

2023

ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թղմ.
17-րդ փողոց 23-29

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ**

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«Դ.Ա.Գ. ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ » ՍՊԸ**

**ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ**

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թղմ. 17-րդ փողոց 23-29

ՇՐՋԱԿԱ ՍԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

«Դ.Ա.Գ. ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ » ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ՝

Դ. ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2023

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	10
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	10
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության բնութագիր</i>	12
1.5.3	<i>Իրավիճակային հատակագիծ</i>	14
1.5.4	<i>Ժամանակացույց</i>	16
1.5.5	<i>Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ</i>	17
2.	ԻՆՏԵՆՏԻՎԱԿԱՆ ՄԱՍ	19
2.1	Ջեռուցման ու օդափոխության համակարգեր	19
2.1.1	Ջերմամատակարարման աղբյուրները, ջեռուցման և օդափոխության համակարգում ջերմային կրիչների պարամետրերը.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2	Սառեցման և Սառնամատակարարման աղբյուրները.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3	Ջեռուցման ու օդափոխության համակարգերի նկարագրություն.....	Error! Bookmark not defined.
2.2	Հակահրդեհային միջոցառումներ	19
2.3	Ընդհանուր փոխանակային օդափոխության համակարգերի հակահրդեհային պաշտպանություն.....	Error! Bookmark not defined.
2.4	Աղմուկից և վիբրացիայից պաշպանության միջոցառումներ	20
2.5	Ավտոմատացում և կառավարում.....	Error! Bookmark not defined.
2.6	Էներգախնայողության միջոցառումներ.....	20
2.7	Ջրամատակարարման, Ջրահեռացման ու Հրդեհամարման Համակարգեր.....	21
2.7.1	Տնտեսական - խմելու ջրամատակարարման ներքին ցանց, տաք եվ սառը ջրամատակարարում.....	21
2.7.2	Կենցաղային կոյուղու ներքին ցանց	21
2.7.3	Հեղեղատար կոյուղու ներքին ցանց.....	Error! Bookmark not defined.
2.7.4	Հրդեհամարման համակարգ.....	Error! Bookmark not defined.
3.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	23
3.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	24
	Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են	26
3.2	Շինարարության ժամկետները.....	26
3.3	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	26
3.4	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	27
	<i>Նյութերի և բնատեսուրսների օգտագործում</i>	27
3.5	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	Error! Bookmark not defined.
3.6	<i>Էլ. մատակարարում</i>	28
3.7	<i>Գազամատակարարում</i>	28
3.8	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	29
3.8.1	<i>Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ</i>	30
4.	ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	32
4.1	Երկրաբանական ուսումնասիրվածության պատմությունը	Error! Bookmark not defined.
4.2	Շրջանի ընդհանուր երկրաբանական կառուցվածքի համառոտ նկարագրությունը.....	Error! Bookmark not defined.
4.3	Տեղամասի ինժեներատեխնիկական պայմանները.....	32

4.4	Ինժեներաերկրաբանական էլեմենտների (ԻԵԷ) ֆիզիկամեխանիկական հատկությունները	Error! Bookmark not defined.
4.5	Կլիման	32
4.6	Օդային ավազան	38
4.7	Ջրային ռեսուրսներ	43
4.8	Հողերի նկարագիրը	43
4.9	Հողային ռեսուրսներ	43
4.10	Բուսական աշխարհ	Error! Bookmark not defined.
4.11	Կենդանական աշխարհ	Error! Bookmark not defined.
4.12	Թափոնների կառավարում	63
5.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	64
5.1	Ռիսկերի գնահատում	64
5.2	Արտանետումների աղբյուրները	64
5.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	65
5.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	65
5.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	65
5.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	65
5.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	66
5.3.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	67
5.3.6	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	67
5.3.7	<i>Թափոնների կառավարում</i>	68
5.3.8	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	68
5.3.9	<i>Էներգային այդողության միջոցառումներ</i>	68
6.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	69
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	71
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	74
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	76
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	77

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող`	«Դ.Ա.Գ. ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն`	ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն, Ջ. Քանաքեռցու փողոց շ. 126/2, բն. 63
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թղմ. 17-րդ փողոց 23-29
Հեռախոս`	+37499994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բնակելի համալիր:

Բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թղմ. 17-րդ փողոց 23-29 հասցեներում:

Բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Աբովյան համայնք, գ. Առինջում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թղմ. 17-րդ փողոց 23-29 հասցեներում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (1994թ. հոկտեմբերի 11, ՀՕ 121) ենթակետը ձևակերպել հետվյալ կերպ «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք ՀՕ-522-Ն (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2022թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

Նախագծման համար ուղեցույց ծառայել նաև հետևյալ հետևյալ իրավական ակտերը.

- *«Բնության հաւոուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),*
- *ՀՀ Ջրային օրենսգիրքը (ՀՕ-373, 04.06.2002թ.)*
- *«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),*
- *«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),*
- *ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի Ա71-Ն որոշում,*
- *ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի Ա72-Ն որոշում,*
- *ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» հ1 967-Ն որոշում,*
- *ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ս որոշում,*

- «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հատատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N 781-Ն որոշումը

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թղմ. 17-րդ փողոց 23-29 հասցեներում:

Հողամասի բնութագրեր՝

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0361-0302

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3648

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հողատարածքի հարևանությամբ գտնվում են բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ, բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ կամ պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ առկա չեն: Մոտակա բնակելի շենքը գտնվում է 78մ հեռավորության վրա, հարևանությամբ կառուցվող բնակելի համալիրից 3.5 մ հեռավորության վրա է, Մ. Բաբաջանյն փողոցից հեռավորությունը կազմում է 18 մ /դիտել 1.5.3 Իրադրային հատակագիծ/:

Հողամասի ունի կտրուկ անկում փողոցից դեպի հողամասի հյուսիսային սահմանը, որի վերին և ստորին նիշերի տարբերությունը կազմում է մոտ 5.2 մ, երկրաբանական տեսակետից բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասը ազատ է կառուցապատումից:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1276.0-1286.0 մետրի սահմաններում:

Տարածքը այժմ գտնվում է ոչ բարեկարգ վիճակում, որևէ ծառատեսակներ, բուսատեսակներ և կանաչապատ տարածքներ առկա չեն: Տարածքում նախկինում իրականացվել է փոսորակ, այլ նախագծային աշխատանքների շրջանակներում, որը զբաղեցնում է մոտ 2400 քմ տարածք և գտնվում է նախագծվող տարածքի ստորին հատակագծային նիշից մոտ 8 մ խորության վրա:

Հողատարածքում ըստ իրականացված ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրության հողաբուսաշերտը բացակայում է:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության բնութագիր

Տվյալ նախագծով ներկայացվում է Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղ. 17-րդ փող. 23-29 հասցեներում կառուցվող բնակելի համալիրի նախագիծ փուլը:

Նախագծման համար հիմք են հանդիսանում՝

- ՀՀ Կոտայքի մարզի, Աբովյան համայնքի կողմից 15.05.2023թ.-ին հաստատված N 272 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը
- Անշարժ գույքի պետական գրանցման N07-011-0361-0302 վկայականը:
- Պատվիրատույի առաջադրանքը
- Հողամասի տեղագրական հանույթը
- Ինժինեռակրարբանական հետազոտությունների արդյունքները

Համաձայն նախագծի, շինությունը ունենալու է 19 վերգետնյա և 4 ստորգետնյա հարկեր՝ հաշված տարածքի վերին հատակագծային նիշից: Տարածքի մեծ անկման պատճառով և ռելիեֆի առանձնահատկությունից ելնելով, շինության ստորգետնյա հարկերը՝ հյուսիսային ուղղությամբ, ճակատներում կարող են ունենալ բացվածքներ:

Շինության ստորգետնյա կառուցապատման մակերեսը կազմում է 1827 քմ, առաջին հարկում՝ 1785 քմ, իսկ տիպային հարկերում 1777 քմ:

Կանաչապատ մակերեսը՝ 1460 քմ, ճանապարհներ և մայրերը՝ 403 քմ,

Ստորին 4 հարկերում նախատեսվում է իրականացնել ավտոկայանատեղիներ՝ ընդհանուր 156 մեքենայի համար, պոմպակայան, էլ վահանային, և այլ տեղխնիկական սենյակներ:

Փողոցի կողմից մուտքեր ունեցող “Ա” մասնաշենքի առաջին, իսկ “Բ” մասնաշենքինը նաև երկրորդ հարկերը ծառայելու են որպես հասարակական տարածքներ, որոնց ընդհանուր մակերեսը կազմելու է 1560 քմ, իսկ վերին հարկերը՝ բնակելի: Փողոցից ներս ընկած “Գ” մասնաշենքը, որը ունի մուտք միայն բակի կողմի երկրորդ ստորգետնյա հարկից, առաջինից մինչև վերին հարկերը նախատեսվում է իրականացնել բնակելի: Ըստ նախագծի, երեք մասնաշենքերը միասին, նախատեսվում է կառուցել ընդամենը 269 բնակարան:

Համաձայն նախագծի, -9.90 նիշում նախատեսվում է իրականացնել երկակի նշանակության ավտոկայանատեղի, որը անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես պարզագույն թաքստոց 850-900 մարդու համար: Արտակարգ իրավիճակներում, բնակչության պատսպարման համար, հարկում նախատեսվում է իրականացնել օդափոխության համակարգ, վթարային լուսավորություն, ինչպես նաև կառուցել երեք սանհանգույց, որոնցից մեկը նախատեսված է սահմանափակ կարողություններ ունեցող մարդկանց համար:

Նախագծվող շինությունը նախատեսվում է սեյսմիկ կարանների միջոցով բաժանել 3 մասնաշենքերի, ապահովելով անհրաժեշտ էվակուացիոն ելքերը բոլոր սեկցիաներից: Համալիրի կոնստրուկտիվ համակարգը իրենից ներկայացնում է ե/բ հիմնակմախք՝

Ժապավենաձև հիմքերով: Արտաքին պատերը կիսանկուղային և վերգետնյա հարկերում նախատեսվում է իրականացնել 200 մմ լայնությամբ ամրանավորված բետոնե բլոկներով, 150 մմ հաստությամբ բազալտե մանրաթելային ջերմամեկուսիչ նյութով՝ արտաքին կողմից երեսապատված 40 մմ տրավերտինե կամ տուֆե սալերով:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման նախագծվող օբյեկտը հանդիսանում է IV կատեգորիայի ռիսկայնության և ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության: Նախագիծը մշակվել է ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2008 (ՄՄՆ 3.02-05.2003), շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Նախագիծը մշակված է ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի և համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրությանը և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

Համաշինարարական աշխատանքները կատարել CHՊ 3.03.01-87-ով:

Նախագիծը մշակված է համաձայն՝

- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թ. մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը,

ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

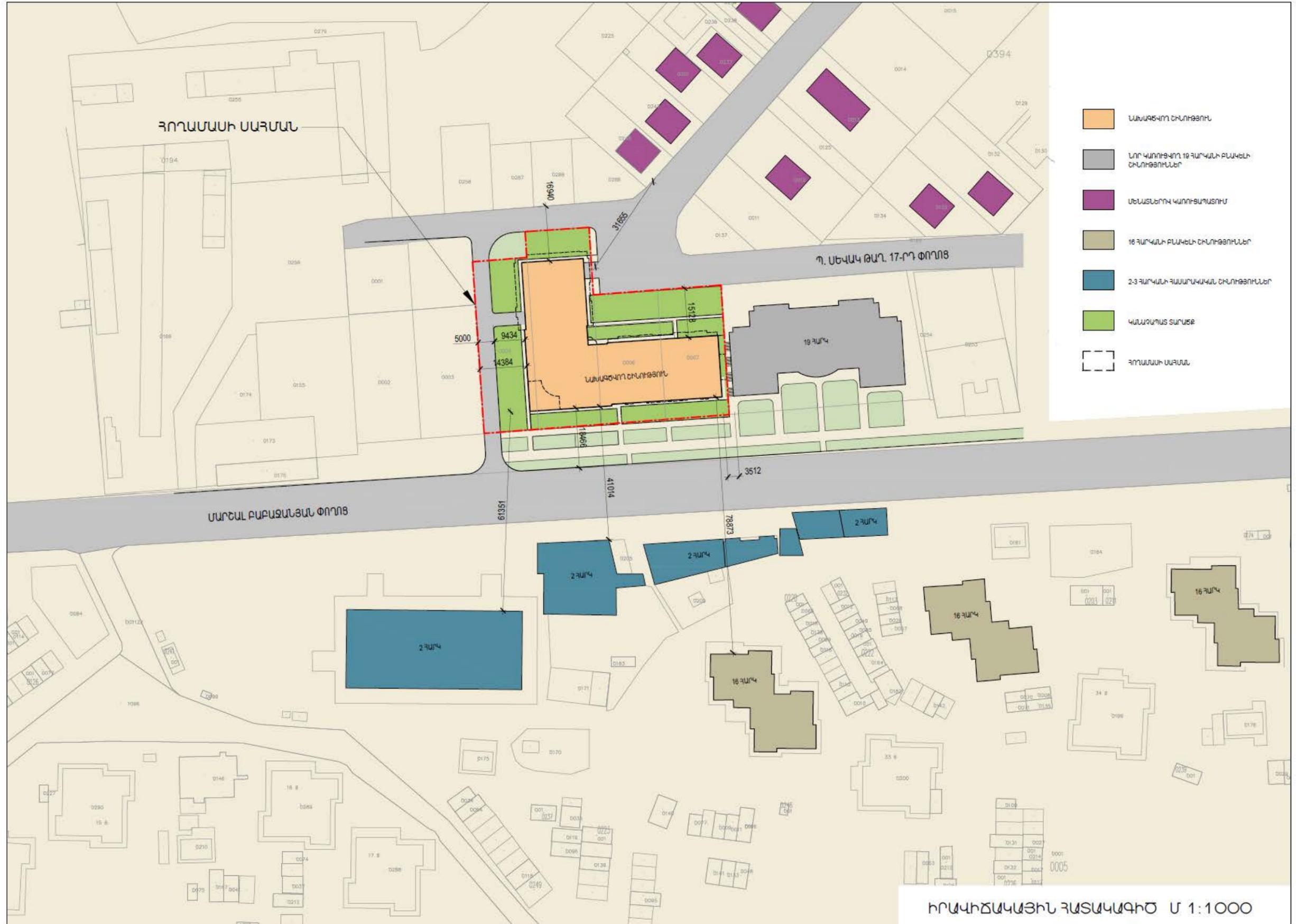
Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

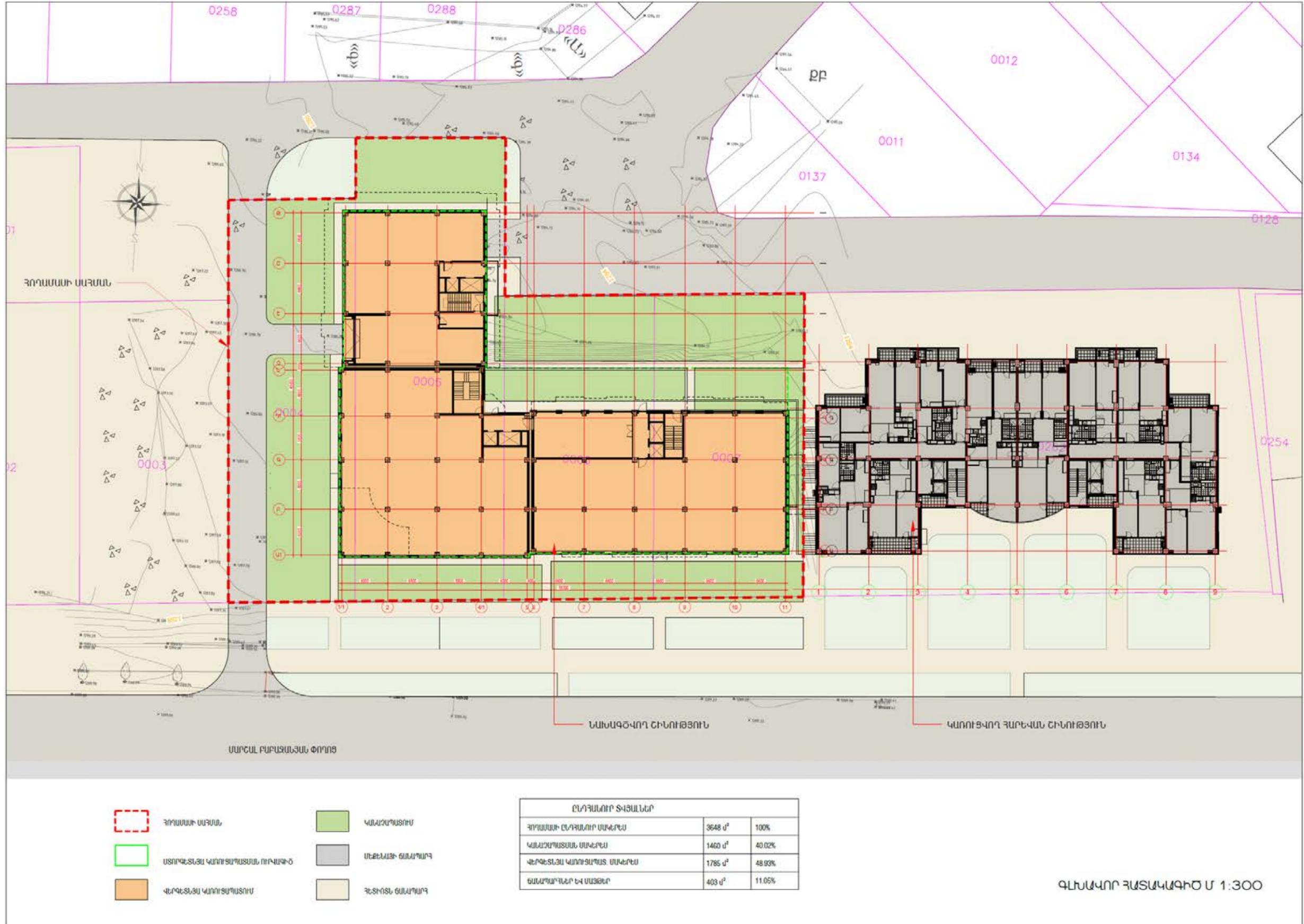
- Հողամասի ընդհանուր մակերես – 3648 քմ
- Ստորգետնյա կառուցապատման մակերես – 1827 քմ
- Վերգետնյա կառուցապատման մակերես – 1785 քմ /48.93%/
- Կանաչապատման մակերես – 1460 քմ /40.02 %/
- Անջրանցիկ /մայթեր, սալվածքներ և այլ/ – 403 քմ /11.05%/

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Իրադրային հատակագիծ



1.5.4 Գլխավոր հատակագիծ



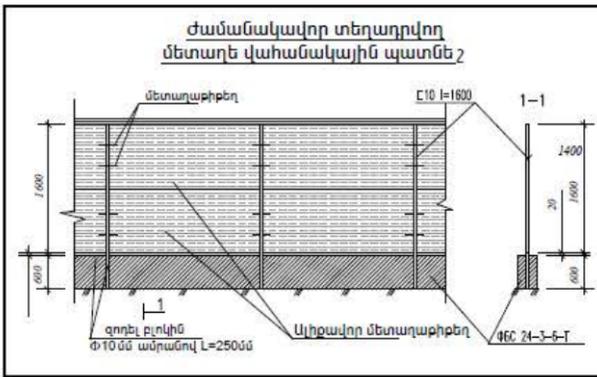
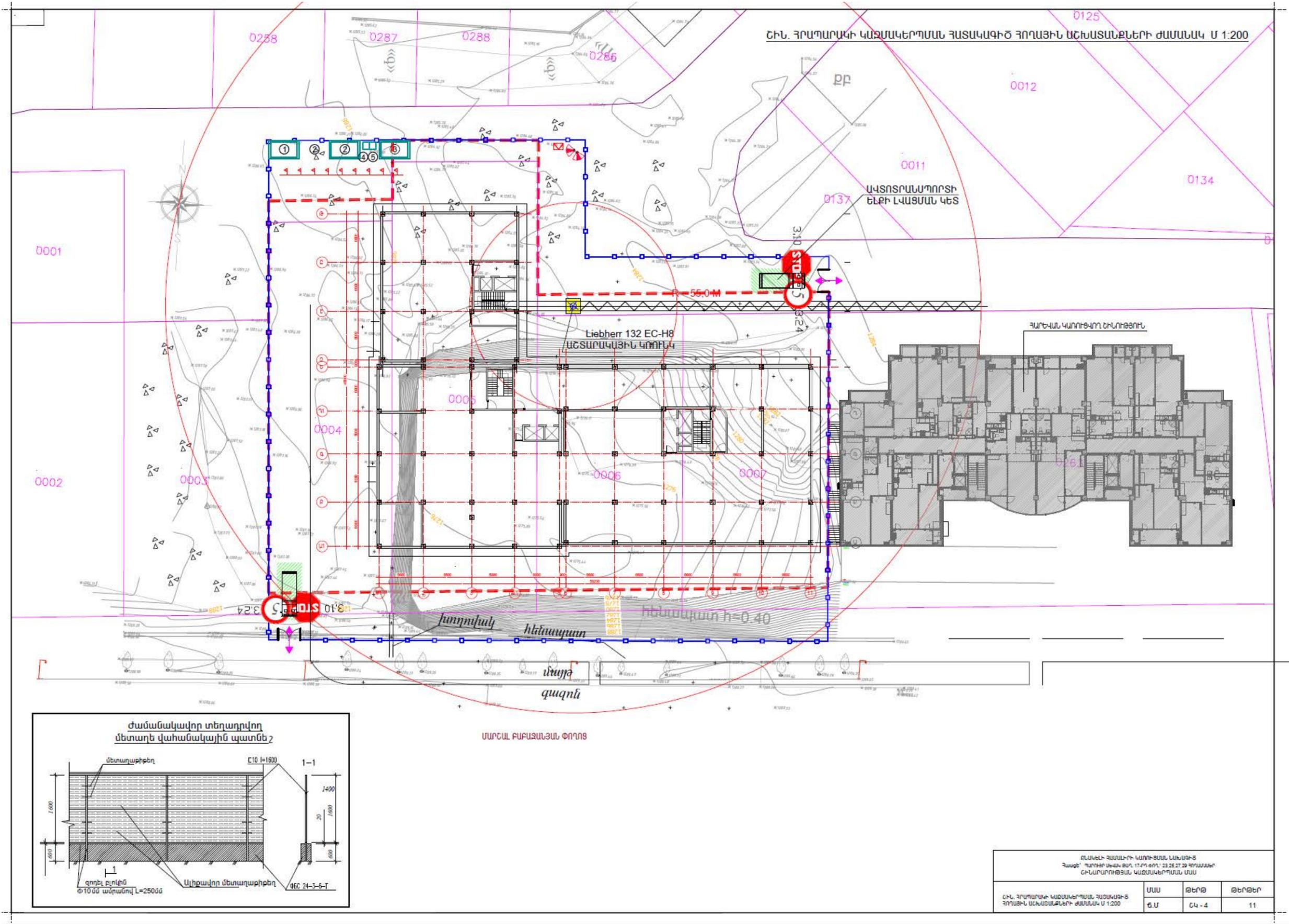
1.5.5 Ժամանակացույց

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

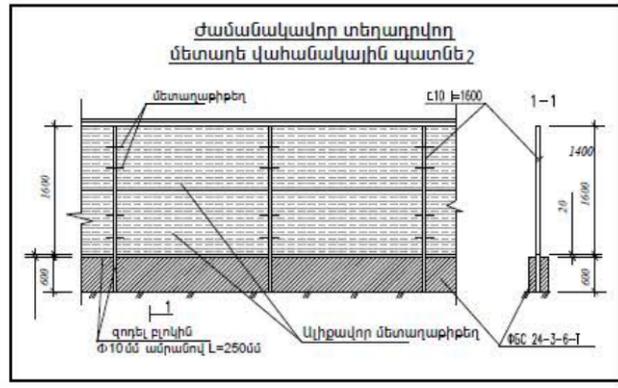
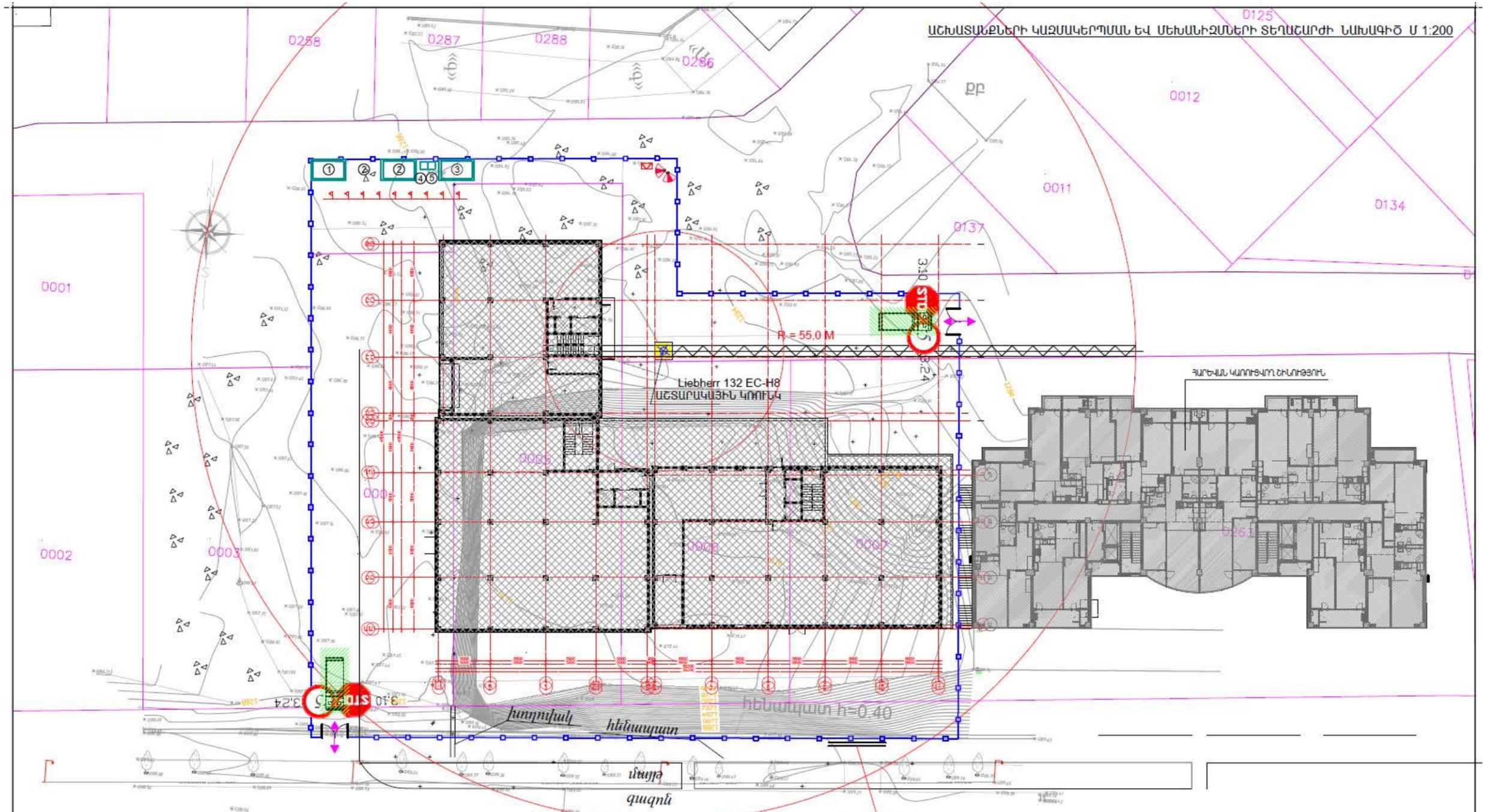
ՆԱԽԱՏԵՍԱԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																																
	3	Ա	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ	Մ
1. ԿԱՊԱԼԻ ՄՐՅՈՒՅՁԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	■	■																															
2. ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ		■	■																														
3. ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՐ ԻՆՃ. ՑԱՆՑԵՐԻ ԱՆՅԿԱՑՈՒՄ			■																														
4. ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			■	■	■																												
5. ՀԻՄՔԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6. ԱՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ԶՐԱՍԵԿՈՒՍԱՑՈՒՄ					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7. ԳՐՈՒՆՏՆԵՐԻ ՀԵՏ ԼԻՑԶ և ՏՈՓԱՆՈՒՄ						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8. ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ԿՐՈՂ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9. ՑԱՆԻՔԻ ԱՆԶՐԱՆՑԻԿ ՇԵՐՏԵՐԻ ՊԱՏ.																																	■
10. ՊԱՐՓՈԱԿՈՂ ՊԱՏԵՐԻ ՇԱՐՈՒՄ																																	■
11. ՄԻԶՆՈՐՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																																	■
12. ՇԻՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐՊԱՐՈՒՄ																																	■
13. ԱՐՏԱՔԻՆ ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳՅԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
14. ՆԵՐՔԻՆ ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ԳՅԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																																	■
15. ԼՈՒՍԱՍՈՒՑՆԵՐԻ ԵՎ ՊՈՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ																																	■
16. ՎԵՐԵՆԱԿԵՐ ԵՎ ԱՎՏՈՄԱՏԻԿԱ																																	■
17. ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐՊԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																																	■
18. ԻՆՃ. ԳՅԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՄԱՏ. ՓՈՐՇԱՐԿՈՒՄ																																	■
19. ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՔՈՒՄ / ԲՈՐԵԿԱՐԳՈՒՄ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
20. ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՅՁԱԹՂՁԵՐԻ ԾԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ																																	■

ԸՆՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 34 ԱՄԻՍ

1.5.6 Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ



ԲԱՍՆԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ԱՆՍՏԱԳՑ			
Քաղաք՝ Կոտայքի մարզի 17-րդ գյուղ: 23.05.2023 թվական			
Շ.Ն.ԱՐԽԻՏԵԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԱՍ			
Շ.Ն. ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՎԻԾ ԳՈՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿ Ս 1:200	ՄԱՍ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Ճ.Մ.	ՇԿ - 4	11



ՄԱՐԿԱԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ ՓՈՐՈՑ

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՍՏԱՍ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՆՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ Հայաստանի Հանրապետության Մարտի 17-րդ հոկտեմբերի 23-25-27-28-րդ հոկտեմբերի ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱԶՄԱՎԵՐՊՄԱՆ ՄԱՍ			
ԳԻ. ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՎԵՐՊՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄԱՍ	ՄԱՍ	ԹԵՂԵՂ	ԹԵՂԵՂԻ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱԶՄԱՎԵՐՊՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄԱՍ	6.Ս	ՀԿ-4	11

2. ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

2.1 Ջեռուցման ու օդափոխության համակարգեր

Բնակելի համալիրի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի աշխատանքային նախագիծը մշակված է նախագծային առաջադրանքի և ճարտարապետական շինարարական գծագրերի հիման վրա, համաձայն գործող նորմերի և կանոնների:

1. ՇՈՒՍ II 7.01-96.- 'Շինարարական կլիմատոլոգիա'
2. ՇՈՒՍ II 7.01-95.- 'Շինարարական ջերմաֆիզիկա'
3. ՇՈՒՍ IV7.01-96.- 'Ջեռուցում օդափոխություն և օդի լավորակում

Ջեռուցման համար արտաքին օդի հաշվարկային ջերմաստիճանը տարվա ցուրտ ժամանակաշրջանի համար՝ $t_w = -19^\circ\text{C}$.

Ջերմատարը ջուր է $T_1 - T_2 = 75^\circ - 60^\circ\text{C}$ պարամետրերով:

Շենքի ջերմամատակարարումը իրականացվում է յուրաքանչյուր բնակարանի խոհանոցում տեղակայված տուրբո համակարգի 24վՎտ ջերմարտադրողականության գազի կաթսաներից:

Ջեռուցման համակարգը երկխողովականի է ներքին բաշխումով, ջերմատարի փակուղային շարժմամբ:

Մագիստրալ խողովակները անցնում են հատակի կոնստրուկցիայով:

Որպես ջեռուցման սարքեր ընտրված են արտասահմանյան արտադրության ջեռուցիչներ (H=500մմ):

Ջեռուցիչներին մոտեցող արբերիչների վրա տեղադրվում են կարգավորիչ փականներ, իսկ ջեռուցիչի վրա՝ օդահեռացման փականներ (Մանսկի):

Ջեռուցման համակարգը իրականացնել պոլիպրոպիլեն խողովակերով:

ՕԴԱՓՈՒՄԻՑՅՈՒՆ.Նախատեսված է օդափոխության արհեստական համակարգ ավտոկայանատեղերից:

Արտածումը կատարվում է Ա.Հ-1, Ա.Հ-2, Ա.Հ-3, Ա.Հ-4 արտածման համակարգի միջոցով:

Օդահեռացումը կատարվում է երկու զոնաներից՝ վերին և ներքին: Հարկավոր է նախատեսել ՇՕ գազի բաղադրությունը չափող ցուցիչ, որի ազդանշանի դեպքում կաշիատի արտածման օդամուղը: Ն.Հ-1, Ն.Հ-2, Ն.Հ-3, Ն.Հ-4 ներածման համակարգերի միջոցով ապահովվում է մաքուր օդի մուտք ավտոկայանատեղերին:

Բնակարանների սան.հանգույցներից և խոհանոցներից օդի արտածումը բնական է: 11-րդ հարկում եղած բոլոր սան. հանգույցներից օդը արտածվում է առանցքային օդամուղների միջոցով, ամառային ռեժիմում օդի քարշը ապահովելու համար:

Բոլոր օդատարները հորանների միջով բարձրացվում են մինչև 4.5մ: Բոլոր սան. հանգույցների և խոհանոցների հորանների վրա վերնում նախատեսված են դեֆլեկտորներ:

2.2 Հակահրդեհային միջոցառումներ

Հրդեհի դեպքում մարդկանց անվտանգ տարահանման և ծխի տարածումը խոչընդոտելու համար նախատեսված է հակահրդեհային օդափոխության միջոցառումների ցանկ, որը ներառում է.

- Հրդեհի ազդանշանի դեպքում տարածքների օդափոխության համակարգերի անջատում:
- Միջանցքներից ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված հակածխային արտածման օդամուղների միջոցով:

Հարկում հակածխային արտածման համար միջանցքի պատին տեղադրվում են ծխահեռացման փականներ EI45 հրակայունությամբ: Ծխահեռացման համակարգն ամբողջովին պետք է ապահովված լինի EI60 հրակայունությամբ հրակայուն մեկուսիչով:

Միջանցքներից հակածխային արտածումը կատարվում է մեկ աշխատող, ծխահեռացման օդամուղի միջոցով:

- Միջանցքներում հեռացվող ծխի կոմպենսացիայի համար նախատեսված է բնական ներածման համակարգ՝ օդի մուտքը ապահովվում ավտոմատ բացվող դռնից և պատուհաններից:
- Վերելակների հորաններում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր:
Համակարգը աշխատում է հաճախության կարգավորիչով առանցքային օդամուղով, որը հորանի մեջ տեղադրված ճնշման ցուցիչների միջոցով ապահովում է 20-150Պա ճնշում:
- Աստիճանավանդակում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր:
Համակարգը աշխատում է հաճախության կարգավորիչով առանցքային օդամուղով, որը հորանի մեջ տեղադրված ճնշման ցուցիչների միջոցով ապահովում է 20-150Պա ճնշում:
- Վերելակներում և աստիճանավանդակներում նախատեսված են ավտոմատ բացվող դիմհարի փականներ:

2.3 Աղմուկից և վիբրացիայից պաշտպանության միջոցառումներ

Նախագծում նախատեսված են օդամշակման սարքեր ի, օդամուղների և ջեռուցիչ սարքերի վիբրացիայի և աղմուկի դեմ միջոցառումներ:

Ջեռուցման և օդափոխության համակարգերը նախագծվել են հաշվի առնելով

ՇՆ 51.13330.2011 «Աղմուկի պաշտպանություն» նորմատիվային փաստաթղթի պահանջները:

Ջեռուցման համակարգի խողովակաշարերի ամրացումները և կախիչները նախատեսված են ռետինե ներդիրներով: Օդափոխության համակարգերում նախատեսված են աղմուկախլացուցիչներ, ներքաշող սարքավորումների համար ձկուն միացումներ, որոնք ապահովում են սպասարկվող սենքերում նորմավորված աղմուկի չափը: Օդամշակման սարքավորումները առաստաղից կախվում են հակավիբրացիոն ոտիկներ միջոցով: Սարքերի արտաքին կորպուսները նախատեսված են ցածր աղմուկով և մեկուսացված տեսակի:

2.4 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Օդատաքացուցիչների և օդասառեցուցիչների հզորության ավտոմատ կարգավորում .
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում .
- Բարձր թերմիկ դիմադրությամբ և արևաթափանցելիության փոքր տոկոս ունեցող պատուհաններ
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով .
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում

2.5 Ջրամատակարարման, Ջրահեռացման ու Հրդեհամարման Համակարգեր

2.5.1 Տնտեսական - խմելու ջրամատակարարման ներքին ցանց, տաք եվ սառը ջրամատակարարում

Շենքում նախատեսվում է խմելու-կենցաղային և հակահրդեհային ջրամատակարարման ներքին ցանցերի նախագիծը:

Խմելու-կենցաղային սառը ջրի համակարգը ընդունված է – կենտրոնացված: Ջրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի տեխնիկական պայմանների /կցված Հավելվածներ բաժնում/՝

- Ջրամատակարարում – Մաքրավանի ջրաղբյուր (ջրաղբյուր), տարածքում (d=500մմ, P=8.0 մթն. պոռ.)
- Ջրահեռացում՝ - Բաբաջանյան փողոց, d=400մմ

Սառը ջրամատակարարման համակարգը նախատեսվում է սառը ջրի մատակարարումը խմելու-կենցաղային և հակահրդեհային նպատակների համար. Նախագծով նախատեսված է հետևյալ ջրամատակարարման համակարգեր:

- խմելու-կենցաղային ջրամատակարարման համակարգ
- հակահրդեհային ջրամատակարարման համակարգ
- տաք ջրամատակարարման համակարգ

Խմելու-կենցաղային և հակահրդեհային համակարգը փակուղային են:

Փորձարկման ճնշումը համակարգում – 1.6Mpa:

Ջրմուղի ներանցումի վրա տեղադրվում են դատարկման փականներ համակարգը դատարկելու համար:

Ընդհանուր ջրի ծախսի ջրաչափական հանգույցը և ճնշում բարձրացնելու պոմպակայանը նախատեսվում են առանձին նախատեսվող տեխնիկական սենյակում:

Հրդեհային փականները տեղադրվում են ամեն հարկում 1.35մ բարձրության վրա հատակի նիշից:

Պահանջվող ճնշումը խմելու-կենցաղային ջրամատակարարման համակարգում կազմում է 50.0մ: Համակարգերի մագիստրալ խողովակները և հրդեհային կանգնակները DN50 և ավելին տրամագծով մոնտաժվում են պողպատյա ցինկապատ խողովակներից:

Խմելու կենցաղային համակարգի հարկերում բաշխիչ ցանցերը մոնտաժվում են պոլիպրոպիլենային խողովակներից PPR PN-16.

Տաք ջրամատակարարման համակարգը իրականացվում է կաթսաների միջոցով:

Տաք ջրամատակարարման բաշխիչ ցանցերը մոնտաժվում են պոլիպրոպիլենային այլումինե շերտով՝ խողովակներից՝ PPR-AL.

Ներքին սառը և տաք ջրամատակարարման ցանցերում անհրաժեշտ տեղերում նախատեսվում է տեղադրել փականներ:

Մագիստրալ խողովակները նկուղային հարկերում և գլխավոր կանգնակները մեկուսացվում են ֆոլգապատաց հանկային բամբակով:

Սառը և տաք ջրի բաշխիչ խողովակները անցկացվում են հատակի շերտի մեջ մեկուսացվում են փրփրացված պոլիէթիլենով TERMALEX:

2.5.2 Կենցաղային կոյուղու ներքին ցանց

Շենքի կենցաղային կոյուղու հոսքերը սանիտարտեխնիկական սարքավորումներից ինկնահոս խողովակներով հեռացվում են արտաքին կոյուղու ցանցի մեջ:

Կոյուղու ինքնահուս համակարգը մոնտաժվում է պոկիվինիլքլորիդային կոյուղու խողովակներից, իսկ ճնշումային ցանցը մոնտաժվում է պողպատյա խողովակներից: Անձրևային ջրերը անձրևաջրահեռացման կանգնակներով թափվում են ներքև և ներքին ցանցի միջոցով միանում են Բաբաջանյան փողոցով անցնոց $d=500$ մմ հեղեղատարին:

Մագիստրալ խողովակները նկուղային հարկերում և գլխավոր կանգնակները մեկուսացվում են ֆոլգապատաց հանկային բամբակով:

Սառը և տաք ջրի բաշխիչ խողովակները անցկացվում են հատակի շերտի մեջ, մեկուսացվում են փրփրացված պոլիէթիլենով TERMAFLEX:

3. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍԵԽՆՈՒՈՒԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

3.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 34 ամիս: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին. հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոստրակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” KOMATSU PC-400-7 էքսկավատորով:

Շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՀՀՇՆ III-IV.80 «Անվտանգության տեխնիկա

շինարարությունում» դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ դեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008 «Անվտանգության տեխնիկա շինարարությունում» դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության դեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ

աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Քանդման աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

3.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հիմնական աշխատանքների ծավալների, աշխատատարության հաշվարկման և տեխնոլոգիական հաջորդականության հաշվառման հիման վրա:

Օբյեկտի կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է **34 ամիս** :

Բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է **46 մարդ** :

3.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	Hyundai 170W-7	1
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	2
4	վերամբարձ ավտոկրունկ	Галичанин КС-65713-1	2
5	Աշտարակային կռունկ	Liebherr - 132	1
6	Տոփանիչ	CR 3/60	2
7	Գույքային կադասյարամած	կոմպլ.	3
8	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	3
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	3
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	3

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

3.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 2-ում:

Աղյուսակ 2

NN	Աշխատանքների անվանումները	Չափման միավ.	Ծավալը
1	Հանույթ	մ ³	10680
4	Ետլիցք	մ ³	7500
5	Ավելորդ բնահողի տեղափոխում , համապատասխան մարմինների հետ համաձայնեցմամբ	մ ³	3180

Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ

ավաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 41 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 936 օր

$$W_{\text{բ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 41 \times 0.025) \times 884 = 976.82 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 1.105 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 450 = 337.5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1314.32 մ³/շին. ժամ:

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարության փուլում տարածքի ջրցանման համար ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

3.5 Էլ. մատակարարում

Բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարումն կիրականացվի համաձայն ՀԷՑ ՓԲԸ – ի հետ կնքված պայմանագրի /կցված Հավելվածներ բաժնում/, որի համաձայն ՀԷՑ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է միացնել ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբական համայնք, Առինջ գյուղ, Պ. Սևակ թաղամաս, 17-րդ փողոց թիվ 23-27 հասցեում գտնվող սպառման համակարգը ցանցին:

3.6 Գազամատակարարում

Համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ- կողմից տրված տեխնիկական պայմաններ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբական համայնք, Առինջ գյուղ, Պ. Սևակ թաղամաս, 17-րդ փողոց թիվ 23-27 հասցեում կառուցապատվող տարածքի գազամատակարարումը F=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=500

մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող Dպ700 կողմեատար – գազատարից /տեխնիկական պայմանները կցված են Հավելվածներ բաժնում/:

3.7 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N108-Ն որոշման համապատասխան:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակային և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուրը կմատակարարվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Ստորև ներկայացվում է ծառերի և բուսատեսակների անվանացանկը:

Թղկի սրտատերեվ կարմիր - 14հատ

Գնդաձեվ իլենի - 8հատ

- Գնդաձեղ թույլա - 6հատ
- Սակուռա - 5հատ
- Բարբարիս - 7հատ
- Ասպիրակ - 8հատ
- Ֆորգիցիա - 9հատ
- Խենոմելիս - 1 1հատ
- Սամշիտ - 1 1Ձձմ
- Եղեվնի կովկասյան - 5հատ
- Թգուկ վարդեր - 138²
- Միզամարգ – 1460 մ²

3.7.1 Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ռոռզման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

զազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռռզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, զազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 1460 \text{ մ}^2$,

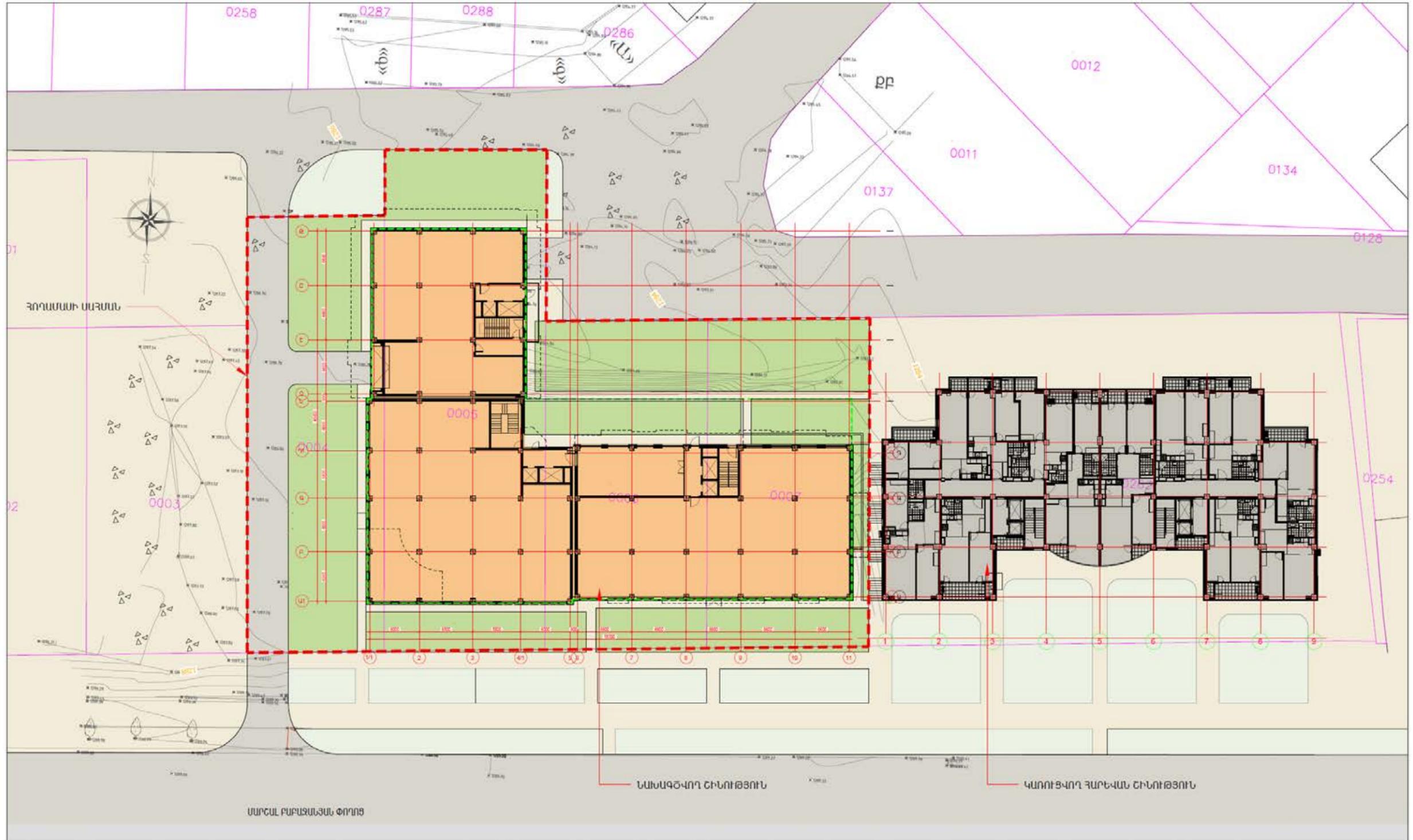
K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175 \text{ օր}$

$$W_{u.3} = (0.006 \times 1460) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{3066}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

Ստորն ներկայացվում է կանաչապատման սխեման:

Կանաչապատման սխեմա



- Հողատարածք
- Անուղեղային անոթային համակարգի ուղի
- Վերականգնված տարածք
- Կանաչապատման տարածք
- Անբնակավայր
- Գեոտեխնիկական համակարգ

ՕՆԴՐԱՆՈՒՐ ՏՎՅՈՒՆՆԵՐ		
Հողատարածքի մակերես	3648 մ ²	100%
Կանաչապատման տարածք	1460 մ ²	40.02%
Վերականգնված տարածք	1785 մ ²	48.93%
Սահմանափակված տարածք	403 մ ²	11.05%

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏՎԱԿԱԳԻԾ Մ 1:300

4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Հետազոտվող տարածքը գտնվում Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղ. 17-րդ փող. 23-29 հասցեներում: Մարզկենտրոնից գտնվում է 41 կմ հարավ- արևմուտք:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի, տեղազնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ, մինչև 9 բալլ սեյսմիկությամբ :

4.1 Տեղամասի ինժեներաերկրաբանական պայմանները

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են հետևյալ գրունտներից վերնիցներքև:

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպառկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, երբեմն շինարարական և կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.2-2.3 մետր:

Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 կարբոնատային կեղև խճա-մանրախճային կազմի, մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քեճից, կարբոնատացած կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 30%, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-0.6 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոլյուվիալ առաջացումներ մեծաբեկորներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.9-4.4 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, ծակոտկեն, ճեղքավորված, վերին մասում մասամբ քայքայված խճի աստիճանի, մասամբ շատ ամուր, կապտավուն երանգի, հոժ և զանգվածային, տեղ-տեղ միջբեկորային խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 5%,

արմատական տեղադրմամբ, միջին ամրության է, լցանյութը սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 5.0-10.0 մետր:

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

Շերտ թիվ-5 խարամ հրաբխային, խճա-մանրախճային կազմի, խարամացած, շեղաքարացած, խոռոչային բազալտ, անդեզիտա-բազալտների մեծաբեկորներով, կարմրամոխրագույն հրաբխային մոխրա-ավազային լցանյութով մինչև 30%, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը՝ համատարած, հզորությունը՝ 2.7-7.6 մետր:

Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ

4.2 Շերտ թիվ-3 խճա-բեկորային գրունտ խարամացած հրաբխային ապարներից, կավավազային և խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 35%, հազվադեպ բազալտների Կլիման

Կլիմայական պայմանների նկարագրությունում, քանի որ Առինջ համայնքը ընդգրկված չէ ՀՀ շինարարական կլիմայաբանությունում (ՀՀՇՆ II-7.01-2011) և հաշվի առելով Առինջ համայնքի ծովի մակարդակից ունեցած բարձրությունը (1150 մ) և հեռավորությունը (16 կմ) Երևան քաղաքից օգտագործվում են Երևան քաղաքի «Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի (1113 մ) կլիմայական դիտարկումների տվյալները (ՀՀՇՆ II-7.01-2011, տես Աղ. 3):

Ընդհանուր առմամբ կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30 °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է +42 °C: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՇՏՊ II-7.01-2011 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ												տարեկան
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353
22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								
		Միջին արագությունը, մ/վ								
		Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
889.7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	
		1.9	1.9	1.6	1.7	1.8	1.5	1.8	1.9	
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	
		3.1	2.6	2.3	2.2	2.5	2.4	2.5	2.5	
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	
		6.0	4.8	1.7	1.7	1.7	1.7	2.0	2.6	
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	
		2.9	2.5	2.0	1.9	1.7	1.9	1.9	2.0	

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան-Ագրո)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՁ/մ ²												Տարեկան գումարային
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
325	391	637	799	963	955	965	858	673	532	349	293	7740

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
84	109	162	200	267	320	351	332	293	231	144	85	2578

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
11	7	5	2	0.6	0.08	0	0.08	0.1	1	4	10	41

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Արաբկիր

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա				ամենա ցուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝							
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամառային	0			8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92				-3,1	-21	6,4	67 -1,9	140 1,1				

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան- Արարկլիք

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Միջին ամսական արագացված արագացման արագացումը	ամենատաք ամսվա միջին ամսական արագացումը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամսական	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
33	33	41	31.8	13.3	49	35	198	47	ՀվԱրմ	1.7

4.3 Օդային ավազան

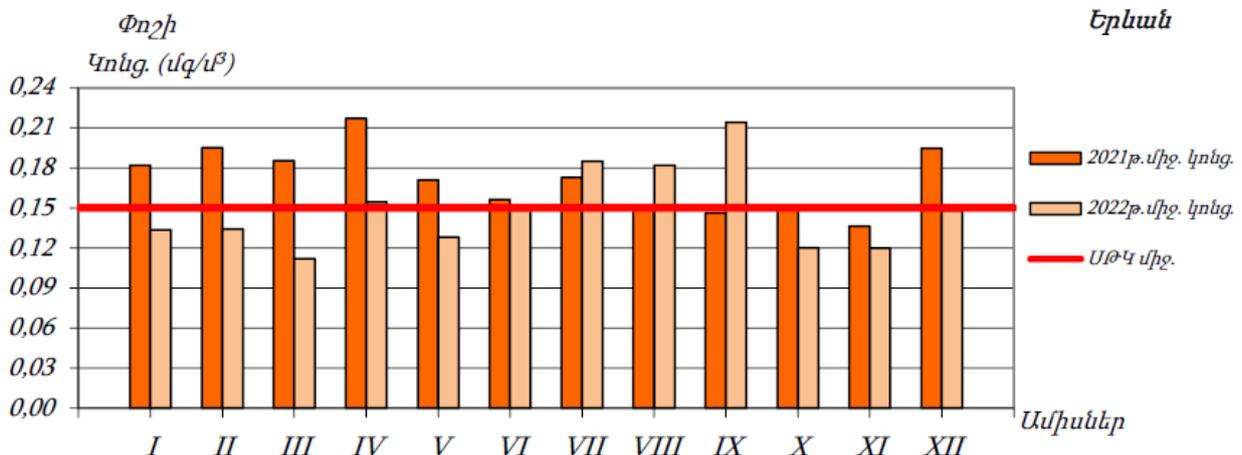
Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօբերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Քանի որ ՀՀ Կոտայքի մարզի Առինջ բնակավայրում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են, և հաշվի առնելով Առինջ բնակավայրը գտնվում է անմիջապես Երևան քաղաքի հարևանությամբ (հեռավարությունը մոտ 9 կմ), Առինջ համայնքում օդի էլակետային վիճակը կարելի է նկարագրել Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշներով:

Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2022 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 31%-ում դիտվել են փոշու, 29%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 3%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի գերազանցումներ համապատասխան ՍԹԿ-ներից, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

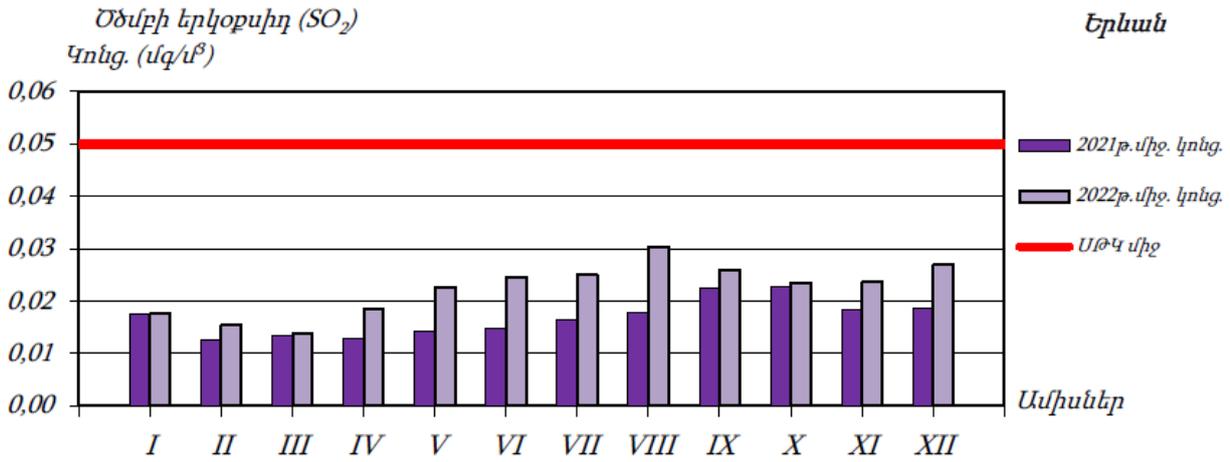
2021 թվականի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի օքսիդը, փոշին, ազոտի օքսիդները և ծծմբային անհիդրիդները:

Աղյուսակ 14. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2022թ.

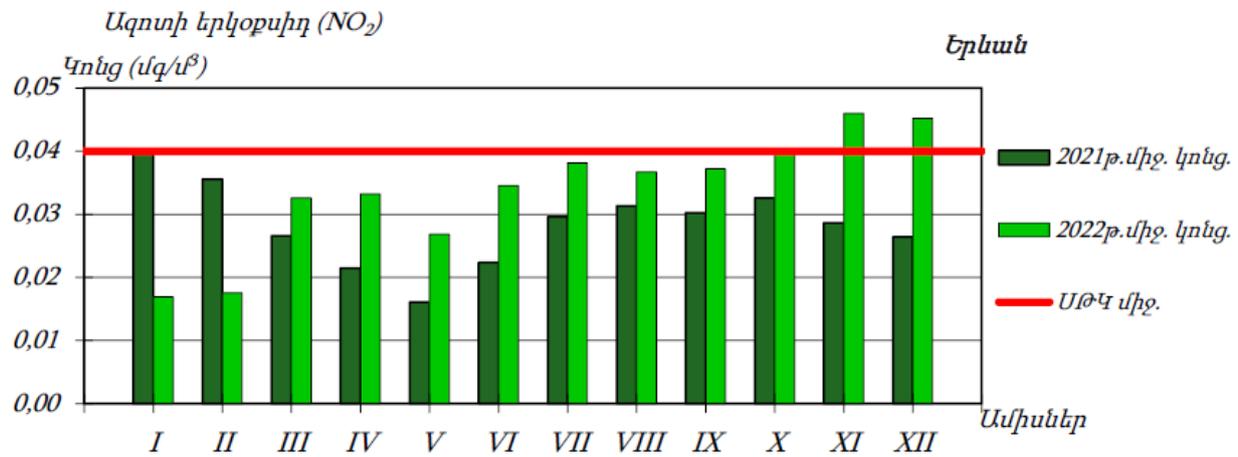
Որոշվող միացություն (դիտակայանի քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ ³	ՍԹԿ միջին օրական, մգ/մ ³
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (5)	0.090 (դիտ. N18)	52	0	0.022	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (5)	0.148 (դիտ. N7)	367	0	0.029	0.04
Փոշի (5)	1.805 (դիտ. N8)	560	15	0.147	0.15
Գետնամերձ օզոն (5)	0.030 (դիտ. N8)	1	0	0.006	0.03



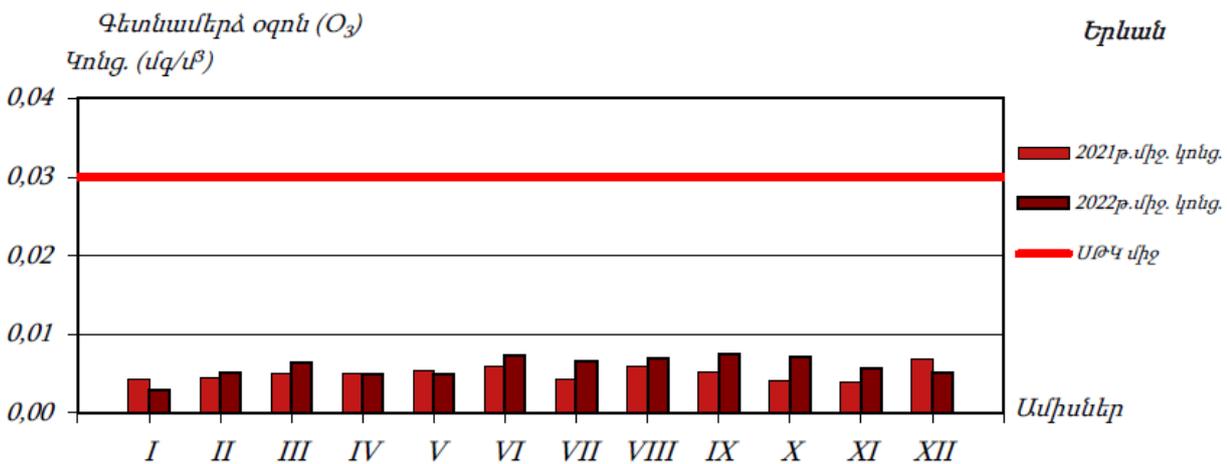
Գծապատկեր 18. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



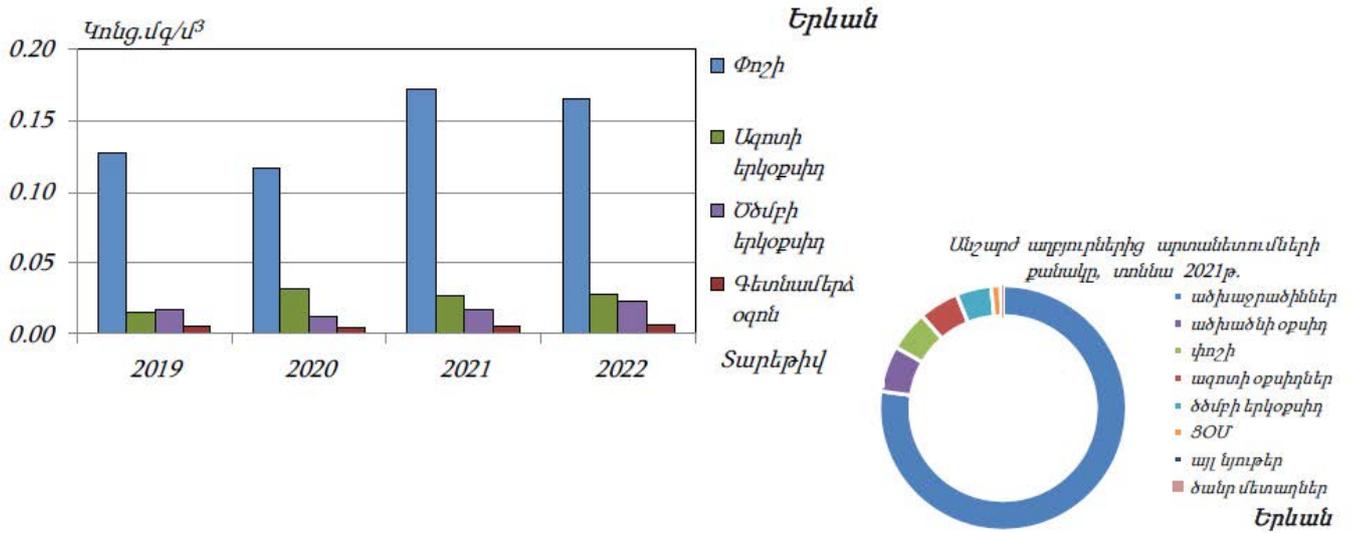
Գծապատկեր 19. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



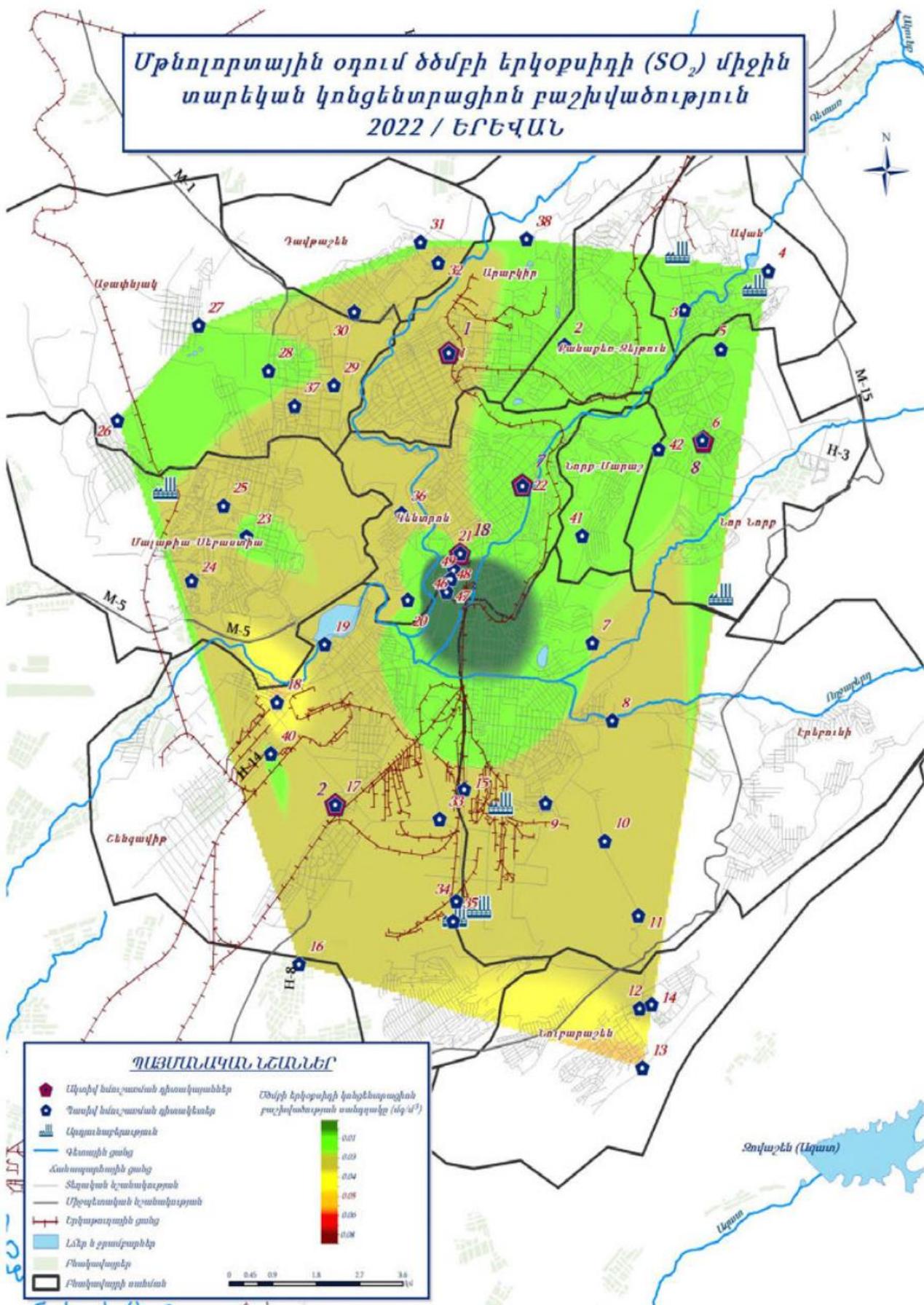
Գծապատկեր 20. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



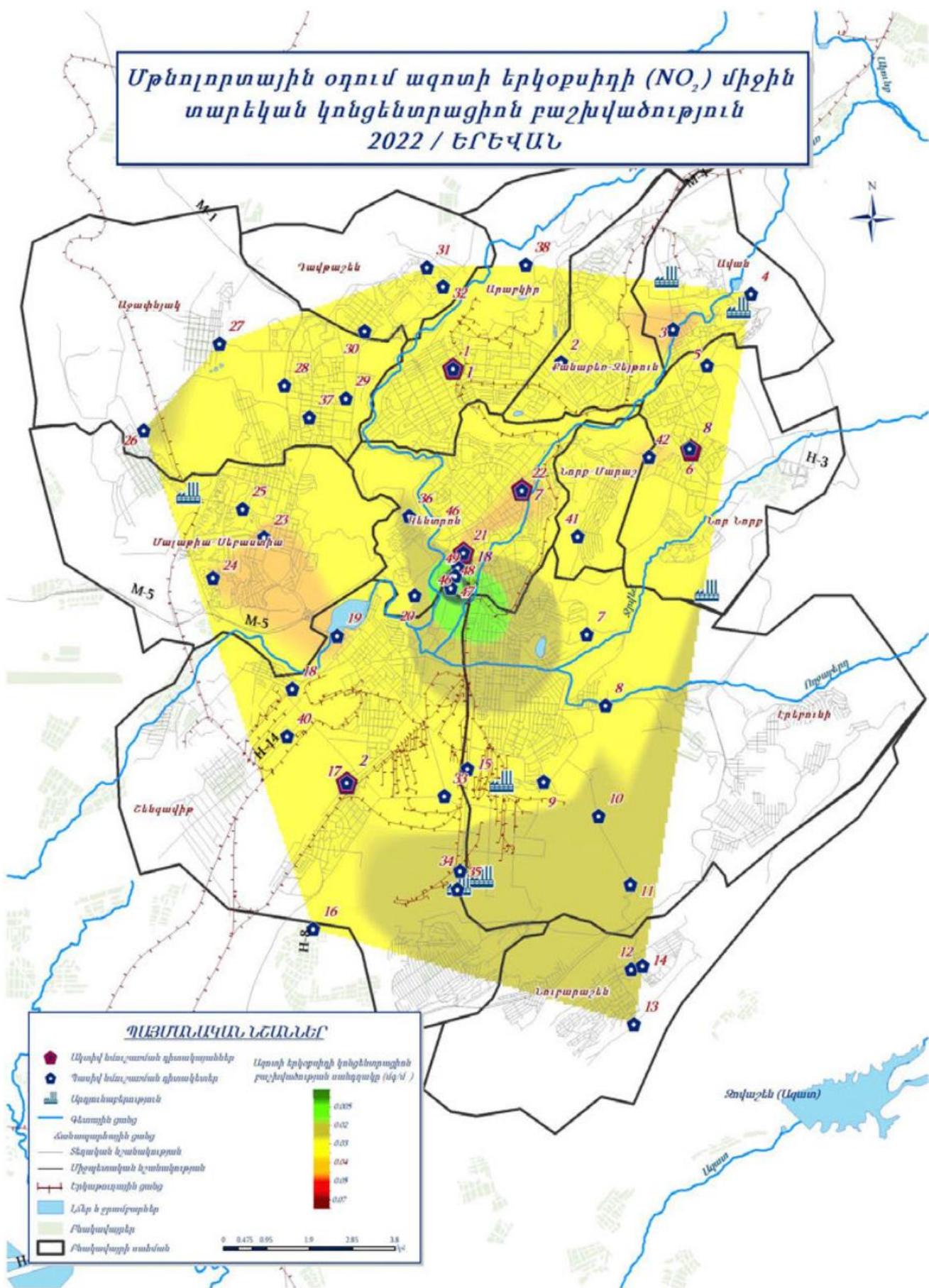
Գծապատկեր 21. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը 2021-2022 թթ.



Գծապատկեր 22. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիայի փոփոխությունը և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները



Մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի (NO₂) միջին տարեկան կոնցենտրացիոն բաշխվածություն 2022 / ԵՐԵՎԱՆ



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

4.4 Ջրային ռեսուրսներ

Ուսումնասիրվող տարածքը պատկանում է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքին:

Հրազդանի ՋԿՏ-ը ներառում է Հրազդանի և Քասախի գետավազանները: Այստեղ ջրային ռեսուրսների աղտոտման աղբյուրներ են հանդիսանում հիմնականում կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերը:

2022 թվականին Հրազդանի ՋԿՏ-ում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 20 դիտակետում, որոնցից 5%- ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դաս, 30%- ում՝ 3-րդ դաս, 15%-ում՝ 4-րդ դաս և 50%-ում՝ 5-րդ դաս: Նախորդ տարվա համեմատ 2021 թվականին ջրի որակի էական փոփոխություն չի նկատվել, բացառությամբ Քասախ գետի՝ Ապարանից վերև դիտակետի, որտեղ ջրի որակը 2-րդ դասից դարձել է 3-րդ դաս: Հրազդան գետի՝ Քաղսիից ներքև դիտակետի, որտեղ ջրի որակը 5-րդ դասից դարձել է 4-րդ դաս: Աղտոտված գետերից են Քասախը, Գեղարոտը, Հրազդանը, Գետառը և Ծաղկաձորը:

Ստորերկրյա ջրերի քանակի մոնիթորինգն իրականացվել է 27 դիտակետում, որից 13-ում՝ նաև որակի մոնիթորինգ:

2021 թվականին այս ՋԿՏ-ից ջրառը կազմել է 927.2 մլն մ³, որից 39%-ը բաժին է ընկնում մակերևութային, 61%-ը՝ ստորերկրյա ջրերին: Զրոգտագործումն իրականացվել է հիմնականում ձկնաբուծության (47.8%), ոռոգման (37.4%) և արտադրական (7.9%) նպատակներով:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից, համաձայն գոյություն ունեցող գրական տվյալների և կատարված հետազոտությունների, բնութագրվող տեղամասը աղքատ է գրունտային ջրերով: Տեղամասում մինչև 15 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են խորը հորիզոններում:

Նախագծվող տարածքի մերձակայքում այլ մակերևութային ջրային մարմիններ չեն հայտնաբերվել:

4.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

4.6 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 10680 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 7500 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 3180մ³ ծավալով հողային

զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

4.7 Կենսաբազմազանություն

Տարածաշրջանի կենսաբազմազանությունը ձևավորվել է ինչպես սեփական աշխարհագրական դիրքի, բնակլիմայական, ռելիեֆային և լանդշաֆտային պայմանների, այնպես էլ մերձավոր տարածքների ֆլորիստական շրջանների բուսական և կենդանական աշխարհների ազդեցության ներքո:

Բուսական աշխարհը սերտ կապված է բնակլիմայական, մորֆոլոգիական, աշխարհագրական և այլ պայմանների հետ, որոնք հստակեցնում են և կանոնավոր կերպով տարանջատում տարբեր տիպի ֆլորաների սահմանները: Համաձայն Ս. Դալի կենդանական աշխարհի տարածման սահմանները ավելի անորոշ են ու աղոտ, ավելի լայն և դժվար են սահմանազատվում շնորհիվ իրենց շարժունակության և ապրելաձևի առանձնահատկությունների (բնակալում, նստակյաց կամ չվող կենսակերպ, արտազոնալ բնակատեղերի առատություն):

Ինչպես բուսական, այնպես էլ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների հիմնական մասը բնորոշ է միջին բարձրության լեռնային, տաք, չափավոր չորային կլիմայով տափաստանային լանդշաֆտային զոնային:

4.7.1 Բուսական աշխարհ

Բուսական աշխարհը ներկայացված է Գեղամա և Երևանյան ֆլորիստական շրջանների միջև ընկած սահմանային, միջին բարձրության լեռնային տափաստանային զոնայի տարածքներին բնորոշ բուսականության տեսակներով, որոնցում գերակշռում են հատիկա և հատիկա- տարազգի ներկայացուցիչները: Համաձայն նախկինում կատարված հետազոտությունների, այստեղ՝ անդեզիտա-բազալտային և տուֆա-լավային մայր

ապարների վրա տարածված տարավացված տիպիկ և սովորական սևահողերով տափաստանային տարածքներում կարելի է հանդիպել մոտ 150 բուսատեսակ: Դրանցից, որպես դոմինանտ կամ բնորոշ տեսակներ կարելի է նշել Իժալեզվազգիներից - OPHIOGLOSSUM YULCATUM (իժալեզու հասարակ), նոճազգիներից - JUNICPERUS EXCELSA (գիհի բազմապտուղի), հովանոցազգիներից - OPOPAHAX PERSICUM (ճավշիռ պարսկական), ցախակեռասազգիներից - SAMBUCUS TIGRANII (թանթրվենի Տիգրանի), ազգաթոփազգիներից - EMPERTRUM HERMAPHRODITUM (ակնաթուփ երկսեռ) Festuca sulkata (շյուղախոտ), Artemisia austriaca Jack. (բարձրավենյակ), Koeleria nitidula Vel. (կելերիա), Thymus-ի տեսակներ (ուրց), Aegilops cylindrical Host. (այծակն), Scabiosa virgata Grossh. (քոսքոսկ), Achillea micranta M.B. (հազարատերևուկ) և այլն:

Մարդու գործունեության զարգացմանը զուգընթաց (հողերի գյուղատնտեսական օգտագործում, անասունների արածացում, տնտեսական գործունեություն և այլն) որպես կանոն կրճատվում է լանդշաֆտային զոնայի տեսակների ինչպես կազմը, այդպես էլ քանակը՝ ընդհուպ մինչև որոշ տեսակների իսպառ վերացումը: Մասնագետների կարծիքով այսօր Հայաստանում պահպանության կարիք ունի ֆլորայի տեսակների մոտ 50 տոկոսը:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է զարգացած համայնքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ: Տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի և հարակից վայրերի յուրացված և ուրբանացված լինելու պատճառով նույնպես բացակայում են:

Հողամասը որոշ հատվածներում ներկայացված է ինքնաբերաբար աճած խոտածածկով:

4.7.2 Կենդանական աշխարհ

Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մոտ 1600 մ ծովի մակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ: Մակայն այստեղ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակավայրերին (կմախքային սարեր, քարաթափեր, ցանքեր, այգիներ, բնակավայրեր) բնորոշ տեսակներ: Համաձայն հրատարակված տվյալների, այս լանդշաֆտային զոնայում տարածված են 113 տեսակ ողնաշարավոր կենդանիներ (որոնցից 82-ը՝ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակատեղերում), այդ թվում՝ 28 (20) կաթնասուն, 67 (41)՝ թռչուն, 15 (8)՝ սողուն և 3 (3)՝ երկկենցաղ: Կաթնասունները առավել կերպով ներկայացված են կրծողներով, որոնց մի մասը վարում է ստորգետնյա կենսակերպ: Թռչունները ներկայացված են բաց տարածքներին բնորոշ տեսակներով: Սողունները և երկկենցաղները փոքրաքանակ են: Գարնան և աշնան սեզոններին այստեղ հանդիպում են բազմաթիվ չվանցող տեսակներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված Crocidura (սպիտակատամիկ), Canis lupus (գայլ), Vulpes vulpes L. (աղվես), Cricetus auratus Nat. (գերմանամուկ), Mucrotus arvalis Pall. (դաշտամուկ), Perdix perdix L. (կաքավ), Grus grus L. (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն) կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել:

4.8 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Տարածաշրջանի էկոհամակարգի, դրա բաղադրիչների, բուսական ու կենդանական տեսակների պահպանությունը, բնականոն զարգացումը, վերարտադրությունն ու կայուն օգտագործումն ապահովելու նպատակով տարբեր ժամանակահատվածներում տարածաշրջանում կազմակերպվել են մի շարք բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ (ԲՀՊՏ): Սակայն, այդ ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա, որտեղ դրանք չեն կարող կրել գործունեության ազդեցությունը: Այսպես մոտակա ԲՀՊՏ-ներն են՝

- «Էրեբունի» արգելոց՝ 15 կմ,
- «Խոսրովի անտառ» արգելոց՝ 19 կմ:

ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» 14 967-Ն որոշմանը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ համայնքում բնության հուշարձանները բացակայում են:

4.9 Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

Այս հոդվածը ներկայացնում է Կոտայքի մարզի Առինջ գյուղի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է ՀՀ կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 303 հուշարձան (12 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Ամրոց	Ք. ա. 2 հազ. կես	գյուղից 2,5 կմ աե, բլրի գագաթի վրա	6.10/1	Հ	հվ-ամ լանջին ժամանակակից գերեզմանոց է
Մատուռ Չագավանք	17 դ.	ամրոցից 100 մ հվ, բլրի հվ լանջին	6.10/1.1	Հ	ուխտավայր
Խաչքար	14-15 դդ.		6.10/1.1.1	Հ	
Խաչքար	16 դ.		6.10/1.1.2	Հ	
Ամրոց	Ք. ա. 8 դ. ք. հ. 17 դ.	գյուղից 400 մ հս, բլրի գագաթին	6.10/2	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին	15 դ.	ամրոցի ներսում	6.10/2.1	Հ	
Արձանագիր քար	1501 թ.		6.10/2.1.1	Հ	արժվաքանդակով և Ստեփանոս

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					Եպիսկոպոսի հիշատակությամբ
Խաչքար	14 դ.		6.10/2.1.2	Հ	
Խաչքար	16 դ.	ազուցված է եկեղեցու պատին, մուտքից ձախ	6.10/2.1.3	Հ	
Խաչքար	16-17 դդ.	ազուցված է եկեղեցու պատին, մուտքից աջ	6.10/2.1.4	S	
Խաչքար	1605 թ.		6.10/2.1.5	Հ	
Գերեզմանոց	15-19 դդ.		6.10/2.2	Հ	
Խաչքար	15 դ.		6.10/2.2.1	Հ	արձանագիր, վերնամասը կոտրված
Խաչքար	15 դ.		6.10/2.2.2	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		6.10/2.2.3	Հ	
Խաչքար	1648 թ.		6.10/2.2.4	S	ընկած է գետնին, վերնամասը կոտրված
Գերեզմանոց	12-19 դդ.	ցյուղի հս մասում	6.10/33.1	Հ	փոքր
Մատուռ Կարմրավոր	13 դ.	գերեզմանոցի եզրին	6.10/3.2	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		6.10/3.3	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		6.10/3.4	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		6.10/3.5	Հ	
Խաչքար	14-15 դդ.		6.10/3.6	Հ	ընկած է գետնին
Խաչքար	14-15 դդ.		6.10/3.7	Հ	
Խաչքար	14-15 դդ.		6.10/3.8	Հ	
Խաչքար	14-15 դդ.		6.10/3.9	Հ	
Խաչքար	14-15 դդ.		6.10/3.1	Հ	
Խաչքար Խաթունճանի	1475 թ.		6.10/3.11	Հ	արձանագիր
Խաչքար Թումի	1491 թ.		6.10/3.12	Հ	արձանագիր
Խաչքար	15 դ.		6.10/3.13	Հ	կանգնեցված է գետնի վրա
Խաչքար	15-16 դդ.		6.10/3.14	S	պատվանդանի վրա, վերնամասը կոտրված

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար Ակոբի	15-16 դդ.		6.10/3.15	Հ	արձանագիր
Խաչքար Մելիքպեկի, կազմող՝ Հակոբ	15-16 դդ.		6.10/3.16	Հ	արձանագիր
Խաչքար Մխիթարի	15-16 դդ.		6.10/3.17	Հ	արձանագիր
Խաչքար Վախտանգի	15-16 դդ.		6.10/3.18	Հ	արձանագիր
Խաչքար	1551 թ.		6.10/3.19	Հ	հատված
Խաչքար Ավետիսի և Եղիսաբեթի, կազմող՝ Դավիթ	1596 թ.		6.10/3.2	Հ	արձանագիր
Խաչքար Հակոբ վարդապետի, Հովհաննեսի	16-17 դդ.		6.10/3.21	Հ	երկատված
Խաչքար	16-17 դդ.		6.10/3.22	Հ	վերին ձախ անկյունը կոտրված
Խաչքար	1601 թ.		6.10/3.23	Հ	արձանագիր
Խաչքար Անլիզատի	1638 թ.		6.10/3.24	Հ	արձանագիր
Խաչքար պարոն Բուպի և այլոց	17 դ.		6.10/3.25	Հ	վերին ձախ անկյունը կոտրված
Տապանաքար	1471 թ.		6.10/3.26	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Թուրվանդի	1514 թ.		6.10/3.27	Հ	արձանագիր
Տապանաքար	16-17 դդ.		6.10/3.28	S	
Գերեզմանոց	5-20 դդ.	գյուղի հվ-աե եզրին	6.10/4	Հ	1266 թվակիր խաչքարը ցուցադրվում է Լուվրի թանգարանում, իսկ 1523-ինը՝ Սարդարապատի ազգագրական թանգարանում
Եկեղեցի	12-13 դդ.	գերեզմանոցի միջնադարյան հատվածի հս-աե եզրին, բարձունքի վրա	6.10/4.1	Հ	պահպանվել են հիմնապատերը, քանդակազարդ և արձանագիր որմնաքարեր
Խաչքար	9-10 դդ.	գերեզմանոցի ամ եզրին	6.10/4.2	Հ	ընդհանուր պատվանդանի վրա՝ հվ կողմինը
Խաչքար	9-10 դդ.	գերեզմանոցի ամ եզրին	6.10/4.3	Հ	ընդհանուր պատվանդանի վրա՝ հս կողմինը

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	10 դ.	Եկեղեցուց 10 մ աե	6.10/4.4	Հ	խաչքարերի շարքում՝ հվ կողմինը
Խաչքար	9-10 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.5	Հ	ստորին հատվածը՝ պատվանդանին հենած
Խաչքար	10 դ.	Եկեղեցուց 10 մ աե	6.10/4.6	Հ	խաչքարերի շարքում
Խաչքար	10 դ.	Եկեղեցուց 12 մ հվ-աե	6.10/4.7	Հ	ամրացվել է մի խաչքարի թիկունքին՝ գլխիվայր
Խաչքար	10-11 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.8	Հ	
Խաչքար	10-11 դդ.	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում	6.10/4.9	Հ	կանգնեցված է գետնին
Խաչքար	10-11 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.1	Հ	կանգնեցված է գետնին
Խաչքար	10-11 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.11	Հ	կանգնեցված է գետնին
Խաչքար	10-11 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.12	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	11 դ.	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում	6.10/4.13	Հ	
Խաչքար	11 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.14	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	11 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.15	Հ	
Խաչքար	11 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.16	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	11 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.17	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	11 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.18	Հ	կանգնեցված է գետնին
Խաչքար	11 դ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.19	Հ	ընկած է գետնին
Խաչքար	11 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.2	Հ	ընկած է գետնին
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.21	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.22	Հ	վերնամասը՝ ընկած գետնին
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե եզրին	6.10/4.23	Հ	վերնամասը՝ պատվանդանի վրա
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի	6.10/4.24	Հ	հենած է

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
		հս-ամ մասում			պատվանդանին
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.25	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում	6.10/4.26	Հ	պատվանդանի վրագույգ խաչքարից հս-այինը
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.27	Հ	պատվանդանի վրա, ստորին հատվածը
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.28	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.29	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.3	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	11-12 դդ.		6.10/4.31	Հ	ստորին հատվածը
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.32	Հ	ընդհ. պատվանդանի վրա, գույգ խաչքարերից հվ կողմինը
Խաչքար	11-12 դդ.	եկեղեցուց 10 մ աե	6.10/4.33	Հ	խաչքարերի շարքում
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.34	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	11-12 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.35	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	1181 թ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում մուտքի մոտ	6.10/4.36	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	12 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.37	Հ	ընդհ. պատվանդանի վրա հս-այինը վերնամասը՝ կոտրված
Խաչքար	12 դ.	նախորդի մոտ	6.10/4.38	Հ	ընդհ. պատվանդանի վրա հվ- կողմինը, ստորին հատվածը
Խաչքար	12 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.39	Հ	կանգնեցված է գետինին
Խաչքար	12 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.4	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	12 դ.	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում	6.10/4.41	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	12 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.42	Հ	պատվանդանի վրա

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	12 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.43	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	12 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.44	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	12 դ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.45	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	12 դ.	գերեզմանոցի հս եզրին, ցանկապատի մոտ	6.10/4.46	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	12 դ.	Եկեղեցուց 10 մ հս-ամ	6.10/4.47	Հ	վերնամասը՝ պատվանդանի վրա
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.48	Հ	ստորին հատվածը՝ պատվանդանի վրա
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.49	Հ	ստորին հատվածը՝ պատվանդանի վրա
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ եզրին	6.10/4.5	Հ	երկու բեկոր գետնին ընկած
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.51	Հ	պատվանդանի վրա, թռչնապատկերներով
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.52	Հ	պատվանդանի վրա, գույգ Խաչքարից հվ-ինը
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.53	Հ	խաչազարդ պատվանդանի վրա
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.54	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.55	Հ	հավերժության խորհրդանշանով, վերնամասը՝ կոտրված
Խաչքար	12-13 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.56	Հ	հատված, ընկած է գետնին
Խաչքար	12 դ.	Եկեղեցուց 15 մ հվ-աե	6.10/4.57	Հ	ստորին հատվածը՝ պատվանդանի մոտ
Խաչքար՝ Նրճրսի և այլոց, պատվիրատու՝ Ավետիս	1208 թ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.58	Հ	ստորին հատվածը, պատվանդանի վրա
Խաչքար՝ Մաստունի, պատվիրատուներ՝ Բարսեղ և Ստեփանոս	1219 թ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.59	Հ	պատվանդանի վրա

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
քահանաներ					
Խաչքար Սարգսի պատվիրատուներ՝ Բարսեղ և Ստեփանոս քահանաներ	1219 թ.	նախորդի մոտ	6.10/4.6	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար՝ պատվիրատու՝ Գրիգոր	13 դ.	նախորդի մոտ	6.10/4.61	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	13 դ.	նախորդի մոտ	6.10/4.62	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.63	Հ	վերնամաս, խաչազարդ պատվանդանի վրա
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.64	Հ	երկու բեկոր, գետնին ընկած
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.65	Հ	վերնամասը, գետնին ընկած
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.66	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.67	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.68	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.69	Հ	ստորին հատվածը, գետնին ընկած
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում, նախորդի մոտ	6.10/4.7	Հ	ստորին հատվածը
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.71	Հ	բազմաստիճան պատվանդանի վրա
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.72	Հ	ստորին հատվածը, արձանագիր
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.73	Հ	ստորին հատվածը, պատվանդանի վրա, արձանագիր
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.74	Հ	պատվանդանի վրա, 2 միացված բեկորներ
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.75	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.76	Հ	պատվանդանի վրա, վերականգնված
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.77	Հ	պատվանդանի վրա, պահպանվել է 2/3-ը

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.78	Հ	
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.79	Հ	պատվանդանի վրա, պահպանվել է 3/4-ը
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.8	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.81	Հ	երկաթե ձողով ամրացված վերնամասի բեկորներ, գետնի վրա
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.82	Հ	ընկած է գետնին
Խաչքար	13 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.83	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	13 դ.	եկեղեցուց 15 մ ամ	6.10/4.84	Հ	Հիսուս Քրիստոսի պատկերաքանդակով
Խաչքար	13-14 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.85	Հ	պատվանդանի վրա, ստորին հատվածը
Խաչքար	13-14 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.86	Հ	պատվանդանի վրա, ստորին հատվածը
Խաչքար	13-14 դդ.	գերեզմանոցի հս եզրին, Գ. Կարապետյանի գերեզմանի մոտ	6.10/4.87	Հ	ստորին հատվածը, պատվանդանի վրա
Խաչքար	13-14 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.88	Հ	միջնամասի երկու բեկոր, գետնին ընկած
Խաչքար	13-14 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.89	Հ	պատվանդանի վրա, միջնամասը
Խաչքար	13-14 դդ.	եկեղեցուց 10 մ հս-ամ	6.10/4.9	Հ	վերականգնված պատվանդանի վրա
Խաչքար	13-14 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ եզրին, ցանկապատից դուրս	6.10/4.91	Հ	ստորին հատվածը, պատվանդանի վրա, վերինը՝ 2 մ աե, գետնի վրա
Խաչքար	14 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.92	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	14-15 դդ.	եկեղեցուց 10 մ աե	6.10/4.93	Հ	Խաչքարերի շարքում
Խաչքար	14-15 դդ.	գերեզմանոցի հս մասում	6.10/4.94	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	14-15 դդ.	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում	6.10/4.95	Հ	խաչազարդ պատվանդանի վրա,

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					թերի
Խաչքար Խոցադեղի, կազմող՝ Աստվածատուր	1424 թ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.96	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար, կազմող՝ Գրիգոր	1448 թ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.97	Հ	ստորին հատվածը, պատվանդանի վրա, վերնամասը՝ գետնին ընկած
Խաչքար	1451 թ.	գերեզմանոցի հվ-աե եզրին	6.10/4.98	Հ	գետնին ընկած
Խաչքար	1455 թ.	գերեզմանոցի հս եզրին, 1460 թ. Խաչքարի մոտ	6.10/4.99	Հ	գետնին ընկած
Խաչքար Բեմիշի, Աստվածատուրի	1455 թ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.1	Հ	պատվանդանի վրա, վերականգնված
Խաչքար Արդութի	1458 թ.	գերեզմանոցի ամ եզրին	6.10/4.101	Հ	
Խաչքար Հերայպետի և այլոց, կազմող՝ Վարդ	1459 թ.	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում	6.10/4.102	Հ	պատվանդանի վրա, վերականգնված
Խաչքար Եղբայրի	1460 թ.	գերեզմանոցի հս եզրին	6.10/4.103	Հ	վերին հատվածը թաղված գետնի մեջ
Խաչքար Սարգսի և Թանսուղի, կազմող՝ Ստեփանոս	1461 թ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.104	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար Գրիգորի	1462 թ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.105	Հ	գետնին ընկած
Խաչքար	1466 թ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.106	Հ	պատվանդանի վրա կարմիր և սպիտակ գույնի հավերժության նշաններով
Խաչքար Մխիթարի	1468 թ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.107	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	1472 թ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.108	Հ	վերին հատվածը, գետնին ընկած
Խաչքար	1475 թ.	եկեղեցուց 15 մ հվ-ամ	6.10/4.109	Հ	ստորին հատվածը, պատվանդանի վրա, երեք խաչքարից հս կողմինը
Խաչքար Թումի և այլոց, կազմող՝	1491 թ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.11	Հ	պատվանդանի վրա

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Գրիգոր					
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.111	Հ	վերնամասը, գետնին ընկած
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.112	Հ	եռաստիճան պատվանդանի վրա, վերականգնված
Խաչքար	15 դ.	Եկեղեցուց 18 մ ամ	6.10/4.113	Հ	խաչազարդ, պատվանդանի վրա
Խաչքար	15 դ.	կից է նախորդին հս-ից	6.10/4.114	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի հս եզրին	6.10/4.115	Հ	թերի
Խաչքար	15 դ.	Եկեղեցուց 10 մ ամ	6.10/4.116	Հ	ստորին հատվածը՝ ընդհանուր պատվանդանի վրա
Խաչքար	15 դ.	նախորդի կողքին	6.10/4.117	Հ	
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ եզրին	6.10/4.118	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.119	Հ	կանգնեցված է գետնին
Խաչքար	15 դ.	Եկեղեցուց 12 մ հվ-աե	6.10/4.12	Հ	պատվանդանի վրա, թիկունքին գլխիվայր ամրացվել է մի փոքր Խաչքար
Խաչքար	15 դ.	Եկեղեցուց 15 մ հվ-աե	6.10/4.121	Հ	խաչազարդ պատվանդանի վրա
Խաչքար	15 դ.	նախորդի մոտ	6.10/4.122	Հ	վերնամասը, գետնին ընկած
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.123	Հ	ստորին հատվածը, պատվանդանի վրա
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.124	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.125	Հ	ստորին ձախակողմյան հատվածը
Խաչքար	15 դ.	նախորդի մոտ	6.10/4.126	Հ	ստորին հատվածը, գետնին ընկած
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.127	Հ	միջնամասը, գետնին ընկած
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.128	Հ	վերնամասը, արձանագիր
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի	6.10/4.129	Հ	պատվանդանի վրա

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
		հվ-աե մասում			
Խաչքար	15 դ.	Եկեղեցուց 20 մ ամ, Ջահանի խաչքարի մոտ	6.10/4.13	Հ	վերնամասը, գետնին ընկած
Խաչքար	15 դ.	Եկեղեցուց 15 մ հվ-ամ	6.10/4.131	Հ	ստորին հատվածը, պատվանդանի վրա
Խաչքար	15 դ.	Եկեղեցուց 15 մ հվ-ամ	6.10/4.132	Հ	ստորին հատվածը, պատվանդանի վրա, երեք խաչքարից հվ կողմինը
Խաչքար	15 դ.	Եկեղեցուց 10 մ աե խաչքարերի շարքում	6.10/4.133	Հ	ստորին հատվածը
Խաչքար	15 դ.	Եկեղեցուց 10 մ աե խաչքարերի շարքում	6.10/4.134	Հ	երեք բեկոր
Խաչքար	15 դ.	Եկեղեցուց 10 մ հվ-ամ	6.10/4.135	Հ	ստորին մաս, պատվանդանի վրա
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.136	Հ	վերին ձախակողմյան հատվածը, գետնին ընկած
Խաչքար	15 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.137	Հ	երեք բեկորորված հարթ տապանաքարի վրա
Խաչքար, կազմող՝ Գրիգոր	15 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում, մուտքի մոտ	6.10/4.138	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար Խաթունի	15 դ.	Եկեղեցուց 15 մ հվ-ամ	6.10/4.139	Հ	պատվանդանի վրա, երեք խաչքարից կենտրոնինը
Խաչքար Վախթանգի	15 դ.	գերեզմանոցի հվ-ամ եզրին	6.10/4.14	Հ	ընկած է գետնին
Խաչքար	15-16 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.141	Հ	ստորին մաս, պատվանդանի վրա, արձանագիր
Խաչքար	15-16 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.142	Հ	ստորին հատ. բեկորներ, գետնին ընկած
Խաչքար	15-16 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.143	Հ	ստորին հատվածը՝ վարդյակով, ընկած է գետնին
Խաչքար	15-16 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.144	Հ	ստորին հատվածը պատվանդանի վրա

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	15-16 դդ.	Եկեղեցու հս-աե անկյան մոտ	6.10/4.145	Հ	ստորին կեսը, գետնին ընկած
Խաչքար	15-16 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում, Ավետիս քահանայի տապանաքարի մոտ	6.10/4.146	Հ	պատվանդանի վրա, արձանագիր
Խաչքար	15-16 դդ.	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում	6.10/4.147	Հ	հատված, ընկած է գետնին
Խաչքար, կազմող՝ Գալուստ	15-16 դդ.	գերեզմանոցի հվ մասում	6.10/4.148	Հ	
Խաչքար Զաքարի	15-16 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.149	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	1503 թ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.15	Հ	պատվանդանի վրա, վերնամասը կոտրված
Խաչքար Մելիքի, կազմող՝ Ավագ	1511 թ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.151	Հ	ստորին կեսը՝ պատվանդանի վրա, վերինը՝ հողի մեջ խրված
Խաչքար	1515 թ.	գերեզմանոցի ամ եզրին	6.10/4.152	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար Ուհանի, կազմող՝ Ստեփանոս	1551 թ.	գերեզմանոցի հս-ամ եզրին, մուտքի մոտ	6.10/4.153	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար Ավետիսի, Եղիաբեթի, կազմող՝ Դավիթ	1596 թ.	Եկեղեցուց 10 մ հվ-ամ	6.10/4.154	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	16 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ եզրին, ցանկապատի մոտ	6.10/4.155	Հ	ստորին հատվածը, գետնին ընկած
Խաչքար	16 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.156	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	16 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.157	Հ	գետնին ընկած
Խաչքար	16 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.158	Հ	ստորին հատվածը, գետնին ընկած
Խաչքար	16 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.159	Հ	ստորին հատվածը՝ պատվանդանի վրա
Խաչքար	16 դ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.16	Հ	պատվանդանի վրա, պահպանվել է 2/3-ը
Խաչքար	16 դ.	գերեզմանոցի	6.10/4.161	Հ	ստորին բեկոր

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
		կենտր. մասում			
Խաչքար Ավագի	16 դ.	գերեզմանոցի հվ-աե եզրին	6.10/4.162	Հ	ստորին հատվածը, պատվանդանի վրա
Խաչքար Հակոբի	16 դ.	գերեզմանոց իհվ-աե մասում	6.10/4.163	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար Վախթանգի և կողակցի	16 դ.	եկեղեցուց 10 մ հվ-ամ	6.10/4.164	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ եզրին	6.10/4.165	Հ	ստորին հատվածը, գետնին ընկած
Խաչքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի ամ եզրին	6.10/4.166	Հ	պատվանդանի վրա, ստորին հատվածը
Խաչքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.167	Հ	միջնամասը, գետնին ընկած
Խաչքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.168	Հ	վերնամասը, արձանագիր, գետնին ընկած
Խաչքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ եզրին	6.10/4.169	Հ	արձանագիր, գետնին ընկած
Խաչքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.17	Հ	Վ. Խաչատրյանի գերեզմանի մոտ
Խաչքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.171	Հ	վերին կեսը, ընկած է գետնին
Խաչքար Ամիրջանի	16-17 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.172	Հ	վերնամաս, ընկած է գետնին
Խաչքար Գուլիսանի	16-17 դդ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.173	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար Ծերի	16-17 դդ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.174	Հ	վերնամասը, արձանագիր
Խաչքար Մելիքբեկի, Պարոն Խաթունի, կազմող՝ Հակոբ	16-17 դդ.	եկեղեցուց 10 մ հվ-ամ	6.10/4.175	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար Սարգսի	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հս եզրին, ցանկապատի մոտ	6.10/4.176	Հ	վերնամասը, հողի մեջ խրված
Խաչքար	1608 թ.	գերեզմանոցի հս-ամ եզրին	6.10/4.177	Հ	պատվանդանի վրա, քիվի աջ անկյունը և ստորին մասը կոտրված
Խաչքար պարոն Խոճիի	1614 թ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.178	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար Հերանի,	1615 թ.	գերեզմանոցի	6.10/4.179	Հ	պատվանդանի վրա

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Գազալի		ամ մասում			
Խաչքար Ասլիգատի	1638 թ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.18	Հ	ստորին մասը՝ պատվանդանի վրա, վերնամասը՝ 5 մ ամ, այլ պատվանդանի վրա
Խաչքար Եղիսաբեթի	1644 թ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.181	Հ	ստորին մասը՝ պատվանդանի վրա, վերինը՝ ընկած
Խաչքար	1651 թ.		6.10/4.182	Հ	պատվանդանի վրա, ստորին հատվածը
Խաչքար	17 դ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.183	Հ	պատվանդանի վրա, ստորին հատվածը
Խաչքար	17 դ.	Եկեղեցուց 10 մ ամ	6.10/4.184	Հ	ընդհանուր պատվանդանի վրա՝ հս կողմինը
Խաչքար	17 դ.	Եկեղեցուց 10 մ հս-ամ	6.10/4.185	Հ	ստորին կեսը, պատվանդանի վրա
Խաչքար	17 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.186	Հ	միջնամասը և հատված քիվից, գետնին ընկած
Խաչքար	17 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.187	Հ	պատվանդանի վրա
Խաչքար	17 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում, 1219 թ. Խաչքարի մոտ	6.10/4.188	Հ	քիվը արձանագիր, գետնին ընկած
Խաչքար Կարապետի	17 դ.	նախորդի մոտ	6.10/4.189	Հ	վերնամասը
Խաչքար Մելքումի կազմող՝ Հովհաննես	17 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.19	Հ	հատված, ընկած է գետնին
Խաչքար Ջահանի	17 դ.	Եկեղեցուց մոտ 20 մ ամ	6.10/4.191	Հ	վերնամասը՝ գլխի վայր դրված, արձանագիր
Կոթող	5-6 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.192	Հ	ընկած է գետնին
Կոթող	5-6 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.193	Հ	խաչագարդ ու բազմաստիճան պատվանդանով, ընկած է գետնին
Տապանաքար	13 դ.	Եկեղեցուց մոտ 20 մ ամ, Ջահանի Խաչքարի մոտ	6.10/4.194	Հ	հարթ սալաքար

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Տապանաքար	1463 թ.	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում	6.10/4.195	Հ	հարթ սալաքար
Տապանաքար	15 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում, մուտքի մոտ, Գրիգոր կազմողի խաչքարի դիմաց	6.10/4.196	Հ	հողմնահարված արձանագրությամբ
Տապանաքար	15-16 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.197	Հ	ուղղանկյունաձև, ձիու հարթաքանդակով
Տապանաքար	15-16 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում, 1462 թ. Խաչքարի մոտ	6.10/4.198	Հ	օրորոցաձև, պատկերաքանդակ
Տապանաքար Թուրվանդի	1515 թ.	գերեզմանոցի հվ-աե եզրին	6.10/4.199	Հ	հարթ սալաքար արձանագիր, հավերժության քանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.2	Հ	հարթ սալաքար մոր ու մանկան քանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.201	Հ	հարթ սալաքար պատկերազարդ
Տապանաքար	16-17 դդ.	Եկեղեցուց մոտ 15 մ հվ-ամ	6.10/4.202	Հ	խաչազարդ
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում, Հակոբի խաչքարի դիմաց	6.10/4.203	Հ	խաչազարդ կենցաղային քանդակներով
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե եզրին	6.10/4.204	Հ	ուղղանկյունաձև, խաչազարդ
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.205	Հ	ուղղանկյունաձև, քանդակազարդ
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.206	Հ	պատկերազարդ
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.207	Հ	ուղղանկյունաձև, խաչազարդ
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.208	Հ	ուղղանկյունաձև, կենցաղային քանդակներով
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.209	Հ	հարթ սալաքար, խաչազարդ

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի ամ եզրին, ցանկապատի մոտ	6.10/4.21	Հ	հարթ սալաքար
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.211	Հ	հարթ սալաքար, քանդակազարդ
Տապանաքար	16-17 դդ.	նախորդի կողքին	6.10/4.212	Հ	հարթ սալաքար, քանդակազարդ
Տապանաքար	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում	6.10/4.213	Հ	կենցաղային, քանդակազարդ
Տապանաքար Գրիգորի	16-17 դդ.	գերեզմանոցի ամ մասում	6.10/4.214	Հ	օրորոցաձև, արձանագիր
Տապանաքար Նազարեթի	16-17 դդ.	գերեզմանոցի հվ-աե մասում	6.10/4.215	Հ	կենցաղային, քանդակազարդ
Տապանաքար Ավետիս քահանայի	1651 թ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.216	Հ	օրորոցաձև, արձանագիր
Տապանաքար Մանուել քահանայի	1679 թ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում	6.10/4.217	Հ	օրորոցաձև, արձանագիր
Տապանաքար	17 դ.	գերեզմանոցի հս-ամ մասում	6.10/4.218	Հ	հարթ սալաքար, արձանագիր
Տապանաքար Արզումի	17 դ.	գերեզմանոցի կենտր. մասում, Մանուելի տապանաքարի մոտ	6.10/4.219	Հ	օրորոցաձև, արձանագիր
Գյուղատեղի	14-15 դդ.	Չազավանքի մոտ	6.10/5	S	
Եկեղեցի Սբ. Հովհաննես	1880 թ.	գյուղի մեջ, ճանապարհի աջ եզրին	6.10/6	Հ	կառուցված է հին եկեղեցու տեղում
Խաչքար	12-13 դդ.	գյուղի հվ-աե մասում	6.10/7	Հ	
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին	1980 թ.	գյուղի մեջ	6.10/8	S	
Մատուռ Թուխ Մանուկ	13 դ.	Սբ. Հովհաննես եկեղեցուց 100 մ աե, ճանապարհի աջ եզրին	6.10/9	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		6.10/9.1	Հ	
Մատուռ Սբ.	20 դ.	գյուղի հվ-աե	6.10/10	S	Հ. Դավթյանի տան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Կարապետ		Եզրին, սբ. Հովհաննես Եկեղեցուց 500 մ հեռու			դիմաց, կառուցված է հին եկեղեցու տեղում
Վանական համալիր Ձագավանք (Գետարգելի Սբ. Նշան)	7-17 դդ.	գյուղից աե	6.10/11	Հ	
Տապանաքար	1471 թ.		6.10/11.1	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Նշան	7 դ.	գյուղից աե	6.10/11.2	Հ	եռախորան
Խաչքար	12-13 դդ.	հենած է Եկեղեցու բեմին	6.10/11.2.1	S	վերնամասը կոտրված
Մատուռ		կից է եկեղեցուն հս-ամ-ից	6.10/11.2.2	Հ	
Մատուռ		կից է եկեղեցուն հս-ամ-ից	6.10/11.2.3	Հ	
Զանգակատուն	14 դ.	Սբ. Նշան Եկեղեցուց աե	6.10/11.2.4	Հ	
Միաբանության շենք	14 դ.		6.10/11.2.5	S	
Գերեզմանոց	7-17 դդ.		6.10/11.3	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.	Եկեղեցու մոտ	6.10/11.3.1	Հ	հատված
Խաչքար	12-13 դդ.	Սբ. Աստվածածին մատուռի պատին հենած	6.10/11.3.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	Սբ. Աստվածածին մատուռի մոտ	6.10/11.3.3	Հ	ստորին մասը կոտրված
Խաչքար	12-13 դդ.	զանգակատան մոտ	6.10/11.3.4	Հ	վերին մասը կոտրված
Խաչքար	14-15 դդ.	Սբ. Աստվածածին մատուռի մոտ	6.10/11.3.5	S	
Խաչքար	14-15 դդ.		6.10/11.3.6	S	
Խաչքար	14-15 դդ.		6.10/11.3.7	S	
Խաչքար	14-15 դդ.		6.10/11.3.8		
Խաչքար	14-15 դդ.		6.10/11.3.9	S	
Խաչքար	1428 թ.		6.10/11.3.10	Հ	արձանագիր
Խաչքար	1456 թ.		6.10/11.3.11	Հ	միջնամասը
Խաչքար	1471 թ.	Եկեղեցու մոտ	6.10/11.3.12	Հ	արձանագիր

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար, կազմող՝ Հովհաննես	15-16 դդ.	գանգակատան մոտ	6.10/11.3.13	S	ստորին մասը կոտրված
Խաչքար	15-16 դդ.		6.10/11.3.14	S	
Խաչքար	15-16 դդ.		6.10/11.3.15	S	
Խաչքար	15-16 դդ.		6.10/11.3.16	S	
Խաչքար	16 դ.		6.10/11.3.17	S	
Խաչքար Ասլիգատի	16-17 դդ.	Մբ. Նշան եկեղեցու մոտ	6.10/11.3.18	Հ	վերնամասը, արձանագիր
Խաչքար Գալուստ եպիսկոպոսի	16-17 դդ.	Մբ. Նշան եկեղեցու հս պատի տակ	6.10/11.3.19	Հ	երկատված
Խաչքար, կազմող՝ Հովհաննես	16-17 դդ.	Մբ. Նշան եկեղեցու մոտ	6.10/11.3.20	S	ընկած է գետնին
Տապանաքար	15-16 դդ.		6.10/11.3.21	S	
Պարիսպ	14 դ.		6.10/11.4	Հ	
Քարայր-կացարան	Ք.ա. 2-1 հազ.	ցյուղից 2,5 կմ աե, բրոնզեդարյան ամրոցի մոտ	6.10/12	Հ	

4.10 Թափոնների կառավարում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում գնահատվում են ստորև ներկայացվող տեսակային կազմով վտանգավոր թափոնների առաջացում (բն. նախարարի N430Ն հրամանի հավելված, 25 դեկտեմբեր, 2006թ).

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, Քանակը,
1.	շինարարական աղբ	IV	9120060101004	900 մ ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	0.7 տ/տարի
3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում	V	31401100 08 09 5	3180 մ ³

	առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող			
--	--	--	--	--

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

5. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՄԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՂԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախտատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրոյթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

5.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

5.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

5.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

5.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանփով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

5.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

5.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

5.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժ.օգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժ.օգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

5.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոցառումների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոցառումները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

5.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

5.3.7 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

5.3.8 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն ջուրը կմատակարարվի ավտոցիստերնով, պայմանագրային հիմունքներով:

Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5.3.9 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Օդատաքացուցիչների և օդասառեցուցիչների հզորության ավտոմատ կարգավորում .

- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Բարձր թերմիկ դիմադրությամբ և արևաթափանցելության փոքր տոկոս ունեցող պատուհաններ
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Օդորակման բարձր արդյունավետության համակարգի կիրառում
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում
- Տաք ջրի պատրաստման համար նախատեսված արևային ճնշումային ջրատաքացուցիչների կիրառում

6. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 875 հազ. դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով		175000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	10x40000	400000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	10x30000	300000

Ամբողջ շինարարության համար		875000
----------------------------	--	--------

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	--	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՏԱՎԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 272 * 15* մայիսի 2023թ.

Table with 2 columns: Description and Value. Rows include: 1. Գրքերի քանակը (Number of books), 2. Հոդվածի արժեքը (Article value), 3. Հոդվածի արժեքը (Article value), 4. Տրամադրված պայմանները (Imposed conditions), 5. Իմփնեցված ցանցեր և սարքավորումներ (Used networks and equipment), 6. Կից հոդվածներ (These articles), 7. Բնորոշում հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (Special designated and/or historical/cultural heritage sites), 8. Հատակագծային սահմանափակումներ (Planning restrictions), 9. Ճարտարապետատեխնիկական կազմակերպչական պահանջներ (Architectural-technical requirements), 9.1. Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (Investigation of the object from the red line), 9.2. Հետազոտությունը հարևան հողակտարներից (Investigation from neighboring plots), 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (Permissible height), 9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (Construction density coefficient), 9.5. Կառուցապատման տոկոսը (Construction percentage), 9.6. Կանաչապատման տոկոսը (Greenery percentage), 9.7. այլ պահանջներ (Other requirements).

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (սպամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգնանյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ամբողջությամբ պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, գանկապատում, գոլփաղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատումանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակազգծի (արտակարգ իրավիճակներում ծաղիկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակոյության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակոյության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երթևակ միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրբակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (ըրթևակ միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստակազգծի (առաջարկություններ շինարարության հետ կազմված անբարենպաստ ազդեցության քայքայման, քղադրային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի սպասումները փոխարինելու)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

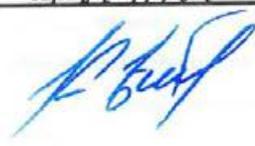
Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցվածքային նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձարկման օտար կամ մախագծողի կրայնալորավորը՝ եղում կատարվող համապատասխան իրավաբան ակտին)
23. Միջամկալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթրիկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ: Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրազրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում, շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.



ԷՂՈՒՄԻ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 23 մարտի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«Դ.Ա.Գ. ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց 23-29 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 08.02.2022թ. թիվ 571, Առուվաճառքի պայմանագիր 08.02.2022թ. թիվ 573, Համայնքի ղեկավարի որոշում 07.10.2022թ. թիվ 3079, Առուվաճառքի պայմանագիր 09.02.2022թ. թիվ 620, 21.10.2022թ. Հասցե տրամադրելու մասին որոշում թիվ 3340, Առուվաճառքի պայմանագիր 18.02.2023թ. թիվ 3090, Հասցե տրամադրելու մասին որոշում 17.03.2023թ. թիվ 855

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0361-0302

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3648

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23032023-07-0086, գաղտնաբառ՝ K2DUXBBANRSA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23032023-07-0086, գաղտնաբառ՝ K2DUXBBANRSA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





**Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

**«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)**

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիփսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«07» 12 2022

№ 02/17.1/3810-2022

**«Դ.Ա.Գ. Քրնսթրաքշն» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Դ. Թովմասյանին
«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին
Արուսյանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Դ. Ղազախեցյանին**

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ, Պ. Սևակ թաղամաս, 17-րդ փողոց թիվ 23-27 հասցեում՝ կառուցապատվող տարածքի գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի և «Արուսյանի» ԳԳ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում են կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված

կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

Առդիր՝ - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 7 թերթ;



Ա. Հակոբյան

Ռ.Զ. Վասիլյան
(010) 29-47-70

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ



Մ.Ռ. Հակոբյան
Դեկտեմբեր 2022թ.

Ե Ջ Ը Ա Կ Ա Յ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ, Պ. Սևակ թաղամաս, 17-րդ փողոց
թիվ 23-27 հասցեում՝ կառուցապատվող տարածքի
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը P=0.3 ՄՊա ճնշման և Q=500 մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով
հնարավոր է իրականացնել Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող D_պ700 կողմնատար - գազատարից,
(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	P աշխ փաստ. = 1.1 ÷ 2.5 ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը ; (մմ)	720 × 8.5 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող D _պ 700 կողմնատար - գազատարի 5,9 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<u>7.1 Կառուցել՝</u> 7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝ ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոսավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցներ; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր;

	<p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{նայն.}=4.0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող հասարակական նշանակության շենքի գազիֆիկացման համար:</p> <p>7.2 Իրականացնել կառուցապատվող հարակից տարածքով անցնող, միջին ճնշման ՊԷ-90 մմ տրամագծի երկու հատ ստորգետնյա գազատարների վերատեղադրում՝ նախագծային լուծմամբ, ՀՀ Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. № 95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 2.17 կետի համաձայն:</p> <p>7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն; Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՄ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի; 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>
--	--

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 25. 11. 2022 թ. № 01/13.10/2162-2022 գրությունը;
Տեխնիկական պայմանները 25.11.2022թ. №261:

/ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՓՀ և ԳՄՊ Շ ու Ս բաժնի պետ

 Վ.Ա. Սարգսյան

Կազմեց՝

 Ռ.Զ. Վահանյան



«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 «ՏՐԱՆՍԳԱԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՎԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
 ЗАО «Газпром Армения»
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСГАЗ»

**ՏՆՕՐԵՆ
 ДИРЕКТОР**

2228, ԳԳ, Կոտայքի մարզ, գ. Վ.Պտղոսի, 6-րդ փ. թիվ 1: 2228, РА, Котайкская обл., с. В.Птгои, 6-ая ул., 1.
 Գեղ. /Тел: (+374 10) 29 48 20: Ֆաքս / Факс: (+374 10) 28 65 61, 29 48 27:

« 25 » 11 2022

№ 01/13.10/2162-2022

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
 գլխավոր ճարտարագետ
 պարոն Ա.Հակոբյանին

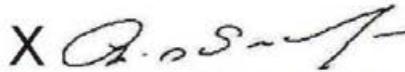
Հարգելի պարոն Հակոբյան

Ի կատարումն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 24.11.2022թ. №Մ-6054-2022 հանձնարարականի, ներկայացնում եմ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ, Պ. Սևակ թաղամաս 17-րդ փողոց թիվ 23-27 հողամաս (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0361-0296) հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան շենքի գազամատակարարման տեխնիկական պայմանները:

Կից – 4 էջ:

Հարգանքով՝

 Recoverable Signature



ԳԱՌՆԻԿ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

Signed by: MOVSISYAN GARNIK 1301620971

Գ. Մովսիսյան

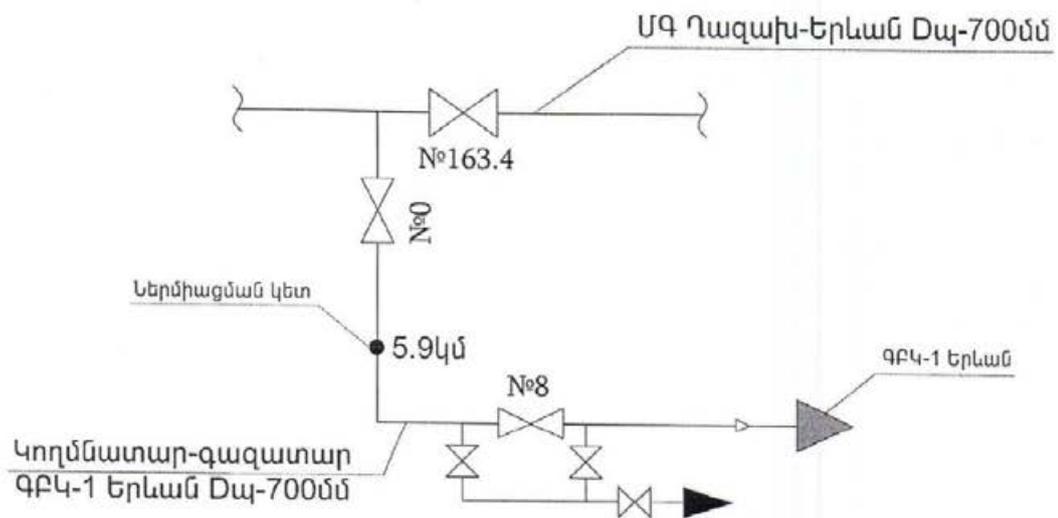
Ա.Բոչարյան
 294-826

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=720x8.5մմ, մեկուսիչ շերտը ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆԼՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 2020թ. դեկտեմբերի 23-ի №121 որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն գազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Լրացուցիչ առաջարկություններ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և բազմարնակարան շենքը սնող միջին ճնշման գազատար:

- 2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա
(տեղայրման եղանակը-ստորգետնյա, վերգետնյա)
պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և
ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա
(ստորգետնյա, վերգետնյա)
Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր
շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
- 3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, գործարանային արտադրության
ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան
(ԳԲԿ):
- 4. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական
վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն
իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային
կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:
- 5. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցուղիների
հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ
է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:
- 6. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված
ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով
նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող
գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և
տեխնիկական սլահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի
ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման
սկզբունքով:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 25.11.2023թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Մ բաժնի առ. ճարտարագետ  Ա.Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Մ բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան



« 23 » Կեպտեմբեր 2022թ.
N 38036

«Դ.Ա.Գ. Քրնսթրաքշն» ՍՊԸ-ի
Դավիթ Թովմասյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Արամի 4/3 շ., 57 բն./

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Թովմասյան,

Ի պատասխան Ձեր 10.11.2022 թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ6187/2022 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով ներկայացնել ք. Երևան, Արամյան 66ա հասցեով:

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

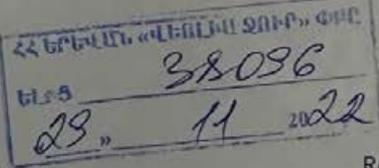
Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:
Հարգանքով՝

Ս. Կալանթարյան

Գլխավոր տնօրեն
Ս. Կալանթարյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան
Լ. Մարտիրոսյան



ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արամյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: am.water.office.all@veolia.com
Web site: www.veolia.am

Ս. Կալանթարյան

VEOLIA
ՏՈՒՐ

«Հաստատում են»
Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

Ս. Մարտիրոսյան
02035115
2022թ.

6138 Վ

Տեխնիկական պայման ՎՋ 6138 /2022

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման շրջանցման մախագծման)

Մ. Կոտայք, հ. Արովյան, գ. Առինջ Պ. Սևակի
քաղաքապետի 17-րդ փողոց 23-27 հողամաս

«Գ.Ա.Գ. ԲԸՆՍԹՐԱԲԸՆ» ՍՊԸ

094216651

/Ջարտերի հոսքեր/

/Անուն, ազգանուն/

/Հեռախոսահամար/



333689

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաչիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	1.Մաքրավանի ջրաղբյուր 2.Տարածքում	Բարաջանյան փողոց	Բարաջանյան փողոց	Z
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	1.Ջրաղբյուր 2. d=500մմ, P=8.0 մբն. պող.	d=400մմ	d=500մմ	
Միացման կետը	Տարածքով անցնող ջրատարը շրջանցելուց հետո՝ ջրամիացումը իրականացնել Մաքրավանի ջրաղբյուրից	Բարաջանյան փողոցում գտնվող կոյուղատարին	Բարաջանյան փողոցով անցնող հեղեղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա	-	-	-

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց քույրտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաչիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԵՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ քիվ 1025 որաշման, քիվ 29 հավելվածի, հիդրամտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Տարածքով անցնող ջրատարը շրջանցել համաձայն նախագծի:
Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Աեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը սահմանազատման կետում չի ապահովում 1.0 մբն., ապա անհրաժեշտ է նախատեսել ինվերտորային պոմպ, համաձայն ՀՄԿՀ 378-ն որոշման:

Ք և ԽՄՁԿ ծառայության պետ՝  Կ. Չարյան
 «Կենտրոն» տեղամասի պետ՝  Կ. Գոշեհյան
 Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝  Գ. Վարդանյան

Կատարող՝  Կ. Կյաքեղյան

վերաբերյալ տեղեկացվելուց հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում.

3) Կառուցապատողին ներկայացնել Միացման վճարի վերաբերյալ հաշվարկային փաստաթուղթ՝ մինչև էլեկտրական ցանցին միացմանը հաջորդող ամսվա 10-ը.

4) սույն պայմանագրի 9-րդ կետի 1-ին ենթակետով և ԷԲՑ կանոններով նախատեսված դեպքերում և կարգով Միացման վճարը վերադարձնել Կառուցապատողին՝ վերջինիս նախընտրած (կանխիկ կամ անկանխիկ) ձևով.

5) սույն պայմանագրի 12-րդ կետով նախատեսված դեպքերում անհապաղ, բայց ոչ ուշ, քան 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, Կառուցապատողին պատշաճ ձևով տեղեկացնել էլեկտրական ցանցին միացման ժամկետների կոփոխության մասին.

6) սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում կառուցապատողին վճարել տույժ համաձայն սույն պայմանագրի 11-րդ կետի:

7. Բաշխողն իրավունք ունի՝

1) Կառուցապատողի կողմից սույն պայմանագրի 3-րդ կետով սահմանված ժամկետում վճարում չկատարելու դեպքում լուծել պայմանագիրը՝ սույն պայմանագրի 16-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն:

8. Կառուցապատողը պարտավոր է՝

1) վճարել Միացման վճարը՝ սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն.

2) իրականացնել Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացնելու համար անհրաժեշտ աշխատանքները, իսկ նշված պարտավորության խախտման դեպքում՝ Բաշխողին տեղեկացնել աշխատանքների իրականացման ավարտի մասին:

9. Կառուցապատողն իրավունք ունի՝

1) գրավոր պահանջել Բաշխողից վերադարձնել Միացման վճարը՝ վճարման պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Նշված ժամկետի ավարտից հետո Միացման վճարը վերադարձման ենթակա է միայն սույն պայմանագրի համաձայն Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման աշխատանքների կատարմանն ուղղված Բաշխողի կրած փաստացի ծախսերի հատուցման պայմանով՝ պահանջի պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում.

2) սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում Բաշխողից պահանջել վճարելու տույժ՝ սույն պայմանագրի 30 11-րդ կետի համաձայն:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

10. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Կողմերը պատասխանատվություն են կրում օրենքներով, առևտրային և ցանցային կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով:

11. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետների խախտման դեպքում Կառուցապատողն իրավունք ունի Բաշխողից պահանջել վճարելու տույժ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար էլեկտրական ցանցին միացման վճարի 0,1 , տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան միացման վճարի ընդհանուր գումարը, իսկ ԷԲՑ կանոններով սահմանված դեպքերում՝ ԷԲՑ կանոններով սահմանված չափով և կարգով:

12. Կողմը պայմանագրային պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չի կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս մաժորի: Ֆորս մաժոր համարվող դեպքերը, ինչպես նաև դրանց կիրառման կարգը սահմանվում է ԷԲՑ կանոններով:

5. ԿԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄ

13. Սույն պայմանագրի առնչությամբ Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ Կողմերից մեկի գրավոր դիմումի դեպքում՝ Հանձնաժողովի միջնորդությամբ:

14. Սույն պայմանագրի 13-րդ կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով, եթե կողմերի համաձայնությամբ չի որոշվել գործը հանձնել արբիտրաժի լուծմանը:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՈՒԺԻ ՄԵՋ ՄՏՆԵԼՈՒ, ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԵՎ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ, ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

15. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է մինչև սույն պայմանագրի 3-րդ գլխով ամրագրված Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացմանը վերաբերող Կողմերի պարտավորությունների ամբողջական կատարումը:

16. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝

- 1) Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ.
- 2) Կառուցապատողի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին Բաշխողին տեղեկացնելու և մատուցված ծառայությունների

համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանով.

3) Բաշխողի կողմից միակողմանի՝ Կառուցապատողի կողմից Միացման վճարը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն չվճարելու կամ սույն պայմանագրի 9-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն այն հետ պահանջելու, ինչպես նաև օրենքներով, առևտրային և ցանցային կանոններով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում այդ մասին Կառուցապատողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով:

17. Հանձնաժողովի կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքի կամ կառուցապատվող թաղամասի սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման պայմանագրի նոր օրինակելի ձև հաստատվելու կամ փոփոխություններ, լրացումներ կատարվելու դեպքում կնքված կամ փոփոխված:

18. Սույն պայմանագրում Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ փոփոխություններ կարող են կատարվել գրավոր՝ պայմանով, որ չեն հակասում Հանձնաժողովի կողմից հաստատված և գործող օրինակելի ձևին, առևտրային և ցանցային կանոններին, Հանձնաժողովի ընդունած և այլ իրավական ակտերին:

19. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

20. Սույն պայմանագրի կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական յուրաքանչյուր Կողմի համար:

7. ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ

21. Կողմերի միջև տրամադրման ենթակա ցանկացած և բոլոր տեղեկությունները փոխանցվում (հրապարակվում) են առևտրային և ցանցային կանոններով սահմանված կարգով:

22. Կողմերի տրամադրման ենթակա տեղեկատվությունը չներկայացնելու, ուշացնելու, կեղծ կամ թերի տեղեկատվություն ներկայացնելու դեպքում ցանկացած կողմ պատասխանատվություն է կրում պատճառված վնասների համար:

23. Կողմերին հայտնի դարձած ողջ տեղեկատվությունը նրանց կողմից կարող է օգտագործվել բացառապես սույն պայմանագրի կատարմանն ուղղված նպատակներով:

24. Կողմերի միմյանց ներկայացվող տեղեկատվությունը հրապարակային է, եթե այն օրենքով, ինչպես նաև ներկայացրած անձի կողմից չի համարվում (նշված չէ որպես «Գաղտնի տեղեկատվություն») գաղտնի: Գաղտնիք պարունակող տեղեկատվություն ստանալիս և այն օգտագործելու դեպքում՝ համապատասխան անձն ապահովում է դրա գաղտնիությունը և պատասխանատվություն կրում դրա ոչ օրինական հրապարակման համար:

25. Սույն պայմանագրի կողմն իրավասու է բացահայտել գաղտնիք պարունակող տեղեկատվությունը օրենքով սահմանված դեպքերում և կարգով:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆԲԱԺԱՆԵԼԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

- 26. Սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հավելվածներն են՝
 - 1) Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման վճարի մասին N 1 հավելվածը.
 - 2) Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման տեխնիկական պայմանների մասին N 2 հավելվածը.
 - 3) Կառուցապատողի էլեկտրամատակարարման միագիծ սխեմայի մասին N 3 հավելվածը:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Բաշխող
 «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ
 Գտնվելու վայրը՝
 ք.ՀՐԱԶԴԱՆ, Տ.ՊԵՏԻԿՅԱՆ 5
 Հեռախոս 37460 380214
 Էլ. փոստ Geghama_branch@ena.am
 ՀՎՀՀ 01520882
 Հ/հ 2474690530187990
 Բանկ «ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ
 Գործունեության լիցենզիա

Կառուցապատող
 «Հ.Ա.Գ. ԲԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ
 Գտնվելու վայր՝
 ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՄԻ փող. 4/3, բն. 57
 Ծանուցման հասցեն՝
 ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՄԻ փող. 4/3, բն. 57
 Էլ. փոստ
 Հեռախոս 37494 216651
 ՀՎՀՀ 01032371
 Բանկ
 Հ/հ

ՇԻՑ-Ի ՊԵՏ ԿԱՐԵՆ ԹԱՂԵԿՈՍՅԱՆ



(ստորագրություն)

Տնօրեն ՂԱԿԻԹ ՎԻԿՏՈՐԻ ԹԱԿԱՆՅԱՆ



(ստորագրություն)



Կ.Տ.

«ԱՅԷԼՅԱՆՑ» ՓԲԸ
«ԳԵՂԱՄԱ» մասնաճյուղ
«ԱԲՈՎՅԱՆ» էլեկտրասցանց
015 243882