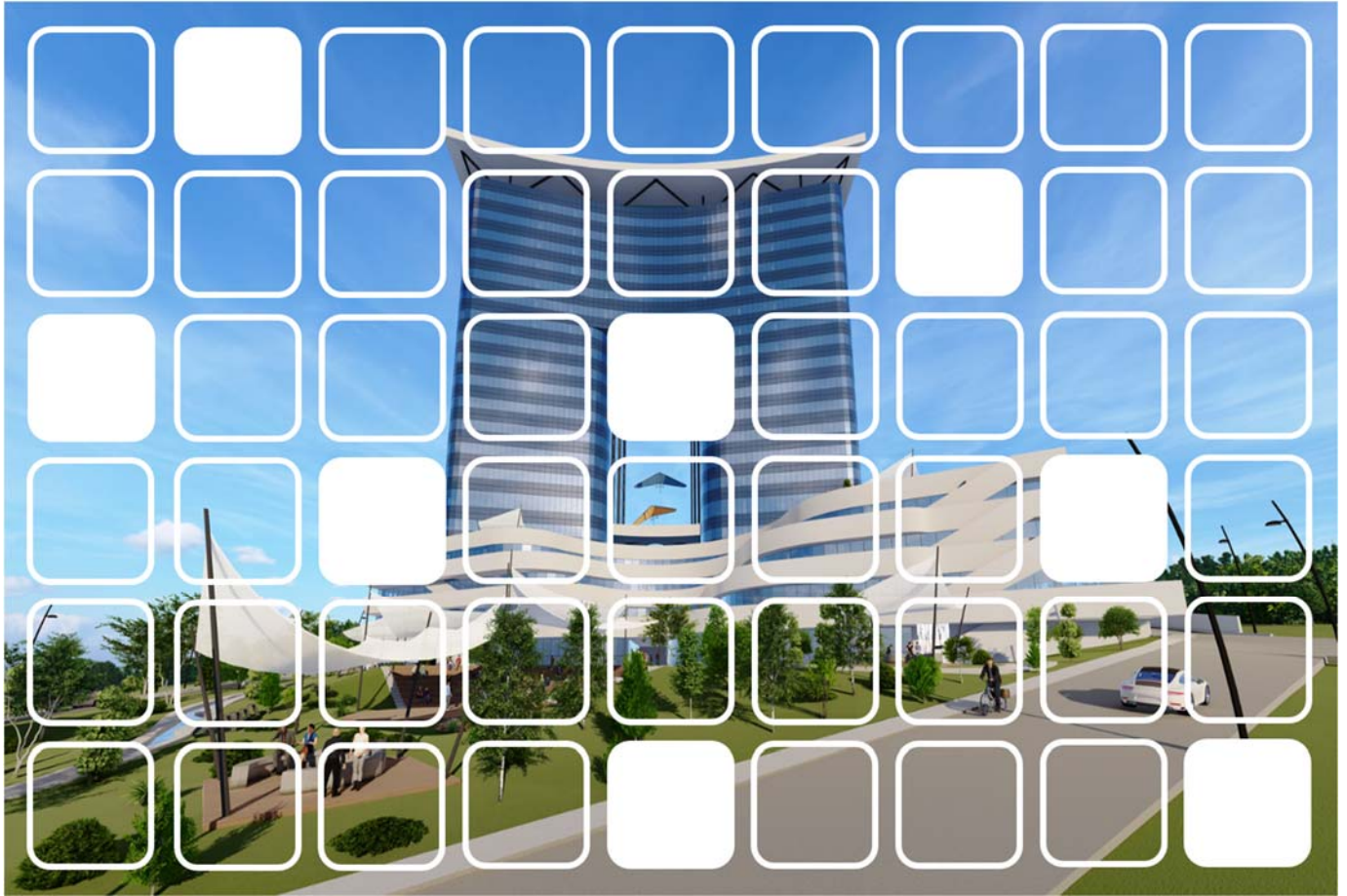




**Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2,
9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան»
տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ**

ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

Rev02

Սեպտեմբեր 2022թ.

Մշակող՝

"ԷՅ ԹԻ ԷՄ ԷՍ Սոլյուշնս" ՍՊԸ



ATMS Solutions

Հայաստան, Երևան,
0051
Գրիբոյեդովի 11-1
Բջջ.՝ +37499 109495
info@atms.am
www.atms.am

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

Rev02

Մշակող՝

"ԷՅ ԹԻ ԷՄ ԷՍ Սոլյուշնս" ՍՊԸ

Ա. Տեր-Թորոսյան

Տնօրեն

Սեպտեմբեր 2022թ.

Փաստաթղթի մշակումը և հրապարակումը

Վարկած	Մշակված է	Ստուգված է	Ամսաթիվը	Նկարագրությունը
Rev01	Ա. Տեր-Թորոսյան Ս. Գյուրջիյան Գ. Սահակյան	Ա. Տեր-Թորոսյան	29.07.2022	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նախնական հայտ
Rev02	Ա. Տեր-Թորոսյան Գ. Սահակյան	Ա. Տեր-Թորոսյան	30.09.2022	Հայտի վերանայում ստացված մեկնաբանությունների հիման վրա

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Բովանդակություն

1	Ընդհանուր տեղեկություններ	5
2	Հապավումներ	6
3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	7
4	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նորմատիվաիրավական շրջանակները	8
5	Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիրը և տեխնիկական բնութագիրը.....	12
5.1	Հողատարածքը.....	12
5.2	Նախատեսվող գործունեության տեղադիրքը	13
5.3	Նախագծման թույլտվությունը և այլ համաձայնեցումներ.....	15
5.4	«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի բնութագիրը.....	15
5.5	Ծինարարամոնտաժային աշխատանքների փուլերը.....	17
5.6	Ազդակիր ենթակառուցվածքները	18
5.7	Ժամանակացույցը.....	19
5.8	Օգտագործվող մեխանիզմները և տեխնիկան	19
5.9	Աշխատուժը	20
5.10	Նյութական և էներգետիկ ծախսերը, դրանց մատակարարումը	20
5.11	Ջրօգտագործումը և ջրահեռացումը.....	22
5.12	Ոռոգման համակարգը.....	23
5.13	Ծառաթփային ծածկույթի հատումը և տարածքի բարեկարգման (կանաչապատման) ծրագիրը ...	23
5.14	Հողի բերրի շերտի հեռացումը և ժամանակավոր պահումը.....	26
5.15	Հրդեհային անվտանգությունը.....	26
5.16	Ապաստարանը	27
5.17	Աշխատանքի անվտանգությունը	27
6	Տարածաշրջանի շրջակա միջավայրի նկարագիրը	28
6.1	Տարածքի ֆիզիկաաշխարհագրական դիրքը	28
6.2	Դիտարկվող տարածաշրջանի ինժեներակառուցային պայմանները.....	28
6.2.1	Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը.....	28
6.2.2	Գրունտների ֆիզիկամեխանիկական հատկանիշները.....	29
6.2.3	Սեյսմատեկտոնիկ պայմանները	29
6.2.4	Հիդրոերկրաբանություն.....	30
6.2.5	Տարածքի ռելիեֆը.....	30
6.3	Տարածաշրջանի երկրաբանությունը	30
6.4	Մակերևութային ջրերը.....	30
6.5	Կլիման և օդերևութաբանական պայմանները	31
6.5.1	Ջերմաստիճանը	31
6.5.2	Խոնավությունը.....	31

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

6.5.3	Մթնոլորտային տեղումները	32
6.5.4	Քամի	32
6.6	Մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը	34
6.7	Բուսական և կենդանական աշխարհը	36
6.7.1	Բուսական աշխարհը	36
6.7.2	Կենդանական աշխարհը	41
6.8	Հատուկ պաշպանվող տարածքները	43
6.9	Պատմամշակութային հուշարձանները	44
6.10	Աղմուկի և թրթռման մակարդակները	45
6.11	Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի սոցիալ-տնտեսական վիճակը	47
7	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման արդյունքները	47
7.1	Մթնոլորտային օդի աղտոտումը	48
7.2	Ազդեցություն ջրային ռեսուրսների վրա	48
7.3	Ազդեցություն հողային ռեսուրսների վրա	49
7.4	Թափոնների առաջացումը և կառավարումը	49
7.5	Աղմուկի և թրթռման ազդեցությունը	50
7.6	Ազդեցությունը կանաչ տարածքների վրա	51
7.7	Ազդեցությունը երթևեկության հոսքի վրա	51
7.8	Սոցիալ-տնտեսական ազդեցությունը	51
8	Բնապահպանական և աշխատանքի անվտանգության ազդեցությունների կառավարում և մշտադիտարկում	53
ա)	Բնապահպանական և աշխատանքի անվտանգության միջոցառումների ծրագիր	53
բ)	Բնապահպանական և աշխատանքի անվտանգության մշտադիտարկումների ծրագիր	58
	Հավելվածներ	

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

1 Ընդհանուր տեղեկություններ

1.1	Ձեռնարկող՝	Արմեն Տեր-Տաճատյան
1.2	Պատվիրատու՝	«ՔՅՈՒՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ
1.3	Նախագծող՝	«ՔՅՈՒՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ
1.4	Նախագծողի լիցենզիա՝	№ 16097-01-1.2Ի (Քաղաքաշինության բնագավառում քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակում և փորձաքննություն)
1.4	Նախագծողի կոնտակտային տվյալներ՝	
	- Հասցե	ՀՀ, ք. Երևան, Վերին Անտառային փող., 136/3 շենք
	- Հեռախոս	+37494 01-11-64
	- Էլ. հասցե	kasaryant@yahoo.com
1.5	Նախատեսվող գործունեության գործընկեր	«ԷՆԹԵՐՓՐԱՅԶ ԱՐՄԵՆԻԱ» ներդրումների աջակցման կենտրոն (ՀՀ Էկոնոմիկայի նախարարություն)
1.6	Նախատեսվող գործունեության վարչական սահմանները	ՀՀ, ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան
1.7	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական հայտի մշակող՝	«ԷՅ ԹԻ ԷՄ ԷՍ Սոլյուշնս» ՍՊԸ
	- Հասցե	ՀՀ, Երևան, Գրիբոյեդովի 11-1
	- Հեռախոս	+37491 497128, +37499 109495
	- Էլ. հասցե	info@atms.am
	- Կայք	www.atms.am

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյսիս 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

2 Հապավումներ

ԱՎՕ	- Արտադրական Վտանգավոր Օբյեկտ
ԲԷՑ	- Բարձրավորտ Էլեկտրացանցեր
ԲԿ	- Բժշկական կենտրոն
ԲՊՄՄ	- Բնության Պահպանության Միջազգային Միության
ՀՀ	- Հայաստանի Հանրապետություն
ՀՆ	- Հիգիենիկ նորմեր
ՍՊԸ	- Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերություն
ՓԲԸ	- Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
ՀԷՑ	- Հայաստանի Էլեկտրական Ցանցեր
ՍԹԿ	- Սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիա
ՀՀՇՆ	- Հայաստանի Հանրապետություն շինարարության նորմեր
ՇՄԱԳ	- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատում
ՇՄԱՆԳ	- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատում
ԻՏԱ	- Ինժեներատեխնիկական աշխատող
ՊՈԱԿ	- Պետական Ոչ-առևտրային Կազմակերպություն
ՊՄ	- Պինդ մասնիկներ
ՑՕՄ	- Ցնդող Օրգանական Միացություններ

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Երևանում նախատեսվում է կառուցել տարածաշրջանում աննախադեպ բիզնես հանգույց՝ «Դալան» անվանումով բազմաֆունկցիոնալ տեխնոլոգիական կենտրոն: 158000մ² ընդհանուր մակերեսով կենտրոնը ներառելու է գրասենյակային, առևտրային տարածքներ, սպորտային և զինվորական համալիրներ, հանրային և վերականգնողական վայրեր: Կենտրոնում գործելու է հյուրանոց, ավելի քան հազար մեքենայի համար նախատեսված ավտոկայանատեղի:

«Էներգիայի և Արմենիա»-ի¹ կողմից ուղեկցվող ամենախոշոր ներդրումային ծրագրերից մեկի՝ «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի հիմնման մեկնարկն ազդարարվել է 2022 թվականի մայիսի 6-ին: Կենտրոնը շահագործման կհանձնվի 2026 թվականին և կհանդիսանա BOMA A Class շինարարական ստանդարտին համապատասխանող առաջին կառույցը տարածաշրջանում: Ստանդարտը տրվում է ամենաբարձր դասի և հեղինակավոր շինություններին, որոնք առաջարկում են բարձրակարգ և որակյալ լուծումներ, ժամանակակից համակարգեր, մատչելիության բացառիկ աստիճան և շուկայում առանձնանում են ուրույն ներկայությամբ: Ծրագիրը իրականացվելու է LEED սերտիֆիկատի չափորոշիչների հիման վրա:

Building Owners and Managers Association (BOMA) International-ը հիմնադրվել է 1907 թվականին, ամերիկյան տեղական ասոցիացիաների և համաշխարհային մասնաճյուղերի դաշնության կողմից: Ավելի քան 100 տարի, առևտրային անշարժ գույքի առաջատար մասնագետների ասոցիացիան ներկայացնում է գրասենյակային, բժշկական, կոյուրստիսի և բազմաֆունկցիոնալ այլ շենքեր՝ սեփականատերերին, մենեջերներին, ծառայություններ մատուցողներին և անշարժ գույքի ոլորտի հետ կապ ունեցող այլ մասնագետներին: BOMA International-ը նախընտրելի գործընկեր է առևտրային անշարժ գույքի ոլորտում աշխատող այն մարդկանց համար, ում համար կարևոր է առավելագույնի հասցնել իրենց կարիերայի, կազմակերպության և ակտիվների արժեքը: Նրա առաքելությունն է զարգացնել դինամիկ առևտրային անշարժ գույքի ոլորտը՝ քարոզչության, ազդեցության և գիտելիքների միջոցով:

LEED-ը մշակված է ԱՄՆ Կանաչ շենքերի խորհրդի կողմից, և հանդիսանում է էկո շինությունների նախագծման, կառուցման, շահագործման և արտադրողականության հիմքը: Ներկայացված ռազմավարությունները և համապատասխան արդյունքներն օգնում են շենքերին և տարածքներին բացահայտել, թե ինչն է առավել կարևոր, սահմանել կայուն զարգացման նպատակներ և շարունակել հասնել այդ նպատակներին: 180+ երկրներում գրեթե 100000 նախագծեր մասնակցում են LEED-ին, ընդգրկելով ավելի քան 24 միլիարդ քառակուսի ֆուտ տարածք:

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի ներդրումային արժեքը կազմում է մոտ 110 միլիոն ԱՄՆ դոլար:

2014թ.-ի հունիսի 21-ին ընդունված "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի 7-րդ ենթակետի համաձայն, քաղաքաշինության բնագավառում՝ 1500 մ²-ից ավելի կառուցապատման մակերեսով քաղաքաշինական օբյեկտները ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության՝ Գ կատեգորիայի նախատեսվող գործունեության տեսակների համար սահմանված ընթացակարգով:

Հանրային ծանուցումը և քննարկումները

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման փուլում, Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջանի

¹<https://enterprisearmenia.am/hy/articles/%22Dalan%22%20Technology%20Center,%20was%20announced%20on%20May%206,%202022>

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյստեմբեր 2022	ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

շենքում՝ 22.07.2022թ.-ին, անցկացվել է հանրային քննարկում (1-ին հանրային քննարկում), որի ընթացքում քննարկվել են «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման, ինչպես նաև վերջինիս շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության հետ կապված հարցեր: Վերջինիս հիման վրա, Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության կողմից տրվել է նախնական համաձայնությամբ՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման վերաբերյալ, որը ներկայացված է սույն Հայտի **Հավելված 1**-ում: Նախնական համաձայնությամբ Երևանի քաղաքապետարանը նաև առաջարկել է մի քանի բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց ներառվել են սույն Հայտի **Գլուխ 8**-ում:

4 Ծրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման նորմատիվաիրավական շրջանակները

Ծրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության հիմնական պահանջները սահմանված են 21.06.2014 թ.-ին ընդունված "Ծրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքով: Այն կարգավորում է շրջակա միջավայրի վրա հիմնադրույթային փաստաթղթի և նախատեսվող գործունեության ազդեցության փորձաքննության իրավական, տնտեսական և կազմակերպական հիմունքները:

Ծրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին ՀՀ օրենք (2014թ.)

Օրենքը նկարագրում է Հայաստանում տարաբնույթ ծրագրերի և գործունեությունների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (այսուհետ՝ ՇՄԱԳ) և բնապահպանական փորձաքննության գործընթացները: Օրենքում օգտագործվող հիմնական սահմանումները բերված են հոդված 4-ում: Օրենքի հիմնական առարկաներն են՝

- **Հիմնադրույթային փաստաթուղթը՝** շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող փաստաթղթի (քաղաքականություն, ռազմավարություն, հայեցակարգ, ուրվագիծ, բնական ռեսուրսների օգտագործման սխեմա, ծրագիր, հատակագիծ, քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթուղթ) նախագիծ:
- **Նախատեսվող գործունեությունը՝** շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերագինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում:

Օրենքի հոդված 6-ը սահմանում է գնահատման և փորձաքննության նպատակն ու խնդիրները, իսկ հոդված 7-ը թվարկում է ՇՄԱԳ և փորձաքննության գործընթացում դիտարկվող շրջակա միջավայրի օբյեկտները և բնութագրերը: Օրենքի գլուխ 2-ը (8-13 հոդվածները) նկարագրում են ՇՄԱԳ և փորձաքննության գործընթացի հիմնական մասնակիցների լիազորությունները:

Հոդված 14-ը թվարկում է ՇՄԱԳ և փորձաքննության ենթակա հիմնադրույթային փաստաթղթերի բնագավառները և նախատեսվող գործունեությունների տեսակները, որոնք ըստ բնագավառների դասակարգվում են Ա, Բ և Գ կատեգորիայի ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող աստիճանի:

Օրենքի հոդված 16-ի համաձայն նախատեսվող գործունեությունների փորձաքննությունն իրականացվում է երկու փուլով՝ նախնական և հիմնական: Նախնական փուլում կազմվում է նախատեսվող գործունեության գնահատման նախնական հայտը, որի փորձաքննության հիման վրա (Ա

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

կամ Բ կատեգորիայի գործունեության դեպքում) կազմվում է տեխնիկական առաջադրանք, ինչը հիմք է ծառայում ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակման համար: Նախնական փորձաքննության տևողությունն է 30 աշխատանքային օր: Եթե փորձաքննության ընթացքում որոշվում է, որ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի, ապա ձեռնարկողին նախնական գնահատման հայտի հիման վրա տրվում է փորձաքննության եզրակացություն:

Հոդված 18-ը սահմանում է հիմնադրության փաստաթղթի ազդեցության ռազմավարական գնահատման հաշվետվության և նախատեսվող գործունեության ՇՄԱԳ հաշվետվության բովանդակությանը ներկայացվող պահանջները: Հոդված 19-ը նկարագրում է փորձաքննության հիմնական փուլը: Սույն հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն փորձաքննության հիմնական փուլի ժամկետները չպետք է գերազանցեն հիմնադրության փաստաթղթի և նախատեսվող գործունեության Ա կատեգորիայի դիպքում մինչև 60 աշխատանքային օր, իսկ նախատեսվող գործունեության Բ կատեգորիայի դիպքում մինչև 40 աշխատանքային օր:

Օրենքի հոդված 26-ը սահմանում է ՇՄԱԳ և փորձաքննության ընթացքում հանրային ծանուցմանը և քննարկումների իրականացմանը ներկայացվող պահանջները: Հանրության ծանուցումը իրականացվում է մինչ լուծումները կամ քննարկումները առնվազն 7 աշխատանքային օր առաջ զանգվածային լրատվամիջոցներով, հայտարարություններով և էլեկտրոնային փոստով: Հանրային ծանուցումը և քննարկումները իրականացվում են 19.11.2014 թ.-ի ՀՀ կառավարության **Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին** №1325-Ն որոշմամբ:

Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին ՀՀ օրենքը (1994թ.) կարգավորում է մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովման, մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների նվազեցման ու կանխման բնագավառում հասարակական հարաբերությունների հարցերը: Մթնոլորտ վնասակար նյութերի արտանետումների թույլտվությունների ստացման կարգը և է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները սահմանվում են ՀՀ կառավարության **Մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների պետական հաշվառման կարգը հաստատելու մասին** №259, **Մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների նորմատիվների մշակման ու հաստատման կարգը սահմանելու և ՀՀ կառավարության 1999 թվականի մարտի 30-ի** №192 **և 2008 թվականի օգոստոսի 21-ի** №953-Ն **որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին** №1673-Ն **և Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների - ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին** №160-Ն որոշումներով:

Թափոնների մասին ՀՀ օրենքը (2004թ.) սահմանում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև բնական ռեսուրսների, մարդու կյանքի և առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման համար իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքի 3-րդ գլուխը նկարագրում է թափոնների նորմավորման, հաշվառման, անձնագրավորման ընթացակարգերը: Օրենքում ներկայացված են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները, ինչպես նաև թափոնների գործածության ոլորտում ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի կիրարկումն ապահովվում է մի շարք կառավարության որոշումների և բնապահպանության նախարարի հրամաններով: Մասնավորապես, արտադրության և սպառման թափոնների դասակարգումը ըստ վտանգավորության դասի իրականացվում է 2006թ.-ի հոկտեմբերի 26-ի **ՀՀ տարածքում գոյացող արտադրության և սպառման թափոնների ցանկը հաստատելու մասին** ՀՀ բնապահպանության նախարարի №342-Ն հրամանի համաձայն:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին ՀՀ օրենքը (2006թ.) կարգավորում է ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները: Օրենքը դասակարգում է ՀՀ-ում հատուկ պահպանվող տարածքները. ա) ըստ նշանակության (միջազգային, հանրապետական և տեղական բնության հատուկ պահպանվող տարածքների) և բ) ըստ կատեգորիայի (պետական արգելոցի, ազգային պարկի, պետական արգելավայրի և բնության հուշարձանի):

Օրենքը նկարագրում է բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության ռեժիմները, պահպանության իրականացումը, օգտագործումը և վերահսկողությունը, սահմանում է պետական մարմինների իրավասությունները, ինչպես նաև բնության հատուկ պահպանվող տարածքներն օգտագործողների իրավունքներն ու պարտականությունները:

ՀՀ Հողային օրենսգիրքը (2001թ.) սահմանում է հողային հարաբերությունների պետական կարգավորման կատարելագործման, հողի տնտեսավարման տարբեր կազմակերպական-իրավական ձևերի զարգացման, հողերի բերրիության, հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացման, մարդկանց կյանքի ու առողջության համար բարենպաստ շրջակա միջավայրի պահպանման և բարելավման, հողի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանության իրավական հիմքերը: Համաձայն Օրենսգրքի ՀՀ հողային ֆոնդը դասակարգվում է ըստ հետևյալ կատեգորիաների. 1) գյուղատնտեսական նշանակության, 2) բնակավայրերի, 3) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, 4) էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների, 5) հատուկ պահպանվող տարածքների, 6) հատուկ նշանակության, 7) անտառային, 8) ջրային և 9) պահուստային հողերի:

ՀՀ ջրային օրենսգրքի (2002թ.) հիմնական նպատակն է սահմանել երկրի ջրային ռեսուրսների պաշտպանության իրավական հիմքերը, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարման միջոցով բավարարել քաղաքացիների և տնտեսական ոլորտների ջրային կարիքները և պահպանել ջրային ռեսուրսները ապագա սերունդների համար: Օրենսգիրքը կարգավորվում են ջրային ռեսուրսների և ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

Բուսական աշխարհի մասին (1999թ.) և **Կենդանական աշխարհի մասին** (2000թ.) ՀՀ օրենքները սահմանում են ՀՀ բույսերի և կենդանիների պահպանության, պաշտպանության, օգտագործման, վերարտադրության ու կառավարման, ինչպես նաև կենսաբազմազանության վրա մարդկանց գործունեության ազդեցությունը կարգավորելու քաղաքականությունը: Այս օրենքների հիմնանպատակը բուսական/կենդանական աշխարհի և կենսաբազմազանության պահպանության ապահովումն է: Այն նաև սահմանում է տեսակների՝ մասնավորապես էնդեմիկ և վտանգված, մոնիտորինգի և գնահատման ընթացակարգերը:

ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին №71-Ն և **ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին** №72-Ն ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի որոշումները սահմանում են ՀՀ բուսական և կենդանական աշխարհիների հազվագյուտ, անհետացած ու անհետացող, կրճատվող, ոնորոշ տեսակների կենսաբանությունը, թվաքանակը, տարածման վայրերը և ձևաբանությունը:

ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեկտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

կառավարության 31.07.2014թ. №781-Ն որոշումը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման ընթացակարգը:

Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի №1622-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և 2001 թվականի ապրիլի 12-ի №286-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին №1396-Ն որոշումը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության տարածքում հողի բերրի շերտի (այսուհետ՝ բերրի շերտ) նպատակային և արդյունավետ օգտագործման հետ կապված հարաբերությունները՝ հանումը, տեղափոխումը, պահպանումը և հաշվառումը:

Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թ.-ի հուլիսի 20-ի №1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին №1404-Ն ՀՀ կառավարության որոշումը սահմանում է հողի բերրի շերտի հանման նորմերը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու արդյունավետ օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները՝ հողային աշխատանքներ կատարելիս հողերի պահպանությունն ապահովելու, ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակների բերրիությունը բարձրացնելու և ռեկուլտիվացվող հողերի բերրիությունը վերականգնելու համար:

Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին ու տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի հոկտեմբերի 30-ի թիվ 1318-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին №108-Ն ՀՀ կառավարության որոշումը սահմանում է բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները:

Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին №967-Ն ՀՀ կառավարության որոշում:

Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին №1616-Ն որոշման մեջ ներկայացված է ՀՀ Երևան քաղաքի պատմամշակութային հուշարձանների ցանկը:

Հրդեհային անվտանգության կանոնները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2012 թվականի հուլիսի 26-ի հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի №595-Ն հրամանով սահմանվում են ՀՀ տարածքում հրդեհային անվտանգության կանոնները, որոնք պարտադիր են պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, կազմակերպությունների և քաղաքացիների համար:

Սեյսմիկ պաշտպանության մասին ՀՀ օրենքը (2002թ.) սահմանում է սեյսմիկ անվտանգության ապահովման իրավական հիմքերը, նպատակը և սկզբունքները, խնդիրները, միջոցառումները, համակարգը, կազմակերպման հիմնադրույթները և կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները, ինչպես նաև արտակարգ իրավիճակներից բնակչության և տարածքների պաշտպանության գործունեության ոլորտներում՝ պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, կազմակերպությունների, ՀՀ քաղաքացիների, քաղաքացիություն չունեցող անձանց և օտարերկրյա քաղաքացիների իրավունքներն ու պարտականությունները, օրենսդրության նորմերի և պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության և վերահսկողության մարմինները:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեկտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Սեյսմաշրջանացման (սեյսմիկ գոտեորման) և սեյսմիկ ռիսկի գնահատման քարտեզների հաստատման կարգը, սեյսմամիկրոշրջանացման և սեյսմիկ ռիսկի գնահատման քարտեզներին ու դրանց կից ներկայացվող ամփոփագրի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հոկտեմբերի 19-ի №1582-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին №1352-Ն ՀՀ կառավարության որոշում:

Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին №596-Ն ՀՀ կառավարության որոշում:

Ինժեներակառուցական հետազոտությունների նյութերի փորձաքննության կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի №96 որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին №1530-Ն ՀՀ կառավարության որոշում:

ՀՀԾՆ 31-03.02-2022 «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցներ» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի №06-Ն հրամանով սահմանվում է քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական շինությունների ծավալահատակագծային և կոնստրուկտորական լուծումներին, սանիտարա-տեխնիկական, էլեկտրատեխնիկական, կապի ու հակահրդեհային համակարգերին ու կահավորումներին ներկայացվող պահանջները, ինչպես նաև գոյություն ունեցող ապաստարանների տեխնիկական վիճակի, այդ թվում դինամիկ բեռնվածքների դիմակայության հետազոտություններին ներկայացվող պահանջները:

5 Նախատեսվող գործունեության համառոտ նկարագիրը և տեխնիկական բնութագիրը

5.1 Հողատարածքը

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցումը նախատեսված է իրականացնել 2.5 հա հողատարածքի վրա: Այն ձևավորվում է երկու հողամասերից, որոնք սեփականության իրավունքով պատկանում են նախատեսվող գործունեության ձեռնարկող Արմեն Տեր-Տաճատյանին (նույնականացման քարտ №001490796 տրված 09.09.2014թ.-ին 003-ի կողմից): Այդ հողամասերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը ամփոփված է ստորև, իսկ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականները ներկայացված են **Հավելված 2-ում**

- 1) **Վկայական №30092019-01-0337**, հաստատված 30.09.2019թ.-ին,
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0251,
Մակերեսի չափը՝ 0.2605 հա,
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ ընդհանուր օգտագործման:
- 2) **Վկայական №02062022-01-0313**, հաստատված 02.06.2022թ.-ին,
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0306,
Մակերեսի չափը՝ 2.242214 հա,
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,

Մոնթե Մերքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

Երկրորդ՝ 2.242214 հա մակերեսով հողամասը ձևավորվել է 2022թ.-ին հետևյալ երեք հողակտորների միավորմամբ (տես նաև **Հավելված 3-ը**)՝

- Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0248, հասցե՝ Մոնթե Մերքոնյան փող. 22/3,
- Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0249, հասցե՝ Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/1,
- Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0251, հասցե՝ Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2:

Կառուցումից հետո «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի հասցեն կլինի հետևյալը՝ ՀՀ, Երևան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/1-9/2:

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքի հյուսիսային հատվածը մասամբ պատված է ծառաթփային բուսականությամբ (**Նկար 1**): Ծառերը մեծամասամբ մրգային են և ներկայացված են ծիրանիներով, խնձորենիներով, դեղձենիներով, սալորենիներով և ընկուզենիներով: Հանդիպում են նաև դեկորատիվ ծառեր և խաղող: Ըստ նախնական հաշվարկների, ծառերի ընդհանուր թիվը մոտ 100 է:

Նկ. 1. Նախատեսվող գործունեության տարածքի ծառաթփային բուսականությունը



5.2 Նախատեսվող գործունեության տեղադիրքը

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Մալաթիա-Մերաստիա վարչական շրջանում՝ Ծիծեռնակաբերդի խճուղու և Մոնթե Մերքոնյան փողոցի միջև ընկած հատվածում (**Նկար 2**): Նախատեսվող գործունեության տարածքի հյուսիսային մասը հարում է մարզահամերգային համալիրը Ծիծեռնակաբերդի խճուղուն միացնող ճանապարհին և կամուրջին: Հատկացված հողատարածքից դեպի արևելք մոտ 180մ հեռավորության վրա գտնվում է «Դավա» առևտրի կենտրոնը: Դեպի հյուսիս-արևելք՝ համապատասխանաբար 250մ և 600մ հեռավորությունների վրա, գտնվում են «Օրանժ» ֆիրմես ակումբը և «Ծիծեռնակաբերդ» հուշահամալիրը: Երևան պարկի հեռավորությունը հատկացված հողատարածքից կազմում է մոտ 500մ: Հարևանությամբ տեղակայված հողամասերը գտնվում են ակտիվ կառուցապատման փուլում: Մոտ 700մ դեպի հյուսիս-արևմուտք կառուցվում է մեծ բնակելի համալիր: Առանձին բազմահարկ բնակելի շենքեր կառուցվում են Մոնթե Մերքոնյան փողոցի երկայնքով:

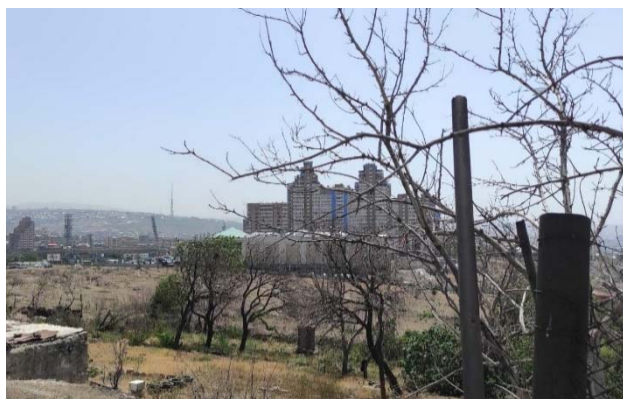
Նախատեսվող գործունեության տարածքից բացվող տեսարանները դեպի շրջակա զգայուն կլանիչներ պատկերված են **Նկար 3**-ում:

Մոնթե Մեքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խնուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյսիս 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Նկ. 2. «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի և շրջակա զգայուն կլանիչների տեղադիրքը



Նկ. 3. Նախատեսվող գործունեության տարածքից բացվող տեսարանները



դեպի արևելք



դեպի հյուսիս երևելք



դեպի հյուսիս-արևմուտք



դեպի հարավ

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյստեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

5.3 Նախագծման թույլտվությունը և այլ համաձայնեցումներ

Տեխնոլոգիական կենտրոնի նախագծման համար հիմք է հանդիսացել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 27.11.2019թ.-ին տրված №01/18-07/1-S-843-1213 նախագծման թույլտվությունը (նարտարապետահատակագծային առաջադրանք), որը ներկայացված է սույն Հայտի **Հավելված 4**-ում:

26.05.2022թ.-ին «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից հաստատված ՎՋ2373/2022 Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանի համաձայն, «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է Մոնթե Մելքոնյան փողոցին զուգահեռ անցնող ենթակառուցվածքներից, մասնավորապես՝

Ջրամատակարարում

Գործող խողովակի տրամագիծը և ճնշումը՝ Փ500մմ, P=1.0 մթն.,

Միացման կետը՝ Մոնթե Մելքոնյան փողոցով անցնող ջրագծից:

Ջրահեռացում

Գործող խողովակի տրամագիծը՝ Փ500մմ,

Միացման կետը՝ Մոնթե Մելքոնյան փողոցով անցնող կոյուղատարին:

Հեղեղատար

Գործող խողովակի տրամագիծը՝ Փ800մմ,

Միացման կետը՝ Մոնթե Մելքոնյան փողոցով անցնող հեղեղատարին:

Ոռոգում

29.07.2022թ.-ին «Երևան» ջրօգտագործողների ընկերության կողմից տրված №14/22 ոռոգման համակարգից օգտվելու տեխնիկական պայմանի համաձայն, «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի ոռոգման ջրամատակարարումը իրականացնել Հին Դալմայի ջրատարից:

Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը, ինչպես նաև Ոռոգման համակարգից օգտվելու տեխնիկական պայմանը բերված է սույն Հայտի **Հավելված 5**-ում:

Համաձայն 18.01.2022թ.-ին «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմաններ - էլեկտրական ցանցին միացման պատվերի (ծածկագիր 73403111), նախատեսվող գործունեության տարածքում տեղադրվելու է համապատասխան հզորությամբ տրանսֆորմատորային ենթակայան, որը սնուցվելու է 6կՎ էլեկտրահաղորդման գծից: «Դալան» կենտրոնի համար պահանջվող հզորությունը կազմում է 8.510կՎԱ, իսկ լարումը՝ 6կՎ: Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանները բերված են սույն Հայտի **Հավելված 6**-ում:

5.4 «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի բնութագիրը

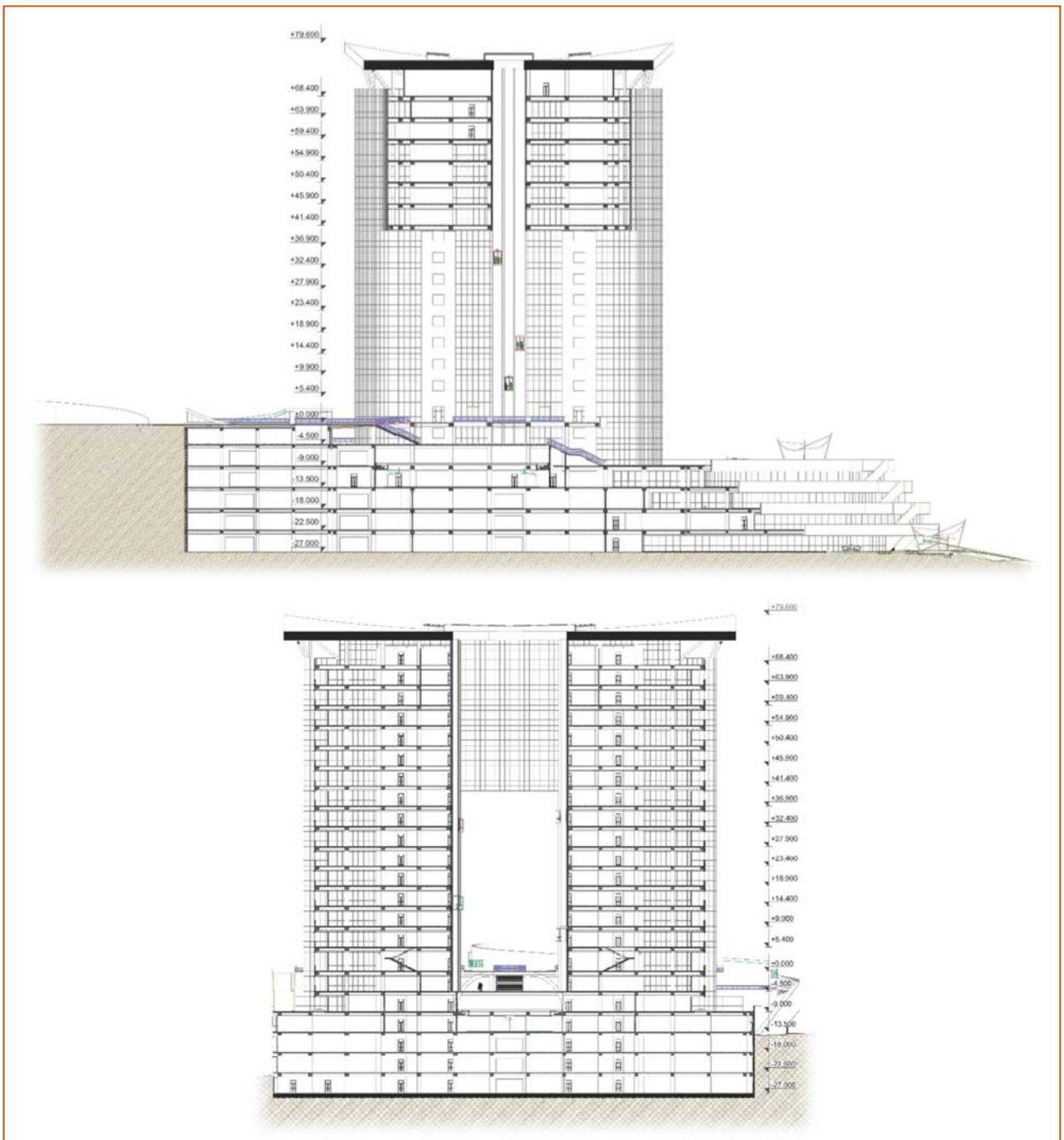
Կառուցվող «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնը՝ ուղղանկյուն հատակագծով 2 բազմահարկ շինություններից բաղկացած համալիր է, որի ընդհանուր մակերեսը մոտ 158000մ² է, իսկ ծավալը մոտ 180.5 հազ.մ³: Կենտրոնի կառույցը հանդիսանում է միաձույլ երկաթբետոնե (ե/բ) պունահեծանային հիմնակմախքով համակարգ, որի արտաքին և ներքին մակերևույթները կարկասի լցվածքի ձևով շարվում են տուֆ քարերով, որոնք մետաղական կեռիկներով ամրակցվում են հիմնական ե/բ կարկասին: Հիմքերը նախատեսվում է իրականացնել միաձույլ ե/բ խաչահատվող ժապավեններով:

Մոնթե Մեթոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Կենտրոնի բարձրությունը 0-ական նիշից 79.6մ է: Այն բաղկացած է լինելու 22 հարկերից, որոնցից 6-ը գտնվելու են 0-ական նիշից ցածր, իսկ 16-ը՝ բարձր (տես **Նկար 4-ը**): 0-ական նիշը գտնվում է 1015մ ծովի մակերևույթից բարձր:

Կառույցի տարածքները բազմապրոֆիլ նշանակության են, հիմնականում բաղկացած են լինելու օֆիսային տարածքներից, սակայն կլինեն նաև կոմերցիոն տարածքներ, կոնֆերանս սրահներ, գիտահետազոտական կենտրոններ, հյուրանոց, հանդիսությունների սրահ, ռեստորան, մարզասրահ, մոտ 1000 մեքենայի համար նախատեսված ավտոկայանատեղի և այլ տեխնիկական և սպասարկման սենյակներ (տես **Աղյուսակ 1-ը**):

Նկ. 4. «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի գծագրային տեսքը



Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Նախատեսվող գործունեության գլխավոր հատակագիծը ներկայացված է սույն Հայտի **Հավելված 7-ում**:

Աղյուսակ 1. «Դալան» կենտրոնի տարածքների նշանակությունները ըստ հարկերի

Հարկը	Նիշը	Նշանակությունը/նպատակային օգտագործումը
-6	-27մ	Ավտոկայանատեղի, էլեկտրական ենթակայան, տեխնիկական և հասարակական տարածքներ
-5	-22.5մ	Ավտոկայանատեղի, տեխնիկական տարածքներ, մարգասրահ
-4	-18.0մ	Ավտոկայանատեղի, տեխնիկական տարածքներ, լողավազան, բուժ. սենյակներ
-3	-13.5մ	Ավտոկայանատեղի, տեխնիկական տարածքներ, կոնֆերանս սրահ, արագ սնման կետեր, մարզահամալիր
-2	-9.0մ	Ավտոկայանատեղի, տեխնիկական տարածքներ, գիտահետազոտական կենտրոններ,
-1	-4.5մ	Ավտոկայանատեղի, ցուցասրահներ
1	0.0մ	Կոմերցիոն տարածքներ
2	5.4մ	Առևտրի սրահներ
3-14	9.9մ-ից 59.4մ	Օֆիսային տարածքներ
15	63.9մ	Օֆիսային տարածքներ, կոնֆերանս սրահ, տեխնիկական տարածքներ
16	68.4մ	Ռեստորան, այդ թվում նաև բացօթյա նստատեղերով

5.5 Ծինարարամոնտաժային աշխատանքների փուլերը

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցումը նախատեսված է իրականացնել հետևյալ փուլերով՝

Փուլ 1 - Նախապատրաստական աշխատանքներ և շին. հրապարակի կազմակերպում

- 1) տարածքի մաքրում և համահարթում, ավելորդ ծառերի հատում (տես **Բաժին 5.12-ը**),
- 2) ժամանակավոր ցանկապատի, տեղեկատվական վահանակների տեղադրում,
- 3) ժամանակավոր շինությունների, այդ թվում կապալառու կազմակերպության վարչական և կենցաղային շինությունների (ապահովելով սանիտարահիգիենիկ, կենցաղային և հանգստի պայմանները), ինչպես նաև պահեստային տեղամասի տեղադրում,
- 4) երկրաբաշխական բաժանարար ցանցի տեղադրում,
- 5) ջրամատակարարման և ջրահեռացման խողովակաշարերի ժամանակավոր միացում ենթակառուցվածքներին (տես **Բաժին 5.3-ը**), շին.հրապարակի պարագծով ջրային ցնցուղային ցանցային համակարգի տեղադրում:

Փուլ 2 - Հողային աշխատանքների իրականացում (ծավալները բերված են **Բաժին 5.10-ում**)

- 1) հողի բերրի շերտի հեռացում և ժամանակավոր պահում՝ տարածքի հետագա կանաչապատման/բարեկարգման համար օգտագործելու նպատակով,

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

- 2) հողային աշխատանքների կատարում էքսկավատորներով, իսկ դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով,
- 3) մշակված գրունտի մի մասի պահպանում փորվածքների հետլիցքի համար, մնացած մասի տեղափոխում աղբավայր: Հետլիցքի իրականացում շերտային տոփանմամբ ծանր տոփանիչներով, իսկ հիմնային շերտը՝ թաթազդրոնով:

Փուլ 3 - Կենտրոնի կառուցման աշխատանքներ

- 1) պահանջվող նյութերի տեղափոխում շին. հրապարակ (ծավալները բերված են **Բաժին 5.10**-ում),
- 2) շենքի հիմքերի իրականացում,
- 3) կրող տարածական կոնստրուկցիաների կառուցում,
- 4) տանիքապատում,
- 5) ներքին և արտաքին շարվածքների իրականացում,
- 6) սալակների տեղադրում,
- 7) շենքի ներքին և արտաքին հարդարում:

Փուլ 4 - Մոնտաժման աշխատանքներ

- 1) ներքին ինժեներական գծերի իրականացում,
- 2) արտաքին ինժեներական ցանցի իրականացում,
- 3) վերելակների և այլ մեխանիզմների մոնտաժում,
- 4) արտաքին լուսավորության անցկացում,
- 5) ոռոգման համակարգի մոնտաժում:

Փուլ 5 - Տարածքի մաքրում և բարեկարգում/կանաչապատում (տես **Բաժին 5.13**-ը)

- 1) ավելորդ շինարարական աղբի հեռացում տարածքից և տեղադրում աղբավայրում, արժեքավոր թափոնների հանձնում/իրացում մասնագիտացված ընկերություններին,
- 2) տարածքի բարեկարգման/կանաչապատման աշխատանքներ:

5.6 Ազդակիր ենթակառուցվածքները

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքի հյուսիսային հատվածում տեղադրված է «Բարձրավոլտ Էլեկտրացանցեր» ՓԲԸ «Կարմիր-2» 220կՎ օդային գծի №24 հենասյունը: Աշխատանքային նախագծի համաձայն, նշված հենասյունը չի խոչընդոտի շինարարական աշխատանքների իրականացմանը, պայմանով, որ կձեռնարկվեն սույն Հայտի **Գլուխ 8**-ում նախատեսված միջոցառումները: Օդային գծի №23 և №25 հենասյունները գտնվում են հողատարածքից դուրս (տես **Նկար 5**-ը): Նշված հենասյան հարևանությամբ տեղադրված է մեկ այլ մետաղական հենասյուն (**Նկար 5**, ձախ պատկեր՝ հեռվում), որը սակայն, չի շահագործվում և ենթակա է ապամոնտաժման «Բարձրավոլտ Էլեկտրացանցեր» ՓԲԸ-ի կողմից:

Ինչպես արդեն նշվել է **Բաժին 5.3**-ում, նախատեսվող գործունեության տարածքի մոտակա ջրամատակարարման, ինչպես նաև ջրահեռացման և հեղեղատար ենթակառուցվածքները անցնում են Մոնթե Մելքոնյան փողոցին զուգահեռ՝ մոտ 300մ հեռավորության վրա:

Այլ ենթակառուցվածքները՝ Մոնթե Մելքոնյան փողոցի և Ծիծեռնակաբերդի խճուղու գիշերային լուսավորության էլեկտրահաղորդման գծերն են, ինչպես նաև Ստորին Հրազդանի ջրանցքը, որն գտնվում է նախատեսվող գործունեության տարածքից 600մ հեռավորության վրա դեպի հարավ-

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

արևմուտք՝ Մոնթե Մելքոնյան փողոցի ձախակողմյան հատվածում: Դրանք գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից պատշաճ հեռավորության վրա և չեն երթարկվի ազդեցության:

Նկ. 5. Նախատեսվող գործունեության տարածքի հյուսիսային մասում գտնվող հենասյունները



5.7 Ժամանակացույցը

Տեխնոլոգիական առանձնահատկություններից ելնելով՝ շինարարության տևողությունը մեկնարկման օրվանից հաշվարկված կազմելու է 32.8 ամիս: Հաշվի առնելով շինարարական մրցույթային փաստաթղթերի եռամսյա նախապատրաստական փուլը և ավարտական ակտերի փաստագրման 2 ամսյա ժամանակահատվածը՝ «Դալան» կենտրոնի կառուցման համար նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 37.8 ամիս:

5.8 Օգտագործվող մեխանիզմները և տեխնիկան

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման համար անհրաժեշտ շինարարական սարքավորումների, մեխանիզմների և տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեխանիզմների և տեխնիկայի անվանացանկը և քանակները բերված են **Աղյուսակ 2**-ում:

Աղյուսակ 2. Ծինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը և քանակները

№	Անվանումը	Մակնիշը	Քանակը
1	Էքսկավատոր	Hyundai 170W-7	2
2	Բուլդոզեր	Komatsu D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	Վերամբարձ ավտոկրունկ	Галичанин КС-65713-1	2
5	Աշտարակային կրունկ	КБ-585	2
6	Տոփանիչ	CR 3/60	4
7	Հղկող մեքենա	Иэ-2201	6
8	Թրթռազդրոն	HAMI 3410	1
9	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	Հաշվարկով

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

№	Անվանումը	Մակնիշը	Քանակը
10	Ավտոբետոնատար	KpA3-65055	Հաշվարկով
11	Ինքնաթափ մեքենա	MA3-5550	Հաշվարկով

Նաև շինարարության ընթացքում կիրառվելու են ձեռքի էլեկտրական, մեխանիկական, ատաղձագործական և ներկարարական գործիքներ:

Աղյուսակ 2-ում բերված շինարարական սարքավորումների, մեխանիզմների և տեխնիկայի շարժման գրաֆիկը/բեռնվածքը ըստ եռամսյակների ներկայացված է ստորև **Նկար 6**-ում:

Նկ. 6. Շինարարական մեխանիզմների և տեխնիկայի շարժման գրաֆիկը

Անվանումներ	Եռամսյակներ											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Բուլդոզեր												
Էքսկավատորներ												
Տոփանիչներ												
Կռունկներ												
Ինքնաթափ մեքենաներ												
Բետոնախառնիչ												

5.9 Աշխատուժը

Աշխատանքային նախագծի համաձայն, տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման համար անհրաժեշտ է ներգրավել 32 աշխատող, այդ թվում՝

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 4 մարդ,
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 22 մարդ,
- Վարորդներ և մեքենավարներ - 6 մարդ:

5.10 Նյութական և էներգետիկ ծախսերը, դրանց մատակարարումը

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման համար պահանջվող բնառեսուրսները և հիմնական շինարարական նյութերը ամփոփված են **Աղյուսակ 3**-ում:

Աղյուսակ 3. Կառուցման համար պահանջվող բնառեսուրսները և շինարարական նյութերը

№	Բնառեսուրսի կամ շին. նյութի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը
1	Բետոն (տարբեր մակնիշների)	մ ³	85000
2	Ամրան և այլ մետաղակոնստրուկցիա	տոննա	13000
3	Խիճ, ավազ	մ ²	10500
4	Ասֆալտ	մ ²	6000
5	Մայրեր	մ ²	16000

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

№	Բնառեստության կամ շին. նյութի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը
6	Արտաքին երեսպատման նյութեր (տրավերտին, տուֆ, բազալտ)	մ ²	69940
		մ ³	700
7	Փայտանյութ	մ ³	12000
8	Ներկեր և այլ քիմիական նյութեր	լ	5450
9	Մալուխներ, էլեկտրահաղորդման լարեր	գծամետր	2500
10	Ներքին հարդարման նյութեր	տոննա	800

Բետոնե խառնուրդը մատակարարվելու է բետոնախառնիչներով շինարարական հրապարակից մոտ 5կմ հեռավորության վրա գտնվող բետոնահանգույցից: **Աղյուսակ 3**-ում նշված մնացած նյութերը մատակարարվելու են Երևան քաղաքի մասնագիտացված բազաներից, միջին հաշվարկային հեռավորությունը կազմում է 10կմ: Հետագա հաշվարկներում (տես **Գլուխ 7**-ը) որպես միջինացված տվյալ կիրառվել է 8կմ հեռավորությունը: Երևան քաղաքի երթևեկության ծանրաբեռնվածության, ինչպես նաև մթնոլորտի վրա բացասական ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով, նախատեսվում է կիրառել նյութամատակարարման օպերատիվ կառավարման համակարգ, որի դեպքում պահանջվող նյութերը շին. հրապարակ են տեղափոխվում փոքր քանակներով (ըստ օրապահանջի) և հիմնականում գիշերային ժամերին, երբ երթևեկությունը ծանրաբեռնված չէ: Դա հնարավորություն է տալիս նվազագույնի հասցնել՝

- Ծին. հրապարակում պահվող նյութերի քանակները և արդյունքում նաև մթնոլորտային արտանետումները՝ հատկապես սորուն նյութերի դեպքում,
- Վնասակար նյութերի արտահոսքերը, որոնք առաջանում են հատկապես մթնոլորտային տեղումների դեպքում,
- Սորուն նյութերի կորուստները,
- Բեռնատար մեքենաների վառելիքի ծախսը և գազային արտանետումները՝ քանի որ երթևեկությունը ծանրաբեռնված չէ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում իրականացվող հողային աշխատանքները բնութագրվում են հողային հանույթի (գրունտերի), հողի բերրի շերտի առաջացմամբ, դրանց մի մասի պահպանմամբ և մյուս մասի հեռացմամբ, որոնց քանակային արտահայտումը ամփոփված է ստորև՝

- Հողային հանույթի առաջացում (էքսկավացիա)՝ 189445մ³, ներառյալ՝
 - հողի բերրի շերտի առաջացում՝ մոտ 5000 մ³ (տես նաև **Բաժին 5.14**-ում),
- Գրունտների հետլիցք՝ 30180մ³,
- Գրունտների տեղափոխում դեպի աղբավայր՝ 154265մ³,
- Ծինարարական աղբ՝ 320մ³:

Տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման ընթացքում այլ էներգառեսուրսների պահանջարկը (բացառությամբ ջրապահանջարկի) բերված է **Աղյուսակ 4**-ում:

Աղյուսակ 4. Այլ էներգառեսուրսների պահանջարկը (բացառությամբ ջրի)

№	Էներգառեսուրսի անվանումը	Չափման միավորը	Պահանջարկը
1	Էլեկտրաէներգիա	կՎտ	249
2	Խտացված օդ	հատ	13000

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ԾՐՁԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

5.11 Ջրօգտագործումը և ջրահեռացումը

Խմելու տնտեսական որակի ջուրը օգտագործվելու է աշխատողների սանիտարահիգիենիկ կարիքները հոգալու, ինչպես նաև կառուցապատման մակերեսի պարագծով խոնավ ջրային ցնցուղ ստեղծելու համար: Վերջինս նպատակ ունի թե մթնոլորտ փոշու արտանետումների նվազեցմանը և թե աշխատողների համար նորմալ և անվտանգ աշխատանքային պայմանների պահպանմանը՝ հատկապես տարվա տաք ժամանակահատվածում:

Ծինարարական հրապարակ մուտք գործող և տարածքից հեռացող շին.տեխնիկայի և բեռնատար մեքենաների անիվների լվացումը իրականացվելու է բարձր ճնշմամբ ապարատով, որի հնարավորություն է տալիս էականորեն խնայել ջրի ծախսը՝ հասցնելով այն մեկ մեքենայի հաշվարկով միջինը 0.1մ³ ծավալի²: Ծին. հրապարակում տեղադրվելու են 4 հատ 31մ² ծավալով ջրի տարողություններ, որոնցից ջուրը՝ պոմպի միջոցով մղվելու է դեպի անիվների լվացման կետեր:

Հիմնականում առաջանալու են սանիտարակենցաղային կեղտաջրեր՝ կապալառու կազմակերպության վարչական և կենցաղային շինություններից, որոնք ուղղվելու են դեպի կենտրոնացված ջրահեռացման խողովակ (տես **Բաժին 5.3**-ը):

Ծինարարական աշխատանքների ընթացքում մթնոլորտային տեղումների և այլ մակերևութային ջրերի շրջակա միջավայր ներթափանցումը բացառելու նպատակով շին.հրապարակի մետաղե վահանակային պանտեշի պարագծով կառուցվելու է 0.8մ խորությամբ և 1.0-1.5մ լայնությամբ խրամուղի (հարաչափերը հաշվարկված են ելնելով Երևան քաղաքում մթնոլորտային տեղումների օրինաչափությունից), որի հատակը ծածկվելու է մինչև 0.15մ հզորությամբ ավազե բարձիկով և դրա վրա տեղադրվելու է ծղոտով և հարդով լցված քաթանե գլանափաթեթ (տես **Հավելված 9**-ը): Ծինարարական աշխատանքների ավարտին այդ քաթանե գլանափաթեթը հեռացվելու է քաղաքային աղբավայր:

Խմելու և սանիտարահիգիենիկ ջրապահանջը շինարարության ողջ ընթացքի համար հաշվարկվել է համաձայն [3] փաստաթղթի, հաշվի առնելով, որ՝

- Մեկ բանվորական աշխատողի ջրածախսը՝ 25լ/օր,
- Մեկ վարչական աշխատողի կամ ԻՏԱ ջրածախսը՝ 16լ/օր:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման փուլում ջրօգտագործման և ջրահեռացման հաշվարկը ամփոփված է **Աղյուսակ 5**-ում:

Աղյուսակ 5. Ջրօգտագործման և ջրահեռացման հաշվարկների արդյունքները

№	Ջրօգտագործման/ջրահեռացման հոդվածը	Նորմը, մ ³ /օր	Հաշվարկի ելակետային տվյալները	Ծին. ժամանակահատվածը, օր	Ընդհանուր ծախսը, մ ³
1	Խմելու և սանիտարահիգիենիկ կարիքներ				534.8
1.1	Բանվոր	0.025	28 աշխատող	700*	490.0

²Рекомендации по устройству пунктов мойки (очистки) колес автотранспорта на строительной площадке №52-03, Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства ОАО «ПКТИПромстрой», 2003
³СНиП 2.04.01-85. Внутренний водопровод и канализация зданий. Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения.

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյսիս 2022	ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

№	Ջրագրություն/ջրահեռացման հոդվածը	Նորմը, մ ³ /օր	Հաշվարկի ելակետային տվյալները	Ծին. ժամանակահատվածը, օր	Ընդհանուր ծախսը, մ ³
1.2	Վարչական աշխատող/ԻՏԱ	0.016	4 աշխատող	700*	44.8
2	Խոնավ օդային ցնցուղով ջրցան	0.75		700*	525.0
3	Ծին. տեխնիկայի անիվների լվացում	0.1	10	510	510.0
Ջրագրություն, մ³					1569.8
4	Սանիտարակենցաղային կեղտաջրեր				526.8
Ջրահեռացում, մ³					526.8

*32.8 ամիս × 21.3 օր (1 ամսում աշխատանքային օրերի միջին թիվը) ≈ 700 օր

5.12 Ոռոգման համակարգը

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի տարածքում կանաչ գոտիների (կանաչապատման) ընդհանուր մակերեսը կազմում է 10000մ² կամ հողատարածքի ընդհանուր մակերեսի 40%-ը (տես **Հավելված 7-ը**): Կանաչ գոտիների ջրումը նախատեսվում է իրականացնել ավտոմատացված ջրցանման՝ ջրացայտման եղանակով: Համաձայն [4] փաստաթղթի, կանաչապատման տարածքների ջրման նորմը կազմում է 3-4լ/մ² (հաշվարկների համար ընդունվել է 3/մ², քանի որ ջրացայտմամբ ջրումը դասվում է ոռոգման խնայողական եղանակների շարքին), իսկ ջրման պարբերականությունը՝ միջինում 3 օրը մեկ անգամ տարվա տաք ժամանակահատվածում՝ 8 ամիսների ընթացքում (տարեկան 80 օր): Ոռոգման համար տարեկան ջրապահանջը կկազմի՝ 3×10000×80=2400մ³:

Կանաչ գոտիների ոռոգման ջրամատակարարումը իրականացվելու է Հին Դալմայի ջրատարից (տես նաև **Բաժին 5.3-ը** և **Հավելված 5-ը**):

5.13 Ծառաթփային ծածկույթի հատումը և տարածքի բարեկարգման (կանաչապատման) նախագիծը

Ինչպես արդեն նշվել է սույն Հայտի **Բաժին 5.1-ում**, «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման հողատարածքի հյուսիսային մասում առկա ծառաթփային բուսականությունը (**Նկար 1**), մասնավորապես մոտ 100 ծառ, մեծամասամբ պտղատու (ծիրանի, խնձորենի, դեղձենի, սալորենի և ընկուզենի), սակայն ոչ խնամված, պետք է հեռացվեն՝ մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը: Փոխարենը, ձեռնարկողը պարտավորվում է կանաչապատել կառուցապատման ենթակա մակերեսի մոտ 40%-ը (10124մ²)՝ տնկելով, թե տեխնոլոգիական կենտրոնի և, թե հարակից համայնքային տարածքներում: Նախատեսվող գործունեության տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման պլան-սխեման պատկերված է **Նկար 7-ում**:

Ըստ Երևան քաղաքապետարանի Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/1 և 9/2 հասցեներում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ շենքի բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման նախագծի (Բարեկարգման նախագիծ) վերաբերյալ 07.09.2022թ.-ի մասնագիտական եզրակացության (տես **Հավելված 10-ը**), Բարեկարգման նախագծում առկա թփատեսակները և ծառատեսակները իրենց էկոլոգիական և կենսաբանական առանձնահատկություններով հարմարված կլինեն նախատեսվող գործունեության տարածքի

⁴СНИП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Աղյուսակ 6. Նախատեսվող գործունեության տարածքում առաջարկվող ծառատեսակները և դրանց քանակները

№	Ծառաթփատեսակները	Քանակը, հատ
1	Լորենի	2
2	Զիակասկ սովորական	1
3	Արոսենի	1
4	Կատալպա	2
5	Ուռենի լացող	1
6	Եղևնի	1
7	Բալենի/սակուռա	2
8	Կեչի ելունդավոր	2
9	Փորզիցիա/թուփ	33
10	Գիհի վերտիկալ	17
11	Իլենի ճապոնական	45
12	Կարեքս /խոտաբույս	39
13	Խոստա/Ջղաշուշան	39
14	Մատնուռի թփաձև	18
15	Դրախտավարդ	69
16	Գիհի կազակական	51
17	Հացենի սպիտակ	134
18	Բշտիկատերև բոնչի	99
19	Կելրեյթերիա հուրանավոր	56
20	Սիրիական վարդ	99
21	Ճապկի	61
22	Սոճի գանճ	5
23	Միսկանտուս/խոտաբույս	19
24	Ծորենի թունբերգի	111
25	Կանաչ ցանկապատ - բուքսուս - սամշիտ - տոսալի (1 գծ.մ վրա պահանջվում է տնկել 4-6 հատ բուսակ)	370
26	Գիհի գնդաձև	3
27	Վեյգելա	27
28	Բշտիկատերև բոնչի Diabolo	31
29	Ասպիրակ ճապոնական	23
30	Սիզամարգ - 10124մ ² - 405 կգ խոտի սերմ (1մ ² պահանջվում է 0.04 կգ սիզախոտի սերմ)	10
Ընդամենը		1371

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/1 և 9/2 հասցեներում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ շենքի բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման նախագիծը հաստատվել է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 07.09.2022թ.-ին

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

(Հավելված 10): Վերջինս ձեռնարկողին առաջարկել է նաև ստանձնել կառուցապատման տարածքի հյուսիսային սահմանին հարող կանաչապատ գոտում տնկված ակացիաների խնամքի պարտավորությունը:

Կանաչ գոտիների ջրման եղանակը, նորմաները, ինչպես նաև ոռոգման համակարգը նկարագրված են սույն Հայտի **Բաժին 5.12**-ում: Կանաչապատման իրականացման փուլում օգտագործվելու է մինչ շին. աշխատանքների մեկնարկը հանված և կառուցապատման տարածքում կուտակված/պահվող հողի բերրի շերտը (տես **Բաժին 5.14-ը**):

5.14 Հողի բերրի շերտի հեռացումը և ժամանակավոր պահումը

Մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը մոտ 5000մ³ ծավալով հողի բերրի շերտը ժամանակավորապես պահվելու է նախատեսվող գործունեության տարածքի հարավային մասում՝ ծածկված անջրաթափանց թաղանթով կամ արագ աճող խոտատեսակով (հողը ժամանակավորապես կայունացնելու համար), ինչպես նաև ապահովելով ՀՀ կառավարության №1396-Ն⁷ և №1404-Ն⁸ որոշումների պահանջները: Կուտակված հողի բերրի շերտը օգտագործվելու է կենտրոնի տարածքի հետագա բարեկարգման/կանաչապատման աշխատանքների ժամանակ՝ հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն:

5.15 Հրդեհային անվտանգությունը

Նախագծի համաձայն, «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի հակահրդեհային համակարգը բաղկացած է լինելու հետևյալ բաղադրիչներից՝

- 1) Ավտոմատ հրդեհային ազդանշանային համակարգից,
- 2) Ավտոմատ գազային հրդեհաշիջման համակարգից,
- 3) Նախագծուչացման և տարիանման կառավարման համակարգից,
- 4) Անվտանգության ահազանգման համակարգից:

Կառույցի հրդեհաշիջման նպատակով նախատեսված են նաև՝

- 1) Հրշեջ հիդրանտներ (արտաքին համակարգ),
- 2) Հրշեջ ծորակներ (ներքին համակարգ),
- 3) Առաջնային հրդեհաշիջման միջոցներ (ածխաթթու գազով և փոշիով կրակմարիչներ),
- 4) Հրդեհաշիջման ջրի ավազանից՝ 200մ³, գտնվելու է տեխնոլոգիական կենտրոնի -5 հարկում՝ պոմպակայանի հետ:

Նախատեսված են լինելու նաև տարիանման ուղիներ, ինչպես նաև հնարավոր հրդեհներին և բռնկումներին արագ արձագանքելու ընթացակարգ, համաձայն որի՝

- Նշանակվելու է տեխնոլոգիական կենտրոնի հրդեհային անվտանգության համար պատասխանատու անձ/ստորաբաժանում,
- Կառույցում աշխատող և կառույցը սպասարկող անձնակազմի հետ պարբերաբար անցկացվելու են հրդեհային անվտանգության գծով հրահանգավորումներ և ուսումնական վարժանքներ,

⁷<https://www.arlis.am/documentview.aspx?docID=71439>

⁸<https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docID=117360>

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մայտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ	Վարկած Rev02

- Կենտրոնի սենքերը կահավորվելու են տարհանման պլաններով, հրդեհային անվտանգության տեղեկատվական թերթիկներով, հրդեհաշիջման միջոցների և տարհանման ուղիների գտնվելու վայրերը հուշող նշաններով և այլն,
- Ազդանշանային/տագնապի համակարգը, ինչպես նաև հիդեհաշիջման միջոցները սահմանված պարբերականությամբ ենթարկվելու են զննման և փորձարկման:

Վերոնշյալ միջոցառումները կապահովեն «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնում ՀՀ հրդեհային անվտանգության կանոնները⁹:

5.16 Ապաստարանը

Պատերազմական և արտակարգ իրավիճակներում տեխնոլոգիական կենտրոնի աշխատողների և այցելուների քաղաքացիական պաշտպանությունը ապահովելու նպատակով որպես ապաստարան նախատեսված է օգտագործել շինության -5 հարկը, որը գտնվում է -22.5մ նիշի վրա: Նախագծի համաձայն այս հարկում նախատեսված են 246 մեքենաների համար ավտոկայանատեղի (մոտ 8000մ²), մարզասրահ (1778մ²), տեխնիկական տարածքներ, սանհանգույցներ, բավարար մուտքային և ելքային կետեր (4 հատ), ինչը համապատասխանում է ՀՀԾՆ 31-03.02-2022 *Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցներ* շինարարական նորմերի պահանջներին¹⁰, թե իր ծավալահատակագծային, թե սանիտարատեխնիկական և, թե կոնստրուկտորական լուծումներով:

5.17 Աշխատանքի անվտանգությունը

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման համար ընտրված կապալառու կազմակերպությունը (ներառյալ իր ենթակապալառուները) մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը, պետք է մշակի շինարարական աշխատանքների աշխատանքի անվտանգության կառավարման պլան, որում առնվազն պետք է ներառվեն՝

- 1) Աշխատանքների և աշխատաքային գոտիների քիմիական և ֆիզիկական ռիսկերը (ջերմային ճառագայթում, աղմուկ, թրթռում, թունավորում, շարժվող մեխանիզմներ, էլեկտրական հարված, սայթակում և այլն),
- 2) Հնարավոր արտակարգ իրավիճակները (հրդեհ, վնասվածք, նավթամթերքի արտահոսքեր և այլն) և դրանց արագ հակազդման գործողությունները,
- 3) Աշխատանքներին ներգրավված անձանց աշխատանքի անվտանգության ոլորտում պարտավորությունները և պատասխանատվությունը,
- 4) Ուսուցման և հրահանգավորման թեմաները ու դրանց իրականացման պարբերությունը և ժամանակացույցը (նախնական, աշխատատեղում, կրկնվող, նպատակային),
- 5) Անձնակազմի հատուկ և կոլեկտիվ պաշտպանության միջոցները,
- 6) Կրակմարիչների տեղադրման վայրերը և անհրաժեշտ քանակները,
- 7) Առաջին բուժ. օգնության սենյակները և մոտակա բժշկական հաստատությունները,
- 8) Քիմիական նյութերի հետ վարվելու ընթացակարգը,
- 9) Շին. տեխնիկայի և տրասնպորտային միջոցների անվտանգ տեղաշարժման ուղիները,

⁹<https://www.arlis.am/documentview.aspx?docID=99397>

¹⁰<http://www.irtek.am/views/act.aspx?aid=115326>

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

- 10) Արտադրական վտանգավոր օբյեկտների (հիմնականում ամբարձիչներ) տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունը և զննումները,
- 11) Ծին. հրապարակի աշխատանքի և հրդեհային անվտանգության ստուգայցները, ուղղիչ միջոցառումների վերացմանը միտված միջոցառումները,
- 12) Առավել վտանգավոր աշխատանքների անվտանգ իրականացման ընթացակարգը,
- 13) Աշխատանքի պաշտպանության մշտադիտարկման մեթոդները:

Նախատեսվող գործունեության բաղադրիչների անվտանգ իրականացումը և ներգրավված անձնակազմի առողջությունը ապահովելու նպատակով կմշակվի նաև շին. աշխատանքների անվտանգության պլան, որտեղ ամփոփված կլինեն աշխատանքի պաշտպանության համար անհրաժեշտ անձանց և հաստատությունների կոնտակտային տվյալները, կրակմարիչների, պաշտպանության և անվտանգության այլ միջոցների տեղադրման վայրերը, հակավթարային գործողությունները և այլն:

6 Տարածաշրջանի շրջակա միջավայրի նկարագիրը

6.1 Տարածքի ֆիզիկաաշխարհագրական դիրքը

Նախատեսվող գործունեության համար հատկացված տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքում, Մալաթիա-Մերաստիա վարչական շրջանում՝ Ծիծեռնակաբերդի խճուղու և Մոնթե Մելքոնյան փողոցի միջև ընկած հատվածում (**Նկար 2**): Տարածքի հյուսիսային մասը հարում է Մարգարիտաբերդի համալիրը Ծիծեռնակաբերդի խճուղուն միացնող ճանապարհին և կամուրջին: Հատկացված հողատարածքից դեպի արևելք գտնվում է «Դալան» առևտրի կենտրոնը: Դեպի հյուսիս-արևելք համապատասխանաբար «Օրանժ» ֆիթնես ակումբը և «Ծիծեռնակաբերդ» հուշահամալիրը: Երևան պարկի հեռավորությունը հատկացված հողատարածքից կազմում է մոտ 500մ:

6.2 Դիտարկվող տարածաշրջանի ինժեներաերկրաբանական պայմանները

Նախատեսվող գործունեության վայրի ինժեներաերկրաբանական պայմանների ուսումնասիրությունը իրականացվել է 2022 թվականին «Նորգեո» մասնագիտացված ընկերության կողմից: Ուսումնասիրման արդյունքները ամփոփված են ստորև՝

6.2.1 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքի երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ շերտերը (վերևից-ներքև)՝

Շերտ թիվ 1. Լիցք, չպառկապնդված, խճաքարա-կավավազային, մասամբ կավավազա-խճային կազմի: Շերտն ունի համատարած բնույթ՝ 0.2-4.0 մետր հզորություն:

Շերտ թիվ 2. Բազալտ մոխրագույն, թույլ ծակոտկեն, հազվադեպ՝ չեչոտ, ստորին մասերում առանց ծակոտիների, ճեղքավորված, մասամբ ջարդոտված մեծաբեկորային առանձնացումներով, հազվադեպ՝ միջմեծաբեկորային: Տեղ-տեղ խարամային բնիկներով: Շերտը համատարած է և ունի 16.1-36.1 մետր բացված հզորության:

Շերտ թիվ 3. Խարամ հրաբխային, մուգ վարդագույն երանգի, խճային կազմի: Շերտը համատարած է և ունի 1.0-2.5 մետր հզորություն:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

6.2.2 Գրունտների ֆիզիկամեխանիկական հատկանիշները

Համաձայն փորված հորատանցքերի և դիտարկման կետերի տվյալների, ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում են գրունտների ինժեներաերկրաբանական հետևյալ տիպերը՝

- Շերտ թիվ 1 - լիցքային,
- Շերտ թիվ 2 - ժայռային,
- Շերտ թիվ 3 - խճային:

Հորատանցքերից երկուսի (1-ին և 3-րդ հորատանցքեր) լուսանկարները բերված է ստորև **Նկար 8-ում**:

Նկ. 8. Առաջին և երրորդ հորատանցքերի կետերը



6.2.3 Սեյսմատեկտոնիկ պայմանները

Սեյսմատեկտոնական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Երևանյան խզվածքի սահմաններում:

Ինժեներաերկրաբանական տեսակետից շերտ թիվ 1 լիցքային գրունտները իրենցից հետաքրքրություն չեն ներկայացնում:

Շերտ թիվ 2-ի (բազալտային) գրունտները, ըստ լաբորատոր տվյալների, վերցված փորձանմուշների խտությունները տատանվում է 2.09-2.11գ/սմ³, ծակոտկենությունը 0.252-0.279, իսկ սեղման ժամանակ դիմադրությունը 32.1-40.3ՄՊա սահմաններում: Լաբորատոր տվյալները ցույց են տալիս, որ թիվ 2 բազալտային շերտը, ըստ ՀՀ Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմերի (ՀՀՇՆ 20.04-2020), համապատասխանում է սեյսմիկ առաջին կարգին: Այս գրունտները կարող են որպես հիմք ծառայել նախագծվող բազմաբնակարան բազմաֆունկցիոնալ շենքերի համար:

Շերտ թիվ 3. (հրաբխային խարամ) գրունտները ունեն 1.48տ/մ³ խտություն, 350 ներքնակի շփման անկյուն (φ), 40.0 ՄՊա դեֆորմացիայի մոդուլ (E), 0.4ՄՊա հաշվարկային ճնշում (R), 5.0կգ/սմ³ ներքնակի գործակից (տես հավելվածում): Այս շերտը, ըստ ՀՀ Սեյսմակայուն շինարարության նախագծման նորմերի (ՀՀՇՆ 20.04-2020), համապատասխանում է սեյսմիկ երկրորդ կարգին:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Վտանգավոր ֆիզիկականության բերանները և պրոցեսները (սողանք, կարստ, և այլն) տեղամասում բացակայում են:

6.2.4 Հիդրոերկրաբանություն

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տվյալ տեղամասերում տարածված են միջլավային և լավատակի, մասամբ նաև վերին հատվածներում, շերտային տիպի ջրերը, որոնք ունեն համեմատաբար խորը տեղադրում: Գրունտային ջրերը 40.0մ և 60.0մ հորատանցքերում չեն բացահայտվել, դրանք ըստ գրականության տվյալների գտնվում են ավելի խորը հորիզոններում:

6.2.5 Տարածքի ռելիեֆը

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տեղամասը տեղադրված է մեղմաթեք մինչև 10-120մ ձորակի հյուսիս-արևելյան լանջին: Հյուսիսային հատվածում ռելիեֆի ամենաբարձր հատվածը գտնվում է 1022մ բացարձակ նիշի վրա, որը դեպի հարավային հատված անցնելիս նվազում է՝ հասնելով 988մ բացարձակ նիշի:

6.3 Տարածաշրջանի երկրաբանությունը

Երկրաբանական տեսանկյունից Երևան քաղաքի տարածքում ամենահին երկրաբանական միավորը Ստորին-Միջին Օլիգոցեն ժամանակաշրջանի Ծորադրյուրի շերտախումբն է, իսկ ամենաերիտասարդը Հոլոցեն ժամանակաշրջանի (վերջին ժամանակաշրջանը) ողողահունի նստվածքներն են:

Երևանի տարածաշրջանի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային և հրաբխանստվածքային ֆացիաներով: Ժայռային գրունտները՝ դոլերիտային բազալտները, անդեզիտա-բազալտները և տեղ-տեղ դրանց վրա տեղադրված կիսաժայռային նստվածքները՝ տուֆերը, առանձնանում են մեծ ամրությամբ: Փոխար գրունտները հիմնականում հանդիսանում են ժամանակակից լանջային նստվածքները:

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի և բուն տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքի ձևավորման մեջ մասնակցում են վերին պլիոցենի դոլերիտա-բազալտային, լավային հաստվածքները, որոնք ուսումնասիրվող տեղամասում ունեն համեմատաբար խորը տեղադրում և հիմնականում ծածկված են ժամանակակից նստվածքներով՝ ներկայացված էյուվիալ, դեյուվիալ-պրոյուվիալ խոշորաբեկորային, կավային, ավազային և տեխնածին գրունտներով:

6.4 Մակերևութային ջրերը

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի համար հատկացված հողատարածքին ամենամոտ մակերևութային ջրային հոսքը՝ Ստորին Հրազդանի ջրանցքն է, որն անցնում է նախատեսվող գործունեության տարածքից դեպի հարավ-արևմուտք մոտ 600մ հեռավորության վրա՝ Մոնթե Մելքոնյան փողոցի ձախակողմյան հատվածում: Հրազդան գետը անցնում է նախատեսվող գործունեության տարածքից դեպի արևելք մոտ 1000մ հեռավորության վրա: Թե Հրազդան գետը և, թե Ստորին Հրազդանի ջրանցքը գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից պատշաճ հեռավորության վրա և չեն կարող կրել բացասական ազդեցություն:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

6.5 Կլիմայի և օդերևութաբանական պայմանները

Շրջանը և տարածքը գտնվում են տաք կլիմայական գոտու մեջ, ունի շոգ ամառով և ցուրտ ձմեռով խիստ մայրցամաքային կլիմա: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը կազմում է $+41^{\circ}\text{C}$, նվազագույնը -30°C : Գերակշռում են միջին արագությունների առավելագույնով 6.8մ/վ հյուսիս-արևելյան քամիները: Հնարավոր են 20 տարվա ընթացքում մեկ անգամ, մինչև 24 մ/վ արագության քամիներ: Քամու ճնշումը կազմում է 45կգոմ²: Ջրան ծածկոցի հաստությունը, տասնօրյա առավելագույնում, կազմում է 58սմ, ճնշումը՝ 70կգոմ²: Հողի սառչելու առավելագույն խորությունը կազմում է 75սմ:

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիմայի անապատային-կիսաանապատային է, ավելի բարձրում՝ չոր տափաստանային: Տեղումների հիմնական մասը թափվում է գարնանը, մասամբ՝ աշնանը: Տեղումների սակավությանը զուգահեռ՝ շատ են արևային ժամերը, երկինքը պարզ է հիմնականում ամբողջ տարվա ընթացքում: Մառախուլապատ կամ ամպամած եղանակը, հատկապես մայիս-սեպտեմբեր ամիսներին, հազվադեպ երևույթ է:

6.5.1 Ջերմաստիճանը

Ըստ ՀՀԾՆ II-7.01-2011 *Շինարարական կլիմայաբանություն* շինարարական նորմերի, տարածաշրջանում օդի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանները բերված են **Աղյուսակ 7**-ում:

Աղյուսակ 7. Օդի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
Երևան «Արաբկիր»	1113	-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5	-21	41

6.5.2 Խոնավությունը

Օդի միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը կազմում է 61%: Ամենացուրտ ամսվա օդի միջին հարաբերական խոնավությունը կազմում է 69%, իսկ ամենաշոգ ամսվանը՝ 35%: Ըստ ՀՀԾՆ II-7.01-2011 *Շինարարական կլիմայաբանություն* շինարարական նորմերի, տարածաշրջանում օդի հարաբերական խոնավության տվյալները բերված են ստորև **Աղյուսակ 8**-ում:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Աղյուսակ 8. Օդի հարաբերական խոնավության տվյալները

Բնակավայրի, օդերևութա- բանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների											Միջին տարեկան,%	Միջին ամսական ժամը 15-ին		
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր		Դեկտեմբեր	Ամենացուրտ ամսվա, %	Ամենաշոգ ամսվա, %
Երևան «Արաբկիր»	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

6.5.3 Մթնոլորտային տեղումները

Միջին տարեկան տեղումների քանակը կազմում է 353մմ: Առավելագույնը դիտվում է մայիս ամսին՝ 55մմ, նվազագույնը օգոստոս ամիսին՝ 8մմ: Ըստ ՀՀԾՆ II-7.01-2011 **Ճինարարական կլիմայաբանություն** շինարարական նորմերի, տարածաշրջանում մթնոլորտային տեղումների վերաբերյալ տվյալները բերված են ստորև **Աղյուսակ 9**-ում:

Աղյուսակ 9. Մթնոլորտային տեղումներ

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տեղումների քանակը $\frac{\text{միջին ամսական}}{\text{օրական առավելագույն}}$, մմ													Զնաձայնություն		
	ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, մմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Զյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր				
Երևան «Արաբկիր»	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353	50	53	152
	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47			

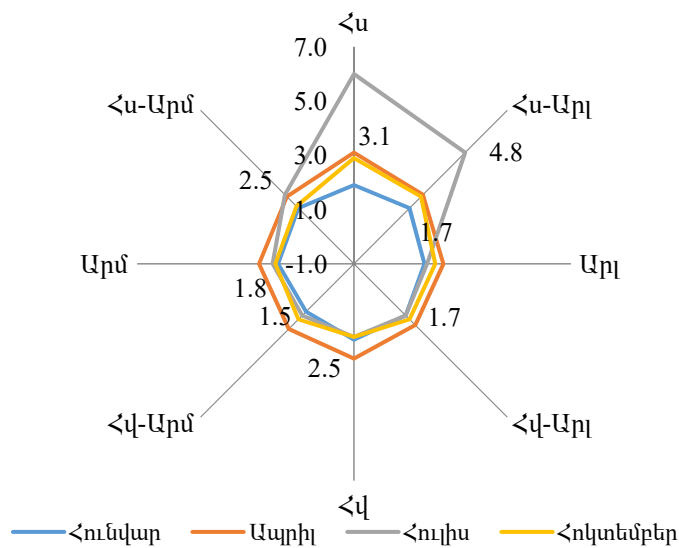
6.5.4 Քամի

Դիտարկվող տարածքում քամու միջին արագությունների բաշխվածությունը տարվա տարբեր ժամանակաշրջաններում բերված է ստորև **Նկար 9**-ում:

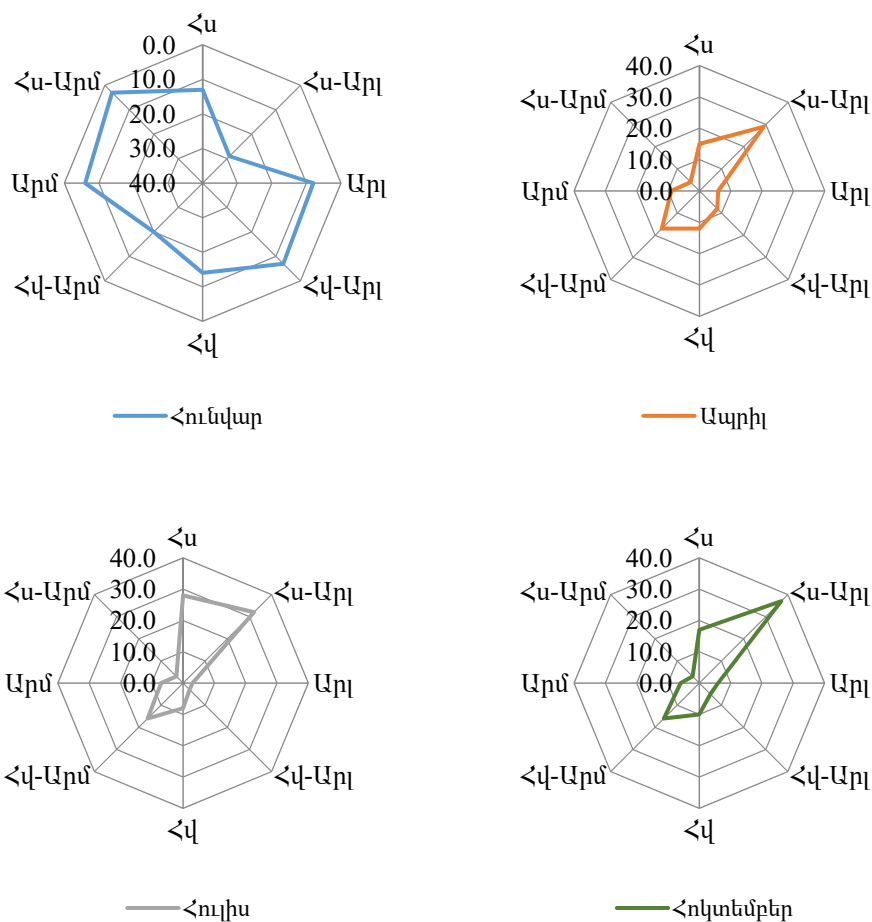
Քամու միջին արագության ամենամեծ արժեքը գրանցված է հուլիս ամսին հյուսիսային ուղղությամբ՝ 6մ/վ արագությամբ: Տարվա տարբեր ժամանակաշրջաններում քամու միջին ամսական արագության ամենամեծ արժեքը ստացվում է հուլիս ամսին և կազմում է 3.4մ/վ, իսկ միջին տարեկան արագությունը հավասար է 2մ/վ: Ուժեղ քամիներով օրերի քանակը (≥ 15 մ/վ) 30-ն է: Քամու ուղղությունների կրկնելիության պատկերները բերված են ստորև **Նկար 10**-ում: Ամենամեծ կրկնելիությունը դիտվում է հուլիս ամսին հյուսիս-արևելյան ուղղությամբ և կազմում է 37%:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Նկ. 9. Քամու միջին արագությունների բաշխվածությունը



Նկ. 10. Քամու ուղղությունների կրկնեւորությունը



Մոնթե Մեթոդային փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խնուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյսիս 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

6.6 Մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը

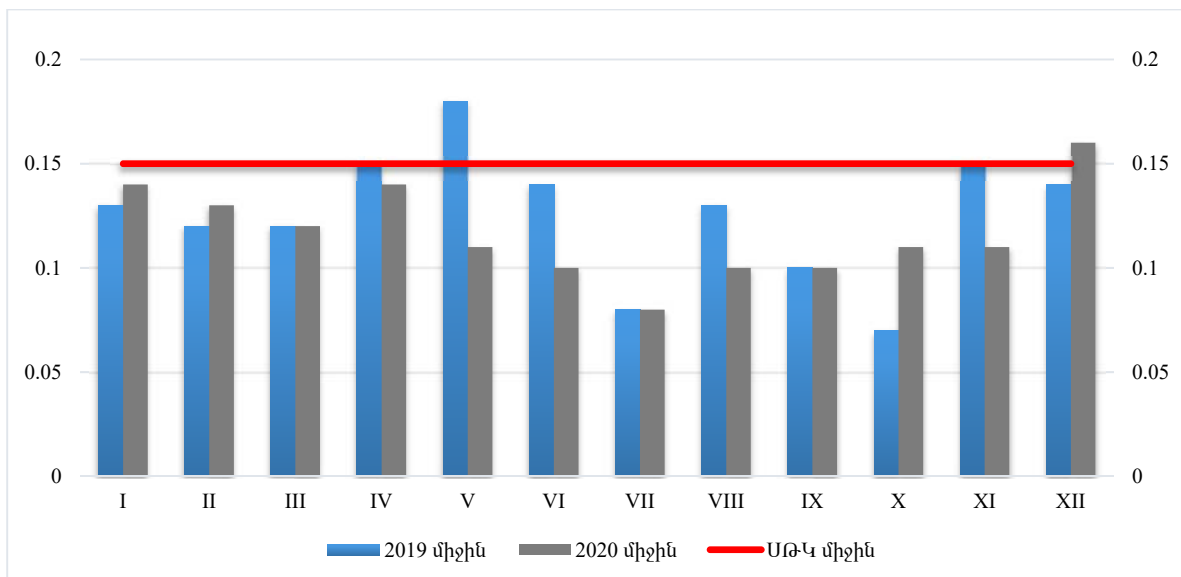
ՀՀ տարածքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվական կենտրոն» ՊՈԱԿ (Էկոմոնիթորինգ) կողմից: ՀՀ և միջազգային պահանջների համաձայն անշարժ դիտակայաններում կատարվում է հիմնական աղտոտող նյութերի՝ ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի օքսիդի, փոշու և գետնամերձ օզոնի (որպես երկրորդային աղտոտիչ) մոնիթորինգ, իսկ շարժական դիտակետերում՝ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի մոնիթորինգ: Օդի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 160-Ն որոշման:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան: 2020 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիան հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին չի գերազանցել համապատասխան ՄԹ-Կ-ն, դեկտեմբեր ամսին գերազանցել է աննշան՝ 0.155 մգ/մ^3 ($\text{ՄԹ-Կ}=0.15 \text{ մգ/մ}^3$)¹¹: Ածխածնի մոնօքսիդի, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների միջին ամսական կոնցենտրացիաներն երեք ամիսների ընթացքում չեն գերազանցել համապատասխան ՄԹ-Կ-ները, սակայն ամսվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվել են որոշակի գերազանցումներ:

Նկ. 11-ում ներկայացված է Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները՝ 2019-2020 թվականների համար

Նկ. 11. Երևան քաղաքում հիմնական աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաները

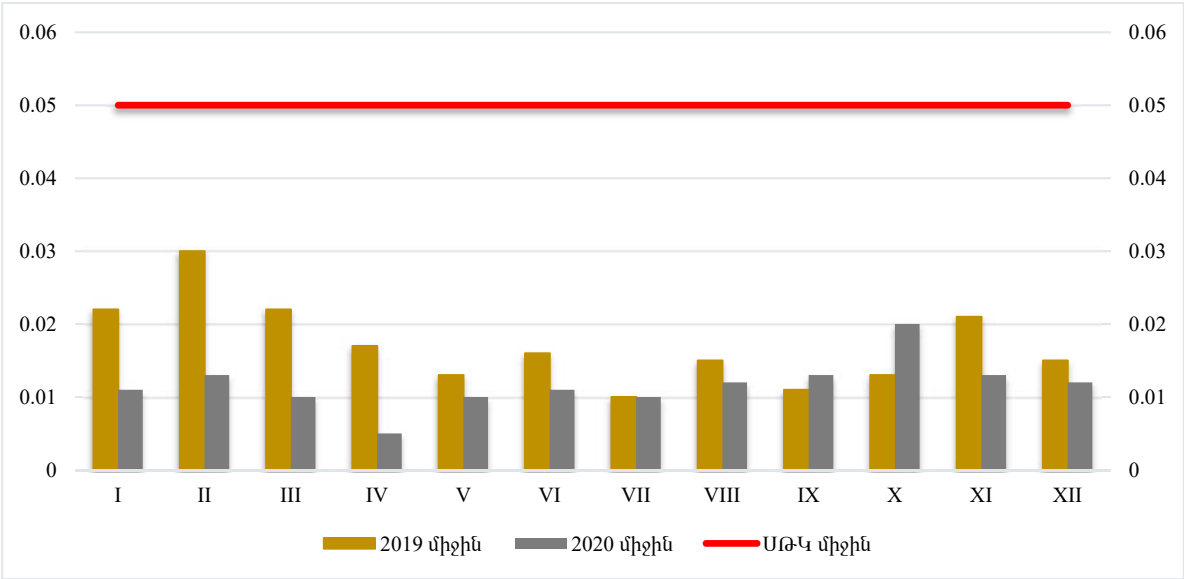
ա) Փոշի



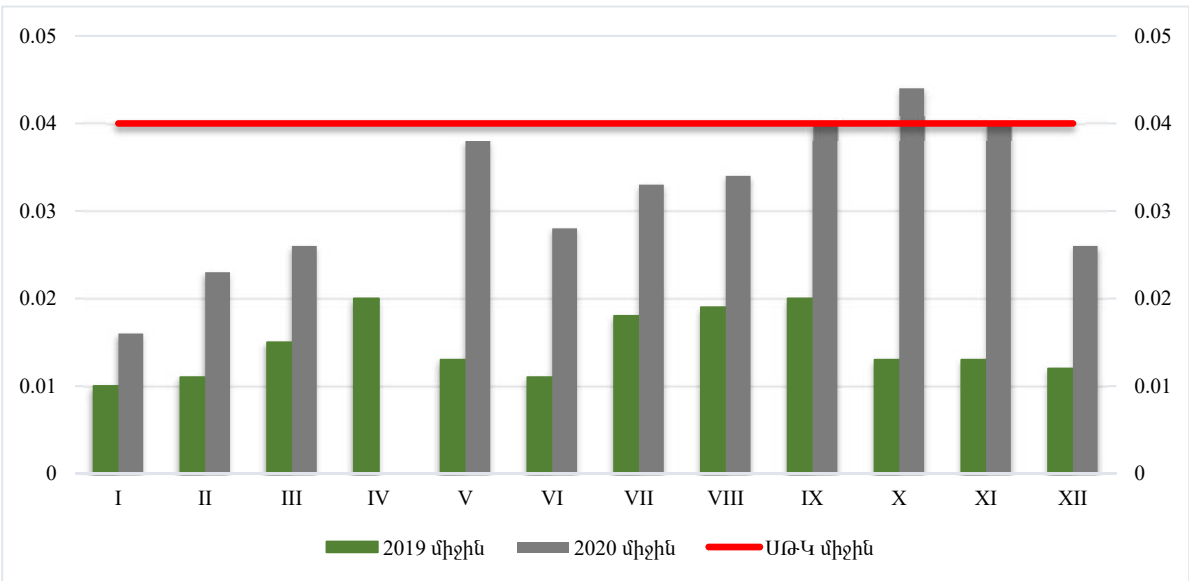
¹¹http://www.armmonitoring.am/public/admin/ckfinder/userfiles/files/od/eramsyak_od/IV%20Eramsyak_od_2020.pdf

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում զտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ	Վարկած Rev02

բ) Ծծմբի երկօքսիդ (SO₂)

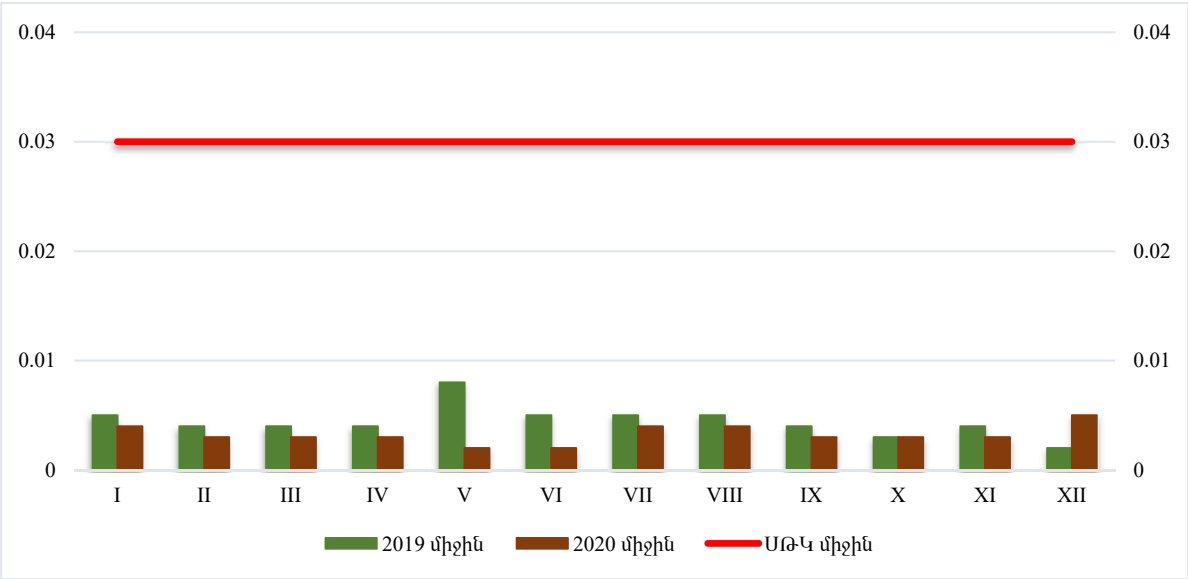


գ) Ազոտի երկօքսիդ (NO₂)



Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյսիս 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

դ) Գետնամերձ օզոն (O3)



6.7 Բուսական և կենդանական աշխարհը

6.7.1 Բուսական աշխարհը

Տարածաշրջանի բուսականությունը ներառված է Երևանի ֆլորիստիկ շրջանում: Այստեղ տարածված են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները՝ օշինդրա-էֆեմերային, հալոֆիլ և պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով: Դրանցից են՝ Օշան հավամբգանման (*Salsola ericoides*), Օշան գորշ (*Salsola cana*), Գեղածնկիկ մատիտեղանման (*Calligonum polygonoides*), Օշինդր սովորական (*Artemisia vulgaris*), Ավելարույս գետնատարած (*Kochia prostrata*), Լերդախոտ ալեհեր (*Teucrium polium*) և Փետրախոտ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*):

Հայաստանում բարձր գյուղատնտեսական նշանակություն ունեցող մի շարք բույսերի/մշակաբույսերի տեսակներ հանդիպում են նաև Երևանի տարածաշրջանում, որոնք ներկայացված են ստորև **Աղյուսակ 10**-ում, իսկ դրանցից որոշների լուսանկարները բերված են **Նկար 12**-ում:

Աղյուսակ 10. Տարածաշրջանում հանդիպող, բարձր գյուղատնտեսական նշանակություն ունեցող բույսերի/մշակաբույսերի տեսակները և դրանց կիրառման ոլորտը

№	Անվանումը		Կիրառման ոլորտը
	Լատիներեն (Գիտական անվանում)	Հայերեն (Գրական անվանում)	
1	<i>Amaranthus retroflexus</i> L.	Հավակատար սովորական	Սննդային, կերային
2	<i>Chaerophyllum bulbosum</i> L.	Շուշանբանջար սոխուկավոր	Սննդային, մեղրատու, դեղագործական
3	<i>Chaerophyllum macrospermum</i>	Շուշանբանջար խոշորապտուղ	Սննդային, մեղրատու, դեղագործական
4	<i>Falcaria vulgaris</i> Bernh.	Միբեխ սովորական	Սննդային, կերակրի, դեղագործական
5	<i>Tragopogon dubius</i> Scop.	Մինձ կասկածելի	Սննդային, գեղագարդային
6	<i>Chenopodium album</i> L.	Թելուկ սպիտակ	Սննդային, անասնակեր

Մոնթեն Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

№	Անվանումը		Կիրառման ոլորտը
	Լատիներեն (Գիտական անվանում)	Հայերեն (Գրական անվանում)	
7	Spinacia tetrandra Steven ex M. Bieb.	Սպանախ քառառէջ	Սննդային
8	Polygonatum verticillatum	Սինդրիկ օղակավոր	Սննդային, դեղագործական
9	Polygonatum orientale Desf	Սինդրիկ արևելյան	Սննդային և դեղագործական
10	Hippophaë rhamnoides L.	Զիչխան դժնիկանման	Սննդային, դեղագործական, էռոգապաշտպան, գեղագարդային, ներկատու, մեղրատու
11	Glycyrrhiza glabra L.	Մատուտակ մերկ	Սննդային, դեղագործական
12	Grossularia reclinata (L.) Mill.	Կոկոռչենի սովորական	Սննդային, դեղագործական, մեղրատու
13	Thymus serpyllum L.	Ուրց սողացող	Սննդային, դեղագործական, մեղրատու, օծանելիքի արտադրություն
14	Malva silvestris L.	Փիփերթ անտառային	Սննդային, դեղագործական, գեղագարդային
15	Rumex crispus L.	Ավելուկ գանգուր	Սննդային, դեղագործական
16	Ziziphus jujuba Mill	Ունաբ սովորական	Սննդային, դեղագործական
17	Crataegus pontica K.Koch	Սգնի պոնտական	Սննդային, դեղագործական, մեղրատու, գեղագարդային
18	Prunus spinosa L.	Սալոր փշավոր	Սննդային, դեղագործական, մեղրատու, տեխնիկական, հողապաշտպան և գեղագարդային
19	Pyrus sosnovskyi Fed.	Տանձենի Մոսնովսկու	Սննդային, դեղագործական, մեղրատու
20	Rosa canina L.	Մասրենի շան	Սննդային և դեղագործական
21	Rosa hemisphaerica Herrm	Մասրենի կիսագնդաձև	Սննդային և դեղագործական

Նկ. 12. Տարածաշրջանում հանդիպող, բարձր գյուղատնտեսական նշանակություն ունեցող բույսերի/մշակաբույսերի տեսակներից որոշների լուսանկարները



Շուշանբանջար - *Chaerophyllum macrospermum*



Սպանախ քառառէջ - *Spinacia tetrandra* Steven ex M. Bieb.

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02



Փիփերթ անտառային - *Malva silvestris* L.



Մինձ կաակածեղի - *Tragopogon dubius* Scop.



Կոկոռչենի սովորական - *Grossularia reclinata* (L.) Mill.



Չիխան դժնիկանման - *Hippophae rhamnoides* L.



Սպոր փշավոր - *Prunus spinosa* L.



Ունաթ սովորական - *Ziziphus jujuba* Mill

Երևանի տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ կարմիր գրքում և Բնության Պահպանության Միջազգային Միության (այսուհետ՝ "ԲԳՄՄ") Կարմիր ցուցակում գրանցված բուսատեսակների ցուցակը բերված է ստորև **Աղյուսակ 11**-ում: Բուսատեսակներից որոշների լուսանկարները բերված են **Նկար 13**-ում:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեկտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Աղյուսակ 11. Տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ կարմիր գրքում և ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում գրանցված բուսատեսակները

№	Բուսատեսակներ		ԲՊՄՄ-ի Կարմիր ցուցակում ունեցած կատեգորիան ¹²
	Լատիներեն	Հայերեն	
1	<i>Acorus calamus</i> L.	Խնկեղեգ ճահնային	EN
2	<i>Sternbergia colchiciflora</i> Waldst. et Kit.	Շտերնբերգիա շնդեղածաղկային	EN
3	<i>Actinolema macrolema</i> Boiss	Ակտինոլեմ խոշորաբաժակ	EN
4	<i>Hohenackeria exscapa</i> (Stev.) K.-Pol.	Հոհենակերիա անցողուն	EN
5	<i>Szovitsia callicarpa</i> Fisch. & C.A.Mey.	Շովիցիա գեղապտուղ	EN
6	<i>Amberboa moschata</i> (L.) DC.	Վարդատերեփուկ մուշկային	EN
7	<i>Centaurea erivanensis</i> (Lipsky) Bordz.	Տերեփուկ երևանյան	VU
8	<i>Chardinia macrocarpa</i> K.Koch	Շարդինիա խոշորապտուղ	VU
9	<i>Cichorium glandulosum</i> Boiss. et Huet	Ճարճատուկ գեղձավոր	VU
10	<i>Gundelia rosea</i> M.Hossain & R.A.Al-Taey.	Կանգար վարդագույն	EN
11	<i>Asperuginoides axillaris</i>	Բոխինգերա անուշային	CR
12	<i>Erysimum eginense</i> Bornm.	Ջագախոտ էգինյան	EN
13	<i>Lepidium lyratum</i> L.	Նվարդակ քնարածև	EN
14	<i>Beta lomtogona</i> Fisch. et C. A. Mey.	Ճակնդեղ բաժանապտուղ	CR
15	<i>Halanthium kulpianum</i> (K. Koch) Bunge.	Աղածաղիկ կուլպական	EN
16	<i>Salsola tamamschjanae</i> Iljin	Օշան Թամամշյանի	EN
17	<i>Merendera sobolifera</i> Fisch. & C.A.Mey.	Խլոպուզ ընձյուղավոր	CR
18	<i>Euphorbia aleppica</i> L.	Իշակաթնուկ հալեպական	CR
19	<i>Astragalus camptoceras</i> Bunge	Գազ կորանդյուրավոր	EN
20	<i>Astragalus guttatus</i> Banks et Sol.	Գազ բծավոր	EN
21	<i>Onobrychis hajastana</i> Grossh.	Կորնգան հայաստանի	EN
22	<i>Gentiana olivieri</i> Griseb.	Բօզ Օլիվյեի	VU
23	<i>Bellevialia longistyla</i> (Miscz.) Grossh.	Բելեվալիա արկարառնակ	EN
24	<i>Iris elegantissima</i> Sosn.	Հիրիկ նրբագեղ	EN
25	<i>Malvella sherardiana</i> (L.) Jaub.	Մոլոշիկ Ժերարի	EN
26	<i>Aegilops crassa</i> Boiss.	Այծակն հաստ	CR
27	<i>Rhizocephalus orientalis</i> Boiss.	Արմատագլխիկ արևելյան	VU
28	<i>Triticum araraticum</i> Jakubz.	Ցորեն արարատյան	VU
29	<i>Triticum urartu</i> Tumanian ex Gandilyan	Ցորեն ուրարտու	EN
30	<i>Thalictrum isopyroides</i> C. A. Mey.	Քնձմնձուկ իզոպիրոնման	VU
31	<i>Tamarix octandra</i> Bunge	Կարմրան ութառէջ	EN
32	<i>S. punctipes</i> (Peck) Singer	Յուղասուն մայրու	CR

¹²EX (*Extinct*) - անհետացած տեսակ,
CR (*Critically Endangered*) - կրիտիկական վիճակում գտնվող տեսակ,
EN (*Endangered*) - վտանգված տեսակ,
VU (*Vulnerable*) - խոցելի տեսակ,
DD (*Data Deficient*) - տվյալների անբավարարություն և այլն

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խնուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Նկ. 13. Տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ կարմիր գրքում և ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում գրանցված բուսատեսակներից որոշների լուսանկարները



Վարդատերևոտ մուշկալին - *Amberboa moschata* (L.) DC.



Ճակղղեղ բաժանապտուղ - *Beta lomatogona* Fisch. et C. A. Mey.



Իշակաթնուկ հալեպական - *Euphorbia aleppica* L.



Բոգ Օլիվիերի - *Gentiana olivieri* Griseb.



Կորնգան հայաստանի - *Onobrychis hajastana* Grossh.



Հոհենակերիա անցողուն - *Hohenackeria exscapa* (Stev.) K.-Pol.

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02



Օշան Թամսաշյանի - *Salsola tamamschjanae* Iljin



Քնձնձուկ իզոպիրոնման - *Thalictrum isopyroides* C. A. Mey.

6.7.2 Կենդանական աշխարհը

Երևանի տարածաշրջանի շրջակա միջավայրի բաղադրիչները կրում են մարդու տարատեսակ գործունեության ազդեցությունը, այդ իսկ պատճառով բնական պայմաններում հանդիպող կենդանիները հազվագյուտ են: Տարածաշրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Աղյուսակ 12-ում ներկայացված են Երևանի տարածաշրջանում հանդիպող կենդանական աշխարհին պատկանող տեսակները, որոնցից որոշների լուսանկարները բերված են Նկար 14-ում: Տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներ չեն հայտնաբերվել:

Աղյուսակ 12. Տարածաշրջանում հաճախ հանդիպող կենդանատեսակները

№	Անվանումը	
	Լատիներեն (Գիտական անվանում)	Հայերեն (Գրական անվանում)
1	<i>Rana ridibunda</i>	Լճային գորտ
2	<i>Bufo variabilis</i>	Կանաչ դողոշ
3	<i>Pelobates syriacus</i>	Սիրիական սխտորագորտ
4	<i>Eumeces schneideri</i>	Երկարաոտ սցինկ
5	<i>Laudakia caucasia</i>	Կովկասյան ազմա
6	<i>Typhlops vermicularis</i>	Կույր օձ
7	<i>Dolichophis schmidtii</i>	Շմիդտի սահնօձ
8	<i>Eirenis collaris</i>	Վզնոցավոր էյրենիս
9	<i>Eirenis punctatolineatus</i>	Հայկական էյրենիս
10	<i>Hemorrhois nummifer</i>	Կապարագույն Սահուկ
11	<i>Telescopus fallax</i>	Կատվօձ
12	<i>Macrovipera lebetina</i>	Գյուրգա/(Դագաղային Իծ, Յաթաղան)
13	<i>Corvus corone</i>	Մոխրագույն ագռավ
14	<i>Anas platyrhynchos</i>	Կոնչան բաղ
15	<i>Gallinula chloropus</i>	Եղեգնահավ
16	Common quail	Լոր
17	<i>Columba livia</i>	Թխակապույտ աղավնի
18	<i>Philomachus pugnax</i>	Կտցար
19	concolor	Արևելաեվրոպական ոգնի

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյսիս 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

№	Անվանումը	
	Լատիներեն (Գիտական անվանում)	Հայերեն (Գրական անվանում)
20	Pipistrellus kuhlii	Միջերկրածովյան փոքրաչղջիկ
21	Pipistrellus pipistrellus	Թզուկ փոքրաչղջիկ
22	Sylvaemus witherbyi	Սովորական դաշտամուկ
23	Rattus norvegicus	Մոխրագույն առնետ

Նկ. 14. Տարածաշրջանում հանդիպող կենդանատեսակներից որոշների լուսանկարները



Pelobates syriacus



Rana ridibunda



Միջիսկյան սխտորագորտը - *Dolichophis schmidtii*



Հայկական Էյրենիս - *Eirenis punctatolineatus*



Մոխրագույն առնետ - *Rattus norvegicus*



Արևելաեվրոպական ողնի - *Erinaceus concolor*

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02



Կովկասյան ագնա - *Laudakia caucasia*



Երկարատու սցինկր - *Eumeces schneideri*



Լոռ - *Common quail*



Մոխրագույն ագռավ - *Corvus corone*

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանից դուրս Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կարող են հանդիպել՝

- Կաթնասուններից՝
 - Մեհելիի պայտաքիթ չղջիկը (*Rhinolophus Mehelyi*), կատեգորիան՝ VU,
 - Ասիական լայնական չղջիկը (*Barbastella leucomelas*), կատեգորիան՝ VU,
 - Սովորական երկարաթև չղջիկը (*Miniopterus schreibersi*), կատեգորիան՝ VU,
 - Լայնական ռնիս - *Erinaceus (Hemiechinus) auritus*, կատեգորիան՝ EN:
- Թռչուններից՝
 - Կանաչ մեղվակերը (*Merops persicus Pallas*), կատեգորիան՝ VU,
 - Կարմրակատար շամիրուկը - *Lanius senator*, կատեգորիան՝ VU:
- Սողուններից՝
 - Երկարաթև սցինկր (*Eumeces schneideri*), կատեգորիան՝ VU:

6.8 Հատուկ պահպանվող տարածքները

Նախատեսվող գործունեության տարածքին ամենամոտ բնության հատուկ պահպանվող տարածքներն են՝

- 1) «Էրեբունի» պետական արգելոցը՝ գտնվում է մոտ 6.5կմ-ի վրա,
- 2) «Ջրվեժ» անտառպարկը՝ գտնվում է մոտ 11.5կմ-ի վրա:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեկտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Ակնհայտ է, որ ոչ առաջինը, ոչ էլ երկրորդը չեն ազդվի նախատեսվող գործունեության իրականացման աշխատանքներից:

6.9 Պատմամշակութային հուշարձանները

ՀՀ կառավարության 07.10.2004թ.-ի *Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցուցակը հաստատելու մասին* №1616-Ն որոշման¹³ համաձայն Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում կան թվով 10 պատմամշակութային հուշարձան/հուշարձանախումբ, որոնք ներկայացված են ստորև **Աղյուսակ 13**-ում:

Աղյուսակ 13. Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի պատմամշակութային հուշարձանները

№	Հուշարձանախումբը, հուշարձանը	Կառուցման ժամանակաշրջանը	Տեղը բնակավայրի նկատմամբ, հասցեն	Նշանակությունը հանրապետական/տեղական	Ծանոթություն
1	Գերեզմանոց "Եռաբլուր" փառքի պանթեոն	1990թ.	հվ-ամ մասում, Ծովակալ Իսակովի պ.- Սեբաստիայի փ. խաչմերուկից հս-ամ	Հ	
2	Խաչքար Արցախյան պատերազմի զոհերին	1994թ.	Սեբաստիայի փ.	Տ	Սբ. Աստվածածին եկեղեցու զանգակատան առկա պատին կից
3	Հուշահամալիր Երկրորդ աշխարհամարտում տարած հաղթանակի 40 ամյակին	1985թ.	Սեբաստիայի փ.	Տ	Թաղապետարանի շենքի մոտ, քանդ.՝ Ս. Նազարյան, ճարտ.՝ Գ. Ռաշիդյան
4	Հուշարձան՝ «Հին և նոր Մալաթիա»	1973թ.	Սեբաստիայի փ.	Տ	Թաղապետարանի մոտ, պուրակում, ճարտ.՝ Ֆ. Չարգարյան
5	Հուշարձան Ստեփան Ծախումյանի	1970թ.	Սեբաստիայի փ. 32	Տ	Թաղապետարանի շենքի առջև, քանդ.՝ Ֆ. Սողոյան
6	Հուշարձան Դանիել Վարուժանի	1974թ.	Սեբաստիայի փ. 19	Տ	Թիվ 89 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Թ. Չորեքչյան
7	Ջրանցք՝ Ումեշինի (Էջմիածնի առու)	մ.թ.ա. 7 դ.	Հրազդանի աջ ափին, Կարմիր բլուրի մոտ	Հ	վրկո՝ 17 դ. վրջ. 1815 թ., 1922 թ.
8	Քաղաքի մուտք. Երևանի հարավարևմտյան մուտքը («Ծինարար Արծիվ»)	1966թ.	Էջմիածնի խճ.	Հ	ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան, քանդ.՝ Ա. Հարությունյան
9	Խաչքար	14-15 դդ.	Սեբաստիայի փ., Թաղապետարանի	Տ	պարզ է, ինքնատիպ հորինվածքով

¹³<https://www.arlis.am/documentview.aspx?docid=154750>

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյսիս 2022	ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

№	Հուշարձանախումբը, հուշարձանը	Կառուցման ժամանակաշրջանը	Տեղը բնակավայրի նկատմամբ, հասցեն	Նշանակությունը հանրապետական/տեղական	Ծանոթություն
			մոտ, Մր. Աստվածածին եկեղեցուց 10 մ հս		
10	Հուշարձան «Վահագն Վիշապաքաղ»	1975թ.	Ծովակալ Իսակովի պ. և Մերաստիա փ. խաչմերուկի հատվածում	Հ	քանդ. Կ. Նուրիջանյան

Թվարկված պատմամշակութային հուշարձաններից ոչ մեկը չի գտնվում նախատեսվող գործունեության տարածքում կամ հարևանությամբ: ՀՀ Կառավարության 14.08.2008թ.-ի №967-Ն որոշմամբ¹⁴ հաստատված՝ ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկի համաձայն, նախատեսվող գործունեության տարածքում բնության հուշարձաններ չեն հանդիպում:

6.10 Աղմուկի և թրթռման մակարդակները

Նախատեսվող գործունեության տարածքում աղմուկի և թրթռման ելակետային վիճակի վրա զգալի ազդեցություն է թողնում Մոնթե Մելքոնյան փողոցով և Ծիծեռնակաբերդի խճուղիով տրանսպորտային միջոցների ինտենսիվ երթևեկությունը, ինչպես նաև այդ երկու ճանապարհների միջնամասում ընթացող շինարարական աշխատանքները:

Աղմուկի և թրթռման ֆոնային մակարդակների վրա «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման աշխատանքների արդյունքում առաջացող աղմուկի և թրթռման ազդեցությունը որոշելու նպատակով ԾՄԱԳ փուլում իրականացվել են նախատեսվող գործունեության հողատարածքում և մոտակա ազդակիր վայրերում («Դալմա» առևտրի կենտրոնի և «Օրանժ ֆիթնես» ակումբի մոտ) աղմուկի և թրթռման գործիքային չափումներ (տես **Նկար 15-ը**), որոնց արդյունքները՝ **Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում** N2-III-11.3 սանիտարական նորմերով¹⁵ և **Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը** ՀՆ N2.2.4-009-06-ով¹⁶ սահմանված նորմատիվ արժեքների հետ համադրված, ամփոփված են համապատասխանաբար **Աղյուսակներ 14-ում և 15-ում**:

Նկ. 6.15. Նախատեսվող գործունեության տարածքում և շրջակայքում աղմուկի և թրթռման գործիքային չափումների կետերը

¹⁴<https://www.arlis.am/documentview.aspx?docid=157090>

¹⁵<https://www.arlis.am/documentview.aspx?docid=163246>

¹⁶<https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docid=163276>

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խնուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյսիս 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02



Աղյուսակ 14. Աղմուկի գործիքային չափումների արդյունքները և դրանց համադրումը ՀՀ սանիտարական նորմերով սահմանված ձայնի/աղմուկի թույլատրելի մակարդակների հետ

Չափման կետ	Չափման կետի նշանակությունը ըստ N2-III-11.3 սանիտարական նորմերի	Ձայնի փաստացի համարժեք մակարդակը, դԲԱ	Ձայնի փաստացի առավելագույն մակարդակը, դԲԱ	Ձայնի համարժեք թույլատրելի մակարդակները, դԲԱ	Ձայնի առավելագույն թույլատրելի մակարդակները, դԲԱ
N1	Խանութների առևտրի սրահներ, օդանավակայանների և կայարանների սպասասրահներ, կենցաղային սպասարկման կազմակերպությունների ընդունման կետեր	62.3	81.4	60	75
N2		65.1	84.7		
N3	Աշխատատեղ	54.3	-	80	-

*բոլոր չափումները կատարվել են ցերեկային ժամանակաշրջանում

Աղյուսակ 15. Թրթռման գործիքային չափումները արդյունքները և դրանց համադրումը ՀՀ հիգիենիկ նորմերով սահմանված թրթռման արագացման սահմանային թույլատրելի մեծությունների հետ

Չափման կետ	Ընդհանուր թրթռման կարգը ըստ N2.2.4-009-06 հիգիենիկ նորմերի	Ձայնի փաստացի համարժեք մակարդակը, դԲԱ	Ճշգրտված և համարժեքային ճշգրտված սահմանային թույլատրելի արժեքները, դԲ
N1	Տրանսպորտատեխնոլոգիական թրթռում (2-րդ կարգ)	76.4	109
N2		81.2	
N3		71.8	

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

6.11 Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի սոցիալ-տնտեսական վիճակը

Նախատեսվող գործունեության հողատարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում: Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի սոցիալ-տնտեսական իրավիճակի նկարագրության համար հիմք է հանդիսացել Երևան քաղաքի ավագանու կողմից 31.10.2017թ.-ին ընդունված "Երևանի զարգացման 2018-2022թթ. հնգամյա ծրագիր" թիվ 56-Ն որոշումը:

Մալաթիա-Սեբաստիա

Մակերեսը՝ 2516հա,

Բնակչությունը՝ 142600 մարդ:

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանը սահմանակից է Աջափնյակ, Կենտրոն և Շենգավիթ վարչական շրջաններին: Արտաքին սահմանագծով հարում է Արարատի և Արմավիրի մարզերին: Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի տարածքը կազմում է 2516հա, բնակչությունը՝ 136.7 հազ. մարդ: Երևանի տարածքում վարչական շրջանի տեսակարար կշիռը 11.3% է, իսկ բնակչության թվաքանակում՝ 12.7%: Վարչական շրջանն ընդգրկում է Հաղթանակ թաղամասը, Լենիգրադյան, Շերամի, Բաբաջանյան փողոցներով և Իսակովի պողոտայով ճյուղավորված բնակելի զանգվածները:

Կանաչ տարածքների պահպանում և խնամք

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի կանաչապատ տարածքի մակերեսը կազմում է 90.01հա, առկա է 9 այգի և պուրակ: Ոռոգման ցանցի երկարությունը 40.7կմ է:

Կրթություն, մշակույթ և սպորտ

Վարչական շրջանում գործում է 24 դպրոց, որից ավագ դպրոց՝ 4, միջնակարգ՝ 1, կրթահամալիր՝ 1, հիմնական՝ 14 և 4 մասնավոր դպրոց: Վարչական շրջանում գործում է 24 մանկապարտեզ, որից երկուսը մասնավոր են: Գործում է երեք մշակութային օջախ՝ Ալ. Աճեմյանի անվան երաժշտական և "Մալաթիա" արվեստի դպրոցները, «Սեբաստիա» մշակութային կենտրոնը և գրադարանը: Գործում է 4 մարզադպրոց՝ մանկապատանեկան համալիր մարզադպրոց, Վ.Չատիկյանի անվան մարզակումբ, Շախմատի դպրոց և Օլիմպիական հերթափոխի հանրապետական մարզադպրոց:

Սոցիալական ապահովություն և առողջապահություն

Վարչական շրջանում գործում են «Աստղիկ» ԲԿ, «Արմենիկում» ԲԿ, «Սուրբ Աստվածածին» ծննդատունը, թվով 6 պոլիկլինիկաներ, որից 2-ը՝ ատամնաբուժական:

7 Ծրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման արդյունքները

Նախագծային փաստաթղթերի, առկա գրականության ու քարտեզների վերլուծության, դաշտային ուսումնասիրությունների իրականացման, ինչպես նաև Նախագծի շահառուների հետ քննարկումների և հանրային լուսման իրականացման արդյունքում հատկորոշվել են այն հիմնական ռիսկերը և ազդեցությունները, որոնք կարող են առաջանալ նախատեսվող գործունեության՝ «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման ժամանակ: Այդ ռիսկերը և ազդեցությունները

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

ամփոփված են ստորև՝ **Բաժիններ 7.1-8.6**-ում, իսկ դրանց նվազեցմանը և մեղմացմանը միտված բնապահպանական և աշխատանքի անվտանգության միջոցառումները ներկայացված **Գլուխ 8**-ում:

7.1 Մթնոլորտային օդի աղտոտումը

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում փոշու տեսքով մթնոլորտային արտանետումների հիմնական մասը կառաջանա հողային աշխատանքների (Փուլ II), շինության կառուցման (Փուլ III) և տարածքի բարեկարգման/կանաչապատման (Փուլ V) փուլերում: Գազային արտանետումները հիմնականում պայմանավորված են շինարարական տեխնիկայի (էքսկավատոր, բուլդոզեր, ավտոամբարձիչ, բետոնախառնիչ) և բեռնատար մեքենաների աշխատանքից և բաղկացած են վառելիքի այրման արգասիքներից՝ CO-ից, CH-ից, NOx-ից, ՊՄ-ից, N₂O-ից, ՑՕՄ-ից և CO₂-ից:

Փոշու և գազային արտանետումների հաշվարկը ըստ նախատեսվող գործունեության իրականացման փուլերի և կիրառվող տեխնիկայի՝ կատարված սույն Հայտի **Հավելված 8**-ում բերված մեթոդակարգի, ցույց են տալիս, որ տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման ընթացքում փոշու արտանետումները կկազմեն մոտ 2.2տ: Ստորև առաջարկվող միջոցառումների իրականացման դեպքում, փոշու արտանետումների քանակը հնարավոր կլինի նվազեցնել մոտ 30%-ով, այսինքն մինչև 1.5տ:

1. Կառուցապատման տարածքի պարագծով կազմակերպել խոնավ ջրային ցնցուղ՝ հատկապես հողային աշխատանքների ժամանակ,
2. Սորուն նյութեր տեղափոխելիս բեռնատար մեքենաների թափքը պահել ծածկված վիճակում,
3. Սորուն նյութերը շին. հրապարակում պահել ծածկված անջրաթափանց թաղանթով,
4. Ծին.հրապարակ բեռնատար մեքենաների մուտքի և ելքի ժամանակ լվանալ դրանց անիվները:

Գազային արտանետումների հաշվարկված քանակները կիրառվող շինարարական տեխնիկայից և տրանսպորտային միջոցներից կկազմեն մոտ 8.5տ (առանց CO₂-ի)՝ շինարարության 32.8 ամիսների կտրվածքով և մասնակիորեն կարող են նվազել սույն Հայտի **Գլուխ 8**-ում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում:

7.2 Ազդեցությունը ջրային ռեսուրսների վրա

Նախատեսվող գործունեության տարածքում իրականացված ինժեներակրթաբանական պայմանների ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ գրունտային ջրերը 40.0մ և 60.0մ հորատանքներում չեն բացահայտվել և դրանք ըստ գրականության տվյալների գտնվում են ավելի խորը հորիզոններում: Հետևաբար, նախատեսվող գործունեությունը չի կարող ազդել ստորգետնյա ջրերի վրա:

Ծին. հրապարակից ամենամոտ մակերևութային ջրային հոսքերը՝ Ստորին Հրազդանի ջրանցքն է և Հրազդան գետը, որոնք գտնվում են տարածքից համապատասխանաբար 600մ և 1000մ հեռավորությունների վրա: Կարելի է փաստել, որ շինարարական աշխատանքները նույնպես չեն ազդի մակերևութային ջրերի վրա:

Հարկ է նշել նաև, որ մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը նախատեսվում է շին. հրապարակի պարագծով կազմակերպել նստվածքային դրենաժ/առու՝ տեղադրելով դրանցում հատուկ արտորբենտ գործվածքներ՝ հեղեղաջրերը որսալու նպատակով: Դա թույլ կտա բացառել հեղեղաջրերի ներթափանցումը շինարարական հրապարակից դուրս և արդյունքում նաև շրջակա հողերի աղտոտումը:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

7.3 Ազդեցություն հողային ռեսուրսների վրա

Տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման ընթացքում իրականացվող հողային աշխատանքները բնութագրվում են հողային հանույթի (գրունտերի)¹⁷, հողի բերրի շերտի առաջացմամբ, դրանց մի մասի պահպանմամբ, իսկ մյուս մասի հեռացմամբ, որոնց քանակային արտահայտումը ամփոփված է ստորև՝

- Հողային հանույթի առաջացում (էքսկավացիա)՝ 189445մ³, ներառյալ՝
 - հողի բերրի շերտի առաջացում՝ մոտ 5000մ³,
- Գրունտների հետլիցք՝ 30180մ³,
- Գրունտների տեղափոխում դեպի աղբավայր՝ 154265մ³:

Մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը առաջացող հողի բերրի շերտը ժամանակավորապես պահվելու է նախատեսվող գործունեության տարածքի հարավային մասում (տես **Հավելված 9-ը**, բուսաշերտի պահեստ)՝ ծածկված անջրաթափանց թաղանթով կամ արագ աճող խոտատեսակով (հողը ժամանակավորապես կայունացնելու համար): Կուտակված հողի բերրի շերտը օգտագործվելու է կենտրոնի տարածքի հետագա բարեկարգման/կանաչապատման աշխատանքների ժամանակ՝ հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն (տես **Բաժին 5.13-ը**):

30180մ³ ծավալով գրունտը, որը պետք է հետագայում օգտագործվի որպես հետլիցք, պահվում է շին. հրապարակում (տես **Հավելված 9-ը**, գրունտի պահեստ): Գրունտը պահվելու է անջրաթափանց թաղանթով ծածկված վիճակում: Մնացած հողային հանույթի՝ գրունտի (154265մ³) տեղափոխումը դեպի աղբավայր պետք է իրականացվի բեռնատար մեքենաներով՝ ծածկված թափքով: Դիտարկվում են և Նուբարաշենի և Աջափնյակի աղբավայրերը, որոնք գտնվում են շին. հրապարակից 10-12 կմ հեռավորությունների վրա: Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների դեպքում անհապաղ պետք է դադարեցնել հողային աշխատանքները, ինչպես նաև գրունտի աղբավայր տեղափոխելը: Նշված միջոցառումները թույլ կտան նվազագույնի հասցնել շինարարական աշխատանքների՝ հողային ռեսուրսների վրա բացասական ազդեցությունը:

7.4 Թափոնների առաջացումը և կառավարումը

Կանխատեսվում է, որ «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման աշխատանքների ընթացքում կառաջանան հետևյալ տեսակի թափոններ՝

- Շինարարական աղբ (ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)¹⁸, քանակը՝ 320մ³,
- Կենցաղային աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4)¹⁹, քանակը՝ 8.9տ,
- Սև մետաղի ջարդոն (ծածկագիր՝ 35131100 01 00 4)²⁰, քանակը՝ 4.5տ,
- Գունավոր մետաղների ջարդոն (ծածկագրեր՝ 35310101 01 99 5, 35310301 01 01 3)²¹, քանակը՝ 2.0տ,
- Եռակցման խարամ (ծածկագիր՝ 31404800 01 99 4), քանակը՝ 0.1տ,
- Պոլիէթիլենի թափոններ (ծածկագիր՝ 57102902 01 99 5)²², քանակը՝ 0.2տ,

ՀՀ բնապահպանության նախարարի №342-Ն հրամանի համաձայն՝

¹⁷Փորձան աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող

¹⁸Շենքերի քանդումից առաջացած շինարարական աղբ

¹⁹Կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)

²⁰Չտեսակավորված սև մետաղներ պարունակող թափոններ (այդ թվում թուջի և/կամ պողպատի փոշի)

²¹Չտեսակավորված պլյումինի ջարդոն և Չտեսակավորված պղնձի ջարդոն

²²Թաղանթի տեսքով պոլիէթիլենի թափոններ

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

- Ստվարաթղթի թափոններ (ծածկագիր՝ 18710202 01 00 5)23, քանակը՝ 0.2տ,
- Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիր՝ 31401100 08 99 5), ծավալը բերված է **Բաժին 7.3**-ում:

Բոլոր առաջացող թափոնների համար շին. հրապարակում նախատեսված են լինելու պահման հարթակներ, իսկ որոշ թափոնատեսակների համար նաև կոնտեյներներ: Ծինարարական աղբը որոշակի քանակներ կուտակվելուց հետո հեռացվելու է քաղաքային աղբավայր: Եռակցման խարամը փոքր քանակներով խառնվելու է կենցաղային աղբի հետ և նույնպես հեռացվելու է քաղաքային աղբավայր: Հնարավոր տարբերակներն են Նուբարաշենի և Աջափնյակի աղբավայրերը, որոնք գտնվում են շին. հրապարակից 10-12 կմ հեռավորությունների վրա:

Պոլիէթիլենի և ստվարաթղթի թափոնները հավաքվելու են առանձին՝ կոնտեյներների մեջ և ապրանքային քանակություն կուտակվելու դեպքում հանձնվելու են մասնագիտացված ընկերությունների վերամշակմանը: Սև և գունավոր մետաղները նույնպես հավաքվելու են շին. հրապարակում և պարբերաբար հանձնվեն մասնագիտացված ընկերությունների:

Հաշվի առնելով թափոնների հետ գործածության վերոնշյալ գործողությունները, ինչպես նաև սույն Հայտի **Գլուխ 8**-ում բերված միջոցառումները, կարելի է փաստել, որ առաջացող թափոնների ազդեցությունը շրջակա միջավայրի վրա նվազագույն է և էական հետևանքներ՝ հիմնականում մթնոլորտային օդի և հողային ռեսուրսների վրա, չեն դիտվի:

7.5 Աղմուկի և թրթռման ազդեցությունը

Ինչպես արդեն նշվել է սույն Հայտի **Բաժին 6.10**-ում, նախատեսվող գործունեության և հարակից տարածքներում իրականացվել աղմուկի և թրթռման գործիքային չափումներ՝ նշված գործունեության ելակետային մակարդակները որոշելու համար: Արդյունքում պարզ է դարձել, որ աղմուկի փաստացի մակարդակները՝ հիմնականում պայմանավորված Մոնթե Մելքոնյան փողոցով և Ծիծեռնակաբերդի խճուղիով տրանսպորտային միջոցների երթևեկության ինտենսիվությամբ, ինչպես նաև այսպես կոչված «Դալանի այգիներ» հատվածում լայնածավալ շինարարական աշխատանքներով, արդեն իսկ գերազանցում են ՀՀ-ում գործող սանիտարական նորմերով սահմանված թույլատրելի արժեքներից:

Քանի որ նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է տրանսպորտային միջոցների ազդեցության տիրույթում, ապա որպես թրթռման հիգիենիկ նորմ ընդունվել է 109դԲ տրանսպորտատեխնոլոգիական թրթռման (2-րդ կարգ) արժեքը: Գործիքային չափումների արդյունքում շին. հրապարակում և շրջակայքում թրթռման արագացման փաստացի մակարդակները չեն գերազանցել սահմանված թույլատրելի արժեքները:

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման փուլում շին. տեխնիկայի և բեռնատար մեքենաների շոկոգործման ժամանակ կառաջանան աղմուկի և թրթռման լրացուցիչ արտանետումներ, որոնց մակարդակները նվազեցնելու նպատակով սույն Հայտի **Բաժին 8**-ում առաջարկված են համապատասխան մեղմացնող միջոցառումներ: Բացի այդ, նախատեսվող գործունեության իրականացման փուլում նախատեսվում է պարբերաբար մշտադիտարկել աղմուկի և թրթռման փաստացի մակարդակները, ինչպես նաև փոշու կոնցենտրացիաները և անհրաժեշտության դեպքում կանգնեցնել աշխատանքները և վերսկսել դրանք միայն համապատասխան աղմկամեղմիչ միջոցառումներ իրականացնելուց հետո:

²³Չաղտոտված ստվարաթղթի փայթեթավորման թափոններ

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

7.6 Ազդեցությունը կանաչ տարածքների վրա

Մինչ շին. աշխատանքների մեկնարկը, նախատեսվող գործունեության տարածքում մոտ 100 ծառ (հիմնականում անխնամ), մեծամասամբ պտղատու, հեռացվելու է, իսկ փոխարենը, թե տեխնոլոգիական կենտրոնի և, թե հարակից համայնքային տարածքներում տնկվելու են կրկնակի ավել քանակի ծառ: Տարածքի բարեկարգման/ կանաչապատման նախագիծը ներկայումս գտնվում է մշակման փուլում և շուտով կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի համաձայնեցմանը: Այն ներառելու է նախատեսվող գործունեության տարածքի մոտ 40%-ը (10000մ²):

Կանաչապատման աշխատանքները նախատեսվող գործունեության տարածքում իրականացվելու են հաշվի առնելով կառավարության՝ 08.02.2018թ.-ի **Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին ու տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի հոկտեմբերի 30-ի թիվ 1318-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին** №108-Ն որոշման պահանջները: Կանաչապատման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվելու է մինչ շին. աշխատանքների մեկնարկը հանված և կառուցապատման տարածքում կուտակված/պահվող հողի բերրի շերտը (տես **Բաժին 5.14**-ը):

7.7 Ազդեցությունը երթևեկության հոսքի վրա

Երթևեկությունը՝ դեպի նախատեսվող գործունեության տարածք տանող Մոնթե Մելքոնյան փողոցով և Ծիծեռնակաբերդի խճուղիով, բավականին ինտենսիվ է: «Դալան» կենտրոնի շինարարական աշխատանքներին ներգրավված բեռնատար մեքենաների ազդեցությունը վերոնշյալ ճանապարհների ծանրաբեռնվածության վրա նվազեցնելու նպատակով, նախատեսվում է պահանջվող նյութերը շին. հրապարակ տեղափոխել փոքր քանակներով (ըստ օրապահանջի) և հիմնականում գիշերային ժամերին, երբ երթևեկությունը ծանրաբեռնված չէ: Դա հնարավորություն է տալիս նվազագույնի հասցնել՝

- Շին. հրապարակում պահվող նյութերի քանակները և արդյունքում նաև մթնոլորտային արտանետումները՝ հատկապես սորուն նյութերի դեպքում,
- Վնասակար նյութերի արտահոսքերը, որոնք առաջանում են հատկապես մթնոլորտային տեղումների դեպքում,
- Սորուն նյութերի կորուստները,
- Բեռնատար մեքենաների վառելիքի ծախսը և գազային արտանետումները՝ քանի որ երթևեկությունը ծանրաբեռնված չէ:

7.8 Սոցիալ-տնտեսական ազդեցությունը

«Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցումը, թե իր ներդրումային արժեքով և, թե իր բազմաֆունկցիոնալությամբ, աննախադեպ է: Զբաղեցնելով 158000մ² տարածք, կենտրոնը ներառելու է գրասենյակային, առևտրային տարածքներ, սպորտային և գիտակրթական համալիրներ, հանրային և վերականգնողական վայրեր: Կենտրոնում գործելու է հյուրանոց, ավելի քան հազար մեքենայի համար նախատեսված ավտոկայանատեղի: Ակնհայտ է, որ տեխնոլոգիական կենտրոնը, թե կառուցման և, թե շահագործման փուլերում, կստեղծի բազմաթիվ աշխատատեղեր և կներգրավի մեծաքանակ այցելուների: Ակնհայտ, որ սոցիալ-տնտեսական առումով, նախատեսվող գործունեությունը դրական է:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Բացի այդ, նախատեսվող գործունեության իրականացման շրջանակներում նախատեսված է բարեկարգել/կանաչապատել մոտ 10000մ² տարածք, ինչը դրական ազդեցություն կթողնի տեղանքի ակնադիտական գրավչության վրա:

Նախատեսվում է կենտրոնը սերտիֆիկացնել էկո շինությունների նախագծման, կառուցման, շահագործման և արտադրողականության LEED միջազգային ստանդարտների չափորոշիչներին համապատասխան: Դա նոր մշակույթ է հանրապետության համար և միտված է շինությունների էներգաարդյունավետության և բնապահպանական գործելակերպերի ներդրմանը և կիրառմանը:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյսիս 2022	ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

8 Բնապահպանական և աշխատանքի անվտանգության ազդեցությունների կառավարում և մշտադիտարկում

ա) Բնապահպանական և աշխատանքի անվտանգության միջոցառումների ծրագիր

Ծրջակա միջավայրի և այլ հարաչափեր	Միջոցառումներ	Պատասխանատու	Վերահսկող	Արժեքը, դրամ ²⁴
1. Ճանապարհների ծանրաբեռնվածությունը	- Օգտագործել ժամանակակից, տեխնիկապես սարքին և պարբերաբար զննվող բեռնատար մեքենաներ, - Շինարարական նյութերը տեղափոխել շին. հրապարակ, ինչպես նաև հողային հանույթը և շին. աղբը փոխադրել դեպի աղբավայր օրվա չժանրաբեռնված կամ գիշերային ժամերին, - Շին. հրապարակ տանող ճանապարհը կահավորել համապատասխան նախագծուշացնող նշաններով:	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	-
2. Մթնոլորտային օդի աղտոտումը	- Օգտագործել ժամանակակից, տեխնիկապես սարքին և պարբերաբար զննվող բեռնատար մեքենաներ, - Մոբիլ նյութեր տեղափոխելիս բեռնատար մեքենաների թափքը պահել ծածկված վիճակում, - Մոբիլ նյութերը շին. հրապարակում պահել ծածկված անջրաթափանց թաղանթով, - Կառուցապատման տարածքի պարագծով կազմակերպել խոնավ ջրային ցնցուղ՝ հատկապես հողային աշխատանքների ժամանակ, - Շին.հրապարակ բեռնատար մեքենաների մուտքի և ելքի ժամանակ լվանալ դրանց անիվները, - Արգելել շին. հրապարակում շինարարական նյութերի և թափոնների այրումը, - Իրականացնել ազդակիր վայրերում փոշու և գազային արտանետումների մշտադիտարկում:	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	760,000
3. Աղմուկը և թրթռումը	- Դադարեցնել տրասնպորտային միջոցների և շին.տեխնիկայի աշխատանքը գիշերային ժամերին, - Նվազեցնել բեռնատար մեքենաների արագությունը (պահպանել առաջարկվող արագությունը)	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	350,000

²⁴Ներկայացված ծախսերը մոտավոր են և ենթակա են վերահաշվարկման

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Շրջակա միջավայրի և այլ հարաչափեր	Միջոցառումներ	Պատասխանատու	Վերահսկող	Արժեքը, դրամ ²⁴
	բնակավայրերում, - Աղմուկ առաջացնող գործունեություն ծավալելուց առնվազն 24 ժամ առաջ զգուշացնել մոտակ ազդակիր կառույցների ղեկավարությանը, - Իրականացնել ազդակիր վայրերում փոշու և գազային արտանետումների մշտադիտարկում:			
4. Ջրային ռեսուրսները	- Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների դեպքում անհապաղ դադարեցնել հողային աշխատանքները, - Շին.հրապարակի պարագծով կազմակերպել նստվածքային դրենաժ/առու՝ տեղադրելով դրանցում հատուկ արտորբենտ գործվածքներ՝ հեղեղաջրերը որսալու նպատակով:	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	750,000
5. Հողային ռեսուրսները (հողի բերրի շերտ)	- Հողի բերրի շերտը պահել ծածկված անջրաթափանց թաղանթով կամ արագ աճող խոտատեսակով (հողը ժամանակավորապես կայունացնելու համար), - Հողի բերրի շերտը հանելու, պահեստավորելու և պահելու ընթացքում բացառել դրա որակական հատկանիշների վատթարացումը, - Շին. աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի բարեկարգում/կանաչապատում:	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	1,400,000
6. Կենսաբազմազանություն	- Ծառահատման աաշխատանքների ժամանակ մատիսաշ ծառերը վերատնկել կառուցապատման տարածքի հարևանությամբ համայնքային հողերի վրա, - Համաձայնեցնել Երևանի քաղաքապետարանի հետ նախատեսվող գործունեության տարածքի կանաչապատման նախագիծը, - Տարածքի կանաչապատման աշխատանքները իրականացնել ՀՀ կառավարության №108-Ն որոշման հիման վրա, - Մինչ խոշոր շին. տեխնիկայի լայնածավալ մուտքը ստեղծել տարածքում որոշակի ակտիվություն, մասնավորապես իրականացնել	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	Ներառված է բարեկարգման և կանաչապատման բյուջեի մեջ

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Ծրջակա միջավայրի և այլ հարաչափեր	Միջոցառումներ	Պատասխանատու	Վերահսկող	Արժեքը, դրամ ²⁴
	պարսպատման և տեղեկատվական վահանակների և նշանների տեղադրման աշխատանքները՝ հնարավորություն տալով առկա կենդանիներին անվտանգ լքել տարածքը, • Շին. աշխատանքները սկսել նախատեսվող գործունեության տարածքի հյուսիսային մասից և աստիճանաբար շարժվել դեպի հարավ՝ ապահովելով կենդանիների համար պատշաճ միգրացիոն ուղիներ, • Պարբերաբար իրականացնել տարածքի և շրջակայքի բուսական և կենդանական աշխարհի մշտադիտարկում:			
7. Հողային ռեսուրսները (գրունտ)	• Հետլիցքի համար շին. հրապարակում ժամանակավորապես պահվող գրունտը պահել ծածկված անջրաթափանց թաղանթով, • Գրունտը տեղափոխելիս բեռնատար մեքենաների թափքի պահել ծածկված վիճակում:	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	Ներառված է ծախսերի մեջ
8. Թափոնների առաջացումը	• Շինարարության փուլում նախատեսել շին. հրապարակում առաջացող թափոնների համար առանձին պահման կոնտեյներներ՝ համապատասխան նշագրմամբ, • Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացած սև և գունավոր մետաղների ջարդոնը, ինչպես նաև ստվարաթղթի և պոլիէթիլենի թափոնները հանձնել մասնագիտացված ընկերություններին, • Կազմակերպել շինարարական ու կենցաղային աղբի պարբերաբար հեռացումը շին. հրապարակից, • Տեխնոլոգիական կենտրոնի շահագործման փուլում տեղադրել տարածքում բավարար քանակությամբ աղբամաններ, կազմակերպել դրանց պարբերաբար բեռնաթափումը և հեռացումը աղբավայր:	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	1,100,000
9. Աշխատանքային միջավայր	• Աշխատանքի անվտանգության գծով հրահանգավորում աշխատողների հետ, • Աշխատանքների սանիտարական պայմանների, ներառյալ ցնցուղարանների, պետքարանների և	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	400,000

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյստեմբեր 2022	ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Ծրջակա միջավայրի և այլ հարաչափեր	Միջոցառումներ	Պատասխանատու	Վերահսկող	Արժեքը, դրամ ²⁴
	հանդերձարանների պատշաճ պահպանում, - Աշխատողների ապահովում անհատական պաշտպանության միջոցներով՝ հատուկ արտահագուստով, կոշիկներով, դիմակներով, ակնոցներով, ձեռնոցներով և այլն, - Առաջին բուժօգնության դեղորայքի ապահովում, - Առաջնային հրդեհաշիջման միջոցներով ապահովում:			
10. Արտակարգ իրավիճակներ (հրդեհներ, դժբախտ դեպքեր, տեխնածին վթարներ և այլն)	- Ծինարարական տեխնիկայի շահագործման պատշաճ կառավարում, - Ծին. հրապարակի ապահովում անհրաժեշտ քանակով կրակմարիչներով, - Արտադրական վտանգավոր օբյեկտների (հիմնականում ամբարձիչների) տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության իրականացում, - Ծրջակա բուժկենտրոնների նույնականացում՝ վնասվածք ստացած աշխատողներին հրատապ բուժօգնություն ցուցաբերելու համար, - Բեռնատար մեքենաների վարորդների հրահանգավորում՝ սահմանված երթուղիներին և արագությանը համապատասխանեցնելու համար, - Առավել վտանգավոր աշատանքների իրականացում հատուկ կարգազրի հիման վրա, - Վարորդների առողջության բուժ. զննում:	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	450,000
11. Ընդհանուր անվտանգություն	- Մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը պարսպատել շին. հրապարակը, - Կահավորել շին. հրապարակի մուտքը անցակետով՝ համապատասխան անվտանգության աշխատողներով, - Ծիծեռնակաբերդի խճուղուց դեպի շին. հրապարակ մոտենալուց ճանապարհի երկու կողմերում տեղադրել տեղեկատվական վահանակներ և համապատասխան նախազգուշացնող նշաններ:	Կապալառու կազմակերպություն	Պատվիրատու	Ներառված է տարածքի պարսպատման և տեղեկատվական վահանակների տեղադրման բյուջերի մեջ

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Շրջակա միջավայրի և այլ հարաչափեր	Միջոցառումներ	Պատասխանատու	Վերահսկող	Արժեքը, դրամ ²⁴
12. Տեխնիկական անվտանգություն	Տեխնոլոգիական կենտրոնում տեղադրվող արտադրական վտանգավոր օբյեկտների (կայծայատուն, վերելակ և այլն) նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության:	Մասնագիտացված կազմակերպություն	Պատվիրատու	800,000
13. Ռիսկերի գնահատում	Կենտրոնի կառուցումը և շահագործումն իրականացնել համապատասխան ավարտված օբյեկտների՝ հաստատված շինարարական նախագծերին, ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, այդ թվում՝ - ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթի, - ՀՀ կառավարության 25.10.2012թ. N1352-Ն որոշման 1-ին հավելվածով սահմանված կարգի 1-ին և 2-րդ կետերի, - ՀՀ կառավարության 09.02.2012թ. N138 որոշման N2 հավելվածի 3.3.1-րդ կետի, 04.09.2003թ. N1530-ն որոշման հավելվածի կարգի 2-րդ կետի «գ» ենթակետի, - ՀՀ կառավարության 03.03.2015թ. N596-Ն որոշման N1 հավելվածի կարգի 8-րդ կետի, 73-րդ կետի 2-րդ և 3-րդ ենթակետերի, 138-րդ կետի, 141-րդ կետի, - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ. N102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, - ՀՕ-110-Ն Օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի դրույթների:	Նախագծող և կապալառու կազմակերպություններ	Պատվիրատու	Ներառված է համալիր փորձաքննության աշխատանքների բյուջերի մեջ

*9-րդ և 10-րդ կետերում նշված միջոցառումները ներառվում են շինարարական աշխատանքների աշխատանքի անվտանգության կառավարման պլանում

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

բ) Բնապահպանական և աշխատանքի անվտանգության մշտադիտարկումների ծրագիր

Զափման հարաչափը	Մշտադիտարկման եղանակը	Հաճախականությունը	Վայրը	Պատասխանատուն
Փոշու կոնցենտրացիան	Գործիքային չափումներ	- ամիսը մեկ անգամ - ըստ անհրաժեշտության	- շին. հրապարակ - շրջակա ազդակիր վայրեր	Կապալառու / Հրավիրված լաբորատորիա
Աղմուկ մակարդակ	Գործիքային չափումներ	- ամիսը մեկ անգամ - ըստ անհրաժեշտության	- շին. հրապարակ - շրջակա ազդակիր վայրեր	Կապալառու / Հրավիրված լաբորատորիա
Թրթռման մակարդակ	Գործիքային չափումներ	- ամիսը մեկ անգամ - ըստ անհրաժեշտության	- շին. հրապարակ - շրջակա ազդակիր վայրեր	Կապալառու / Հրավիրված լաբորատորիա
Շին. տեխնիկայի (ներառյալ ԱՎՕ) և բեռնատար մեքենաների տեխնիկական վիճակ	Տեսողական զննում	- ըստ սահմանված պլանի - ըստ անհրաժեշտության	- հարթեցվող ճանապարհների մոտ - շին. հրապարակում	Կապալառու
Անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառում	Տեսողական զննում	- ամեն օր - ըստ անհրաժեշտության	շին. հրապարակում	Կապալառու
Կրակմարիչների առկայություն	Տեսողական զննում, փորձարկումներ	- ամիսը մեկ անգամ - ըստ անհրաժեշտության	շին. հրապարակում	Կապալառու
Թափոնների կուտակում և հեռացում	Տեսողական զննում	- ամեն օր - ըստ անհրաժեշտության	շին. հրապարակում	Կապալառու
Կենսաբազմազանություն	Շրջայց և տեսողական զննում	- երեք ամիսը մեկ - ըստ անհրաժեշտության	շին. հրապարակին հարող տարածքներ՝ դեպի հարավ	Կենսաբան, բուսաբան

Բնապահպանական և աշխատանքի անվտանգության մշտադիտարկումների ծրագրի իրագործման աշխատանքների տարեկան բյուջեն կկազմի մոտ 2.9 մլն. դրամ:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Հավելված 1

Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության նախնական համաձայնությունը



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

N°17/63015-22

« _____ » _____ 2022թ.

**«ԷՅ ԹԻ ԷՄ ԷՍ ՍՈԼՅՈՒՇՆԱ» ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ Ա. ՏԵՐ-ԹՈՐՈՍՅԱՆԻՆ
(Էլ. հասցե՝ info@atms.am)**

Հարգելի՛ պարոն Տեր-Թորոսյան,

Ի պատասխան Ձեր 06.07.2022թ. N245-HSE գրության հայտնում եմ, որ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչությունը Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում «Դալան» բազմաֆունկցիոնալ տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 22.07.2022թ-ին տեղի ունեցած 1-ին հանրային քննարկմանն ապահովել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը: Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ տալիս ենք նախնական համաձայնություն պայմանով, որ նախնական գնահատման հայտում որպես պարտադիր պահանջ անհրաժեշտ է ներառել.

- շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողերի վազման, շինարարական հրապարակների պարսպապատման, ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերի և շինությունների համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով ծածկման պահանջների նկարագրությունը.
- հանրային քննարկման ժամանակ բարձրացված հարցադրումները:

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել համաձայն աշխատակազմի բնապահպանության վարչություն ներկայացված և հաստատված կանաչապատման նախագծի:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

X _____

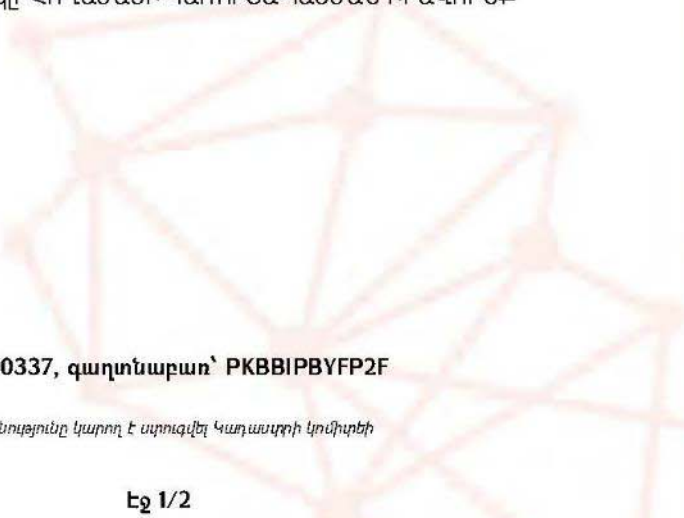
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

Գ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ

Կառու. Գ. Նավասարդյան
Հեռ. 011-514-188

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Հավելված 2 Անշարժ գույքի վկայականներ

	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ	 Կադաստրի կոմիտե
Սույն վկայականով հաստատվում է 30 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.		
1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ) ԱՐՄԵՆ ՏԵՐ-ՏԱՃԱՏՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ		
2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2		
3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ Համայնքի ղեկավարի 22.07.2019թ. թիվ 2569-Ա որոշում, հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիր 25.09.2019թ. թիվ 2167		
4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0251 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.2605 Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ		
		
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30092019-01-0337, գաղտնաբառ՝ PKBBIPBYFP2F		
Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով		
Էջ 1/2		

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Կառուցապատման իրավունքի ժամկետ է սահմանվել 99 տարի:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Էդվարդ Մանուկյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30092019-01-0337, գաղտնաբառ՝ PKBBIPBYFP2F

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 2 հունիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**
ԱՐՄԵՆ ՏԵՐ-ՏԱՃԱՏՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ (9/10), ԱՐՏԱԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ ԱՐԱՄԻ (1/10)
- 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**
Երևան, Մալաթիա Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/1
- 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**
Նոտարի 16.04.2008թ. թիվ 1374 առուվաճառքի պայմանագիր, Հողամասի գլխավոր հատակագիծ 27.06.2013թ. թիվ 2001-2013, Երևանի քաղաքապետի 12.06.2013թ. թիվ 2937-Ա որոշում, Հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր՝ 25.09.2019թ. թիվ 2166, Հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր՝ 16/04/2008թ. թիվ 1374, Դիմում 26/04/2022թ., Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր կնքված 27/05/2022 թ-ին Երևան նոտարական տարածքում սմ-3587
- 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0306
Մակերեսի չափը (հա)՝ 2.242214
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02062022-01-0313, գաղտնաբառ՝ V6APTNLNEQS3

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է պրոզվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ
 ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
 անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02062022-01-0313, գաղտնաբառ՝ Y6APTNLNEQS3

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կապող է՝ ստորագրելու Կադաստրի կոմիտեի
 www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խնուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մայտնմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ	Վարկած Rev02

Հավելված 3
Անշարժ գույքի վկայականներ

Երևան քաղաք
Մայրաքիա-Մերաստիա վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0248
Մասշտաբ 1: 2000

Կողմից	X	Y
1	8455999.7722	4449720.2400
2	8456103.3203	4449772.4454
3	8456130.8043	4449584.3440
4	8456131.5020	4449582.1095
5	8456081.2841	4449585.8210
6	8456027.0000	4449595.1226
7	8456019.2520	4449677.6586

Սպասարկման գրասենյակ

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3

Երևան քաղաք
Մայրաքիա-Մերաստիա վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0249
Մասշտաբ 1: 1000

Կողմից	X	Y
1	8455997.7903	4449780.2440
2	8456094.3792	4449754.5939
3	8456014.1392	4449808.4279
4	8456043.7194	4449831.2776
5	8456040.4480	4449831.2588
6	8456048.3724	4449833.2747
7	8456053.0645	4449833.2654
8	8456054.7820	4449833.2708
9	8456057.4540	4449834.4209
10	8456062.1191	4449835.2629
11	8456062.7882	4449835.1690
12	8456065.3799	4449837.1449
13	8456067.3891	4449838.1624
14	8456072.5189	4449838.3091
15	8456078.5215	4449841.1483
16	8456078.5215	4449841.1483
17	8456077.9847	4449843.0585
18	8456086.5983	4449844.4373
19	8456082.4454	4449837.7684
20	8456071.0263	4449782.4464
21	8455999.5892	4449720.2400
22	8455997.7903	4449780.2440

Սպասարկման գրասենյակ

Ծիծեռնակաբերդի խնուղի 9/1

Երևան քաղաք
Մայրաքիա-Մերաստիա վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0251
Մասշտաբ 1: 1000

Կողմից	X	Y
1	8455999.5892	4449720.1487
2	8455971.0303	4449782.1864
3	8456082.4454	4449837.7684
4	8456082.8803	4449837.9864
5	8456103.3203	4449772.4464
6	8455999.7722	4449720.2405

Սպասարկման գրասենյակ

Ծիծեռնակաբերդի խնուղի 9/2

Երևան քաղաք
Մայրաքիա-Մերաստիա վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0077
Մասշտաբ 1: 1000

Կողմից	X	Y
1	8455999.5892	4449720.1487
2	8455971.0303	4449782.1864
3	8456082.4454	4449837.7684
4	8456082.8803	4449837.9864
5	8456103.3203	4449772.4464
6	8455999.7722	4449720.2405

Սպասարկման գրասենյակ

Ծիծեռնակաբերդի խնուղի 33

66 / 101

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյսիս 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ	Վարկած Rev02

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախագծի ստորգետնյա ավերակազմ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից որովհետև փոխանցված պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էջալիցային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմաններ, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարսպի և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծը, հնարավոր է նախադրել ճարտարապետական փորձ ձևեր: (կանոնադրական պահանջարկները, կանաչապարսպ, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկազատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբարաշ և կոպրապարաշ քար, փայտ, մեքենա, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարսպի բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (պաշտպանական կառույցների օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տակնադրել, նախագծի լուծումների, արտաքին դեմքեր, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները, ապահովել հրդեհ խիդրանքների առկայությունը: (հակահրդեհային ակտիվություն պահանջման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախադրել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի փոխադարձվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	- Նախադրել շրջակա միջավայրը վնասվածությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: - Ապահովել մթնոլորտային օդի, ջրի, բնահողի, ինչպես նաև աղմուկի, թթվոտության, էլեկտրամագնիսական ճառագայթման և այլ բնական և փոխանման ծագման գործոնների սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասվածությունից պաշտպանելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Լ որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը ստանալու է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ շինարարության համար քաղաքաշինության վարչապետի պետական վարչապետի մարմնի ՄԼԿԴ N 1 04.03-85՝ (շինարարության թույլտվությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնօրենության կողմից) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Պաշտպանական միջոցառումների և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդակ), վերակառուցման, ուղղորդման և քանդակման աշխատանքների համար թույլտվությունը ստանալու է նախապես փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (կանոնադրական պահանջարկներ) տնօրենության կողմից հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ակադեմիայի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու փուլ: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն այդ թվում ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի, ՀՀ քաղաքաշինության, փոխնախագահի և իրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հասարակական քննարկության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Երևանի քաղաքապետի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի փոխանցման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձևերը բերել փոխադարձվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ:
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ	----- (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ իրադրականության և այլ վարչական մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐԿՈՅԱՆ

ստորագրություն
Կ. Տ.

Կապարող՝ Է. Օրդուխանյան

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1.

№ 50/Լ ՈՂ.1049

« 09 » 12 2021թ.

**«ԴԱԼԱՆ ԹԵԲՆՈԼՈԳԻԱ» ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ ԱՐՄԵՆ ՏԵՐ-ՏԱՃԱՏՅԱՆԻՆ**
/Հասցե՝ ք. Երևան, Մաշտոցի պող. հ.29, բն.20, հեռ. 055404103/

Ի պատասխան Ձեր 03.11.2021թ. Երևանի քաղաքապետին հասցեագրված հ.Տ-1049 դիմումի՝ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ.22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի հ.9/2, հ.9/1 և հ.33 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ շենքի կառուցման համար 21.11.2019թ. Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված հ.01/18-07/1-Տ-843-1213 նախագծման թույլտվության ժամկետի երկարաձգման կապակցությամբ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ կառավարության 3 հունիսի 2021 թվականի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման մեջ փոփոխություն և լրացում կատարելու մասին» 920-Ն որոշմամբ՝ բարձր ռիսկայնության աստիճանի (IV կատեգորիայի) օբյեկտների առաջադրանքի գործողության ժամկետը սահմանվել է երեք տարի, հետևաբար վերը նշված նախագծման թույլտվության գործողության ժամկետը սահմանվում է երեք տարի:

**ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ
ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ
ԾՐԱԳՐԵՐԻ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝**

Ա. ՄԵԴՈՅԱՆ

Կատարող՝ Է.Օրդուխանյան
Գրանցման բանալի՝ 2184754
Հեռ.՝ 011 514 005 (ներքին համար՝ 359)

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Հավելված 5

Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը



«30» *Տեղադրված* 2022թ.
N *107/4045*

Արմեն Տեր-Տաճատյանի
լ/ա Արթուր Հակոբյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան,
Անաստաս Միկոյան 2/3, 92 տարածք/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Հակոբյան,

Ի պատասխան Ձեր 16.05.2022 թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը ՎՋ2373/2022: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով, ներկայացնել ընկերության Շահագործման տնօրինություն՝ հետևյալ հասցեներից որևէ մեկով.

1. ք. Երևան, Փափազյան 2-րդ նրբ., Կովկասյան ՕԿՁ
2. ք. Գյումրի, Դուդկոյի 2

Հաստատված նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքները սկսելուց առաջ հարկավոր է այդ մասին տեղեկացնել 1-85, 011 300185 հեռախոսակենտրոնի միջոցով:

Հոդային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառման սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Մելքոնյան

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

Մարտիրոսյան

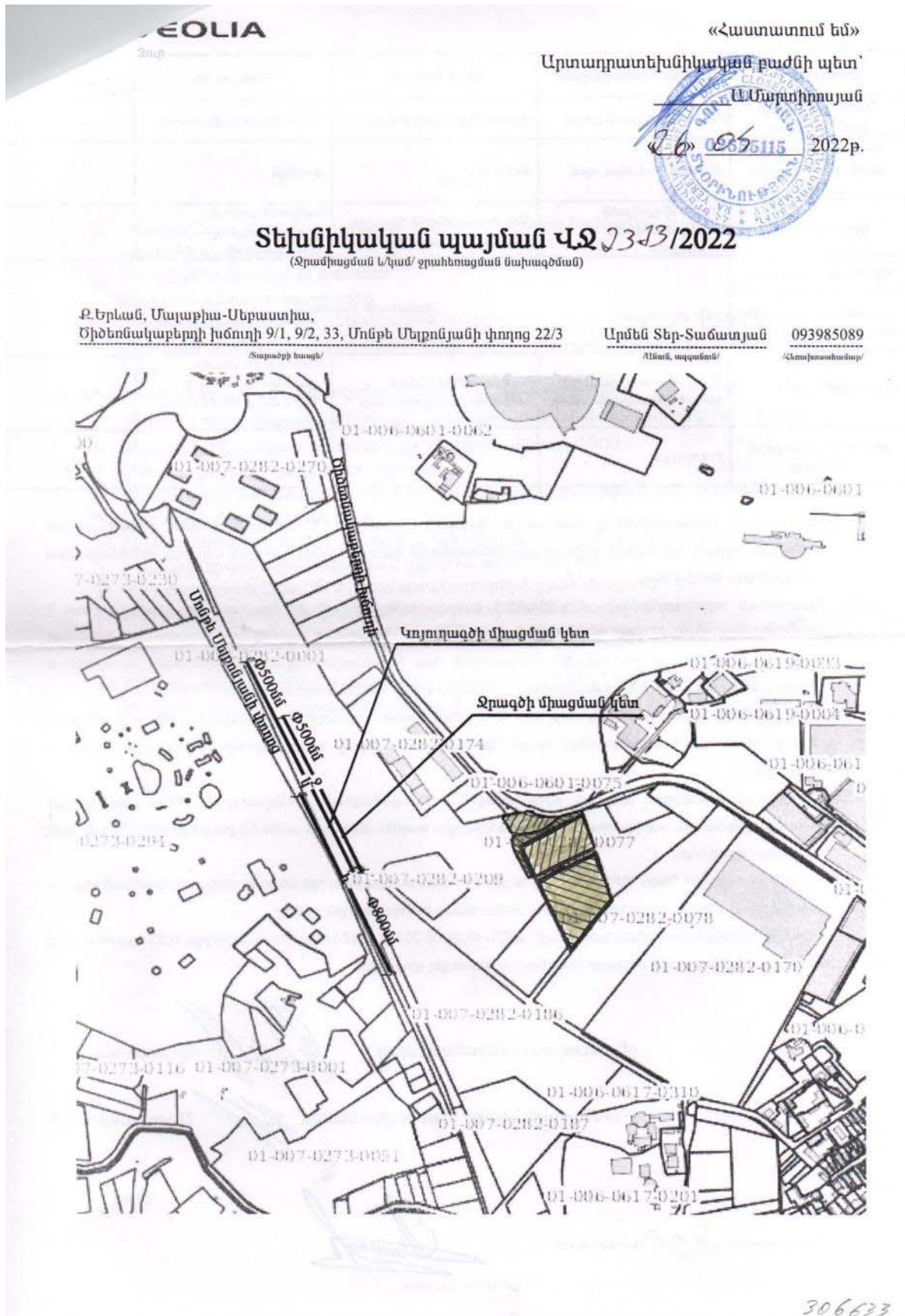
ԵԼՁ 14045
30.08.22

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արմյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

Մելքոնյան

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02



Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջ.
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Մոնթե Մելքոնյանի փողոց	Մոնթե Մելքոնյանի փողոց	Մոնթե Մելքոնյանի փողոց	—
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=500մմ, P=1.0մբն. պող.	d=500մմ	d=800մմ	—
Միացման կետը	Մոնթե Մելքոնյանի փողոցով անցնող ջրատարից	Մոնթե Մելքոնյանի փողոցով անցնող կոյուղատարին	Մոնթե Մելքոնյանի փողոցով անցնող հեղեղատարին	—
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի 01.12.2021թ. 04/45-149860 գրության	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա	—	—	—

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծամախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ ամձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

Քանի, որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը սահմանազատման կետում չի ապահովում 1.0մբն., ապա անհրաժեշտ է նախատեսել ինվերտորային պոմպ:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025 որաշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

«Շահումյան» տեղամասի պետ՝



Ա.Օհանյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝



Ա.Կարապետյան

Կատարող՝



Դ.Բարսեղյան



Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Սեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

«ԵՐԵՎԱՆ»
ԶՐՈԳՏԱԳՈՐԾՈՂՆԵՐԻ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ



«ЕРЕВАН»
ОБЩЕСТВО
ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ք.Երևան, Բաղրամյան 75/44
ՀԵՌԱՆՈՍ 26-00-88
29.07.2022թ.

г.Ереван, ул. Баграмяна 75/44
ТЕЛЕФОН 26-00-88
N 01/ՏՊ-14/22

ՈՌՈԳՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՑ ՕԳՏՎԵԼՈՒ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆ N14/22

Տրվում է Ռոման Ֆ. Մարդոյանին (հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Մալաթիա-Մեքաստիա Մոնթե Մելքոնյան 22/3, Ծիծեռնակաբերդի խճ. 9/1, 9/2 և հ. 33 հող.)

Տեխնիկական պայմանի իրականացման վայրը և նպատակը - ՀՀ, ք. Երևան, Մալաթիա-Մեքաստիա Մոնթե Մելքոնյան 22/3, Ծիծեռնակաբերդի խճ. 9/1, 9/2 և հ. 33 հող. հասցեի 2.5 հա հողատարածքում ոռոգում իրականացնելու համար:

ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ.

1. Զուրն օգտագործվում է միայն ոռոգման նպատակով:
2. Այլ ջրօգտագործողի ոռոգման ջուր չնատակարարել:
3. Զրի տրման կետում ապահովել ջրաչափական դիտակետ (ջրաչափ):
4. Միացումը կատարել $d=4.0''$ խողովակաշարով, որի միացման հատվածում պետք է տեղադրված լինի վթարային փական:
5. Ոռոգման ջրի աղբյուր է հանդիսանում Հին Դալմայի ջրատարը:
6. Տեխնիկական պայմանն ուժի մեջ է 29.07.2022թ.-ից և գործում է 90 օրացույցային օր:

Գործադիր տնօրեն



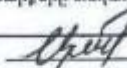
Ս. Մելքոնյան

Կատարող՝ գլխ. ճարտարագետ
Ս. Ղրադյան
Հեռ. 041111509

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խնուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեպտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ	Վարկած Rev02

Հավելված 6
Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանները

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	73403111	Ամսաթիվ 18/01/2022			
2.	Ցանց	ՄԱՇՏՈՑ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄԴ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ	Զեռախոս 37494 313195B	Կարգավիճակ	Բնակիչ		
			Անվանում	ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՏԵՐ-ՏԱՃԱՏՑԱՆ		
			Անձնագիր	001490796, 011 9/9/2014		
			Մոգ. քարտ			
			Ղեկավար			
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ՄԻՍԵՌՆԱԿԱՔԵՐԴԻ խճ. (33 հող)			
5.	Միացման տեսակ	Ե ռ ա ֆ ա գ	6.	Համայնք	ՄԱՍԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ	
7.	Պահանջվող իզոլյություն (ԿՎ)	8,510	8.	Սնուցման տեսակ	Հիմնական սնուցում	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	6	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
Դիմումատուի կողմից կառուցվող համապատասխան իզոլյության ենթակայանի ճկՎ էլ. մատակարարումն իրականացնել 63199111 պատվերով կառուցվող ՏԵ-ից: Հաշվառային սարքերը տեղադրել սահմանազատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ:						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց  /Լ.Աբրահամյան						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն էմ, ծանոթ էմ "Նոր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում էմ _____ /ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՏԵՐ-ՏԱՃԱՏՑԱՆ /						
Ցանցի պետ _____ / _____ /						
12.	Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում					
13.	Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող					
	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապալցող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ
	01007206	ճկՎ հաղորդման գիծ	-	-	Նոր ՏԵ-Միծեռնակաբերդի խճ. 33 հող	-
*ՀԷՑ*ՓԲԸ _____ / Է.Հովհաննիսյան /						
Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ / _____ /						
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախառաջվային փաստաթղթերը						
Մերժել ներկայացված առաջարկը						
Մերժման պատճառները _____						
Ներկայացնել նոր առաջարկ _____						
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ ՓԲԸ  Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ						

Հավելված 7

Գլխավոր հատակագիծը



Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեկտեմբեր 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Հավելված 8

Մթնոլորտային արտանետումների հաշվարկման մեթոդակարգը

1. Փոշու արտանետումների հաշվարկի մեթոդակարգը

Կենտրոնի կառուցման արդյունքում առաջացող փոշու արտանետումները որոշվում են ըստ [15] մեթոդակարգի՝ հետևյալ բանաձևով.

$$Q_{\Phi} = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot K_8 \cdot B \cdot G_{\text{տ}}$$

Որտեղ՝

Q_{Φ} - արտանետվող անօրգանական փոշու քանակությունն է տեխնոլոգիական օպերացիայի/միջոցառման ժամանակահատվածի կտրվածքով, տ,

K_1 - փոշու ֆրակցիայի բաժնեմասն է,

K_2 - $0 \div 50$ մկմ չափերով մասնիկների բաժնեմասն է տարածվող փոշու աերոզոլում,

K_3 - տեղանքի օդերևույթաբանական պայմանները հաշվի առնող գործակիցն է,

K_4 - տեղանքի պայմանները հաշվի առնող գործակիցն է,

K_5 - նյութի խոնավությունը հաշվի առնող գործակիցն է,

K_7 - նյութի խոշորությունը հաշվի առնող գործակիցն է,

K_8 - տարբեր նյութերի համար ճշգրտող գործակիցն է կախված գրեյֆերի տեսակից, փոխաբեռնման այլ սարքավորանքի օգտագործման դեպքում $K_8 = 1$,

B - նյութի բեռնաթափման բարձրությունը հաշվի առնող գործակիցն է,

$G_{\text{տ}}$ - վերամշակվող նյութերի քանակությունն է աշխատանքների իրականացման ժամանակահատվածի կտրվածքով, տոննա²⁵:

2. Տրանսպորտային միջոցների վառելիքի ծախսի որոշման մեթոդակարգը

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում կիրառվող տրանսպորտային միջոցներից գազանման արտանետումների հաշվարկման համար անհրաժեշտ է որոշել դրանց վառելիքի ծախսը, ինչը հաշվարկվում է ըստ [26] և [27] ընթացակարգերի՝ հետևյալ բանաձևով.

$$M_H = (0,01 \cdot H_{SC} \cdot S + H_T \cdot T) \cdot (1 + 0,01 \cdot D), \text{ և կամ}$$

$$M_H = (0,01 \cdot H_{SC} \cdot S + H_T \cdot T) \cdot (1 + 0,01 \cdot D) \cdot 0,86, \text{ կգ}$$

Որտեղ՝

M_H - վառելիքի ծախսն է, և կամ կգ,

H_{SC} - վազքի վառելիքի ծախսի նորման է, և /100 կմ,

S - տրանսպորտային միջոցի ընդհանուր վազքն է նախատեսվող գործունեության կամ միջոցառման ընթացքում, կմ,

²⁵Տվյալ պարագայում վերամշակվող նյութի քանակությունը հաշվարկի մեջ չի ընդգրկվում, քանի որ այն բացակայում է:

²⁶Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте

²⁷Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.

Մոնթե Մեթոդի փոփոխ. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խնդիր 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեկտեմբեր 2022	ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

H_T - տրանսպորտային միջոցի կամ տեխնիկայի կողմից իրականացվող տեխնոլոգիական օպերացիայի կամ միջոցառման (օրինակ, ավտոկոնսերվացիոն բեռի բարձրացում, էքսկավատորով փորում և այլն) վրա վառելիքի ծախսի նորման է, 1 /ժամ,

T - տրանսպորտի միջոցով կամ շինարարական տեխնիկայով իրականացվող տեխնոլոգիական օպերացիայի կամ միջոցառման վրա ծախսվող աշխատաժամանակն է, ժամ,

D - նորմայի գումարային հարաբերական ավելացումն է՝ %-ով (կիրառվում է տարվա ցուրտ ժամանակաշրջանում, ինչպես նաև լեռնային տեղանքում աշխատելիս):

3. Տրանսպորտային միջոցների գազանման արտանետումների հաշվարկի մեթոդակարգը

Տրանսպորտային միջոցները և շինարարական տեխնիկան աշխատում են դիզելային վառելիքով, որի այրումից արտանետումները հաշվարկվում են ՀՀ Բնապահպանության նախարարության կողմից մշակված Ավտոտրանսպորտից մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի քանակների որոշման մեթոդական հրահանգի²⁸ հիման վրա: Վառելիքի այրումից արտանետվող վնասակար նյութերն են՝ NO_x , CH , CO , N_2O , CO_2 , SOU , $ՊՄ$, SO_2 :

Յուրաքանչյուր վնասակար նյութի (բացառությամբ SO_2 -ի) արտանետումը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

$$Q_g = \frac{N \cdot k_1 \cdot k_2 \cdot M_H}{10^6}, \text{ տ}$$

Որտեղ՝

Q_g - շահագործվող տրանսպորտային միջոցի կամ շինարարական տեխնիկայի գազանման արտանետումներում վնասակար նյութերի (բացառությամբ SO_2 -ի) քանակությունն է տեխնոլոգիական օպերացիայի/միջոցառման ժամանակահատվածի կտրվածքով,

N - ըստ նշված մեթոդակարգի ծանր ավտոտրանսպորտի և տեխնիկայի տեսակարար արտանետման մեծությունն է, որը տարբեր վնասակար նյութերի համար բերված է **Աղյուսակ 7.1**-ում:

Աղյուսակ 7.1. Տեսակարար արտանետումներ (գ/կգ վառելիք)

Վառելիքի տեսակը	Նյութի անվանումը						
	CO	CH	NO _x	ՊՄ	N ₂ O	ՑՕՄ	CO ₂
Դիզելային վառելիք	36.4	0.243	42.3	4.3	0.122	8.16	3138

k_1 -ը և k_2 -ը վնասակար նյութերի արտանետումների ճշգրտման գործակիցներն են կախված տրանսպորտային պարկի միջին տարիքից և տեխնիկական վիճակից: Դրանց արժեքները բերված են **Աղյուսակ 7.2**-ում:

Աղյուսակ 7.2. Վնասակար նյութերի արտանետումների ճշգրտման գործակիցները

Ավտոմեքենայի կատեգորիան	Վնասակար նյութը	Ազդեցության գործակիցը	
		միջոցի միջին տարիքի (k_1)	տեխնիկական վիճակի (k_2)
Մեծ բեռնունակության ավտոտրանսպորտ	CO	1.33	1.8
	CH	1.2	2.0
	NO _x	1.0	1.0
	ՊՄ	1.0	1.0
	N ₂ O	1.0	1.0

²⁸Մեթոդիկայում ընդունված է տրանսպորտային միջոցների դասակարգումը *Core Inventory of Emissions in Europe* (այսուհետ՝ CORINAIR)՝ "Եվրոպայում մթնոլորտային արտանետումների բազային գույքագրում" մեթոդոլոգիային համապատասխան

Մոնթե Մելքոնյան փող. 22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2, 9/1 և 33 հասցեներում գտնվող տարածքներում «Դալան» տեխնոլոգիական կենտրոնի կառուցման նախագիծ		
Ամսաթիվ Մեյ 2022	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ	Վարկած Rev02

Ավտոմոբիլային կատեգորիան	Վնասակար նյութը	Ազդեցության գործակիցը	
		միջոցի միջին տարիքի (k1)	տեխնիկական վիճակի (k2)
		ՑՕՄ	1.0
	CO ₂	1.0	1.0

Ածխածնի օքսիդի (CO), ածխաջրածինների (CH) և ազոտի օքսիդների (NOx) գործակիցները վերցված են Ավտոմոբիլային տրանսպորտից մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի հաշվարկման մեթոդական ցուցումներից (Մոսկվա, Հիդրոմետհրատ - 1983), իսկ ածխածնի երկօքսիդի (CO₂) և ազոտի ենթօքսիդի (N₂O) գործակիցները ընդունվել են 1, քանի որ դրանց համար գործակիցներ սահմանված չեն:

Ծծմբային անհիդրիդի (SO₂) արտանետումները հաշվարկվում են ելնելով այն մոտեցումից, որ վառելիքում պարունակվող ամբողջ ծծումբը լիովին վերածվում է SO₂-ի: Այդ դեպքում կիրառվում է CORINAIR գույքագրման համակարգի բանաձևը.

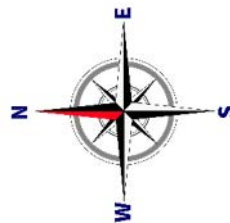
$$ESO_2 = 2 \cdot \sum k_S \cdot M_H, \text{ կգ}$$

Որտեղ՝

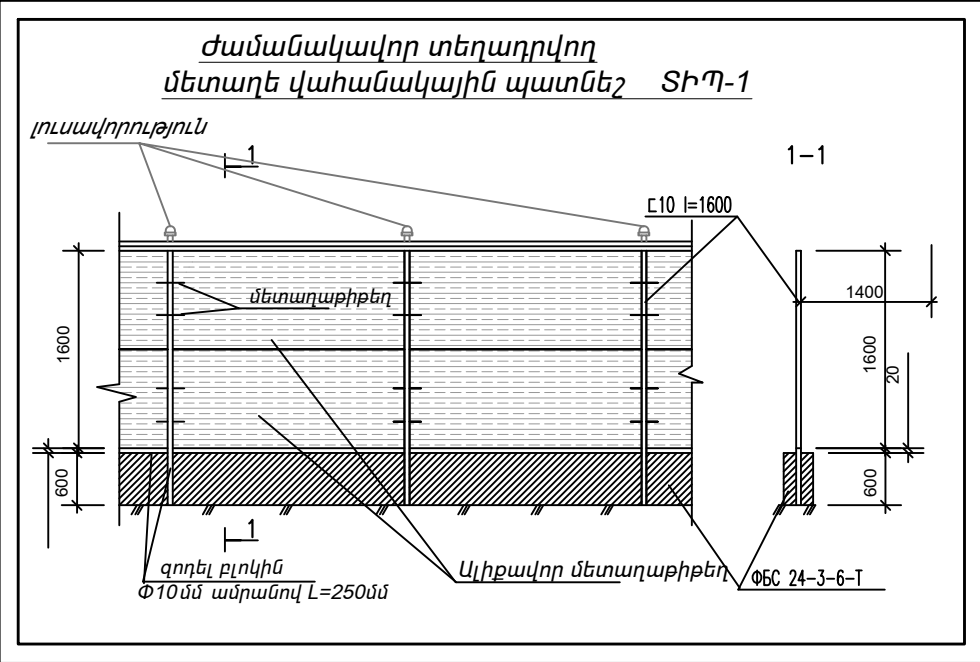
k_S - վառելիքում ծծմբի պարունակություն, կգ/կգ,

M_H - վառելիքի ծախս, կգ:

ՇԻՆ. ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿ Ս 1:500



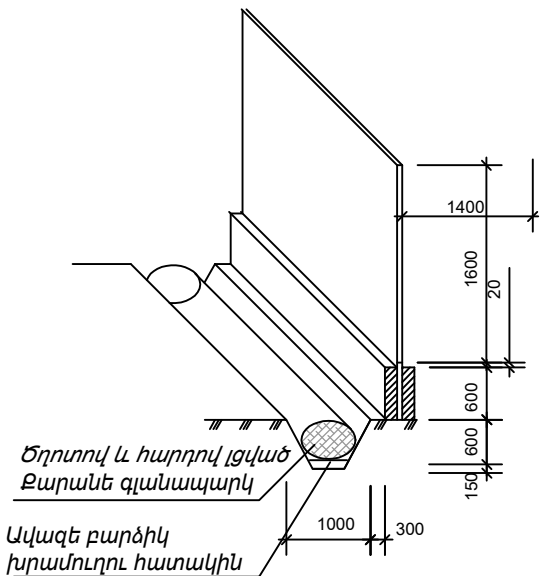
- | | | | | | | | |
|----------------|-------------|---|--|--|-------------------|--------|--------|
| ՏՆՕՐԵՆ | Տ. ԶԱՍԱՐՅԱՆ |  | ԲԱԶՄԱՖՈՒԿՑԻՈՆԱԼ ԵՆԵԹԻ ՆԱԽԱԳԻԾ | | | | |
| | | | ՀԱՍՑԵ-ք ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԱՎԱԵԲԱՍՏԱՆ 4/Է, ԾԻԾԵՆԱԿԱԲԵՐԴԻ ԽՈՒՂԻ 9/1 9/2 | | | | |
| ՆԱԽ. ԳԼԽ. ԻՆՏ. | Տ. ԽԱԶԻՅԱՆ |  | ԾՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԱՍ | | ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ |
| ՆԱԽԱԳԾԵՑ | Վ. ՄՆԽԱԶՅԱՆ |  | | | ԱՆ | ԵԿ - 7 | 12 |
| | | | ԾՆ. ՀՐԱՊԱՐԱՎԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ՎԵՆ ՀԱՐԿԵՐԻ ԿՈՐԻՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱԼԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿ Մ 1:500 | | «ԶՅՈՒԹՐՈՂՏԵԹ» ՍՊԸ | | |



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄ

	Կառուցվող շիրություններ
	Ժամանակավոր տեղադրվող մետաղե վահանակային պատնեշ
	Անվտանգ հետիոտն ճանապարհ
	Ավտոմեքենաների շրջադարձի տեղամաս
	Շին հրապարակ մուտք ելք
	Աշխատանքային վտանգավոր գոտու սահմանագիծ
	Ավտոտրանսպորտի լվացման կետ
	Հակահրդեհային վահանակ
	Լուսարձակներ
	Ժամանակավոր տաղավարներ
	Տրանսպորտային միջոցների արագության սահմանափակում

Մակերեկության ջրերի հավաքման և արտահոսքի արգելափակիչ խրամուղի

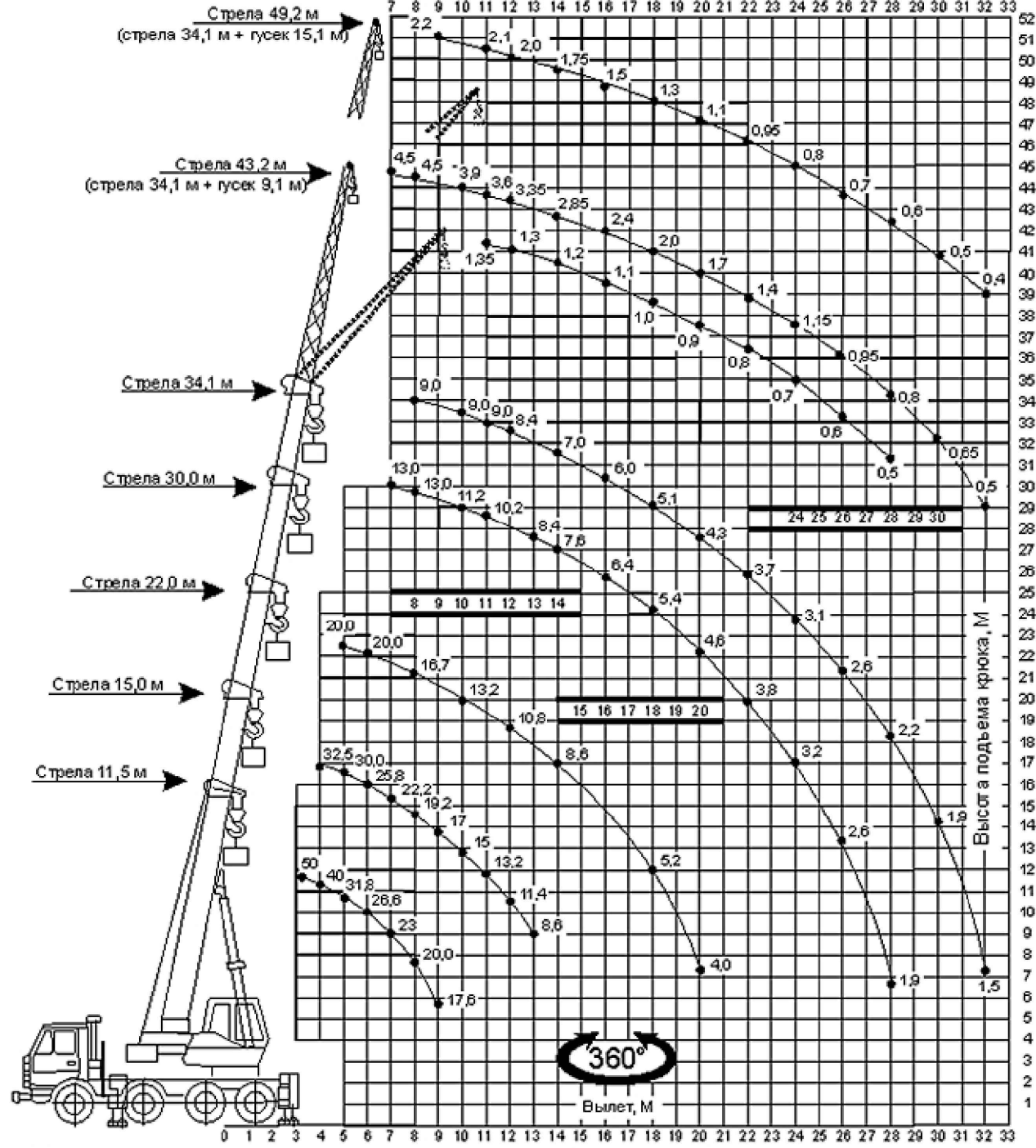


ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՎՓՈՓԱԳԻՐ

№ ռ/ր	Անվանում	Չափ. Միավ.	Քան.	Ծանոթություն
1	Գրասենյակ	Հատ	1	
2	Հանդերձարան	Հատ	2	
3	Ճաշարան	Հատ	1	Պատրաստի սնունդ
4	Լոգարան	Հատ	1	
5	Հագուստի չորանոց	Հատ	1	
6	ԲՒՌ զուգարան	Հատ	2	
7	Սղթի տարաններ	Հատ	2	
8	Լուսարձակներ	Հատ	14	
9	Հակահրդեհ. վահանակ	Հատ	3	
10	Թափոնների պահոց	Հատ	1	
11	Նյութերի պահեստ	Հատ	1	
12	Բացօթյա պահեստ	Հատ	1	
13	Վառելիքի և յուղի պահեստ	Հատ	1	

ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐՍԱՐԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎՓՈՓԱԳԻՐ

№ ռ/ր	Անվանում	Մակնիշ	Քան.	Ծանոթություն
1	Ավտոկռունկ	KC-65713-1	1	
2	Աշտարակային կռունկ	КБ - 585	1	55,0 մ սլաքով
3	Աշտարակային կռունկ	КБ - 585	1	45,0 մ սլաքով
4	Բետոնամղիչ պոմպ	СБ-126	1	
5	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	MA3 5550	3	
6	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	KAMA3 5551	3	
7	Էլ. եռակցման սարք	СТН 500	1	
8	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1	
9	Էքսկավատոր	170W-7	1	
10	Կախովի հարթակներ		48	



Ավտոկռունկ KC-65713-1 «Галичанин» Տեխնիկական բնութագիր

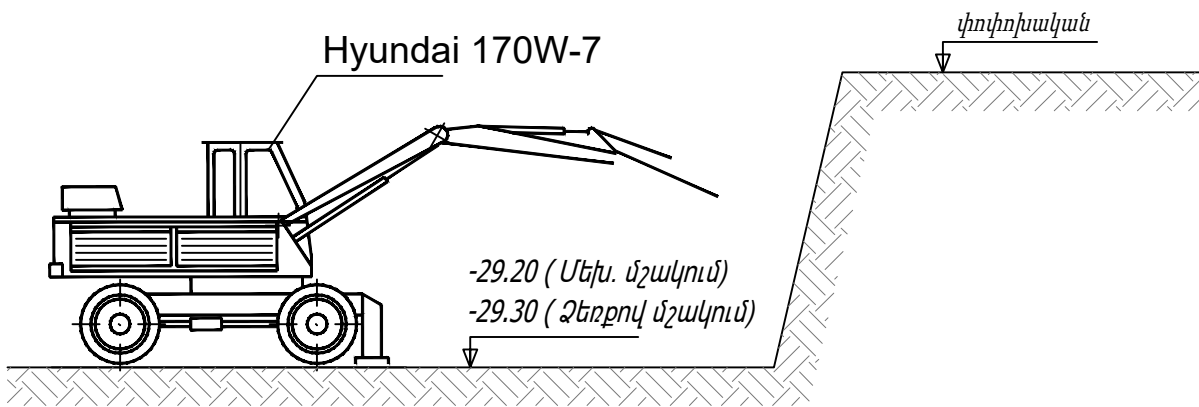
Բեռնատարողությունը (max) 50տ
Սլաքի երկարությունը 34,1մ
Աճեցման երկարությունը 15,1մ
Գետի առավելագույն բարձրացումը, մ
- հիմնական սլաքով 34,5մ
- հիմնական սլաքի աճեցումով 50,4մ
Գետի առավելագույն իջեցումը 8մ
Սլաքի ներս-դուրս շարժման ժամանակ թույլատրելի բեռնաբարձությունը 6տ
Բեռի բարձրացման-իջեցման արագությունը, մ/րոպե
- նորմատիվ 3,6
- ավելացված 7,2
- առավելագույն 38,0
Բեռի նստեցման արագությունը, առավել քան մ/րոպե 0,15
Շրջադարձող մասի արագությունը 1,2 պտ/րոպե
Մեփական ընթացքով շարժման արագությունը, 60կմ/ժ
հատակագծային արտաքին չափսերը, մ
- բարձրացման հեծանառությունը ներս քաշած 7,2 x 7,0
- բարձրացման հեծանառությունը դուրս բերված 6,73 x 4,63
տեղափոխման ժամանակ մեքենայի քաշը 36,5 տ
Մագային մեքենայի անիվների ֆորմուլան 8x40
բազային ավտոմեքենայի շարժիչը
- մակնիշ դիզելային
- մոդել КамАЗ-740
- հզորությունը 360 ձիաուժ.
արտաքին չափսերը տեղաձուխման ժամանակ (ԵxԼxՄ) 13,90 x 2,5 x 3,98 մ
Շահագործման ջերաստիճանը -40 մինչև +40 С°

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն

- ՄԻՆԻ ՀԵՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ՝ ՀԵՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՐԱՑԻՈՆԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Ե ԻՐ ՈՒԺԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԵՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՐՏԱՐԱՆՔԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱՄ ՊԱՏՎՈՐԵԼ ԱՅՆ ԱՅԼ ՄԱՆԱԳԻՏԱՑԱՎԱԾ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՐԱՑԻՈՆ:
- ՀԵՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՐԱՑԻՈՆԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Ե ՀԵՆ. ՀԻՄՆԱՐԱԿԸ ՄԱՍԻՆԵԼ ՀԱՎԱՐՈՒԹՅԱՅԻՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՆՎՏԱՆԱԳՈՐԾԱՆ ՄԻՋՑՆԵՐՈՎ ԵՎ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐՈՎ:
- ՀԵՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԱԿԸ զՈՏԵՎՈՐՈՂ ՊԱՏԵՇԻՆ ԱՐՏԱՐԻ ԿՈՐԱՅԻ ԵՐԵՎԱՅՈՂ ՎԱՅՐՈՒՄ ԱՆՐԱՊԵՇՏ Ե ՓԱԿՑԵԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՏԱՆԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՍՎԱԳԱՆՈՒ 16.03.2012թ. N 405-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆԵՐԻ:
- ՀԵՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՈՐՊԵՍ ՏԱՐԵՐԱԿ ԸՆՏՐՎԱՏ ԵՆ, ԴառԿԻՄԻՆԻԿ KC-65713-1 ԿԱՏՈՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ КБ - 585 ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՍՏԱՐՈՒՄԻ ԿՈՐԱԿԸ: ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԸՆԹԱՑՈՒՄ ՏՎԱԼ ՏԵԽՆԻԿԱՆ ՄԱՍԻՆԻԿԱՆ ՄԱՍԻՆԻԿԱՆ ՍՏԱՐԱՐԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱ ՀԱՄԱՐՈՒ Ե ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ ԵՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԶՈՒՐԱՅԻՆ ՓՈԽՈՐՈՒՄԸ ՄԵՎ ԱՇՈՒՄԸ: ՔԵՐԱՆՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ ՆՈՐԱՅԱՎԱՐՈՎԱԾ ԶԷ:
- ՈՐՊԵՍ ՀԱՐԱՐԱԿԱՆ 0.000 ՆԻՇ ԸՆԴՈՒՄԵԼ Ե ՍՈՒՑԻՆ ՀԱՐԿԻ ԾԱԾԿԻ ՎԵՐԻՆ ՆԻՇԸ ՈՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Ե 1015.05 ՈԱՑԱՐՉԱԿ ՆԻՇԻՆ:
- ՀԻՄՆԵՐ ՓՈՍՏՈՐԱԿԻ ՄԵՎՈՒՄԸ ԱՆՐԱՊԵՇՏ Ե ԿԱՏԱՐԵԼ ԱՍՏԻՃԱՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՅԱՐԱՄԱՆ ԵՐԱՍՏՈՐ՝ ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԻ ԲԱՐՉՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՆԴՈՒՄԵԼՈՎ 3- ՍՎԱՆ ՄԵՏՐ:
- ՀԻՄՆԵՐԻ ՓՈՍՏՈՐԱԿԻ ԲԱՅՈՂԻ ՄԵՔԵՆԱՅՈՎ ՄԵՎՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐՈՒՄ Ե ՀԻՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐՉԱՅԻՆ ՍՏՈՐԻՆ ՆԻՇԻՆ 100Մ ՎԵՐ:
- ՀԻՄՆԵՐԻ ՓՈՍՏՈՐԱԿԻ ՄԵՎՈՒՄԸ ՄԻՆԵՎ ՆԱԽԱՐՉԱՅԻՆ ՆԻՇ ԿԱՏԱՐՈՒՄ Ե ՄՈՒՅԱՆ ԳԵՌԴԵՋՈՒԿԱՆ ՍՈՒԳՈՒՄՆԵՐՈՎ, ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՐԱՊԵՇՏ Ե ԴԵԿՎԱՐԱԿԵԼ ՀԱՅԵՆ IV-10.01.01-2006 , 1-3.01.01-2008 ԿԱՄ ՇԽՈՒ 3.02.01-87 ՑՈՒՑՈՒՄՆԵՐՈՎ:
- ՀԻՄՆԵՐԻ ՓՈՍՏՈՐԱԿԻ ՊԱՐԱՏՈՒՄԻՑ ԴԵՏԻ ԱՆՐԱՊԵՇՏ Ե ԿԱԶՄԵԼ ԳՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՐԿՐԱՏԱՆԱԿԱՆ ԱԿՏ ԻՍԺԵՆԵՐ ԵՐԿՐԱՐԱՄԻ ՄԱՍՆԱԿՈՒԹՅԱՐ:

ՏՆՕՐԵՆ	Տ. ՔԱՄԱՐՅԱՆ	Տփք	ԲԱԶՄԱՖՈՒԼԿՑԻՈՆԱԼ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ		
			ՀԱՍՑԵ՛-ք ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՍԻՆԻԿԱՆԱՐԱՄԱՆ ՎԷ, ԾԻԾԵՆԱԿԱՐԵՐՈՂ ԽՈՐՈՂ 9/1 9/2		
ՆԱԽ.ԳԼԽ.ԻՆԺ.	Տ. ԽԱՅԻՅԱՆ		ՀԵՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՐԱՄԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
ՆԱԽԱԳՇԵՑ	Վ. ՄԱՆԱՅԱՆ			ԱՆ	ԵՎ - 8 12
			ՄԵԽԱՍԻՋՄՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶ	«ԶՅՈՒՓՈՐՁԵԹ» ՍՊԸ	

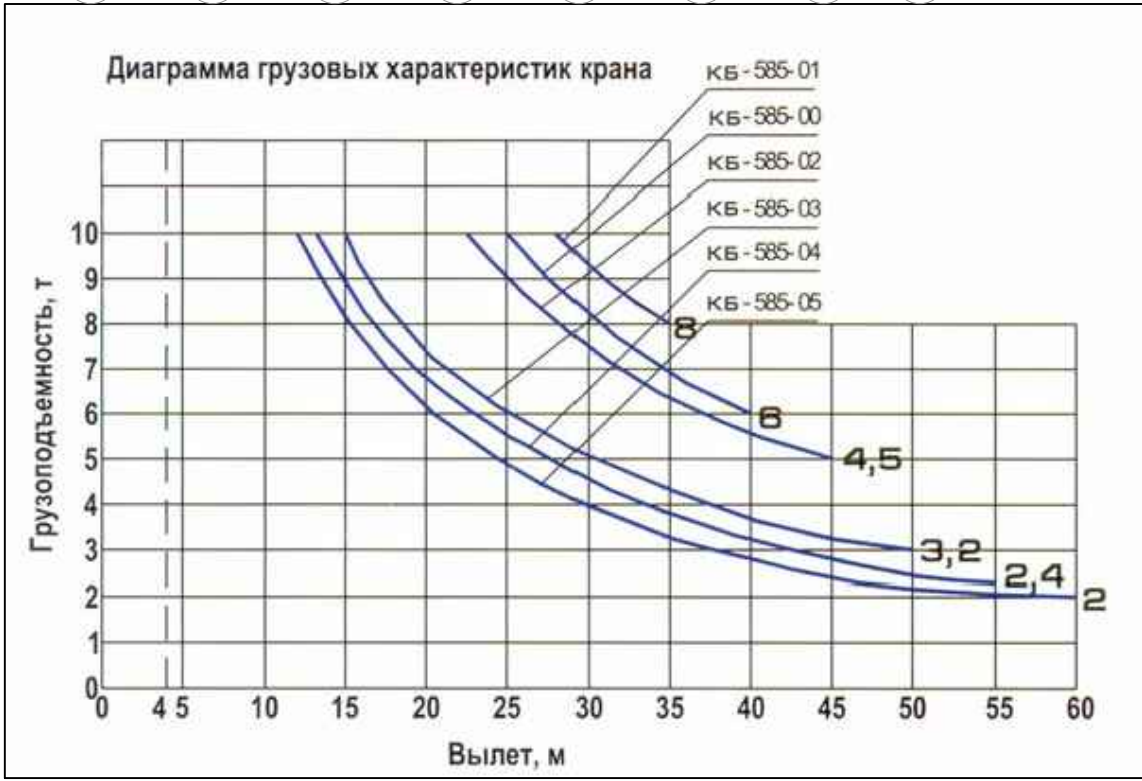
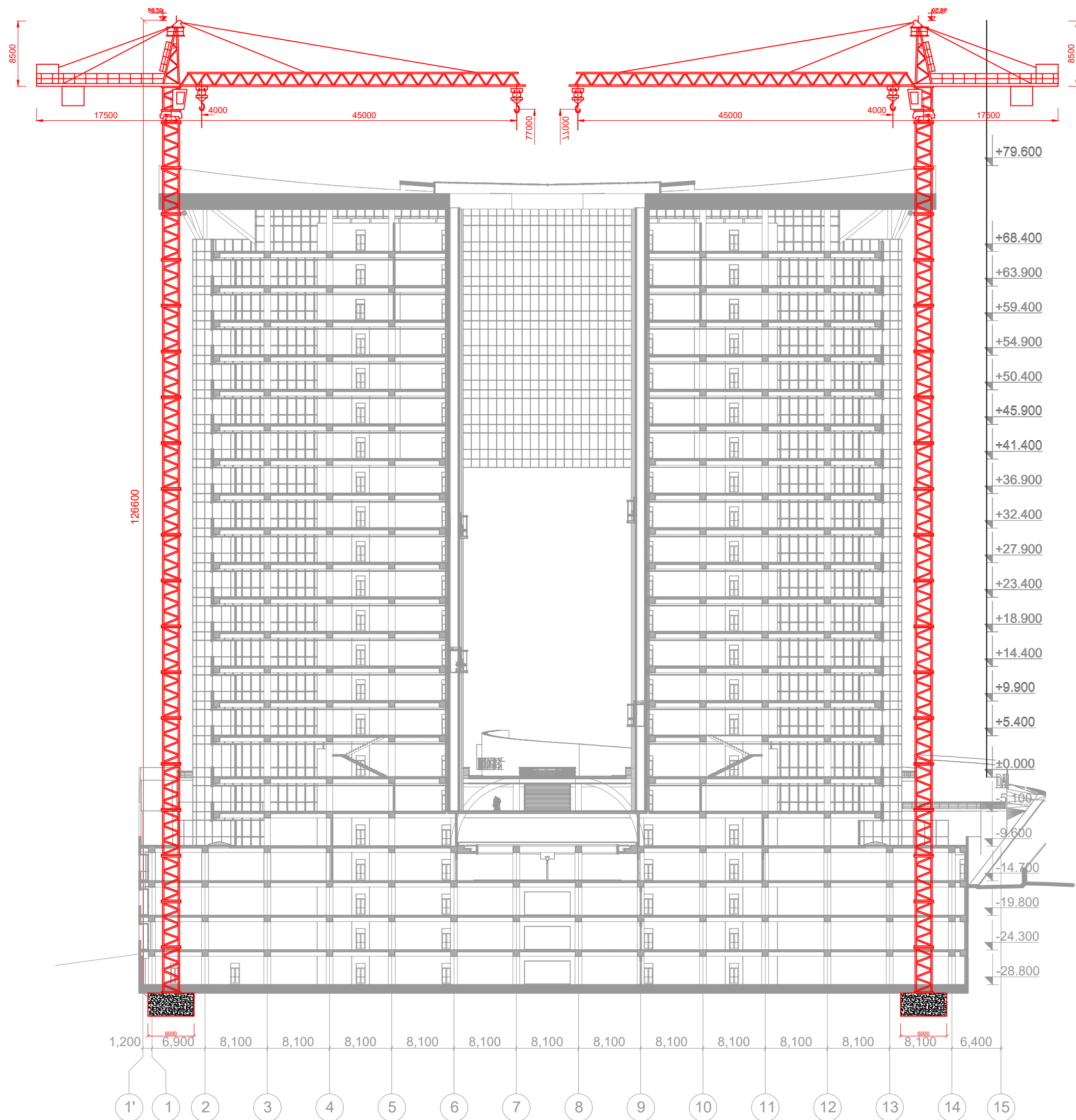
ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶ



Տեխնիկական բնութագիր, Hyundai 290 LC-7A 170W-7 (Հիդրոմոնոբլոկ):

Շարժիչ SGS-DT MITSUBISHI
Շահագործվող հզորությունը 94 Կվտ
Աշխատանքային ծավալ 4996 սմ3
Շարժման արագությունը 30 կմ/ժ
Արտաքին չափսերը
Երկարություն 8610 մմ
Լայնություն 2500 մմ
Բարձրություն 3510 մմ
Աշխատանքային զանգված 16200 կգ
Փորման խորությունը 5420 մմ
Փորման բարձրությունը 8990 մմ
Փորման շրջագիծը 8690 մմ
Խոփի առավելագույն ծավալը 1,03 մ3

ՄՏԱՑԻՈՆԱՐ ԿՈՌԽԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՔԱՐՏԵԶ



Параметры	Исполнения					
	00	01	02	03	04	05
Грузовой момент, тм	260	290	240	200	180	170
Грузоподъемность, т						
- максимальная			10			
- при максимальном вылете	6	8	4,5	3,2	2,4	2
Вылет: максимальный, м	40	35	45	50	55	60
при максимальной грузоподъемности	26	29	24	20	18	17
минимальный			4			
Максимальная высота подъема, м						
- свободностоящего крана			66			
ветровой район*: I			61			
- II						
ветровой район*: III						
- приставного			160			
Глубина опускания, м			5			
Масса конструктивная, т						
- свободностоящего	74,3	73,7	75,1	75,7	77,5	78,1
- приставного	120	119,4	120,8	121,4	123,2	123,8
Масса противовеса	14,5	13,8	18,7	18,7	11,4	13,8
Масса крана общая						
- свободностоящего	88,8	87,5	93,7	94,4	88,9	91,9
- приставного	134,5	133,8	139,5	140,1	134,6	137,6
Группа классификации по ИСО 4301/1			A5			
Крана			M5			
Механизмов						
Окружающая среда:						
- температура рабочего состояния, °C			+40 -40			
- температура нерабочего состояния, °C			+40 -50			
- сейсмичность, баллы			До 6**			

* IV – V по согласованию с разработчиком с изменением высотных характеристик.
** до 9 баллов включительно по согласованию с заводом – изготовителем и разработчиком крана (проведение дополнительного расчета).

МЕХАНИЗМЫ:
Грузовая лебедка. Номинальная мощность – 55 кВт.
Скорость, м/с (м/мин): подъема (опускания) груза максимальной массы – 0,67 (40)
подъема (опускания) груза массой до 4 т – 1,34 (80)
плавной посадки груза максимальной массы – 0,067 (4)
Тележечная лебедка. Номинальная мощность – 11 кВт.
Скорость изменения вылета с грузом максимальной массы, м/с (м/мин) – 0... 1,34 (0...80).
Механизм поворота. Номинальная мощность – 2х5,5кВт.
Частота вращения, рад/с (об/мин) – 0,071 (0,7).

ՏՆՕՐԵՆ	Տ. ՔԱՍԱՐՅԱՆ	Տրվեց	ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ			
			ՀԱՍՏԵ՛ք երեւան, ՄԱՍՈՒԱՍԵՔԱՏԻԱ Վ/Շ, ԾԻԾԵՆԱԿԱՐԵՐՈՂԻ ԽՈՐԴԻ 9/1 9/2			
ՆԱԽ.ԳԼԽ.ԻՆՃ.	Տ. ԽԱՉԻՅԱՆ		ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՄՄԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Վ. ՄԱՆՉԱՆՆ			ԱՆ	ՇԿ-9	12
			ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԽԿՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	«ԶՅՈՒԲՐՈՉԵԹ» ՍՊԸ		



ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ, ԱՐԴԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ԵՎ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՅՈՒՆԱԼ ՇԵՆՔԻ

ՀԱՍՑԵ՝

ՀՀ Ք. ԵՐԵՎԱՆ ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ,
ԾԻԾԵՌՆԱԿԱԲԵՐՂԻ ԽՃՈՒՂԻ N°9/1 և N°9/2

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ԱՐՄԵՆ ՏԵՐ-ՏԱՃԱՏՅԱՆ

<< ՔՅՈՒՓՐՈՋԵՔԹ >> ՍՊԸ

ՏՆՕՐԵՆ



Տ. ՔԱՍԱՐՅԱՆ

[illegible]

1. Հողամասը գտնվում է	Կաղապարայինի ժառկայիցը՝ 01-007-0282-0248, 01-007-0282-0251, 01-007-0282-0249, 01-007-0282-0077:
2. (՝) Հողամասի պաիները	Խորանոցի դիրքը խորանոցի մակերեսով, դրա ներառված և քանդակված նշանակությունը: 2,50274 (1.303391 + 0.712823) = 0.82 = 2,42214 (սխալագրված) + 0.2605 (քանդակված օգտագործման) հատ:
3. Հողամասի ամուլ պինգը	Խորանոցի ամուլները: Կողմնակողմի նշանակություն, մակերես (հա): Ուղիղ ֆային թեքությունը կառուցապատվումից ազատ հողամաս:
4. (՝) Տրանսպորտային պայմանները	Միջոցառվածությունների համար: Համապատասխանում է քաղաքի զարգացման ծրագրին:

6. (*) Կից հողամասերը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ՎԵՐԱԴՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՑԻԱ

(պահպանական գոտիներ)

ՀԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՇԱՏԵՐԸ

9.1. (*) օրվաշրջի հեռավորությունը (սառնիկի գծից մինչև)

9.3. Երկրաբանական քարտեզագրությունը (մեմորա)

Հայաստանի վերլուծական ծավալով հողամասավոր վերին ներքին օդային ֆոտոթվումից և օդային ֆոտոթվումից վերլուծական հարվածով պատկերավոր քարտեզագրությունը համախառնակությամբ տիրույթ ունեցողը 77.80 մ

9.4. կարողացա՞վորե՞ք խտրության գոգնանկիչը
(կատարել նախնական ընդհանուր ակնհայտ հարաբերությունը հոգանակ ակնհայտ)

9.5. (կարողացա՞վորե՞ք խտրության գոգնանկիչը)

Ինչո՞ք այս մեծն 40%

9.7. այլ
* Մյուս թույլատրված 20-ը կնքող սկզբնական քաղաքները ապահովելու նպատակով՝ չենարդարանան հրապարակում (նախնական) կնքման և համաձայնեցման ժամկետներում հանդիսացող հոլանդական զբոսաշրջության գաղափարները ներդրում են քաղաքներին:

- Նախաձեռնել լուրջ անվտանգության ծրագրերի և խցորտ ավերակայանան խեղդանելը:
- Տակիքները նախադասել կազմակերպված ջրանեացմամբ:

[illegible]

11. Ստորգծետեսչա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տնտեսական ռեսուրսների մասնակետ	Նախագետի տնտեսական ավարտագրա:
--	-------------------------------

12.1. (*) ցրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում	Կցվում է [ամսանվաճ մատակարարող կազմակերպության տեղեկության դրամանշիթ]
---	--

12.3. (*) զազանատեսչարարում	4950000 Հ [Խառնուրդի մատակարարող կազմակերպության տեղեկության հաշվառմանը]
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարարում	-----

12.6. արդահանություն	-----
13. Տարածքային տեղեկական համակարգեր	կառավարման արժեքներ

Նախազգիծ, հնարավոր է՝ նախադրեմք ճարտարապետական փոքր ձևեր:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԻՎ

17. Հակադրոհեախիս պահանջներ
 Երկրորդական դպրոցի ուսուցիչները պահանջներ ունենում են հետևյալ բնույթի:
 Կրթական հաստատությունում աշխատելու համար պահանջվում է հետևյալը:
 Կրթական հաստատությունում աշխատելու համար պահանջվում է հետևյալը:
 Կրթական հաստատությունում աշխատելու համար պահանջվում է հետևյալը:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ժամանակ գործունեությունն սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվի պահանջները:

111. Լուս. Լազարյան, *Ջնդակներ, վերադարձի փառք*, Երևան: Հայաստանի հանրապետության պաշտպանության նախարարության տպագրության գործարան, 2010, 120 էջ։

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
սահմանի մասնակցի փոփոխությունները

22. Նախագծային փաստաթղթերի փոփոխությունները ներկայացվող առարկաները

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

25. Համաձայնեցրե՞լով: • Եղևնակի ժողովածուների հիմք:

[illegible]

27. Այլ պարմաններ

Երևանի քաղաքապետ

Կապերի է. Շրջանակներ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 2 հունիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐՄԵՆ ՏԵՐ-ՏԱՃԱՏՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ (9/10), ԱՐՏԱԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ ԱՐԱՄԻ (1/10)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նոտարի 16.04.2008թ. թիվ 1374 առուվաճառքի պայմանագիր, Հոդամասի գլխավոր հատակագիծ 27.06.2013թ. թիվ 2001-2013, Երևանի քաղաքապետի 12.06.2013թ. թիվ 2937-Ա որոշում, Հոդամասի առուվաճառքի պայմանագիր՝ 25.09.2019թ. թիվ 2166, Հոդամասի առուվաճառքի պայմանագիր՝ 16/04/2008թ. թիվ 1374, Դիմում 26/04/2022թ, Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր կնքված 27/05/2022 թ-ին Երևան նոտարական տարածքում սմ-3587

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0306

Մակերեսի չափը (հա)՝ 2.242214

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02062022-01-0313, գաղտնաբառ՝ V6APTNLNEQS3

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ
ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02062022-01-0313, գաղտնաբառ՝ V6APTNLNEQS3

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 30 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐՄԵՆ ՏԵՐ-ՏԱՃԱՏՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 22.07.2019թ. թիվ 2569-Ա որոշում, հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիր 25.09.2019թ. թիվ 2167

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0251

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.2605

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30092019-01-0337, գաղտնաբառ՝ PKBBIPBYFP2F

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Կառուցապատման իրավունքի ժամկետ է սահմանվել 99 տարի:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Էդվարդ Մանուկյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30092019-01-0337, գաղտնաբառ՝ PKBBIPBYFP2F

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



07.09.2022թ.

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ

ԲՆԱՊԱՀԱՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գ. ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱԼԱԹԻԱ ՍԵՐԱՍՏԻԱ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ

ԾԻԾԵՌՆԱԿԱԲԵՐՂԻ ԽՃՈՒՂԻ 9/1 և 9/2 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ
ԲԱԶՄԱՅՈՒՆԿՅՈՒՆԱԼ ՇԵՆՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ, ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ

ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Համաձայն ՀՀ Երևան քաղաքի ավագանու 2009թ. դեկտեմբերի 2-ի №48-Ն որոշման՝ Արմեն Տեր-Տաճատյանի կողմից ներկայացվել է կառուցապատողի միջոցներով իրականացման ենթակա բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագիծ: Բարեկարգման և կանաչապատման նախագիծն իրականացվելու է ՀՀ Երևան քաղաքի Մալաթիա Սերաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/1 և 9/2 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ շենքի կառուցապատման ավարտից հետո: Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 9/1 և 9/2 հասցեների հողամասի չափերը կազմում է 2.502714հա, որից կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասերի մակերեսներին պետք է կազմի 40% և ավելի: Ըստ ներկայացված կանաչապատման նախագծի ընդհանուր կանաչապատ մակերեսը համապատասխանաբար կազմում է 1.0124հա:

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչության կողմից կատարվել է ուսումնասիրություն, որի արդյունքում պարզվել է, որ ներկայացված նախագծում առկա թփատեսակները և ծառատեսակներն իրենց էկոլոգիական և կենսաբանական առանձնահատկություններով հարմարված կլիմեն նշված տարածքի բնակլիմայական պայմաններին և լիարժեք կկատարեն իրենց սանիտարահիգիենիկ և գեղագիտական գործառույթները: Ինչպես նաև նախագծում առկա ծառատեսակները համապատասխանում են ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի №108-Ն որոշման 6-րդ և 7-րդ գլուխների պահանջներին:

Միաժամանակ անհրաժեշտ է հաշվի առնել բույսերի հեռավորությունը շինություններից՝ համաձայն ՀՀԾՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինության, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի գլուխ 13-րդ, կետ 199-ով սահմանված նորմերի:

Նախագիծը համատեղ քննարկվել է աշխատակազմի բնապահպանության վարչության մասնագետների հետ և համաձայնեցվել է:

Բնապահպանության վարչության
գլխավոր մասնագետ-դենդրոլոգ՝

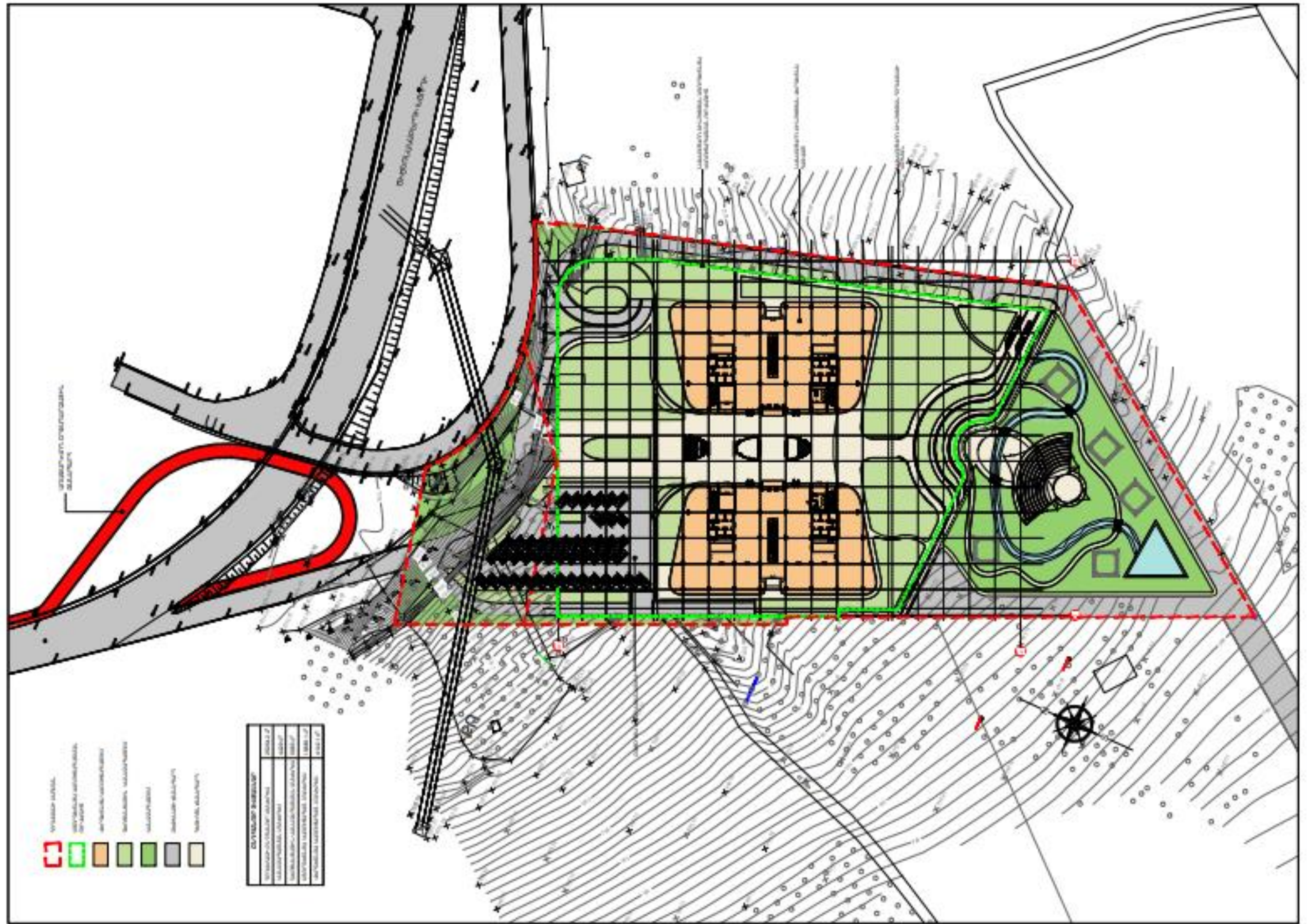


Լ. Մովսիսյան

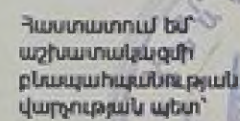
Տեղակայման սխեմա



Գլխավոր հատակագիծ



Բույսերի տնկման պլան- սխեման

[illegible]

ԱՆՊԱՆՈՒՄԻ ՏՎԱԼՆԵՐ	
ԱՊՐԱՆԱԾ ԱՆՊԱՆՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ	2304.2
ԿԱԼԱՊԱՏԱԾ ԱՆՊԱՆՈՒՄԻ	4429
ՔԱՆԿԱՆԱԾԱԿԱՆ ԿԱԼԱՊԱՏԱԾ ԱՆՊԱՆՈՒՄԻ	9896
ՍՏՈՐԱԾԱԿԱՆ ԿԱՆԻՍՏԱՆԱԾ ԱՆՊԱՆՈՒՄԻ	13881
ԿԱՆԻՍՏԱԿԱՆ ԿԱՆԻՍՏԱՆԱԾ ԱՆՊԱՆՈՒՄԻ	41423

	- Tilia lutea (2 huon) 10x10		- Forsythia (17 huon) 3x3
	- Aesculus (1 huon) 6x6		- Juniperus (vertical) (17 huon) 3x3
	- Sorbus (1 huon) 6x6		- Euonymus japonica (45 huon) 0,7x0,7
	- Catalpa (2 huon) 7x7		- Cereus (39 huon) 0,7x0,7
	- Saxifraga (1 huon)		- Hosta (39 huon) 0,7x0,7
	- Picea (1 huon)		- Potentilla (18 huon) 1,5x1,5
	- Cerasus (2 huon)		- Hydrangea (39 huon) 2x2
	- Betula (2 huon)		- Juniperus sabina (51 huon) 2x2
			- Fraxinus (134 huon) 2x2
			- Physocarpus (99 huon) 1,5x1,5
			- Kochia (56 huon) 3x3
			- Hibiscus (99 huon) 3x3
			- Cornus (61 huon) 2x2
			- Pinus (5 huon) 1,5x1,5
			- Miscanthus (19 huon) 1,5x1,5
			- Berberis (111 huon) 1x1
			- Lonicera (370 huon) 0,3x0,3
			- Juniperus (3 huon) 1,5x1,5
			- Weigela (27 huon) 3x3
			- Physocarpus (31 huon) 1,5x1,5
			- Spiraea (23 huon) 0,5x0,5

	ԱՆՍԱՐԳԻ Գ.Ը.	Տ. ՋԱՍՍԱՐԱՆ	<i>S. Jassarian</i>	ԲԱԶՄԱՅԻՆՈՒԿՑԻՈՒՄԸ ԵՆՈՒՄ ԱՆՍԱՐԳԻՏ ԴԱՍԵՑ՝ ԱՆԱԳՆԱԿԵԲԱՍՏՈՒՄ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ԵՐԱՍ, ԸՆԹԵՆԱԿԱԿԵՐՄԻՒՄ ԱՅՈՒՄԻ ՅՈՒՆԵՍԿՈ ԴԱՅԻՆՈՒՄԻՑ՝ ԱՐԱՅԵԼ ՏԵՐ-ՏԱՅԱՏՅԱԼ			
	ԾԱՐՏԱՐԱՐՈՒՄԵՆ	Է. ՌԻՇԵՐ	<i>E. Richer</i>				
	ԱՐԽԻՏԵԿՏԱՐԱՆ ԾԱՐՏԱՐԱՐՈՒՄԵՆ	Վ. ԴԱՍԽԷԼԱՆ	<i>V. Daxeljan</i>	Բոլորտի տնկական պլան- սխեմական	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
	«ԸՆԹՈՒԹՈՒՄՆԵՐԸ» ՍՏՐԱՍՏՐԱՆ Տ. ՋԱՍՍԱՐԱՆ				Ը.Ս.	1	2

Պայմանական նշաններ



- Tilia/Լորենի (2 հատ) 10x10



- Aesculus/Ձիակասկ (1 հատ) 6x6



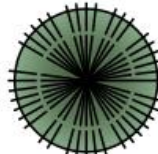
- Sorbus/Արոսենի (1 հատ) 6x6



- Catalpa/Կատալպա (2 հատ) 7x7



- Salix/Ուռենի (1 հատ)



- Picea blue/Եղևնի կապույտ (1 հատ)



- Cerasus/Բալենի (2 հատ)



- Betula pendula/Կեչի ելունդավոր (2 հատ)



- Forsythia/Ոսկեգանգ (33 հատ) 3x3



- Juniperus/Գիհի (vertical) (17 հատ) 3x3



- Euonymus japonica/Իլենի ճապոնական (45 հատ) 0,7x0,7



- Carex/Կարեկա-խոտաբույս (39 հատ) 0,7x0,7



- Hosta/Ձղաշուշան (39 հատ) 0,7x0,7



- Potentilla fruticosa/Մատնուկի թփածկ (18 հատ) 1,5x1,5



- Hydrangea/Դրախտավարդ (39 հատ) 2x2



- Juniperus sabina/Գիհի կազակական (51 հատ) 2x2



- Fraxinus ornus/Ջացենի սպիտակ (134 հատ) 2x2



- Physocarpus opulifolius/Բշտիկապտուղ բռնչիատերև (99 հատ) 1,5x1,5



- Koelreuteria paniculata/Կելրեյթերիա հուրանավոր (56 հատ) 3x3



- Hibiscus/Սիրիական վարդ (99 հատ) 3x3



- Cornus/Ճապկի (61 հատ) 2x2



- Pinus mugo/Սոճի գաճաճ (5 հատ) 1,5x1,5



- Miscanthus/Միսկանտուս-խոտաբույս (19 հատ) 1,5x1,5



- Berberis thunbergii/Ճորենի Թունբերգի (111 հատ) 1x1



- կանաչ ցանկապատ buxus/տոսախ (370 հատ) 0,3x0,3



- Juniperus/Գիհի (գնդաձև) (3 հատ) 1,5x1,5



- Weigela/Վեյգելա (27 հատ) 3x3

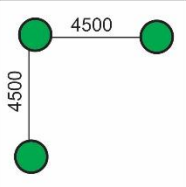
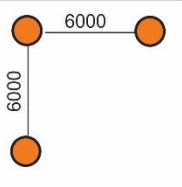
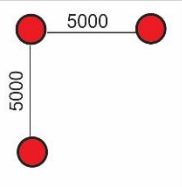
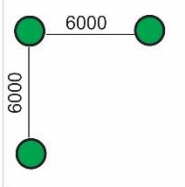
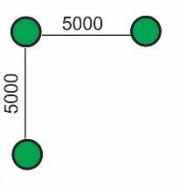
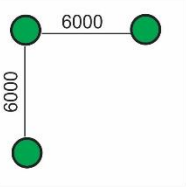
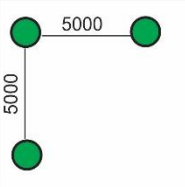
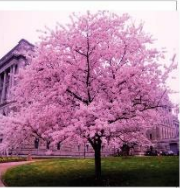
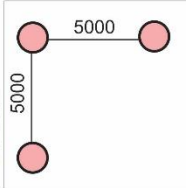
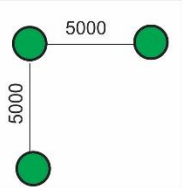
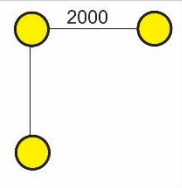
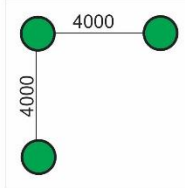
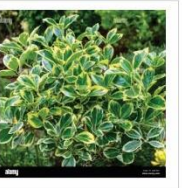
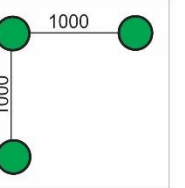
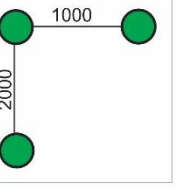
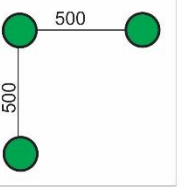
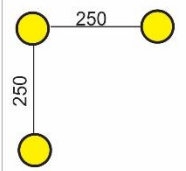
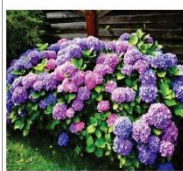
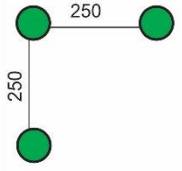
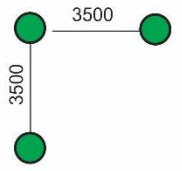
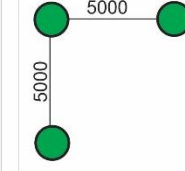
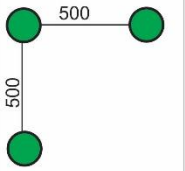
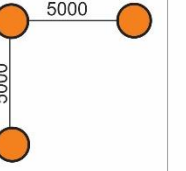
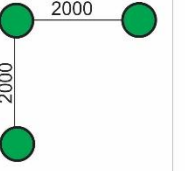
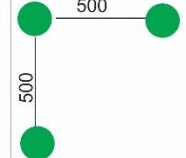
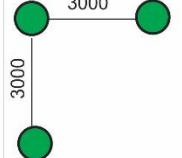
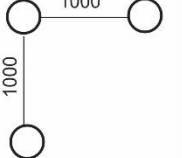
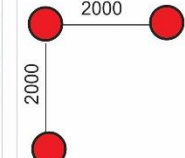
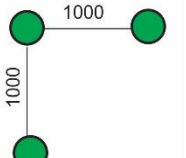
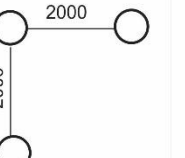
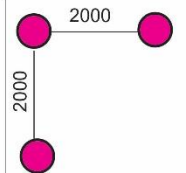
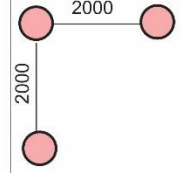


- Physocarpus opulifolius 'Diabolo'/Բշտիկապտուղ բռնչիատերև 'Diabolo'(31 հատ) 1,5x1,5

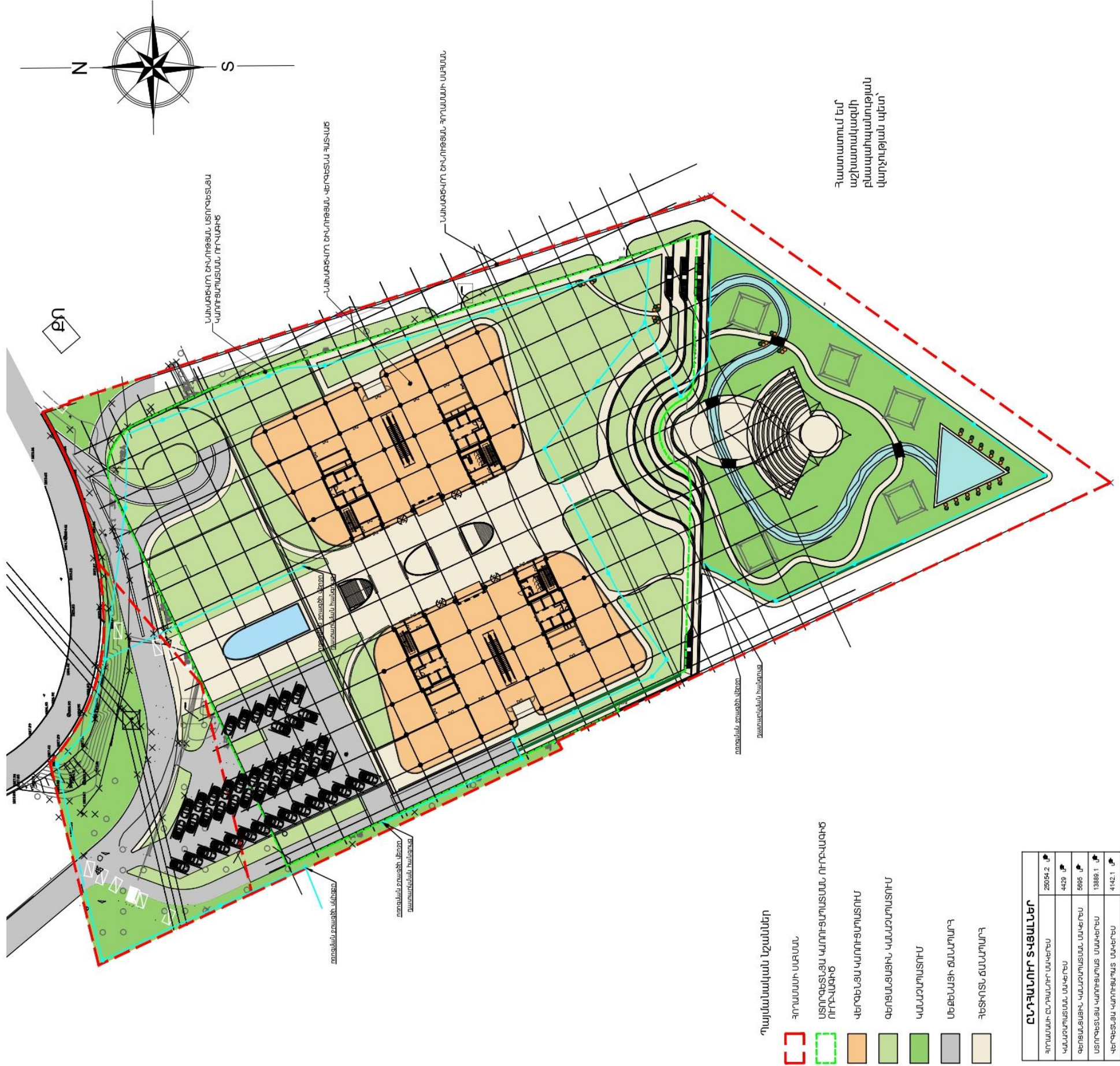


- Spiraea japonica/Ասպիրակ ճապոնական (23 հատ) 0,5x0,5

Ծառերի և թփերի տեսականին և քանակները

 Լորենի		 Չիակասկ		 Արոսենի		 Սոսի		 Կատալպա		 Ուռենի		 Եղենի	
 Բալենի/սաուրա		 Կեչի ելունդավոր		 Ֆորգիցիա		 Գիհի վերտիկա		 Իլենի ճապոնական		 Կարեքս-խոտաբույս/		 Խոստա/Ջդաշուշան/	
 Մատնունի թփաձև		 Դրախտավարդ		 Գիհի կազակական		 Հացենի սպիտակ		 Բշտիկատերև բոնչիատերև		 Կելրեթերիա հուրանավոր		 Սիրիական վարդ	
 Ճապկի		 Սոճի գաճաճ		 Միսանտուս/խոտաբ./		 Ծորենի թունբերգի		 Կանաչ ցանկապատ Բուքսուս	1 գ.մ.-ում նախատեսվում է տնկել 4-6 հատ թուփ /377հատ/	 Գիհի գնդաձև		 Վեյգելա	
 Բշտիկավոր բոնչի Diabolo		 Ասպիրակ ճապոնական		 Սիզամարգ	1 գ.մ.-ում նախատեսվում է տնկել 4-6 հատ թուփ								

Ոռոգման պլան-սխեման



- Պայմանական նշաններ
- Հարստացման տարածք
 - Ստորգետնյա արտոթուրանքային խողովակ
 - Վերջնական արտոթուրանք
 - Չորացրած տարածք
 - Կանաչապատված
 - Մեծահատակ ճանապարհ
 - Հեծանվային ճանապարհ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՈՒՄՆԵՐ	
Հարստացման տարածք	25094.2 մ²
Կանաչապատված տարածք	4439 մ²
Չորացրած տարածք	8695 մ²
Ստորգետնյա արտոթուրանքային տարածք	13889.1 մ²
Վերջնական արտոթուրանքային տարածք	4142.1 մ²

- Պայմանական նշաններ
- Սահմանափակված տարածք
 - Սահմանափակված տարածք
 - Սահմանափակված տարածք

Ծանոթություն

1. Ըստ տեղի պայմանական պլանի N1422 29.07.2022 թվականի կառույցի ճշգրտված պլանի, որի վրա նշված է հատվածային պլանը: Ե. Երևանի քաղաքի խորհուրդի կողմից:

2. Ոռոգման ընդհանուր պլանը պատրաստվել է՝ հիմնարկային և կառուցվածքային շինարարական և հորնաշինական նախագծերի վրա:



Սահմանափակված տարածք	Ս. Երևանյան	Ս. Երևանյան	Ս. Երևանյան	Ս. Երևանյան
	Ե. Որբեր			
Սահմանափակված տարածք	Վ. Երևանյան	Սահմանափակված տարածք	Ս. Երևանյան	Ս. Երևանյան
Սահմանափակված տարածք	Ս. Երևանյան			

Սահմանափակված տարածք		Սահմանափակված տարածք	
Սահմանափակված տարածք		Սահմանափակված տարածք	



ք.Երևան, Բաղրամյան 75/44

ՀԵՌԱՆՈՍ 26-00-88

29.07.2022թ.

г.Ереван, ул. Баграмяна 75/44

ТЕЛЕФОН 26-00-88

N 01/ՏՊ-14/22

ՈՌՈԳՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՑ ՕԳՏՎԵԼՈՒ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆ N14/22

Տրվում է Ռոման Ֆ. Մարգարյանին (հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Մալաթիա-Մեքաստիա Մոնթե Մելքոնյան 22/3, Ծիծեռնակաբերդի խճ. 9/1, 9/2 և հ. 33 հող.)

Տեխնիկական պայմանի իրականացման վայրը և նպատակը - ՀՀ, ք. Երևան, Մալաթիա-Մեքաստիա Մոնթե Մելքոնյան 22/3, Ծիծեռնակաբերդի խճ. 9/1, 9/2 և հ. 33 հող. հասցեի 2.5 հա հողատարածքում ոռոգում իրականացնելու համար:

ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ.

1. Ձուրն օգտագործվում է միայն ոռոգման նպատակով:
2. Այլ ջրօգտագործողի ոռոգման ջուր չմատակարարել:
3. Ջրի տրման կետում ապահովել ջրաչափական դիտակետ (ջրաչափ):
4. Միացումը կատարել $d=4.0$ " խողովակաշարով, որի միացման հատվածում պետք է տեղադրված լինի վթարային փական:
5. Ոռոգման ջրի աղբյուր է հանդիսանում Հին Դավալի ջրատարը:
6. Տեխնիկական պայմանն ուժի մեջ է 29.07.2022թ.-ից և գործում է 90 օրացույցային օր:

Գործադիր տնօրեն

Ս. Մելքոնյան

**ՀՀ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի №9/1 և №9/2 հասցեներում
բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ֆիտոնախագիծ**

Ծիծեռնակաբերդի խճուղի, №9/1 և №9/2 հասցեն տեղակայված է Երևան քաղաքի Ծիծեռնակաբերդի խճուղու միջև ընկած հատվածում, տեղամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է շուրջ 101274 քառ. մ.: Տարածքը գտնվում է քաղաքի հյուսիսային մասում, որտեղ առկա են քանդման ենթակա շինություններով ծանրաբեռնված հողամասում:

Տնկվող ծառատեսակների և բուսատեսակների նկարագրությունը և հիմնավորումները:

Ելնելով տարածքի առկա վիճակից տարածքի միկրոկլիմայական պայմանները բարելավելու նպատակով առաջարկվում է ծառերի ու թփերի հետևյալ տեսականին.

Ծառաթփատեսակների ցանկ.

Լորենի -2 հատ
Ձիակասկ սովորական- 1 հատ
Արոսենի – 1 հատ
Կատալպա – 2 հատ
Ուռենի լացոդ – 1 հատ
Եղենի- 1 հատ
Բալենի/ սակուռա/ - 2 հատ
Կեչի ելունդավոր – 2 հատ
Ֆորզիցիա /թուփ/ - 33 հատ
Գիհի վերտիկալ – 17 հատ
Իլենի ճապոնական – 45 հատ
Կարեքս / խոտաբույս/ - 39 հատ
Խոստա/ Ջղաշուշան/ - 39 հատ
Մատնունի թփաձև - 18 հատ
Դրախտավարդ – 69 հատ
Գիհի կազակական – 51 հատ

Հացենի սպիտակ – 134 հատ
Բշտիկատերև բոնչի – 99 հատ
Կելրեյթերիա հուրանավոր – 56 հատ
Միրիական վարդ – 99 հատ
Ճապկի – 61 հատ
Մոճի գաճաճ – 5 հատ
Միսկանտուս /խոտաբույս/ - 19 հատ
Ծորենի թունբերգի – 111 հատ
Կանաչ ցանկապատ- բուքսուս-սամշիտ –տոսախ / 1 գծ.մ. վրա պահանջվում է տնկել 4-6 հատ բուսակ/- 370 հատ
Գիհի գնդաձև - 3 հատ
Վեյգելա – 27 հատ
Բշտիկատերև բոնչի Diabolo – 31 հատ
Ասպիրակ ճապոնական – 23 հատ
Միզամարգ – 10124 քառ. մ. – 405 կգ խոտի սերմ / 1քառ.մ. պահանջվում է 0.04 կգ. սիզախոտի սերմ/

Ընդհանուր բույսերի քանակը՝ 1371 հատ

Տնկվող բուսատեսակների նկարագրությունը

Ելնելով մեր կողմից իրականացված տեղագնության արդյունքների՝ ՀՀ Երևան քաղաքի Մոնթե Մելքոնյան փողոց №22/3 և Ծիծեռնակաբերդի խճուղի №9/2, №9/1 և №33 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի տարածքի կանաչապատման համար առաջարկվում է ծառերի ու թփերի հետևյալ տեսականին հաշվի առնելով տարածքի կլիմայական և էկոլոգիական առանձնահատկությունները:

Լորենի



Լորենազգիների ընտանիքի տերևաթափ ծառ է: Բարձրությունը՝ 15–25 մ: Ծառերի կեղեր մոխրագորշագույն, տերեւները հերթադիր են, սրտաձև հիմքով, մերկ սդոցաեզր, հազվադեպ՝ ամբողջաեզր: Ծաղկաբույլը վահանիկանման է, ծաղիկները՝ երկսեռ, կանոնավոր, պտուղը չբացվող, ողորկ կամ կողավոր ընկուզիկ է: Հայաստանում աճում են Լորենի կովկասյանը (*Tilia caucasica*) և Լորենի մանրատերևը (*Tilia cordata*): Վերջինս ապրում է 300–400 տարի: Լորենին ստվերադիմացկուն է, կայուն՝ քամու, ծխի նկատմամբ: Բազմանում է սերմերով, մացառներով, անդալիսով: Խիտ, գեղեցիկ սաղարթով դեկորատիվ ծառ է:

Ձիակասկ սովորական



Ձիակասկ (լատ.՝ *Aesculus*), ձիակասկազգիների ընտանիքի ծառերի ցեղ: Հայտնի է 15 (այլ տվյալներով՝ 25) տեսակ: Հայաստանում կլիմայավարժվել է և հաջողությամբ աճում է խոնավ և զով շրջաններում: Բարենպաստ պայմաններում ապրում է մինչև 200-300 տարի: Լավ է տանում վերատնկումը մեծ տարիքում և գրեթե չի հիվանդանում (միջատները չեն վնասում): Աճում է խոնավ և զով շրջաններում, ստվերասեր է, դիմանում է սառնամանիքներին: Ամենուրեք, որպես գեղազարդ տեսակ լայնորեն օգտագործվում է կանաչապատման բնագավառում: Երևանում, վերջին տարիներին ևս աճեցվում է տնկարաններում և տեղափոխվում քաղաքի այգիներն ու մայրերը: Հատկապես գեղեցիկ է ձիակասկը ծաղկման շրջանում, երբ գեղեցիկ սաղարթի միջից վեր են խոյանում սպիտակավուն կամ բաց վարդագույն ծաղիկները:

Արոսենի



Արոսենի (լատ.՝ *Sorbus*), վարդազգիների (վարդածաղիկներ) ընտանիքի տերևաթափ ծառ է: Հայտնի է 50 (այլ տվյալներով՝ 100), ՀՀ-ում՝ 10 տեսակ՝ արոսենի ծոփխնձոր (*S. aucuparia*), արոսենի Թախտաջյանի (*S. takhtadzianii*), արոսենի հայկական (*S. armeniaca*), արոսենի մշակովի (*S. domestica*) և այլն: Ծառերի բարձրությունը մինչև 15 մ է: Ծաղկում է մայիսին: Տարածված է ՀՀ վերին անտառային և ենթալպյան գոտիներում: Աճում է ժայռոտ, քարքարոտ վայրերում, կիրճերում, թփուտներում, կաղնու նոսրանտառներում (1000 - 2500 մ բարձրություններում): Արոսենի Հայաստանին (լատ.՝ *Sorbus hajastana*) և Արոսենի լուրիստանյանը (*S. luristanica*) գրանցված են ՀՀ Կարմիր գրքում:

Կատալպա



Բիզոնիազգիների ընտանիքին (*Bignoniaceae*) պատկանող տերևաթափ ծառ է՝ 15-20 մ բարձրությամբ: Կատալպան կարելի է անմիջապես ճանաչել իր խոշոր, սրտաձև, կաչուն տերևներով, արտասովոր գեղեցիկ, բուրումնավետ ծաղիկներով և աշնանը ճյուղերից կախվող պատիճանման 20-40 սմ երկարությամբ պտուղներով: Ծաղկում է հունիս-հուլիսին: Ջերմասեր է, սակայն դիմանում է մինչև -25օ ցրտին: Լուսասեր է և արագ է աճում: Պահանջկոր է հողի նկատմամբ: Ջերմասեր է, սակայն դիմանում է մինչև -25օ ցրտին: Լուսասեր է և արագ է աճում: Հայաստանում մշակվում է ամենուրեք, բացի բարձր լեռնային շրջաններից:

Ուռենի

Եղևնի արծաթափայլ



Մշտադալար, ասեղնատերև խոշոր ծառ է։ Սաղարթը խիտ է, կոնաձև։ Բավականին արագ է աճում՝ տարեկան միջին աճը կազմում է 8 սմ։

Պահանջկոտ է օդի խոնավության նկատմամբ, ստվերասեր է։

Ծաղկում է մայիս ամսին։ Կոները 12-20 սմ երկարությամբ են և թափվում են միայն նոյեմբեր ամսին։

Այս եղևնիները գեղեցիկ են նայվում անտառային զբոսայգիներում և ծառուղիներում։



Սակուռա/ Բալենի/



Ուռազգիների ընտանիքի տերևաթափ ծառ է Հայտնի է 300 տեսակ (այլ տվյալներով՝ մինչև 600), Հայաստանում՝ 10 տեսակ։ Տարածված է գրեթե բոլոր մարզերում (ստորինից մինչև վերին լեռն, գոտիներում)։ Աճում է գետերի և առուների ափերին, ջրավազանների և ջրամբարների շրջակայքում, խոնավ վայրերում։ Ծառի բարձրությունը հիմնականում հասնում է 15 մ, բայց հանդիպում են տեսակներ որոնց բարձրությունը հասնում է 40 մ։ Գեղեցիկ, փարթամ ծառ է։ Խոնավասեր է, երաշտին չի դիմանում։ Ցրտադիմացկուն է, դիմանում է մինչև 40 °C ցրտերին։ Լուսասեր է, պահանջկոտ է հողի նկատմամբ։

Սակուրա կամ ճապոնական բալենի (լատ.՝ *Prunus serrulata*), սալորի ընտանիքին պատկանող բույսեր։ Սակուրայի շատ տեսակները դեկորատիվ բույսեր են և բերքատու չեն։ Այն և քրիզանտեմը համարվում են ճապոնիայի ազգային ծաղիկները։ Մեծ տարածում ունի քաղաքային կանաչապատման մեջ որպես գեղազարդ ծաղկող ծառ։

Կեչի ելունդավոր



Գիհի վերտիկալ



Կեչազգիների ընտանիքի, կեչի ցեղի ծառ է, մինչև 20 մ բարձրությամբ և 20-30 սմ բնի տրամագծով։ Մաղարթը անկանոն-ձվաձև է, թափանցիկ, դեպի ցած հակված ճյուղերով։ Բունը և բազմամյա ճյուղերը ծածկված են սպիտակ, բարակ շերտերով անջատվող կեղևով։ Ծաղկում է մայիսին, պտուղները հասունանում են օգոստոս-սեպտեմբերին։ Բնական պայմաններում տարածված է Կովկասում, Արևմտյան Եվրոպայում, Միջերկրական ծովի ափերին, ԽՍՀՄ-ի եվրոպական մասում, Բալկաններում, Արևմտյան Սիբիրում։ Մեր հանրապետության տարածքում հանդիպում է հյուսիսարևելյան և հյուսիսային շրջաններում։ Ելունդավոր կեչին ունի բազմաթիվ պարտիզային ձևեր, որոնք լայնորեն ենմշակվում կանաչապատման բնագավառում։ Լավ է վերականգնվում ինքնացանով և մացառներով։ Մերմերը հեշտությամբ են տարածվում քամու միջոցով։ Չափազանց լուսասեր ծառատեսակ է։ Արագ է աճում։ Մեծ տարիքում վերատնկումը վատ է տանում։

Մշտադալար փշատերև թուփ է կամ ծառ՝ նոճազգիների ընտանիքից, մինչև 16 մ բարձրության։ Տերևներն ասեղնաձև են։ Ծաղկում է մայիս ամսին, իսկ կոնապտուղները հասունանում են միայն երկրորդ տարվա աշնանը։ Ահա թե ինչու նույն ճյուղի վրա կարելի է տեսնել բոլորովին խակ և հասուն կոնապտուղներ։ Բույսը բավական լուսասեր է, բայց ոչ պահանջկոտ հողի նկատմամբ. աճում է նույնիսկ այնպիսի չորուտներում և աղքատ հողերում, ուր այլ բուսատեսակներ կամ բոլորովին չեն աճում կամ աճում են շատ վատ։ Աճում է շատ դանդաղ, տարվա ընթացքում հազիվ տալով մի քանի սմ աճ։ Գիհի երկարակյաց է, առանձին տեսակներ ապրում են 300 տարուց ավելի։

Ֆորզիցիա



Իլենի ճապոնական



Ձիթազգիների ընտանիքին պատկանող 1,5-2մ բարձրության գեղեցիկ, մինչև 50 տարի ապրող թուփ է։ Տերևները նշտարաձև են, ունեն բաց կանաչավուն գունավորում։ Ծաղիկները խմբերով են, զանգի նման, ունեն դեղնավուն կամ ոսկեգույն գունավորում, ծաղկում է շատ առատ մինչ տերևների բացվելը։ս

Իլենազգիների ընտանիքին պատկանող, 5-8 մ բարձրությամբ մշտադալար, ուղղաձիգ թուփ է։ Բնության մեջ աճում է Ճապոնիայում, Կորեայում և Չինաստանում։ Ճապոնական իլենին լուսասեր է, ջերմասեր, չափավոր պահանջկոտ հողի և խոնավության նկատմամբ, խիստ տուժում է -18-20 °С ջերմաստիճանի պայմաններում։ Ունի բազմաթիվ գեղազարդ պարտիզային ձևեր (սյունաձև, բրգաձև, խոշորատերև, ոսկեգույն), որոնք անփոխարինելի են պարտեզպուրակային տարբեր տիպի գեղարվեստական կոմպոզիցիաներում։ Մեր հանրապետությունում ճապոնական իլենին ունենում է 1-1,5 մ բարձրություն, այն խորհուրդ է տրվում օգտագործել ցածրադիր և տաք գոտիների կանաչ տնկարկներում։

Կառեքս



Կառեքս կամ բոշխազգիների ընտանիքի բազմամյա խոտաբույս է, հայտնի է 2000 տեսակ, ՀՀ-ում՝ 65 տեսակ:

Մատնունի թփաձև



Վարդազգիների (վարդածաղիկներ) ընտանիքի բազմամյա, հազվադեպ՝ միամյա կամ երկամյա խոտաբույս, երբեմն՝ կիսաթփերի ցեղ: Հայտնի է 300 (այլ տվյալներով՝ 500) տեսակ: Տարածված է գրեթե բոլոր մարզերում: Որոշ տեսակներ դեկորատիվ նշանակություն ունեն և քիչ խնամք են պահանջում աճման համար:

Խոստա/ Ջղաշուշան



Բազմամյա բույսերից ն է և ունի մի քանի տեսակներ և այլատեսակներ: Պարտեզային մշակության մեջ հաճախ կարելի է հանդիպել նշտարատերևավոր ջղաշուշանին (F.lancifolia Spreng.), որն աչքի է ընկնում սպիտակ կամ սպիտակ-երկնագույն ծաղիկներով: Ծաղկում է հուլիս-օգոստոս ամիսներին: Երևանի պայմաններում հիանալի ձմեռում է բաց գրունտում: Այլ տեսակներից աչքի է ընկնում Զիբոլդի ջղաշուշանը (F.Sieboldi Lindl), որն ունի գորշ կանաչագույն տերևներ, ծաղկում է մայիս-հունիս ամիսներին, բաց մանուշակագույն ծաղիկներով:

Դրախտավարդ



Դրախտավարդ (լատ.՝ Hydrangea), հորտենզիա, քարբեկազգիների ընտանիքի բազմամյա բույսերի ցեղ: Հայրենիքը Ճապոնիան և Չինաստանն է: Հայտնի է շուրջ 80 տեսակ: ՀՀ-ում մշակվում է ջերմատնային և սենյակային պայմաններում,: Մշտադալար կամ տերևաթափ թուփ է, ծաղկում է վաղ գարնանից մինչև ուշ աշուն:

Գիհի կազակական



Նոճազգիների ընտանիքին պատկանող մշտադալար մերկասերմ թփատեսակ, որն ունի 0,6-1 մ բարձրություն Հրաշալի բուսատեսակ է քարապարտեզների, ալպինարիաների, թեք լանջերի և ծաղկապարտերային ձևավորումների համար։ Աճում է ենթալպյան գոտում՝ ծովի մակարդակից 2400-2500 մ բարձրությունների վրա, հազվադեպ թփուտների մացառուտներում, ինչպես նաև քարաթափվածքային և մանրաքարոտ լանջերին։ Պտղաբերում է հուլիս-հոկտեմբեր ամիսներին։ Լավ է բազմանում վեգետատիվ ճանապարհով և առատ պտղաբերում է։

Բշտիկատերև բոնչի



Բոնչի (լատ.՝ Viburnum), գերիմաստի, այծատերևազգիների ընտանիքի բարձր թփեր կամ ցածրաճ ծառեր։ Հայտնի է մոտ 120 (այլ տվյալներով՝ 200), Հայաստանում՝ 2 տեսակ՝ Բ. սովորական (V. opulus) և գերիմաստի (V. lantana)։ ծաղիկները՝ սպիտակ կամ վարդասպիտակագույն։ Ծաղկում է մայիս-հունիսին։

Հացենի սպիտակ



Կելրեյթերիա հուրանավոր



Հացենի սպիտակ (լատ.՝ Fraxinus ornus), ձիթազգիների ընտանիքի, հացենի ցեղի բույս։ Տերևաթափ ծառեր են՝ 10-15, երբեմն՝ 20 մ բարձրությամբ, 20—30 (երբեմն՝ 60) սմ բնի տրամագծով։ Բունը կարճ է, սաղարթը՝ ցածրադիր, կլորավուն կամ վրանաձև։ Ծաղկում է տերևները բացվելուց հետո կամ միաժամանակ՝ ապրիլի վերջին, մայիսի սկզբին, պտուղները հասունանում են հուլիս օգոստոս ամիսներին։ Լուսասեր է, սակայն աճում է նաև կիսաստվերում, ընդ որում այս դեպքում վատ է ծաղկում։ Ջերմասեր է և երաշտադիմացկուն։ Պահանջկոտ չէ հողի նկատմամբ։ ՀՀ-ի պայմաններում հաջողությամբ է աճում միայն ցածրադիր, տաք շրջաններում, ծ. մ. մինչև 1000—1200 մ բարձրության վրա։ Արարատյան դաշտում առատորեն ծաղկում և պտղաբերում է։ Որպես դեկորատիվ տեսակ բարձր է գնահատվում գեղեցիկ սաղարթի, հրաշալի ծաղկաբույլերի, հաճելի բուրմունքի և տերևների աշնանային գեղեցիկ դեղնանարնջագույն գունավորման շնորհիվ։ Պատկանում են օճառազգիների ընտանիքին, մինչև 10 մ բարձրության ծառեր են, ապրում են 80-120 տարի։ Տերևները գեղազարդ են, կենտ փետրաձև։ Ծաղիկները բաց դեղնավուն են, հավաքված նոսր հուրանաձև ծաղկեբույլերում։ Ծաղկում է հունիս-օգոստոս ամիսներին։ Պտուղները նույնպես գեղազարդ են, ունեն ձվաձև տուփիկներ, որոնք հասունանում են սեպտեմբեր-հոկտեմբեր ամիսներին։ Տերևները աշնանը գունափոխվում և ստանում են նարնջակարմրավուն գունավորում

Հիբիսկուս / Միրիական վարդ



Հիբիսկուս սիրիական (լատ.՝ Hibiscus syriacus), տուղտազգիներից սերված խոշոր թուփ: 5-6 մ բարձրություն ունեցող տերևաթափ թուփ է: Ծաղկում է հունիսից մինչև սեպտեմբեր: Երկարատև ծաղկող, բարձր գեղազարդ թփատեսակ է, որը մեր հանրապետության պայմաններում, սեզոնի երկրորդ մասում զգալիորեն լրացնում է ծաղկող բուսատեսակների պակասը: Աճում է ծովի մակերևույթից 1200-1400 մ բարձրության վրա: Բավականին ջերմասեր է, խիստ ցրտահարվում է: Չոր հողերում և երաշտի դեպքում ոռոգում է պահանջում:

Սոճի գաճաճ



«Վինթեր գոլդ» լեռնային սոճի գաճաճ փշատերև թուփ է մինչև 1,5 մ բարձրությամբ և 2 մ լայնությամբ: Պսակը՝ խիտ, կոմպակտ, գնդաձև կամ բրգաձև է: Դանդաղ աճող է: Ասեղները կարճ են, կոշտ: Ամռանը ասեղները բաց կանաչ են, իսկ ձմռանը՝ վառ ոսկեգույն: Թփի վրա եղած կոները փոքր են, շագանակագույն: Լուսասեր է: Հողի նկատմամբ պահանջկոտ չէ: Այն չի հանդուրժում ջրի լճացումը: Ցրտադիմացկուն է:

Ճապկի



Միսկանտուս



Ճապկի (լատ.՝ Cornus alba L.), հոնազգիների ընտանիքի տերևաթափ ցածրաճ ծառերի կամ թփերի մոտավորապես 50 տեսակ ունի[1]: Հայտնի է 40 տեսակ:Երիտասարդ ճյուղերը կանաչավուն են, հետագայում՝ կարմրավուն: Տերևները հակադիր են, լայն, նեղ, երկարավուն կամ նշտարաեղիպսաձև: Ծաղկաբույլը վահանաձև է, ծաղիկները՝ սպիտակ, մանր: Ծաղկում է մայիս-հունիսին: Բազմաճում է սերմերով, արմատամացառներով և կտրոններով: Գեղազարդիչ է: Օգտագործվում է կանաչ շինարարության մեջ (կարելի է օգտագործել հակաէրոզիոն տնկարկներում):

Բազմամյա բույս է 0.8-2.0մ. բարձրության հասնող, դեկորատիվ հացազգի է, ունի շատ տեսակներ:

Ծորենի թուներգի



Կծոխուր սովորականը տերևաթափ թուփ է՝ մինչև 1,5 մ բարձրությամբ, անկյունավոր, ուղղաձիգ, դեղնավուն կամ դեղնածիրանագույն, ավելի ուշ՝ գորշամոխրավուն ճյուղերով։ Սովորական կծոխուրը աչքի է ընկնում երաշտադիմացկունությամբ, պահանջկոտ չէ հողի նկատմամբ, ցրտադիմացկուն և սովերադիմացկուն է։ Լայնորեն օգտագործվում է ինչպես կանաչապատման, այնպես էլ անտառապատման բնագավառում։ Աչքի է ընկնում դեկորատիվության հրաշալի դինամիկայով։ Վաղ գարնանը, տնկարկների դեռևս ձմեռային, գորշ մոխրավուն երանգի վրա գունային գեղեցիկ ու հաճելի հակադրություն են կազմում կծոխուրի վառ դեղնականաչ տերևները։ Բույսը առանձնապես գեղեցիկ տեսք է ստանում ծաղկման շրջանում և երբ հասունանում են ալկարմիր պտուղները։ Աշնանը բույսի սաղարթը ստանում է նարնջակարմիր, գեղեցիկ գունավորում։ Կծոխուրը գեղեցիկ է նույնիսկ ձմռանը, թփի վրա պահպանվող պտուղների շնորհիվ։

Գիհի գնդաձև



Գիհի (լատ.՝ Juniperus), նոճազգիների ընտանիքի նոճայինների ենթաընտանիքի մշտադալար թփերի և ծառերի ցեղ։ Տերևները ասեղնաձև են կամ թեփուկաձևՄշտադալար փշատերև թուփ է կամ ծառ՝ նոճազգիների ընտանիքից, Դանդաղաձ է, ունի գեղազարդ նշանակություն։լա

Կանաչ ցանկապատ-բուքսուս-սամշիտ-տոսախ



Վեյգելա



Տոսախ (լատ՝ Buxus),(պարսկերեն-շիմշիր, շիմշատ), տոսախազգիների ընտանիքին պատկանող դանդաղ աճող մշտադալար թուփ կամ ծառ, որոնց աճը հասնում է մինչև 2-12 մ բարձրության (հազվադեպ մինչև 15 մ)։

Վեյգելա ծաղկառատ, տերևաթափ թուփ, որն ունի 3մ բարձրություն։ Պատկանում է ցախակեռասազգիների ընտանիքին։ Ծաղկում է մայիս-հունիս ամիսներին։ Մեր հանրապետությունում մշակության մեջ հաճախ է հանդիպում։ Հաջողությամբ է աճում ու զարգանում միայն ցածրադիր և մասամբ՝ միջին լեռնային գոտու պայմաններում։ Երևանում, Դյուլագարակում, Բյուրականում և Իջևանում չի ցրտահարվում, առատորեն ծաղկում է, սակայն Երևանում չի պտղաբերում

Բշտիկավոր բոնչի Diablo



Բոնչի (լատ.՝ Viburnum), գերիմաստի, այծատերևազգիների ընտանիքի բարձր թփեր կամ ցածրաճ ծառեր։ Հայտնի է մոտ 120 (այլ տվյալներով՝ 200), Հայաստանում՝ 2 տեսակ՝ Բ. սովորական (V. opulus) և գերիմաստի (V. lantana)։ ծաղիկները՝ սպիտակ կամ վարդասպիտակագույն։ Ծաղկում է մայիս-հունիսին։

Ասպիրակ ճապոնական



Ասպիրակ ճապոնական (լատ.՝ Spiraea japonica), վարդազգիների ընտանիքին պատկանող, մինչև 1,5 մ բարձրությամբ, հակադարձ ձվաձև պսակով թուփ է, բնության մեջ աճում է ճապոնիայում և Չինաստանում։ Ծաղիկները կարմրավարդագույն են, մանր, հավաքված բարդ վահանման ծաղկաբույլերում։ Երևանում ծաղկում է հունիսի վերջին՝ շուրջ 2 ամիս տևողությամբ։ Ունի բազմաթիվ պարտիզային ձևեր, որոնք աչքի են ընկնում ծաղիկների և տերևների բազմազանությամբ և գունագեղությամ։ Ճապոնական ասպիրակը համեմատաբար քիչ ցրտադիմացկուն է, լուսասեր, չափավոր չորադիմացկուն, քիչ պահանջկոտ հողի նկատմամբ, աչքի է ընկնում գազադիմացկունությամբ և փոշեղիմացկունությամբ։ Հաջողությամբ բազմանում է կտրոններով։ Կարելի է օգտագործել մեր հանրապետության գրեթե բոլոր (բացառությամբ լեռնային) գոտիների տարբեր տիպի կանաչ տնկարկներում՝ խմբերի, առանձնյակների և ծաղկող ցանկապատերի տեսքով։

Տարածքի նախապատրաստական աշխատանքները, ծառերի և թփերի տնկման սխեման

- Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելն անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.
- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
 - Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
 - Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
 - Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
 - Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ։
- Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը։ Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ։ Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից։ Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ։ Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ։