

ՆԱԽԱԶԵՌՆՈՂ
«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆ
Է. ԴԱՎԹՅԱՆ

(Լրամշակված)

ԵՐԵՎԱՆ - 2025

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ.....	2
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ.....	3
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐ և ՏԵՐՄԻՆՆԵՐ	4
ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ	9
ՈԼՈՐՏԸ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՂ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԸ	11
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ.....	19
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	53
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	76
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱԴՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	85
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	91
Հավելված 1. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական.....	92
Հավելված 2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք	94
Հավելված 3. Ջրամատակարարման և ջրահեռացման տեխնիկական պայման.....	96
Հավելված 4. Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայման.....	97
Հավելված 5. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ և նկարներ.....	98
Հավելված 6. Ավագանու՝ գործունեությանը նախնական համաձայնություն տալու մասին որոշման պատճեն.....	102
Հավելված 7. Իրադրային հատակագիծ.....	103
Հավելված 8. Շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցը.....	104
Հավելված 9. Հանրային քննարկման թերթի հայտարարությունը	105
Հավելված 10. Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ	106

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ծրագրի անվանումը	«Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցների» ծրագիր
Պատվիրատու	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ (ՀՏԶՀ)
Նախագծային կազմակերպություն	«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ, հեռ.՝ +374 98127677 Էլ. հասցե՝ capital.project@hotmail.com
ՇՄԱԳ Հաշվետվություն կազմող	«ԹՐԻԳԳԵՐ» ՍՊԸ, հեռ.՝ +374 94 40 47 34 Էլ. հասցե՝ triggermonitoring@gmail.com
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Նոր Արտագերս բնակավայր
Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը	7203.9 ք.մ
Հողատարածքի մակերեսը	1.65 հա
Կրթահամալիրի նախագծային հզորությունը	200 աշակերտի համար նախատեսված դպրոց և 80 երեխայի համար նախատեսված մանկապարտեզ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐ և ՏԵՐՄԻՆՆԵՐ

Ներկայացվող սահմանումները և եզրույթները /տերմիններ/ բերվում են ՀՀ բնապահպանական ոլորտի օրենքներից և նորմատիվ փաստաթղթերից:

Շրջակա միջավայր` բնական և մարդածին տարրերի (մթնոլորտային օդ, ջրեր, հողեր, ընդերք, լանդշաֆտ, կենդանական ու բուսական աշխարհ, ներառյալ՝ անտառ, բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ, բնակավայրերի կանաչ տարածքներ, կառույցներ, պատմության և մշակույթի հուշարձաններ) և սոցիալական միջավայրի (մարդու առողջության և անվտանգության), գործոնների, նյութերի, երևույթների ու գործընթացների ամբողջությունը և դրանց փոխազդեցությունը միմյանց ու մարդկանց միջև.

շրջակա միջավայրի վրա ազդեցություն` հիմնադրությային փաստաթղթի գործողության կամ նախատեսվող գործունեության իրականացման հետևանքով շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա հնարավոր փոփոխությունները.

նախատեսվող գործունեություն` շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում.

ձեռնարկող` սույն օրենքի համաձայն՝ փորձաքննության ենթակա հիմնադրությային փաստաթուղթ մշակող, ընդունող, իրականացնող և (կամ) գործունեություն իրականացնող կամ պատվիրող պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմին, իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձ.

ազդակիր համայնք` շրջակա միջավայրի վրա հիմնադրությային փաստաթղթի կամ նախատեսվող գործունեության հնարավոր ազդեցության ենթակա համայնքի (համայնքների) բնակչություն՝ ֆիզիկական և (կամ) իրավաբանական անձինք.

շահագրգիռ հանրություն` փորձաքննության ենթակա հիմնադրությային փաստաթղթի ընդունման և (կամ) նախատեսվող գործունեության իրականացման

առնչությամբ հետաքրքրությունն ցուցաբերող իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք.

գործընթացի մասնակիցներ՝ պետական կառավարման ու տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, ֆիզիկական ու իրավաբանական անձինք, ներառյալ՝ ազդակիր համայնք, շահագրգիռ հանրություն, որոնք, սույն օրենքի համաձայն, մասնակցում են գնահատումների և (կամ) փորձաքննության գործընթացին.

հայտ՝ ձեռնարկողի կամ նրա պատվերով կազմած հիմնադրությային փաստաթղթի մշակման և (կամ) նախատեսվող գործունեության նախաձեռնության մասին ծանուցման փաթեթ.

բնության հատուկ պահպանվող տարածք՝ ցամաքի (ներառյալ՝ մակերևութային ու ստորերկրյա ջրերը և ընդերքը) և համապատասխան օդային ավազանի՝ սույն օրենքով գիտական, կրթական, առողջաբարական, պատմամշակութային, ռեկրեացիոն, զբոսաշրջության, գեղագիտական արժեք են ներկայացնում, և որոնց համար սահմանված է պահպանության հատուկ ռեժիմ.

ազգային պարկ՝ բնապահպանական, գիտական, պատմամշակութային, գեղագիտական, ռեկրեացիոն արժեքներ ներկայացնող միջազգային և (կամ) հանրապետական նշանակություն ունեցող տարածք, որը բնական լանդշաֆտների ու մշակութային արժեքների զուգորդման շնորհիվ կարող է օգտագործվել գիտական, կրթական, ռեկրեացիոն, մշակութային և տնտեսական նպատակներով, և որի համար սահմանված է պահպանության հատուկ ռեժիմ.

ազգային պարկի արգելոցային գոտի՝ ազգային պարկի տարածքից առանձնացված տեղամաս, որտեղ գործում է պետական արգելոցի համար սույն օրենքով սահմանված ռեժիմը.

ազգային պարկի արգելավայրային գոտի՝ ազգային պարկի տարածքից առանձնացված տեղամաս, որտեղ գործում է պետական արգելավայրի համար սույն օրենքով սահմանված ռեժիմը.

ազգային պարկի ռեկրեացիոն գոտի՝ ազգային պարկի տարածքից առանձնացված տեղամաս, որտեղ թույլատրվում է քաղաքացիների հանգստի և զբոսաշրջության ու դրա հետ կապված սպասարկման ծառայության կազմակերպում

ազգային պարկի տնտեսական գոտի՝ ազգային պարկի տարածքից առանձնացված տեղամաս, որտեղ թույլատրվում է ազգային պարկի ռեժիմին համապատասխանող տնտեսական գործունեություն.

պետական արգելավայր՝ գիտական, կրթական, պատմամշակութային, տնտեսական արժեք ներկայացնող տարածք, որտեղ ապահովվում են էկոհամակարգերի և դրանց բաղադրիչների պահպանությունը և բնական վերարտադրությունը.

պետական արգելոց՝ գիտական, կրթական, պատմամշակութային արժեք ներկայացնող առանձնահատուկ բնապահպանական, գեղագիտական հատկանիշներով օժտված միջազգային և (կամ) հանրապետական նշանակություն ունեցող տարածք, որտեղ բնական միջավայրի զարգացման գործընթացներն ընթանում են առանց մարդու անմիջական միջամտության.

բնության հատուկ պահպանվող տարածքի պահպանման գոտի՝ տարածք, որի ստեղծման նպատակն է սահմանափակել (մեղմացնել) բացասական մարդածին ներգործությունը բնության հատուկ պահպանվող տարածքների էկոհամակարգերի, կենդանական ու բուսական աշխարհի ներկայացուցիչների, գիտական կամ պատմամշակութային արժեք ունեցող օբյեկտների վրա.

աշխարհաֆտ՝ աշխարհագրական թաղանթի համասեռ տեղամաս, որը հարևան տարածքներից տարբերվում է երկրաբանական կառուցվածքի, ռելիեֆի, կլիմայի, հողաբուսական ծածկույթի և կենդանական աշխարհի ամբողջությամբ.

հող՝ երկրի մակերևույթում բիոտիկ, աբիոտիկ և մարդածին գործոնների երկարատև ազդեցության արդյունքում առաջացած ինքնուրույն բնագիտապատմական հանքաօրգանական բնական մարմին՝ կազմված կոշտ հանքային և օրգանական մասնիկներից, ջրից ու օդից և ունի բույսերի աճի ու զարգացման համար համապատասխան պայմաններ ստեղծող յուրահատուկ գենետիկամորֆոլոգիական հատկանիշներ ու հատկություններ.

հողային պրոֆիլ՝ հողագոյացման գործընթացում օրինաչափորեն փոփոխվող և գենետիկորեն կապակցված հողային հորիզոնների ամբողջություն.

խախտված հողեր՝ առաջնային տնտեսական արժեքը կորցրած և շրջակա միջավայրի վրա բացասական ներգործության աղբյուր հանդիսացող հողեր

հողի բերրի շերտ՝ հողային ծածկույթի վերին շերտի բուսահող, որն օգտագործվում է հողերի բարելավման, կանաչապատման, ռեկուլտիվացման նպատակներով.

հողի պոտենցիալ բերրի շերտ՝ հողային պրոֆիլի ստորին մասը, որն իր հատկություններով համընկնում է պոտենցիալ բերրի ապարների (բուսականության աճի համար սահմանափակ բարենպաստ քիմիական կամ ֆիզիկական հատկություններ ունեցող լեռնային ապարներ) հատկություններին.

հողածածկույթ՝ երկրի կամ դրա ցանկացած տարածքի մակերևույթը ծածկող հողերի ամբողջությունն է.

հողի բերրի շերտի հանման նորմեր՝ հողի հանվող բերրի շերտի խորությունը (սմ), ծավալը (m^3), զանգվածը (տ).

ռեկուլտիվացում՝ խախտված հողերի վերականգնմանն ուղղված (օգտագործման համար պիտանի վիճակի բերելու) միջոցառումների համալիր, որը կատարվում է 2 փուլով՝ տեխնիկական և կենսաբանական.

կենսաբանական բազմազանություն՝ ցամաքային, օդային և ջրային էկոհամակարգերի բաղադրիչներ համարվող կենդանի օրգանիզմների տարատեսակություն, որը ներառում է բազմազանությունը տեսակի շրջանակներում, տեսակների միջև և էկոհամակարգերի բազմազանությունը.

բնապահպանական կառավարման պլան՝ գործունեության հետևանքով բնապահպանական կորուստների նվազեցման, անվերադարձ ազդեցության կանխարգելման նպատակով պլանավորվող միջոցառումներ և դրանց իրականացման մշտադիտարկման ցուցիչներ, որոնք հստակ են և չափելի՝ որոշակի ժամանակի ընթացքում.

բնության հուշարձան, բնության հատուկ պահպանվող տարածքի կարգավիճակ ունեցող գիտական, պատմամշակութային և գեղագիտական հատուկ արժեք

ներկայացնող երկրաբանական, ջրաերկրաբանական, ջրագրական, բնապատմական, կենսաբանական բնական օբյեկտ.

պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձաններ՝ պետական հաշվառման վերցված պատմական, գիտական, գեղարվեստական կամ մշակութային այլ արժեք ունեցող կառույցները, դրանց համակառույցներն ու համալիրները՝ իրենց գրաված կամ պատմականորեն իրենց հետ կապված տարածքով, դրանց մասը կազմող հնագիտական, գեղարվեստական, վիմագրական, ազգագրական բնույթի տարրերն ու բեկորները, պատմամշակութային և բնապատմական արգելոցները, հիշարժան վայրերը՝ անկախ պահպանվածության աստիճանից:

ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ 110-Ն (փոփոխությունները 2023թ. մայիսի 3) 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-ի «ա» ենթակետի համաձայն, նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթղթերը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման սույն հաշվետվությունը կազմվել է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀ կառավարության որոշումների պահանջներին համապատասխան:

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը:

Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությունը սահմանում է, որ «Պետությունը խթանում է շրջակա միջավայրի պահպանությունը, բարելավումը և վերականգնումը, բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործումը և այլն»:

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթաօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

Ծրագրով իրականացվելիք աշխատանքների արդյունքում նախատեսվող շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակված

է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի հիման վրա:

Հաշվետվությունը ներառում է տվյալներ, հիմնավորումներ և հաշվարկներ, որոնք անհրաժեշտ են շրջակա միջավայրի վրա նախատեսվող գործունեության ազդեցության փորձաքննության իրականացման համար:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (այսուհետ՝ ՇՄԱԳ) նպատակն է բացահայտել նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում կանխատեսվող էկոլոգիական ազդեցությունը (շրջակա միջավայրը աղտոտող վնասակար նյութերը, թափոնները և այլ գործոններ), վերլուծել և գնահատել այն և ցույց տալ, որ նախատեսված են դրա կանխարգելմանը, չեզոքացմանը և կամ նվազեցմանը ուղղված անհրաժեշտ միջոցառումներ:

Սույն հաշվետվությունը կազմվել է Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Արտագերս բնակավայրում նոր կրթահամալիրի կառուման համար, որի նախագծային տեղակայման աշխատանքներն իրականացվել են «ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ-ի կողմից:

- Նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել.
- Ինժեներակրթական հետազոտությունների արդյունքները,
- ՀՀ ում գործող օրենքներն ու նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը,
- Պատվիրատուի առաջադրանքը՝ պայմանավորված համապատասխան հատակագծային ու ծավալատարածական լուծումներով:

Ծրագրի նպատակն է Սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագրի շրջանակում առաջնահերթ համարվող դպրոցների ուժեղացումը կամ նորի կառուցումը: Դպրոցներն ամրացնելու կամ նորը կառուցելու պարագայում, որպես ծրագրի վերջնական արդյունք կապահովվի սեյսմակայուն դպրոցների շենքերի բարելավված տեսակարար կշիռը:

Ծրագիրը համահունչ է ՀՀ կառավարության «Աղետների ռիսկերի նվազեցման ազգային ռազմավարության» նպատակներին և ուղղված է երկրի սեյսմակայունության ապահովմանը, անհատական և հասարակական անվտանգության մակարդակի բարձրացմանը և երկրի կայուն զարգացմանը:

ՈԼՈՐՏԸ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՂ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԸ

Հայաստանի Հանրապետության բնապահպանական օրենսդրական և կարգավորիչ շրջանակն ընդգրկում է ավելի քան 30 բնապահպանական օրենքներ: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերն ներկայացված են ստորև.

- ՀՀ Սահմանադրություն (2015) 10-րդ հոդվածը սահմանում է, որ ՀՀ ընդերքը և ջրային ռեսուրսներ հանդիսանում են պետության բացառիկ սեփականությունը, իսկ հոդված 12-ը՝ պետության խթանիչ դերը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման և բնական պաշարների ողջամիտ օգտագործման գործընթացում՝ հաշվի առնելով կայուն զարգացման սկզբունքները և պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև, ինչպես նաև յուրաքանչյուր ոքի պարտավորությունը շրջակա միջավայրի պահպանման գործընթացում:
- ՀՀ Օրենքը Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ 110-Ն (փոփոխությունները 2023թ. մայիսի 3) - պահանջում է իրականացնել ծրագրերի դասակարգում ըստ կատեգորիաների՝ կախված գործունեության տեսակից և չափերից, իրականացնել ազդեցությունների գնահատում, և պետական փորձաքննության իրականացման արդյունքում ստանալ փորձագիտական եզրակացություն:
- «ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները:
- «ՀՀ Ջրային օրենսգիրք» (2002),
- «Ջրի ազգային քաղաքականության հիմնադրույթների մասին» ՀՀ օրենք,
- «ՀՀ Ջրի ազգային ծրագրի մասին» ՀՀ օրենք (2006),
- «Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008),

- ՀՀ Օրենքը Թափոնների մասին (2004) կարգավորում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքագրումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը, վերամշակումը և տեղադրումը ՀՀ-ում:
- ՀՀ Օրենքը Մթնոլորտային Օդի Պահպանության մասին (ընդունված 1994թ. և լրամշակված 2022թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:
- ՀՀ Օրենքը Բնապահպանական Վերահսկողության մասին (2005) կարգավորում է ՀՀ-ում պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ:
- ՀՀ Օրենքը Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին (2000) կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման արարողակարգերը:
- ՀՀ Օրենքը Քաղաքաշինության մասին (1998) (Հոդվածներ 13, 14,15,16, Գլուխ 6) կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը: Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):
- ՀՀ Օրենքը Պատմության և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին (1998թ.) սահմանում է իրավական և քաղաքական հիմքեր ՀՀ-ում մշակութային և

պատմական հուշարձանների օգտագործման համար և կարգավորում է հարաբերությունները պահպանության և օգտագործման միջև: Այն նկարագրում է նոր հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում կիրառվող ընթացակարգերը, սահմանում է հուշարձանների պետական գրանցման կանոնները, դրանց շուրջ պահպանման գոտու գնահատումը, և պատմամշակութային արգելավայրերի ստեղծումը:

- ՀՀ Օրենքը Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին (2006թ.) սահմանում է Հանրապետության համալիր կամ առանձին բնական օբյեկտների, ինչպես նաև բնության հատուկ պահպանվող տարածքների էկոհամակարգերի զարգացման, վերականգնման, պահպանման, վերարտադրության և օգտագործման իրավական հիմքերը և պետական քաղաքականության հարաբերությունները: Համաձայն օրենքի բնության հատուկ պահպանվող տարածքները ըստ նշանակության դասակարգվում են միջազգային, հանրապետական և տեղական կարևորության տարածքների, ըստ կատեգորիայի՝ պետական արգելոցի, ազգային պարկի, պետական արգելավայրի և բնության հուշարձանի:
- ՀՀ Օրենքը Բուսական աշխարհի մասին (1999թ.) սահմանում է ՀՀ պետական քաղաքականությունը բուսական աշխարհի պահպանման, պաշտպանության օգտագործման և վերարտադրության ոլորտներում: Օրենքը սահմանում է բուսական աշխարհի պետական գույքագրման և պետական մշտադիտարկման իրականացման նպատակները, բուսական աշխարհի Կարմիր գրքի կազմման պահանջները և մոտեցումները, բուսական աշխարհի օգտագործման պայմանները, օգտագործման իրավունքից զրկելու պայմանները, բուսական աշխարհի պահպանման դրույթները և տնտեսական գործիքները բուսական աշխարհի ռեսուրսների կայուն օգտագործման և մշտադիտարկման համար:
- ՀՀ Օրենքը Կենդանական աշխարհի մասին (2000թ.) սահմանում է ՀՀ պետական քաղաքականությունը կենդանական աշխարհի պահպանման, օգտագործման և վերարտադրության ոլորտներում: Օրենքը սահմանում է կենդանական աշխարհի ուսումնասիրությունների, պետական մշտադիտարկման, պետական

գույքագրման նպատակները, կենդանական աշխարհի Կարմիր գրքի կազմման սկզբունքները, կենդանատեսակների օգտագործման պայմանները, օգտագործման իրավունքից զրկելու հիմքերը, կենդանիների պահպանման դրույթները, և կենդանական աշխարհի ռեսուրսների կայուն օգտագործման և մշտադիտարկման տնտեսական գործիքները:

- ՀՀ Օրենք Սեյսմիկ պաշտպանության մասին (12 հունիս, 2002 թ.) սահմանում է ՀՀ սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կազմակերպման հիմնադրույթները և կարգավորում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:
- ՀՀ Քաղաքաշինության մասին օրենք (05 մայիս, 1998 թ.) սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում քաղաքաշինական գործունեության հիմնադրույթները և կարգավորում այդ գործունեության հետ կապված հարաբերությունները:
- ՀՀՇՆ 31-01-2014 «Բնակելի շենքեր. մաս I. Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին:
- ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի հրաման N 11- Ն «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» (14 հունվար 2008) (Գլուխ IX):
- ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի հրաման N 44 Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգ (28 ապրիլի 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 121-Ն «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» (2003) սահմանում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման պայմանները և կարգավորվում է դրա հետ կապված հարաբերությունները:

- ՀՀ Կառավարության որոշում N 108-Ն (2018 թ.) «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N1318-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» սահմանվում է քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերը՝ ըստ բնակավայրի տարածքի, կանաչ գոտիների տեսակները և կանաչապատման տարրերի տեսակային կազմը (տեսականին)՝ ըստ գոտիականության, ինչպես նաև կանաչ գոտիների անտառների պահպանությանն ու արդյունավետ օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1059-Ա (սեպտեմբերի 25, 2014 թ.) «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և ռազմավարության բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» հաստատում է ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը՝ համաձայն հավելվածի 1-ի և Հայաստանի բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության և օգտագործման բնագավառի 2014- 2020 թվականների պետական ծրագրի միջոցառումները՝ համաձայն N 2 հավելվածի:
- ՀՀ կառավարության N 1404-Ն որոշում 02.11.2017թ. «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 20.07.2006.N 1026-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- ՀՀ կառավարության N 781-Ն որոշում (31.07.2014թ.) «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին»:
- ՀՀ կառավարության N 1504-Ն որոշում 25.12.2014թ. «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում

էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»:

- ՀՀ կառավարության N 426-Ն որոշում 12.04.2018թ. «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին»:
- ՀՀ կառավարության որոշում N 967-Ն ՀՀ (14 օգոստոս, 2008 թ. «Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին») հաստատում է ՀՀ-ում բնության հուշարձանների ցանկը՝ ըստ հավելվածի:
- ՀՀ կառավարության որոշում N 71-Ն «Հայաստանի Հանրապետության կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» (հունվարի 29, 2010 թ.) հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության կենդանիների Կարմիր գիրքը՝ համաձայն հավելվածի:
- ՀՀ կառավարության որոշում N 72-Ն «Հայաստանի Հանրապետության բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին որոշումը» (հունվարի 29, 2010թ.) հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության բույսերի Կարմիր գիրքը՝ համաձայն հավելվածի:
- ՀՀ կառավարության որոշում N 596-Ն (19 մարտ, 2015թ.) ՀՀ-ում «Կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» սահմանում է կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը՝ համաձայն N1 հավելվածի:
- ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի հրաման N-1243-Ն (30 նոյեմբերի, 2015 թ.) «Սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի հատուկ և կարևոր նշանակության օբյեկտները սահմանելու մասին», որը սահմանում է սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի հատուկ և կարևոր նշանակության օբյեկտները՝ համաձայն հավելվածի:

- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 102-Ն (28 դեկտեմբեր, 2020թ.) ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 49-Ն (24.03.2016): «Հայաստանի Հանրապետության պետական հանրակրթական դպրոցների սեյսմիկ անվտանգության բարելավման 2015-2030 թվականների ծրագրի շրջանակներում իրականացվող դպրոցական շենքերի ուժեղացման և նորի կառուցման համար Հայաստանի Հանրապետությունում գործող շինարարական նորմերով թույլատրելի առավել բարձր պահանջներ և պայմաններ կիրառելու մասին»:
- ՀՀ առողջապահության նախարարի հրաման N 12-Ն (28.03.2017) «Հանրակրթական ծրագրեր իրականացնող ուսումնական հաստատություններին ներկայացվող պահանջներ» N 2.2.4-016-17 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 2002 թվականի փետրվարի 11-ի N 82 հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- ՀՀ առողջապահության նախարարի հրաման N15-Ն (19.09.2012) «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»:
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 103-Ա ՀՀՇՆ31-03.01-2014 «Հանրակրթական նշանակության շենքեր» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին»:
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի հրաման N 43-Ա (05.04.2018) «Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին» (<https://www.minurban.am/storage/Normative/43-A.pdf>):

- ՀՀ կառավարության որոշում N 438-Ն (20 ապրիլի, 2002թ.) «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգ հաստատելու մասին» հաստատում է պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը:

Ուղեցույցներ և ստանդարտներ

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013), որը պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտներ, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

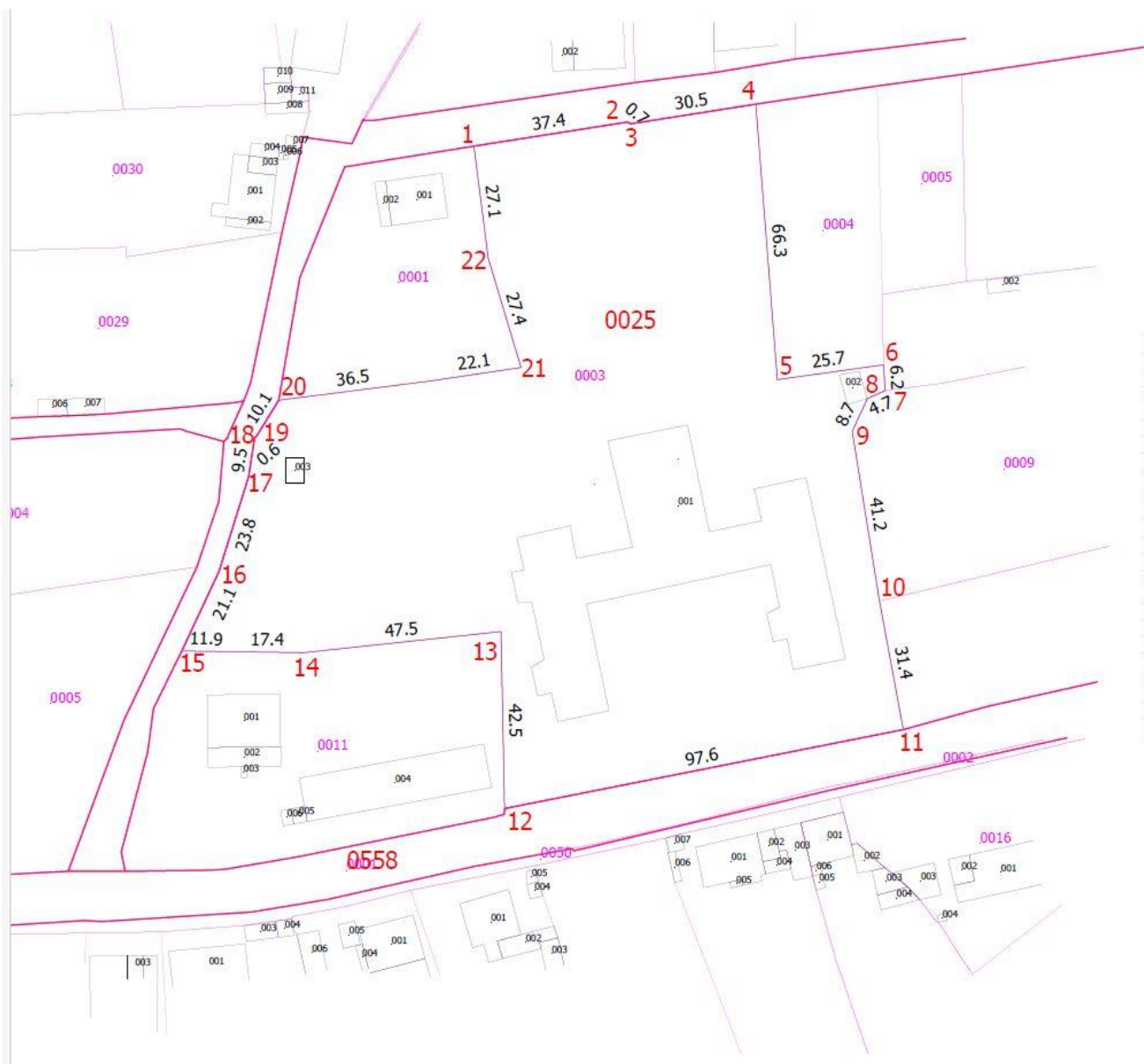
Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Արտագերս բնակավայրում:



Հայցվող տարածքն իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք:
Հայցվող տարածքում ջրահոսքեր առկա չեն:

Հայցվող տեղամասի անկյունային կետերի կոորդինատները բերված են ստորև:

Կոորդինատական համակարգը ARM WGS 84



	X	Y	
1	4437955.02	8415509.38	37.40
2	4437960.83	8415546.32	0.73
3	4437960.37	8415546.89	30.49
4	4437965.12	8415577.01	66.35
5	4437898.97	8415582.20	25.71
6	4437902.52	8415607.66	6.19
7	4437896.35	8415608.06	4.70
8	4437894.41	8415603.77	8.66
9	4437886.54	8415600.18	41.22
10	4437845.83	8415606.69	31.42
11	4437814.94	8415612.42	97.55
12	4437795.97	8415516.73	42.52
13	4437838.48	8415515.88	47.55
14	4437833.43	8415468.60	29.32
15	4437833.84	8415439.28	21.08
16	4437852.94	8415448.21	23.83
17	4437875.68	8415455.33	9.47
18	4437885.04	8415456.76	0.63
19	4437885.44	8415457.25	10.09
20	4437894.03	8415462.55	58.67
21	4437901.88	8415520.69	27.37
22	4437928.10	8415512.82	27.15
1	4437955.02	8415509.38	

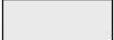
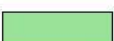
Նախատեսվող գործունեության նախագծային լուծումները հիմնվել են ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի վրա, մասնավորապես.

- ✓ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»,
- ✓ ՀՀՇՆ 31-03-2018 «Հասարակական շենքեր և շինություններ» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թ. հոկտեմբերի 1-ի N82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին:
- ✓ ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»,
- ✓ ՀՀՇՆ 20.04 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն»,
- ✓ ՀՀՇՆ II-0.00-2006 «Հակահրդեհային անվտանգություն. նախագծման նորմեր»,
- ✓ ՀՀՇՆ VI 13.102-99 «Բետոնյա և երկաթբետոնյան կոնստրուկցիաներ»,
- ✓ СНиП 2.01.07-85 «Բեռնվածքներ և ագլեցություններ»,
- ✓ СНиП 2.03.11-85 «Շինարարական կոնստրուկցիաների պաշտպանություն կորոզիայից»,
- ✓ СНиП 12-01-2004 «Շինարարության կազմակերպում»:

Այլ նորմեր և կարգավորումներ:

Համաձայն նախագծային լուծումների նոր կրթահամալիրը նախատեսված է լինելու մինչև 200 աշակերտի և մինչև 80 մակապարտեզի սաների համար: Շենքը բաղկացած է երկհարկանի դպրոցից և մանկապարտեզից:

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ Մ 1: 500

	Ա/բետոնե ծածկույթ - 3050.0քմ
	Մայրեր - 932.7քմ
	Կանաչ գոտի - 9356.52քմ
	Ռետիկուլե ծածկույթ - 457.0քմ



1. ՆԱԽԱԳԵՎՈՂ ԴՊՐՈՑ
2. ՄՊՈՐՏԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ
3. ԱՐԵՎԱՅԻՆ ՄԱՐԿԿՈՑՆԵՐԻ ՏԵԽՆՈՐԱՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
4. ԼՐԱԿԱԶՄ ՏՐԱՆՏՈՐԱՏՈՐԱՅԻՆ ԵԼՔԱԿԱՅԱՆ
5. ԶԵՐՈՑ
6. ՄԱՔՐԱՆ ԿԱՅԱՆ
7. ՄԱՔՐԱՆ ԶՐԻ ՌԵԶԵՐՎՈՒՐ
8. ԶՐՈՒՑԱՐԱՆ
9. ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԲԱԿ
10. ԵԼՔ ՊԱՏՄՈՐԱՆԻՑ
11. ԽԱՆԱՀՐԱՊԱՐԱԿ



ԳԼԽԱՎՈՐ ՀՄՏԱԿԱԳԻԾ

Նախագծով իրականացվել է ՀՀ Արմավիրի մարզի Նոր Արտագերս բնակավայրի կրթահամալիրի արտաքին տարածքի բարեկարգման և կրթահամալիրի տեղակայման աշխատանքներ:

Տարածքը ցանկապատվում է մետաղական ցանկապատով: Տարածքը բարեկարգվում է: Իրականացվում են ասֆալտապատ ճանապարհներ ավտոմեքենաների համար, բազալտե ջարդոնից մայրեր:

Կառույցի շուրջն իրականացվում է սալվածք՝ մասնակի ասֆալտբետոնե ծածկույթից, մասնակի՝ բազալտե ջարդոնից: Մանկապարտեզի երեխաների համար դրսում կազմակերպվում է մանկական խաղահրապարակ իր շվաքարաններով: Խաղահրապարակի երկայնքով նախատեսված մայթ բետոնե ձևավոր սալերից ծածկությամբ: Նախատեսվում է տեղադրել նոր նստարաններ և աղբամաններ: Նախատեսվում է տեղադրել չորս զրուցատաղավար 6.8x5.5մ չափերով: Խաղահրապարակը նախատեսվում է կահավորել մանկական խաղերով: Խաղահրապարակների ընդհանուր մակերեսը՝ 520.0քմ:

Դպրոցի սաների համար նախատեսվում է կառուցել բաց սպորտհրապարակ 540.0քմ՝ իր տրիբունայով:

Տարածքում նախատեսվում է տեղակայել ուսումնական ջերմոց 32.0քմ:

Կրթահամալիրը հողամասի պարագծով ցանկապատվում է մետաղական 1.5մ բարձրությամբ ցանկապատերով: Կրթահամալիրը ունի երկու մուտք, որոնցում տեղադրվում են մետաղական դարպաս և մետաղական դռնակ:

Կանաչապատ տարածքում տեղակայված է թաքստոցի գետնանցման ելքը:

Գլխավոր հատակագծում նշված վայրում նախատեսվում է կազմակերպել արևային ֆոտովոլտային կայանների տեղադրում, որոնց մի մասը տեղադրվելու է կրթահամալիրի տանիքին: Ֆոտովոլտային վահանակների ընդհանուր քանակը 314 հատ, զբաղեցրած մակերեսը՝ մոտ 1140.0քմ: Գետնին տեղակայված ֆոտովոլտային վահանակների վնասվածքներից պաշտպանության նկատառումներից ելնելով նախատեսվում է դրանց տարածքը սահմանազատել

մետաղական ցանկապատով, տեղադրել մուտքի դարպաս: Սահմանազատված տարածքում է տեղակայվելու նաև 400կՎԱ հզորությամբ էլ. ենթակայանը:

Կանաչապատ տարածքներում նախատեսվում է իրականացնել բուսահողի լիցք, սերմի ցանք: Տնկվող ծառատեսակներից են հացենի, թելի, գիհի, եղննի, ուռենի, ակացիա և այլն: Նախատեսվում է իրականացնել տեղանքին համապատասխան թփերի տնկման աշխատանքներ: Ընդհանուր նախատեսվում է մոտ 172 հատ ծառատեսակի և 900 հատ թփերի տնկման աշխատանքներ: Նախատեսվում է իրականացնել տարածքի արտաքին լուսավորության ցանցի մոնտաժման աշխատանքներ:

Նախատեսվում է իրականացնել նոր ոռոգման ցանցի և ոռոգման պոմպակայանի կառուցման աշխատանքներ:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշեր:

- Հողամասի մակերեսը - 16537.0 քմ
- Շենքի կառուցապատման մակերեսը 0.00 նիշում - 2118.22 քմ
- Շենքի ընդհանուր մակերեսը - 4683.25 քմ
- Շենքի օգտակար մակերեսը - 4002.45 քմ
- Շինարարական ծավալը 0.00 նիշից բարձր - 16436.39 խմ
- Շինարարական ծավալը 0.00 նիշից ցածր - 1394.4 խմ
- Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը /անջարնցիկ/ - 7203.9 քմ
- Կառուցապատման տոկոսը - 43.56%
- Կնաչապատման մակերես - 9332.9 քմ
- Կանաչապատման տոկոսը - 56.44 %

ՀՀ Արմավիրի մարզի Նոր Արտագերս բնակավայրի կրթահամալիրի արտաքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման աշխատանքային նախագիծը կազմված է Ճարտարապետական գլխավոր հատակագծի և համայնքի կադմից տրված տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա:

Նախագծով նախատեսվում է՝

1. Կառուցել de63մմ, $P=1.0$ ՄՊա, $L=164.0$ մ երկարությամբ ջրագիծ պոլիէթիլենե խողովակներով: Ջրագիծը միանում է կրթահամալիրից մոտ 3մ հեռավորությամբ անցնող $d=75$ մմ տրամագծով պողպատե ջրագծից: Ջրագծի միացման կետում կառուցվում է ե/բ փանանային հեր $D=1.0$ մ $H=2.10$ մ և նրան կից ջրագծի վրա ե/բ հակահրդեհային հիդրանտի հոր $D=1.5$ մ $H=2.10$ մ հիդրանտով $H=1.25$ մ: Կրթահամալիրի դիմաց սահմանագատման կետում նախագծվող ջրագծի վրա կատուցել ջրաչափական հանգույց DN50մմ որը տեղադրվում է $D=1.5$ մ $H=1.50$ մ ե/բ հոր մեջ:

Ջրագծի կառուցումից հետո կատարվում է փորձարկում, որից հետո ետլիցք ավագով:

2. Կառուցել de160մմ, $L=218.0$ մ երկարությամբ կենցաղային կոյուղագիծ, պոլիէթիլենե ակոսավոր խողովակներով: Կրթահամալիրից դուրս եկող կենցաղային կայուղաջրերը հավաքվում և տեղափոխվում են դեպի մաքրման կայան: Տեղադրվելու է Топас-15 տեսակի մաքրման կայան՝ 3.0խմ օրական ծավալով: Մաքրման կայանից մշակված ջուրը կուտակվելու է ե/բ ռեզերվուարում հետագայում ոռոգման նպատակներով օգտագործելու համար: Կոյուղագծի վրա նախատեսվում է կառուցել թվով 13 հատ ե/բ դիտահորեր:

Կոյուղագծի կառուցումից հետո կատարվում է փորձարկում, որից հետո ետլիցք ավագով:

Տեղանքի գրունտների վերաբերյալ տեղեկատվությունը ստացել ենք ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների հաշվետվության հիման վրա:

Շինարարական աշխատանքների կատարման ժամանակ նախագծվող և այլ կոմունիկացիաների միջև պահպանել առնվազն 1.5մ հեռավորություն: Նախագիծը կազմված է ՀՀ-ում գործող շին նորմերի և կանոնների համաձայն:

ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

Կառուցապատման ժամանակ կատարվելու է 10428.8մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ՝ հանույթ, որից ետ լիցք՝ 5617.0մ³: Ավելացած 4811.8մ³ ծավալով հողային զանգվածն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման համար, քանի որ տարածքում առկա են ռելիեֆի անհարթություններ:

Հողային զանգվածն առաջանալու է մասնաշենքերի հիմքերի փորման, ներտարածքային ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Հողային աշխատանքները կատարվելու են մեքենամեխանիզմներով և ձեռքի կտրող, հատող ժամանակակից գործիքներով: Յուրաքանչյուր 50սմ հաստությամբ շերտով ետլիցքից հետո կատարվելու է գրունտի չոր և թաց տոփանում: Հողային և հիմնային, տանիքի, հատակների հարդարման, ինչպես նաև լրող և պատող կոնստրուկցիաների շին. մոնտաժային աշխատանքները կատարվելու են համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ ՇՆուԿ 3.02.02.-87-ի և ՇՆուԿ III-4-81-ի պահանջներին համապատասխան:

Համաձայն կատարված ինժեներակառուցական ուսումնասիրությունների՝ բուն կրթահամալիրի տարածքում առկա չէ հողաբուսական շերտ: Ուստի տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման համար անհրաժեշտ 935.65մ³ ծավալով բուսահողը ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

Արտաքին հաշվարկային ջերմաստիճանը ընդունվել է՝ -10°:

Դպրոցները նախագծվել են Հայաստանի գյուղական վայրերի համար:

Շենքի ծավալա-տարածական լուծումը իրենից ներկայացնում է երեք իրար կցված ծավալներից երկհարկանի հիմնական դպրոցի մասնանաշենքից,

մարզադահլիճի և հանդիսությունների դահլիճի մասնաշենքից և երկու հարկանի մանկապարտեզից:

Դպրոցի, մանկապարտեզի և մարզադահլիճի մուտքերի մոտ նախատեսված են թեքահարթակներ:

Հանդիսությունների դահլիճը նախագծով նախատեսված է 144 նստատեղի համար, իսկ մարզասրահի երկրորդ հարկի մակարդակում նախատեսված է 60 տեղանոց տրիբունա, մարզադահլիճի չափերը՝ 24.7մx18.0մ:

Առաջին հարկի ռեկրեացիայի երկու կողմերում նախագծված են դասասենյակներ, կաբինետներ և բուֆետ:

Իսկ երկրորդ հարկի ռեկրեացիայի շուրջը՝ դասասենյակներ, ինֆորմատիկայի կաբինետ, մեթոդ կաբինետ, ռազմագիտության դասասենյակ, ռոբոտատեխնիկայի կաբինետ և ուսուցչանոցը:

Դպրոցի մասնաշենքում նախագծվել է նկուղային հարկ 21.6x20.4մ, որը օգտագործվելու է որպես թաքստոց:

Նկուղային հարկում տեղավորվել են գրադարանը, խոհանոցը, բուժկետը, պահոցները, տղաների և աղջիկների սանհանգույցները, էլեկտրովահանակ, ջրի ռեզերվուար, կաթսայատուն, կոյուղու պոմպարան: Թաքստոց տանող աստիճանը հագեցված է աստիճանային ամբարձիչով հաշմանդամների համար:

Բոլոր հարկերը իրար հետ կապված են աստիճանների միջոցով և ունի հարկերը կապող վերելակ հաշմանդամների համար:

Դպրոցի հիմնական մասնաշենքի երկրորդ հարկի կոնսոլային ծավալը արտահայտում և շեշտում է գլխավոր մուտքը, որը հանդիսանում է կառույցի կոմպոզիցիոն առանցքը:

Գլխավոր մուտքի աստիճանների մոտ նախատեսված է հարթակ դպրոցական բացօթյա միջոցառումների համար :

Մանկապարտեզի մասնաշենքը նախագծված է երկու հարկից չորս խմբի համար և միջանցքով կապված է դպրոցի մասնաշենքի հետ:

Առաջին հարկում տեղադրված են հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, խաղասենյակներ, ննջասենյակներ, վարիչի, բժշկի և դայակների սենյակներ:

ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՈՒՄ

Ճակատի խարսխային մասը երեսապատված է բազալտե սալերով:

Նախագծով նախատեսված է ճակատները երեսապատել ավտոկլավինացված ֆիբրոցեմենտային Ցմմ հաստությամբ սալերով, գործարանային ներկածածկույթով:

Մարզասրահի, հանդիսությունների դահլիճների և նախակրթարանի մասնաշենքի մուտքերը շեշտված են ֆիբրոցեմենտային այլ երանգի սալերով:

Տանիքի ծածկույթը մուգ մոխրագույն բիտումային կղմինդրից է:

Արտաքին դռները այլումինե ջերմակամրջակով են՝ ներկված մուգ մոխրագույն գույնով:

Արտաքին պատուհանագոգերը, հովհարը, քիվերը, դռների և պատուհանների շեպերը երեսապատել այլուկաբոնդով: Գլխավոր հատակագծում դպրոցի ամբողջ տարածքը բարեկարգված է, նախագծված է 4.0 x 8.0մ ջերմոց, 30x18մ բաց ցանկապատված մարզադաշտ, տնտեսական բաք, ինչպես նաև էլեկտրամարտկոցային ֆոտովոլտային արևային վահանակների համար ցանկապատով տարածք:

Դպրոցի հողամասը ամբողջ պարագծով ցանկապատված է:

ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Մոդուլային կրթահամալիրի բազմակի օգտագործման տիպային շենքի կառուցման տիպային նախագծի կոնստրուկտորական մասը իրականացված է համաձայն Պատվիրատուի կողմից տրված տեխնիկական առաջադրանքի, ճարտարապետական լուծումների և համապատասխանում է ՀՀ գործող նորմերին և կանոններին:

Կառույցը բաղկացած է 3 մասնաշենքից, որոնք իրարից անջատված են հակասեյսմիկ կարանով՝

- դպրոցի մասնաշենք - 1 -:- 9 առանցքներում,

- մանկապարտեզի մասնաշենք - 3* -:- 1* առանցքներում:
- դահլիճների մասնաշենք՝ 10-:-13 առանցքներում:

Դպրոցի մասնաշենքը հատակագծում ուղղանկյուն է՝ 43.8x20.4մ առանցքային չափերով: Շենքը 2 հարկանի է, 2 -:- 6 առանցքներում ունի նկուղային հարկ, որը ծառայում է, որպես ապաստարան: Հարկերի բարձրությունը 1-:-9 առանցքներում 3.30մ է:

Կրթահամալիրի 0.00 նիշում կառուցապատման մակերեսը կազմում է 2118,22 մ²:

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակային է: Հիմնակմախքը իրականացված է տարածական շրջանակակապային համակարգով միաձույլ երկաթբետոնից: Հիմնակմախքի լայնական շրջանակները 1-:-9 առանցքներով 3 և 4 թռիչքանի են: Թռիչքները 1.60, 6.80մ:

Լայնական շրջանակների քայլը՝ 5.40, 6.00:

Դահլիճների մասնաշենքը հատակագծում ուղղանկյուն է՝ 37.2x18.0մ առանցքային չափերով: Այն մեկ հարկանի է փոփոխական բարձրությամբ՝ 6.100-:-8.800մ:

Կառույցի լայնական մեկ հարկանի շրջանակները իրականացված են միաձուլ ե/բ սյուներով՝ 60,0x30,0սմ, մետաղական ֆերմաներով /1.8մ բարձրությամբ/:

Լայնական շրջանակների քայլը՝ 3.00, 3.40, 4.30մ:

Մանկապարտեզի մասնաշենքը հատակագծում ուղղանկյուն է, 13.6 x 24.2մ առանցքային չափերով: Այն 2 հարկանի է, հարկերի բարձրությունը 3,30մ է:

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակային է: Հիմնակմախքը իրականացված է տարածական շրջանակակապային համակարգ միաձույլ երկաթբետոնից: Հիմնակմախքի լայնական շրջանակները 3* -:-1* առանցքներով 4 թռիչքանի են (թռիչքները՝ 6.00, 6.80, 5.40, 6.00մ), իսկ երկայնական շրջանակները 2 թռիչքանի (թռիչքները՝ 6.80մ):

Հաշվարկները իրականացված են LIRA-SAPR ծրագրերով: Սեյսմիկ ազդեցությունից հաշվարկի համար հիմնական ելակետային տվյալներ:

Հաշվարկը ըստ ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Շինարարական նորմեր»՝

- սեյսմիկ գոտի՝ - 1 ($a=300$ սմ/վրկ²),
- գրունտի կարգը - III ($K_0=1,1$)
- թույլատրելի վնասվածքների գործակիցը - $K_1=0,4$,
- պատասխանատվության գործակիցը $K_2=1,3$ (աղյուսակ 9),
- շենքի հարկերի տեղափոխությունները և շեղվածքները որոշվել են

ՀՀՇՆ 20.04-2020-ի 41 կետի համաձայն:

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը կարկասային է միաձույլ երկաթբետոնից: Որպես կրող կոնստրուկցիա ծառայում է տարածական ե/բ միաձույլ շրջանակակապային հիմնակմախքը հիմնային սալով: Ծածկերը միաձույլ ե/բ սալեր են, որոնք ուղղաձիգ կրող տարրերի միջև հանդիսանում են հորիզոնական կոշտ սկավառակներ:

Հիմքերը ժապավենային են միաձույլ երկաթբետոնե փոխիսաչվող տավրածն հիմքի հեծանների տեսքով, 180սմ ներքևնի չափով և 90սմ բարձրությամբ: Ինչպես նաև հիմնային սալով՝ 30 սմ հաստությամբ, ամբողջ մասնաշենքի մակերեսով:

Սյուներն ունեն 40x40սմ և 50x50սմ հատվածքներ:

Պարզունակները նախատեսված է իրականացնել 40x60(h)սմ, 40x70(h)սմ հատվածքներով:

Կոշտության պատերը միաձույլ երկաթբետոնից են 20սմ հաստությունով, ամրանավորված կրկնակի ամրանային ցանցերով:

Ծածկերը պարագծով հենված միաձույլ երկաթբետոնե հոծ սալեր են 20սմ հաստությամբ: Ե/բ սալերը ամրանավորված են երկակի ստորին և վերին գոտիների ամրանավորմամբ:

Ստորգետնյա արտաքին պատերը միաձույլ երկաթբետոնից են, 40սմ հաստությամբ, որոնք ամրանավորված են կրկնակի ամրանավորմամբ: Ստորգետնյա արտաքին պատերը ինչպես նաև հիմքը հարկավոր է արտաքին կողմից ջրամեկուսացնել 2 շերտ բիտումի քսուկով և «իզոգամ» տեսակի գլանափաթեթոցային ջրամեկուսիչ նյութով:

Աստիճանավանդակները միձույլ երկաթբետոնից են:

Արտաքին պատերը նախատեսված են ամրանավորված թեթև բետոնե բլոկներից, որոնք շենքի հիմնակմախքին նախատեսված է կապել ճկուն կերպով, ըստ նախագծում տրված լուծման: Արտաքին պատերը նախատեսված են որպես ինքնակրող տարրեր և չպետք է մասնակցեն շենքի հիմնակմախքի աշխատանքին:

Տանիքը լանջավոր է, ջրահեռացումը կազմակերպված:

Շենքի սեփական տատանումների առաջին ձևի պարբերությունների արժեքները երկայնական (X) և լայնական (Y) ուղղություններով համապատասխանաբար կազմում են՝

$$T_{x1} = 0,128 \text{վրկ}$$

$$T_{y1} = 0,136 \text{վրկ}$$

Շենքի առավելագույն շեղվածքի մեծությունները կազմում են

$$X \text{ ուղղությամբ} - 3,85 \text{մմ}$$

$$Y \text{ ուղղությամբ} - 1,94 \text{մմ}$$

Առավելագույն տեղափոխությունների մեծությունները կազմում են

$$X \text{ ուղղությամբ} - 5,10 \text{մմ}$$

$$Y \text{ ուղղությամբ} - 3,63 \text{մմ}$$

Կառույցի ընդհանուր զանգվածը կազմում է 14254,4տ, որից սեփական զանգվածը կազմում է 9447,26տ:

Սպորտդահլիճի ծածկը իրականացված է մետաղական ֆերմաների տեսքով հենված ե/բետոնե սյուների վրա: Ֆերման զուգահեռ գոտիներով է: Ֆերմայի վերին և ներքին գոտիներով իրականացված է հորիզոնական կապեր: Տանիքը իրականացված է փայտե ծալեղներով, որոնց ներքևի մասում ամրանում է փայտատաշեղային սալ, որի վրա տեղադրվում է բազալտե մանրաթելերով ջերմամեկուսիչ սալ:

Դպրոցի 1-:9 առանցքներում և մանկապարտեզի տանիքը իրականացված է փայտե կոնստրուկցիաներով:

Ծալեղների վրա իրականացված է կավարամած, որի վրա ամրանում է փայտատաշեղային սալ: Այն հանդիսանում է փաթթոցային տանիքի հիմք:

Օգտագործված գրականություն՝

ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն»

СНП 2.01.07-85 «Іаăđóçêè è âîçăăéñòâèÿ»

ՀՀՇՆ 52-01-2010 «Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ»

ՀՀՇՆ IV-13.01-96 «Քարե և ամրանաքարե կոնստրուկցիաներ»

ԷԼԵԿՏՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ

Էլեկտրամատակարարում: Էլեկտրական սնուցման համակարգերի և արտաքին ցանցերի իրականացումը կատարվելու է անմիջապես «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի կողմից: «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ն պատասխանատու է լինելու դրանց շահագործման և անխափան աշխատանքի համար, իսկ տրանսֆորմատորային կայանն ապահովված է լինելու յուղահավաք համակարգով՝ արտակարգ իրավիճակների դեպքում հնարավոր արտանետումների պահման համար:

Նախագիծը մշակված է համաձայն ПУЭ-99 և ՀՀՇՆ31-03.01-2014 դրույթների:

Դպրոցի էլ.մատակարարումը իրականացվում է 400կՎԱ հզորությամբ լրակազմ տրանսֆորմատորային ենթակայանից:

Ըստ Էլ.մատակարարման հուսալիության աստիճանի շենքի հոսանքասպառիչները դասվում են 2 կարգի:

Դպրոցի սնուցումը իրականացվում է 2 մալուխային գծերով:

Էլ.լուսավորությունը նախատեսված է հետևյալ տեսակների՝

1. բանվորական,
2. վթարային- էվակուացիոն,

Բաշխիչ վահանից տարված են սնող գծեր դեպի խմբային լուսավորության և ուժային վահաններ: Սնող գծերը նախատեսված է իրականացնել պղնձե մալուխներով:

Խմբային ցանցը նախատեսված է ВВг нг-LS մակնիշի մալուխով ճկուն խողովակների մեջ:

Անջատիչները և վարդակները դասասենյակներում տեղադրվում են հատակից 1.8մ բարձրության վրա, այլ սենյակներում՝ հատակից 0.8մ, վահանակները՝ 1.5մ բարձրության վրա հատուկ պատրաստված խորշերի մեջ:

Բոլոր լուսատուների և վարդակների սնուցումը իրականացնել 3 հաղորդալարերով, նեռարյալ PE հաղորդալարը, իսկ բոլոր էլեկտրական սարքավորումների մետաղական կորպուսները կգրոյացվեն և կհողանցվեն:

Հրդեհի դեպքում նախատեսված է օդափոխության ամբողջ համակարգի անջատում:

Հողանցման և անվտանգության պաշտպանական միջոցներ:

Նախագծով ընդունված է հողանցման TN-C-S համակարգը:

Որպես պաշտանիչ միջոց նախատեսված է իրականացնել հողանցման օջախ 4 Օհմ դիմադրությամբ:

Շենքի անվտանգությունը ապահովելու համար կիրառվում են համալիր միջոցներ՝ էլեկտրագիայի բաշխումը եռաֆազ ցանցում կատարվում է հինգ հաղորդալարով (L1,L2,L3,N,PE), միաֆազ ցանցում երեք հաղորդալարով (L1,N,PE), անցկացնելով առանձին PE հաղորդալարը, սկսած մուտքի վահանից:

Բոլոր էլ.մոնտաժային աշխատանքները կատարել համաձայն գործող էլեկտրատեխնիկական կանոնների և նորմերի:

Նախագծի հիմնական ցուցանիշներ.

Էլեկտրամատակարարման կատեգորիան - երկրորդ

Լարում – 380/220 Վ

Հաշվարկային հզորություն – 311 կՎտ

Հաշվարկային հոսանք – 475 Ա

Տարածքի լուսավորության համար ընտրված են ընտրված են 100 Վտ հզորությամբ լուսադիոդային լուսատուներ՝ տեղադրված 8մ բարձրությամբ մետաղական հենասյուների բարձակների վրա:

Արևային վահանակների տեղադրում: Նախագծով նախատեսվում է 400 կՎտ դրվածքային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգի

տեղակայում նոր կրթահամալիրի տարածքում: Արևային ֆոտովոլտային համակարգը կազմված է 320 հատ ֆոտովոլտային վահանակներից:

ՖՎ կայանի հենակառուցվածքը մոնտաժվելու է նախապես կառուցված ե/բ հիմքերի վրա՝ զոդման միջոցով: Փոխակերպիչները փոփոխական հոսանքի կոդմից կարճ միացումներից և իմպուլսային գերլարումներից պաշտպանելու համար փոփոխական հոսանքի համակցման տուփի (ՓՀՀՏ) մեջ տեղադրվում են անհատական և մուտքային ինքնավար անջատիչներ, իմպուլսային գերլարման սահմանափակիչ: ՖՎ համակարգը բաշխիչ էլեկտրական ցանցին միանում է ՓՀՀՏ-ն ենթակայանից սնվող մալուխով էլեկտրականապես միանալու միջոցով: Հաստատուն հոսանքի մալուխները մոնտաժվում են հենակառուցվածքի վրա ձգման, իսկ շարքից շարք՝ խրամուղով անցկացման եղանակով: ՖՎ կայանի էլեկտրաէներգիայի հաշվառումը «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր»-ի հետ անհրաժեշտ է իրականացնել դարձափոխիչային էլեկտրոնային երկսակագնային էլեկտրական հաշվիչի միջոցով, եռաֆազ սնուցմամբ:

ՁԵՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

1.Ընդհանուր տվյալներ

1.Փոքրաքանակ երեխաներով համալրված հանրակրթական դպրոցների տիպարային (մոդուլային) շենքի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագիծը կատարված է ճարտարապետական գծագրերի շինարարական նորմերի հիման վրա

ա) ՇՆ IV-12.02.01-04 "Ջեռուցում, օդափոխություն և օդի լավորակում"

բ) ՀՀՇՆ II-7.01-2011 "Շինարարական կլիմայաբանություն"

գ) ՀՀՇՆ II-Մ. 8-71 "Հասարակական սննդի ձեռնարկություն "

դ) ՀՀՇՆ 31-06-2009 "Հասարակական շենքեր և կառույցներ"

ե) ՀՀՇՆ 24.01-2016 "Շինարարական ջերմաֆիզիկա շենքերի պատող կոնստրուկցիաների"

2. Կլիմայաբանական տվյալներ

Տարվա ցուրտ ժամանակաշրջանի կլիմայական հարաչափերը՝

- Ջեռուցման, օդափոխության համակարգերի համար (ամենացուրտ հնգօրյակի) $t = -20^{\circ}\text{C}$,
- Ջեռուցման ժամանակաշրջանի տևողությունը (պայմանական) -20°C 233 օր,
- Ջեռուցման ժամանակաշրջանի միջին ջերմաստիճանը (պայմանական) $-20^{\circ}\text{C} - 1.0^{\circ}\text{C}$,

Ջերմամատակարարումը իրականացվում է սեփական կաթսայատնից, որը տեղակայված է -3.20 նիշի վրա:

Ջերմատարը՝ ջուր $T_1=80^{\circ}\text{C}$, $T_2=65^{\circ}\text{C}$ բոլոր համակարգերի համար:

3. Ջեռուցում

1.-3.20 հատակագծում ջեռուցումը նախատեսված է էլեկտրկան յուղային ռադիատորներով:

2. Փոքրաքանակ երեխաներով համալրված հանրակրթական դպրոցի, երկ հարկանի մանկապարտեզի, դպրոցի, սպորտսրահի և հանդիսությունների դահլիճի ջեռուցման աշխատանքային նախագիծը նախատեսված է ջրային, երկխողովականի, ջրի մեխանիկական շրջանառությամբ:

3. Որպես ջեռուցման սարքեր նախատեսված են այլումինե ռադիատորներ բացառությամբ սպորտսրահից որտեղ նախատեսված են ջերմային օդամղիչներ:

4. Ջեռուցման սարքերի ջերմատվությունը կարգավորելու համար նախատեսված են ջերմակարգավորիչ փականներ մատակարարի վրա, իսկ հետադարձի վրա՝ փակող փականներ:

5. Սենյակների ներսի օդի ջերմաստիճանները ընդունված են համաձայն գործող նորմերի:

6. Օդի հեռացումը համակարգից կատարվում է կանգնակների վրա տեղադրված ավտոմատ օդահան փականների և ջեռուցման սարքերի օդահանների միջոցով:

7. Դպրոցում մատակարար խողովակը անցնում է ձեղնահարկով, իսկ հետադարձը՝ $+0.100$ նիշի հատակի միջով: Մանկապարտեզում, սպորտ. սրահում և

հանդիսությունների դահլիճում մատակարար և հետադարձ խողովակները անցնում են հատակի միջով :

8.Մատակարար և հետադարձ խողովակները մեկուսացվում են ռետինե խողովակաձև ջերմամեկուսիչով:

9.Մոնտաժումից հետո ամբողջ համակարգը ենթարկվում է հիդրավլիկ փորձարկման, որից հետո կատարում են խողովակների փչամաքրում:

10.Համակարգերից ջրի դատարկումը կատարվում է կաթսայատնից:

4. Օդափոխություն

Դպրոցում նախատեսված են ընդհանուր ներածման և արտածման օդափոխություն մեխանիկական եղանակով՝

Մեխանիկական ներածման և արտածման օդափոխություն նախատեսված է նկուղային հարկից (Ն1,Ա1), բուֆետի և քիմիայի կաբինետից (Ն2Ա2), հանդիսությունների դահլիճի համար (Ն4,Ա4) և մարզադահլիճից (Ն3,Ա3): Մարզադահլիճի և հանդիսությունների դահլիճի համակարգերը աշխատում են պարբերաբար ըստ պահանջի:

Դասարանների և կաբինետների համար նախատեսված է ներածման - արտածման ռեկուպերացիոն սարքեր, որոնք տեղադրված են դասասենյակի արտաքին պատերին: Ներածման և արտածման համակարգերը, նախատեսված են վերաօգտագործման հատվածամասերով:

Ընդունված օդափոխության սխեման թույլ է տալիս տնտեսել ջերմության ծախսը:

Որպեսզի աշխատող օդափոխիչներից բացառել աղմուկի տարածումը, ներածման և արտածման օդատարների վրա , օդափոխիչից հետո, նախատեսված են աղմկախլացուցիչներ:

Քիմիայի կաբինետի արտածման պահարանից նախատեսված է մեխանիկական արտածում (Ա19): Արտածված օդը կոմպենսացնելու համար նախատեսված է Ն2 ներածման համակարգ:

Դպրոցի -3.30 նիշում օդի ներածումը և արտածումը նախատեսված է իրականացնել մեխանիկական դրդմամբ Ն1 Ա1 համակարգով, որի սարքը տեղադրված է ձեղնահարկում:

Մենյակներում ներածման և արտածման օդաքանակները հաշված են համաձայն գործող նորմերի:

Ինքնուրույն արտածման համակարգ մեխանիկական դրդմամբ նախատեսված է սան հանգույցներից կանալային օդափոխիչներով:

Ներածման և արտածման օդատարների բոլոր ճյուղավորումների վրա նախատեսված են օդի կարգավորիչ փականներ ձեռքի կարգավորմամբ:

Ընդհանուր օդափոխության օդաքանակները որոշված են համաձայն СНиП 2.08.02.-89*:

Բոլոր օդատարները ընդունված են նրբաթիթեղ ցինկապատ պողպատից, որոնց համապատասխան հաստությունները նշված են անվանացանկում, իսկ հանդիսությունների դահլիճի համար ընտրված են դեկորատիվ օդատարներ:

ՋԵՐՄԱՄԵԽԱՆԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Ելակետային տվյալներ

1. Փոքրաքանակ երեխաներով համալրված հանրակրթական դպրոցների տիպարային (մոդուլային) շենքի կաթսայատան նախագիծը կատարվել է համաձայն՝

ա) ջերմային ծախսերի: Տես աղյուսակ N1:

բ) ճարտարապետաշինարարական գծագրերի:

գ) կաթսայատան տեղակայման նորմերի (ՇՆ և կ II-35-76):

2. Նախագծվող կաթսայատունը սպասարկում է միայն դպրոցին:

3. Ջերմամատակարարման համակարգը փակ է:

4. Ջերմատարը ջուր՝ $t_1=80^{\circ}\text{C}$, $t_2=65^{\circ}\text{C}$ (հաշվարկային):

5. Կաթսայատան ջրամատակարարումը՝ ջրմուղից:

2. Հիմնական տեխնիկական լուծումներ

1. Ելնելով ջերմային հաշվարկային ծախսերից նախագծում նախատեսված են երկու ավտոմատացված ջրային էլեկտրոկաթսաներ 120կՎտ ջերմային հզորությամբ յուրաքանչյուրը (ջերմաստիճանային -25°C ռեժիմների համար):

2. Կաթսայատանը տեղակայված են կաթսաները, թաղանթային ընդարձակիչ անոթը, պոմպերը, կոլեկտորները:

3. Կաթսայատան օդափոխությունը նայել -3.20 նիշի օդափոխության նախագծում:

3. Ջերմամեկուսացում

1. Ջերմային կորուստները նվազագույնի հասցնելու նպատակով T1, T2, T3 և T4 խողովակները մեկուսացվում են ռետինե խողովակաձև ջերմամեկուսիչով:

4. Ընդհանուր ցուցումներ մոնտաժի վերաբերյալ

1. Կաթսայատան խողովակաշարերը մոնտաժվում են էլեկտրոտեռակցումային ԳՈՍՏ 10704-91 և ջրագազամուղային ԳՈՍՏ 32-62-82 պողպատյա խողովակներով:

2. Բոլոր խողովակաշարերը մոնտաժումից հետո ենթարկվում են հիդրավլիկ փորձարկման:

3. Խողովակաշարերը մոնտաժվում են $I=0,002\text{մ/մ}$ թեքությամբ, խողովակաշարերի վերին բարձր կետերից կատարվում է օդի հեռացում, իսկ ներքևի ցածր կետերից /ջրի դատարկում:

ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՄԱՍ

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման մասի նախագիծը (Նախագծային փուլ) իրականացված է հիմք ունենալով նախագծման առաջադրանքը: Որպես ելակետային տվյալներ ծառայել են Ճարտարապետական հատակագծերը, գլխավոր հատակագիծը և տեղանքի գեոդեզիական հանույթը:

Նախագծվող կրթահամալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացները կազմակերպվելու են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների (ՇՆԿ) համաձայն:

Որպես հիմնական նորմատիվային փաստաթղթեր ծառայել են.

- ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում,
- ՀՀՇՆ 21-01.01-2014 Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն:

Նախագծով նախատեսված են հետևյալ համակարգերը՝

- Խմելու տնտ. ջրամատակարարում
- Տաք ջրամատակարարում:
- Հրդեհամարման համակարգ:
- Կենցաղային կոյուղի:
- Ջրամատակարարում:

Նախագծվող փոքրաքանակ երեխաներով համալրված հանրակրթական դպրոցների ջրամատակարարման համակարգը սնվում է նկուղային հարկում տեղադրված ռեզերվուարներից $2 \times (1.7 \times 2.3 \times 1.8 \text{մ } W=7 \text{մ}^3)$, որոնց կից տեղադրվում է պոմպային համակարգ բաղկացած 4 պոմպերից, որոնցից 2-ը աշխատում են ջրամատակարարման կարիքների համար, իսկ մյուս 2-ը միանում են հրդեհի դեպքում Wilo SiBoost Smart 4 HelixVE 404, $Q=5.0 \text{լ/վրկ}$, $H=30.0 \text{մ}$, $N=4 \times 0.75 \text{կՎտ}$, $3 \sim 400 \text{ V}$: Ջրամատակարարման ներքին ցանցը նախատեսված է պոլիպրոպիլենային PPR PN10 խողովակներից: Բոլոր խողովակները ջերմոմեկուսացվում են 10մմ հաստությամբ ռետինե խողովակակտորներով:

Տաք ջրամատակարարման համակարգը սնվում է նկուղային հարկում նախատեսված կաթսայատնից: Տաք ջրամատակարարման համակարգը նախատեսված է պոլիպրոպիլենային PPR PN20 խողովակներից, որոնք ջերմոմեկուսացվում են 10մմ հաստությամբ ռետինե խողովակակտորներով:

Կենցաղային կոյուղի

Կենցաղային կոյուղու ցանցը համակցված է: Շինության վերգետնյա հատավծի կոյուղին ինքնահոս հեռանում է բակային ցանց, իսկ նկուղային

հարկում նախատեսված սանհագույցների կոյուղին բակային ցանցի է միանում կոյուղու ճնշումային սարքավորման օգնությամբ (Կոյուղու ճնշումային սարքավորում:

Wilo DrainLift BOX-32/11HD, Q=2.0լ/վրկ, H=6.0մ, N=0.75կՎտ, 1~ 230 V)

Համակարգը մոնտաժվում է կոյուղու PVC U50 և U110մմ խողովակներով:

Կառուցել de160մմ, L=192.0մ երկարությամբ կենցաղային կոյուղագիծ, պոլիէթիլենե ակոսավոր խողովակներով: Կրթահամալիրից դուրս եկող կենցաղային կայուղաջրերը հավաքվում և տեղափոխվում են դեպի մաքրման կայան: Տեղադրվելու է Դոպ-15 տեսակի մաքրման կայան՝ 3.0իսմ օրական ծավալով: Մաքրման կայանից մշակված ջուրը կուտակվելու է ե/բ ռեզերվուարում հետագայում ոռոգման նպատակներով օգտագործելու համար: Կոյուղագծի վրա նախատեսվում է կառուցել թվով 15 հատ ե/բ դիտահորեր:

Մաքրման արդյունքում առաջանալու է տիղմ, որը նստեցումից հետո վերադառնում է առաջին փուլ: Ավելցուկային տիղմը տեղափոխվելու է աղբավայր՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Պարզեցված ջուրն ինքնահոս հեռացվելու է ավազի շերտերով՝ ֆիլտրվում է: Այն կարելի է օգտագործել ոռոգման նպատակով:

ՀՐԴԵՀԱՄԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

Շենքում նախատեսված է հրդեհամարման համակարգ համաձայն ՀՀՇՆ 40-01.01-2014-ի պահանջի՝ 2 շիթ 2.5լ/վրկ ելքով: Համակարգը սնվում է նկուղային հարկում նախատեսված ռեզերվուարներից 2x(1.7x2.3x1.8մ W=7մ3), որոնցում առկա է հրդեհամարման անհրաժեշտ ծավալը: Հրդեհամարման համակարգը մոնտաժվում է պողպատյա էլ-եռակցման U76x3մմ և U57x3մմ տրամագծով պողպատյա էլ եռակցման խողովակներից:

Կրթահամալիրի տաք և սառը ջրամատակարարման հաշվարկային ելքերը որոշվել են հաշվի առնելով դպրոցի և մակարարտեզի տեխնոլոգիական պահանջները և սպասարկվող անձանց քանակը: Համաձայն գործող

շինարարական նորմերի՝ անհրաժեշտ ջրի քանակը (ներառյալ տաք ջուրը) հաշվարկվում է $Q_{max}/վրկ3.0$ $լ/վրկ$, իսկ շենքի հրդեհմարման համար անհրաժեշտ ջրի քանակությունը՝ $2.5լ/վրկ$ (2 շիթ): Հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի ելքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի:

Հրշեջ պահարանները համալրված են հրշեջ ծորակներով և $l=20.0$ մ երկարության փողրակներով:

ՀՐԴԵՀԻ ԱՀԱԶԱՆԳՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

Փոքրաքանակ երեխաներով համալրված հանրակրթական դպրոցների տիպարային /մոդուլային/ շենքի աշխատանքային գծագրերը կատարվել են ճարտարապետա-շինարարական հատակգծերի և տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա: Նախագծի մշակման համար օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվ փաստաթղթերը՝

- ՀՀՇՆ II-8.04-02-2005 - “ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՎՏՈՄՍՏԻԿԱ”:
- ԷՍԿ - “ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՅԱՆՔՆԵՐԻ ՍԱՐՔՎԱԾՔԻ ԿԱՆՈՆՆԵՐ”:

Ավտոմատ հրդեհի ահազանգման համակարգը նախատեսված է՝

- ✓ հրդեհի կենտրոնի հայտնաբերման համար,
- ✓ ազդարարման համակարգի միացման համար:
- ✓ օդափոխության և ծխահեռացման համակարգերի ղեկավարման համար:

Համակարգը բաղկացած է ընդունիչ հսկիչ սարքից՝ РУБЕЖ-2ОП R3 մակնիշի /2 օղակ, ամեն օղակին մինչև 250 հասցեային տվիչներ և այլ հասցեային սարքավորումներ միացնելու հնարավորությամբ/՝ պատի վրա տեղակայման բարձրությունը $h=1500$ մմ: Վահանակին միացվում են հասցեային օպտիկական ազդասարքերը, հասցեային շարժման և մագնիսական տակտային ազդասարքերը, հասցեային հրդեհի՝ ձեռքով գործարկվող ազդասարքերը, հասցեային լուսաձայնային ազդարարիչները, հասցեային ինտերֆեյսային մոդուլը,

հասցեային սարքը՝ անալոգային ազդասարքերը հասցեային սարքին միացնելու համար, ռելեների մոդուլները՝ ահազանգի դեպքում կատարող մեխանիզմներին գործարկելու համար:

Հրդեհի ահազանգման համակարգի ընդունիչ հսկիչ սարքը տեղակայվում է շինության առաջին հարկում /0,100 նիշ/ գտնվող պահակակետում, որտեղ իրականացվում է շուրջօրյա հերթապահություն: Ընդունիչ հսկիչ սարքը համալրված է ԱԻՆ միանալու բջջային կապով աշխատող ավտոմատ զանգահարող սարքով:

Տվյալ շինությունում բացառությամբ սանհանգույցների, թաց գործընթացով և 2 մ² պակաս մակերեսով սենքերի, բոլոր տարածքներում նախատեսված են հասցեային ծխի ազդասարքեր, իսկ միջանցքներում, էվակուացիոն ելքերի և աստիճանավանդակների մոտ նախատեսված են հրդեհի հասցեային ձեռքի ազդարարիչներ /h=1500մմ/: Մարգասրահում նախատեսված են ծխի գծային ազդասարքեր ռեֆլեկտորով, ազդասարքերը տեղակայվում են h=5400մմ բարձրության վրա պատի վրա, իսկ ռեֆլեկտորները h=7200մմ բարձրության վրա ազդասարքի դիմացի պատին:

Շինության ընդհանուր օգտագործման տարածքներում նախատեսված են լուսաձայնային ազդարարիչներ՝ ահազանգի դեպքում լուսաձայնային ինդիկացիայի համար, տեղակայման բարձրությունը h=2800մմ:

Շինության նկուղային հարկում նախատեսվում է հասցեային ռելեային մոդուլ՝ տեղակայման բարձրությունը h=1600մմ, հրդեհի ահազանգի դեպքում վերելակի ղեկավարման, օդափոխության համակարգի ներածման սարքավորումները հրդեհի դեպքում ավտոմատ անջատելու, ծխահեռացման կափույրների ակտիվացման համար: Ռազմագիտության դասասենյակում և զենքի պահոցում նախատեսվում է դռների բացման հասցեային մագնիսական կոնտակտներ և շարման հայտնաբերման հասցեային ազդասարքեր՝ տեղակայման բարձրությունը h=2300մմ, որոնք միանում են հրդեհի ահազանգման համակարգի հասցեային օղակին և ղեկավարվում են հասցեային ինտերֆեյսային

մոդուլին միացված պրոքսիմիթի քարտերի ընթերցիչ սարքի՝ տեղակայման բարձրությունը $h=1600$ մմ, միջոցով:

Բոլոր հասցեային ազդասարքերի, ազդարարիչների և այլ հասցեային միավորների միացումը հասցեային օղակին կատարվում են KCPՅԲԽ(A)-FRLS 2x0.50 այրում չտարածող մալուխներով և նրանց սնումը կատարվում է հասցեային օղակից: Մալուխները անց են կացվում պատերի և առաստաղի վրայով բաց կամ սվաղի տակ:

Համաձայն գործող նորմերի հրդեհի ահագանգման համակարգի էլեկտրասնուցումը հուսալիության տեսանկյունից վերագրվում է 1-ին կատեգորիայի: Այդ պատճառով էլեկտրասնուցումը կազմակերպվում է անխափան սնուցման աղբյուրներից:

Հիմնական սնուցումը 220Վ 50Հց

Պահուստային սնուցումը՝ 2 հատ մարտկոցներից՝ 12Վ 7Ա

Հիմնական սնուցման բացակայության պայմաններում մարտկոցները թույլ են տալիս համակարգի աշխատունակությունը պահպանել հերթապահ ռեժիմում 24 ժամ, իսկ ահագանգի ռեժիմում 3 ժամ:

Էլեկտրասարքավորման պահպանիչ հողանցումը պետք է իրականացվի ԷՄԿ-ի համաձայն:

ՏԵՄԱՀՄԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

Փոքրաքանակ երեխաներով համալրված հանրակրթական դպրոցների տիպարային /մոդուլային/ շենքի աշխատանքային գծագրերը կատարվել են ճարտարապետա-շինարարական հատակգծերի և տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա:

Տեսահսկման համակարգը բաղկացած է արտաքին և ներքին օգտագործման ընդհանուր քանակով 28 IP տեսախցիկներից, որոնցից 16 տեղակայվում են շինության ներսում՝ միջանցքներում և մուտքերի մոտ առաստաղին, 12 շինության արտաքին հատվածում՝ տեղակայման բարձրությունը $h=3000$ մմ, մուտքերը և

հարակից տարածքները հսկելու համար: Բոլոր տեսախցիկներից ստացվող տեսանյութերը տեսագրվում են 32 տեսամուտքով ցանցային տեսագրող սարքի հիշողության մեջ: Ցանցային տեսագրող սարքը համալրվում է 1 հատ 8 SF ծավալով կոշտ սկավառակով, որի վրա պահպանվող տեսանյութերի արխիվը կարող է պահպանվել մինչև 14 օր:

Տեսադիտարկումը իրականացվում է 32" LED մոնիտորի վրա: Հեռահար դիտման համար օգտագործվում է մոնիթորինգի համար նախատեսված հատուկ ծրագրով համակարգչով կամ հեռախոսով: Բոլոր տեսախցիկների էլ. սնուցումը նախատեսվում է իրականացնել կենտրոնացված՝ պահակակետում տեղադրվող PoE սնուցմամբ ցանցային կուտակիչից:

Միացումը տեսախցիկից մինչև ցանցային տեսագրող սարք իրականացվում է UTP Cat5e մակնիշի մալուխով, որով էլ նաև իրականացվում է տեսախցիկների սնուցումը: Մալուխները միջանցքներում և հորաններում անց են կացվում հեռահաղորդակցության ցանցերի համար նախատեսված մետաղական մալուխատարերով:

Տեսահսկման համակարգի բոլոր սարքավորումների ընդհանուր սնուցումը իրականացվում է կենտրոնացված՝ UPS 2000 ՎԱ հզորությամբ անխափան սնուցման սարքից:

ԶԱՆԳԻ ԵՎ ԺԱՄԱՅՈՒՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

Ժամացույցային համակարգը ապահովում համակարգին միացված ժամացույցների վրա ակտուալ ժամանակի միաժամանակյա ցուցադրում և ուսումնական հաստատության դասաժամանակի և զանգի կառավարում նախապես ծրագրավորված ժամանակացույցով:

Այն բաղկացած է "ղեկավարող" և "ղեկավարվող" ժամացույցներից, որոնք իրար միանում են 2*0,75 մալուխով, ինչպես նաև զանգերից, որոնք նույնպես միանում են համակարգին 2*0,75 մալուխով: "Ղեկավարվող" ժամացույցների և

զանգերի տեղադրման բարձրությունը միջանցքներում h=2600մմ, իսկ մարզասրահում և հանդիսությունների դահլիճում h=3500 մմ:

ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ ԵՎ ԿԱՆԱՀԱՊԱՏՈՒՄ

Նախագծային փաստաթղթերը պարունակում են առանձին բաժին կրթահամալիրի տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման վերաբերյալ, համաձայն որի կառուցապատումից ազատ մնացած տարածքները կբարեկարգվեն և կկանաչապատվեն: Կրթահամալիրի տարածքի կանաչապատման աշխատանքների նախագծումն իրականացվել է հաշվի առնելով ՀՀ Կառավարության N 108-Ն (2018 թ.) որոշմամբ բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները:

Տարածքը նախատեսվում է կանաչապատել արժեքավոր և տեղանքի բնակլիմայական առանձնահատկություններին համապատասխանող բուսատեսակներով, ինչպես նաև իրականացնել սամշիտ, սիզամարգեր և ստեղծել ծաղկանոց: Նախատեսվում է իրականացնել նոր ծառատեսակների և թփերի տնկման աշխատանքներ: Տնկվող ծառերի քանակ՝ 144 հատ /ուռենի-2, հացենի-27, եղևնի-11, գլխի-41, ակացիա-32, թելի-31/:

Տնկարկն իրականացնելու համար կմշակվեն համապատասխան խորության և տրամագծի փոսորակներ: Կանաչապատման նպատակով օգտագործվող լրացուցիչ բուսահողը անհրաժեշտության դեպքում ձեռք է բերվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Նորատունկ բուսականության խնամքը հետագայում կիրականացվի կրթահամալիրի կողմից, ինչը կներառի նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումները, որի ընթացքում կպաշտպանվեն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

Կանաչապատ տարածքի ոռոգումը կատարվելու է գործունեության տարածքում տեղադրվող մաքրման կայանից դուրս եկող հոսքաջրերի հաշվին՝ տրամագծով դրենաժային խողովակներով:

Ոռոգման ջրապահանջ

Ոռոգման նպատակով ջրապահանջը որոշվում է СНиП 2.04.02-84-ի համաձայն, այսինքն, 1մ^2 ոռոգման նպատակով անհրաժեշտ է 0.3-0.4լ ջուր, հետևաբար.

$$W = (M \times 0.4) \times m, \text{ որտեղ}$$

M – կանաչապատման ենթակա տարածքն է ըստ կանաչապատման տեսակային կազմի,

m ոռոգման հաճախականությունը կախված սեզոնից և կլիմայական առանձնահատկությունից,

հետևաբար,

$$W = 9356.52 \times 0.4 \times 20 = 74852.16 \text{ ր/ջուր կամ } 74.8\text{մ}^3/\text{տարի ջուր (տարվա կտրվածքով):$$

ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԻ ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

Քանդման ենթակա շինության մակերեսը կազմում է 5307.69 մ^2 : Ապամոնտաժման աշխատանքները կատարվելու են ձեռքով, բահերով և մեխանիզմներով՝ մի քանի փուլերով:

Քանդման արդյունքում առաջանալու են տարբեր տեսակի թափոններ, խիստ մոտարկված հաշվարկներով մոտ 12679.0մ^3 շինադրի տեսքով, ինչպես նաև շինարարական տարբեր նյութեր՝ փայտ, պատուհաններ, մետաղական մասեր, քար և այլն: Քանդման արդյունքում առաջացող թափոնները տարանջատվելու են և կուտակվելու են առանձին: Օգտագործման համար պիտանի թափոնները կենթարկվեն երկրորդային օգտագործման, իսկ մնացածը տեսակավորվելու են, հանձնվելու են համապատասխան մասնագիտական կազմակերպություններին կամ տեղափոխվելու են աղբավայր:

Ապամոնտաժման և քանդման աշխատանքները կիրականացվեն փուլերով: 1-ին փուլում կապամոնտաժվեն բոլոր ճաղաշարերը, դուռ պատուհանները, ներսի սարքավորումները, կախովի առաստաղները, համընթաց կմաքրվեն և կհեռացվեն կենցաղային ու շինարարական թափոնները:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները.

- նոր կրթահամալիրի կառուցում,
- կրթահամալիրի տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում:

Շինարարական հրապարակի կազմակերպումը կիրականացվի բացառապես նախատեսվող գործունեության տարածքի սահմանների ներսում, որի կազմակերպման համար հաշվի են առնված գործող նորմերով պահանջվող միջոցառումները, մասնավորապես.

- տարածքի ժամանակավոր ցանկապատում՝ ըստ անհրաժեշտության,
- շին. հրապարակի լուսավորության ապահովում,
- ժամանակավոր կառույցների տեղադրման աշխատանքներ՝ ապահովելով շին. հրապարակում սանիտարահիգիենիկ, կենցաղային և հանգստի պայմանները (ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, խմելու և կենցաղային կարիքների ջուր, աշդեկի աշխատասենյակ և այլն),
- շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորման և թափոնների կուտակման ժամանակավոր վայրերը,
- շին. աշխատանքներում անհրաժեշտ հիմնական մեքենա-սարքավորումների կայանատեղիները:

Կոմունիկացիաների վերատեղադրում չի նախատեսվում: Շինարարության նախապատրաստական փուլում կիրականացվեն անհրաժեշտ կոմունիկացիաների միացման աշխատանքները՝ գոյություն ունեցող գծերին (էլ. էներգիա, լույս, ջուր):

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝

կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում՝ վարձակալել դրանք:

Մինչ շինարարական աշխատանքներ սկսելը Կապալառուն պետք է ունենա անհրաժեշտ բոլոր համաձայնությունները, տրված ՏԻՄ-երի կողմից՝ կապված գոյություն ունեցող կոմունիկացիաների, էլեկտրագծերի և գազատարի հետ հատման, շինարարական աղբի տեղափոխման, գործող ավտոճանապարհների տարածքում շինաշխատանքների իրականացման վերաբերյալ և այլն:

Էլեկտրահաղորդիչ գծերի, խմելու ջրի խողովակաշարի կամ այլ կոմունիկացիաների հետ հատման հատվածներում շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն համապատասխան մարմինների ներկայացուցիչների ներկայությամբ և թույլտվությամբ: Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում, շին. հրապարակի տարածքում տեղեկատվական վահանակների տեղադրում,
- ըստ անհրաժեշտության՝ կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին,
- ժամանակավոր շինությունների և ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական կազմակերպություններից:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ սխեմայով.

- Շաղախը և բետոնը կառաքվեն մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը կկազմակերպվի

այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի շին. աշխատանքների անընդհատությունը:

- Հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների էլեմենտների պատրաստման համար խորհուրդ է տրվում օգտագործել գործունեության հարակից տարածքների և Երևան քաղաքի շինարարական արդյունաբերության հզորությունները:
- Առանձին ամրանային ձողերը և կմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով կբերվեն անմիջապես շինարարական հրապարակ, որտեղ կիրականացվի դրանց տեղադրումն ու պահեստավորումը:
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:
- Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումն ու վերանորոգումը նախատեսվում է իրականացնել համապատասխան մասնագիտացված ավտոտեխսպասարկման կետերում:

Կրթահամալիրի շենքի կառուցման ընթացքում բացառապես կօգտագործվեն նոր և տեխնիկական պահանջներին բավարարող շինարարական նյութեր, որոնք ձեռք կբերվեն բացառապես լիցենզավորված մատակարարներից: Կբացառվի հրապարակում բետոնաշաղախային խառնուրդի պատրաստման գործընթացը: Համապատասխան մակնիշի բետոնախառնուրդի առաքումը դեպի հրապարակ կիրականացվի բետոնախառնիչներով մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ կապալառուի հետ պայմանագրային հիմունքներով և համապատասխան առաքման հաճախականությամբ՝ ապահովելով աշխատանքների կատարման անընդհատությունը հրապարակում:

Հրապարակում սորոն նյութերը (ավազ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում, շինարարական կոնստրուկցիաները (ամրաններ և այլն) հողային շերտից բարձր և ծածկերի տակ՝ բացառելու համար արտաքին միջավայրի ազդեցությունները և հաշվի առնելով վերջիններիս վարքի կոռոզիոն առանձնահատկությունները, իսկ մնացած

շինարարական նյութերի պահապանումը հրապարակում կիրականացվի նորմատիվատեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

Շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը և այլն, կազմակերպվելու են բացառապես նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքի սահմաններում:

Շինարարական տեխնիկայի մուտքը դեպի գործունեության տարածք նախատեսվում է իրականացնել գոյություն ունեցող ճանապարհով՝ հնարավորինս չխոչընդոտելով գործող դպրոցի բնականոն առօրյային և դպրոցի հարակից տարածքի երթևեկությանը:

Շինարարական աղբը շինհրապարակից պարբերաբար կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ ծածկով ապահովված բեռնատարներով:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շին. հրապարակն ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը շինարարության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 3տ, կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շին. աշխատանքների ընթացքում կպահպանվեն ՀՀ կառավարության 2002թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ հաստատված կարգի 43-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին:

Շինարարության նորմատիվ տնողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը:

Շինարարության նորմատիվ ժամկետը որոշվել է ըստ օրացույցային ժամանակացույցի և կազմում է 22 ամիս:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար ներգրավված բանվորական ուժը հիմնականում պետք է լինի բարձր որակավորում ունեցող մասնագետների բրիգադ: Ոչ մասնագիտական բանվորական ուժի կիրառումը պետք է հասցվի նվազագույնի: Շինարարության ընդհանուր ղեկավարությունը իրագործվելու է տեղամասի պետի և աշխղեկի կողմից:

Շինարարության ընթացքում պահանջվող աշխատողների միջինը թիվը գնահատվում է 45 մարդ, որից.

ինժինեռատեխնիկական անձնակազմ՝ 5 մարդ,

բանվորներ՝ 40 մարդ (ներառյալ՝ օժանդակ տնտեսությունները):

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Դիտարկվող տարածքը գտնվում է ՀՀ Արմավիրի մարզի, Մեծամոր համայնքի, Նոր Արտագերս բնակավայրի, 1-ին փողոցի 43 հողամասում: Հողամասի իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործում, հողի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման: Հողամասի նպատակային նշանակությունը համապատասխանում է նախագծի իրականացման նպատակներին:

Դպրոցի կառուցման համար հատկացված տարածքն իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք: Հողամասի մակերեսը կազմում է 1.65 հա: Ըստ ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրության տվյալների կառուցապատման ենթակա տարածքում բուսաշերտը բացակայում է: ***Տարածքում առկա ծառերը տեղայնացված են կառուցապատման ենթակա տարածքից անջատ: Դպրոցի տարածքում կան պտղատու ծառեր՝ հիմնականում բալենի և դեկորատիվ տնկիներ, ընհանուր 346 հատ, որոնք շինարարության հետևանքով որևէ վնաս չեն կրի:***

Կից գտնվում են՝ ներհամայնքային նշանակության ճանապարհներ, կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ, բնակելի տներ:

Գեոմորֆոլոգիական

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում մարզկենտրոնից՝ 8 կմ հարավ: Տվյալ տարածքում բարձրանիշերը տատանվում են՝ 870 -890 մետրերի սահմաններում:

Երկրաբանական կառուցվածքը

Ըստ հորատման, ֆոնդային նյութերի և տարածաշրջանի մանրամասն տեղագնման շրջանի երկրաբանական կառուցվածքի ձևավորման գլխավոր գործոնը՝ ուսումնասիրության ենթակա ենթաշրջանների սահմաններում

տարածված ամենահին բնահող-ապարները ստորին չորորդականի և պալեոգենի հասակի լճային, լճա-ալյուվիալ և հրաբխային գոյացումներն են:

Վերնաշերտերում ամենալայն տարածում ունեցող բնահողերը ներկայացված են գետա-լճային ծագման ավազա-խճավազային նստվածքներով, որոնք տարբեր հորիզոնների վրա շերտադասվում են ավազա-կավավազային շերտերով:

Տարածքի երկրաբանական նկարագրությունը

Տարածքի երկրաբանական կտրվածքն ուսումնասիրվել է հորատման եղանակով ֆոնդային նյութերի համադրմամբ, գրունտների լաբորատոր հետազոտությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել է գրունտների երկու շերտ: Ստորն բերվում է այդ շերտի լիթոլոգիական նկարագրությունը և նրանց ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունները:

Շերտ-1 Կավավազ սպիտակահողազույնից մինչև բաց շագանակազույն հոսուն, ավազային ենթաշերտով, մանրախճի պարունակությամբ, մանրամիջահատիկ, հոծ: Էյուվիալ-Դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն II (34^ա) կարգ է:

Շերտ-2 կավեր բացից մինչև մուգ շագանակազույն, մոխրագույնի տարբեր երանգների, դարչնազույն, հոսուն, փոշենմաան մասնիկների պարունակությամբ, թեթև, մանրամիջահատիկ, հոծ, տեղ-տեղ խճի և մանրախճի պարունակությամբ 10%: Էյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն II (8^բ) կարգ է:

Հիդրոերկրաբանական պայմանները

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքի ինժեներա-երկրաբանական պայմանների, մասամբ լանջային-գրավիտացիոն պրոցեսների զարգացման վրա ազդող կարևոր գործոններից են հանդիսանում ստորգետնյա ջրերը, որոնց ձևավավորումն ու բնույթը, իրենց հերթին ուղղակիորեն կախված է տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական պայմաններից և

երկրաբանա-լիթոլոգիական առանձնահատկություններից: Տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքում ըստ մինչև 12.0գծ/մ խորությամբ փորված հորատանցքներում ստորգետնյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի գտնվում են 20.0մ-ից ցածր հորիզոններում:

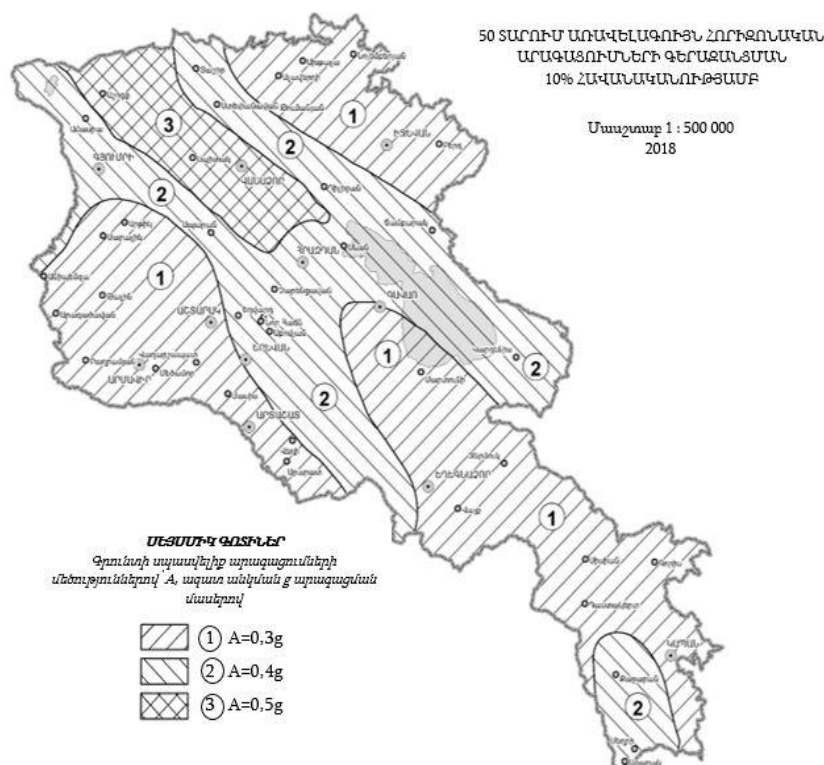
Երկրաբանական և ինժեներա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, բացակայում են:

Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04.2020թ.-ի տարածքը գտնվում է I (Առաջին) սեյսմիկ գոտում: Տեղամասի հաշվարկային սեյսմիկությունը ըստ սպասվող առավելագույն արագացման գործակցի (g) արտահայտմամբ կկազմի՝ 0.3g:

Մասշտաբային օգտագործման համար ՀՀՇՆ 20.04_

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՎԱՆԱԿԱՆ ՄԵՑՄՄԻՎ ԿՏԱՆԳԻ ԳՈՏԻԱՎՈՐՄԱՆ ՔԱՐՏԵԶ



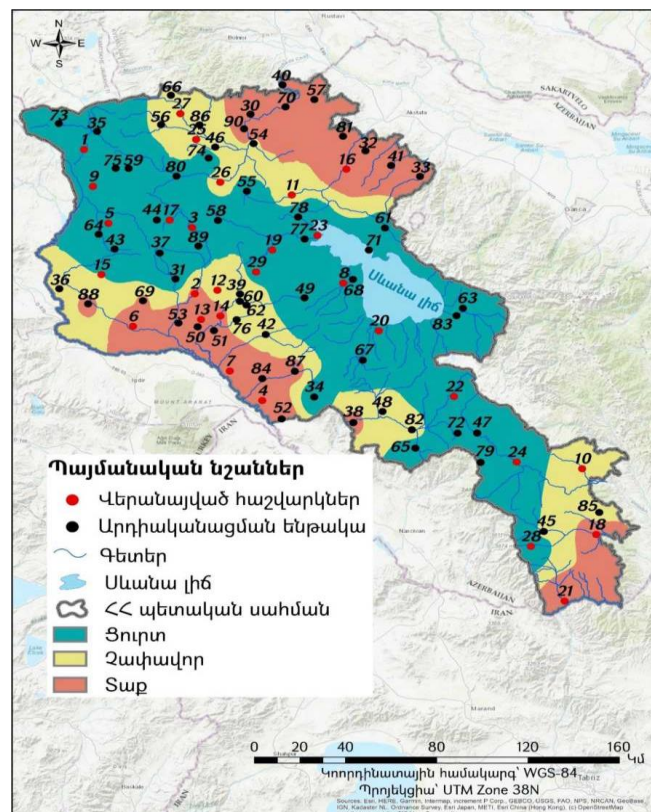
Նկար . ՀՀ սեյսմիկ գոտիների քարտեզ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Արտագերս բնակավայրի կառուցապատման ենթական տարածքի ինժեներա - երկրաբանական ուսումնասիրությունների հաշվետվությունը ներկայացված է Հավելվածում:

Կլիմա

Տեղամասի շրջանի կլիման ցամաքային է, չափավոր տաք, չոր: Մոտակա օդերևութաբանական կայանը գտնվում է Արմավիր քաղաքում: Համաձայն այդ կայանի տվյալների տարեկան միջին ջերմաստիճանը կազմում է 11.8°C, գրանցված բացարձակ առավելագույնը 41.5°C, բացարձակ նվազագույնը -31.4°C: Միջին տարեկան օդի հարաբերական խոնավությունը կազմում է 60%, ամենացուրտ ամսվա միջին ամսականը 75%, ամենաշոգ ամսվա միջին ամսականը 46%:

Կլիմայական բնութագրերը բերված են ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀ շինարարական նորմերը» փաստաթղթից՝ տարածքին ամենամոտ գտնվող Արմավիր կայանից և ներկայացված են 1-9-րդ աղյուսակներում:



Նկար Կլիմայական գոտիների քարտեզ

Աղյուսակ 1 Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների. °C												Միջին տարեկան. °C	Բացարձակ նվազագույն. °C	Բացարձակ առավելագույն. °C
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
Արմավիր	-4.1	-1.3	5.4	12.5	17.4	21.9	25.8	25.3	20.2	13.0	5.7	-0.8	11.8	-31.4	41.5

Աղյուսակ 2 Օդի միջին առավելագույն (մ.ա.) և միջին նվազագույն (մ.ն.) ջերմաստիճանը

Բնակավայրի անվանումը	մ.ա/մ.ն.	ըստ ամիսների. °C												Միջին տարեկան. °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
Արմավիր	մ.ա.	1.4	4.8	12.0	19.4	24.5	29.4	33.4	33.1	28.5	21.0	12.5	4.4	18.7
	մ.ն.	-8.4	-6.1	-0.4	5.8	10.4	14.3	17.8	16.9	11.7	5.9	0.5	-4.8	5.3

Աղյուսակ 3 Ձմռան սկիզբը, վերջը և տևողությունը (օդի 0 °C ջերմաստիճանի կայուն անցումը զարնանը և աշնանը)

Բնակավայրի անվանումը	Սկիզբ	Վերջ	Տևողություն, օր
Արմավիր	10 դեկտեմբեր	19 փետրվար	72

Աղյուսակ 4 Օդի դիտված բացարձակ առավելագույն (ա) և նվազագույն (ն) ջերմաստիճանը

Բնակավայրի անվանումը	ա/ն	ըստ ամիսների. °C												Տարեկան
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
Արմավիր	ա.	17.9	21.0	28.5	33.0	35.0	38.8	41.5	40.5	37.8	35.0	24.5	19.6	41.5
	ն.	-31.4	-31.0	-22.7	-9.6	0.3	3.1	7.3	7.5	-2.0	-6.6	-17.3	-30.0	-31.4

Աղյուսակ 5 Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %																
	Ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական, ժամը 15-ին
Արմավիր	75	70	62	56	56	50	46	47	51	61	70	76	60	75	60	46	30

Աղյուսակ 6 Նշված սահմաններում օդի միջին օրական ջերմաստիճանով օրերի քանակը

Ջերմաստիճանների սահմանները		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր
Ջերմաստիճանային միջակայք T, °C		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Արմավիր													
1	-24.9-ից մինչև -20.0	0.2	0.1										0.04
2	-19.9-ից մինչև -15.0	1.2	0.6	0.02									0.3
3	-14.9-ից մինչև -10.0	3.2	1.2	0.1								0.04	1.1
4	-9.9-ից մինչև -5.0	7.2	4.1	0.5								0.2	3.8
5	-4.9-ից մինչև 0.0	12.6	10.1	3.2	0.03							2.0	11.3
6	0.1-ից մինչև 5.0	6.1	9.3	9.8	0.8						0.5	9.9	12.3
7	5.1-ից մինչև 10.0	0.5	2.8	13.2	6.2	0.2				0.03	5.3	14.0	2.1
8	10.1-ից մինչև 15.0	0.02	0.1	4.0	16.1	6.5	0.5	0.02		1.7	17.0	3.4	0.1
9	15.1-ից մինչև 20.0			0.2	6.4	18.0	7.4	0.4	0.7	12.7	7.9	0.1	
10	20.1-ից մինչև 25.0				0.4	6.3	17.5	10.7	13.3	13.8	0.2		
11	25.1-ից մինչև 30.0					0.1	4.6	18.4	16.4	1.6			
12	30.1-ից մինչև 35.0						0.02	1.3	0.6				

Աղյուսակ 7 Մթնոլորտային տեղումները

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը <u>միջին ամսական</u> մմ օրական առավելագույն													Ձնածածկույթ	
	ըստ ամիսների													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	Տարեկան		
Արմավիր	18	18	23	33	43	24	13	9	11	25	20	17	254	96	158
	19	21	26	30	47	21	38	31	35	30	28	20	47		

Աղյուսակ 8 Քամու հաշվարկային արագությունը

Բնակավայրի անվանումը	Միջին տարեկան մտնոլորտային ճնշումը, (հՊա)	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (>15 մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը (մ/վ), որը հնարավոր է մեկ անգամ <<n>> տարիների ընթացքում		
				25	50	100
Արմավիր	917.1	0.9	15	24	26	27

Աղյուսակ 2.3.9. Քամի

Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % (ըստ ուղղությունների) Միջին արագությունը								Անորորի կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը հունիս օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ-արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս-արևմտյան						
Արմավիր	Հունվար	7	5	17	8	9	8	28	18	77	0.5	Արլ	1.9	ՀսԱրմ	2.8
		2.2	2.2	1.9	1.9	1.8	2.3	2.5	2.8						
	Ապրիլ	5	7	28	11	9	9	20	11	52	1.3				
		2.8	3.4	2.5	2.7	2.7	3.7	3.0	3.7						
	Հուլիս	3	8	31	16	11	7	16	8	55	1.1				
		2.1	2.5	1.9	2.2	1.1	2.6	2.7	2.6						
	Հոկտեմբեր	5	4	23	16	9	7	22	14	72	0.6				
		2.2	2.8	1.9	2.9	2.8	3.6	3.1	3.8						

Մթնոլորտային օդ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Արտագերս բնակավայրի և հարակից շրջանում մթնոլորտային օդի մոնիտորինգի դիտակայաններ չկան: Որոշակի պատկերացում տարածքի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ նաև հաշվարկային եղանակով: Դրա համար ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն» (ներկայումս՝ ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն») ՊՈԱԿ կողմից մշակվել է ուղեցույց ձեռնարկ, ուր ներկայացված են մթնոլորտային օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշների կախվածությունը տվյալ բնակավայրի ազգաբնակչության քանակից:

Աղյուսակ 1.

Բնակչության քանակը (հազ.)	Որոշված նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաները (մգ/մ ³)			
	Փոշի	Ծծմբի երկօքսիդ	Ազոտի երկօքսիդ	Ածխածնի օքսիդ
50 - 125	0.098	0.007	0.034	1.3
10 - 50	0.095	0.006	0.033	1.1
< 10	0.071	0.006	0.023	0.8

Նոր Արտագերս բնակավայրում մշտական բնակչությունը ըստ պաշտոնական տվյալների չի գերազանցում 10000 մարդ: Հետևաբար, կրթահամալիրի տարածքի համար որպես մթնոլորտային օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշ պետք է ընդունել. փոշի 0.071մգ/մ³, ծծմբի երկօքսիդ 0.006 մգ/մ³, ազոտի երկօքսիդ 0.023մգ/մ³ և ածխածնի օքսիդ 0.8մգ/մ³:

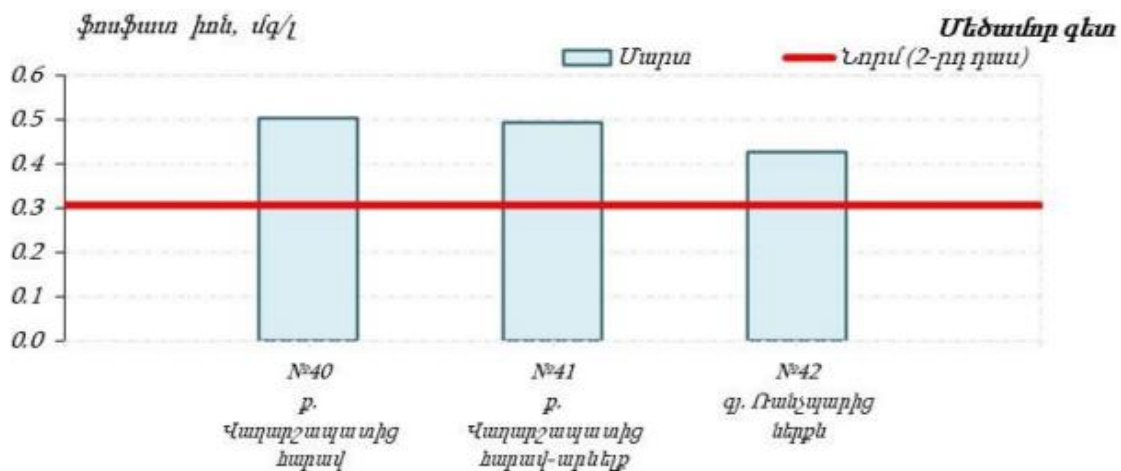
Ջրային ռեսուրսներ

Հայաստանի Հանրապետությունում ջրային ռեսուրսների մոնիթորինգն իրականացվում է շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Ջրերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N75-Ն որոշման համաձայն: Մակերևութային ջրերի որակի

գնահատման համակարգը ջրաքիմիական յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով: Եթե ջրի որակի տարբեր ցուցանիշներ ընկնում են որակի տարբեր դասերի մեջ, ապա վերջնական «Հայիիդրոմետ» ՊՈԱԿ դասակարգման մեջ հաշվի է առնվում վատագույնը: Գործում է հետևյալ սկզբունքը. «Եթե մեկը վատ վիճակում է, ապա բոլորն են վատ վիճակում»:

Տարածաշրջանի ջրային ռեսուրսներն են Մեծամոր գետը և Քասախ գետը:

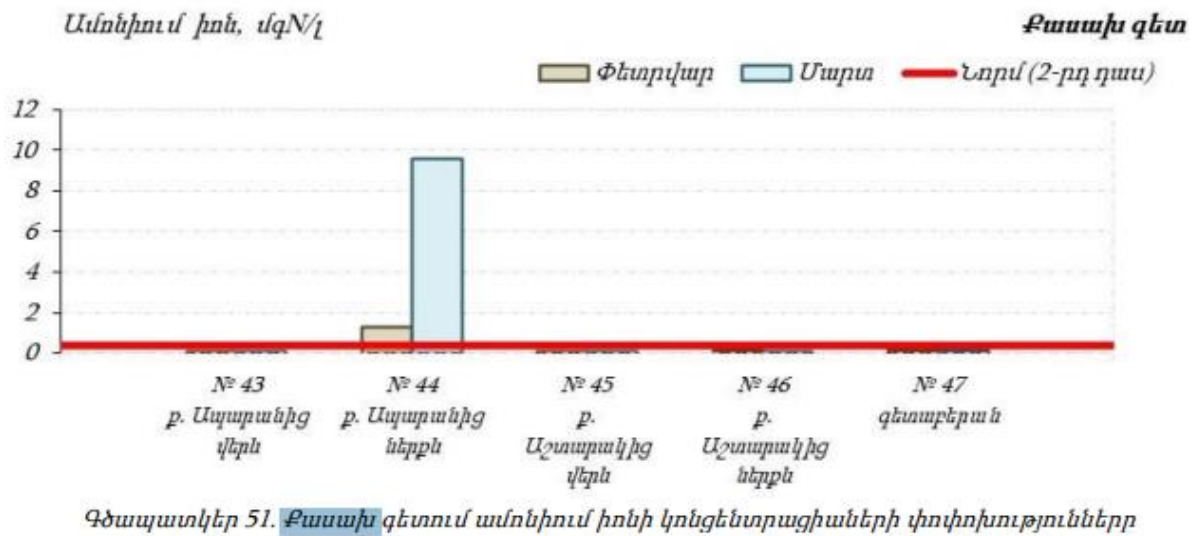
Ըստ 2025թ.-ի 1-ին եռամսյակի հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի ամփոփագրի Մեծամոր-Մեծամոր հիդրոլոգիական դիտակետում բոլոր երեք ամիսներին ջրի էլեքտր զգալի ցածր են եղել նորմաներից: Մեծամոր գետի ջրի որակը Վաղարշապատ քաղաքից հարավ, հարավ-արևելք և Ռանչպար գյուղից ներքև հատվածներում երեք ամիսների ընթացքում գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս):



Գծապատկեր 45. Մեծամոր գետում Ֆուֆատ խոնի կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

Քասախ գետի ջրի որակը Ապարան քաղաքից վերև և սահմանի մոտ հատվածներում փետրվարին և մարտին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Ապարան քաղաքից ներքև՝ փետրվարին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս), մարտին՝ «վատ» (5-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից վերև հատվածում ջրի որակը փետրվարին

և մարտին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից ներքև՝ փետրվարին՝ «միջակ» (3-րդ դաս), մարտին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս):



Հողային ծածկույթ

Հողը երկրակեղևի մակերեսային փխրուն շերտն է, որը փոփոխվում է մթնոլորտի և օրգանիզմների ազդեցությամբ, լրացվում է օրգանական մնացուկներով: Հողն անընդհատ զարգանում և փոփոխվում է: Բնութագրվում է բերրիությամբ՝ բույսերին մատչելի սննդանյութերով և ջրով ապահովելու ունակությամբ, որի շնորհիվ այն դառնում է արտադրամիջոց, աշխատանքի առարկա, նյութական բարիքների աղբյուր:

Հողը գյուղատնտ. արտադրության հիմնական միջոցն է. ագրոտեխնիկական, ագրոքիմիական ու բարելավող միջոցառումների կիրառմամբ այն կարելի է դարձնել առավել արդյունավետ, որի ցուցանիշը բույսերի բերքատվությունն է:

Արարատյան հարթավայրում առավել ցածրադիր տեղերում ձևավորվել են հումուսով աղքատ գորշ հողեր՝ բաց գորշագույն հողեր ու տիպիկ գորշահողեր՝ աղակալած տարածքներով: Անապատի համար բնորոշ այս հողերի առաջացմանը նպաստել են կլիմայի չորությունը և բուսական ծածկույթի աղքատությունը: Նախատեսվող գործունեության տարածաշրջանի հողերը պատկանում են մուգ շագանակագույն հողերի տիպին: Մուգ շագանակագույն հողերը մակերեսից

ունենում են մուգ, երբեմն գորշավուն երանգավորում: Կուլտուրականացված շագանակագույն հողերը ձևավորվում են նախալեռնային հարթությունների վրա, տարբերվում են համեմատաբար հզոր հումուսային հորիզոնով (50-70 սմ) թույլ դիֆերենցված համասեռ պրոֆիլի կառուցվածքով: Հին ոռոգելի հողատեսքերը հիմնականում լվացված են և առանձնանում են որոշակի խտացվածությամբ: Այս հողերը բնութագրվում են խայտաբղետ մեխանիկական կազմով, որը պայմանավորված է ռելիեֆի լիտոլոգիական պայմաններով, ինչպես նաև ներհողային հողմնահարման և ոռոգման ազդեցություններով: Հողերի ձևավորման համար հիմք են հանդիսացել կարծր ապարների հողմնահարման նյութերը, որոնք առանձնանում են ապարների բեկորային բարձր պարունակությամբ:



Նկար Հողերի բնական տիպերի տարածման քարտեզ

Տարածաշրջանի հողերի տիպը կուլտուր-ռոտզելի և աղուտ-ալկալի է: Համաձայն կատարված ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրությունների բուն կրթահամալիրի տարածքում առկա չէ հողաբուսական շերտ:

Հողերի որակի գնահատումն իրականացվում է ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թվականի հունվարի 25-ի N 01-Ն հրամանի համաձայն: Հողերի քիմիական կազմի որոշումն իրականացվում է հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի (www.armmonitoring.am): 2022 թվականի հողային ծածկույթի ծանր մետաղներով աղտոտվածության ուսումնասիրման համար դիտարկումներն իրականացվել են Լոռի, Վայոց ձոր, Գեղարքունիկ, Տավուշ, Կոտայք, Արարատ, Սյունիք, Շիրակ և Արմավիրի մարզերում:

Ստորև բերված է Արմավիրի մարզում հողերում մետաղների կոնցենտրացիաների համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցման վերաբերյալ տեղեկատվությունը բերված է ստորև

Մարզ/ Քաղաք	Վանադիում	Պղինձ	Ցինկ	Քրոմ	Նիկել	Արսեն	Կադմար
Գերազանցումը համապատասխան ՍԹԿ-ից, անգամ							
Մեծամոր	1.5	16.7	6.1	21.8	24.3	7.0	-
Արմավիր	1.1-2.5	20.7-28.7	6.8-9.7	14.2-65.2	32.5-41	4.0-6.5	1.4-2.4

Իրականացվող գործունեության ընթացքում տարածքին հարակից հողերի վրա ազդեցության մեղմացնող միջոցառումներ են իրականացվելու, տարածքը չի աղտոտվելու ծանր մետաղներով, ինչպես նաև այլ շինանյութերով:

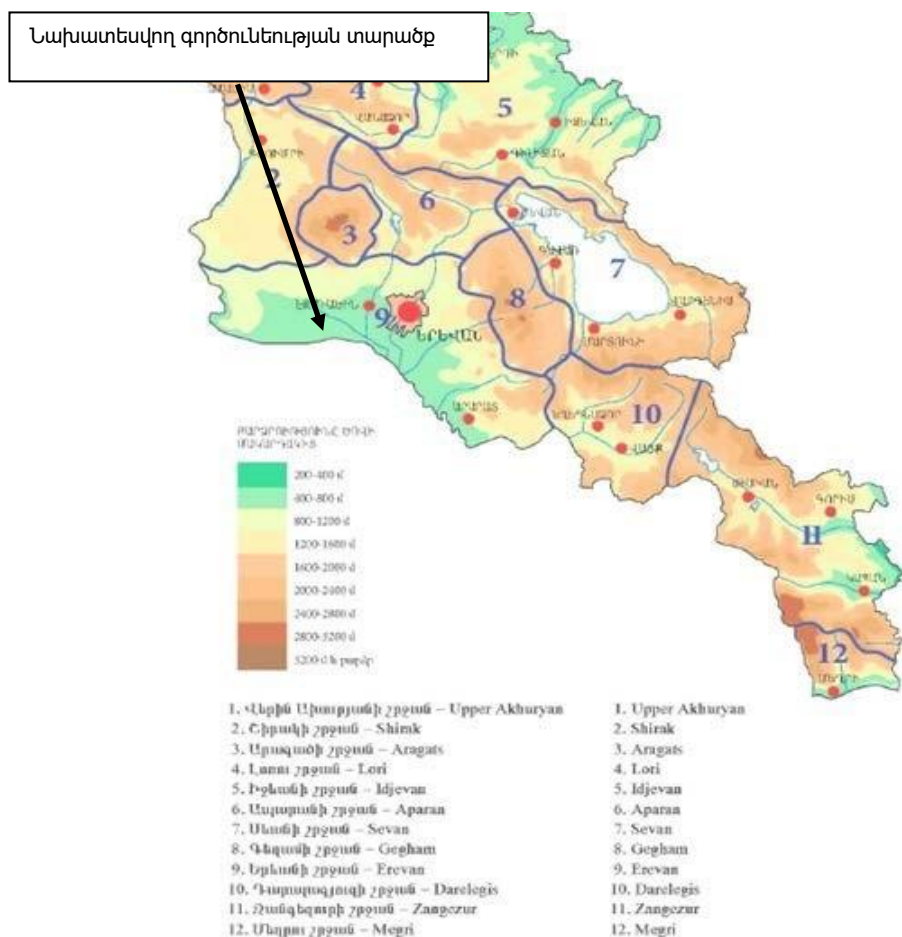
Բուսական և կենդանական աշխարհ

Քանի որ նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է գյուղական միջավայրում և հանդիսանում է գործող դպրոցի տարածք, ուստի կենսաբազմազանության վերաբերյալ տեղակատվությունը ավելի նպատակահարմար է ներկայացնել տարածաշրջանի կտրվածքով:

Հայաստանի Հանրապետությունում առանձնացվում է 12 ֆլորիստիկ շրջաններ: Ուսումնասիրվող տեղամասը գտնվում է Երևանի ֆլորիստիկ շրջանում (Հայաստանի Հանրապետության ֆլորիստիկ շրջանները ըստ Կ.Թամանյանի և Գ.Ֆայվուշի, 2009թ) և գրավում է կիսաանապատային լեռնահարթավայրային (500-

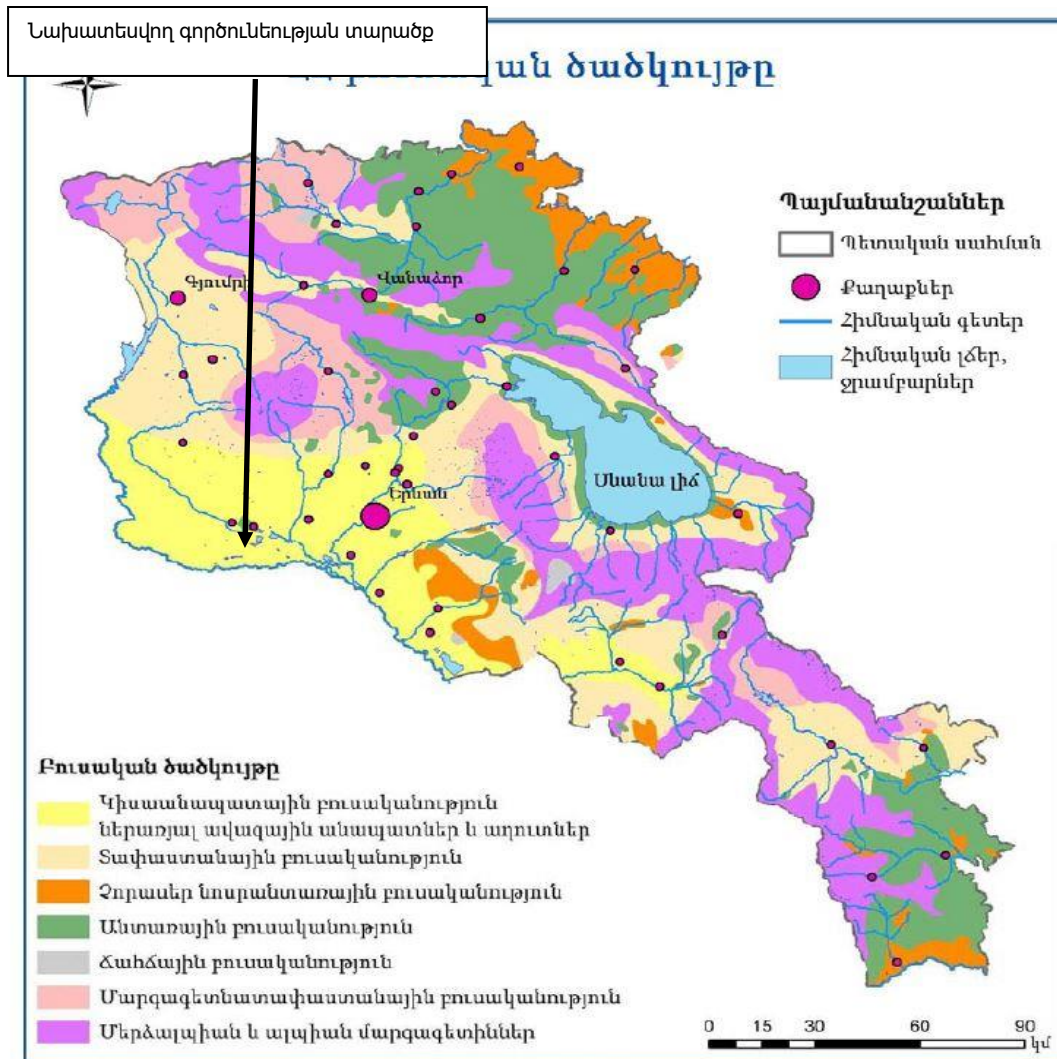
1000մ.ծ.մ.) լանշաֆտային գոտին, որով և պայմանավորվում է տարածաշրջանի կենսաբազմազանությունը:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանը Հայաստանում երկրորդն է բուսատեսակների թվով, որոնց թիվը 1920 է : Ֆլորիստիկ շրջանի բարձրունքային սահմանները գտնվում է (700-1700մ.ծ.մ.): Բուսականության հիմնական տիպերն են՝ կիսաանապատներ, աղուտացված ճահիճներ, անապատ, տափաստաններ, գիհու նոսրանտառներ: Էնդեմիկ բույսերի քանակը՝ 46 է, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների թիվը՝ 144 է, ըստ („Կենսաբանական բազմազանության մասին կոնվենցիա, ՀՀ հինգերորդ ազգային զեկույցից, 2014 թ):



Նկար 1 Հայաստանի Հանրապետության ֆլորիստիկ շրջանները ըստ Կ.Թամանյանի և Գ.Ֆայվուշի (2009թ.)

Ուսումնասիրվող տեղամասը գտնվում է մոտավորապես 870-890մ բացարձակ բարձրության վրա: Այստեղ բուսականության հիմնական տիպերն են կիսաանապատային բուսականություն, ներառյալ ավազային անապատներ և աղուտներ: Բուն ուսումնասիրվող տարածքում անտառածածկ տարածքներ չկան:



Նկար 2 Հայաստանի Հանրապետության բուսական ծածկույթը

Տարածաշրջանին բնորոշ, ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակներ են՝

Նվարդակ քնարածկ (*Lepidium lyratum* L.), Աղածաղիկ կուլպական (*Halanthium kulpianum*), Կալախոտ կասպիական (*Kalidium caspicum*), Օշան Թամամշյանի (*Salsola tamamschjanae*),

Տարածաշրջանում համաձայն Ա. Մադաթյանի հետազոտությունների, զբանցված է մոտ 130 բուսատեսակ, որոնցից որպես դոմինանտ կարելի է նշել հովվափողազգիներից (*Alismataceae*)՝ հովվափող լանցետային (*Alisma lanceolatum*), սովորական նետախոտը (*Sagittaria sagittifolia* L.), եռատերև նետախոտը (*Sagittaria trifolia* L.), հովանոցազգիներից՝ ակտոնոլեմ խոշորաբաժակը (*Actinolema macrolema*), աննշմարակող անհարթապտուղը (*Aphanopleura trachisperma*), երնջակ Վանատուրի (*Eryngium vanaturii*), աստղածաղիկազգիներից՝ վարդատերեփուկ մուշկայինը (*Amberboa moschata*), խոզանափուշ բարակը (*Caucinia tenella*), կանգար տուրնեֆորի (*Gundella tournefortii*), կաթնուկ Թախտաջյանի (*Lactuca takhtadzhianii*), խաչածաղկավորներից՝ *Isatis ornitorhynchus* (լրջուն թռչնակտուց), ցախակեռասազգիներից՝ *Sambucus tigranii* (կտտենի, թանթրվենի Տիգրանի), մեխակազգիներից՝ *Acanthophyllum pungens* (փշատերևուկ ծակող), *Allochrysa bungei* (ալոխրուլա բունգեի), *Dianthus libanotis* (մեխակ Լիբանանի), թելուկազգիներից՝ *Bienertia cycloptera* (բիեներցիա շուրջաթև), *Salsola tamamschjanae* (օշան Թամամջյանի), *Spinacia tetrandra* (սպանախ քառաեզ), լոբազգիներից՝ *Astragalus paradoxus* (զազ տաթորինակ), *Trigonella capitata* (հացհամեմ գլխիկավոր), ֆրանկենազգիներից՝ *Frankenia pulverulenta* (ֆրանկենիա փոշապատ), բորակաթուփազգիներից՝ *Nitraria schoberi* (բորակաթուփ շոբերի), հացազգիներից՝ *Aegilops crassa* (այծակն հաստ), *Triticum araraicum* (ցորեն Արարատյան), կարմրանազգիներից՝ *Tamarix* (կարմրան), *Tanarix octandra* (կարմրան ութառեզանի), զուգատերևազգիներից՝ *Tetradiclis tanella* (տետրադիկլիս բարալիկ) և այլն:

Բուն ուսումնասիրվող և հարակից տարածքներում ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում զբանցված տեսակներ չկան, քանի որ այդ տարածքները ենթարկված են անտրոպոգեն ազդեցության, բնական էկոհամակարգերը ներկայումս խիստ փոփոխված և դեգրադացված են: Ուստի դրանց պահպանության համար հատուկ միջոցառումներ չի նախատեսվում:

Կաթնասուններ

Տեղանքին բնորոշ կաթնասուններից առավել տարածված են՝ Անտառային մուկ (*Apodemus sylvaticus*), Մոխրագույն համստերիկ (*Cricetulus migratorius*), Սովորական դաշտամուկ (*Microtus arvalis*), Սովորական ոգնի (*Erinaceus europaeus*), Լայնականջ ոգնի (*Hemiechinus auritus*) - գրանցված է ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում վտանգված կարգավիճակով, Փոքր ճագարամուկ (*Allactaga elater*) - գրանցված է ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում վտանգված կարգավիճակով, Փոքրասիական ճագարամուկ (*Allactaga euphratica*), Մոխրագույն առնետ (*Rattus norvegicus*), Տնային մուկ (*Mus musculus*), Փոքրասիական ավազամուկ (*Meriones blackleri* Thom.), Պարսկական ավազամուկ (*Meriones persicus*), Աքիս (*Mustela nivalis*), Քարակզաքիս (*Martes foina*), Գայլ (*Canis lupus*), Սովորական աղվես (*Vulpes vulpes*), Նապաստակ (*Lepus europaeus*), Սովորական շնագայլ (*Canis aureus*), Եղեգնակատու (*Felis chaus*):

Սողուններ և երկենցաղներ

Տարածաշրջանի հերպետոֆաունան ներկայացված է՝ Սովորական լորտու (*Natrix natrix*), Ջրային լորտու (*Natrix tessellata*) Կանաչ դոդոշ (*Bufo viridis*), Լճագորտ (*Pelophylax ridibundus*), Երկարատու սցինկ (*Eumeces schneideri*) - գրանցված է ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում խոցելի կարգավիճակով, Շերտավոր մողես (*Lacerta agilis*), Շտրաուխի մողեսիկ (*Eremias strauchi*), Արևմտյան վիշապիկ (*Eryx jaculus*), Ձիթապտղագույն սահնօձ (*Coluber najadum*), Մողեսօձ (*Malpolon monspessulanus*), Անդրկովկասյան գյուրգա (*Macrovipera lebetina*):

Թռչուններ

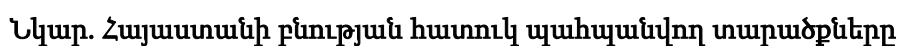
Թռչուններից տարածաշրջանում հանդիպող տեսակներն են՝ Փոքր սուզակ (*Podiceps ruficollis*), Մոխրագույն տառեղ (*Ardea cinerea*), Դեղին տառեղ (*Ardeola ralloides*), Կվակվա (*Nycticorax nycticorax*), Սպիտակ արագիլ (*Ciconia ciconia*), Փոքր ջրցուլ (*Ixobrychus minutus*), Սև ցին (*Milvus migrans*), Մեծ ճուռակ (*Buteo buteo*), Սովորական հողմավար բազե (*Falco tinnunculus*), Մոխրագույն սազ (*Anser anser*) - գրանցված է ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում խոցելի կարգավիճակով, Կոնչան բաղ (*Anas platyrhynchos*), Կարմրագլուխ սուզաբաղ (*Aythya ferina*), Քարակաքավ

(*Alectoris chukar*), Լոռ (Coturnix coturnix), Սև փարփար (*Fulica atra*), Եղեգնահավ (*Gallinula chloropus*), Սովորական կիվիվ (*Vanellus, vanellus*), Կարմրատու կոցար (*Tringa totanus*), Մորակոցար (*Gallinago gallinago*), Ճնճղուկ ավազակոցար (*Calidris minuta*), Ոտնացուպիկ (*Himantopus himanto*) - գրանցված է ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում խոցելի կարգավիճակով, Հայկական որոր (*Larus armenicus*), Սովորական որոր (*Larus ridibundus*), Սպիտակաթև ջրածիծառ (*Chlidonias leucopterus*), Թխակապույտ աղավնի (*Columba livia*), Սովորական կկու (*Cuculus conorus*), Սև մագաղաթն ծիծեռնակ (*Apus apus*), Ոսկեգույն մեղվակեր (*Merops apiaster*),) Ներկարար (*Coracias garrulus*) - գրանցված է ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում խոցելի կարգավիճակով, Հոպոպ (*Upupa epops*), տափաստանային արտույտ (*Melanocorypha calandra*), Դաշտային արտույտ (*Alauda arvensis*), Փուփուլավոր արտույտ (*Galerida cristata*), Գյուղական ծիծեռնակ (*Hirundo rustica*), Սպիտակ խաղտոնիկ (*Motacilla alba*), Կապտափող սոխակ (*Luscinia svecica*), Սևուկ կարմրատու (*Phoenicurus ochruros*), Սևագլուխ քչքչան (*Larus ichthyaetus*), Պարող քարաթռչնակ Պարող քարաթռչնակ (*Oenanthe isabelliina*), Սովորական քարաթռչնակ (*Oenanthe Oenanthe*), Սև կեռնեխ (*Turdus merula*), Կապույտ քարակեռնեխ (*Monticola solitarius*), Ծնկլտան գեղգեղիկ (*Phylloscopus collybitus*), Մոխրագույն շահրիկ (*Sylvia communis*), Մեծ երաշտահավ (*Parus major*), Կորեկնուկ (*Miliaria calandra*),), Սովորական դրախտապան (*Emberiza citronella*), Ամուրիկ (*Fringilla coelebs*), Կանեփնուկ (*Carduelis cannabina*), Տնային ճնճղուկ (*Passer domesticus*), Սովորական սարյակ (*Sturnus vulgaris*), Սովորական ճայ (*Corvus monedula*), Սովորական կաչաղակ (*Pica pica*), Մոխրագույն ագռավ (*Corvus corone*):

Հարկ է նշել, որ բուն ուսումնասիրվող և հարակից տարածքում ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքում գրանցված կենդանատեսակներ չկան, ինչը բացատրվում է այդ տարածքի բնական էկոհամակարգերի խիստ փոփոխված, տեղանքը բավականին ուրբանիզացված և գյուղատնտեսական և արդյունաբերական նպատակներով օգտագործված լինելու հանգամանքով: Կան, սակայն, մի շարք կենդանատեսակներ, որոնք բավականաչափ հանդուրժող են մարդկային միջամտության նկատմամբ, և մնում են տեղում (օրինակ՝

Այսպիսով, ուսումնասիրվող տեղամասում բացակայում են ինչպես հազվագյուտ էկոհամակարգեր, այնպես էլ կենդանիների հազվագյուտ տեսակներ, որի հետ կապված դրանց պահպանության համար հատուկ միջոցառումներ չի նախատեսվում:

Հայաստանում կենսաբազմազանության պահպանումը, հիմնականում, իրականացվում է Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներում (ԲՀՊՏ) (պետական արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր, բնության հուշարձաններ), որտեղ կենտրոնացած է բուսական և կենդանական աշխարհի տեսակազմի մոտ 60-70%-ը, ներառյալ հազվագյուտ, վտանգված, անհետացման եզրին հայտնված և էնդեմիկ տեսակների ճնշող մեծամասնությունը:



«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքին համաձայն բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ են համարվում բնության հուշարձաններ: ՀՀ տարածքի բնության հուշարձանների ցանկը հաստատվել է ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N967 որոշմամբ: ՀՀ Արմավիրի մարզում գտնվում են բնության հետևյալ հուշարձանները.

Աղյուսակ

Հ/Հ	Անվանումը	Գտնվելու վայրը
1	2	3
1.	«Մեծամոր» լիճ	Արմավիրի մարզ, Տարոնիկ գյուղից մոտ 3 կմ հս-արմ
2.	«Զրաճահճային բուսականություն»	Արմավիրի մարզ, Մեծամոր լիճ
3.	«Ավազասեր (պսամոֆիլ) բուսականություն»	Արմավիրի մարզ, քաղ. Վաղարշապատ, Զվարթնոց տաճարի մոտ

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներից ուսումնասիրվող տարածքին ամենամոտ գտնվողը «Որդան կարմիր» պետական արգելավայրն է:

«Որդան կարմիր» պետական արգելավայր, բնության հատուկ պահպանվող տարածք, Հայաստանի Հանրապետության 27 արգելավայրերից մեկը: Կազմավորվել է 1987-ին, ունի 219.85 հա տարածք՝ ՀՀ Արմավիրի մարզում՝ Արարատյան դաշտում Արգավանդ, Արագափ և Ալաշկերտ գյուղերի միջև՝ ծովի մակարդակից 900-950 մ բարձրություններում:

Ստեղծվել է աղուտներում բնակվող որդան կարմիր էնդեմիկ միջատի (Հայկական լեռնաշխարհում գրեթե 3 հազարամյակ օգտագործվել է որպես կարմիր ներկ): Այստեղ պահպանության տակ են որդան կարմիրը և նրա հիմնական կերաբույսերը՝ աղաղիմացկուն որդանխոտը և հարավային եղեգը:

Դեռևս 5-րդ դարից մատենագիր աղբյուրները (Մովսես Խորենացի, Ղազար Փարպեցի և ուրիշներ) վկայում են, որ Արաքս գետի երկու ափերին որդան կարմիրն այնպիսի լայն տարածում ուներ, որ հողը տեղ - տեղ գորգի նման զարդարվում էր կարմիր նախշերով, իսկ արածող անասունների ոտքերը ներկվում էին կարմիր գույնով:

Արարատյան որդանից ստացվող բնական ներկը՝ կարմինը, արևելքում հայտնի էր հայկական «կրմըզի» (հայերեն՝ գինեգույն) անունով: Ներկը ստացվում էր որդի՝ մուգ բալի գույնի անթև դանդաղաշարժ էգերից, որոնք տարվա որոշակի ամիսներին և օրվա որոշակի ժամերին հողից դուրս են գալիս՝ զուգավորվելու: Հնում որդանի կարմիրով ներկված թելերով է գործվել հայ թագավորների հագուստը՝ բոսորագույն ծիրանին: Դրանից ստացվող թանաքով՝ մեղանով են գրել թագավորական նամակները, կաթողիկոսական կոնդակները: Որդան կարմիրը կիրառվել է նաև միջնադարյան ձեռագրերի, մանրանկարչության, եկեղեցական պատկերազարդության մեջ: Դժբախտաբար, սինթետիկ ներկերը մոռացության մատնեցին որդանաներկը:

Կրթահամալիրի տեղամասը գտնվում է արգելավայրից 8.5կմ հեռավորության վրա: Հաշվի առնելով արգելավայրի հեռավորությունը ուսումնասիրվող տեղամասից, կարելի է փաստել, որ նախատեսվող աշխատանքները ազդեցություն չեն ունենա ազգային պարկի վրա:

Պատմամշակութային հուշարձանների ցանկը

Արմավիրի մարզի Նոր Արտագերս գյուղի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է Հայաստանի կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 2 հուշարձան (2 միավոր):

Հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածների	1985 թ.	գ.մ	4.72/1	S
Մշակույթի տուն	1940-ական թթ.	գ.մ	4.72/2	S

Սոցիալ- տնտեսական բնութագիրը

Նոր Արտագերս (նախկին անվանումը՝ Փոքր Շահրիար), գյուղ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիրի տարածաշրջանում: Բնակավայրը գտնվում է ծովի մակերևույթից 865 մ բարձրության վրա,

մարզկենտրոն Արմավիրից մոտ 8 կմ հարավ: Վերանվանվել է Նոր Արտագերս 1968 թ. դեկտեմբերի 3-ին:

Ըստ Հայաստանի 2011 թ. մարդահամարի արդյունքների՝ Նոր Արտագերսի մշտական բնակչությունը կազմել է 1224, առկա բնակչությունը՝ 1204 մարդ: Բնակիչները հիմնականում հայեր են, մասամբ՝ ասորիներ և եզդիներ, որոնց նախնիները գաղթել են Կողբից, Սասունից և Սուրմալուից:

Նոր Արտագերսի բնակչության փոփոխությունը ժամանակի ընթացքում՝ ստորև.

Տարի	1873	1897	1926	1939	1959	1970	1979	1989	2001	2011
Բնակիչ	198	413	654	698	1181	1462	1361	1608	1581	1224

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցությունները գնահատվում նոր կրթահամալիրի կառուցման գործողությունների ընթացքում, սակայն ազդեցությունները կլինեն ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շին. աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը և տեղայնացվածությունը:

Կատարված ուսումնասիրությունները ցույց են տալիս, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում /ազդեցության գոտում/ լանջափտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը բնական լանդշաֆտների վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ: Դրանք հնարավոր է կանխել կամ նվազեցնել շինարարական լավ պրակտիկայի արդյունքում:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում ակնկալվում են հետևյալ հիմնական դրական ազդեցությունները.

- ուսումնական և աշխատանքային պայմանների բարելավում,
- կրթահամալիրի առկայություն և հարակից տարածքի բարեկարգում՝ խթանելով նաև առողջ ապրելակերպի զարգացմանը՝ ի հաշվիվ բարեկարգ և ժամանակակից բացօդյա մարզահրապարակների,
- բարեկարգված և կանաչապատված տարածքի կայուն օգտագործում և պահպանություն:

Նախատեսվող գործունեությունը հնարավորություն կտա կրթահամալիրի ուսուցիչներին, աշակերտներին, մանկապարտեզի սաներին և աշխատակազմին իրենց աշխատանքն ու ուսումնական գործընթացի կազմակերպումն ու իրականացումը անցկացնել առավել անվտանգ, բարեկարգ և հաճելի միջավայրում:

Օդային ավազանի աղտոտում

Ծրագրի ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում են անօրգանական փոշու ժամանակավոր արտանետումներ հողային աշխատանքների ընթացքում: Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Կանխատեսվում է, որ նշված արտանետումները չեն գերազանցի ՀՀ թույլատրված նորմերը, իսկ մթնոլորտային ավազանում դրանց հնարավոր տարածումը և շրջակա միջավայրի վրա վնասակար ազդեցությունները կկանխարգելվեն և/կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացմամբ, մասնավորապես.

- կապալառուն պարբերաբար կիրականացնի շինարարական հրապարակում աշխատանքային մակերեսների ջրցանման և փոշենստեցման գործողություններ,
- շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ, սահմանափակ արագությամբ (չի գերազանցի 30կմ/ժ արագությունը),
- սորուն նյութերը (ավազ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) շինարարական հրապարակում կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում,
- աշխատանքների ընթացքում պատշաճ մակարդակով կվերահսկվի նաև մեքենա- սարքավորումների տեխնիկական վիճակը:

Օդային ավազանի աղտոտվածության կանխմանն ուղղված միջոցառումների համալիր ցանկը ներկայացված է Բնապահպանական կառավարման պլանում:

Ծրագրի շրջանակում հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից ստացված բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափագրումներ, որոնք կհամեմատվեն գործող օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

Ջրօգտագործում

Շինարարության փուլում ջուրն օգտագործվելու է աշխատողների խմելու, տնտեսա-կենցաղային կարիքների, տարածքի ջրցանի, հողի (գրունտի) խոնավացման և անհրաժեշտության դեպքում հրդեհաշիջման համար: Շինարարության համար պահանջվող ժամանակավոր խմելու ջուրը վերցվելու է ներկայումս գործող դպրոցում առկա ջրագծից, որի վրա համապատասխան հորում տեղադրվելու է եռաբաշխիչ և հաշվիչ:

Ջրցանի համար տեխնիկական ջուրը բերվելու է ավտոցիստեռնով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Պայմանագիրը կկնքվի Կապալառու կազմակերպության կողմից տեխնիկական ջուր մատակարարող կազմակերպության կամ անձի հետ, որն ունի համապատասխան լիցենզիա: Պայմանագրում կհստակեցվի նաև ջրառի կետը: Տեխնիկական ջուրը լցվելու է տարածքում տեղադրվող 5տ տարողության բաքի մեջ: Ջրի մատակարարման հաճախականությունը կատարվելու է ըստ կարիքի: Տեխնիկական ջուրն ըստ անհրաժեշտության օգտագործվելու է հրդեհամարման, ջրցանի և անիվների լվացման համար:

Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U1 = S1 \times K1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

$$S1 = 4050 \text{ մ}^2 \text{ (ջրվող տարածքի մակերես)}$$

$$K1 = 0.0015 \text{ մ}^3/\text{օր}/\text{մ}^2 \text{ (1 մ}^2\text{-ի ջրցանի նորմատիվ)}$$

$$T = 250 \text{ օր (ջրցանի ժամանակահատված, ներառյալ կրկնակի ջրցանը)}$$

Օրական միջին ջրածախսը՝

$$U1 = 4050 \times 0.0015 \times 250 = 1518,75 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0,375 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W\ddot{E}.i. = (n \times N + n1 \times N1) \times T, \text{ որտեղ}$$

$$n = 5 \text{ (ԻՏ աշխատողների թիվ)}$$

$$N = 0.016 \text{ մ}^3/\text{օր}/\text{մարդ (ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվ)}$$

$n1 = 40$ (սպասարկող աշխատողների թիվ)

$N1 = 0.025$ մ³/օր/մարդ (սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվ)

$T = 728$ (աշխատանքային օրերի թիվ)

$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 40 \times 0.025) \times 728 = 786,24$ մ³/շին. ժամ. 1,08 մ³/օր:

Ընդհանուր ջրի սպառումը շինարարության փուլում՝

2304,99 մ³/շին. ժամ:

Կեղտաջրերի հեռացում. շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տեղադրվող սանհանգույցից՝ բիոզուգարանից: Բիոզուգարանի մաքրումը կատարվելու է մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շահագործման փուլում դպրոցի ջրամատակարարման համակարգը միանալու է Նոր Արտագերս բնակավայրի ջրագծին: Իսկ ջրահեռացման համար նախատեսվում է մաքրման կայանի տեղադրում: Նոր կառուցվող դպրոցի ջրամատակարարումը կարող է իրականացվել դպրոցի համար նախատեսված ջրագծից, որը գտնվում է դպրոցի տարածքի հարևանությամբ:

Շահագործման փուլում հրդեհաշիջման համար պահանջվող ջրի էլքը հաշվարկվել է համաձայն «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» ՀՀՇՆ.40-01.01-2014 նորմերի:

Թափոնների առաջացում և կառավարում

Կառուցապատման ժամանակ կատարվելու է 10428.8 մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ՝ հանույթ, որից ետ լիցք՝ 5617.0 մ³: Ավելացած 4811.8 մ³ ծավալով հողային զանգվածն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման համար, քանի որ տարածքում առկա են ռելիեֆի անհարթություններ:

Քանդման արդյունքում առաջանալու են տարբեր տեսակի թափոններ, խիստ մոտարկված հաշվարկներով մոտ 12679.0 մ³ շինադրի տեսքով, ինչպես նաև շինարարական տարբեր նյութեր՝ փայտ, պատուհաններ, մետաղական մասեր, քար և այլն: Քանդման արդյունքում առաջացող թափոնները տարանջատվելու են և կուտակվելու են առանձին: Օգտագործման համար պիտանի թափոնները

կենթարկվեն երկրորդային օգտագործման, իսկ մնացածը տեսակավորվելու են, հանձնվելու են համապատասխան մասնագիտական կազմակերպություններին կամ տեղափոխվելու են աղբավայր:

Ընդհանուր շինարարական աղբի ծավալը գնահատում է մոտ 12679.0մ³: Շինարարական աղբի ամբողջ ծավալի հեռացումն ու տեղադրումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Մեծամորի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված վայրում, որի վերաբերյալ համաձայնությունը նախատեսվում է ձեռք բերել մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը:

Համաձայն ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006թ. հոկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում գոյացող արտադրության (այդ թվում ընդերքօգտագործման) և սպառման թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N342-Ն հրամանի, շինարարական աշխատանքների ընթացքում, մասնավորապես՝ նոր կրթահամալիրի շենքի կառուցման և տարածքի բարեկարգման աշխատանքների ընթացքում գնահատվում են ստորև ներկայացվող կազմով թափոնների առաջացում .

Թափոնի անվանում	Ծածկագիր	Վտանգավորության դաս	Քանակ
Կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	91200400 01 00 4	IV	մոտ 3 տ
Շինարարական աղբ	91200601 01 00 4	IV	12679.0 իւ.մ
Եռակցման խարամ	31404800 01 99 4	IV	մոտ 0,01 տ

Շինարարական աղբի փաստացի քանակի որոշումը և ծավալաթերթով նախատեսված վճարումը հնարավոր է իրականացնել տեղամասի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող ինժեների և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպության համաձայնությամբ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում քսայուղերի և հեղուկ վառելիքի թափոնների առաջացում չի կանխատեսվում:

Կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը գործունեության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 3տ, կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայություն իրականացնող ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն

Աղմուկի համեմատաբար բարձր մակարդակները գնահատվում են շին. աշխատանքների ընթացքում օգտագործվող մեքենա-մեխանիզմների շահագործումից, որոնք նախատեսվում է շահագործել բացառապես աղմկակլանիչների և խլացուցիչների առկայության դեպքում: Բացի այդ հիմնականում աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն միայն օրվա ցերեկային ժամերին, այն է՝ ժամը 9:00- ից մինչև առավելագույնը ժամը 18:00:

Աղմուկի մակարդակի նվազումը ըստ հեռավորության կարելի է հաշվարկել հետևյալ բանաձևով

$$L_2 = L_1 - 20 \cdot \log_{10}(r_2/r_1)$$

Որտեղ՝

L_1 -ը ձայնի մակարդակն է աղբյուրից r_1 մետր հեռավորության վրա

L_2 -ը վերջնական ձայնի մակարդակն է աղբյուրից r_2 հեռավորության վրա

Աղմուկի ամենաբարձր և հիմնական աղբյուր հանդիսանում է էքսկավատորի աշխատանքը: Որի 1 մետր հեռավորության վրա աղմուկի առավելագույն մակարդակը կազմում է 78 dB:

Կատարվող հաշվարկը աղբյուրից 50 մ հեռավորության համար: Տարածքից 50 մետր հեռավորության վրա է գտնվում բնակելի տուն:

Հաշվարկը կատարվել է վատագույն սցենարաով, ենթադրելով, որ չկա աղմուկը խլացնող որևէ պատնեշ:

$$L_2 = 78 - 20 \cdot \log_{10}(50/1)$$

$$L_2 = 78 - 20 \cdot \log_{10}(50)$$

$$L_2 = 78 - 20 \cdot 1.69897$$

$$L_2 \approx 78 - 33.9794 \approx 44.0206 \text{ dB}$$

Էքսկավատորի աշխատանքից 50 մետր հեռավորության վրա աղմուկի մակարդակը կլինի ոչ ավել քան 44.0206 dB

Հաշվարկներով ստացված արդյունքները չեն հակասում «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ հրամանին:

Աշխատանքները կատարվելու են ցերեկային ժամերին:

Շինարարական գործողությունների ընթացքում թրթռումների ազդեցություններ հարևան ազդակիրների վրա չեն կանխատեսվում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կապալառուն պարտավոր է հետևել ՀՀ թրթռումների գործող նորմերը, քանի որ ծրագրի շրջանակում հարակից կառույցների վրա հասցրված ցանկացած ֆիզիկական վնասը պետք է վերացվի կամ փոխհատուցվի կապալառու ընկերության սեփական միջոցների հաշվին:

Աղմուկի և թրթռումների մակարդակների կառավարմանն ուղղված մեղմացնող միջոցառումներն առավել մանրամասն ներկայացված են ԲԿՊ-ում: Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ իրականացնել միայն բողոքների դեպքում:

Ազդեցություն պատմամշակութային հուշարձանների վրա

Հողային աշխատանքների ընթացքում պատահական գտածոի (շարժական կամ անշարժ) անսպասելի հայտնաբերման դեպքում, համաձայն ՀՀ «Պատմության և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» օրենքի (1998թ.) և ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի ընթացակարգերի, աշխատանքները կդադարեցվեն և շինարար կապալառուն կտեղակացնի Պատվիրատուին, վերջինս էլ՝ լիազոր մարմին:

Աշխատանքի անվտանգություն

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում մեծ ուշադրություն է դարձվելու աշխատանքային անվտանգության ապահովման հարցերին, որի համար նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունները և անհարմարությունները բացառելու կամ մեղմացնելու նպատակով:

Շինհրապարակում առողջության և աշխատանքային անվտանգությանն ուղղված կանոնները/միջոցառումները կիրականացվեն կապալառուի կողմից՝ համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված ընթացակարգի, որոնք համալիր ներկայացված են ԲԿՊ-ի «Առողջության և աշխատանքի անվտանգության պլան», ինչպես նաև «Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան» ենթաբաժիններում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում խստորեն կպահպանվեն անվտանգության և հակահրդեհային միջոցառումները, մասնավորապես .

- Նախքան աշխատանքի սկսելը կկատարվի շինհրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում և կտեղադրվեն մուտքը արգելող ցուցափեղկեր/նշաններ:
- Շինարարությունում շահագործվող կռունկը պետք է անցած լինի անվտանգության տեխնիկայի փորձաքննության և գրանցված լինի, «Տեխնիկայի անվտանգության ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի ռեգիստրում:
- Հակահրդեհային անվտանգությունը շինհրապարակում, աշխատատեղում և աշխատանքի տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել համապատասխան «Հակահրդեհային անվտանգության կանոններ» պահանջներին համապատասխան, ապահովել կրակմարիչի առկայությունը և հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ պաստառներն այլն:
- Մինչև աշխատանքների սկսելը աշխատողներին պետք է հրահանգավորել անվտանգության տեխնիկայի մասին: Բանվորների աշխատանքների պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից, նրանց անհատական պաշտպանական միջոցներ տրամադրմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ, սաղավարտ և այլն):

- Տանիքի և բարձրության վրա աշխատանքերի իրականացման ժամանակ, աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել անվտանգության գոտիների օգտագործմամբ, որոնք պետք է ամրացվեն կոնստրուկտիվ ճշտված և հուսալի էլեմենտից:
- Եռակցման աշխատանքներ իրականացնելիս անհրաժեշտ է հետևել, որպեսզի էլեկտրա և գազաեռակցված սարքերը գտնվեն ճանապարհներից և անցումներից մի կողմ և էլեկտրաեռացման սարքը և եռակցվող նյութը լինեն հողանցված:
- Խտացված գազով բալոնները պետք է տեղափոխել միայն հատուկ պատգարակի միջոցով: Բալոնին չի թույլատրվում մոտենալ յուրոտված հագուստով, արգելվում է նաև բալոնների մոտակայքում ծխելը:
- Արգելվում է տանիքում աշխատանքներն իրականացնելը, մշուշի, ամպրոպի և քամու 6 բալ արագությամբ գերազանցման դեպքում:
- Անվտանգության անհատական մոտեցումներ կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին-մոնտաժային աշխատանքների հետ (օրինակ՝ բեռի տեղափոխումը գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով):

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շրջակա միջավայրի պահպանություն և մեղմացնող միջոցառումները

Ծրագրի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին նախատեսվում է ապահովել բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ) միջոցով: ԲԿՊ-ում պարունակում է Ծրագրի բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն և շահագործում) հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներն, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողությունները՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

ԲԿՊ-ն որպես անբաժանելի մաս կցվելու է հիմնական շինարար կապալառուի մրցութային և պայմանագրային փաստաթղթերին: Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ի իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	▪ Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ ▪ Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) ▪ Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	▪ կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել ▪ շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության ▪ շինարարական աշխատանքների /Փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան, ▪ պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և Փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում: ▪ շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղաՓոխումը պետք է իրականացվի Փակ ծածկով մեքենաներով. ▪ իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողների լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
	Աղմուկ	▪ Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին: ▪ շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին, ▪ պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը ▪ շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին: ▪ Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:
	Թափոնների կառավարում	▪ Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից ▪ Բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը ▪ Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;

	Կեղտաջրերի հեռացում	▪ Շինարարական անձնակազմը կօգտվի նախատեսվող բիոգուգարաններից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով, ▪ Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:
--	---------------------	---

Մոնիտորինգ

ՀՏԶՀ-ի կողմից կանոնավոր մոնիտորինգ է իրականացվելու ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով: ՀՏԶՀ-ի բնապահպանության երաշխիքների մասնագետները պարբերաբար իրականացնելու են մոնիտորինգի դաշտային ստուգայցեր կրթահամալսարի շինարարական տեղամաս: Մոնիտորինգային արդյունքները գրանցվելու են Ծրագրի շրջանակում մշակված մոնիտորինգի ստուգաթերթիկում:

Տեխնիկական վերահսկողության շրջանակներում կիրականացվի ամենօրյա հսկողություն, որը կներառի նաև բնապահպանական, առողջության և աշխատանքային անվտանգության հարցերը: և նկատված հայտաբերված անհամապատասխանությունների վերաբերյալ ժամանակին կտեղեկացվի ՀՏԶՀ-ին:

Ծախսերի արդյունավետության տեսանկյունից նպատակահարմար է համարվել փոշու, աղմուկի և թրթռումների մակարդակների չափագրումներն իրականացնել ազդակիր կողմերի համապատասխան բողոքների դեպքերում:

ՀՏԶՀ-ի կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացման ողջ ընթացքում ներդրվելու է բողոքների անդրադարձման մեխանիզմ (ԲԱՄ): Շահառուների հետ կապի և բողոքների լուծման մեխանիզմների վերաբերյալ առավել մանրամասն տեղեկատվությունը ներկայացված է ՀՏԶՀ-ի պաշտոնական կայքում (www.atdf.am):

ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	Շինհրապարակ Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների	Կապալառու

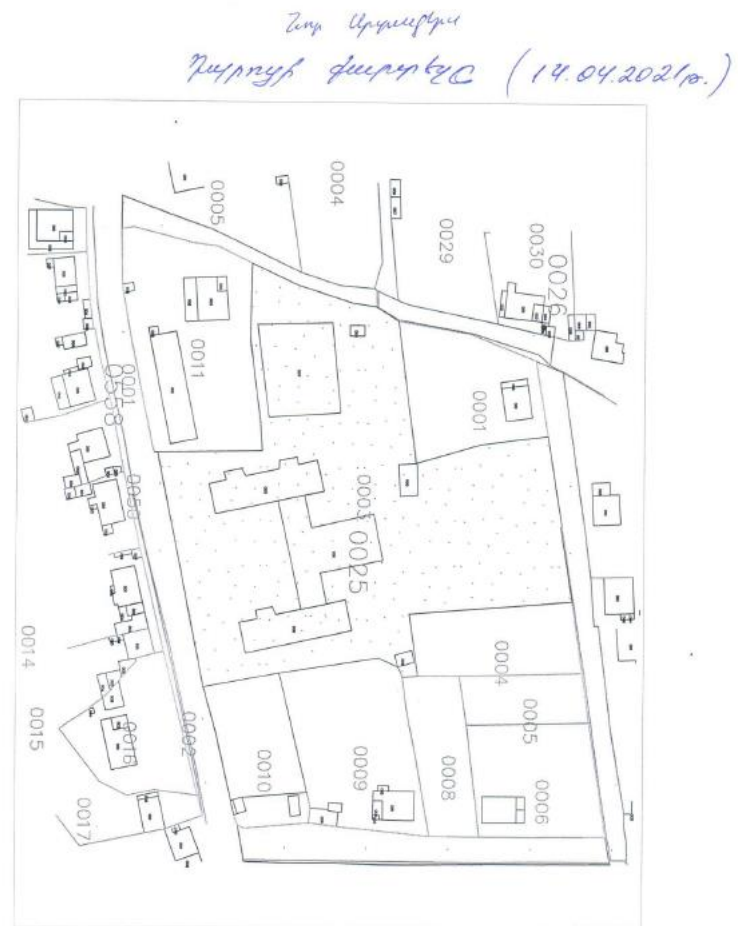
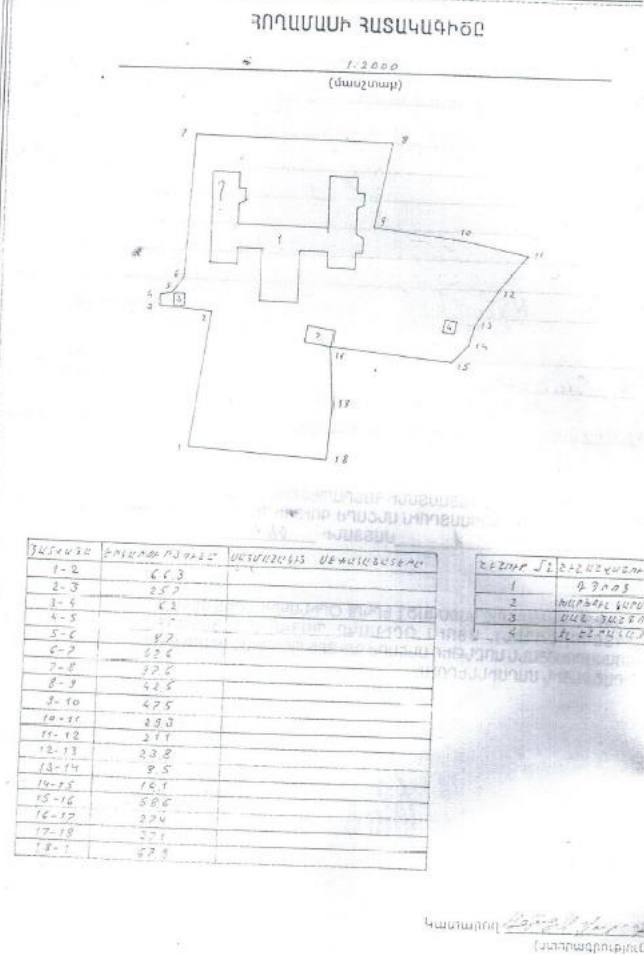
				ընթացքում	
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական իրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

- ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական Կլիմայաբանություն» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին:
- Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР1984, Москва.
- ԱԴԲ 2015: Բնապահպանական գնահատման և ուսումնասիրության շրջանակ:
- ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2006թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:
- Տեղեկագիր ՀՀ հիդրոթերմութաբանության և շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի արդյունքների մասին: Երևան: 2024թ 1-ին եռամսյակ:
<http://armmonitoring.am/public/admin/ckfinder/userfiles/files/texekanq/eramsjak/I-2024.pdf>
- ՀՀ կառավարության որոշում 596-Ն, 2015: ՀՀ-ում «Կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի N-1243-Ն հրաման, 2015թ: «Սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի հատուկ և կարևոր նշանակության օբյեկտները սահմանելու մասին»:
- ՀՀ Օրենք Սեյսմիկ պաշտպանության մասին, 2002 թ:
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի N 102-Ն հրաման, 2020թ: ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին:

Հավելված 1. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական

 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ Կադաստրի կոմիտե		5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝ <table border="1"> <thead> <tr> <th>Հ/Հ</th> <th>Կադաստրային ծածկագիր</th> <th>Տեսակ</th> <th>Մակերես</th> <th>Գրանցված իրավունքի տեսակ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>04-072-0025-0003-001</td> <td>Դպրոց</td> <td>2874.1 քմ</td> <td>ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>04-072-0025-0003-003</td> <td>Սանհանգույց</td> <td>25.3 քմ</td> <td>ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>04-072-0025-0003-004</td> <td>Էլ. ենթակայան</td> <td>16.1 քմ</td> <td>ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>04-072-0025-0003-002</td> <td>Կաթնայատուն</td> <td>23.7 քմ</td> <td>ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ</td> </tr> </tbody> </table>		Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ	1	04-072-0025-0003-001	Դպրոց	2874.1 քմ	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	2	04-072-0025-0003-003	Սանհանգույց	25.3 քմ	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	3	04-072-0025-0003-004	Էլ. ենթակայան	16.1 քմ	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	4	04-072-0025-0003-002	Կաթնայատուն	23.7 քմ	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ																								
1	04-072-0025-0003-001	Դպրոց	2874.1 քմ	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ																								
2	04-072-0025-0003-003	Սանհանգույց	25.3 քմ	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ																								
3	04-072-0025-0003-004	Էլ. ենթակայան	16.1 քմ	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ																								
4	04-072-0025-0003-002	Կաթնայատուն	23.7 քմ	ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ																								
Սույն վկայականով հաստատվում է 16 հոկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով. 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ) ՀՀ Արմավիրի մարզի Նոր Արտագերս միջնակարգ դպրոց ՊՈԱԿ 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ Մարզ Արմավիր, համայնք Նոր Արտագերս 1-ին փողոց 43 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ Անհատույց օգտագործման պայմանագիր 26/09/2019թ ս/մ 12221 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-072-0025-0003 Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.6537 Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱՆՀԱՏՈՒՑՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16102019-04-0103, գաղտնաբառ՝ BY6YAFTFXZSD Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով Էջ 1/2		Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հերմինե Գրիգորյան Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16102019-04-0103, գաղտնաբառ՝ BY6YAFTFXZSD Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով Կադաստրի կոմիտե Էջ 2/2																										



12.3. (*) զազամատակարարում	(իսկանման մատակարարող կազմակերպության տեղեկության հասցեն(ները)) համաձայն տեխնիկական պայմանի (իսկանման մատակարարող կազմակերպության տեղեկության հասցեն(ները))	28. Այլ պայմաններ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀՐԱՄ ԽԱՉԱՏՐԾԱՆ (ստորագրություն, անուն, ազգանուն)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մատված տար կոդերով (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	համաձայն տեխնիկական պայմանի (իսկանման N 1 հավելված 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապերային տվյալները)	
12.5. թույլ հոսանքներ		
12.6. աղբահանություն		
13. Տարածքի ինժեներական նախագատարաստում		
14. Բարեկարգում	(տեքնիկ կազմակերպման, լրսծնագծման, ինժեներական սաղտարտության փրցատումները) տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել և լրսավորել (կանաչության պատկերման փրցարկով պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փրցումներ, քանդակատում, փրցարկ և այլն)	
15. Շինարարական նյութեր	ուղիղ կտրվածքի քար, ավազ, ցեմենտ և այլ նյութեր (շինարարական նյութերի սղտարկեման և սաղտարկությունները տանցներ, ճարտարների բումարներ, սղտացին դեմեր, սղտահանները փրցարկով)	
16. Պաշտպանական կառույցներ	ըստ նորմատիկ պահանջների (սղտարկով իրավիճակներում մարկանց և սղտերների սաղտարկության փրցատումները)	
17. Հակափրցեային պահանջներ	ըստ նորմատիկ պահանջների (իսկանման պնդմարտության սաղտարկման փրցատումները)	
18. Հաշմանդամների և բնակղրության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միղցատումներ	ըստ նորմատիկ պահանջների	
19. Շրջակա միղավարի պահպանում	ապահովել շրջակա միղավարը վտանգավոր արտանետումներից (շրջակա միղավարը վտանգավոր սղտերությունից բացաղելու միղցատումները)	
20. Շինարարության կազմակերպում	(սաղտարկություններ շինարարության հետ կաղված սղտարկմասատ սղտերության բացուման, քարացման տեղնագծման և սղտարկերի անխաղան պահատանցի սաղտարկման փրցարկով)	
21. Սղտարարների գրծողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուղերը	միղև. 19.03.2028թ., նախագծման փուղերը՝ աշխատանքային նախագծի, միղում են սղտարարների փրծողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուղերը)	
Լ Ի Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը		
22. Նախագծային փատարղթերի փրծաղնությունը ներկայաղվող պահանջներ	Պետական համայնի փրծաղնություն, Պարղ փրծաղնություն (Հաղատումի Հանրաղնության րղնաղությունը սահմանված փրծաղնության տղտակ կամ նախագծերի կաղվածությունից՝ հղում կղտարկելով հանաղատաղման իրավիճակն սղտելով)	
23. Միղանկաղ համաձայնեղում	(իրաղատ, մարկի կամ Հաղատումի Հանրաղնության րղնաղությունը նախատղված իրաղերում Հաղաղղի մարղնների հետ կաղղղղի նախաղի նախաղն հանաղանեղում, կղում է նաև սղտարարանցի փրծղման հաղաղղությունը՝ N 1 հավելված 87-րդ կետով նախատղված իրաղում)	
24. Հատարակական քննարկումներ	(Հաղատումի Հանրաղնության րղնաղությունը սահմանված իրաղում և կաղղղի)	
25. Համաձայնեղումների կամ Մասնաղիտական եղղակաղությունների սղտաղում	(ղղում են տղղղ րղղերի հանաղանեղման րղղեղղ սահմանված պահանջները՝ հղղղղղղղղղղղ ող քղղղղան սահաղանության և սղ քղղղղղղղ մարղնների հետ, իղղղղ նաև N 1 հավելված 56-րդ կետով սահմանված իրաղղղում՝ ինժեներական ճղղղղղղղղղղղ սեղակաղաղղղղ (ղղղղղղղղղղղ) հետ)	
26. Փղտղային բաղմանղղղղային պահարանների տղղղղղղղ	(ղղղում են տղղղ րղղերի հանաղանեղման րղղեղղ սահմանված պահանջները՝ հղղղղղղղղղղղ ող քղղղղան սահաղանության և սղ քղղղղղղղ մարղնների հետ, իղղղղ նաև N 1 հավելված 56-րդ կետով սահմանված իրաղղղում՝ ինժեներական ճղղղղղղղղղղղ սեղակաղաղղղղ (ղղղղղղղղղղղ) հետ)	
27. Քաղաղաղնական կանղնաղղղղղղղղղղ ամրաղղղղղ լրաղղղղղ պայմաններ		

19.03.2025
ՀԱՊԱՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԾԱՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ

Հավելված 3. Ջրամատակարարման և ջրահեռացման տեխնիկական պայման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր քաղաք, Վարչական կենտրոն, շ.1, Հեռ. 060656505 , info@mecamor.am N 05373 27 նոյեմբեր 2024թ. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՏՆՕՐԵՆ Ս. ԲԱՂՆՅԱՆԻՆ Հարգելի պարոն Բաղինյան Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի նոյեմբերի 19-ի N Ե/01/3826-24 գրության տեղեկացնում ենք, որ Նոր Արտագերս բնակավայրում կառուցվող կրթահամալիրի տարածքում մինչև 500մ շառավղով առկա է արտաքին հիդրանտ, իսկ խմելաջրի ջրագիծը անցնում է դպրոցի տարածքից 3մ հեռավորության վրա 75մմ տրամաչափով, 50մմ տրամաչափի խողովակով 60մ երկարությամբ մտնում է դպրոցի տարածք: Առդիր՝ էլ. նյութ Հարգանքով՝ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ Կ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ Կապ. Բնության պաշտպանության և հողաշինության բաժնի պետ՝ Ն. Դավթիսյան +37493343334	ՄԻՍԵՄ ՀԱՏՈՒԿԳԻԾ Մեծամոր համայնք Նոր Արտագերս բնակավայր ՀԱՄԵՐ Հայաստանի Հանրապետություն Կ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՍԵՐՈՐԴԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄԻ ՍԿԻՄԻ
--	--

Հավելված 4. Էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայման

 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ԳՂ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արմենակցան 127, հեռ.՝ +374 (10) 65 11 90

№ _____
մ. _____ 20 թ.
Ծեր _____

**ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ
ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՏՆՕՐԵՆ Ս. ԲԱՂԻՆՅԱՆԻՆ**
Ծանուցման հասցեն՝ Կ. Ուլենցու 31

Հարգելի պարոն Բաղինյան,

Ի պատասխան Ձեր NԵ01/3921 առ 22.11.2024 թվականի գրությանը՝ կապված ՀՀ Արմավիրի մարզի, Մեծամոր համայնքի Նոր Արտագերս գյուղի 1-ին փողոց 43 հասցեում նախատեսվող կրթահամալիրի էլ. մատակարարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ գնահատական հայտներուն նշում եմ, որ վերը նշված հասցեում սպառման համակարգի էլեկտրական ցանցին միացման վճարի չափը հաշվարկվում է համաձայն ՀՀ Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 25.12.2019թ. N523-Ն որոշումով հաստատված «ՀՀ էլեկտրաէներգետիկական շուկայի բաշխման ցանցային կանոնների» գլուխ 31-ի 223 կետի և Հավելված N 4-ի հիման վրա:

 Գ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ԱՏԾ պետ՝ Կ. Միքայելյան

Հավելված 5. Հանրային քննարկման արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ և նկարներ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Արտագերս բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման նախագծի և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության վերաբերյալ հանրային քննարկում 2025թ. Փետրվարի 20-ին ժամը 11:00-ին, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի և ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի տեղի ունեցավ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Արտագերս բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման և նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության վերաբերյալ հանրային քննարկումը (1-ին փուլ): Հանրային քննարկման մասին հայտարարությունը պատշաճ կարգով տեղադրվել է Առավոտ օրաթերթում: Ծրագրի անվանում՝ Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցների ծրագիր: Նախագծող կազմակերպություն՝ «ԼԻԱՆԱՐՄ» ՍՊԸ Ծրագրի պատվիրատու կազմակերպություն՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ (ՀՏՀՀ), ՄԱՍՆԱԿՑՈՒՄ ԷՆ <table border="0"> <tr> <td>Ա. Լաչինյան</td> <td>Նոր Արտագերսի վարչական ղեկավար</td> </tr> <tr> <td>Ն. Դարբինյան</td> <td>Մեծամորի համայնքապետարանի աշխատակազմի բաղադրաչափության և հողաշինության բաժնի պետ</td> </tr> <tr> <td>Ա. Միրզախանյան</td> <td>«ԼԻԱՆԱՐՄ» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ</td> </tr> <tr> <td>Մ. Վարդանյան</td> <td>ՀՏՀՀ-ի ներկայացուցիչ</td> </tr> <tr> <td>Ա. Հովհաննիսյան</td> <td>«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻՋԻՏԱԼ» ՍՊԸ</td> </tr> <tr> <td>Ա. Պեպանյան</td> <td>«Թրիգգեր» ՍՊԸ</td> </tr> </table> Ինչպես նաև Մեծամորի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակիցները, դպրոցի տնօրենը, մանկապարտեզի տնօրենը, համայնքի քնակիչներ և այլն: Ելույթ ունեցան Բացման խոսքով հանդես եկավ Մեծամորի համայնքապետարանի աշխատակազմի բաղադրաչափության և հողաշինության բաժնի պետ Ն. Դարբինյանը և խոսքը փոխանցեց ՀՏՀՀ-ի ներկայացուցիչ Մ. Վարդանյանին: Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի ներկայացուցիչ Մ. Վարդանյանը ներկայացրեց ծրագրի նպատակը, հայտնելով, որ հիմնադրամը	Ա. Լաչինյան	Նոր Արտագերսի վարչական ղեկավար	Ն. Դարբինյան	Մեծամորի համայնքապետարանի աշխատակազմի բաղադրաչափության և հողաշինության բաժնի պետ	Ա. Միրզախանյան	«ԼԻԱՆԱՐՄ» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ	Մ. Վարդանյան	ՀՏՀՀ-ի ներկայացուցիչ	Ա. Հովհաննիսյան	«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻՋԻՏԱԼ» ՍՊԸ	Ա. Պեպանյան	«Թրիգգեր» ՍՊԸ	հանդիսանում է այս նախագծի պատվիրատուն: Այս նախագիծը ենթակա է ՀԱՄԱ փորձաքննության, քանի որ գերազանցում է 1500 քմ տարածք: Հանդիսման նպատակն է իրազեկել համայնքին, թե ինչ գործունեություն է իրականացվելու և ինչ ազդեցություն դա կարող է ունենալ շրջակա միջավայրի վրա: Ա. Հովհաննիսյանը ներկայացրեց, որ նախատեսվում է կառուցել 200 տեղանոց դպրոց + 80 տեղանոց մանկապարտեզի սաների համար կրթահամալիր, որն ունենալու սպորտային և հանդիսատեսների դահլիճ: Ընդհանուր տարածքը լինելու է ցանկապատված և բարեկարգված: Հենաշարժողական խնդիրներ ունեցողների համար նախատեսված է բոլոր միջոցառումների իրականացում, այդ թվում նաև վերելակ: Ունենալու է նաև տաքսոց: Հարց վարչական ղեկավար- Քանի ինչու համար է նախատեսված տաքսոցը և ինչքան տարածք է տրամադրված: Տաքսոցը նախատեսված է բոլորի համար, այդ թվում հարակից տարածքի բնակիչների համար, այն լինելու է դպրոցական մասնաշենքի տակ: Ա. Պեպանյանը նշեց, որ կրթահամալիրը կառուցվելու է նախկին դպրոցի տեղում այս դեպքում կենսաբազմազանության հետ արգելքի խնդիր չի լինելու: Աշխատանքների ընթացքում փոշենստեցում է կատարվելու ջրցան մեքենաների միջոցով, քանի որ բնակելի տներին մոտ է կլինի նաև աղմուկի մոդելավորում: Մեքենաները և տեխնիկաները շինարարության ընթացքում պետք է հագեցված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով, որպեսզի աղմուկի տարածում չլինի: Ամառվա աշխատանքների ժամանակ նախատեսված է օրական 2 անգամ ջրցանում, ջրի բերման աղբյուրի մասը կնշվի հաշվետվության մեջ: Քանդման աշխատանքների հետևանքով առաջացած շինադրի մասին և այլ մանրամասներ կնշվեն հաշվետվության մեջ: Լուումը համարվեց կայացած: Նոր Արտագերսի վարչական ղեկավար « Թրիգգեր » ՍՊԸ  Ա. Լաչինյան Ա. Պեպանյան Արձանագրությանը կցված է հանրային քննարկման մասնակիցների ցանկը՝ համապատասխան ստորագրություններով
Ա. Լաչինյան	Նոր Արտագերսի վարչական ղեկավար												
Ն. Դարբինյան	Մեծամորի համայնքապետարանի աշխատակազմի բաղադրաչափության և հողաշինության բաժնի պետ												
Ա. Միրզախանյան	«ԼԻԱՆԱՐՄ» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ												
Մ. Վարդանյան	ՀՏՀՀ-ի ներկայացուցիչ												
Ա. Հովհաննիսյան	«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻՋԻՏԱԼ» ՍՊԸ												
Ա. Պեպանյան	«Թրիգգեր» ՍՊԸ												

22 Արտադրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Արտադերս բնակավայրում 22 կառավարության «Մայիս 2026» կառուցվող, հիմնամուտագրվող կամ վերակառուցվող 300 բնակիչներ» ծրագրի շրջանակներում կրթամասնակի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցություն վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկում

Մեծամոր համայնքի Նոր Արտադերս բնակավայր, 20.02.2024 թ.

Մասնակիցների ցանկ

N	Ազգանուն/անուն	Բնակավայր/կազմակերպություն	Հեռախոսահամար	Ստորագրություն
1	Վարդան Վարդանյան	ՀՅԸ	034588830	
2	Զարգ Պարթևյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	093-35-23-79	
3	Սևակյան Կարապետյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	033123899	
4	Դավան Դավանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	094 089119	
5	Արմեն Լուսինյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	087052222	
6	Արմեն Մարտիրոսյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	035-81-35-36	
7	Նարեկ Նարեկյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	077552001	

8	Նարեկ Նարեկյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	093-00 1983	
9	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	077626336	
10	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	098679642	
11	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	098185892	
12	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	077601121	
13	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	099406922	
14	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	09878556	
15	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	09878556	
16	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	09878556	
17	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	09878556	
18	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	09878556	
19	Վարդանյան Վարդանյան	Վարդանյան, Կոմ. Կոմ.	09878556	





Հավելված 6. Ավագանու՝ գործունեությանը նախնական համաձայնություն տալու մասին որոշման պատճեն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՍՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Առևտրի մարզի Մեծամոր համայնք
ՀՀ, Առևտրի մարզ, Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2025 թվականի N 049-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՍՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆՈՐ ԱՐՑԱԳԵՐՄ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԿՐԹԱՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՔՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, «Հրքայկա միջանայրի վրա ագրոցության գեոստատիստիկ և փորձաքննության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով 2025 թվականի փետրվարի 20-ին կայացած հանրային քննարկման արձանագրությունը, ինչպես նաև Մեծամոր համայնքի ղեկավարի առաջադրությունը

ՄԵԾԱՍՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ նախնական համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության Տարածքային զարգացման նախարարին՝ պատվերով «ԼԻՆԱՄԱՐՄ» ՍՊԸ-ի կողմից Մեծամոր համայնքի Նոր Առասպետա բնակավայրում կառուցվող համայնքի աշխատանքներին:

2. Մասն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ՝ 19

Դեմ՝ 0

Ձեռնպահ՝ 0

ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՎԱՀՐԱՄ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԷՂԳԱՐ

ԱՐԴԱՀԱՄՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅ

ԲԱՐԵՂԱՄՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԳԱՅԱՆԵ

ԴՈՔՈՅԱՆ ՏԱՏՅԱՆԱ

ԵՐՎԱՆՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿ

ՋԱՔԱՐՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

ՀԱՅՐԱՊԵՏԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԳԱՅԱՆԵ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՀԱՊԵՏ

ՂԱՋԱՐՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ

ՄԱԿՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ

ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՄԽԹԱՐՅԱՆ ԱՐԱՄՅԱՆ

ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

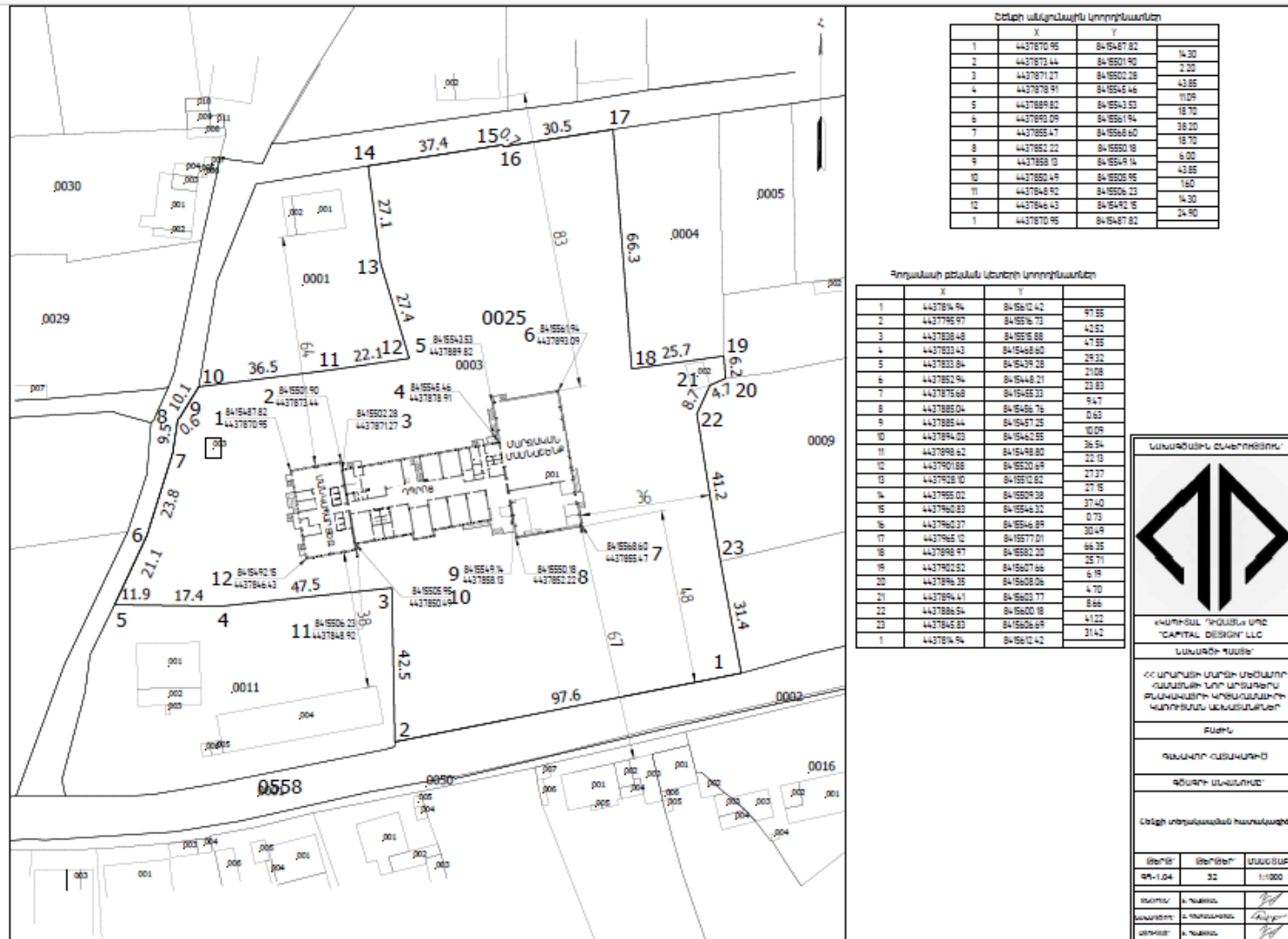
ՄԱՐԳՍՅԱՆ ՎԱԴԻՆԱԿ

ՄԱՋՈՅԱՆ ԱՐՏՅՈՍ

Համայնքի ղեկավար՝

ՎԱՀՐԱՄ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Հավելված 7. Իրադրային հատակագիծ



Հավելված 8. Շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցը

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱԳՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱԳՈՒՅՑ																							
Գ/Գ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ (1քաժանուժը 1 ամիս) ԸՆԴԱՄՆԵՆ 640 ՕՐ																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Նախապատրաստական աշխատանքներ	■																					
2	Հողային աշխատանքներ		■	■																			
3	Հիմքերի իրականացման աշխատանքներ			■	■	■																	
4	Երկաթբետոնե սյուների և պարզունակների իրականացման աշխատանքներ /Նկուղ, Առաջին հարկ/				■	■	■																
5	Միաձույլ ժածկի իրականացում +/-0.00 +3.30 միշում							■	■														
6	Երկաթբետոնե սյուների և պարզունակների իրականացման աշխատանքներ /Երկրորդ հարկ/									■	■	■											
7	Միաձույլ ժածկի իրականացում +6.60 միշում										■	■	■										
8	Դիաֆրագմաների իրականացում						■	■			■	■		■	■	■							
9	Տանիքային աշխատանքներ																■	■	■				
10	Ջերմամեկուսացման աշխատանքներ																		■	■		■	
11	Միջնորմերի իրականացում								■	■					■	■	■						
12	Ջրամատակարարման և ջրահեռացման կազմակերպման աշխատանքներ	■	■								■	■						■	■	■	■		
13	Էլեկտրատեխնիկական աշխատանքներ	■	■																	■	■	■	
14	Հարդարման աշխատանքներ																			■	■	■	■
15	Բարեկարգման աշխատանքներ																				■	■	■

Ստալին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱՆԿԱԿԵՆՏՐԱԼ ՍԵՐՎԻՍ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱՆԿԱԿԵՆՏՐԱԼ ՍԵՐՎԻՍ

ՈՐՈՇԱՆ ԱՆՈՒՅՑԻ ԳՈՒԴԳԻՐԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄ 2018 թ. ապրիլի 1-ից, անվանվող տրանզակտ, AGOSTRON -180 մանրէ, շարժիչ 11971961 03-62 UP

Դասարկ աճվելով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԿԱԿԵՆՏՐԱԼ ՍԵՐՎԻՍ						
Հայաստանի Հանրապետության Արևելյան մարզի Բաղրամյան համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի անդամակցության իրավունքով պատկանող հայտատուի անվանը գտնվող դասարկը:						
Լուս.	Բանկային փաթեթ	Փակագիր	Մակերեսը (մ²)	Լուսարժեքը (հազ. դրամ)	Պարտավորված կապիտալը	Միավորի արժեքը (հազ. դրամ)
1	Արևելյան	04-045-0019-0053	0.05189 հա	22,000	22,000	22,000
2	Արևելյան	04-045-0001-0000	0.03023	25,000	25,000	25,000
3	Արևելյան	04-045-0018-0054	0.04222	250,000	250,000	250,000
4	Արևելյան	04-045-0014-0046	0.2937	400,000	400,000	400,000
5	Արևելյան	04-045-0014-0047	0.00561	260,000	260,000	260,000
6	Արևելյան	04-045-0020-0005	0.03871	235,000	235,000	235,000
7	Արևելյան	04-045-0006-0005	0.22558	315,000	315,000	315,000
8	Արևելյան	04-045-0023-0010	0.13644	420,000	420,000	420,000
9	Արևելյան	04-045-0019-0056	0.12914	450,000	450,000	450,000
10	Դարպիկ	04-036-0070-0008	0.4323	670,000	670,000	670,000
11	Դարպիկ	04-036-0002-0051	0.2200	480,000	480,000	480,000
12	Դարպիկ	04-036-0101-0027	0.94889	1,500,000	1,500,000	1,500,000
13	Դարպիկ	04-036-0101-0025	1.2505	2,000,000	2,000,000	2,000,000
14	Դարպիկ	04-036-0271-0009	0.16113	270,000	270,000	270,000
15	Դարպիկ	04-036-0023-0124	0.0162	190,000	190,000	190,000
16	Դարպիկ	04-036-0023-0191	0.01251	100,000	100,000	100,000
17	Դարպիկ	04-036-0019-0125	0.00901	80,000	80,000	80,000
18	Դարպիկ	04-036-0015-0036	0.00564	70,000	70,000	70,000
19	Դարպիկ	04-036-0053-0030	0.16	540,000	540,000	540,000
20	ՇԱԽԱՆ	04-080-0007-0005	0.0519	230,000	230,000	230,000
21	Դարպիկ	04-036-0001-0064	0.1718	550,000	550,000	550,000
22	Դարպիկ	04-036-0051-0003	0.1871	600,000	600,000	600,000

Հայտարարվող փակագրերի անվանը գտնվող դասարկը 2025 թվականի փետրվարի 23-ին մինչև 12:00-ին Բաղրամյան համայնքապետարանի շենքում: Հասցե՝ 22 Արևելյան մարզ, Բաղրամյան համայնք, Գ. Բաղրամյան, Բաղրամյան փողոց 2/2

Հայտարարվող փակագրերի անվանը գտնվող դասարկը 2025 թվականի փետրվարի 24-ին մինչև 12:00-ին Բաղրամյան համայնքապետարանի շենքում: Հասցե՝ 22 Արևելյան մարզ, Բաղրամյան համայնք, Գ. Բաղրամյան, Բաղրամյան փողոց 2/2

Հայաստանի Հանրապետության Արևելյան մարզի Բաղրամյան համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի անդամակցության իրավունքով պատկանող հայտատուի անվանը գտնվող դասարկը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԿԱԿԵՆՏՐԱԼ ՍԵՐՎԻՍ						
Հայաստանի Հանրապետության Արևելյան մարզի Բաղրամյան համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի անդամակցության իրավունքով պատկանող հայտատուի անվանը գտնվող դասարկը:						
Լուս.	Բանկային փաթեթ	Փակագիր	Մակերեսը (մ²)	Լուսարժեքը (հազ. դրամ)	Պարտավորված կապիտալը	Միավորի արժեքը (հազ. դրամ)
1	Արևելյան	04-045-0019-0053	0.05189 հա	22,000	22,000	22,000
2	Արևելյան	04-045-0001-0000	0.03023	25,000	25,000	25,000
3	Արևելյան	04-045-0018-0054	0.04222	250,000	250,000	250,000
4	Արևելյան	04-045-0014-0046	0.2937	400,000	400,000	400,000
5	Արևելյան	04-045-0014-0047	0.00561	260,000	260,000	260,000
6	Արևելյան	04-045-0020-0005	0.03871	235,000	235,000	235,000
7	Արևելյան	04-045-0006-0005	0.22558	315,000	315,000	315,000
8	Արևելյան	04-045-0023-0010	0.13644	420,000	420,000	420,000
9	Արևելյան	04-045-0019-0056	0.12914	450,000	450,000	450,000
10	Դարպիկ	04-036-0070-0008	0.4323	670,000	670,000	670,000
11	Դարպիկ	04-036-0002-0051	0.2200	480,000	480,000	480,000
12	Դարպիկ	04-036-0101-0027	0.94889	1,500,000	1,500,000	1,500,000
13	Դարպիկ	04-036-0101-0025	1.2505	2,000,000	2,000,000	2,000,000
14	Դարպիկ	04-036-0271-0009	0.16113	270,000	270,000	270,000
15	Դարպիկ	04-036-0023-0124	0.0162	190,000	190,000	190,000
16	Դարպիկ	04-036-0023-0191	0.01251	100,000	100,000	100,000
17	Դարպիկ	04-036-0019-0125	0.00901	80,000	80,000	80,000
18	Դարպիկ	04-036-0015-0036	0.00564	70,000	70,000	70,000
19	Դարպիկ	04-036-0053-0030	0.16	540,000	540,000	540,000
20	ՇԱԽԱՆ	04-080-0007-0005	0.0519	230,000	230,000	230,000
21	Դարպիկ	04-036-0001-0064	0.1718	550,000	550,000	550,000
22	Դարպիկ	04-036-0051-0003	0.1871	600,000	600,000	600,000

Հայաստանի Հանրապետության Արևելյան մարզի Բաղրամյան համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի անդամակցության իրավունքով պատկանող հայտատուի անվանը գտնվող դասարկը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԿԱԿԵՆՏՐԱԼ ՍԵՐՎԻՍ						
Հայաստանի Հանրապետության Արևելյան մարզի Բաղրամյան համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի անդամակցության իրավունքով պատկանող հայտատուի անվանը գտնվող դասարկը:						
Լուս.	Բանկային փաթեթ	Փակագիր	Մակերեսը (մ²)	Լուսարժեքը (հազ. դրամ)	Պարտավորված կապիտալը	Միավորի արժեքը (հազ. դրամ)
1	Արևելյան	04-045-0019-0053	0.05189 հա	22,000	22,000	22,000
2	Արևելյան	04-045-0001-0000	0.03023	25,000	25,000	25,000
3	Արևելյան	04-045-0018-0054	0.04222	250,000	250,000	250,000
4	Արևելյան	04-045-0014-0046	0.2937	400,000	400,000	400,000
5	Արևելյան	04-045-0014-0047	0.00561	260,000	260,000	260,000
6	Արևելյան	04-045-0020-0005	0.03871	235,000	235,000	235,000
7	Արևելյան	04-045-0006-0005	0.22558	315,000	315,000	315,000
8	Արևելյան	04-045-0023-0010	0.13644	420,000	420,000	420,000
9	Արևելյան	04-045-0019-0056	0.12914	450,000	450,000	450,000
10	Դարպիկ	04-036-0070-0008	0.4323	670,000	670,000	670,000
11	Դարպիկ	04-036-0002-0051	0.2200	480,000	480,000	480,000
12	Դարպիկ	04-036-0101-0027	0.94889	1,500,000	1,500,000	1,500,000
13	Դարպիկ	04-036-0101-0025	1.2505	2,000,000	2,000,000	2,000,000
14	Դարպիկ	04-036-0271-0009	0.16113	270,000	270,000	270,000
15	Դարպիկ	04-036-0023-0124	0.0162	190,000	190,000	190,000
16	Դարպիկ	04-036-0023-0191	0.01251	100,000	100,000	100,000
17	Դարպիկ	04-036-0019-0125	0.00901	80,000	80,000	80,000
18	Դարպիկ	04-036-0015-0036	0.00564	70,000	70,000	70,000
19	Դարպիկ	04-036-0053-0030	0.16	540,000	540,000	540,000
20	ՇԱԽԱՆ	04-080-0007-0005	0.0519	230,000	230,000	230,000
21	Դարպիկ	04-036-0001-0064	0.1718	550,000	550,000	550,000
22	Դարպիկ	04-036-0051-0003	0.1871	600,000	600,000	600,000

Հայաստանի Հանրապետության Արևելյան մարզի Բաղրամյան համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի անդամակցության իրավունքով պատկանող հայտատուի անվանը գտնվող դասարկը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԿԱԿԵՆՏՐԱԼ ՍԵՐՎԻՍ						
Հայաստանի Հանրապետության Արևելյան մարզի Բաղրամյան համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի անդամակցության իրավունքով պատկանող հայտատուի անվանը գտնվող դասարկը:						
Լուս.	Բանկային փաթեթ	Փակագիր	Մակերեսը (մ²)	Լուսարժեքը (հազ. դրամ)	Պարտավորված կապիտալը	Միավորի արժեքը (հազ. դրամ)
1	Արևելյան	04-022-0124-0015	3.27804 հա	2,000,000	2,000,000	2,000,000
2	Դարպիկ	04-036-0002-0029	0.25484 հա	250,000	250,000	250,000
3	Արևելյան	04-045-0001-0018	0.0619	250,000	250,000	250,000
4	Դարպիկ	04-036-0141-0005	5.463	2,000,000	2,000,000	2,000,000

Հայտարարվող փակագրերի անվանը գտնվող դասարկը 2025 թվականի փետրվարի 23-ին մինչև 12:00-ին Բաղրամյան համայնքապետարանի շենքում: Հասցե՝ 22 Արևելյան մարզ, Բաղրամյան համայնք, Գ. Բաղրամյան, Բաղրամյան փողոց 2/2

Հայտարարվող փակագրերի անվանը գտնվող դասարկը 2025 թվականի փետրվարի 24-ին մինչև 12:00-ին Բաղրամյան համայնքապետարանի շենքում: Հասցե՝ 22 Արևելյան մարզ, Բաղրամյան համայնք, Գ. Բաղրամյան, Բաղրամյան փողոց 2/2

Հավելված 10. Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ

