

«ԴԱԼՄԱ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեփաստիա վարչական շրջանի
Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեում «Դալմա Գարդեն Մոլ» զվարճա-
առևտրային համալիրի կցակառույցի կառուցման

ՇՐՋԱԿԱ ՍԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ
(Լրամշակված)



ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ՝
«Դալմա Ինվեստ» ՍՊԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝
Է. Խաչատրյան

ԵՐԵՎԱՆ
Փետրվար 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ	5
2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	6
3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ	6
4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ	10
4.1 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիր.....	10
4.1.1. Ճարտարապետական և տեխնոլոգիական լուծումներ	10
4.1.2. Ջրամատակարարում և ջրահեռացում	14
4.1.3. Ջեռուցում (հովացում) և օդափոխություն	14
4.2 Շինարարության կազմակերպում.....	16
4.2.1. Բնառեսուրսների օգտագործում.....	18
5. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	20
5.1 Բնապահպանական պայմանների բնութագիրը	20
5.2 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը	22
5.3 Բուսական և կենդանական աշխարհ	23
5.4 Պատմամշակութային հուշարձաններ	23
5.5 Հողօգտագործում և տարածքի բարեկարգում.....	23
5.6 Օդային ավազան	24
5.7 Ջրային ռեսուրսներ.....	24
6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	25
7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ	27
8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ	28
ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	30
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ	31
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ	32
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱ	35
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	35
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԽԵՄԱ	38
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ	39
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ	47
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԲՈՂՈՔԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՁԵՎ	49
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ԱՅՑԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻ ՁԵՎ	50
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ԱՐՏԱԿԱՐԳ ՊԱՏԱՀԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎ	54
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 12. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	55
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 13 ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ՝ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ	59

ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՊՄ - անհատական պաշտպանական միջոցներ

ԲԱՄ - բողոքների արձագանքման մեխանիզմ

ԲԿՊ - բնապահպանական կառավարման պլան

ՀՀ - Հայաստանի Հանրապետություն

ՀՀՇՆ - Հայաստանի Հանրապետության շինարարության նորմեր

ՆԳՀ - նախնական գնահատման հայտ

ՇՄԱԳ - շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում

ՇՄՆ - Շրջակա միջավայրի նախարարություն

ՇՄՄՏԿ - Շրջակա միջավայրի մոնիտորինգի և տեղեկատվության կենտրոն

ՊՈԱԿ - պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

ՍՊԸ – սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գործունեության նպատակ	«Դավմա Գարդեն Մոլ»-ի կցակառույցի կառուցում
Ձեռնարկող	«Դավմա Ինվեստ» ՍՊԸ Հասցե՝ ք.Երևան, Վազգեն Սարգսյան 26/1
Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ, էլ փոստ, հեռախոս	Կոնտակտային անձինք՝ Դ. Հովհաննիսյան Հեռ.՝ (+ 374 77) 190-522 ՆԳՀ-ի մշակման պատասխանատու՝ Մ. Նալբանդյան Հեռ.՝ (+ 374 98) 131-471 economecol@gmail.com
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ք.Երևան, Մալաթիա-Սեփաստիա վարչական շրջան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3
Կառուցապատվող տարածքի մակերեսը	6595.0 ք.մ

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունը մշակված է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծառնակաբերդի խճուղի/3 հասցեում տեղակայված «Դալմա Գարդեն Մոլ» զվարճա-առևտնային համալիրի նոր մասաշենքի/կցակառույցի կառուցման համար, որի նախագծումը կատարվել է «ԱՐԽԱՆԳԵԼ» ՍՊԸ-ի կողմից:

Նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Երևանի քաղաքապետի կողմից 27.12.2019թ. տրված N 01/18-07/1-12521-1358 նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման 05.02.2015թ. N 05022015-01-0022 վկայականով «Դալմա Ինվեստ» ՍՊԸ-ին պատկանող հողամասի սահմաններում:

Նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել.

1. Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N 05022015-01-0022 վկայականը,
2. 2015թ. «Գառնի» ՍՊԸ կողմից կատարված չափագրությունն ու հաստատված հողամասի հատակագիծը,
3. Տեղագրական հանույթը,
4. 2019թ. «Գեոլիթ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված ինժեներարկրաբանական հետազոտությունն ու եզրակացությունը,
5. Հ. 01/18-07/1-Հ-12521-1358 նախագծման թույլտվությունը՝ տրված 27.12.2019թ.,
6. 2019թ. «Սեյսմանախագիծ» ՍՊԸ կողմից տրված եզրակացությունը նախագծվող կցակառույցի փոստրակի իրականացման վերաբերյալ,
7. ՀՀ ում գործող օրենքներն ու նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը,
8. «Սեյսմակայուն Շինարարություն» ՍՊԸ-ի կողմից 11.05.2020թ. կատարված որոշ աստիճանավանդակների կազմաքանդման տեխնիկական եզրակացությունը,
9. Պատվիրատուի առաջադրանքը:

Նախատեսվող տվյալ գործունեության իրականացումը ենթադրում է բնապահպանական ազդեցության գնահատման իրականացում՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության պահանջների:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21 հունիսի, 2014) հոդված 14-ի կետ 6-ի համաձայն, «Դալմա Գարդեն Մոլ» զվարճա-առևտնային համալիրի կցակառույցի իրականացման նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 մ²-ը (նոր մասնաշենքի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 6595.0 ք.մ):

Ըստ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանի, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է Նախնական գնահատման հայտի (ՆԳՀ) պատրաստում:

2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող բնապահպանական ազդեցությունները (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութեր, թափոններ և այլ գործոններ), վերլուծել ու գնահատել դրանք, ցույց տալ, որ հնարավոր բացասական ազդեցությունների կանխարգելման, չեզոքացման և/կամ նվազեցման համար նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումները: Գնահատման նպատակն է նաև նույնականացնել հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները և օգուտները:

Նախատեսվող գործունեության ՆԳՀ-ը իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության, մեթոդական և կարգավորող ընթացակարգերի պահանջներին համապատասխան:

Նախնական գնահատման հայտում օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը և դրա իրականացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը,
- նախատեսվող գործունեության տարածք դաշտային այցերի ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- տվյալ տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, քարտեզները, լուսանկարները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,
- շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում,
- բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի ներկայացում (ներառյալ՝ հանրային լուսմների արձանագրությունն ու մասնակիցների ցանկը) Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող

ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, իրավական այլ ակտերից և կառավարության մի շարք որոշումներից:

ՀՀ Սահմանադրության (2015) 12-րդ հոդվածը «Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը» սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործման վերաբերյալ՝ ղեկավարվելով կայուն զարգացման սկզբունքով և հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

Ստորև ներկայացված են շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ մի շարք օրենքներ և կառավարության որոշումներ.

➤ **ՀՀ օրենքներ**

- «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - բաղկացած է ՀՀ-ում տարբեր բնույթի ծրագրերի և գործունեությունների համար ՇՄԱԳ-ի գործընթացի հիմնական քայլերից: Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման «հայեցակարգերի» պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Օրենքի 14-րդ հոդվածով սահմանվում են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների, որոնք դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:
- «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (1998)
- «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (1999)
- «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (2000)
- «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (1994թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:
- «ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

- «ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002)
- «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասագործման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:
- «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:
- «Ջրի ազգային քաղաքականության հիմնադրույթների մասին» ՀՀ օրենք
- «ՀՀ անտառային օրենսգիրք» (2005)
- «ՀՀ Ջրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (2006)
- «Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

➤ **ՀՀ կառավարության որոշումներ**

- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N72-Ն որոշում «ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N71-Ն որոշում «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 14.08.2008 թ. N 967-Ն որոշում «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին»

- ՀՀ կառավարության 02.11.2017 թ. N 1404-Ն որոշում «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»
- ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N781-Ն որոշում «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»

Սույն հաշվետվության պատրաստման ընթացքում հաշվի են առնվել նաև ՀՀ կառավարության 25.09.2014թ. «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա, կառավարության 10.12.2015թ. նիստի «Հայաստանի Հանրապետության կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 և կառավարության 27.05.2015 նիստի «Հայաստանի Հանրապետությունում անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N23 արձանագրային որոշումները, ներառյալ ՀՀ կողմից վավերացրած բնապահպանական միջազգային պայմանագրերի պահանջները:

Հայաստանը վավերացրել է մի շարք միջազգային համաձայնագրեր (բերված են ստորև) և կոնվենցիաներ՝ կապված շրջակա միջավայրի կառավարման խնդիրների հետ (ցանկն առկա է ՀՀ ՇՄՆ <http://www.mnp.am/> ինտերնետային էջում)։

➤ **Միջազգային համաձայնագրեր.**

- «Եվրոպայի վայրի բնության և բնական միջավայրի պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բեռն)
- «Միջազգային կարևորության խոնավ տարածքների մասին, հատկապես որպես ջրաթոշունների բնակավայր» կոնվենցիա (Ռամսար.)
- «Միգրացվող վայրի կենդանիների տեսակների պահպանության մասին» կոնվենցիա (Բոնն)
- «Անհետացման եզրին գտնվող վայրի կենդանական ու բուսական աշխարհի տեսակների միջազգային առևտրի մասին» կոնվենցիա (CITES) (Վաշինգտոն)
- Լանդշաֆտների եվրոպական կոնվենցիա (Ֆլորենցիա)
- «Համաշխարհային մշակութային և բնական ժառանգության պահպանության մասին» կոնվենցիա (Փարիզ.)
- ՄԱԿ-ի «Կլիմայի փոփոխության մասին» շրջանակային կոնվենցիա (Նյու Յորք)
- «Կենսաբանական բազմազանության մասին» կոնվենցիա (Ռիո-դե-Ժանեյրո)
- «Կայուն օրգանական աղտոտիչների մասին» կոնվենցիա (Ստոկհոլմ) (2003թ.վավերացվել է ՀՀ կառավարության կողմից)
- «Վտանգավոր թափոնների անդրսահմանային փոխադրման և դրանց հեռացման նկատմամբ հսկողություն սահմանելու մասին» կոնվենցիա (Բազել):

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառվումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 «Շինարարությունում նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակը (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐԸ

4.1 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիր

4.1.1. Ճարտարապետական և տեխնոլոգիական լուծումներ

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեում:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 119147 մ² (համաձայն անշարք գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի, որը բերված է [հավելված 1-ում](#)), որի սահմաններում է տեղակայված «Դալմա Գրադեն Մոլ» զվարճա-առնտեսային համալիրը, բաց ավտոկայանատեղի և ավտովազման կետ: Սույն գործունեությամբ նախատեսվում է ընդլայնել առկա «Դալմա Գրադեն Մոլ» զվարճա-առնտեսային համալիրը՝ կից կառուցելով նոր մասնաշենք: Կցակառույցը, որի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 6595 մ², նախատեսվում է իրականացնել 2 վերգետնյա և 1 կիսանկուղային հարկերով: Հարկերի հատակների նիշերը համապատասխանեցվել են առկա համալիրի հատակի նիշերի հետ:

Նախատեսվող գործունեության համար առկա է Երևանի քաղաքապետի կողմից 27.12.2019թ. տրված N01/18-07/1-12521-1358 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը բերված է [հավելված 2-ում](#)):

Կառուցապատման տարածքը «Դալմա Գարդեն Մոլ»-ի հարավ-արևմտյան կողմից՝ մոլին կից հատվածն է: Տարածքի իրադրության սխեման բերված է [հավելված 3](#)-ում:

Նախագիծը մշակվել է ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջների, ինչպես նաև Պատվիրատուի կողմից տրված տեխնիկական առաջադրանքի պահանջների համաձայն:

Հատակագծում կցակառույցն ունի ուղղանկյունաձև տեսք (49.00x130.1մ՝) ելունային հատվածներով բաղկացած չորս բլոկներից, որոնք միմյանցից առանձնացված են դեֆորմացիոն կարերով, մեկ ստորգետնյա և երկու վերգետնյա հարկերով: Այն բաղկացած է սեյսմիկ կարաններով բաժանված երեք հատվածամասերից:

1-ին հարկում նախատեսվում են առևտրային տարածքներ, երկրորդ հարկում՝ սննդի ընդունման տարածք («Գաստրո մարկետ» ֆորմատ), ժամանցի գոտի և կինոթատրոն, որը կհանդիսանա ներկայումս գոյություն ունեցող կինոթատրոնի ընդլայնումը ևս երկու դահլիճով: Սննդի ընդունման տարածքին կից նախատեսված է բաց հարթակ՝ տարվա տաք շրջանին բացօթյա սնունդ կազմակերպելու համար: Կիսանկուղային հարկում նախատեսվում է 147 կայանատեղով ավտոկայանատեղի և ադմինիստրատրիվ-գրասենյակային տարածք, որը միջանցքով կապվում է գոյություն ունեցող ադմինիստրատիվ հատվածի հետ:

Հարկերն իրար հետ կապվում են աստիճանավանդակներով, վերելակներով և շարժասանդուղքներով: Տարհանման պահանջներից ելնելով երկայնական ճակատին կից նախատեսված են ևս 3 բացօթյա աստիճանավանդակներ: 2-րդ հարկի լուսավորությունը կազմակերպվի նաև չորս հատ ուղանկյուն երդիկներից: Տանիքը հարթ է, ջրահեռացումը՝ ներքին:

Կցակառույցի ճակատները որոշ հեռավորության վրա նախատեսվում է երեսապատել տարածական թաղանթով, որը կազմված է լինելու մետաղական հիմնակմախքից և կոմպոզիտ, տեղ-տեղ լուսավորվող պանելներից:

Նախատեսվում է նաև բացօթյա ավտոկայանատեղի՝ 254 ավտոկայանատեղիով (համայնապատկերը բերված է նկ. 1-ում):

Գործունեության արդյունքում նախատեսվում է քանդել տարածքում առկա ավտովագման կառույցը և ջրի ռեզերվուարները (220մ²), ինչպես նաև գոյություն ունեցող առևտրային համալիրի ետևի շքամուտքը: Գոյություն ունեցող և նախատեսվող կառույցների միջանցքների անընդհատությունն ապահովելու նպատակով կքանդվի նաև գոյություն ունեցող կառույցի 1 աստիճանավանդակ՝ այն նախատեսելով կից մասնաշենքում՝ պահպանելով նորմատիվ բոլոր պահանջները: Նախատեսվում է քանդել և տեղափոխել 1 արտաքին ե/բ աստիճանավանդակ:

Շինարարության ընթացքում նախատեսված է ժամանակավոր հետիոտնային անցման ապահովում՝ գոյություն ունեցող շենքի բնականոն սպասարակման, ինչպես նաև շենքից էվակուացիա իրականացնելու նպատակով: Քանդումից առաջացած շին. աղի ծավալները կազմում են 1076.5 մ³:

Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ որոշ ընդհանուր տվյալներ բերված են աղյուսակ 1- ում, իսկ ընդհանուր համայնապատկերը՝ նկ.1-ում:

Աղյուսակ 1. Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ ընդհանուր տվյալներ

Ընդհանուր տվյալներ	
0.00 նիշը համապատասխանում է	1011.00 բացարձակ նիշին
Հողամասի ընդհանուր մակերես	119147քմ
Կառուցապատման մակերես	6.595 քմ
Շինարարական ծավալը	110.796 խմ
Այդ թվում՝ 0.00 նիշից ցածր՝ կիսանկուղ	19.785 խմ
Շինարարության տևողությունը	3 տարի
Հարկայնություն - վերգետնյա - կիսանկուղային	2 հարկ 1 հարկ
Ավտոկայանատեղի՝ ընդհանուր մակերես /բաց և փակ/	15 214 քմ
Ավտոկայանատեղիների քանակ /բաց և փակ/	464 տեղ
Տանիքի մակերես	6 745 քմ



Նկար 1: Նախատեսվող կառույցի համայնապատկերը

Համաձայն նախագծային փաստաթղթերի կառույցի հիմնականախիքի կոնստրուկտիվ սխեման լուծված է միաձույլ երկաթբետոնյա շրջանակային կմախքով: Շինության հիմքերի համար հիմնատակ են ծառայում միջին ամրության ճեղքավորված բազալտների և անդեզիտաբազալտների հիմնաշերտերը, որոնց համար հիմնատակի հաշվարկային կրողունակությունը ընդունվել է 5.0 կգ/սմ²: Շենքի կրող կոնստրուկտիվ տարրերն ունեն հետևյալ բնութագրերը.

- Հիմքերը ժապավենային են, խաչահատվող միաձույլ ե/բ հիմնային հեծանների տեսքով, որոնք ունեն 900x900մմ չափերի հատվածք: Հիմքերի չափերը խաչահատվող տեղամասերում փոփոխվում են, ինչի արդյունքում սյուների տակ հիմքերի չափերը հատակագծում 2400x2400մմ են: Հիմքի հեծանները ամրանավորված են 12, 18, 25 և 28 տրամագծով A500C դասի երկայնական ամրաններով: Անուրները նախագծված են 8 տրամագծի A1 դասի ամրաններով: Հիմքերը նախագծված են B25 դասի ծանր բետոնից:
- Շրջանակի սյուներն ունեն 600x600մմ չափերի հատվածք և տեղադրված են 9.0 մ քայլով:
- Կարկասի սյուները նախագծված են B25 դասի ծանր բետոնից 800x800մմ, 800x1600մմ հատվածքի չափերով: Սյուները ամրանավորված են 32, 28, 25, 22 և 20մմ տրամագծի A500C դասի ամրաններով: Անուրները իրականացված են 8մմ տրամագծի A1 դասի ամրաններով:
- Պարզունակները նախագծված են B25 դասի ծանր բետոնից 800x800մմ, 800x700մմ 400x800մմ, 400x500մմ հատվածքով: Պարզունակները ամրանավորված են 32, 28, 25, 22, 20 և 12մմ տրամագծի A500C դասի ամրաններով: Անուրները նախագծված են 8մմ տրամագծի A1 դասի զույգ ամրաններով:
- Ներքին աստիճանները իրականացվում են միաձույլ ե/բ աստիճանաքայլ հարթակներով B25 դասի ծանր բետոնից և նույնպես ամրանավորված են երկտակ ամրանային ցանցերով:
- Միջնորմները իրականացված են բետոնե բլոկներից ամրանավորված շարվածքով և գիպս-ստվարաթղթե երկտակ սալերով:
- Ծածկերն ու վերնածածկը միաձույլ ե/բ կողավոր սալի տեսքով են, որի գլխավոր հատվածքի չափերը կազմում են 500x800մմ, իսկ երկրորդական պարզունակների լայնական հատվածքի չափերը՝ 300x490մմ: Ծածկի սալերի հաստությունը կազմում է 120մմ:
- Շենքի արտաքին պատող պատերը հանդիսանում են կարկասի լցվածք, որոնք իրականացված են թեթև բետոնե սնամեջ բլոկների ամրանավորված շավածքից և երեսպատված են տրավերտինե կամ բազալտե սալիկներով: Պատերն ունեն 20-40մմ հաստություն:

Աշխատանքային նախագծով մասնաշենքում նախատեսված է ջեռուցման ներքին համակարգ, տեսահսկման համակարգ, որի օգնությամբ կիրականացվի ներքին և արտաքին հսկողությունը, հրդեհային ազդարարման ավտոմատ համակարգ և այլն:

Նախատեսվող գործունեության գլխավոր հատակագիծը բերված է [հավելված 4](#)–ում:

4.1.2. Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Քաղաք Երևանի Մալաթիա-Սեֆաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղու 3 հասցեում կառուցվող «Դալմա Գարդեն Մոլ» առևտրային համալիրի կցակառույցի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծն իրականացվել է պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝ СНиП 2.04.01-85 համաձայն, որում հաշվի են առնվել նաև շահագործման ընթացքում հրդեհանվտանգության պայմանները:

Իրականացվել է սառը և տաք ջրամատակարարման նախագիծ, որի համաձայն ջրամատակարարման խողովակները մուտք են գործում նկուղային հարկից: Մուտք գործելով շենք դրանք բաժանվում է երկու ճյուղի, մեկը՝ դեպի առաջին հարկում տեղակայված կաթսայատուն, երկրորդը՝ դեպի ջրի սպառման սարքավորումներ: Շենքի մուտքային հատվածում նախատեսված են մետաղական խողովակները, իսկ բաժանումից հետո՝ պոլիպրոպիլեն:

Տաք ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել կաթսայատանից: Խողովակաշարերը հատակային մոնտաժի իրականացմամբ են և համապատասխան մեկուսացումով:

Կենցաղային կոյուղու համակարգը նախատեսված է ինքնահոս, պոլիվենիլքլորիդե խողովակներով: Հասարակական խոհանոցներից ջրահեռացումն իրականացվում է առաստաղային տարբերակով, ապա հավաքվում ընդհանուր կանգնակներով հեռացվում դեպի ընդհանուր կոյուղային ցանց:

Անձրևաջրերի հեռացումը կազմակերպվում է ջրընդունիչ հոսակների միջոցով, առանձին ջրահեռացման կանգնակներով իջեցվում նկուղային հարկ և ապա հեռացվում քաղաքային ցանց:

Ավտոհանգրվանների ջրահեռացումը ևս իրականացվում է անձրևաջրերի հեռացման համակարգի միջոցով, ընդհանուր պոլիվենիլքլորիդե խողովակներով: Ջրահեռացման բոլոր խողովակները մեկուսացվում են:

Հակահրդեհային անվտանգության տեսանկյունից արտաքին հրդեհաշիջման համար նախատեսված են հրդեհային հիդրանտներ: Համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմների, ներքին հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը կազմում է 2x2.5լ/վ: Ներքին հրդեհաշիջման կանգնակների վրա նախատեսվում են հրդեհային ծորակներ:

4.1.3. Ջեռուցում (հովացում) և օդափոխություն

Մայրաքաղաք Երևանի Մալաթիա-Սեֆաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղու 3 հասցեում նախատեսված կցակառույցի ջեռուցման (հովացման), օդափոխության և օդի լավորակման նախագիծն իրականացվել է՝

համաձայն ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի և ճարտարապետա-շինարարական գծագրերի:

Որպես ջերմության աղբյուր հանդիսանում է «Դալմա Գրադեն Մոլ» առևտրային համալիրի առկա շենքի համար գոյություն ունեցող կաթսայատունը՝ համալրված երկու ջրատաքացուցիչ կաթսաներով՝ յուրաքանչյուրը 1500 կվտ հզորությամբ:

Տարածքների ջերմաստիճաններն ընդունված են համաձայն նորմերի: Ջեռուցման (հովացման) և օդափոխության ներքին համակարգի համար արտաքին օդի հաշվարկային ջերմաստիճանը տարվա ցուրտ ժամանակաշրջանի համար -19°C է, իսկ տաք եղանակի համար՝ $+40^{\circ}\text{C}$: Ջերմատարը ջուր է ($T_1=80^{\circ}\text{C}$, $T_2=65^{\circ}\text{C}$): Ջերմափոխանցման գործակիցը պատերի համար կազմում է $0.52 \text{ վտ/մ}^2 \text{ }^{\circ}\text{C}$:

Կառույցի ջերմամատակարարման ծախսերը կազմում են.

- $Q_{\text{ջեռ}} = 680.0 \text{ կվտ}$
- $Q_{\text{օդափոխություն}} = 1820.0 \text{ կվտ}$
- $Q_{\text{տաք ջուր}} = 150.0 \text{ կվտ}$

Կաթսայատնից մատակարարող խողովակները (DN40-DN150) բաժանարար սանրիկից առանձին համակարգերով նախատեսվում է բաշխել հարկերով (նկուղ, առաջին, երկրորդ հարկեր, տանիք): Բոլոր մագիստրալ խողովակաշարերը և կանգնակները մետաղական են և մեկուսացված: Որպես ջեռուցման և հովացման սարքեր ընտրվել են կասետային ֆանկոյլները: Ֆանկոյլներին միացումները կատարվում են պոլիպրոպիլենե մեկուսացված խողովակներով:

Շենքի սառնամատակարարման ծախսերը կազմում են.

- $Q_{\text{հովացում}} = 520.0 \text{ կվտ}$
- $Q_{\text{օդափոխություն}} = 505.0 \text{ կվտ}$

Որպես սառնամատակարարման աղբյուր հանդիսանում են կաթսայատան վրա տեղադրվող երկու չիլլերները (DN125)՝ յուրաքանչյուրը 550 կվտ հզորությամբ և $X1=7^{\circ}\text{C}$ ու $X2=12^{\circ}\text{C}$ պարամետրերով:

Մոնտաժման աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսված է ջեռուցման և հովացման համակարգի հիդրավիկական և ջերմային փորձարկում:

Օդափոխությունը նախատեսված է ըստ ՀՀ գործող նորմերի և իրականացվում է ներածող-արտածող, բնական և արհեստական օդափոխություն: Բոլոր տարածքներում և ավտոկայանատեղիում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են տանիքի վրա: Արտածման համակարգերի սարքավորումների որոշ մասը նախատեսված է առաստաղների տակ, իսկ որոշ մասն էլ՝ տանիքում: Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորվող ճաղավանդակների միջոցով: Ավտոկայանատեղիների օդի արտածումը ներքնի և վերնի զոնաներից կատարվում է հավասարաչափ:

Հասարակական մասի և ավտոկայանատեղիների օդափոխության ներածման համակարգերում օդի տաքացումը ջրային է՝ կաթսայատնից: Հասարակական մասի

օդափոխության ներածման համակարգերում օդի հովացումը կատարվում է չիլլերներից, իսկ rooftop սարքավորումներինը՝ իրենց ավտոնոմ համակարգից:

Օդափոխության բոլոր համակարգերը ջերմամեկուսացված են:

Ավտոկայանատեղիների ծխահեռացումը կատարվում է շիթային օդամուղներով, որոնք օդի հոսքը մղում են դեպի ծխահեռացման հորան, որի վերևում տեղադրվում է տանիքային ծխահեռացման օդամուղ:

Դիմհարման համակարգեր նախատեսված են վերելակների հորաններում և աստիճանավանդակների նախասրահներում (тамбур-шлюз):

Հակահրդեհային համակարգերի գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակառավարման վահանակից:

4.2 Շինարարության կազմակերպում

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Ընդհանուր շինարարական աշխատանքների տևողությունը կազմում է 3 տարի :

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ համապատասխան շինարարական մեքենաների ու մեխանիզմների կիրառմամբ:

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում, շին. հրապարակի տարածքում տեղեկատվական վահանակների տեղադրում,
- ըստ անհրաժեշտության՝ կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Նախագծի հողային աշխատանքների հաշվարկն իրականացվել է համաձայն ներկայացված երկրաբանական կտրվածքի, համաձայն որի ընդհանուր հողային հանույթը կազմում է 53574.45 մ³ է, որից ետլիցքը՝ 13070.25 մ³: Հողային աշխատանքներից առաջացած մնացած գրունտը նախատեսվում է օգտագործել ապագա կառուցապատման համար համահարթեցում իրականացնելու նպատակով:

Քանդման և շինարարության արդյունքում առաջացած ոչ պիտանի հանույթի ընդհանուր քանակը կազմում է 1815տ, որը կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Լիցքային աշխատանքների ժամանակ լիցքի մեկ շերտում անթույլատրելի է տարատեսակ գրունտների օգտագործումը: Լիցքային գրունտի յուրաքանչյուր շերտ պետք է լցնել հողային պաստառի ողջ լայնությամբ՝ եզրից դեպի կենտրոն:

Շինարարական հրապարակը (շին. հրապարակի կազմակերպման սխեման բերված է [հավելված 5](#)-ում) ներառյալ շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն կազմակերպվելու է բացառապես համալիրի վարչական տարածքի սահմաններում:

Շինարարական տեխնիկայի մուտքը դեպի տարածք նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ճանապարհով, իսկ շինարարության տարածքը սահմանազատել՝ ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից:

Ելնելով շինարարության ոչ մեծ տևողությունից հատուկ շինարարական բազայի ստեղծումը նպատակահարմար չէ: Շին. հրապարակում առաջարկվում է նախատեսել կոնտեյնների տիպի հատուկ շինություններ՝ աշխղեկի գրասենյակ, հանդերձարան, պահակատնակ, ինչպես նաև փակ պահեստ, բիոզուգարաններ, աղբի տարրաներ:

Աղյուսակ 2. Առաջարկվող ժամանակավոր տնտեսության շենքեր և շինություններ

h/h	Անվանում	Քանակ	Ծանոթագրություն
1	Պահակակետ, գրասենյակ	1	կոնտեյներային
2	Նյութերի պահեստ	1 (140 մ²)	կոնտեյներային
3	Ճաշարան	1	-
4	Բիոզուգարան	3	-
5	Վագոն-կացարան	9	կոնտեյներային
6	Աղբի տարրաներ	5	կոնտեյներային
7	Լուսարձակներ	9	PCM 20

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական կազմակերպություններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը կկազմակերպվի այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:
- Հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների էլեմենտների պատրաստման համար խորհուրդ է տրվում օգտագործել Երևան քաղաքի և նրա հարակից տարածքների շինարարական արդյունաբերության հզորությունները:
- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:

- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:
- Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է իրականացնել ինչպես շինհրապարակում, այնպես էլ մեքենայացման բազայում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, շինարարական աղբն է 1815 տ (ոչ պիտանի հանույթ) քանակով և կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը շինարարության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 9տ:

Շինարարական աղբի փաստացի քանակի որոշումը և ծավալաթերթով նախատեսված վճարումը հնարավոր է իրականացնել միայն տեղամասի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող ինժեների և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպության համաձայնության դեպքում:

Շինարարական աղբը շինհրապարակից պարբերաբար կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ ծածկով ապահովված բեռնատարներով:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շին. հրապարակն ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Շինարարության և շահագործման փուլում առաջացած կենցաղային աղբը Երևան քաղաքը սպասարկող աղբահավաք ծառայության կողմից կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

4.2.1. Բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանման, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային կարիքների համար:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրն օգտագործվելու է.

- հողային աշխատանքների ընթացքում տարածքի ջրցանման/փոշենստեցման, հողի/գրունտի խոնավացման համար,
- անձնակազմի խմելու և կենցաղային կարիքների նպատակով:

Հաշվի առնելով, որ միաժամանակ շինարարական աշխատանքների իրականացման հաշվարկային մակերեսը կազմում է մոտ 6600 մ², ջրցանի հաշվարկն իրականացվել է տարածքի այդ չափի համար.

$$U1 = S1 \times K1 \times T, \text{ որտեղ}$$

S1 - ջրվող տարածքի մակերես, 6600 մ²,

K1 - 1 մ² օրական ջրցանի նորմ, 0.0015 մ³ (կամ 1.5լ/մ²), տաք եղանակի պայմաններում ջրցան իրականացվում է օրական 2 անգամ:

T - հողային աշխատանքների օրերի քանակ, 110 օր:

Հետևապես ջրցանի ջրապահանջը կկազմի.

$$U1 = 6600 \times 2 \times 0.0015 \times 110 = 2178 \text{ մ}^3$$

Աշխատակիցների և բանվորների խմելու և կենցաղային պահանջների համար ջրապահանջը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ.

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N \times x + n1 \times N1) \times T1, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների թվաքանակ, 5 մարդ

N - ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվ, 0.016 մ³օր/մարդ

$T1$ - շինարարության ողջ ժամանակահատվածի աշխատանքային օրերի թիվ, 616 օր

$n1$ - բանվորների (այդ թվում՝ վարորդներ) թվաքանակ, 145 մարդ

$N1$ - բանվորների ջրածախսի նորմատիվ, 0.025 մ³օր/մարդ

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 145 \times 0.025) \times 616 = 2282 \text{ մ}^3$$

$$\text{Ընդահանուր ջրապահանջը կկազմի՝ } 2178 \text{ մ}^3 + 2282 \text{ մ}^3 = 4460 \text{ մ}^3$$

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ տեխնիկական միջոցների ցանկը ներկայացված է աղյուսակ 3-ում:

Աղյուսակ 3. Տեխնիկական միջոցների անվանացանկ*

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1.	Ավտովերամբարձ կռունկ	KMK 3045	3
2.	Բետոնամղիչ ավտոմոբիլ	СВ-126	3
3.	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	FAW 3310	18
4.	Էլ. եռակցման սարք	ВД-500	5
5.	Շարժական կոմպրեսոր		3
6.	Էքսկավատոր	WA 320-5	6

* մեքենաների և մեխանիզմների կազմը տրված են խորհրդատվական կարգով և կարող են փոխարինվել նույն տեխնիկական պարամետրեր ունեցող այլ մեքենաներով ու մեխանիզմներով

Շինարարության ընթացքում պահանջվող աշխատողների թիվը գնահատվում է առավելագույնը 150 մարդ, որից.

- ինժիներատեխնիկական անձնակազմ՝ 5 մարդ:
- արհեստագործներ, բանվորներ, մեքենավարեր և օգնականներ՝ 145 մարդ:

5. ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

5.1 Բնապահպանական պայմանների բնութագիրը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Ծիծեռնակաբերդի բարձունքի հարավ-արևելյան եզրամասում և իրենից ներկայացնում է հյուսիս-արևելքից դեպի հարավ-արևմուտք թեք դելյուվիալ լանջ, որը քաղաքաշինական աշխատանքների հետևանքով մասամբ ենթարկվել է հարթեցման: Տարածքի ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են ծովի մակերևույթից 1001-1011մ սահմաններում:

Կլիմա: Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը: Հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը կազմում է 24-25°C, միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 59% (ժ.13-ին) է: Ջմերը ցուրտ է և անհողմ, հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը -3°C է, հարաբերական խոնավությունը՝ 77% (ժ.13-ին): Գերակշռում են 2-3մ/վ արագությամբ լեռնահովտային թույլ քամիները:

Համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում գրունտի սառեցման առավելագույն խորությունը կազմում է 0.6մ, իսկ ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգու/մ² է:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Աղյուսակ 3. Օդի ջերմաստիճանն՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների, °C

Բնակավայր	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան	1080	-3.0	-0.9	5.0	11.6	16.3	20.5	24.3	23.9	19.8	13.1	6.6	0.0	11.3	-21	40

Աղյուսակ 4. Օդի հարաբերական խոնավությունն՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների, %

Բնակավայր	Օդի հարաբերական խոնավություն, %														
	Ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Միջինը ժամը 13-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		Ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
Երևան	77	68	63	56	54	50	48	45	49	56	67	78	59	71	41

Աղյուսակ 5. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթն՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների

Բնակավայր	Տեղումների միջին ամսական քանակը, մմ օրական առավելագույնն՝ ըստ ամիսների												Չյան ծածկույթը			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Տարեկան	10-օրյա max., մմ	Օրերի թիվ	Ջրի max. քանակը ձյան մեջ, մմ
Երևան	32	32	41	56	64	34	16	12	16	31	36	29	399	50	49	152
	22	24	26	34	33	47	22	18	31	34	24	26	47			

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքն աղբատ է գրունտային ջրերով: Տեղամասում մինչ 39մ խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել, իսկ ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մ խորը հորիզոններում:

Էկոլոգեն երկրաբանական վտանգավոր երևույթները, ինչպիսիք են կարստը, փլուզումները, սողանքները, քարաթափությունը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ նախագծվող կառույցի վրա, տարածքում բացակայում են:

Երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածք: «Գեոլիթ» ՄՊԸ-ի կողմից իրականացվել է նախատեսվող մասնաշենքի տարածքի ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրություններ: Կառույցի հիմնատակի գրունտների ուսումնասիրության համար կատարվել են 11 հորատանցքներ՝ 30մ հորատման առավելագույն հզորությամբ: Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և լաբորատոր տվյալների, ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի նեոպլեյստոգեն դարակարգի հրաբխային ապարները՝ բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ-պրոյուվիալ և տեխնոգեն առաջացումները:

Շերտ-1 Լիցքեր՝ կազմված խճի, խճավազի և մինչև 30-35% կավավազների խառնուրդից: Գրունտը թույլ խոնավ է: Շերտի հորատված հզորությունը 1.0-3.6մ է, ունի մասնակի տարածում: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահաօրժման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1§24բ III կարգ է:

Շերտ-2 Սպիտակահողեր (կարբոնատային շերտ) դեղնասպիտակագույն, խոնավ, փխրուն, տեղ-տեղ ցեմենտացած՝ խճաքարի տեսքով, բազալտի խճի ու խճավազի պարունակությամբ 15-20%: Ունի մասնակի տարածում: Շերտի հորատված հզորությունը 5.0 մետր է: Ժամանակակից էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1§33գ III կարգ է (պայմանական):

Շերտ-3 Խճային, խճավազային գրունտ մանրաբեկորների պարունակությամբ, կավավազային լցոնով մինչև 20-30%: Գրունտը թույլ խոնավ է: Լցոնը բացազանակագույն, պինդ թանձրությամբ: Բեկորները բազալտային կազմի են: Շերտն ունի մասնակի տարածում: Հորատված հզորությունը 1.0-3.4 մետր է: Ժամանակակից դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1§39բ III կարգ է:

Շերտ-4 Բեկորային գրունտ խճի ու խճավազի պարունակությամբ, կավավազային լցոնի 5-15% պարունակությամբ: Բեկորները բազալտային կազմի են, իսկ լցոնը շահանակաույն, թույլ խոնավ է և պինդ թանձրության: Շերտի հորատված

հզորությունը 2.7-7.4 մետր է: Ունի լայն տարածում: Ժամանակակից էլյուվիալ- դելյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1§12 V կարգ է:

Շերտ-5 Բազալտներ մոխրագույն, որոշ մասերում վարդագույն երանգով, բեկորային անջատումներով, թույլ ծակոտկեն, տեղ-տեղ ծակոտկեն, խոռոչավոր և ջարդրտված: Շերտում հանդիպում են կարմրավուն և մոխրագույն խարամների մինչև 2.0-2.5 մետր ոսպնյակաձև, խոռոչաձև ներփակումներ և ենթաշերտեր: Շերտը համատարած է: Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 30 մետր է: Զորորոդական ժամանակաշրջանի նեոպլեյստոգեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1§19 VII կարգ է:

Համաձայն «Գեոլիթ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված ինժեներաերկրաբանական հետազոտությունների արդյունքների/եզրակացությունների (տես՝ նախագծային փաստաթղթեր, Ընդհանուր բացատրագիր), ուսումնասիրվող տեղամասում ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքների իրականացման համար և նախատեսվող կառույցի համար որպես հիմնատակի գրունտներ առաջարկվել են շերտ 4-ը (բեկորային գրունտ) և շերտ 5-ը (բազալտներ):

5.2 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը

Համաձայն ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի, նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 3-րդ գոտում՝ $A_{max}= 0.4g$ արագացման առավելագույն մեծությամբ:

2019թ. «Սեյսմանախագիծ» ՍՊԸ-ի կողմից նախագծվող կցակառույց շինության համար փոսորակի իրականացման հնարավորության վերաբերյալ տրված եզրակացության (տես՝ նախագծային փաստաթղթեր, Ընդհանուր բացատրագիր) համաձայն, «Դալմա Գրադեն Մոլ» առևտևային համալիրի առկա շենքը չի կարող բացասական ազդեցություն թողնել շենքի արտաքին պատին կից մոտ 3մ հեռավորության վրա նոր իրականացվող կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգի աշխատանքի վրա:

5.3 Բուսական և կենդանական աշխարհ

Ծրագրի իրականացման տարածքը տեղակայված է ք. Երևանի Մալաթիա-Սեփստիա վարչական շրջանում: Տեղանքը գտնվում է զարգացած քաղաքային միջավայրում: Բոլոր աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում, որը համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման 05.02.2015թ. N 05022015-01-0022 վկայականի, պատկանում է «Դալմա Ինվեստ» ՍՊԸ-ին:

Տվյալ տեղանքը նախկինում արդեն ենթարկվել է կառուցապատման, ուստի բուսականությունը գրեթե բացակայում է: Որոշ մասերում առկա են տվյալ տարածքին բնորոշ խոտածածկույթ: Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված որևէ բուսատեսակ և կենդանատեսակ, բացակայում են նաև միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով:

5.4 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեփստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում, որին հարակից/ազդակիր տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ներկայացնող կառույցները կամ հուշարձանները:

5.5 Հողօգտագործում և տարածքի բարեկարգում

Նախատեսվող գործունեության տարածքը հանդիսանում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցմամբ (վկայական N 05022015-01-0022, տրված՝ 05.02.2015թ.) «Դալմա Ինվեստ» ՍՊԸ-ին պատկանող հողատարածք (11.9147 հա), որի համար առկա է Երևանի քաղաքապետի կողմից 12.03.2019թ. տրված N 01/18-07/2-11950-129 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը բերված է [հավելված 2](#)-ում):

Նախագծային փաստաթղթերը պարունակում են առանձին բաժին տվյալ տարածքի բարեկարգման վերաբերյալ: Լրացուցիչ կանաչապատման նախագծի հաստատման անհրաժեշտություն չի առաջանում, քանի որ գործունեության տարածքը լիովին ինտեգրված է գոյություն ունեցող արևտրային համալիրի տարածքին՝ կազմելով նրա բաղկացուցիչ մաս, որի համար կանաչապատման լուծումներն արդեն տրված են:

Հողաբուսաշերտի հանման, պահպանման և հետագա օգտագործման անհրաժեշտություն չի առաջանում, քանի որ տարածքի մեծ մասն ասֆալտապատ է, իսկ մնացած մասը «Դալմա Գարդեն Մոլ»-ի առկա կառույցի փոստրակից առաջացած գրունտի տեղափախված հանույթն է:

Նախատեսվող գործունեության տարածքի ոռոգումը մակերեսային է:

5.6 Օդային ավազան

Երևան քաղաքում օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվության կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի (ՇՄՄՏԿ ՊՈԱԿ) կողմից:

Համաձայն [ՇՄՄՏԿ-ի 2020թ. ամսական հաշվետվությունների](#) տվյալների, ուսումնասիրվող տարածքին ամենամոտ օդային ավազանի գետնամերձ շերտի մշտադիտարկումների ստացիոնար դիտակետում՝ դիտ. 8, որտեղ կատարվում են ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ստացիոնար դիտարկումներ, օդային աղտոտիչների (փոշի, ծծմբի երկօքսիդ, ազոտի օքսիդներ ածխածնի մոնօքսիդ և գետնամերձ օզոն) միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները (ՍԹԿ):

5.7 Զրային ռեսուրսներ

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերով: Տեղամասում մինչ 39մ խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել, իսկ ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մ խորը հորիզոններում:

6. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր են որոշակի բացասական ազդեցություններ, որոնք սակայն կկրեն ժամանակավոր բնույթ: Վերջիններս հիմնականում առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, հետևաբար իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պարկտիկայի արդյունքում:

Նախատեսված բոլոր աշխատանքներն իրականացվում են բնակավայրի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները:

▪ Օդի աղտոտում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներով: Հորատման, բեռնման և թափոնակույտման ընթացքում հողային հանույթից փոշու արտանետումները կարելի է հաշվել ստորև բերված արտահայտությամբ:

$$Q = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times B \times G \times 10^6 / 3600 \text{ (գ/վ), որտեղ՝}$$

K1 -ը փոշու զանգվածային բաժինն է հողային հանույթում, 0.05

K2 -ը՝ փոշու մասնաբաժինը, որը կարող է անցնել աերոզոլային մասնիկների, 0.02

K3 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում քամու միջին արագությունը (մ/վ), 1.2

K4 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում տարածքի պայմանները, 1

K5 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի խոնավությունը, 0.4

K6 -ը գործակից է, որը հաշվի է առնում հանույթի չափերը, 0.1

B-ն գործակից է, որը հաշվի է առնում հողաթափման բարձրությունը, 0.6

G -ն՝ հողային հանույթի զանգվածն է 1 ժամում, տ/ժ

Հողային աշխատանքների տևողությունը գնահատվում է մոտ 5 ամիս կամ

5 ամիս x 22 օր x 8 ժամ = 880 ժամ/շինարարություն:

Հողային հանույթի ընդհանուր զանգվածը կազմում է $G = 53574.45 \text{ մ}^3 : 880 = 60,9 \text{ մ}^3/\text{ժամ}$ կամ, հաշվի առնելով տեսակարար կշիռը՝ $60,9 \text{ մ}^3/\text{ժամ} \times 1.7 \text{ տ/մ}^3 = 103,5 \text{ տ/ժամ}$:

$$Q = 0.05 \times 0.02 \times 1.2 \times 1 \times 0.4 \times 0.1 \times 0.6 \times 103.5 \times 10^6 / 3600 = 0,82 \text{ գ/վրկ}$$

Գումարային փոշու արտանետումները հողային աշխատանքների ժամանակ կկազմի՝

$$0.82 \text{ գ/վ} \times 704/2 \times 3600 \text{ վ} / 10^6 = 2.5 \text{ տ/շին. ժամանակահատված}$$

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով

շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Թույլատրված նորմերի սահմաններում ներկայացված արտանետումների պահումը և հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում (տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 5.1 միջոցառումներ), մասնավորապես փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականացվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափեխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացում:

Հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

▪ **Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն**

Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում /տես՝ ԲԿՊ, Շրջակա միջավայրի պահպանություն, 5.2 միջոցառումներ/ շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը չի գերազանցի ՀՀ-ի սահմանված նորմերը ռեստորանային համալիրի հարակից տարածքում, հաշվի առնելով առկա ազդակիր շինությունների (բնակելի և հասարակական շենքեր, բիզնեսի կետեր) հեռավորությունը շինտարածքից (մոտ 60-200մ): Հարակից տների և շենքերի բնակչության հնարավոր բողոքների դեպքում կիրականացվեն աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ:

▪ **Օդոտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օդոտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:

Մակերևութային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները, իսկ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ:

Անհրաժեշտ ջրաքանակը շին հրապարակ է հասցվելու տարածքում գոյություն ունեցող քաղաքային ջրագծից:

▪ **Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը**

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա ռեստորանային համալիրի կառուցման ընթացքում, շինարարական աղբն է, որի տեղափոխությունն ու

տեղադրումը կիրականացվի շին. թույլտվությանը սահմանված վայրի և դրանում ներկայացված պահանջների համաձայն:

▪ **Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն**

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված ընթացակարգի (տես՝ ԲԿՊ, Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան):

Կատարված ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում /ազդեցության գոտում/ լանջափտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը բնական լանդշաֆտների վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պրակտիկայի արդյունքում:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում ակնկալվում են դրական ազդեցություններ՝ կապված տվյալ տարածքի հետագա պահպանություն և կայուն օգտագործում հետ, ինչը հնարավորություն կտա Նոր Նորք համայնքի և Երևան քաղաքի բնակիչներին իրենց ժամանցն անցկացնել առավել բարեկարգ և հաճելի միջավայրում:

7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

Նախատեսվող գործունեության համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին նախատեսվում է ապահովել, համաձայն բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ): ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

ԲԿՊ-ն, որը ներկայացված է [հավելված 7](#)-ում, ընդգրկվելու է ծավալաթերթերում և որպես անբաժանելի բաղադրամաս կցվելու է հիմնական կապալառուի հետ մրցությային և պայմանագրային փաստաթղթերին:

ԲԿՊ-ն իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են ծրագրի իրականացման նախագծման, շինարարության և շահագործման փուլերում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով Պատվիրատուի և հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմինների կողմից կիրականացվեն կանոնավոր մոնիտորինգ ([հավելված 8](#)), որի շրջանակներում բնապահպանության մասնագետի կողմից կիրականացվեն մոնիտորինգի դաշտային ստուգայցեր:

Տեխնիկական վերահսկողությունը պետք է իրականացնի ամենօրյա ռեժիմով, որը ներառելու է նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը: Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպությունը պարտավոր է ժամանակին Պատվիրատուին և/կամ նախագծային կազմակերպությանը տեղեկացնել նկատված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ:

Նախատեսված գործունեության շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության նվազեցմանն ու բացառմանն ուղղված միջոցառումների ծախսերի գումարային գնահատումը շուրջ **7 մլն. ՀՀ դրամ** է, որը կազմում է գործունեության ընդհանուր նախահաշվի արժեքի մոտ 1,5%-ը:

Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել փոշու, աղմուկի, ջրի որակի և թրթռումների մակարդակի պարամետրերի չափագրումներն իրականացնել այն դեպքերում, եթե ազդակիրների կողմից արձանագրվեն համապատասխան բնույթի զանգատներ:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կներդրվի բողոքների արձագանքման մեխանիզմ (ԲԱՄ), որը հիմնականում ուղղված կլինի արտաքին շահագրգիռ կողմերի և ազդակիր հասարակության կողմից իրականացվող գործունեության հետ կապված դժգոհությունների ստացմանը, գնահատմանն ու լուծմանը:

ԲԱՄ-ի հիմնական գործառնությունները ևս ներկայացված են ԲԿՊ-ում:

8. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

Երևան քաղաքի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեում նախատեսված կցակառույցի կառուցապատման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի շրջանակներում շահառու և ազդակիր հանրությունն իրազեկվել է նախատեսվող գործունեության բնապահպանական ազդեցությունների վերաբերյալ:

Հանդիպումը տեղի է ունեցել **ս.թ. հուլիսի 24-ին**, ժամը 12:00 Երևան քաղաքի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 շինության 1-ին հարկի կոնֆերենս դահլիճում, որին մասնակցել են նախագծի պատվիրատու ընկերության (Դալմա Ինվեստ ՍՊԸ), Երևանի քաղաքապետարանի, նախատեսվող գործունեության նախնական

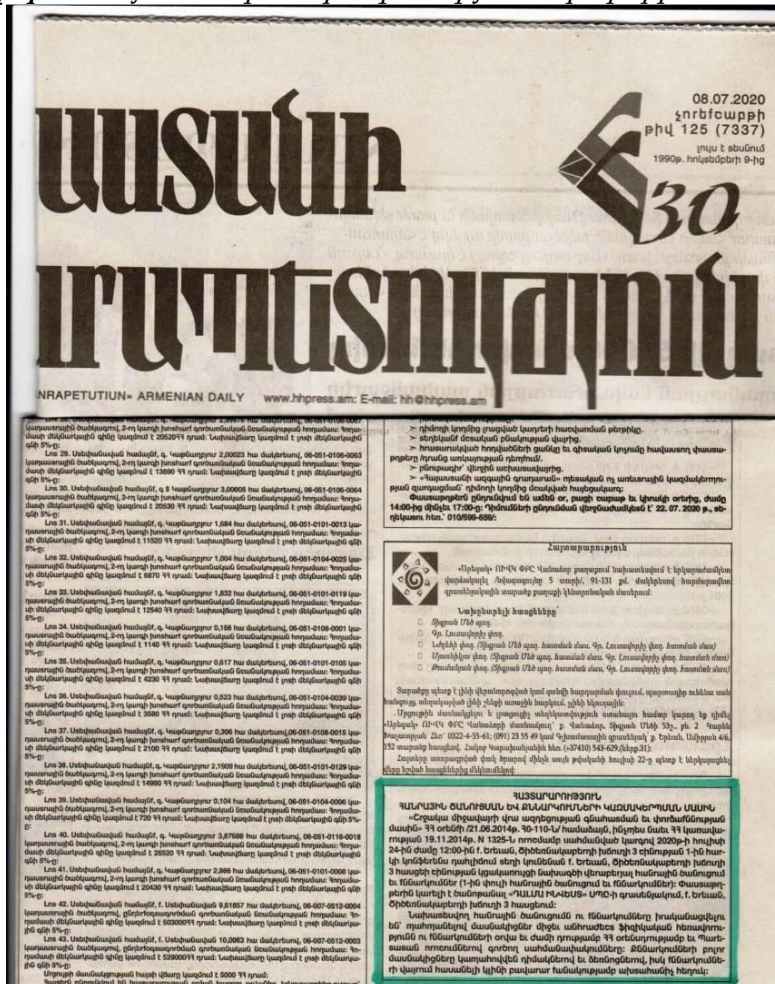
գնահատման հայտի մշակման և հանրային լսումների կազմակերպման պատասխանատու ընկերության (Էկոնոմ Էկո ՍՊԸ) ներկայացուցիչներ, բնակիչներ (ընդամենը՝ 7 մարդ)։ Հանդիպման արձանագրությունը և մասնակիցների ցուցակը բերված են [հավելված 12](#)-ում։

Հանրային քննարկումները կազմակերպվել են հանրային քննարկման և ծանուցումների իրականացման կարգի համաձայն, ըստ որի հանդիպումից նվազագույնը 7 օր առաջ հանդիպման վերաբերյալ մամրամասն տեղեկատվությունը հասանելի է եղել «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի 2020թ. հուլիսի 8-ի թիվ 125 (7337) համարում։

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նախնական գնահատման հայտը և բնապահպանական կառավարման պլանը նախապես տրամադրվել են նաև Երևանի քաղաքապետարանի համապատասխան բաժնին։

Հանրային քննարկման ժամանակ իրականացված տեսաձայնագրությունը ներկայացվում է սույն նախնական գնահատման հայտին կից։

Նկար 2: «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթ, 08.07.2020



Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նախնական գնահատման հայտը և բնապահպանական կառավարման պլանը նախապես տրամադրվել են նաև Երևանի քաղաքապետարանի համապատասխան բաժնին։

Հանրային քննարկման ժամանակ իրականացված տեսաձայնագրությունը ներկայացվում է սույն նախնական գնահատման հայտին կից։

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

- ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. հունիսի 21:
- Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
- Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР1984, Москва.
- ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիանների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- www.arlis.am

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «5» Փետրվարի 2015 թվակ սնին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Դավթա Իսվեստ ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

10.07.2007թ. թիվ 4884 առուվաճառքի պայմանագիր, Երևանի քաղաքապետի 27.11.2009թ. թիվ 9330-Ս, 25.12.2009թ. թիվ 9984-Ա, 22.02.2012թ. թիվ 1820-Ա որոշումներ, 04.04.2008թ. թիվ 02/18-6161-266, 17.08.2011թ. թիվ 01/18-28855-648, 03.10.2012թ. թիվ 01/18-46743-922, 29.04.2013թ. թիվ 01/18-20136-360, 24.10.2013թ. թիվ 01/18-56967-1025 շինարարության թույլտվություններ, 29.10.2007թ. թիվ 50/2-18784-999, 05.08.2013թ. թիվ 01/18-07/2-43850-658 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, 21.12.2007թ. թիվ 50-05/2-25508-1307 և 14.06.2012թ. թիվ 01/18-05/2-28549-478, 24.10.2013թ. թիվ 01/18-05/2-56967-969 նախագծեր, 04.04.2008թ. թիվ 02/18-6161-266 և 11.10.2012թ. թիվ 01/19-12-48952-308, 06.02.2014թ. թիվ 01/19-51 շինարարության շահագործման փաստագրման ակտեր: , ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք 23.10.2013թ. թիվ 01/18-07/2-58310-884, շինարարության թույլտվություն 06.10.2014թ. թիվ 01/18-55395-1063, նախագիծ 29.10.2014թ. թիվ 01/18-05/2-60534-1013, շինարարության շահագործման փաստագրման ակտ 23.12.2014թ. թիվ 01/19-14-71931-658

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0170

Սակերեսի չափը (հա)՝ 11.9147

Նախատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-007-0282-0170-001-000	Չվարճա-առև տրային համալիր	47336.3 ք.մ.	ՍԵՓԱ ԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-007-0282-0170-002-000	Ավտոլվացմա ն շինություն	220.2 ք.մ.	ՍԵՓԱ ԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա են 11.8քմ ինքնակամ շինություն և 2 հատ ինքնակամ բացված դուռ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արսեն Մալխասյան
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր
պ.Տ.



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՄՆՔ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՄՆՔ)

N 01/18-04/1-Ղ-12521-1358

«27» «12» 2019թ.

Օբյեկտ	Կցակառույցի իրականացման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերի)
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործունեության նշանակության փոփոխություն, հավելյալ բնութագրեր, հիմնական տվյալներ (կատեգորիան))	
	Աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Միժենակաբերդի խճուղի հ.3
(վայրի տեղանքը, շրջանի, փողոցի անվանումները, շինքի համարը, հողամասի մասնագիրը)	
Կառուցապատող	«Դավան Ինվեստ» ՍՊ ընկերություն (ք. Երևան, Միժենակաբերդի խճ. 3, հեռ.՝ 010 510453)
(կապվածության անվանումը, գտնվելու վայրը, շինության անվանումը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջարկողի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պեղական գրանցման հ. 05022015-01-0022 վկայականը, 21.10.2019թ. հ.01/18-07/1-Հ-9381-1068 նախագծային թույլտվությունը, էքզիզային նախագիծը:
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նպատակի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման հրավերը հաստատող անորոշված փաստաթուղթը)	
	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(նախագիծը) (1) նշված դրությամբ գրանցված արտադրողական տրամադրված է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով (Ս 1:500)	
	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խաղող կառուցապատման, գրանցված իրավունքի պեղական, սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0170:
1. Հողամասը գտնվում է	(հողամասի գիրքը, բաղադրիչական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	11.9147 հա:
	(հողամասի սահմանները, կողմնառանցիկ նշանակություն, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասում առկա են գվարճա-առևտրային համալիր, բացօթյա ավտոկայանարկի և ավտոկայանների շինություններ:
(ոնցիմի բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ բանկման նյութական) անվանումները, լոգիստիկական նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատման, բարեկարգման և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Միժենակաբերդի խճուղի:
	(նախապատրաստված ավտոկայաններ, երկաթուղային տրամադրված մոտեցումներ և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:
(գրանցված ցանցեր, կողմնառանցիկ նշանակություն, կառուցապատման, ստացված ցանցերի մասնագրություն, էքզիզային նախագիծը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Միժենակաբերդի խճուղի, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր:
	(կից հողագտագրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համապատասխան ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
	(հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	-----
(ստեղծված գոտիի արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, բնակավայրերի, արտադրական նշանակությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ԴԱՎԱՆ ԻՆՎԵՍՏ
(նախագիծը) (1) նշված դրությամբ գրանցված արտադրողական տրամադրված է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով (Ս 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել «ԴԱՎԱՆ ԻՆՎԵՍՏ ՍՊ»-ի կցակառույցի նախագիծ հ. 05022015-01-0022 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքականության նպատակների հրապարակման հրավերի կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպող (կազմակերպող) քաղաքականության միջավայրի պահանջները, առաջարկություններ ճակատների մակրոմաս, տանիքներ, արտաքին դեմքեր, պատուհանների համամասնությունների և գույնի լուծումների (նշանակություն))	
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից հողամասերից, շենքերից և շինություններից կառույցի հեռավորությունը նախատեսվել է գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3 թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Կցակառույցը նախատեսվել է մեկ կիսանկյունային և երկու վերագեղայն հարկերով (հնարավոր մասնակի ավելի բարձր ծավալ) հարավ-արևմտյան ճակատի կցված, առավելագույն բարձրությունը համահարթեցման նիշից բնութագրվելով մինչև 23.00 մ:
9.4 կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
(կառույցի (կառույցների) բնութագրի մակրոմասի հարաբերությունը հողամասի մակրոմասին)	
9.5 կառուցապատման տոկոսը	Համաձայն էքզիզային նախագծի
(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակրոմասին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6 կանաչապատման տոկոսը	Համաձայն էքզիզային նախագծի
(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակրոմասին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	- Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմատիվային պահանջները: - Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պարզաբանության առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: - Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուստի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները: - Տանիքները նախատեսվել են կազմակերպված ջրահեռացմամբ: - Շինարարության ընթացքում ապահովել անվտանգ առկա կառույցի տարածման (էվակուացիոն) ելքերը: - Նախագիծ կոնստրուկտիվական մասը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես ստացված տեխնիկական եզրակացության պահանջներին համաձայն:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Քանդման ենթակա 220 ք.մ. ավերված մասնիկներ, ջրի ռեզերվուարները և հիմնական կառույցի հարավ-արևմտյան ճակարի շքամուրքը:
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-----
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Միացնել գոյություն ունեցող ինժեներական գծերին անհրաժեշտության դեպքում համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ ապահովելով տարածքով անցնող ինժեներական գծերի շահագործման պայմանները:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատվյալ տարածքում (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող	----- (համաձայն N 1 հաշվվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյութապահովման տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ունենի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական կառուցվածքային միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Բարեկարգել շրջակա տարածքը: (լանդշաֆտային պատկերման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զրոգորդ և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	• Երկաթբետոն, սրբապաշտ և կոպրապաշտ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (պաշտպանական կառույցներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրդեհ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀ Հ.Վ.Մ. 07.01.2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թթվոլորտին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2017թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նախագիծը շենքեր, շինությունների համար շինարարության թույլտվություն ստանալիս ՀՀ 2-րդ մասնիկով, եթե տվյալ շինարարության համար քաղաքաշինության քննադատի պետական փառագործ ծառայողի ծառայության ժամկետը չի ավարտվում: 112. Շինարարության թույլտվության և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ քանդակման), վերակառուցման, ուղղորդման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվություն ստանալիս ՀՀ նախագահի փաստաթղթերով սվաղ օբյեկտի շինարարության թույլտվության կամ ապահովման (ներառյալ ինժեներական նորմերով հաշվարկված ծավալները) (առաջադրանքներ շինարարության հետ նախագծի անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսանկյունի և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն: (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նախագծային հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտեր)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի և ՀՀ բնակավայրային տնտեսության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փոխադրվող ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության արհեստական և այլ օբյեկտների ծառայողական հետ, ինչպես նաև N 1 հաշվվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	-----
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արդարադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: (Սույն նախագծման թույլտվությունը տրվում է փ փոփոխություն 21.10.2019թ. հ. 01/18-07/1-Հ-9381-1068 նախագծման թույլտվության)

ստորագրություն
Կ. Տ.

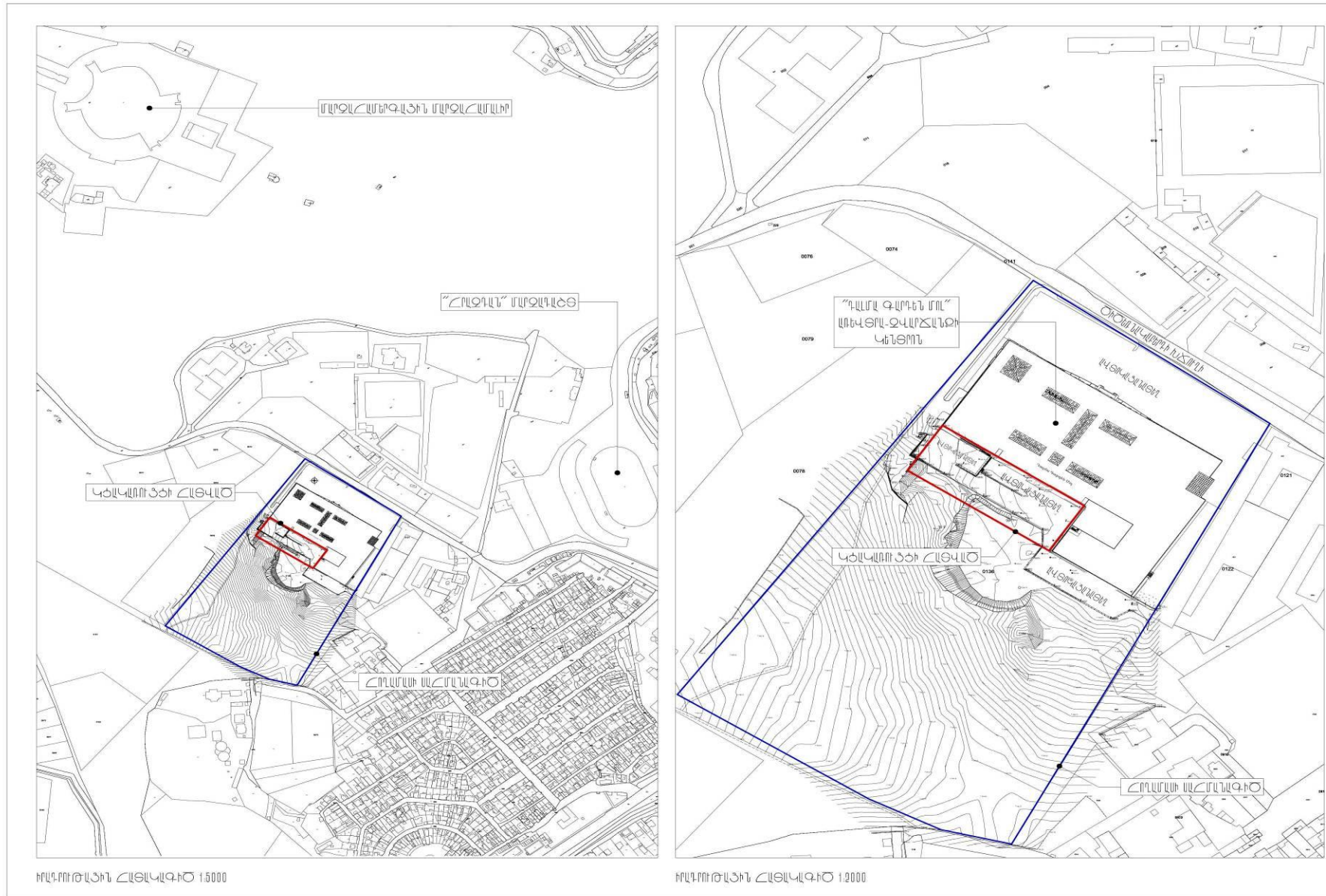


Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐԻՈՒԹՅԱՆ

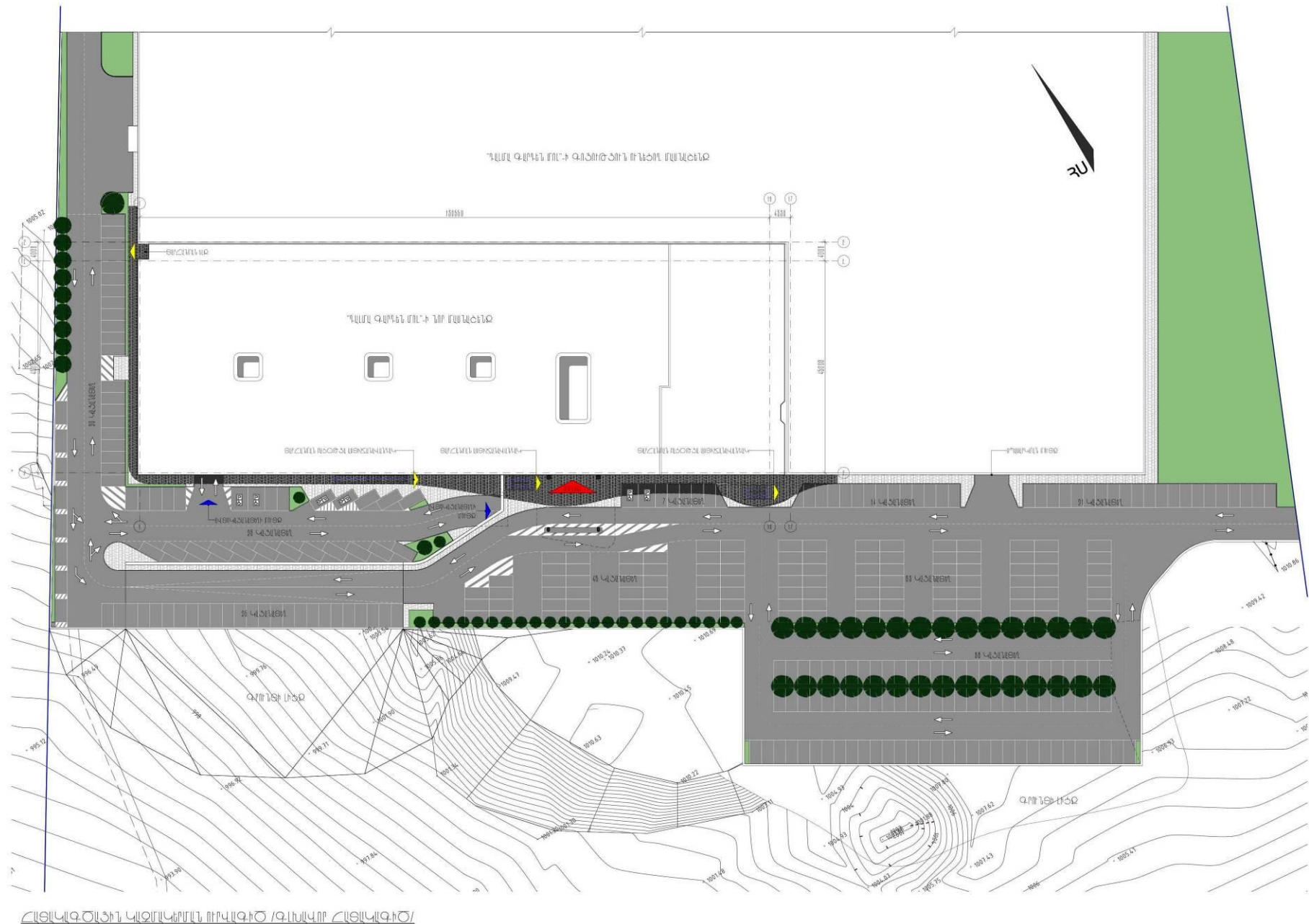
Կարգավոր՝ Է. Օրդուխանյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ

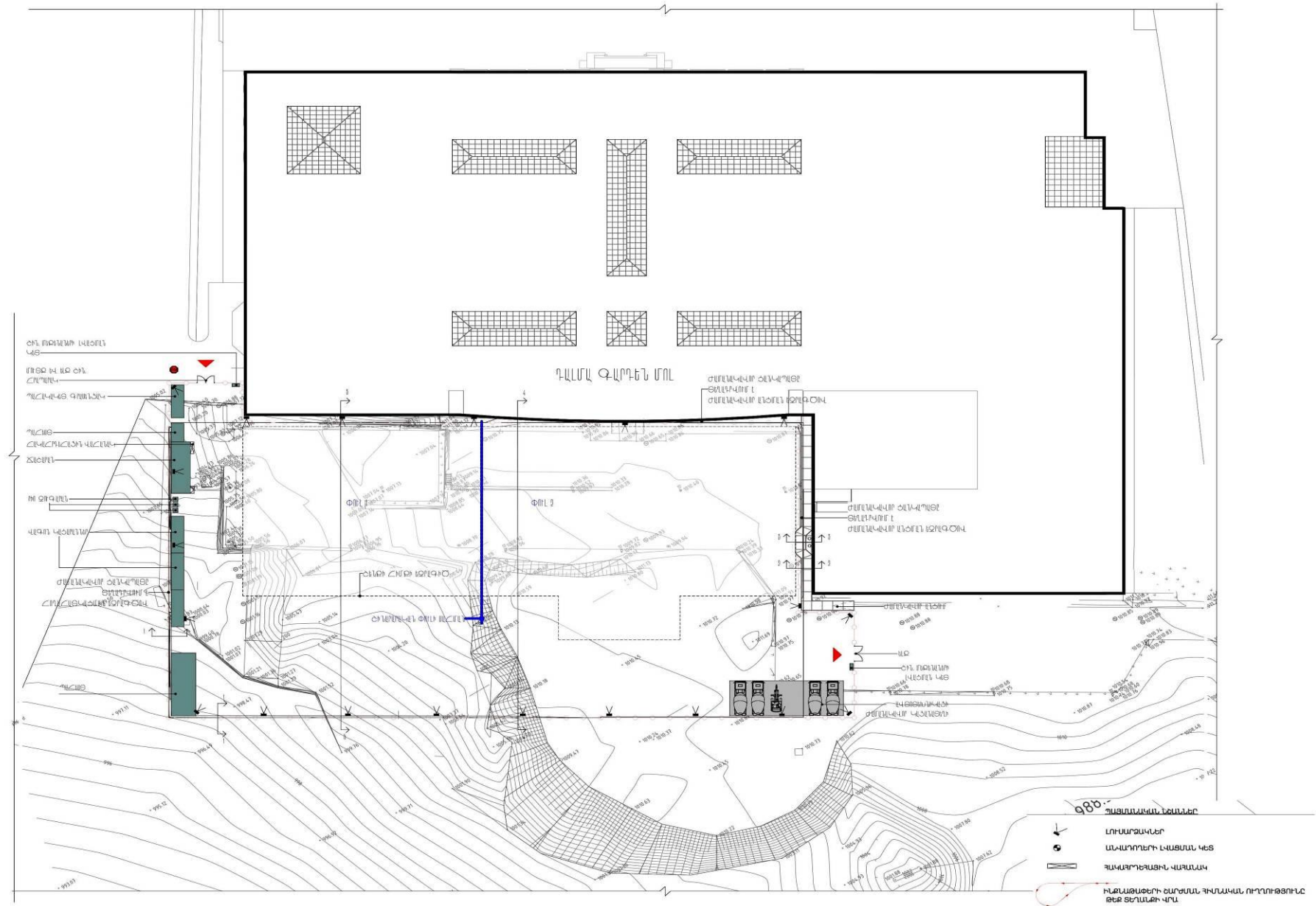




ՀԱՎԵԼ ՎԱԾ 4. ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՍԽԵՄԱ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ (ԲԿՊ)

Ծրագրի գործողություններ	Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություններ	Առաջարկվող մեղմացնող միջոցառումներ	Պատասխանատու մարմին	Մեղմացնող միջոցառումների ինդիկատիվ արժեքը գնահատվում է նախատեսվող գործունեության արժեքի մոտ 1,5%
Ն Ա Խ Ա Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ա Կ Ա Ն Փ ՈՒ Լ				
1. Հանրային լսումներ, հանրության իրազեկում	Հանրության ոչ պատշաճ տեղեկացվածությունը և հնարավոր բողոքները կարող են նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամկետների ձգձգման պատճառ դառնալ:	1.1. Նոր կցակառույց մասնաշենքի կառուցման նախագծի և ԲԿՊ-ի վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը անցկացրվել է ս.թ. հուլիսի 24-ին՝ ժամը 12:00-ին Երևանում (հասցե՝ Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3): Հանրային քննարկման հայտարարությունը տպագրվել է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթի հուլիսի 8-ի թիվ 125 համարում: 1.2. Հանրային լսումներում ներկայացվել են նաև Բողոքների արձագանքման մեխանիզմը (ԲԱՄ), որի ներդրումը կիրականացվի Պատվիրատուի կողմից:	«Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ, «Արխանգել» ՍՊԸ «Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ,	
2. Մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերի պատրաստում	ԲԿՊ-ի պահանջներն անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում, որի արդյունքում հնարավոր են բնապահպանական բացասական ազդեցություններ՝ ռեստորանի շինարարության և շահագործման փուլերում:	2.1. Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերում:	«Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ,	
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ				
Առողջություն և աշխատանքային անվտանգություն				
3. Շինարարական հրապարակի բոլոր գործողությունները	ԲԿՊ-ի պահանջների չկատարումը և ռեստորանի կառուցման բնապահպանական պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող են շրջակա միջավայրի վատթարացման պատճառ դառնալ: Շինհրապարակի ոչ պաշտոնական կազմակերպման պատճառով աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց ցանկացած վնասվածքը անընդունելի է:	3.1. Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: 3.2. Անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցառումներ կողմնակի անձանց մուտքը շինհրապարակ արգելելու համար. (ցանկապատում, պահակակետ և այլ): 3.3. Անհրաժեշտ է բացառել անվտանգության կանոնների խախտման դեպքերը (օր. չհսկված էլեկտրական գործիքների առկայությունը շինհրապարակում և այլն): 3.4. Անհրաժեշտ է ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում և	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	

		կիրառվող տեխնիկայում: 3.5. Անհրաժեշտ է ապահովել առաջին բուժ օգնության միջոցների առկայությունը և դրանց հեշտ հասանելիությունը շինհրապարակում: 3.6. Բանվորական և այլ անձնակազմը պետք է ապահովվի սեզոնային արտահագուստով և այլ անձնական պաշտպանական միջոցներով: 3.7. Աշխատանքային անվտանգության և առողջության հետ կապված միջադեպերը պետք է գրանցել: 3.8. Աշխատողները պետք է անցնեն աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորում, ինչը պատշաճորեն պետք է գրանցվի համապատասխան գրանցամատյանում: 3.9. Խստորեն պետք է պահպանվեն ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության պահանջներն ու նորմերը:	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	
Հանրության հետ կապ և հանրային իրազեկում				
4. Հանրության իրազեկման բարձրացում, բողոքարկման մեխանիզմ	Ազդակիրների թերի իրազեկվածությունը, տեղեկատվության և փոխըմբռնման պակասը կարող է հանգեցնել դժգոհությունների, որի արդյունքում հնարավոր են նախատեսվող գործունեության ժամկետների հետաձգումներ:	4.1. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ ազդակիրները կտեղեկացվեն ԲԱՄ-ի մասին, համաձայն որի նրդրման. Ա: Անհրաժեշտ է տեղադրել ցուցանակներ / տեղեկատվական վահանակներ, որոնք պարունակում են տեղեկատվություն շինարար կազմակերպության, նրա գտնվելու վայրի, աշխատանքային ժամերի, պատասխանատու անձանց և նրանց հեռախոսահամարների/ էլեկտրոնային հասցեների մասին: Բ: Շին հրապարակում անհրաժեշտ է ունենալ բողոքների գրանցամատյան (բողոքի գրանցման ձևը՝ տես Հավելված 9-ում) և նշանակել պատասխանատու անձ, ով 15 օրյա ժամկետում պետք է պատասխանի դիմորդին՝ հարցի լուծման վերաբերյալ:	«Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ, Կապալառու Կապալառու Կապալառու	
Շրջակա միջավայրի պահպանություն				
5. Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ, շինարարական այլ աշխատանքներ	Առևտրի կենտրոնին հարակից տարածքում առկա մասնավոր բնակելի տների, փոքր բիզնեսի կետերի և այլ հանրային կառույցների վրա գնահատվում են. 1. Տրանսպորտային միջոցների	5.1. Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում 5.1.1. Փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով շինհրապարակի տարածքում պարբերական ջրցանումների իրականացում: 5.1.2. Օդի որակի չափագրումների իրականացում ըստ անհրաժեշտության՝ ազդակակիր անձանց	Կապալառու «Վելլի Բեյ» ՍՊԸ	

	երթնեկությունից, ինչպես նաև շին տեխնիկայի շահագործուից առաջացած փոշու և այլ արտանետումների ազդեցությունը; 2. Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճի հետևանքով ազդեցությունը:	բողոքների դեպքում: 5.1.3. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել կուտակված նյութերը հնարավորինս ծածկված վիճակում փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար; 5.1.4. Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով: 5.2. Աղմուկի և թրթռումների կառավարում 5.2.1. Շին. հրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին, իսկ չափազորումներ կիրականացվեն ըստ անհաժեշտության՝ ազդակիր անձանց կողմից բողոքի դեպքում: 5.2.2. Աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին: 5.2.3. Մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով: Անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործման բացառում: 5.2.4. Շինարարության մեջ ներգրավված բանվորներին ԱՊՄ-ով, այդ թվում՝ ականջակալներով, ապահովում: 5.3. Բուսականության պահպանության կառավարում 5.3.1. Հնարավոր վնասման ենթակա ծառերի և թփերի պահպանման միջոցառումների իրականացում՝ ուղղված դրանք պաշտպանությանը շին գործողություններից, թափոնների տեղադրումից, փոշու ազդեցությունից (պաշտպանիչ պաստառներ, ջրցանում) և հնարավոր այլ ազդեցություններից:	Կապալառու Կապալառու «Դալմա Ինվեստ» ՍՊԸ Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	
Շինարարական հրապարակի կազմակերպում				
6. Շինհրապարակի կազմակերպում	Շինհրապարակի ոչ ճիշտ կազմակերպումից ազդեցություններ	6.1. Շին հրապարակն անհրաժեշտ է կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում: 6.2. Շին հրապարակի կազմակերպման սխեմայում պետք է նշված լինեն շարժական տնակի տեղադրման, շին նյութերի պահեստավորման, նյութերի և թափոնների ժամանակավոր կուտակման տեղերը, մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղերը և այլն: 6.3. Անհրաժեշտ է իրականացնել շինհրապարակի	Կապալառու Կապալառու	

		ցանկապատում, համապատասխան տեղեկատվական ցուցանակի ու մուտքն արգելող նշանների տեղադրում: 6.4. Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել բաց տեղամասերի քանակը, հետլիցքն իրականացնել հնարավորինս կարճ ժամկետներում, տեղադրել նախագգուշացնող նշաններ:	Կապալառու Կապալառու	
Երթևեկության կառավարում				
7. Շինհրապարակ մուտք ու ելք գործող մեքենաներ	Երթևեկության հնարավոր ազդեցություններն են. • Երթևեկության խափանումներ • Երթևեկության հետ կապված վտանգներ և անվտանգության խնդիրներ • փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ • հասարակական ճանապարհների վրա ցեխի և շին աղբի տարածում • շինարարական ծանր սարքավորումների և փոխադրամիջոցների կողմից ճանապարհներին վնաս	7.1. Մեքենաների և բեռնատարների երթևեկությունը անհրաժեշտ է կազմակերպել հասարակական երթևեկությանը և հիմնական հանրային ճանապարհին նվազագույն անհարմարություններ և վնաս պատճառելու սկզբունքով: 7.2. Անհրաժեշտության դեպքում, ձեռնարկել ճանապարհին հասցրած վնասների վերականգման աշխատանքներ՝ ապահովելով ճանապարհների նախնական վիճակը: 7.3. Դեպի շինարարական հրապարակ մուտքն ու ելքը պետք է կազմակերպել ընդհանուր երթևեկության և հասարակական անվտանգության համար նվազագույն խոչընդոտներով: 7.4. Անհրաժեշտ է խուսափել գործողություններից, որոնք կարող են ճանապարհների խցանումների պատճառ դառնալ: 7.5. Մեքենաների և սարքավորումների կայանատեղին անհրաժեշտ է կազմակերպել միայն սահմանված վայրերում: 7.6. Անհրաժեշտ է ապահովել բեռնատարների ծածկով երթևեկումը շինհրապարակը լքելիս: 7.7. Անհրաժեշտ է իրականացնել փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի կանոնավոր գնում՝ վառելանյութի և յուղի հոսքը կանխելու համար: 7.8. Անհրաժեշտ է դադարեցնել արտահոսքեր ունեցող մեքենաների աշխատանքը և փոխարինել պատշաճ վիճակի մեքենաներով:	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	
Արտակարգ իրավիճակների կառավարում				
8. Վտանգավոր նյութերի օգտագործում և այլ արտակարգ իրավիճակների	Վտելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի	8.1. Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում: 8.2. Շինհրապարակը պետք է ապահովված լինի	Կապալառու	

դեպքեր (դժբախտ պատահարներ և այլն)	թափանցում հողի մեջ:	արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար: 8.3. Վտանգավոր նյութերի կառավարումը պետք է իրականացնել համապատասխան ՀՀ օրենսդրական պահանջներին; 8.4. Վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պետք է պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով: 8.5. Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը: 8.6. Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: 8.7. Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: 8.8. Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ: 8.9. Արտակարգ պատահարի դեպքում դրանք պետք է գրանցվեն (Հավելված 11):	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	
Թափոնների և նյութերի կառավարում				
9. Շինհրապարակ և շինարարական աշխատանքներ	Շին աղբի տեղադրումը անհամապատասխան ջրահեռացման վայրերում, համակարգ	9.1. Կանոնավոր կերպով (ամենաուշը 2 օրը մեկ) շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շին. թափոններն ու աղբը՝ փոշու և շին աղբի երկարատև	Կապալառու	

	ներթափանցող թափոնները և աղտոտիչները և շինարարական այն նյութերը, որոնք չեն մաքրվում շինհրապարակից, իրենցից ներկայացնում են պոտենցիալ վտանգ:	կուտակումը և երթևեկության խոչընդոտները կանխելու համար; 9.2. Անհրաժեշտ է դասակարգել աղտոտված հողը, աղբն ու շինարարական մյուս թափոններն ըստ տեսակների՝ պինդ, հեղուկ և վտանգավոր: 9.3. Աղտոտված հողը, անհրաժեշտ է տեղադրել աղբի համար թույլատրված վայրերում: 9.4. Շին հրապարակի տարածքում անհրաժեշտ է հատկացնել շին աղբի նախնական կուտակման վայր:	Կապալառու Կապալառու Կապալառու	
		9.5. Կենցաղային աղբի հավաքումը և պարբերաբար հեռացումը անհրաժեշտ է իրականացնել թույլատրված աղբավայրում: 9.6. Անհրաժեշտ է բացառել շինանյութերի և շին.աղբի կուտակումը շինհրապարակից դուրս՝ մասնավոր կամ հասարակական տարածքում, ինչպես նաև շին. աղբի հեռացման նպատակով հասարակական աղբամանների օգտագործումը:	Կապալառու Կապալառու	
Աշխատողների վերապատրաստում				
10. Աշխատողների վերապատրաստում	Թերի իրազեկվածության և տեղեկատվության պակասից բխող ազդեցություններ:	10.1. Անհրաժեշտ է իրականացնել բոլոր աշխատողների համար ԲԿՊ պահանջների մասին դասընթացներ՝ այդ թվում թափոնների ճիշտ կառավարման, տարածքը մաքուր պահելու և այլն; 10.2. Բոլոր աշխատողներին անհրաժեշտ է նաև իրազեկել աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների արարողկարգի մասին;	«Դալմա Ինվեստ» ՍՊԸ, Կապալառու Կապալառու	
Աշխատանքային տեղամասի վերականգնում և բարեկարգում				
11. Շինհրապարակի վերականգնում և տարածքի բարեկարգում	Անհրաժեշտ է շինհրապարակից հեռացնել շին. տեխնիկան, բոլոր շին պարագաները, շինարարական նյութերը, թափոնները և այլն:	11.1. Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ կապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատը և այլն: 11.2. Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները; 11.3. Անհրաժեշտ է մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից, հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը; 11.4. Անհրաժեշտ է կատարել նախագծով նախատեսված բարեկարգման աշխատանքները:	Կապալառու Կապալառու Կապալառու Կապալառու	
ՀԵՏՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԻՆ				

12. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	Շինարարական փուլի համար սահմանված բոլոր ազդեցությունները	12.1. Անհրաժեշտ է ապահովել նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքների պատճառ իրականացումը:	Կապալառու	
---	---	---	-----------	--

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Վայրը/ Գործողությունը/ Փուլը	Մոնիտորինգի ենթակա պարամետրեր	Մոնիտորինգի կետեր	Մոնիտորինգի գործիքներ/ մեթոդներ	Բնապահպանական գործողությունների ցուցանիշ	Պատասխան ատուներ	Մոնիտորինգի հաճախակա- նություն
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ Ա Ն Փ ՈՒ Լ						
1. Հանրային լուսմներ և կապը հանրության հետ	- Հանրության տեղեկացվա- ծությունը շինարարության փուլերի վերաբերյալ - Ազդակիր կողմերի տեղե- կացվածությունն ԲԱՄ-ի վերաբերյալ	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգումներ, - տուգայցեր շին տեղամասեր, - հանրային լուսմներ, - բողոքների գրանցամատ- յանի ստուգումներ	Բողոքներին արձա- գանքման մեխանիզմն իրականացվել է բոլոր պահանջներին համապատասխան	«Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ, Կապալառու	Հանրային լուսմները՝ շին աշխատանքները սկսելուց առաջ, ԲԱՄ-ը
2. Շրջակա միջա- վայրի պահպա- նություն	- փոշու և այլ օդի աղտոտիչ- ների արտանետումներ, - աղմուկի և թրթռումների մակարդակի բարձրացում	շին. հրապարակ,	- ակնադիտական ստու- գումներ՝ շինհրապարակ ստուգայցերի միջոցով, - բողոքների գրանցա- մատյանի գրառումների ստուգում; - ըստ անհրաժեշտության՝ փոշու, աղմուկի, թրթռում- ների մակարդակների գործիքային ստուգում և վերլուծություն բողոքների առկայության դեպքում:	- գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը, - փոշու, աղմուկի և թրթռումների մա- կարդակը գտնվում է ՀՀ գործող նորմերի սահմաններում	«Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
3. Շին աղբի և թա- փոնների տեղա- դրման վայրեր	- շին աղբի և թափոնների տեղադրման գտնվելու վայրը և կառավարումը:	Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայրի հարևա- նությամբ բնակ- չությանը պատ- ճառված անհար- մարություններ:	- փաստաթղթերի ստուգում	- Շին աղբի և թափոն- ների տեղադրման վայրը համապատասխանում է պետ. մարմինների կող- մից թույլատրված և տարածքին, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու կարևորությունը	«Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան
4. Երթևեկության և մոտեցման ուղիների կառավարումը	- երթուղիների և մոտեցման ուղիների գտնվելու վայրերը; - հարևան բնակչությանը պատճառվող անհարմարութ-յունները և	Հանապարհների օգտագործում սարքավորումնե- րի և նյութերի տեղափոխության համար,	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ կատարած ստուգայցեր	- Երթևեկության և մոտեց- ման ուղիների համա- պատասխանությունը, - գրանցամատյանում գրանցված բողոքների քանակն ու	«Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ, Կապալառու	Կանոնավոր ժամանակացույցին համապատասխան

	անվտանգության հարցերը, ճանապարհներին և այլ կառույցներին պատճառվող վնասներ:	շինհրապարակի մոտեցման մուտքերը		կարևորությունը		
5. Թափոնների և շին. նյութերի կառավարում	- Շինարարական թափոնների և նյութերի կառավարումը շինարարության ընթացքում	շին. հրապարակ	- փաստաթղթերի ստուգում, - շինհրապարակ, թափոնավայրեր կատարած ստուգայցեր	- շին աղբը, կենցաղային աղբը, ոչ պիտանի և ավելցուկային նյութերի քանակները կառավարվում են Պլանին և համապատասխան և տեղադրվում են միայն թույլատրված վայրում, - թափոնների գրանցամատյանը մշակված է և պատշաճ վարվում է:	«Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ, Կապալառու	
6. Շինհրապարակի վերականգնում, բանվորական հագուստի, անվտանգության կանոնների պահպանում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	- շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված է:	Տեղամասեր կատարած ստուգայցեր	- Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղված մոնիթորինգն իրականացված է համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N87 արձանագրություն պահանջների: - Շինհրապարակի վերականգնման և բարեկարգման պլանն առկա է: - Բոլոր մակերեսներն՝ այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են մինչև սկզբնական վիճակը:	- Պահպանված են շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնները, - ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացված են շինհրապարակից,	«Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ, ՍՊԸ, Կապալառու	
Շ Ա Հ Ա Գ Ո Ր Ծ Մ Ա Ն (Թ Ե Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր Ի Վ Ե Ր Ա Յ Մ Ա Ն) Փ ՈՒ Լ						
7. Թերությունների վերացման աշխատանքներ	- Աղմուկի, օդի աղտոտիչների և այլ բնապահպանական ազդեցություններ	ռեստորանի տարածքի սահմաններում	Բողոքներ զգայուն ընկալիչների կողմից	Բողոքների դեպքում՝ աղմուկի և թրթռումների, օդի որակի չափագրումներ ստուգելու համար համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին:	«Դավա Ինվեստ» ՍՊԸ, Կապալառու	

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ԲՈՂՈՔԻ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻ ՁԵՎ

Դիմումը ներկայացնելու ամիս/ ամսաթիվը	Դիմողի անուն/ ազգանունը	Դիմողի կարգավիճակը (բնակիչ, ձեռնարկատեր, այլ)	Բողոքի/առաջարկի բովանդակությունը	Դիմողի ստորագրությունը	Դիմումի կարգավիճակը (լուծված/ ընթացքում/ փոխանցված Պատվիրատուին/ չլուծված)

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 10. ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ԱՅՑԻ ՄՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻ ՁԵՎ

Մեղմացնող միջոցառումների և ստուգայցի մոնիտորինգի մասին հաշվետվություն N

Նախագիծ՝ _____

Ստուգման տեղամաս՝ _____

Կապալառու՝ _____

Եղանակային պայմանները ստուգայցի պահին՝ _____

Ստուգայցն իրականացրել է: Անուն/ ազգանուն/ պաշտոն՝ _____

Ամսաթիվ՝ _____

Մոնիտորինգի ստուգայցն իրականացվել է Կապալառուի ներկայացուցչի մասնակցությամբ:

Անուն/ ազգանուն/ պաշտոն

Նախագծման փուլ						
Շինարարական գործողություն		Մեղմացնող միջոցառում (ըստ ՆԳՀ/ ԲԿՊ)	Մեղմացման միջոցառում իրականացված է (Այո/ Ոչ/ Ոչ)	Պատասխանատու	Ուղղիչ գործողության պահանջ (ՈւԳՊ) այդ թվում վերջնաժամկետ	Նախորդ ՈւԳՊ կարգավիճակը (ուղղված է/ պահավող միջոցառումներ)
Նախնական գնահատման հայտ (ՆԳՀ)		Բնապահպանական փորձաքննության եզրակացությունն առկա է		Վելի Բեյ		
Շին աղբի և թափոնների տեղադրման վայր		Թափոնների և շինարարական աղբի տեղադրման թույլտվությունն առկա է		Վելի Բեյ		
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԼ						
Շին հրապարակ: ընդհանուր պահանջներ						
Բնապահպանական կառավարում. բնապահպանական թիմ, առողջություն և աշխատանքի անվտանգություն, արտակարգ իրավիճակներ, բողոքների արձագանքման մեխանիզմ						

Շինարարական գործողություն		Մեղմացնող միջոցառում (ըստ ՆԳՀ/ ԲԿՊ)	Մեղմացման միջոցառում իրականացված է (Այո/ Ոչ/ Ոչ)	Պատասխանատու	Ուղղիչ գործողության պահանջ ՈւԳՊ այդ թվում վերջնաժամկետ	Նախորդ ՈւԳՊ կարգավիճակը (ուղղված է/ այլ միջոցառումներ են պահանջվում)
Բնապահպանական պատասխանատուներ						
Բոլոր գործողությունները	1.	Բնապահպանական/ առողջության և աշխատանքի անվտանգության պատասխանատուն նշանակված է և ներկա է շին հրապարակում:				
Կառավարման միջոցառումներ						
Բոլոր գործողությունները	2.	կառուցապատման սահմաններից դուրս այլ տարածքների օգտագործումը բացառված է				
Առողջություն և աշխատանքի անվտանգություն						
Բոլոր գործողությունները	3.	Նախագգուշացնող նշաններն ու տարածքի ցանկապատումն ապահովված				
Հողային աշխատանքներ	4.	Բաց հորերի հետլիցքն իրականացված է կարճ ժամկետներում:				
Բոլոր գործողությունները	5.	Կողմնակի անձանց մուտքը շին հրապարակ հուսակյի արգելափակված է				.
Բոլոր գործողությունները	6.	Աշխատակիցներն ապահովված են արտահագուստով (և կրում են դրանք), իսկ ըստ անհրաժեշտության նաև ԱՊՄ-ով				
Բոլոր գործողությունները	7.	Կառուցապատումն ու տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմինների մասին տեղեկատվական ցուցանակը տեղադրված է:				
Բոլոր գործողությունները	8.	Աշխատողներն ապահովված են անհրաժեշտ սանիտարահիգիենիկ պայմաններով. խմելու և կենցաղային կարիքների ջուր, ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, գուգարան և այլն:				
Բոլոր գործողությունները	9.	Առաջին բուժօգնության միջոցներն առկա են և հասանելի բոլոր աշխատողների համար:				
Բոլոր գործողությունները	10.	Կրակմարիչն առկա է, գտնվում է սարքին վիճակում և աշխատողների համար հասանելի վայրերում:				
Արտակարգ իրավիճակների պլան						
Բոլոր գործողությունները	11.	Արտակարգ իրավիճակների պատասխանատու անձը ներկա է շին հրապարակում:				
Բոլոր գործողությունները	12.	Արտակարգ իրավիճակների պաստառը կոնտակտային տվյալներով առկա է, թարմացված է և փակցված է տեսանելի				

		վայրում				
Բոլոր գործողությունները	13.	Պատահարների մասին հաշվետվություն վարվում է:				
<i>Բնապահպանական/ աշխատանքի անվտանգության դասընթացներ</i>						
Բոլոր գործողությունները	14.	Աշխատողներն ուսուցանված են ՆԳՀ/ ԲԿՊ-րի մասին աշխատանքը սկսելուց առաջ:				
Բոլոր գործողությունները	15.	Աշխատողներն ուսուցանված են արտակարգ իրավիճակներին արձագանքելու ընթացակարգերի մասին աշխատանքը սկսելուց առաջ:				
Բոլոր գործողությունները	16.	Աշխատողները ստացել են աշխատանքի անվտանգության հրահանգավորումը աշխատանքը սկսելուց առաջ և գրանցամատյանում առկա են դա փաստող գրառումները:				
<i>Շին հրապարակի մաքրություն</i>						
Բոլոր գործողությունները	17.	Շին հրապարակը և մոտեցնող հասարակական ճանապարհները պահվում է մաքուր վիճակում և զերծ է շին և կենցաղային աղբից				
Բոլոր գործողությունները	18.	Տեղադրված են աղբամաններ կենցաղային աղբի հավաքման համար				
<i>Կապը հանրության հետ և բողոքների արձագանքման մեխանիզմ՝ բնապահպանական հարցեր</i>						
Բոլոր գործողությունները	19.	Տեղի են ունեցել շին աշխատանքների, բնապահպանական ազդեցությունների և մեղմացնող միջոցառումների մասին հանդիպումներ ազդակի անձանց հետ:				
Բոլոր գործողությունները	20.	Բողոքների գրանցամատյանը առկա է շին հրապարակում և վարվում է: Նախորդ ստուգայցի ժամանակ նկատված բողոքները լուծված են:				
<i>Բնապահպանական պարամետրեր. Փոշու հսկողություն</i>						
Հողային աշխատանքներ, նյութերի մատակարարում, առաջացած շին աղբի հեռացում	21.	Բեռնատարներն փոխադրումներն իրականացնում են փակ ծածկով:				
	22.	Շին հրապարակը պարբերաբար ջրցանվում է:				
	23.	Սարքավորումներն ու մեքենաներն ապահովված են արտանետվող գազերի կլանիչներով:				
<i>Աղմուկի մակարդակի հսկողություն</i>						
Շին տեխնիկայի	24.	աղմուկի մակարդակը գտնվում է մոտակա				

աշխատանքներ		ընկալիչների համար ընդունելի սահմաններում				
	25.	Սարքավորումներն ապահովված են սարքին խլացուցիչներով				
	26.	Աղմակահույց աշխատանքներն իրականացվում են օրվա ցերեկային ժամերին				
Թրթռումների մակարդակի հսկողություն						
Շին տեխնիկայի աշխատանքներ	27.	Թրթռումների ուժգնությունն ու ժամանակահատվածը հսկվում են				
Կեղտաջրերի հսկողություն						
Հեղուկ նյութերի օգտագործման աշխատանքներ	28.	Արտահոսքերը կառավարվում են պատշաճ ձևով				
Հողային աշխատանքներ, նյութերի մատակարարում, առաջացած շին. աղբի հեռացում	29.	Ջրահեռացման համակարգերը և ջրային այլ ուղիները խցավակված չեն նստվածքներով և պաշտպանված են				
Մեքենաների գործածությամբ աշխատանքներ	30.	Բեռնատարների անիվները մաքրվում են մինչև շին հրապարակի լքելը և հասարակական ճանապարհներ մուտք գործելը				
Հողային աշխատանքներ	31.	Հողային հանույթը հեռացված է շինհրապարակից կամ կանոնավոր կուտակված է դրա համար հատկացված կուտակման վայրում				
Շինարարական աղբի և թափոնների կառավարում						
Շին աղբի հեռացում	32.	Շին աղբը և թափոնները տեղադրված են սահմանված վայրում				
Հողային աշխատանքների իրականացում	33.	Անվտանգ թափոնները (հողային հանույթը, քարերը, բետոնե և մետաղական մասերը, այլ) կառավարվում են ԲԿՊ համապատասխան				
Վառելիքի, քսանյութերի, յուղի օգտագործմամբ գործողություններ	34.	Հեղուկ թափոններն ու արտահոսքերը, աղտոտված հողը կառավարվում են ԲԿՊ համապատասխան				
Տարածքի վերականգնում						
Բոլոր գործողությունները	35.	Տարածքը մաքրված է բոլոր թափոններից և շինարարական աղբից				
Բոլոր գործողությունները	36.	Տարածքից հեռացված են բոլոր տեխնիկական միջոցները, ապամոն-տաժված ժամանակավոր օժանդակ կառույցները				
Բոլոր գործողությունները	37.	Հարակից հասարակական ճանապարհները վերականգնված և մաքրված են				

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 11. ԱՐՏԱԿԱՐԳ ՊԱՏԱՀԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎ

Պատահարի ամիս/ ամսաթիվ	Պատահարի նկարագրություն	Պատահարի վերացման միջոցառումներ	Միջոցառումների ժամկետներ և պատասխանատու	Պատահարի վերացման կարգավիճակ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 12. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

*Երևան քաղաքի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեի շինության կցակառույցի
կառուցապատման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 1-ին հանրային
քննարկումների*

2020թ-ի հուլիսի 24-ին, ժամը 12:00-ին ք. Երևան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 շինության 1-ին հարկի կոնֆերենս դահլիճում տեղի ունեցան <<Երևան քաղաքի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեի շինության կցակառույցի կառուցում>> նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 1-ին հանրային քննարկումները՝ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների համաձայն: Հանրային քննարկումների հայտարարությունը հրապարակված է եղել <<Հայաստանի Հանրապետություն>> օրաթերթի հուլիսի 8-ի թիվ 125 (7337) համարում, որի պատճեն ներառված է Նախնական Գնահատման Հայտի փաթեթում:

Հանդիպմանը մասնակցում էին նախագծի պատվիրատու ընկերության (Դավա Ինվեստ ՄՊԸ), որը հանդիսանում նաև ձեռնարկող, Երևանի քաղաքապետարանի, նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի մշակման և հանրային լսումների կազմակերպման պատասխանատու ընկերության (Էկոնոմ Էկո ՄՊԸ) ներկայացուցիչներ: Մասնակիցների ցուցակը ստորագրություններով ներառված է Նախնական Գնահատման Հայտի փաթեթում:

Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ Գևորգ Նավասարդյանը ողջունեց մասնակիցներին և հայտնեց, որ հանդիպման նպատակն է <<Երևան քաղաքի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեի շինության կցակառույցի կառուցում>> նախատեսվող գործունեության ներկայացումն ու քննարկումը և խոսքը փոխանցեց նախնական գնահատման հայտի մշակման և հանրային լսումների կազմակերպման պատասխանատու ընկերության ներկայացուցիչ Մարտիրոս Նալբանդյանին:

Մ. Նալբանդյանը շնորհակալություն հայտնեց ներկաներին հետաքրքրության և մասնակցության համար և իրազեկեց նրանց, որ հանրային քննարկման պահանջը սահմանված է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքով, համառոտ ներկայացրեց ընթացակարգը՝ նշելով որ համայնքը պատշաճ կերպով ծանուցվել է: Նախատեսվող կառուցապատման գործունեությունը համաձայն <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենքի համապատասխանում է Գ կատեգորիային, քանի որ կառուցապատման մակերեսը կազմում է 1500ք.մ-ից ավել: Նա ներկայացրեց <<Երևան քաղաքի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեի շինության կցակառույցի կառուցում>> նախատեսվող գործունեությունը, որի նախագծի մշակման համար հիմք է հանդիսացել Երևանի

քաղաքապետարանի կողմից 2019 թ-ի հոկտեմբերի 19-ին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կամ նախագծման թույլտվությունը: Տեղեկացրեց նաև որ կառուցապատումը իրականացվելու է սեփականության իրավունքով Դավա Ինվեստ ՍՊԸ-ին պատկանող շուրջ 11.9147 հա հողամասում, որտեղ արդեն կառուցված է և գործում է Դավա Մոլլ առևտրի կենտրոնը, իսկ նախատեսվող գործունեությունը իրենից ենթադրում է գոյություն ունեցող շինությանը կից կցակառույցի կառուցում 6.595 ք.մ. մակերեսով տարածքի վրա, ընդհանուր կառուցապատման գումարային մակերեսը կլինի մոտ 19.800 ք.մ.՝ կազմված 3 հարկերից՝ 2 վերգետնյա և 1-ը ստորգետնյա: Կցակառույցի տեղադիրքը կլինի հյուսիս-արևմտյան ճակատային հատվածով, որտեղ այժմ կա ավտովագման կառույց իր ջրային ռեզերվուարներով, որի համար նախատեսվում են քանդման ածխատանքներ նախատեսվող գործունեության ընթացքում: Քանդվելու է շուրջ 900 ք.մ. տարածք զբաղեցնող ասֆալտապատ հատվածը ավտովագման կետով, ապամոնտաժվելու են ջրային ռեզերվուարները՝ շուրջ 370 ք.մ., ինչպես նաև քանդվելու է Դավա Մոլլի ետևի մուտքի պորտալը:

Մ. Նալբանդյանը նշեց իրավական շրջանակը, որով կարգավորվում է նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը. այն է՝ «ՇՄԱԳ և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքը, ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշումը - Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 21.10.2019թ-ին տրամադրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը և մասնավորապես դրա 19 և 23 կետերը, որոնցով սահմանվում են շրջակա միջավայրին վերաբերող պահանջները, ինչպես նաև կանաչապատման պահանջներ, որոնք սահմանվում են համաձայն էսքիզային նախագծի: Եթե կանաչապատման ցուցանիշները այս նախնական ծանուցման փուլում համարվեն ոչ անբավարար, ապա ընկերությունը դա հաշվի կառնի մանրամասն նախագիծը պատրաստելիս:

Բնապահպանական ազդեցության ենթակա և հետագայում գնահատվող բաղադրիչներն են մթնոլորտային օդը, ջրային ռեսուրսները, բնահողը, աղմուկը և շինարարական աշխատանքների ընթացքում վիբրացիային վերաբերող հարցերը: Այդ ուղղություններով հնարավոր ազդեցությունները կգնահատվեն և նախնական գնահատման հայտում դրանք կլինեն արտացոլված, առաջարկելով ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումներ: Այդ միջոցառումների համար ի սկզբանե պետք է նախատեսվեն ֆինանսական միջոցներ, որը կառուցապատողը պետք է նկատի ունենա:

Մ. Նալբանդյանը նշեց, որ տրամադրված պրեզենտացիոն նյութերում պարունակվող հակիրճ կոնտակտային տեղեկատվությունը կարող է օգտագործվել ազդակիր հանրությանը տրամադրելու համար, որի հիման վրա իրենք տեխնիկական և բնապահպանական հարցերով կարող են դիմել և նախագծային ընկերությանը, և Երևանի

քաղաքապետարան և նախնական գնահատման հայտի մշակման և հանրային լսումների կազմակերպման պատասխանատու ընկերությանը:

Դիտարկումներ՝ Գ. Նավասարդյան – 1. Շինարարական աշխատանքների ժամանակ պետք է հաշվի առնվեն մթնոլորտային օդի պահպանության հետ կապված որոշակի միջոցառումները, համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության ՀՀ օրենքի պահանջների: Կարևոր կլինի նաև աշխատանքների ընթացքում տարածքի ցանկապատումը, որը ինչ-որ չափով մեղմացնում է մթնոլորտային օդի աղտոտվածության աստիճանը, ինչպես նաև աշխատանքների ընթացքում պետք է օգտագործվեն ջրցան մեքենաներ փոշենստեցման նպատակով: 2. Դիտարկելով էսքիզային նախագծով սահմանված կանաչապատման հարցը, քանի որ քանդված տարածքում նախատեսվում է ամբողջովին շինարարություն իրականացնել, առաջարկվում է նախագծում դիտարկել ուղղաձիգ կամ տանիքային կանաչապատման տարբերակները, որը կլինի նորույթ և կծառայի ընդհանուր քաղաքի շահերին, ինչպես նաև կհամապատասխանի Դավայի սիմվոլին/նշանին:

Պատասխան՝ Դ. Հովհաննիսյան – Առաջարկը կքննարկվի նախագծային ընկերության հետ և եթե նախագծային լուծումները թույլ տան ապա հնարավորության դեպքում այն հաշվի կառնվի:

Ծավալվեց ընդհանուր մտքերի փոխանակում, որից հետո՝

Վարման կարգով՝ Գ. Նավասարդյան – Եթե չկան այլ հարցեր ապա կարող ենք ավարտել քննարկումը: Նա շնորհակալություն հայտնեց ներկաներին և հաջողություն մաղթեց նախատեսվող գործունեության իրականացման հարցերում:

Քննարկումների վարող՝

<<Էկոնոմ Էկո>> ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ

 Մ. Նալբանդյան

Քննարկումների արձանգրող՝

<<Էկոնոմ Էկո>> ՍՊԸ-ի

ներկայացուցիչ

 Մ. Բադալյան

Քննարկումների պատասխանատուի ներկայացուցիչ՝

Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ՝

 Գ. Նավասարդյան

Ձեռնարկողի ներկայացուցիչ՝

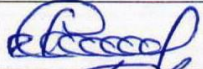
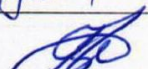
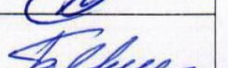
<<Դավա Բնվեստ>> ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ

 Դ. Հովհաննիսյան

Մասնակիցների ցուցակը

Մասնակիցների ցանկ

2020թ-ի հուլիսի 24-ին ժամը 12:00-ին ք. Երևան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 շինության 1-ին հարկի կոնֆերենս դահլիճում նախատեսված «ք. Երևան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեի շինության կցակառույց»-ի նախագծի վերաբերյալ հանրային ծանուցման և քննարկումների (1-ին փուլի հանրային ծանուցում և քննարկումներ)

N	Անուն, ազգանուն	Կազմակերպություն/պաշտոն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1.	Վարդգիս Զաքարյան	"Հիմն հի" ՍՊԸ ԸՆԴՀ փոխգլխավոր	098131471	
2.	Խոսեանյան Պատր.	«Պարճա-Ինֆո» ՊՊԸ	(077)190-522	
3.	Ջալալյան Գևորգ	"Պարճա-Ինֆո" ՍՊԸ	(077)190-322	
4.	Գևորգ Զաքարյան	Ինֆո-Զաքարյան ԲԸ փոխ-ն	093543968	
5.	Վարդանյան Գուրգ	Պարճա-Ինֆո ՍՊԸ	077190144	Գևորգյան
6.	Խոսեանյան Վահր.	Պարճա-Ինֆո ՍՊԸ	077190122	
7.	Վարդան Խաչատրյան	Երևանի ՏԿՈ ՂԴՈ Էներգետիկա	091223690	
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 13 ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ՝ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԼՐԱՄՇԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ք.Երևան, Մալաթիա-Մեֆաստիա վարչական շրջանում, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեում շինության կցակառույցի կառուցապատման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի/ՆԳՀ վերաբերյալ ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարի տեղակալի 17.11.2020թ-ի N 2/32.9/12399 գրությամբ ներկայացված առաջարկությունների հիման վրա կատարված լրամշակումների վերաբերյալ

Ներկայացված կարծիք/առաջարկություններ	Ձեռնարկողի պատասխան	Լրամշակման բնույթը և հղումը՝ ՆԳՀ-ի տեքստին
ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն		
ՆԳՀ-ը անհրաժեշտ է համապատասխանեցնել <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջներին:	Ընդունվել է:	Կատարվել են համապատասխան լրամշակումներն՝ ըստ ստացված ստորև առաջարկությունների:
ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարություն		
1. Հայտում անհրաժեշտ է ներառել տեղեկատվություն հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների տարածքի ջրային ռեսուրսների մշտական ապահովման միջոցների վերաբերյալ:	Ընդունվել է:	ՆԳՀ-ի 4.1.2 բաժնում ավելացվել է նոր պարբերություն/էջ 14/
2. Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝		
- մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոցառումների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոցառումները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:	- Ընդունվել է:	- ՆԳՀ-ի Հավելված 7՝ ԲԿՊ-ի <<Արտակարգ իրավիճակների կառավարում>> բաժնում ավելացվել է համապատասխան ենթակետ, էջ-44:
- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ:	- Ընդունվել է:	- ՆԳՀ-ի Հավելված 7՝ ԲԿՊ-ի <<Արտակարգ իրավիճակների կառավարում>> բաժնում ավելացվել է համապատասխան ենթակետ, էջ-44:
- Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պատտառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:	- Ընդունվել է:	- ՆԳՀ-ի Հավելված 7՝ ԲԿՊ-ի <<Արտակարգ իրավիճակների կառավարում>> բաժնում ավելացվել է համապատասխան ենթակետ, էջ-44: