

2020

ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Ծովագարդ համայնք Լճափնյա 12/1

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ /լրամշակված/



ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
ՌՈՒԲԵՆ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ք. Երևան Մևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

ՀՀ



ՀԱՆԳՍՏԻ ԳՈՏԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Ծովագարդ համայնք Լճափնյա 12/1

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ /լրամշակված/**

ՌՈՒԲԵՆ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան



Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | 5 |
| 1.1 | Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն | 5 |
| 1.2 | Հապավումներ | 5 |
| 1.3 | Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը | 6 |
| 1.4 | Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը | 8 |
| 1.5 | Նախատեսվող գործունեության տարածքի տեղադիրք | 13 |
| 1.6 | Գեոդեզիական հանույթ | 14 |
| 1.7 | Գլխավոր հատակագիծ | 15 |
| 1.8 | Նշահարման հատակագիծ | 16 |
| 1.9 | Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ | 17 |
| 1.9.1 | <i>Շինարարության օրացուցային պլանը և կադրային ապահովումը. Հողային աշխատանքներ</i> | 18 |
| 1.9.2 | <i>Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները</i> | 18 |
| 1.9.3 | <i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i> | 19 |
| 1.9.4 | <i>Շրջակա միջավայրի վրա կանխատեսվող ազդեցությունը</i> | 19 |
| 1.10 | <i>Շահագործման փուլ</i> | 20 |
| 1.10.1 | <i>Ջրամատակարարում</i> | 20 |
| 1.10.2 | <i>Կոյուղի</i> | 21 |
| 1.10.3 | <i>Խմելու-տնտեսական կարիքներ ջրապահանջի հաշվարկ</i> | 21 |
| 1.10.4 | <i>Ոռոգման և ջրցանման կարիքների համար ջրապահանջի հաշվարկը</i> | 21 |
| 1.10.5 | <i>Մաքրման կայան</i> | 21 |
| 1.10.6 | <i>Էլեկտրամատակարարում</i> | 23 |
| 1.1 | <i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i> | 23 |
| 2. | ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ | 25 |
| 2.1 | Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական..... նկարագիրը և լանդշաֆտը | 25 |
| 2.2 | Հատուկ պահպանվող տարածքներ..... | 26 |
| 2.3 | Տարածաշրջանի երկրաբանությունը և հիդրոերկրաբանությունը | 27 |
| 2.4 | Մթնոլորտային օդ | 28 |
| 2.5 | Ջրագրություն | 28 |
| 2.5.1 | Սևանի ջրավազանային կառավարման տարածք | 29 |
| 2.5.2 | Մակերևութային ջրեր | 30 |
| 2.5.3 | Ստորերկրյա քաղցրահամ ջրեր..... | 30 |
| 2.5.4 | Սևանա լիճ | 33 |
| 2.6 | Մեյամատեկտոնիկ պայմաններ | 35 |
| 2.7 | Հողային ռեսուրսներ | 36 |
| 2.8 | Կլիման և օդերևութաբանական պայմանները..... | 37 |
| 2.8.1 | Ջերմաստիճանը..... | 37 |
| 2.8.2 | Խոնավությունը..... | 38 |
| 2.8.3 | Մթնոլորտային տեղումները..... | 38 |
| 2.9 | Կենսաբազմազանություն | 42 |
| 2.9.1 | Բուսական աշխարհ | 42 |
| 2.9.2 | Կենդանական աշխարհ | 46 |
| 2.10 | Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի սոցիալ-տնտեսական վիճակը..... | 49 |
| 2.11 | Պատմամշակութային և բնության հուշարձանները | 51 |

| | | |
|-------|--|----|
| 3. | ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ | 53 |
| 3.1 | Ռիսկերի գնահատում | 53 |
| 3.2 | Արտանետումների աղբյուրները | 54 |
| 3.3 | Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն | 54 |
| 3.3.1 | <i>Մթնոլորտային օդ</i> | 54 |
| 3.3.2 | <i>Ջրային ռեսուրսներ</i> | 54 |
| 3.3.3 | <i>Հողային ռեսուրսներ</i> | 54 |
| 3.3.4 | <i>Թափոնների կառավարում</i> | 55 |
| 3.3.5 | <i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i> | 56 |
| 3.3.6 | <i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i> | 57 |
| 3.3.7 | <i>Աղմուկ</i> | 57 |
| 3.3.8 | <i>Կենսաբազմազանություն և էկոհամակարգեր</i> | 57 |
| 4. | ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ..... | 58 |
| | ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... | 59 |
| | ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ..... | 64 |
| | ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ | 25 |

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ **ՌՈՒԲԵՆ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ**

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝

1.4 Ձեռնարկողի փաստացի հասցեն՝

1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ **ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Ծովազարդ համայնք Լճափնյա 12/1**

1.6 Հեռախոս՝

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝ **«Հաբշին նախագիծ» ՍՊԸ**

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գեղարքունիքի մարզի Ծովագարդ համայնք Լճափնյա 12/1 հասցեում նախատեսվում է կազմակերպել անհատական հանգստի գոտի:

Հանգստի գոտու աշխատանքային նախագիծը իրականացվել է գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Նախատեսվող գործունեության նպատակն է կազմակերպել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ հանգստի գոտի:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Հանգստի գոտու աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթաօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

Շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ օրենքների ցանկը ներկայացված է ստորև.

- Բնակչության սանիտարահամաճարակային անվտանգության ապահովման մասին (1992),
- Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին (1994),
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014),
- Պատմական և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին (1998),
- Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին (2006),
- Բուսական աշխարհի մասին (1999),

- Կենդանական աշխարհի մասին (2000),
- ՀՀ հողային օրենսգիրք (2001),
- ՀՀ հարկային օրենսգիրք (ՀՕ-165-Ն, 01.01.2018թ.)
- «ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2008 N 967-Ն որոշում
- Բնապահպանական կրթության մասին (2001),
- ՀՀ ջրային օրենսգիրք (2002),
- ՀՀ ընդերքի մասին օրենսգիրք (2011),
- Թափոնների մասին (2004),
- Բնապահպանական մոնիտորինգի մասին (2005),
- Բնապահպանական վերահսկողության մասին» (2005),
- Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին (2006),
- ՀՀ անտառային օրենսգիրք (2005),
- ՀՀ Կառավարության «ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքը հաստատելու մասին» 29.01.2010թ. N 71-Ն որոշում,
- ՀՀ Կառավարության «ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքը հաստատելու մասին» 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշում,
- ««Սևան» ազգային պարկի 2007-2011 թվականների կառավարման պլանի (հողերի օգտագործման սխեմայի) հաստատման մասին» ՀՀ Կառավարության 18.01.2007թ. N 205-Ն որոշում
- ««Սևան» ազգային պարկ պետական հիմնարկը վերակազմակերպելու, ««Սևան» ազգային պարկ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կանոնադրությունները հաստատելու մասին» ՀՀ Կառավարության 30.05.2002թ. N 927-Ն որոշում
- ««Սևանա լճի ափամերձ տարածքներում քաղաքաշինական գործունեության կանոնակարգման միջոցառումների մասին» 14.09.2006թ. N1386-Ն որոշում
- «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ Կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշում
- Հրաման N2-III-11.3 «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին: Ուժի մեջ է մտել 13.04.2002թ:
 Հաշվի են առնվել նաև՝
 - ՀՀ կառավարության 2014թ. սեպտեմբերի 25 որոշումը «ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին»
 - ՀՀ կառավարության 2015 թ. դեկտեմբերի 10-ի նիստի «ՀՀ կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 որոշում

- ՀՀ կառավարության 2015թ. մայիսի 27-ի նիստի «ՀՀ անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությունը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N23 արձանագրային որոշումը:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը

Գեղարքունիքի մարզի Ծովազարդ համայնք Լճափնյա 12/1 հասցեում նախատեսվող գոտու նախագծային աշխատանքներին հիմք են հանդիսացել Ծովազարդ համայնքի ղեկավարի կողմից 07.07.2020թ. տրված թիվ 02/20 նախագծային թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/ և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N21052020-05-0040 վկայականը:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է «Սևան» Ազգային պարկ»- ռեկրեացիոն գոտիում:

Հողատարածքի մակերեսը կազմում է 0.3 հա: Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հողատարածքի մակերեսը կազմում է 0.2655հա. Այդ տարբերությունը առաջացել է Սևանա լճի ջրի մակարդակի բարձրացման արդյունքում:

Հողամասի բնութագիրը՝ չկառուցապատված միջին թեքություններով, չճառապատված տարածք. Հողամասում առկա պարիսպ 160զմ, ընդհանուր երկարությամբ, ենթակա է ապամոնտաժման, որպես ապորինի շինություն:

Հողամասի 47.13% գտնվում է 1905.0մ բացարձակ նիշերից բարձր ընկած հատվածում:

Տարածքի մուտքը՝ Երևան-Սևան-Գավառ ավտոմայրուղուց, գոյություն ունեցող գրունտային ճանապարհով:

Նպատակայնի նշանակությունը՝ անտառային

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ անտառ

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ենթավարձակալություն

Նախագծվող քոթեջները գտնվում են Սևանա լճի ափին Ծովազարդ գյուղի ափամերձ հատվածում:

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքը սահմանակից է «Սևան» Ազգային պարկ» հողատարածքների: Սահմանակից տարածքները կառուցապատված չեն:

Հեռավորությունը ավտոմայրուղուց 30 մ:

Ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի շինությունների առավելագույն բարձրությունը թույլատրվում է 7մ:

Հողատարքի կորդինատներն են՝

$$Y = 1,4483206.817 \quad X = 1,8504409.8920$$

$$Y = 2,4483221.192 \quad X = 5,8504459.8143$$

$$Y = 3,4483223.776 \quad X = 0,8504468.7862$$

$$Y = 4,4483196.085 \quad X = 8,8504484.8253$$

$$Y = 5,4483195.253 \quad X = 3,8504482.3500$$

$$Y = 6,4483174.438 \quad X = 2,8504420.4632$$

$$Y = 7,4483178.127 \quad X = 0,8504419.8390$$

Սևանա լճի կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտևորման նախագծի պահանջներին համապատասխան, 1905.0 մ բացարձակ նիշից ցածր տարածքում հիմնական շինություններ չի նախատեսվում:

Քոթեջները երեք տեսակի են որոնցից առաջին տեսակի երկու քոթեջները նախագծված է որպես հիմնական շինություն քանի որ գտնվում է 1905 նիշից բարձր, մասնավորապես 1906 նիշի վրա, իսկ մյուս երկու տեսակի քոթեջները՝ (քոթեջ 2) 3 հատ (քոթեջ 3) 1 հատ, նախատեսված է իրականացնել թեթև մետաղական կոնստրուկցիաներով (շարժական), տեղադրման նիշ՝ 1903.5-1905.64 հատված: Շարժական քոթեջների ամրացումը իրականացվելու է ցցային հիմքերի միջոցով (կոնստրուկտորական լուծումների սխեման ներկայացված է հավելվածների բաժնու): Քոթեջների տեղադրման նիշերը պատկերված են գլխավոր հատակագծի և նշահարման հատակագծի վրա: Քոթեջները նախագծված է համաձայն ՀՀՇՆ 2-րդ 6.02-2006 սեյսմակայուն շինարարության նորմերի պահանջներին համապատասխան:

Քոթեջ 1-ից նախատեսված է կառուցել երկու հատ: Նախատեսված է կառուցել քարից, երեսպատվելու է սենդվիչ պանելներով, ունի երկու ննջասենյակ մեկ շոգեբաղնիք և մեկ սանհանգույց, դիմացի հատվածում կա նաև մուտքի հարթակ որը ամառային տաք օրերին հյուրասենյակի հետ դառնում է մեկ ամբողջություն՝ վիտրաժները բացելու շնորհիվ: Միջնորմերը նախատեսված է իրականացնել թեթև բետոնե փոքրաչափ անցքաոր բլոկներից, ամրանաորելով 600մմ քայլով՝ նրանց անցքերում ուղղաձիգ և հորիզոնական ամրաններով, հետագայում անցքերը լցնելով B10 դասի շաղախով:

Ներքին հարդարման աշխատանքները. հյուրասենյակի և ննջարանների պատերը նախատեսված է իրականացնել բարձրորակ գլազի սվաղով, ներկում լատեքսային ներկով, սանհանգույցում բարձրորակ ցեմենտ ավազային սվաղ, այնուհետև երեսպատելով հաղձասալիկներով իսկ առաստաղը բարձրորակ գլազի սվաղ, ներկում լատեքսային ներկով իսկ սանհանգույցում ջրակայուն գիպսոսովարաթուղթ:

Քոթեջ 2 ից նախատեսված է կառուցել երեք հատ: նախատեսված է կառուցել մետաղից, երեսպատվելու է սենդվիչ պանելներով, ունի մեկ ննջասենյակ և մեկ սանհանգույց, դիմացի հատվածում կա նաև մուտքի հարթակ որը ամառային տաք օրերին հյուրասենյակի հետ դառնում է մեկ ամբողջություն՝ վիտրաժները բացելու շնորհիվ: Միջնորմերը նախատեսված է իրականացնել գիպսոսովարաթուղթից

Ներքին հարդարման աշխատանքները. հյուրասենյակի և ննջարանի պատերը նախատեսված է իրականացնել բարձրորակ գլազի սվաղով, ներկում լատեքսային ներկով, սանհանգույցում բարձրորակ ցեմենտ ավազային սվաղ այնուհետև երեսպատելով հաղձասալիկներով իսկ առաստաղը բարձրորակ գլազի սվաղ, ներկում լատեքսային ներկով իսկ սանհանգույցում ջրակայուն գիպսոսովարաթուղթ:

Քոթեջ 3 ից նախատեսված է կառուցել մեկ հատ: Նախատեսված է կառուցել մետաղից, երեսպատվելու է սենդվիչ պանելներով, ունի երեք ննջասենյակ և մերկու սանհանգույց, դիմացի հատվածում կա նաև մուտքի հարթակ որը ամառային տաք օրերին հյուրասենյակի հետ դառնում է մեկ ամբողջություն՝ վիտրաժները բացելու շնորհիվ: Միջնորմերը նախատեսված է իրականացնել գիպսոսովարաթուղթից:

Ներքին հարդարման աշխատանքները. հյուրասենյակի և ննջարանների պատերը նախատեսված է իրականացնել բարձրորակ գլազի սվաղով, ներկում լատեքսային ներկով, սանհանգույցներում բարձրորակ ցեմենտ սվաղային սվաղ այնուհետև երեսապատելով հաղձասալիկներով իսկ առաստաղը բարձրորակ գլազի սվաղ, ներկում լատեքսային ներկով իսկ սանհանգույցում ջրակայուն գիպոստվարաթուղթ:

Հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները՝

- Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 0.3հա
- Հիմնական կառույցների մակերես (քոթեջ-1, 2 հատ)՝ 164.16մ²
- Թեթև կոնստրուկցիաներով քոթեջ (քոթեջ-2՝ 3 հատ և քոթեջ-3՝ 1 հատ)՝ 254.7մ²
- Կանաչապատման մակերես (սիզամարգ)՝ 2280.19մ²
- Մայթեր՝ 113մ²
- Ավազակոպձային շերտ՝ 193.43 մ²
- Հանգստացողների քանակ՝ 24 մարդ

Հանգստի գոտու լողափը կկահավորվի համաձայն ՀՀ Կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշման տեխնիկական բնութագրերի, մասնավորապես՝

1. Լողափի գոտու տարածքում պահանջվող կահավորման և սարքավորումների տարրեր
1) հանդերձարան-խցիկներ (24 հանգստացողների 20 տոկոսի հաշվարկով՝ 5 մարդու համար՝ 1 խցիկ 1,2-1,3 քառ. մետր մակերեսով).
 - 2) տենտեր, հովանոցներ (300 քառ. մետր).
 - 3) լողափի գոտու մանկական հատվածը կարող է կահավորվել տոբոգանով (h = 2,5-3,0 մետր՝ մեկ ելքով դեպի լիճ), շվաքարաններով, ավազամաններով, ճոճանակներով, ընդ որում, մանկական հատվածի լողալու գոտու հատակը պետք է ունենա փոքր թեքություն՝ ոչ ավելի, քան 70 սանտիմետր խորությամբ.
 - 4) աղբանոթներ՝ 50 մարդու համար՝ 1 աղբանոթ հաշվարկով- ընդամենը 1 աղբանոթ
2. Բուֆերային գոտու տարածքի կահավորման և սարքավորումների տարրեր
- 1) ցնցուղարանները՝ 5 ցնցուղ, խմելու ջրի ծորակ՝ 2 ծորակ:
Ցնցուղարանների ջուրը տաքացնել արևի ճառագայթների ջերմությամբ.
 - 2) զուգարանները, լողափի գոտուց առնվազն 50 մետր հեռավորության վրա՝ 2 զուգարանակոնք և 4 միզաման
 - 3) մերձատար հարմար ուղիներին հարթակների վրա տեղադրված աղբի կոնտեյներներ, կողպվող կափարիչով

Տարածքում առկա է բազմամյա խոտի տեսքով տեղ-տեղ խառը աճած բուսականություն: Հողաբուսաշերտի հզորությունը կազմում է 15-20սմ: Հողային աշխատանքների ընթացքում այդ տարածքի բուսահողը 200մ³ ծավալով շինարարի կողմից նախատեսվում է պահել հատուկ վայրում և պաշտպանելու համար ծածկել համապատասխան ծածկով, որպեսզի չխառնվի շինարարական աղբի հետ: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո պահեստավորված բուսահողը կօգտագործվի կանաչապատման աշխատանքներում: Կանաչապատման աշխատանքները և նախատեսվող ծառափային բուսականության տեսակները կհամաձայնեցվեն «Սևան» ազգային պարկ»

ՊՈԱԿ-ի հետ և կիրականացվեն առաջնորդվելով <<Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին>> ՀՀ օրենքի դրույթներով:

Շինարարության ընդհանուր տևողությունը կկազմի 2 տարի:

Հանգստի գոտու տարածքում տրանսպորտի կայանատեղին նախատեսված է մուտքային մասում, դեպի լիճ ուղղությամբ առկա է կանաչ գոտի և տնակներ, ինչը սահմանափակում է վիզուալ տեսադաշտը լողափից:

Հանգստի գոտու զագամատակարարում չի նախատեսվում, ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումը կիրականացվի հոսանքով:

1.4.1 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^a բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի« կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^ա գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

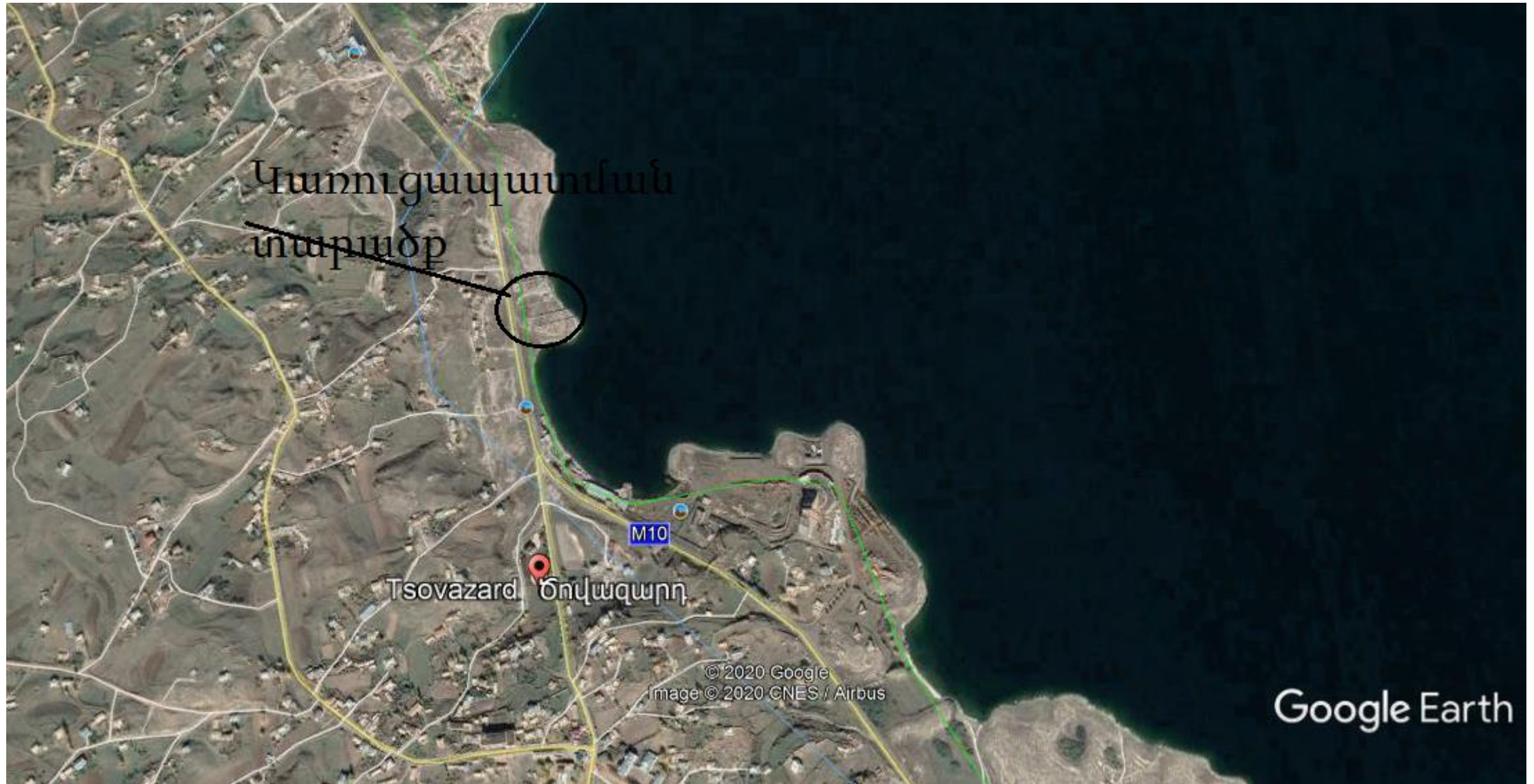
3©Աշխատանքի պաշտպանության^ա անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

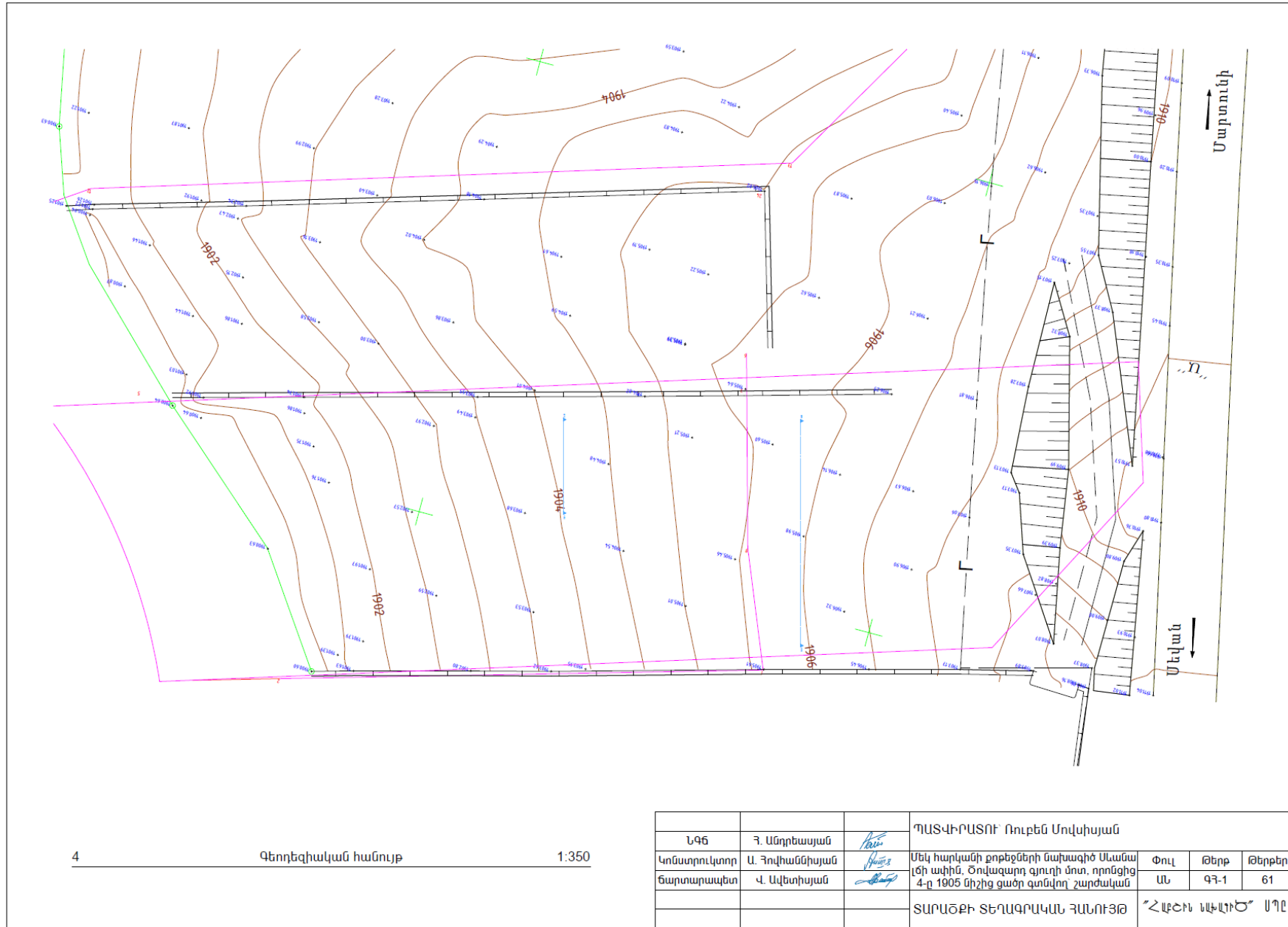
Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

1.5 Նախատեսվող գործունեության տարածքի տեղադիրք



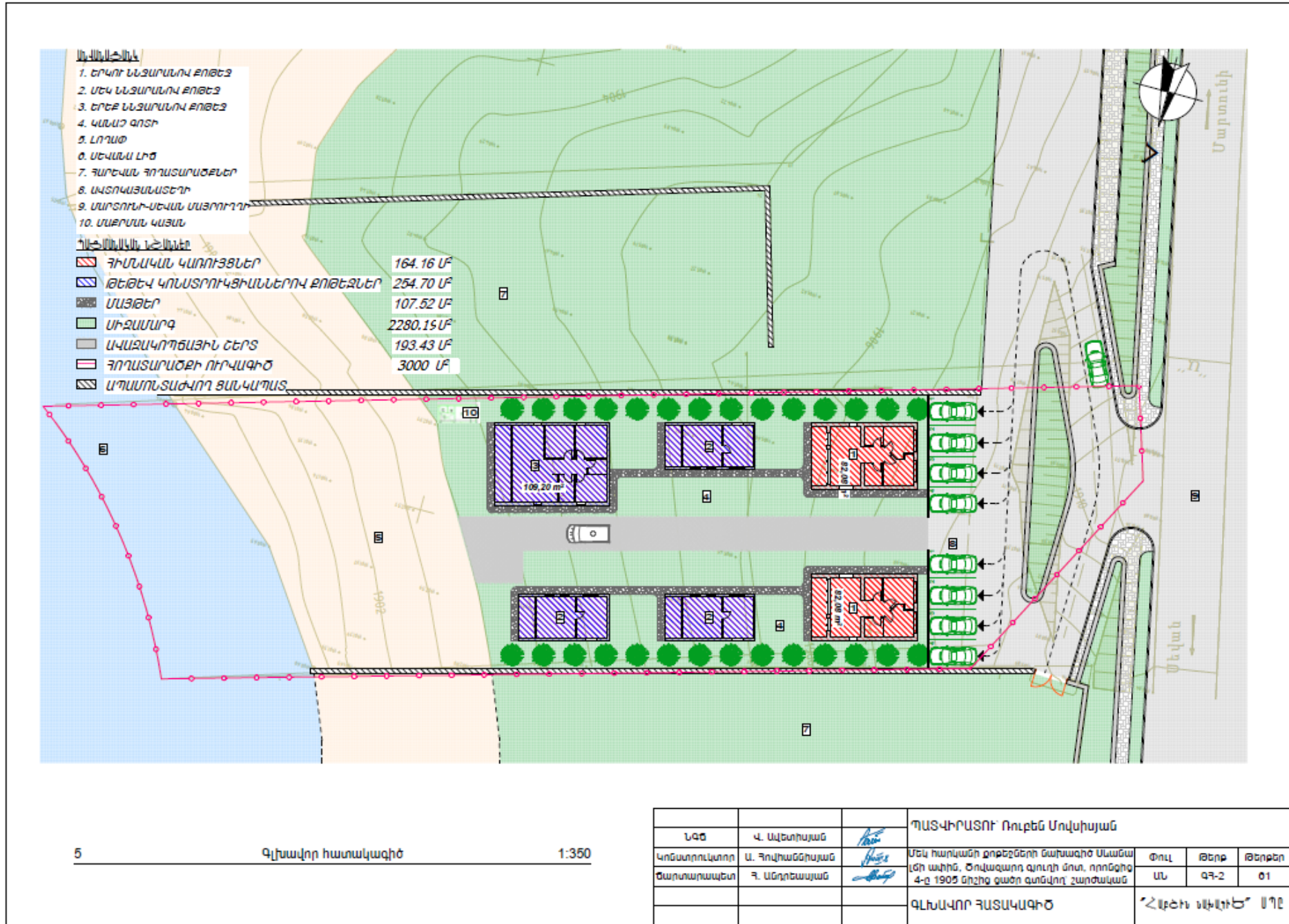
1.6 Գեոդեզիական հանույթ



4 Գեոդեզիական հանույթ 1:350

| | | | | | |
|--------------|-----------------|--------------------|---|---------------------|--------------|
| ԼԳԾ | Ղ. Անդրեասյան | <i>[Signature]</i> | ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ Ռուբեն Մովսիսյան | | |
| Կոնստրուկտոր | Ա. Հովհաննիսյան | <i>[Signature]</i> | Մեկ հարկանի քրեթենի մախազի Սևանա լճի ափին, Շովազարդ գյուղի մոտ, որոնցից 4-ը 1905 ճիշից ցածր գտնվող շարժական | Փուլ ԱՆ | Թերթ ԳՅ-1 |
| Ճարտարապետ | Վ. Ավետիսյան | <i>[Signature]</i> | ՍԱՐԱԾԲԻ ՏԵՂԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՆՈՒՅԹ | "ՀԱՐՑԻՆ ԵՎԼԻՒԾ" ՍՂԼ | |
| | | | | | Թերթեր 61 |

1.7 Գլխավոր հատակագիծ

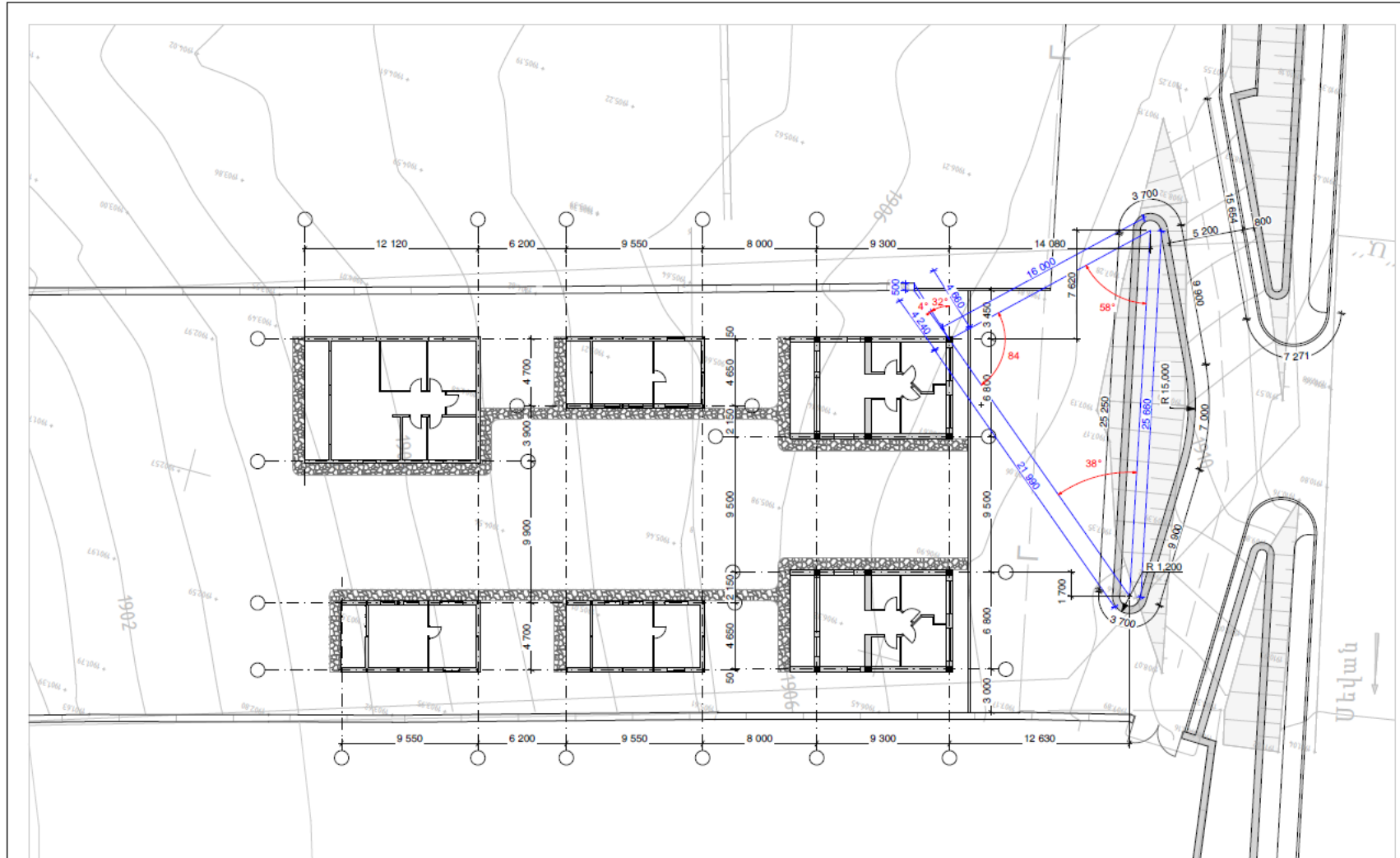


5

Գլխավոր հատակագիծ

1:350

1.8 Նշահարման հատակագիծ



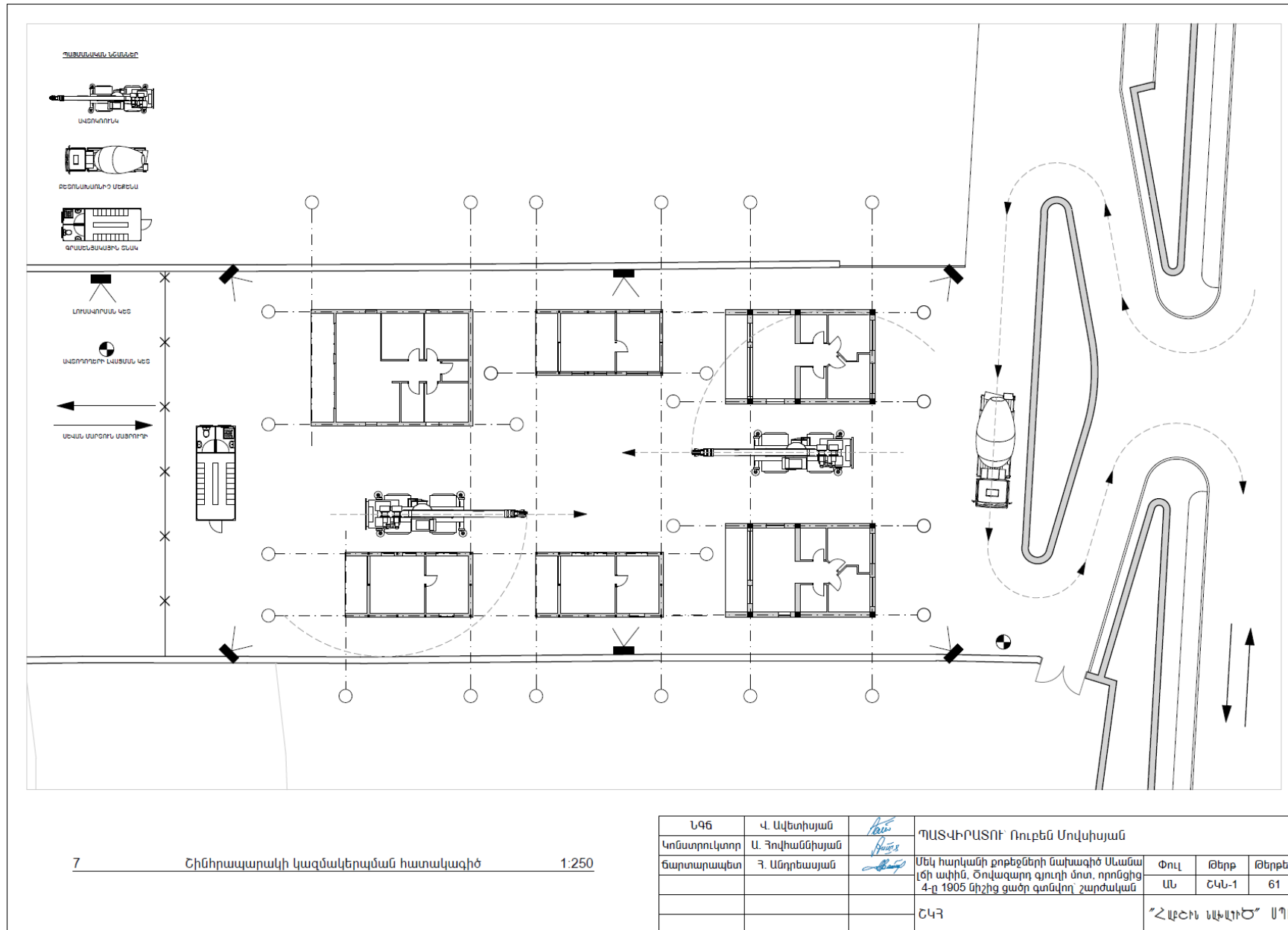
6

Նշահարման հատակագիծ

1:250

| | | | | | | |
|--------------|-----------------|---------------------|--|--------------------|------|--------|
| ՆԳԾ | Վ. Ավետիսյան | <i>Avetisyan</i> | ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ Բուրբեն Մովսիսյան | | | |
| Կոնստրուկտոր | Ա. Գովհաննիսյան | <i>Govhannisyan</i> | Մեկ հարկանի ջրբեղնեղի նախագիծ Սևանա լճի ափին, Օռվազարդ գյուղի մոտ, որոնցից 4-ը 1905 թիշից ցածր գտնվող շարժական | Փուլ | Թերթ | Թերթեր |
| Ճարտարապետ | Գ. Անդրեասյան | <i>Andriasyan</i> | | ԱՆ | ԳԳ-3 | Թ1 |
| | | | ՆՇԱՀԱՐՄԱՆ ԳԱՏԱԿԱԳԻԾ | "ՀԱՐՑԻՆ ԱԿՏԻՎ" ՍՊԸ | | |

1.9 Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ



7 Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ 1:250

| | | | | | |
|--------------|-----------------|------------------------|--|-------------------|-----------|
| ՆԳԶ | Վ. Ավետիսյան | <i>Վ. Ավետիսյան</i> | ՊԱՏՎԱԿԱՆՈՒՄ ԲՈՒԼՔԵՆ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ | | |
| Կոնստրուկտոր | Ա. Գովհաննիսյան | <i>Ա. Գովհաննիսյան</i> | Մեկ հարկանի քրթեցների նախագիծ Սևանա լճի ափին. Ծովազարդ գյուղի մոտ, որոնցից 4-ը 1905 նիշից ցածր գտնվող շարժական | Փուլ | Թերթ |
| Ճարտարապետ | Յ. Անդրեասյան | <i>Յ. Անդրեասյան</i> | | ԱՆ | Թերթեր 61 |
| | | | ՇԿՐ | "ՀՔԵՆ ԱՎԿՆԻԾ" ՍՊԸ | |

1.9.1 Շինարարության օրացուցային պլանը և կադրային ապահովումը. Հողային աշխատանքներ

Հանգստի գոտու շինարարական աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել 2 տարվա ընթացքում:

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը`

- Կախովի հարթակներ
- Բեռնատար ինքնաթափ MA3 5550 կամ համարժեք
- KAMA3 5511 և այլն
- Էքսկավատոր Hyundai 170W-7 /հիդրոնորճով /
- Շարժական կոմպրեսոր - ըստ պահանջի
- Էլ.եռակցման սարք - ըստ պահանջի
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը` 15 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 3 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 8 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 4 մարդ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

Հողային աշխատանքներ`

- Հանույթ` 350 մ³
- Հետլիցք` 110մ³

Ավելացած 240 մ³ հողային զանգվածը կօգտագործվի տարածքի անհարթությունները հարթելու նպատակառվ:

1.9.2 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հիմնական աշխատանքների ծավալները բերված են աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 . Հիմնական շինարարական աշխատանքների ծավալներ

| NN | Աշխատանքների անվանումները | Չափման միավ. | Ծավալը |
|----|----------------------------------|----------------|--------|
| 1 | Փոսորակների իրականացում | մ ³ | 350 |
| 2 | Ե/բ հիմքերի նախապատրաստական շերտ | մ ³ | 60,0 |
| 3 | Ե/բ հիմնային սալ | մ ³ | 48,0 |

| | | | |
|---|-------------------------|----------------|------|
| 5 | Ե/բ սյուներ | մ ³ | 18,0 |
| 6 | Ե/բ պարզունակներ | մ ³ | 43,0 |
| 7 | Ե/բ ծածկեր, հատակներ | մ ³ | 60,0 |
| 8 | Ե/բ դիաֆրագմաներ, պատեր | մ ³ | 38,0 |
| 9 | Ամրանավորում | տ | 10,0 |

1.9.3 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma. \dot{t}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ

N – ԻՏՍՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 12 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\Sigma. \dot{t}} = (3 \times 0.016 + 12 \times 0.025) \times 720 = 250.56 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.348 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 120

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 120 = 90 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 340.56 մ³/շին. ժամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրցան իրականացնելու նպատակով օգտագործվող ջուրը կմատակարարվի համապատասխան համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի

ԻՏՍՍ և բանվորական անձնակազմը կոմիունալ-կենցաղային կարիքները կհոգան շինհրապարակում ժամանակավոր նախատեսվող բիոզուգարաններից, որոնք շինաշխատանքների ավարտին կապամոնտաժվեն: Բիոզուգարանների կեղտաջրերը կհեռացվեն հատուկ նախատեսված ավտոմեքենայի միջոցով, պայմանագրային հիմունքներով, ըստ պահանջի :

1.9.4 Շրջակա միջավայրի վրա կանխատեսվող ազդեցությունը

Շրջակա միջավայրի վրա նախատեսվող գործունեության հնարավոր ազդեցությունը բացահայտելու, վերլուծելու և գնահատելու նպատակով անհրաժեշտ է նույնականացնել ոլոր այն գործընթացները, սարքավորումները, օգտագործվող նյութերն ու ռեսուրսները, որոնք յուրաքանչյուրն առանձին կամ որաշակի գուգակցմամբ կարող

են առաջացնել օդային և ջրային ավազաններ վնասակար նյութերի արտանետումներ և արտահոսքեր, վտանգավոր թափոններ, ինչպես նաև ազդել տարածաշրջանի կենսաբազմազանության վրա:

Մթնոլորտային արտանետումներ տեղի են ունենալու առաջարկվող աշխատանքային նախագծի իրականացման կառուցման փուլերում: Տվյալ արտանետումները ներառում են օդի որակը աղտոտող նյութեր, մասնավորապես խոսքը գնում է փոշու, շինարարական տեխնիկայի դիզ. վառելիքի այրման արդյունքում առաջացող արտանետումների մասին:

Փոշու արտանետումները կառաջանան շինարարության հիմնական աշխատանքների ժամանակ, ինչը կարող է բացասական ազդեցություն ունենալ մթնոլորտային օդի որակի վրա: Հողային աշխատանքների արդյունքում գոյացող փոշին կարող է ազդել մթնոլորտային օդի որակի վրա, մասնավորապես, շինարարության սկզբնական փուլերում: Որոշ փոշի կարող է առաջանալ քամիների ժամանակ պահեստավորված շինանյութի տեղաշարժմամբ և շինարարական հրապարակի մոտակայքում մեքենաների շարժի ժամանակ: Հարկ է նշել, որ այս ազդեցությունները տեղի կունենան շինարարական աշխատանքների ժամանակ, սակայն կլինեն կարճաժամկետ ուստի, փոշեգոյացման ազդեցությունը մթնոլորտային օդի վրա կառուցապատման ժամանակ ունի չափավոր բացասական նշանակություն: Օդի նշանակալի աղտոտում չի սպասվում, եթե շինարարության պատշաճ գործելակերպ և սարքավորում կիրառվի:

Շին. աշխատանքների ժամանակ մեքենաների արտանետումները անխուսափելիորեն որոշակի ազդեցություն կունենան տվյալ տեղանքի մթնոլորտային օդի որակի վրա, չնայած, այդ ազդեցությունն այնքան քիչ կլինի, որ հնարավոր չի լինի այն բացահայտել:

Նախնական գնահատման հայտում ներկայացված են բոլոր այն միջոցառումները, որոնք միտված են մեղմելու շինարարական փուլում առաջացող վնասակար ազդեցությունները:

1.10 Շահագործման փուլ

1.10.1 Ջրամատակարարում

Համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲ ընկերության կողմից տրված ԱԲ2329/2020 տեխնիկական պայմանի նախատեսվող հանգստի գոտու ջրամատակարարումը կիրականացվի Լճափնյա փողոց 12/3 տարածքից մոտ 260մ հեավորության վրա գոյություն ունեցող d=50մմ P=2.0մթն. պ/էթ ջրատարից: Ջրաչափման հանգույցի համար նախատեսվում է կառուցել դիտահոր: Կոյուղու համակարգը բացակայում է, նախատեսվում է տեղադրել մաքրման կայան:

Ներքին ցանցերը մոնտաժվում են պոլիպրոպիլենե խողովակներից $\Phi 50; 40; 32; 25; 20$ մմ:

Արտաքին ցանցը մոնտաժվում է $\Phi 50$ մմ պոլիէթիլենային խողովակներից:

1.10.2 Կոյուղի

Կենցաղային հոսքերը սանիտարատեխնիկական սարքավորումներից ինքնահոս խողովակներով հեռացվում են նախագծվող արտաքին ցանցի մեջ և արտաքին ցանցի միջոցով ուղղվում են դեպի մաքրման կայան: Ներքին և արտաքին ցանցերը անցկացվում են պոլիվինիլքլորիդային կոյուղու խողովակներից Φ 200;160;110;50մմ:

1.10.3 Խմելու-տնտեսական կարիքներ ջրապահանջի հաշվարկ

Խմելու տնտեսական կարիքների համար խմելու որակի ջրի հաշվարկը կատարվում է՝

$$W_{\text{խմ.տնտ.}} = n \cdot N \cdot T \text{ քանաձևով, որտեղ՝}$$

n - 1 հանգստացողի համար ջրի ծախսի նորման է՝ 120 լ,

N - հանգստացողների քանակը՝ 24 մարդ,

T – հանգստի գոտում ապրելու ժամանակը տարվա կտրվածքով՝ 365 օր:

$$W = n \times N \times T = 120 \times 24 \times 365 / 1000 = 1051.2 \text{ մ}^3/\text{տարի կամ } 2.88 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Օգտագործման ընթացքում ջրի անվերադարձ կորուստը կազմում է $\approx 12\%$:

$$W_{\text{կոր.}} = 1051.2 \times 0.12 = 126.14 \text{ մ}^3/\text{տարի կամ } 0.34 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Կենսաբանական մաքրման կայան ուղղվող հոսքաջրերի քանակը կկազմի՝ 2.54 մ³/օր կամ 927.1:

Հաշվարկը իրականացված է հաշվի առնելով հանգստի գոտու առավելագույն զբաղվածության ցուցանիշներով:

1.10.4 Ոռոգման և ջրցանման կարիքների համար ջրապահանջի հաշվարկը

Ջրի ծախսը 1 քառ.մ կանաչ տարածքի ջրման համար՝ n

n₁՝ գազոններ - 4 լ

Կանաչ տարածք (S)՝ 2280.19մ²,

ջրման օրական հաճախականությունը (K)՝ 1 անգամ,

ջրման օրերի թիվը տարվա կտրվածքով (N)՝ 180 օր:

Ջրապահանջը կկազմի՝

$$W_{\text{ոռ. ջրց.}} = (n_1 \times S_1) \times K = (4 \times 2280.19) / 1000 \times 1 = 9.12 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

$$W_{\text{ոռ. ջրց.}} = 9.12 \times 180 = 1641.6 \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

Ոռոգման ջրցանման համար ջուրն ամբողջությամբ օգտագործվում է անվերադարձ:

1.10.5 Մաքրման կայան

Կենցաղային կեղտաջրերը սանիտարական սարքերից ինքնահոս հավաքվում և հեռացվում են ներքին ցանցի միջոցով դեպի կոյուղու բակային ցանց: Կոյուղու բակային ցանցը նախատեսված է միացնել մեկ հատ կեղտաջրերի մաքրման կենսաբանական կայանի, պոլիպրոպիլենային խողովակներով:

Ցանցերի վրա նախատեսված են դիտահորեր ստուգումներ կատարելու և հետագա շահագործելու համար:

Հանգստյան գոտու շրջակայքում կեղտաջրերի հեռացման կոլեկտոր չկա, ուստի հոսքաջրերի մաքրման համար ընտրվելու է կենսաբանական մաքրման կայան, որը կապահովի Սևանա լճի համար հաստատված նորմերը: Համաձայն մաքրման կայանի անձնագրային տվյալների մաքրված ջրերը համապատասխանում են ձկնատնտեսական ջրամբարների նորմերին և համապատասխան վնասագերծումից հետո կարող են օգտագործել նաև ոռոգման նպատակով, իսկ ավելցուկը լցնել լիճ:

Հարկ է նշել, որ ոռոգման շրջանում (180օր) մաքրված ջրերը օգտագործվելու են միայն ոռոգման նպատակով:

Ինչպես նշվեց նախորդ ենթաբաժնում կեղտաջրերի առավելագույն օրական ծավալը նախատեսվում է 2.54մ³/օր:

Նմանատիպ տեխնիկական ցուցանիշներով կայան է հանդիսանում § ՅՈՒԲԱՍ 30՝ տեսակի մոդուլային կենսաբանական մաքրման կայանը, սակայն պատվիրատուն իր հայեցողությամբ կարող է տեղադրել նաև նմանատիպ կամ ավելի լավ ցուցանիշներով մաքրման կայան: Նախատեսվում է տեղադրել § ՅՈՒԲԱՍ 30՝ տիպի մաքրման կայան, ինչը լիովին համապատասխանում է հանգստի գոտու հանգստացողների առավելագույն քանակին՝ 24 մարդ: Առաջարկվող մաքրման կայանի արտադրողականությունը ըստ տեխնիկական պարամետրերի կազմում է 6 մ³/օր կամ 30 մարդ, այսպիսով տեղադրելով մեկ մաքրման կայան լիովին կապահովվեն դեպի մաքրման կայան ուղղվող 2.54 մ³/օր հոսքաջրերի մաքրումն:

Աղտոտվածության ցուցանիշների և աղտոտող նյութերի քանակները հաշվարկված են յուրաքանչյուր հանգստացողի համար առաջացող աղտոտվածության տվյալների (СНП – 2.04.01 – 85, աղյուսակ 25) և կեղտաջրերի օրական քանակի հիման վրա: Հաշվարկի արդյունքները բերված են աղյուսակ 10-ում:

Աղյուսակ 10.

| № | Ցուցանիշի անվանումը | Աղտոտող նյութերի քանակը, գ/օր | Կոնցենտրացիա, մգ/լ |
|----|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1. | Կախված նյութեր | 635 | 250 |
| 2. | ԹԿՊլրիվ | 525.52 | 206.9 |
| 3. | Կապված ազոտ (ամոնիումի աղերի) | 105.15 | 41.4 |
| 4. | Ֆոսֆատներ | 43.3 | 17.07 |
| 5. | Քլորիդներ | 118.2 | 46.55 |
| 6. | Մակերեսային ակտիվ նյութեր (ՊԱԲ) | 32.7 | 12.9 |

Կայանի մաքրման արդյունավետությունը, որը, համաձայն տեխնիկական անձնագրի կազմում է 98% /կցված է հավելվածների բաժնում/, համապատասխանում է ձկնատնտեսական ջրամբարների պահանջներին:

Մաքրման կայանի տեղադիրքը ներկայացված է գլխավոր հատակագծի վրա:

§ՅՈՒԲԱՍ 30՝ կենցաղային կեղտաջրերի մաքրման կայանը (ՄԿ) նախատեսված է տնտեսական կենցաղային կեղտաջրերի վնասագերծման համար: Կայանը ապահովում

է մաքրման այնպիսի աստիճան, որը նախատեսված է Մակերեսային ջրերը աղտոտումից պահպանելու սանիտարական նորմերով և կանոններով (ГОСТ 25298-82) և ՇՆ և Կ-40-03-99 ու ՇՆ և Կ 2.04.03-85 «Ջրահեռացում Արտաքին ցանցեր և կառույցներ»:

Կայանը համապատասխանում է ՌԴ ՏՊ-4859-002-54899623-2003 պահանջներին: Կայանի բոլոր մասերը, որոնք շփման մեջ են գտնվում կեղտաջրերի հետ, պատրաստված են չժանգոտող կայուն նյութից՝ պոլիպրոպիլենից, որն ապահովում է դրանց աշխատանքի երկարակեցությունը (ոչ պակաս քան 50 տարի):

1.10.6 Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն Գավառ Էլ. Ցանցի հետ նախնական պայմանավորվածության նախատեսվող հանգստի գոտու էլեկտրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Ծովագարդ 10կՎ ուղղության 100 կՎԱ հահզորության ԳԼՏԵ 3629 ենթակայանի 0.4կՎ օղային գծի գործող N12 հենասյունից՝ ճյուղավորումով կառուցել 110մ երկարության 0.4 կՎ լարման և 105մ 0.22կՎ լարման օղային գիծ:

1.10.7 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տնկել թվով 40 հատ փշատերև ծառ, մասնավորապես՝ գիհի, սոճի, կովկասյան եղևնի և 2000քմ սիզամարգ: Ծառերի տեսակներն լրացուցիչ կհամաձայնեցվեն «Սևան» Ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի հետ: Ծառերի տնկման սխեման ներկայացված է գլխավոր հատակագծի վրա /տես բաժին 1.7/:

Տարածքում ի սկզբանե գոյություն ունեցող ծառեր չկան:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը

ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոմատերով, պայմանագրային հիմունքներով:

1.10.8 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

զազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, զազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 2124 \text{ մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, K = 2

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, t = 175 օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 2124) \times 2 \times 175 = \underline{4460} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական նկարագիրը և լանդշաֆտը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզում, փոքր Սևանի հարավ-արևմտյան ափին, Սևան քաղաքից 17 կմ հեռավորության վրա: Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Գեղամա լեռնաշղթայի լեռնային հրաբխային սարահարթի հյուսիսային ծայրամասում: Ռելիեֆը անհարթ բլրային է: Մակերևույթի ընդհանուր թեքությունը հարավ-արևելյան ուղղությամբ է: Տարածաշրջանի մակերևույթի բարձրությունները տատանվում են 1898-2000 մ սահմաններում: Տարածքը լեռնատափաստանային է, իրեն բնորոշ բուսականությամբ՝ հատիկաբուսականության գերակշռությամբ, բլրի արանքներում և քարակույտերի մոտ թփերի և առանձին ծառերի առկայությամբ:

Սևանի ավազանի արևմտյան և հյուսիս-արևմտյան ափամերձ տարածքները բնորոշվում են ռելիեֆի տիպիկ հրաբխային կառուցվածքով: Տարածաշրջանում ռելիեֆը բլրաշատ ափսեաձև իջվածքներով է, թույլ բլրակային, աննշան կոնաձև իջվածքներով: Ռելիեֆի այսպիսի ձևերը օժանդակում են մթնոլորտային տեղումների արագորեն ներծծվելուն և մակերեսային հոսք համարյա չի ձևավորվում: Ջրի հատակից դուրս եկած առափնյա շերտը կազմված է ավազա-կավային և գելենչիկային նստվածքներից:

Փոքր Սևանի հարավ-արևմտյան ափերի լանդշաֆտային գոտիները՝ որտեղ և գտնվում է ուսումնասիրվող տարածքը, պարզորոշ ձևով տարբերվում են հյուսիս-արևմտյան ափամերձ գոտիներից: Այստեղ տեղակայված են՝

- Ափամերձ գոտում լավային ցեխեր՝ մնացորդային կղզյակներով,
- Նախալեռնային բարձրավանդակային հարթավայրեր՝ տիպիկ սևահողերով,
- Հրաբխային շլակային կոներ՝ սակավազոր սևահողերով,
- Քարե բեկորակույտեր՝ չինգիլներ:

Լանդշաֆտային տիպերի այսպիսի բազմազանությունը ռեկրեացիայի տեսանկյունից բացառիկ է:

"Սևան" ազգային պարկի տարածքը բաժանվում է հետևյալ տարածքագործառնական գոտիների՝

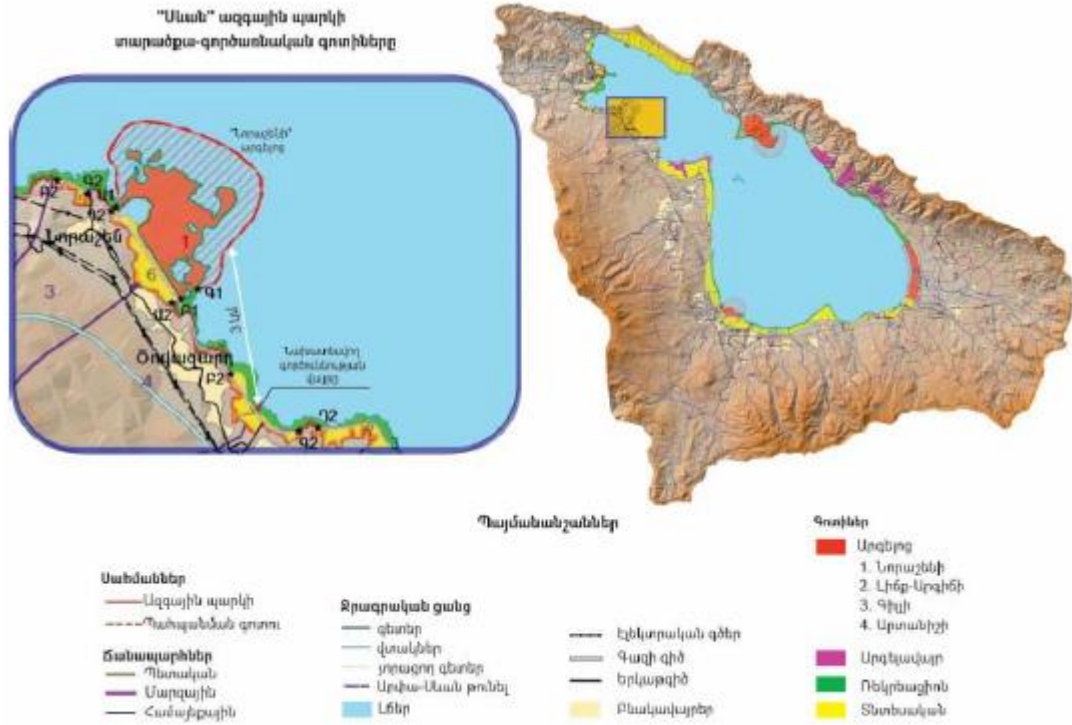
- Արգելոցային,
- Արգելավայրային,
- Ռեկրեացիոն,
- Տնտեսական:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է "Սևան" ազգային պարկի 3-րդ ռեկրեացիոն և 7-րդ տնտեսական գոտիներում (տես Նկար 4¹): Նկար 4-ում ներկայացված է նաև մոտակա արգելոցը՝ "Նորաշենի" արգելոցը:

Ռեկրեացիոն գոտու տարածքի ռելիեֆը հիմնականում ալիքավոր է և ընկած է 1916 մետր բարձրությունից ցածր: Առկա են ռելիեֆի մեծ թեքություններ և քարաժայռեր: Ռեկրեացիոն գոտուափերը շատ չեն կտրտված: Անտառային տնկարկները քիչ են, հիմնականում հանդես են գալիս չիչխանի, ուռենու և թեղու ծառուտներ:

¹ "Սևան" ազգային պարկի կառավարման պլան

Նկար 4. Նախատեսվող գործունեության տեղադիրքը "Սևան" ազգային պարկի 3-րդ ռեկրեացիոն գոտում և "Նորաշենի" արգելոցի միջև ընկած հեռավորությունը



2.2 Հատուկ պահպանվող տարածքներ

Ինչպես նշվել է, նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ծովագարդ գյուղական համայնքում, որը տեղակայված է "Սևան" ազգային պարկի սահմաններում: Պարկը գտնվում է հայկական հրաբխային լեռնաշխարհի հյուսիսային մասում, Երևան քաղաքից մոտ 60 կմ հեռավորության վրա: Պարկի ընդհանուր տարածքը՝ Սևանա լճի հայելու հետ միասին կազմում է 147343 հա, իսկ առանց լճի հայելու՝ 22585 հա:

"Սևան" ազգային պարկի տարածքը բաժանվում է 4 տարածքագործառնական գոտիների՝ արգելոցներ, արգելավայրեր, ռեկրեացիոն և տնտեսական: Պարկի տարածքում կան 4 արգելոցներ՝ "Նորաշենի", "Լիճք-Արգիշի", "Գիլի" և "Արտանիշի", որոնց ընդհանուր մակերեսը կազմում է 7464 հա, որից ցամաքային տարածքը՝ 4289 հա, իսկ ջրայինը՝ 3175 հա, 2 արգելավայրեր՝ "Գավառագետի" և "Գիլի-կաղնուտային ռեկրեացիոն", որոնց ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2652 հա, որից ցամաքային տարածքը՝ 2359 հա, իսկ ջրայինը՝ 293 հա, 4753 հա ընդհանուր մակերեսով ռեկրեացիոն և 11266 հա ընդհանուր մակերեսով տնտեսական գոտի:

Նախատեսվող գործունեության տարածքին ամենամոտը "Նորաշենի" արգելոցն է՝ հեռավորությունը 5 կմ (տես Նկար 4-ը):

"Նորաշենի" արգելոց

Գտնվում է ազգային պարկի հյուսիս-արևմտյան հատվածում և զբաղեցնում է 839 հա մակերես, որից ցամաքային տարածքը կազմում է 341 հա, իսկ ջրայինը՝ 498 հա: Սահմանի ընդհանուր երկարությունը 12.7 կմ է: Արգելոցի տարածքը ձգվում է մոտ 4.1 կմ երկարությամբ և 3.5 կմ լայնությամբ: Արգելոցի նպատակն է ապահովել թռչունների (մասնավորապես հայկական որորի, քանի որ այստեղ բնադրող միակ էնդեմիկ թռչունն է) բնականոն ապրելակերպն ու վերարտադրությունը:

Արգելոցի տարածքի ռելիեֆը գրեթե հարթ է և ընկած է լճի ափից մինչև 1916 մետր բարձրությունը:

Ափերը կտրտված են: Արգելոցի տարածքում առանձնացվում են երկու կղզյակներ՝ 6.53 հա և 4.07 հա տարածքներով, և երեք լճակներ, համապատասխանաբար՝ 16.7 հա, 2.9 հա և 1.3 հա տարածքներով: Արգելոցի ցամաքային տարածքի արևելյան մասը անտառազուրկ է: Կղզիները քարապատ են: Անտառային տնկարկներից հիմնականում հանդես են գալիս չիչխանի, թեղու և սոճու ծառուտները:

2.3 Տարածաշրջանի երկրաբանությունը և հիդրոերկրաբանությունը

Շրջանի և տարածքի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են ռելիեֆի ստրուկտուրային դենուդացիոն և էռոզիոն դենուդացիոն տիպերը, միջին էոցենի հասակի ապարները՝ անդեզիտա-բազալտները: Այս ապարները ծածկված են չորրորդական հասակի փուխր բեկորային ալյուվիալ-պրոլյուվիալ, ալյուվիալ դելյուվիալ նստվածքներով: Ուսումնասիրված տարածքում ֆիզիկաերկրաբանական երևույթները ներկայացված են մակերևութային համատարած վնասումով, մակերևութային տեղումներով: Մակերևութային էռոզիան լավ նկատելի է թեք լանջերի վրա: Գարնանային և աշնանային անձրևների ժամանակ առաջանում են հեղեղատներ:

Նկար 5. Նախատեսվող գործունեության վայրի տեղադիրքը Գեղամա լեռնաշղթայի համակարգում



Պայմանական նշաններ

18 - Գեղամի լեռնաշղթա (140 կմ), ամենաբարձր կետը՝ Աժդահակ (3597 մ)

Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանը գտնվում է Գեղամա լեռնաշղթայի արևմտյան լանջին, որի բարձրությունը 140 մ է, իսկ ամենաբարձր կետը Աժդահակ գագատն է՝ 3597 մ (Նկար 5): Գեղամա լեռնաշղթայի լանջը աստիճանական թեքվելով դեպի արևմուտք՝ իջնում են մինչև Չկալովկա-Նորաշեն գյուղերի ափամերձ տարածքները՝ շուրջ 1950 մ բարձրության նիշերով:

Հրաբխային լավաների հոսքահետքերը, հասնելով մինչև լճի ափամերձ տարածքները՝ առաջացրել են արևմտյան ափի բազմաթիվ ծովախորշեր, հրվանդաններ, երբեմն հզոր քարաբեկորների ձևով՝ ընդհուպ մինչև լիճը:

2.4 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՇՄՏՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն, որ Ծովագարդ համայնքում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են, սույն հայտում բերվում են օդային ավազանի ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքները:

ՀՀ բնակավայրերի (բացառությամբ Երևան, Վանաձոր, Արարատ, Հրազդան և Գյումրի քաղաքների) մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները ներկայացված են Աղյուսակ 3-ում, որոնց հաշվարկները կատարվել են ըստ տվյալ բնակավայրի ազգաբնակչության թվաքանակի:

ՀՀ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակը ընդունված է համարել ՀՀ-ի ազգային վիճակագրական ծառայության (ԱՎԾ) 2011 թվականի հոկտեմբերի 1-ի դրությամբ վիճակագրական տեղեկագրում բերված տվյալները: Համաձայն ՀՀ ԱՎԾ վիճակագրական տեղեկագրի՝ Ծովագարդ համայնքում հաշվառված բնակչության թվաքանակը կազմել է 2204 մարդ:

Ելնելով նշված թվաքանակից և ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքներից (Աղ.3), Մասիս համայնքում աղտոտիչների ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները գնահատվում են հետևյալ տիրույթում. փոշու մասնիկներ՝ 0,2մգ/մ³, ածխածնի մոնօքսիդ՝ 0,4 մգ/մ³, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,008 մգ/մ³ և ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,02մգ/մ³:

Աղ. 3 Մթնոլորտն աղտոտող որոշ նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները՝ հաշվարկված ըստ բնակավայրերի ազգաբնակչության թվաքանակի (2011թ. -ի մարդահամար):

| Բնակչության քանակը (հազ.) | Նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները, (մգ/մ ³) | | | |
|---------------------------|---|----------------|----------------|---------------|
| | Ընդհանուր փոշի | Ծծմբի երկօքսիդ | Ազոտի երկօքսիդ | Ածխածնի օքսիդ |
| 50 -125 | 0,4 | 0,05 | 0,03 | 1,5 |
| 10 - 50 | 0,3 | 0,05 | 0,015 | 0,8 |
| < 10 | 0,2 | 0,02 | 0,008 | 0,4 |

2.5 Ջրագրություն

Մևանը Հարավային Կովկասի խոշորագույն, բարձրադիր քաղցրահամ լիճն է, որի ծավալը 33.2 կմ³ է, մակերեսը՝ 1238 կմ²: Լիճը Արտանիշի և Նորատուսի հրվանդանների միջև ձգված ստորջրյա պատնեշով՝ Շորժայի թմբով, բաժանվում է երկու մասի՝ հարավ-

արևելյան կամ Մեծ Սևան (20.4 կմ3), հյուսիս-արևելյան կամ Փոքր Սևան (12.8 կմ3): Լճի առավելագույն խորությունը 79.4 մ է (Փոքր Սևան), միջին խորությունը՝ 26.2 մ, ավի շրջագիծը մոտ 230 կմ:

Սևանա լիճ են թափվում 28 գետեր և գետակներ, որոնցից 4-ը՝ Փոքր Սևան, 24-ը՝ Մեծ Սևան:

Գետերի ավազանների մակերեսների գումարը կազմում է 2780 կմ2, իսկ միջավազանային տարածությունը՝ 696.0 կմ2: Գետերի մեծ մասի առավելագույն ելքերը, սովորաբար, դիտվում են գարնանային վարարումների ժամանակ: Սակայն կարող են դիտվել նաև ամառ-աշնանային սակավաջուր փուլի ընթացքում, որի պատճառը այս սեզոնում հաճախակի տեղացող տեղատարափ անձրևներն են: Գետերի մեծ մասն ունի լավ արտահայտված սակավաջրության երկու փուլ՝ ամառ-աշնանային և ձմեռային: Սևանա լճից դուրս է գալիս մեկ գետ՝ Հրազդանը, որի բնական հոսքը մինչև լճի մակարդակի իջեցումը եղել է 110 մլն.մ3 տարեկան: Ներկայումս այս գետը վերածվել է ջրանցքների և ջրատարների մի համակարգի, որով հոսում է Սևանա լճից ոռոգման նպատակներով վերցվող ջուրը:

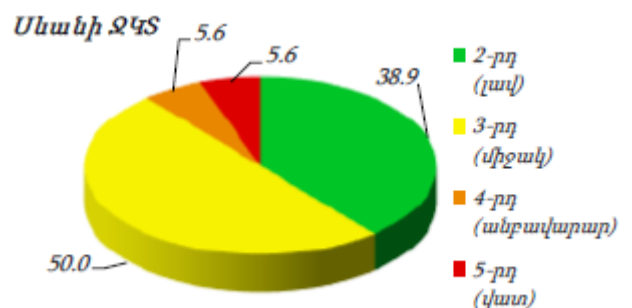
Սևանի ավազանի հիդրոերկրաբանական պայմանները բնորոշվում են երկրաբանա-կառուցվածքային, գեոմորֆոլոգիական և ֆիզիկա-աշխարհագրական առանձնահատկություններով:

Երկրաբանա-հիդրոերկրաբանական և երկրաֆիզիկական տեսանկյունից՝ Սևանի ավազանի տարբեր տեղամասեր ունեն ինքնատիպ երկրաբանական կառուցվածք և դրա հետ կապված տարբեր հիդրոերկրաբանական պայմաններ: Այդ տարբերությունները հիմնականում արտահայտվում են երկրաբանական կառուցվածքով, լիթոլոգիական կազմով, ծագմամբ, նստվածքառաջացման պայմաններով և առանձին տեղամասերի գեոմորֆոլոգիական առանձնահատկություններով: Դրա շնորհիվ, որոշ տեղամասերում տարածված են միայն գրունտային ջրեր, իսկ այլ տեղամասերում՝ բացի գրունտային ջրերից, տարածված են նաև ացիաթթու գազով հարուստ ճնշումային և հանքային ջրեր: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում կան ստորգետնյա գրունտային ջրեր, որոնք կապված են միջլավային և լավաների տակ գտնվող հոսքերի հետ, ինչպես նաև չորորդական հասակի լճային նստվածքների հետ: Ստորգետնյա գրունտային ջրերը գտնվում են 100մ-ից խորը հորիզոններում: Տարածաշրջանի մակերևութային էռոզիան լավ նկատելի է թեք լանջերի վրա: Գարնանային և աշնանային անձրևների ժամանակ առաջանում են հեղեղատներ:

2.5.1 Սևանի ջրավազանային կառավարման տարածք

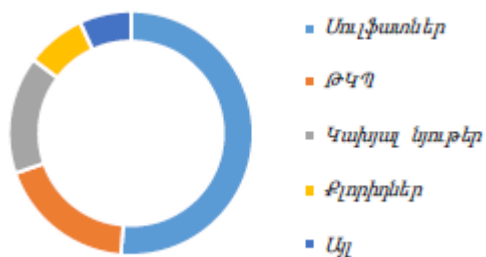
Սևանի ՋԿՏ-ը ներառում է Չկնագետ, Մասրիկ, Սոթք գետերի գետավազանները և Վարդենիսի ու Գեղամա լեռներից սկսվող գետերը: Այստեղ ջրային ռեսուրսների աղտոտման աղբյուրներ են հանդիսանում հիմնականում կոմունալ-կենցաղային և արդյու- նաբերական կեղտաջրերը:

2019 թվականին Սևանի ՋԿՏ-ում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 18 դիտակետ- տում, որոնցից 38.9%-ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դասի, 50.0%-ում՝ 3-րդ դասի, 5.56-ական տոկոս՝ 4-րդ և 5-րդ դասի: Նախորդ տարվա համեմատ 2019 թվականին ջրի որակի դասային փոփոխություններ դիտվել են



Մասրիկ, Վարդենիս, Մարտունի, Գավառագետ գետերի 5 դիտակետում: Աղտոտված գետերից են Մասրիկը, Սոթքը, Մարտունին:

Սևանի ՋԿՏ թափվող վնասկար նյութեր, 2018թ.



(12.1%) նպատակներով:

Ստորերկրյա ջրերի քանակի մոնիթորինգն իրականացվել է 11 դիտակետում, որից 6-ում՝ նաև որակի մոնիթորինգ:

2018 թվականին այս ջրավազանից ջրառը կազմել է 53.4 մլն մ3, որից 26.1%-ը բաժին է ընկնում մակերևութային, 73.9%-ը՝ ստորերկրյա ջրերին: Ջրօգտագործումն իրականացվել է հիմնականում ոռոգման (44.4%), խմելու (37.8%) և ձկնաբուծության

2.5.2 Մակերևութային ջրեր

Ձկնագետ գետի ջրի որակը Մեյյոնովկա գյուղից վերև և գետաբերանի հատվածներում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս):

Մասրիկ գետի ջրի որակը Վերին Շորժա գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում՝ «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված վանադիումով:

Սոթք գետի ջրի որակը Սոթք գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում՝ «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված նիտրատ իոնով, վանադիումով և ալյումինով:

Կարճաղբյուր գետի ջրի որակը Ախպրաձոր գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում՝ «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված մոլիբդենով:

Վարդենիս գետի ջրի որակը Վարդենիկ գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում՝ «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ իոններով և մանգանով:

Մարտունի գետի ջրի Գողհովիտ գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված մանգանով և ալյումինով, գետաբերանի հատվածում՝ «անբավարար» (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում իոնով:

Արգիճի գետի ջրի որակը Լեռնահովիտ գյուղից վերև և գետաբերանի հատվածներում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված վանադիումով և երկաթով:

Ծակքար գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված մոլիբդենով և վանադիումով:

Շողվազ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված մոլիբդենով և վանադիումով:

Գավառագետ գետի ջրի որակը Ծաղկածեն գյուղից վերև հատվածում գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանի հատվածում՝ «միջակ» (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված նիտրատ և ֆոսֆատ իոններով, մոլիբդենով, վանադիումով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

2.5.3 Ստորերկրյա քաղցրահամ ջրեր

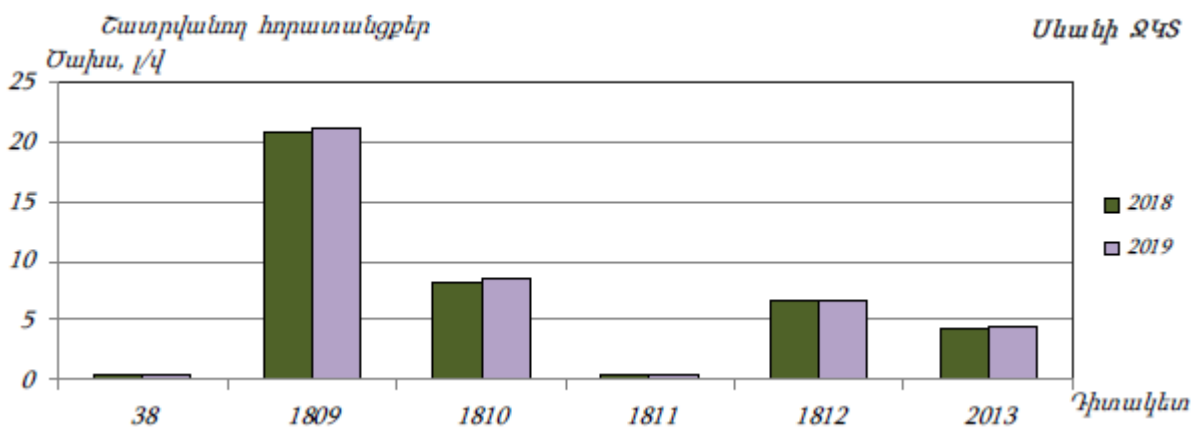
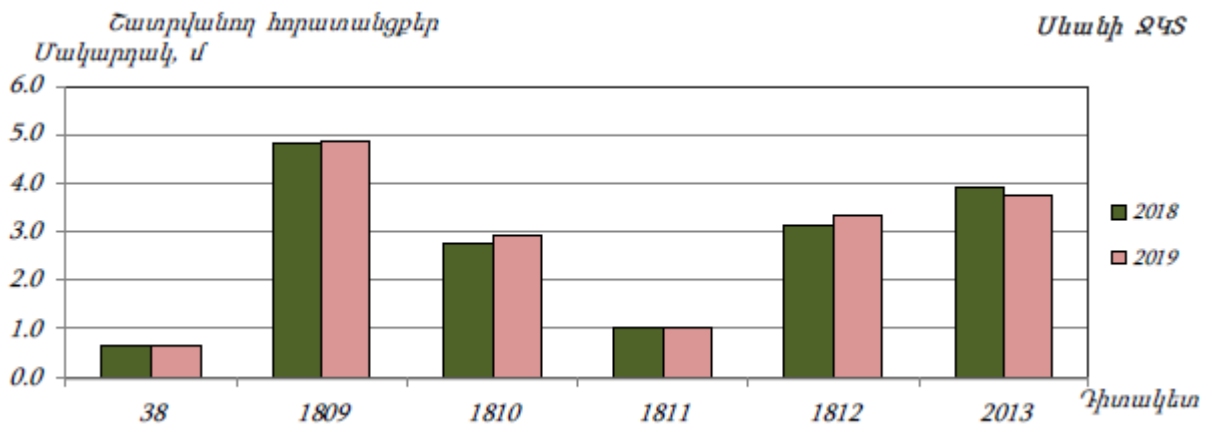
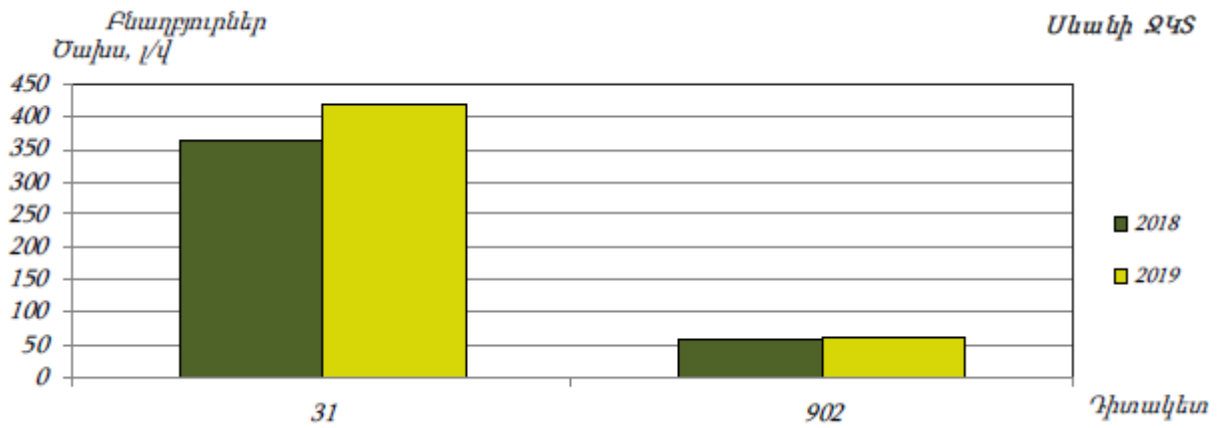
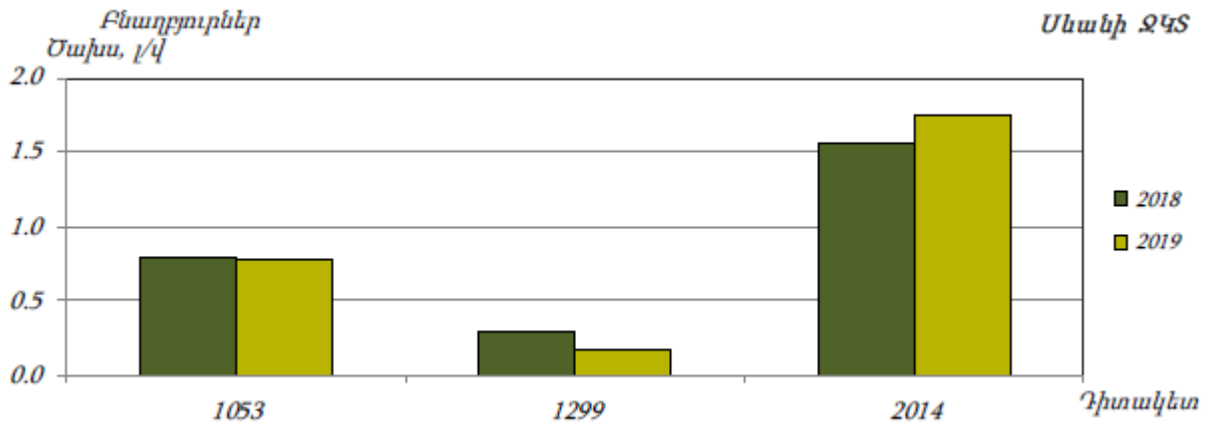
Սևանի ՋԿՏ-ում հիդրոերկրաբանական մշտադիտարկումները կատարվում են 11 ստորերկրյա ջրաղբյուրներում: Կենտրոնական հրաբխային լեռնաշղթաների

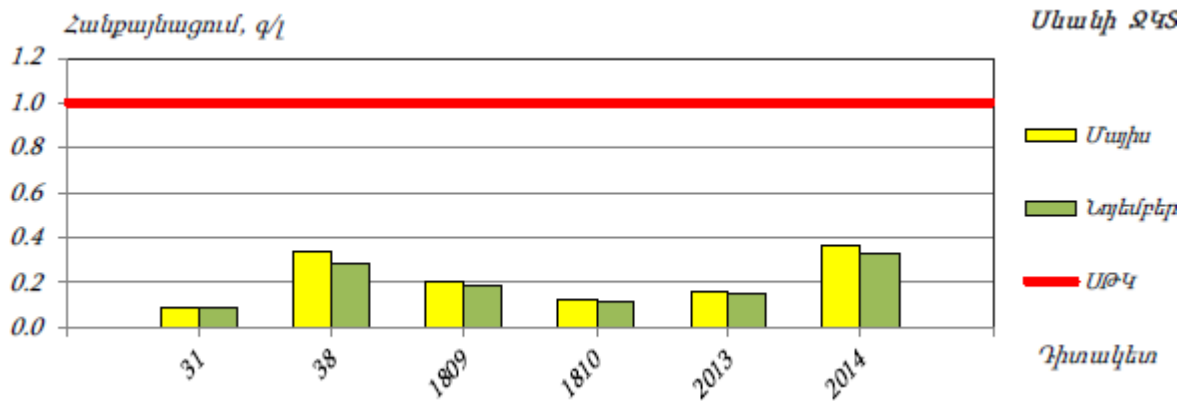
հիդրոերկրաբանական մարզում առկա է 5 դիտակետ՝ բնաղբյուր: Ակունք գյուղի վարչական տարածքի N1053 դիտակետում 2019 թվականին աղբյուրի բարձր ծախսերը նկատվել են ապրիլ-հուլիս, իսկ ցածրը՝ հոկտեմբեր-մարտ ամիսներին: Նշված ժամանակահատվածում ծախսերը տատանվել են 0.74-0.82լ/վ սահմաններում՝ կազմելով շուրջ 10%:

Գավառ քաղաքի վարչական տարածքի N 2014 բնաղբյուրի ծախսը 2019 թվականին տատանվել է 1.61-1.9լ/վ կազմելով շուրջ 15%: Այստեղ ընդհանուր հանքայանցումը տարեկան կտրվածքում փոփոխվել է 0.33-0.36գ/լ, իսկ ընդհանուր կոշտությունը՝ 2.87-3.93 մգ.համ/լ: Նշված դիտակետերում դիտարկումները սկսվել են 2011թ (N1053) և 2015 թվականին (N2014): Նշված ժամանակահատվածում միջին տարեկան ծախսերը N1053 դիտակետում տատանվել են 0.65-0.86լ/վ, իսկ N2014-ում՝ 1.55-1.6լ/վ համապատասխանաբար կազմելով 24% և 3%: Ընդհանուր հանքայնացման բարձր նշանակությունը՝ 376մգ/լ նկատվել է 2018թ նոյեմբերին, իսկ ցածրը՝ 303մգ/լ 2017թ նոյեմբերին:

Սևանի գոգավորությունում դիտարկումները կատարվել են 6 դիտակետերում, որոնք շատրվանող հորատանցքեր են: Համաձայն 2019 թվականին դիտարկումների, տարվա ընթացքում դիտակետերի ծախսի փոփոխությունները աննշան են և գրանցվել են 8.03- 9.12լ/վ (N1810) և 6.58-6.81 լ/վ (N1812): Ծախսերի ամենաբարձր նշանակությունը նկատվում է սեպտեմբեր ամսին, իսկ ցածրը՝ դեկտեմբեր- հունվար ամիսներին: Մայիս-օգոստոս ամիսներին նկատվում է ծախսերի սինուսիդի տեսքի փոփոխություններ, որը պայմանավորված ռոտզման նպատակով օգտագործող հորերի աշխատանքով: 2011-2018թթ նշված հորատանցքերի միջին տարեկան ծախսերը տատանվել են 7.5-11.2լ/վ (N1810) և 4.3-6.7լ/վ (N1812) սահմաններում: Բոլոր դիտակետերում միջին տարեկան ծախսերը փոփոխվում են իջեցումներով և բարձրացումներով, չի նկատվում բարձրացման կամ իջեցման ընդհանուր միտում: Աննշան փոփոխություններ են նկատվում նաև ստորերկրյա ջրերի ընդհանուր հանքայնացման և ընդհանուր կոշտության նշանակություններում:

Ներկայումս Սևանի ՋԿՏ-ում չեն նկատվում ստորերկրյա ջրերի քանակի և որակի նշանակալի փոփոխություններ: Դրանք աննշան են և պայմանավորված են բնական պայմաններով: Ամռան շրջանում հորատանցքերի ծախսերի սինուսիդի տեսքի փոփոխությունները պայմանավորված են ռոտզման հորերի աշխատանքով, որոնց քանակը ավելանում է տարիների ընթացքում: Հնարավոր է, որ արդյունքում ստացվի ստորերկրյա ջրերի գերշահագործում և դադարի Սևանա լճի սնումը ստորերկրյա ջրերի խորքային հոսքի հաշվին: Արդյունքում կավելանա Սևանա լճի աղտոտման ընթացքը Այդ պատճառով առաջարկում ենք ռոտզման նպատակով հնարավորության սահմաններում օգտագործել Մասրիկ, Արգիչի և Գավառագետ գետերի ջրերը:





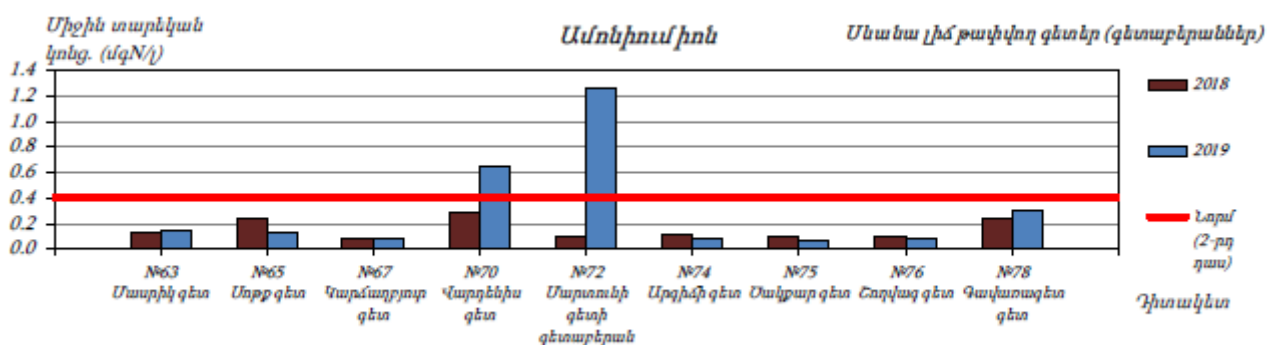
2.5.4 Մևանա լիճ

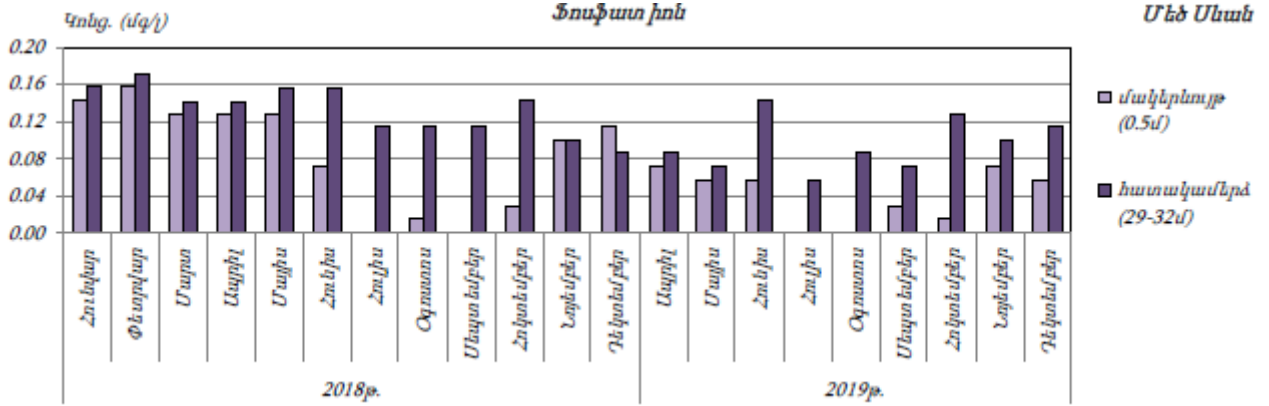
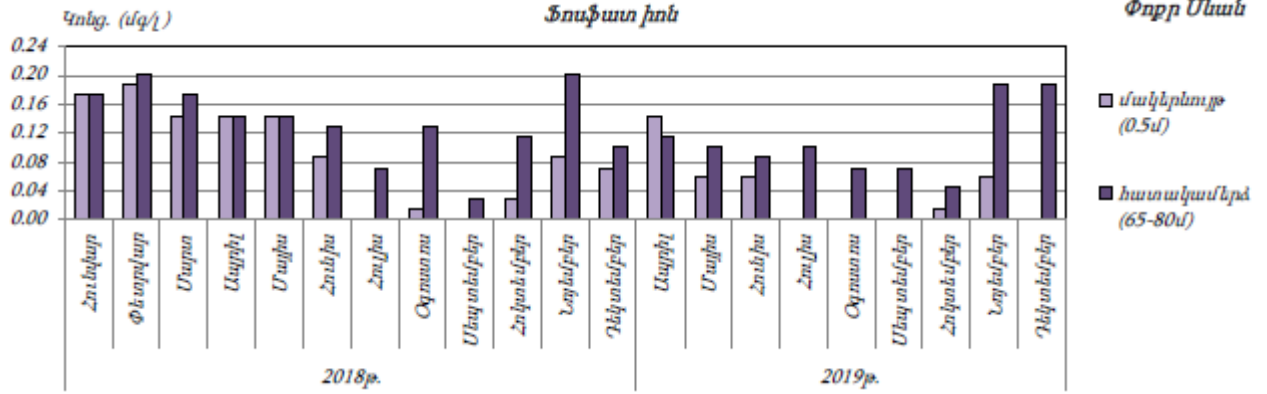
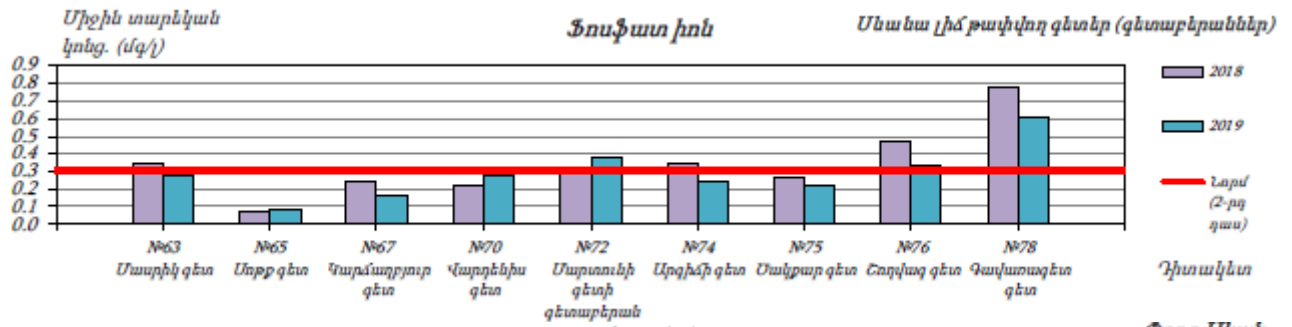
2019 թվականի հուլիսին Մևանա լճի ջրի որակի ուսումնասիրության նպատակով ջրի նմուշառումն իրականացվել է 14 դիտակետում, ջրի նմուշները վերցվել են ափամերձ և ափից կենտրոն գոտիներից: Ափամերձ գոտուց ջրի նմուշները վերցվել են և՛ մակերևութային (մինչև 0.5 մ խորության) և՛ հատակամերձ շերտերից: Մևանա լճից վերցված փորձանմուշներում, ձկնատնտեսական նորմերի գնահատման համաձայն, ՄԹԿ-ն գերազանցել են ԹՔՊ-ի, ամոնիում իոնի, պղնձի, քրոմի, մանգանի, վանադիումի և սելենի կոնցենտրացիաները: ԹՔՊ-ի սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիան գերազանցվել է՝ 1.2-1.4 անգամ, ամոնիում իոնինը՝ 1.3 անգամ, պղնձինը՝ 1.7-3.7 անգամ, քրոմինը՝ 4.4-6.6 անգամ, վանադիումինը՝ 4.4-5.3 անգամ, սելենինը՝ 2.8-3.3 անգամ: Որոշված մյուս ցուցանիշների պարունակությունները դիտվել են ձկնատնտեսական սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաների տիրույթներում:

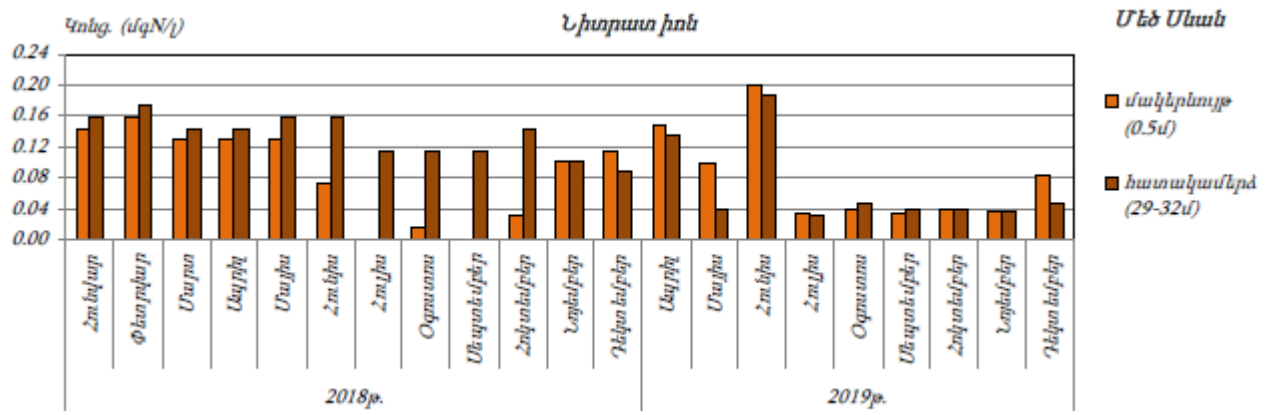
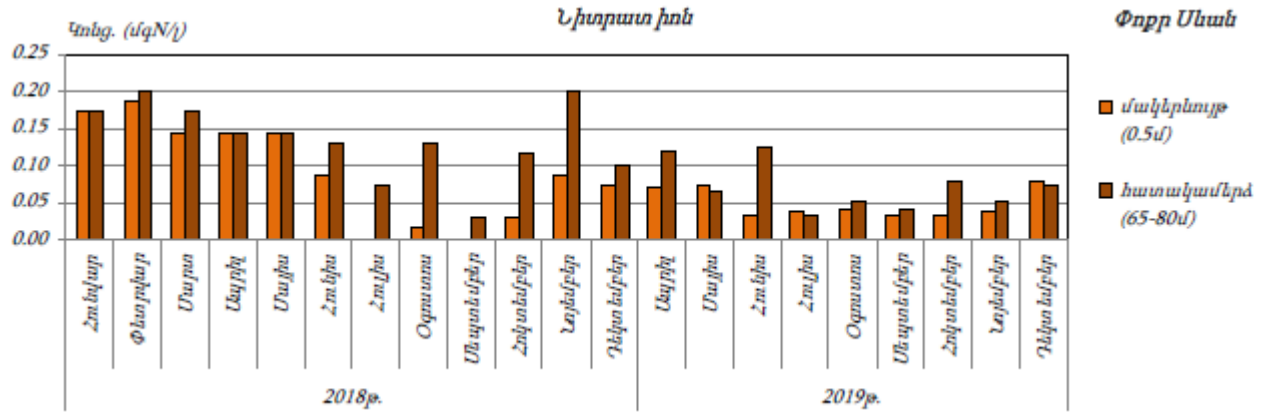
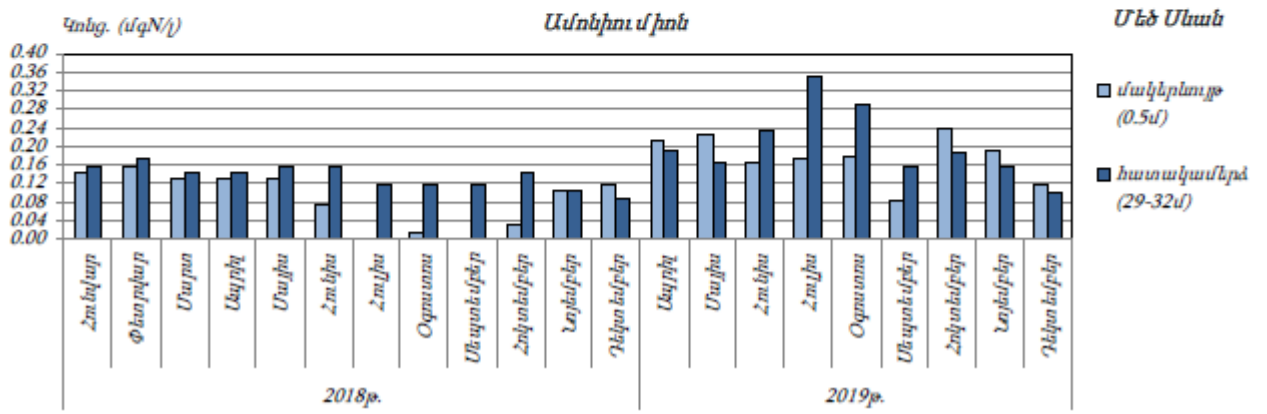
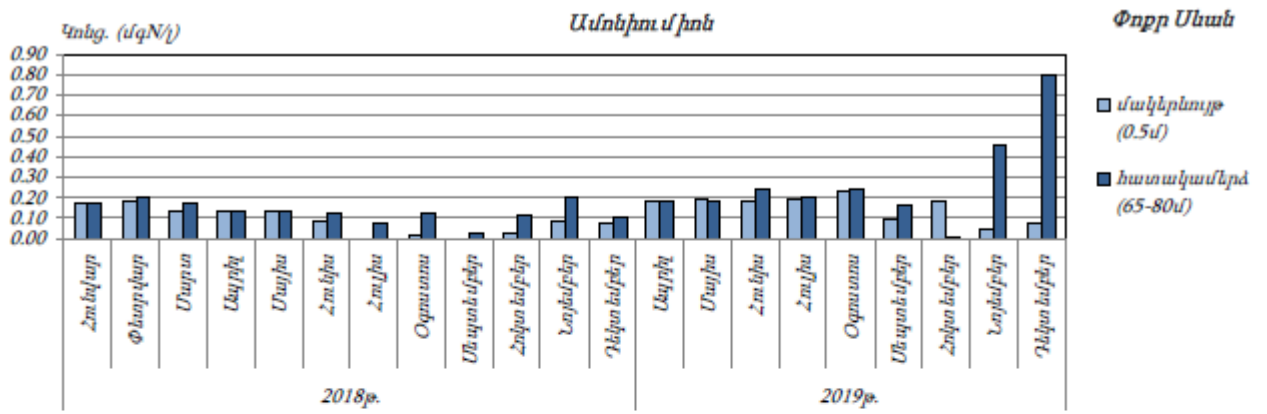
Մևանա լճում կապտականաչ ջրիմուռների աճի հնարավոր պատճառ հանդիսանում են լճի ջրի վաղ տաքացումը և լճում բավարար քանակությամբ կենսածին տարրերի՝ հատկապես ֆոսֆորի առկայությունը: Վերջին տարիներին դիտվում է Մևանա լճում ֆոսֆատ իոնի կոնցենտրացիայի աճ:

Մևանա լճի աղտոտման հավանական պատճառ են հանդիսանում նաև կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերի՝ առանց պատշաճ մակարդակով մաքրվելու արտահոսքերը Մևանի ՋԿՏ-ի գետեր կամ անմիջապես Մևանա լիճ: Ամբողջապես չմաքրված կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերը իրենց հետ գետեր, իսկ այնուհետև լիճ են տանում ազոտի և ֆոսֆորի զգալի քանակություն:

Մևանա լիճ թափվող գետերի գետաբերաններում ազոտի և ֆոսֆորի պարունակությունները ներկայացված են ստորև գրաֆիկական տեսքով.





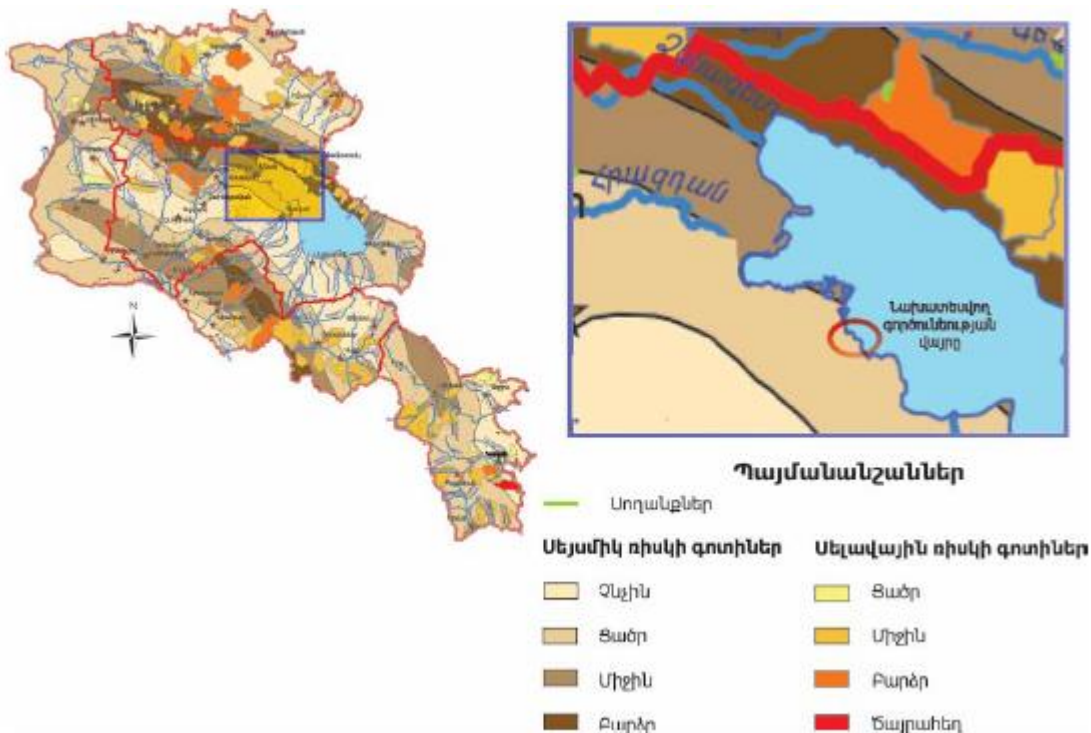


2.6 Սեյսմատեկտոնիկ պայմաններ

Շովազարդ գյուղական համայնքի երկրաբանական հիմքը հանդիսանում են անդեզիտա-բազալտային լավային հոսքերը և վերին - չորրորդական հասակի ալյուվիալ-պրոլյուվիալային գոյացումները: Համայնքի տարածքը գտնվում է ցածր ռիսկի

սեյսմիկ գոտում (Նկար 6): Համայնքը գտնվում է Հյուսիսհայաստանյան կառուցվածքային աղեղի արևելյան թևին առաջացած երկու զույգ ակտիվ խզվածքներում: Տարածաշրջանին ավելի մոտ է գտնվում Գավառագետի խզվածքը, սակայն այն անցնում է տարածքից ավելի քան 10 կմ հեռավորության վրա և չի ներկայանում որպես պոտենցիալ սեյսմածին գոտու գործոն: Տարածաշրջանում բացակայում են սողանքային գոտիները: Ստորև Նկար 6-ում ներկայացված է նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի սեյսմատեկտոնիկ պայմանները և սողանքային գոտիների առկայությունը:

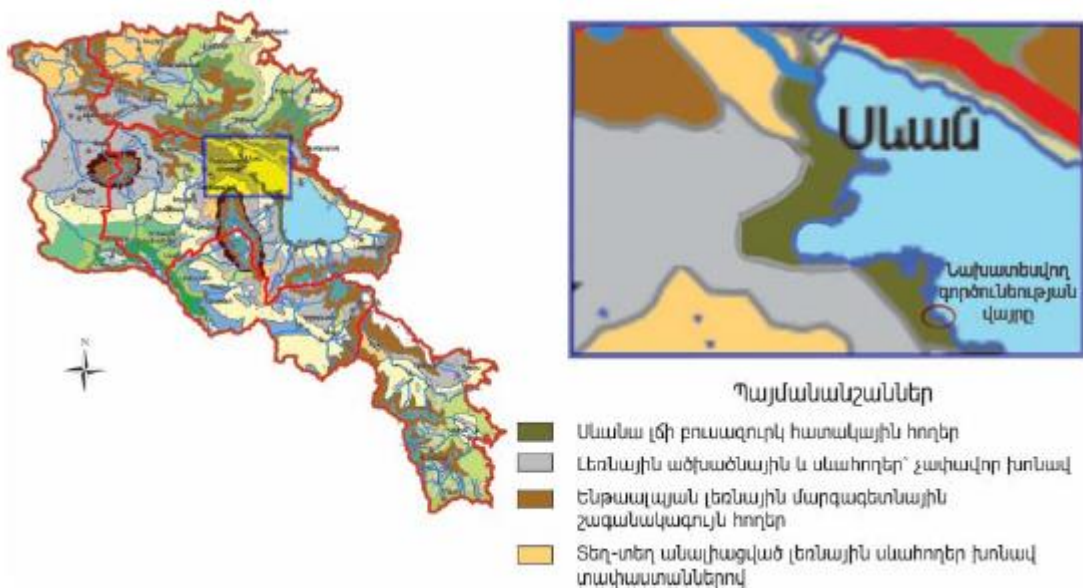
Նկար 6. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի սեյսմատեկտոնիկ պայմանները և սողանքային գոտիները



2.7 Հողային ռեսուրսներ

"Սևան" ազգային պարկի տարածքի մեծ մասը կազմում են Սևանա լճից ազատված հողագրունտները: Դրանք ավազային են, թեթև, հումուսի աննշան պարունակությամբ: Հիմնականում ձևավորվել են հողագրունտի 3 խմբեր, որոնք ունեն հողագոյացման տարբեր ուղղություններ՝ խոնավ մարգագետնային ավազային, թերի զարգացած ավազակոպչային և սապրոբելիտային տափաստանացված: Զգալի տարածք են զբաղեցնում թերի զարգացածավազակոպչային հողագրունտները: Գետերի հովիտներում և դրանց դարավանդներում ձևավորվել են գետահովտադարավանդային հողերը: "Սևան" ազգային պարկի Գիհի-կաղնուտային ռելիկտային, Սևանա թերակղզու արևելյան և Արտանիշ թերակղզու կենտրոնական ու արևելյան բլրապատ և լեռնոտ հատվածներում հանդես են գալիս լեռնատափաստանային չոր, իսկ 2400 մ և ավելի բարձրություններում՝ լեռնամարգագետնային հողերի տիպերը: Նախատեսվող գործունեության վայրի հողերը՝ Սևանա լճի բուսագուրկ հատակային հողեր են (Նկար 7):

Նկար 7. Նախատեսվող գործունեության վայրի հողի կատեգորիան



2.8 Կլիման և օդերևութաբանական պայմանները

Տարածաշրջանի կլիման չորային է: Տարվա տաք կեսին դիտվում են նաև խորշակային եղանակներ՝ խոնավության նվազագույն արժեքներով: Ձմեռը չափավոր ցուրտ է, գերիշխում է թույլ սառնամանիքային անհողմ եղանակ: Ձմեռային եղանակային ռեժիմը ձևավորում է մթնոլորտի յուրովի թթվածնային ռեժիմ, դիտվում են թթվածնի կշիռային պարունակության մաքսիմում արժեքներ, որոնք աստիճանաբար նվազում են ըստ բարձրության: Ձմռան սեզոնում լիճը ծածկվում է սառույցով, և լճի ջրային ավազանի ազդեցությունը ավիամերձ ցամաքի թերմիկ ռեժիմի վրա զգալի նվազում է: Ամռանը գերակշռում է "արևոտ չափավոր խոնավ" եղանակային տիպը՝ նվազագույն տեղումների քանակով, որոնք ուղեկցվում են նաև ամպրոպային երևույթներով: Ամառը տաք է, չոր և անհողմ: Գարնանից ամառ անցումը տեղի է ունենում աստիճանաբար՝ շնորհիվ լճի ջրային ավազանի ազդեցության: Տարածաշրջանը լանդշաֆտային, եղանակա-կլիմայական, միկրոկլիմայական պայմաններով շահավետորեն տարբերվում է մյուսներից: Տարածքը բաց է և չի էկրանավորվում բարձր լեռնազանգվածներով: Տարվա ընթացքում տարածաշրջանում դիտվում է արևափայլի մեծ տևողություն (2747 ժամ), ինչպես նաև ուլտրամանուշակագույն ճառագայթների տարեկան դրական բալանս:

2.8.1 Ջերմաստիճանը

Թերմիկ ռեժիմը բավականին բարենպաստ է՝ տարեկան միջին ջերմաստիճանը 5.3oC, ամենատաք ամսվանը 15.9oC (օգոստոս), ամենասառը ամսվանը՝ -5.5oC (հունվար): Բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը կազմում է -33oC, իսկ բացարձակ առավելագույնը՝ 33oC:

Աղյուսակ 6. Օդի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանը, օC

| Բնակավայրի օդերևութաբանական կայանի անվանումը | Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ | Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, օC | | | | | | | | | | | Միջին տարեկան, օC | Բացարձակ նվազագույն, օC | Բացարձակ առավելագույն, օC | |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|---------|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|
| | | Չունվար | Փետրվար | Մարտ | Ապրիլ | Մայիս | Յունիս | Յուլիս | Օգոստոս | Սեպտեմբեր | Քոկտեմբեր | Նոյեմբեր | | | | Դեկտեմբեր |
| Սևան լճային (ԼՃ.) | 1917 | -5.5 | -5.3 | -1.9 | 3.5 | 8.4 | 12.4 | 15.7 | 15.9 | 12.8 | 8 | 2.5 | -2.8 | 5.3 | -33 | 33 |

2.8.2 Խոնավությունը

Տարածաշրջանում հարաբերական խոնավությունը առավելագույն ժամերին 62 % է, իսկ ցերեկը հասնում է 55%-ի: Միջին խոնավության ցուցանիշները տատանվում են 68-75% միջակայքում:

Տարեկան միջին արժեքը 72%: Ձմռանը քամիները հիմնականում ուղղված են դեպի լճի կենտրոնը, որի հետևանքով խոնավությունը հեռացվում է ավիամերձ գոտուց:

Աղյուսակ 7. Օդի հարաբերական խոնավության տվյալները

| Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը | Օդի հարաբերական խոնավությունը, % | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|------------------|--------------------------|-------------------|
| | ըստ ամիսների | | | | | | | | | | | | Միջին տարեկան, % | Միջին ամսական ժամը 15-ին | |
| | Չունվար | Փետրվար | Մարտ | Ապրիլ | Մայիս | Յունիս | Յուլիս | Օգոստոս | Սեպտեմբեր | Քոկտեմբեր | Նոյեմբեր | Դեկտեմբեր | | ամենացուրտ ամսվա, % | ամենաշոգ ամսվա, % |
| Սևան լճային (ԼՃ.) | 74 | 75 | 74 | 71 | 74 | 73 | 73 | 73 | 69 | 68 | 71 | 74 | 72 | 67 | 63 |

2.8.3 Մթնոլորտային տեղումները

Տարածաշրջանում տարվա տաք կեսին դիտվում են 349 մմ տեղումներ, որոնք ուղեկցվում են նաև ամպրոպային երևույթներով: Տարվա տաք կեսին դիտվում են նաև խորշակային եղանակներ՝ խոնավության նվազագույն արժեքներով:

Մթնոլորտային տեղումների տարեկան քանակությունը կազմում է 484 մմ: Ձյան ծածկույթը սկսում է ձևավորվել նոյեմբերի երրորդ տասնօրյակից, իսկ 2000 մ-ից բարձր Գեղամա լեռների հյուսիս-սային լանջերին՝ հոկտեմբերի երկրորդ կեսից: Հաստատուն և կայուն ձյան ծածկույթը ձևավորվում է դեկտեմբերին, որի միջին բարձրությունը հունվար-փետրվար ամիսներին հասնում է 25-35 սմ-ի, իսկ ավիամերձ գոտում 10-20 սմ-ի:

Աղյուսակ 8. Մթնոլորտային տեղումները, %

| Բնակավայրի, օրերևութաբանական կայանի անվանումը | Տեղումների քանակը | | | | | | | | | | | | Ձևածածկույթ | | | |
|---|---|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|--|--|---|---|
| | միջին ամսական օրական առավելագույն , մմ | | | | | | | | | | | | Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, մմ | Տարվա մեջ ձևածածկույթով օրերի քանակը | Ձյան մեջ շրի առավել- ագույն քանակը, մմ | |
| | ըստ ամիսների | | | | | | | | | | | Տարեկան | | | | |
| Հունվար | Փետրվար | Մարտ | Ապրիլ | Մայիս | Հունիս | Հուլիս | Օգոստոս | Սեպտեմբեր | Հոկտեմբեր | Նոյեմբեր | Դեկտեմբեր | Տարեկան | | | | |
| Սևան (ճային (ՆՃ.)) | 14 | 19 | 28 | 53 | 87 | 76 | 49 | 37 | 33 | 43 | 29 | 16 | 484 | 71 | 121 | - |
| | 13 | 24 | 33 | 29 | 38 | 51 | 56 | 55 | 35 | 55 | 31 | 16 | 56 | | | |

2.8.4 Քամի

Աղյուսակ 8

| 1 | 2 | 3 | Կրկնելիությունը, % | | | | | | | | 12 | 13 | 14 | 15 | Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ «ո» տարիների ընթացքում | | |
|---------|-------|-----------|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|--|----|----|
| | | | Շիջին արագությունը, մ/վ | | | | | | | | | | | | 16 | 17 | 18 |
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | |
| Սևան ք. | 805,5 | հունվար | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 7 | 58 | 25 | 13 | 4,2 | 3,3 | 25 | 24 | 26 | 28 |
| | | ապրիլ | 4,1 | 4,0 | 3,3 | 2,7 | 2,9 | 5,3 | 5,4 | 3,7 | | | | | | | |
| | | հուլիս | 5 | 9 | 23 | 8 | 4 | 16 | 28 | 7 | 17 | 3,1 | | | | | |
| | | հոկտեմբեր | 3,9 | 3,7 | 3,2 | 2,5 | 3,8 | 6,3 | 5,5 | 3,4 | | | 33 | 2,7 | | | |
| | | | 18 | 35 | 31 | 6 | 3 | 2 | 3 | 2 | | | | | | | |
| | | | 4,7 | 4,1 | 3,2 | 2,7 | 2,1 | 2,5 | 3,1 | 2,8 | | | | | | | |
| | | | 7 | 5 | 7 | 3 | 4 | 15 | 45 | 14 | | | | | | | |
| | | | 4,0 | 3,8 | 2,7 | 2,2 | 2,3 | 5,3 | 4,3 | 2,7 | | | | | | | |

2.8.5 Արեգակնային ճառագայթումը

Աղյուսակ 9

| 1 | Գումարային (ուղիղ և ցրված) ճառագայթումը հորիզոնական մակերևույթին անամպ երկնքի դեպքում, ՄՋ/մ ² | | | | | | | | | | | | 14 |
|------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| | ըստ ամիսների | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Սևան | 356 | 453 | 700 | 818 | 987 | 978 | 995 | 917 | 695 | 547 | 375 | 311 | 8133 |

2.8.6 Արևափայլի տևողությունը

Աղյուսակ 10

| Բնակավայրի, օդերևութաբա-նական կայանի անվանումը | Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ | | | | | | | | | | | | Տարեկան գումարային |
|--|--------------------------------|---------|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|--------------------|
| | Հունվար | Փետրվար | Մարտ | Ապրիլ | Մայիս | Հունիս | Հուլիս | Օգոստոս | Սեպտեմբեր | Հոկտեմբեր | Նոյեմբեր | Դեկտեմբեր | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Սևանա լճ. | 148 | 148 | 178 | 185 | 245 | 294 | 324 | 311 | 267 | 229 | 161 | 139 | 2629 |

2.8.7 Անարև օրերի քանակը

Աղյուսակ 11

| Բնակավայրի, օդերևութաբա-նական կայանի անվանումը | ըստ ամիսների | | | | | | | | | | | | Տարեկան |
|--|--------------|---------|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|
| | Հունվար | Փետրվար | Մարտ | Ապրիլ | Մայիս | Հունիս | Հուլիս | Օգոստոս | Սեպտեմբեր | Հոկտեմբեր | Նոյեմբեր | Դեկտեմբեր | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Սևանա լճ. | 3 | 2 | 2 | 2 | 0,4 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,5 | 1 | 2 | 3 | 16 |

2.8.8 Արեգակի բարձրությունը հորիզոնի նկատմամբ

Աղյուսակ 12

| Աշխարհագրա- կան լայնություն, աստ. հս. լ. | Բարձրությունը ըստ ամիսների. աստիճան | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---------|------|-------|-------|--------|--------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|
| | Հունվար | Փետրվար | Մարտ | Ապրիլ | Մայիս | Հունիս | Հուլիս | Օգոստոս | Սեպտեմբեր | Հոկտեմբեր | Նոյեմբեր | Դեկտեմբեր |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 38 | 30,8 | 39,2 | 49,8 | 61,7 | 70,8 | 75,3 | 73,6 | 66,2 | 55,1 | 43,6 | 33,6 | 28,7 |
| 40 | 28,8 | 37,2 | 47,8 | 59,7 | 68,8 | 73,3 | 71,6 | 64,2 | 53,1 | 41,6 | 31,6 | 26,7 |
| 42 | 26,8 | 35,2 | 45,8 | 57,7 | 66,8 | 71,3 | 69,6 | 62,2 | 51,1 | 39,6 | 29,6 | 24,7 |

2.9 Կենսաբազմազանություն

2.9.1 Բուսական աշխարհ

Սևանի ավազանի բնական ցամաքային էկոհամակարգերն են՝ մարգագետինները, տափաստանները, անտառային և նոսրանտառային համակեցությունները, ինչպես նաև ժայռա-քարացրոնային և լճի ջրերից ազատված համալիրները: Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանը հիմնականում տափաստանային է, տափաստաններին բնորոշ բուսականություն հատիկաբուսականության գերակշռությամբ, բլրի արանքներում և քարակույտերի մոտ թփերի և առանձին ծառերի առկայությամբ:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է "Սևան" ազգային պարկի տարածքում:

Ազգային պարկում և դրա պահպանական գոտում հայտնի են շուրջ 60 բուսատեսակներ, որոնք օգտագործվում են կամ կարող են օգտագործվել որպես դեղաբույսեր: Շուրջ 100 բուսատեսակներ համարվում են ուտելի: Պարկի և դրա պահպանական գոտու տարածքից հայտնի են նաև 267 տեսակի, ենթատեսակի և ձևերի մակրոմիցետներ (պարկի տարածքում՝ 121 տեսակ, պահպանական գոտում՝ 228 տեսակ): Նշված մակրոսկոպիկ սնկերից շուրջ 100 տեսակը ուտելի են, որոնցից առավելապես տարածված են հետևյալները՝ ականջասունկ սովորական կամ կախասունկ (*Pleurotus ostreatus*), յուղասունկ հատիկավոր (*Suillus granulatus*), շեկլիկ (*Lactarius deliciosus*), աղվեսասունկ (*Cantharellus cibarius*), կոճղասունկ մարգագետնային (*Marasmius oreades*), շամպինյոն սովորական (*Agaricus campestris*), շամպինյոն դաշտային (*Agaricus arvensis*), գոմաղբասունկ սպիտակ, փրչոտ (*Coprinus comatus*), շարքասնկերից (*Tricholomataceae*)՝ կոճղասունկ աշնանային (*Armillaria mellea*), լեպիստա մանուշակագույն ոտիկով (*Lepista personata*), շարքասունկ հողամոխր ագույն (*Tricholoma terreum*): Բացի այդ, հանդիպում են նաև 58 տեսակի մակրոսկոպիկ սնկեր, որոնք ունեն բուժիչ հատկություններ: 24 տեսակի սնկեր թունավոր են: Դրանցից են՝ խոզուկասունկ (*Paxillus involutus*), կեղծ կոճղասունկ (*Hypholoma fasciculare*), ճանճասպան հովազային (*Amanita pantherina*), շամպինյոն 1411 դեղնամաշկ (*Agaricus xanthodermus*), գոմաղբասունկ թեփուկավոր (*Coprinus picaceus*), սարդոստայնասնկեր (*Cortinarius*), թելիկասնկեր (*Inocybe*), շարքասնկեր (*Tricholoma*) ցեղերի որոշ տեսակներ և այլն:

Ռեզիլիենտային առանձնահատկությունների շնորհիվ Սևանի ավազանի բուսականությունն ունի վառ արտահայտված մոզաիկ բնույթ: Ցածրադիր վայրերում աչքի են ընկնում անապատները ու կիսաանապատները, որոնք առաջացել են լճից ազատված ավազուտների վրա և ունեն երկրորդային ծագում: Այդ տեսակներից որպես ռեզիլիտային համակեցություններ պահպանվել են՝ տորֆային ճահճուտները, քարացրոնային և ժայռային բուսական խմբավորումները, փոփոջ թփուտները՝ ցածրաձ գիհուտներ (*Juniperus depressa*) և այլն: Տարածաշրջանում հանդիպող

բուսատեսակները ներկայացված են ստորև **Աղյուսակ 9** -ում: Աղյուսակում ընդգրկված բույսերի որոշ տեսակները ներկայացված են **Նկար 8** -ում:

Աղյուսակ 9. Տարածաշրջանում հանդիպող բուսատեսակները

| № | Բույսի հայերեն անվանումը | Բույսի լատիներեն անվանումը |
|----|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Ազնվամորի | <i>Rubus idaeus</i> |
| 2 | Աղվեսագի եղեգանման | <i>Alopecurus arundinaceus</i> |
| 3 | Անթառամ ոսկեգույն | <i>Helichrysum callichrysum</i> |
| 4 | Ասպիրակ աղեղնեզր | <i>Spiraea crenata</i> |
| 5 | Արոսենի սովորական | <i>Sorbus aucuparia</i> |
| 6 | Գառան դմակ մեծ | <i>Sedum telephium</i> |
| 7 | Գերիմաստի | <i>Viburnum lantana</i> |
| 8 | Դաշտավունկ սոխուկակիր | <i>Poa bulbosa</i> |
| 9 | Դժնիկ լուծողական | <i>Rhamnus cathartica</i> |
| 10 | Եղինջ երկտուն | <i>Urtica dioica</i> |
| 11 | Թրաշուշան կովկասյան | <i>Gladiolus caucasicus</i> |
| 12 | Լավատեր թուրինգիական | <i>Lavatera turingiaca</i> |
| 13 | Լոշտակ սպիտակ | <i>Bryonia alba</i> |
| 14 | Խատուտիկ Ստեվենի | <i>Taraxacum stevenii</i> |
| 15 | Ճորենի սովորական | <i>Berberis vulgaris</i> |
| 16 | Կակաչ արևելյան | <i>Papaver orientale</i> |
| 17 | Կակաչ հայկական | <i>Papaver armeniacum</i> |
| 18 | Կակաչ սակավատերև | <i>Papaver paucifoliatum</i> |
| 19 | Կատվադաղձ մերկ | <i>Nepeta nuda</i> |
| 20 | Կատվադաղձ Մուսինի | <i>Nepeta mussini</i> |
| 21 | Կատվախոտ դեղատու | <i>Valeriana officinalis</i> |
| 22 | Հագարատերևուկ սովորական | <i>Achillea millefolium</i> |
| 23 | Հիրիկ փոքր | <i>Iris pumila</i> |
| 24 | Մատիտեղ ճնճղուկի | <i>Polygonum aviculara</i> |
| 25 | Մատուռնի ուղիղ | <i>Potentilla recta</i> |
| 26 | Նեղտերևի | <i>Chamaenerium angustifolium</i> |
| 27 | Շուշանաբանջար սոխուկավոր | <i>Chaerophyllum bulbosum</i> |
| 28 | Շուշանաբանջար ոսկեգոծ | <i>Chaerophyllum aureum</i> |
| 29 | Պտեր արական | <i>Dryopteris filix mas</i> |
| 30 | Սեզ սպիտակ | <i>Agrostis alba</i> |
| 31 | Սիզախոտ մարգագետնային | <i>Phleum pratense</i> |
| 32 | Սրոհունդ ալպիական | <i>Hypericum alpestre</i> |

| № | Բույսի հայերեն անվանումը | Բույսի լատիներեն անվանումը |
|----|--------------------------|--------------------------------|
| 33 | Սրոհունդ խոցված | <i>Hypericum perforatum</i> |
| 34 | Սրոհունդ մշտիկատերևանման | <i>Hypericum hyssopifolium</i> |
| 35 | Մասրենի Հրաչի | <i>Rosa hrachiana</i> |
| 36 | Մասրենի առատափուշ | <i>Rosa spinosissima</i> |
| 37 | Վիկ մկան | <i>Vicia cracca</i> |
| 38 | Տանձենի կովկասյան | <i>Pyrus caucasica</i> |
| 39 | Տուղտավարդ թավրիզյան | <i>Alcea tabrisiana</i> |
| 40 | Փրփրուկ վեցաթերթ | <i>Filipendula hexapetala</i> |
| 41 | Օշինդր արևելյան | <i>Artemisia orientalis</i> |
| 42 | Օշինդր դառը | <i>Artemisia absinthium</i> |

Նկար 8. Տարածաշրջանում հանդիպող բուսատեսակները



Տուղտավարդ թավրիզյան - Alcea tabrisiana



*Սրոհունդ մշտիկատերևանման - Hypericum
hyssopifolium*



Վիկ մկան - Vicia cracca



Լավատեր թուրինգիական - Lavatera turingiaca



Միզախոտ մարգագետնային - Phleum pratense



Փրփրունկ վեցաթերթ - Filipendula hexapetala



Մատիտեղ ճնճղուկի - Polygonum aviculare



Ասպիրակ աղեղնեղ - Spiraea crenata



Կակաչ արևելյան - *Papaver orientale*



Կատվարաղձ Մուսիկի - *Nepeta mussini*

Տարածաշրջանում լայն տարածում ունեն Ազնվամորու (*Rubus idaeus*), Վարդ առատափուշի (*Rosa spinosissima*), Մասրենի Հրաչի (*Rosa hrachiana*) և Ասպիրակ աղեղնեզրի (*Spiraea crenata*) մացառուտները, որոնց արանքներում հանդիպում են Ծորենի սովորականը (*Berberis vulgaris*) և Լոշտակ սպիտակը (*Bryonia alba*): Տարածաշրջանում հանդիպում են նաև՝ Տանձենի կովկասյան (*Pyrus caucasica*), Արոսենի սովորական (*Sorbus aucuparia*) և Դժնիկ լուծողական (*Rhamnus cathartica*) ծառեր: Ավելի հարավ ընկած տարածություններում տարածված են գիհու և կաղնու

անտառների հիմնական խմբավորումները: Տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ կարմիր գրքում և ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում գրանցված բուսատեսակների ցուցակը բերված է ստորև Աղյուսակ 10- ում, իսկ դրանց լուսանկարները՝ Նկար 9-ում:

Աղյուսակ 10. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ Կարմիր գրքում ընդգրկված հազվագյուտ, անհետացող բուսատեսակները

| № | Բուսատեսակ | | ԲՊՄՄ-ի Կարմիր ցուցակում ունեցած կատեգորիան ⁴ |
|---|----------------------|---|---|
| | Հայերեն | Լատիներեն | |
| 1 | Անողնուցուկ Գրոսիեյի | <i>Puccinellia grossheimiana</i> V.I.Krecz. | EN |
| 2 | Արոսենի հայաստանյան | <i>Sorbus hajastana</i> Gabr. | VU |

Նկար 9. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ Կարմիր գրքում ընդգրկված հազվագյուտ, անհետացող բուսատեսակների լուսանկարները



Արոսենի հայաստանյան - *Sorbus hajastana* Gabr.



Անողնուցուկ Գրոսիեյի - *Puccinellia grossheimiana* V.I.Krecz.

Ինչպես արդեն նշվել է, նախատեսվող գործունեության վայրը գտնվում է "Սևան" ազգային պարկի տարածքում՝ ափամերձ հատվածում: Թերակղզու այս հատվածը գտնվում է մարդածին ազդեցության ներքո և կիրառվում է որպես հանգստյան գոտի: Նախատեսվող գործունեության տարածք կարճաժամկետ այցելության և ուսումնասիրության ընթացքում հազվագյուտ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ չեն հանդիպել:

2.9.2 Կենդանական աշխարհ

Տարածաշրջանի այս հատվածը ներկայացված է բավականի լայն տարածված հարուստ կենսաբազմազանությամբ, ինչպես նաև մի քանի կարմիրգրքային տեսակներով: Կենդանիների կարմիրգրքային տեսակները տարածված են հիմնականում պահպանված չխախտված բնական տարածքներում և չինգիլների մոտ: Տարածաշրջանում ամենատարածված և բազմաքանակ կենդանիներն են մկնանման կրծողները և մանր թռչնատեսակներ, որոնք հանդիսանում են գիշատիչ թռչունների և կենդանիների, այդ թվում կարմիրգրքային կենդանատեսակներից

որոշների համար որպես կերային օբյեկտներ: Տարածաշրջանում հանդիպող կենդանատեսակները ներկայացված են ստորև Աղյուսակ 11-ում: Աղյուսակում ընդգրկված կենդանիների որոշ տեսակները ներկայացված են Նկար 10-ում:

Աղյուսակ 11. Տարածաշրջանում հանդիպող կենդանատեսակները

| № | Կենդանու հայերեն անվանումը | Կենդանու լատիներեն անվանումը |
|----|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Թխակապույտ աղավնի | <i>Columba livia</i> |
| 2 | Ժուլան | <i>Lanius collurio</i> |
| 3 | Լոր | <i>Coturnix coturnix</i> |
| 4 | Խայտաբղետ քարակեռնեխ | <i>Monticola saxatilis</i> |
| 5 | Յոպոպ | <i>Upupa epops</i> |
| 6 | Մեծ ճուռակ | <i>Buteo buteo</i> |
| 7 | Մոխրագույն ագռավ | <i>Corvus corone</i> |
| 8 | Մոխրագույն արտույտ | <i>Calandrella rufescens</i> |
| 9 | Մոխրագույն կաքավ | <i>Perdix perdix</i> |
| 10 | Ոսկեգույն մեղվակեր | <i>Merops apiaster</i> |
| 11 | Պարող քարաթռչնակ | <i>Oenanthe isabellina</i> |
| 12 | Ջրածիճառների տեսակներ | <i>Chlidonias</i> |
| 13 | Սև կեռնեխ | <i>Turdus merula</i> |
| 14 | Սևաճակատ շամփրուկ | <i>Lanius minor</i> |
| 15 | Սևավիզ քարաթռչնակ | <i>Oenanthe finschii</i> |
| 16 | Սովորական կաչաղակ | <i>Pica pica</i> |
| 17 | Սովորական հողմավար բազե | <i>Falco tinnunculus</i> |
| 18 | Սովորական ճայ | <i>Corvus monedula</i> |
| 19 | Սովորական որոր | <i>Larus ridibundus</i> |
| 20 | Սովորական սարյակ | <i>Sturnus vulgaris</i> |
| 21 | Սովորական սիտեղ | <i>Sitta europaea</i> |
| 22 | Սովորական քարաթռչնակ | <i>Oenanthe oenanthe</i> |
| 23 | Տափաստանային արտույտ | <i>Melanocorypha calandra</i> |
| 24 | Փուփուկավոր արտույտ | <i>Galerida cristata</i> |
| 25 | Աղվես | <i>Vulpes vulpes</i> |
| 26 | Աքիս | <i>Mustela nivalis</i> |
| 27 | Գորշուկ/ Փորսուղ | <i>Meles meles</i> |
| 28 | Դաշտամկներ | <i>Microtinae</i> |
| 29 | Յամստեր | <i>Cricetus cricetus</i> |
| 30 | Ձյան դաշտամուկ | <i>Chionomys nivalis</i> |
| 31 | Նապաստակ | <i>Lepus europaeus</i> |
| 32 | Գայլ | <i>Canis lupus</i> |
| 33 | Շնագայլ | <i>Canis aureus</i> |
| 34 | Քարակզաքիս | <i>Martes foina</i> |

Նկար 10. Տարածաշրջանում հանդիպող կենդանատեսակները



Լոր - *Coturnix coturnix*



Մխրագույն ագռավ - *Corvus corone*



Թխակապույտ աղավնի - *Columba livia*



Սովորական հողմավար քազե - *Falco tinnunculus*



Չուպուպ - *Upupa epops*



Սովորական սիտեղ - *Sitta europaea*



Ալփա - *Mustela nivalis*



Ղաշտամկներ - *Microtinae*



Լապաստակ - *Lepus europaeus*



Չամստեր - *Cricetus cricetus*

Տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ կարմիր գրքում և ԲՊՄՄ Կարմիր ցուցակում գրանցված 5 կենդանատեսակների ցուցակը բերված է ստորև Աղյուսակ 12-ում, իսկ դրանցից որոշների լուսանկարները՝ Սկար 11-ում:

Աղյուսակ 12. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ Կարմիր գրքում ընդգրկված կենդանատեսակները

| № | Կենդանատեսակ | | ԲՊՄՄ-ի Կարմիր ցուցակում ունեցած կատեգորիան ⁶ |
|---|------------------|------------------------------------|---|
| | Չայերեն | Լատիներեն | |
| 1 | Չարթ խխունջ | <i>Gyralus laevis</i> | EN |
| 2 | Մոխրաայտ սուզակ | <i>Podiceps grisegena</i> Boddaert | VU |
| 3 | Թշան կարապ | <i>Cygnus olo</i> | VU |
| 4 | Մոխրագույն սագ | <i>Anser anser</i> | VU |
| 5 | Խայտաբաղ | <i>Tadorna tadorna</i> | VU |
| 6 | Լայնակտուց բաղ | <i>Anas clypeata</i> Linnaeus | VU |
| 7 | Սպիտակաճակատ սագ | <i>Anser albifrons</i> | VU |

| № | Կենդանատեսակ | | ԲՊՄՄ-ի Կարմիր ցուցակում ունեցած կատեգորիան ⁶ |
|----|--------------------|---|---|
| | Չայերեն | Լատիներեն | |
| 8 | Կարմիր ցին | <i>Milvus milvus</i> | EN |
| 9 | Սպիտակապոչ արծիվ | <i>Haliaeetus albicilla</i> Linnaeus | EN |
| 10 | Գիշանգլ | <i>Neophron percnopterus</i> Linnaeus | EN |
| 11 | Տափաստանային արծիվ | <i>Aquila nipalensis orientalis</i> Hodgson | VU |
| 12 | Սղավնաբազե | <i>Falco columbarius</i> Linnaeus | DD |
| 13 | Սապսան | <i>Falco peregrinus</i> Tunstall | VU |
| 14 | Չայկական որոր | <i>Larus armenicus</i> Buturlin | VU |
| 15 | Ներկարար | <i>Coracias garrulus</i> | VU |

EN (Endangered) - վտանգված տեսակ

VU (Vulnerable) - խոցելի տեսակ

Նկար 11. Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանում հանդիպող՝ ՀՀ Կարմիր գրքում ընդգրկված կենդանատեսակների լուսանկարները



Տափաստանային արծիվ - *Aquila nipalensis*



Ներկարար - *Coracias garrulus*



Հայկական որոր - *Larus armenicus*



Մոխրաայտ սուզակ - *Podiceps grisegena* Boddaert



Լայնակտուց բադ - *Anas clypeata* Linneus



Հարթ խխունջ - *Gyraulus laevis*

Ինչպես արդեն նշվել է, նախատեսվող գործունեության վայրը գտնվում է "Սևան" ազգային պարկի տարածքում՝ ափամերձ հատվածում: Այս հատվածը գտնվում է մարդածին ազդեցության ներքո և կիրառվում է որպես հանգստյան գոտի: Նախատեսվող գործունեության տարածք կարճաժամկետ այցելության և ուսումնասիրության ընթացքում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակներ չեն հանդիպել:

2.10 Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի սոցիալ-տնտեսական վիճակը

Ծովագարդ համայնքի սոցիալ-տնտեսական իրավիճակի նկարագրության համար հիմք են հանդիսացել համայնքի ավագանու կողմից 23.12.2016թ.-ին ընդունված "ՀՀ

Գեղարքունիքի մարզի Ծովագարդ համայնքի 2017-2021թթ. հնգամյա զարգացման ծրագիր" թիվ 20-Ն որոշումը:

Ծովագարդ

Մակերեսը՝ 3941.14 հա,

Բնակչությունը՝ 2202 մարդ:

Հեռավորությունը մարզկենտրոն Գավառից՝ 20 կմ,

Հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 80 կմ,

Բարձրությունը ծովի մակարդակից՝ 2000 մ:

Ծովագարդ համայնքը գտնվում է Սևանա լճի Հյուսիս-Արևմտյան ափին՝ ծովի մակերևույթից 2000 մետր բարձրության վրա: Համայնքից վերև ձգվում է Գեղամա լեռնաշխարհ, իր բարձրադիր գագաթներով և լանջերով: Ծովագարդ գյուղական համայնքը հարակից է Նորաշեն և Լճափ համայնքներին (հեռավորություն նախատեսվող գործունեության վայրից՝ 5 կմ և 1.5 կմ համապատասխանաբար, տես **Սկար 12**-ը): Ինչպես նշվել է, համայնքի տարածքը 3941.14 հա է,

որից մտավոր՝

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 2002.56 հա,
- բնակավայրի հողեր՝ 399.11 հա,
- արդյունաբերական և ընդերքօգտագործման հողեր՝ 16.59 հա,
- հանգստի և պատմամշակութային հողեր՝ 222.44 հա,
- պետական սեփականություն հանդիսացող հողերը՝ 1300.44 հա:

Ծովագարդ համայնքում գյուղացիական տնտեսությունները հիմնականում զբաղված են դաշտավարությամբ և անասնապահությամբ, ընդհանրապես գյուղատնտեսության բնագավառում զբաղված է համայնքի բնակչության 40%-ը: Համայնքի գյուղացիական տնտեսությունները հիմնականում զբաղված են ցորենի, գարու, հաճարի, բազմամյա խոտաբույսերի, ինչպես նաև բանջարաբուստանային մշակաբույսերի արտադրությամբ: Հիմնական գյուղատնտեսական արտադրանքներն են բուսաբուծության ճյուղում՝ հացահատիկը կարտոֆիլ և բանջարեղենը, իսկ

անասնապահության ճյուղում՝ միսը, կաթը, պանիրը, բուրդը և մեղրը: Գյուղատնտեսական արտադրանքի հիմնական սպառվում է տեղի շուկաներում, իսկ կաթը հիմնականում մթերվում է "Մարիանա" կաթի վերամշակման գործարան: Հողերը համարվում են անջրդի վարելահողեր:

Համայնքում կան փոքր և միջին ձեռնարկություններ: Ակտիվ ձեռնարկություններն են՝

- "Աքվատիկ" ՍՊԸ, որը զբաղվում խեցգետնի վերամշակմամբ, հիմնական սպառման շուկաներն են ՀՀ, ՌԴ և արտերկիր,
- "Թարգու Լևոն" ՍՊԸ զովացուցիչ ըմպելիքների արտադրություն, հիմնական սպառման շուկան է ՀՀ,
- "Սևակ Մարգարյան" ԱԶ զովացուցիչ ըմպելիքների արտադրություն, հիմնական սպառման շուկան է ՀՀ:

Համայնքում արոտավայրերը հիմնականում հեռագնա են, չկա անասունների խմելու ջուր մատակարարելու համակարգ: Անասունները արոտավայրերում օգտվում են արհեստական պատրաստված 2 լճակներից, որտեղ հիմնականում ջուրը հավաքվում է ձյան հալոցքից և անձրևաջրերից: Ամռանը այն բացասաբար է ազդում անասունների մթերատվության վրա, քանի որ ջուրը հիմնականում նեխում է: Դաշտամիջյան ճանապարհները գտնվում են ոչ բարվոք վիճակում: Համայնքում գործում է մեկ միջնակարգ դպրոց և մեկ նախադպրոցական

հիմնարկություն՝ "Ծովագարդի մանկապարտեզ" ՊՈԱԿ-ը: Համայնքում կա նաև մեկ բուժ կետ, որը գտնվում է բարվոք վիճակում և սպասարկում է համայնքի բնակչության մինիմալ բժշկական պահանջները երկու բուժքույրերի միջոցով:

2.11 Պատմամշակութային և բնության հուշարձանները

Գեղարքունիքի մարզի բնակավայրերը հարուստ են պատմամշակութային ժառանգությամբ, որը խթան է հանդիսանում այդ մարզում զբոսաշրջության և ռեկրեացիոն գործառույթներն առավել զարգացնելու համար: Հանրապետության տարածքում գտնվող հուշարձաններն ըստ արժեքավորման չափանիշների դասակարգվում են հանրապետական և տեղական նշանակության: Ծովագարդ համայնքում առկա են և տեղական և հանրապետական

նշանակության հուշարձաններ:

ՀՀ Կառավարության 2003թ. հունվարի 9-ին թիվ 80-Ն որոշմամբ հաստատված՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակի համաձայն, Ծովագարդ համայնքի տարածքում կան թվով 4 պատմամշակութային հուշարձաններ, որոնք ներկայացված են ստորև **Աղյուսակ 13**-ում:

Թվարկված պատմամշակութային հուշարձաններից ոչ մեկը չի գտնվող նախատեսվող գործունեության տարածքում:

Աղյուսակ 13. Ծովագարդ համայնքի պատմամշակութային հուշարձանները

| № | Հուշարձանախումբը, հուշարձանը | Կառուցման ժամանակաշրջանը | Տեղը բնակավայրի նկատմամբ, հասցեն | Նշանակությունը՝ հանրապետական/տեղական | Ծանոթություն |
|---|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Գերեզմանոց | 19-20 դդ. | գյուղի մոտակայքում | Տ | Գործող գործզմանոցի հին հատվածում |
| 2 | Եկեղեցի | 17-18 դդ. | գյուղի կենտրոնում | Տ | կիսավեր |
| 3 | Խաչքար | 9 դ. | գյուղի մոտակայքում | Յ | Սուրեն Կատվալյանի տնամերձում գտնվող Նորակառույց սրբատեղիում |
| 4 | Խաչքար | 13 դ. | գյուղի մոտակայքում | Յ | Վերին ձախ մասը կտրտված կանգնեցված մեծադիր քարակտորի վրա |

Ծովագարդ համայնքի ավագանու կողմից 23.12.2016թ.-ին ընդունված "ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ծովագարդ համայնքի 2017-2021թթ. հնգամյա զարգացման ծրագիր" թիվ 20-Ն որոշման համաձայն՝ համայնքում կան պատմամշակութային

հուշարձաններ ինչպիսիք են՝ V-VII-րդ դարերին պատկանող կիսաքանդ եկեղեցին, որը գտնվում է գյուղի կենտրոնական հատվածում:

Եկեղեցու պատերը հիմնականում քանդվել են, իսկ պոկված քարերն ու խաչքարերը գտնվում են եկեղեցու տարածքում: Համայնքն իր ուժերով կատարել է մեծ աշխատանք, սակայն վերականգնման և ամրացման համար կառույցը պետական աջակցության և մասնագիտական մոտեցման կարիք ունի: Պատմամշակույթային հուշարձանների ցանկում են նաև՝ 9-րդ դարի սրբատեղի՝ Թուխ Մանուկ, ինչպես նաև գործող "Կարմիր Վարդերի Ավետարան" և Սուրբ "Գրիգոր Նարեկացի" մատուռը: Գյուղի կենտրոնական հատվածում կառուցվել է Մեծ Եղեռնի զոհերի հիշատակին հուշահամալիրը, ինչպես նաև Հայրենական մեծ պատերազմի զոհերի հուշահամալիրը՝ "Խաչ և Սուր":

Թվարկված պատմամշակույթային հուշարձաններից ոչ մեկը չի գտնվող նախատեսվող գործունեության տարածքում:

ՀՀ Կառավարության 2008թ. օգոստոսի 14-ի թիվ 967-Ն որոշմամբ հաստատված՝ ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկի համաձայն, Ծովագարդ համայնքում բնության հուշարձաններ չկան: Աղյուսակ 14-ում ներկայացվում է Գեղարքունիքի մարզի բնության հուշարձանները:

Աղյուսակ 14. Գեղարքունիքի մարզի բնության հուշարձանները

| NN ը/կ | Անվանումը (նկարագիրը) | Տեղադիրքը |
|-----------|---|---|
| 1. | «Սևկատար» հրաբուխ | Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ քաղաքից 20 կմ արլ |
| 2. | «Աժդահակ» հրաբուխ | Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ քաղաքից 25 կմ հվ-արմ |
| 3. | «Անանուն» ծալքավորում | Գեղարքունիքի մարզ, Սևանա լճի հս-արլ ափին, երկաթուղու պաստառի հատվածում, Սևան քաղաքի մոտ 45 կմ հեռավորության վրա |
| 4. | «Քարե ծով» քարացրոններ (չինգիլներ) | Գեղարքունիքի մարզ, Լճաշեն գյուղից 1 կմ դեպի խարամային քարհանք |
| 5. | «Անանուն» հրաբխային արտահայտված շերտավորություն | Գեղարքունիքի մարզ, Լճաշեն գյուղից 1 կմ հվ, հրաբխային խարամների գործող քարհանքի մոտ |
| 6. | «Արմաղան» հրաբուխ | Գեղարքունիքի մարզ, Մաղինա գյուղից 3.5 կմ արմ |
| 7. | «Հայրավանք» բրածո ֆաունա | Գեղարքունիքի մարզ, Հայրավանք գյուղից 2-3 կմ հս-արլ |
| 8. | «Մարանց» աղբյուր | Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասում, ծ.մ.-ից 1937 մ բարձրության վրա |

| | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| 9. | «Խաչերի» աղբյուր | Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ քաղաքի արմ ծայրամասում |
| 10. | «Արցունք քար» աղբյուր | Գեղարքունիքի մարզ, Ակունք գյուղի տարածքում, ծ.մ-ից 1980 մ բարձրության վրա |
| 11. | «Անանուն» աղբյուր | Գեղարքունիքի մարզ, Լճավան գյուղի տարածքում, ծ.մ-ից 2045 մ բարձրության վրա |
| 12. | «Անանուն» աղբյուր | Գեղարքունիքի մարզ, Կարճաղբյուր գյուղի հվ-արլ եզրին, ծ.մ-ից 1930 մ բարձրության վրա |
| 13. | «Վանքի աղբյուր» աղբյուրների խումբ | Գեղարքունիքի մարզ, Սարուխան գյուղի հվ ծայրամասում, ծ.մ-ից 1977 մ բարձրության վրա |
| 14. | «Ակնա» լիճ | Գեղարքունիքի մարզ, Ծաղկաշեն գյուղից 10 կմ արմ, Ակնասար լեռան լանջին |
| 15. | «Ենթալայան մարգագետին» | Գեղարքունիքի մարզ, Դրախտիկ գյուղի մոտ |

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախտանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,

- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն տարածքում տեղադրված 5մ³ ծավալով պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը կտեղադրվի է շին. հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն, որում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը, ըստ պահանջի, կհեռացվի որպես շինաղբ:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շին. աշխատանքների ընթացքում իրականացնել հողերի որակի մոնիթորինգ
- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական թափոնները կպահեստավորվեն տարածքում հատուկ նախատեսված վայրում և կծածկվեն:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ

տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:

- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով (ամսեկան մեկ անգամ):
- Արգելվում է ընդհանուր օգտագործման ճանապարհներից և ջրային ուղիներից դուրս շարժիչային և թրթուրավոր տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունը և կանգառը ճանապարհային ցանցի սահմաններից դուրս կամ դրա համար չնախատեսված վայրերում.
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած շինարարական թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի:
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ 1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոտեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:

3.3.4 Թափոնների կառավարում

Հանգստի գոտու տարածքում աղբահանության նպատակով տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշման տեխնիկական բնութագրերի հանգստի գոտու

տարածքը անհրաժեշտ է կահավորել աղբամաններով՝ 50 մարդու համար՝ 1 աղբանոթ հաշվարկով, ինչը լիովին ապահովված է ընկերության կողմից: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում (ամբողջ շինարարության ժամանակահատված) կառաջանան կենցաղային աղբ՝ 70-80կգ և շինարարական աղբ՝ 120մ³ ծավալով: Առաջացող շինաղբը կպահվի համապատասխան պարկերով, ծածկի տակ, մինչև տեղափոխումը համայնքի կողմից տրամադրված աղբավայր, տեղափոխումը կիրականացվի ըստ անհրաժեշտության:

Գոյություն ունեցող պարիսպի ապամոնտաժման աշխատանքներից առաջացող 96խմ շինաղբը կտեղափոխվի համայնքի կողմից օրենքով սահմանված վայր:

3.3.5 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիչով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.6 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոցառումների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոցառումները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

3.3.7 Աղմուկ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

3.3.8 Կենսաբազմազանություն և էկոհամակարգեր

Նախատեսվող հանգստի գոտու հարակից տարածքները բավականին ուրբանիզացված են: Հանգստի գոտու տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված տեսակներ չեն հայտնաբերվել: Այդուամենայնիվ, շինարարական աշխատանքների ժամանակ ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների պոպուլյացիաների հայտնաբերման դեպքում դրանց պահպանության նպատակով նախատեսվում է.

- 1) Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների նոր պոպուլյացիաների կենսունակության ապահովման նպատակով, առանձնացնել պահպանվող գոտիներ:
- 2) ժամանակավորապես սահմանափակել առանձնացված պահպանվող գոտիներում տնտեսական գործունեության որոշ տեսակներ, երե դրանք կարող են բերել նշված բուսատեսակների աճելավայրերի վիճակի վատթարացման ու պոպուլյացիաների կենսունակության խաթարմանը, տեղափոխել պահպանվող բույսերի առանձնյակները տվյալ տեսակի համար նպաստավոր բնակլիմայական պայմաններ ունեցող որևէ բնության հատուկ պահպանվող տարածք կամ բուսաբանական այգիների տարածք, կամ կարմիր գրքում որպես տվյալ բույսի աճելավայր գրանցված որևէ տարածք, իսկ

բույսերի սերմերը տրամադրել համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպությանը գենետիկական բանկում պահելու և հետագայում տեսակի վերարտադրությունը կազմակերպելու նպատակով: Աշխատանքները կիրականացվեն *ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանող որոշման (31 հուլիսի 2014 թվականի N 781-Ն) հիմնադրույթներին համապատասխան:*

3) Շինարարական և հողային աշխատանքներ իրականացնելու ժամանակ օգտագործվելու է ջրցան՝ փոշենստեցման նպատակով, ինչը աղտոտումից կպահպանի օդային ավազանը և բնական էկոհամակարգերը, մասնավորապես տեղի բուսականությունը:

4) Որպես կանոն կենդանիները ակտիվ են վաղ առավոտյան և իրիկնամուտին, իսկ որոշ տեսակներ ակտիվ են բացառապես գիշերային ժամերին: Որոշ կենդանատեսակներ շատ զգայուն են աղմուկի նկատմամբ, ուստի կենդանիների կեսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար նախատեսվում ցանկացած աղուկ առաջացնող գործողություն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին (շինարարական աշխատանքներ, տրանսպորտի տեղաշարժ և այլն):

5) Կենդանիների բնականոն վարքին կարող է խանգարել նաև տարածքի գիշերային լուսավորությունը, մասնավորապես այն տեսակների, որոնք ակտիվ են գիշերը, լուսադեմին կամ մթնշաղին: Ուստի նախատեսվում մաքսիմալ նվազեցնել տարածքի լուսավորությունը:

4. ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Հանգստի գոտու շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հեկյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Կենսաբազմազանության մոնիթորինգը

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ | ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ |
|----------------------------|--|---|
| Ընդհանուր դրույթներ | Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն | <p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p> |
| Շինարարական աշխատանքներ | Օդի որակ | <p>(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p> |
| | Աղմուկ | (a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում |

| | | |
|--------------------|----------------------|--|
| | | (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: |
| | Թափոնների կառավարում | <p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել</p> |
| Հողային ռեսուրսներ | Հողի որակ | <p>(f) Շին. աշխատանքների ընթացքում իրականացնել հողերի որակի մոնիթորինգ</p> <p>(g) Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,</p> <p>(h) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական թափոնները կպահեստավորվեն տարածքում հատուկ նախատեսված վայրում և կծածկվեն:</p> <p>- Արգելվում է ընդհանուր օգտագործման ճանապարհներից և ջրային ուղիներից դուրս շարժիչային և թրթուրավոր տրանսպորտային միջոցների երթևեկությունը և կանգառը ճանապարհային ցանցի սահմաններից դուրս կամ դրա համար չնախատեսված վայրերում.</p> <p>(i) Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:</p> <p>(j) Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով (ամսեկան մեկ անգամ):</p> <p>(k) աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած շինարարական թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,</p> <p>(l) տարածքը կբարեկարգվի:</p> |
| Կեղտաջրերի հեռացում | Ջրի որակ | <p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի ժամանակավոր բիոզուգարաններից, որոնք շինաշխատանքների ավարտին կապամոնտաժվեն</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն համայնքում գործքդ մասնագիտացված կետերում:</p> |
| Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն | Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ | <p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| | | <p>համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում: |
| Արտակարգ իրավիճակներ | Հնարավոր վտանգներ | <p>(c) Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:</p> <p>(d) Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:</p> <p>(e) Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:</p> <p>(f) բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:</p> |

| | | |
|--|---------------------------|---|
| <p>Կենսաբազմազանության մոնիթորինգը</p> | <p>Հնարավոր վտանանգեր</p> | <p>1) ելակետային տվյալների ստացումը և հավաքագրումը 2) ստացված տվյալների վերլուծությունը, ամփոփումը, կանխատեսումների կազմումը. 3) տվյալների բազայի վարումը և տեղեկատվության տրամադրումը. 4) մոնիթորինգի տվյալների հիման վրա անհրաժեշտ բնապահպանական գործողությունների իրականացման վերաբերյալ որոշումների նախագծերի մշակումը՝ շահագրգիռ կողմերի մասնակցության ապահովմամբ (տարածքային կառավարման մարմիններ, համապատասխան տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, հասարակական կազմակերպություններ, բնօգտագործողներ և այլն):</p> |
|--|---------------------------|---|

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն | Նվազեցնող միջոցառումներ | Որտեղ իրականացնել | Ինչպես իրականացնել | Ժամանակամիջոց | Կատարող |
|--|--|--|---|---|-----------|
| Շինանյութերի մատակարարում | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում | Փաստաթղթերի ստուգում | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում | Կապալառու |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | <ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում | <ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում | <ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում - շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և | Շինհրապարակ | Գործընթացների գործունեության ստուգում | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում | Կապալառու |

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------|--|--------------------------------|---|
| | կայանման վայրերում տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով: - Իրականացնել հողերի որակի մոնիթորինգ | | | | |
| Հողային աշխատանքներ | - Հանված հողային զանգվածը օգտագործվում է տարածքում անհարթությունները հարթելու համար | Շինհրապարակ | Գործընթացների ստուգում | Հողային աշխատանքների ընթացքում | Կապալառու |
| Բուսատեսակներ, աճելավայրերի, պոպուլյացիաների վիճակի մոնիթորինգ | "Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին" ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի պահանջների համապատասխան՝ բացառել բուսական և կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների բնակության միջավայրի պայմանների խախտումը, ինչպես նաև անտառհատումները: | Շինհրապարակ և հարակից տերածքներ | Արտաքին գնում | Շինարարության ողջ ընթացքում | Կապալառու, Ազգային պարկի վերահսկողություն |
| Իներտ շինանյութերի գնում | - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից | Իներտ նյութերի պահեստ | Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում | Մատակարարման ընթացքում | Կապալառու, մատակարար |

| | | | | | |
|---------------------------|--|-------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| Կենցաղային աղբի առաջացում | <ul style="list-style-type: none"> - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ | Շինհրապարակ | Արտաքին գնում | Շինարարության ողջ ընթացքում | Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն |
| Աշխատանքի անվտանգություն | <ul style="list-style-type: none"> - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն | Շինհրապարակ | Ստուգման գործընթացներ | Աշխատանքների ողջ ընթացքում | Կապալառու, պատվիրատու |

ՕԳՏԱԳՈՂՕՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գնչազբնական ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. ՀՀ հարկային օրենսգիրք, ընդունված է 2016 թվականի հոկտեմբերի 4-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

իրավաբանական անձի համար):

Հավելված N 2
Ճարտարապետահատակագրի
ստացարկանց ապրի կարգի
Ձև N 2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունի մարզ
Շովազարդ համայնք

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 02/20 Նախագիծ

Օրյելյա 07 07 2020 թ.
Երր կառուցվող հանգստի գոտի/IV դիվիզիոնային աստիճանի
(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ երրոցում, անրակայում, վերանախշում, և այլն, օբյեկտի անվանումը, հանրոց
ընտրումը, հզորությունը, որակայնության աստիճանը (կատեգորիան))
աշխարհային նախագծային փաստաթղթեր
(նախագծման փուլերը) Ճշակման համար

Հասցեն
Կառուցապատող *«Գեղարքունիքի մարզի Շովազարդ համայնք, Լճախեյա փող. թիվ 12/1*
Ռուբեն Հայկազի Մուխիսյան
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *կառուցապատողի հայր*
(կառուցապատման նպատակով Հարստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված կառուցվող հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(ստացանկելով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Ա 1:1000)

1. Հողամասը գտնվում է *«Գեղարքունիքի մարզի Շովազարդ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ոչ ափամերձ հարված, նպատակային նշանակությունը՝ հայրուկ պահպանվող տարածք*
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
0.2655 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողողնատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Չկառուցապարված միջին թեքություններով, չձառապարված, տարածք: Հողամասում առկա պարիսպ 96 գմ. ընդհանուր երկարությամբ: Հողամասի 47,13%-ը գտնվում է 1905.0 մ քաղաքաշինական կիզերից բարձր ընկած հարվածում:*
(մեջնիքի բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) ամրությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքը և այլն), կանաչապատումը, բարձրագույնը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային սրայմանները *Տարածքի մուտքը՝ Երևան-Սևան-Գավառ ավտոմայրուղուց, գոյություն ունեցող գրունդային ճանապարհով*
(ճանապարհների ամրությունները, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)
բացակայում են
(չտրանսպորտային, կողողուց, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

6. (*) Կից հողամասեր *«Սևան»ԱՊ-ի հողատարածքներ*
(կից հողաշտապարմանների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

ՀՀ կառավարության 18.12.2008 թ. N 1563-Ն որոշմամբ սահմանված 2-րդ ենթազույգի

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Օբյեկտների տեղադրումը նախատեսվել է «Անառիկ կենտրոնական գոտում կառուցապատման համար նախատեսված տարածքների գոտիավորման նախագծի» պահանջներին համապատասխան:

8. (*)

Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ենթակայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:1000)

| | |
|--|--|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | <p>Նախագծել 2 հիմնական և տեղադրել 4 շարժական քրթեքներ, սպասարկման ու տնտեսական շինություններ ՀՀ կառավարության 2008թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն, 2001 թվականի 24 սեպտեմբերի N 896 որոշումների պահանջներին և կառուցապատման սխեմային համապատասխան: Տարածքի բարեկարգումը նախագծել պահպանելով գործող նորմերը: Հողամասի հիմնական մասը սեյսմիկ միկրոշրջանագծման քարտեզով գնահատվում է $A=0.4-0.6$ մ/վ² (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նաամամոտման (նաամամոտող) օտոստաշիտանան միտակարար ասամանեռիտ)</p> |
| 9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ըստ գործող նորմերի |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ գործող նորմերի |
| 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | ատավելագույնը մեկ հարկ՝ 7,0 մ |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | 0,1 |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | 20% |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | 80% |
| 9.7. այլ պահանջներ | |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Ապօրինի շինության ապամոնտաժում |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | համաձայն նախագծի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | <p>համաձայնեցնել սպասարկող կազմակերպությունների հետ Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ</p> |

Կցվում է

| | |
|--|--|
| 12.1. (*) ցամառանախարարում, կոյուղի, սառց ջրի մատակարարում | ցրամարտակարարումը՝ անհատական, բերովի, կոյուղին՝ նախարանկ մացրման կայան հանգարացողների քանակի հաշվարկով ՌՀՀ կատակարության 01.12.2005 թ. N2128-Ն որոշում/ |
| | (Իսմանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները) |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում | Կցվում է ըստ «_» _____ 2014թ. ՀԷՑ կողմից արված զննչ. պայմանի |
| | (Իսմանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Կցվում է չի նախարելում |
| | (Իսմանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները) |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչաատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվողը | Կցվում է բացակայում են |
| | (Իսմանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | չի նախարելում |
| 12.6. աղբահանություն | ըստ համայնքի հենք կնքված պայմանագրի |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախաատեսություն | ինժարավորինե պլանիանել ընական լանդշաֆտը: Ընդունվել կազմակերպման, ցրամտարման, ինժեներական պաշտպանության միջոցատումները |
| | ՀՀ կատակարության 2008 թ. դեկտեմբերի 18-ի թիվ 1563-Ն որոշման |
| 14. Բարեկարգում | պահանջներին համապարասիում: Եստեղանդայն պահանջման միտարմույ, պահանջմող, կանայարատում, նարտարակետական փոքր հենք, թանկատեսում, տնտես և այն |
| 15. Երևարարական կոյուղի | ըստ նախագծի էլեկտրատանան կոյուղու օգտագործման (միտարմույ ստաշարկությունները) |
| 16. Պաշտպանական կատուցներ | չի նախարելում Եստեղանդ իրավունակներում մարտանդ և օրենկտերի պաշտպանության միջոցատումները) |
| 17. Կարևորղեմային պահանջներ | ըստ գործող օրենարդության (Իսմանորղեմային անկտանուրության սպանովման միջոցատումները) |
| 18. Կաշմանդանների և բնակչության սակափաշարժ խնցրի | ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 10.10.2006թ. N253-Ն հրամանով |
| 19. Երջակա միջավայրի ստեատեսում | ըստ գործող օրենարդության (ըրջակա միջավայրի նախարարի օրենարդությունը թաշարկու միջոցատումները) |
| | Եստեղանդ իրավունակներին կազմակերպման նախագիծ և օրացուցային գրասիրի |
| 20. Երևարարության կազմակերպում | Եստեղանդություններ իրարարության ոտը կատակած պերարմայատ սպիկության թաշարման, թաշարակն օրաշարկան և տրանսարտի ամփախան աշխատանդի սպախովման միտարմույ |
| 21. Ատաշարկանդի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | ժամկետը՝ երկու փարի, նախագիման փուլը՝ աշխարանդային |
| | (ըրջում են ստաշարկանդ գործողության ժամկետը 4 նախադժ մշակման փուլերը՝ ՀՀ կատակարության 1996 թ. օրենկտները 12-Ն N 302 որոշման N 1 հավելվածի 6-րդ կետին համապատասխան) |

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Ենթարկել համալիր փորձաքննության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի նախատեսվում

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նախագծային նյութերի նախնական համաձայնեցում)

24. Հասարակական քննարկումներ

<< կատավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 660 որոշմամբ սահմանված կարգով

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու քնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև կարգի 4.8-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

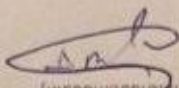
ըստ գործող օրենսդրության

27. Այլ պայմաններ

չկան

Հայաստանի
Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի
Մովսես Կապանցիի
համայնքի
Վարչապետ




(ստորագրությունը)

Ա. Ենգոյան
(անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 21 մայիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՌՈՒԲԵՆ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱԶԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Ծովազարդ, Լճափնյա փողոց 12/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասի ենթավարձակալության 18.05.2020թ, գ/մ 1355 պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-050-0654-0012

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.3

Նպատակային նշանակությունը՝ անտառային

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Անտառ

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21052020-05-0040, գաղտնաբառ՝ UAFKYWLLZRAB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|-------|---------|--------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

հողամասը տրամադրված է ենթավարձակալության մինչև 29.11.2030թ, տարեկան 48 000 ՀՀ դրամ վարձավճարով

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սոս Թումասյան
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21052020-05-0040, գաղտնաբառ՝ UAFKYWLLZRAB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 475/168

«Սևան» ազգային պարկի 1908.0 (Հագար ինն հարյուր ութ) մետր բացարձակ նիշից բարձր տարածքներում հողամասի վարձակալության մասին

Երկու հազար հինգ թվականի նոյեմբերի վասնիննին « 08 » Նոյեմբերի 2005 թ.

«Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն Արսեն Հովհաննիսյանը /այսուհետև վարձատու/ ,մի կողմից, և
/անունը, ազգանունը/
Քաղաքացի Ֆելիքս Սարգսյանը՝ բնակվող
Գեղարքունիքի մարզ, գ. Ծովագարո, անձ. AA 0330996, տրվ. 28.03.96թ. 001
/վարձակալի անունը, ազգանունը, անվանումը/

/այսուհետև վարձակալ/, մյուս կողմից 2004 թ. մայիսի 13 -ի N 766-Ն որոշման և մրցույթի արդյունքների մասին թիվ 415 արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

I Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուն վարձակալին՝ մրցույթում հաղթող անձին համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանը է տրամադրում Ծովագարո գյուղի ավանները հատված վայրում գտնվող 3000 (երեք հազար) քառ.մ.մակերես ունեցող հողամասը՝ համաձայն սույն պայմանագրի N 1 հավելվածի , որը հանդիսանում է հողամասի հատակագիծը և սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2. Հողամասը տրամադրվում է Հանգստի գոտի կազմակերպելու նպատակով
/ հողամասի տրամադրման նպատակը /

պայմանները / մերդրումները, դրանց ժամկետները, կառուցման ժամկետները ... /
Հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումներն են՝
ա. 1908.0 մետր բացարձակ նիշից ցածր արգելվում է կատարել կապիտալ շինարարություն
բ. այլ սահմանափակումներն անրագրված են սույն պայմանագրի 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 և 6-րդ կետերով:
3. Հողամասի նկարագիրը Մասամբ անտառածածկ տարածք

II Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

4. Վարձակալն իրավունք ունի

4.1 Տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալած հողամասը սույն պայմանագրին ու հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան

4.2 Վարձակալած հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների՝ դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան՝ ապահովելով բնապահպանական, քաղաքաշինական, հակահրդեհային, սանիտարական և այլ նորմատիվ պահանջները.

4.3 Վարձակալված հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների (այդ թվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու կապիտալ շինարարություն) դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան:

✓ 4.4 Միայն վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով վարձակալված հողամասը ենթավարձակալության հանձնելու երրորդ անձի

4.5 Հողամասի վարձակալության ժամկետի ավարտմանը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցմանը նախորդող երեք ամսվա ընթացքում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վարձակալված գոյքը վարձատուին ժամանակին վերադարձնելու համար վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ հանելու իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները, իսկ անրակալված անշարժ գույքը կողմերի միջև որոշվող պայմաններով օտարելու վարձատուին

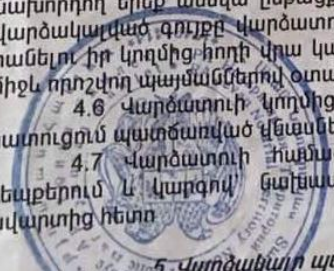
4.6 Վարձատուի կողմից պայմանագիրը միակողմանի վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում պահանջելու հատուցում պատճառված վնասների դիմաց

4.7 Վարձատուի համաձայնությամբ , Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով՝ ցախապատվության իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագիրը՝ դրա ժամկետի ավարտից հետո

5. Վարձակալի պարտավոր է.

5.1 Ժամկետակից և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը

5.2 Ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ , ինչպես նաև հողահատկացման մասին որոշմամբ ու սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջներն ու պահպանման միջոցառումները



5.3 բացառել բույսերի և կենդանիների նոր ստեղծումները և պայթուցիկ նյութերի 14. Լ
դեմ պայթեցրելու հոդերի պարարտացման նպատակով բուժաբանական նյութերի և պայթուցիկ նյութերի 15. Լ
5.4 ապահովել մեքենաների և այլ տրանսպորտային միջոցների կանգառը նախագծային փաստաթղթերով 16. Լ
դրանց համար նախատեսված վայրերում
5.5 բացառել լողափերի շահագործումը՝ առանց փրկարարական և բուժսպասարկման ծախսերի հոդի արժեքի 16. Լ
5.6 թույլ չտալ վարձակալված հողամասի փոփոխություն, որը կհանգեցնի հողի արժեքի 16. Լ
նվազեցմանը, կամ բնութագրերի վատթարացմանը
5.7 Վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալված հողամասը՝ Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությանն ու սույն պայմանագրին համապատասխան
5.8 պահպանել սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հավելվածով սահմանված պահանջները
6. Վարձակալին արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն
երրորդ անձին փոխանցել կամ զիջել, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնել 16. Լ
իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալը ներդնել կամ հողամասն օգտագործման իրավունքը
(հատուցմամբ կամ անհատույց) երրորդ անձի տրամադրելը:
6.7 սույն պայմանագիրը կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից երեսուցուս Ժամկետով
ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական
կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ իրավունքների պետական գրանցման գրանցման
ֆինանսական միջոցների հաշվին կատարել սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման
համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը, այդ թվում՝ վճար
պետական տուրքը :

7. Վարձատուն իրավունք ունի

7.1 վարձակալալից պահանջելու հողն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով
պայմաններին համապատասխան, պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները 16. Լ
իրականացնելու հողի բարելավման միջոցառումներ
7.2 Վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամասը
օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով չխոչնդոտելով վարձակալի բնականոն գործունեությունը
7.3 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգ
վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը
7.4 օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից
7.5 հողամասի վարձակալության ժամկետն ավարտվելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելու
հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով վարձակալի կողմից թողնված հողի բարելավումները
ամրակայված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի):

8. Վարձատուն պարտավոր է

8.1 չմիջամտել վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջապատին
միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրինական շահերը
9. Սույն պայմանագրի գործողության ժամկետում վարձակալի կողմից իրականացված գույքի բաժանելի
անբաժանելի բարելավումների կորստի ռիսկը կրում է վարձակալը՝ Սևանա լճի մակարդակի բարձրացման և սույն
պայմանագրի յոթերորդ բաժնով սահմանված դեպքերում:

III Վարձավճարը

10. Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի 4.6 տոկոս
որը կազմում է 48000 (քառասունութ հազար) դրամ: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային
արժեքը 1 քմ.-ի համար կազմում է 342 (երեք հարյուր քառասուներկու) դրամ:
11. Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուն պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի
մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում նրա
կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ , քան դրա մաս
գրավոր տեղեկացվելուց տասնհինգ օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում , եթե վարձակալը մինչև
համապատասխան տասնհինգօրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 21.2 –րդ կետով նախատեսված կարգով
վարձատուին ճանաչել է պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման մասին:
12. Բացառությամբ սույն պայմանագրի 11-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կարող է
փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ, այդ թվում՝ Սևանա լճի
մակարդակի փոփոխման արդյունքում վարձակալված հողամասի չափերի փոփոխման դեպքում:
Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը
կարող են լուծել պայմանագիրը սույն պայմանագրի 19 –րդ, կամ 20.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:
13. Վարձակալական ընթացիկ վճարումները վարձակալի կողմից մուծվում են հավասար չափերով
տարվա օրացուցային եռամսյակներով՝ ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա քսանհինգ
Նոյեմբերի վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար՝ ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժ
մտնելու օրվանից տաս օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան
պայմանագրի գործունեության ժամկետի վերջին ամսվա քսանհինգը:

տուներ
ունը
թղթերու
երի
արժեքի
ստան
ը
կիր
նե
լու
կետ
տակ
ր, և ի
նցնա
վար

14. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության Հիմնական օրենքի և Սահմանադրության 247720197125 հաշվի համարին: Վարձատուրն նշված հաշվի համարի միջոցով վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղյակ է պահում վարձակալին:
15. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարը հաշվարկվում է՝ ելնելով տվյալ ամսացուցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

IV Տույժերը և տուգանքները

16. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք՝ վարձատուին չվճարված գումարի գրո ամբողջ գրո հինգ տոկոսի չափով:

V Պայմանագրի ժամկետները

17. Սույն պայմանագիրը կնքվում է **25 (քսանհինգ)** տարի ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված արգով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական ոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետական գրանցման պահից:
18. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով:
19. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո՝ վարձակալված հողամասի տիրապետումն օգտագործումը վարձակալի կողմից չդադարեցվելը հիմք չի հանդիսանում պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար: Վարձակալի պարտականությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

VI Պայմանագրի դադարեցումը

20. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝
20.1 Պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում
20.2 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ, այդ թվում՝ Սևանա լճի մակարդակի բարձրացման արդյունքում հողամասն իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելն անհնարին լինելու դեպքում,
20.3 Պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում:
21. Սույն պայմանագիրը վարձակալի կողմից կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել՝
21.1 Եթե հողը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի
21.2 Ցանկացած այլ հիմքերով՝ դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին:
22. Սույն պայմանագիրը վարձատուի կողմից կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել՝
22.1 Եթե վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը
22.2 Եթե վարձակալի հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային և խախտվում են օգտագործման պայմանները
22.3 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում:

VII Անհաղթահարելի ուժը

23. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ , պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարի վթար կամ նման այլ իրադարձություններ :
24. Կողմերը իրենց պարտականություններից, եթե դա կատարվել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո պայմանագրով սահմանված պատասխանատվությունից, եթե դա կատարվել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով , որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել , և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:
25. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավել երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները վեց ամսվա ընթացքում չվերացվելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:



VIII Եզրափակիչ դրույթներ

- 26. Սույն պայմանագիրը կնքվում է **6 (վեց)** հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակ պահվում են կողմերի մոտ, մեկը անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում և մեկ օրինակ մնում է նոտարին:
- 27. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:
- 28. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 29. Պայմանագրի ժամկետը լրանալուց հետո այն ենթակա է վերակնքման՝ մինչև լճի սակարդակը վարձակալված տարածքի բացարձակ նիշին հասնելը:

Կողմերի վավերատերերը

«Սևան ազգային պարկ» Պետական
(կազմակերպության անվանումը)

Ոչ Առևտրային Կազմակերպության տնօրեն

[Signature] Արսեն Գոլիաննիսյան
Կ. Տ.

Անհատ քաղաքացի
(կազմակերպության անվանումը)

անձ. AA 0330996 տրվ. 28.03.96թ. 001

Ֆեյիբու Սարգսյան
(տնօրենի ան. ազգ. հայր.)

Ք. Սևան, Նաիրյան 178
հեռ. (061) 2-40-44 fax: (061) 2-40-86
E-mail: SevanAP@inbox.ru

[Signature]
(ստորագրություն)
Ֆելիտա Ասրեգույան
Գեղարքունիքի մարզ, գ. Ծովազարդ
հեռ. (0)

Լիազորված անձ վարձատուի ներկայացուցիչ
«Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի աշխատակից

[Signature]
(ստորագրություն)

Նիկոլայ Սիմոնյան
(անուն, ազգանուն)

[Signature] Գրքով 30001 հոշման

Կ. Տ.



Երկու հազար հինգ թվականի նոյեմբերի օրանից սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Ուսանի նոտարական տարածքի նոտար Համլետ Պատվականի Հարույրյունյանի կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնուրույնը, գործունակությունը, ինչպես նաև /իրավաբանական անձի/ իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ, Ուսան ազգային պարկ, ՊՈԱԿ-ի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ Քաղ.օր.-ի 611 հոդվածին համապատասխան սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ես վեճա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Իմ կողմից վավերացված սույն պայմանագիրը ունի օրենքով նախատեսված հանրային հեղինակություն և լիարժեք ազատուցողական ուժ:

Գրանցված է գրանցամատյանում՝ նո 1467
Գրանցված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն ,,Պետական տուրքի մասին,, և ,,նոտարիատի մասին,, ՀՀ օրենսդրության

ՍԵՎԱՆԻ ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՈՏԱՐ

Հ.Պ. ՀԱՐՈՒԹՅԱՆՅԱՆ



Ա Ր Չ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն 415

Հողամասի մրցութային կարգով վարձակալությամբ տրամադրելու մասին

Մրցույթի անցկացման տարեթիվը՝ « 03 » Երեւնի 2005թ.

Անցկացման վայրը՝ Գեղարքունիքի մարզ, Բ. Սևան «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ում

Մրցութային հանձնաժողով ստեղծելու մասին տվյալներ՝ «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի
01.07.2005թ. թիվ 29-ԱՊ հրամանի

Մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ Նախագահ՝ Տնօրենի տեղակալ - Վարչատնտեսական և
տեղեկագիտական բաժնի պետ Գ. Մարտիրոսյան, Տնօրենի առաջին տեղակալ-գիտության բաժնի պետ Ն.
Սիմոնյան, Գլխավոր անտառապետ Ս. Աղաջանյան, Գլխավոր հաշվապահ Ժ. Ղարիբյան և
հանձնաժողովի քարտուղար՝ քարտուղարուհի Ա. Աղամալյան:

1. Մրցույթի հանված հողամասերի թիվը և մակերեսը 1766 0.3 հա
2. Հողամասի օգտագործման նպատակը Հանգստի ցուրտ
3. 1քմ. տարածքի մեկնարկային գինը 14 դրամ
4. Նախավճարի չափը 2000 դրամ
5. Մրցույթի մասնակիցների թիվը Նրևու
6. Մրցույթի 1 քայլի արժեքը 2066 դրամ
7. Կատարված քայլերի քանակը Նրևու Գալի
8. Մրցութով շահված հողամասի չափը Նրևու հալի 0.2
9. Ընդամենը վարձավճարի չափը 1քմ.-ի համար 15 դրամ
10. Վարձակալության ժամկետը 2.5 (ժամանակ) տարեք
11. Մրցութում հաղթողի տվյալները Աղաջանյան Գեղարքուն

Մրցութային հանձնաժողովի նախագահ՝

Անդամներ՝

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

Մրցույթի հաղթող՝

Գ. Մարտիրոսյան

Ն. Սիմոնյան

Ս. Աղաջանյան

Ժ. Ղարիբյան

Ա. Աղամալյան

Ս. Աղաջանյան



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ՀՈՂԻ
ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՅԵԼԻՔՍ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 22/01/1940թ-ին, ՀԾՀ՝ 3201400025, անձնագիր՝ AM0260359, տրված՝ 040-ի կողմից, 11/04/2011թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԾՈՎԱԶԱՐԴ, Ա. ԲԱՎՈՒՆՑԻ Փ., 18 Տ, այսուհետ՝ «Ենթավարձատու» մի կողմից, և
ՌՈՒԲԵՆ ՀԱՅՎԱԶԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/02/1963թ-ին, ՀԾՀ՝ 3702630686, կենսաչափական անձնագիր՝ BA3453776, տրված՝ 202-ի կողմից, 01/08/2019թ-ին, այսուհետ՝ «Ենթավարձակալ», որի անունից ԱՄՆ, Կալիֆորնիա նահանգի Լոս Անջելես օկրուգի Նոտար /լից.2185128/ Արուսյան Վերդիյանի կողմից 28/03/2020թ.-ին վավերացված լիազորագրով հանդես է գալիս **ՏԻԳՐԱՆ ՊԱՐԳԵՎԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 01/01/1970թ-ին, ՀԾՀ՝ 1101701919, անձնագիր՝ AS0375975, տրված՝ 012-ի կողմից, 24/09/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԱՅԳԵԶԱՐԴ, ԶԿԱԼՈՎԻ Փ., 23/1 Տ հասցեում, մյուս կողմից, այսուհետև միասին անվանվելով «Կողմեր», կնքեցին սույն ենթավարձակալության պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1. Ենթավարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Ենթավարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել վարձակալության իրավունքով իրեն տրամադրված՝ ՀՀ, Գեղարքուրիքի մարզի, Ծովագարդ համայնք, Լճափնյա 12/1 հասցեում գտնվող 0,3 /գրո ամբողջ երեք/ հա մակերեսով հողը, այսուհետ՝ Օբյեկտ՝ ըստ նպատակային նշանակության օգտագործելու համար:
- 1.2. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին 1.1 կետում նշված Օբյեկտը գրավ դրված չէ, արգելանքի և կալանքի տակ չի գտնվում, գրանցված սահմանափակումներ չկան համաձայն 15.05.2020թ., տրված թիվ ՄՏ-15052020-05-0104 անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի:
- 1.3. Օբյեկտը վարձակալության իրավունքով պատկանում է Ենթավարձակալին՝ համաձայն անշարժ գույքի վարձակալության իրավունքի գրանցման 0065255 վկայականի, տրված՝ 07/12/2005թ.-ին:
- 1.4. Սույն պայմանագրի կնքման համար առկա է «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի համաձայնությունը, տրված՝ 13/05/2020թ.-ին թիվ 25-709 գրությամբ:

2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

- 2.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտը Ենթավարձատուն հանձնում է Ենթավարձակալին՝ մինչև 2030թ.-ի նոյեմբերի 29-ը ժամկետով:
- 2.2. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել ցանկացած ժամանակ:
- 2.3. Մյուս բոլոր դեպքերում պայմանագիրը միակողմանիորեն կարող է վաղաժամկետ լուծվել ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով:

3. Վարձավճարը և վճարման կարգը

- 3.1. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի տարեկան վարձավճարը կազմում է 48000 /քառասունութ հազար/ ՀՀ դրամ գումար՝ ներառյալ հարկերը, որը Ենթավարձակալը պարտավորվում է վճարել յուրաքանչյուր յուրաքանչյուր եռամսյակ՝ կանխիկ եղանակով:
- 4. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները
 - 4.1. Ենթավարձատուն պարավոր է՝
 - 4.1.1. Ենթավարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի 1.1 կետին համապատասխան Օբյեկտ,
 - 4.1.2. Ենթավարձակալին նախագգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:
 - 4.1.3. սույն պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից սկսած 1.1 կետում նշված Օբյեկտի հետ կապված բոլոր կոմունալ վճարները կատարվելու են Ենթավարձատուի կողմից մինչև սույն

պայմանագրի դադարումը:

4.2. Ենթավարձատուն իրավունք ունի՝

4.2.1. պահանջել ենթավարձակալից Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան.

4.2.2. եթե ենթավարձակալը պայմանագիրը դադարեցնուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ՝ պահանջել վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար.

4.2.3. Ենթավարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների եական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը.

4.2.4. եթե ենթավարձակալն Օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները

4.3. Ենթավարձակալն իրավունք ունի՝

4.3.1. եթե ենթավարձատուն ենթավարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան Օբյեկտ կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից,

4.4. Ենթավարձակալը պարտավոր է՝

4.4.1. ժամանակին վճարել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վարձավճարը.

4.4.2. ապահովել Սեփականատիրոջ և ենթավարձատուի անարգել մուտքը սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտ դրա գնման և ստուգման համար,

4.4.3. Օբյեկտը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Օբյեկտը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը,

4.4.4. պայմանագիրը դադարեցնելու դեպքում ենթավարձատուին վերադարձնել Օբյեկտն իր կողմից ստացված վիճակում հաշվի առնելով դրա բնականոն մաշվածությունը.

4.4.5. ապահովել Օբյեկտի ճարտարագիտական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը.

4.4.6. առանց սեփականատիրոջ և ենթավարձատուի գրավոր համաձայնության Օբյեկտում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ, չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ ու վերասարքավորումներ:

Սեփականատիրոջ կամ ենթավարձատուի կողմից ենթավարձակալի կատարած Օբյեկտի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը պետք է իր նախկին տեսքին բերվի ենթավարձակալի հաշվին և ենթավարձատուի որոշմամբ միակողմանիորեն նախանշված ժամկետում.

4.4.7. վարձակալված տարածքներում պահպանել սանիտար-հակահամաճարակային, պետիռչեզվերահսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են ենթավարձակալի գործունեության ձևերի ու իր վարձակալած Օբյեկտի նկատմամբ.

4.4.8. Ենթավարձատուի կողմից որոշակիորեն նախանշված ժամկետներում ազատել տարածքները կապված շենքի կամ դրա մի մասի կառուցվածքների (կոնստրուկցիաների) վթարային վիճակի, շենքը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ.

4.4.9. Օբյեկտը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում, ինչպես նաև մշտական պատշաճ վիճակում պահպանել շենքի ճակատային մասերը.

4.5. Ենթավարձատուին անմիջապես տեղեկացնել ամեն մի վնասվածքի, ինչպես նաև վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի, ինչպես նաև Օբյեկտի հետագա քանդման կամ վնասման կանխարգելման ուղղությամբ.

4.5.1. Առանց Սեփականատիրոջ և ենթավարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ (գրավի, պայմանագրեր, իրավաբանական անձի կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալի մեջ Օբյեկտի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում): Առանց նշված համաձայնության ենթավարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը պայմանագիրը միակողմանիորեն լուծելու հիմք է.

4.5.2. Ապահովել ենթավարձատուի և Օբյեկտի սեփականատիրոջ ներկայացուցիչների անարգել մուտքն Օբյեկտ դրա գնման և ստուգման համար.

4.5.3. Ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, ենթավարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված շենքի սպասվելիք ազատման մասին կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու,

այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարման հետ.

4.5.4. Օբյեկտն ազատելու ժամանակ այն հանձնել ակտով սարքին վիճակում հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը.

4.5.5. Սահմանված ժամկետում կատարել ենթավարձատուի կարգադրություններն ուղղված ենթավարձակալի գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգ են սպառնում Օբյեկտին, վարձակալված տարածքների բնապահպանման և սանիտարական իրավիճակին:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցություն (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

5.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

6. Եզրափակիչ դրույթներ

6.1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում պետական գրանցման:

6.2. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են Կողմերի կողմից, վավերացված են նոտարի կողմից և գրանցված են անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակում:

6.3. Կողմերը չեն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

6.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է Կուտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Անշարժ Գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ գրանցելու համար:

ԵՆԹԱԿԱՐՁԱՏՈՒ *Ստեփանյան Վեյկու Ջեզուբյան*

ԵՆԹԱԿԱՐՁԱԿԱԼԻ ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ՝ *Ստեփանյան Միքայիլ ՌԱԳ*

Երկու հազար քսան թվականի մայիսի տասներե
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ չ՛ «Գեղարքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ՎԱՐԴՈՒՇԻ ԲԱԲԻԿԻ ՍԱՐԴՅԱՆԻ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, լիրագործված անձի լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ **ՖԵԼԻՔՍ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ** իրավունքները ստուգված են: «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» չ՛ օրենքի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման չ՛ կադաստրի կոմիտեում՝ սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից՝ երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում: ԳՐԱՆՑՎԱԾ Ե ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ՝ 1355-ով



Գանձված է պետական տուրք՝ հինգ հազար չ՛ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար չ՛ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար *Վարդուհի Բաբիկի Սարոյան*



Հանձնարարություն

Նա Ֆելիքս Ասրգույանին հանձնարարել է
Ծովագարի գյուղի քաղաքում 12/1 հասցեում
գրեմարի և նրա վարչական կառույցում քրեական հոշո
քանակի ռուբլեի ընդհանուր և կապուցել
2 հազար ռուբլեի աշխատանքներ օրվա ժամ
առանձին և կարգում և ընթացակարգում

Իսկապես Ֆ. Ասրգույանին.

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՔՍԱՆ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ՏԱՍՆՈՒԹ
ԼՈՍ ԱՆՋԵԼԵՍ, ԿԱԼԻՖՈՐՆԻԱ ՆԱՀԱՆՁ, ԱՄՆ



Ես՝ ՌՈՒԲԵՆ ՀԱՅԿԱԶԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆՍ, ծնված՝ 27-ը փետրվարի 1963թ., ՀՀ Անձնագիր՝
BA3453776, տրված՝ 01-ը օգոստոսի 2019թ. 202-ի կողմից, բնակվող՝ ԱՄՆ, Կալիֆորնիա Նահանգ, 10339
Roscoe Blvd., Sun Valley, CA 91352 հասցեում,

լիազորում եմ ՏԻԳՐԱՆ ՊԱՐԳԵՎԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ ծնված՝ 01-ը հունվարի 1970թ. ՀՀ
Անձնագիր՝ AS0375975, տրված՝ 24-ը սեպտեմբերի 2018թ., 012-ի կողմից, բնակվող՝ ՀՀ, Արարատի մարզ,
գյուղ Այգեգարդ, Չկալովի փողոց, տուն 23/1 հասցեում,

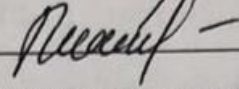
լինել իմ ներկայացուցիչը ՀՀ բոլոր պետական և ոչ պետական մարմիններում և
կազմակերպություններում, տեղական ինքնակառավարման մարմիններում, ցանկացած ֆիզիկական և
իրավաբանական անձանց հետ հարաբերություններում, իմ անվամբ ցանկացած ֆիզիկական,
իրավաբանական անձից, տեղական ինքնակառավարման մարմնից, ցանկացած եղանակով /ուղղակի
վաճառքով կամ հրապարակային սակարկություններով/ ձեռք բերել, գնել, սեփականաշնորհել,
վարձակալել ցանկացած հողատարածք, այլ անշարժ գույք՝ բնակելի և հասարակական, մասնավորապես
գրադվել հետևյալ անշարժ գույքի վարձակալության հետ կապված բոլոր տեսակի հարցերով՝
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մովազարդ գյուղի ափամերձ հատված (Անշարժ գույքի
վարձակալության իրավունքի գրանցման Վկայականի համարը՝ 0065255) ստորագրել,
հրապարակային սակարկությունների այդուհետև արձանագրություններ, ցանկացած այլ
արձանագրություն, հանդես գալ իմ անունից նոտարական գրասենյակում, ՀՀ կադաստրի կոմիտեում, կլոր
և ստորագրել առուվաճառքի պայմանագիր, նախնական պայմանագիր, վարձակալության պայմանագիր,
վճարել նախավճար /կանխավճար/, հանդես գալ անշարժ գույք չափագրող լիցենզավորված
կազմակերպություններում՝ կապված հողի սեփականաշնորհման /գնման/, ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ
փաստաթղթերի ձևակերպման, չափագրման հետ, սեփականաշնորհման օրիականացման հետ,
անհրաժեշտության դեպքում ստանալ շինարարության թույլտվություն, ճարտարապետա-հատակագծային



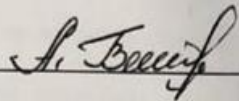
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

սուաջադրանք, կատարել շինարարական աշխատանքներ, ստանալ նոր հասցե, գրանցել իմ
եփականության իրավունքը ՀՀ կադաստրի կոմիտեում, ստանալ անշարժ գույքի նկատմամբ
իրավունքների գրանցման վկայական, որի համար իրավունք եմ վերապահում տալ իմ անունից դիմումներ,
անձնել և ստանալ փաստաթղթեր և տեղեկանքներ, կատարել վճարումներ, անել հայտարարություններ,
ստորագրել իմ փոխարեն և կատարել սույն լիազորության հետ կապված բոլոր գործողությունները:

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐԸ ՏՐՎՈՒՄ Է 3 (ԵՐԵՔ) ՏԱՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿՈՎ:

ԼԻԱԶՈՐՈՂ՝ ՌՈՒԲԵՆ ՀԱՅԿԱԶԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ 

.....
շրկու հազար քսան թվականի մարտի տասնութին ես՝ ԱՄՆ, Կալիֆորնիա Նահանգի, Լոս Անջելես Օկրուգի
լողմից հավատարմագրված, Կալիֆորնիա Նահանգի Պետքարտուղարության կողմից տրված 2185128 լիցենզիայի
ներքո գործող նոտար՝ Արուսյակ Վերդիյան, հաստատում եմ, որ այս Լիազորագիրը վավերացվել է իմ կողմից, և
որ Ռուբեն Հայկազի Մովսիսյանը հաստատել և երդվել է իմ ներկայությամբ և բավարար վկայության հիման վրա
սպացուցել է իր ինքնությունը, ով էլ ստորագրել է այս փաստաթուղթը:

ՆՈՏԱՐ՝ ԱՐՍՅԱԿ ՎԵՐԴԻՅԱՆ 



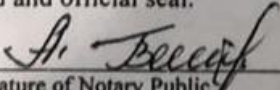
A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

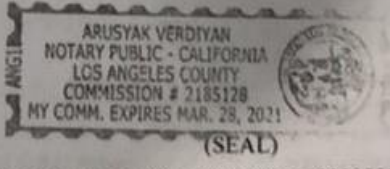
State of California
County of Los Angeles

On March 18, 2020 before me, Arusyak Verdyan, a Notary Public,
(here insert name and title of the officer)
personally appeared Ruben Movsisyan, who proved to
me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name(s) are subscribed to the within
instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their authorized
capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument the person(s), or the entity upon behalf of
which the person(s) acted, executed the instrument.

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal.


Signature of Notary Public



OLIA

Արտադրանքի արտոնագրի համար «
Ստեխնիկական պայմանագրի պետ՝
Ա. Ասատրյանի
2020թ.



Տեխնիկական պայման ԱՐ 232 /2020

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

մ. Գեղարքունիքի հ. Ծովագարդ Լճափնյա փողոց 12/3
/Տարածքի հասցե/

Ռուբեն Մովսիսյան
/Բաժանորդի անուն, ազգանուն/

077900491
/Հեռախոսահամար/



232/132


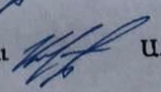
| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Միացման տեսակ Նկարագիր | Ջրագիծ | Կոյուղագիծ |
| Գտնվելու վայր | Լճափնյա փողոց 12/3 տարածքից մոտ 260մ հեռավորությամբ | |
| Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ | d=50մմ, P=2.0մթն. պ/էք | |
| Միացման կետ | Լճափնյա փողոց 12/3 տարածքից մոտ 260մ հեռավորությամբ գտնվող | |
| Միացման տրամագիծ | Համաձայն նախագծի | |
| Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը | | |
| Այլ պահանջներ | Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր | Կոյուղու համակարգը բացակայում է առաջարկվում է կառուցել հերմետիկ հոր |
| Ջրամատակարարման գրաֆիկ | Շուրջօրյա | |

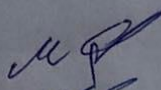
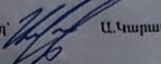
Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծամախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

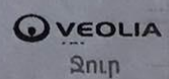
Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա :

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները :

«Գավառ» տեղամասի պետ  Մ. Դուդեյան
Ինժեներական խմբի պատասխանատու  Ա. Կարապետյան


 Ա. Կարապետյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ



ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ԾՈՎԱԶԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Ծովազարդ Համայնք
գ. Ծովազարդ 2, Անդրանիկի փողոց
3-րդ կրթական թիվ 2

Արբ.: Ե. Լիստաթա
E-Mail: Gevazardigysapetaran@mail.ru
Հեռ. 094-571-471
ՀՎՀՀ 08406927

« 14 » 09 2020թ

Թիվ 133

ՌՈՒԲԵՆ ՄՈՎԱՍԻՍՅԱՆԻ ԼԻԱԶԱՈՐՎԱԾ ԱՆՁ

ՊԱՐՈՆ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ

Սույն թվականի սեպտեմբերի 14-ին ժամը 12:00-ին Գեղարքունիքի մարզի Ծովազարդի համայնքապետարանում տեղի ունեցավ հանրային քննարկում Ծովազարդ համայնքի Լճափնյա 12/1 հասցեում նախատեսվող մեկ հարկանի քոթեջների կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ:

Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ համայնքը դիտողություններ և առարկություններ չունի, համայնքի կարծիքը դրական է :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ԵՆԳՈՅԱՆ



Состав поступающих загрязнений для устойчивой работы системы «ЮБАС»

| Загрязнения | Средняя концентрация | Максимальная концентрация |
|--|----------------------|---------------------------|
| БПК _{полн} , мг/л | 325 | 422 |
| ХПК, мг/л | 400 | 600 |
| Азот аммонийных солей (N-NH ₄), мг/л | 40 | 52 |
| Фосфаты (P ₂ O ₅), мг/л | 16,5 | 21 |
| Фосфаты от моющих средств, мг/л | 0,8 | 4 |
| Хлориды, мг/л | 45 | 250 |
| СПАВ (биологически окисляемые), мг/л | 12,5 | 16 |
| Железо общее, мг/л | 0,63 | 0,9 |
| Марганец, мг/л | 0,07 | 0,1 |
| Нефтепродукты, мг/л | 0,14 | 0,2 |
| Остаточный хлор, мг/л | 1,0 | 1,5 |
| pH | 7,5 | 8 |

Примечания:

- 1) Для нормальной регенерации (обновления биоценоза) содержание биогенных веществ должно быть БПК_н: N : P = 100 : 5 : 1 (СНиП 2.04.03-85 п.6.2 Примечание п.2);
- 2) Допустимые отклонения параметров стока в большую сторону могут быть только при температуре стока не менее 13°C.

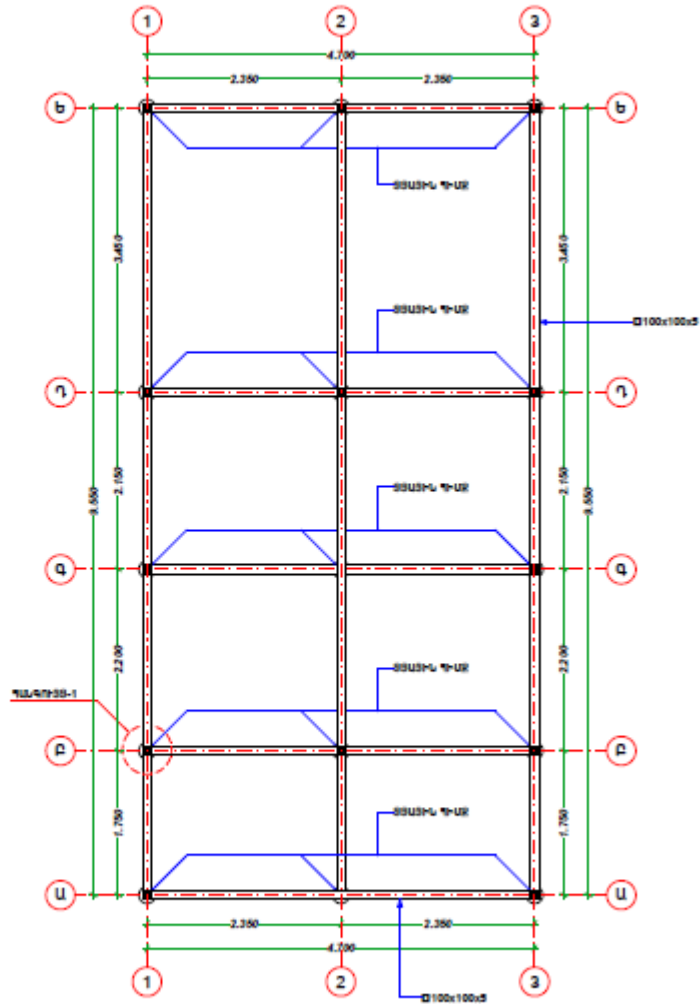
При выполнении вышеуказанных условий возможно достижение 98 % эффекта очистки по всем показателям от требуемых (по истечении не менее 40 дней с начала пусконаладочных работ). Требуемая эффективность очистки по всем показателям при 95% обеспечении суточных анализов достигается по истечении от двух месяцев до одного года. Данный срок требуется для полного формирования адаптированного биоценоза.

Приложение № 6

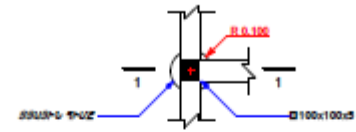
Таблица 1 - Показатели состава и качества неочищенных, очищенных и доочищенных бытовых СБ на установке "ЮБАС-15" (Испытания проведены в испытательном центре ИЛЦГУ НИИ ЭЧГОС им. СЫСИНА РАМН)

| Показатель | До очистки | После очистки, | | После доочистки и обеззараживания, | | Гигиенические требования по СанПиН 2.1.5.980-00 |
|--|------------|----------------|---------|------------------------------------|---------|---|
| | | % | очистки | %, | очистки | |
| Запах исчезает в разведении | 1 : 256 | Б/р | 100 | 1;8 | 125 | 2 балла |
| Окраска исчезает в разведении | 1 : 256 | 1 : 16 | 93,8 | 1 : 2 | 99,22 | отсутствие |
| Пенообразование исчезает в разведении | 1 : 1 | 1 : 1 | - | 1:2 | 150 | - |
| Плавающие примеси | + | отсут. | + | отсут. | 100 | отсутствие |
| Взвешенные вещества, мг/л | 133 | 4,0 | 97,1 | 2,0 | 98,1 | |
| Бихроматная окисляемость ХПК, мгО ₂ /л | 488 | 44,8 | 90,8 | 12,0 | 97,6 | 30,0 |
| БПК ₅ , мгО ₂ /л | 344 | 4,5 | 98,9 | 1,0 | 99,7 | 4,0 |
| pH (водородный показатель) | 7,95 | 8,04 | | 8,02 | | 6,5 - 8,5 |
| Аммиак, мг/л | 6,2 | 0,65 | 89,5 | 0,18 | 97,1 | 2,0 |
| Нитриты, мг/л | 2,7 | 0,31 | 88,5 | 0,14 | 94,8 | 3,3 |
| Нитраты, мг/л | 0,12 | 0,15 | 125 | 0,13 | 108 | 45,0 |
| Полифосфаты, мг/л | 0,04 | 0,06 | 150 | 0,03 | 92,5 | 3,5 |
| СПАВ, мг/л: анионоактивные | 0,56 | 0,06 | 89,3 | 0,06 | 89,3 | 0,5 |
| Газообразующие глюкозоположительные колиформные бактерии. КОЕ/100 мл | 270000 | 29000 | 89,3 | 8 | 99,9 | - |
| ОКБ, КОЕ/100 мл | 230000 | 21000 | 90,9 | 8 | 99,9 | Не более 500 |
| ТКБ, КОЕ/100 мл | 120000 | 5000 | 95,4 | 6 | 99,9 | Не более 100 |
| E.coli, КОЕ/100 мл | 60000 | 5000 | 91,7 | 3 | 99,9 | - |
| Споры сульфатредуцирующих клостридий, КОЕ/20 мл | 2400 | 120 | 95,0 | 56 | 97,7 | - |
| Энтерококки, КОЕ/100 мл | 40000 | 4000 | 90,0 | 5 | 99,9 | - |
| Патогенные бактерии – сальмонеллы, в 1000 мл | 0 | 0 | - | 0 | - | отсутствие |
| Коли-фаги, БОЕ/100 мл | 5 | 0 | 100 | 0 | 100 | 10 |

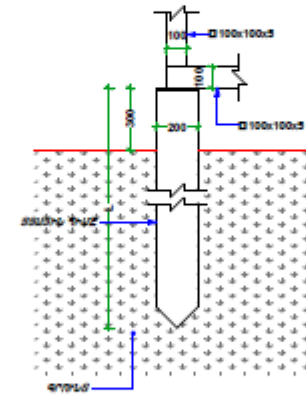
ՅՍՍՅԻՆ ԳԻՄԲԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՅ U1:50



ՀԱՆՁՆՅՈՒՄ «1» U1:20



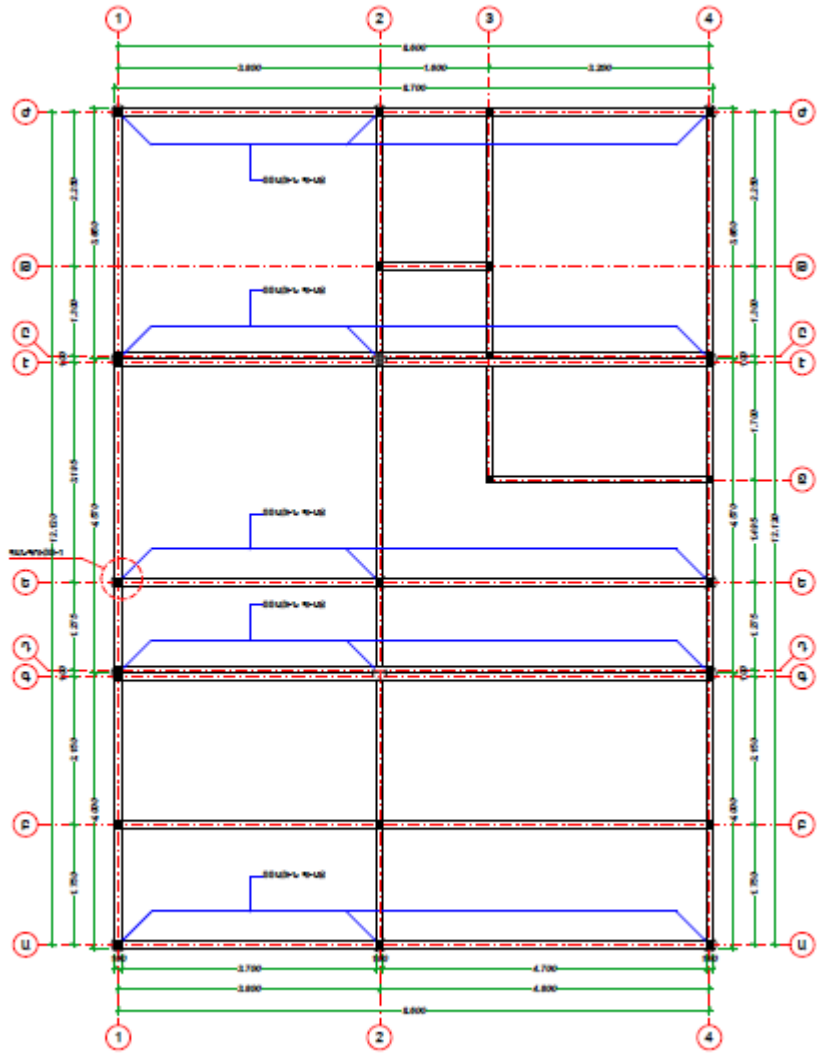
ՀԱՏՈՒՅԹ «1-1» U1:20



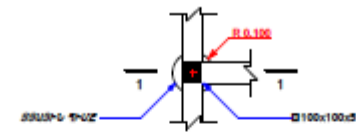
ՑԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

- ՅՍՍՅԻՆ ԳԻՄԲԵՐԻ ԿԵՐՏԵԿԱՆ ԵՐԿԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՊԱՐՏ ԿԼԻՒՄ ԸՆԴԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՆԵԼՈՒՅ ԴԵՏՈ, ԿԱՆՎԱՑ ԳՐՈՒՄԻ ՑԵՍԱԿԻՑ

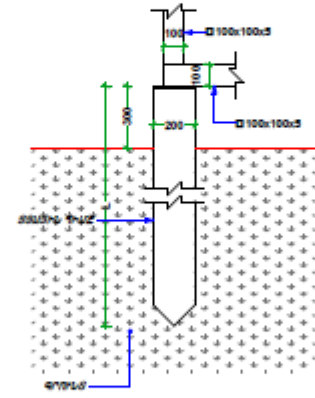
ՅՄԱՆԻՆ ԲԻՍԲԵՐԻ ԲԱՍՏԱԿԱՆ Մ1:20



ԲԱՍՏԱԿԱՆ «1» Մ1:20



ԲԱՍՏԱԿԱՆ «1-1» Մ1:20



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

- ՅՄԱՆԻՆ ԲԻՍԲԵՐԻ ԿԵՐՏԱԿԱՆ ԵՐԿԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵ ԿԼԻՆ ԵՆԿԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿԱՆԼՈՒՄ ԲԵՆՈՒ, ԿԱՆԿԱԾ ԳՐՈՒՄԵՐ ԵՑԱԿԱՆ

