

Նախնական գնահատման հայտ

Ք.ԵՐԵՎԱՆԻ ԱԶԱՓՆԱԿ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՏԻՉԻՆԱՅԻ ՓՈՂՈՑ Խ. 320 և Խ.322
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ 1-ԻՆ ՓՈԻԼՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՆՏԱՌ -ՊՈՒՐԱԿԻ ՍՏԵՂԾՄԱՆ ԷՍՔԻԶՍՅՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ

<<Դեֆանս Հաուզինգ ինվեստ>> ՓԲԸ
Տնօրեն՝ Կ.Կարապետյան



<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 3

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն 3

<<Դեֆանս Հաուզինգ ինվեստ>> ՓԲԸ 3

1.2 Հապավումներ..... 3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը..... 4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) 6

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր 6

1.4.2 Թաղամասի սահմանները, տեղադիրքը 7

1.4.3 Հատակագծատարածական, գործառնական և հորինվածքային կազմակերպում..... 7

1.4.4 Կանաչապատում 9

1.4.5 Ճանապարհափողոցային ցանց..... 9

1.4.6 Տարածքի կառուցապատման ինժեներական ապահովում..... 10

1.4.7 Կենցաղային կոյուղու համակարգ (K1)..... 10

1.4.8 Հեղեղատար կոյուղու համակարգ (K2)..... 11

1.4.9 Ոռոգման համակարգ (B8) 11

1.4.10 Գազամատակարարում..... 11

1.4.11 Էներգամատակարարում..... 12

1.4.12 Շրջակա միջավայրի պահպանություն..... 12

1.4.13 Տեղամասի ինժեներակրթական պայմանները 24

2. Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում..... 26

2.1 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ..... 26

2.2 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ..... 27

Տարածքի շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ 29

29

2.3 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա..... 32

2.4 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 34

3. ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ 38

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները 38

3.2 Կլիման 39

3.3 Օդային ավազան 43

3.4 Ջրային ռեսուրսներ 45

3.5 Հողերի նկարագիրը 46

3.6 Հողային ռեսուրսներ..... 46

3.7 Կենսաբազմազանություն 47

3.8 Թափոնների կառավարում..... 48

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 50

4.1 Ռիսկերի գնահատում 50

4.2 Արտանետումների աղբյուրները 51

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն 51

4.3.1 Մթնոլորտային օդ 51

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ 52

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ..... 52

5. Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը..... 53

6. ԱՂՍՈՒԿԻ և ԹԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ 55

7. Սշտադիտարկումների իրականացման պլան 55

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 57

ՍՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ..... 60

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ 61

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 62

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ <<Դեֆանս Հաուզինգ ինվեստ>> ՓԲԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Ք.Երևան, Արին-Բերդի 3/6

1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ք. Երևան, Ք.Երևան, Արին-Բերդի 3/6

1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսալրրոտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բնակելի միկրոշրջանի կառուցման և անտառ-պուրակի ստեղծման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Տիչինայի փողոց հ. 320 և հ.322 հասցեներում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բնակելի միկրոշրջան կանաչ գոտիներով և անտառպուրակով:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի միկրոշրջանի կառուցման և անտառ-պուրակի ստեղծման աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

ԵՐԵՎԱՆԻ ԱԶԱՓՆՅԱԿ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՏԻՉԻՆԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻՆ ՀԱՐՈՂ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈԻԼՈՒՄ ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԵՎ ԱՆՏԱՌ -ՊՈՒՐԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

Թաղամասի սահմաններում ընդգրկված ընդհանուր տարածքը 128,999086 (129) հեկտար է, որից՝

- Տիչինայի փողոց հ. 320 հասցեում՝ 117,999086 (118) հեկտար, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի:
 - Տիչինայի փողոց հ.322 հասցեում՝ 11.0 հեկտար, իրավունքի տեսակը՝ կառուցապատման իրավունքով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ անտառ-պուրակ ստեղծելու համար:
- Համաձայն Երևանի գլխավոր հատակագծի և Երևանի քաղաքապետի 12.12.2007թ. 5410-Ա որոշմամբ հաստատված «Երևան քաղաքի Աջափնյակ թաղային համայնքի տարածքի գոտևորման նախագծի» թաղամասը (շուրջ 120 հա) նախատեսված է բնակելի, խառը և հասարակական կառուցապատման համար և դիտարկվում է որպես Երևան քաղաքի հյուսիս-արևմտյան խոշոր հատակագծային գոտու գլխավոր հասարակական կենտրոն: Թաղամասը իրականացվելու է մի քանի փուլերով, սույն նախնական գնահատման հայտի շրջանակներում դիտարկվում է I-ին փուլը: Ընդհանուր 128,999 հա մակերեսով հողամասում, այսուհետ «Թաղամաս» կառուցապատման ծրագրի 1-ին փուլով նախատեսվում է իրականացնել բնակելի միկրոշրջանի, այսուհետ «Միկրոշրջան»-ի կառուցման և անտառ-պուրակի ստեղծման աշխատանքներ:

Սույն կառուցապատման էսքիզային նախագծով միկրոշրջանի համար առանձնացված է շուրջ 43,0 հա տարածք, իսկ անտառ-պուրակի համար այդ նպատակով տրամադրված 11,0 հա մակերեսով հողամասը:

Անտառպուրակում նախատեսվում է տնկել թղկի երեք շարքով և ձիակասկ երկու շարքով: Ուղիների երկայնքով ունենք հենապատ անտառ քարերի շարքով, որը նույնպես նախատեսվում է պատել մշտադալար կուսախաղողով, ուղիների հետագծով նախատեսվում է նաև տեղադրել կանաչ ցանկապատ ընդհատված ծաղկող թփերով: Տարածքի ոռոգումը նախատեսվում է համաձայն տեխնիկական պայմանի՝ ավտոմատացված ցնցուղային համակարգով:

1.4.2 Թաղամասի սահմանները, տեղադիրքը

Տարածքը սահմանափակվում է, հյուսիսից՝ Հին Սիլիկյան խճուղիով, արևելքից նոր կառուցվող Հյուսիս-Հարավ մայրուղով, արևմուտքից «Շահումյան-2» գերեզմանատան պարիսպով, իսկ հարավից և հարավ-արևմուտքից Տիչինայի փողոցով:

Թաղամասի տարածքը գտնվում է քաղաքի կենտրոնից, ինչպես նաև հարակից Պոռոշյան, Քասախ, Ջովունի, Մերձավան բնակավայրերից 5կմ (10-15 րոպե) մատչելիության գոտում: Թաղամասի հյուսիսիսց-հարավ առանցքով փոքր ինչ արևմուտք ուղղվածությամբ բացվում է տեսադաշտ դեպի Արարատ լեռ, իսկ հակառակ ուղղությամբ դեպի Արագած լեռ:

Հյուսիսիսց հարավ տարածքը ունի մեղմ միակողմ ընդհանուր թեքություն:

1.4.3 Հատակագծատարածական, գործառնական և հորինվածքային կազմակերպում

Թաղամասից միկրոշրջանի կառուցման համար առանձնացված շուրջ 43,0հա տարածքը, հատակագծում ուղանկյունաձև է՝ 449 մ. X 913 մ. չափերի, հյուսիսային մասում որոշակի ձգվածությամբ:

Կառուցապատվող շենքերի գերակշռող մասը բարձրահարկ բազմաբնակարան շենքեր են /ԲԲ գոտի/: Միկրոշրջանը բաղկացած է թվով 6՝ ներքին ընդարձակ բակերի շուրջ համախմբված շենքային համալիրների խմբից:

Գլխավոր հատակագծում շենքերի հիմնական ուղղվածության կառուցվածքը /հյուսիս-արևելք և հարավ-արևմուտք/ բխել է բնակարանների բարենպաստ ինտլացիայի ապահովման, դեպի գերեզմաններ հնարավորինս քիչ տեսադաշտի ստեղծման և դեպի Արարատ լեռ առավելագույն դիտադաշտ ունենալու սկզբունքով:

Յուրաքանչյուր խմբում ընդգրկված է 10 սեկցիոն տիպի շենք, որոնց հարկայնությունը, կախված ծավալատարածական հորինվածքից և շենքերի արևահարման ռեժիմներից, տատանվում են 10-ից 14 հարկ հարկայնությամբ: Հյուսիս-Հարավ մայրուղուն հարող կառուցապատման գծով, շենքերի խմբերից առանձնացված, նախատեսվում է 18-24 հարկանի թվով 3 կետային շենքեր: Միկրոշրջանի հարավային մասում նախատեսվում է մինչև 16 հարկանի բազմաֆունկցիոնալ համալիր (առևտրի և բիզնես կենտրոն):

Միկրոշրջանում նախատեսվում է առաջին անհրաժեշտության սպասարկման հաստատություններ, նորմերով սահմանված հետիոտն հասանելիության համապատասխան շառավիղներով՝

- մանկական նախադպրոցական հիմնարկներ (թվով երկու մանկապարտեզ)

- հանրակրթական դպրոցներ (թվով երկու դպրոց)
- մարզական առողջարարական պարապմունքների համար սրահներ (բնակելի շենքերի առաջին հարկերում)
- պոլիկլինիկա, դեղատներ, (բնակելի շենքերի առաջին հարկերում)
- կենցաղ-սպասարկման, հասարակական սննդի և առևտրի հաստատություններ (բնակելի շենքերի առաջին հարկերում և առանձնացված հողամասերում)
- կապի բաժանմունք և բանկերի մասնաճյուղեր (բնակելի շենքերի առաջին հարկերում, հնարավոր է նաև առանձնացված հողամասերում)

Միկրոշրջանի և անտառ-պուրակի միջանկյալ տարածքում թաղամասի կառուցապատման հետագա փուլերում նախատեսվում է կառուցել հիվանդանոց, մարզական-սպորտային կենտրոն և հասարակական նշանակության այլ կենտրոններ:

Շենքային խմբերի սպասարկման համար ավտոմեքենաների մոտեցումները, վերգետնյա ավտոկայանատեղիները, ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների մուտքերը և շենքերի մուտքերը կազմակերպված են խմբային համալիրիների արտաքին պարագծի սահմաններով: Նշված հատակագծային լուծումը թույլ է տալիս ստանալ առանց ավտոմեքենաների առկայության ընդարձակ, կանաչապատ, անվտանգության տեսակետից հարմարավետ խաղահրապարակներով բակային տարածքներ: Արտակարգ իրավիճակների համար շենքային խմբերի ներքին տարածքի սահմաններում նախատեսված է 6 մետր լայնքով կոշտ ծածկույթով շրջանցիկ ճանապարհներ:

Բոլոր բնակելի շենքերը ունենալու են 2 ստորգետնյա հարկեր: Ստորգետնյա հարկերում նախատեսված ավտոկայանատեղիների քանակը բնակարանների քանակի նկատմամբ կազմում է 74%:

Ճանապարհների հատումից առանձնացված է նաև հյուսիսիսից-հարավ միկրոշրջանի միջանկյալ մասում նախատեսվող հետիոտն-հեծանվային անցուղիները, պուրակները և հրապարակները, որի համար մայրուղուց միկրոշրջանի միջով անցնող ճանապարհը անցնում է մասամբ ստորգետնյա կապով:

Միկրոշրջանի և թաղամասի հետագա հասարակական գործառույթի կառուցապատումը նպաստելու է Երևանի կենտրոնի բեռնաթափմանը, մայրաքաղաքի տարածքում հավասարակշռված տարաբնակեցմանը, հարակից բնակավայրերի, զարգացման գործնթացի խթանմանը:

1.4.4 Կանաչապատում

Միկրոշրջանի տարածքի 40%-ից ավելին՝ շուրջ 17,2 հա նախատեսվում է ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքներ: Միկրոշրջանի եվ հիմնադրվող 11.0 հա մակերեսով սանիտարապաշտպան գոտու՝ անտառ-պուրակի միջանկյալ հատվածում նույնպես կազմակերպվելու է ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ /զբոսայգի/ :

Անտառպուրակում նախատեսվում է տնկել թղկի երեք շարքով և ձիակասկ երկու շարքով: Ուղիների երկայնքով ունենք հենապատ անտառ քարերի շարով, որը նույնպես նախատեսվում է պատել մշտադալար կուսախաղողով, ուղիների հետագծով նախատեսվում է նաև տեղադրել կանաչ ցանկապատ ընդհատված ծաղկող թփերով:

1.4.5 Ճանապարհափողոցային ցանց

Հյուսիս-Հարավ մայրուղուց դեպի միկրոշրջան նախատեսվում է երեք մուտք, ճանապարհափողոցային ցանցը մշակված է ամբողջ թաղամասի համար՝ հաշվի է առնված նաև թաղամասից հարավ նախատեսվող հեռանկարային՝ Երևանը Արմավիրի մարզին կապող արագնթաց մայրուղու հետ կապի հնարավորությունը: Միկրոշրջանը սպասարկող շրջանցիկ ճանապարհները քառաշերտ են 13.2 մետր լայնքով, որով նախատեսվում է հանրային տրանսպորտի երթուղի համապատասխան կանգառներով:

Ուղղաձիգ հատակագծման ժամանակ տարածքի նախագծային նիշերը ընտրվել է այնպես, որ առավելագույն չափով պահպանվեն բնական ռելիեֆը, ապահովվելով հողածածկույթի, մակերևութային ջրերի հեռացումը, ինչպես նաև կատարվեն նվազագույն ծավալի հողային աշխատանքներ՝ հանված գրունտներն օգտագործելով շինարարական հրապարակում և անտառ-պուրակի լանդշաֆտի կազմակերպման համար:

Նախատեսվող ճանապարհային ցանցի բնութագիր

- Միկրոշրջանը պարփակող հանրային երթուղու սպասարկումով նախատեսվող քառաշերտ ճանապարհ /13.2 մ. լայնքով/ -3318 գծամետր;
- Ներթաղային սպասարկման 6.0 մետր լայնքով ճանապարհներ 3650 գծամետր:

1.4.6 Տարածքի կառուցապատման ինժեներական ապահովում

6.1 Ջրամատակարարման համակարգ (B1)

Բնակելի միկրոշրջանի ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել՝ քաղաքային ցանցի ջրագծից: Անխափան ջրամատակարարումը ապահովելու համար նախատեսվում է ՕԿՁ (օրվա կարգավորման ջրամբար) -ներ, որը իր մեջ ներառում է՝ կարգավորման և պաշարապահ ծավալը, հրդեհի մարման համար պահանջվող ծավալը և վթարային ծավալը: Ջրապահանջի հաշվարկը կատարվել է հեռանկարային բնակչության մինչև 26 հազար մարդու հաշվարկով:

Բաշխիչ ցանցի սխեման և հիդրավլիկական հաշվարկներն իրականացվելու են EPANET 2.0 ծրագրով, ցանցի ընտրված տրամագծերը ստուգվելու և ճշտվելու են հրդեհի դեպքի համար: Հաշվի է առնվել նաև ՇՆևԿ 2.04.02-84-ի 8.46 կետի պահանջը, համաձայն որի՝ խմելու տնտեսական և հակահրդեհային կարիքների համատեղ համակարգում խողովակների տրամագծերը պետք է լինեն ոչ պակաս, քան DN 100մմ:

Համաձայն DIN EN 805-ի սահմանման, բաշխիչ ցանցը բաղկացած է հիմնական խողովակաշարից և բակային գլխավոր խողովակաշարերից: Հիմնական խողովակաշարերը նախատեսվում է DN 250-450մմ տրամագծով, իսկ բակային գլխավոր խողովակաշարերը՝ DN 80-200մմ տրամագծով՝ պողպատե և պոլիէթիլենե խողովակներով:

Նախատեսվում է հիմնական խողովակաշարերը կազմեն մեկ կամ երկու օղակ և սնվեն ջրավազանից: Բակային գլխավոր խողովակաշարերը երկու ծայրից միացվում են հիմնականներին:

Կարգավորող փականները օգտագործվում են բաշխիչ ցանցի միայն առանձին մասերն անջատելու համար՝ ցանցի վրա պահպանման, վերանորոգման կամ այլ աշխատանքներ անելու նպատակով: Սովորաբար դրանք պետք է պահվեն անպայման ամբողջությամբ բաց վիճակում, սակայն, քանի որ ռեիլեֆային պայմանները որոշ դեպքերում թելադրող են, հարկ է լինում փականները օգտագործել՝ դիմհար առաջացնելու կամ ջրաքանակի կարգավորման նպատակով:

Համաձայն ՇՆևԿ 2.04.02-84-ի նախատեսվում է տեղադրել հիդրանտներ: Հիդրանտները DN100մմ PN10, կտեղադրվեն երկաթբետոնե հորերում:

1.4.7 Կենցաղային կոյուղու համակարգ (K1)

Բնակելի միկրոշրջանի կենցաղային կոյուղու համակարգը նախատեսվում է հեռացնել քաղաքային կոյուղու ցանցով 4-ից 5 միացման կետերով: Կենցաղային կոյուղու հաշվարկը իրականացվելու է ՇՆևԿ 2.04.02-84-ի պահանջներին համապատասխան:

Կոյուղու արտաքին ցանցը նախատեսվում է իրականացնել OD 300-500մմ տրամագծով թուջե և պոլիէթիլենե ծալքավոր խողովակներով, իսկ բակային ցանցը՝ OD 150-250մմ տրամագծով պոլիէթիլենե ծալքավոր խողովակներով: Նախատեսվում է մոնտաժել կոյուղու երկաթբետոնե դիտահորեր D=1000-2000մմ տրամագծով:

1.4.8 Հեղեղատար կոյուղու համակարգ (K2)

Բնակելի միկրոշրջանի հեղեղատար կոյուղու համակարգը նախատեսվում է հեռացնել քաղաքային հեղեղատարի ցանցով 4-ից 5 միացման կետերով:

Հեղեղատար կոյուղու արտաքին ցանցը նախատեսվում է իրականացնել OD 400-700մմ տրամագծով թուջե և պոլիէթիլենե ծալքավոր խողովակներով, իսկ բակային ցանցը՝ OD 200-350մմ տրամագծով պոլիէթիլենե ծալքավոր խողովակներով: Նախատեսվում է մոնտաժել հեղեղատար կոյուղու երկաթբետոնե դիտահորեր D=1000-2000մմ տրամագծով: Մակերևութային անձրևաջրերը նախատեսվում է հավաքել անձրևընդունիչներով և բետոնե առվակներով:

1.4.9 Ոռոգման համակարգ (B8)

Բնակելի միկրոշրջանի ընդհանուր կանաչապատ տարածքների մակերեսը կազմում է 17.2 հա: Կանաչապատ տարածքների ոռոգման համակարգը նախատեսվում է իրականացնել քաղաքային ցանցից:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը նախատեսվում է իրականացնել, օղակային ցանցով, պոլիէթիլենե խողովակներով՝ OD 20-150մմ տրամագծով: Օղակաձև ցանցում տեղադրվելու են փականներ՝ իրենց արկղերով: Ոռոգումը իրականացվելու է ցողացիրներով և ծորակներով: Նշված կոմունիկացիաները ունենալու են իրենց օտարման գոտիները՝ համապատասխան շահագործման ճանապարհներով:

Նախատեսված միջոցառումները, ինչպես նաև համակարգերի ժամանակակից կառավարումը, կապահովվի մարդկանց բնականոն ապրելու պայմանները, կբարելավվի շրջակա միջավայրի սանիտարահիգիենիկ վիճակը: Այն կունենա առողջապահական, բնապահպանական և տնտեսական նշանակություն՝ ապահովելով թաղամասի գործունեության կայունությունը:

1.4.10 Գազամատակարարում

Համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 22.11.2019թ. հ.17 տեխնիկական պայմանի գազամատակարարումը իրականացվելու է Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնուցող Dպ-500 կողմնատար-գազատարի 0.2 կմ-ից:

Միկրոշրջանի գազաֆիկացման համար կառուցվելու է համապատասխան հզորության բաշխիչ կայան և կենտրոնացված կաթսայատուն /ներ/:

Բազմաբնակարան շենքերի ջեռուցումն ու տաք ջրամատակարարումը նախատեսված է կենտրոնական կաթսայատան միջոցով: Բնակարանների խոհանոցներում նախատեսվում է բացառապես էլեկտրական սալոջախներ:

1.4.11 *Էներգամատակարարում*

Համաձայն «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից 18.05.2020թ.-ին տրված էլեկտրական ցանցին միացման նախնական տեխնիկական պայմանների, բնակելի միկրոշրջանի էլեկտրամատակարարումը պետք է իրականացվի «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից նոր կառուցվելիք թվով վեց հատ տրանսֆորմատորային ենթակայանների 0,4 կՎ վահաններից: Նշված վեց ենթակայանները գտնվում են նախագծման թույլտվությամբ սահմանված տարածքում և դիտարկվում են այս նախնական գնահատման հայտի շրջանակներում: Նշված վեց ենթակայանների էլ. սնուցումը ապահովվելու է նոր կառուցվող 110 կՎ ենթակայանից, որը դիտարկվելու է 2-րդ կառուցապատման փուլում առանձին նախագծման թույլտվության և աշխատանքային նախագծերի շրջանակներում, ինչն էլ հետագայում համաձայն գործող օրենսդրության կներկայացվի ՇՄ նախարարություն շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:

Յուրաքանչյուր ենթակայան ապահովում է մեկ շենքային համալիրների խումբ և տվյալ շենքային համալիրների խմբին մոտ գտնվող հասարակական տարածքներ, դպրոցներ ու մանկապարտեզներ:

Նախատեսվում է բակային հատվածների, զբոսայգիների, ճանապարհների արտաքին լուսավորություն:

Նախատեսվում է բոլոր տեսակի մալուխների ստորգետնյա անցկացում:

1.4.12 *Շրջակա միջավայրի պահպանություն*

Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի մշակման շրջանակներում իրականացված հետազոտություններով հաստատվել է, որ նախագծվող տարածքում շրջակա միջավայրի վրա նշանակալից ազդեցության գործոնները բացակայում են:

Միկրոշրջանի տարածքը գտնվում է մթնոլորտային օդի թույլատրելի աղտոտվածության գոտում:

Հողերի աղտոտվածությունը ծանր մետաղներով գնահատվում է որպես թույլ /կոնցետրացիաների ցուցանիշը՝ ԿԳՑ=8-16/:

Մակերեվոյթային ջրերը թաղամասի տարածքում բացակայում են:

Հյուսիս-Հարավ մայրուղուց տրանսպորտային աղմուկի ազդեցության, արտանետումների և վիբրացիայի կանխարգելման նպատակով միկրոշրջանի բնակելի կառուցապատման գծի և մայրուղու միջև նախագծով նախատեսվում է սանիտարական խզում՝ /բուֆերային գոտի/ 50-ից 80 մետր լայնքով:

Բնակելի միկրոշրջանի համար բարենպաստ միջավայրի ստեղծմանը նպաստելու է «Շահումյան-2» գերեզմանատանը կից 11,0 հա տարածքում որպես սանիտարապաշտպանիչ գոտի նախատեսվող անտառ պուրակի այդ թվում նաև ջրային մակերեսների հիմնումը, ինչպես նաև միկրոշրջանի տարածքում նախագծված ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքները:

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ

Ցուցանիշները	Չափման միավորը
Տարածքը	
Թաղամաս այդ թվում՝	128,999086 հա
Բնակելի միկրոշրջան	43,25 հա
Անտառ-պուրակ	11,0 հա
Հետագա կառուցապատման փուլերի հողամասեր	74,55 հա
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	
Բազմահարկ բնակելի շենքերի վերգետնյա հատվածի կառուցապատման մակերես	51192,93 քմ /5,11հա/
Բազմահարկ բնակելի շենքերի ստորգետնյա հատվածի կառուցապատման մակերես	99156,75 քմ /9,91հա/
Բազմահարկ բնակելի շենքերի ընդհանուր շինարարական մակերես այդ թվում՝	849953,88 քմ
Վերգետնյա մաս	661333,20 քմ
Ստորգետնյա մաս	188620,68 քմ.
Բազմահարկ բնակելի շենքերի ընդհանուր շինարարական ծավալ այդ թվում՝	3745091,0 մ.խ.
Վերգետնյա մաս	2254988,0 մ.խ.
Ստորգետնյա մաս	1490103,0 մ.խ.
Բնակելի շենքերում նախատեսվող բնակարանների թիվը և մակերեսները այդ թվում՝	5985 հատ
40-ից 55քմ բնակարաններ	451000,0 քմ
	2067 հատ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

55-ից 70 քմ բնակարաններ	1743 հատ
75-ից 95 քմ բնակարաններ	1332 հատ
100-ից 120քմ բնակարաններ	531 հատ
120քմ-ից ավել բնակարաններ	312 հատ
Բնակելի շենքերի առաջին հարկերում հասարակական նշանակության տարածքների մակերես	39930,48 քմ.
Բնակելի շենքերի տակ նախատեսվող ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների քանակ	4434 տեղ
Բնակելի շենքերը սպասարկող բացօթյա ավտոկայանատեղիներ	632 տեղ
Առաջին անհրաժեշտության սպասարկման հաստատություններ	
Մանկապարտեզների քանակը	2 հատ
Մանկապարտեզների կառուցման համար առանձնացված հողամասերի մակերես	6200քմ /2X3100/
Մանկապարտեզների շենքերի կառուցապատման մոտավոր մակերես	2000քմ /2X1000/
Մանկապարտեզների շենքերի շինարարական մոտավոր մակերես	2560քմ /2X1280/
Դպրոցների քանակը	2 հատ
Դպրոցների կառուցման համար առանձնացված հողամասերի մակերեսներ	27851,03քմ /9093,25+18757,78/
Դպրոցների շենքերի կառուցապատման մոտավոր մակերես	6300քմ /2300+4000/
Դպրոցների շենքերի շինարարական մոտավոր մակերես	18900քմ
Առանձնացված հողամասերում հասարակական սպասարկման շենքեր	1730,0 քմ
Բազմաֆունկցիոնալ կենտրոն /առևտրի և բիզնես կենտրոն/ կառուցապատման մակերես	6925,0 քմ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

Ինժեներական ենթակառուցվածքներ	
Օրվա կարգավորիչ ջրամբար	
Ենթակայանների քանակը շուրջ	6-ից 7 հատ
Կենտրոնացված կաթսայատուն	
Կանաչապատում	
Միկրոշրջանի տարածքում ընդհանուր օգտագործման կանաչ տնկարկներ այդ թվում՝ բնակելի շենքերի բակային տարածքների կանաչապատում սիզամարզեր բուֆերային կանաչապատ գոտի այլ կանաչապատ տարածքներ	92127,88 քմ /9,21 հա/ 27632,49 քմ /2,76 հա/ 48493.58 քմ /4.85 հա/
Անջրանցիկ տարածքներ	
Միկրոշրջանի ճանապարհներ Մայթեր,անցումներ, հարթակներ, հրշեջ մեքենաների սպասարկման անցուղիներ	117547,33 քմ /11,75 հա/
Կառուցապատման խտության գործակցի և կառուցապատման տոկոսի ցուցանիշներ	
Կառուցապատման խտություն $P_{կ1}$ Թաղամասի սահմաններում Միկրոշրջանի սահմաններում	0,54 1.62
Կառուցապատման տոկոս $P_{կ2}$	

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

Թաղամասի սահմաններում	5.33%
Միկրոշրջանի սահմաններում	15.89%
Բնակչությունը	
Բնակչության թիվը	20 հազ. մարդ
Բնակչության խտությունը Թաղամասի սահմաններում Միկրոշրջանի սահմաններում	մարդ/հեկտար
Մանկական նախադպրոցական հիմնարկներ ընդամենը՝ 1000 մարդ	տեղ/քառ. մետր
Հանրակրթական դպրոցներ ընդամենը՝ 1000 մարդ	աշակ. տեղ/քառ. մետր
Մթերային ապրանքների խանութներ ընդամենը՝ 1000 մարդ	քառ. մետր առևտրական մակերես
Այլ գործառական նշանակության օբյեկտներ Բենզալցավորման, գազալցավորման և ավտոտեխսպասարկման կայաններ	հատ
Ինժեներական ենթակառուցվածքների սպառման հզորություններ	
Ընդհանուր ջրօգտագործումը	8.280 հազ. խոր. մետր/օր
Կեղտաջրերի գումարային ծախսը	8.280 հազ. խոր. մետր/օր
Էլեկտրական գումարային բեռնվածությունը	28000կվա /22400կՎտ/
Գազի տարեկան ծախսը	մլն խոր. մետր
Ջեռուցման, օդափոխության, տաք ջրամատակարարման համար ջերմության ընդհանուր սպառումը	կկալ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

Տիչինայի փողոց հ. 320 հասցեում՝ 117,999086 (118) հեկտար

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Տիչինայի փողոց հ.322 հասցեում՝ 11.0 հեկտար

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- օգտագործման նպատակը՝ անտառպուրակ ստեղծելու համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ կառուցապատման:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր, կստեղծվի անտառային գոտի 11.0 հա մակերեսով:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

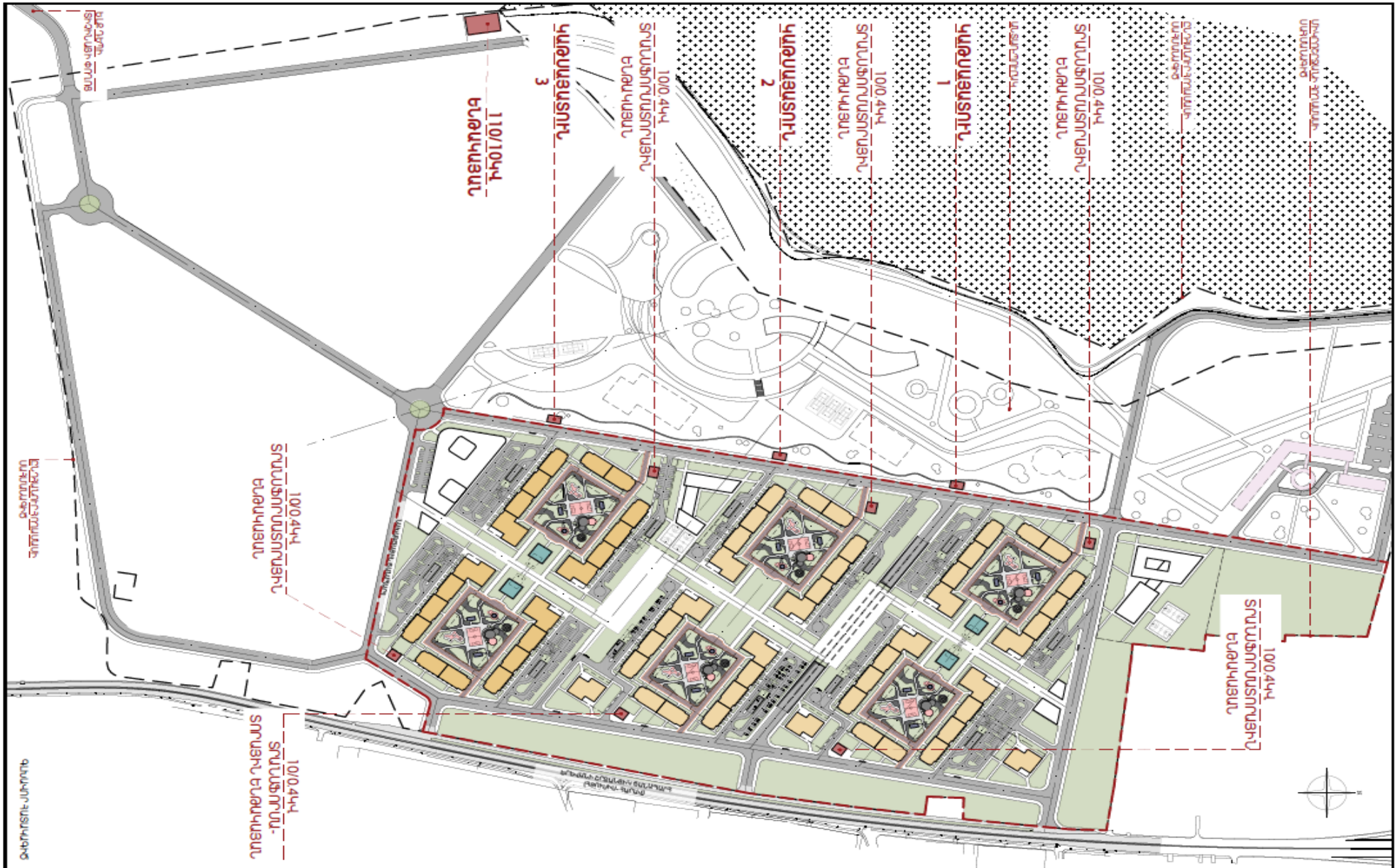
Բնակելի միկրոշրջանի պահանջվող սանիտարա-հիգիենիկ պայմանները ապահովելու համար նախատեսված է իրականացնել բնական արտածում և մեխանիկական դրդմամբ օդի ներածում և արտածում:

Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

Բնակարաններում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածումը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական, որը միանում է գազօջախի վրա տեղակայված քարշիչ պահարանին:



ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱԿՈՐ

տրամադրված է «ԴՅՖանս Բաուզինգ Ինվեստ» ՓԲԸ ին ներառյալ ընդհանուր հատակագիծը

Հողամասի իրադրական հատակագիծ
Մ 1:20000

Սույն գլխավոր հատակագծով չեղյալ համարել է հ. 5049-2009 գլխավոր հատակագիծը

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ N 2179-2011

սպասարկու էլ

տրամադրված է «ԴՅՖանս Բաուզինգ Ինվեստ» ՓԲԸ ին ներառյալ ընդհանուր հատակագիծը

Հողամասի հատակագիծ
Մ 1:10000

գտնվելու վայրը (հասցեն)	Տիչինայի փող. հ. 320	ամբողջական բնագծի կետեր	կոորդինատներ		ճային ավիեր Ա/Մ	տարածանալից հողագրության գծերը	հողամասը ծանրարեցնված է	
			X	Y			հողամասի տեղումն ցախառնված է	հողամասի տեղումն ցախառնված է
Ցածկազիր		1	4452442.42	8452191.91	5.31			
		2	4452441.22	8452197.09	2.49			
		3	4452431.56	8452238.46	2.58			
հատակագծման նախատեսված	Բանադարձարժեքի նշանակությունը րաճեմա ֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման համար	4	4452409.45	8452233.86	6.01			
		5	4452403.35	8452263.24	11.85			
Նախատեսված նշանակությունը (կատեգորիան)	Բնակավայրերի հող	6	4452424.74	8452267.89	11.23			
		7	4452381.28	8452453.62	10.84			
գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսակը	հասցե կատարարատման գոտի	8	4452292.88	8452432.99	10.74			
		9	4452248.94	8452618.90	8.32			
		10	4452150.65	8452618.25	9.84			
		11	4452150.32	8452625.08	5.20			
ճանճեղջ (հա. ճճ)	118.0 հա	12	4452655.57	8452615.83				

«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ գերեզմանական ցածր պետ

«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ կատարող գերեզման

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ N 2166-2011

տրամադրված է «Դեֆանս Գաուզինգ Ինվեստ» ՓԲԸ ին Երևանի քաղաքապետի 12-րդ սեպտեմբերի 2011 թ. N 3633-Ա որոշմամբ

Հողամասի իրադրական հատակագիծ Մ 1:20000

Հողամասի հատակագիծ Մ 1:10000

Սույն գլխավոր հատակագծով չեղյալ համարել հ. 2190-2008 գլխավոր հատակագիծը

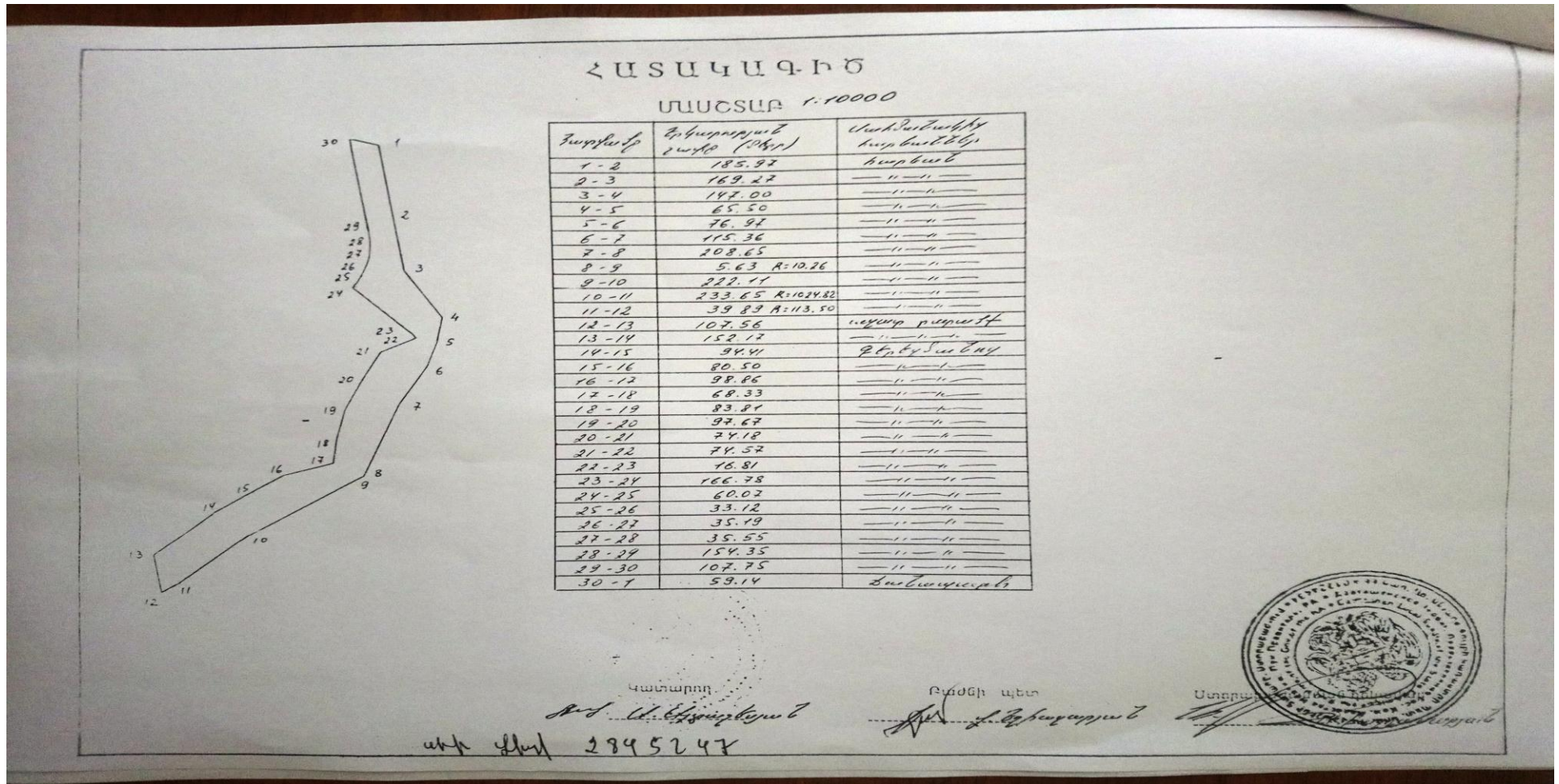
գտնվելու վայրը (հասցեն)	Տիչինայի փող հ. 322	ամրակման կետեր	կոորդինատներ		գլխին չվեր Մ.Մ	սահմանակից հողատերեր	հողամասը ծանրաբեռնված է		
			X	Y			հողամասը տեղում նշահարված է		
ծածկագիր		1	4452442.42	8452191.91	85.97		անհրաժեշտ է համաձայնեցնել ինժեներական սպասարկում իրականացնող մարմինների հետ		
հատկացման նպատակը	Անտառ-պտուրակ ստեղծելու համար	2	4452257.64	8452212.82	69.27		անհրաժեշտ է կատարողներ		
նպատակային նշանակությունը (կատեգորիան)	Բնակավայրերի հող	3	4452089.44	8452231.84	47.00		ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ		
գործառական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հասարակական նշանակության կանաչ գոտի	4	4451958.86	8452299.36	35.50		ՃՀ ինժեներական ենթակառուցվածքների բաժնի պետ		
մակերեսը (հա. քմ)	11.0 հա.	5	4451894.31	8452288.22	76.97		«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ տնօրեն		
		6	4451820.32	8452267.00	15.36		ՃՀ կատարող ճարտարապետ		
		7	4451718.32	8452213.10	08.65		«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ գեղորգիական բաժնի պետ		
		8	4451521.87	8452142.83	5.63	x=4451525.95 y=8452133.41 R=10.26	«Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ կատարող գեղորգիստ		
		9	4451517.56	8452139.32	22.11				
		10	4451389.74	8451957.68	233.65	x=4450551.87 y=8452547.43 R=1024.82			
		11	4451234.75	8451783.51	39.89	x=4451309.02 y=8451697.88 R=113.8			
		12	4451209.74	8451752.89					

Շրջադարձային կոորդինատներ

Ազտոյի ցուցիչի վնգայնադրո	կոորդինատներ		գծային չափեր /մ/	սահմանային կոորդատներ
	X	Y		
12	4452055.57	8452615.83	22.53	
13	4452053.34	8452638.24	85.73	
14	4451968.17	8452628.48	36.95	
15	4451964.55	8452665.25	159.87	
16	4451946.07	8452824.05	14.36	
17	4451943.94	8452838.26	48.73	
18	4451936.73	8452886.45	45.30	
19	4451891.46	8452884.83	113.35	
20	4451778.79	8452872.63	13.76	
21	4451765.14	8452870.88	29.16	
22	4451766.02	8452841.73	43.91	
23	4451722.16	8452839.84	25.33	
24	4451719.23	8452865.00	76.29	
25	4451643.57	8452855.31	136.04	
26	4451509.01	8452835.29	424.10	
27	4451094.69	8452744.75	69.42	
28	4451089.37	8452680.11	22.60	
29	4451049.49	8452690.85	45.60	
30	4451025.49	8452729.63	123.95	
31	4450904.40	8452703.16	48.36	
32	4450911.60	8452655.34	35.06	
33	4450876.73	8452651.73	38.71	
34	4450866.36	8452689.02	32.90	x=4450866.82 y=8454247.68 R1569.08
35	4450833.65	8452685.58	78.67	
36	4450755.85	8452673.88	26.23	x=4450758.80 y=8452655.58 R18.50
37	4450740.10	8452655.66	45.33	
38	4450740.40	8452610.33	35.93	x=4450701.09 y=8452610.33 R39.31
39	4450725.08	8452579.20	13.02	
40	4450714.76	8452571.26	19.40	x=4450728.18 y=8452553.82 R22.00
41	4450706.19	8452554.55	153.45	
42	4450701.14	8452401.18	128.14	x=4459664.70 y=8452435.29 R1037.01
43	4450689.04	8452273.69	426.51	
44	4450622.57	8451852.39	374.85	
45	4450991.96	8451788.62	125.25	
46	4451114.38	8451762.12	95.83	
47	4451209.74	8451752.69	39.69	
48	4451234.75	8451783.51	233.76	
49	4451390.10	8451958.19	221.48	
50	4451517.56	8452139.32	5.56	
51	4451521.87	8452142.83	208.65	
52	4451718.34	8452215.52	115.36	
53	4451820.32	8452267.00	76.96	
54	4451894.30	8452288.21	65.52	
55	4451958.86	8452299.36	147.00	
56	4452089.44	8452231.84	169.27	
57	4452257.64	8452212.82	185.97	
1	4452442.42	8452191.91		

58	4450763.00	8452625.88	23.45	
59	4450776.16	8452629.59	36.46	
60	4450770.40	8452665.60	21.35	
61	4450749.49	8452661.29	35.58	
58	4450763.00	8452625.88		

Շրջադարձային կոորդինատներ անտառային հողեր



1.4.13 Տեղամասի ինժեներաերկրաբանական պայմանները

Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են կառուցապատման համար: Համաձայն «ԳԵՈՏԵՍ» ՍՊԸ կողմից 2021թ. կատարված երկրաֆիզիկական հետազոտության հաշվետվության՝ միկրոսեյսմերով գրանցված տվյալների համաձայն տարածքի գրունտների տատանումների գերակայող պարբերությունները գտնվում են 0.304 – 0.4688 վարկյան տիրույթում:

Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 72,0 ամիս կամ 6 օրացուցային տարի շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

2. Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

2.1 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

2.2 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

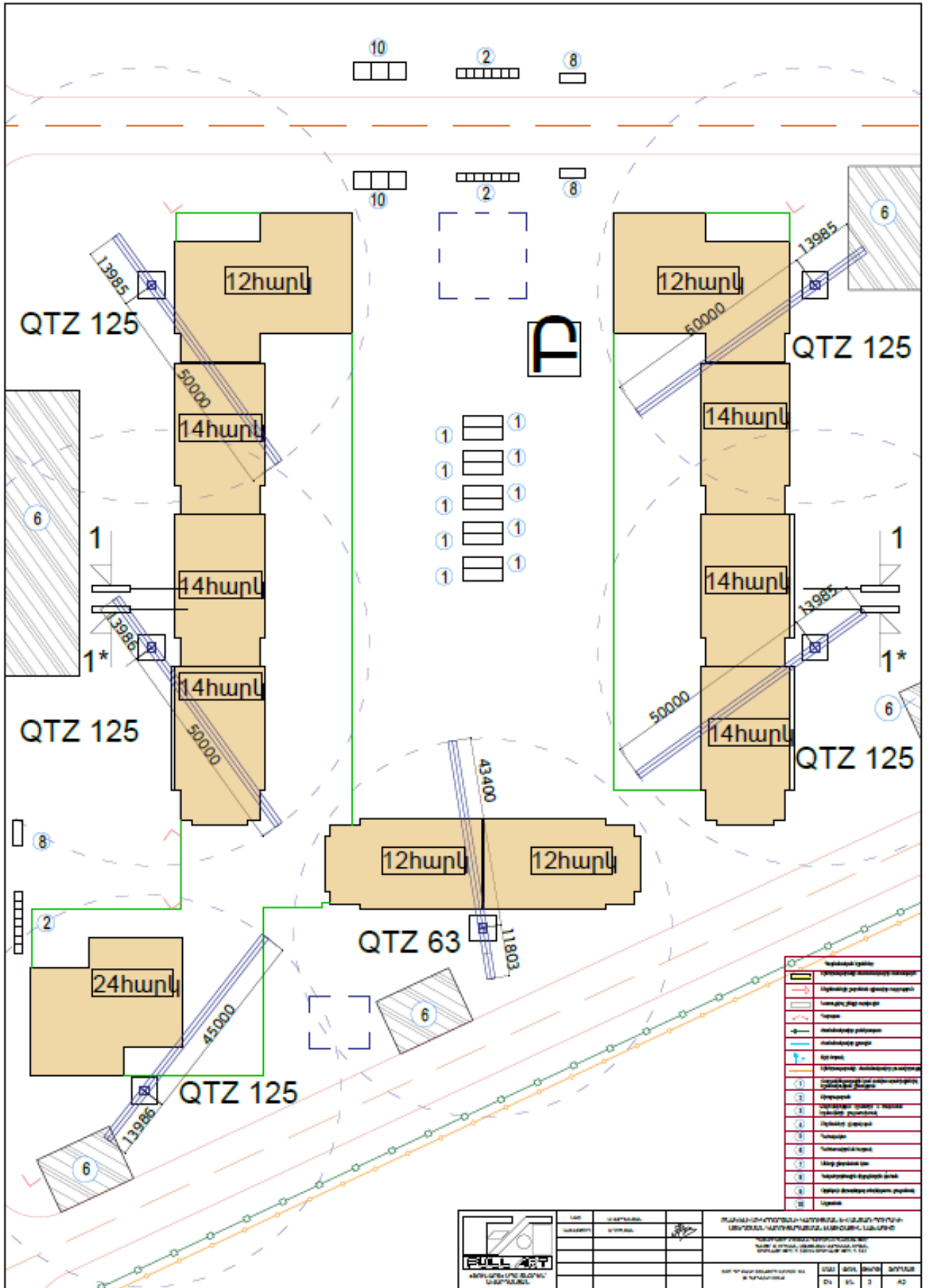
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

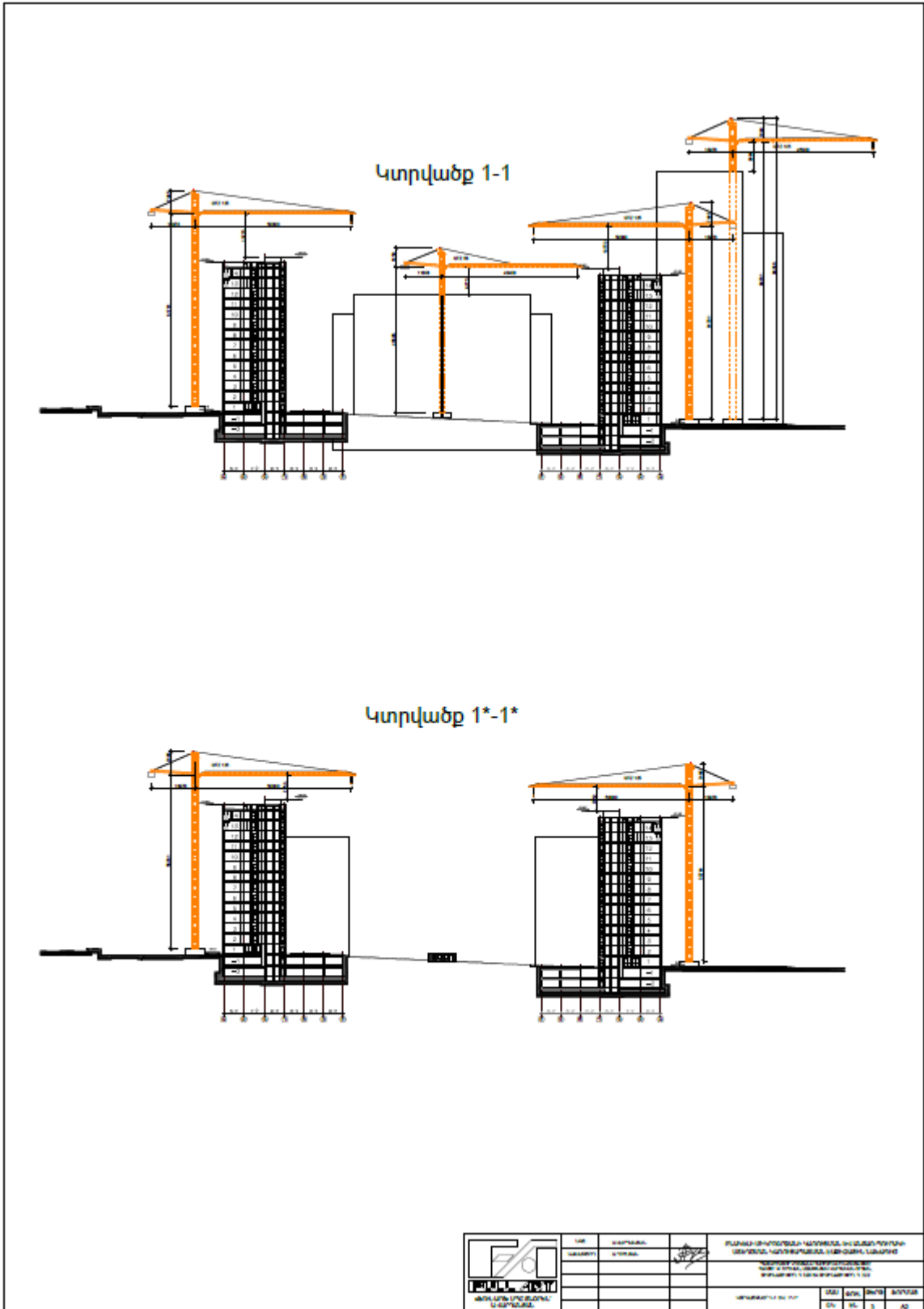
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:





2.3 *Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա*

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 860 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 60 մարդ

Արհեստագործներ, բանվորներ, վարորդներ և օգնականներ -800 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները:

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ	QTZ 125	9
2	Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ	QTZ 63	2
2	Ավտոմոբիլային կտունկ	LIEBHERR LTM 1100-4.2	2
3	Ավտոկռունկ	KC 55713-6 ГАЛИЧАНИН	6
4	Էքսկավատոր`	CAT 325DL(01) , Volvo EC460 BLC(01) Hyundai ROBEX 300	8
5	Գլխոն	CAT CS 563	5
6	Բուլդոզեր	CAT D6R	5
7	Շարժական կոմպրեսոր	Comp air C 76	10
8	Բետոնամղիչներ	777 DO 01 Mercedes Benz Axor, 777 TP01 Actros 4141, 001 PS 01 Astra HD	20
9	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	25
10	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	50
11	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	25
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	25
13	Եռակցման սարքեր		60
14	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		40
15	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	50
16	Ավտոինքնաթափ	288AU61 Mercedes Benz AXOR 2012, 777 AL 01 IVECO TRAKKER AD410T44 2007, 777 AV 01 SCANIA P380 CB 2012	ըստ հաշվարկի
17	Ավտոբետոնախառնիչ	Kamaz 58149 z	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

2.4 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $860 \times 70 \times 6 / 1000 = 361$ տ եւ շինարարական աղբն է 2300 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

1	Էլեկտրաէներգիա	Քհաշվ, ԿՎտ	1920,0
2	Ջուր	մ3/օր	250,0

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 20 լ/վրկ:

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

ՀԱՇՎԱՐԿ

անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության ,կՎտ

1.	Աշտարակային կցովի կոունկ QTZ 125, 9 հատ	540
2.	Աշտարակային կցովի կոունկ QTZ 63, 2 հատ	100
3.	Եռակցման սարքեր /60 հատ	300
4.	Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ	1000
	/հատիչներ, դուրեր,սղոցներ և այլն/ 50 կոմպլեկտ	
5.	Էլեկտրաթրթռիչներ 75 հատ	240
6.	Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ	120
7	Շենքերի լուսավորում	100

P տեղ.=2400 կՎտ

P հաշվ.= Pտեղ.* Kպահանջ.=2400 կՎտ * 0,8=1920 ԿՎտ :

Առաջարկվում է տեղադրել սիմետրիկ 4 կետում 2*250 կՎտ հզորությամբ կոմպլեքսային տրանսֆորմատորային ենթակայաններ:

ՋՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ

NN	Անվանումներ	Տեխնոլոգիական գործընթաց	Միավորների քանակը	Ջրօգտագործման նորմա			Ընդհանուր ջրածախս	Ջրամատակարարման աղբյուրները, մ3/օր			
				Հիմնավորում	Միավորի ծախսը	Ջրի անկրճելու որակ		քաղ.ջրացանց	արտեզ	տեխ.ջրատար	Լուցումով
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Տնտեսական/կենցաղային կարիքներ											
1	Կենցաղային	ԻՏԱ	60	СНиП2/04.85*	0,016	խմելու.	0,960	0,960			
2	Կենցաղային	բանվ.	800	СНиП2/04.85*	0,025	խմելու.	20,0	20,0			
3	Գողերի լվացում	Գողերի լվացում	200	ПКТП Промстрой	0,14		28,0				28,00
4	Շինհրապարակի մաքրում	ջրում, մ ³	500	С401п.163	0,0314		15,7	15,70			
5	Ընդամենը՝	ջրում,մ ²	800	ГОСТ 12.3.00 2-75	0,004		3,2	3,20			
							68.0	40			28,00

Բնակելի միկոռոշրջանի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին: Ջրամատակարարումը կիրականացվի Արարատյան-4 D = 1000 մմ ջրատարից, իսկ կոյուղագծին և հեղեղատարին միացումները՝ տարածքի հարևանությամբ անցնող նոր կառուցվող կոյուղատարին և հեղեղատարին, որի համար տեխնիկական պայմանին համապատասխան լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոմատներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ

կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Բնակելի միկրոշրջանի էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել կառուցվելիք՝ թվով 6 հատ տրանսֆորմատորային ենթակայանների 0.4 կՎ վահաններից, որոնց համար հիմնական էլ սնման աղբյուր կհանդիսանա՝ նախատեսվող 110կՎ ենթակայանը: Կառուցապատողի կողմից կհատկացվի 6 հատ հողակտորներ նոր ենթակայանների համար յուրաքանչյուրը $6 \times 12 = 72$ քմ մակերեսով և 300քմ 110 կՎ ենթակայանի համար: Թաղամասի էլեկտրամատակարարման նախագծերը կիրականացվեն համաձայն տեխնիկական պայմանի լիցենզավորված կազմակերպության կողմից (տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Բնակելի միկրոշրջանի գազամատակարարումը $Q=12000$ խմ/ժամ ծախսով իրականացվելու է <<Հայռուսգազարդ>> ՓԲԸ ցանցից, Երևան 4 ԳԲԿ-ն սնող $D_{պ} - 500$ կողմնատար գազատարի 0.2կմ-ից, որի համար սահմանված կարգով համաձայն տեխնիկական պայմանի լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

**3. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ
ՄԽԵՄԱՆ**

3.1 Տիգիկաաշխարհագրական պայմանները

Նախագծվող միկրոշրջանը գտնվում է ք. Երևանի Աջափնյակ վարչական շրջանի Տիգիկայի փողոց h.320 և h.322 հասցեներում:

Համաձայն Երևանի գլխավոր հատակագծի և Երևանի քաղաքապետի 12.12.2007թ. 5410-Ա որոշմամբ հաստատված «Երևան քաղաքի Աջափնյակ թաղային համայնքի տարածքի գոտևորման նախագծի» միկրոշրջանի թաղամասը նախատեսված է բնակելի, խառը և հասարակական կառուցապատման համար և դիտարկվում է որպես Երևան քաղաքի հյուսիս-արևմտյան խոշոր հատակագծային գոտու գլխավոր հասարակական կենտրոն:

Ընդհանուր մոտ 129 հա մակերեսով հողամասում, նախատեսվում է իրականացնել բնակելի միկրոշրջանի և անտառ-պուրակի ստեղծման աշխատանքներ:

Սույն նախնական գնահատման հայտում դիտարկված են I փուլի միկրոշրջանի օբյեկտները, որոնք տեղակայվում են շուրջ 43,0 հա մակերեսով տարածքում: Անտառ-պուրակի համար հատկացված է 11,0 հա մակերեսով հողամաս:

Նախագծվող միկրոշրջանի տարածքը սահմանափակվում է, հյուսիսից՝ Հին Սիլիկյան խճուղիով, արևելքից՝ նոր կառուցվող Հյուսիս-Հարավ մայրուղով, արևմուտքից՝ «Շահումյան-2» գերեզմանատան պարիսպով, իսկ հարավից և հարավ-արևմուտքից՝ Տիգիկայի փողոցով:

Թաղամասի տարածքը գտնվում է քաղաքի կենտրոնից, ինչպես նաև հարակից Պոռշյան, Քասախ, Զովունի, Մերձավան բնակավայրերից 5կմ (10-15 րոպե) մատչելիության գոտում:

Հյուսիսից հարավ տարածքը ունի մեղմ միակողմ ընդհանուր թեքություն:

Ֆիդոտերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Համաձայն գրականական տվյալների ստորգետնյա ջրերը 50.0 մետր խորությամբ չեն բացահայտվել:

Ֆիզիկաերկրաբանական Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են կառուցապատման համար: Համաձայն «ԳԵՈՏԵՍ» ՍՊԸ կողմից 2021թ. կատարված երկրաֆիզիկական հետազոտության հաշվետվության՝ միկրոսեյսմերով գրանցված տվյալների համաձայն տարածքի գրունտների տատանումների գերակայող պարբերությունները գտնվում են 0.304 – 0.4688 վարկյան տիրություն:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

3.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42\text{ }^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		հունվարին	օգոստոսին
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Ձնածածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 1.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (ն Պա)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Միջին արագություն, մ/վ												20	50	100
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)							
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

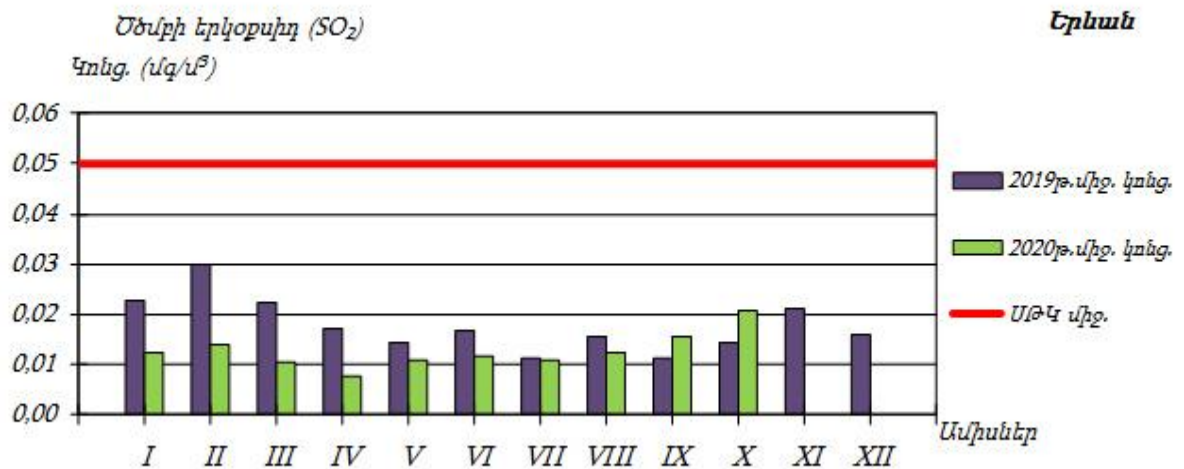
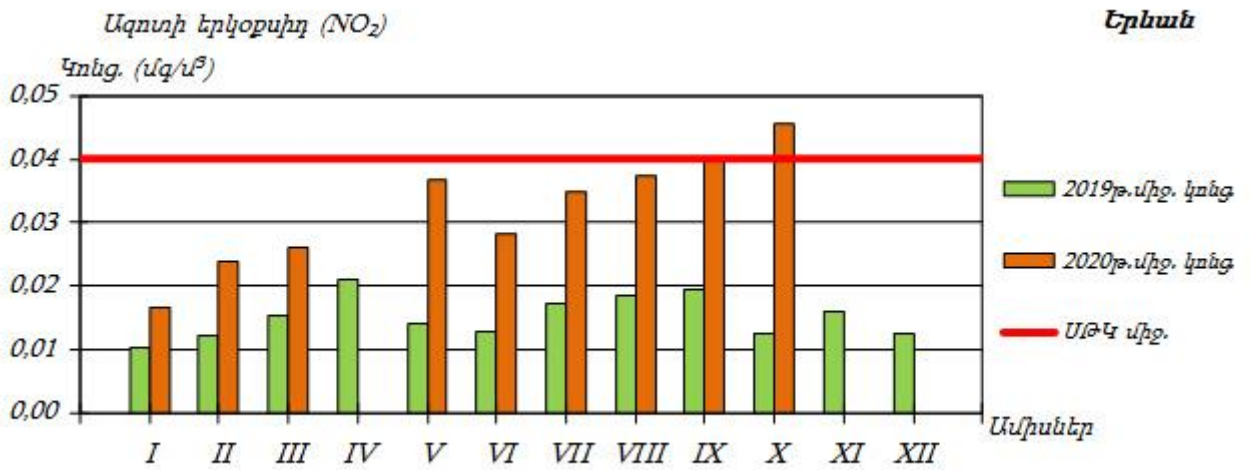
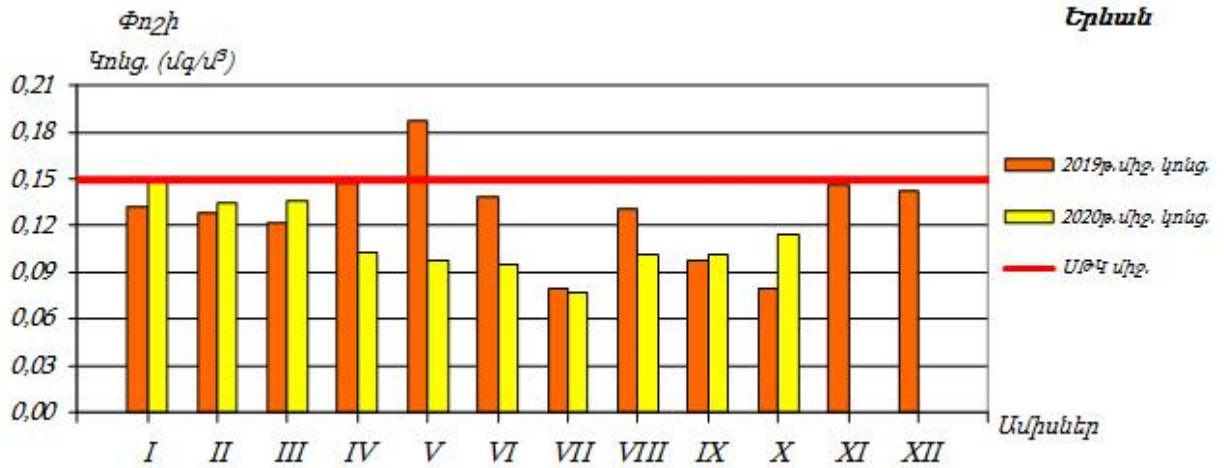
3.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



3.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.6 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 666300 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 533040 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

3.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գազտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատազլիսիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկվկասյան սահնօձ:

3.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 361տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 2300 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ

տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NO_x):

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը և անվաղողերի լվացումից առաջացող հոսքերը կուղորդվեն պարզաբան, յուրաքանչյուր շենքային խմբի կառուցման ժամանակ նախատեսվել է առանձին անձրևաջրերի նստեցման պարզաբան, որը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 1000քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադի:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 17.2 հա: Տարածքում նախատեսվում է տնկել

թիվի կարմիր 87 հատ, լաբորնում- 35 հատ, գնդաձև իլենի - 210 հատ, ձիակասկ -100 հատ, սյունաձև թույա - 123 հատ, հուդայաձառ - 20 հատ, թիվի 450 հատ:

- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 17000 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի:

5. Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝
 - ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
 - բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
 - գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բնակելի միկրոշրջանում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

6. ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

7. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Բնակելի միկոռոջանի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 5520000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	2400000	2400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	72x35000	2520000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	24x25000	600000
Ամբողջ շինարարության համար		5520000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ տեխնիկական միջոցների ավադողերը պարտադիր լվանալ
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

<ul style="list-style-type: none"> Արտակարգ իրավիճակների կառավարում 	<ul style="list-style-type: none"> Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում 	<ul style="list-style-type: none"> Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ; Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
--	---	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 0418-07/Ղ-1889-98

« 18 » « 02 » 2021թ.

Օբյեկտ	Բնակելի միկրոշրջանի կառուցման և անբառ-պտորակի ստեղծման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերդիա) <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, համիրճ բնորոշումը, հզորությունը, դիսկալնությունը աստիճանը (կասեղորիս))</small>
	Մեկ փուլով՝ «Աշխարհաքային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաքային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	Աջափնյակ վարչական շրջան, Տիգրանի փողոց հ.320 և Տիգրանի փողոց հ.322 <small>(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	«ԴԵՖԼԵՍ ՀԱՌՈՒՂԻԿ ԻՆՎԵՍՏ» ՓԲԸ (ք.երևան 0053, Արին-Քերդի 3/6) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, քննությունը, քննության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 23112017-01-0189 և 29.08.2011թ. հ.2845247 վկայականները, երևանի քաղաքապետի կից քաղաքաշինական խորհրդի 14.10.2020թ. նիստի հ.4 արձանագրությունը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 13.01.2021թ. հ.01/11.1/67-2021 եզրակացությունը, էլեկտրային նախագիծը: <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)</small>
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը <small>(սարգյանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
Տիգրանի փ. հ.320 - նպարակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0661-0006: Տիգրանի փ. հ.322 - նպարակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ անբառ-պտորակ ստեղծելու համար, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ կառուցապատման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-2-6: <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	117.999086 հա և 11.0 հա <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	117.999086 հա և 11.0 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ կողմնատային նշանաբանը, մակերեսը (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հյուսիսից հարավ միջինը 3% թեքությամբ կառուցապատման ազատ տարածք: <small>(օբյեկտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ թանգան) ներսակառուցված անկախությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Հյուսիս-Հարավ ավտոմայրուղի, Տիգրանի փողոց, Սիլիկյան հին խճուղի: <small>(ճանապարհների անկախությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կից տարածքներում առկա և Հյուսիս-Հարավ ավտոմայրուղում կառուցվող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիններ: <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հյուսիս-Հարավ ավտոմայրուղի, Տիգրանի փողոց, Սիլիկյան հին խճուղի, «Շահումյան 2» գերեզմանատուն, հարավային մասում անհատական բնակելի տներ, արևմտյան մասում հասարակական նշանակության օբյեկտներ և բարձրավար էլ. գծեր: <small>(կից հորոզոնտալ գծերի անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Ապահովել «Շահումյան 2» գերեզմանատան սահմաններից նորմերով պահանջվող սանիտարապաշտպան գոտու հեռավորությունները, բնակելի շենքերի և Հյուսիս-Հարավ ավտոմայրուղու միջև նախարանել անվազել 50.0 մ. լայնքով բուժերային գոտի: <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
9. Ճարտարապետա-հատակագծային պահանջներ	Մշակել բնակելի միկրոշրջանի կառուցման և անբառ-պտորակի ստեղծման նախագիծ՝ սույն նախագծման թույլտվության 21-րդ կետում նշված նախագծման փուլերով և հերթականությամբ: <small>(օբյեկտում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիստները)</small> Միկրոշրջանը նախատեսվում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 23112017-01-0189 վկայականով ամրագրված 117.999 հա մակերեսով հողամասի հյուսիս արևելյան հարվածում՝ որի համար առանձնացնել շուրջ 40.0 հա տարածք: Անբառ-պտորակը նախատեսվում է նվազագույն համար տրամադրված 11. 0 հա տարածքի ինչպես նաև 117.999 հա մակերեսով հողամասի հյուսիս արևմտյան հարվածում: Բնակելի միկրոշրջանի կառուցապատման հիմնական սկզբունքները, շենքային խմբերի դասավորվածության հորինվածքը իրականացնել երևանի քաղաքապետի կից քաղաքաշինական խորհրդում ներկայացված էլեկտրային նախագիծին համապատասխան: Նախագիծը մշակել «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ հողային օրենսգրքի, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N 596-Ն որոշման, երևանի քաղաքապետի 12.12.2007թ. հ.5410-Ա որոշմամբ հաստատված Աջափնյակ թաղային համայնքի գոբնորման նախագիծ, ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.109.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների ինչպես նաև «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հարավագծում և կառուցապատում» ՀՀԸՆ 30-01-2014 շինարարական նորմերի պահանջներին համապատասխան: <small>(ելնելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին)</small>
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	Նորմարիվային պահանջների համաձայն մշակել կարմիր գծերի նախագիծ, նշելով միկրոշրջանի շենքերի ու շինությունների փողոցներից անջատող սահմանը՝ համապատասխանաբար փողոցների և մայրերի լայնքերով:
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Ըստ նորմարիվ պահանջների:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը	Բնակելի շենքերով ձևավորվող խմբային համայնքներում շենքերի հարկայնությունը ընդունել նվազագույնը 10, իսկ առավելագույնը 16 հարկ հարկայնություն: Հողամասի Հյուսիս-Հարավ ավտոմայրուղում հարող հարվածում Միկրոշրջանի մուտքային հանգույցների ընդգծման նպատակով, շենքային խմբերից առանձնացված հնարավոր է

	նախադրեսել 20-ից մինչև 24 հարկանի կետային շեքեր, բայց ոչ ավել քան 3 հարկ: Միկրոըջանի փարածքում նախադրեվող հասարակական նշանակության օբյեկտները նախագծել մինչև 3, մանկապարտեզները մինչև 2, հսկ դպրոցները մինչև 3 հարկանի:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը <small>(կառուցի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>	ՀՀԸՆ 30-01-2014 շինարարական նորմի, 70-րդ կետի, աղյուսակ 6-ում նշված սահմանային ցուցանիշներին համապատասխան:
9.5. կառուցապատման տոկոսը <small>(կառուցապատվող (անշտանգիկ) տարածքի) հարաբերությունը հողամասի մակերեսի՝ տոկոսներով)</small>	ՀՀԸՆ 30-01-2014 շինարարական նորմի, 70-րդ կետի, աղյուսակ 6-ում նշված սահմանային ցուցանիշներին և կառուցապատման սխեմային համապատասխան:
9.6. կանաչապատման տոկոսը <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>	Կանաչապատված փարածքների մակերեսը պետք է ընդունել մեկ մարդու հաշվով 6 քմ.-ից ոչ պակաս, բնակելի շրջանի փարածքի սահմաններում՝ 25 %-ից ոչ պակաս:
9.7. այլ պահանջներ	<p align="center">Կառուցապատման նախագծի մասով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Միկրոըջանի կառուցապատման նախագծի կազմը և բովանդակությունը, անհրաժեշտ ելակետային նյութերը, հիմնական տեխնիկադրեանական ցուցանիշների ամրագրումը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N 596-Ն որոշմամբ նշված պահանջներին: Ճանապարհափողոցային ցանցը մշակել ամբողջ թաղամասի (117.999 հա) համար հաշվի առնելով արդեն առկա ճանապարհները և Երևանի գլխավոր հարավագծով՝ թաղամասի հարավային մասով նախադրեվող հեռանկարային՝ Երևանը Արմավիրի մարզին կապող արագեթուց մայրուղին: Միկրոըջանում նախադրեսել առաջին անհրաժեշտության սպասարկման հաստատություններ՝ <ul style="list-style-type: none"> - մանկական նախադպրոցական հիմնարկներ - հանրակրթական դպրոցներ փարայական դասարանների համար - մարզական ստորադարձական պարաօլիմպիկների համար սրահներ (ինտերվոլ է բնակելի շեքերի առաջին հարկերում) - մարզական-սպորտային կենտրոններ (ինտերվոլ է միկրոըջանի սահմաններից դուրս հեծրագա կառուցապատման փուլերում) - սպորտահամալիրներ, դեղատներ, (ինտերվոլ է բնակելի շեքերի առաջին հարկերում) - կենցաղ-սպասարկման, հասարակական սննդի և առևտրի հաստատություններ (ինտերվոլ է բնակելի շեքերի առաջին հարկերում) - կապի բաժանմունք և բանկերի մասնաճյուղեր (ինտերվոլ է բնակելի շեքերի առաջին հարկերում) Կառուցապատման նախագծի գլխավոր հարակազմում ցույց տալ թողոր նախագծվող, շեքերն ու շինությունները, հանգստի գոտիները, մարզական և այլ նշանակության հրապարակները, փրանսպորտային և հեծրուտն անցումները, կանաչ տնկարկները: <p align="center">Շեքերի շինությունների նախագծի մասով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Նախագծով լուծել դեպի թաղամասի փարածք ավտոբուսասպորտի անվտանգ ելումուտի, շեքերի և շինությունների սպասարկման խնդիրները: Բնակելի շեքերը ապահովել վերգեղանյա և ստորգեղանյա ավտոկայանարեղծելով՝ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի նկատմամբ առնվազն 70% և ավելի հարաբերությունը: Շեքերում բնակարանային կազմը և դրանց մակերեսները նախագծել պարզփրատի առաջադրանքով՝ պահպանելով նորմատիվային պահանջները: Քաղաքնախարան շեքերի փրանիշները նախադրեսել հարթ, փրանիշներում հնարավոր է նախադրեսել արևային էներգիայից էլեկտրական հոսանքի սրբացման սարքավորումներ, կենտրոնացված ջեռուցման պարագայում կարսայարներ: Բնակելի շեքերի ստորգեղանյա կամ առաջին հարկերում հնարավոր է նախադրեսել ընդհանուր օգրագործման փարածքներ հեծանիվների, առօրյա օգրագործվող իրերի համար: Նախագծման ժամանակ հաշվի առնել Երևանի քաղաքապետի կից քաղաքաշինական խորհրդում հնչեցված առաջարկությունները:
10. Հողամասում գտնվող շեքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթաբաշխությունը	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 23112017-01-0189 և 29.08.2011թ. հ.2845247 վկայականներով շինություններ գրանցված չեն:
11. Ստորգեղանյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Ստորգեղանյա հարկերում նախադրեսել ավտոկայանարեղծիներ, հակահրդեհային և կենցաղային կարիքների համար անհրաժեշտ ջրամբարներ և ՀՀ նորմերով չարգելվող այլ տեխնիկական կամ օժանդակ նշանակության փարածքներ: Հաշվի առնել արտակարգ իրավիճակների պայմաններում ստորգեղանյա փարածքները որպես սպասարան օգրագործելու հնարավորությունը՝ նախադրեսելով համապատասխան միջոցառումներ: Առաջին հարկերի օգրագործումը ըստ պարզփրատի առաջադրանքի՝ բնակելի կամ ՀՀ նորմերով չարգելվող հասարակական գործառնության փարածքներ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից փրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	«Վեոյիաջուր» ՓԲԸ 19.11.2019թ. հ.ՄՄ/3054/ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	«ՀԷՑ» ՓԲԸ 18.05.2020թ. հ.ՏԳ-ՄՀԱ-Ս.Վ/0206 (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 25.11.2019թ. հ.02-22/5296 (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Ուղղաձիգ հարակազմման ժամանակ փարածքի նախագծային նիշերը ընտրել այնպես, որ առավելագույն չափով պահպանվեն բնական ռելիեֆը, ապահովել հողածածկույթի, մակերևութային ջրերի հեռացումը, կարգավեն նվազագույն ծավալի հողային աշխարհները՝ հանված գրունտներն օգրագործելով շինարարական հրապարակում: Նախադրեսել հեղեղաբարեկրի ցանց՝ հեղեղակարգավորիչ սարքավորումներով: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել փարածքի բարեկարգման, կանաչապատման, ուղղաձիգ հարակազմման և լանդշաֆտի պլանավորման նախագիծ:
15. Շինարարական նյութեր	(լանդշաֆտային պլանավորման պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փրքը ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) Երկաթբետոն, սրբարաշ և կոպրպարաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: էներգախնայողության ապահովման նպատակով պարզ կոնստրուկցիաների համար կիրառել ջերմամեկուսիչ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգրագործման վերաբերյալ առաջարկությունները) Նախադրեսել արտակարգ իրավիճակներում բնակչության փրահանման, պաշտպարման և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումները:
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել իրենց հիդրանտների առկայությունը:

(հավաիրի ելքային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսվելու է հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար փոխադրվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմի համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	* Նախատեսվելու է շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ հաշվի առնելով շրջակա միջավայրի ազդեցության պետական փորձաքննական պահանջների պարտադիր կարգադրման պահանջները: (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ակազանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի շինարարության թույլտվությունը պահանջ է 2 փուլի ժամկետով, եթե փուլ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական փազրոված մարմին ՄԻԻՊ 1.04.03 85* (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության փուլային նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Քողաքային ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բարձրանալ), փորձանցման, ուժեղացման և քարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը պահանջ է նախագծային փաստաթղթերով փոխ օբյեկտի շինարարության նախագիծը կամ ապամոնիթորինգ) փուլային կազմակերպման նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (ստացարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և օդատարրի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	1-ին փուլ – Միկրոշրջանի կառուցապատման էքզիզային նախագիծ: 2-րդ փուլ – Միկրոշրջանում նախատեսվող բնակելի շենքերի, շենքային խմբերի նախագծերի առանձնացված կամ համալիր մշակում: 3-րդ փուլ – Անբառա պորակի նախագիծ: 4-րդ փուլ – Միկրոշրջանում նախատեսվող նախադրողական, կրթական, հասարակական-սպասարկման օբյեկտների առանձնացված կամ համալիր մշակում: Առաջադրանքի գործողության ժամկետը երկու տարի: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Տ ՈՒ Ց Ի Չ Դ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ
ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն թույլ փուլերի համար, իսկ 1-ին փուլի միկրոշրջանի կառուցապատման էքզիզային նախագիծը՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննություն:

(ՀՀ օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում
• **Կառուցապատման էքզիզային նախագծի համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:**
• **Հյուսիս Հարավ մայրուղուց դեպի միկրոշրջան նախատեսվող ավտոտրանսպորտի մուտքերն ու ելքերը նախապես համաձայնեցնել «Երևանի կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» ՀՈԱԿ-ի հետ:**
• **ՀՀ քաղաքաշինության, փենսիլական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:**

(իրավաստ մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում) շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ
• **Երևանի քաղաքապետի հետ՝ սույն նախագծման թույլտվության 21-րդ կետում նշված փուլերով:**
• **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ներակառուցվածքի փոփոխության պայմաններին վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փուլային ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:**
(նշվում են սույն օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու ընտանյալ պահպանության և այլ իրավունքային մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում
Բնակելի շենքերի բնակարանների սպասարկման համար շենքերի առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:

27. Այլ պայմաններ
Ցուրաքանչյուր համաձայնեցված փուլի համար բացի կառուցապատման էքզիզային նախագիծ փուլից (1-ին փուլ) կրթամարդկի համապատասխան շինարարության թույլտվություն:



**Երևանի քաղաքապետ
Հ.ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ**

Կարգող՝ Ե.Օրդուխանյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «23» Նոյեմբերի 2017 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ԴԵՖԱՆՍ ՀԱՈՒԴԻՆԳ ԻՆՎԵՍՏ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Աջափնյակ Տիգինայի փողոց հ.320 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՍՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Երևանի քաղաքապետի 18.08.2009թ. թիվ 2738-Ա, 12.08.2011թ. թիվ 3633-Ա որոշումներ, 06.11.2008թ. թիվ 9156 ադուվաճառքի պայմանագիր, 24.08.2011թ. թիվ 4683 համաձայնագիր, ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 21.07.2017թ. № ԵԱԴԴ/2061/02/17 գործով կայացված վճիռ:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0661-0006

Մակերեսի չափը (հա)՝ 117.999086

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հատիչ կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ռոբերտ Համբարձումյան

գրադեղրած պաշտոնը՝ երկրակառուցման տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.



ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

Կարեն Սարգսյան
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

Գրականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը)

2

Հրաչյա Բաբայան
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՆԿԱՏԱՍԱՐ

Հրաչյա Բաբայան 29.10.03, 1995-ա 12.08.11, 1363-4 ԿՊ
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

06.11.08, 1955 և Կարեն Սարգսյան, 06.08.11, 1988
Կարեն Սարգսյան ԿՊ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
01.001-2-6 ՄԱՅԱՆԻՍՏՈՒՄ ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ, ՍԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐՃ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ԳԵՆԵՐԱԼ

(ստորագրությունը)

Կ.Տ.

29

20/1 Բ.

2845247

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 01.001.0001-0005
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____ ՔՈՒՆԻՍԻ
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ ԵՐԵՎԱՆԻ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՆԿԵՂՆԵՐԻ ԽՈՒՄԻ
 ՀՈԴԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) _____ 11,0
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ ԿԱՌԱՅԱՐԱՅՄԱՆ ԽՈՒՄԻ

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ


ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____ ԿԱՌԱՅԱՐԱՅՄԱՆ ԽՈՒՄԻ
 _____ ՔՈՒՆԻՍԻ

Կատարողներ՝ _____ ՔՈՒՆԻՍԻ
 (ստորագրությունները)



Աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ՝ Ա. Մեղոյանին



« 19 » հոկտեմբեր 2019թ.
N ՎՊ/3054/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի ելակետային տվյալներ

Հարգելի պարոն Մեղոյան,

Ի պատասխան Ձեր 15.11.2019թ. Թիվ 50/2-106668 գրության՝ հայտնում եմ, որ Տիչինայի փողոց հ.320 և 322 հողամասերում ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Արարատյան-4 d=1000մմ ջրատարից, իսկ կոյուղագծին և հեղեղատարին միացումները տարածքի հարևանությամբ անցնող նոր կառուցվող կոյուղագծին և հեղեղատարին: Տեղեկացնեմ նաև, որ վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:

Հարգանքով՝ Սեղոյան Գլխավոր տնօրենի ժ/պ
Ա. Շահինյան

Պատասխանատու՝ Ա. Մարտիրոսյան Սեղոյան
ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, «ՎԵՈԼԻԱ ՋՋԻՊ» ՓԲԸ
ԵԼԻՑ 3054/1
«19» 11 20 19թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

<< ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0206

<<18>> 05 2020թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ <<ԴԵՖԱՆՍ ՀԱՌԻԶԻՆԳ ԻՆՎԵՍՏ>> ՓԲ ընկերությանը՝ (06.05.2020թ., N 01-03) Սպառաիշի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Աջափնյակ, Տիչինայի փողոցին հարող հ. 129 Պահանջվող հզորությունը՝ 50 ՄՎտ Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. <<Էկո>> թաղամասի էլ. մատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել կառուցվելիք՝ թվով 6 հատ տրանսֆորմատորային ենթակայանների 0.4 կՎ վահաններից, որոնց համար հիմնական էլ. սնման աղբյուր կհանդիսանա՝ կառուցվելիք 110 կՎ ենթակայանը:
2. Ք. Երևան, Աջափնյակ, Տիչինայի փողոցին հարող հ.129 տարածքով անցնում է՝ ԵԿ <<Սպանդարյան>> 110/35/6 բջ.3՝ 6 կՎ լարման ՕԳ-ը, որն անհրաժեշտ է տեղափոխել, ապահովելով՝ ՀՀ կառավարության 2009 թվականի ապրիլի 2-ի N 363-Ն որոշմամբ հաստատված ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ-ի 4-րդ գլխի, 30 կետի, 1)ա. ենթակետի պահանջները:
3. Կառուցապատողի(նախաձեռնողի) կողմից էլ. հաղորդման գծերի տեղափոխման նախագիծը, անհրաժեշտ է համաձայնեցնել՝ «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության <<Մաշտոց>> շահագործման շրջանի պետի և նույն ընկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:
4. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման-պատվեր ձևակերպելու համար:
5. 2-րդ և 3-րդ կետերի պահանջների չկատարման դեպքում՝ սույն տեխնիկական պայմանները կհամարվեն անվավեր:
6. <<Էկո>> թաղամասի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ անհրաժեշտ է որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի հողակտորներ՝ 6 հատ նոր ենթակայանների համար՝ յուրաքանչյուրը՝ 6X12=72մ² և մեկ հատ 110 կՎ ենթակայանի համար՝ 300 մ²:
7. Նախատեսվող ենթակայանները թաղամասում տեղաբաշխելու հարցի հետ կապված՝ հողակտորների տեղադիրքերի հարցը անհրաժեշտ է քննարկել «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենության հետ:

Տեխնիկական տնօրեն

կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59-12-65

Դ. Գրիգորյան



«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
 «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ընդունելու տնօրենի տեղակալի
 պաշտոնավոր ճարտարագետ՝
 Ա. Հակոբյան
 «25» օգոստոսի 2019թ.

Ե Չ Բ Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Տիչինայի փողոցի թիվ 320 և 322 հասցեներում
 «Դեֆանս Հաուզինգ Ինվեստ» ՓԲԸ-ի կողմից կառուցվող «Էկո» քաղամասի
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
 գազամատակարարումը, $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=12000$ խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով իրականացնել
 Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-500 կողմնատար- գազատարի 0.2 կմ-ից,
(գործարան ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)
 որի տեխնիկական պայմաններն են՝

Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{աշխ. փաստ.} = 1.0+1.5$ ՄՊա
Գազատարի տրամագիծը \varnothing (մմ)	530 մմ
Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – Երևան-4 ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-500 կողմնատար-գազատարի 0.2կմ
Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
Պայմաններ	<p>Կառուցել՝</p> <p>1.Գործարանային արտադրության, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն՝</p> <p>ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի վերցնման (отбор) հանգույցները;</p> <p>բ) էլեկտրասնուցման, կապի, կոռոզիայից պաշտպանման, պահպանման և հրդեհային ծայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման ու կյուրդու համակարգերը;</p> <p>2.ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար ($P_{տր.}=4.0$ ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>3.Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ թաղամասի գազաֆիկացման համար:</p> <p>Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. թիվ 119-Ն, 08.11.2007թ. թիվ 1438-Ն, 16.07.2015թ. թիվ 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի 22.11.2019թ. № 01/13.5/1439-2019 կրոնությունը
 - Տեխնիկական պայմանները:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳՏՑ Շ և Ս բաժնի պետ

Կազմեց՝

Վ. Ասրիյան

Վ. Գրիգորյան