

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն	Էջ4
2. Օգտագործվող հապավումներ	Էջ4
3. Հավելվածներ	Էջ5
4.Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը	Էջ5-9
5. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը	Էջ10
6. Նախատեսվող գործունեության անվանումը	Էջ10
7. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը	Էջ10
7.1 Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի սկարագիրը	Էջ11
8. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի և «Դիվիզան» ազգային պարկի շրջակա միջավայրի համառոտ նկարագիրը	Էջ13
8.1. Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆը	Էջ13
8.2. Սեյսմիկա և երկրաբանություն	Էջ14
8.3. Կլիման և օդային ավազանի իրավիճակը	Էջ15
8.4. Հողային ռեսուրսներ	Էջ16
8.5 Ջրային ռեսուրսներ	Էջ16
8.6 Կենսաբազմազանություն	Էջ16
8.7 Պատմամշակութային հուշարձաններ	Էջ17
8.8 «Դիվիզան» ազգային պարկ	Էջ19
9. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը և տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ	Էջ33
9.1. Նախատեսվող գործողության սկարագիրը և տեխնիկատեխնոլոգիական լուծումները	Էջ33
10. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր	Էջ38
10.1 Ջրային ռեսուրսներ	Էջ38
10.2 Կեղտաջրերի հեռացում	Էջ39
10.3 Նյութեր	Էջ41
10.4 Հողային ռեսուրսներ	Էջ41
10.5 Կենսաբազմազանություն	Էջ41
10.6 Թափոնների առաջացում	Էջ42
10.7 Սոցիալական	Էջ42
10.8 Բարեկարգում	Էջ43
11. Շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը	Էջ45
11.1 Օդային ավազան	Էջ46
11.2 Հողային ռեսուրսներ	Էջ46
11.3 Ջրային ռեսուրսներ	Էջ47
11.4 Կենսաբազմազանություն	Էջ48
11.5 Թափոններ	Էջ48

11.6 Աղմուկ և թրթռում-----	Էջ49
11.7 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն-----	Էջ49
11.8 Սոցիալական-----	Էջ50
11.9 Լանդշաֆտ և տարածքի բարեկարգում-----	Էջ50
12. Բնապահպանական միջոցառումների կառավարման պլան-----	Էջ51
Գրականություն-----	Էջ63

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Հայտ	Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի ք. Դիլիջան «Դիլիջան» ազգային պարկի տեղամաս 1-ին քառ. 9 անտառամասի տարածքում հանգստի գոտու կազմակերպում
Ձեռնարկող	«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն	Ք.Երևան, Շիրազի փ, գ-1 թաղ. 7/10
Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն	Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի ք. Դիլիջան «Դիլիջան» ազգային պարկի տեղամաս 1-ին քառ. 9 անտառամասի տարածք
Ձեռնարկողի հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	vakkomitas@mail.ru հեռ. 091/11-11-71
Պատվիրատու	«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ
Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը	Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի ք. Դիլիջան «Դիլիջան» ազգային պարկի տեղամաս, 1-ին քառ. 9 անտառամասի տարածք
Աշխատանքային նախագծի մշակող	«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ
Գնահատման հայտի նախագծող	ArmEIA «Նովալ» ՍՊԸ
Հայտի մշակող ընկերության հասցե, հեռախոս, էլեկտրոնային փոստ	Ք. Երևան, Բրյուսովի 6 (012)21-10-01,(093)39-77-60 arm_eia@outlook.com

2. Օգտագործվող հապավումները

ՇՄԱԳ՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում

ԲՀՊՏ՝ Բնության հատուկ պահպանվող տարածք

ԲՀՀ՝ Բնության համաշխարհային հիմնադրամ

ԲՊՄՄ՝ Բնության Պահպանության Միջազգային Միություն

- ՍՊԸ՝** Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ԱՊ՝** Ազգային պարկ
- ՊՈԱԿ՝** Պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն
- ՊՏ՝** Պահպանվող տարածք
- ԴԱՊ՝** «Դիլիջան» Ազգային պարկ
- ԿՊ՝** «Դիլիջան» ազգային պարկի Կառավարման պլան

3. Հավելվածներ

- Հավելված 1. Տարածքի սեփականության իրավունքի վկայականները
- Հավելված 2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները
- Հավելված 3. Վարձակալության պայմանագիրը /սվիրատվություն/
- Հավելված 4. Դիլիջանի քաղաքաշինական և ներդրումների խրախուսման խորհրդի դրական եզրակացությունը
- Հավելված 5. Գործունեության ենթակա տարածքի կոորդինատները
- Հավելված 6. Հուշարձանների ցանկը
- Հավելված 7. Աղբահեռացման պայմանագիրը
- Հավելված 8. Էլեկտրամատակարարման պայմանագիրը
- Հավելված 9. Գազամատակարարման պայմանագիրը
- Հավելված 10. Ջրահեռացման տեխնիկական պայմանը
- Հավելված 11. Մաքրման կայանի սխեմա
- Հավելված 12. Հանրային քննարկման արձանագրություն, տեսաձայնագրություն, մասնակիցների ցանկը
- Հավելված 13. Դիլիջանի համայնքապետարանի քաղաքապետարանի նախնական համաձայնությունը

4. Նախնական գնահատման հայտի կազմման իրավական հիմքերը

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման եվ փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) – կարգավորում է նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացակարգը՝ դիտարկելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումների, անդրսահմանային և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության ոլորտի հասարակական հարաբերությունները: Ներառում է նախատեսվող գործունեության 3 կատեգորիա՝ «Ա», «Բ», «Գ»՝ ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Համաձայն օրենքի իրականացվում է նախատեսվող գործունեության փորձաքննություն, որից հետո տրվում է եզրակացություն:

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքը (2006 թ.) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող Էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները: Օրենքը նկարագրում է բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության ռեժիմները, պահպանության իրականացումը, օգտագործումը և վերահսկողությունը, սահմանում է պետական մարմինների իրավասությունները, ինչպես նաև բնության հատուկ պահպանվող տարածքներն օգտագործողների իրավունքներն ու պարտականությունները: Նախատեսում է հատուկ պահպանվող տարածքները, առանձնացնելով չորս տեսակ՝ պետական արգելոցներ, պետական պահուստավորման հողեր, ազգային պարկեր, բնական հուշարձաններ, դրանց որոշման և ղեկավարելու գործընթացները:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (1994թ.) – կարգավորում է մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովման, մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների նվազեցման ու կանխման բնագավառում հասարակական հարաբերությունները: Նպատակն է կանխել և վերացնել մթնոլորտային օդի աղտոտումը, դրա վրա վնասակար ներգործությունները, ինչպես նաև իրականացնել միջազգային համագործակցություն՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում: Համաձայն օրենքի՝ իրականացվում է մթնոլորտային օդի պահպանության համալիր միջոցառումների ծրագրի հաստատումը, սահմանվում է մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների և ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի նորմատիվները, մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների և ֆիզիկական վնասակար ներգործությունների սահմանային թույլատրելի մակարդակների նորմատիվների մշակման ու հաստատման, արտանետումների պետական հաշվառման կարգերը և այլն:

«Պատմության եվ մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության եվ օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998թ.) – սահմանում է պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999թ.) – ապահովում է բուսական տեսակների (ֆլորայի) և դրանց առաջացրած համակեցությունների (բուսականության) բազմազանության, աճելավայրերի և էկոհամակարգերի հավասարակշռվածության վրա մարդու բացասական ներգործության կանխարգելումը: Իրականացնում է բուսական աշխարհի, դրա գենոֆոնդի և ցենոֆոնդի բազմազանության, աճելավայրերի պահպանության քանակական և որակական, բուսական աշխարհի շարունակական օգտագործման և վերարտադրության գիտականորեն

հիմնավորված ապահովումը, բուսական աշխարհի օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, բուսական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունը և պարտականությունների կատարումը:

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000թ.) – սահմանում է ՀՀ տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականությունը: Նախատեսում է գենֆոնդի և տեսակային բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, բնականոն վերարտադրության ապահովումը, կենդանիների բնակության միջավայրի ամբողջականության խախտման կանխումը, կենդանական տեսակների և դրանց պոպուլյացիաների ու համակեցությունների ամբողջականության, կենդանիների միգրացիայի ուղիների պահպանությունը, կենդանական աշխարհի օբյեկտների օգտագործման հարաբերությունների կարգավորումը, կենդանական աշխարհի պահպանության և օգտագործման բնագավառներում օգտագործողների իրավունքների պաշտպանությունն ու պարտականությունների կատարումը:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001թ.) - սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսվարման տարբեր կազմակերպատիրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Կարգավորում է հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը, հողային հարաբերությունները կարգավորող օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը, հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը, հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության, հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը և այլն:

«ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002) – Նպատակն է ազգային ջրային պաշարի պահպանությունը, օգտագործելի ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով քաղաքացիների և տնտեսության պահանջների բավարարումը, շրջակա միջավայրի էկոլոգիական կայունության ապահովումը, ինչպես նաև սույն օրենսգրքի խնդիրների լուծման համար իրավական հիմքերի ապահովումը: Կարգավորում է ջրային հարաբերությունները, Սևանա լճի կառավարման և պահպանության հարցերը: Ապահովում է ջրերի պահպանությունը, պաշտպանությունը վնասակար ազդեցությունից, օգտագործումը հանրության շահերի համար՝ հանուն բոլոր անձանց անվտանգության:

«Հողերի օգտագործման եվ պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ.) - սահմանվում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման, հողային օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման խնդիրները, ձևերը, վերահսկողություն իրականացնող մարմինները, ստուգող և ստուգվող անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները, ստուգումների իրականացման կարգերը: Սույն օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ հողային ֆոնդում

առկա բոլոր հողամասերի օգտագործման և պահպանության վրա՝ անկախ դրանց նպատակային նշանակությունից, սեփականության և (կամ) օգտագործման իրավունքի սուբյեկտներից:

«2015 թվականի հունիսի 23-ին ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՉԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԽՐԱԽՈՒՄՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀՀ օրենք - ապահովում է Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքային բնակավայրի զարգացման և ներդրումային ծրագրերի խրախուսման ու իրականացման նպատակով ներդրումային ծրագրերի հաստատման և իրականացման կարգը, ինչպես նաև Դիլիջան համայնքի քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման, քննարկման և հաստատման, քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները, տեղական ինքնակառավարման առանձնահատկությունները՝ Դիլիջան համայնքի քաղաքաշինական և ճարտարապետական միասնական և համահունչ սկզբունքների կիրառումը, կառուցապատման գործունեության իրականացումը առողջ և գրավիչ կենսամիջավայրի ձևավորման համար:

ՀՀ կառավարության որոշումներ

- ❖ ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N1325-Ն որոշում՝ «Հանրային ծանուցման եվ քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին» :
- ❖ ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում՝ «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» :
- ❖ ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում՝ «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»:
- ❖ ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ. N 967-Ն որոշում՝ «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»:
- ❖ ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ. N1404-Ն որոշում՝ «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ ՀՀ կառավարության 20.07.2006թ. N1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» :
- ❖ ՀՀ կառավարության 08.11.2011թ. N1396 որոշում՝ «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» :
- ❖ ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N781-Ն որոշում՝ «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության եվ բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»:
- ❖ ՀՀ կառավարության 30.12.2004թ. N1929 - Ն որոշում՝ «ՀՀ Տավուշի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին»:

Հայաստանում Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատումն իրականացվում է՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» 2014թ.-ի օրենքի /այսուհետ ֕րենք/ համաձայն: Գործունեություն, որը կարող է ունենալ ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, մինչև իրականացումը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) և փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության հիմնական պահանջները սահմանված են 21.06.2014թ.-ին ընդունված «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքում: Այն կարգավորում է շրջակա միջավայրի վրա հիմնադրությամբ և նախատեսվող գործունեության ազդեցության փորձաքննության իրավական, տնտեսական և կազմակերպական հիմունքները:

Համաձայն ֕րենքի, գործունեությունները դասակարգվում են 3 կատեգորիաների՝ Ա, Բ և Գ: «ԴԻԼԻԶԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ» ՊՈԱԿ-ին պատկանող «Դիլիջան» ազգային պարկի տեղամաս 1-ին քառ. 9 անտառամասի տարածքում հանգստի գոտու կառուցապատման նախատեսվող գործունեությունը համաձայն ֕րենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 8-րդ կետի համարվում է թվարկված գործունեություն, ներառված է Գ կատեգորիայի մեջ և շրջակա միջավայրի գնահատման և փորձաքննության ենթակա է Գ կատեգորիայի ընթացակարգով, այս դեպքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության է ենթակա նախնական գնահատման հայտը:

Համաձայն ֕րենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի փորձաքննության ներկայացվող նախնական գնահատման հայտը պարունակում է՝

- 1) ձեռնարկողի անունը (անվանումը) և բնակության (գտնվելու) վայրը.
- 2) նախատեսվող գործունեության անվանումը և նպատակը.
- 3) նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի, այդ թվում՝ շրջակա միջավայրի համառոտ նկարագիրը և իրադրության սխեման.
- 4) նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ).
- 5) շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը.
- 6) տեղեկատվություն հանրության ծանուցման, հանրային լուծումների և տեղական ինքնակառավարման մարմինների նախնական համաձայնության վերաբերյալ, եթե օրենսդրությամբ այլ բան նախատեսված չէ:

Հանրային ծանուցումը և քննարկումները իրականացվել են ՀՀ կառավարության 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի պահանջներին համապատասխան՝ Տավուշի մարզ Դիլիջան քաղաքում համայնքում, որի վերաբերյալ համայնքը տվել է դրական կարծիք:

Նախնական գնահատման հայտի հիման վրա, ֕րենքի 16-րդ հոդվածով սահմանված կարգով՝ նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ ձեռնարկողին տրամադրվում է եզրակացություն:

Միաժամանակ նախատեսվող գործունեությունը համարվելով բարձր ռիսկայնության աստիճանի (IV կատեգորիա), նախագիծը ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության,

համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 2 հավելվածի 13-րդ և 15. 1 կետերի:

5. Ձեռնարկողի անվանումը և գտնվելու վայրը.

«Դիլիջան» ԱՊ-ի տարածքում հանգստի գոտու կազմակերպումն իրականացնում է «ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊ ընկերությունը, որի իրավաբանական հասցեն է՝ Երևան, Շիրազի փ, գ-1 թաղ. 7/10: Գործունեության իրականացման համար աշխատանքային նախագիծը մշակվել է «ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊ ընկերության կողմից՝ համապատասխան մասնագետների ներգրավմամբ: Նախագծման համար հիմք է հանդիսացել Տավուշի մարզի Դիլիջանի համայնքապետարանի կողմից 2020թ. հուլիսի 29-ին ընկերությանը տրված՝ Դիլիջան քաղաքի «Դիլիջան» տեղամաս 1-ին քառ. 9 անտառամաս տարածքում հանգստի գոտու կառուցման՝ ՈԱ1-44 և ՈԱ1-45 նախագծման թույլտվությունները (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքերը): **Հավելված 2**

Առկա է Դիլիջանի համայնքի ղեկավարին կից հասարակական հիմունքներով մշտապես գործող Դիլիջանի քաղաքաշինական և ներդրումների խրախուսման խորհրդի դրական եզրակացությունը: **Հավելված 4.**

6. Նախատեսվող գործունեության նպատակը.

«Դիլիջան» ազգային պարկի տարածքում հանգստի գոտու կազմակերպման նպատակն է կառուցել քոթեջային տիպի հանգստի գոտի՝ համապատասխան ենթակառուցվածքներով և պայմաններով, բնակչության երկարաժամկետ և կարճաժամկետ հանգիստն անցկացնելու համար:

Տարածքի ճարտարապետական լուծումները՝ դիրքը և վայրը, հնարավորություն կստեղծեն, թե զբոսաշրջիկներին և թե տեղացիներին իրենց հանգիստը կազմակերպել բնության գրկում:

Համաձայն «Դիլիջան» ԱՊ-ի և «Դիլիջան» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ» ՊՈԱԿ-ի կանոնադրության՝ կազմակերպությունն իրավունք ունի ռեկրեացիայի նպատակով իր տարածքում՝ հողերը սահմանված կարգով վարձակալության տրամադրել՝ քաղաքացիների երկարատև և կարճատև հանգիստը կազմակերպելու համար:

7. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածք

Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է Դիլիջան համայնքի վարչական՝ «Դիլիջան» ազգային պարկի տարածքում: Գործունեությունն իրականացվելու է Դիլիջան համայնքի, Դիլիջան քաղաք «Դիլիջան» տեղամաս 1-ին քառ. 9 անտառամաս տարածքում, վարձակալության հիմունքներով՝ 0,298223հա (1-ին հողակտոր) և 0,223հա(2-րդ հողակտոր) մակերեսներ ունեցող երկու հողամասերում: **Հավելված 3.**

Հողատարածքները սեփականության իրավունքով, նվիրատվության պայմանագրով, և մինչև 2060թ. դեկտեմբերի 31-ը ժամկետով, տրված են «ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊ ընկերությանը, որն ամրագրված է ծածկագիր՝ 11-003-674-0082 (0,298223հա) և 11-003-0674-0083(0,223հա) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի վկայականներով:

Հավելված 1.

Նախատեսվող տարածքի հողերի նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող է, գործառնական նշանակությունը՝ հանգստի համար նախատեսված հողատեսքեր են:



Նկար 1.

Համաձայն վարձակալության պայմանագրի (հավելված 1) արգելվում է տարածքում ցանկացած տիպի ծառահատումները, բույսերի և կենդանիների նոր տեսակների ներմուծումը և կլիմայավարժեցումը, վնասատուների դեմ պայքարի նպատակով թունաքիմիկատների, ինչպես նաև հողերի պարարտացման նպատակով պարարտանյութերի օգտագործումը: Միաժամանակ չի թույլատրվում հողամասի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի հողի որակական հատկանիշների վատթարացմանը:

7. 1 Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքի նկարագիրը

Գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է Տավուշի մարզի Դիլիջան քաղաքի վարչական տարածքում, դեպի Պարզ լիճ տանող ասֆալտապատ ճանապարհի հարևանությամբ(աջակողմյան):

Համաձայն համայնքապետարանի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային լուծումներում ներառված պահանջի՝ ընկերության կողմից կատարվել են ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, «Դիլիջան» տեղ, 1-ին քառ. 9 անտառամասի տարածքի երկրաբանական հետախուզություն: Հետազննման համար ուսումնասիրվող տարածքում փորվել է մինչև 3.0 մ խորությամբ 1 հատ շուրֆ: Համաձայն հետազոտման արդյունքների՝ տեղամասում ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում է 1342.0 մետրի սահմաններում: Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են օլիգոցենի, հասակի կավային և կրաքարային ապարները:

Ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող շինությունն կառուցելու համար, որպես հիմնատակ ծառայելու է շերտ 1-ը՝ պինդ կավավազային գրունտը: Գրունտների սեյսմիկ հատկությունների ճշգրտումը կատարվել է երկրաֆիզիկական հետազոտությունների հիման վրա: Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի, ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի՝ ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝ $A_{max}=0,3g$ և ունի 8-9 բալ սեյսմիկայնություն: Գրունտի սառման առավելագույն խորությունը ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 47 սմ: Տեղամասում ստորերկրյա ջրեր չեն հայտնաբերվել:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը բացակայում են: Ուստի ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ կատարելու համար:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը կառուցապատված չէ: Տարածքում բացակայում են ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման համակարգերը: Տարածքում առկա է միայն էլեկտրամատակարարման համակարգը:

Գործունեության ենթակա տարածքների հողային տիպը անտառային մուգ դարչնագույն, չափավոր խոնավ հողերն են, որոնք ունեն միջինը 25 սմ շերտի հաստությամբ հզորություն:

Գործունեության ենթակա տարածքում մակերեսային ջրային ռեսուրսներ չկան: Տարածքին հարակից ձորակներում՝ 50-100մ հեռավորության վրա կան հալոցքային ջրեր: Գործունեության վայրը գտնվում է Պարզ լճից (ավտոճանապարհով) մոտ 5 կմ, Աղստև գետից և Մ4 ավտոմայրուղուց՝ մոտ 1,5կմ(ուղիղ գծով) հեռավորությունների վրա:

Տարածքը ծառապատ է՝ բուսածածկով: Համաձայն գործունեության տարածքում կատարված ուսումնասիրության՝ բուսականության տիպը անտառայինն է՝ աճում են սաղարթավոր տերևաթափ տեսակներ: Գործունեության ենթակա 1-ին հողակտորում առկա են արևելյան հաճարենի (*Fagus orientalis*)-6 հատ, վրացական կաղնի (*Quercus iberica*)-8 հատ, կովկասյան բոխի (*Carpinus caucasica*)-11 հատ, թխկի վրացական (*Acer ibericum*)-5 հատ, կովկասյան տանձենի (*Pyrus caucasica*)-5 հատ, կեռասենի անտառային (*Cerasus avium*)-4 հատ, հացենի (*Fraxinus excelsior*)- 6 հատ:

Իսկ 2-րդ հողակտորում՝ արևելյան հաճարենի (*Fagus orientalis*)-10 հատ, վրացական կաղնի (*Quercus iberica*)-7 հատ, կովկասյան բոխի (*Carpinus caucasica*)-5 հատ, թխկի վրացական (*Acer ibericum*)-5 հատ, կովկասյան տանձենի (*Pyrus caucasica*)- 8 հատ, կեռասենի անտառային (*Cerasus avium*)-2 հատ, հացենի (*Fraxinus excelsior*)-2 հատ: Հիմնականում հաստաբուն տեսակներն են՝ վրացական կաղնին (*Quercus iberica*) և թխկի սրատերևը (*Acer platanoides*), իսկ մնացած տեսակներն ավելի երիտասարդ են՝ 20-30 սմ տրամագծերով:

Ենթանտառը հիմնականում բացակայում է, անտառային տիպը՝ թույլ արտահայտված տարախոտային է:

Գործունեության ենթակա տարածքում կենդանական աշխարհի բնադրավայրեր և միգրացիոն ուղիներ, ինչպես նաև ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ չեն հայտնաբերվել:

Գործունեության ենթակա տարածքներում պատմամշակութային և բնական հուշարձաններ չկան: Ամենամոտ պատմամշակութային հուշարձանը Հաղարծին վանական համալիրն՝ մոտ 5կմ հեռավորության վրա: Ելնելով ՀՀ կառավարության 2002թ. ապրիլի 20-ի N438 որոշման 43-րդ կետի պահանջներից, շինարարական աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական շերտերի հայտնաբերման դեպքում, ընկերությունը դադարեցնելու է շինարարական աշխատանքերը, վերջինիս մասին հայտնելով լիազոր մարմնին:

Գործունեության տարածքին հարակից՝ մոտ 15մ հեռավորության վրա գտնվում է բնակելի տուն(վարձակալության հիմունքներով): 1-ին տարածքում առկա է փայտաշեն տնակ, որն օգտագործվելու է շինարարության փուլում աշխատողների հանգստի և կենցաղային կարիքները հոգալու համար:

Նախատեսվող գործունեության ճարտարապետահատակագծային լուծումներն այնպես են տրված, որպեսզի ծառեր չհատվեն:

8. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի և «Դիլիջան» ազգային պարկի շրջակա միջավայրի համառոտ նկարագիրը.

8.1 Աշխարհագրական դիրքը, ռելիեֆ. Դիլիջան առողջարանային քաղաքը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության հյուսիս-արևելյան, մարզի հարավ-արևմտյան մասում՝ Աղստև գետի հովտում, Հալաբի և Փանբակի լեռնաշղթաների միջլեռնային հատվածում՝ ծովի մակարդակից 1100-1510մ բարձրությունների վրա: Տարածքի միջին բացարձակ բարձրությունը 1256 մետր է: Ռելիեֆը բարդ է: Զաղաքը շրջապատված է Փոքր Կովկասի լեռնազանգվածներով: Հյուսիս-արևելյան մասերում նրան հարում են Բազումի, արևմտյան և հարավ-արևմտյան կողմերից՝ Փամբակի, արևելքից՝ Մուրղուզի և հարավ-արևելքից՝ Արեգունի անտառաշատ լեռները: Լեռնային զանգվածները ծածկված են հարուստ անտառներով, որոնք վերջանալով լեռնային կատարներին, փոխարինվում են ալպյան մարգագետիններով:

Դիլիջանի տեղում հայտնաբերվել են հին բնակատեղիի հետքեր: Չնույն քաղաքը մտել է Մեծ Հայքի Այրարատ աշխարհի Վարաժնունիք գավառի մեջ: 19-րդ դարում 40-ական թթ. այն մտնում է Ելիզավետապոլի նահանգի Ղազախի գավառի մեջ: Այն տարբեր ժամանակներում եղել է գյուղ, գյուղաքաղաք, ավան, որը բաժանված է եղել 2 թաղի՝ Յին թաղ՝ զուտ հայաբնակ և Նոր թաղ՝ ռուսաբնակ: Այժմ քաղաքի բնակչությունը առավելապես միատարր է (ճնշող մեծամասնությունը հայերն են): Դիլիջանը բարեկարգ ավտոմայրուղիներով կապված է մայրաքաղաք Երևանին (96 կմ), Վանաձորին և Տավուշի մարզկենտրոն Իջևանին (35-40կմ): Բնակչության հիմնական մասը զբաղված է բուսաբուծության, անասնապահության, արդյունաբերության, տրանսպորտի, առևտրի և սպասարկման ոլորտներում:

Քաղաքի տնտեսության մասնագիտացված ուղղությունը հիմնականում սպասարկման ոլորտն է: Դիլիջանը, հանդիսանալով առողջարանային քաղաք, ունի մի շարք առողջարան-հանգստավայրեր: Դրանցից ամենախոշորը «Լեռնային Հայաստան» առողջարանն է, որը կառուցվել է 1970-ական թվականներին: Դիլիջանում է գտնվում կոմպոզիտորների միության, կինեմատոգրաֆիստների ստեղծագործական տները: Համայնքում գործում են նաև սննդի արդյունաբերական ձեռնարկություններ, որոնք զբաղվում են կաթնամթերքի, հանքային ջրերի արտադրությամբ: Դիլիջանի տարածքում կան 2 տասնյակ հանքային աղբյուրներ, որոնք ունեն երկաթ-հիդրոկարբոնատա-քլորիդ-նատրիումակալցիումական բաղադրություն: Առկա են նաև կահույքի, փայտամշակման, սննդի և թեթև արդյունաբերության, սարքավորումների, գորգագործական արտադրություններ: Դիլիջանում 1949թ.-ին կառուցվել է Դիլիջանի հիդրոէլեկտրակայանը:

Դիլիջանի բնական լանդշաֆտներն անտառներն են, որը կազմում է 34.000 հա տարածք: Քաղաքն ունի Էկոտուրիզմի զարգացման մեծ հնարավորություններ և արդեն որոշակի քայլեր են կատարվում դրանց իրականացման ուղղությամբ:

Դիլիջան համայնքը խոշորացվել է (ք.Դիլիջան, Աղավնավանք, Գոշ, Թեղուտ, Հաղարծին, Հովք, Խաչարձան) և զբաղեցնում է 625,25 հա տարածք: Մշտական բնակչությունը 2020թ. տվյալներով կազմում է 26755 մարդ: Համայնքը գազիֆիկացված է, ունի խմելու և ոռոգման ջրի խնդիր: Դիլիջան համայնքի հիմնախնդիրներից են մշակութային կոթողների, առողջարանների և հյուրանոցների, ներքաղաքային ճանապարհների, կեղտաջրերի հեռացման, լուսավորության լուծումները, որոնք շատ կարևոր նշանակություն ունեն տարածաշրջանի զբոսաշրջության զարգացման համար:

8. 2 Սեյսմիկա և երկրաբանություն. Երկրաբանական կառուցվածքը բարդ ու բազմազան է: Այստեղ հանդիպում են գրեթե բոլոր երկրաբանական ժամանակաշրջանների ապարներ: Սակայն առավել տարածված են յուրայի, վերին կավճի, Էոցենի, օլիգոցեն-միոցենի ու չորրորդական հասակի ապարների գոյացումները: Տարածքում կան մետաղական և ոչ մետաղական բազմաթիվ և բազմատեսակ հանքավայրեր: Մետաղներից՝ ծարիրի, պղնձի, գունավոր ու թանկարժեք այլ տարրերի, երկաթի ու մանգանի հանքավայրեր, իսկ ոչ մետաղային հանածոներից՝ կրաքար, ավազ, դոլոմիտ, խիճ, գլաքար, կավ, պորֆիրիտ, ավազաքար և այլ շինանյութերի հանքավայրեր:

Հայաստանի հյուսիս-արևելյան շրջանները, ներառյալ Աղստև գետի ավազանը, աչքի են ընկնում սողանքների հաճախականությամբ և ինտենսիվությամբ, որոնք ազդում են ռելիեֆի ձևավորման վրա: Փամբակի լեռնաշղթայի հատվածներում՝ Դիլիջանում խոշոր սողանքները շատ տարածված են: Սողանքները տարածված են նաև Հաղարծինի, Պարզ լճի, Ֆիոլետովոյի շրկայքում: Դիլիջան քաղաքը գտնվում է 0.2–0.3 g սեյսմիկ միկրոշրջանցման գոտում:

Հայաստանի հյուսիս-արևելքում և Աղստև գետի ավազանում (հարավային մասերում) տարածված են նաև սելավները, որոնք բնորոշվում են զառիթափերի ոչ բավարար խոնավացմամբ, ջերմաստիճանի և խոնավացման գործոնների կտրուկ տատանումներով, համեմատաբար թույլ վեգետատիվ ծածկի առկայությամբ, նստվածքային կյուլթերի ինտենսիվ հողմահարմամբ և կուտակմամբ:

Կլիմայական պայմանների փոփոխությունները, ջրառատ անձրևների ակտիվությունը, բավարար խոնավությունը, գրունտային ջրերը, խիստ թեքությունները, նախալեռների լվացումը, ուժեղ նստվածքները, անտառային ծածկի կրճատումը, Էրոզիոն գործընթացները, ինչպես նաև բնական լանդշաֆտների խախտումը և մարդածին գործողությունները նպաստում են սողանքների և սելավների էլ ավելի ակտիվացմանը:

8.3 Կլիման և օդային ավազանի իրավիճակը: Դիլիջան քաղաքի կլիման բարեխառն լեռնային է՝ ցուրտ ձյունառատ ձմեռներով և տաք, համեմատաբար խոնավ ամառներով: Հաճախակի են լինում մառախուղները: Հունվարյան միջին ջերմաստիճանը -2°C է, հուլիսինը՝ $18-20^{\circ}\text{C}$: Տարեկան թափվում են 600-650մմ մթնոլորտային տեղումներ: Օդի հարաբերական խոնավությունը կազմում է 70%: Օդի չորությունը առանձնապես արտահայտվում է ձմռան և գարնան ամիսներին: Արևափայլի տևողությունը 2091 ժամ է: Գերակայում են արևելյան (17%) և հյուսիս-արևելյան(46%) քամիները՝ 2 մ/վրկ միջին տարեկան արագությամբ: Բնակլիմայական պայմաններով Դիլիջանը եզակի բնակավայրերից է, որտեղ բնությունն ու բնապատկերը լրացուցիչ դրական ներգործություն են ունենում հիվանդների և հանգստացողների և տուրիստների վրա:

Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներն են հանդիսանում կոմունալ-կենցաղային օբյեկտների, ջեռուցման գազային անհատական սարքերը և ավտոտրանսպորտը: Դիլիջանի օդի աղտոտվածությունը չի գերազանցում նորմատիվային մակարդակը:

Կլիմայական բնութագրի համար հիմք է ծառայել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀԾՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը՝ Դիլիջանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումները և համապատասխան կլիմայական ցուցանիշները:

Օդի ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների $^{\circ}\text{C}$												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				

Դիլիջան	1256	-1.5	-1.0	2.2	7.7	12.0	15.2	18.3	18.1	14.3	9.3	4.3	0.4	8.3	-23.1	38
---------	------	------	------	-----	-----	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-------	----

Օդի խոնավությունը (%)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը. %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	միջինը ժամը 15-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		ամենա- ցուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
Դիլիջան	63	65	70	72	78	79	77	78	79	78	73	70	74	51	60

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական մմ օրական առավելագույնը												Ձյան ծածկույթը			
	ըստ ամիսների											տարե- կան	տասնօրյա առավելա- գույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առա- վելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI					XII
Դիլիջան	22 35	30 33	45 42	65 43	106 58	103 62	66 55	51 47	46 45	47 45	36 49	22 33	639 62	53	57	103

Քամու արագությունը 25 տարվա ընթացքում 22մ/վ է, 50 տարվա ընթացքում 24մ/վ: Ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 50կգոմ/մ² է: Քամու արագության նորմատիվային ճնշումը՝ 27կգ/մ² է:

8.4 Հողային ռեսուրսներ: Համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը 4301.5 հա է, անտառային հողերը (ազգային պարկ)՝ 1786.4հա: Անտառային գոտում գերակշռում են անտառային շակասագույն հողերը, որոնք աչքի են ընկնում բարձր հզորությամբ և հորիզոնների լավ դիֆերենցվածությամբ: Ողջ անտառային գոտում հանդիպում են կարբոնատներով հարուստ, ապարների վրա զարգացած՝ տափաստանացված շակասակագույն հողերը, մոզայիկ կառուցվածքով: Ենթալայան գոտում զարգացած են լեռնամարգագետնային սևահողերը: Այնտեղ որտեղ տարածքը երոզացված չէ, հողերը աչքի են ընկնում հզոր հումուսային շերտով՝ մինչև 40 սմ:

8.5 Ջրային ռեսուրսներ: Դիլիջանի միջով հոսում է Աղստև գետը՝ Դիլիջան և Բլրան վտակներով: Աղստև գետը հոսում է հյուսիս-արևելյան ուղղությամբ և թափվում է Քուռը: Համայնքի սահմաններում Աղստև գետն ունի համեմատաբար լայն ողողահուն՝ 50-60 մ: Գետի երկարությունը 133 կմ է, ջրահավաք ավազանը Հայաստանի սահմաններում կազմում է շուրջ 1610 կմ², միջին տարեկան հոսքը՝ 6,83 մ³/վրկ: Գետերը քաղցրահամ տիպիկ լեռնային են, հոսում են ձորակներով: Քաղաքում Բլրան գետի ձորում առկա են հանքային բուժիչ ջրի աղբյուրներ, որոնք իրենց քիմիական բաղադրությամբ նման են «Բորժոմի» և ֆրանսիական «Վիշիի» հանքային աղբյուրներին: Քաղաքի հյուսիսային մասում է գտնվում շուրջ 8մ խորություն ունեցող Պարզ լիճը: Պարզ լիճից դեպի արևելք, Գոշ գյուղից 3 կմ հեռավորության, 1500 մ բարձրության վրա է գտնվում Գոշի (Տզվկա) լիճը: Պարզ լիճն հարող անտառապատ տարածքներում գործում են մի քանի հանգստյան տներ:

8.6 Կենսաբազմազանություն. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանն աչքի է ընկնում բարենպաստ կլիմայական պայմաններով և ռեկրեացիոն ռեսուրսներով: Անտառները հիմնականում ունեն բնական ծագում: Տարածաշրջանի անտառային բուսականությունը հիմնականում կազմված է կովկասյան և հյուսիսային ֆլորիստիկ տարրերից: Ավելի ցածր լեռնային գոտում (մինչև 1000մ) գերակշռում են արևելյան բոխու անտառները (*Carpinus orientalis*), առկա են նաև Վրացական կաղնին (*Quercus iberica*), սովորական և հացենի սրապտուղը (*Fraxinus excelsior*, *F. oxycarpa*), ավելի հազվադեպ՝ Սովորական բոխին (*Carpinus betulus*), Վրացական և Դաշտային թխկին (*Acer ibericum*, *Acer campestre*), Թեղի տերևաշատը (*Ulmus foliacea*), Գիհին (*Juniperetum*), Կովկասյան փռշին (*Celtis caucasica*), Լշենին (*Amigdalus fenzliana*), կովկասյան տանձենին (*Pirus caucasica*) և այլն: 700-1400մ բարձրության վրա աճում է Ընկուզենի սովորականը (*Juglans regia*, իսկ 900-2000մ բարձրության վրա տարածվում են հիմնականում կաղնու և հաճարենու անտառները: Հաճարենու (*Fagetum*) անտառների հետ համատեղ հանդիպում են Սրտածև լորենին (*Tilia cordata*), Սրատերև թխկին (*Acer platanoides*), Բարդի դողդոջունը (*Populus tremula*), Կովկասյան տանձենին (*Pyrus caucasica*), Կեռասենի անտառայինը (*Cerasus avium*), Սովորական արոսին (*Sorbus aucuparia*) և այլն: Վայրի մրգերի ծառատեսակները բավականին տարածված են և ներկայացնում են խնձորենին (*Malus*), տանձենին (*Pyrus*), սզին (*Crataegus*), ընկուզենի հունականը (*Juglans regia*), սալորենի չովածը (*Prunus divaricata*) և այլն:

Խոտածածկ հատվածներում հանդիպում են շյուղախոտը (*Festuca mintana*), գետնաստղ բուսավետը (*Asperula odorata*), սինդրիկ օղակավորը (*Polygonatum vericillatum*), դաշտակոտեն պատկառուկը (*Cardamine impatiens*), շահոքրամ սովորականը (*Geum urbanum*), եղեսպակ կաչունը (*Salvia glutinosa*), զանգակ կաթնածաղկայինը (*Campanula lactiflora*) և այլ տեսակներ:

Լեռնամարգագետնային բուսականությունը տարածված է 1700-2550մ բարձրության վրա: Մարգագետինների մեծ մասն օգտագործվում են որպես արոտավայրեր, որոնցում հանդիպում են սիզախոտ մարգագետնայինը (*Phleum pratense*), ոզնախոտ կծկավորը (*Dactylis glotemera*), դաշտավլուկ կաղնուտայինը (*Poa nemoralis*), երեքնուկ մարգագետնայինը (*Trifolium pratense*), ագրիսոտուկ սպիտակը (*Agrostis alba*) և այլն:

Ենթալայան մարգագետնում գերակշռում են հացազգի, ընդավոր բույսերի և խոտաբույսերի ներկայացուցիչները՝ ցորնուկը (*Bromus variegatus*), արևելյան կակաչը (*Papaver orientalis*), խարբուկ խոշորածաղիկը (*Lapsana grandiflora*), տերեփուկը (*Centaurea fischeri*) և այլ տեսակներ: Բնական ալպիական բուսականությունը բացակայում է, մասնակիորեն հանդիպում են՝ կազմորի (*Nardus stricta*), ոչխարի շյուղախոտ (*Festuca ovina*), գնարբուկ (*Primula algida*), կովկասյան քիմին (*Carum caucasicum*), դաշտավլուկ ալպիական (*Poa alpina*), ցորնուկ (*Bromus variegatus*) և այլ տեսակներ:

8.7 Պատմամշակութային հուշարձաններ. Զաղաքի շրջակայքում են գտնվում տուրիստական նշանակություն ունեցող Ջուխտակ վանքը, Հաղարծինը, Գոշավանքը, Մաթոսավանքը և այլն:



Նկար 2.

Հաղարծինը (Haghartsin Monastery) 10-13-րդ դարերի միջնադարյան հանրահայտ վանքային համալիր է: Վանքը գտնվում է Դիլիջանից դեպի արևելք՝ 12 կմ հեռավորության վրա: Այն բաղկացած է 4 եկեղեցիներից, երկու մատուռներից, սեղանատնից, ժամատներից և խաչքարերից:

Գոշավանքը (Goshavank) գտնվում է Գոշ գյուղի կենտրոնական մասում Դիլիջանից դեպի արևելք 16 կմ հեռավորության վրա: Վանքն ընկած է Տանձուտ գետի գեղատեսիլ կանաչապատ կիրճում, ծովի մակերեսույթից 1230 մետր բարձրության վրա: Այն բաղկացած է 12-13-րդ դարերում կառուցված մի քանի եկեղեցական կառույցներից և սրբատեղիներից, որոնք ձևավորել են հոյակապ ճարտարապետական համալիր: Վանքն ունեցել է գրապահոց (1241-1291թթ.): Եկեղեցու մուտքի մոտ դրված է 1291թ. վարպետ Պողոսի կողմից պատրաստված հայտնի Ասեղնագործ խաչքարը:

Մաթոսավանքը (Matosavank) գտնվում է Ջուխտակ վանքի դիմաց, Դիլիջանից 3.5 կմ դեպի արևմուտք՝ Բլրան գետի աջ ափին: Վանական համալիրը բաղկացած է 3 ոչ մեծ շենքերից: Եկեղեցուց հարավ-արևելք կա միջնադարյան հայկական գերեզմանոց: Սուրբ Աստվածածին եկեղեցին կառուցվել է 1205թ.:

Ջուխտակ վանքը (Jukhtak Vank) գտնվում է Դիլիջանից արևմուտք՝ 3 կմ հեռավորության վրա, Աղստեղ գետի 2 ոչ մեծ վտակների միջև, «Դիլիջան» հանքային ջրերի աղուներուց ոչ հեռու: Կառուցվել է 12-13-րդ դարերում, կազմված է երկու եկեղեցիներից, որից էլ ստացել է անվանումը: Եկեղեցու մոտ պահպանված է միջնադարյան ոչ մեծ գերեզմանոց:

Չբոսաշրջություն. Ազգային պարկի և հարակից համայնքների առանձնահատուկ արժեքները՝ հարուստ կենսաբազմազանությունը, բնական անտառները և ջրատարածքները (լճեր, լեռնային գետեր, ջրվեժներ), լանդշաֆտային բազմազանությունը, հանքային ջրի աղբյուրները, տեսարժան վայրերը (պատմամշակութային արժեքները), տաք և խոնավ կլիման՝ առանձնահատուկ միկրոկլիմայով, բերրի հողերը նպաստավոր պայմաններ են ստեղծում տարածքի զբոսաշրջության և տնտեսության զարգացման համար:

Քաղաքն ունի Էկոտուրիզմի հեռանկարային զարգացման մեծ հնարավորություններ:

8. 8 «Դիլիջան» ազգային պարկ. Դիլիջան ԱՊ-ի տարածքը Հայաստանի բնաշխարհի եզակի անկյուններից է, որն առանձնանում է հարուստ և յուրօրինակ կենսաբազմազանությամբ, անտառային լանդշաֆտով, գիտական, ճանաչողական, տնտեսական առանձին Էկոհամակարգերով ու բնության հուշարձանների բնապահպանական, գիտաճանաչողական, առողջապահական և ռեկրացիոն բարձր արժեքներով:

Դիլիջանի մոտակայքում տարածվող անտառահատվածում ստեղծվել է Հայաստանի արգելանոցներից մեկը՝ «Դիլիջան» ազգային պարկը»: Անտառի բուսական (մեզոֆիլ կաղնու և հաճարենու անտառների, ինչպես նաև ռելիկտային տեսակների՝ կենու և կովկասյան մրտավարդ) և կենդանական աշխարհի պահպանման, հարստացման և տեղական պայմաններում նոր տեսակների ստացման նպատակով 1958 թ. կազմակերպել է պետարգելոց (Հայկական ԽՍՀ Մինիստրների խորհրդի N341 որոշում): Պետարգելոցի բազայի և հարակից տարածքների հիման վրա, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 21-ի N165 որոշմամբ ձևավորվել է «Դիլիջան» ազգային պարկը»: Իսկ ՀՀ կառավարության 2002թ.-ի մայիսի 11-ի N 920-Ն որոշմամբ հաստատվել են «Դիլիջան» ազգային պարկի և «Դիլիջան» ազգային պարկ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության(ՊՈԱԿ) կանոնադրությունները: ԱՊ-ի նպատակն է ապահովել լանդշաֆտների և կենսաբազմազանության, պատմամշակութային ժառանգության պահպանումը, ինչպես նաև համահունչ տնտեսական զարգացումը: Ազգային պարկը տարածված է Դիլիջան քաղաքի և 9 գյուղական համայնքների վարչական սահմաններում: Դիլիջան քաղաքը և հինգ գյուղական բնակավայրեր (Թեղուտ, Հաղարծին, Գոշ, Խաչարձան և Աղավնավանք) գործնականում գտնվում են ԴԱՊ-ի սահմաններում: «Դիլիջան» ազգային պարկը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության (ՀՀ) հյուսիս-արևելքում, զղբաղեցնում է ՀՀ Տավուշի մարզի փոքր հատվածները, նաև՝ Լոռու և Գեղարքունիքի մարզերը: Այն տարածվում է մի քանի լեռնաշղթաների լանջերին՝ 1070մ - 2900մ բարձրությունների վրա:

Համաձայն «Դիլիջան» Ազգային պարկի կանոնադրության՝ ԴԱՊ-ը բաժանվում է տարբեր տարածագործառնական նշանակության գոտիների, սահմանվում է պահպանության ռեժիմը, տարբեր տարածքների թույլատրելի օգտագործումը, ռեսուրսների օգտագործման և պահպանության մակարդակները:

Այժմ Ազգային պարկի տարածքը նախկին արգելոցի 28000 հա-ից ավելացել է, հասնելով 33765 հա-ի: Պարկի տարածքը՝ համաձայն պարկի հողերի գոտևորման և օգտագործման սխեմաների («ԴԻԼԻՋԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿԻ 2016-2025 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ) բաժանվում է.

- ա) արգելոցային- զբաղեցնում է 8,164.2 հա տարածք կամ ԴԱՊ 24.2%,
- բ) հանգստի (ռեկրեացիոն)-զբաղեցնում է 2,817.7 հա տարածք կամ ԴԱՊ 8.3% ,
- գ) տնտեսական - զբաղեցնում է 22,783.1 հա տարածք կամ ԴԱՊ 67.5%:

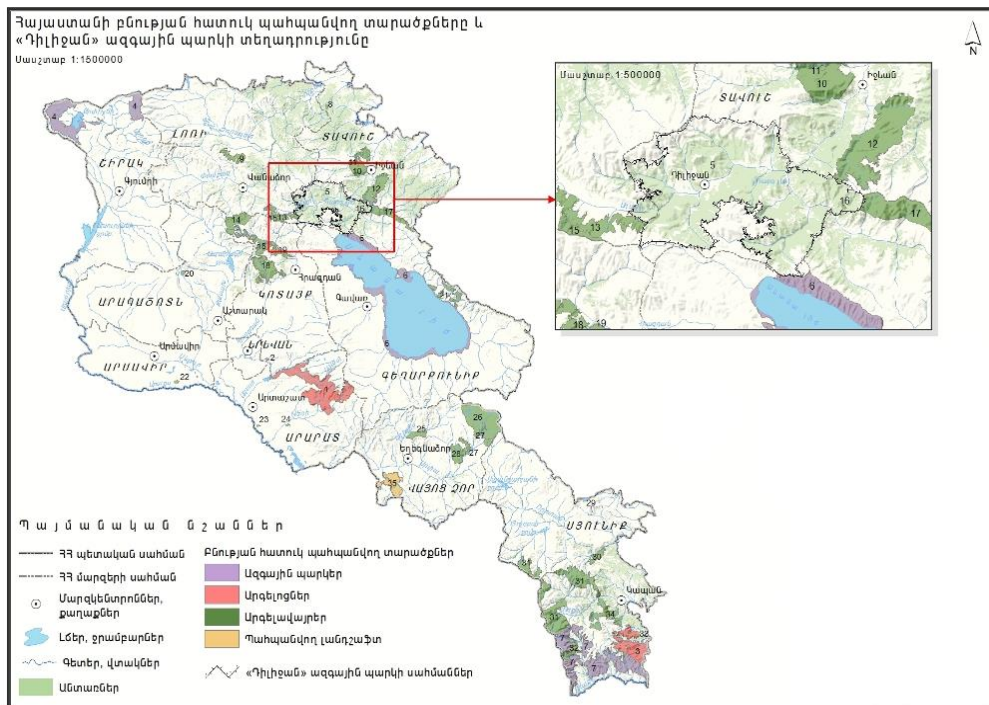
Այն ունի նաև 8167 հա բուժերային գոտի:

Գոտիները սահմանվում են կենսաբազմազանության, լանդշաֆտային և էկոհամակարգերի առանձնահատկությունների, պահպանվող տարածքի տեսլականի և նպատակների, ինչպես նաև դրա սոցիալ-տնտեսական միջավայրի և այլ արտաքին գործոնների հիման վրա:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2017 թվականի փետրվարի 23-ի «ԴԻԼԻԶԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿԻ 2017-2026 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆԸ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԱՌԱՋՆԱԶԵՐԹ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 190-Ն որոշման՝ նախատեսվում է մինչև 2026թ. «Դիլիջան» ազգային պարկի գոտիների փոփոխություններ. արգելոցային՝ 13593,1հա (40,3%), արգելավայրայինը՝ 8048,3հա(24,9%), ռեկրացիոն՝ 1,724,4հա(5,1%), տնտեսական՝ 10,039,5հա(29,7%): Բուժերային գոտին(պահպանվող), որը չի հաշվառվում ԱՊ-ի տարածքում, կազմելու է 18,920հա:

Անտառը կազմում է ազգային պարկի տարածքի 94%-ը: ԱՊ-ի անտառում աճում են շուրջ 40 տեսակի արժեքավոր ծառատեսակներ և 18 տեսակի թփեր: Հիմնական անտառ կազմող ծառատեսակներն են կաղնիս, հաճարենիս, բոխիս: Սաղարթավոր տերևաթափ ծառատեսակներից տարածված են նաև թխկու, կեչու, հացենու, ուռենու, լորենու, թեղու և այլ տեսակներ:

«Դիլիջան» ազգային պարկ



Նկար 3.

Ազգային պարկը հայտնի է իր անտառային լանդշաֆտով, բուժիչ հանքային ջրերի աղբյուրներով, ինչպես նաև բնական և պատմաճարտարապետական հուշարձաններով: ԲՀՀ-ի ու Կենսաբազմազանության միջազգային պահպանության (Conservation International) կազմակերպության կողմից այն կենսաբազմազանության առումով ճանաչվել է աշխարհի կարևորագույն վայրերից մեկը: ԱՊ Դիլիջան Ազգային Պարկի տարածքում խստիվ արգելվում է ձկնորսական, որսորդական և դեղագործական նպատակներով կենդանիների որսը:

Երկրաբանություն և ռելիեֆ. Ազգային պարկը գտնվում է Փոքր Կովկասի լեռնաշղթայի կենտրոնական հատվածում: Պարկի արևելյան հատվածը ընդգրկում է անհամաչափ կառուցվածք ունեցող Միափորի լեռնաշղթայի 54կմ երկարությամբ հարավային լանջերը, որի արևմտյան հատվածը բնութագրվում է ժայռոտ մերկացումներով: Հյուսիս-արևելք ձգվող Իջևանի լեռնաշղթան աչքի է ընկնում գառիթափ լանջերով և մինչև 200մ բարձրությամբ կրաքարային, ժայռային կտրվածքներով: Այստեղ լայն տարածում ունեն ռելիեֆի կարստային ձևերը (քարանձավներ, վիհեր, խառնարաններ և այլն): Հալաբի (Բովաքարի, ամենաբարձր կետը՝ 3016մ) լեռնաշղթան տարածվում է Իջևանի լեռնաշղթայի արևմուտքից դեպի Գուգարաց լեռնաշղթայի հարավային ջրբաժան գոտի: Հարավ-արևմտյան հատվածում պարկը շրջապատված է Փամբակի լեռնաշղթայի լեռնաբազուկներով՝ Էոցենային դարաշրջանի, հրաբխա-նստվածքային ապարներով: Կենտրոնական մասում գտնվում է համեմատաբար բարձր՝ Թեժ լեռը՝ (3101մ):

Ազգային պարկի տարածքի 43%-ից ավելին գտնվում է 1600-2000մ, 33,9%-ը՝ 1200-1600մ, իսկ 16%-ը՝ 2000-2400մ բարձրությունների վրա: Վերջիններս հիմնականում ներառում են բարձրադիր անտառները և ենթալպյան մարգագետինները: Այս տարածքը կարևոր ապրելավայր է Էնդեմիկ տեսակների՝ Կովկասյան ազնվացեղ եղջերուի և Կովկասյան մարեհավի համար:

Կլիման. ԴԱՊ-ի տարածքի կլիմայական պայմանները պայմանավորված են ուղղահայաց գոտիավորմամբ և հիմնականում բնութագրվում են չափավոր տաք և խոնավ կլիմայով՝ երկար ամառ, իսկ բարձր լեռնային գոտում՝ երկար ձմեռ: Ստորին լեռնային գոտում տարեկան տեղումների միջին մակարդակը 500մմ է, իսկ բարձր լեռնային գոտում այն հասնում է 850մմ-ի: Առավելագույն տեղումները լինում են գարնանը, (տարեկան միջին տեղումների 35%-ը), իսկ նվազագույն տեղումները՝ ձմռանը (12%): Բարձր լեռնային գոտում, որտեղ ձյունածածկ շրջանը տևում է մոտ 270 օր, ձյան խորությունը գերազանցում է 70 սմ-ը: Ստորին լեռնային գոտում ոչ բոլոր տարիներին է առաջանում ձնածածկույթ: Ստորին լեռնային գոտում միջին ջերմաստիճանը հունվարին 0-2.5⁰с, իսկ հուլիսին այն հասնում է մինչև 21⁰с: Միջին լեռնային գոտում միջին ջերմաստիճանը հունվարին 10-13⁰с, իսկ օգոստոսին՝ մինչև 15⁰с: Բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը 35⁰с, իսկ բացարձակ նվազագույնը՝ -26⁰с: Անսառնամանիք շրջանը տևում է 200-210 օր:

Հիդրոլոգիան. ԴԱՊ-ի գետերը պատկանում են Զուր գետի ավազանին՝ տիպիկ լեռնային են, սնվում են ձնհալից և անձրևաջրերից, ինչպես նաև բազմաթիվ ստորերկրյա աղբյուրներից: Գետերի մեծ մասը սակավաջուր են, հեղեղները հիմնականում տեղի են ունենում գարնանը՝ առաջացնելով սելավներ, սահանքներ: Աղստևը պարկի տարածքով անցնող հիմնական գետն է, որը սկիզբ է առնում Փամբակի հյուսիսային լանջերից (Թեժ լեռ, 3101մ): Գետի երկարությունը

121 կմ է, ավազանի մակերեսը՝ 2500 կմ², իսկ տարեկան հոսքը՝ 256 մլն մ³: Այն սնվում է ձնհալներից ու անձրևներից, առավելագույն հոսքը նկատվում է մայիսից մինչև հունիս: Աղստևի հիմնական վտակը Գետիկն է, իսկ Զովվաջուր, Շտողանաջուր, Զաղարծին և Բլղան գետակները փոքր վտակներ են: Գետիկ գետը (58կմ երկարությամբ և 586 կմ² ավազանով) սկիզբ է առնում Սևանի լեռնաշղթայի հյուսիսային լանջերից՝ 2620մ բարձրությունից, հոսելով Արեգունու և Միափորի միջլեռնային հովտով թափվում է Աղստև գետը:

ԴԱՊ-ը հայտնի է իր հանքային աղբյուրներով: Զատկանշական են Թթու ջուրը (Գետիկ գետի հովտում), Մարգահովիտը (հարուստ է երկաթով), Ֆիոլետովոն (հարուստ է ածխածնով և կալցիումով) և Բլղանի աղբյուրները («Դիլիջան» հանքային ջուր): Զիդրո-կարբոնատներով հարուստ այս ջրերը օգտագործվում են աղեստամոքսային հիվանդությունների բուժման համար:

Պարկի ամենամեծ ու ամենահայտնի լիճը Պարզ լիճն է, որը գտնվում է Արեգունի լեռնաշղթայի հյուսիսային լանջերին՝ 1400մ բարձրության, Դիլիջան քաղաքից 8 կմ (հյուսիս-արևելք) հեռավորության վրա: Պարզ լիճը զբաղեցնում է 2հա մակերես, երկարությունը 250մ է, լայնությունը՝ 70մ, միջին խորությունը՝ 6-8մ, ջրի ծավալը՝ 83,8 հազ. մ³, իսկ ջրհավաք ավազանը՝ 1,52 կմ²:



Նկար 4.

Հաջորդը՝ Գոշայիճն Է (Տգրկա), որը գտնվում է Պարզ լճից արևելք՝ ծովի մակերևույթից 1500մ բարձրության վրա: Այն ունի 56մ երկարություն և 270մ լայնություն, մակերեսը 1,53հա է, ջրբաժան հատվածի մակերեսը՝ 1,34 կմ² է, իսկ միջին խորությունը՝ 6մ: Պարկում կան նաև մի քանի փոքրիկ լճակեր:

Հողեր. ԴԱՊ-ի հողային ծածկույթն ունի հիմնականում երկու հողատիպեր՝ անտառային և լեռնամարգագետնային: Անտառային գոտում գերակշռում են շագանակագույն և դարչնագույն անտառային հողերը, որոնք ունեն բարձր խոնավություն: Դարչնագույն անտառային հողերը գտնվում են մինչև 1500մ բարձրության վրա՝ կաղնու և բոխու անտառածածկի գերակշռությամբ: Հողը ձևավորող հիմնական քարերն են կրաքարը, դոլոմիտները և պորֆիրները: Այս հողերին բնորոշ է բարձր կլանողականությունը, հարուստ հումուսային՝ հատիկավոր կառուցվածքը, չեզոք կամ շատ թեթև արտահայտված հիմնային ռեակցիան: Հողի այս տեսակը բաժանվում է երեք ենթատեսակների՝ լվացվող (առանց կրաքարի), տիպիկ (մասնակի լվացվող) և կարբոնատային, որն իր հերթին բաժանվում է մարգագետնային, կրային, կավային և այլ հողատիպերի:

Շագանակագույն անտառահողերը հանդիպում են հյուսիսային լանջերին՝ մինչև 1800մ բարձրության վրա՝ հիմնականում բոխու և հաճարենու անտառածածկույթներով: Հողային կառուցվածքին բնորոշ է շագանակագույն գունավորումը և թույլ գոտիավորումը: Սկսած 1700-1800մ բարձրություններից, շագանակագույն հողերը փոխարինվում են սև հողերի, իսկ ավելի 2400մ բարձր տեղանքներում՝ լեռնամարգագետնային սևահողերի: Լեռնամարգագետնային հողատեսքերը հանդիպում են հարուստ խոտածածկով նոսր անտառներում: Այս հողերը, ընդհանուր առմամբ, հարուստ են ազոտով, ֆոսֆորով և ազատ երկաթով: ԴԱՊ-ի տարածքի լայնարձակ հովիտներում տարածված են բերրիության բարձր մակարդակ ունեցող ալլուվիալ հողերը:

Հայաստանի հյուսիս-արևելյան շրջաններում տարածված են սողանքները, որոնց հաճախականությունը և ինտենսիվությունը հատկապես բարձր է Դիլիջան քաղաքում և Աղստև գետի ավազանում:

Կլիմայական պայմանների փոփոխությունները, անտառային ծածկի կրճատումը, ինչպես նաև ջրառատ անձրևների ակտիվությունը, բնական լանդշաֆտների խախտումը, Էրոզիոն գործընթացները և մարդածին գործողությունները նպաստում են ԱՊ-ի տարածքում սելավների և սողանքների ակտիվացմանը:

ԴԱՊ-ի տարածքին բնորոշ են թույլ հողմահարումները, Էրոզիոն գործընթացները և փարթամ վեգետատիվ ծածկը:

Կենսաբազմազանություն.

Բույսեր. «Դիլիջան» ազգային պարկի բուսականության հիմնական տիպը անտառն է: Այստեղ հիմնականում գերակշռում են լայնատերև տերևաթափ ծառատեսակները՝ հաճարենի արևելյան (*Fagus orientalis*), կաղնի վրացական (*Quercus iberica*), կաղնի արևելյան (*Q. macranthera*), բոխի սովորական (*Carpinus betulus*), բոխի արևելյան կամ դաժի (*C. orientalis*): Հաճարենու, կաղնու և կաղնու-բոխու անտառները զբաղեցնում են ծովի մակարդակից 1000-2000մ բարձրության լեռնալանջերը: Գիժու անտառները հանդիպում են 1800-2000մ բարձրությունների վրա: Ենթալայան մարգագետինները տարածված են 1800-1900 մ-ից բարձր:

Պարկի ենթալայան գոտում հաճախ հանդիպում են կեչու անտառներ, որոնցում գերակշռում են կեչի ելունդավոր (*Betula pendula*), կեչի Լիտվինովի (*B. litvinovii*), բարդի դողդոջուն (*Populus tremula*), այծուռենի (*Salix caprea*), ինչպես նաև շուշան հայկական (*Lilium armenum*), ընձախոտ արևելյան (*Aconitum orientale*), զիվան հսկայական (*Cephalaria gigantea*), քոսքոսկ կովկասյան (*Scabiosa caucasica*), ոզնախոտ կծկավոր (*Dactylis glomerata*), զանգակ խմբված (*Campanula glomerata*), թթվիճ խոշորածաղիկ (*Betonica macrantha*), դրոնիկում երկարատերև (*Doronicum oblongifolium*) տեսակները: Ասեղնատերև ծառատեսակներից կազմված անտառները պարկում սամանափակ են: Պարկի տարածքում աճում են նաև երկարակյաց կենու՝ 300-400 տարեկան, մինչև 25 մետր բարձրություն և բնի՝ 80-100 սմ տրամագիծ ունեցող ծառեր: Երրորդական ժամանակշրջանից պահպանված այս ծառատեսակների պուրակներից մեկը գտնվում է Գետիկի ավազանում և ամենախոշորն է Անդրկովկասում:

Պարկի անտառները շատ հարուստ են նաև վայրի պտղատու-հատապտղատուների՝ տանձենի կովկասյան (*Pyrus caucasica*), խնձորենի արևելյան (*Malus orientalis*), սալորենի չռված (*Prunus divaricata*), սալորենի փշոտ կամ մամխենի (*P. spinosa*), հոնի սովորական (*Cornus mas*), զկեռ սովորական (*Mespilus germanica*), կոկոռչենի թեքված (*Grossularia reclinata*), ինչպես նաև սզի (*Crataegus*), հաղարջենի (*Ribes*), մոշենի (*Rubus*), ընկուզենի սովորական (*Juglans regia*) և տիլեի սովորական (*Corylus avellana*) տեսակներով:

Անտառազուրկ փոքր հատվածներում ներկայացված են տափաստանային համակեցուցությունները՝ շյուղախոտ վալեսյան (*Festuca valesiaca*) և փետրախոտ գեղեցիկ (*Stipa pulcherrima*) տեսակների առկայությամբ, որոնք բնորոշ չեն տարածքին:

Տարախոտահացազգիներից հանդիպում են՝ բարակոտնուկ սանրանման (*Koeleria cristata*), դաշտավլուկ մարգագետնային (*Poa pratensis*), դաշտավլուկ անտառային (*P. nemoralis*), ոզնախոտ կծկավոր (*Dactylis glomerata*), խմբախոտ բուրավետ (*Anthoxanthum odoratum*), ոսկեվարսակ սիբիրյան (*Trisetum sibiricum*), գևարբուկ խոշորաբաժակ (*Primula macrocalyx*), տերեփուկ դեղնամանուշակագույն (*Centaurea cheiranthifolia*) և այլ տեսակները: Արեղասարի ժայռոտ և քարքարոտ արևմտյան լանջերն ապրելավայր են բազմաթիվ քարասեր տեսակների համար, որոնցից Յայաստանի կարմիր գրքում ընդգրկված սրոհունդ հայկական (*Hypericum armenum*) և քարբեկ եռմատնանի (*Saxifraga tridactylites*), ինչպես նաև քարբեկ գիհատերև (*Saxifraga juniperifolia*), խինձ կոշտ (*Scorzonera rigida*), զիվան միջին (*Cephalaria media*), քոսքոսկ աղավալու (*Scabiosa columbaria*) տեսակների համար:

Քարափներին և լեռնային ձորակների քարքարոտ լանջերին հանդիպում է ինտրագոնալ քարասեր բուսականությունը: Գետերի և լճերի ափերին գերակշռում է ջրածահճային բուսականությունը, որոնցում հանդիպում են ուռենի (*Salix*), բարդի (*Populus*), բոշխ (*Carex*), գորտնուկ (*Ranunculus*), կյյուն (*Juncus*) և այլ ցեղերի տարբեր տեսակներ: Գոշի լճի ափային տարածքում գրանցվել է այս տարածքի համար ոչ բնորոշ ձիածեփ (*Equisetum telmateia*) միատարր համակեցությունը: Պարկը բավական հարուստ է գեղազարդային՝ սոխ հաղթության, կուսածաղիկ խոտային, նվիկ արևելյան, բաղեղ կովկասյան, ոզնագլխիկ, գրոսիեյմիա խոշորածաղիկ, զանգակ, հիրիկ եղանի, շուշան հայկական և այլ տեսակներով:

Պարկում հանդիպում են սննդում օգտագործվող 123 բուսատեսակներ: Աճում են շուրջ 180 դեղաբույսեր (անթառամը, դաղձը, ուրցը, մեղրածուծը, լոշտակը, մալտակը և այլն):

Ազգային պարկի տարածքում և շրջակայքում հայտնաբերվել են 480 մակրոսկոպիկ սնկերի տեսակներ և ենթատեսակներ, որոնց մեծ մասը օգտագործվում են մարդու սննդում: Ամենատարածվածներն են դառնամատիտեղը (*Russula*), կաթնասունկը (*Lactarius*), սարդոստայնասունկը (*Cortinarius*), թելիկասունկը (*Inocybe*), ճանճասպանը (*Amanita*), կոճղասունկ իսկականը (*Armillaria mellea*), ականջասունկը (*Pleurotus*), գլխասունկ պարկանման (*Calvatia utriformis*), շամպինիոն սովորական (*Agaricus campestris*), մարգագետնային կոճղասունկ (*Marasmius oreades*), յուղասունկ հատիկավոր (*Suillus granulatus*), շեկլիկ (*Lactarius deliciosus*), աղվեսասունկ (*Cantharellus cibarius*) և այլ տեսակներ: Պարկի տարածքում հայտնաբերվել են նաև 38 տեսակի թունավոր սնկեր՝ խոզուկասունկը (*Paxillus involutus*), կեղծ կոճղասունկը (*Hypholoma fasciculare*), ճանճասպան կարմիրը (*Amanita muscaria*), ճանճասպան հովազայինը (*Amanita pantherina*), ճանճասպան կանաչը (*Amanita phalloides*), սատանայի սունկը (*Boletus satanas*) և այլն: Ազգային պարկի տարածքում հաշվառված որոշ սնկատեսակներ /15/ վտանգված են և ներառված են Հայաստանի բույսերի Կարմիր գրքում- ճանճասպան կարմիրը (*Amanita muscaria*), ճանճասպան կանաչը (*Amanita phalloides*), աստերոֆորա անձրևայինը (*Asterophora lycoperdoides*), բուլետոպսիս սևասպիտակը (*Boletopsis leucomelas*), սպիտակ սունկը (*Boletus edulis*), սատանայի սունկը (*Boletus satanas*), կլավարիադելֆուս վարսանդանմանը (*Clavariadelphus pistillaris*), ցիստոդերմա ամիանտայինը (*Cystoderma amianthina*), հապլոպորուս հոտավետը (*Haploporus odoratus*), ոզնասունկ մարջանաձևը (*Hericium coralloides*), ոզնասունկ կաղնուկ (*Hericium erinaceum*), հովանոցասունկ աղջկականը (*Macrolepiota puellaris*), մուտինուս շնայինը (*Mutinus caninus*), կոնասունկ փաթիլատիկը (*Strobilomyces strobilaceus*), գետնասունկ ամառայինը (*Tuber aestivum*):

«Դիլիջան» ազգային պարկի տարածքում աճում են 97 ընտանիքի 441 ցեղի շուրջ 1150 տեսակի անոթավոր բույսեր(այդ թվում նաև յոթ էնդեմիկ տեսակներ): Բույսերից 17-ն ընդգրկված են Հայաստանի Կարմիր գրքում (9-ը՝ վտանգված(EN), 5-ը՝ խոցելի(VU), իսկ 3-ը՝ անհետացման եզրին գտնվող (NT) կարգավիճակով):

- Պսեֆելլուս դեբեդիկ (*Psephellus debedicus*) (EN),
- Պոպուլիկ Մարշալի (*Corydalis marschalliana*) (EN),
- Պապլոր դժգոյն (*Muscari pallens*) (EN),
- Արքայածաղիկ բլրակային (*Fritillaria collina*) (EN),
- Էպիպոգիում անտերև (*Epipogium aphyllum*) (EN),
- Բանալոտ Բրաունի (*Polystichum braunii*) (EN),
- Հողմածաղիկ գորտնուկային (*Anemone ranunculoides*) (EN),
- Թեզիում փռված (*Thesium procumbens*) (EN),
- Օրտիլիա փոքր (*Orthilia secunda*) (EN),
- Եզնակող Կոզո-Պոլյանսկու(*Bupleurum koso-poljanskyi*) (VU),
- Պարբուկ սքանչելի (*Primula amoena*) (VU),
- Շիկատակ (*Atropa bella-donna*) (VU),
- Կենի հատապտղային (*Taxus baccata*) (VU),
- Շյուղախոտ անտառային (*Festuca drymeja*) (VU),
- Ձնծաղիկ Միրզոևայի (*Merendera mirzoevae*) (NT),

- Շուշան հայկական (*Lilium armenum*) (NT),
- Սակողուկ միջին (*Pyrola media*) (NT):

14 տեսակը ենդեմներ են, որոնցից 7-ը՝ Հայաստանի, 3-ը՝ Կովկասի, 4-ը՝ Անդրկովկասի:

Հայաստանի ենդեմիկներ.

- Եզևակոխ Կոզո-Պոլյանսկու (*Bupleurum koso-poljanskyi*)
 - Պսեֆելլուս դեբեդի (*Psephellus debedicus*)
 - Պսեֆելլուս փամբակի (*Psephellus pambakensis*)
 - Ձնծաղիկ Միրզոևայի (*Merendera mirzoevae*)
 - Խլածաղիկ Օլգայի (*Scrophularia olgae*)
 - Կտավախոտ զանգեզուրի (*Linaria zangezura*)
 - Մասրենի Սոսնովսկու (*Rosa sosnovskyana*)
- Կովկասի ենդեմիկներ.

- Ճոճոռուկ կովկասյան (*Cerastium holosteum*)
- Պապլոր դժգույն (*Muscari pallens*)
- Արքայածաղիկ բլրակային (*Fritillaria collina*)

Անդրկովկասի ենդեմիկներ

- Կտավախոտ Շելկովնիկովի (*Linaria schelkownikowii*)
- Արոսենի հայաստանյան (*Sorbus hajastana*)
- Բարակոտնուկ Ալբովի-լորնի (*Koeleria albovii* subsp. *loriensis*)
- Բարակոտնուկ Ալբովի- Ֆոմինի (*Koeleria albovii* subsp. *fominii*)≠



Եզևակոխ Կոզո-Պոլյանսկու



Արքայածաղիկ բլրակային



Բանպոտ Բրաունի



Կենի հատապտղային



Էպիպոգիում անտերև



Թեզիում փոլած

«Դիլիջան» ազգային պարկի տարածքում աճում են նաև Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ.

1. Սրոհունդ հայկական (*Hypericum armenum* Jaub. & Spach) (EN)
2. Վարդակակաչ գորտնուկային (*Anemone ranunculoides* L.) (EN)
3. Ճանճասպան կարմիր (*Amanita muscaria* (L.) Pers) (EN)
4. Դժգույն գարշասունկ (*Amanita phalloides* (Vaill.:Fr.) Secr.) (EN)
5. Աստերոֆորա անձրևային (*Asterophora lycoperdoides* (Bull.) Ditmar : Gray) (EN)
6. Բոլետոպսիս սև-սպիտակ (*Boletopsis leucomelaena* (Pers.) Fayod) (EN)
7. Սպիտակ սունկ, թնջուկ (*Boletus edulis* Bull.:Fr.) (EN)
8. Սատանայասունկ, դիվասունկ (*Boletus satanas* Lenz) (EN)
9. Կլավարիադելֆուս վարսանդավոր (*Clavariadelphus pistillaris* (Fr. : Fr.) Donk) (EN)
10. Ցիստոդերմա ամիանտային (*Cystoderma amianthina* (Scop.: Fr.) Fayod) (EN)
11. Ցանցակիր կրկնապատկված (*Dictyophora duplicata* (Bosc)E.Fisch) (EN)
12. Հապլոպորուս հոտավետ (*Haploporus odorus* (Sommerf.: Fr.) Bondartsev et Sing.) (EN)
13. Հելվելա սև (*Helvella atra* J.Kûenig) (EN)
14. Ոզնասունկ բուստանման, մարջանանման (*Hericium coralloides* (Scop.: Fr.) Pers.) (EN)
15. Ոզնասունկ փշոտ, կաղնու ոզնասունկ (*Hericium erinaceum* (Bull.: Fr.) Pers.) (EN)
16. Հովանոցասունկ կարմրող (*Macrolepiota rhacodes* (Vittad.) Singer) (EN)
17. Մերիպիլուս հսկա (*Meripilus giganteus* (Pers.: Fr.) P. Karst.) (EN)
18. Մուտինուս շնային (*Mutinus caninus* (Huds.: Pers.) Fr.) (EN)
19. Թիակիկ սովորական, մորկեղ գարշահոտ (*Phallus impudicus* L. : Pers.) (EN)
20. Ֆիլոտոպսիս բնավորող (*Phyllotopsis nidulans* (Pers.: Fr.) Singer) (EN)
21. Ռոդոտուս թաթաձև (*Rhodotus palmatus* (Bull.: Fr.) Maire) (EN)
22. Կոնասունկ փաթիլաոտիկ (*Strobilomyces strobilaceus* (Scop. : Fr.) Berk.) (EN)
23. Գետնասունկ ամառային, ուտելի (*Tuber aestivum* Vitt.) (EN)
24. Վոլվարիելա մետաքսանման (*Volvariella bombycina* (Schaeff. : Fr.) Singer) (EN)

Կենդանական աշխարհ. ազգային պարկի կենդանական աշխարհը հարուստ է, որը պայմանավորված է բազմազան էկոհամակարգերի առկայությամբ: Հանդիպում են հիմնականում լեռնանտառային, տափաստանային, մարգագետնային լանդշաֆտներին, ինչպես նաև ժայռերին և խոնավ տարածքներին բնորոշ կենդանատեսակներ:

Ազգային պարկի տարածքում հանդիպում են բզեզների (Coleoptera) 512 տեսակ, որոնք պատկանում են 44 ընտանիքների 296 ցեղերին: Այստեղ հայտնաբերվել է Հայաստանի բզեզների ողջ ֆաունայի 12%-ը, թիթեռների՝ շուրջ 50%-ը և մրջյունների՝ 25%-ը: Տարածքում հանդիպում են ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված 15 տեսակ, որոնցից 6-ը գրանցված են նաև Բեռնի կոնվենցիայում (Հավելված 2) և 5-ը՝ ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում: Նման միջատներից պարկի տարածքում հանդիպում են Հայաստանի՝ 7, Անդրկովկասի՝ 18 և Կովկասի էկոտարածաշրջանի՝ 30 էնդեմիկներ: Բզեզների ընտանիքների տեսակներից են՝ Գնայուկներ – Carabidae, Լեշակերներ – Silphidae, Սրամարմիններ – Staphylinidae, Թերթիկաբեղավորներ – Scarabaeidae, Սևամարմիններ – Tenebrionidae, Չատիկներ – Coccinellidae, Տերևակերներ – Chrysomelidae, Երկարաբեղիկներ – Cerambycidae, Երկարակնճիթներ կամ փղիկներ – Curculionidae և այլն:

Տերեկային թիթեռները ներկայացված են 7 ընտանիքների 68 ցեղերին պատկանող 122 տեսակներով՝ Հաստագլուխ թիթեռներ – Hesperidae, Կապտաթիթեռներ – Lycaenidae, Նիմֆալիդներ -Nymphalidae, Ճերմակաթիթեռներ – Pieridae և այլն:

Մրջյուններից (Formicidae) հայտնաբերվել է 10 ցեղերին պատկանող 29 տեսակ: Ազգային պարկի տարածքում հանդիպում են նաև 286 տեսակի ողնաշարավոր կենդանատեսակներ, որոնցից 53-ը ընդգրկված են Հայաստանի կենդանիների Կարմիր գրքում և 17-ը՝ ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում:

«Դիլիջան» ազգային պարկի գետերում և լճերում բնակվում է 15 ձկնատեսակ, որնցից է Էնդեմիկ և Հայաստանի կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված Սևանի կողակը (Capoeta sevangi) (VU): Հանդիպում են նաև կարմրախայտը (Salmo trutta fario), արևելյան տառեխիկը (Alburnoides eichwaldii), Զուռի բեղլուն (Barbus lacerta cyri): Աղստևում տարածված են կովկասյան թեփուղը (Squalius cephalus orientalis), Զուռի լերկաձուկը (Oxyremacheilus (Barbatulla) brandti): Կլիմայավարժեցված տեսակներից են Պարզ լճում բնակվող արծաթափայլ կարասը (Carassius auratus gibelio), կարպը (Cyprinus carpio), ամուրյան նրբաձկնիկը (Pseudorasbora parva): Աղստև գետում հազվադեպ հանդիպում են մուրճին (Luciobarbus (Barbus) mursa), անդրկովկասյան սպիտակաձուկը (Alburnus filippii), Զուռի կողակը (Capoeta capoeta capoeta), ծիածառախայտը (Parasalmo mykiss):

Ազգային պարկի տարածքում հանդիպում են 4 տեսակի երկկենցաղներ՝ լճագորտը (Pelophilax ridibundus), փոքրասիական գորտը (Rana macrocnemis), կանաչ դոդոշը (Bufo viridis), Շելկովնիկովի սովորական ծառագորտը (Hyla arborea schelkownikowi):

Սողուններից հանդիպում են 1 տեսակի կրիա, 12 տեսակի մողեսներ և 9 տեսակի օձեր: 7 տեսակներ ընդգրկված են Հայաստանի կենդանիների Կարմիր գրքում, 6-ը՝ ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում, 3 տեսակը՝ Անդրկովկասի, իսկ 2-ը՝ Կովկասի էնդեմիկ են: Ճանապարհամերձ ժայռերի վրա հանդիպում են Darevskia ցեղի ժայռային մողեսներից հայկական մողեսը (Darevskia armeniaca, D. dahl(EN), Դալի մողեսը և ռոստոմբեկովի մողեսը (i, D.

rostombekovi(EN)), որոնք Ասորկովկասի Էնդեմիկ տեսակներ են և գրանցված Է ՋՋ կենդանիների Կարմիր գրքում:

Կարմիր գրքյան տեսակներից են նաև.

1. Սիմպեկմա ճպուռ
(*Sympetma paedisca* (Brauer, 1877))



2. Կապույտ ճպուռ
(*Aeshna cyanea* (Mueller 1764))



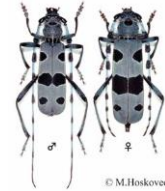
3. Սանրաբեղ չրիկան
(*Ctenicera pectinicornis* (Linnaeus, 1758))



4. Հայկական ծաղկեփոշեկեր
(*Isomira armena* Khnzorian, 1976)



5. Ալպյան ռոզալիա
(*Rosalia alpina* (Linnaeus, 1758))



6. Մնեմոզինա կամ սև ապուլոն
(*Parnassius mnemosyne rjabovi* Sheljuzhko, 1935)



7. Ապուլոն (*Parnassius mnemosyne rjabovi* Sheljuzhko, 1935)



8. Գառնանգղ (Մորուքավոր անգղ)
(*Gypaetus barbatus* Linnaeus, 1758)



9. Քարաքծիկ (Aquila chrysaetos
(Linnaeus, 1758))



Հանդիպում են նաև ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված Ռադդեի (D. raddei) և քուռի (D. portschinskii) մարգագետնային (D. praticola) (VU) մողեսներն, ինչպես նաև ճարպիկ մողեսը (Lacerta agilis), շերտավոր մողեսը (L. strigata), ջարդվող իլիկամողեսը (Anguis fragilis), ձիթապտղագույն սահևօձը (Platycephalus najadum), ջրային լորտուն (Natrix tessellata), ճահճային կրիա – Emys orbicularis, դեղնափորիկ-Pseudopus apodus, որդանման կույրօձ- Typhlops vermicularis և այլն:



Մարգագետնային մողես

«Դիլիջան» ազգային պարկում հանդիպում են թռչունների շուրջ 190 տեսակ, որոնցից 130-ը բնադրում են պարկում: Թռչունների 36 տեսակը գրանցված են Հայաստանի կենդանիների Կարմիր գրքում, 11-ն ընդգրկված են նաև Բնության Պահպանության Միջազգային Միության Կարմիր ցուցակում: Գրանցված է Կովկասյան մեկ էնդեմիկ տեսակ՝ կովկասյան մարեհավը (Tetrao mlokosiewiczzi) և Հայկական բարձրավանդակի էնդեմիկ մեկ տեսակ՝ հայկական որորը (Larus armenicus):

Այստեղ լայն տարածված են հորբալը (Columba oenas), անտառային աղավախ (Columba palumbus), փայտփորների վեց տեսակ՝ վիզգուկը (Jynx torquilla), եղնջաթռչնակը (Troglodytes troglodytes), անտառային նրբագեղիկը (Prunella modularis), արշալուսիկը (Erithacus rubecula), սովորական կարմրատուտը (Phoenicurus phoenicurus), երգող (T. philomelos) կեննեխները, ծնկլտան (Ph. collybita) գեղգեղիկները, երկնագույն (P. caeruleus) և մեծ (P. major) երաշտահավերը, ծվծվիկը (Certhia familiaris), անտառային կաչաղակը (Garrulus glandarius), անտառաբուն (Strix aluco) և ականջավոր բուն (Asio otus), անտառակտցարը (Scolopax rusticola), սովորական տատրակը (Streptopelia turtur), անտառային արտույտը (Lullula arborea), սևագլուխ դրախտապանը (Emberiza melanocephala), սպիտակավիզ (Actitis hypoleucos) կտցարները, հարավային սոխակը (Luscinia megarhynchos), կապտափող սոխակը (Luscinia svecica), լայնապոչ եղեգնաթռչնակը (Cettia cetti), առափնյա ծիծեռնակը (Riparia riparia), ճոճահավը (Remiz pendulinus), ներկարարը (Coracias garrulus), թխակապույտ աղավախ (Columba livia), տնային (P. domesticus) ճնճողիկները, կովկասյան մարեհավը (Tetrao mlokosiewiczzi), վայրի հնդկահավը կամ ուլարը (Tetraogallus caspius), սովորական կկուն (Cuculus canorus), կարմրակտուց ճայը (Pyrrhocorax pyrrhocorax) և այլն: Գիշատիչ թռչուններից այստեղ հանդիպում են օձակեր արծիվը (Circaetus gallicus), կրեսակերը (Pernis apivorus), սպիտակագլուղ անգղը (Gyps fulvus), ցախաքլորաորսը (Accipiter gentilis),

լորաճուռակը (*A. nisus*), մեծ ճուռակը (*Buteo buteo*), փոքր ենթաարծիվը (*Aquila pomarina*), գիշանգը (*Neophron percnopterus*), բվեճը (*Bubo bubo*) և գաճաճ արծիվը (*Hieraetus pennatus*):



Օձակեր արծիվ

Պարկը հանդիսանում է 286 տեսակի ողնաշարավոր կենդանիների կենսամիջավայր: «Դիլիջան» ազգային պարկի կաթնասունների զգալի մասը բնակվում են լայնատերև անտառներում և հատկապես անտառների բացատներում ու անտառների և մարգագետինների միջև ընկած տարածքներում: Ազգային պարկի տարածքում հանդիպում են 55 տեսակի կաթնասուններ, որոնցից 9-ը գրանցված են Հայաստանի

կենդանիների Կարմիր գրքում, 3-ը՝ ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում: Առկա է նաև մեկ Էնդեմիկ՝ Անդրկովկասի և 7-ը՝ Կովկասի տեսակները: ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում գրանցված են եվրոպական լայնական չղջիկը, սովորական երկարաթև չղջիկը և ջրասամույրը (NT): ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում նշված են ազնվացեղ եղջերուն (CR), Շելկովնիկովի կուտորան, ջրասամույրը (EN), ասիական լայնական չղջիկը, սովորական երկարաթև չղջիկը, գորշ ականջեղ չղջիկը, անտառակատուն, գորշ արջը (VU) և լայնական ծալքաշուրտ չղջիկը (DD): Էնդեմներն են անդրկովկասյան կուրամկնիկը (Անդրկովկասի Էնդեմ), թփուտային դաշտամուկը, դեղնակուրծք մուկը, Շելկովնիկովի կուտորան, Ռադդեի, Սատունիևի և Վոլնուխիևի գորշատամները (Կովկասի Էնդեմներ):



Շելկովնիկովի կուտորան

Հանդիպում են նաև՝ սովորական դաշտամուկը (*Microtus arvalis*), անտառային քնամողը (*Dryomys nitedula*), մակեդոնական մուկը (*Mus macedonicus*), պարսկական կամ կովկասյան սկյուռը (*Sciurus anomalus*), անտառակատուն (*Felis silvestris silvestris*), լուսանը (*Lynx lynx*), գորշ արջը (*Ursus arctos*), այծյամը (*Capreolus capreolus*), վայրի խոզը (*Sus scrofa*), փոքր իրիկնաչղջիկը (*Nyctalus leisleri*), շիկակարմիր իրիկնաչղջիկը (*Nyctalus noctula*), եվրոպական

նապաստակը (*Lepus europaeus*), աղվեսը (*Vulpes vulpes*), գորշուկը (*Meles canescens*), աքիսը (*Mustela nivalis*), Ռադդեի գորշատամը (*Sorex raddei*), փոքր խլուրդը (*Talpa levantis*), գայլը (*Canis lupus*) և այլն:

Կլիմայավարժեցվում են նաև ուսուրական բծավոր եղջերուն, ազնվացեղ եղջերուն և վայրի խոզը:

Գործունեության տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակներ և կենդատեսակներ չկան:

Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ. ԴԱՊ-ի տարածքում կան ավելի քան 220 պատմական, հնագիտական և մշակութային վայրեր, որոնց մեծ մասը ներառված չեն զբոսաշրջային առաջարկներում՝ ֆիզիկական անմատչելիության պատճառով:

Աղյուսակ 1.

ԴԱՊ-ի մշակութային և պատմական արժեքները

Բնության հուշարձաններ	2
Քարե դարի հնագիտական վայրեր	3

Քարայր կացարան	9
Քաղաքատեղիներ	8
Գյուղատեղիներ	51
Ազգագրական տներ	2
Ամրոցներ	13
Կամուրջներ	4
Մետաղագործական համալիր	1
Եկեղեցիներ	4
Վանական համալիրներ	4
Մատուռներ	17
Խաչքարերի խմբեր	23
Առանձին խաչքարեր	26
Աղբյուր-հուշակոթողներ	4
Երկրորդ համաշխարհային պատերազմի հերոսներին նվիրված հուշարձաններ	2
Դամբարանադաշտ	2
Գերեզմանատներ	48

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի «Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշման հավելվածի՝ Տավուշի մարզում գոյություն ունեցող բնության հուշարձաններից՝ «Մոլլաքար» ժայռ, «Անանուն» պլագիոգրանիտներ, «Անանուն» դայկայանման մարմիններ, «Անանուն» փոխակերպարային (մետամորֆիզացված) թերթաքարեր, Կալաքար» լեռ, «Անանուն» սյունաձև էքստրուզիվ մարմին, «Անանուն» դայկայանման մարմիններ, «Փայտասար» քարանձավների համալիր, «Անանուն» կվարցային դիորիտներ և գաբրո-դիորիտ, «Անանուն» շերտագրական մերկացում, «Անանուն» սանդղափուլ քարափներ, «Օձաքար» լեռնագագաթ գործունեության և Կենսաբանական հուշարձաններից՝ «Նոյեմբերյանի սոսի», Վարդան Մամիկոնյանի կաղնի», «Սարի գյուղի սոսի», «Գետահովիտի մամռապատ ժայռ» «Տանձուտ» տարածքում բացակայում են:

Բնության ժառանգություն. բնության ժառանգության տարածքներ են համարվում նաև Աղավնավանքի կենու պուրակը, Հաղարծնի հաճարենու և Խաչարձանի կաղնու անտառները, Պարզ և Գոշի (Տգրկա) լճերը:

9. Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը և տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Տավուշի մարզի Դիլիջան քաղաքի «Դիլիջան»ԱՊ-ի՝ դեպի Պարզ լիճ տանող ճանապարհին հարակից երկու հողամասերում: Հողամասերի ընդհանուրը մակերեսը կազմում է 5213մ²: Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքներում քանդման, ապամոնտաժման կամ տեղափոխման աշխատանքներ չեն նախատեսվում: Տարածքը ցանկապատված չէ: Տարածքի կառուցապատումն իրականացվելու է այնպիսի կյուրերով, որոնք չեն վնասի շրջակա միջավայրին: Բոլոր կառուցապատման լուծումները կլինեն համահունչ և ներդաշնակ գոյություն ունեցող լանդշաֆտին և բնությանը, չխաթարելով տարածքի էկոհամակարգը և հարակից շրջակա միջավայրը:

9.1 Նախատեսվող գործողության նկարագիրը և տեխնիկատեխնոլոգիական լուծումները. «ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊ ընկերությանը տրամադրված նախատեսվող գործունեության 2983մ² ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը գտնվում է Դիլիջանի Պարզ լիճ տանող ճանապարհին հարող հատվածում(մոտ 30մ), որտեղից էլ լինելու է տրանսպորտային միջոցների և մարդկանց մուտքը հանգստյան գոտի: Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նշված տարածքում կառուցվելու է 2 հատ երկհարկանի քրթեջ, ռեստորանային մասնաշենք(ճաշարան), 5 հատ բացօթյա տաղավարներ (որից 1-ը մանկական խաղահրապարակ), գլխավայր տնակ՝ տաղավար, գիշերակացի սենյակներ (6 համար), պահակատուն :

Նախատեսվող գործունեության 2230մ² ընդհանուր մակերեսով տարածքը ևս գտնվում է Դիլիջանի Պարզ լիճ տանող ճանապարհի հարող հատվածում: Տարածքի մուտքը լինելու է Ազգային պարկի անտառմիջյան գրունտային ճանապարհով: Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվում է նշված հատվածի հանգստի գոտու կառուցապատում՝ 3 տիպի երկհարկանի քրթեջներով (7 հատ):

- Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը կազմելու է 1152մ² , որից.
- 9 հատ քրթեջ՝ 486մ²,
- ճաշարան՝ 248մ²,
- 5 հատ բացօթյա տաղավարներ՝ 280մ² ,
- գիշերակացի սենյակներ՝ 138մ²:

Տեղադրվող շինությունների հիմքերը լինելու են բետոնյա հիմքերով, հավաքվելու են մետաղյա և փայտյա համադրության կոնստրուկցիաներով: Նախատեսվող մանկական խաղահրապարակը(160մ²) լինելու է ծածկով, ըստ սեզոնի հանվող պատուհաններով: Խաղահրապարակի մի մասը լինելու է արհեստական խոտածածկ, մի մասը՝ կարմիր ավազ: Երեխաների ժամանցի համար տեղադրվելու են ատրակցիոններ:

Համաձայն նախագծի՝ շինությունների թույլատրելի առավելագույն բարձրությունը սահմանված է մինչև 7մ:

Շինությունների արտաքին դիզայնում օգտագործվելու են փայտ, բնական ջարդվածքով քարի շարվածք, աղյուս և այլն: Շինությունների տանիքները լինելու են կղմինդրային՝ միագույն կանաչ: Ապահովված են լինելու անձրաջրերի հեռացման կազմակերպված համակարգով:

Նախատեսվող գործունեության իրականացումը տևելիւ է առավելագույնը 24 ամիս:

ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏԻ ԴԻԼԻԶԱՆ ԱՉԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՅԵ՛ Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիյան քաղաք Դիլիյան
«Դիլիջան» տեղ.1-ի քառ. 9 անտառամաս

1-ին հողակտոր 0,2982 հա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԱՅՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

ՆԱԽԱՏԵՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																								
	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024
1 ՆԱԽՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	■																								
2 ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	■	■																							
3 ԲԱՎՅՈՒՆ ԲԱՆՆԱԿԱՆ ՏԵՂԱՓՈԽՈՒՄ ԼՈՒՎ ԽԱՐԱԾՔՈՒՄ			■	■																					
4 ԲԱՎՅՈՒՆ ԴԱՌՈՅՑՈՒՄ, ՏՈՓՆԱԼՈՒՄ ԶԱՓՈՒՅՐՈՒՄ				■	■																				
5 ԴԻՄՔԵՐԻ ՓՈՍՈՐԿՎԵՐԻ ԲԱՆՆՈՒՄ					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6 Երկու քոթեջների մետաղական կոնստրուկցիաների ԻՐԱԿԱՆԱԾՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7 Ճաշարանի և այլ շենքերի մետաղական կոնստրուկցիաների ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8 ՆԵՐՔԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՑԻՈՆ ԳՇԵՐԻ ՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9 ԱՐՏԱԵՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՑԻՈՆ ԳՇԵՐԻ ՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
10 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՆԵՍՊԱՏՈՒՄ պայտով և դեկորատիվ քարերով																					■	■	■	■	■
11 ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ, Ճանապարհների կառուցում բնական սալախատանով																						■	■	■	■
12 ԱՐՏԱԵՆ ԵՎ ՆԵՐՔԻ ԼՈՒՍՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ																							■	■	■

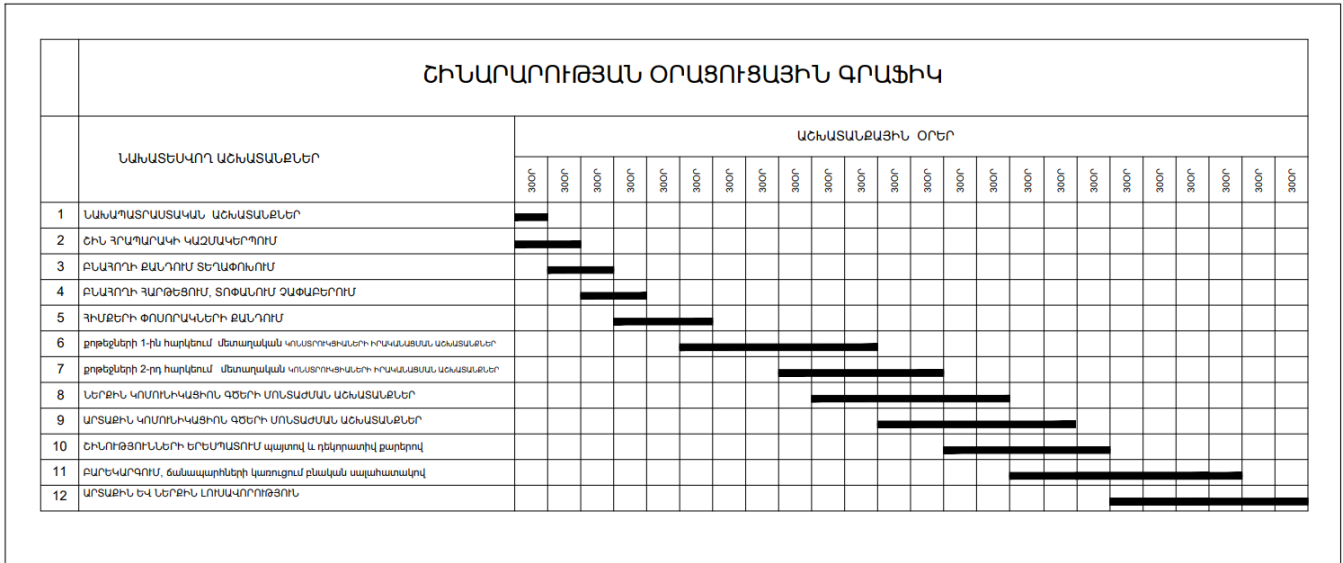
ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 24 ԱՄԻՍ

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ ԴԻԼԻԶԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիյան քաղաք Դիլիյան «Դիլիջան» տեղ.1-ի քառ. 9 անտառամաս

2-րդ հողակտոր 0,223 հա



ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 24 ԱՄԻՍ

Գործունեության կատարման շինարարության ժամանակաշրջանում օգտագործվելու են տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներ. ամբարձիչ, էքսկավատոր, կռունկ, բեռնատար և ինքնաթափ մեքենաներ: Վերջիններս լինելու են կապալառու կազմակերպության մեքենաները: Մեքենաների կայանման վայրեր չեն նախատեսվում, քանի որ մեքենաներն աշխատելու են ըստ պահանջի և կայանվելու են գործունեության տարածքին կից՝ ճանապարհի եզրին:

Շահագործման փուլում գործունեության տարածքում առանձին ավտոկայանատեղի չի նախատեսվում: Մեքենաները կայանվելու են հանգստյան գոտու տարածքում:

Հանգստյան գոտու էլեկտրամատակարարումը (շինարարության և շահագործման փուլ) կատարվելու է գոյություն ունեցող էլեկտրամատակարարման պայմանագրի՝ «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի Դիլիջանի ցանցից: **Հավելված 8.**

Շահագործման փուլում հանգստյան գոտին ունենալու է զազամատակարարման համակարգ, զազիֆիկացվելու է համաձայն՝ «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ և «Գազ-Արդ-Շին» ՍՊԸ-ի միջև կնքված պայմանագրի՝ տեխնիկական պայմանի: **Հավելված 9.**

Հանգստյան գոտում քրթեջների և այլ շինությունների ջեռուցումը կատարվելու է ջեռուցման համակարգով, յուրաքանչյուր քրթեջում և շինությունում տեղադրվելու են համապատասխան հզորության գազով աշխատող ջեռուցման կաթսաներ:

Տեղադրվելու են նաև լուսավորության, օդափոխության, հրդեհաշիջման համակարգեր: Տարածքում հանգստացողների և զբոսաշրջիկների ճիշտ կողմնորոշվելու համար՝ տեղադրվելու են ուղղեցույց վահանակներ:

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը կազմվել է ՀՀ-ում գործող նախագծային և շինարարական նորմերին համապատասխան: Նախագծային լուծումներում ապահոված են հակահրդեհային պահանջները՝ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգության» նորմերին համապատասխան:

Հանգստյան գոտին ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու հնարավորություններով և պաշտպանության միջոցառումներով, որոնց լուծումները նախատեսվել են ՀՀՇՆ IV11.07.01-2006 (ՄՍՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժության խմբերի համար» շինարարական նորմերի և ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ.սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-0 սանտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան:

10. Օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր.

Շինարարության փուլում նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում բնական ռեսուրսներից օգտագործվելու են բնական գազ և ջուր:

Գործունեության տարածքը գազիֆիկացվելու է: Այդ նպատակով նախատեսվում է տարածքով անցկացնել 348 գծմ ընդհանուր երկարությամբ ստորգետնյա գազատար խողովակներ: Խողովակաշարի անցկացման արդյունքում կատարվելու է 139մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ:

10.1 Ջրային ռեսուրսներ. Ջուրն օգտագործվելու է աշխատողների խմելու ջրի և կենցաղային կարիքները հոգալու համար: Շինարարության և շահագործման փուլերում աշխատողների համար խմելու ջուրը կբերվի ջրի ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Այդ նպատակով տեղադրվելու 27,0 մ³ ծավալով, 3,0x3.0 և H=3.0մ խորության ներքին չափերով ստորգետնյա, երկաթբետոնյա մեկ ջրամբար՝ թմբապատված, մտոցով և պարզեցված օդակլանիչ ֆիլտրով: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի:

Տարածքում անցկացվելու է 635 գծմ ընդհանուր երկարությամբ ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգ: Խմելու ջրի ջրամատակարարման ներտարածքային բաշխիչ ցանցը /340գծմ/ լինելու է ստորգետնյա՝ պոլիէթիլենային բարձր խտության (HDPE) տիպի խողովակներով, պահպանելով գործող չափորոշիչները և գրունտի սառեցման խորությունը:

Արտաքին հրդեհամարման համար նախատեսվում է հրդեհաշիջման առանձին համակարգ, որի համար տեղադրվելու են ջրի 2 երկաթբետոնե տարողություններ (ջրամբարներ)՝ յուրաքանչյուրը՝ 70մ³ տարողության՝ 2 պոմպերով (1 աշխատող, 1-ը՝ պահուստային): Ջրային տարողությունները լինելու են ստորգետնյա՝ 4,0x6.0 չափերի, տեղադրվելու են H=3.0մ խորության վրա: Ջրավազանների ծավալները հաշվարկված է հաշվի առնելով արտաքին հրդեհի մարման ջրապահանջը՝ 5լ/վրկ: Այդ նպատակով օգտագործվելու է տեխնիկական ջուր, որը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Տեխնիկական ջուրն օգտագործվելու է տեխնիկական, հրդեհաշիջման և անհրաժեշտության դեպքում տարածքի կանաչապատ հատվածների ոռոգման նպատակով:

Շինարարության փուլում աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$$

Որտեղ՝ n - տեխնիկական աշխատողների և ծառայողների թիվն է

N - ջրածախսի նորման՝ 0.016մ^3 ,

n_1 - բանվորների թիվն է,

N_1 - ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ $0.025 \text{մ}^3/\text{մարդ օր}$

T -աշխատանքային օրերի առավելագույն թիվն ամբողջ շինարարության ժամանակ՝ 24 ամիս՝ 528 օր:

Այսպիսով.

$$W = (2 \times 0.016 + 8 \times 0.025) \times 528 = 122,5 \text{մ}^3/\text{շին.ժամ, միջին օրական } 0.232 \text{մ}^3:$$

Շահագործման փուլում աշխատողների (35 սպասարկող) և հանգստացողների խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը հաշվարկվում է ելնելով առանձին լոգարաններով հյուրատներում 1 հանգստացողի/աշխատողի ջրօգտագործման առավելագույն ծախսից.

$$V_y = n \times 230 \text{լ}$$

Որտեղ՝ n - հանգստացողների/աշխատողների թիվն է՝ 100

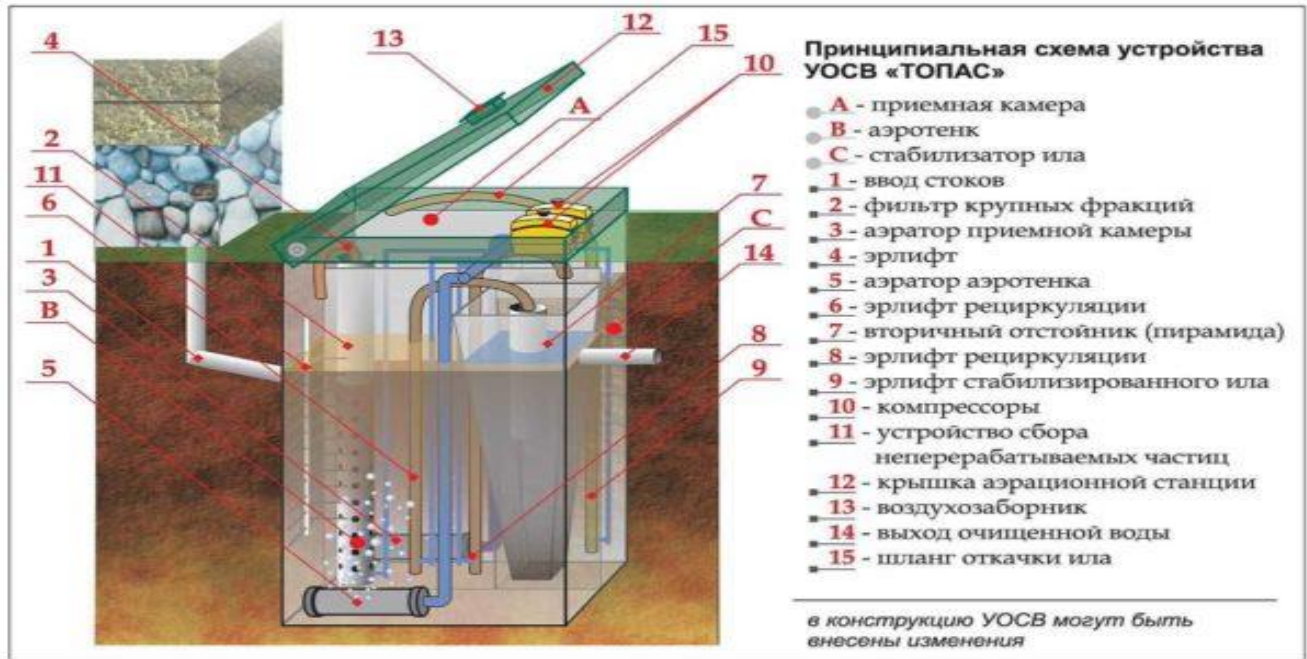
Այսպիսով.

$$V_y = 100 \times 23 = 23.000 \text{լ/օր}$$

Մեկ օրվա կտրվածքով ընդհանուր ջրօգտագործումը առավելագույն թվով հանգստացողների համար կկազմի $23 \text{մ}^3/\text{օր}$:

10. 2 Կեղտաջրերի հեռացում. շինարարության փուլում տեղադրվելու է 90×90 չափերի 2 շարժական բիոզուգարան: Բիոզուգարանները տեղադրվելու է վարձակալության հիմունքով և աշխատանքների ավարտից հետո հանվելու են: Վերջիններիս մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմքուևներով:

Շահագործման փուլում նախատեսվում է տարածքում տեղադրել 2 բլոկային համակարգով, ընդհանուր 2080 կգ քաշով, 3,3մ երկարությամբ, 2,2մ լայնությամբ և 3,1մ բարձրությամբ ТОПАС-100 տիպի՝ երաշխավորված կենսաբանական մաքրման կայան, որն ապահովելու է օրական 16,0մ³ ծավալով (Q=16.0մ³/օր) կենցաղային կեղտաջրերի եռաստիճան մաքրում՝ մինչև 98%:



Նկար 4.

Շահագործման փուլում կեղտաջրերը շինություններից բակային ներքին ինքնահոս ցանցով ուղղվելու են դեպի մաքրման կայան: Կայանը բաղկացած է հետևյալ բլոկներից.

- ընդունիչ խուց,
- աերացիայի բլոկ,
- պարզեցման բլոկ,
- տիղմի խտացման բլոկ:

Մաքրված կեղտաջրերը բացարձակապես անվտանգ են շրջակա միջավայրի համար և չունեն տհաճ հոտ:

Կեղտաջրերի մաքրումից հետո կենսաբանական մաքրման կայանի ելքում ցուցանիշները կլինեն նորմերին համապատասխան՝ թԿՊ20 10-20 մգ/լ սահմաններում, թԶՊ 70-100 մգ/լ, N և NH4 իոնների պարունակությունը 15-20 մգ/լ: Կոյուղու ներտարածքային ցանցը իրականացվելու է պոլիէթիլենային ծալքավոր SN8 տիպի խողովակներից՝ ռետինե սեղմիչ օղակներով և դիտահորերով: Ճիշտ շահագործման դեպքում այն կարող է աշխատել երկար ժամանակ՝ մոտ 50 տարի:

Մաքրված ջրերը ջրահեռացման ներքին ինքնահոս ցանցով՝ 295գծմ երկարության ստորգետնյա խողովակներով հեռացվում են դեպի տարածքին կից գոյություն ունեցող ջրահեռացման համակարգ:

Կուտակված չեզոք տիղմը, որը բաղկացած է անօրգանական միացություններից (մասնավորապես նիտրատներից և ածխաթթու գազից) պարբերաբար հեռացվում է (տարին 2 անգամ) համապատասխան ծառայությունների միջոցով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման աշխատանքները կատարվելու են ՀՀՇՆ 40-01.01-2014՝ «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում», ՇՆուԿ 2.04.02-84՝ «Ջրամատակարարում, արտաքին ցանցեր և շինություններ», ՇՆուԿ 2.04.03-85՝ «Կոյուղու արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» նորմերին համապատասխան:

10. 3 Նյութեր. շինարարության ընթացքում օգտագործվելու են փայտ, բնական քար, կղմինդր, աղյուս, բետոնանյութ և այլն: Բետոնն օգտագործվելու է շինությունների հիմքերի ամրացման համար: Այն բերվելու է մասնագիտացված կազմակերպություններից՝ պատրաստի վիճակում, համապատասխան բետոնախառնիչներով՝ ըստ պահանջի:

Շինարարության փուլում գործունեության տարածքում արտադրական հրապարակ չի նախատեսվում: Տեղադրվող կոնստրուկցիաները՝ ամբողջական (դռներով, պատուհաններով) բերվելու են պատրաստի վիճակում և անմիջապես տեղադրվելու են: Շինանյութերի կուտակում ևս չի նախատեսվում, քանի որ վերջիններս բերվելու են հաջորդաբար՝ ըստ պահանջի: Գործունեության իրականացման ժամանակ առաջացած ավելցուկային նյութերը տարածքում չեն կուտակվելու և նույն մեքենաներով Կապալառուի կողմից հետ է վերադարձվում:

10.4 Հողային ռեսուրսներ. նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 990,65մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ: Հողային զանգվածն առաջանալու է քրթեջների հիմքերի փորման(132մ³/, ջրամատակարարման(164մ³/ և ջրահեռացման(293մ³/, գազամատակարարման խողովակների անցկացման(139մ³/, մաքրման կայանի(26մ³/, խմելու և կենցաղային կարիքների /31.05մ³/, հրդեհաշիջման համար նախատեսվող ջրային տարողությունների(ջրամբար՝ 165.6մ³/ տեղադրման, ցանկապատի կառուցման (40մ³/աշխատանքներից:

Հողային զանգվածից առանձնացվելու է 219.25մ³ բուսահողը: Հողային զանգվածը՝ 771,4մ³ կուտակվելու է տարածքում՝ կատարվող փորվածքների/հիմքեր/ մոտ և շինությունների տեղադրումից հետո օգտագործվելու է հետլիցքի և հարթեցման համար: Փորվածքները կատարվելու են հաջորդաբար, քանի որ կառույցները բերվելու և տեղադրվելու են հերթականությամբ: Հողային աշխատանքների կատարման ժամանակ հողաբուսաշերտը պահվելու է տարածքում առանձնացված վայրում՝ ծածկված է համապատասխան անջրթափանց թաղանթով: Բնահողը օգտագործվելու է տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման համար:

10. 5 Կենսաբազմազանություն.

Բուսական աշխարհ. գործունեության ենթակա տարածքը ծառապատ է: Տարածքում առկա են թվով 84՝ արևելյան հաճարենի, թխկի, կեռասենի անտառային, վրացական կաղնի և այլ ծառատեսակներ: Ծառերը հիմնականում հաստաբուն տեսակներն են՝ վրացական կաղնին (*Quercus iberica*) և թխկի սրատերևը (*Acer platanoides*), իսկ մնացած տեսակներն ավելի երիտասարդ են՝ 20-30 սմ տրամագծերով:

Ենթանտառը հիմնականում բացակայում է, անտառային տիպը՝ թույլ արտահայտված տարախոտային:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության ենթակա տարածքը գտնվելով գործող ճանապարհին կից, արդեն ենթարկվել է անտրոպոգեն ազդեցությունների: Ներգրավված մասնագետի ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ տարածքում չկան կենդանիների բնադրավայրեր:

Գործունեության ենթակա տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ չկան:

Գործունեության իրականացման ընթացքում ծառահատումներ չեն կատարվելու: Շինությունների տեղադրման լուծումները նախագծվել են, հաշվի առնելով տարածքում առկա ծառերի պահպանման պահանջը:

10.6 Թափոնների առաջացում. նախատեսվող գործունեության կատարման ժամանակ շինարարական աղբ չի առաջանալու, քանի որ ավելացված նյութերը Կապալառու կազմակերպությունն ամենօր հետ է տեղափոխելու, իսկ տեղադրվող կոնստրուկցիաները Կապալառու կազմակերպությունը բերելու է պատրաստի վիճակում և անմիջապես տեղադրելու է: Օգտագործվող նյութերը մատակարարվելու է ըստ օրվա պահանջի:

Շինարարության և շահագործման փուլերում առաջանալու է միայն կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4)՝ համապատասխանաբար 1.200կգ/տարի կամ 2.400կգ ողջ շինարարության ընթացքում և 36 տոննա/տարի շահագործման փուլում:

Շինարարության փուլում կենցաղային աղբը կուտակվելու է պոլիէթիլենային պարկերի մեջ, որն ամենօր հեռացվելու է տարածքից: Շահագործման փուլում առաջացող կենցաղային աղբը կուտակվելու է տարածքում տեղադրվող 4 հատ 1,1մ³ տարողության համապատասխան աղբի տարրաներում: Այն պարբերաբար հեռացվելու է մասնագիտական ծառայությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով՝ համայնքապետարանի համաձայնությամբ:

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120կգ/տարի
n – աշխատողների թիվն է,
հետևաբար,

$$M=10*120=1.200\text{կգ/տարի},$$

Սակայն շինարարությունը տևելու է 24 ամիս, հետևաբար,

$$M=1.200*2=2.400\text{կգ շինարարության ժամանակ՝ օրական 3,9կգ:}$$

Շահագործման փուլում կենցաղային աղբի ծավալը կկազմի.

$$M=(100)*360=36.000\text{կգ/տարի (36տոննա/տարի) կամ 100կգ/օր:}$$

10.7 Սոցիալական. շինարարության ժամանակ աշխատելու են 10 մարդ, որից 2 ինժեներ՝ մասնագետներ և բանվորներ՝ 8 մարդ: Աշխատելու են 6 օր՝ 8 ժամյա աշխատանքային գրաֆիկով: Աշխատողների համար տեղադրվելու է ժամանակավոր շարժական տնակ՝

աշխատողների կենցաղ-սանիտարական պայմանները ապահովելու, ինչպես նաև հանգստի կազմակերպման համար:

Շահագործման փուլ. շահագործման փուլում ներգրավելու են 30-35 մարդ: Հանգստի գոտում հանգստացողների և աշխատողների առավելագույն ծանրաբեռնվածությունը կարող է հասնել մինչև 100 մարդ/օր:

Ծրագրի իրականացման համար նախատեսվում է ներդնել 350.0մլն ՀՀ դրամ:

Ընկերությունը նախատեսում է նաև համայնքի նկատմամբ պարտավորության շրջանակներում կատարել շրջակա տարածքում տեսախցիկների տեղադրման և լուսավորության անցկացման աշխատանքներ:

10.8 Բարեկարգում. նախատեսվող գործունեության շինարարական փուլի ավարտից հետո կատարվելու է ամբողջ տարածքի բարեկարգում և ցանկապատում: Տարածքը մաքրվելու է ավելորդ աղբից և վերականգնվելու է լանդշաֆտը: Տարածքում կատարվելու է 402մ² մակերեսով ներտարածքային ճանապարհ՝ սալիկապատման տեսքով:

Ցանկապատը լինելու է մետաղական ցանցով և հավաքված ճաղաշարով՝ 354 մ ընդհանուր երկարությամբ: Ցանկապատը անցկացվելու է 1.1 խորությամբ տեղադրվող մետաղական ուղղանկյուն խողովակե կանգնակների միջոցով:

Նախատեսվում է գործունեության ենթակա տարածքում՝ 3658մ² ազատ տարածքի վրա կատարել կանաչապատման (խոտածածկման) աշխատանքներ՝ ցանքս: Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է վերգետնյա պլաստիկե խողովակներով (ցնցուղային)՝ գոյություն ունեցող ոռոգման համակարգից:



Նկար 5.



Նկար 6.

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$W = (C \times 15) \times c$$

Որտեղ,

C – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի՝ ցանքս

c – ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից

հետևաբար,

$$W = (3658 \times 15) \times 32 = 1.756 \text{ մ}^3 \text{ ջուր տարվա կտրվածքով:}$$

11. Շրջակա միջավայրի վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիրը.

Նախատեսվող գործունեության շրջանակներում ծառահատումներ չեն կատարվելու: Հանգստյան գոտու նախագծային լուծումներն, ինչպես նաև քոթեջների տեղադրումը նախատեսված են այնպես, որպեսզի շրջանցվեն ծառերը և չվնասվեն տարածքում առկա ծառերը և թփերը:

Գործունեության իրականացման ենթակա տարածքը գտնվում է Պարզ լիճ տանող ճանապարհի հարակից հատվածում, որն արդեն իսկ որոշակի ենթարկվել է անտրոպոգեն ազդեցությունների: Տարածքի կառուցապատումն իրականացվելու է այնպիսի նյութերով, որոնք չեն վնասի շրջակա բնությանը: Բոլոր կառուցապատման լուծումները կլինեն այնպիսին, որպեսզի լինեն համահունչ և ներդաշնակ գոյություն ունեցող բնությանը և լանդշաֆտին՝ չխաթարելով տարածքի էկոհամակարգը և հարակից շրջակա միջավայրը: Կիրականացվեն կանաչապատման աշխատանքներ:

Ազգային պարկի ներկայիս հնարավորությունների օգտագործումը՝ ներքին այցելուներին և օտարերկրացի զբոսաշրջիկներին հյուրընկալելու առումով, կնպաստի Դիլիջանի զբոսաշրջային հնարավորությունների զարգացմանը:

Գործունեության իրականացումն ունենալու է տարածաշրջանի համար որոշակի դրական ազդեցություն, քանի որ հանգստյան գոտու կազմակերպումը կխթանի Էկոտուրիզմի, զբոսաշրջության զարգացմանը, հետևաբար և բնակչության սոցիալ-տնտեսական պայմանների բարելավմանը (35 աշխատատեղ և հարակից բնակչության եկամուտների ավելացում):

Շինարարական աշխատանքները կրելու են կարճաժամկետ բնույթ: Տեղադրվող կառույցները լինելու են մետաղյա և փայտյա կոնստրուկցիաներով: Ուստի գործունեության իրականացման հետևանքով հնարավոր ազդեցությունները կլինեն շատ ցածր:

Գործունեության իրականացումն առաջացնելու է լանդշաֆտի որոշակի ծանրաբեռնվածություն: Շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական

ազդեցությունների մեղմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումների ճիշտ կիրառման արդյունքում՝ հնարավոր ազդեցությունները կլինեն նվազագույնը:

Շրջակա միջավայրի պահպանման և վերջինիս բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ, որոնք կապված են լինելու օդային ավազան արտանետումների, հողային և ջրային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի, ինչպես նաև տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների աշխատելու ընթացքում հողային և ջրային ռեսուրսների մեջ յուղերի հնարավոր ներթափանցման, տարածքի կենսաբազմազանության պահպանման, ՀՀ Կարմիր գրքերում հաշվառված բուսական և կենդանական տեսակների հայտնաբերման, դրանց պահպանման հետ:

Միջոցառումներում հաշվի են առնվել նաև հանրապետությունում կորոնավիրուսային համավարակով պայմանավորված իրավիճակը, շինարարական հրապարակներում կորոնավիրուսային հիվանդության (COVID-19) կանխարգելմանն ուղղված պայմանների ապահովումը:

11. 1 Օդային ավազան. գործունեության իրականացման հետևանքով օդային ավազան հնարավոր արտանետումները լինելու են ավտոտրանսպորտի շահագործումից՝ ծխազագերի տեսքով և կատարվող հողային աշխատանքների ժամանակ՝ փոշու արտանետումների տեսքով:

Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվելու է.

- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում, բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը,

- տրանսպորտային միջոցների շարժը կազմակերպվելու է հերթականությամբ, որպեսզի չխոչընդոտի տրանսպորտի երթևեկությունը,

- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում օգտագործվող նյութերի և թափոնների քանակը, նյութերը պահվելու են ծածկված վիճակում՝ փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար,

- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը:

11.2 Հողային ռեսուրսներ. գործունեության իրականացման հետևանքով կատարվելու են 990,65մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որի արդյունքում առաջանալու է 219,25մ³ ծավալի բնահող: Հողային ռեսուրսների վրա հնարավոր ազդեցությունները և վերջինիս մեջ վտանգավոր նյութերի և թափոնների ներթափանցումը կանխելու նպատակով նախատեսվում է.

- կատարվելու է հողային զանգվածի հավաքում և առանձնացում բնահողից,

- նախատեսվող գործունեության շինարարության փուլում հողային հանույթից առաջացած բնահողը պահվելու է տարածքում,

- հողաբուսաշերտի պահպանումը կատարվելու է համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թվականի «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները» N 1404-Ն որոշման դրույթներին համապատասխան,

- հնարավորինս բացառվելու է տարածքում առկա բուսահողի վրա հնարավոր ազդեցությունները՝ թափոններով և կեղտաջրերով աղտոտումը,

- բուսահողը ժամանակավորապես պահվելու է տարածքի առանձնացված վայրում, թմբերի տեսքով՝ ծածկված անջրթափանց թաղանթով,

- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո բուսահողն օգտագործվելու է տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով,

- բուն գործունեության տարածքում յուրի, վառելիքի կամ այլ վտանգավոր հեղուկների պահման տեղամասեր չեն նախատեսվում,

- նվազագույնի է հասցվելու բաց փորվածքների քանակությունը և վերջիններիս հետլիցքն իրականացվելու է հնարավորինս կարճ ժամկետներում,

- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում:

11.3 Ջրային ռեսուրսներ. գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցություններ չեն նախատեսվում, քանի որ.

- տարածքում չկան մակերևութային ջրային ռեսուրսներ և գրունտային ջրեր,

- շինարարության և շահագործման փուլերում աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով,

- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կկատարվի համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:

Հողային և ջրային ռեսուրսները կեղտաջրերի աղտոտումից պահպանելու նպատակով նախատեսվելու է.

Կեղտաջրերի հեռացման համար.

- **շինարարության փուլում**՝ շարժական բիոզուգարանի տեղադրում՝ վարձակալության հիմունքներով, որը աշխատանքների ավարտից հետո հանվելու է,

- բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

-**շահագործման փուլում**՝ տեղադրվելու է 2 բլոկային համակարգով ТОПА3-100 տիպի՝ երաշխավորված կենսաբանական մաքրման կայան, որն ապահովվելու է օրական 16,0մ³ ծավալով (Q=16.0մ³/օր) կենցաղային կեղտաջրերի եռաստիճան մաքրում,

- կեղտաջրերի մաքրումից հետո կենսաբանական մաքրման կայանի ելքում ցուցանիշները կլինեն՝ ԹԿՊ20 10-20 մգ/լ, ԹՔՊ 70-100 մգ/լ, N և NH4 իոնների պարունակությունը՝ 15-20 մգ/լ սահմաններում և կունենան նորմերին համապատասխանություն:

11. 4 Կենսաբազմազնություն.

Գործունեության ենթակա տարածքում համապատասխան մասնագետի կողմից կատարվել է ուսումնասիրություն: Ըստ ուսումնասիրության արդյունքների՝ տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված տեսակներ, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրեր չեն հայտնաբերվել:

ԱՊ-ի բուսական աշխարհի պահպանման նպատակով նախատեսվելու է.

- գործունեության տարածքում ընկերության կողմից պարբերաբար կատարվելու է մոնիթորինգ առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության եվ բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման պահանջներից,

- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը տեղեկացնելու է «Դիլիջան»ԱՊ-ին,

- բուսատեսակները տեղափոխելու և վերատնկելու համար առանձնացվելու է հատուկ պահպանման գոտի՝ ԱՊ-ի համաձայնությամբ,

- կանաչապատված տարածքի խոտածածկի պահպանման և բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար իրականացվելու են մշտադիտարկումներ,

- բացառվելու են վնասատուների դեմ պայքարի նպատակով թունանյութերի և այն քիմիական նյութերի օգտագործումը, որոնք ամրագրված են Կառավարության 2005 թ.-ի մարտի 17-ին կայացրած N-293 որոշման մեջ,

- բացառվելու են ծառահատումները, բնական ռելիեֆի արհեստական փոփոխությունը:

11. 5 Թափոններ. գործունեության իրականացման շինարարության փուլում

շինարարական թափոններ չեն առաջանալու, քանի որ տարածքում շինանյութերի կուտակում չի նախատեսվում: Բոլոր ավելացած շինանյութերը Կապալառուի կողմից հետ են տարվում: Իսկ բոլոր տեղադրման ենթակա շինությունները(կոնստրուկցիաներ) բերվելու են պատրաստի վիճակում և անմիջապես տեղադրվելու են: Առաջանալու են միայն կենցաղային թափոններ, որի համար նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ժամանակ շրջակա միջավայրը և գործունեության տարածքը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,

- շինարարության փուլում առաջացած կենցաղային աղբը հավաքվելու է համապատասխան տարողությունների՝ պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և ամեն օր Կապալառուի կողմից հեռացվելու է տարածքից,

- շահագործման փուլում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր՝ կենցաղային աղբի տեղափոխման պայմանագրի կնքումից հետո,

- բացառվելու է այլ տարածքների օգտագործումը առանց համապատասխան թույլտվության,

- բացառվելու է աղբի կուտակումը շինարարակից դուրս՝ հասարակական տարածքում:

11.6 Աղմուկ և թրթռում. շինարարության ընթացքում աղմուկը և թրթռումները կապված են լինելու սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: Աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.

- կատարվող աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին,

- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում,

- պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները:

11. 7 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն. շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-0 սանտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,

-աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ և այլ),

- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու են 2020թ.հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ,

- աշխատողների համար հատկացվելու է ընդհանուր ծառայությունների տարածք՝ հանգստի և անձնական հիգիենայի կարիքները հոգալու համար(տնակ), որն ապահովված է լինելու լվացարանով, համապատասխան կահույքով, տաքացման և հովացման համակարգերով և այլն,

- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են պատնեշների և շրջանցող ուղիների, ինչպես նաև զգուշացնող նշաններ՝ մարդկանց և զբոսաշրջիկներին հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար,

- շինհրապարակն ապահովված է լինելու կրակմարիչներով,

- տեղադրվելու են համապատասխան տարողության ջրի բաքեր՝ հրդեհաշիջման աշխատանքների ապահովման համար,

- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են,

- վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,

- նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողությունները, ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը և հասարակական անվտանգությունը,

- պահպանվելու է աշխատողների միջև սոցիալական հեռավորությունը, պարտադրվելու է դիմակների կրումը:

Շահագործման փուլ.

-հանգստի համալիրն ապահովված է լինելու արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ հիդրատներով, կրակմարիչներով և շանթարգելներով,

- աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ միջոցներով,

- տարածքում կոտեղադրվեն նշաններ և տեղեկատվական վահանակներ, որոնց միջոցով կոտեղեկացվեն այցելուներին պարկի կանոնների պահպանման, ինչպես նաև պարկի տարածքում հանդիպող կենդանիների վարքագիծի վերբերյալ տեղեկատվություն:

11.8 Սոցիալական. հանգստյան գոտու կառուցումն ունենալու է սոցիալական դրական ազդեցություն.

- բացվելու են նոր աշխատատեղեր՝ 30-35 մարդու համար,

- մեծանալու է ԴԱՊ-ի գրավչությունը այցելուների համար,

-նպաստելու է Դիլիջանի ու շրջակա համայնքների բնակչության եկամուտների ավելացմանը, վերջիններիս անհատական բիզնեսի զարգացմանը,

- վարձակալվող տարածքի համար նախատեսված վճարները կնպաստեն ԴԱՊ-ի եկամուտների ավելացմանը, խթանելով ԱՊ-ում ներդրումային հնարավորությունների մեծացմանը:

Ծրագրի իրականացման համար նախատեսվում է ներդնել 350.0մլն ՀՀ դրամ, որն իր մեջ ներառում է բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսված գումարները:

11. 9 Լանդշաֆտ և տարածքի բարեկարգում. գործունեության տարածքի և շրջակա միջավայրի լանդշաֆտի պահպանման համար նախատեսվում է.

- շահագործման փուլում տրանսպորտային միջոցները կանգնելու են թույլատրված ճանապարհային ցանցի սահմաններում, չխաթարելով Էկոհամակարգը,

- չի խախտվելու և չի վտանգվելու պարկի բնական Էկոհամակարգերն, ինչպես նաև գիտական ու մշակութային արժեք ներկայացնող օբյեկտների պահպանությունը:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքների հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ.

-տարածքը մաքրվելու է կենցաղային աղբից,

- կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են կանաչ խոտի ցանքսի միջոցով,

- հողամասի ցանկապատումը կատարվելու է մետաղական ցանցի միջոցով:

12. Բնապահպանական միջոցառումների կառավարման պլան

№	Արտադրական գործընթացում ազդեցության ենթակա շրջակա միջավայրի բաղադրիչները և ազդող գործոնները	Մեղմող միջոցառման անվանումը	Միջոցառման իրականացման պատասխանատու	Վերահսկող
1	Օդային ավազան	<p>Օդային ավազան արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը կրճատելու և մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում, բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը, - տրանսպորտային միջոցների շարժը կազմակերպվելու է հերթականությամբ, որպեսզի չխոչընդոտի տրանսպորտի երթևեկությունը, - նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում օգտագործվող նյութերի և թափոնների քանակը և նյութերը հնարավորինս պահել ծածկված վիճակում՝ 	Կապալառու	<p style="text-align: center;">«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ «Դիլիջան»ԱՊ</p>

		<p>փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար,</p> <ul style="list-style-type: none"> - բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը: 		
2	Հողային ռեսուրսներ	<p>Հողային ռեսուրսների մեջ վտանգավոր նյութերի և թափոնների ներթափանցումը կանխելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - կատարվելու է հողային զանգվածի հավաքում և առանձնացում բնահողից, - նախատեսվող գործունեության շինարարության փուլում հողային հանույթից առաջացած բնահողը պահվելու է տարածքում, - հողաբուսաշերտի պահպանումը կատարվելու է համաձայն՝ ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թվականի «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները» N 1404-Ն որոշման դրույթներին համապատասխան, - հնարավորինս բացառվելու է տարածքում առկա բուսահողի վրա հնարավոր ազդեցությունները՝ թափոններով և կեղտաջրերով աղտոտումը, 	Կապալառու	<p>«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ «Դիլիջան»ԱՊ</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - բուսահողը ժամանակավորապես պահվելու է տարածքի առանձնացված վայրում, թմբերի տեսքով՝ ծածկված անջրթափանց թաղանթով, - շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո բուսահողն օգտագործվելու է տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով, - բուն գործունեության տարածքում յուրի, վառելիքի կամ այլ վտանգավոր հեղուկների պահման տեղամասեր չեն նախատեսվելու, - նվազագույնի է հասցվելու բաց փորվածքների քանակությունը և հետլիցքն իրականացվելու է հնարավորինս կարճ ժամկետներում, - շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը կատարվելու է տարածքից դուրս՝ հատուկ մասնագիտացված կազմակերպություններում: 		
3	Ջրային ռեսուրսներ	<p>Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցություններ չեն նախատեսվում.</p>	Կապալառու	<p>«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ «Դիլիջան»ԱՊ</p>

	<p>Շահագործման փուլ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - տարածքում չկան մակերևութային ջրային ռեսուրսներ և գրունտային ջրեր, - շինարարության և շահագործման փուլերում աշխատողների համար խմելու և կենցաղային նպատակների համար օգտագործվող տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով, - շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումը կկատարվի համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում: <p style="text-align: center;">Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվելու է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարության փուլում՝ շարժական բիոզուգարանի տեղադրում՝ վարձակալության հիմունքներով, որը աշխատանքների ավարտից հետո հանվելու է, - բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով, - տեղադրվելու է 2 բլոկային համակարգով ТОПАЗ-100 տիպի՝ երաշխավորված կենսաբանական մաքրման կայան, որն 		
--	--------------------------------	--	--	--

		<p>ապահովելու է օրական 16,0մ³ ծավալով (Q=16.0մ3/օր) կենցաղային կեղտաջրերի եռաստիճան մաքրում,</p> <p>- կեղտաջրերի մաքրումից հետո կենսաբանական մաքրման կայանի ելքում ցուցանիշները կունենան՝ ԹԿՊ20 10-20 մգ/լ, ԹԶՊ 70-100 մգ/լ, N և NH4 իոնների պարունակությունը՝ 15-20 մգ/լ սահմաններում և նորմերին համապատասխանություն:</p>		
4	Բուսական աշխարհ	<p>Գործունեության ենթակա տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված տեսակներ, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրեր չեն հայտնաբերվել:</p> <p>ԱՊ-ի բուսական աշխարհի պահպանման նպատակով նախատեսվելու է.</p> <p>- գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ դրանց պահպանության նպատակով, ընկերությունը տեղեկացնելու է «Դիլիջան»ԱՊ-ին, առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության եվ բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը</p>	Կապալառու	<p>«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ</p> <p>«Դիլիջան»ԱՊ</p>

		<p>սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման պահանջներից ,</p> <ul style="list-style-type: none"> - բուսատեսակները տեղափոխելու և վերատնկելու համար առանձնացվելու է հատուկ պահպանման գոտի՝ ԱՊ-ի համաձայնությամբ, - կանաչապատված տարածքի խոտածածկի պահպանման և բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար իրականացվելու են մշտադիտարկումներ, - բացառվելու են վնասատուների դեմ պայքարի նպատակով քիմիական թունանյութերի օգտագործումը, որոնք ամրագրված են Կառավարության 2005 թ.-ի մարտի 17-ին կայացրած N-293 որոշման մեջ, - բացառվելու են ծառահատումները, բնական ռելիեֆի արհեստական փոփոխությունը: 		
5	Թափոններ	<p>Գործունեության իրականացման շինարարության փուլում շինարարական թափոններ չեն առաջանալու, քանի որ տարածքում շինանյութերի կուտակում չի նախատեսվում, իսկ բոլոր տեղադրման ենթակա շինությունները(կոնստրուկցիաներ) բերվելու են պատրաստի վիճակում և անմիջապես տեղադրվելու են:</p>	Կապալառու	<p>«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ «Դիլիջան»ԱՊ</p>

		<p>Առաջանալու են միայն կենցաղային թափոններ, որի համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական աշխատանքների ժամանակ շրջակա միջավայրը և գործունեության տարածքը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից, - շինարարության փուլում առաջացած կենցաղային աղբը հավաքվելու է համապատասխան տարողությունների՝ պոլիէթիլենային պարկերի մեջ և ամեն օր կապալառուի կողմից հեռացվելու է տարածքից, - բացառվելու է այլ տարածքների օգտագործումը առանց համապատասխան թույլտվության, - բացառվելու է աղբի կուտակումը շիրապարակից դուրս՝ հասարակական տարածքում, - շահագործման փուլում կենցաղային աղբը հավաքվելու է տարածքում տեղադրված աղբարկղերի մեջ և հատուկ աղբահավաք ծառայությունների կողմից մեքենաներով տեղափոխվելու է նախատեսված աղբավայր՝ կենցաղային աղբի տեղափոխման պայմանագրի կնքումից հետո: 		
--	--	--	--	--

6	Աղմուկ և թրթռում	<p>Շինարարության ընթացքում աղմուկը և թրթռումները կապված են լինելու սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: Աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - կատարվող աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպվելու է ցերեկային ժամերին, - տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործվելու են սարքին վիճակում, - պարբերաբար ստուգվելու և կարգաբերվելու են տրանսպորտային միջոցների շարժիչները: 	Կապալառու	«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ
7	Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն	<p>Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղիկով, անհատական պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ և այլ), - շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու են 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N 87 արձանագրության պահանջներին 	Կապալառու	«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ «Դիլիջան»ԱՊ

		<p>համապատասխան աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ,</p> <p>-աշխատողների համար հատկացվելու է ընդհանուր ծառայությունների տարածք՝ հանգստի և անձնական հիգիենայի կարիքները հոգալու համար(տնակ), որն ապահովված է լինելու լվացարանով, համապատասխան կահույքով, տաքացման և հովացման համակարգերով և այլն,</p> <p>- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են պատնեշների և շրջանցող ուղիների, ինչպես նաև զգուշացնող նշաններ՝ մարդկանց և զբոսաշրջիկներին հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար,</p> <p>- շինհրապարակն ապահովված է լինելու կրակմարիչներով,</p> <p>- վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումը,</p> <p>- տեղադրվելու են համապատասխան տարողության ջրի բաքեր՝ հրդեհաշիջման աշխատանքների ապահովման համար,</p> <p>-մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են,</p>		
--	--	--	--	--

	<p>Շահագործման փուլ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողությունները, ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը և հասարակական անվտանգությունը, - պահպանվելու է աշխատողների միջև սոցիալական հեռավորությունը, պարտադրվելու է դիմակների կրումը: - հանգստի համալիրն ապահովված է լինելու արտաքին լուսավորության, օդափոխության, ծխահեռացման համակարգերով, տեսախցիկներով, հակահրդեհային միջոցներով՝ հիդրատներով, կրակմարիչներով և շանթարգելներով, - աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ միջոցներով, -տարածքում կտեղադրվեն նշաններ և տեղեկատվական վահանակներ, որոնց միջոցով կտեղեկացվեն այցելուներին պարկի կանոնների պահպանման, ինչպես նաև պարկի տարածքում հանդիպող կենդանիների վարքագիծի վերբերյալ տեղեկատվություն: 		
--	---------------------------------	--	--	--

8	Մոցիալական	<p>Հանգստյան գոտու կառուցումն ունենալու է սոցիալական դրական ազդեցություն.</p> <ul style="list-style-type: none"> - բացվելու են նոր աշխատատեղեր՝ 30-35 մարդու համար, - մեծանալու է ԴԱՊ-ի գրավչությունը այցելուների համար, - նպաստելու է Դիլիջանի ու շրջակա համայնքների բնակչության եկամուտների ավելացմանը, վերջիններիս անհատական բիզնեսի զարգացմանը, - վարձակալվող տարածքի համար նախատեսված վճարները կնպաստեն ԴԱՊ-ի եկամուտների ավելացմանը, խթանելով ԱՊ-ում ներդրումային հնարավորությունների մեծացմանը: 	Կապալառու	«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ «Դիլիջան»ԱՊ
9	Լանդշաֆտ և տարածքի բարեկարգում	<p>Գործունեության տարածքի և շրջակա միջավայրի լանդշաֆտի պահպանման համար նախատեսվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - շահագործման փուլում տրանսպորտային միջոցները կանգնելու են թուլյատրված ճանապարհային ցանցի սահմաններում, չխաթարելով Էկոհամակարգը, - չի խախտվելու և չի վտանգվելու պարկի բնական Էկոհամակարգերը, ինչպես նաև գիտական ու մշակութային արժեք ներկայացնող օբյեկտների պահպանությունը: 	Կապալառու	«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ «Դիլիջան»ԱՊ

		<p>Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքների հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ.</p> <p>-տարածքը մաքրվելու է կենցաղային աղբից,</p> <p>- կանաչապատման աշխատանքները կատարվելու են կանաչ խոտի ցանքսի միջոցով,</p> <p>- հողամասի ցանկապատումը կատարվելու է փայտի, մետաղական ցանցի միջոցով:</p>		
--	--	--	--	--

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀՀ կառավարության՝ 11 մայիսի 2002 թվականի «ԴԻԼԻԶԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿԻ ԵՎ «ԴԻԼԻԶԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 920-Ն որոշում:
2. ՀՀ կառավարության 2006թ. նոյեմբերի 30-ի «ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին» N 1723-Ն որոշում:
3. Դիլիջան քաղաքի 2007-2011 թվականների կառավարման պլանի (հողերի օգտագործման սխեմայի) հաստատման մասին»> N 204-Ն որոշում:
4. ՀՀ կառավարության 2002թ. փետրվարի 21-ի «ԴԻԼԻԶԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿ» կազմակերպելու մասին N 165 որոշում:
5. ՀՀ կառավարության 2016 թվականի «ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ «ԴԻԼԻԶԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿԻ 2016-2025 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆԻ արձանագրային որոշում /հավելված/:
6. ՀՀ կառավարության 2017 թվականի փետրվարի 23-ի «ԴԻԼԻԶԱՆ» ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐԿԻ 2017-2026 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆԸ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆՆ ՈՐԴՂՎԱԾ ԱՌԱՋՆԱԳԵՐԹ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 190-Ն որոշում
7. 2014թ. «Կենսաբանական բազմազանության մասին» ՄԱԿ-ի կոնվենցիայի 5-րդ ազգային զեկույց:
8. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՊԱՆԿՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՈԱԶՄԱԿԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՊԱՅՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲՆԱԳԱԿԱՌՈՒՄ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ » N 1059-Ա որոշում
9. ՇՊ 31.13330.2012 ՍՆԻՊ 2.04.02-84* Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառույցներ:
10. ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2..8-0 սանտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրաման:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 16 հունվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիջան քաղաք Դիլիջան Դիլիջան տեղամաս 1-ին քառակուսի 9 անտառամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 10.01.2020թ. թիվ 20

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-003-0674-0083

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.223

Նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հանգստի համար նախատեսված

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16012020-11-0036, գաղտնաբառ՝ AUKS1LJMDZUU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Կառուցապատման իրավունքը տրամադրված է մինչև 31 դեկտեմբերի 2060թ.,
Ընդհանուր ճանապարհի 643.0քմ ընդհանուր օգտագործման է:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արա Նազարյան
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16012020-11-0036, գաղտնաբառ՝ AUKS1LJMDZUU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 հունվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիջան քաղաք Դիլիջան <<Դիլիջան>> տեղ.1-ի քառ. 9 անտառամաս

3. ԳՐԱՆՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 10.01.2020թ. թիվ 19

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-003-0674-0082

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.298223

Նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հանգստի համար նախատեսված
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16012020-11-0017, գաղտնաբառ՝ 9DJIDHYLHUPH

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ մինչև «31» դեկտեմբերի 2060թվականը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Տաթևիկ Զաքարյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16012020-11-0017, գաղտնաբառ՝ 9DJIDHVLHUPH

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2





Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզ, համայնք)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N Ա1-44 « 29 » հունիս 2020թ.

Օրյեկտ ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՈՒՄ
(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
ոլակայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔ, <<ԴԻԼԻՋԱՆ>> ՏԵՂ. 1-ԻՆ ՔԱՌ. 9 ԱՆՏԱՌԱՄԱՍ, ԾԱԾԿԱԳԻՐ* 11-003-0674-0082

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող <<ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼԻ>> ՍՊԸ, Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԻՐԱԶԻ Փ. Գ-1ԹԱՂ. 7/10
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ԿԱՌ. ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆ* ԹԻՎ 16012020-11-0017
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Նախագիծը ներկայացնելի համաձայնեցման Դիլիջանի համայնքապետարան մինչև 2021 թվականի հունիսի 29-ը:
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

1. Հողամասը գտնվում է <<Դիլիջան>> Ազգային պարկի հողերի հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար նախատեսված հողերի կազմում
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 0.298223 հա
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանարմամբ, սակերներ (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը Հողամասը կառուցապատված չէ
(ոկլիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտակործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Հողամասի տրանսպորտային մուտքը նախատեսվում է Պարզ լճի փողոցից
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) Հողամասն ապահովված չէ ինժեներական կոմունիկացիաներով /ջրատար, կոյուղատար, գազատար և էլեկտրամատակարարում/:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր ազգային պարկի հողեր
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) չկան
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ չկան
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ ռազմա-տնտեսական նշանակություն ունեցող օբյեկտների անվանումները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Նախագիծն իրականացնել ՀՀ քաղաքաշինության գործող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան: Նախքան նախագծային աշխատանքներն իրականացնել տարածքի երկրաբանական հետազոտություն: Անհրաժեշտության դեպքում նախատեսել մակերևութային և ստորգետնյա ջրերի հետազոտման ցանցեր: Կառուցապատողի տեխնիկական առաջադրանքով նախատեսվում է իրականացնել հանգստի գոտու կառուցապատում, մասնավորապես՝ կառուցել երկհարկանի բոթեջ, ռեստորանային մասնաշենք, համակցված տաղավարներ, գլխիվայր տնակ-տաղավար, հոսթելային մասնաշենք, պահակատուն, մանկական խաղահրապարակ: Առաջարկվում է նախատեսվող կառույցների ճարտարապետական լուծումներն իրականացնել այնպես, որ լինեն համահունչ և ներդաշնակ գոյություն ունեցող բնությանը և լանդշաֆտին: Հնարավորինս բացառել գոյություն ունեցող ծառերի հատումը, բնական ռելիեֆի արհեստական փոփոխությունը: Նախագծով ներկայացնել նաև հողամասի ցանկապատի լուծումները: Վերջինս առաջարկվում է իրականացնել հնարավորինս թափանցիկ՝ օգտագործելով փայտ, մետաղական ցանց, մագլցող խոտաբույսեր կամ թփեր:

(Ելնելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևակառուցելի ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաամսությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

- 9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) _____ չի սահմանափակվում
- 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) _____ նվազագույնը՝ 1.0մ
- 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) _____ առավելագույնը՝ +7.000
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույց(ներ)ի) _____ 0,5
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) _____ կառույցների համար՝ 25%
բարեկարգման համար՝ 5%
- 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) բնական լանդշաֆտը/ _____ 70%
- 9.7. այլ պահանջներ _____
- 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____
- 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները _____ չի նախատեսվում
- 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ)
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, _____ կցվում է
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում _____ կցվում է
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում _____ կցվում է
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը _____ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ _____
- 12.6. աղբահանություն _____
- 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____ նախատեսել
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
- 14. Բարեկարգում _____ ներկայացնել էսքիզով
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր Արտաքին դիզայնում առաջարկվում է օգտագործել փայտ, բնական ջարդված քարի շարվածք, աղյուս և այլն:

16. Պաշտպանական կառույցներ առաջնորդվել օրենքով սահմանված նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներով

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ այսպես 21-01-2014 Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն նորմերի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ այսպես IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջները

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում օրենքով սահմանված կարգով

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրը գերծ պահել շինադրի կուտակումից: Հողային հանույթներից առաջացած բնահողը կուտակել համայնքապետարանի կողմից առաջադրված տարածքում՝ հետազայում օգտագործելու նպատակով: Չխոչընդոտել տրանսպորտի երթևեկությանը:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրյալն սնուստության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը մինչև 2021թվականի հուլիսի 29-ը, Աշխատանքային նախագիծ

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՐ:

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունն իրականացնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում Նախագիծը ենթակա է համաձայնեցման ՀՀ գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ Առկա է Դիլիջանի համայնքի ղեկավարին կից հասարակական հիմունքներով մշտապես գործող Դիլիջանի քաղաքաշինական և ներդրումների խրախուսման խորհրդի դրական եզրակացությունը:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում Սույն առաջադրանքը, ինչպես նաև նախագծի էսքիզային առաջարկը համաձայնեցնել «Դիլիջան» ազգային պարկ ՊՈԱԿ-ի հետ, ներկայացնել բնապահպանական փորձաքննության:

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ Նախագծային փաստաթղթերի համաձայնեցման և շինարարության թույլտվություն ստանալու նպատակով դիմել Դիլիջանի համայնքապետարան մինչև սույն առաջադրանքի գործողության ժամկետի ավարտը:

Շինարարության ավարտի ժամկետը կնախատեսվի շին.թույլտվությամբ:



ԳԻԼՁԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

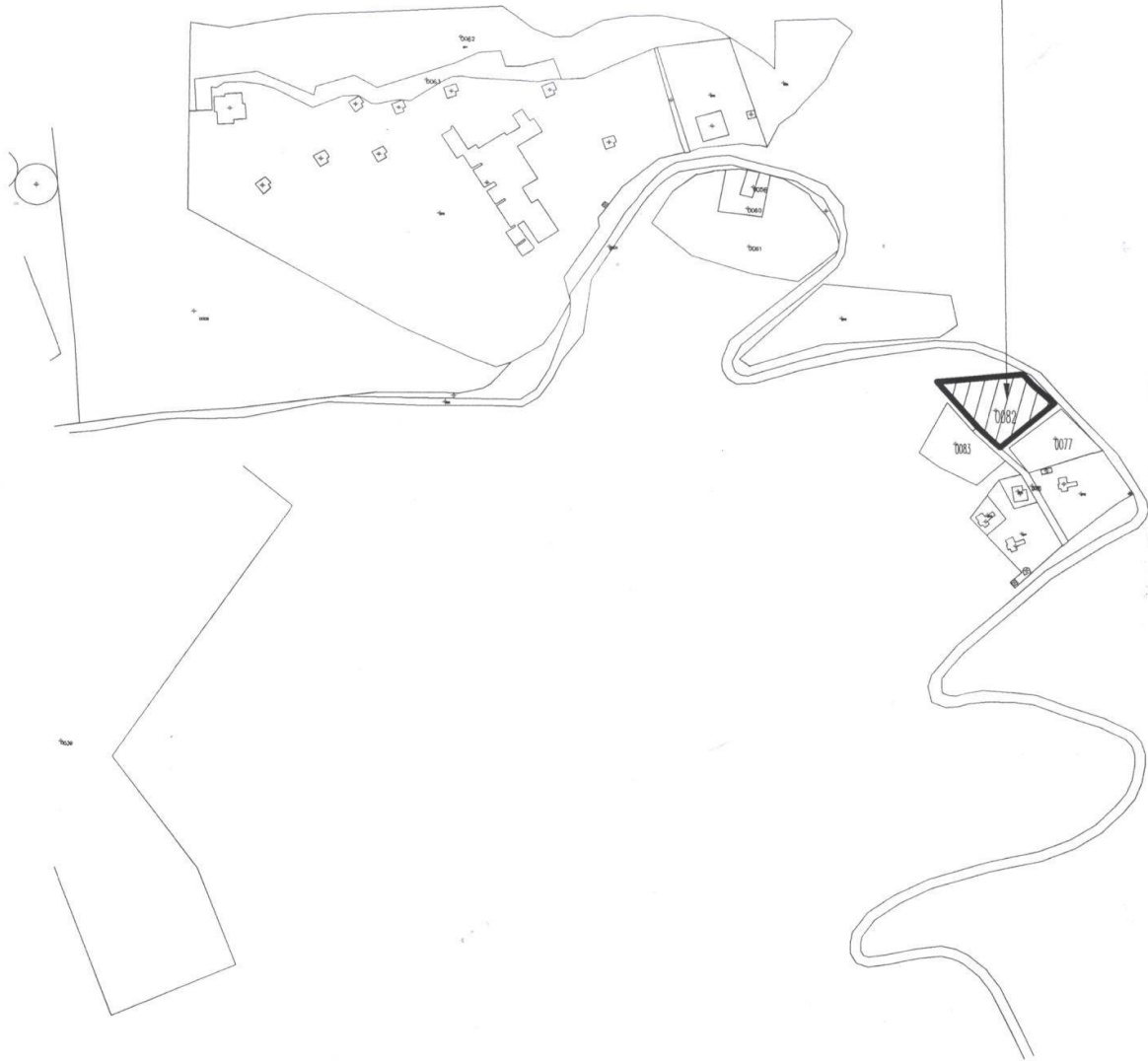
ՍԼ Ա.ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ=1:5000

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՏԵՂ.
1-ԻՆ ՔԱՐ. 9, 11-003-0674-0082 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՐ
ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Ե ԿԱՌՈՒՑՄԱՍՈՐ՝ «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈՍՅԱՅԵԼ» ՍՊԸ-ԻՆ,
ԻՆՎԵՍՏԻՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱՐԿՆԵՐԻՑ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՍՏԱՆԱՈՒ ՀԱՄԱՐ



ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ-ԿՈՅՈՒՂԻ

Քաղաքաշինության և հողօգտագործման
բաժնի պետ՝

Քաղկացած է 1 էջից.

Ս. Ամյան

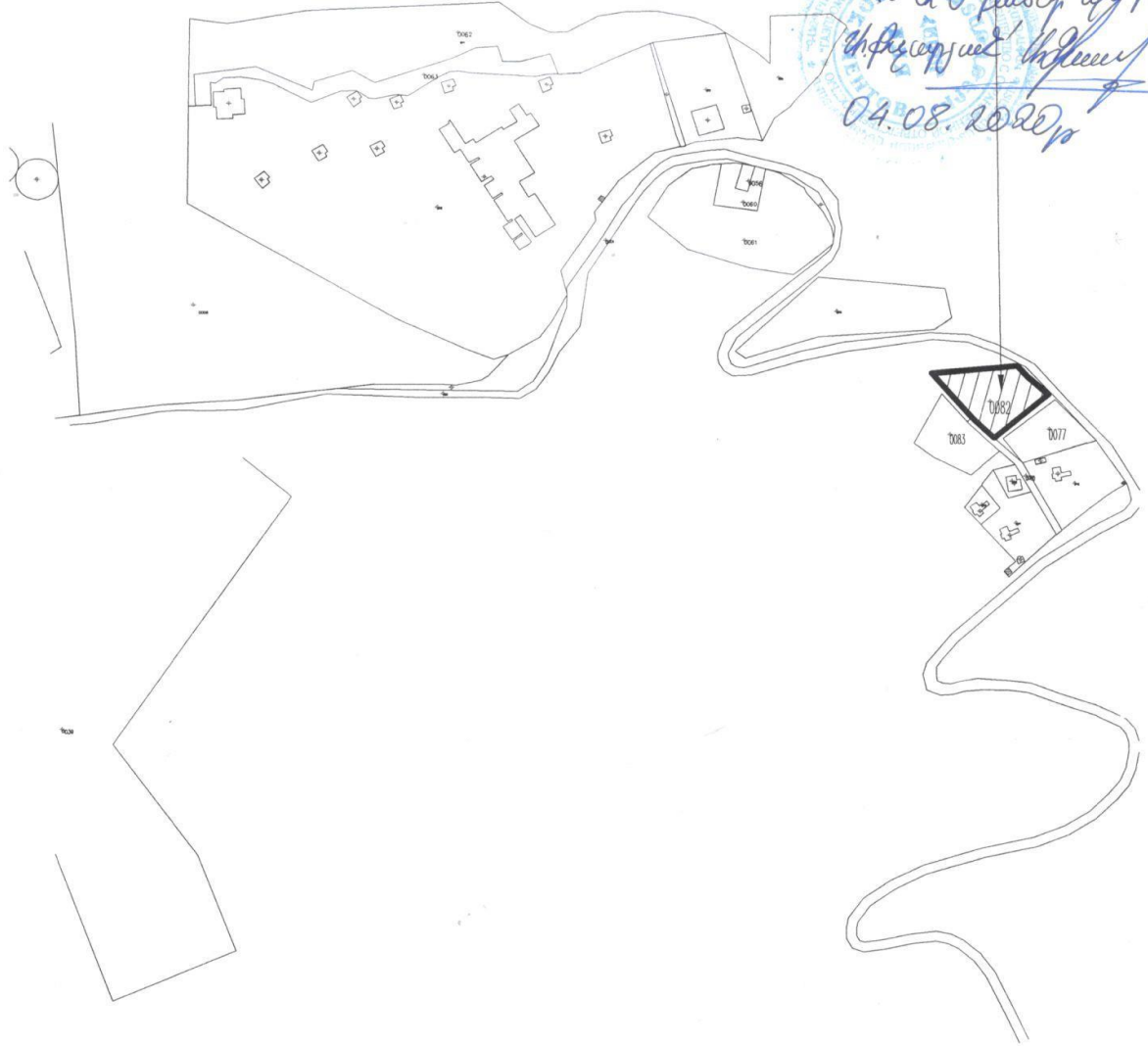
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ=1:5000

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՏԵՂ.
1-ԻՆ ՔԱՌ. 9, 11-003-0674-0082 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՐ
ՀԱՆԳԱՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Ե ԿԱՌՈՒՑՄԱՍՈՐ՝ <<ՀԱՅԿ ԵՎ ՈՍՅԱՅԵԼ>> ՍՊԸ-ԻՆ,
ԻՆՎԵՍՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՐԿՆԵՐԻՑ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ԱՍՏԱՆՈՒ ՀԱՄԱՐ

*համապատասխան է 5
4 ձևերում, այսպես >> ՍՊԸ
ԳՀԸ Ա Ս բաժնի պետ
Վ. Բաղդասարյան
04.08.2020թ*



<<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ
<<Տրանսգազ>> ՍՊԸ

Բաղկացած է 1 էջից.

Քաղաքաշինության և հողօգտագործման
ապժնի ատե՛

Handwritten signature and blue official stamp of the State Construction and Land Use Department.

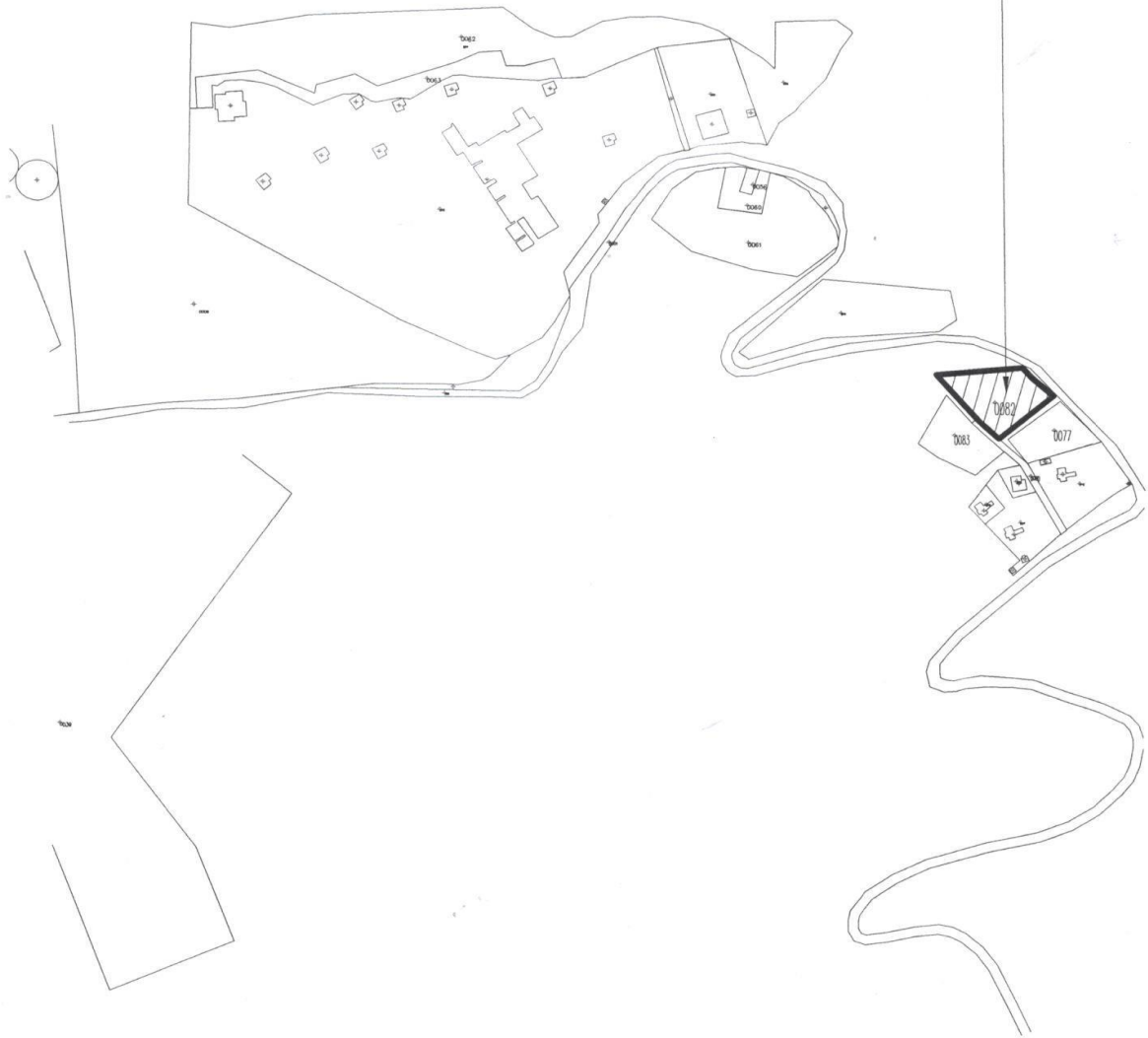
Ս. Ամյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

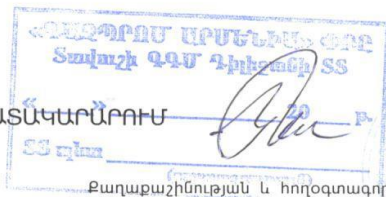
Մ=1:5000

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ԶԱՐԱՔ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՏԵՂ.
1-ԻՆ ԶԱՌ. 9, 11-003-0674-0082 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՐ
ՀԱՆԳՍԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՏՐԱՄԱՐԿՈՒՄ Է ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՐ՝ <<ՀԱՅԿ ԵՎ ՈՍՏԱՅԵԼ>> ՄԴԸ-ԻՆ,
ԻՆՏԵՆՏԻՎԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱՐԿՆԵՐԻՑ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ



ԳԱԶԱՄԱՏԱՆԿԱՐԱՐՈՒՄ



Քաղաքաշինության և հողօգտագործման
բաժնի պետ՝



Ս. Աման

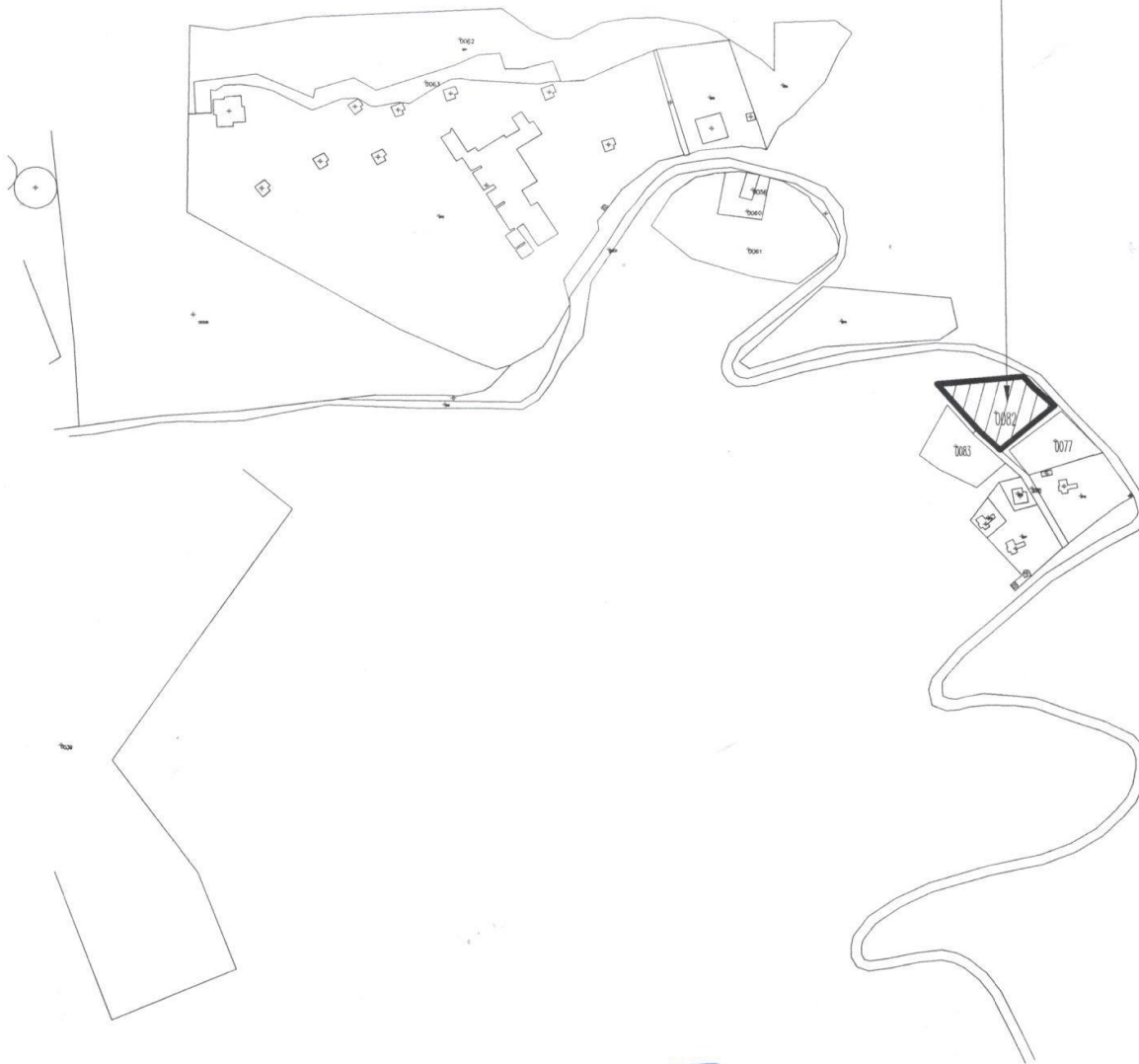
Բաղկացած է 1 էջից.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ=1:5000

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ԶԱՐԱՔ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՏԵՂ.
1-ԻՆ ՔԱՌ. 9, 11-003-0674-0082 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՐ
ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՏՐԱՄԱՐԿՈՒՄ Է ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈՍՅԱՅԵԼ» ՍՊԸ-ԻՆ,
ԻՆՏԵՆՏԻՎԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՐԿՆԵՐԻՑ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՍՏԱՆԱՈՒ ՀԱՄԱՐ



ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

«ՀԱՅԿ ԵՎ ՈՍՅԱՅԵԼ» ՓԲԸ
«ԱՍՏԵՎ» ՎՈՒՆԱՃՅՈՂ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿՈՒՑՄԱՆ
ՍԵՐՎԻՍ ԿԵՆՏՐՈՆ
01540882
[Handwritten signature]

Բաղկացած է 1 էջից.

Քաղաքաշինության և հողօգտագործման
բաժնի պետ՝

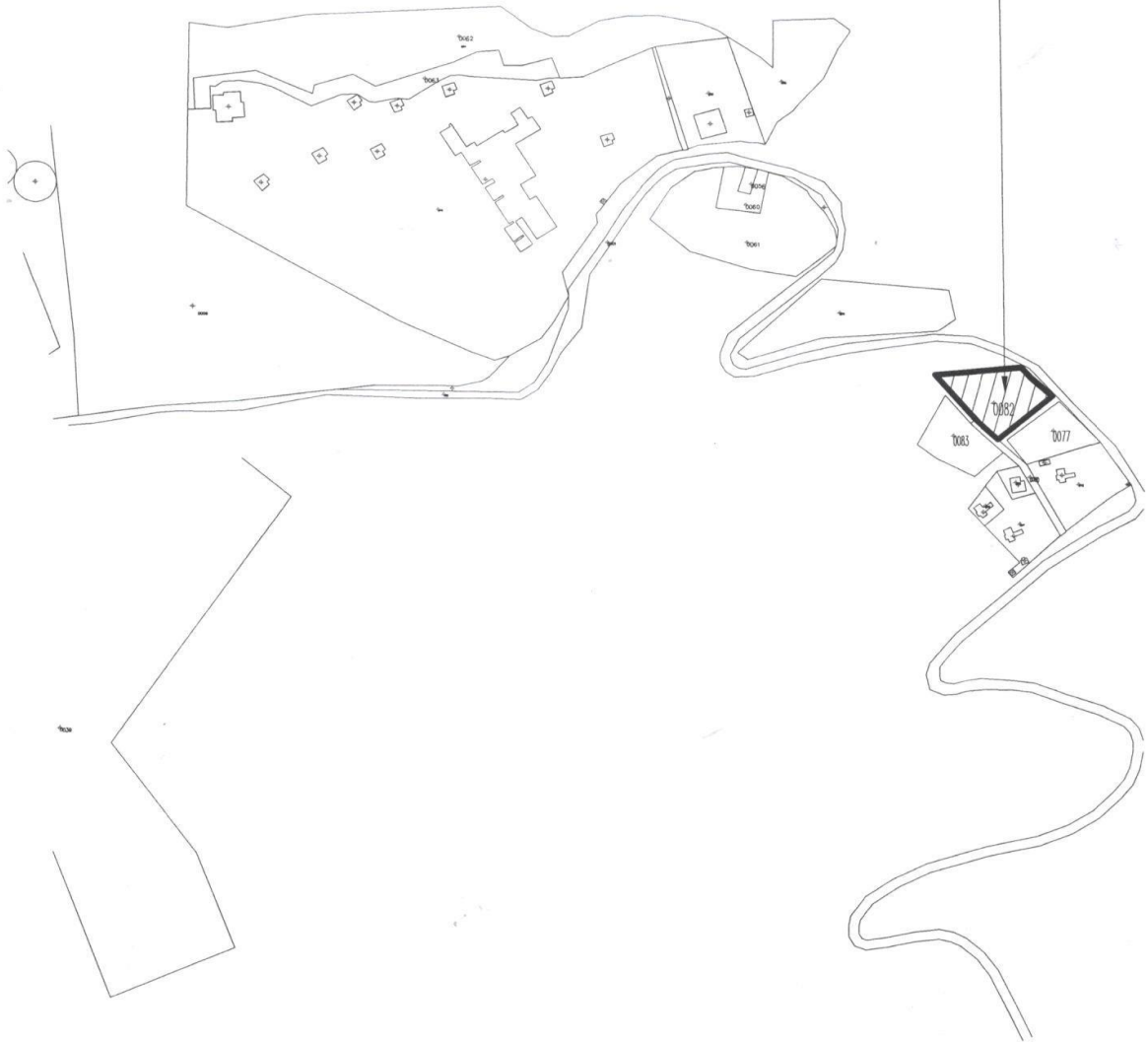
Ս. Ամյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ=1:5000

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻԶԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԴԻԼԻԶԱՆ ՏԵՂ.
1-ԻՆ ՔԱՌ. 9, 11-003-0674-0082 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ
ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՏՐԱՄԱԴՎՈՒՄ Է ԿԱՌՈՒՑԱԴՐԱՏՈՂ՝ <<ՀԱՅԿ ԵՎ ՈՍՏԱՅԵԼ>> ՄՊԸ-ԻՆ,
ԻՆՅԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԵՆԻ ԳԻՄՆԱՐԿՆԵՐԻՑ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ



«ՎԵՐՆ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
ՀՅՈՒՄՆԻ ՑՈՒՅԵՐԻ ԸՆԿՈՐԹՈՐԾԱՆՔ
«ԳԻԼԻՉԻՆ»
ЭКСПЛУАТАЦИЯ СЕТИ СРЕД
РЕСТАВРАЦИИ
ЗАО "ВЕОН АРМЕНИЯ"

Քաղաքաշինության և հողօգտագործման
բաժնի պետ՝



Ս. Ամյան

Բաղկացած է 1 էջից.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզ, համայնք)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՍՅՐՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N Ա1-45 « 29 » հուլիս 2020թ.

Օրյակտ ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՈՒՄ ՔՈԹԵՋՆԵՐՈՎ
(օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Դիլիջանի քաղաքի (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն) Գտնվելու վայրը ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔ, <<ԴԻԼԻՋԱՆ>> ՏԵՂ. 1-ԻՆ ՔԱՌ. 9 ԱՆՏԱՌԱՄԱՍ, ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-003-0674-0083

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող <<ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ>> ՍՊԸ, Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԻՐԱԶԻ Փ. Գ-1ԹԱՂ. 7/10
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ԿԱՌ. ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԹԻՎ 16012020-11-0036
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հնարավոր անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման Դիլիջանի համայնքապետարան մինչև 2021 թվականի հուլիսի 29-ը:
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԻԹԱԳԻՐԸ

1. Հողամասը գտնվում է <<Դիլիջան>> Ազգային պարկի հողերի հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար նախատեսված հողերի կազմում
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որն նպատակային և գործարնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0.223 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը Հողամասը կառուցապատված չէ:
(տեխնիկական բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Հողամասի տրանսպորտային մուտքը նախատեսվում է Ազգային պարկի անտառամիջան գրունտային ճանապարհով:
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքի մները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) Հողամասն ապահովված չէ ինժեներական կոմունիկացիաներով /ջրատար, կոյուղատար, գազատար և էլեկտրամատակարարում/:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր ազգային պարկի հողեր
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) չկան
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ չկան
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյակների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները՝ ստ. թվում՝ մեծությամբ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ նախագիծն իրականացնել 22 քաղաքաշինության գործող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան: Նախքան նախագծային աշխատանքներն իրականացնել տարածքի երկրաբանական հետազոտություն: Անհրաժեշտության դեպքում նախատեսել մակերևութային և ստորգետնյա ջրերի հետազոտման ցանցեր: Կառուցապատողի տեխնիկական առաջադրանքով նախատեսվում է իրականացնել հանգստի գոտու կառուցապատում քոթեջներով: Նախատեսվում է կառուցել թվով 10 երկհարկանի քոթեջներ, որոնցից երեքը համակցված են միմյանց, քոթեջները նախատեսվում են 3 տիպի: Առաջարկվում է նախատեսվող կառույցների ճարտարապետական լուծումներն իրականացնել այնպես, որ լինեն համահունչ և ներդաշնակ գոյություն ունեցող բնությանը և լանդշաֆտին: Հնարավորինս բացառել գոյություն ունեցող ծառերի հատումը, բնական ռեյիևֆի արհեստական փոփոխությունը: Նախագծով ներկայացնել նաև հողամասի ցանկապատի լուծումները: Վերջինս առաջարկվում է իրականացնել հնարավորինս թափանցիկ օգտագործելով փայտ, մետաղական ցանց, մագլցող խոտաբույսեր կամ թփեր:

(Ելնելով 22 օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, տրաֆարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

- 9.1. (*) օբյեկտի /քոթեջի/ հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) չի սահմանափակվում
- 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) նվազագույնը՝ 3.0մ
- 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) առավելագույնը՝ +7.000
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույց(ներ)ի) 0,5
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) կառույցների համար՝ 25%
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) բարեկարգման համար՝ 5%
- 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի) 70%
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) /բնական լանդշաֆտը/
- 9.7. այլ պահանջներ -----
- 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը -----
- 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները չի նախատեսվում
- 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ)
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, կցվում է
տաք ջրի մատակարարում (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում կցվում է
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում կցվում է
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը -----
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ նմուշկետով սահմանված էլակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ -----
- 12.6. աղբահանություն -----
- 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում նախատեսել
(ռեյիևֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
- 14. Բարեկարգում ներկայացնել էսքիզով
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
- 15. Շինարարական նյութեր Արտաքին դիզայնում առաջարկվում է օգտագործել փայտ, բնական օտրոնված քարի շարվածք, աղյուս և այլն:

16. Պաշտպանական կառույցներ առաջնորդվել օրենքով սահմանված նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներով

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ ապահովել ՀՀՇՆ 21-01-2014 Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն նորմերի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ ապահովել ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջները

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում օրենքով սահմանված կարգով

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում Շինարարական աշխատանքների իրականացման քննազրույցում շրջակա միջավայրը զերծ պահել շինադրի կուտակումից: Հողային հանույթներից առաջացած բնահողը կուտակել համայնքապետարանի կողմից առաջադրված տարածքում: հետազայում օգտագործելու նպատակով: Չխոչընդոտել տրանսպորտի երթևեկությանը:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաբային անտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը մինչև 2021թվականի հուլիսի 29-ը, Աշխատանքային նախագիծ

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՐ:

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունն իրականացնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տևակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում Նախագիծը ենթակա է համաձայնեցման ՀՀ գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ Առկա է Դիլիջանի համայնքի ղեկավարին կից հասարակական հիմունքներով մշտապես գործող Դիլիջանի քաղաքաշինական և ներգրումների խրախուսման խորհրդի դրական եզրակացությունը:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում Սույն առաջադրանքը, ինչպես նաև նախագծի էսթիզային առաջարկը համաձայնեցնել <<Դիլիջան>> ազգային պարկ ՊՈԱԿ-ի հետ, նախագիծը ներկայացնել բնապահպանական փորձաքննության:

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ յիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ Նախագծային փաստաթղթերի համաձայնեցման և շինարարության թույլտվություն ստանալու նպատակով դիմել Դիլիջանի համայնքապետարան մինչև սույն առաջադրանքի գործողության ժամկետի ավարտը:

Շինարարության ավարտի ժամկետը կնախատեսվի շին.թույլտվությամբ:



ՊՈԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Handwritten signature

Ա.ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

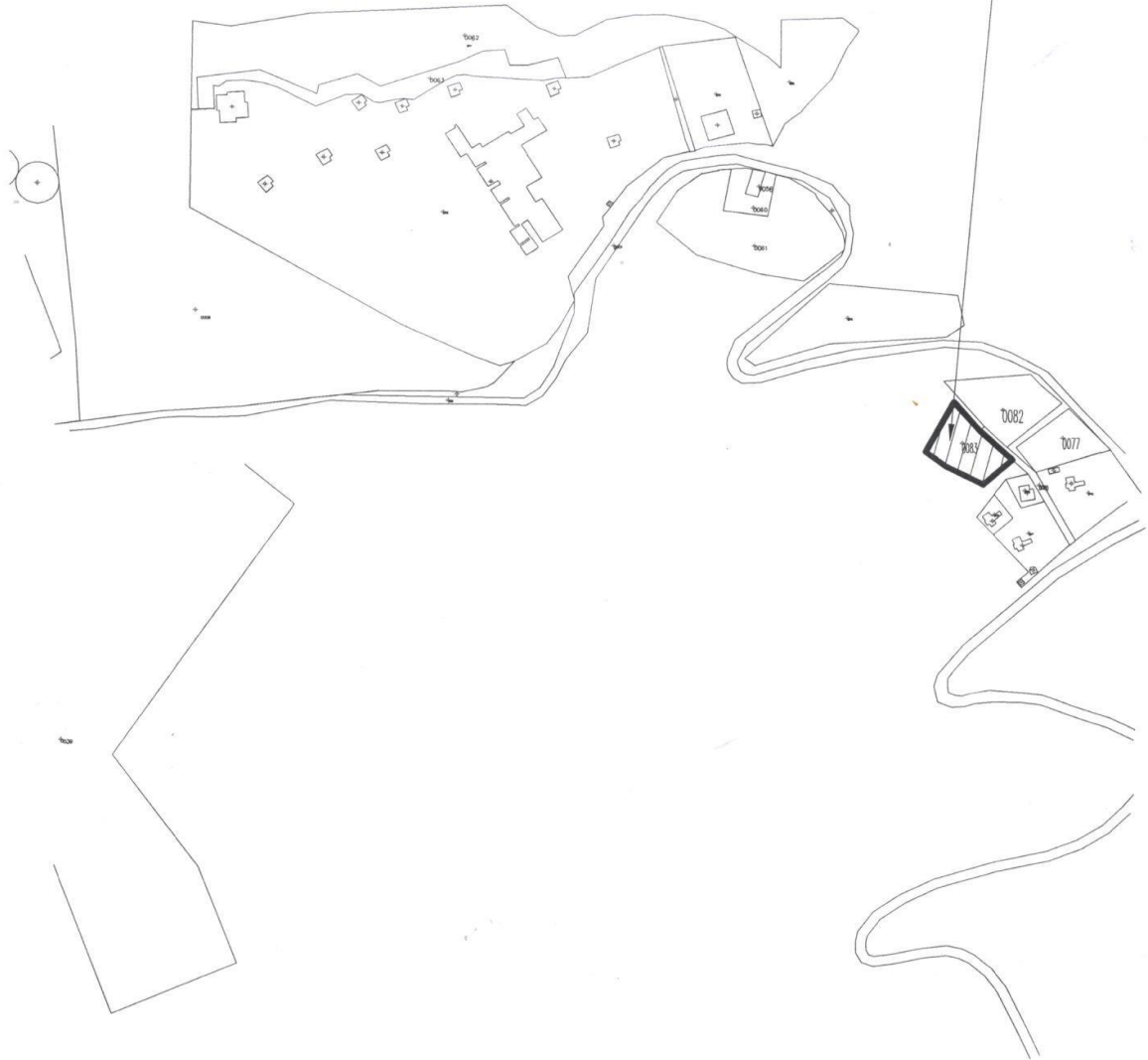
(ատորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ=1:5000

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՏԱՎՈՒԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՐԱՔ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՏԵՂ.
1-ԻՆ ՔԱՌ. 9, 11-003-0674-0082 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՐ
ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՏՐԱՄԱԴՎՈՒՄ Է ԿԱՌՈՒՑՄԱՍՈՐ՝ «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈՍՏԱՅԵԼ» ՍՊԸ-ԻՆ,
ԻՆՎԵՍՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԴԿՆԵՐԻՑ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ԱՏԱՆԱՈՒ ՀԱՄԱՐ



ՀԵՌԱՆՈՒՍԱԿԱՆ
«ԼԵՆԻՆ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
ՀՅՈՒՆԻՑ ՑԻՆԵՐԻ ՇԱՀՄԱՐՔՈՒՄ
«ՏԵՐԱՊԻՆ»
ЭКСПЛУАТАЦИЯ СЕТИ СЕВЕР
«ԵՐԵՎԱՆ»
ЗАО «ВЕОН АРМЕНИЯ»
Քաղաքաշինության և հողօգտագործման
նախնական

Քաղկացած է 1 էջից.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ=1:5000

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ԶԱՐԱՔ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՏԵՂ.
1-ԻՆ ԶԱՌ. 9, 11-003-0674-0082 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍԿՈՂ
ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՏՐԱՄԱՐԿՈՒՄ Է ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՈՂ <<ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՑԱՅԵԼ>> ՍՊԸ-ԻՆ,
ԻՆՅԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՐԿՆԵՐԻՑ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ԱՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ

*Համապատասխանում է
«Քրեալոգիայ» ՍՊԸ
ԳՀԸ ԱՍ քաղաքացիության
փոփոխության և հիմնարկ
04.08.2020թ.*



<<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ
<<Տրանսգազ>> ՍՊԸ



Բաղկացած է 1 էջից.

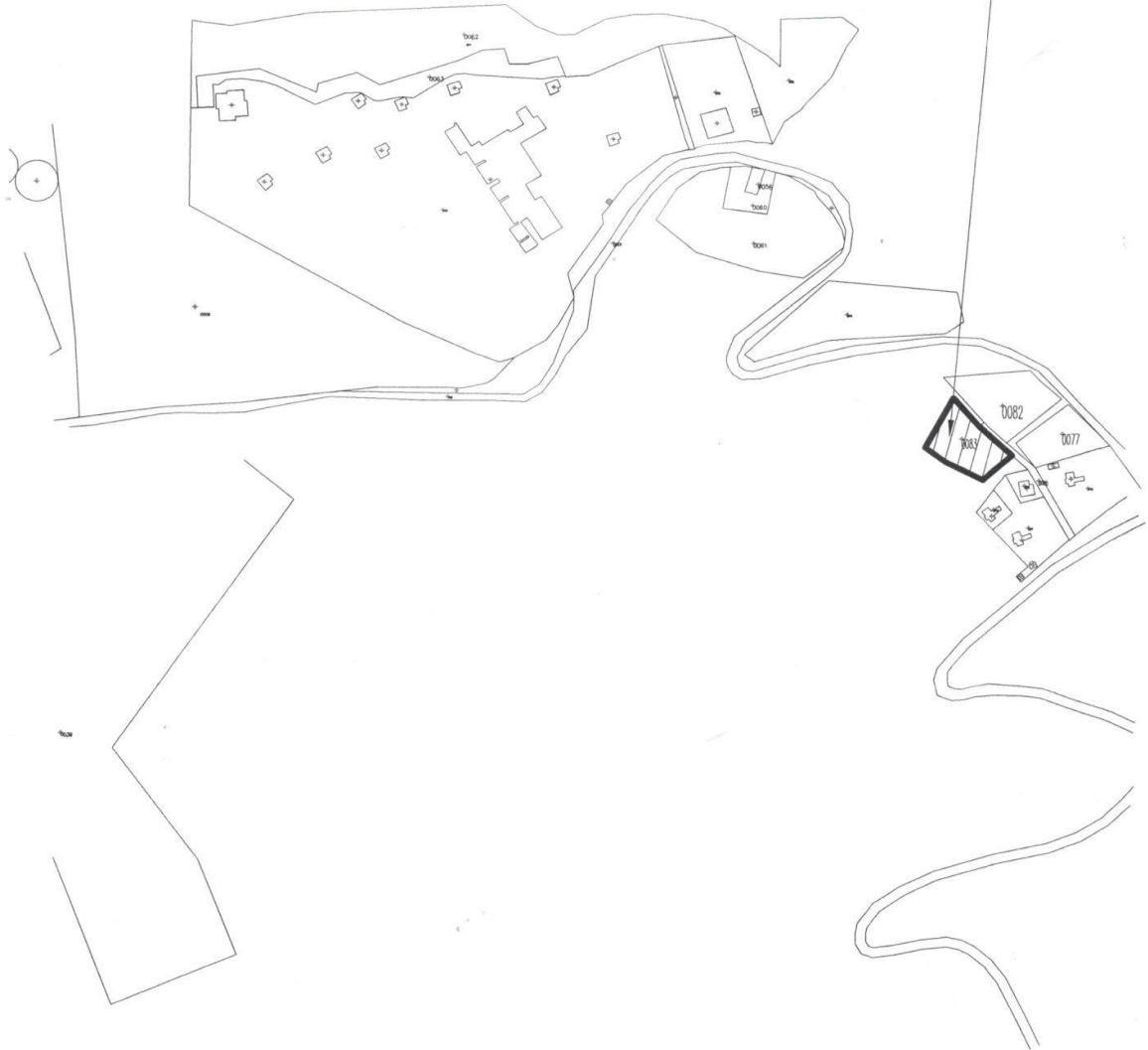
Քաղաքաշինության և հողօգտագործման
նախնական

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ=1:5000

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ԶԱՐԱՔ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՏԵՂ.
1-ԻՆ ԶԱՌ. 9, 11-003-0674-0082 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍԿՈՂ
ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՏՐԱՄԱՐԿՈՒՄ Է ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ <<ՀԱՅԿ ԵՎ ՈՍՏԱՅԵԼ>> ՍՊԸ-ԻՆ,
ԻՆՏԵՆՏԻՎԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱՐԿՆԵՐԻՑ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՍՏԱՆԱՈՒ ՀԱՄԱՐ



«ՀԱՅԿԱՐԱՄ ԱՐԾԵՐԿ» ՓԲԸ
Տաղաչի ԳԳՄ Դիլիճաչի ՏՏ
ԳԱՉԱՄՏԱՏԱԿԱԲԱՐՈՒՄ _____ Բ.
ՏՏ պլան
Քաղաքաշինության և հողօգտագործման



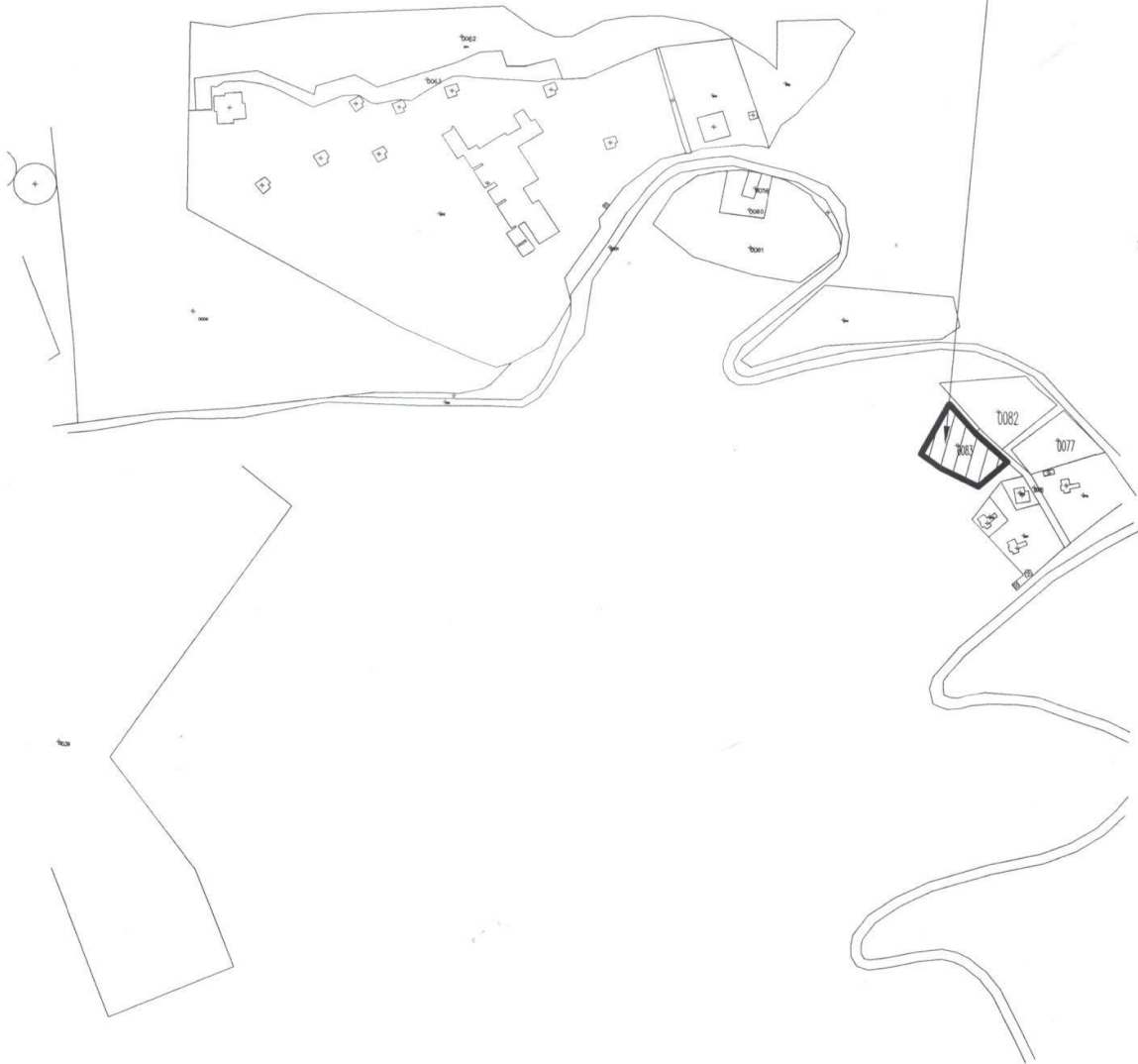
Քաղկացած է 1 էջից.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ=1:5000

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՏԱՎՈՐԻՑԻ ՄԱՐԶ, ԴԻԼԻՋԱՆ ԶԱՂԱՔ, ԴԻԼԻՋԱՆ ՏԵՂ.
1-ԻՆ ԶԱՌ. 9, 11-003-0674-0082 ՃԱՃԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ
ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Է ԿԱՌՈՒՑՄԱՍՈՂ՝ <<ՀԱՅԿ ԵՎ ՈՒՅՆՅԵԼ>> ՍՊԸ-ԻՆ,
ԻՆՏԵՆՏԻՎԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՐԿՆԵՐԻՑ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
ՍՏԱՆԱՈՒ ՀԱՄԱՐ



ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ-ԿՈՅՈՒՐԻ




Քաղաքաշինության և հողօգտագործման
նախնական

Բաղկացած է 1 էջից.

Նոտարական ակտի կոդ: 494-20200110-187-4405153
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: M1ATGF



**ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԹԻ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱԼ**

Քաղաք Դիլիջան, երկու հազար քսան թվականի հունվարի տասին
Մենք՝ **ՎԱՀԱՆ ՎԱՂԴԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆՍ**, ծնված՝ 05/10/1981թ-ին, ՀԵՎ՝ 1510810277,
Նույնականացման քարտ՝ 003389624, տրված՝ 012-ի կողմից, 14/04/2014թ-ին, հաշվառված՝
ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ՇԻՐԱԶԻ Փ. Գ-1 ԹՂՄ., 7/10 ՀՈՂ հասցեում, հետագայում «ՆՎԻՐԱՏՈՒ» մի
կողմից և «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը,
հասցե՝ ԱԶԱՓՆՅԱԿ ՇԻՐԱԶԻ Փ. Գ-1 ԹՂՄ. / 7/10, գրանցման համար՝ 271.110.1032181, ՀՎՀՀ՝
01284414, որի անունից համաձայն 09/01/2020թ. լիազորագրի հանդես է գալիս **ՍԵՂԴԱԿ
ՎԱՆՈՂՅԱՅԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԸ**, ծնված՝ 20/02/1979թ-ին, ՀԵՎ՝ 3002790281, Նույնականացման քարտ՝
003892205, տրված՝ 069-ի կողմից, 10/06/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՆՏ, ԾԱՂԿԱՀՈՎԻՏ,
ՀՆԱԲԵՐԴ, 43 Փ., 1 Տ հասցեում, հետագայում «ՆՎԻՐԱՏՈՒ» մյուս կողմից
ԿԼԵԹԵԻՆԵ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. **ՎԱՀԱՆ ՎԱՂԴԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ** անհատույց կարգով «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ-ԻՆ է հանձնում Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիջան, քաղաք Դիլիջան, Դիլիջան տեղամաս 1-ին (առաջին) քառակուսի 9 (ինը) անտառամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ 0.223 (զրո ամբողջ երկու հարյուր քսաներեք) հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքը, իսկ «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ-Ն ՍԵՂԴԱԿ ՎԱՆՈՂՅԱՅԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ միջոցով ընդունում է այն:
2. Սույն պայմանագրին համաձայն «ՆՎԻՐԱՏՈՒՄ» է փոխանցվում համապատասխան հողամասի նկատմամբ 03/05/2007 թվականին Դիլիջան նոտարական տարածքի նոտար Ալբերտ Եգանյանի կողմից վավերացված թիվ 63 Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրով սահմանված կառուցապատման իրավունքի վճարը վճարելու պարտականությունները, ինչպես նաև կառուցապատողին վերապահված իրավունքներն ու պարտականություններն ամբողջությամբ:
3. **ՎԱՀԱՆ ՎԱՂԴԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ** կառուցապատման իրավունքը գրանցված է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով թիվ N 05122019-11-0031 տրված 05/12/2019թ. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից:
4. «ՆՎԻՐԱՏՈՒՄ» երաշխավորում է, որ գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության, այլ անձի անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում՝ համաձայն միասնական ՍՏ-10012020-11-0063 տեղեկանքի տրված 10/01/2020թ. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից, որի լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ բաժնում առկա է հետևյալ գրությունը. Կառուցապատման իրավունքը տրամադրված է մինչև 31 դեկտեմբերի 2060թ., ընդհանուր ճանապարհը 643.0քմ ընդհանուր օգտագործման է:
5. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով՝ նոտարական վավերացումից հետո և մինչև պետական գրանցում ստանալը հիմք չի հանդիսանում կողմերի հետ երրորդ անձանց հետ ունեցած հարաբերությունների փոփոխման համար:
6. Սույն պայմանագրի կնքման պահից «Կողմերի» համաձայնությամբ կառուցապատման իրավունքը համարվում է հանձնված «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ-ԻՆ:
7. Սույն պայմանագրով կառուցապատման իրավունքի փոխանցումը «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ-ԻՆ ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
8. Սույն պայմանագրի ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվելու է «ՆՎԻՐԱՏՈՒՄ» կողմից:
9. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կերպով կատարելու համար կողմերը կրում են պատասխանատվություն համաձայն Հայաստանի Հանրապետության գործող օրենսդրության:
10. Սույն պայմանագրով կողմերի միջև չնախատեսված ծագած վեճերը կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ:
11. Սույն պայմանագիրը կազմված է չորս օրինակից, որոնք ունեն միևնույն իրավաբանական ուժը,

մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում, մյուս օրինակները տրվում է կողմերին:
12. Պայմանագիրը բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և բացատրվեց օրենսդրությամբ
նախատեսված նորմերը:

«ՆՎԻՐԱՏՈՒ»
ՎԱՀԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

«ՆՎԻՐԱՌՈՒ»
«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՓԱՅԵԼ» ՍՊԸ
լիազ. անձ՝ ՍԵՂԻՄԿ ԳՎԼՍՅԱՆ

Երկու հազար քսան թվականի հունվարի տասին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ "Տավուշի մարզ" նոտարական տարածքի նոտար՝ Ալբերտ Եգանյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ ՎԱՀԱՆ ՎԼԱԴԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ կառուցապատման իրավունքը ստուգված են:



ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆ թիվ 20 -ով

Գանձված է պետական տուրքը երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Երկու հազար քսան թվականի հունվարի տասին

Ալբերտ Ռազմիկի Եգանյան





**ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԷԹ ԵՎ ԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ**

Քաղաք Դիլիջան, երկու հազար քսան թվականի հունվարի տասին Մենք՝ **ՎԱՀԱՆ ՎԱՍԴԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆՍ**, ծնված՝ 05/10/1981թ-ին, ՀԾՀ՝ 1510810277, Նույնականացման քարտ՝ 003389624, տրված՝ 012-ի կողմից, 14/04/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆԱԿ, ՇԻՐԱԶԻ Փ. Գ-1 ԹՂՄ., 7/10 ՀՈՂ հասցեում, հետագայում «ՆՎԻՐԱՏՈՒ» մի կողմից և «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը, հասցե՝ ԱԶԱՓՆԱԿ ՇԻՐԱԶԻ Փ. Գ-1 ԹՂՄ. / 7/10, գրանցման համար՝ 271.110.1032181, ՀՎՀՀ՝ 01284414, որի անունից համաձայն 09/01/2020թ. լիազորագրի հանդես է գալիս **ՍԵՂԻՍԿ ՎԱՆՈՂՅԱՅԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԸ**, ծնված՝ 20/02/1979թ-ին, ՀԾՀ՝ 3002790281, Նույնականացման քարտ՝ 003892205, տրված՝ 069-ի կողմից, 10/06/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԾԱՂԿԱՀՈՎԻՏ, ՀՆԱԲԵՐԴ, 43 Փ., 1 Տ հասցեում, հետագայում «ՆՎԻՐԱՏՈՒ» մյուս կողմից

ԿԼԵԵՑԻՆԸ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. **ՎԱՀԱՆ ՎԱՍԴԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ** անհատույց կարգով «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ-ԻՆ է հանձնում Մարզ Տավուշ, համայնք Դիլիջան, քաղաք Դիլիջան, "Դիլիջան" տեղ. 1-ին (առաջին) քառակուսի 9 (ինը) անտառամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ 0.298223 (գրո ամբողջ երկու հարյուր ինսուսունուք հազար երկու հարյուր քսաներեք) հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքը, իսկ «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ-Ն ՍԵՂԻՍԿ ՎԱՆՈՂՅԱՅԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ միջոցով ընդունում է այն:

2. Սույն պայմանագրին համաձայն «ՆՎԻՐԱՏՈՒԻՆ» է փոխանցվում համապատասխան հողամասի նկատմամբ 03/05/2007 թվականին Դիլիջան նոտարական տարածքի նոտար Ալբերտ Եգանյանի կողմից վավերացված թիվ 63 Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրով սահմանված կառուցապատման իրավունքի վճարը վճարելու պարտականությունները, ինչպես նաև կառուցապատողին վերապահված իրավունքներն ու պարտականություններն ամբողջությամբ:

3. **ՎԱՀԱՆ ՎԱՍԴԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ** կառուցապատման իրավունքը գրանցված է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով թիվ N 05122019-11-0027 տրված 05/12/2019թ. Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. «ՆՎԻՐԱՏՈՒՆ» երաշխավորում է, որ գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության, այլ անձի անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում՝ համաձայն միասնական ՍՏ-10012020-11-0536 տեղեկանքի տրված 10/01/2020թ. Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից:

5. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով՝ նոտարական վավերացումից հետո և մինչև պետական գրանցում ստանալուց հիմք չի հանդիսանում կողմերի հետ երրորդ անձանց հետ ունեցած հարաբերությունների փոփոխման համար:

6. Սույն պայմանագրի կնքման պահից «Կողմերի» համաձայնությամբ կառուցապատման իրավունքը համարվում է հանձնված «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ-ԻՆ:

7. Սույն պայմանագրով կառուցապատման իրավունքի փոխանցումը «ՀԱՅԿ ԵՎ ՈԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ-ԻՆ ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

8. Սույն պայմանագրի ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվելու է «ՆՎԻՐԱՏՈՒՆ» կողմից:

9. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կերպով կատարելու համար կողմերը կրում են պատասխանատվություն համաձայն Հայաստանի Հանրապետության գործող օրենսդրության:

10. Սույն պայմանագրով կողմերի միջև նախատեսված ծագած վեճերը կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ:

11. Սույն պայմանագիրը կազմված է չորս օրինակից, որոնք ունեն միևնույն իրավաբանական ուժը, մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում, մյուս օրինակները տրվում է կողմերին:

12. Պայմանագիրը բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և բացատրվեց օրենսդրությամբ նախատեսված նորմերը:

«ՆՎԻՐԱՏՈՒ»
ՎԱՀԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Armen Avakyan

«ՆՎԻՐԱՌՈՒ»
«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱԵԼ» ՍՊԸ
| իրազ. անձ՝ ՍԵՂԻՎԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ

Selvi Avakyan



Երկու հազար քսան թվականի հունվարի տասին Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ "Տավուշի մարզ" նոտարական տարածքի նոտար՝ Ալբերտ Եգանյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ ՎԱՀԱՆ ՎԱԿԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ կառուցապատման իրավունքը ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆ թիվ 19 -ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար *Armen Avakyan*

Ալբերտ Ռազմիկ Եգանյան

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ր Ի N 2

Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին

ք. Դիլիջան

Յրենքը մայիսի երկու հազար յոթ թիվ Հայաստանի Հանրապետությունն ի դեմս «Դիլիջան» ազգային պարկ պետական ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն Աշոտ Հրանտի Դավթյանի, անձ. AA0536265 տրված 19.07.1996թ-ին 001 կողմից ք. Դիլիջան Կամարինի 19, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա մի կողմից, այսուհետ՝ սեփականատեր և կառուցապատման իրավունք ունեցող անձ Վլադիմիր Հարությունյանի անձնագիր AA0500510 տրված 22.09.1995թ. 013 կողմից, գտնվ. վայրը ք. Երևան Դավիթաշեն 4թ/ղ 31շենք 31 բնակարան Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական, և Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքերի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի № 286 որոշման համաձայն կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՐԱՐԿԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով սեփականատերը պարտավորվում է համապատասխան վճարի դիմաց կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին Վլադիմիր Հարությունյանին տրամադրել հողամաս /տարածք/, հանգստի գոտի կազմակերպելու և սպասարկման ծառայություններ մատուցելու համար, որը գտնվում է «Դիլիջան» ազգային պարկ ՊՈԱԿ-ի ռեկրեացիոն գոտում՝ «Դիլիջան» տեղամասի 1 քառակուսու 9 անտառամասում:

Տրամադրվող հողամասի /տարածքի/ ընդհանուր մակերեսը 1.5 հեկտար է:

1.2 Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կառուցապատված հողամասի օգտագործման արդյունքում կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի ստացած նկատմաները նրա սեփականությունն են:

1.3 Տրամադրվող հողամասի /տարածքի/ սեփականատերը Հայաստանի Հանրապետությունն է ի դեմս «Դիլիջան» ԱՊ ՊՈԱԿ-ի (ՀՀ կառ. 11.05.2002թ. թիվ 920-Ս որոշում):

1.4 Սեփականատերը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված հողամասը /տարածքը/ վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման, այլ անձանց կառուցապատման իրավունքով տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.5 Սեփականատիրոջ կողմից տրամադրված հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1 Կառուցապատման իրավունքի ժամկետը սահմանվում է 2007 թվականի մայիսի 3-ից մինչև 2060 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:

2.2 Շինարարական աշխատանքների ավարտման ժամկետը սահմանել կադաստրային գրանցում ստանալու օրվանից՝ երեք տարվա ընթացքում:

2.3 Կառուցապատման և շինարարական աշխատանքները կատարվում են համաձայն մրցույթի արդյունքում հաղթող ճանաչված անձի կողմից ներկայացված բիզնես ծրագրի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.4 2.2 կետում նախատեսված ժամկետում շինարարական աշխատանքները չկատարելու և 2.3 կետով՝ բիզնես – ծրագրով, նախատեսված, ինչպես նաև ճարտարապետահատակագծային առաջադրությունով սահմանված պայմանները չկատարելու դեպքում պայմանագիրը համարվում է չելյալ և հողամասը վերադարձվում է սեփականատիրոջը՝ առանց փոխհատուցման:

3. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

3.1 Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրումը չի հանգեցնում դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման:

3.2 Կառուցապատման ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է հողամասը /բացառությամբ բաժանելի բարելավումների/ հաշվի առնելով բնականոն վատթարացումը ակտով հանձնել հողամասի սեփականատիրոջը:

3.3 Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման ժամկետը ունեցող անձի կատարած անբաժանելի բարելավումները չեն հատուցվում:

4. ԿՈՂԱՏԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

4.1 Սեփականատերն իրավունք ունի՝

4.1.1 կառուցապատման իրավունք ունեցող անձից պահանջելու հողամասն օգտագործելու և պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:

4.1.2 կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից վճարը վճարելու ժամկետների և նախատեսված դեպքում նրանից պահանջելու վաղաժամկետ կատարել վճարումը:

4.1.3 եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը հողամասից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, ապա պահանջելու լուծել պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

4.2 Սեփականատերը պարտավոր է՝

4.2.1 ճշգրտ ժամկետում հանձնման ընդունման ակտով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին իր դիմումի համաձայն տրամադրել համապատասխան հողամասը, հողամասի նկատմամբ տրամադրվելիք լրացուցիչ պահանջները (հավելված 1), որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

4.2.2 համաձայնեցված կարգով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի հետ կասեցակցել կառուցապատման նպատակով հողամասն արդյունավետ օգտագործելու և այն բաշտղած վիճակում պահպանելու համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծմանը:

4.2.3 կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին նախազգուշացնել տրամադրված հողամասի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին:

4.3 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձն իրավունք ունի՝

4.3.1 սեփականատիրոջից պահանջելու սույն պայմանագրի 4.2.1 կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել հողամասը կիս փաստաթղթերի հետ միասին:

4.3.2 սեփականատիրոջից պահանջելու իրեն տրամադրել հողամասին վերաբերվող փաստաթղթերը:

4.3.3 հողամասի օգտագործմանն ամրոցողին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս՝ իր ընտրությամբ պահանջելու վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:

4.3.4 սեփականատիրոջ կողմից սույն պայմանագրի 4.2.3-րդ կետում նշված պարտականությունը լրացատարելու դեպքում, պահանջելու նվազեցնել վճարը:

4.3.5 տնօրինելու կառուցապատման իրավունքը փոխանցելու այլ անձի, ազատորեն օտարելու, գրավ դնելու այն, ինչպես նաև կատարել այլ գործարքներ կառուցապատման իրավունքի նկատմամբ համաձայնեցնելով «Դիլիջան» ԱՊ ՊՈԱԿ-ի տնօրինության հետ:

4.3.6 կառուցապատման իրավունքը փոխանցելու այլ անձի՝ համապարփակ ներառված գործողության կարգով համաձայնեցնելով «Դիլիջան» ազգային պարկ պետական ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրինության հետ:

4.4 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է՝

4.4.1 ժամանակին վճարել կառուցապատման իրավունքի համար պայմանագրով սահմանված վճարը:

4.4.2 կազմել տարածքի բոլոր նպատակային նշանակության կառուցապատման նախագիծ, նախօրոք համաձայնեցնելով քաղաքապետարանի կամ մարզպետարանի հետ, որի նրա կանաչույթը հնարավոր էլուծի միայն տնօրինության դրական եզրակացության առկայության դեպքում:

4.4.3 հողամասն օգտագործել լրագրապես կառուցապատման նպատակով:

4.4.4 կառուցապատման իրավունքն իրականացնել միայն պարկի տարածագործառնական գոտու սահմանված ռեժիմին, սույն պայմանագրին և հողը նպատակային նշանակությանը համապատասխան:

4.4.5 կառուցապատման իրավունքն իրականացնել քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների պահպանմամբ՝ սահմանված կարգով կառուցել շենքեր և շինություններ, դրանք վերակառուցել կամ քանդել և կառուցապատման ժամկետի ընթացքում տիրապետել և օգտագործել այդ գույքը:

4.4.6 ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ այն վաղաժամկետ դադարելու դեպքում, ոչ ուշ, քան 2 շաբաթ առաջ սեփականատիրոջը գրավոր տեղեկացնել հողամասի նախատեսվող ազատման մասին, և հողամասը բարեկարգ վիճակում, հաշվի առնելով բնականոն վնասատառումը, ակտով հանձնել սեփականատիրոջը:

ՔԱՂՎԱԾՔ

ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ԿԻՑ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐՈՎ ՄՇՏԱՊԵՍ ԳՈՐԾՈՂ ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԵՎ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԽՐԱԽՈՒՄՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԻ 2020Թ. ՀՈՒԼԻՍԻ 27-ԻՆ ԺԱՄԸ 15:00-ԻՆ ԿԱՅԱՑԱԾ ՀԵՌԱՎԱՐ ՆԻՍՏԻ ԹԻՎ 6 ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԻՑ

Հարց 4. Հարց 5.

Լ.Սանթրոսյանը Խորհրդին ներկայացրեց «Հայկ և Ռաֆայել» ՍՊԸ՝ ք. Դիլիջան Դիլիջան տեղ. 1-ին քառ. 9 11-003-0674-0082 և ք. Դիլիջան Դիլիջան տեղ. 1-ին քառ. 9 11-003-0674-0083, հանգստի գոտու կառուցման ՃՀԱ-ի կամ նախագծման թույլտվության դիմումները:

Տեղի ունեցավ մտքերի փոխանակում:

Դիմումին դրական եզրակացություն տրամադրելու համաձայնությունը դրվեց քվեարկության:

Քվեարկության արդյունքում.

Կողմ՝ 5

դեմ՝ 0

ձեռնպահ՝ 0

1. Արթուր Կարապետյան
2. Վազգեն Սեդրակյան
3. Սուրեն Մելիքյան
4. Արտակ Մարտիրոսյան
5. Ռոբերտ Ղարաբեշիջյան

Խորհուրդը որոշեց.

«Հայկ և Ռաֆայել» ՍՊԸ՝ ք. Դիլիջան Դիլիջան տեղ. 1-ին քառ. 9 11-003-0674-0082 և ք. Դիլիջան Դիլիջան տեղ. 1-ին քառ. 9 11-003-0674-0083, հանգստի գոտու կառուցման ՃՀԱ-ի կամ նախագծման թույլտվության դիմումների վերաբերյալ Դիլիջան համայնքի ղեկավարին տրամադրել դրական եզրակացություն:

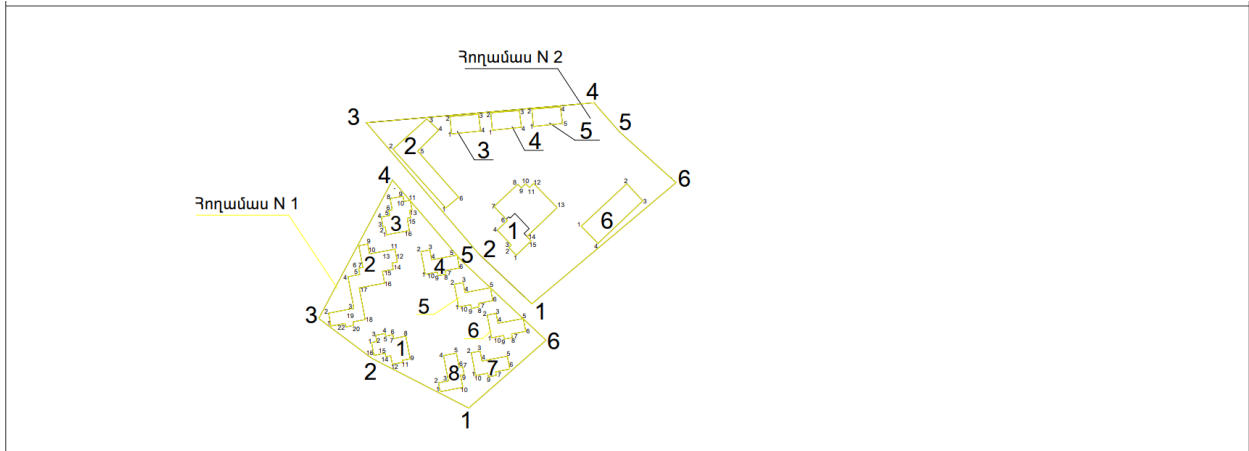
ԽՈՐՀՐԴԻ ՔԱՐՏՈՒՄԱՐ



ԼԱՄԱՐԱ ՄԱՆԹԱՇՅԱՆ

Իսկականի հետ ճիշտ է

Գործունեության ենթակա տարածքի կորդինատները



Յ Ա Ն Ա Մ Ա Ս Ի				Շ Ի Լ Ո Ւ Թ Յ Ա Լ				
Մակերեսը (հա)	Ծածկագիրը	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հողամասը ծանրաբեռնված է	Հիմնարկային կոորդինատներ	Մասնագրված հատվածի (օտարադրոշմի) անուն, սղջքաբան (անձնանունը)	Օձաբն յախեր	
								X
					1	4514095.4898	8494426.5781	32.58
					2	4514110.3536	8494399.5901	19.75
					3	4514122.2132	8494383.7996	46.80
					4	4514163.5028	8494405.8231	31.70
					5	4514139.4412	8494426.4612	
					1	4514111.2195	8494400.2852	3.90
					2	4514115.0530	8494399.5678	1.60
					3	4514115.3473	8494401.1405	1.90
					4	4514117.2149	8494400.7909	2.90
					5	4514117.7484	8494403.6415	

5	4514139.4412	8494426.4612	34.61			5	4514117.7484	8494403.6415	0.80
6	4514110.3536	8494451.6641	30.70			6	4514110.9620	8494403.7996	2.20
1	4514095.4898	8494426.5781				7	4514117.2868	8494403.9511	1.10
						8	4514110.2892	8494403.1553	0.60
						9	4514110.9692	8494403.7903	3.70
						10	4514110.1639	8494411.0590	6.00
						11	4514109.7397	8494403.7038	2.40
						12	4514109.1526	8494403.8107	0.60
						13	4514109.5824	8494403.7630	3.10
						14	4514111.0889	8494403.2948	2.55
						15	4514110.8129	8494403.8204	1.50
						16	4514111.8490	8494403.6272	1.05
						17	4514111.2195	8494400.2852	3.40
						1	4514119.9832	8494387.4340	3.90
						2	4514123.8155	8494386.7115	7.70
						3	4514126.2439	8494394.2778	0.60
						4	4514134.6836	8494392.5102	3.00
						5	4514136.3404	8494396.0492	1.90
						6	4514137.2141	8494396.6995	1.90
						7	4514137.4525	8494396.9732	6.59
						8	4514143.9336	8494396.7602	2.70
						9	4514144.4337	8494396.4096	3.00
						10	4514141.4621	8494398.9668	7.70
						11	4514142.8984	8494400.5340	3.90
						12	4514139.0661	8494407.2575	1.61
						13	4514136.7707	8494405.6793	1.90
						14	4514136.9631	8494403.0288	3.29
						15	4514136.2977	8494402.7039	3.59
						16	4514132.7633	8494403.4487	7.71
						17	4514131.3454	8494396.6757	9.60
						18	4514121.9125	8494397.6544	3.70
						19	4514121.2272	8494394.0188	1.10
						20	4514120.1492	8494394.2227	2.40
						21	4514119.7000	8494391.8644	1.10
						22	4514120.7809	8494391.6603	4.30
						23	4514119.9832	8494387.4340	2.40
						1	4514147.2150	8494404.0812	0.60
						2	4514149.5738	8494403.6389	3.10
						3	4514149.4637	8494402.4790	2.55
						4	4514152.5108	8494404.9861	1.50
						5	4514152.9799	8494404.9861	1.55
						6	4514154.4543	8494404.7102	3.40
						7	4514154.6474	8494405.7422	3.90
						8	4514157.9884	8494405.1168	1.60
						9	4514158.7069	8494408.9502	1.90
						10	4514157.1342	8494400.2445	1.90
						11	4514157.4837	8494411.1121	2.90
						12	4514154.6332	8494411.6456	0.80
						13	4514154.4960	8494410.8503	2.20
						14	4514152.3236	8494411.2640	1.10
						15	4514152.1194	8494410.1824	3.70
						16	4514148.4944	8494410.8634	6.90
						1	4514147.2150	8494404.0812	

	4	Հիմնարկ N 4	1	4514135.3810	8494415.0028	
			2	4514142.1615	8494414.5228	6.00
			3	4514142.9624	8494416.5759	2.70
			4	4514135.7144	8494417.5325	3.00
			5	4514141.1428	8494425.0088	7.70
			6	4514137.3105	8494425.6223	3.90
			7	4514135.5128	8494421.5969	4.30
			8	4514135.4319	8494421.8010	1.50
			9	4514134.0807	8494419.4426	2.40
			10	4514135.0696	8494419.2380	1.50
	11	4514135.3813	8494415.0029	3.70		
	5	Հիմնարկ N 5	1	4514125.0343	8494425.5476	
			2	4514132.4148	8494424.2676	6.00
			3	4514132.9154	8494426.5208	2.70
			4	4514125.0675	8494427.4773	3.00
			5	4514131.3859	8494435.0437	7.70
			6	4514127.5636	8494435.7671	3.90
			7	4514126.7659	8494431.5417	4.30
			8	4514125.6650	8494431.7458	1.50
			9	4514125.2308	8494429.3874	2.40
			10	4514126.3217	8494429.1829	1.50
	11	4514125.6343	8494425.5476	3.70		
	6	Հիմնարկ N 6	1	4514116.4607	8494435.3850	
			2	4514122.2410	8494434.1950	6.00
			3	4514123.7418	8494436.7582	2.70
			4	4514120.7939	8494437.3147	3.00
			5	4514122.2223	8494444.8910	7.70
			6	4514119.3000	8494445.6045	3.90
			7	4514117.5623	8494441.3911	4.30
			8	4514116.5114	8494441.5832	1.50
9			4514116.0662	8494439.2248	2.40	
10			4514117.1491	8494439.0203	1.50	
11	4514116.4607	8494435.3850	3.70			
7	Հիմնարկ N 7	1	4514105.2007	8494430.6126		
		2	4514111.0695	8494429.3295	6.00	
		3	4514112.4008	8494431.5807	2.70	
		4	4514100.5428	8494432.5422	3.00	
		5	4514110.9712	8494440.1096	7.70	
		6	4514107.1399	8494440.8321	3.90	
		7	4514106.3412	8494436.6067	4.30	
		8	4514105.2603	8494436.8107	1.50	
		9	4514104.6101	8494434.4524	2.40	
		10	4514105.8970	8494434.2478	1.50	
11	4514105.2007	8494430.6126	3.70			
8	Հիմնարկ N 8	1	4514100.3996	8494420.0502		
		2	4514103.0897	8494419.5403	2.70	
		3	4514102.5902	8494422.4972	3.00	
		4	4514111.1626	8494421.0889	7.70	
		5	4514111.8900	8494424.9011	3.90	
		6	4514107.6607	8494425.6988	4.30	
		7	4514107.8647	8494426.7707	1.50	
		8	4514105.5065	8494427.2256	2.40	
		9	4514105.3018	8494426.1430	1.50	
		10	4514101.6665	8494426.8304	3.70	
11	4514100.3996	8494420.0502	6.00			

Քրոջական N 2										
Հարկատվական (գնված) թիվը	Կտրվածությունը		Գնված քաղաք	Առևտրային կենտրոնի (օդային տարանցիկ) կոդը	Առևտրային կենտրոնի (օդային տարանցիկ) կոդը	Առևտրային կենտրոնի (օդային տարանցիկ) կոդը	Առևտրային կենտրոնի (օդային տարանցիկ) կոդը	Առևտրային կենտրոնի (օդային տարանցիկ) կոդը	Առևտրային կենտրոնի (օդային տարանցիկ) կոդը	Գնված քաղաք
	X	Y								
1	4514126.0000	8494447.4356	21.60							
2	4514141.3815	8494431.0779	51.70							
3	4514180.6229	8494598.0169	08.21							
4	4514186.5620	8494865.9700	11.41							
5	4514177.9996	8494473.5306								
5	4514177.9996	8494473.5306								
6	4514162.7590	8494890.4673	22.80							
1	4514126.0000	8494447.4356	08.20							
1	Հիմնարկ N 1	1	4514141.0948	8494442.7254						3.20
		2	4514143.4242	8494446.5319						1.04
		3	4514144.1377	8494441.2889						6.12
		4	4514148.5628	8494537.0522						4.18
		5	4514151.4584	8494440.1363						
		5	4514151.4584	8494440.1363						0.53
		6	4514151.8442	8494439.7730						5.23
		7	4514155.6138	8494436.1445						9.70
		8	4514162.2615	8494443.2137						1.46
		9	4514161.2393	8494444.2919						1.75
		10	4514162.3961	8494445.5614						1.59
		11	4514161.3103	8494446.7242						1.74
		12	4514162.5241	8494447.9706						10.06
		13	4514155.2993	8494484.9751						12.48
		14	4514146.6622	8494445.9576						1.84
		15	4514145.3245	8494447.2173						6.17
16	4514141.0948	8494442.7254								
2	Հիմնարկ N 2	1	4514155.1925	8494421.7146						23.50
		2	4514172.7838	8494405.9071						13.54
		3	4514181.7704	8494416.0326						4.86
		4	4514178.4289	8494419.6018						8.87
		5	4514172.1712	8494413.3179						18.43
6	4514158.4099	8494425.5999						5.02		
3	Հիմնարկ N 3	1	4514155.1925	8494421.7146						
		1	4514177.2820	8494423.4198						0.22
		2	4514182.4835	8494422.9722						8.56
		3	4514183.1334	8494431.9568						4.99
4	4514178.1771	8494432.1209						8.75		
4	Հիմնարկ N 4	1	4514178.3996	8494435.8555						0.22
		2	4514183.6881	8494436.1079						8.56
		3	4514184.2390	8494443.8915						4.99
5	Հիմնարկ N 5	1	4514179.2817	8494444.3096						8.75
		1	4514178.3996	8494435.8555						
		1	4514179.5099	8494447.8738						0.22
		2	4514184.7083	8494447.4262						8.56
		3	4514185.3562	8494455.9698						4.99
6	Հիմնարկ N 6	1	4514180.4019	8494456.5748						8.75
		1	4514179.5099	8494447.8738						18.58
		1	4514143.7814	8494462.1840						7.02
4	4514144.6270	8494467.1589						18.45		
1	4514143.7814	8494462.1840						7.10		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

10.3 ԴԻԼԻՉԱՆ քաղաք

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.				ԱՄՐՈՑ «ԲԵՐԴԻ ՂԱՇ»	Ք.ա. 2-1 հազ., միջնադար	Հաղարծնի վանքից 2 կմ ամ, երկու ձորերի միջև, բլրի վրա, «Բոխուտ թումբ» վայրում	Հ	ավերված է, պահպանվել են պարիսպների հիմքերը
	1.1.			Բնակատեղի	Ք.ա. 2-1 հազ.	ամրոցիվ հվ և աե	Հ	
	1.2.			Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2-1 հազ.	բնակատեղիի մոտ	Հ	ավերված է
2.				ԲՆԱԿԱՏԵՂԻ	Ք.ա. 2-1 հազ.	Գոլովինո թաղամասից հս, ԴՕՄԱԱՖ-ի շենքից 1.5 կմ հեռու, բլրի հվ-աե հարթակում	Հ	ավերված է
	2.1.			Դամբարանադաշտ	Ք.ա. 2-1 հազ.	բնակատեղիի տարածքում և մերձակայքում	Հ	ավերված է
3.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1911 թ.	Աղայան փող. 2	Հ	երկհարկ, կառուցել է Մ. Սաղաթեյանը
4.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1882 թ.	Աղայան փող. 3	Հ	երկհարկ, կառուցել է հյուան Ա. Պետրոսյանը
5.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	19 դ. վերջ	Կալինինի փող. 5	Հ	Եղել է իշխանուհի Մարիամ Թումանյանի ամառանոցը: 1979-ից ժողովրդական արվեստի թանգարանի Դիլիջանի մասնաճյուղի շենք
6.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1945 թ.	Կալինինի փող. 6	Հ	
7.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1940 թ.	Կալինինի փող. 7	Հ	
8.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1934 թ.	Կալինինի փող. 8	Հ	
9.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1925-1930 թթ.	Կալինինի փող. 10	Հ	երկհարկ
10.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	19 դ. վերջ	Կալինինի փող. 11	Տ	
11.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1908 թ.	Կալինինի փող. 12	Հ	երկհարկ
12.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1897 թ.	Կալինինի փող. 15	Տ	
13.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1927 թ.	Կալինինի փող. 18	Հ	երկհարկ
14.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1920 թ.	Կալինինի փող. 19	Տ	
15.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1957 թ.	Կալինինի փող. 20	Հ	
16.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1918 թ., 1960 թ.	Կալինինի փող. 22	Հ	երկհարկ
17.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1919 թ.	Կալինինի փող. 25	Տ	
18.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1796 թ.	Կալինինի փող. 26	Տ	
19.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	19 դ. սկիզբ	Կալինինի փող. 28	Հ	երկհարկ
20.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1832 թ.	Կալինինի փող. 34	Հ	երկհարկ
21.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	19 դ. 1-ին կես	Կալինինի փող. 37	Տ	
22.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	19 դ. 1-ին կես	Կալինինի փող. 41	Տ	
23.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1842 թ.	Կալինինի փող. 42	Տ	
24.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1830 թ.	Կալինինի փող. 43	Տ	
25.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1893 թ.	Կալինինի փող. 45	Տ	
26.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1850-ական թթ.	Կալինինի փող. 48	Տ	

27.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	19 դ. 2-րդ կես	Կալինինի փող. 52 ա	S	
28.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1830- ական թթ.	Կալինինի փող. 53	S	
29.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1880- ական թթ.	Կալինինի փող. 56	S	
30.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1880 թ.	Կալինինի փող. 60	S	
31.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	18 դ. վերջ	Կալինինի փող. 66	S	
32.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1905 թ.	Կալինինի փող. 72	S	
33.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1860 թ.	Կալինինի փող. 78	S	
34.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1930- ական թթ.	Կալինինի փող. 88	S	
35.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1870 թ	Կալինինի փող. 98	Հ	երկհարկ
36.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1872 թ.	Կալինինի փող. 110	Հ	երկհարկ
37.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1901 թ.	Կալինինի փող. 126	Հ	երկհարկ
38.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1937 թ.	Կալինինի փող. 135	Հ	
39.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	19 դ. 50- ական թթ.	Կալինինի փող. 162	S	
40.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	20 դ. սկիզբ	Կալինինի փող. 168	S	
41.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1880- ական թթ.	Կալինինի փող. 170	S	
42.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1890 թ.	Կալինինի փող. 184	S	
43.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	19 դ. 1-ին կես	Կալինինի փող. 188	S	
44.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1910 թ.	Հակոբջանյան փող. 15	Հ	երկհարկ, կառուցել է Ն. Պողոսյանը
45.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1910 թ.	Հակոբջանյան փող. 19	S	
46.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1917 թ.	Հակոբջանյան փող. 21 ա	Հ	Ֆրանգուլյանների տունը
47.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1908 թ., 1959 թ.	Հակոբջանյան փող. 23	Հ	երկհարկ, կառուցել է Ա. Սիմոնյանը
48.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1920 թ.	Հակոբջանյան փող. 28	S	
49.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1926 թ.	Հակոբջանյան փող. 31	Հ	միահարկ, կառուցել է հյուան Ե. Սիմոնյանը
50.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1882 թ.	Հակոբջանյան փող. 32	Հ	երկհարկ, կառուցել է Բ. Ֆրանգուլյանը
51.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1890- ական թթ.	Հակոբջանյան փող. 34	S	
52.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1916 թ.	Հակոբջանյան փող. 36	S	երկհարկ, կառուցել է Բ. Ֆրանգուլյանը
53.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1912 թ.	Հակոբջանյան փող. 52	Հ	
54.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1882 թ.	Մանթաշյան փող. 3 գ	Հ	երկհարկ, կառուցել է Դիլիջանի տանուտեր Մովսես Հովհաննիսյանը
55.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1860 թ.	Մանթաշյան փող. 4	S	
56.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1894 թ.	Մանթաշյան փող. 6	Հ	երկհարկ, կառուցել է սայլագործ Հ. Հակոբյանը
57.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1890 թ.	Մյասնիկյան փող. 32	Հ	երկհարկ, կառուցել է Տ. Բաղայանը
58.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1890 թ.	Մյասնիկյան փող. 34	Հ	երկհարկ, կառուցել է Դ. Ուլիխանյանը
59.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1870- ական թթ.	Մյասնիկյան փող. 38	Հ	երկհարկ, վաճառական Ասլանովների տունը
60.			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1895-1897 թթ.	Մյասնիկյան փող. 50	Հ	եղել է ցարական դատարանի շենքը

61.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ («ՂԱԼԼԱՔԻ ՏՈՒՆ»)	19 դ. վերջ	Մյասնիկյան փող. 54	Հ	երկհարկ, կառուցել է սափրիչ Սիմոնը. առաջին հարկում եղել է վարսավիրանոց
62.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	19 դ. վերջ	Մյասնիկյան փող. 56	Հ	երկհարկ
63.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ («ԼԵԶԳՈՒ ԿԱՄ ՓՈՆՆՉՈՑ ՏՈՒՆ»)	19 դ. կես	Մյասնիկյան փող. 58	Հ	երկհարկ
64.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1850-1860-ական թթ.	Մյասնիկյան փող. 82	Հ	երկհարկ
65.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1894 թ.	Մյասնիկյան փող. 86	Հ	երկհարկ
66.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1910 թ.	Մյասնիկյան փող. 88	Տ	
67.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1930 թ.	Մյասնիկյան փող. 102	Հ	երկհարկ, կառուցել են Պողոսյանները
68.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1925 թ.	Մյասնիկյան փող. 102ա	Հ	երկհարկ, կառուցել են Պողոսյանները
69.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1930 թ.	Մյասնիկյան փող. 102բ	Հ	երկհարկ, կառուցել են Պողոսյանները
70.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1925 թ.	Մյասնիկյան փող. 104	Հ	երկհարկ, նկուղային մասը կառուցվել է 1873 թ.
71.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	20 դ. սկիզբ	Մյասնիկյան փող. 110	Տ	
72.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1933 թ.	Մյասնիկյան փող. 112	Տ	
73.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1948 թ.	Մյասնիկյան փող. 118	Հ	
74.		ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1880 թ., 1900 թ.	Օրջոնոկիձեի փող. 1	Հ	երկհարկ, կառուցել են Ալիխանյանները
75.		ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ	19-20 դդ.	Մանթաշյան փող.	Տ	
76.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	7-13 դդ.	քաղաքից 7 կմ ան, Աղստևի աջ ափին, Պարզ լիճ տանող ճանապարհի ձախ կողմում, «Բոյնի դար» վայրում	Հ	ավերված է, տարածքի մի մասի վրա կառուցվել է կինոգործիչների հանգստյան տունը
76.1.		Գերեզմանոց	7-13 դդ.	գյուղատեղիի ան եզրին	Հ	ավերված է, խաչքարերից մի քանիսը տեղափոխել են նույն հանգստյան տան տարածք
76.2.		Եկեղեցի	12-13 դդ.	գյուղատեղիի կենտրոնական մասում	Տ	պահպանվել են հիմքերը
77.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	7-15 դդ.	քաղաքից 3 կմ հվ-ան, Աղստևի աջ ափին, անտառում, «Բախտիար» գյուղատեղիից մոտ 2 կմ ամ, «Ղալուխ» վայրում	Հ	ավերված է
77.1.		Գերեզմանոց	7-10 դդ.	գյուղատեղիի հվ-ամ եզրին	Հ	
77.2.		Գերեզմանոց	7-13 դդ.	գյուղատեղիի ան մասում	Հ	
	77.2.1.	Խաչքար թևավոր	12-13 դդ.		Հ	տեղահանված է, հենած է ծառին
78.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	7-20 դդ.	քաղաքի ամ մասում, Երևան-Դիլիջան մայրուղուց աջ, «Մրտանոց» վայրում	Հ	ավերված է
78.1.		Խաչքար թևավոր	13 դ.		Հ	արձանագիր է, կոտրված է վերին խաչաթևը
79.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	10-14 դդ.	քաղաքից 5 կմ հս-ան, Դիլիջան-Իջևան մայրուղուց ձախ, «Փիշիկ» և «Գոմաձոր» տանող ճանապարհի վրա	Տ	տարածքն ընկած է կառուցապատման տակ
80.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	10-15 դդ.	քաղաքից 4 կմ հս-ան, «Փիշիկ» գյուղատեղիից 1 կմ հվ-ամ, «Գոմաձոր» տանող ճանապարհին	Հ	ավերված է
80.1.		Գերեզմանոց	10-15 դդ.		Հ	ավերված է
	80.1.1.	Խաչքար	11 դ.		Հ	ընկած է
	80.1.2.	Խաչքար	12 դ.		Հ	վերնամասը բացակայում է
	80.1.3.	Խաչքար	13 դ.		Հ	
	80.1.4.	Խաչքար	13 դ.		Հ	արձանագիր է, ստորին մասը կոտրված է

	80.1.5.	Խաչքար	13-14 դդ.		Հ	
	80.1.6.	Խաչքար	13-14 դդ.		Հ	
	80.1.7.	Խաչքար	14-15 դդ.		Հ	
	80.1.8.	Խաչքար	14-15 դդ.		Հ	
81.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	10-15 դդ.	քաղաքից 6 կմ հս-աե, «Փիշիկ» գյուղատեղիից 1 կմ հս-ամ, «Գոմաձոր» տանող ճանապարհի երկու կողմում	Հ	ավերված է
82.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	10-18 դդ.	Պարզ լճից 300 մ հս, «Ղազար բեկ» վայրում	Հ	
	82.1.	Գերեզմանոց	12-14 դդ.	բլրալանջին	Հ	ավերված է
	82.1.1.	Խաչքար	12-13 դդ.		Հ	տեղափոխել են լճափնյա ռեստորանի մոտ. ստորին մասը բացակայում է
	82.1.2.	Խաչքար	12-13 դդ.		Հ	վերնամասը բացակայում է
	82.1.3.	Խաչքար	12-13 դդ.		Հ	վերնամասը բացակայում է
	82.1.4.	Խաչքար	13 դ.		Հ	
	82.1.5.	Խաչքար	13 դ.		Հ	
	82.1.6.	Խաչքար	13 դ.		Հ	երկատված է
	82.1.7.	Խաչքար	13 դ.		Հ	երկատված է
	82.1.8.	Խաչքար	13 դ.		Հ	
	82.1.9.	Խաչքար	13-14 դդ.		Հ	
	82.1.10.	Խաչքար	13-14 դդ.		Հ	վերնամասը բացակայում է
	82.1.11.	Խաչքար	13-14 դդ.		Հ	ստորին կեսը կոտրված է
	82.2.	Եկեղեցի	13 դ.	գերեզմանոցի ամ մասում	Հ	պահպանվել են պատերը՝ 1.50 մ բարձրությամբ
83.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	12-14 դդ.	քաղաքից 3 կմ հվ-աե, «Բմպուլս» գործարանի հանգստյան տնից 1 կմ հվ, անտառի բացատում, Աղստևի աջ ափին, բլրակի վրա, «Բախտիար» վայրում	Հ	
	83.1.	Գերեզմանոց	12-14 դդ.		Հ	1986 թ. տեղի խաչքարերից երկուսը տեղափոխել ու ագուցել են հանգստյան տան ամ պատին
	83.1.1.	Խաչքար	13 դ.		Հ	
	83.1.2.	Խաչքար	13-14 դդ.		Հ	
	83.2.	Եկեղեցի	12-13 դդ.		Տ	ավերված է
	83.3.	Ճանապարհ	12-15 դդ.	ձգվում է «Բախտիար» և «Ղալուխ» գյուղատեղիների միջև՝ 2 կմ երկարությամբ	Հ	ավերվել են եզրապատերը
84.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	12-14 դդ.	քաղաքից 8 կմ հվ-աե, անտառի բացատում, աե-ից ձորակով եզերված «Սմրդանի յալ» տեղանքում	Հ	ավերված է
	84.1.	Գերեզմանոց	12-14 դդ.		Հ	ավերված է
	84.1.1.	Խաչքար Հոգեդեղի	1254 թ.		Հ	ստորին մասը կոտրված է
	84.1.2.	Խաչքար	13 դ.		Հ	ստորին մասը կոտրված է
	84.1.3.	Խաչքար	13-14 դդ.		Հ	ստորին մասը կոտրված է
85.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	12-17 դդ.	քաղաքից 5 կմ ամ, «Ռուսկի բալկա» ձորակում, «Ցերկով թալայից» 1 կմ հս	Հ	ավերված է
	85.1.	Գերեզմանոց	12-17 դդ.	գյուղատեղիի հս մասում	Հ	
	85.1.1.	Խաչքար	13 դ.		Հ	
	85.2.	Մատուռ	12-13 դդ.	գյուղատեղիի հս մասում	Հ	թաղը և ամ պատի որոշ հատվածներ փլված են
86.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	12-17 դդ.	քաղաքից 0.5 կմ ամ, Գոլովինո թաղամասում, «Ցերկով թալա» վայրում,	Հ	ավերված է

				երգահանների հանգստյան տուն տանող ճանապարհին		
86.1.		Գերեզմանոց	12-17 դդ.		Հ	միակ խաչքարը (13 դ.) Գոշ է տեղափոխել Ա. Հովսեփյանը, 1980-ական թթ.
86.2.		Եկեղեցի	12-13 դդ.		Հ	ավերված է
87.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	13-15 դդ.	քաղաքից 6 կմ ան, կինոգործիչների հանգստյան տուն և Պարզ լիճ տանող ճանապարհին, «Մոլոկանի տանձուտ» («Տանձուտի թալա») բացատում	Հ	
87.1.		Գերեզմանոց	13-15 դդ.	գյուղատեղիի հվ մասում	Հ	ավերված է
	87.1.1.	Խաչքար	13 դ.		Տ	գյուղատեղիի միակ քանդակագարդ բեկորն է (վերնամաս)
88.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	13-17 դդ.	քաղաքից 8 կմ ան, Կինոգործիչների հանգստյան տնից 1 կմ ան, Պարզ լիճ տանող ճանապարհին, «Մորմոցի յալ» վայրում	Տ	ավերված է
88.1.		Գերեզմանոց	13-17 դդ.		Տ	պահպանվել են հատ ու կենտ տապանաքարեր
89.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	14-18 դդ.	քաղաքից 1 կմ հվ, «Խզակի թալա» («Խաչի փոս») վայրում	Տ	ավերված է
89.1.		Գերեզմանոց	14-18 դդ.	գյուղատեղիի ամ մասում	Տ	ավերված է
89.2.		Եկեղեցի	17-18 դդ.	գերեզմանոցում	Տ	ավերված է
90.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	15-19 դդ.	քաղաքից 3.5 կմ ան, «Շլոբկուտի» անտառում, «Ղափարա» հանդամասում	Տ	ավերված է
90.1.		Գերեզմանոց	15-19 դդ.		Տ	
91.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	17-18 դդ.	քաղաքային շուկայից 500 մ հվ-ան, «Ալոյի թալայում»՝ եղևնիների բացատում	Տ	ավերված է
92.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	17-18 դդ.	քաղաքից 6 կմ հս-ամ, Աղստև գետի ձախ ափին, Դիլիջան-Վանաձոր խճուղուց 1 կմ ձախ, «Գերեզմանուտի յալ» բացատում	Տ	ավերված է
92.1.		Գերեզմանոց	17-18 դդ.	գյուղատեղիի հս եզրին	Տ	
93.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	17-18 դդ.	քաղաքից 8 կմ հվ-ան, «Ժանգոտ գյուղ» լճակի մոտ, «Օրդաքլվի» բացատում	Տ	ավերված է
94.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	17-18 դդ.	քաղաքից 10 կմ հս-ամ, «Շլոբկուտի ձոր» վայրում, Դիլիջան-Վանաձոր ճանապարհից 5-6 կմ աջ, անտառի մեջ, «Նովոլ» աղբյուրի մոտ	Տ	
94.1.		Գերեզմանոց	ուշ միջնադար		Տ	
95.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ԱԶԱՋԻ ԹՄԱԱ»	10-13 դդ.	քաղաքից 4 կմ հվ-ան	Հ	
96.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ԱՐԱՂԱՆՅ ՏԵՂԵՐ»	7-13 դդ.	քաղաքի ան եզրին, Աղստևի աջ ափի և Մյասնիկյան փողոցի միջև ընկած տարածքում, Պարզ լիճ տանող ճանապարհի վրա	Հ	ավերվել է 1950-ական թթ. քաղաքի ընդարձակման հետևանքով
96.1.		Գերեզմանոց	7-13 դդ.		Հ	ավերված է, գյուղատեղիի կառուցապատման ժամանակ խաչքարերը տեղափոխել են Մյասնիկյան փող. N 143 տան բակ
	96.1.1.	Խաչքար	12 դ.	Մյասնիկյան փող. N 143 տան բակում	Տ	
	96.1.2.	Խաչքար	12 դ.	նույն տեղում	Տ	
	96.1.3.	Խաչքար	13 դ.	նույն տեղում	Հ	
	96.1.4.	Խաչքար «Մեսրոպ Մաշտոց»	7 դ.	նույն տեղում	Հ	ամրացված է պատվանդանին
97.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ԳԵՂԱՏԵՂ»	13-17 դդ.	քաղաքից 7 կմ ամ, Ղազախ-Երևան գազատարի անտառամիջան ճանապարհի երկու կողմում	Հ	ավերված է

97.1.		Գերեզմանոց	13-17 դդ.		Հ	կիսավեր է
97.2.		Եկեղեցի	13-14 դդ.		Տ	պահպանվել են հիմքերը
98.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ԳԵՂԱՏԵՂ»	13-17 դդ.	քաղաքից 10 կմ հվ-աե, Աղստևի աջ ափին, Պարզ լիճ տանող ճանապարհից 2 կմ ձախ, կինոգործիչների հանգստյան տնից 3 կմ հվ-աե, «Ղազախ բեկ» վայրում	Տ	ավերված է
98.1.		Գերեզմանոց	13-17 դդ.	գյուղատեղիի հս եզրին, սարալանջին	Տ	ավերված է
98.2.		Եկեղեցի	13-14 դդ.	գերեզմանոցի մոտ	Տ	պահպանվել են հիմքերը, ներսը լցված է շարվածքի քարերով
99.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ԳՈՄԱՁՈՐ»	5-17 դդ.	քաղաքի Թեղուտ թաղամասից 5 կմ հս-աե, Աղստևի աջ ափին, «Փիշիկ» գյուղատեղիից 2-3 կմ հս-ամ, անտառում	Հ	ավերված է
99.1.		Գերեզմանոց	5-17 դդ.	գյուղատեղիի հս մասում	Հ	
	99.1.1.	Խաչքար	7 դ.		Տ	
	99.1.2.	Խաչքար	9-10 դդ.		Տ	
	99.1.3.	Խաչքար	9-10 դդ.		Տ	խրված է գետնի մեջ
	99.1.4.	Խաչքար	9-10 դդ.		Տ	
	99.1.5.	Խաչքար	9-10 դդ.		Տ	ընկած է
	99.1.6.	Խաչքար	11-12 դդ.	եկեղեցու ամ կողմում	Հ	ընկած է
	99.1.7.	Խաչքար	11-12 դդ.	եկեղեցու աե կողմում	Հ	
	99.1.8.	Խաչքար	12 դ.		Հ	ընկած է
	99.1.9.	Խաչքար	12 դ.		Հ	ընկած է
	99.1.10.	Խաչքար	12 դ.		Հ	
	99.1.11.	Խաչքար	12 դ.		Հ	
	99.1.12.	Խաչքար	12 դ.		Հ	
	99.1.13.	Խաչքար	13 դ.		Հ	երկատված է
	99.1.14.	Խաչքար	13 դ.		Հ	երկատված է
	99.1.15.	Խաչքար	13 դ.	եկեղեցու ամ կողմում	Հ	ընկած է
	99.1.16.	Խաչքար	13 դ.	եկեղեցու ամ կողմում	Հ	ստորին մասը բացակայում է
	99.1.17.	Խաչքար	13 դ.	եկեղեցու հս կողմում	Հ	երկատված է
	99.1.18.	Խաչքար	13 դ.	մատուռի ամ կողմում	Հ	ընկած է
	99.1.19.	Խաչքար	13 դ.	մատուռի հս-ամ կողմում	Հ	ընկած է
	99.1.20.	Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ	Հ	ընկած է
	99.1.21.	Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ	Հ	երկատված, ընկած է
	99.1.22.	Խաչքար	13 դ.		Հ	ընկած է
	99.1.23.	Խաչքար Մարգսի և այլոց	13 դ.		Հ	երկատված, ընկած է
	99.1.24.	Խաչքար	13-14 դդ.		Հ	ընկած է
	99.1.25.	Խաչքար	13-14 դդ.		Հ	հենած է քարերին
	99.1.26.	Խաչքար	14-15 դդ.		Տ	հենած է քարերին
	99.1.27.	Խաչքար	16-17 դդ.		Հ	
99.2.		Եկեղեցի	5-6 դդ.		Հ	պահպանվել են հիմնապատերը
99.3.		Մատուռ	5-6 դդ.		Հ	պահպանվել են հիմնապատերը
100.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ԽԱՉԲՈՂԱԶ»	14-17 դդ.	Թեղուտ թաղամասից 1.5 կմ հվ-աե, Աղստևի աջ ափին, անտառում	Տ	ավերված է
100.1.		Գերեզմանոց	14-17 դդ.		Տ	

101.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ԽԱԶԻ ՀՈՂԵՐ»	12-15 դդ.	Շամախյան թաղամասի «Խաչի հողեր» վայրում	Հ	ավերված է
101.1.		Գերեզմանոց	12-15 դդ.		Հ	
	101.1.1.	Խաչքար թևավոր	8-9 դդ.	ընկած է մատուռի հս-ամ անկյան մոտ	Հ	աջ հորիզոնական խաչաթևը կոտրված է
101.2.		Զիթհան	13-15 դդ.	մատուռից 100 մ հվ-ամ	Հ	ավերված է, ուրվագծվում են հիմքերը
101.3.		Մատուռ	վերակառ. 19 դ.		Տ	
	101.3.1.	Խաչքար	15-16 դդ.	ագուցված է մատուռի հվ պատին, մուտքից վերև	Հ	ագուցվել է վերակառուցման ժամանակ, հորիզոնական դիրքով
102.		«ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ ԽԱԶՈՒՏ ԹԱԼԱ»	12-13 դդ	քաղաքից 10-11 կմ ամ, Բլբլան գետի վերին հոսանքի շրջանում	Հ	
102.1.		Խաչքար	12-13 դդ.		Հ	արձանագիր է, ջարդված
102.2.		Խաչքար թևավոր	12-13 դդ.		Հ	
103.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ԿԱԿՈՍԻ»	ուշ միջնադար	քաղաքից 5-6 կմ ամ, Վանաձոր տանող խճուղուց 500 մ ձախ, Աղստևի աջ ափին, երկու ձորակների միջակայքում	Տ	ավերված է
103.1.		Գերեզմանոց	13-17 դդ.	ցյուղատեղիի առեկարին	Տ	
	103.1.1.	Խաչքար	13 դ.		Հ	երկատված, ընկած է
103.2.		Մատուռ	17-18 դդ.		Տ	հիմնավեր է
104.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ՄԵԾ ԹԱԼԱ» («ՈՒՌՈՒՏԻ ԹԱԼԱ»)	17-18 դդ.	քաղաքից 3 կմ հվ, նույնանուն բացատում	Տ	ավերված է
104.1.		Գերեզմանոց	8-13 դդ.		Տ	ավերված է
105.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ՊԱԿԱՏԵՂԵՐ»	13-17 դդ.	քաղաքից 4 կմ ամ, անտառի բացատում	Տ	ավերված է
106.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ՓԻՇԻԿ»	12-14 դդ.	քաղաքից 5 կմ հս-առ, Աղստև գետի ձախ ափին, Տուբերկույրգային դիսպանսերի տարածքում, անտառի մեջ	Հ	ավերվել է դիսպանսերի կառուցման ժամանակ
106.1.		Գերեզմանոց	12-14 դդ.		Հ	ավերված է
	106.1.1.	Խաչքար	13-14 դդ.	մատուռից 10 մ ամ	Հ	
	106.1.2.	Խաչքար	13-14 դդ.	նախորդի մոտ	Հ	երկատված է
106.2.		Մատուռ	12-13 դդ.		Հ	ավերված է
107.		ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ՓՈՔՐ ԴԻԼԻ» («ՊՈՒՃՈՒՐ ԴԻԼԻ»)	7-18 դդ.	քաղաքից («Իմպուլս» գործարանից) 2 կմ հվ-առ, Աղստև գետի աջ ափին, անտառի բացատում	Հ	ավերված է
107.1.		Գերեզմանոց	7-17 դդ.	ցյուղատեղիի հվ մասում	Հ	կիսավեր է
	107.1.1.	Խաչքար	7 դ.		Հ	
	107.1.2.	Խաչքար	12-13 դդ.		Հ	գլխիվայր դրված է 12-13 դդ. մեկ այլ խաչքարի վրա
	107.1.3.	Խաչքար	12-13 դդ.		Հ	
	107.1.4.	Խաչքար	14-15 դդ.		Տ	պարզունակ է
108.		ԴԱՄԲԱՐԱՆԱԴԱՇՏ	Ք.ա. 2-1 հազ.	Կալինինի փող.	Հ	հայտնաբերվել է 2003 թ.
109.		ԴԱՄԲԱՐԱՆԱԴԱՇՏ	Ք.ա. 2-1 հազ.	քաղաքի հվ մասում, Գոլովինո թաղամասից հս, «Խրտանոց» վայրում	Հ	ավերվել է Դիլիջան-Երևան մայրուղու կառուցման հետևանքով
110.		ԴԱՄԲԱՐԱՆԱԴԱՇՏ	Ք.ա. 2-1 հազ.	Թեղուտ թաղամասից 1.5 կմ հս-առ, «Տախտ» («Թաղթա») տեղամասում	Հ	տարածքի մի մասը մեկհորացված է
111.		ԴԱՄԲԱՐԱՆԱԴԱՇՏ	Ք.ա. 2-1 հազ.	քաղաքից 3 կմ հս-առ, Աղստև գետի աջ ափին, Գոմաձոր տանող ճանապարհի եզրին	Տ	տարածքի մի մասը մնացել է վարելահողերի տակ
112.		ԴԱՄԲԱՐԱՆԱԴԱՇՏ	Ք.ա. 2-1 հազ.	քաղաքից 3 կմ հվ, «Մեծ թալա» ցյուղատեղիի տարածքում	Հ	տարածքի մի մասը վերածվել է վարելահողերի

113.		ԴԱՄԲԱՐԱՆԱԴԱՇՏ	Ք.ա. 2-1 հազ.	քաղաքից 8 կմ հս-ամ, «Շլորկուտ» տանող ճանապարհին	Հ	կիսավեր է
114.		ԴԱՄԲԱՐԱՆԱԴԱՇՏ «ՌԵԴԿԻՆ-ԼԱԳԵՐ»	Ք.ա. 13-8 դդ.	քաղաքից 6 կմ հս-աե, Դիլիջան-Իջևան մայրուղուց 5 կմ հվ-աե, Պարզ լիճ տանող ճանապարհի 1-ին կմ-ի վրա	Հ	ավերված է
115.		ԵԿԵՂԵՑԻ	17-18 դդ.	Շամախյան թաղամասում	Տ	
115.1.		Խաչքար	12-13 դդ.	հենած է եկեղեցու հվ պատին	Հ	
115.2.		Խաչքար	1221 թ.	ագուցված է եկեղեցու հվ պատին	Հ	
115.3.		Խաչքար	13 դ.	հենած է եկեղեցու ամ պատին	Հ	
116.		ԽԱՉՔԱՐ	11-12 դդ.	ագուցված է «Իմպուլս» գործարանի հանգստյան տան ամ պատին, արտաքուստ	Հ	1986 թ. տեղափոխել են «Բախտիար» գյուղատեղիի գերեզմանոցից
117.		ԽԱՉՔԱՐ	13 դ.	նախորդի կողքին	Հ	1986 թ. տեղափոխել են «Բախտիար» գյուղատեղիի գերեզմանոցից
118.		ԽԱՉՔԱՐ	13-14 դդ.	«Դիլիջան» հանրային ջրերի գործարանից 200 մ հեռու. գետի աջ ափին, աղբյուրի մոտ	Հ	
119.		ԿԱՄՈՒՐՁ	19 դ.	քաղաքից 4 կմ աե, Գոշ գյուղ տանող նախկին ճանապարհին, Աղստև գետի վրա	Տ	միաթռիչք
120.		ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ	1935 թ.	քաղաքի մեջ, Գորկու փող. վրա՝ Գոլովինո տանող ճանապարհի աջ կողմում	Տ	
121.		ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ	1948-1949 թթ.	քաղաքի մեջ, Դիլիջան-Տաշիր ճանապարհի աջ կողմում	Հ	
122.		ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ ՄԱՏԻՆՈՎԻ	1880 թ., վերակառ. 1936 թ.	Մյասնիկյան փող.	Տ	կառ.՝ գինեվաճառ Մատինով
123.		ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ «ՈՍԿԻ ԱՂԲՅՈՒՐ»	19 դ.	Հակոբջանյան փող.	Տ	Դիլիջանի ամենահին աղբյուրն է, կառուցել են Գրովզադյանները
124.		ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՆՎԱՏՆԵՐԻՆ	1975 թ.	քաղաքի ամ կողմում, բլրի գագաթին	Տ	հեղ.՝ Ս. Մեերաբյան, Խ. Վաթինյան
125.		ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆՈՒՄ ԽՈՐՀՐԴԱՅԻՆ ԻՇԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ 50- ԱՄՅԱԿԻՆ	1970 թ.	քաղաքի մեջ, Իջևան-Թբիլիսի և Դիլիջան-Վանաձոր ավտոճանապարհների խաչմերուկում, բարձունքի վրա	Հ	հեղ.՝ Խ. Վաթինյան Ա. Թարխանյան, Ս. Ավետիսյան
126.		ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԱՂՍՏԱՄԲՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻՆ	1982 թ.	Մյասնիկյան փող.	Տ	հեղ.՝ Ս. Ավետիսյան, Ա. Փարսյան
127.		ՄԱՏՈՒՌ	10-12 դդ.	քաղաքի Գոլովինո թաղամասում, «Միկիտանի թալա» վայրում	Տ	պահպանվել են խորանի հատվածը, հս և ամ պատերը
127.1.		Գերեզմանոց	10-15 դդ.	մատուռի մոտ	Տ	
	127.1.1.	Խաչքար Մամախայթունի	13-14 դդ.	մատուռի ամ կողմում	Հ	
	127.1.2.	Խաչքար	15 դ.	նախորդի մոտ	Տ	
128.		ՄԱՏՈՒՌ	19 դ.	քաղաքից 7 կմ հս-աե, Շամախյան թաղամասի ֆերմաների մոտ	Տ	
129.		ՄԱՏՈՒՌ ՍԲ ՄԱՐԳԻՍ	18-19 դդ.	Շամախյան թաղամասի հվ-աե եզրին, բարձունքի վրա	Տ	կիսավեր է
129.1.		Գերեզմանոց	19-20 դդ.		Տ	
129.2.		Խաչքար	11 դ.	ագուցված է մատուռի աե պատին, ներքուստ	Հ	արձանագիր է
129.3.		Խաչքար	11 դ.	մատուռում	Հ	
129.4.		Խաչքար	13-14 դդ.	մատուռում	Հ	արձանագիր է
130.		ՇԵՆՔ ԱՂԱՄԻ ԽԱՆՁՅԱՆԻ ՄԱՌԱՆՈՑԻ	1936 թ.	Ս. Գորկու փող. 15 ա	Հ	վթարային է
131.		ՇԵՆՔ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ	1974 թ.	Մյասնիկյան փող. 61	Տ	
131.1.		Հուշարձան Խ. Աբովյանին	1976 թ.	գրադարանի մուտքի մոտ	Տ	
131.2.		Հուշարձան Ղ. Աղայանին	1976 թ.	գրադարանի մուտքի մոտ	Տ	

132.		Շենք «ԴԻԼԻՋԱՆ» ԱՌՈՂՋԱՐԱՆԻ	1977 թ.	Գետափնյա փող 7	Հ	նախկինում՝ «Պապանինո» առողջարան
133.		Շենք «ԴԻԼԻՋԱՆ» ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՋՐԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ	1949 թ.	քաղաքից մոտ 5 կմ հվ	Հ	
134.		Շենք ԵՐԿՐԱԳԻՏԱԿԱՆ ԹԱՆԳԱՐԱՆԻ	1952 թ.	քաղաքի կենտրոնում	Հ	
134.1.		Խաչքար	13 դ.	թանգարանում	S	բերվել է «Տախտ» հանդամասից
134.2.		Խաչքար Լույսի և Կիրակոսի	13-14 դդ.	թանգարանում	S	բերվել է «Տախտ» հանդամասից
135.		Շենք «ԼԵՌՆԱՅԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ» ԱՌՈՂՋԱՐԱՆԻ	1959 թ.	Կամոյի փող. 141 բ	Հ	
136.		Շենք ԿԻՆՈԳՈՐԾԻԶՆԵՐԻ ՀԱՆԳՍՏՅԱՆ ՏԱՆ	1981 թ.	քաղաքից 2 կմ հեռավորության վրա, Պարզ լիճ տանող ճանապարհին	Հ	
137.		Շենք ԿՈՄՊՈՁԻՏՈՐՆԵՐԻ ՍՏԵՂԾԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՏԱՆ	1975 թ.	քաղաքից 8 կմ հեռու, Դիլիջան-Երևան մայրուղու վրա, «Հաղարծին» ռեստորանի դիմաց	Հ	
138.		Շենք ՀԱԿԱՏՈՒԲԵՐԿՈՒԼՅՈՋԱՅԻՆ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ (ԳՅԱՆՁԵՑՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ)	1921-22 թթ.	քաղաքի ամ մասում, Դիլիջան-Իջևան մայրուղու ձախ կողմում	Հ	
139.		Շենք ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԱՌՈՂՋԱՐԱՆԻ	1975 թ.	քաղաքից 2 կմ հս, «Թախտա» վայրում	Հ	
140.		Շենք ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏԱՆ	1972 թ.	Մյասնիկյան փող. 53	S	
141.		Շենք ՌԵՂԿԻՆԻ ՃԱՄԲԱՐԻ	1890-ական թթ.	քաղաքի հս մասում, Դիլիջան-Իջևան հին ճանապարհի աջ կողմում	Հ	Դիլիջանի լեռնանցքի ճանապարհա-շինարար Ռեղիկինի ճամբարի գլխավոր մասնաշենքն է
142.		Շենք ՏՈՒԲԵՐԿՈՒԼՅՈՋԱՅԻՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ (Գ. ՄԱՂՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ)	1927 թ.	քաղաքի ամ մասում, Դիլիջան-Իջևան մայրուղու ձախ կողմում	Հ	
143.		Շենք ՏՈՒՐԻՍՏԱԿԱՆ ՀԱՆԳՐՎԱՆԻ	1969 թ.	Գետափնյա փող. 9	Հ	
144.		Շենք ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ	1975 թ.	Մյասնիկյան փող. 55	S	
145.		ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՄԱՌՈՍԱՎԱՆՔ	13 դ.	քաղաքից 3.5 կմ ամ, գետի աջափնյա անտառածածկ սարահարթի վրա, Ջուխտակ վանքի դիմացի լեռնալանջին	Հ	կառ.՝ Հորդանան
145.1.		Գավիթ	13 դ.	կից է եկեղեցուն ամ-ից	Հ	
	145.1.1.	Խաչքար	13 դ.	ագուցված է գավթի աե պատին	Հ	
	145.1.2.	Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ	Հ	
	145.1.3.	Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ	Հ	
	145.1.4.	Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ	Հ	
	145.1.5.	Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ	Հ	
	145.1.6.	Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ	Հ	
145.2.		Գերեզմանոց	միջնադար	համալիրի տարածքում	Հ	
	145.2.1.	Խաչքար Մխիթարի	1251 թ.	եկեղեցու հս պատի տակ, արտաքուստ	Հ	
145.3.		Գրատուն	13 դ.	կից է գավթի հվ պատին	Հ	կիսավեր է
	145.3.1.	Խաչքար	13 դ.	ագուցված է գրատան աե պատին, մուտքից հս	Հ	
	145.3.2.	Խաչքար	13 դ.	նույն պատին, մուտքից վերև	Հ	
	145.3.3.	Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ	Հ	
	145.3.4.	Խաչքար	13 դ.	նույն պատին, մուտքից հվ	Հ	
	145.3.5.	Խաչքար	13 դ.	ագուցված է գրատան հվ պատին	Հ	
	145.3.6.	Խաչքար	13 դ.	ագուցված է հվ պատին, խորշի մեջ	Հ	
	145.3.7.	Խաչքար	13 դ.	նույն պատին, խորշից վերև	Հ	

145.4.		Եկեղեցի սբ. Աստվածածին	1247 թ.		Հ	փոքր, թաղածածկ
	145.4.1.	Խաչքար Մանասարի	13 դ.	ագուցված է եկեղեցու ամ պատին, մուտքից հս (գավթի առ պատնէ)	Հ	
146.		ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՋՈՒԽՏԱԿ (ԳԻՇՇԵՐԱՎԱՆՔ, ՊԵՏՐՈՍԻ ՎԱՆՔ)	12-13 դդ.	Դիլիջանից 3 կմ հս-ամ, Խալ-Խալու լեռան հվ անտառապատ լանջին, «Թթուջուր» աղբյուրից ոչ հեռու	Հ	
	146.1.	Գերեզմանոց	13-17 դդ.	համալիրի տարածքում	Հ	
	146.1.1.	Տապանաքար Խաչատուր վարդապետի	1250 թ.		Հ	հարթ
	146.1.2.	Տապանաքար Պողոսի	1610 թ.		Հ	օրորոցաձև
	146.2.	Եկեղեցի սբ Աստվածածին	1201 թ.		Հ	թաղածածկ, կառուցել է վանքի առաջնորդ Հայրապետը, ճարտ. Սարգիս վարդապետ
	146.2.1.	Խաչքար	12 դ.	Եկեղեցու ամ պատի մոտ, մուտքից հվ	Հ	ընդհանուր պատվանդանի վրա, երկատված է
	146.2.2.	Խաչքար	13 դ.	նախորդից հվ	Հ	ընդհանուր պատվանդանի վրա
	146.2.3.	Խաչքար	13 դ.	Եկեղեցու հվ-ամ անկյան մոտ	Հ	ընդհանուր պատվանդանի վրա
	146.2.4.	Խաչքար	13 դ.	Եկեղեցու ամ պատի մոտ, մուտքից հս	Հ	ընդհանուր պատվանդանի վրա, երկատված
	146.2.5.	Խաչքար	13 դ.	նախորդից հս	Հ	
	146.3.	Եկեղեցի սբ Գրիգոր	12 դ. վերջ	սբ Աստվածածին եկեղեցուց 20 մ առ	Հ	կենտրոնագմբեթ
	146.3.1.	Խաչքար	13 դ.	Եկեղեցու խորանում	Հ	ծառայում է իբրև վեմքար



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՊԵՏԱՐԱՆ**

ՀՀ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55, Հեռ. (+374 268) 2-25-85

**N 1592-20
06 նոյեմբեր 2020թ.**

**<<ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ>> ՍՊԸ
ՏՆՕՐԵՆ
ՎԱՀԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ**

Ի պատասխան Ձեր 03.11.2020թ. գրության

Հայտնում եմ Ձեզ, որ „Հայկ և Ռաֆայել, ՍՊԸ շինարարության համար համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո, Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաք, „Դիլիջան,, տեղամաս 1-ին քառակուսի 9 անտառամասում /սեփ. վկայական ՎԿ. 11-003-0674-0082 և ՎԿ 11-003-0674-0083 /, շինարարական աշխատանքների ընթացքում հողային հանույթից առաջացած բնահողը կթույլատրվի տեղափոխել Դիլիջան քաղաքի Պարզ լճի փողոցի վրա գտնվող սողանքային հատված, շինարարական աղբը՝ քաղաքային աղբավայր, Դիլիջան համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված, շինարարական աղբի տեղափոխման համար նախատեսված վճարումները կատարելուց հետո: Շինարարության ավարտից հետո կազմակերպության հետ կկնքվի կենցաղային աղբի տեղափոխման պայմանագիր:

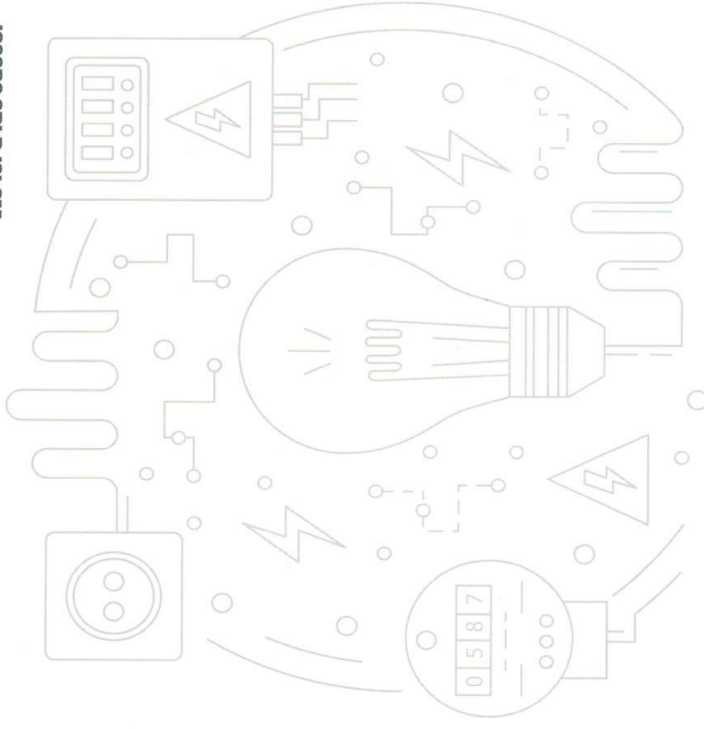
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



Կապ. << Դիլիջանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսական բաժնի պետի պնդակալ՝ Արմինե Աղաջանյան (+374 268) 2-25-85



ՆԱԶԱՏԱՆՈՒ
ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ԶՈՒՄԵՐ



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՄԱՏԱԿԱՆԱՐԱՄԱՆ

Քարտի համար 0377987

Սնուն, Ազգանուն Կ. Իսախանյան և Մարգարիտե "ԱՊՇԸ"

Հասցե Վրաստանի Հանրապետության Կոստանայի մարզի Կոստանայի համայնքի Կոստանայի գյուղ, Կոստանայի համայնքի կենտրոնական փողոցի 10 համար, 5

Ձեր իրավունքներին և պարտականություններին վերաբերող բոլոր հարցերով և առաջարկություններով կարող եք գանգահարել 1-80 կամ 080000180 հեռախոսահամարին, ինչպես նաև գրել սեզ office@ena.am էլեկտրոնային հասցեին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿՎՆ

1. Սույն պայմանագրի համաձայն Մատակարարը պարտավոր է Սպառողին մատակարարել Էլեկտրական Էներգիա, իսկ Սպառողը՝ վճարել մատակարարված Էլեկտրական Էներգիայի դիմաց:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿՎՆ ԻՐԱՎՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿՎՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2. Կողմերը ղեկավարվում են «Էներգետիկայի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության այլ օրենքներով, ԷՄՕԿ-ով, սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով:

3. Մատակարարը պարտավոր է՝

- 1) *Ժ. Մեխակյան* *Պեղեան Կեղևան 1 թ. փառ. 9*
հասցեում Սպառողին մատակարարել Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված որակի Էլեկտրական Էներգիա՝ համաձայն սույն պայմանագրի №1 հավելվածով սահմանված տեխնիկական պայմանների և (կամ) №2 հավելվածով սահմանված Էլեկտրամատակարարման միազիծ սխեմայի:
- 2) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում հանրապետական սիժումն առնվազն մեկ հեռուստաընկերության միջոցով հայտարարել նախորդ ամսվա ընթացքում Սպառողի կողմից սպառված Էլեկտրական Էներգիայի քանակի և արժեքի մասին սույն կետի 3-րդ ենթակետով նախատեսված սպասարկման կետերում տեղեկատվությունը հասանելի դարձնելու օրը:
- 3) նախորդ ամսվա ընթացքում Սպառողի սպառած Էլեկտրական Էներգիայի քանակի և արժեքի մասին տեղեկատվությունը տեղակայել իր հետ պայմանագիր կնքած Հայաստանի Հանրապետությունում գործող բանկերի, վճարահաշվարկային կազմակերպությունների, փոստային բաժանմունքների սպասարկման կետերում՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով:
- 4) ապահովել առևտրային հաշվառման սարքի վրա Սպառողի կողմից դրված կնիքի ամբողջականությունը:
- 5) Սպառողի դիմումի հիման վրա ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով ստուգել Սպառողի առևտրային հաշվառման սարքի ճշտությունը և Սպառողին ներկայացնել եզրակացություն:

2 www.ena.am

- 6) իր միջոցների հաշվին կատարել առևտրային հաշվառման սարքի աշխատանքի ճշտության ստուգման հետ կապված բոլոր ծախսերը, բացառությամբ ԷՄՕԿ-ով նախատեսված դեպքերի:
- 7) ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում և ժամկետում ստուգել և ճշգրտել Էլեկտրոնային առևտրային հաշվի ժամերը, այնպես, որ դրանք ճշգրիտ հաշվառեն Հանձնաժողովի կողմից սահմանված՝ գիշերային և ցերեկային ժամերին սպառված Էլեկտրաէներգիայի քանակությունները:
- 8) առևտրային հաշվառման սարքի աշխատանքի ճշտության ստուգում իրականացնելու դեպքում այդ մասին ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում գրուշացնել Սպառողին՝ համաձայնեցնելով ստուգման ժամկետները:
- 9) Սպառողի դիմումի հիման վրա կամ իր նախաձեռնությամբ ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում և կարգով փոխարինել Սպառողի առևտրային հաշվառման սարքը և համապատասխան փոփոխություն կատարել սույն պայմանագրում:
- 10) շուրջօրյա գործող 080000180 կամ 180 հեռախոսահամարով Սպառողի դիմելու դեպքում Սպառողին տրամադրել տեղեկատվություն կամ պարզարանում վերջինիս հարցադրումների՝ ներառյալ Էլեկտրամատակարարման ընդհատումների, դարարեցումների պատճառների և վերականգնման ժամկետների, սպառած Էլեկտրական Էներգիայի արժեքի և բանակառության, վճարման ժամկետների, Մատակարարի և Սպառողի իրավունքների ու պարտականությունների և այլնի վերաբերյալ:
- 11) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում սպառիչ կերպով պատասխանել Սպառողի բանավոր դիմումին բանավոր, գրավոր դիմումին՝ գրավոր, իսկ Էլեկտրոնային փոստով ստացված դիմումին՝ Էլեկտրոնային փոստի միջոցով:
- 12) Սպառողին տեղեկացնել Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների ու վերականգնման ժամկետների մասին՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով:
- 13) Սպառողի դիմումի հիման վրա առևտրային (վերստուգիչ) հաշվիչի Էլեկտրական Էներգիայի հաշվառման և վերահսկման ավտոմատացված համակարգում վերջինիս համար բացել անձնական Էջ և տրամադրել մուտքի անուն և գաղտնաբառ:

4. Մատակարարն իրավունք ունի՝

- 1) Սպառողից պահանջել վճարելու սպառած Էլեկտրական Էներգիայի դիմաց սույն պայմանագրով, ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում:

www.ena.am 3

3. ՄԱՏԱՎԿԱՐԱՐՎԱԾ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՔԱՆԱԿԻ ԵՎ ԱՐԺԵՔԻ ՉԿՈՎԱՐԿՎՈՒՄԸ, ԴՐԱ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

2) Սպառողից պահանջել մատակարարված Էլեկտրական Էներգիան օգտագործել սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակությամբ:

5. Սպառողը պարտավոր է

1) վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում սպառած Էլեկտրական Էներգիայի արժեքը իր կողմից սպառված Էլեկտրական Էներգիայի քանակի և արժեքի մասին տեղեկատվությունը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված ժամկետում հասանելի դառնալուց իետո՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում:

2) մատակարարվող Էլեկտրական Էներգիան օգտագործել ոչ կենցաղային նշանակությամբ:

3) ապահովել իր սպառման համակարգում գտնվող Էլեկտրատեղակայանքների պահպանման, սպասարկման և շահագործման անվտանգությունը:

4) չհախտել Մատակարարի սեփականությունը հանդիսացող առևտրային հաշվառքի սարքի, դրա կնիքների և տեղակայման արկղի ամբողջականությունը, խախտումներ հայտնաբերելու դեպքում անհապաղ հայտնել Մատակարարին:

5) իր սեփականությունը հանդիսացող Էլեկտրամատակարարվող տարածքը կանաչելու կամ այլ կերպ օտարելու դեպքում դիմել Մատակարարին՝ վերջնահաշվարկ կատարելու, Էլեկտրամատակարարումը դադարեցնելու և պայմանագիրը լուծելու համար, ինչի վերաբերյալ Մատակարարը տեղեկանք է տալիս Սպառողին:

6. Սպառողն իրավունք ունի՝

1) կնքել առևտրային հաշվառքի սարքը, դիմել Մատակարարին առևտրային հաշվառքի սարքի ճշտությունը ստուգելու համար, մասնակցել դրա աշխատանքի ճշտության ստուգման հետ կապված բոլոր աշխատանքներին, այդ թվում նաև՝ ստուգաչափմանը, ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով առևտրային հաշվառքի սարքի ճշտության ստուգումը պատվիրել նման իրավասություն ունեցող այլ կազմակերպությունների:

2) դիմել Մատակարարին իր առևտրային հաշվառքի սարքը փոխարինելու համար:

3) դիմել Մատակարարին՝ մասնակցելու առևտրային (վերստուգիչ) հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցմանը՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

7. Սպառված Էլեկտրական Էներգիայի քանակությունը, բացառությամբ սույն պայմանագրի 8-րդ կետով նախատեսված դեպքի, որոշվում է հաշվարկային ամսում Սպառողի առևտրային հաշվառքի սարքի (N3 հավելված) գրանցած ցուցմունքների տարբերությամբ կամ այդ տարբերությունը չափիչ տրանսֆորմատորների տրանսֆորմացիայի գործակիցների արտարդյալով բազմապատկելու միջոցով:

8. Եթե առևտրային հաշվառքի սարքն անմիջապես գրանցում է հաշվարկային ժամանակահատվածում ծախսված Էլեկտրական Էներգիայի քանակը, ապա որպես հաշվարկային ամսվա ընթացքում սպառված՝ ընդունվում է Էլեկտրական Էներգիայի այդ քանակը:

9. Առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքը գրանցում է Մատակարարը՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում:

10. Առևտրային հաշվառքի սարքի խախտման (Էլեկտրական Էներգիայի քանակության սխալ գրանցման) դեպքում սպառված Էլեկտրական Էներգիայի քանակությունը որոշվում է հաշվարկային եղանակով՝ համանման ԷՄՕԿ-ի պահանջների:

11. Հաշվարկային ամսվա ընթացքում սպառողի սպառած Էլեկտրական Էներգիայի արժեքը որոշվում է Հանձնաժողովի կողմից սահմանված սակագների և սպառված Էլեկտրական Էներգիայի քանակության արտարդյալով: Հանձնաժողովի կողմից Էլեկտրական Էներգիայի սակագնի փոփոխման դեպքում նոր սակագինը ուժի մեջ է մտնում Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից:

12. Սպառողը նախորդ ամսվա ընթացքում սպառված Էլեկտրական Էներգիայի արժեքը վճարում է իր կողմից սպառված Էլեկտրական Էներգիայի քանակի և արժեքի մասին Մատակարարի կողմից սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համանման տեղեկատվությունը տեղադրվելուց հետո՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում:

13. Հաշվարկային փաստաթղթում սխալ հայտնաբերելու դեպքում սխալը հայտնաբերած կողմը փաստի մասին տեղեկացնում է մյուս կողմին: Անհամաձայնության դեպքում կողմը ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում մյուս կողմին գրավոր ներկայացնում է իր պարզաբանումները՝ համապատասխան հիմնավորումներով: Հաշվարկային փաստաթղթում սխալի փաստը հաստատվելու դեպքում Մատակարարը ուղղումը հաշվի է առնում հաջորդ ամսվա համար ներկայացվող հաշվարկային փաստաթղթում:

14. Սույն պայմանագրի համաձայն Մատակարարի հանդեպ Սպառողի դրամական պարտավորությունների առկայության դեպքում սպառողի վերադրմանն առաջնահերթ ռոդովում են հիմնական պարտավորության մարմանը՝ ըստ որս վճարման համար սահմանված ժամկետի վաղեմության, հետո միայն հաշվարկված տույժի մարմանը:

15. Մատակարարի հանդեպ դրամական պարտավորությունների բացակայության դեպքում Սպառողի վճարումները որպես կանխավճար ուղղվում են ապագայում առաջացող պարտավորությունների կատարմանը՝ համաձայն սույն պայմանագրի 14-րդ վետի:

4. ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ ԿԱՍ ԴԱՂԱԲԵՑՈՒՄ

16. Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների տարեկան կտրվածքով առավելագույն գումարային տևողությունը սահմանվում է ԷՍՕԿ-ով: Եթե սպառողի (բացառությամբ բնակչության) Էլեկտրամատակարարման սխեմայում Էլեկտրամատակարարման վերականգնման ավելի կարճ ժամանակահատված, քան սահմանված է ԷՍՕԿ-ով, ապա մատակարարը և սպառողը պարտավոր են սույն պայմանագրի N6 հավելվածում սահմանել այդ ժամանակահատվածը:

17. Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների ու վերականգնման ժամկետների մասին Մատակարարը տեղեկացնում է ԷՍՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

18. Չի թույլատրվում այն սպառողների Էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատում, որոնց Էլեկտրամատակարարումը նախատեսված է իրականացնել 6 կՎ և բարձր լարման երկու և ավելի անկախ սնուցում ունեցող օդային (նալուխային) գծերով կամ կայանի (ենթակայանի) երկու հոծանային համակարգերից կամ սեկցիաներից: Մյուս բոլոր դեպքերում Մատակարարը Սպառողի Էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումը պետք է իրականացնի աշխատանքային օրերին՝ ԷՍՕԿ-ով սահմանված ժամանակահատվածում:

19. Սպառողը (բացառությամբ բնակչության) և Մատակարարը, փոխհամաձայնեցված կարգով իրավունք ունեն սույն պայմանագրի N6 հավելվածում ամրագրել՝

1) ԷՍՕԿ-ով սահմանված ժամկետներից տարբերվող Էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների այլ ժամկետներ (օր կամ ժամեր), եթե դա չի հանգեցնում բնակչության կամ այլ սպառողների համար ԷՍՕԿ-ով սահմանված Էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների ժամկետների խախտման:

2) Էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների և վերականգնման ժամկետների մասին տեղեկացման այլ կարգ և ժամկետներ:

20. Մատակարարն իրավունք ունի դադարեցնել Սպառողի Էլեկտրամատակարարումը՝

1) սպառված Էլեկտրական Էներգիայի դիմաց սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով վճարում չկատարելու դեպքում:

2) եթե Մատակարարին թույլ չի տրվել Սպառողի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցով սպասարկել Էլեկտրամատակարարվող տարածքում տեղակայված Էլեկտրատեղակայանները, այդ թվում՝ Էլեկտրական Էներգիայի հաշվառքի սարքերը՝ անկախ դրանց պատկանելությունից:

3) եթե Սպառողը Էլեկտրական Էներգիան սպառել է արևոտային հաշվառքի սարքի միտումնավոր խախտումով կամ արևոտային հաշվառքի սարքի շրջանցումով:

4) Էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ Էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման համար սահմանված ժամկետի ավարտի դեպքում:

5) Սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 1-ին ենթակետով նախատեսված հասցեում գտնվող սպառման համակարգից դուրս Էլեկտրական Էներգիան սպառելու դեպքում:

6) Էլեկտրական Էներգիան սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետում նշված նշանակությամբ չօգտագործելու դեպքում:

21. Մատակարարը պարտավոր է դադարեցնել Սպառողի Էլեկտրամատակարարումը՝

1) Սպառողի գրավոր դիմումի համաձայն՝ վերջինիս էլշած ժամկետում:

2) Էլեկտրամատակարարվող տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իրավունք ունեցող անձի գրավոր պահանջի և առաջարկվող ժամկետի ներկայացման դեպքում, եթե Սպառողը չունի տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իր իրավունքները կամ իրավունքների ձեռքբերումը հավաստող (հաստատող) փաստաթուղթ՝ բացառությամբ ԷՍՕԿ-ով սահմանված դեպքերի:

3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ դեպքերում:

22. Էլեկտրամատակարարման սահմանափակումները և վերականգնումն իրականացվում են ԷՄՕԿ-ով և Հանձնաժողովի կողմից սահմանված այլ իրավական ակտերի համաձայն:

23. Պայմանագրում ամրագրված վթարային կամ տեխնոլոգիական հզորություն ունեցող սպառողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարում չկատարելու դեպքում վերջինիս Էլեկտրական Էներգիայի մատակարարման սահմանափակումն ու բարդեցումն իրականացվում են ԷՄՕԿ-ով և սույն պայմանագրի N6 հավելվածով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

5. ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

24. Սպառողի Էլեկտրամատակարարման նպատակով օգտագործվող Էլեկտրատեղակայանքների և առևտրային հաշվառքի սարքերի ձեռքբերման, տեղակայման, փոխարինման և շահագործման ծախսերն իրականացվում է ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

25. Սպառողի կողմից առևտրային հաշվառքի սարքը վնասելու դեպքում, այդ մասին սույն պայմանագրի N3 հավելվածում կատարվում է համապատասխան գրառում:

26. Սպառողի կողմից (բացառությամբ բնակչության) վերստուգիչ հաշվառքի սարք (հաշվիչ) տեղադրելու դեպքում դրա վերաբերյալ տվյալները նշվում են սույն պայմանագրի N3 հավելվածում:

27. Մատակարարն իրավունք ունի Սպառողի կողմից վճարման համար սահմանված ժամկետի խախտման դեպքում ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով Սպառողից պահանջել կանխավճար կամ իր համար ընդունելի վճարման այլ երաշխիքներ:

28. Էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում Սպառողի սպառման համակարգն Էլեկտրական ցանցին միացվում է Մատակարարից ժամանակավոր միացման տերմինական պայմաններ (հավելված N՞1) ստանալու միջոցով ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱԿԱՆՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

29. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Կողմերը պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, ԷՄՕԿ-ով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով:

30. Եթե Սպառողի Էլեկտրամատակարարումը իրականացվել է պատարկման դրակի սահմանված պահանջների խախտմամբ, ապա Մատակարարը պարտավոր է ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով Սպառողին վճարել տույժ:

31. Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) կողմից սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն վճարման ժամկետը խախտելու դեպքում Մատակարարն իրավունք ունի Սպառողից պահանջել վճարելու տույժ՝ ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար չվճարված գումարի 0.1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան չվճարված գումարի 10 տոկոսը:

32. Առևտրային հաշվառքի սարքի շրջանցումով Սպառողի կողմից Էլեկտրաէներգիա սպառելու դեպքում սպառված Էլեկտրաէներգիայի քանակը որոշվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով:

7. ՖՈՐՍ-ՄԱՃՈՐԱՑԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐ

33. Կողմերը սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չեն կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս-մաժորի: Սույն պայմանագրի իմաստով ֆորս մաժոր են համարվում պատակարգ և անկանխելի այն դեպքերն ու հանգամանքները, որոնք առաջացել են կողմերի կամքից անկախ և միևնույն ժամանակ անկախ վերջիններիս գործադրումներից, խոչընդոտել են պարտավորությունների կատարմանն ուղղված Կողմերի գործողություններին:

34. Սույն պայմանագրի իմաստով արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ են պետական իրավասու մարմինների կողմից ընդունված ակտերը, վերջիններիս գործողությունները կամ անգործությունը, բնական և տեխնոսին աղետները, բնության ուժերի արտասովոր դրսևորումները (այդ թվում՝ ջրհեղեղներ, երկրաշարժեր, փոթորիկներ, պտտահողմեր, կայծակով և անմրուտով ուղղորդվող հորդառատ անձրևներ, ձնաբքեր, սողանքներ), գործառնություններ, հասարակական անկարգություններ, ահաբեկչություններ, պատերազմներ, ապստամբություններ: Սույն կետը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը նկարագրվածից բացի այլ արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ ի հայտ գալու պարագայում դիմել Հանձնաժողով՝ դրանք ֆորս-մաժոր ճանաչելու համար:

35. Կողմերը պարտավոր են վերոհիշյալ իրավաճակների մասին անհապաղ տեղեկացնել միմյանց՝ նշելով դրանց հետևանքների վերացման հնարավոր ժամկետները:

8. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒՐՈՒՄԸ

36. Սույն պայմանագրի առնչությամբ Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ Կողմերից մեկի գրավոր դիմումի դեպքում՝ Հանձնաժողովի միջնորդությամբ:

37. Սույն պայմանագրի 36-րդ կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՈՒՐԻՄԵՑ ՄԵՋ ՄՏՆԵԼՈՒՄ, ՓՈՓՈԽՄԱՆՍԸ ԵՎ ԼՈՒՐՈՒՄԸ ԿԱՐԳԸ, ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

38. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է անորոշ ժամկետով, եթե ԵՄՕԿ-ով տվյալ դեպքի համար նախատեսված չէ ժամանակավոր պայմանագրի կիրառում:

39. Սույն պայմանագրի 38-րդ կետի համաձայն ժամանակավոր պայմանագրի կիրառման դեպքում ժամկետը լրանալուց մեկ ամիս առաջ Կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է ծանուցել մյուս կողմին պայմանագրի գործողության դադարեցման մասին: Եթե ժամկետի ավարտից հետո Սպառողը Մատակարարի ծանուցման բացակայությամբ շարունակում է սպասել Էլեկտրական Էներգիա, սույն պայմանագրի գործողությունը համարվում է երկարաձգված՝ նույն պայմաններով և նույն ժամկետով:

40. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝

- 1) կողմերի փոխարարած համաձայնությամբ.
- 2) Սպառողի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին Մատակարարին տեղեկացնելու և մատուցված ծառայությունների համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանով.
- 3) Մատակարարի կողմից միակողմանի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, ԵՄՕԿ-ով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում՝ այդ մասին Սպառողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով:

41. Հանձնաժողովի կողմից Էլեկտրական Էներգիայի մատակարարման պայմանագրի նոր օրինակվելի ձև հաստատվելու կամ գործող օրինակվելի ձևում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարվելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում կնքել նոր պայմանագիր կամ համապատասխան փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:

42. Սույն պայմանագրում Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ փոփոխություններ կարող են կատարվել գրավոր, պայմանով, որ չեն հակասում սույն պայմանագրին, ԵՄՕԿ-ին, Հանձնաժողովի ընդունած և այլ իրավական ակտերին:

43. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը Կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

44. Սույն պայմանագիրը կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական՝ յուրաքանչյուր կողմի համար:

10. ԿՈՂՄԵՐԻ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ

45. Կողմերը պարտավոր են գրությունները, ծանուցումները և այլ հաստատվածները միմյանց հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը համարվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրված նամակով՝ հանձնման մասին ծանուցումը՝ սույն պայմանագրով նշված ծանուցման վայրի հասցեով, կամ հանձնվել են առձեռն՝ ստացակամով, եթե առանձին դեպքերի համար ԵՄՕԿ-ով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կոնկրետ ձև:

46. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշված ծանուցման վավերապայմանների փոփոխության դեպքում այդ մասին գրավոր տեղեկացնել միմյանց այդպիսի փոփոխության պահից 7 օրվա ընթացքում:

47. Այն դեպքում, երբ Կողմը գրավոր չի տեղեկացրել իր ծանուցման վայրի հասցեի փոփոխության մասին, ապա սույն պայմանագրում նշված ծանուցման վայրով ուղարկված փաստաթուղթը համարվում է պատշաճ ձևով հանձնված:

11. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆԲԱԺԱՆԵԼԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

48. Մույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հավելվածներն են՝
- 1) Սպառման համակարգն Էլեկտրական ցանցին միացման փաթեթի տեխնիկական պայմանների մասին N1 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում.
 - 2) Սպառողի Էլեկտրամատակարարման միագիծ սխեմայի մասին N2 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում.
 - 3) Սպառողի (Ենթասպառողի) առևտրային (վերատուգիչ) հաշվառքի սարքի տվյալների մասին N3 հավելվածը.
 - 4) Սպառողի (Ենթասպառողի) սնման ուղորդության, լարման, առավելագույն թույլատրելի հզորության վերաբերյալ N4 հավելվածը.
 - 5) Մատակարարի Էլեկտրական ցանցի և Սպառողի սպառման համակարգի սահմանագատման կետի և Էլեկտրատեղակայանքների շահագործման պատասխանատվության սահմանագատման վերաբերյալ ակտի մասին N5 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում.
 - 6) 0.4կՎ և բարձր լարման սպառողների (բացառությամբ բնակչության) համար սահմանվող լրացուցիչ պայմանների մասին N6 հավելվածը:

12. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Մատակարար՝ «ԷՆԵՎՍԻՍ» ՓԲԸ
«Ներքին» ՏԻԸ
Հինգուկ Գալստյան
 Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)՝
Վ.Պետրոսյանի պող. 46 1 փուլ. 9
 Ծանուցման հասցեն՝
Վ.Պետրոսյանի պող. 46 1 փուլ. 9
 Էլ. փոստ՝ enavak@petak.com.am
 Հեռախոս՝ 091111171
 ՀՀՀՀՀ (իրավաբանական անձի դեպքում)
 Բանկ՝ Հանրապետական
 Հ/հ՝ 2052822088051009

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)
Գ. Գալստյան
 «Ներքին» ՏԻԸ

Մատակարար՝ «ԷՆԵՎՍԻՍ» ՓԲԸ
«Ներքին» ՏԻԸ
Հինգուկ Գալստյան
 Գտնվելու վայրը՝ Հինգուկ Գալստյանի պող. 46 1 փուլ. 9
 Հեռախոս՝ 0608999429
 Էլ. փոստ՝ enavak@petak.com.am
 ՀՀՀՀՀ
 Հ/հ՝ 01020882
 Հ/հ՝ 247963157417540
 Բանկ՝ Նպաստակալական ԳԲԸ
 Գործունեության լիցենզիա N 0092
Գ. Գալստյան
 (ստորագրություն, անուն, ազգանուն)



ՄՊԱՌՄՆ ՀԱՄԱՎՈՐՔ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԻՆ ՄԻԱՋՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՄՊԱՌՄՆ ՀԱՄԱՎՈՐՔ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՄԻԱՋՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

գործառնություններ 20 կվ

պրուններ 84 կվ

ներակալված է 160 կվ-ի հզորության տրանսֆորմատորային ենթակայան:

մուծն իրականացվում է 140/35/6, 4/4, 1/1, 2 կվ ՔԲ ԳԻՑԵ միջին լարակապիտի միջոցով:

աշվարթի սաղթերը տեղադրված են ՔԻ գնդակակապի:

Մատակարար՝ ՀԷԼՍՆՏ ՓԲԸ
ՀԵԼՍՆՏ ԲՆԱՆՈՒՄ ԿՈՒՆԱԿԱՎՈՐ
ՍՊԻՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՆ ԳՐԱԿԱՎՈՐ
ՍՊԵՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՆ ԳՐԱԿԱՎՈՐ
(ամուն ազգային ընկերություն)
(ստորագրություն)

Սպառող՝ Հ. Զարգարյան
(ամուն ազգային ընկերություն)
(ստորագրություն)

ՄՊԱՌՈՂԻ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱՎՈՐՄԱՆ ՄԻԱՎԻՏ ՍԻՆԵՄԱՆ

Մնող ենթակայաններ ՔԲ ԳԻՑԵ
(ԳԵ, ՏԵ, օ.գ. անվանումներ, հենարանի N)
լարումներ

բջիջ N 11

երկարություններ - 2750;
4-35:
տիպը

երկարություններ -
տիպը



Մատակարար՝ ՀԷԼՍՆՏ ՓԲԸ
ՀԵԼՍՆՏ ԲՆԱՆՈՒՄ ԿՈՒՆԱԿԱՎՈՐ
ՍՊԻՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՆ ԳՐԱԿԱՎՈՐ
ՍՊԵՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՆ ԳՐԱԿԱՎՈՐ
(ամուն ազգային ընկերություն)
(ստորագրություն)

Սպառող՝ Հ. Զարգարյան
(ամուն ազգային ընկերություն)
(ստորագրություն)

ՄՊԱՌՈՂԻ (ՆՆԹԱՍՊՈՒՈՂԻ) ԱՌԵՎՏՐԱՑԻՆ (ՎԵՐԱՏՈՒԳԻՉ) ՀԱՇՎԱՌՔԻ ՍԱՐՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հաշվառման տեղադրման վայրը	Առևտրային հաշվառման սարք (վերստուգիչ հաշվառման սարք)						տրանսֆորմատորի				տրանսֆորմատորի				Սպառողի սեփականությունը համընդհանուր կամ իր կողմից տնօրինվող տարածքներում առևտրային հաշվառման սարքի ամբողջականության պահպանման պատասխանատու կողմը
	Հաշվիչի		Հոսանքի չափիչ		տրանսֆորմատորի		տրանսֆորմատորի		տրանսֆորմատորի		տրանսֆորմատորի		տրանսֆորմատորի		
	տեսակը, գործարանային համարը, կնիքի տեսակը, համարը	թույլատրելի տրեյդի հոսանքը (Ա)	անվանական լարումը (Վ)	հաջորդականային ատուգանքային չափման ամիսը և տարեթիվը	տեսակը, գործարանային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	Հոսանքի չափիչի տեսակը, գործարանային համարը, կնիքի տեսակը, համարը	տրանսֆորմատորի ղաթը	տրանսֆորմատորի մացիայի գործակիցը	տեսակը, գործարանային համարը, կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության ղաթը	ճշտության ղաթը	տրանսֆորմատորի մացիայի գործակիցը	տրանսֆորմատորի մացիայի գործակիցը	տրանսֆորմատորի մացիայի գործակիցը	
1	97776	94-3678	10-40	31380		7	8	9	10	11	12				
2		425102													
3		13-143690													
4		2017/1													
5															
6															
7															
8															
9															
0															
2															
3															
4															

Յուրաքանչյուր զանգվածի համար	1	2	3	4	5	6	7	8
Ստանդարտի համար	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100
Ստանդարտի անվանումը	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100	ՍՏ 100
Ստանդարտի օրինակի քանակը	1	2	3	4	5	6	7	8
Ստանդարտի օրինակի քանակը	1	2	3	4	5	6	7	8
Ստանդարտի օրինակի քանակը	1	2	3	4	5	6	7	8
Ստանդարտի օրինակի քանակը	1	2	3	4	5	6	7	8
Ստանդարտի օրինակի քանակը	1	2	3	4	5	6	7	8
Ստանդարտի օրինակի քանակը	1	2	3	4	5	6	7	8

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՖՈՐՄԱՏԻՎ ԻՆՖՐԱՍՏՐԱկՏՐԱ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՖՈՐՄԱՏԻՎ ԻՆՖՐԱՍՏՐԱկՏՐԱ ԿԵՆՏՐՈՆ

- Մույն աղյուսակի 6-րդ սյունակը լրացվում է համաձայն սպառողին տրված տեխնիկական պայմանների: Տեխնիկական պայմանների բացակայության դեպքում 6-րդ սյունակը լրացվում է:
 - 0.22 կ-4, լարման սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի և անվանական լարման արտադրարկով:
 - 0.4 կ-4 լարման սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի, անվանական լարման և հոսանքի չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակցի արտադրարկով:
 - 6 (10) կ-4 և բարձր լարման սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի, անվանական լարման, հոսանքի չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակցի և լարման չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակցի արտադրարկով:
- Մույն աղյուսակի 4-րդ սյունակը լրացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N1943Ն որոշմամբ հաստատված՝ «Էլեկտրատեղակայանքների սարքավածքների ներկայացվող ընդհանուր պահանջներ» տեխնիկական կանոնակարգում նշված էլեկտրա-ընդունիչների կարգերի համաձայն:

Մատակարար՝

«ԵՆԱ» ՍՊԵՏ

«ՍՏՏԵՏ» ՍՊԵՏ

«ԵՆԱ» ՍՊԵՏ

(անուն, անձնագրի համար)

Սպառող՝

(անուն, անձնագրի համար)

01284414

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՖՈՐՄԱՏԻՎ ԻՆՖՐԱՍՏՐԱկՏՐԱ ԿԵՆՏՐՈՆ

(անուն, անձնագրի համար)

Ա Կ Տ

ՍՏԱԿԱՐԱՐԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԻ ԵՎ ՍՊԱՌՈՂԻ ՍՊԱՌԱՄԸ,
ՀԱՍՏԱԿԱՐԳԻ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԿԵՏԻ ԵՎ ԷԼԵԿՏՐԱԵՎԿԱԿԱՅԱՆՔՆԵՐԻ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

1. Կողմերի սահմանազատման կետն է՝ 927611-926628 644 Ս. 9. 9. 9
անկող Տապաֆեկ Տապաֆեկ 927196 658-45:
2. Կողմերի Էլեկտրատեղակայանքների շահագործման պատասխանատվության սահմանազատման կետն է՝ Տապաֆեկ 92-44 1 48 45:
3. Սպառողի և ենթասպառողի Էլեկտրատեղակայանքների սահմանազատման կետն է՝ _____

Մատակարար՝

Հայաստանի Հանրապետության Էներգետիկայի, Ջերմության և Կառուցության նախարարություն
 (անուն, պաշտոն, ստորագրություն)
 (ստորագրություն)

Սպառող՝

Հայաստանի Հանրապետության Էներգետիկայի, Ջերմության և Կառուցության նախարարություն
 (անուն, պաշտոն)
 (ստորագրություն)

0.4 ԿՎ ԵՎ ԲԱՐՁՐ ԱՐՄԱՆ ՍՊԱՌՈՂՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ
ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ) ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱԶՄԱՆ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1. Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում՝ Կողմերը պարտավոր են պրոն պայմանագրին կցել անբաժանելի մաս հանդիսացող տեխնոլոգիական և (կամ) վթարային հզորությունների ամրագրման վերաբերյալ ակտը, որը կազմվում է համաձայն ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգի:
2. Երբ նվազագույն բեռնվածքի ռեժիմներում տեխնիկապես անհնար է առևտրային հաշվառքի սարքերի բնական աշխատանքը, սպառված Էլեկտրաէներգիայի բանակալությունը հաշվարկվում է նվազագույն բեռնվածքի ամբողջ ժամանակահատվածում փաստացի միացված Էլեկտրական ընդունիչների հզորության հիման վրա և ավելացվում առևտրային հաշվիչի ցուցմունքով հաշվարկված Էլեկտրաէներգիայի բանակալությանը ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:
3. Մատակարարը կամ Սպառողը կարող են սահմանազատման կետերում տեղադրել Էլեկտրական էներգիայի որակի ցուցանիշները գրանցող և հիշող սարքեր, որի վերաբերյալ կազմում են երկկողմանի ակտ և կցում սույն պայմանագրին:
4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված Էլեկտրաէներգիայի որակը խախտելու դեպքում պատճառները և որակի ցուցանիշներից շեղումներով Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման ժամանակահատվածը որոշվում են Մատակարարի կամ Սպառողի չափիչ սարքերի գրանցումներով, իսկ այդ սարքերի բացակայության դեպքում՝ համապատասխան հաշվարկներով, Մատակարարի և Սպառողի օպերատիվ փաստաթղթերի գրառումների հիման վրա: Կյո մասին Մատակարարը և Սպառողը կազմում են երկկողմանի ակտ:
5. Որակի ցուցանիշներից շեղումներով Էլեկտրաէներգիա մատակարարելու համար Մատակարարը փոխհատուցում է Սպառողի կրած վնասը Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:
6. Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) սարքավորումները, ռեժեկվան պաշտպանության և ավտոմատիկայի սարքավորված մատակարարի օպերատիվ ենթակայությանը հանձնելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են այն իրավասացնել ԷՄՕԿ-ով սահմանված՝ «Մատակարարի և Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) օպերատիվ փոխհարաբերությունների» կարգով


7. Սպառողը պարտավոր է.

- 1) ապահովել փոխանցատուներ կատարելու իրավունք ունեցող Մատակարարի օպերատիվ անձնակազմի շուրջօրյա անարգել մուտքը իր սնօրինության տակ գտնվող տարածքները՝ իրենց իրավասությունների սահմաններում պարտականությունների կատարման նպատակով.
- 2) անհապաղ հայտնել Մատակարարին նրա օպերատիվ ենթակայության ներքո գտնվող սարքավորումներում և ռելեակն պաշտպանության ու ավտոմատիկայի սարքավածքներում ի հայտ եկած բոլոր թերությունների և անսարքությունների մասին _____ հեռախոսահամարով:
8. Սպառողը պարտավոր է չգերազանցել սույն պայմանագրի N4 հավելվածով սահմանված առավելագույն թույլատրելի հորուրումը, ինչպես նաև Մատակարարի հետ համաձայնեցնել առավելագույն թույլատրելի հորուրումը փոփոխությունը:
9. Մատակարարը որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրաէներգիա մատակարարելու համար պատասխանատվություն չի կրում այն ժամանակահատվածում, որի ընթացքում Սպառողը գերազանցել է առավելագույն թույլատրելի հորուրումը:

10. _____
11. _____
12. _____
13. _____

ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (ԱՐՋՏՆՈՒՄ ԵՆ ԿՈՂՄԵՐԸ)

Մատակարար՝


«ԱՐՋՏՆ» ԿՈՄՍԵՆՏ
ԷԼԵԿՏՐՈՎԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄՊԱՆԻԱ
(անուն պահպանել)

(ստորագրություն)

Սպառող՝


(անուն պահպանել)

(ստորագրություն)

ԿԱՊԱԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 09/2020- 11
(Բացառությամբ շինարարական կապալի)

ք.հջևան

4 սեպտեմբեր 2020թ.

« Գազ - Արդ - Շին » ՍՊԸ հետագայում Կապալառու ի դեմս տնօրեն Նարինե Աբգարյանի, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից և «Հայկ և Ռաֆայել » ՍՊԸ, այսուհետ Պատվիրատուներ ի դեմս տնօրեն Վահան Հարությունյանի, որը գործում է ըստ կանոնադրության մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով. Կողմեր, կնքեցին սույն Պայմանագիրը, այսուհետ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն Պայմանագրի համաձայն, Կապալառուն պարտավորվում է Պատվիրատուի առաջադրանքով կատարել Տավուշի մարզի Դիլիջան քաղաքի «Դիլիջան» տեղ. 1-ի քառ. 9 անտառամասի գազիֆիկացման շին մոնտաժային աշխատանքներ այսուհետ՝ Աշխատանք և դրա արդյունքը սահմանված ժամկետում հանձնել Պատվիրատուին, իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում նախօրոք վարձատրել այդ Աշխատանքների համար:

1.2. Աշխատանքը կամ դրա մասը համարվում է կատարված Պատվիրատուի լիազոր ներկայացուցչի կողմից համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրելուց հետո:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի

2.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի կողմից Աշխատանքի կատարման ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը

2.1.2. Աշխատանքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքում Կապալառուից պահանջել ողջամիտ ժամկետում անհատույց վերացնել դրանք և հատուցել Պատվիրատուին դրանում հասցված վնասները

2.1.3. Աշխատանքն ընդունելուց հետո՝ 1 (մեկ) ամսվա ընթացքում Պատվիրատուի գույքին վնաս պատճառելու դեպքում, պահանջել անհատույց վերացնելու այդ թերությունները և հատուցելու վնասները կամ հատուցելու իր կամ այլ անձանց ուժերով թերությունները վերացնելու կապակցությամբ կատարված ծախսերը և դրանց հետևանքով պատճառված վնասները

2.1.4. Մինչև Աշխատանքի արդյունքն իրեն հանձնելը ցանկացած ժամանակ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց Կապալառուին վճարելով մինչև Պայմանագիրը կատարելուց Պատվիրատուի հրաժարվելու վերաբերյալ ծանուցում ստանալու պահը կատարած Աշխատանքին համարժեք գին:

2.2. Պատվիրատուն պարտավոր է

2.2.1. Պայմանավորված գինը Կապալառուին վճարել նախօրոք՝ մինչև Աշխատանքի արդյունքը վերջնական հանձնելը և հանձնման – ընդունման ակտը ստորագրել:

2.2.2. Աշխատանքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքում այդ մասին անհապաղ տեղեկացնել Կապալառուին:

2.3. Կապալառուն պարտավոր է՝

2.3.1. Աշխատանքը կատարել Պայմանագրի 4.1. կետով սահմանված ժամկետներում,

2.3.2. Աշխատանքը կատարել առաջադրանքին նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջներին և Պայմանագրին համապատասխան, պատշաճ որակով, իր ուժերով, նյութերով, սարքերով, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ նյութերը կտրամադրվեն Պատվիրատուի կողմից,

2.3.3. Աշխատանքը հանձնելուց հետո, երաշխիքային ժամկետում՝ մեկ ամսվա ընթացքում, Պատվիրատուի պահանջով 15-օրյա ժամկետում անհատույց վերացնել բոլոր բացահայտված թերությունները

2.3.4. Աշխատանքի արդյունքը հանձնելու հետ մեկտեղ Պատվիրատուին տեղեկություն հաղորդել Պայմանագրի առարկայի շահագործման կամ այլ օգտագործման վերաբերյալ, եթե տեղեկատվության բնույթը այնպիսին է, որ առանց դրա անհնար է Աշխատանքի արդյունքն օգտագործել Պայմանագրում նշված նպատակների համար:

2.4. Կապալառուն իրավունք ունի

2.4.1. Պատվիրատուի կողմից ՀՀ օրենսդրությամբ և Պայմանագրով սահմանված իր պարտականությունները չկատարելու դեպքում հրաժարվել Աշխատանքը կատարելուց

2.4.2. Պատվիրատուի համաձայնությամբ Աշխատանքը ավարտել Պայմանագրով սահմանված ժամկետից շուտ:

3. Աշխատանքի գինը և վարձատրության կարգը

3.1. Պայմանագրով կատարման ենթակա Աշխատանքի գինը սահմանվում է 9 989 700 (ինը միլիոն ինը հարյուր ութանասուն հազար յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ :

3.2. Պատվիրատուն Պայմանագրով սահմանված վճարումները կատարում է անկանխիկ՝ բանկային փոխանցմամբ:

3.3. Պատվիրատուն Աշխատանքների համար Կապալառուին վճարում է կանխավճար կատարվելիք աշխատանքի գնի 60%-ի չափով՝ 5 993 820 (հինգ միլիոն ինը հարյուր ինսուններեք հազար ութ հարյուր քսան) ՀՀ դրամ, իսկ մնացած 40%-ը՝ 3 995 880 (երեք միլիոն ինը հարյուր ինսունհինգ հազար ութ հարյուր ութանասուն) ՀՀ դրամ Աշխատանքի արդյունքի վերջնական հանձնման և հանձնման – ընդունման ակտը ստորագրելուց հետո :

4. Աշխատանքը կատարելու ժամկետները

4.1. Աշխատանքը կատարելու սկզբնական ժամկետն է 4 սեպտեմբեր 2020 թ., իսկ վերջնական ժամկետը 4 նոյեմբեր 2020 թ.:

Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքը կատարելու ինչպես սկզբնական, այնպես էլ վերջնական ժամկետները խախտելու համար:

4.2. Պայմանագրի 4.1. կետում նշված Աշխատանքը կատարելու սկզբնական և վերջնական ժամկետները կարող են փոփոխվել Պայմանագրում նախատեսված դեպքերում ու կարգով:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Աշխատանքի կատարման ժամկետի(ների) խախտման համար Պատվիրատուն իրավունք ունի պահանջել Կապալառուից վճարելու տույժ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար Աշխատանքի գնի 0.1%-ի չափով:

5.2. Պատվիրատուի կողմից պայմանավորված գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու դեպքում Կապալառուն իրավունք ունի պահանջել Պատվիրատուից

վճարելու տույժ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար Աշխատանքի գնի 0.1%-ի չափով:

5.3. Պայմանագրով իրենց պարտականությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ԲԳ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Վեճերի լուծման կարգը

6.1. Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:

6.2. Պայմանագրի 6.1. կետի պայմանը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը վեճերը լուծելու դատական կարգով:

7. Եզրափակիչ դրույթներ

7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և դադարում է պարտականությունների պատշաճ կատարմամբ:

7.2. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

7.3. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ԲԳ օրենսդրությամբ:

7.4. Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական օրինակ յուրաքանչյուր Կողմի համար:

8 Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու	Կապալառու
«Հայկ և Ռաֆայել» ՍՊԸ	« Գազ - Արդ - Շին » ՍՊԸ
Իրավաբանական հասցե	Իրավաբանական հասցե
ք. Երևան, Աջափնյակ, Շիրազի փ. Գ-1 թղմ Հող 7/10	ք. Երևան փ. Գալշոյան 22- 14
Գտնվելու վայրը	Գտնվելու վայրը
Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան «Դիլիջան» տեղ. 1-ի քառ. 9 անտառամաս	ք. Երևան փ. Գալշոյան 22- 14
ՀՎՀՀ 01284414	ՀՎՀՀ 00905469
Հ/Հ 205282088051001 «Լեկոբանկ» ՓԲԸ	Հ/Հ 2479000075990000 «ԱԸԲ» ՓԲԸ
Հեռ. 0911111171	Հեռ. 093907700
Տնօրեն  Ս. Սարգսյան	Տնօրեն  Ս. Սարգսյան
 4 սեպտեմբեր 2020	 4 սեպտեմբեր 2020



«Հայկ և Ռաֆայել» ՄԴԸ
տնօրեն Վահան Հարությունյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Գ-1 թաղ. 7/10 տ./

« 03 » Կապույտ 2020թ.
N 23932

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Հարությունյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ414/2020: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

- 1. ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1
- 2. ք. Վայք, Ծինարարների 15

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Մինևույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Ս. Մարտիրոսյան Գլխավոր տնօրեն
Ս. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արվյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

ՀՀ, Երևան, 375025, Սթ. Աբովյան 66ա
Թեղ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

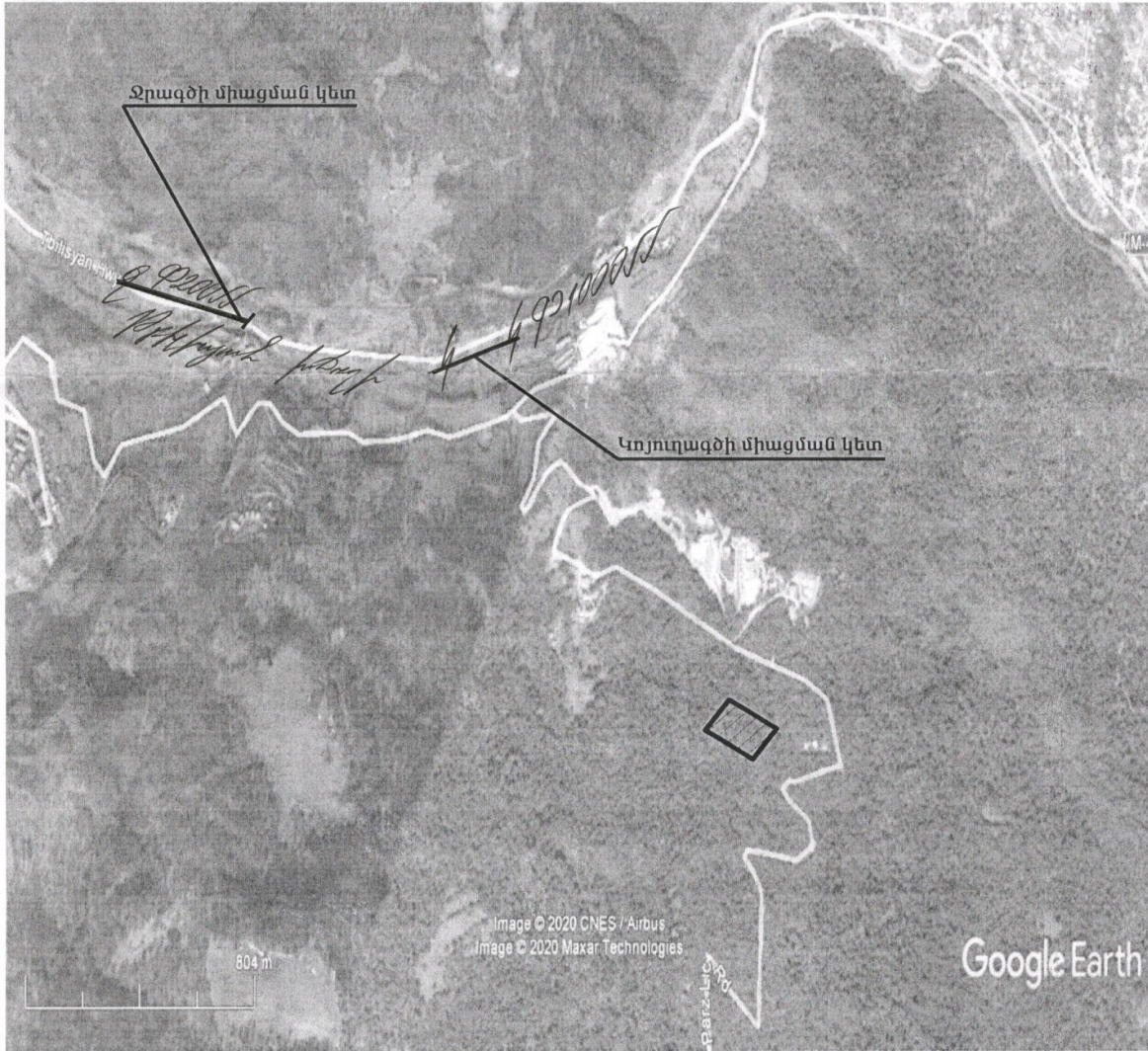
Handwritten signature

Տեխնիկական պայման ՎՋԿ/Կ /2020
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

մ.Տավուշ ք. Դիլիջան Դիլիջան տեղամաս 1 քառակուսի 9
/Տարածքի հասցե/

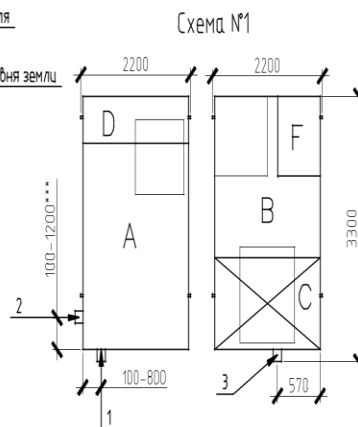
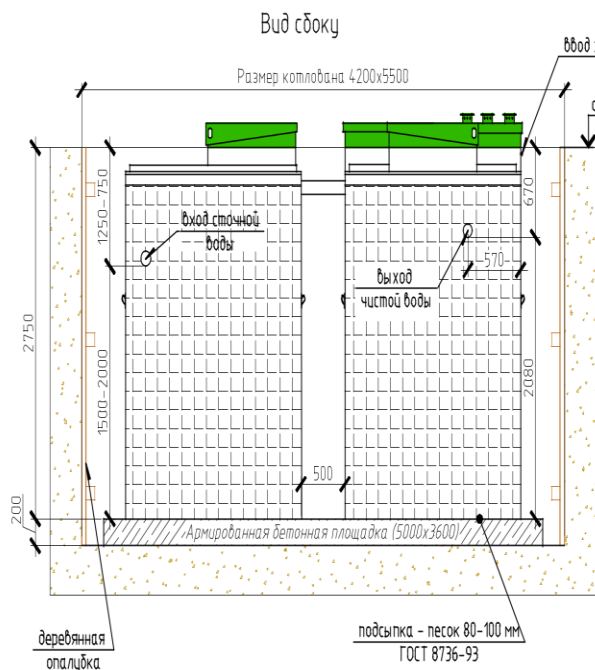
«Հայկ և Ռաֆայել»ՍՊԸ
/Բաժանորդի անուն, ազգանուն/

091111171
/Հեռախոսահամար/



035807

Монтажная схема ТОПАС 100



Габаритные размеры ТОПАС 100**
(два одинаковых по габаритам блока)
Длина 3300 мм
Ширина 2200 мм
Высота 3100 мм
Общий вес 2-х блоков 2080 кг.

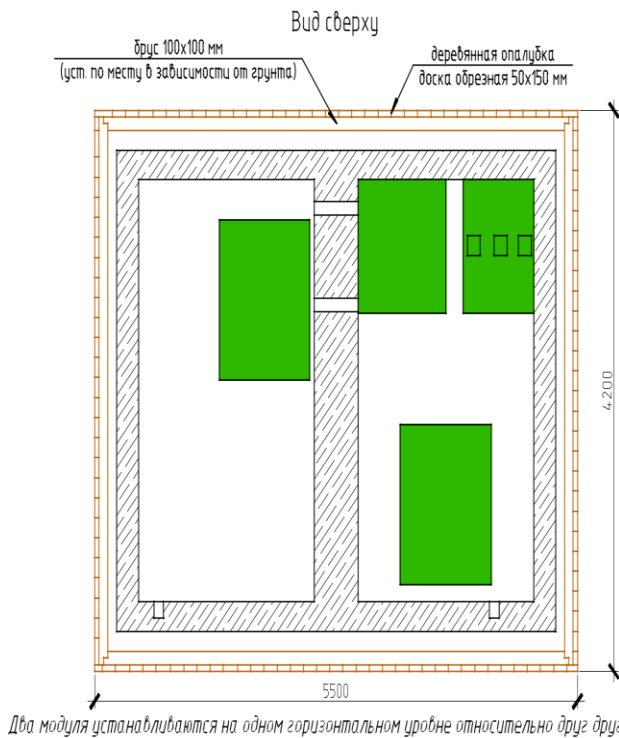
A - приемная камера
B - аэротенк
C - вторичный отстойник
D - стабилизатор активного ила
F - компрессорный отсек

1,2-варианты входа стоков (ввод трубы монтируется при ш/м, либо по желанию заказчика, в соответствии с размерами указанными на данной монтажной схеме на заводе изготовителя)
3-выход чистой воды (труба $\varnothing 110$ монтируется на заводе)

Монтажные и земляные работы проводить согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

	От дна установки до нижнего края трубы		От поверхности грунта до нижнего края трубы	
	min	max	min	max
Вход сточной воды	1500	2000	750	1250
Выход чистой воды	2080	2080	670	670

Расход песка не менее - 32,2 м³
расход воды не менее - 25,3 м³



Два модуля устанавливаются на одном горизонтальном уровне относительно друг друга.

ПРИ МОНТАЖЕ ОБРАТИТЬ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ

Разработку котлована производить при условии соблюдения правил техники безопасности проведения земляных работ, с соблюдением требований действующей нормативной документации. Монтаж станции производить на песчаную подсыпку, станция не подвергать ударам, обсыпку производить вместе с заливкой одновременно для компенсации внутреннего и внешнего давления.

- * При определении отметки уровня земли предусмотреть будущее благоустройство участка, возможные ландшафтные работы (которые могут привести к изменению отметки уровня земли)
 - ** Производитель может изменить габариты продукции без уведомления.
 - *** При выполнении брезки учесть внутренний конструктив станции.
- Перед установкой станции на фундаментную плиту произвести подсыпку - песок 80-100мм ГОСТ 8736-93.

ООО ПО "ТОПОЛ-ЭКО"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Локальные очистные сооружения V=16 м ³ /сут					
ТОПАС 100					
ООО ПО "ТОПОЛ-ЭКО"					

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

18.11.2020թ.

Դիլիջան համայնք

2020թ. նոյեմբերի 18-ին ժամը 12.00-ին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի /21.06.2014թ: ՀՕ-110-Ն/, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով /առաջին փուլ/ Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքում նախատեսվող Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի «Դիլիջան» ԱՊ-ի տեղամաս առաջին, քառ. 9 անտառամասի տարածքում հանգստի գոտու կազմակերպման վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը:

Ելույթ ունեցան՝

Բացման խոսքով հանդես եկավ Դիլիջան համայնքի ներկայացուցիչ՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի գլխավոր մասնագետ Ռ. Ժամհարյանը:

Ռ. Ժամհարյանը ներկայացրեց հանրային քննարկման մասնակիցների, նախատեսվող գործունեության վայրը, նպատակը, կառավարության որոշման համաձայն հանրային քննարկման իրականացման կարգը: Այնուհետև, խոսքը փոխանցվեց «Նովայ» ՍՊԸ ներկայացուցիչ Թ: Նուրիջանյանին:

Թ. Նուրիջանյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտը: Գործունեության իրականացման հետևանքով առաջացող շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա հնարավոր ազդեցությունները և դրանց ուղղված միջոցառումները: Ներկայացվեց, որ գործունեությունն իրականացվելու է ազգային սարկի տարածքում, որը ծառապատ է և գործունեության իրականացման ընթացքում ծառահատումներ չեն լինելու: Ներկայացվեց նաև շինարարության և շահագործման փուլերում ջրային, հողային, ռեսուրսների օգտագործման ուղղությունները, լուծումները, կենսաբազմազանության վերաբերյալ միջոցառումները: Նշվեց նաև, որ այն ունի նաև դրական սոցիալական ազդեցություն, քանի որ բացվելու են նոր աշխատատեղեր և

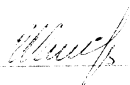
շինարարության և շահագործման փուլերում, կխթանվի նաև համայնքում գրոսաշրջության զարգացմանը:

Վ. Գրիգորյանը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության նախագծային լուծումները. Հաստատեց, որ քոթեջների և շինությունների տեղադրումը լինելու է փայտյա և մետաղական կոնստրուկցիաներով, որոնք բերվելու են պատրաստի վիճակում և անմիջապես տեղադրվելու են. Նախագծային լուծումները ընտրված են այնպես, որ ծառահատումներ չկատարվեն և պահպանվեն համայնքի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային լուծումներով ամրագրված պահանջները:

Ռ. Ժամհարյանը եզրափակեց հանրային լսումը, նշելով որ ողջունում է տվյալ ներդրումային ծրագիրը, և քանի որ հարցեր չկան այսքանով ավարտենք հանրային առաջին քննարկումը:

Հանրային լսման արդյունքում մասնակիցները դրական արտահայտվեցին նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Համայնքապետարանի աշխատակազմի
քարտուղար -- Ս. Եգանյան



Վարդ -- Դիլիջան համայնքապետարանի
Քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի
գլխավոր մասնագետ Ռ. Ժամհարյանը



Արձանագրող – Լ. Սանթրոսյան



Ձեռնարկող - «Հայկ և Ռաֆայել» ՍՊԸ
ներկայացուցիչ Վ. Գրիգորյան



Մասնակիցների ցանկ

«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱԵԼ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվող Դիվիզան ք. «Դիվիզան» ազգային պարկի տերամաս 1-ին քառ.9
անտառամասի տարածքում հանգստյան գոտու կազմակերպման վերաբերյալ հանրային առաջին քննարակման 17.11.2020թ.

Հ/Հ	Անուն, Ազգանուն	Տեղեկատվություն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1.	Կարգր Կիսիկյան	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	094 00 19 06	
2.	Քարամյան Զորիստեղ	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	093 14 66 92	
3.	Տրեյանյան Կարապետ	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	093 88 46 25	
4.	Բաղդասարյան	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	091 86 11 76	
5.	Արմենյան Կարապետ	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	093 28 19 84	
6.	Արմենյան Կարապետ	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	091 72 79 41	
7.	Գրիգորյան Կարապետ	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	099 120 38 4	
8.	Արմենյան Կարապետ	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	094 38 76 76	
9.	Արմենյան Կարապետ	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	099 00 48 67	
10.	Արմենյան Կարապետ	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	098 77 25 25	
11.	Արմենյան Կարապետ	ՀՀ ՊՊՈՒՆ, ԿՊ ՋՊՊՈՒՆ	055 22 29 89	
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55, Հեռ. (+374 268) 2-25-85

N 1557-20
29 հոկտեմբեր 2020թ.

«ՀԱՅԿ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ» ՍՊԸ
ՏՆՕՐԵՆ
ՎԱՀԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ

Հայտնում եմ, որ «Հայկ և Ռաֆայել» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված՝ ընկերությանը կառուցապատման իրավունքով տրամադրված «Դիլիջան» տեղ. 1-ին քառ. 9 անտառամասի 11-003-0674-0082 և 11-003-0674-0083 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում հանգստի գոտու կառուցապատման էսքիզային նախագծերի վերաբերյալ Դիլիջանի համայնքապետարանը առարկություն չունի:

Միաժամանակ, տեղեկացնում եմ, որ կառուցապատման նախագծային փաստաթղթերը անհրաժեշտ է մշակել Դիլիջանի համայնքապետարանի կողմից 29.07.2020թ. տրամադրված Ա1-44 և Ա1-45 նախագծման թույլտվություններով ներկայացված պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԿՐԻՍՏԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



Կադ. ՀՀ Դիլիջանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Մինա Եգանյան
(+374 268) 2-25-85