

2024

ԲԱԶՄԱՑՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Սևանի փ. հ. 12, հ.12/1,
հ.12/6

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝
«Ն.Գ.Մ.Դ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ԲԱԶՄԱՏՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Սևանի փ. հ. 12, հ.12/1, հ.12/6

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«Ն.Գ.Մ.Դ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Ա. Գունդակչյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2024

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	5
1.2	Հապավումներ.....	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	6
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	10
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	10
1.5.2	<i>Քանդման աշխատանքներ.....</i>	13
1.5.3	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	15
1.5.4	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....</i>	17
1.5.5	<i>Ջեռուցում. Հովացում. Օդափոխություն.....</i>	19
1.5.6	<i>Էլ. մատակարարում.....</i>	20
1.5.7	<i>Գազամատակարարում.....</i>	21
1.5.8	<i>Էներգախնայողության միջոցառումներ.....</i>	21
1.5.9	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	21
1.5.10	<i>Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ.....</i>	22
1.6	Աղմուկ և թրթռում:.....	23
1.6.1	<i>Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	26
1.6.2	<i>Գլխավոր հատակագիծ.....</i>	29
1.6.3	<i>Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	30
1.6.4	<i>Շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ.....</i>	31
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	33
2.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	34
	Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են	35
2.2	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	36
2.3	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	37
2.3.1	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	37
3.	ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	39
3.1	Ջրային ցանց	39
3.2	Երկրաբանական կառուցվածքը:.....	39
3.3	Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը.....	40
3.4	Կլիման	41
3.5	Օդային ավազան.....	42
3.6	Ջրային ռեսուրսներ	47
3.7	Հողերի նկարագիրը.....	47

3.8	Հողային ռեսուրսներ	47
3.9	Բուսական աշխարհ	48
3.10	Կենդանական աշխարհ	48
3.11	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....	49
3.12	Պատմամշակութային հուշարձաններ.....	49
3.13	Թափոնների կառավարում	79
3.14	Մոնիտինգային գործուն	80
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	82
4.1	Ռիսկերի գնահատում	82
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	83
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	83
4.3.1	<i>Քանդման աշխատանքներ</i>	83
4.3.2	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	83
4.3.3	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	84
4.3.4	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	84
4.3.5	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	85
4.3.6	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i>	86
4.3.7	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	86
4.3.8	<i>Թափոնների կառավարում</i>	87
4.3.9	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	87
4.3.10	<i>Կազմակերպչատեխնիկական միջոցառումներն անբարենպաստ կլիմայական պայմանների դեպքում /շահագործման փուլ/.....</i>	87
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	88
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ	90
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	93
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	98
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	99

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող`	«Ն.Գ.Ս.Դ» ՍՊԸ
Իրավաբանական հաստ`	ՀՀ ք. Երևան Սևանի 12
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Սևանի փ. հ. 12, հ.12/1, հ.12/6
ՇՄԱԳ հաշվետվության կազմող`	Ա/Ձ Արամ Գալոյան, հեռ. +374 99994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Սևանի փ. հ. 12, հ.12/1, հ.12/6:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2023թ./ 12 հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության

գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Սևանի փ. հ. 12, հ.12/1, հ.12/6 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ՇՄԱԳ հաշվետվությունը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բնական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2023թ.) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 12-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ» ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք ՀՕ-121-Ն (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2022թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը: Մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները: **«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001)** - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի

նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

ՀՀ ջրային օրենսգրք 2002թ. - Հայաստանի Հանրապետությունում ջրային հարաբերությունները կարգավորվում են սույն օրենսգրքով, օրենքներով և իրավական այլ ակտերով: *Ջրային հարաբերություններ*՝ ջրային ռեսուրսների, ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի և ՀՏԿ-ների կամ դրանց մասի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները:

2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին

տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.

«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.

«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,

«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը (27.11.2006թ.), որը կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները:

ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N 967-Ն որոշում, որով հաստատվել է ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը ըստ տեսակների և տեղադիրքի:

ՀՀ կառավարության 22.02.2018թ.-ի «Ընդերքօգտագործման հետևանքով բնապահպանական կորուստների նվազեցման, անվերադարձ ազդեցության կանխարգելման նպատակով պլանավորվող մշտադիտարկումների իրականացման պահանջների, ինչպես նաև արդյունքների վերաբերյալ հաշվետվությունները ներկայացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 191-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N 781-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ. N 1404-Ն «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի n 1026-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» որոշում:

ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ. N 1396-Ն «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, հայաստանի հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի n 1622-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու եվ 2001 թվականի ապրիլի 12-ի n 286-ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» որոշում:

2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,

Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,

Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,

Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ:

ՀՀ Կառավարություն 8 փետրվարի 2018 թվականի n 108-ն որոշում «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին եվ տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2008 թվականի հոկտեմբերի 30-ի n 1318-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»

ՀՀ կառավարության 27.05.2015թ.-ի N 764-Ն որոշում, որով հաստատվել է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Սևանի փ. հ. 12, հ.12/1, հ.12/6 հասցեներում:

Հողատարածքի բնութագրերը՝
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0317-0075

- Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.44129
- Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ
- արտադրական նշանակության
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հողակտորը ծանրաբեռնված է հետևյալ շինություններով՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0317-0075-007	Գործարան	1146.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0317-0075-004	Կոմպլեքսային արտադրամաս	54.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0317-0075-001	Պահակատուն	56 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-006-0317-0075-015	Մամլիչ արտադրամաս	1286.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-006-0317-0075-018	Արտադրամաս	525 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	01-006-0317-0075-005	Պահեստային մասնաշենք	1081.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	01-006-0317-0075-008	Մեխանիկական արտադրամաս	938 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	01-006-0317-0075-012	Ենթակայան	166.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	01-006-0317-0075-009	Ձուլման արտադրամաս	215.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	01-006-0317-0075-010	Օժանդակ կառույց	174.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
11	01-006-0317-0075-006	Օժանդակ կառույց	568.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
12	01-006-0317-0075-002	Օժանդակ կառույց	61 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
13	01-006-0317-0075-003	Թիթեղյա կառույց	106.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
14	01-006-0317-0075-016	Վարչական մասնաշենք	212.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
15	01-006-0317-0075-017	Թիթեղյա ավտոտնակներ	104.65 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0317-0064

- Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.173197
- Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հողակտորը ծանրաբեռնված է հետևյալ շինություններով՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0317-0064-001	Գործարան	373.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0317-0064-002	Շինություն	296.46 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0317-0064-004	Պահեստ	137.71 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0317-0076

- Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.405665
- Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 Հողամասների ընդհանուր գումարային մակերեսը կազմում է 20201,52 մ²:
 Հողակտորը ծանրաբեռնված է հետևյալ շինություններով՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0317-0076-001	Վարչական շենք	334.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0317-0076-002	Հավաքման արտադրամաս	2215.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Գոյություն ունեցող շինությունները ենթակա են ապամոնտաժման:

Համաձայն Երևանի քաղաքապետի 30.11.2024թ. 4192-Ա որոշման Սևանի փ. հ. 12, հ.12/1, հ.12/6 հասցեներում, սեփականության իրավունքով «Ն.Գ.Մ.Գ.» ՍՊԸ-ին պատկանող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվել են բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գոտում /որոշումը կցված է Հավելվածներ բաժնում/:

Հողամասը ազատ է ծառաթփային բուսականությունից:

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքի հարևանությամբ իրականացվում են բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքներ:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի հեռավորությունը Արշակունյաց փողոտայից տատանվում է 96-ից մինչև 144 մ, կախված տեղանքից, իսկ Սևանի փողոցից հեռավորությունը տատանվում է 5-ից մինչև 9մ:

Մոտակա շենք-շինությունների հեռավորություններն են՝

- Նոր կառուցվող բնակելի համալիր՝ 20.376մ
- Քարե ոչ բնակելի շինություն /պահեստ/՝ 24.61մ
- Քարե ոչ բնակելի շինություն /պահեստ/՝ 24.046մ
- Քարե ոչ բնակելի շինություն /պահեստ/՝ 15.2մ
- Քարե ոչ բնակելի շինություն /պահեստ/՝ 21.21մ
- Քարե ոչ բնակելի շինություն /պահեստ/՝ 10.095մ
- Քարե ոչ բնակելի շինություն /պահեստ/՝ 21.244մ
- Քարե ոչ բնակելի շինություն /պահեստ/՝ 14.025մ
- Քարե ոչ բնակելի շինություն /պահեստ/՝ 72.171մ

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ հողատարածքի վրա բացակայում են, սակայն, համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների

հայտնաբերման պահից կառուցպատողը կղաղարեցնի աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ կհայտնի լիազորված մարմնին:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Ըստ իրականացված ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է, հետևաբար հողաբուսաշերտի պահպանման միջոցառումներ չի նախատեսվում:

1.5.2 Քանդման աշխատանքներ

Քանդվող շինությունները գտնվում են ք. Երևան Կենտրոն վարչական շրջան Սևանի փ. հ. 12, հ.12/1, հ.12/6 հասցեներում:

Գոյություն ունեցող շինությունների համարակալումը, պարամետրերը բերված են ստորև աղյուսակում:

ՀՀ	Անվանումը	Ծածկ ազիքը	Կոնստրուկտիվ բնութագիրը	Մակերեսը, մ2	Ծավալը, մ3	Հարկերի թիվը
1	Պահակատուն	1	քարե	76,0	304,0	1
2	Օժանդակ կառ.	2	քարե	77,0	308,0	1
3	Թիթեղյա կառ.	3	թիթեղ	105,0		1
4	Կոմպրեսորային արտադրամաս	4	քարե	75,0	300,0	1
5	Պահեստ	5	քարե	760,0	3040,0	1
6	Օժանդակ կառ.	6	քարե	316,0	1264,0	1
7	Ծածկոց	7	թիթեղյա	86,0		1
8	Մեխանիկական արտադրամաս	8	հավաքովի ծածկի սալերով, քարե	1032,4	8259,0	2
9	Չուլման արտադրամաս	9	քարե	233,7	934,8	1
10	Օժանդակ կառ.	10	քարե	211,1	617,0	1
11	Թիթեղյա կառ.	11	թիթեղյա	46,7	124,3	1
12	Ենթակայան	12	քարե	203,0	655,49	1
13	Արտադրամաս	13	քարե	150	577,5	1
14	Ծածկոց	14	թիթեղյա	43,5		1
15	Մամլիչ արտադրամաս	15	Կարկասապանելային	1320,0	8046,0	2
16	Վարչական մասնաշենք	16	կարկասապանելային	250,0	1571,0	2
17	Ծածկոց	17	թիթեղյա	100,7		1
18	Արտադրամաս	18	հավաքովի ծածկի սալերով, քարե	742,6	5940,8	2

Ապամոնտաժման աշխատանքների իրականացման համար կառուցապատող ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով ստացել է քանդման թույլտվություն /կցված

Հավելվածներ բաժնում/: Քանդման աշխատանքները կիրականացվեն համաձայն քանդման աշխատանքների նախագծի դրույթների /առանց պայթեցման, փլեցման եղանակով/:

Քանդման աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տարածքում չի կուտակվելու, անմիջապես տեղափոխվելու է նախապես Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված աղբավայր: Շինարարական աղբի ծավալը կկազմի մոտ 35000մ³:

Քանդման աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն բոլոր այն բնապահպանական մեղմացնող միջոցառումները, որոնք ներկայացված են սույն հաշվետվության 4 գլխում:

1.5.3 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Առաջարկվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը գտնվում է Երևան, Կենտրոն Սևանի փողոց հ 12/1 (վկայական N 22122021-01-0098, 0.173197 հա), Երևան, Կենտրոն Սևանի փողոց հ 12/6(վկայական N 22122021-01-0193, 0.405665 հա), Երևան, Կենտրոն Սևանի փողոց հ 12 (վկայական N 22122021-01-0110, 1.44129 հա) հասցեներում: Հողամասների ընդհանուր գումարային մակերեսը կազմում է 20 201,52 մ²:

Աշխատանքային նախագիծը իրականացվում է Երևան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված N 01/50-01-4192-Ա ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա՝ տրված 30.10.2024թ:

Հողամասը հյուսիսից հարում է նոր կառուցվող «Այգիներ» բնակելի համալիրին, հարավից՝ «Սուրմալու» առևտրի կենտրոնին: Արևմուտքից հարում է «ՄԱՄ» առևտրի կենտրոնին, արևելքից՝ Սևանի փողոցին: Սևանի փողոցից և Արշակունյաց պողոտայից նախատեսվում են հետիոտն և մեքենայի մոտեցումներ:

Համաձայն մշակված գլխավոր հատակագծի կառուցապատումը զբաղեցնում է ընդհանուր հողամասի 38,90%-ը (7867,2 մ²), անջրանցիկ մակերեսները՝ 20,60%-ը (4171,9 մ²), կանաչապատումը՝ 40,40 %-ը (8161,9 մ²):

Բնակելի համալիրը բաղկացած է 4 մասնաշենքերից՝ Ա, Բ, Գ և Դ: Ա մասնաշենքը ունի 3 ստորգետնյա / նիշ՝ -4.800, -8.400 և -12.000/ և 24 վերգետնյա հարկ, Բ մասնաշենքը՝ 2 ստորգետնյա / նիշ՝ -4.800, -8.400 / և 24 վերգետնյա հարկ, Գ մասնաշենքը՝ 2 ստորգետնյա / նիշ՝ -4.800, -8.400/ և 24 վերգետնյա հարկ, Դ մասնաշենքը /կայանատեղի/ 2 ստորգետնյա հարկ / նիշ՝ -4.800, -8.400/ (ընդհանուր շինարարական մակերեսը մոտ 178100 մ²):

Ստորգետնյա հարկերի ընդհանուր շինարարական մակերեսը կազմում է մոտ 32130 մ², նրանք նախատեսված է մոտ 702 մեքենաների կայանման համար: Վերգետնյան հարկերի ընդհանուր շինարարական մակերեսը կազմում է մոտ 145500 մ², որից 30000 մ² հասարակական նշամակության է, 83800 մ² բնակելի (ընդհանուր թվով 987 բնակարան):

Աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են և ինքնափակվող: Առաջին հարկի հատակի ծածկը առաջին տիպի հրակայունության աստիճանի է:

Ա և Բ մասնաշենքերը 11, 18, և 23 հարկերում միացված են կամուրջներով, որոնք կծառայեն որպես բնակարանների տերասաներ:

Կառույցների տանիքները հարթ են՝ կազմակերպված ներքին ջրահեռացմամբ: Տանիքներում նախատեսված են ուղղաթիռային հարթակներ՝ հակահրդեհային նորմերի պահանջներին համապատասխան: Տանիքներում կան առանձին շինություններ՝ աստիճանավանդակային սենքեր:

Համալիրի ավտոկայանատեղիի հարկերը արտակարգ իրավիճակների ժամանակ կարող են ծառայել որպես պարզագույն ապաստարան: Հարկերում առկա են սանհանգույցներ, ծխահեռացումը առանձնացված է, կա հնարավորություն սեղմ ժամկետներում ապահովել կացության համար անհրաժեշտ պարագաներով: Ինչպես նաև առկա հակահրդեհային բաքերը կարող են ապահովել ջրի պահանջը:

Շենքերի կոնստրուկցիաները՝ ե՛ր-ից են: Ճարտարապետատարածական հորինվածքը մտադրվում է իրականացնել սպիտակ և սև երեսապատման նյութերով, բարձրակարգ ֆասադային ապակիով, լանդշաֆտային դիզայնի հետաքրքիր լուծումներով, մշակված բակային տարածքներով, ինչն էլ կապահովի մարդկանց բնակության համար հարմարավետ և հաճելի միջավայր:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի տարածքում նախատեսվում են որպես առանձին շինություններ կաթսայատուն /112քմ/ և ենթակայան /108քմ/:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինհրապարակի մուտքն ու ելքն իրականացվելու է Սևանի փողոցից և ներբակային փողոցից /տես Շին. աշխատանքների կազմակերպման հատակագիծ/:

Ինժեներակառուցական եզրակացությամբ նշված ստորգետնյա ջրերից և սուֆոզիոն երևույթներից որպես պաշտպանության միջոցառում նախատեսվում է շենքերի հիմքերը և նկուղային հարկերի բոլոր կոնստրուկցիաները իրականացվել ջրակայուն W6 դասի բետոնով:

Նախագիծը մշակվել է ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2008 (ՄՄՆ 3.02-05.2003), շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար նախատեսված են թեքահարթակներ, ավտոկայանատեղիում սանհանգույցներ և:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման նախագծվող օբյեկտը հանդիսանում է IV կատեգորիայի ռիսկայնության և ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության:

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Յողամասերի գումարային ընդհանուր մակերես	20 201,52 Մ ²
Կանաչապատման մակերես	8161,9 Մ ² / 40,40%
Կառուցապատման մակերես	7867,2 Մ ² / 38,90%
Անջրանցիկ մակերես	4171,9 Մ ² / 20,60%
Շենքի ընդհանուր շինարարական մակերես	178100 Մ ²
Ստորին հարկերի ընդհանուր շինարարական մակերես (3 հարկ)	32127 Մ ²
Ավտոկայանատեղերի քանակը	702
Վերգետնյա հարկերի ընդհանուր շինարարական մակերես, որից՝	145500 Մ ²
Հասարակական նշանակության	30010 Մ ²
Բնակելի նշանակության/ Բնակարանների քանակը	83800 Մ ² / 987

Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի Բազմաֆունկցիոնալ շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Նախագիծը մշակված է համաձայն.

ՀՀՇՆ 30-01-2023 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՍՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 11.09.2017Թ. ԹԻՎ 128-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՉԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՍԱԿԱՎԱՇԱՐԺՈՒՆ ԽՄԲԵՐԻ ՀԱՄԱՐ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՐԱՄԱՆ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոս շրջակա բնակչության համար:

1.5.4 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

ՀՀ Երևան քաղաքի Սևանի փողոց հ.12, հ. 12/1 և 12/6 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ, բազմաբնակարան շենքի /3 մասնաշենք, յուրաքանչյուրը 24 հարկ, ընդհանուր 1093 բնակարան/ նախագծի ջրամատակարարման, ջրահեռացման , հեղեղատար կոյուղու համակարգերի մասը մշակվել է համաձայն առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի, գործող շինարարական նորմերի և կանոնների, ինչպես նաև Երևան «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված ՎՋ 1143/2024թ. տեխնիկական պայմանի /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

Ջրամատակարարում և Կոյուղի մասի նախագծում նախատեսվում են արտաքին հետևյալ համակարգերը`

1. Խմելու-տնտեսական;
2. Տնտ-կենցաղային կոյուղի
3. Հեղեղատար կոյուղի

Նախագծային լուծումները ընդունված են համաձայն ՇՈՒՊ 2.04.01-85

-ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Ջրամատակարարման և կոյուղու ներքին ցանցեր»,
 -ՀՀՇՆ 40-01.03-2022 «Կոյուղու արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ»,
 -ՀՀՇՆ 40-01.02-2020 «Ջրամատակարարման արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ», ինչպես նաև Երևան «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված ՎՋ 1143/2024թ. տեխնիկական պայմանի :

1.ԽՄԵԼՈՒ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ և ՀԱԿԱՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՋՐՄՈՒՂ

Համակարգը նախատեսված է բնակելի շենքի խմելու-տնտեսական և հակահրդեհային կարիքների համար: Միացման տեղում նախատեսվում է հոր՝ մեկը հակահրդեհային հիդրանտով, իսկ մյուսը ջրաչափական հանգույցով՝ D=150մմ ջրաչափով :

Տարածքի հակահրդեհային անվտանգությունն ապահովելու համար անհրաժեշտ է 15լ/վրկ ջրի ծախս:

Ջրամատակարարման արտաքին համակարգը նախատեսված է իրականացնել պոլիէթիլենե Մ250 մմ, հորերում պողպատե էլեկտրաեռակցվող Մ250մմ տրամաչափի խողովակներից :

2. ԱՐՏԱՔԻՆ ՏՆՏ-ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՂԻ(Կ1)

Համակարգը նախատեսված է սանիտարատեխնիկական սարքերից տնտ-կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար: Շենքից կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից քաղաքային կոյուղու համակարգ, համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Թաղամասի ռելիեֆը բարենպաստ է կոյուղու ինքնահոս համակարգ նախագծելու համար:

Կոյուղու համակարգի խողովակները նախատեսված է իրականացնել D160մմ տրամագծի կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե (PVC) խողովակներից:

Դիտահորերը նախատեսվում է իրականացնել կլոր կտրվածքի հավաքովի երկաթբետոնե

էլեմենտներից , սեյսմիկ գոտիների նամար նախատեսված լրացուցիչ ամրանների ծախսով:

Հորերի մաքսիմալ հեռավորությունը կախված կոյուղու տրամագծից 35մ է:

Կոյուղու համակարգը նախատեսվում է իրականացնել 1.4 մ միջին թաղման խորությամբ:

3 ՀԵՂԵՂԱՏԱՐ ԿՈՅՈՒՂԻ(Կ2)

Համակարգը նախատեսված տանիքի մթնոլորտային ջրերի և շենքի պատահական հոսքերի հեռացման համար: Կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից էլ տարածքից քաղաքային հեղեղատար կոյուղու համակարգ:

Թաղամասի ռելիեֆը բարենպաստ է կոյուղու ինքնահոս համակարգ նախագծելու համար:

Կոյուղու համակարգի խողովակները նախատեսված է իրականացնել D200-250մմ տրամագծի կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե (PVC) խողովակներից:

Բոլոր միացման տեղերում, շրջադարձային անկյուններում, թեքությունների և տրամագծերի փոփոխության, ինչպես նաև ուղիղ հատվածներում համապատասխան թույլատրելի հեռավորության վրա ախատեսվում են դիտահորեր: Դիտահորերը նախատեսվում է իրականացնել կլոր կտրվածքի հավաքովի երկաթբետոնե էլեմենտներից, սեյսմիկ գոտիների նամար նախատեսված լրացուցիչ ամրանների ծախսով:

Կոյուղու խողովակաշարը նախատեսվում է իրականացնել 2,0 մ. միջին թաղման խորությամբ:

1.5.5 Ջեռուցում. Հովացում. Օդափոխություն

Ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջանի Սևանի փողոց հ.12, հ. 12/1 և 12/6 հասցեներում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջեռուցման և օդափոխության նախագիծը իրականացված է համաձայն նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի և գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝

ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 Ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում

ՀՀՇՆ 22-01-2024 Շինարարական կլիմայաբանություն

ՀՀՇՆ II-7.02-95 Շինարարական ջերմաֆիզիկա

Նախագիծն իրականացված է արտաքին օդի $T_{արտ}^{\Delta} = -19^{\circ}C$ ձմեռային և $T_{արտ}^{\Sigma} = 34,8^{\circ}C$ ամառային հաշվարկային ջերմաստիճանների համար:

Սենյակներում ներսի օդի ջերմաստիճանները ընդունված են համաձայն նորմերի:

ՋԵՌՈՒՑՈՒՄ

Բնակելի համալիրի համար որպես ջերմության աղբյուր հանդիսանում է տարացքում նախագծվող կաթսայատունը /112,245քմ/, /տես գլխավոր և իրադրային հատակագիծ/: Կաթսայատան շինության հեռավորությունը մասնաշենքերից՝

Ա նասնաշենք՝ 21.6մ

Բ մասնաշենք՝ 43.6մ

Գ մասնաշենք՝ 36.1մ

Ջերմատարը ջուր է՝ $T_1 = 800 C$ և $T_2 = 650 C$ պարամետրերով:

Յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված է արհեստական շրջանառությամբ, երկխողովականի ներքին մատակարարումով ջերմատարի փակուղային շարժումով ջեռուցման համակարգ:

Կաթսայատանից մատակարարող խողովակները մտնում են ավտոկայանատեղի և առաստաղի տակով բաշխվում մասնաշենքերին: Մատակարարող խողովակները հորաններով բարձրանում են յուրաքանչյուր հարկում տեղադրված բաշխիչ հանգույց, որտեղից ջերմատարը ֆուլգայապատ պոլիպրոպիլենե խողովակներով հատակի հաստության միջով բաշխվում է ջեռուցման սարքերին:

Բոլոր մասնաշենքերում ջեռուցումն իրականացված է երկու գոտիով:

Հասարակական հարկերի հովացումը իրականացվում է կաթսայատան տանիքում տեղադրված չիլերներից:

Որպես ջեռուցման սարքեր ընտրված են եվրոպական արտադրության ջեռուցման այլումինե մարտկոցներ, իսկ հասարակական հարկերում՝ կասետային ֆանկոյլներ:

Յուրաքանչյուր մարտկոցի մատակարարող առբերիչի վրա նախատեսված է ջերմության կարգավորիչ կափույր, իսկ հետադարձի վրա՝ փակող կափույր:

Օդահեռացումը համակարգից իրականացվում է մարտկոցների վրա տեղադրված օդահան ծորանների միջոցով:

Համակարգի դատարկումը իրականացվում է համակարգի ցածր կետերում տեղադրված դատարկման ծորանների միջոցով:

Մոնտաժման աշխատանքների ավարտից հետո ջեռուցման համակարգը ենթարկվում է հիդրավլիկական և ջերմային փորձարկման, որից հետո հատակի միջով անցնող խողովակները մեկուսացվում են ռետինե մեկուսիչով:

ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լոգարաններից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ հորանների միջով Մ160մմ և Մ125մմ օդատարերով բարձրանալով տանիքից վեր 1,0մ: Նախատեսված է տեղական արտաձուլ գազօջախներից:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

Հասարակական հարկում և ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկերի առաստաղների տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են "REMAK" ֆիրմայի կոմպակտ համակարգեր, ընթ անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի օդափոխության համակարգերը ջերմամեկուսացվում են:

Շենքի ավտոկայանատեղերից և բնակելի հարկերի միջանցքներից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդատարները մեկուսացվում են հրակայուն մեկուսիչներով (ՄՅՕՓ):

Դիմհարման համակարգեր նախատեսված են ավտոկայանատեղիի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակների նախասրահներում, վերելակների հորաններում:

Ավտոկայանատեղերում և բնակելի մասերի միջանցքներում իրականացված է օդի փոխհատուցման համակարգեր(компенсация):

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակառավարման վահանակից:

1.5.6 Էլ. մատակարարում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու նպատակով կառուցապատող ընկերությունը դիմել է «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ին:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի էլ. սնուցման համար տարածքում նախատեսվում է կառուցել նոր ենթակայան: Ենթակայանը աշխատալեռու է չոր եղանակով:

Ենթակայանի հեռավորությունը Գ մասնաշենքից կազմում է 15մ /տես գլխ. և իրադրային հատակագծեր/, ինչը լիովին բավարարում է ՀՀ կառավարության 04.09.2008թ. N 1033-Ն «Էլեկտրական բաշխիչ սարքերին ել ենթակայանների սարքվածքին ներկայացվող պահանջների տեխնիկական կանոնակարգը հաստատելու մասին» որոշմանը:

Համաձայն նշված որոշման, հեռավորությունը բնակելի շենքերից մինչև տրանսֆորմատորային ենթակայաններ հարկավոր է ընդունել 10 մ-ից ոչ պակաս՝ ձայնային ճնշման (աղմուկի) թույլատրելի բնականոն մակարդակներն ապահովելու պայմանի դեպքում:

1.5.7 Գազամատակարարում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի գազամատակարարումն իրականացնելու նպատակով կառուցապատող ընկերությունը դիմել է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ին, տեխնիկական պայմաններ ստանալու նպատակով:

1.5.8 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութերով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пенopleкс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

1.5.9 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառափայլին բուսականությամբ, համաձայն Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի N108 որոշման պահանջներին համապատասխան:

Որպես կանաչապատման նախագծի հիմք հանդիսանում են.

- պատվիրատուի կողմից տրամադրվող գլխավոր հատակագիծը,
- Երևանի քաղաքապետի կողմից հաստատված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

Համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին կազմում է 40 % և ավելի:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,

-Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատունկան հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Կանաչապատման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բուսահողի ձեռքբերման վայրի կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ, անհրաժեշտ բուսահողի ծավալը կկազմի մոտ 4000մ³:

Նախատեսվում է կազմակերպված կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգման ջրամատակարարման համար ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կդիմի լիազորված մարմնին համապատասխան տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

Ուսումնասիրելով տեղանքը և խորհրդակցելով դենդրոլոգի հետ՝ առաջարկվում է տեղադրել ստորև նշված բույսերի տեսականին, համապատասխան քանակներով.

Կաղնի շագանակատերև - 72 հատ

Թխկի սրատերև - 12 հատ

Կատալպա սովորական – 12 հատ

Դրախտածառ – 22 հատ

Արձաթափայլ եղևնի – 10 հատ

Խենոմելեա – 26 հատ

Ասպիրակ – 34 հատ

Միրիական վարդ (հիբիսկուս) – 16 հատ

Գնդաձև սամշիթ – 50 հատ

Ծաղկանոց (վարդեր) - 1400 հատ (240 մ²)

Միզամարգ – 6060 մ²

1.5.10 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ռոռզում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ռոռզման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ռոռզվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 8161.9 \text{ մ}^2$,

K – ռոռզման օրական հաճախականությունն է, $K = 1$

t - ռոռզման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 8161.9) \times 2 \times 175 = 17139.99 \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

1.6 Աղմուկ և թրթռում:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում հողային աշխատանքների իրականացնելիս 2 էքսկավատորներ և 1 կռունկ, իսկ շենքերի կառուցման ընթացքում 3 ամրակապովի և մեկ ավտոմոբիլային կռունկ: Հաշվարկը առված է ենթադրելով, որ այս շին.տեխնիկան շահագործվում միաժամանակ յուրաքանչյուր շինարարության փուլում՝ աղմուկի առավելագույն արժեքը հաշվարկելու համար:

Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» շինարարական նորմերի: Հաշվարկները կատարված են հետևյալ բանաձևով՝

$$L = L_w + 10 \cdot \lg \left(\frac{\chi \Phi}{\Omega r^2} + \frac{4}{kB} \right)$$

Հողային աշխատանքների փուլ

Ելակետային տվյալներ

- Էքսկավատորի CAT 320 ձայնային հզորություն (L_{w1})՝ 99 դԲ
- Կռունկ LIEBHERR LTM 1100-4.2 ձայնային հզորություն (L_{w2})՝ 100 դԲ
- Հեռավորություն (r)՝ 50 մետր

Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ

- $\chi = 1$ (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$ (աղմուկի ուղղվածության գործոն՝ համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$ (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$ (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$ (սենյակի ձայնագիտական հաստատունը՝ մ²)

Յուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է՝

- Էքսկավատորի աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w1} = 99 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 \cdot \pi \cdot 50^2) + 4 / 1 \cdot 200) = 99 + 10 \cdot (-16.98) = 82.02$ դԲ
- Կռունկի աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w2} = 100 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 \cdot \pi \cdot 50^2) + 4 / 1 \cdot 200) = 100 + 10 \cdot (-16.98) = 83.02$ դԲ

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է՝

Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով՝

$$LA_{\text{էկվ}} = 10 \cdot \log_{10} (2 \cdot 10^{\{82.02/10\}} + 10^{\{83.02/10\}}) = 10 \cdot \log_{10} (2 \cdot 10^{\{8.202\}} + 10^{\{8.302\}}) = 87.15 \text{ դԲ}$$

Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երկու էքսկավատոր և մեկ կռունկ միաժամանակ աշխատանելու դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 50 մետր հեռավորության վրա կազմում է 87.15 դԲ:

Շենքերի կառուցման փուլ

Ելակետային տվյալներ

- Կռունկ QTZ 160 ձայնային հզորություն (L_{w1})՝ 105 դԲ
- Հեռավորություն (r)՝ 50 մետր

Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ

- $\chi = 1$ (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$ (աղմուկի ուղղվածության գործոն՝ համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$ (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$ (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$ (սենյակի ձայնագիտական հաստատունը՝ մ²)

Յուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է՝

- Կռունկ աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w1} = 105 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 \cdot \pi \cdot 50^2) + 4 / 1 \cdot 200) = 105 + 10 \cdot (-16.98) = 88.02$ դԲ

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է՝

Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով՝

$$LA_{\text{էկվ}} = 10 \cdot \log_{10} (3 \cdot 10^{\{88.02/10\}}) = 10 \cdot \log_{10} (3 \cdot 10^{\{8.802\}}) = 92.79 \text{ դԲ}$$

Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երեք կռունկ միաժամանակ աշխատանելու դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 50 մետր հեռավորության վրա կազմում է 92.79 դԲ:

Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը 200 կգ/մ²: Ցանկապատը հանդիսանում է միաժամանակ նաև աղմուկից պաշտպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 * \lg * m_t - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

$$L_{աղ} = 13 * \lg * m_t - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

Որտեղ $m_t = K * m$ - մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m - մակերեսի խտությունն է, կգ/մ³,

K - գործակից է, որի հաշվի է առնում մետաղական պատնեշի խտությունը, որը 7850 կգ/մ³

$$m_t = 7850 * 1 = 7850$$

$$L_{աղ} = 23 * \lg * m_t - 13 = 23 * \lg(7850) - 13 = 23 * 3.894 - 10 = 89.562 - 10 = 79.56 \text{ դԲ}$$

Շինարարական հրապարակից դուրս աղմուկի մակարդակը կազմում է՝

Հողային աշխատանքների փուլ

$$L_{Aտար} = L_{Aէկվ} - L_{աղ} = 87.15 - 79.56 = 7.59 \text{ դԲ}$$

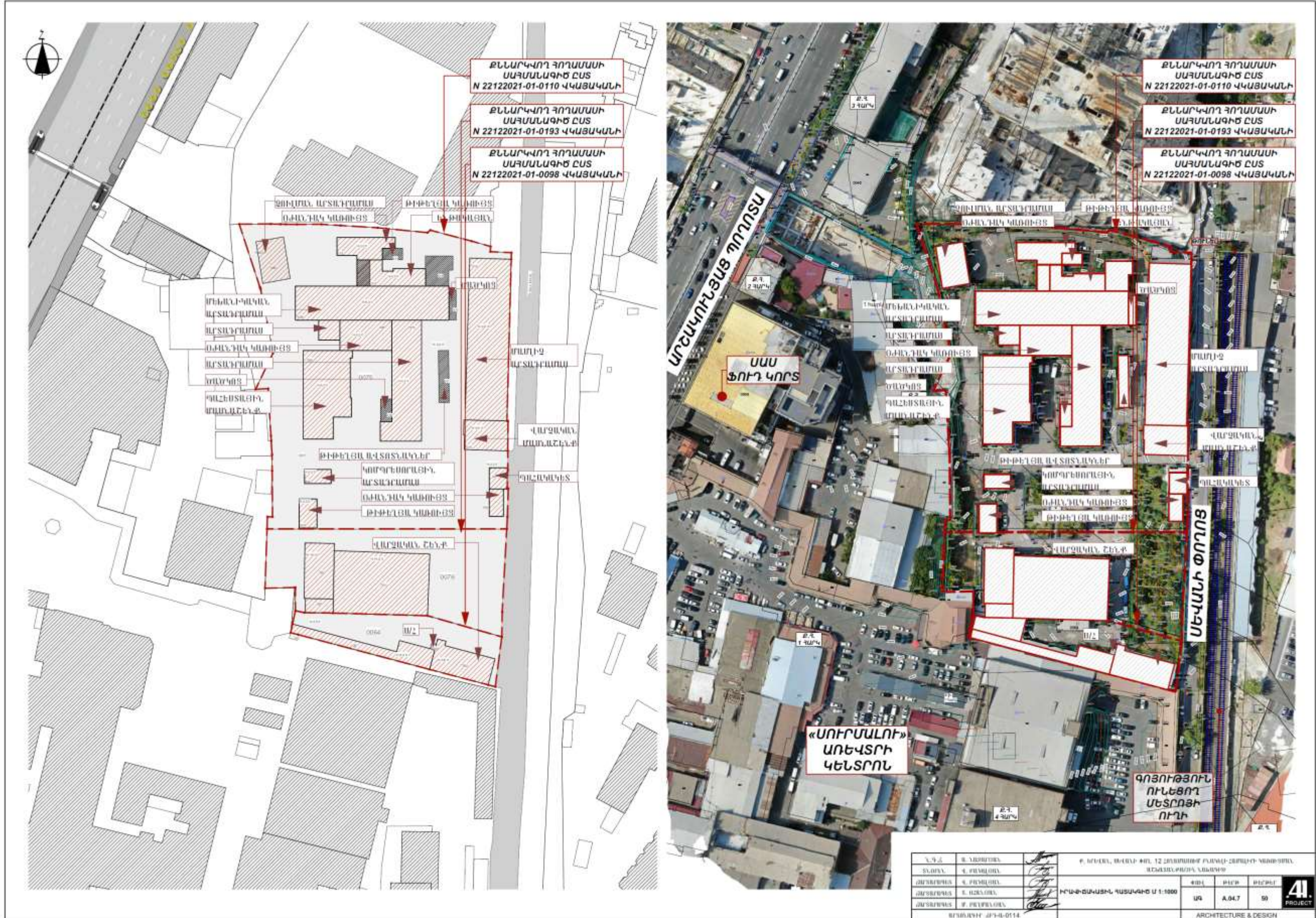
Շենքերի կառուցման փուլ

$$L_{Aտար} = L_{Aէկվ} - L_{աղ} = 92.79 - 79.56 = 13.23 \text{ դԲ}$$

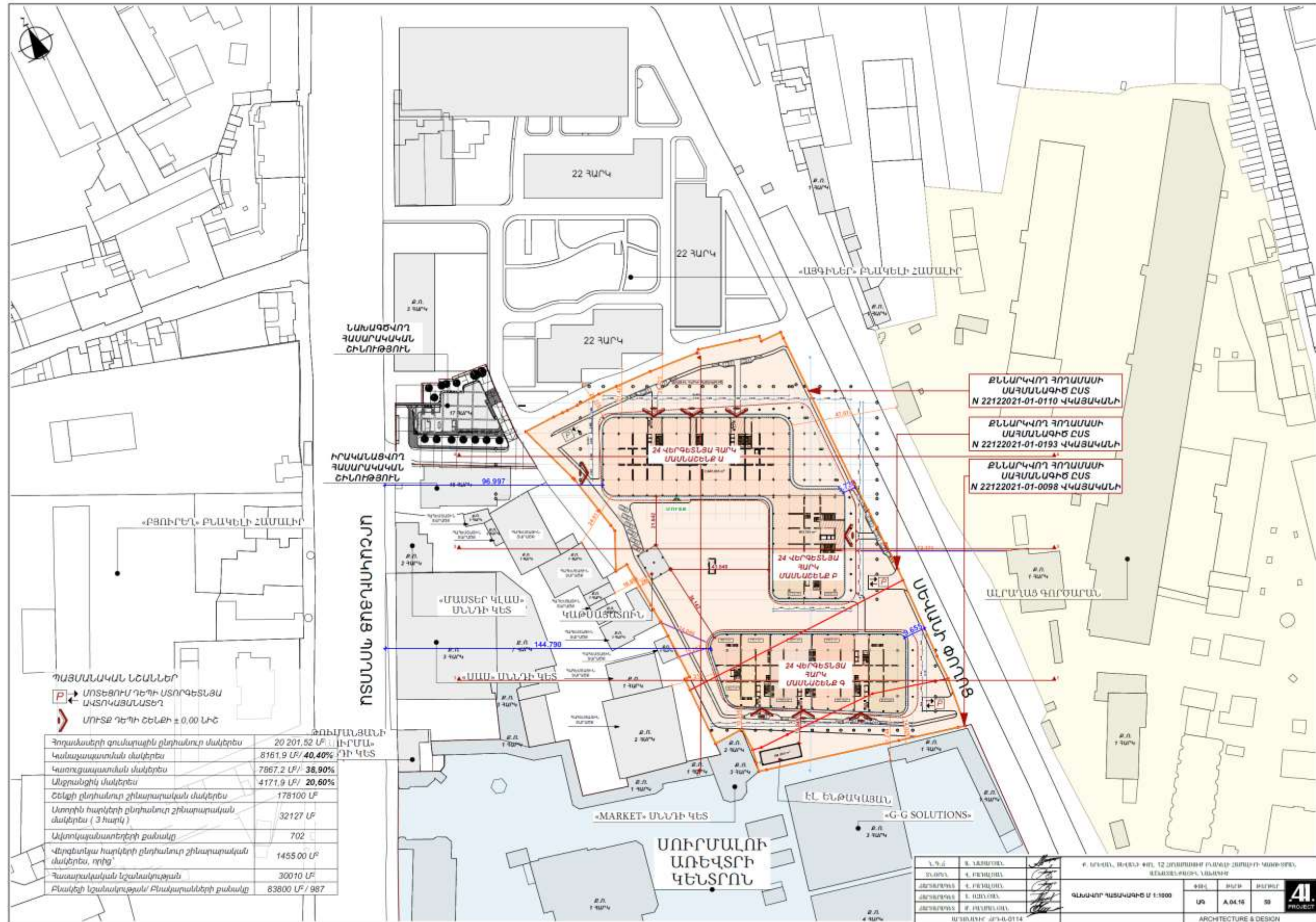
Մոտակա բնակելի շինությունների ներսում աղմուկի մակարդակը հողային աշխատանքների փուլում կկազմի 7.59 դԲ, իսկ շենքերի կառուցման փուլում՝ 13.23 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է:

Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

1.6.1 Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ

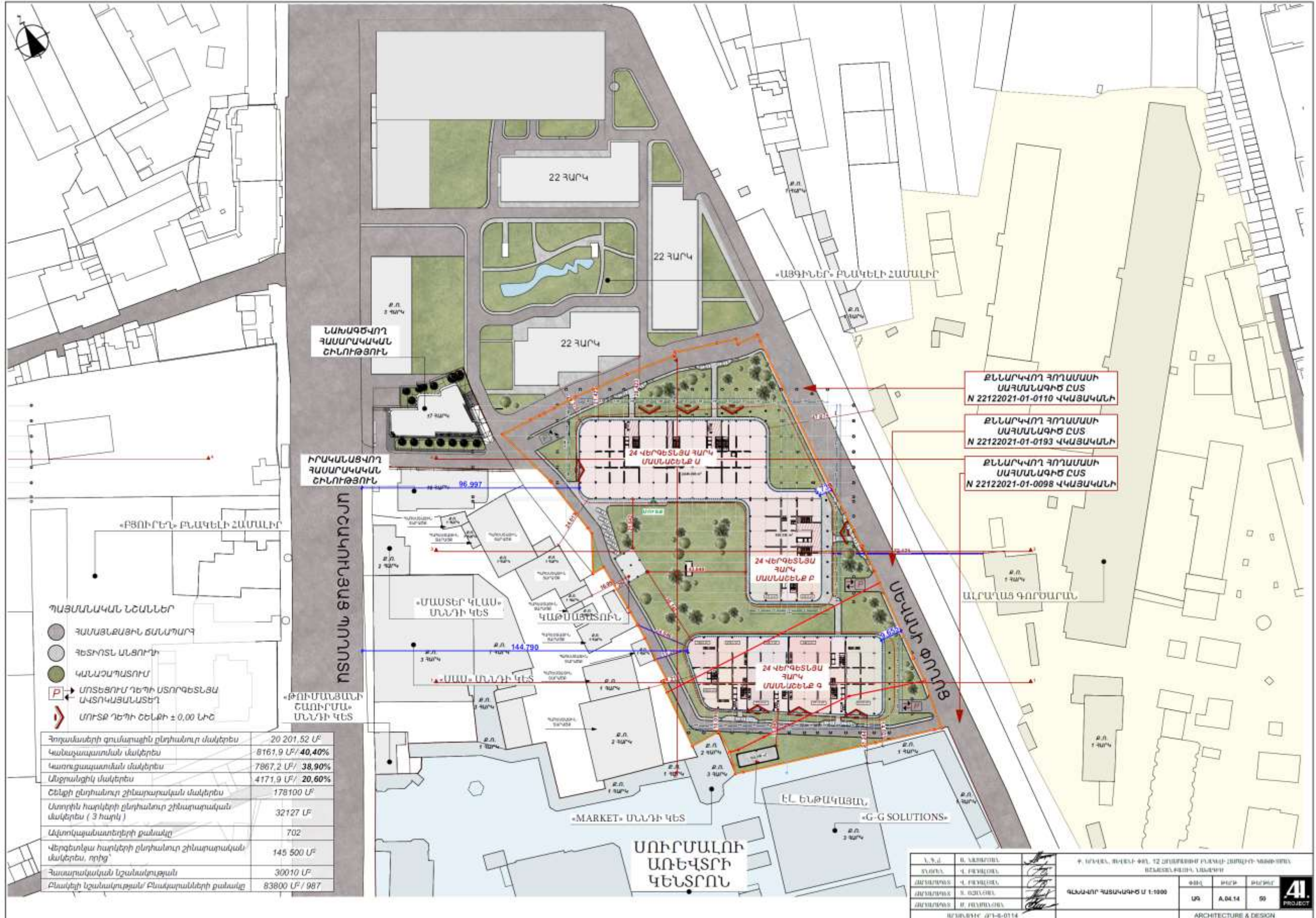


Ն. Գ. Ժ.	Ս. ԱՍԻՍՅԱՆ		Ք. ՈՒՆՆԻ, ՈՒՆՆԻ +ՈՒ 12 ՇՐՋԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎ-ՇՐՋԱՆԱԿԱՆ ԳՈՅՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԱԳԻԾ		
Ն. ՈՒՆՆԻ	Գ. ՔՈՍՏՅԱՆ		ՊՈՒ	ՔԻՇԸ	ՔԻՇՔԸ
ՉՈՐԱԲՈՒՄ	Կ. ՔՈՍՏՅԱՆ		ՍԳ	A.04.7	90
ՉՈՐԱԲՈՒՄ	Ս. ՈՒՆՆԻ		ՐԿՈՒՑՈՒՄԱՆ ԿԱՏԱԿԱԾ Մ 1:1000		
ՉՈՐԱԲՈՒՄ	Բ. ՔՈՍՏՅԱՆ		ARCHITECTURE & DESIGN		
ՅԵՐԱԿՄ ԺՐԿ-0114			PROJECT		





1.6.2 Գլխավոր հատակագիծ



1.6.3 Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Ժ Ա Մ Ա Ն Ա Կ Ա Ց ՈՒ Յ Ց

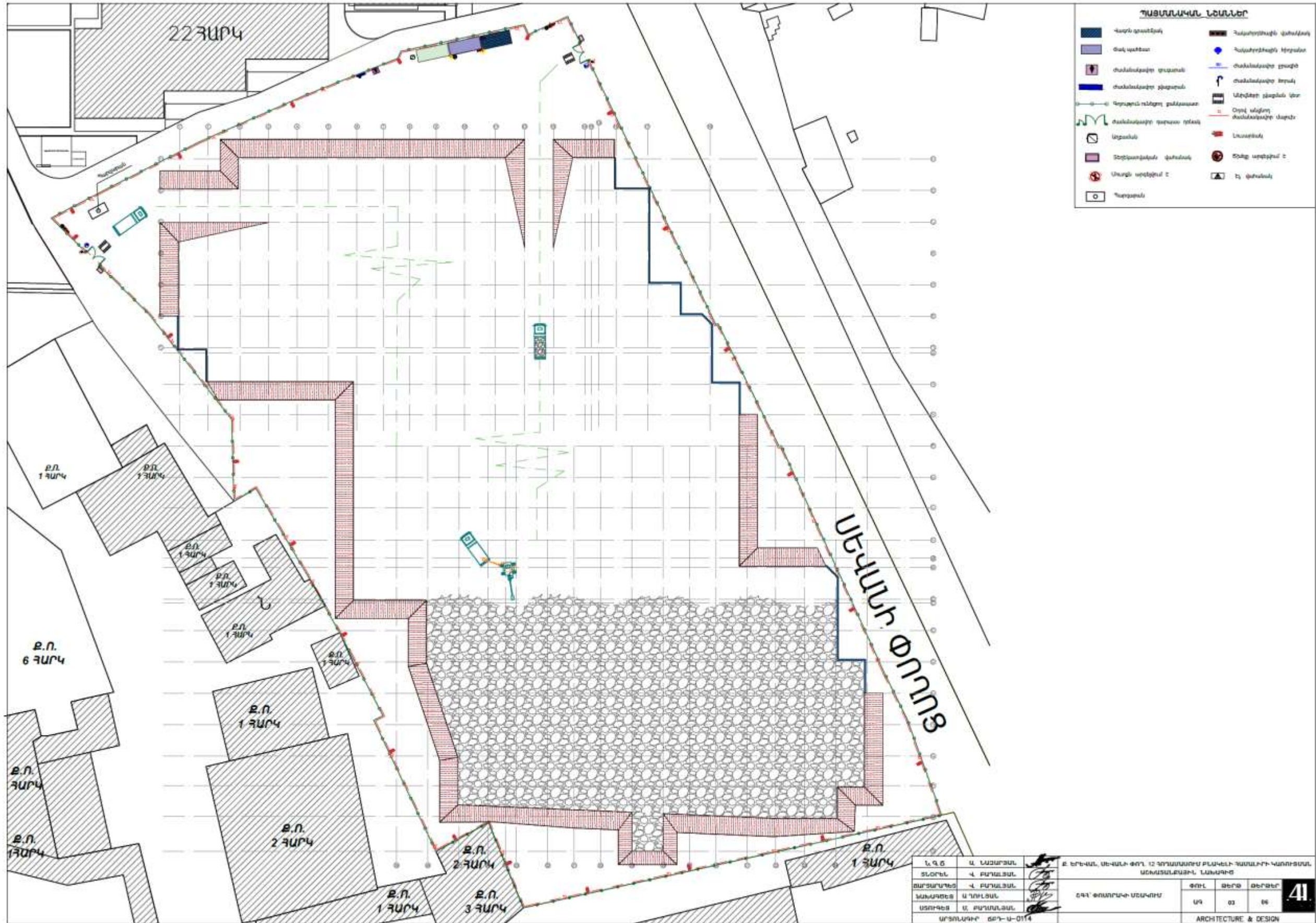
ՀՀ	Խումբը	Աշխատանքների անվանումները	Չ.մ.	Մտվելը	Հիմնարկում	Աշխատատարույթ		Հարթությունների քիմիկ	Բանվորների քիմիկ	Տնօրինակ, օր	I ՏԱՐԻ					II ՏԱՐԻ					III ՏԱՐԻ					IV ՏԱՐԻ					V ՏԱՐԻ					
						Լորմա և մ-ժամ	Ընդ-մարդ-ները																													
1	Ա	Նախապատրաստական աշխատանքներ					900	1	10	90	10																									
2	Բ	Հողային աշխատանքներ	մ ²	150000,0			4800		20	240	20																									
3	Գ	Նրկարբեռանե կառուցվածքներ և շարվածք	մ ²	1400,0	11-01-002-04	2,5	0,00																													
4		Հիմքերի նախապատրաստական շերտի իրականացում	մ ²	13500,0	06-01-001-22	4,76	8032,50				60																									
5		Տրամեկուսացման աշխատանքներ					100,00																													
6		Նրկարբեռանե սյուների, կանգնակների իրականացում	մ ²	5500,0	06-01-107-3	12,72	8745,00	1,5	90	900	90																									
7		Նրկարբեռանե հեծանների իրականացում	մ ²	17100,0	06-01-109-1	16,87	25315,9																													
8		Նրկարբեռանե ծածկերի իրականացում	մ ²	50780,0	06-01-110-1	8,67	35032,8																													
9		Նրկարբեռանե պատերի և դիաֆրագմաների իրականացում	մ ²	18900,0	06-01-106-1	10,9	25751,3																													
10		Այլ նրկարբեռանե, բեռանե աշխատանքներ					300,00																													
11		Շարվածքային աշխատանքներ					27000,0		30	900	30																									
12	Դ	Տանիքային աշխատանքներ					7800,00		20	390	20																									
13	Ե	Բացվածքների լրացում, հատակներ, ներքին և արտաքին հարդարում					73800,0		60	1230	60																									
14	Զ	Ռեմենտրական ցանցեր					18000,0		30	600	30																									
15	Է	Բարակարգում և կանաչապատում					6600,0		20	330	20																									
		Շրջանակ					262377			6770																										

Բանվորների ստավելագույն քանակը 270 մարդ, միջինը՝ 185 մարդ:

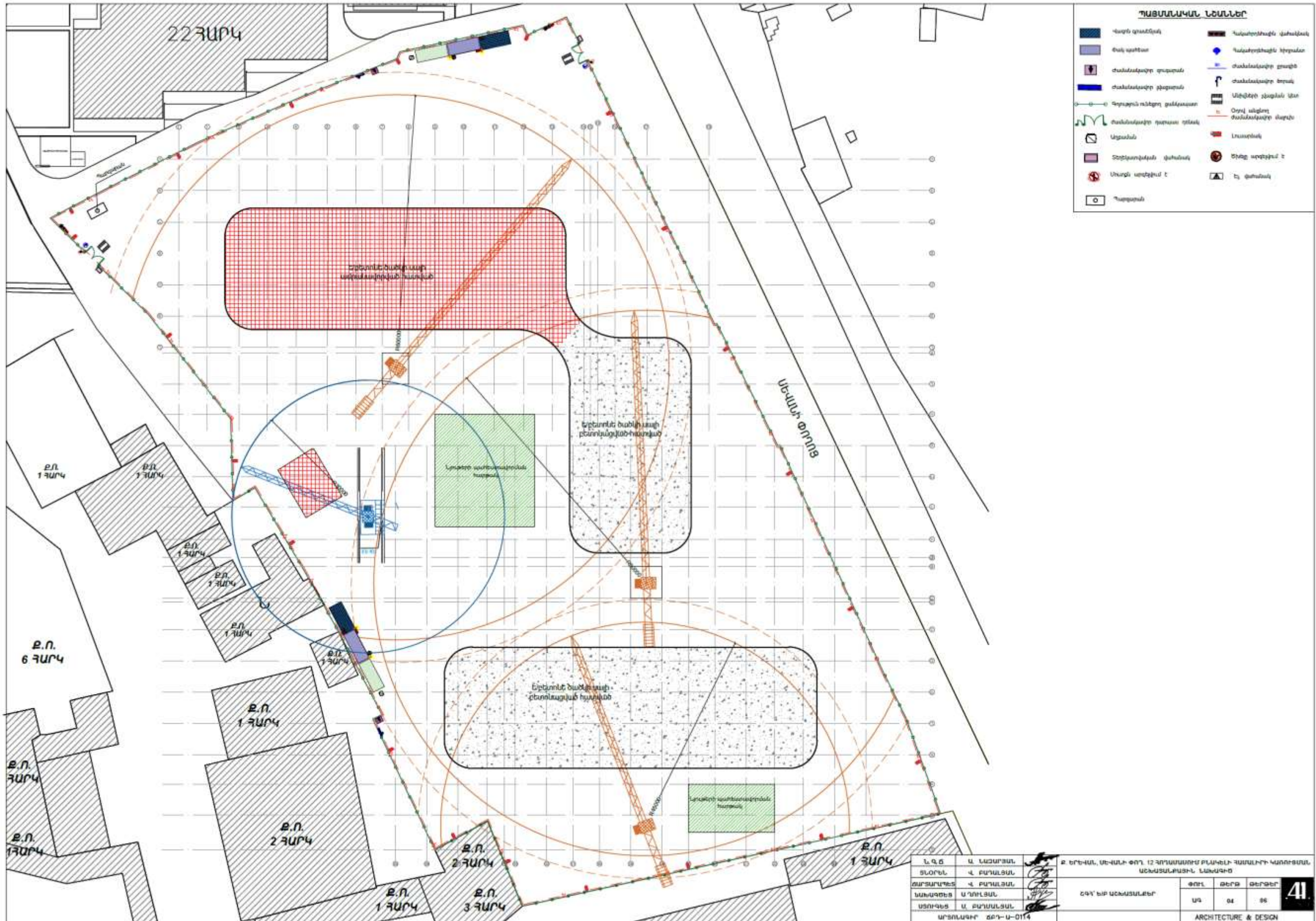
Բանվորական ուժի օգտագործման անհամաչափության գործակիցը՝ 270/185=1.45

Աշխատանքների համատեղման գործակիցը՝ 4770/1800 =2,7

1.6.4 Շինհրապարակի կազմակերպման հասակագիծ



Ն. Գ. Ը	Ա. ԼԱԶԱՐՅԱՆ	Բ. ԵՐԵՎԱՆ, ՍԵՂՈՒՆ ԳՈՂ. 12 ՉՈՐՀԱՆՈՒՄԻ ՔՆՆՈՒՄԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱՆՆԵՐ ԱՇԽԱՏԱԼՆԵՐԻ ԼԱՅԱԿԻՑ ԳՂԻ ՓՈՒԿՈՒՄԻ ԱՇԽԱՏՈՒՄ ԳՂԻ ՓՈՒԿՈՒՄԻ ԱՇԽԱՏՈՒՄ ԱՐԽԻՏԵԿՆՈՐ ԳՂԻ-Ս-0114 ARCHITECTURE & DESIGN	ՓՈՂ.	ՓԵՐՏ.	ՓԵՐՏԵՐ.	41
ՏՎՈՐԵՆ	Վ. ԲԱՐՍԵՅԱՆ		ՍՊ.	ՕՅ.	ՕԲ.	
ՁԱՐՏԱՐԱՐՈՒՄ	Վ. ԲԱՐՍԵՅԱՆ					
ՆԱԿԱԳԵՑ	Ա. ԴՈՒԼԱՆ					
ԱՍՏԻՂԵՑ	Ա. ԲԱՐՍԵՅԱՆ					



2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինարարական դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կոունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ

անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, կառուցման ընդհանուր տևողությունը կազմում է 60 ամիս, 5,0 օրացուցային տարի: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքերի շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացուցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոսորակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական

տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են ՇՄԱԳ հաշվետվության հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ

- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1՝ Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ՝

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ	QTZ 160	3
2	Ավտոմոբիլային կտունկ բեռնման, բեռնաթափման համար	KC 55713-6 ГАЛИЧАНИН	1
3	Ավտոմոբիլային կտունկ /կռունկը մոնտաժելու և ապամոնտաժելու համար/	LIEBHERR LTM 1100-4.2	1
4	Էքսկավատոր՝	CAT 320	4
5	Գլրոն	CAT CS 563	1
6	Բուլդոզեր	CAT D6R	1
7	Շարժական կոմպրեսոր	Comp air C 76	3
8	Ավտոբետոնապոմպ / գրոյական ցիկլի փուլում/	Merc B. Acrtos 4144 D	3
9	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	6
10	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	12
11	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	12
12	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		9
13	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	9
14	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
15	Ավտոբետոնախառնիչ	Kamaz 58149 z	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.3 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 150000մ³

Հետլիցք՝ 50000 մ³

Ավելցուկային 100000 խմ հողային զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 185 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 10 մարդ
- Բանվորներ - 175 մարդ

2.3.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 175 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1560 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (10 \times 0.016 + 175 \times 0.025) \times 1560 = 7074.6 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 4.535 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 20201,52մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 700

D – օրեկան ջրցանի քանակը, 2

$$U_1 = 20201,52 \times 0.0015 \times 700 \times 2 = 42423.192 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 60.6 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

c) Ամիվների լվացման և ջրալցման ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_2 = S_2 \times K_2 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₂ – լվացվող ավտոմեքենաների քանակը, 15 հատ,

K₂ – միավոր ծախսը 1 ավտոմեքենայի համար, 0.14 մ³,

T – ժամանակահատվածը օրերով, 1560

$$U_2 = 15 \times 0.14 \times 1560 = 3276 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 2.1 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 52773.79 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Անիվների լվացման, ջրցանի, բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար ջրամատակարարումը կիրականացվի տարածքում գոյություն ունեցող ջրագծից /պայմանագիրը կցված Հավելվածներ բաժնում/:

Խմելու որակի ջուրը շինհրապարակ կմատակարարվի ջրի տարաներով, իսկ ջուր վաճառող ընկերությունից, պայմանագրային հիմունքներով:

Եղանակային տեղումներից /արհեստական առվակների միջոցով/ և անիվների լվացումից առաջացած կեղտաջրերը կուղղվեն դեպի տարածքում նախատեսված 25մ³ ծավալով պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեզում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի տարածքում, նրա արևելյան մասում, Արշակունյաց և Սևանի փողոցների միջանկյալ մասում, Սևանի փողոց Հ 12, 12/1 և 12/6 հասցեներով:

Աշխարհագրական տեսակետից տեղամասը տեղադրված է Հրազդան գետի ստորին հոսանքի ավազանի կենտրոնական մասում: Հրազդան գետի ձախակողմյան Գետառ վտակի ստորին հոսանքի ավազանում: Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տարածքը պատկանում է հարթավայրային, կուտակումային գեներտիկական տիպին:

Մակերեսի ռելիեֆը հարթավայրային է, բարձրությունների նիշերի աննշան անկմամբ: Անմիջապես հետազոտվող տեղամասը ներկայացված է հարթ մակերեսով տափարակի տեսքով:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Արարատյան լճա-կուտակումային հարթավայրի սահմաններում, նրա հյուսիս-արևելյան եզրամասում, էոզիոնա-հողմնահարման լանջերին անցման գոտում, Հրազդան և Գետառ գետերի միջանկյալ լեզվականման ջրբաժանի արևելյան հատվածում, Գետառ գետի պալեոհորնի սահմաններում: Այդ պատճառով տարածքում մասամբ արտահայտված են հարթավայրային և նախալեռնային գոտիներին հատուկ ռելիեֆի ձևերը: Մակերեսը հարթ է, աննշան թեքությամբ դեպի հարավ, կառուցապատված է:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 957.0-960.0 մետրի սահմաններում:

3.1 Ջրային ցանց

Ջրային ցանցը տեղամասում քիչ զարգացած է, տարածքի հիմնական ջրային երակ է հանդիսանում Հրազդան գետը և նրա ձախակողմյան վտակ Գետառ գետը, որը բնական դրենացման մարզ է հանդիսանում գրունտային ջրերի համար: Գետառ գետի հունը գրեթե ամբողջությամբ կարգավորված է տարատեսակ ինժեներական կառույցներով: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի այլուվիալ, պրոլյուվիալ առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը, որոնք պատկանում են ծակոտկենա-դատարկությունների ջրերի տարատեսակներին: Տեղամասում իրականացված հորատման աշխատանքների ընթացքում մինչև 30.0 մետր խորությունը գրունտային ջրերը բացահայտվել են բոլոր հորատանցքերում:

3.2 Երկրաբանական կառուցվածքը:

Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումները՝ բազալտ, անդեզիտա-բազալտներ, հրաբխային խարամ և մոխիր, հրաբխային ավազներ և այլն, որոնք ծածկված են Չորրորդականի հասակի այլուվիալ պրոլյուվիալ առաջացումների հզոր շերտախմբով (համաձայն հարակից հատվածում մինչև 1990թ հորատված հորատանցքի տվյալների 40.0 մետրից ավել), որոնք էլ իրենց հերթին ծածկված են ժամանակակից տեխնոգեն առաջացումներով:

Հետազոտվող տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում հետազոտման խորության սահմաններում (30.0 մետր) վերևից ներքև բացահայտվել են միայն նստվածքային գրունտները:

3.3 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակերը՝

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպատկապնդված, խճա-կավավազային կազմի, հազվադեպ քարակտորներով և մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 40%, վերին մասում շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով և բետոնի կտորներով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-2.0 մետր:

Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 ավազակավ շագանակագույն, մուգ գորշավուն երանգներով, կիսապինդ, երբեմն ձիգ պլաստիկ թանձրության, խիտ, կոպճի և ճալաքարի, հազվադեպ գլաքարերի պարունակությամբ մինչև 10%, ավազի բներով, ոսպնյակներով, նրբաշերտերով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-3.0 մետր:

Չորրորդականի հասակի այլուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-3 ավազ մանր և միջին, երբեմն կոպճային կազմի, ճալաքարի, հազվադեպ գլաքարերի պարունակությամբ մինչև 10%, կավավազի և փոշենման ավազի նրբաշերտերով, ոսպնյակներով, տեղ-տեղ կավերի նրբաշերտերով, սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, բացահայտված հզորությունը՝ 0.5-1.5 մետր, հանդես է գալիս նաև կավային գրունտների շերտախմբում ենթաշերտերի տեսքով:

Չորրորդականի հասակի այլուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 ճալաքար-կոպճային գրունտ, գլաքարերով, հրաբխային ապարներից, լավ հղկվածության, ավազային, կավավազային լցանյութով մինչև 35%, տարահատիկ ավազների և կավային գրունտների նրբաշերտերով, ոսպնյակներով, բներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ ջրհագեցած, տարածումը համատարած է, բացահայտված հզորությունը՝ 16.0 մետր:

Չորրորդականի հասակի այլուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-5 գլաքար-ճալաքարային գրունտ, հրաբխային ապարներից, լավ և միջին հղկվածության, ավազակավային, մասամբ ավազային լցանյութով մինչև 35%, ավազի և կավային գրունտների նրբաշերտերով, ոսպնյակներով, բներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ խոնավ և ջրհագեցած, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 5.0-10.0 մետր:

Չորրորդականի հասակի այլուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Խոշորա-բեկորային գրունտների հաստվածքում, դրա տարբեր խորությունների վրա առկա են կավային գրունտների ենթաշերտեր 0.3-1.0 գծմ հզորությամբ, որոնք յուրօրինակ ջրամերժ էկրանի դեր են կատարում ջրային հոսքերի համար, դրանք բաժանելով մի քանի մասերի: Նշված կավային գրունտների ենթաշերտերը հիմնականում բացահայտվել են

տեղամասի կենտրոնական և հյուսիսային հատվածներում հորատված հորատանցքերում և զգալի հզորություն ունեն 6.5-10.0 մետր միջակայքերում: Հաշվի առնելով կավային գրունտների շերտերի անկանոն տեղադրման խորությունները և դրանց չպահպանվող հզորությունն ու տարածումը դրանք որպես առանձին շերտ չեն նկարագրվել:

3.4 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» և Երևան - «Ագրո» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ձերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -20.6 °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է +41.9 °C: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀՇՆ 22-01-2024 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Մետեոկայան	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Երևան-«Արաբկիր»	-2.7	-0.2	5.8	11.9	16.6	21.3	24.9	24.7	20.4	13.7	6.6	0.2	0.2
Երևան - «Ագրո»	-3.8	-0.8	5.6	12.2	17.2	21.9	25.8	25.6	20.9	13.6	5.9	-0.7	-0.7

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» և Երևան - «Ագրո» օդերևութաբանական կայանների տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Մետեոկայան	Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Երևան-«Արաբկիր»	77	70	60	57	57	52	50	50	51	60	68	77	77
Երևան - «Ագրո»	77	70	61	57	55	48	44	42	47	59	71	78	77

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» և Երևան - «Ագրո» օդերևութաբանական կայանների տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>23</u>	<u>32</u>	<u>35</u>	<u>45</u>	<u>23</u>	<u>11</u>	<u>8</u>	<u>12</u>	<u>29</u>	<u>28</u>	<u>21</u>	<u>291</u>
24	23	34	29	42	34	29	37	51	35	36	28	51

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-՝Արաբկիր՝ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

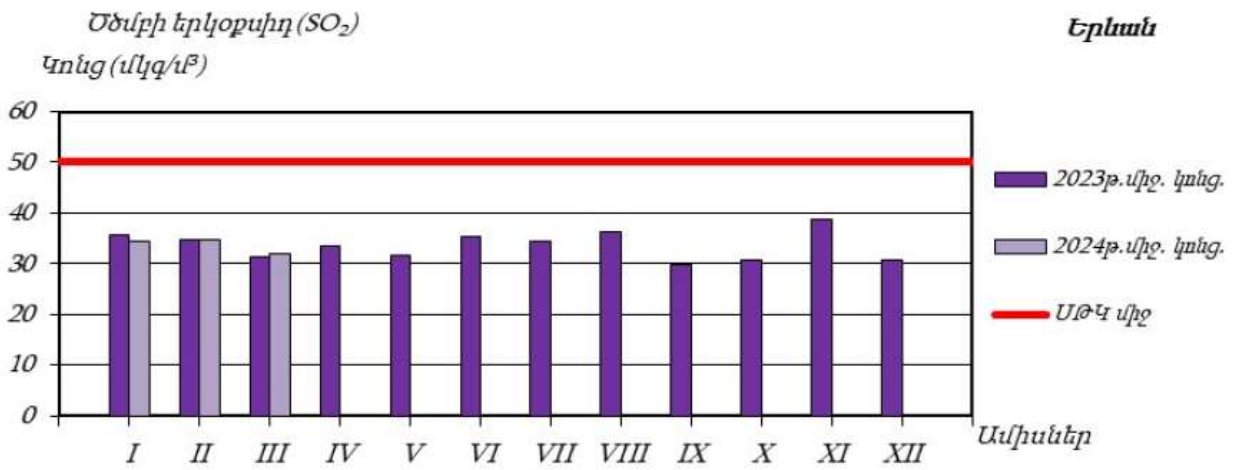
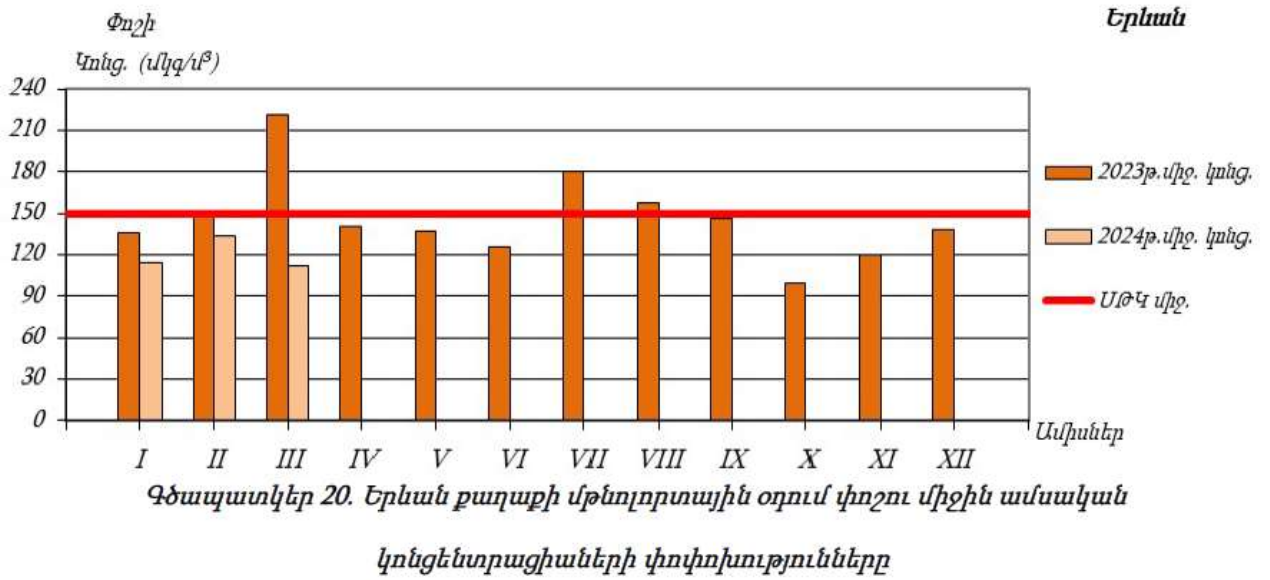
Բնակավայրի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, %								Միջին արագությունը, մ/վ	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Ֆեռակշռող ուղղությունը հունիս - օգոստոս ամիսներին	Միջին արագություններից եվագությունը ըստ ուղղությունների հունիսին, մ/վ	Ֆեռակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր - փետրվար ամիսներին	Միջին արագություններից առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Միջին արագությունը, մ/վ				ըստ ուղղությունների									
		Հյուսիսային	Հյուսիս-արևելյան	Արևելյան	Հարավ-արևելյան	Հարավային	Հարավ-արևմտյան	Արևմտյան	Հյուսիս-արևմտյան						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16. Երևան «Արաբկիր»	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0.9	ՀվԱրմ	1.7	ՀսԱրլ	1.9
		1.9	1.9	1.6	1.7	1.8	1.5	1.8	1.9						
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2.1				
		3.1	2.6	2.3	2.2	2.5	2.4	2.5	2.5						
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3.4				
		6.0	4.8	1.7	1.7	1.7	1.7	2.0	2.6						
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1.8				
		2.9	2.5	2.0	1.9	1.7	1.9	1.9	2.0						

3.5 Օդային ավազան

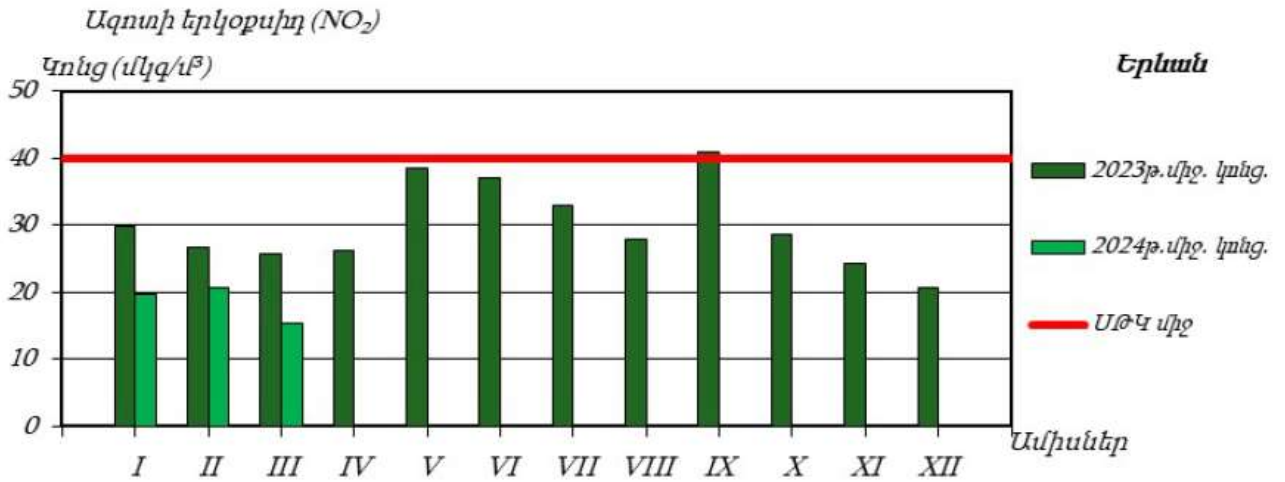
Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօթերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու*, ծծմբի երկօքսիդի**, ազոտի երկօքսիդի, և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան:

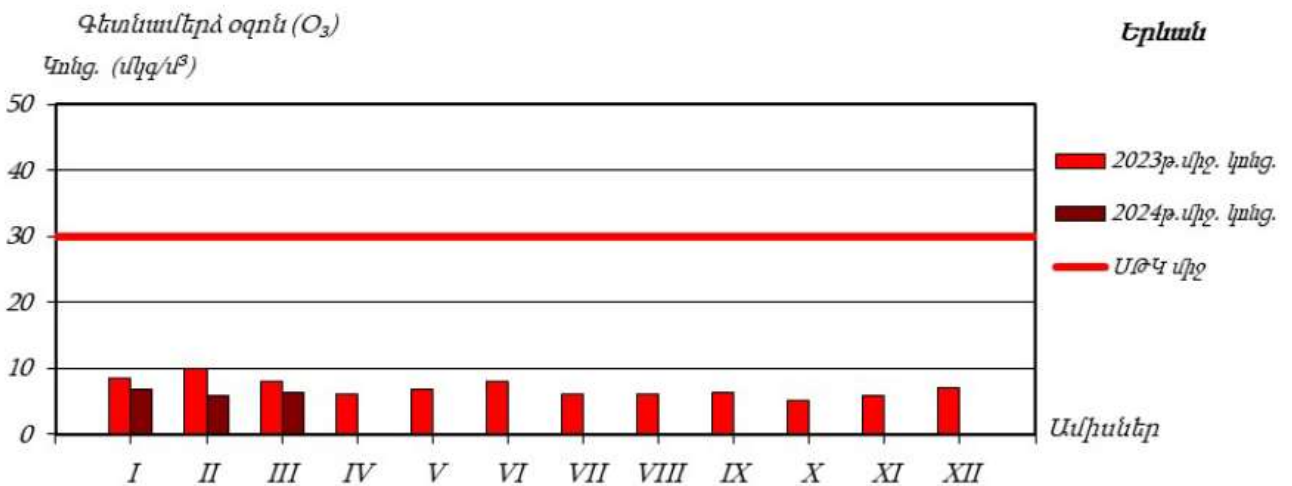
2024 թվականի 1-ին եռամսյակում Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների միջին ամսական կոնցենտրացիաները երեք ամիսներին չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները:



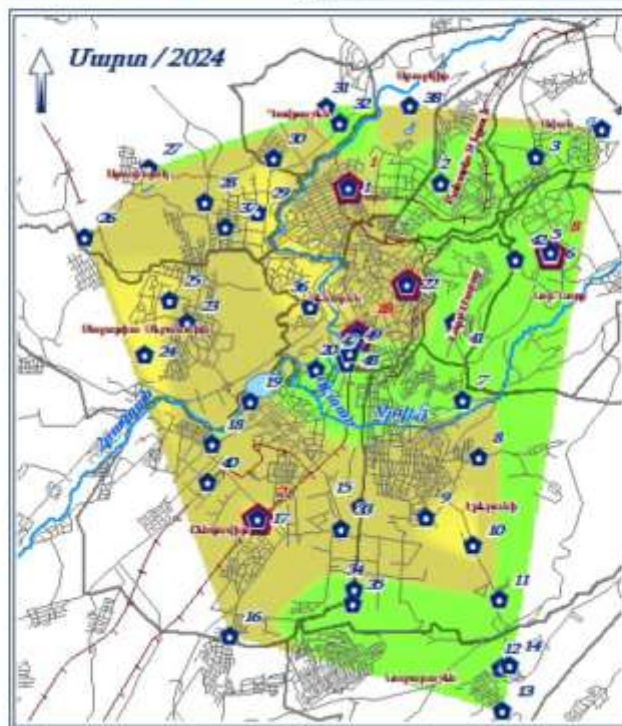
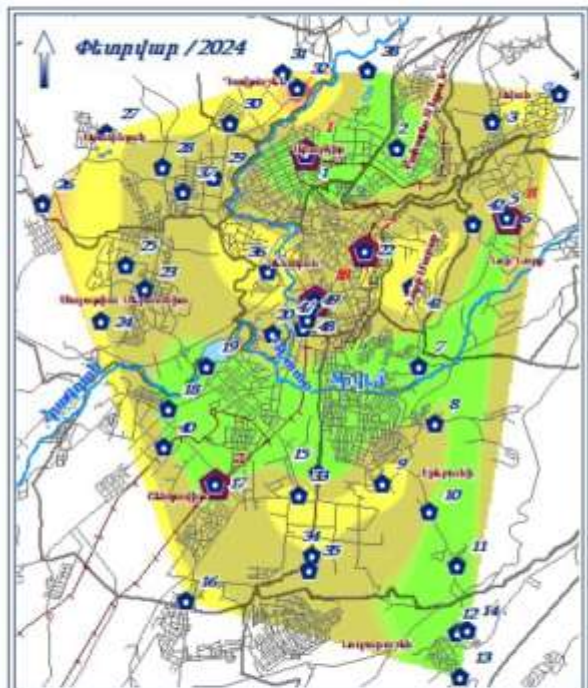
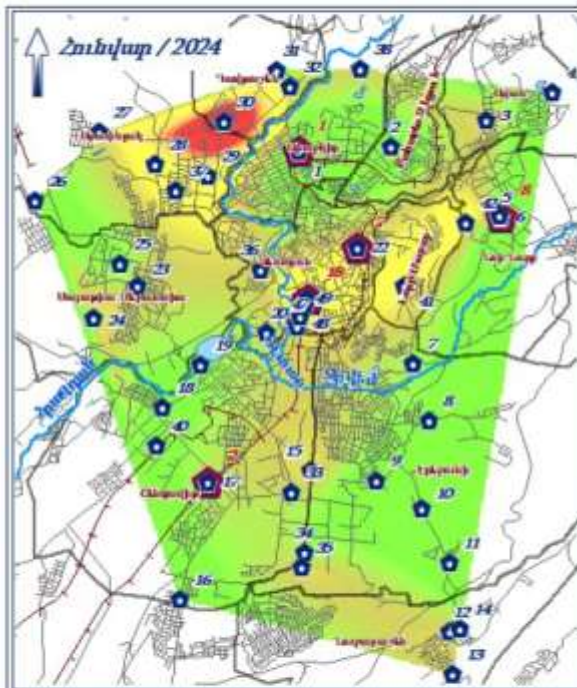
Գծապատկեր 21. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները









Գծապատկեր 15. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի (SO₂) միջին ամսական կոնցենտրացիոն բաշխվածությունը



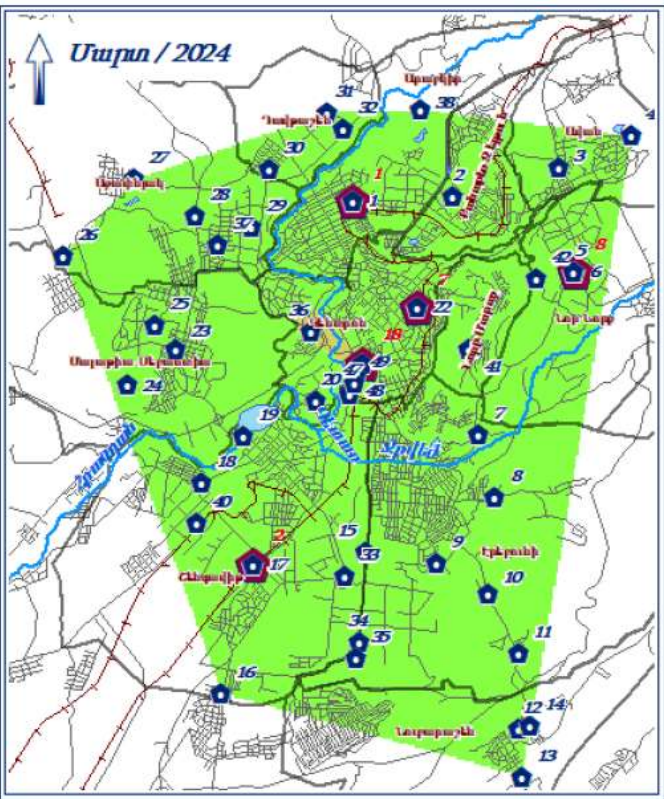
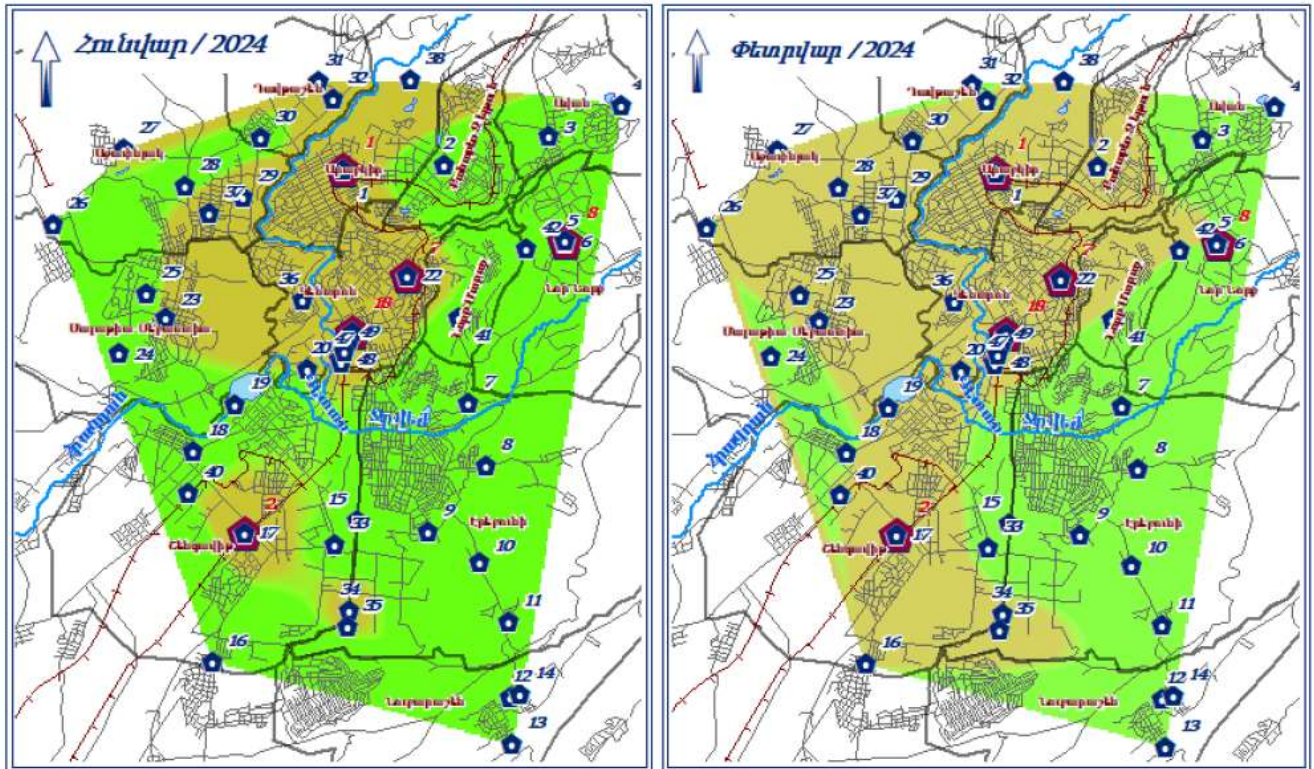
Պարբանուկան նշաններ

-  Պասիվ նմուշառման դիտակետեր
-  Ակտիվ նմուշառման դիտակայաններ
-  Գետային ցանց
-  Ճանապարհներ և փողոցներ
-  Երկաթգծեր
-  Երևանի վարչական շրջաններ

Մտճի երկօքսիդի կոնցենտրացիոն բաշխվածության սաղարկը (մկգ/մ³)



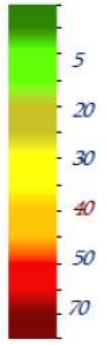
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի (NO₂) միջին ամսական կոնցենտրացիոն բաշխվածությունը



Պարմաուսու կառուցաններ

- Պասիվ նմուշառման դիտակետեր
- Ակտիվ նմուշառման դիտակայաններ
- Գետային ցանց
- Ճանապարհներ և փողոցներ
- Երկաթգծեր
- Երևանի վարչական շրջաններ

Ազոտի երկօքսիդի կոնցենտրացիոն բաշխվածության սանդղակը (մկգ/մ³)



Սույն հաշվետվությամբ նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.6 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2024 թվականի 1-ին եռամսյակի տեղեկագրից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.7 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.8 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 150000 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 50000 մ³ հետլիցք:

Ավելցուկային 100000 խմ հողային զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.9 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարբերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.10 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրատույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտրագորտը, կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատտ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.11 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Տարածաշրջանի էկոհամակարգի, դրա բաղադրիչների, բուսական ու կենդանական տեսակների պահպանությունը, բնականոն զարգացումը, վերարտադրությունն ու կայուն օգտագործումն ապահովելու նպատակով տարբեր ժամանակահատվածներում տարածաշրջանում կազմակերպվել են մի շարք բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ (ԲՀՊՏ): Սակայն, այդ ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա, որտեղ դրանք չեն կարող կրել գործունեության ազդեցությունը: Այսպես մոտակա ԲՀՊՏ-ներն են՝

- «Էրեբունի» արգելոց՝ 15 կմ,
- «Խոսրովի անտառ» արգելոց՝ 25 կմ:

3.12 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Ներկայացնում է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի պատմության և մշակութային հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ներառված է ընդամենը 458 հուշարձան (232 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Ակադեմիայի համակարույց. Գիտությունների Ազգային Ակադեմիա	1958 թվական, 1970-ական թվականներ	Մարշալ Բաղրամյան պող. 24	1.6/1	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան, Ս. Մանվելյան, հիմնադրված՝ 1943 թվական

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Գլխավոր մասնաշենք	1958 թվական		1.6/1.1	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան, Մ. Մանվելյան
Բարձրաքանդակներ Գիտության երախտավորներին	1958 թվական		1.6/1.1.1	քանդակ՝ Ա. Մարգարյան, գլխավոր մասնաշենքի նիստերի դահլիճում
Պաննոներ «Հայ գիտության կաճառներ» («Մեսրոպ Մաշտոց», «Մովսես Խորենացի»)	1958 թվական		1.6/1.1.2	նկ.՝ Վ. Խաչատրյան, գլխավոր մասնաշենքի 1- ին հարկի նախասրահում
Ինստիտուտի շենք. Երկրաբանական գիտությունների ինստիտուտը	1958 թվական		1.6/1.2	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան, Մ. Մանվելյան
Ինստիտուտի շենք. Մաթեմատիկայի և մեխանիկայի ինստիտուտները	1958 թվական		1.6/1.3	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան, Մ. Մանվելյան
Ակադեմիայի շենք. Հայկական գյուղատնտեսական ակադեմիան	1932 թվական, 1940 թվական, 1956 թվական	Տերյան փող. 74	1.6/2	նախկինում՝ Գյուղատնտեսական ինստիտուտ, հիմնադրված՝ 1930 թվական, ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան
Հուշադրյուր Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված գյուղատնտեսական ինստիտուտի դասախոսներին և ուսանողներին	1985 թվական		1.6/2.1	ճարտ.՝ Ա. Մխիթարյան, շենքի դիմաց
Առանձնատուն Հայկանուշ Դանիելյանի	1947 թվական	Մարշալ Բաղրամյան պող. 8	1.6/3	ճարտ.՝ Պ. Մարյան
Առանձնատուն Աղասի Խանջյանի (Ժողկոմխորհի)	1920-ական թվականներ	Հրազդանի ձորում, «Հրազդան» մարզադաշտից հս-ամ	1.6/4	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Առանձնատուն ՀԿԿ Կենտկոմի 1-ին քարտուղար Գրիգոր Հարությունյանի	1939 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 47	1.6/5	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան, վրկո՝ 1985 թվական, այժմ՝ Ընդունելությունների տուն «Հրազդան-2»
Աստղադիտարանի շենք	1926 թվական	Աբովյան և Տերյան փող. միջև, Ուսանողական պուրակ	1.6/6	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Արդյունաբերական համակառույց. «Արարատ» գինեգործական արդյունաբերության	1887-1910 թվականներ, 1938 թվական, 1945-1963	Իսակովի փող. 9	1.6/7	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
միավորման համալիրը	թվականներ			
Գործարանի համալիր. Շուստովի (Թախրյանի) Գինու-կոնյակի գործարանը	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ		1.6/7.1	
Գինու մառան	1887 թվական		1.6/7.1.1	
Խմորման արտադրամասի մասնաշենք	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ		1.6/7.1.2	
Կոնյակի մառաններ	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ		1.6/7.1.3	
Պահեստի մասնաշենք	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ		1.6/7.1.4	
Սպիրտի զտման մասնաշենք	1907 թվական		1.6/7.1.5	ճարտ.՝ Ս. ֆոն դեր Նոննե
Տակառագործական արհեստանոցի մասնաշենք	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ		1.6/7.1.6	
«Արարատ» գինեգործական արդյունաբերության միավորման մառանների շենք	1937-1961 թվականներ		1.6/7.2	ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան, Գ. Քոչար, կոնստ՝ Ա. Մարտիրոսյան
Բարձրաքանդակներ	1961 թվական		1.6/7.2.1	քանդակ՝ Ա. Հարությունյան, էսքիզները՝ Ռ. Իսրայելյանի, շենքի ճակատին
Հուշարձան՝ Գինու կոմբինատի հիմնադրման 100-ամյակին	1977 թվական		1.6/7.3	ճարտ.՝ Ս. Գուրգադյան, համալիրի բակում
Արդյունաբերական շենք. «Արարատ» արդյունաբերական միավորման կոնյակի գործարանի գլխավոր մասնաշենքը (Երևանի կոնյակի գործարան)	1944 թվական	Ծովակալ Իսակովի պող. 2	1.6/8	ճարտ.՝ Հ. Մարգարյան, Բ. Արզումանյան
Բարձրաքանդակներ	1975 թվական		1.6/8.1	քանդակ՝ Ա. Հովսեփյան, դահլիճում
Խաչքար	1579 թվական		1.6/8.2	բերված՝ Ջուղայից
Հուշարձան՝ Մարգար Սեդրակյանի	1975 թվական		1.6/8.3	քանդակ՝ Ա. Հովսեփյան
Արվեստանոց-թանգարան Մինաս Ավետիսյանի	1975 թվական	Նալբանդյան փող. 29	1.6/9	
Արվեստանոց-թանգարան Գևորգ Գրիգորյանի	1980 թվական	Մաշտոցի փող. 45ա	1.6/10	վրկո՝ 1987 թվական

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
(Զիռտտո)				
Բանկի շենք. Պետական բանկ	1933 թվական	Նալբանդյան փող. 6	1.6/11	բանկը հիմնադրվել է 1922 թվական, վրկո՝ 1996-2000 թվականներ, ճարտ.՝ Ն. Բան
Բարձրաբանդակ «Կժուլ աղջիկը»	1939 թվական	Աբովյան պուրակ	1.6/12	քանդակ՝ Այծեմնիկ Ուրարտու , պուրակի հս կողմում
Բարձրաբանդակ «Զայկովսկի»	1982 թվական	Եզնիկ Կողբացու փող. 36	1.6/13	քանդակ՝ Ե. Գոջաբաշյան, ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան, համանուն երաժշտական դպրոցի ճակատին
Բերդշեն Ծիծեռնակաբերդ	մ.թ.ա. 2-1 հզ, 3-13-րդ դարեր	Հրազդան գետի աջ ափին, «Ծիծեռնակաբերդ» զբոսայգու տարածքում	1.6/14	Մեծ եղեռնի զոհերի հուշահամալիրից 0, 6-0, 8 կմ աե
Բնակելի տուն	1930 թվական	Աբովյան փող. 19	1.6/15	ճարտ.՝ Ա. Ահարոնյան, Հ. Մարգարյան
Բնակելի տուն	1927 թվական	Աբովյան փող. 23	1.6/16	ճարտ.՝ Հ. Խիզանյան
Բնակելի տուն՝ «Հօկ»-ի	1928 թվական	Աբովյան փող. 29	1.6/17	
Տուն-թանգարան Դերենիկ Դեմիրճյանի	1977 թվական	Աբովյան փող. 29	1.6/17.1	բնակելի տան 1-ին հարկում
Հուշակոթող՝ Դերենիկ Դեմիրճյանի	1977 թվական	Աբովյան փող. 29	1.6/17.2	ճարտ.՝ Ռ. Ալավերդյան
Բնակելի տուն	1950-ական թվականներ	Աբովյան փող. 31	1.6/18	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան
Բնակելի տուն «Պրոֆեսորների»	1934 թվական	Աբովյան փող. 32	1.6/19	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան
Հուշակոթող «Հայ մշակույթի երախտավորներ»	1968 թվական		1.6/19.1	ճարտ.՝ Կ. Վարդանյան
Բնակելի տուն Վլադիմիր Բրաժնիկովի	20-րդ դարի սկիզբ	Աբովյան փող. 68	1.6/20	ճարտ.՝ Վ. Միրզոյան
Բնակելի տուն Բաբանների	19-20-րդ դարեր	Ազաթանգեղոսի փող. 3	1.6/21	ճարտ.՝ Բորիս Մեհրաբյան
Բնակելի տուն	1942 թվական	Սմիթյան փող. 3	1.6/22	ճարտ.՝ Կ. Հակոբյան
Բնակելի տուն	19-20-րդ դարեր	Գրիգոր Լուսավորչի փող. 7	1.6/23	պահպանված է միայն գլխ. ճակատի քարե հատվածը, վերակառուցված, այժմ՝ «Եվրոմոտորս» ընկերության շենք
Բնակելի տուն	19-րդ դար	Դեղատան փող. 13	1.6/24	
Բնակելի տուն Արտեմ Յարայանի	19-20-րդ դարեր	Եկմայան 1-ին փող. նրբ. 9	1.6/25	պահպանվել է միայն գլխ. ճակատը
Բնակելի տուն	20-րդ դարի	Զաքիյան փող. 5	1.6/26	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
	սկզբ	(Խորհուրդների փող. 19)		
Բնակելի տուն	1935 թվական	Զաքիյան փող. 8	1.6/27	ճարտ.՝ Բ. Արազյան
Բնակելի տուն	1948 թվական	Զաքիյան փող. 10	1.6/28	ճարտ.՝ Բ. Արազյան
Բնակելի տուն	18-րդ դար	Թախրովի փող. 31	1.6/29	
Բնակելի տուն	1950-ական թվականներ	Թումանյան փող. 35	1.6/30	ճարտ.՝ Կ. Հակոբյան
Բնակելի տուն Աֆրիկյանների (ամառանոց)	20-րդ դարի սկիզբ	Ծովակալ Բասկովի պող. 3	1.6/32	
Գինու մառան	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ		1.6/32.1	
Խաչքար Սուքիասի	1586 թվական		1.6/32.1.1	Խաղողագործության, գինեգործության և պտղաբուծության գիտահետազոտական ինստիտուտի կուլեկցիոն գինիների մառանում
Բնակելի տուն	19-րդ դարի սկիզբ	Հանրապետության փող. 2 նրբ 19	1.6/33	
Բնակելի տուն Սինթետիկ կաուչուկի գործարանի	1934-1938 թվականներ	Հանրապետության փող. 62	1.6/34	ճարտ.՝ Տ. Երկանյան, պատվիրատու՝ Սինթետիկ կաուչուկի գործարան
Բնակելի տուն Վահան Պապոյանի	19-րդ դարի վերջ	Մայիսյան փող. 22	1.6/35	
Բնակելի տուն		Մարշալ Բաղրամյան պող. 2	1.6/36	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան
Բնակելի տուն		Մարշալ Բաղրամյան պող. 7	1.6/37	
Բնակելի տուն	1960 թվական	Մարշալ Բաղրամյան պող. 22ա	1.6/38	
Հուշակոթող Վիկտոր Համբարձումյանին	1996 թվական		1.6/38.1	բնակելի տան առջև
Բնակելի տուն	1939 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 9	1.6/39	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան, Մ. Գրիգորյան
Հուշակոթող՝ Հայկ Գյուլիքսիսյանին	1975 թվական		1.6/39.1	շենքի առջև
Հուշակոթող՝ Ստեփան Մալխասյանցին	1974 թվական		1.6/39.2	շենքի առջև, ճարտ.՝ Ռ. Ջուլիակյան, քանդակ՝ Ն. Նիկողոսյան
Բնակելի տուն	1929 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 27	1.6/40	ճարտ.՝ Ֆ. Աղայան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Բնակելի տուն	1941 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 39	1.6/41	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարան, Ա. Նուշիկյան
Տուն-թանգարան Երվանդ Քոչարի	1984 թվական		1.6/41.1	շենքի 1-ին հարկում
Բնակելի տուն «Իլիչ»	1932 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 42 (Թումանյան փող. 29)	1.6/42	ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան
Բնակելի տուն «Դերասանների»	1941 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 48	1.6/43	ճարտ.՝ Ս. Գրիգորյան
Բնակելի տուն	1957 թվական	Մոսկովյան փող. 8	1.6/44	ճարտ.՝ Տ. Մարության
Բնակելի տուն	1957 թվական	Մոսկովյան փող. 31	1.6/45	ճարտ.՝ Գ. Թամանյան
Բնակելի տուն	1925-1927 թվականներ	Նալբանդյան փող. 21	1.6/46	ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան
Հուշակոթող՝ Ալեքսանդր Սպենդիարյանի	1979 թվական	Նալբանդյան փող. 21	1.6/46.1	շենքի բակում, ճարտ.՝ Ս. Քյուրքչյան
Տուն-թանգարան Ալեքսանդր Սպենդիարյանի	1967 թվական	Նալբանդյան փող. 21	1.6/46.2	շենքի 2-րդ հարկում
Բնակելի տուն	1925-1927 թվականներ	Նալբանդյան փող. 23	1.6/47	ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան
Բնակելի տուն	1938 թվական	Նալբանդյան փող. 37	1.6/48	ճարտ.՝ Գ. Քոչար, Ռ. Իսրայելյան
Բնակելի տուն	1927 թվական	Նալբանդյան փող. 41	1.6/49	ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան
Բնակելի տուն Գ. Բոգոլյուբսկու	20-րդ դարի սկիզբ	Նալբանդյան փող. 46	1.6/50	
Բնակելի տուն Անասնաբուժական - անասնաբուժական ինստիտուտի դասավանդողների	1931 թվական	Նալբանդյան փող. 47	1.6/51	ճարտ.՝ Ա. Ահարոնյան, Հ. Մարգարյան
Բնակելի տուն	1927 թվական	Նալբանդյան փող. 96	1.6/52	ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան
Հուշակոթող՝ Ակսել Բակունցի	1970 թվական		1.6/52.1	շենքի մոտ, ճարտ.՝ Օ. Շոկարև, քանդակ՝ Է. Աղայան
Բնակելի տուն ԵՐԶԵԿ-ի («Շախմատային»)	1932 թվական	Պարոնյան փող. 7	1.6/53	ճարտ.՝ Կ. Հալաբյան, Ս. Մազմանյան, վրկր.՝ 1970 թվական, ճարտ.՝ Հ. Թելումյան
Բնակելի տուն	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	Պարոնյան փող. 3-րդ նրբ 16	1.6/54	
Բնակելի տուն	19-րդ դարի	Պարոնյան փող. 3-	1.6/55	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
	վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	րդ նրբ 18		
Բնակելի տուն	1927 թվական	Պուշկինի փող. 25	1.6/56	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Բնակելի տուն	1951 թվական	Սայաթ-Նովա պող. 3-7	1.6/57	ճարտ.՝ Զ. Բախշինյան
Բնակելի տուն	1928 թվական	Սայաթ-Նովա պող. 25	1.6/58	ճարտ.՝ Ն. Բան
Բնակելի տուն	1933 թվական	Վարդանանց փող. 7	1.6/59	ճարտ.՝ Ն. Բան
Բնակելի տուն «Մասնագետների»	1937 թվական	Տերյան փող. 62 (Մոսկովյան փող. 21)	1.6/60	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան
Հուշակոթող՝ Մանուկ Աբեղյանի	1965 թվական		1.6/60.1	ճարտ.՝ Ռ. Զուլհալյան
Հուշակոթող՝ Հակոբ Մանանդյանի	1965 թվական		1.6/60.2	ճարտ.՝ Ռ. Հասարթյան
Բնակելի տուն Ս. Մարգարյանի	19-րդ դարի վերջ	Տերյան փող. 71	1.6/61	1920-ական թվականներ՝ հիվանդանոցի շենք, վրկո՝ 1930-ական թվականներ
Բնակելի տուն	1952 թվական	Տիգրան Մեծի պող. 27	1.6/62	ճարտ.՝ Հ. Հակոբյան
Գերեզման Սիմոն Զաքիյանի	1957 թվական	Մովսես Խորենացու, Գրիգոր Լուսավորչի և Զաքիյան փող. միջև, Մանկական զբոսայգում	1.6/63	քանդակ՝ Ա. Հարությունյան, ճարտ.՝ Ս. Ներսիսյան
Գերեզման Մայիսյան ապստամբության հերոսների (Ստեփան Ալավերդյան, Մարգիս Մուսայելյան, Բագրատ Ղարիբջանյան)	1921 թվական	Մովսես Խորենացու և Գրիգոր Լուսավորչի փող. միջև, Թատերական զբոսայգում	1.6/64	ճարտ.՝ Ռուբեն Զուլհալյան
Գերեզման Լիպարիտ Միսյանի	1921 թվական, 1971 թվական	Մովսես Խորենացու և Գրիգոր Լուսավորչի փող. միջև, Թատերական զբոսայգում	1.6/65	քանդակ՝ Հ. Հովհաննիսյան
Գրադարանի շենք. Ազգային գրադարանի գլխավոր մասնաշենքը	1928-1940 թվականներ	Տերյան փող. 72	1.6/66	ճարտ.՝ Ալ. Թամանյան
Գրքի պալատի շենքի Տերյան փող. հատվածը	1940 թվական, 1960 թվական	Տերյան փող. 91, Բասահալյան փող. 28, Գ. Քոչարի	1.6/67	ճարտ.՝ Ս. Մազմանյան, Հ. Մարգարյան, Ս. Ներսիսյան, 1967

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
		փող. 4		թվականից այս շենքում է գործում Երևանի դրամատիկական թատրոնը
Հուշարձան «Բանվոր և կոլտնտեսական»	1956 թվական		1.6/67.1	քանդակ՝ Ե. Քոչար, Գրքի պալատի բակում
Հուշարձան՝ Հակոբ Մեղապարտի	1987 թվական		1.6/67.2	շենքի առջև՝ Իսահակյան փող. կողմից, քանդակ՝ Խ. Իսկանդարյան, ճարտ.՝ Մ. Ավագյան
Դամբարան	1319 թվական	Աբովյան փող. 3	1.6/68	քարգործ վարպետ՝ Շահիկ
Դպրոցի շենք. Հրաչյա Աճառյանի անվան դպրոցը	1937-1938 թվականներ	Կոռյունի փող. 2ա	1.6/69	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան
Հուշարձան Հրաչյա Աճառյանի	1970 թվական		1.6/69.1	դպրոցի առջև, քանդակ՝ Ռ. Եկմալյան, Հ. Հովհաննիսյան
Դպրոցի շենք. Ստեփան Շահումյանի անվան դպրոցը	1928 թվական 1932 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 33	1.6/70	ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան
Հուշարձան Ստեփան Շահումյանի	1957 թվական		1.6/70.1	դպրոցի առջև, ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան, քանդակ՝ Մ. Բաղդասարյան
Դպրոցի շենք. Եղիշե Չարեցի անվան դպրոցը	1952 թվական	Ամիրյան փող. 9	1.6/71	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան
Հուշարձան՝ Եղիշե Չարեցի	1957 թվական		1.6/71.1	դպրոցի առջև, քանդակ՝ Ղ. Չուբարյան
Եկեղեցական համալիր Ջորավոր Մբ. Աստվածածին	17-19-րդ դարեր	Ղ. Փարպեցու փող. 9բ	1.6/72	վրկո՝ 1978-1980 թվականներ, Ամենայն հայոց կաթողիկոս Վազգեն 1-ինի կողմից
Եկեղեցի Ջորավոր Մբ. Աստվածածին	1693 թվական		1.6/72.1	
Խաչքար Էլիազի	17-րդ դար		1.6/72.1.1	առ ճակատին
Խաչքար Մովսեսի	17-րդ դար		1.6/72.1.2	առ ճակատին
Խաչքար Խոջա Փանոսի	1693 թվական		1.6/72.1.3	առ ճակատին
Խաչքար Հովհաննեսի	1693 թվական		1.6/72.1.4	առ ճակատին
Խաչքար Հուրիխանի	1693 թվական		1.6/72.1.5	առ ճակատին
Գավիթ	1693 թվական		1.6/72.2	կից է եկղ-ցուն ամ-ից
Խաչքար	15-րդ դար		1.6/72.2.1	եկղ-ցու ամ ճակատին
Խաչքար	15-րդ դար		1.6/72.2.2	կազմող՝ Հովհաննես, եկղ-ցու ամ ճակատին
Գերեզմանոց	19-րդ դար		1.6/72.3	եկղ-ցու հվ կողմում
Դարպաս	17-19-րդ դարեր		1.6/72.4	եկեղեցու հվ-ամ կողմում

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Մատուռ Անանիա Առաքյալի (զանգակատուն)	1889 թվական		1.6/72.5	եկղ-ցու ամ կողմում
Եկեղեցի Մբ. Աստվածածին (Կաթողիկե)	13-րդ դար	Աբովյան փող. 15	1.6/73	ՀՀ ԳԱԱ Լեզվի ինստիտուտի բակում
Խաչքար	15-րդ դար		1.6/73.1	հենած եկղ-ցու ամ ճակատին
Խաչքար Գրիգորի Անանի	17-րդ դար		1.6/73.2	եկղ-ցու բակում
Խաչքար Մելիք Աղամալի	1693 թվական		1.6/73.3	եկղ-ցու բակում, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար Նիկողոսի	1694 թվական		1.6/73.4	եկղ-ցու բակում
Որմնանկար «Աստվածամայրը մանկան հետ»	18-19-րդ դարեր		1.6/73.5	եկղ-ցու ամ մուտքի բարավորի ստորին մասում
Որմնանկար «Ավետում»	18-19-րդ դարեր		1.6/73.6	եկղ-ցու ամ մուտքի բարավորի վերին մասում
Եկեղեցի Կոնդի Մբ. Հովհաննես Մկրտիչ	1706-1710 թվականներ	Հովհաննես Կոզեռնի փող. 9	1.6/74	
Խաչքար	18-րդ դար		1.6/74.1	հվ ճակատին, արձանագիր, եղծված
Խաչքար	18-րդ դար		1.6/74.2	հվ ճակատին, արձանագիր, եղծված
Խաչքար	18 դար		1.6/74.3	հվ ճակատին
Խաչքար	18 դար		1.6/74.4	աե ճակատին, արձանագիր
Խաչքար	18 դար		1.6/74.5	ամ ճակատին, արձանագիր
Խաչքար	18 դար		1.6/74.6	ամ ճակատին, արձանագիր
Խաչքար	18 դար		1.6/74.7	ամ ճակատին
Խաչքար	18 դար		1.6/74.8	ամ մուտքի բարավորին
Խաչքար	18 դար		1.6/74.9	ամ մուտքի բարավորին
Խաչքար	18 դար		1.6/74.1	ամ մուտքի բարավորին
Խաչքար	18 դար		1.6/74.11	հս մուտքից ձախ
Խաչքար	18 դար		1.6/74.12	հս մուտքից ձախ
Խաչքար Աղավելի	18 դար		1.6/74.13	ամ ճակատին
Խաչքար Աղեքսանդրի	18 դար		1.6/74.14	հվ ճակատին
Խաչքար Անդրեասի, Արիստակեսի և Փարու	18 դար		1.6/74.15	աե ճակատին
Խաչքար Գիրխասի	1710 թվական		1.6/74.16	հվ ճակատին
Խաչքար Գրիգորի, Մկրտումի, Մալխասի	18 դար		1.6/74.17	ամ ճակատին
Խաչքար Խանումի	18 դար		1.6/74.18	աե ճակատին

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Խաչքար Մարգարի և այլոց	18 դար		1.6/74.19	հվ ճակատին
Խաչքար Մարկոսի	18 դար		1.6/74.2	աե ճակատին
Խաչքար Մելիք Նազի և ծնողների	18 դար		1.6/74.21	ամ ճակատին
Խաչքար Նիկողոսի, Լելու	18 դար		1.6/74.22	աե ճակատին
Խաչքար Սատաթի, Խանբեկու	18 դար		1.6/74.23	աե ճակատին
Խաչքար Սպահանցի Խաչատուրի	18 դար		1.6/74.24	ամ ճակատին
Խաչքար Սպահանցի Խաչատուրի և ծնողների՝ Ղազարի, Տիխանի	18 դար		1.6/74.25	ամ ճակատին
Դարպաս	1863 թվական		1.6/74.26	
Եկեղեցի Սբ. Սարգիս	1842 թվական,	Իսրայելյան փող. 19	1.6/75	վրկո՝ 1970 թվական, վրկո ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան, Ա. Գալիկյան, քանդակ՝ Ա. Հովսեփյան, կոնստ.՝ Ռ. Մանուկյան
Զանգակատուն	1998 թվական		1.6/75.1	ճարտ.՝ Ռ. Զուլիսկյան
Խաչքար	1511 թվական		1.6/75.2	Առաջնորդարանի շենքի բակի հվ մասում, աղբյուրի մոտ, բերված՝ Սևանի վանքից
Խաչքար	16 դար		1.6/75.3	Առաջնորդարանի շենքի բակի հվ մասում, աղբյուրի մոտ, բերված՝ Սևանի վանքից
Խաչքար	16 դար		1.6/75.4	Առաջնորդարանի շենքի բակի հվ մասում, բերված՝ Սևանի վանքից
Խաչքար	16 դար		1.6/75.5	Եկղ-ցու աե պատի տակ, կազմող՝ Հակոբ
Տապանաքար	16 դար		1.6/75.6	Եկղ-ցու բակում, բեկորված, բեկորները աղբյուրից հս և հվ
Տապանաքար	16 դար		1.6/75.7	Եկղ-ցու բակում, աղբյուրի մոտ
Տապանաքար Պարոն Մարգարի	1583 թվական		1.6/75.8	Եկղ-ցու բակում
Տապանաքար Զուղայեցի Տիրացու Պետրոսի	1624 թվական		1.6/75.9	Եկղ-ցու բակում, աղբյուրի մոտ
Զորանոցային համալիր Երևանի բերդի	1582 թվական– 20 դար սկզբ	Հրազդանի ձախ ափին	1.6/76	
Պարիսպ	16-17 դարեր	Երևանի բերդի տարածքում,	1.6/76.1	պահպանվել է մաս ամ հատվածից

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
		Հրազդան գետի ձախ ափին		
Թանգարան. Ժողովրդական ստեղծագործության պետական թանգարանը (Ժողովրդական ստեղծագործության տուն)	1941 թվական	Աբովյան փող. 64	1.6/77	ճարտ.՝ Վ. Արևշատյան, 1978 թ-ից՝ Ժող. ստեղծագործության պետ. թանգարան
Թատրոնի շենք. Գաբրիել Սունդուկյանի անվան պետական ակադեմիական թատրոնը	1966 թվական	Գր. Լուսավորչի փող. 6	1.6/78	ճարտ.՝ Ռ. Ալավերդյան, Ս. Բուրխաջյան, Գ. Մնացականյան, կոնստ՝ Ռ. Բաղալյան 1970 թվական ՀԽՍՀ Պետմրցանակ
Բարձրաքանդակներ	1966 թվական		1.6/78.1	քանդակ՝ Ա. Հարությունյան, թատրոնի շքամուտքին
Բարձրաքանդակ «Հուշկապարիկ»	1976 թվական		1.6/78.2	քանդակ՝ Ա. Հարությունյան, թատրոնի շքամուտքի մոտ
Հուշարձան Գաբրիել Սունդուկյանի	1972 թվական		1.6/78.3	քանդակ՝ Ա. Հարությունյան, թատրոնի շքամուտքի մոտ
Պաննո «Հայաստան»	1965 թվական		1.6/78.4	նկ.՝ Մ. Սարյան, Հ. Սիրավյան, թատրոնի ճեմասրահում
Ինստիտուտի շենք. Անասնաբուժական - անասնաբուժական ինստիտուտը	1928 թվական	Նալբանդյան փող. 128	1.6/79	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Ինստիտուտի շենք. Մարքսիզմ - լենինիզմի հայկական ինստիտուտը	1949 թվական	Մարշալ Բաղրամյան պող. 12	1.6/80	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան, այժմ ՉԺՀ դեսպանատան շենք
Ինստիտուտի շենք. Մեսրոպ Մաշտոցի անվան հին ձեռագրերի գիտահետազոտական ինստիտուտը (մատենադարան)	1957 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 53	1.6/81	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան
Խճանկար «Ավարայրի ճակատամարտ» («Վարդանանք»)	1960 թվական		1.6/81.1	նկ՝ Վ. Խաչատրյան, շենքի ներսում
Որմնանկարներ «Հայ մշակույթի պատմություն»	1959 թվական		1.6/81.2	նկ՝ Վ. Խաչատրյան, շենքի ներսում
Հուշարձան Անանիա Շիրակացու	1963 թվական		1.6/81.3	քանդակ՝ Գ. Բաղալյան
Հուշարձան Գրիգոր Տաթևացու	1967 թվական		1.6/81.4	քանդակ՝ Ա. Գրիգորյան
Հուշարձան Թորոս Ռոպինի	1967 թվական		1.6/81.5	քանդակ՝ Ա. Շահինյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Հուշարձան Մեսրոպ Մաշտոցի	1962 թվական		1.6/81.6	քանդակ՝ Ղ. Չուբարյան
Հուշարձան Մխիթար Գոշի	1967 թվական		1.6/81.7	քանդակ՝ Ղ. Չուբարյան
Հուշարձան Մովսես Խորենացու	1964 թվական		1.6/81.8	քանդակ՝ Ե. Վարդանյան
Հուշարձան Ֆրիկի	1967 թվական		1.6/81.9	քանդակ՝ Ս. Նազարյան
Բացօթյա ցուցադրություն	մ.թ.ա. 2-1 հզ, 14-17 դարեր		1.6/81.10	կազմակերպվել է 1970-ական թվականներ, շենքի աջակողմյան և ձախակողմյան կամարակապ սրահներում
Կոթող «Դուռ»	մ.թ.ա. 7 դար		1.6/81.10.1	բերված Կարմիր բլուրից
Խաչքար	1294 թվական		1.6/81.10.2	բեկոր, արձանագիր, ցուցադրության շարքում, բերված Արցախի Մարտակերտի շրջանից
Խաչքար Խաչատուրի	1545 թվական		1.6/81.10.3	կազմող՝ Վարդան
Խաչքար Հախնազար Աղայի	1596 թվական		1.6/81.10.4	կազմող՝ Քիրամ
Խաչքար Մարիանի	1604 թվական		1.6/81.10.5	կազմող՝ Քիրամ
Տապանաքար	17 դար		1.6/81.10.6	բերված Նորատուսի պատմական գերեզմանոցից
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 2-1 հզ		1.6/81.10.7	
[[Մանկաբարձության և գինեկոլոգիայի ինստիտուտ]] Ծննդատան շենք. Պարթև Մարգարյանի անվան Մոր և մանկան առողջության պահպանման հայկական գիտահետազոտական կենտրոնը]]	1931 թվական. 1936-1939 թվականներ	Մեսրոպ մաշտոցի պող. 22	1.6/82	1-ին հարկը կառուցվել է Կառավարական 1-ին տան համար, ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան, Ն. Բունիաթյան
Կամուրջ «Երևան-Սևան» երկաթուղու	1935 թվական	Մյասնիկյան պող. - Մ. Հերացու փող. հատման մասում	1.6/83	հին Նորք տանող խճուղու վրա
Կամուրջ «Կարմիր» (Հրազդանի հին կամուրջ). (Խոջա Փլավի)	1679 թվական	Հրազդան գետի վրա	1.6/84	«Արարատ» զինուկումբինատի համալիրի դիմաց, վրկո՝ 1830 թվական, 1851 թվական
Կամուրջ «Հաղթանակի»	1939-1961 թվականներ	Հրազդան գետի վրա	1.6/85	ճարտ.՝ Ա. Մամիջանյան, Ա. Ասատրյան, Ս. Սաֆարյան, Գ. Աղաբաբյան, քանդակ՝ Ս. Մարգարյան, կոնստ՝ Ա. Հովնանյան, միացնում է Մեսրոպ Մաշտոցի և

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
				Ծովակալ Իսակովի պողոտաները
Կամուրջ Նորքի (Գետտառի)	1664 թվական	Մյասնիկյան պող.	1.6/86	ճարտ.՝ Գրիգորի որդի Կիրակոս, պատվիրատու՝ Նորքեցի Հովհաննես վարդապետ, վրնրգ՝ 1924 թվական, 1965-1968 թվականներ
Կայան Տրանսֆորմատորային	1930 թվական	Հանրապետության և Ստ. Շահումյանի անվ. հրապարակների միջև, Ստ. Շահումյանի անվ. զբոսայգում	1.6/87	ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան, զբոսայգու հվ-աե եզրին
Համալսարանի համակառույց, Երևանի ճարտարագիտական և Երևանի ճարտարապետության և շինարարության պետական համալսարանները	1932-1964 թվականներ	Տերյան փող. 105	1.6/88	հիմնադրվել է 1930 թվական որպես Երևանի պոլիտեխնիկական ինստիտուտ
Մասնաշենք՝ առաջին	1932 թվական, 1935 թվական		1.6/88.1	այժմ՝ Քիմիական ֆակուլտետի մասնաշենք, ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Մասնաշենք՝ երկրորդ	1935 թվական		1.6/88.2	այժմ՝ Երևանի ճարտարապետաշինարարական ինստիտուտի շենք, ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Մասնաշենք՝ երրորդ (գլխավոր)	1955 թվական, 1959 թ., 1964 թվական		1.6/88.3	ճարտ.՝ Ա. Մամիջանյան
Հուշադրյուր՝ Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված պոլիտեխնիկականներին	1981 թվական		1.6/88.4	ճարտ.՝ Ա. Մխիթարյան
Համալսարանի համակառույց, Երևանի Մխիթար Հեռացու անվան բժշկական համալսարանը	1927-1955 թվականներ	Կորյունի փող. 2	1.6/89	նախկինում՝ Երևանի բժշկական ինստիտուտ, ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Անատոմիկումի շենք	1927 թվական		1.6/89.1	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Մասնաշենք գլխավոր	1938 թվական, 1950-ական թվականներ		1.6/89.2	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված բժշկական ինստիտուտցիներին	1972 թվական		1.6/89.3	քանդակ՝ Ռուզան Բյուրքյան , ճարտ.՝ Ստեփան Բյուրքյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Համալսարանի շենք. Երևանի պետական համալսարանի գլխավոր մասնաշենքը	1965 թվական	Ալեք Մանուկյան փող. 1	1.6/90	ճարտ.՝ Է. Տիգրանյան
Ժայռապատկերներ	մ.թ.ա. 5-3 հզ		1.6/90.1	համալսարանի բակում
Խաչքար՝ Արցախում զոհված մտավորականներին և ԵՊՀ ուսանող- ազատամարտիկներին	1996 թվական		1.6/90.3	Բանասիրական ֆակուլտետի մասնաշենքի առջև, քանդակ՝ Ժ. Սուքիասյան
Հուշաղբյուր՝ Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված համալսարանականներին	1979 թվական		1.6/90.4	ճարտ.՝ Ռ. Ջուլիսկյան
Հուշարձան՝ Մովսես Խորենացու	1996 թվական		1.6/90.5	համալսարանի բակում, քանդակ՝ Ա. Պողոսյան
Հանդիսատեսային շենք. Կոմիտասի անվան կամերային երաժշտության տունը	1977 թվական	Իսահակյան փող. 1	1.6/91	ճարտ.՝ Ս. Քյուրքյան
Բարձրաքանդակներ	1977 թվական		1.6/91.1	դահլիճում, ճարտ.՝ Ս. Քյուրքյան
Հանրակացարանի շենք Անասնաբուժական - անասնաբուժական ինստիտուտի հանրակացարանը	1930 թվական	Կորյունի փող. 15- 19	1.6/92	ճարտ.՝ Գ. Քոչար
Հիդրոէլեկտրակայանի շենք. Երևանի առաջին ՀԷԿ- ը	1926 թվական	Հրազդանի ձախ ափին	1.6/93	Ծիծեռնակաբերդի դիմաց, ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Հիվանդանոցային շենքերի համակառույց	1917-1960 թվականներ	Աբովյան փող. 54- 60	1.6/94	
Ինստիտուտի շենք. Ֆիզիոթերապիայի ինստիտուտը	1930 թվական, 1932 թվական, 1939 թվական	Աբովյան փող. 54	1.6/94.1	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան, Գ. Թամանյան
Հիվանդանոցի շենք. մանկաբարձության և գինեկոլոգիայի հիվանդանոցը	1929 թվական	Աբովյան փող. 56	1.6/94.2	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Ակնաբուժարանի շենք	1929 թվական	Աբովյան փող. 58	1.6/94.3	ճարտ.՝ Լ. Մուրադյան
Հիվանդանոցի շենք. Քաղաքային հիվանդանոցը	1917-1922 թվականներ	Աբովյան փող. 58	1.6/94.4	ճարտ.՝ Պ. Ջուրաբյան, հիվանդանոցը հիմնադրվել է 1893 թվական
Հիվանդանոցի շենք. Մանկական հիվանդանոցը	1939 թվական, 1975 թվական	Աբովյան փող. 60	1.6/94.5	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան, Մ. Գրիգորյան
Հրապարակի համալիր.	1924-1939	Թումանյան,	1.6/95	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Ազատության հրապարակը	թվականներ	Մեսրոպի Մաշտոց, Տերյան և Սայաթ - Նովա փողոցների տարածքում		
Գերեզման Ալեքսանդր Սպենդիարյանի	1928 թվական, 1966 թվական		1.6/95.1	ճարտ.՝ Ռ. Մարտիրոսյան
Հուշարձան «Մուսա»	1963 թվական		1.6/95.1.1	քանդակ՝ Ս. Բաղդասարյան
Հանդիսատեսային շենք. Ալեքսանդր Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական թատրոնը և «Արամ Խաչատրյան» մեծ համերգասրահը	1940 թվական, 1953 թվական	Թումանյան փող. 36	1.6/95.2	1937 թվական Մեծ մրցանակ Փարիզում, ճարտ.՝ Ա. Թամանյան, վրկո՝ 1981-1983 թվականներ, վրկո. ճարտ.՝ Գ. Թամանյան, Յու. Թամանյան
Հուշարձան Հովհաննես Թումանյանի	1957 թվական		1.6/95.3	քանդակ՝ Ա. Սարգսյան, ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան
Հուշարձան՝ Արամ Խաչատրյանի	1999 թվական		1.6/95.4	քանդակ՝ Յու. Պետրոսյան, ճարտ.՝ Ռ. Մարտիրոսյան
Հուշարձան՝ Ալեքսանդր Սպենդիարյանի	1957 թվական		1.6/95.5	քանդակ՝ Ղ. Չուբարյան, Ա. Սարգսյան, ճարտ.՝ Ֆ. Դարբինյան
Հրապարակի համալիր. Հանրապետության Հրապարակը	1926-1977 թվականներ		1.6/96	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան, Ս. Սաֆարյան, Ս. Գրիգորյան, Գ. Թամանյան, Վ. Արևշատյան, Է. Սարապյան, Լ. Վարդանով, Ն. Փարեմուզովա, քանդակ՝ Ս. Մերկուրով, 1970 թվական ՀՍՍՀ պետ. մրցանակ
Հյուրանոց «Արմենիա»	1958 թվական		1.6/96.1	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան, Է. Սարապյան
Մշակույթի տուն. Արական գիմնազիայի (Հայհամերգի փոքր դահլիճ) և թանգարանների շենքը	1916 թվական	Աբովյան փող. 2	1.6/96.2	ճարտ.՝ Վ. Սիմոնսոն, վրկո՝ 1953 թվական, 1961 թվական, 1977 թվական, վրկո. ճարտ.՝ Ս. Գրիգորյան, Է. Սարապյան
Վիտրաժ «Հայաստան»	1965 թվական		1.6/96.2.1	Հայհամերգի փոքր դահլիճի ճեմասրահում, նկ՝ Մ. Սարյան, Հ. Սիրավյան
Վարչական շենք. Արհմիությունների տունը և Կապի նախարարությունը	1956 թվական		1.6/96.3	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան, Է. Սարապյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Վարչական շենք. Կառավարական տունը (ՀՀ Նախարարների խորհրդի շենք)	1929 թվական 1941 թվական 1952 թվական		1.6/96.4	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան, Գ. Թամանյան, 1942 թվական ՍՍՀՄ պետ. մրցանակ
Վարչական շենք. Կառավարական երկրորդ տունը	1955 թվական		1.6/96.5	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան, Ռ. Իսրայելյան, Վ. Արևշատյան
Բանկի շենք. Գյուղատնտեսական բանկը և Գյուղբանկի աշխատողների բնակելի տունը	1927-1930 թվականներ	Դեղատան փող. 2, 4, 5	1.6/97	ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան
Բանկի շենք. Թիֆլիսի առևտրական բանկը	1910 թվական	Նալբանդյան փող. 2	1.6/98	ճարտ.՝ Բորիս Մեհրաբյան
Բնակելի տուն Ստեփան Տիգրանյանի	1910-ական թվականներ	Նալբանդյան փող. 4	1.6/99	1920 թվական-ից՝ Փոխադարձ վարկի ընկերության շենք
Դատարանի շենք. Գերագույն դատարանը	1936 թվական	Վ. Սարգսյան փող. 6	1.6/100	ճարտ.՝ Ն. Բակ
Հուշարձան Ստեփան Շահումյանի	1931 թվական		1.6/101	քանդակ՝ Ս. Մերկուրով, ճարտ.՝ Բ. Ժոլտովսկի
Հրապարակ՝ Անդրեյ Սախարովի անվան	1850– 1860 թվականներ, 1924 թվական, 1960-ական թվականներ	Նալբանդյան, Պուշկինի և Վարդանանց փող. հանգույցում	1.6/102	ճարտ.՝ Ա. Թամանյան
Բնակելի տուն	1930 թվական	Պուշկինի փող. 1	1.6/102.1	ճարտ.՝ Կ. Հալաբյան, Մ. Մազմանյան Գ. Քոչար, նախկինում՝ Պետասպի շենք
Հրշեջ կայան. Կամավոր հրշեջ ընկերության շենքը (Հրշեջ դեպո)	1930 թվական	Ա. Սախարովի հրապարակ 19	1.6/102.2	ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան
Հուշարձան՝ Անդրեյ Սախարովի	2000 թվական		1.6/102.3	ճարտ.՝ Լ. Ղալումյան, քանդակ՝ Տ. Արզումանյան
Վարչական շենք. Արքունական պալատը և Նահանգական զանձատունը	1901 թվական	Նալբանդյան փ. 48	1.6/102.4	ճարտ.՝ Վ. Միրզոյան, որպես պալատ գործել է մինչև 1918 թվական
Վարչական շենք. Երկրաբանական վարչության նախկին շենքը	1930-1933 թվականներ	Ա. Սախարովի հրապարակ	1.6/102.5	ճարտ.՝ Գ. Քոչար, Մ. Մազմանյան
Հուշակոթող՝ Վախթանգ Անանյանի	1982 թվական	Պարոնյան փող. 1	1.6/103	բնակելի շենքի առջև
Հուշակոթող՝ Հրաչյա Աճառյանի	1982 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 45	1.6/104	քանդակ՝ Ա. Հովսեփյան, ճարտ.՝ Ռ. Ջուլիակյան
Հուշակոթող՝ Թորոս	1985 թվական	Պուշկինի փող. 31	1.6/105	բնակելի տան դիմաց,

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Թորամանյանի				քանդակ՝ Ռ. Քյուրքչյան, ճարտ.՝ Ս. Քյուրքչյան
Հուշահամալիր՝ Մեծ եղեռնի զոհերին	1967 թվական	Ծիծեռնակաբերդի զբոսայգի	1.6/106	ճարտ.՝ Ա. Թարխանյան, Ս. Քալաշյան, Վ. Խաչատրյան
Գերեզման՝ Մովսես Գորգիսյանի	1990 թվական		1.6/106.1	
Գերեզման՝ Սամվել Գևորգյանի	1992 թվական		1.6/106.2	
Գերեզման՝ Էդիկ Մարկոսյանի	1990 թվական		1.6/106.3	
Գերեզման՝ Մուշեղ Մխչյանի (Վոժո)	1991 թվական		1.6/106.4	
Գերեզման՝ Երվանդ Սաղունյանի (Երո)	1990 թվական		1.6/106.5	
Խաչքար՝ Բաբլի 1990 թվական զոհերի հիշատակին	1990 թվական		1.6/106.6	
Խաչքար Գանձակի 1988 թվական նահատակներին	1988 թվական		1.6/106.7	
Խաչքար Սումգայիթի 1988 թվական զոհերի հիշատակին	1988 թվական		1.6/106.8	
Հուշակոթող	1965 թվական		1.6/106.9	հուշահամալիր տանող ծառուղուց ձախ, հենած ծառին, քանդակ՝ Վ. Արզումանյան
Հուշարձան Մեծ եղեռնի զոհերին	1967 թվական		1.6/106.10	ճարտ.՝ Ա. Թարխանյան, Ս. Քալաշյան, Վ. Խաչատրյան
Թանգարան Հայոց ցեղասպանության	1995 թվական		1.6/106.11	ճարտ.՝ Ս. Քալաշյան
Հուշաղբյուր՝ Երևան և Կարբարա քաղաքների բարեկամության	1964 թվական	Օղակաձև զբոսայգի	1.6/107	ճարտ՝ Ռ. Իսրայելյան, քանդակ՝ Ա. Հարությունյան
Հուշաղբյուր Մեծ եղեռնի և Սպիտակի 1988 թվական դեկտեմբերի 7-ի երկրաշարժի զոհերին	1990 թվական	Կորյունի փող. 15	1.6/108	ճարտ.՝ Ա. Մխիթարյան, կառուցված՝ ուսանողների հանգանակությամբ
Հուշաղբյուրներ՝ Խորհրդային Միության երիտասարդ հերոսներին	1949 թվական	Խաչատուր Աբովյանի անվան մանկական այգում	1.6/109	Հրազդանի ձախ ափին
Հուշաղբյուր Սայաթ-Նովային	1963 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 46	1.6/110	թիվ 2 համանուն երաժշտական դպրոցի առջև, քանդակ՝ Ա. Հարությունյան, ճարտ.՝ Է. Սարապյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Հուշասալ Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված պիոներներին	1985 թվական	Օդակաձև զբոսայգի	1.6/111	ճարտ.՝ Ս. Քյուրքչյան, Կամերային երաժշտության տան մոտ
Հուշարձան՝ Խաչատուր Աբովյանի	1950 թվական	Աբովյան փող. վերջնամասում, Աբովյան պուրակում	1.6/112	քանդակ՝ Ս. Ստեփանյան, ճարտ.՝ Գ. Թամանյան
Հուշարձան՝ Խաչատուր Աբովյանի	1955 թվական	Խանջյան փող. 5	1.6/113	Համանուն պետական մանկավարժական ինստիտուտի գլխ. մասնաշենքի առջև, քանդակ՝ Ա. Գրիգորյան
Հուշարձան՝ «Բարեկամության ձեռքեր»	1965 թվական	Օդակաձև զբոսայգի	1.6/114	
Հուշարձան Վալերի Բրյուսովի	1966 թվական	Թումանյան փող. 42	1.6/115	Համանուն ռուսաց և օտար լեզուների մանկավարժական ինստիտուտի շենքի առջև, քանդակ՝ Ա. Սարգսյան
Մաքսիմ Գորկու դիմաքանդակ	1967 թվական	Ալեք Մանուկյան փող. 3	1.6/116	թիվ 4 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ. Հ. Գյուրջյան
Հուշարձան՝ Ալեքսանդր Գրիբոյեդովի	1973 թվական	Օդակաձև զբոսայգի	1.6/117	քանդակ՝ Օ. Բեջանյան, ճարտ.՝ Ս. Կոտեղյան
Հուշարձան՝ Լեոնիդ Ենգիբարյանի	1995 թվական	Ազաթանգեղոսի փող. 1	1.6/118	Ազգային կրկեսի շենքի առջև, քանդակ՝ Լ. Թոքմաջյան, Կրկեսի շենքի դիմաց
Հուշարձան՝ «Էրեբունի-Երևան» («Կենաց Ծառ»)	1970 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի և Մարշալ Բաղրամյան պող. Ա. Զորյան փող. միջև	1.6/119	քանդակ՝ Հ. Փիլիպոսյան, ճարտ.՝ Ֆ. Դարբինյան
Հուշարձան՝ Ալեքսանդր Թամանյանի	1974 թվական	Թամանյան-Մոսկովյան փող. խաչմերուկում	1.6/120	համանուն պուրակի սկզբնամասում, քանդակ՝ Ա. Հովսեփյան, ճարտ.՝ Ս. Պետրոսյան
Հուշարձան՝ Ավետիք Իսահակյանի	1965 թվական	Օդակաձև զբոսայգի	1.6/121	քանդակ՝ Ս. Բաղդասարյան, ճարտ.՝ Լ. Սարգսյան
Հուշարձան՝ Ստեփան Լիսիցյանի	1982 թվական	Տիգրան Մեծի փող. 38	1.6/122	թիվ 34 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ՝ Լ. Թոքմաջյան, ճարտ.՝ Է. Արևշատյան
Հուշարձան՝ Աղասի Խանջյանի	1987 թվական	Տիգրան Մեծի պող. 26ա	1.6/123	թիվ 53 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ՝ Հ. Հովսեփյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Հուշարձան Կոմիտասի	1988 թվական	Սայաթ-Նովայի պող. 1ա	1.6/124	Համանուն կոնսերվատորիայի շենքի առջև, պուրակում, քանդակ՝ Ա. Հարությունյան
Հուշարձան՝ Կարո Հալաբյանի	1997 թվական	Օղակաձև զբոսայգի	1.6/125	ճարտ.՝ Ռ. Զուլհալյան
Հուշարձան՝ Հայաստանում Խորհրդային կարգերի հաստատման 20-ամյակին (Կարմիր բանակի մարտիկներին)	1940 թվական	Մովսես Խորենացու, Գրիգոր Լուսավորչի և Զաքիյան փող. միջև, Մանկական զբոսայգում	1.6/126	ճարտ.՝ Փ. Մանուկյան, Հ. Դավթյան, Մանկական զբոսայգու կենտրոնական ծառուղում
Հուշարձան՝ Հայաստանում Խորհրդային կարգերի հաստատման 30-ամյակին	1950 թվական	Ծովակալ Իսակովի պող.	1.6/127	ճարտ.՝ Ա. Մինասյան
Հուշարձան՝ «Հավերժական կրակ» (Հայաստանում Խորհրդային կարգերի հաստատման համար զոհված մարտիկների հուշարձան)	1960 թվական	Հանրապետության և Ստ. Շահումյանի անվ. հրապարակների միջև, Ստ. Շահումյանի անվ. զբոսայգում	1.6/128	կանգնեցված է Հայաստանում խորհրդային կարգերի հաստատման 40-ամյակի առթիվ, ճարտ.՝ Է. Սարասյան, նկ՝ Վ. Պողոսյան
Հուշարձան՝ Վարդան Մամիկոնյանի	1975 թվական	Օղակաձև զբոսայգի	1.6/129	քանդակ՝ Ե. Քոչար, ճարտ.՝ Ս. Քյուրքյան
Հուշարձան՝ Վլադիմիր Մայակովսկու	1974 թվական	Գր. Լուսավորչի փող. 27	1.6/130	թիվ 7 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ՝ Հ. Մուրադյան, ճարտ.՝ Ռ. Կզոյան
Հուշարձան՝ Ալեքսանդր Մյասնիկյանի	1980 թվական	Մովսես Խորենացու, Գրիգոր Լուսավորչի և Բեյրութի փող. միջև	1.6/131	ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան, քանդակ՝ Ա. Շիրազ, Թատերական զբոսայգու հվ-ամ եզրին
Հուշարձան՝ Ասքանազ Մոսվյանի	1956 թվական	Տերյան փող. 2	1.6/132	թիվ 25 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ՝ Ս. Մնացականյան
Հուշարձան՝ Միքայել Նալբանդյանի	1965 թվական	Օղակաձև զբոսայգի	1.6/133	քանդակ՝ Ն. Նիկողոսյան, ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան
Հուշարձան՝ Միքայել Նալբանդյանի	1985 թվական	Նար Դոսի փող. 38	1.6/134	թիվ 33 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ՝ Ե. Վարդանյան
Հուշարձան՝ Նար Դոսի	1956 թվական	Հովհաննես Քաջազնունու փող. 12/1	1.6/135	թիվ 14 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ՝ Ս. Մանասյան, Ն. Վարդանյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Հուշարձան՝ Արշավիթ Շավարշյանի	1965 թվական	Վարդանանց փող. 30	1.6/136	թիվ 40 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ՝ Գ. Եփրոյան
Հուշարձան՝ Եղիշե Չարենցի	1985 թվական	Օդակաձև զբոսայգի	1.6/137	քանդակ՝ Ն. Նիկողոսյան, ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան
Հուշարձան՝ Անտոն Զեխովի		Մարշալ Բաղրամյան պող. 16	1.6/138	թիվ 55 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ՝ Գ. Ահարոնյան, ճարտ. Է. Մարապյան
Հուշարձան՝ «Պեպո»	1976 թվական	Մովսես Խորենացու և Գրիգոր Լուսավորչի փող. միջև, Թատերական զբոսայգում	1.6/139	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան, քանդակ՝ Գ. Ահարոնյան
Հուշարձան՝ Ալեքսանդր Պուշկինի	1949 թվական	Մոսկովյան փող. 17	1.6/140	թիվ 8 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ՝ Գ. Ահարոնյան
Հուշարձան՝ Մարտիրոս Սարյանի	1986 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի և Մարշալ Բաղրամյան պող. ու Ջորյան փող. հանգույցում	1.6/141	քանդակ՝ Լ. Թոքմաջյան, ճարտ.՝ Ա. Թարխանյան
Հուշարձան՝ Նելսոն Ստեփանյանի	1950 թվական	Մովսես Խորենացու, Գրիգոր Լուսավորչի և Ջաքիյան փող. միջև. Մանկական զբոսայգում	1.6/142	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան, քանդակ՝ Ա. Սարգսյան
Հուշարձան՝ Վաղարշ Վաղարշյանի	1983 թվական	Ծովակալ Իսակովի պող. 2	1.6/143	թիվ 80 համանուն դպրոցի առջև, քանդակ՝ Ա. Մուրադյան, ճարտ.՝ Շ. Ազատյան
Հուշարձան՝ Վահան Տեքլանի	1999 թվական	Օդակաձև զբոսայգի	1.6/144	քանդակ՝ Ն. Կարախանյան
Հուշարձան՝ Արմեն Տիգրանյանի	1987 թվական	Օդակաձև զբոսայգի	1.6/145	քանդակ՝ Ա. Հովսեփյան, ճարտ.՝ Ֆ. Դարբինյան
Մանկապարտեզի շենք. Երևանի կայազորի մանկապարտեզը	1951 թվական	Չարենցի փող. 38	1.6/146	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան
Մարգարաշտ. Վազգեն Մարգարյանի անվան հանրապետական մարգարաշտը	1953 թվական. 1963 թվական	Վարդանանց փող. 65	1.6/147	ճարտ.՝ Կ. Հակոբյան, մասն՝ Գ. Ճգնավորյան
Մարգահամերգային	1984 թվական	Լենինգրադյան	1.6/148	ճարտ.՝ Կ. Հակոբյան, Ա.

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
համալիր. «Կարեն Դեմիրճյան» մշակույթի կենտրոնը		փող. 1		Թարխանյան, Ս. Խաչիկյան, Հ. Պողոսյան, Գ. Մուշեղյան, Օ. Բերբերյան
Բարձրաքանդակներ	1984 թվական		1.6/148.1	զլխ. ճակատին, քանդակ՝ Ֆ. Առաքելյան
Մզկիթ Աբաս Միրզայի (Մարդարի)	19 դար սկզբ	Խորհրդարանի փող. 40	1.6/149	պահպանվել է մույթը
Մզկիթ «Կապույտ» (Գյոյ մզկիթ)	1766 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 12	1.6/150	վրկո՝ 1994-1998 թվականներ
Մշակույթի տուն. Տիգրան Պետրոսյանի անվան շախմատիստի կենտրոնական տունը	1970 թվական	Խանջյան փող. 50	1.6/151	ճարտ.՝ Ժ. Մեշչերյակովա
Հուշարձան Տիգրան Պետրոսյանի	1989 թվական		1.6/151.1	քանդակ՝ Ա. Շիրազ, ճարտ.՝ Կ. Անանյան, շախմատիստի տան մոտ
Շուկայի շենք. Կենտրոնական ծածկած շուկան	1952 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 3ա	1.6/152	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան, կոնստ՝ Հ. Առաքելյան
Որմնանկար «Հայաստան»	1982 թվական	Սայաթ-Նովայի պող. 15	1.6/153	նկ՝ Հենրիկ Սիրավյան, Երզնիստի ընկերության շենքի ճեմասրահում
Պալատ պիոներների և դպրոցականների (քաղաքային Պիոներ - պալատ)	1938 թվական	Մոսկովյան փող. 3	1.6/154	ճարտ.՝ Ն. Բան, Պատանի հանդիսատեսի թատրոնի շենքը
Պոլիկլինիկայի շենք	1954-1955 թվականներ	Մոսկովյան փող. 15	1.6/155	ճարտ.՝ Հ. Հակոբյան, այժմ՝ ՀՀ Կառավարության պոլիկլինիկա
Ջրանցույց	1950 թվական	Հրազդան գետի վրա. «Հաղթանակ» կամրջի մոտ	1.6/156	ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան, կոնստ՝ Գ. Եղյան
Ջրանցք՝ Մամոնի	մ.թ.ա. 7 դար, 1031 թվական	Կոնդ թաղամաս, Հրազդանի ձախ ափին	1.6/157	վրկո՝ 1822-1824 թվականներ, 1923 թվական-ից Ստ. Շահումյանի անվան, անցնում է նաև Արաբկիր համայնքով
Սառցակումբինատ	1950 թվական	Արշակունյաց պող. 9	1.6/158	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան
Ստեղծագործական միության շենք. Հայաստանի գրողների միությունը (գրողների տունը)	1954 թվական	Մարշալ Բաղդամյան պող. 3	1.6/159	ճարտ.՝ Գ. Թամանյան, վրկո՝ 1964-1965 թվականներ
Ստեղծագործական միության շենք.	1955 թվական	Դեմիրճյան փող. 25	1.6/160	ճարտ.՝ Է. Ալթունյան, Ա. Ղազարյան, Է. Սարապյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Հայաստանի կոմպոզիտորների միությունը (կոմպոզիտորների տունը)				
Ստեղծագործական Միության շենք. Հայաստանի ճարտարապետների միությունը (Ալ. Թամանյանի անվան Հայաստանի ճարտարապետի տունը)	1958 թվական	Մարշալ Բաղրամյան պող. 17	1.6/161	ճարտ.՝ Կ. Հակոբյան
ՀՀ Նախագահի նստավայր	1958 թվական	Մարշալ Բաղրամյան պող. 26	1.6/162	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան, նախկինում՝ Գերագույն խորհրդի նախագահության վարչական շենք
Վարչական շենք Դեղատների գլխավոր վարչության		Պուշկինի փող. 56	1.6/163	
ՀՀ Ազգային ժողովի շենք	1949-1950 թվականներ	Մարշալ Բաղրամյան պող. 19	1.6/164	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան, 1951 թվական, ԽՍՀՄ պետմրցանակ, վրկո՝ 1967 թվական, 1982 թվական, նախկինում՝ Հայաստանի կոմունիստական կուսակցության կենտրոնական կոմիտեի վարչական շենք
Վարչական շենք ՀՀ Ազգային անվտանգության նախարարության	1936 թվական	Նալբանդյան փող. 104	1.6/165	ճարտ.՝ Գ. Քոչար
Վարչական շենք «Հայկներգո»-ի գլխավոր վարչության	1940 թվական	Աբովյան փող. 27	1.6/166	ճարտ.՝ Հ. Մարգարյան
Վարչական շենք. Փոխադարձ վարկի ընկերությունը	1912 թվական	Մ. Խորենացու փող. 18	1.6/167	1920-ական թթ՝ Պետական բանկի շենք
Վարչական շենք. Քաղաքային ոստիկանության վարչությունը	1908 թվական	Մ. Խորենացու փող. 22	1.6/168	ճարտ.՝ Բորիս Մեխարյան
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 3-2 հզ	Օղակաձև զբոսայգի	1.6/169	«Ալ առագաստներ» սրճարանի մոտ
Տուն-թանգարանի շենք. Հովհաննես Թումանյանի տուն-թանգարանը	1949-1953 թվականներ	Մոսկովյան փող. 40	1.6/170	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան, վրկո՝ 1966 թվական
Բարձրաքանդակ՝ Հովհաննես Թումանյանի	1971 թվական		1.6/170.1	թանգարանի հենապատին, աստիճաններից ձախ,

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
				քանդակ՝ Ղ. Չուբարյան
Ավետիք Իսահակյանի տուն-թանգարան	1946 թվական, 1963 թվական	Յ. Ջարոբյան փող. 20	1.6/171	ճարտ.՝ Պ. Մուրադյան
Արամ Խաչատրյանի տուն-թանգարան	1980 թվական	Յ. Ջարոբյան փող. 3	1.6/172	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան, Է. Ալթունյան, Կ. Պատրիկյան, թանգարանի բացումը՝ 1984 թվական
Հակոբ Կոջոյանի և Արա Սարգսյանի տուն-թանգարան	1936 թվական, 1973 թվական, 1981 թվական	Պուշկինի փող. 62/7	1.6/173	ճարտ.՝ Վ. Արևշատյան
Խաչքար՝ Ասլիգատի	1601 թվական		1.6/173.1	թանգարանի բակում
Հուշակոթող՝ Հակոբ Կոջոյանին և Արա Սարգսյանին	1981 թվական		1.6/173.2	քանդակ՝ Է. Աղայան, ճարտ.՝ Ռ. Ջուլիակյան
Եղիշե Չարենցի տուն-թանգարան	1935 թվական, 1975 թվական	Մեսրոպ Մաշտոց պող. 17	1.6/174	ճարտ.՝ Բ. Ազարյան
Մարտիրոս Սարյանի տուն-թանգարան	1935 թվական, 1967 թվական	Սարյան փող. 3	1.6/175	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան
Սերգեյ Փարաջանովի թանգարան	1991 թվական	Ջորազյուղ ազգագրական թաղամաս 15-16	1.6/176	ճարտ.՝ Ա. Ղազարյան
Ուսումնական հաստատության շենք. Երևանի ուսուցչական սեմինարիան	1905 թվական	Աբովյան փող. 52	1.6/177	ճարտ.՝ Ն. Կիսկին, Վ. Միրզոյան, հիմնադրվել է 1881 թվական, 1921-1975 թվականներ Երևանի պետական համալսարանի շենք, վրկո՝ 1938 թվական
Գերեզման Հակոբ Մանանդյանի	1952 թվական, 1971 թվական		1.6/177.1	շենքի բակում
Փողոցի կառուցապատման հատվածներ. Աբովյան փողոցը 1	1860-ական թվականներ - 20-րդ դար	Աբովյան փող.	1.6/178	1921 թվական-ից Աբովյան փող.
Ակումբ Կառուցողների	1932 թվական	Աբովյան փող. 7-9	1.6/178.1	ճարտ.՝ Կ. Հալաբյան, Մ. Մազմանյան, Գ. Քոչար
Թատրոնի շենք. Կոնստանտին Ստանիսլավսկու անվան Ռուսական դրամատիկական թատրոնը	1932 թվական	Աբովյան փող. 7	1.6/178.1.1	ճարտ.՝ Կ. Հալաբյան, Մ. Մազմանյան, Գ. Քոչար, վրկո՝ 1972 թվական, վրկո ճարտ.՝ Գ. Քոչար, Մ. Գրիգորյան, Մ. Քյուրբջյան
Վարչական շենք. Սպորտկոմիտեն և ֆիզկուլտուրայի կենտրոնական տունը	1932 թվական	Աբովյան փող. 9	1.6/178.1.2	ճարտ.՝ Կ. Հալաբյան, Մ. Մազմանյան, Գ. Քոչար, վրկո՝ 1972 թվական
Հանրախանութ «Սանկական աշխարհ»	1936 թվական	Արամի փող. 32	1.6/178.2	ճարտ.՝ Ա. Ահարոնյան, Մ. Մազմանյան, Հ. Մարգարյան, Գ. Քոչար
Շ. Ազնավուրի անվան			1.6/178.3	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
հրապարակ				
Կինոթատրոն «Մոսկվա»	1936 թվական	Աբովյան փող. 18	1.6/178.3.1	վրկո՝ 1970 թվական, 1983 թվական, ճարտ.՝ Գ. Քոչար, Տ. Երկանյան
Բարձրաքանդակներ «Չապան», «Պեպո», «Դավիթ Բեկ», «Պար», «Սայաթ-նովա», «Բեմ»	1936 թվական, 1986 թվական		1.6/178.3.1.1	քանդակ՝ Ա. Սարգսյան, Ս. Ստեփանյան, Լ. Թոքմաջյան, Յու. Պետրոսյան, շենքի ճակատին
Հյուրանոց «Երևան»	1927 թվական	Աբովյան փող. 14	1.6/176.3.3	ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան, վրկո՝ 1999-2000 թվականներ, վրկո ճարտ.՝ Ն. Չիլինգարյան, վրկո պատվիրատու՝ «ՌԵՆԿՈ» իտալական ընկերություն
Ստեղծագործական միության շենք. Հայաստանի նկարիչների միությունը («Նկարչի տուն»)	1958 թվական	Աբովյան փող. 16	1.6/178.3.4	ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան
Փողոցի կառուցապատման հատվածներ. Աստաֆյան փողոցը	1860-ական թվականներ-20 դար սկզբ		1.6/178.4	
Բնակելի տուն և բուժարան Տեր-Ավետիքյանի	19 դար վրջ	Աբովյան փող. 1/1	1.6/178.4.1	
Խանութ Մելիք-Օհանջանյանի	19 դար վրջ		1.6/178.4.1.1	
Բնակելի տուն և բուժարան Հովհաննես Հովհաննիսյանի, կոչվում է նաև 1944-ից այստեղ գտնվող «Արտասահմանյան երկրների հետ մշակութային կապերի հայկական ընկերության» անունով («ԱՕԿՄ-ի շենք»)	1914-1917 թվականներ	Աբովյան փող. 3	1.6/178.4.3	
Բնակելի տուն Եզրը Խանզադյանի	20-րդ դարի սկիզբ	Աբովյան փող. 3/1	1.6/178.4.4	
Բնակելի տուն Բարսեղ Եղիազարյանի	1884 թվական	Աբովյան փող. 6	1.6/178.4.8	1923-1937 թվականներ՝ ՀԿԿ Կենտկոմի շենք
Բնակելի տուն Գրիգոր Եղիազարյանի	1884 թվական	Աբովյան փող. 8	1.6/178.4.9	1923 թվական ՀԿԿ քաղկոմի շենք
Բնակելի տուն Գրիգոր Ամիրջանի	19-րդ դար	Աբովյան փող. 10	1.6/178.4.10	այժմ՝ Երկրաբանության պետական թանգարանի շենք
Բնակելի տուն Գրիգոր Ամիրջանի	19-20 դարեր	Աբովյան փող. 12	1.6/178.4.11	1884-1888 թվականներ, 1898-1907 թվականներ Քաղաքային դումայի և

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
				վարչության շենք, 1910-1911 թվականներ ակնարուծարան, 1911-1915 թվականներ Հովհ. Հովհաննիսյանի բուժարան
Բնակելի տուն Հովհաննես Գրիգորյանի	20-րդ դարի սկիզբ	Փավստոս Բուզանդի փող. 2	1.6/179	ճարտ.՝ Բորիս Մեհրաբյան 1922 թվական-ից 1-ին սպարան
Բնակելի տուն Մկրտիչ Ենգիբարյանի	1898 թվական	Փավստոս Բուզանդի փող. 4	1.6/180	1920-ական թվականներ Կենտրոնական վիճակագրական վարչություն
Բնակելի տուն Ստեփան Սողոմոնյանի	1890-ական թվականներ	Փավստոս Բուզանդի փող. 8	1.6/181	
Բնակելի տուն Հովհաննես Տեր-Մկրտչյանի	19-րդ դարի վերջ- 20 դարի սկիզբ	Փավստոս Բուզանդի փող. 9	1.6/182	
Բնակելի տուն Գևորգ Անտոնյանցի	1890-ական թվականներ	Փավստոս Բուզանդի փող. 17	1.6/183	
Բնակելի տուն Գաբրիել Աբրահամյանի	19-րդ դարի վերջ	Փավստոս Բուզանդի փող. 25	1.6/184	
Բնակելի տուն Վաղարշակ և Հակոբ Բաբախանյանների	20-րդ դարի սկիզբ	Փավստոս Բուզանդի փող. 26	1.6/185	
Բնակելի տուն Երեմ Սանահյանի	1894 թվական	Փավստոս Բուզանդի փող. 30	1.6/186	
Բնակելի տուն	19-րդ դարի վերջ	Փավստոս Բուզանդի փող. 39	1.6/187	
Բնակելի տուն	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	Փավստոս Բուզանդի փող. 51-55	1.6/188	
Բնակելի տուն՝ Կարապետ Աբրահամյանի	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	Թումանյան փող. 21/1	1.6/189	
Գործարանի շենք՝ Համբարձում Սողոմոնյանի կոնյակի գործարանը	1890-ական թվականներ-1910 թվական	Մելիք-Ադամյան փող.	1.6/190	2001 թվական տեղափ. վկառուցվ. Թումանյան փող. 23/1
Բնակելի տուն	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	Պուշկինի փող. 2	1.6/191	
Բնակելի տուն՝ Արմենակ Մելիքյանցի	20-րդ դարի սկիզբ	Պուշկինի փող. 11	1.6/192	ապամոնտաժված
Բնակելի տուն՝ Աղաջան Աֆրիկյանի	19-րդ դարի վերջ	Պուշկինի փող. 19	1.6/193	
Բնակելի տուն՝ Լավրենտի Ֆոտինովի	19-20 դարեր	Պուշկինի փող. 28	1.6/194	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Բնակելի տուն՝ Առաքել Աֆրիկյանի	20-րդ դարի սկիզբ	Պուշկինի փող. 38	1.6/195	ճարտ.՝ Վ. Միրզոյան, 1920-ական թվականներ՝ ցուցադրական դպրոց
Որմնանկար			1.6/195.1	տան մեջ
Բնակելի տուն՝ Գեղամ Մնացականյանի	1898 թվական	Եզնիկ Կողբացու փող. 22(Փավստոս Բուզանդի 42)	1.6/196	
Բնակելի տուն՝ Էմին Տեր-Գրիգորյանի	1890-ական թվականներ	Եզնիկ Կողբացու փող. 41	1.6/197	
Բնակելի տուն՝ Հակոբ Բոշնաղյանցի	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	Եզնիկ Կողբացու փող. 43	1.6/198	
Բնակելի տուն՝ Հովհաննես Օհանյանի	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	Եզնիկ Կողբացու փող. 45	1.6/199	
Փողոցի կառուցապատման հատվածներ. Հին Կազարմայի փողոցը	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	Տիգրան Մեծի պող.	1.6/200	
Բնակելի տուն	20-րդ դարի սկիզբ	Տիգրան Մեծի պող. 1	1.6/200.1	
Բնակելի տուն	19-րդ դարի վերջ	Տիգրան Մեծի պող. 3	1.6/200.2	
Բնակելի տուն	19-րդ դարի վերջ	Տիգրան Մեծի պող. 9	1.6/200.3	
Բնակելի տուն	20-րդ դարի սկիզբ	Տիգրան Մեծի պող. 11	1.6/200.4	
Բնակելի տուն	20-րդ դարի սկիզբ	Տիգրան Մեծի պող. 13	1.6/200.5	
Բնակելի տուն	20-րդ դարի սկիզբ	Տիգրան Մեծի պող. 15	1.6/200.6	
Գործարանի համալիր. Դավիթ Սարաջյանի Գինուկոնյակի գործարանը	1896-1906 թվականներ	Տիգրան Մեծի պող. 22	1.6/200.7	
Բնակելի տուն	1896-1906 թվականներ		1.6/200.7.1	
Գործարան Սպիրտի թորման	1896 թվական		1.6/200.7.2	
Պահեստի շենք	1896-1906 թվականներ		1.6/200.7.3	
Ուսումնական հաստատության համակառույց. Արական գիմնազիան	1896 թվական	Ամիրյան փող.	1.6/201	ճարտ.՝ Մ. Ֆոն-դեր Լոննե
Մասնաշենք	1896 թվական		1.6/201.1	1936 թ-ից՝ Ավ. Իսահակյանի անվ քաղաքային

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
				կենտրոնական գրադարանի շենք
Ուսումնական հաստատության շենք. Հռիփսիմյան իգական գիմնազիան	1898 թվական, 1905 թվական	Ամիրյան փող. 28/6	1.6/202	Ճարտ.՝ Ի. Վագապով, վրկո ճարտ.՝ Վ. Միրզոյան, հիմնադրված՝ 1850 թվական
Փողոցի կառուցապատման հատվածներ. Նահանգական փողոցը	1889 թվական-20-րդ դարի սկիզբ	Հանրապետության փող.	1.6/203	
Բնակելի տուն՝ Էսապյանի (Էսապյանի պահածոյի գործարան)	1911 թվական	Հանրապետության փող. 9	1.6/203.1	
Բնակելի տուն՝ Կարլ և Վիլհելմ Գիլներների	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	Հանրապետության փող. 15	1.6/203.2	
Բնակելի տուն՝ Ն. Հովհաննիսյանի	1890-ական թվականներ	Հանրապետության փող. 16	1.6/203.3	
Բնակելի տուն՝ Արտեմ Ջալալյանի	20-րդ դարի սկիզբ	Հանրապետության փող. 17	1.6/203.4	
Բնակելի տուն՝ Վ. Մկրտչյանի	1896 թվական	Հանրապետության փող. 18	1.6/203.5	
Բնակելի տուն՝ Երվանդ և Իսահակ Տեր-Ավետիքյանների	1905 թվական	Հանրապետության փող. 24	1.6/203.6	
Բնակելի տուն՝ Միխայիլ Ֆոն դեր Նոննեի	1895 թվական	Հանրապետության 32 1.JPG	1.6/203.7	Ճարտ.՝ Մ. ֆոն դեր Նոննե, 1922-1937 թվականներ՝ Հայկական դիվիզիայի շտաբ
Մասնաշենք	1898 թվական		1.6/203.7.1	
Բնակելի տուն (նահանգապետի գրասենյակը)	1905 թվական	Հանրապետության փող. 37	1.6/203.8	1918-1920 Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության, 1920 թվական Հեղկումի, 1921 թվական՝ Ժողկոմխորհի 1922-1924 թվականներ՝ Կենտգործկոմի շենք
Բնակելի տուն	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	Հանրապետության փող. 46	1.6/203.9	
Բնակելի տուն	19-րդ դարի սկիզբ	Հանրապետության փող. 48	1.6/203.1	1921 թվականից՝ ՀԽՍՀ Արդարադատության ժողկոմատ
Բնակելի տուն	20-րդ դարի սկիզբ	Հանրապետության փող. 51	1.6/203.11	
Բնակելի տուն	20-րդ դարի սկիզբ	Հանրապետության փող. 53	1.6/203.12	1920-ական թվականներ՝ տրիբունալի շենք

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Վարչական շենք Նահանգապետարանի	20-րդ դարի սկիզբ	Հանրապետության փող. 32	1.6/203.13	ճարտ.՝ Վ. Միրզոյան
Մասնաշենք	20-րդ դարի սկիզբ		1.6/203.13.1	
Որմնանկարներ	20-րդ դարի սկիզբ		1.6/203.13.1.1	
Բնակելի տուն Աֆրիկյանների	19-րդ դարի վերջ - 20-րդ դարի սկիզբ	Տերյան փող. 11-13	1.6/204	
Փողոցի կառուցապատման հատվածներ. Տեր- Ղուկասովի փողոցը	1870-ական թվականներ- 20-րդ դարի սկիզբ	Նալբանդյան փող.	1.6/205	
Ակումբի շենք. Քաղաքային ակումբը (Ջանփոլադյանի թատրոն), (սպայի տուն)	1883 թվական	Նալբանդյան փող. 20բ	1.6/205.1	ճարտ.՝ Ե. Բոգուշևիչ, վրկո՝ 1907 թվական, ճարտ.՝ Կ. Հովհաննիսյան, վրկո՝ 1912 թվական, ճարտ.՝ Բորիս Մեհրաբյան
Որմնանկարներ			1.6/205.1.1	շենքի ներսում
Գործարանի շենք. Գիլանյանի լինոնադի գործարանը	1909-1911 թվականներ	Նալբանդյան փող. 20ա	1.6/205.2	ճարտ.՝ Բորիս Մեհրաբյան, գործարանը հիմնադրվել է 1890 թվական, 1931 թվական՝ Լինոնադի պետ. գործարան, այժմ՝ բնակելի տուն
Փողոցի կառուցապատման հատվածներ. Ցարական փողոցը	1860-ական թվականներ- 20-րդ դարի սկիզբ	Արամի փող.	1.6/206	
Բնակելի տուն Փանոս Սողոմոնյանի	1882 թվական	Արամի փող. 7	1.6/206.1	
Բնակելի տուն Ֆադեյ Քալանթարյանի	20-րդ դարի սկիզբ	Արամի փող. 9	1.6/206.2	
Բնակելի տուն Զարմայր Անդրեասյանի	19-րդ դարի վերջ	Արամի փող. 23	1.6/206.3	
Բնակելի տուն Խաչատուր Թադևոսյանի	19-րդ դարի վերջ	Արամի փող. 34	1.6/206.4	
Բնակելի տուն Գեղամ Թադևոսյանի	19-րդ դարի վերջ	Արամի փող. 36	1.6/206.5	զլխավոր ճակատի պատը
Բնակելի տուն Ֆադեյ Թադևոսյանի	1910-ական թվականներ	Արամի փող. 44	1.6/206.6	1923-1949 թվականներ Երևանի պետ. կոնսերվատորիա
Բանկի շենք. Բանկի Երևանի բաժանմունքը	1902 թվական	Արամի փող. 54	1.6/206.7	ճարտ.՝ Ն. Կիտլին, Վ. Միրզոյան, վրկո՝ 1934 թվական, ճարտ.՝ Ն. Բունիաթյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Բնակելի տուն Ազիզյանների	1890-ական թվականներ	Արամի փող. 62	1.6/208.8	
Բնակելի տուն Մկրտիչ Տեր-Օհանյանի	1900-ական թվականներ	Արամի փող. 74	1.6/206.9	
Բնակելի տուն Մկրտիչ Մկրտչյանցի	20-րդ դարի սկիզբ	Արամի փող. 80	1.6/206.1	
Բնակելի տուն Սարգիս Հախնազարյանի	1895-1898 թվականներ	Արամի փող. 86	1.6/206.11	
Քանդակ «Լեռնեցիների պարը»	1984 թվական	Պարոնյան փող. 40	1.6/207	«Դվին» հյուրանոցի առջևի հրապարակում, քանդակ՝ Տ. Արզումանյան
Քանդակ «Ջրավաճառ պատանին» («Երևանի Սառը Ջուրը»)	1970 թվական	Մովսես Խորենացու և Գրիգոր Լուսավորչի փող. միջև, Թատերական զբոսայգում	1.6/208	ճարտ.՝ Ս. Կնտեղյան, քանդակ՝ Հ. Բեջանյան
Քանդակ «Վանեցի աղջիկը»	1975 թվական	Աբովյան փող. և Սայաթ-Նովայի պող. խաչմերուկ	1.6/209	քանդակ՝ Հ. Սիմոնյան, տեղադրված է կանաչ գազոնում
Քանդակ «Վերածնված Հայաստան»	1985 թվական	Օղակաձև զբոսայգի	1.6/210	քանդակ՝ Խ. Տեր-Հարությունյան
Քարայր-կացարան Այգեձոր-1	քարի դար, մ.թ.ա. 20-16-րդ դարեր 14-16 դարեր	Հրազդանի ձախ ափին	1.6/211	Կոնդ թաղամասից ձոր տանող գետնուղու աջ կողմում, Այգեձոր թաղամասի տակ հայտնաբերված՝ 1974
Քարայր-կացարան Այգեձոր-2	չորրորդական շրջան, մ.թ.ա. 20-16-րդ դարեր - 14-16 դարեր	Հրազդանի ձախ ափին	1.6/212	ԵրՀԷԿ-1-ի ճանապարհի եզրին, Այգեձոր-1 քարայրից 500-600 մ գետի հոսանքին հակառակ ուղղությամբ
Քարայր-կացարան Այգեձոր-3	մ.թ.ա. 20-16-րդ դարեր 14-16 դարեր	Հրազդանի ձախ ափին	1.6/213	ԵրՀԷԿ-1-ի ճանապարհի եզրին, Այգեձոր-1 քարայրից 500-600 մ գետի հոսանքին հակառակ ուղղությամբ
Քարայր-կացարան Ծիծեռնակաբերդ-1	մ.թ.ա. 20-16-րդ դարեր - 14-16-րդ դարեր	Հրազդանի աջ ափին	1.6/214	ԵրՀԷԿ-ի դիմաց, Ծիծեռնակաբերդ բերդշենի մոտ
Քարայր-կացարան Ծիծեռնակաբերդ-2	մ.թ.ա. 20-16-րդ դարեր - 14-16-րդ դարեր	Հրազդանի աջ ափին	1.6/215	Կիկյան կամրջից 500 մ գետի հոսանքով ներքև Ծիծեռնակաբերդ-1 քարայրից 1, 5 կմ հս-ա
Քարայր-կացարան Չորագյուղ-1	ուշ միջնադար		1.6/216	Մբ. Սարգիս եկղ-ու տակ դեպի ձորն իջնող

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
				աստիճաններից աջ
Քարայր-կացարան Չորագյուղ-2	ուշ միջնադար		1.6/217	Մանկական երկաթուղու վերջնակայարանի մոտ
Քարայր-կացարան Չորագյուղ-3	16-18-րդ դարեր		1.6/218	«Հրագդան» մարզադաշտի դիմաց, հիվանդանոցի շենքի մոտ, Չորագյուղ-2 քարայրից 200 մ հս, ձորի լանջին հայտնաբերված 1974
Քարայր-կացարան Նորագյուղ-1	միջին քարի դար, 15-16-րդ դարեր	Նորագյուղ թաղամաս, Գետառո և Հրագդան գետերի խառնարանի մոտ	1.6/219	հայտնաբերված 1969 թվական
Քարայր-կացարան Նորագյուղ-2	քարի դար, մ.թ.ա. 30-15- րդ դարեր	Նորագյուղ թաղամաս, Դավնայի այգիների հվ- աե եզրին	1.6/220	հայտնաբերված՝ 1969 թվական, Նորագյուղ-1 քարայրից 100 մ հվ-աե
Քարայր-կացարան Նորագյուղ-3	միջին քարի դար, մ.թ.ա. 1- ին հզ, բրոնզի դար, 13-14 դարեր	Նորագյուղ թաղամաս, Դավնայի այգիների հվ-աե եզրին	1.6/221	հայտնաբերված՝ 1969 թվական, Նորագյուղ-2 քարայրից 80 մ գետի հոսանքով դեպի վեր
Քարայր-կացարան Նորագյուղ-4	16-17-րդ դարեր	ԵրձեԿ-ի դիմաց	1.6/222	
Քարայր-կացարան Նորագյուղ-5	16-17-րդ դարեր	ԵրձեԿ-ի դիմաց	1.6/223	
Քարայր-կացարան Նորագյուղ-6	14-16-րդ դարեր	Նորագյուղ թաղամաս, «Արարատ» գինու կոմբինատի դիմաց, Հրագդան գետի հին կամրջի մոտ	1.6/224	հայտնաբերված՝ 1973 թվական, Նորագյուղ-1 քարայրից 500 մ դեպի Նոր Կիլիկիա
Քարայր-կացարան Նորագյուղ-7	14-16-րդ դարեր	Նորագյուղ թաղամաս, «Արարատ» գինու կոմբինատի դիմաց, Հրագդան գետի հին կամրջի մոտ	1.6/225	հայտնաբերված՝ 1973 թվական, Նորագյուղ-6-ի կողքին
Ֆաբրիկայի շենք. Կարի ֆաբրիկան	1930 թվական	Մեսրոպ Մաշտոցի պող. 8	1.6/226	ճարտ.՝ Ա. Ահարոնյան, Հ. Մարգարյան, կոնստ՝ Ջ. Հազագործյան
Բնակելի տուն՝ Գաբրիել Գաբրիելյանցի	1909-1914 թվականներ	Աբովյան փող. 1/4	1.6/227	ճարտ.՝ Բորիս Մեհրաբյան
Առանձնատուն	1954 թվական	Մ. Մաշտոցի պող.	1.6/227	ճարտ.՝ Ս. Սաֆարյան

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
(«Դերասանի տուն»)		13		
Հուշարձան Ալ. Սպենդիարյանի	1971 թվական	Խանջյան փող. 27, Ալ. Սպենդիարյանի անվ. Երաժշտական դպրոցի առջև	1.6/228	
Մզկիթ Թափաբաշի	1687 թվական	Ռուսթավելու փող. 4	1.6/229	պարսկական աղոթասրահը՝ կիսաքանդ
Վիշապաքար	Ք.ա. 3-2-րդ հազարամյակ	Կառավարական Երրորդ շենքի գլխավոր ճակատի մոտ	1.6/230	ցուլի պատկերով
Տապանաքար	10-17-րդ դարեր	Կառավարական Երրորդ շենքի գլխավոր ճակատի մոտ	1.6/231	խոյատապան
Տապանաքար	16-17-րդ դարեր	Կառավարական Երրորդ շենքի գլխավոր ճակատի մոտ	1.6/232	ձիատապան, գլխամասը՝ կոտրված

3.13 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը,
1.	Շինարարական աղբ՝ այդ թվում քանդման աշխատանքներից	IV	91200 60101004	38000մ ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ	IV	9120040001 00 4	0.7 տ/տարի

	(բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)			
3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	31401100 08 99 5	100000 մ ³
4.	Յուղերով աղտոտված ավազ	III	31402303 04 03 3	15մ ³

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

Յուղերով աղտոտված ավազը կտեղափոխվի համապատասխան աղբավայր:

3.14 Սոցիոլակայան գործոն

Երևանը համայնք է՝ Երևանի բնակչության հանրություն: Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Երևանը իրավաբանական անձ է, ունի սեփականության իրավունք և գույքային այլ իրավունքներ:

Երևանն ունի բյուջե, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության զինանշանի պատկերով և իր անվանմամբ կնիք: Երևանում տեղական ինքնակառավարումը հիմնվում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված սկզբունքների վրա՝ ապահովելով Երևանի բոլոր վարչական շրջանների համաչափ զարգացումը: Երևանի վարչական սահմանները սահմանված են «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» ՀՀ օրենքով: Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմիններն են Երևանի ավագանին, Երևանի քաղաքապետը: Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմինները գործում են իրենց նստավայրում՝ Արգիշտիի փողոց 1 հասցեում: Ավագանու որոշմամբ ավագանին իր գործունեությունը (ներառյալ՝ նիստերի անցկացումը) կարող է կազմակերպել այլ վայրում: Տարածքային կառավարումը Երևանում իրականացնում է ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարությունը: Կառավարության որոշմամբ Երևանում տարածքային կառավարման որոշակի գործառույթներ կարող են փոխանցվել գործադիր իշխանության հանրապետական այլ մարմինների:

Երևանի տարածքը կազմում է 223 քկմ, բնակչությունը՝ 1075.1 հազ. մարդ:

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիսարևելյան մասում, Հրազդան գետի երկու ափերին՝ ծովի մակերևույթից 900-1200 մետր բարձրության վրա:

Երևանը վարչական սահմանով հարում է Արարատի, Արմավիրի, Արագածոտնի և Կոտայքի մարզերին:

Երևանը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Սեբաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ և Քանաքեռ-Զեյթուն:

Ժամային գոտի՝ UTC+4

Հեռախոսային կոդ՝ +374 (10), +374 (60) +374 (11)

Փոստային ինդեքսներ՝ 0001-0099

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախտախնայների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

Արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերի գնահատման ապահովման համար, սեյսմիկ պաշտպանության բնագավառի կարևոր նշանակություն ունեցող Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագծման ժամանակ կատարել օբյեկտի (շենքի) շինհրապարակի սեյսմիկ պարամետրերի գնահատում՝ գրունտների դինամիկ բնութագրերի և հաշվարկային արագացումների որոշում, ինչպես նաև Բազմաֆունկցիոնալ շենքերի կառուցումն ու շահագործումն իրականացնել համապատասխան ավարտված շինարարական օբյեկտների հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծերին, ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի (2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթի, Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետի, Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերության, Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթների) պարտադիր պահանջներին:»:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- քանդման աշխատանքներ
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Քանդման աշխատանքներ

Շենքի քանդման աշխատանքներ սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է՝

- պատահական փլուզումը կանխարգելելու նպատակով իրականացնել ոնստրուկցիաների ժամանակավոր կամ մշտական ամրացում կամ ուժեղացում,
- ձեռնարկել փոշեձնշման միջոցառումներ, այդ թվում խոնավացման եղանակով,
- ձեռնարկել բարձրության վրա աշխատանքի անվտանգության միջոցառումներ,
- մշակել կառուցվածքների և սարքավորումների ապամոնտաժման ժամանակ ճոպանման սխեմաներ:

Աշխատանքները սկսելուց առաջ աշխատողները պետք է ծանոթացվեն ՇԿՆ-ով նախատեսված լուծումներին և անցնեն անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ նպատակային հրահանգավորում:

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ինժեներական ցանցերի վերատեղադրում կամ հեռացում,
- վարչական և սանիտարահիգիենիկ նշանակության շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անվտանգության նշանների տեղադրում:

4.3.2 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- 1) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով:

2) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ:

3) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով:

4) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս: Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները:

5) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ:

6) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով:

7) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:

8) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:

9) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:

4.3.3 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները:

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- եղանակային տեղումների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Պարզարանը կնախատեսվի շինարարական հրապարակի տարածքում: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

4.3.4 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

4.3.5 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.6 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոցառումների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոցառումները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.7 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.8 Թափոնների կառավարում

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը ավազով կամ մանրախիճով, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում ասառաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.9 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4.3.10 Կազմակերպչատեխնիկական միջոցառումներն անբարենպաստ կլիմայական պայմանների դեպքում /շահագործման փուլ/

Անբարենպաստ եղանակի դեպքում կիրառվում են արտանետումների կարգավորման կազմակերպչատեխնիկական բնույթի միջոցառումներ, որոնք գործնականում ընդգրկում են վնասակար նյութերի արտանետումների բոլոր աղբյուրները.

1. Թույլ չտալ սարքավորման գերբեռնված աշխատանք:

2. Խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին:

3. Սահմանափակել վառելիքի մատակարարումը կաթսային:

4. Վնասակար նյութերի արտանետումների քանակի մեծացման դեպքում անհրաժեշտ է սահմանափակել, կամ ժամանակավորապես դադարեցնել սարքավորման աշխատանքը (Եթե աղբյուրները մի քանիսն են, ապա նախ նշել համակարգչային ծրագրով որոշված ամենաբարենպաստ աղբյուրը և հետո՝ արտանետումների նվազեցման միջոցառումներն անբարենպաստ եղանակային պայմաններում՝ 1-ին ռեժիմ՝ 20% նվազեցում, 2-րդ ռեժիմ՝ 40% նվազեցում, 3-րդ ռեժիմ՝ 60% նվազեցում):

5. ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ կարմիր գրքային տեսակներ հայտնաբերելու դեպքում անհապաղ հայտնել համապատասխան լիազոր մարմնին

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 1490 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով		650000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	12x40000	480000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x30000	360000

Ամբողջ շինարարության համար		1490000
----------------------------	--	---------

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՅՈՂ ՄԻՋՈՑԱԹՎՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Քանդման աշխատանքներ	Գործընթացի կառավարում	Շենքի քանդման աշխատանքներ սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է՝ (f) պատահական փլուզումը կանխարգելելու նպատակով իրականացնել կոնստրուկցիաների ժամանակավոր կամ մշտական ամրացում կամ ուժեղացում, (g) ձեռնարկել փոշեճնշման միջոցառումներ, այդ թվում խոնավացման եղանակով, (h) ձեռնարկել բարձրության վրա աշխատանքի անվտանգության միջոցառումներ, (i) մշակել կառուցվածքների և սարքավորումների ապամոնտաժման ժամանակ ճոպանման սխեմաներ: (j) Աշխատանքները սկսելուց առաջ աշխատողները պետք է ծանոթացվեն (առ ստորագիր) ՇԿՆ-ով նախատեսված լուծումներին և անցնեն անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ նպատակային հրահանգավորում:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(k) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. (l) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ. (m) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով. (n) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները. (o) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.

		<p>(p) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով:</p> <p>(q) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:</p> <p>(r) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:</p> <p>(s) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:</p>
	<p>Աղմուկ և թոթոռուն</p>	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p> <p>(c) Աշխատատեղերում աղմուկի և թոթոռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բոլորքի դեպքում</p> <p>(d) Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>(e) Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>(f) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>(g) Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:</p>
	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել</p>

<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի շինհրապարակում տեղադրվող բիոզուգարանները, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն</p> <p>(b) տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> <p>(c) ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,</p> <p>(d) անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակում, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(e) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <p>(f) պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</p> <p>(g) Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</p> <p>(h) Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</p> <p>(i) Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</p> <p>(j) Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</p>
<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p>		<p>(k) կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>(l) ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p>	<p>(m) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(n) շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(o) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(p) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(q) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> <p>(r) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</p> <p>(s) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>(t) Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>
---	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Օդի որակի հսկում	<ul style="list-style-type: none"> - ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. - շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվաղողերը լվանալ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	<p>սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.</p> <ul style="list-style-type: none"> - օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. <p>Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները</p> <ul style="list-style-type: none"> - հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով. - շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ 		<p>հաճախականությամբ</p>		
--	---	--	-------------------------	--	--

	<p>սահմանված երթուղով:</p> <ul style="list-style-type: none"> - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգավորում: - շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ: 				
<p>Հողի որակի հսկում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը ավագով կամ մանրախիճով, ապա պետք է փված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով: 	<p>- Շինհրապարակ</p>	<p>Գործընթացների գործունեության ստուգում, որակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ</p>	<p>Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում</p>	<p>Կապալառու</p>
<p>Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության 	<p>- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</p>	<p>Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում</p>	<p>Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների</p>	<p>Կապալառու</p>

տեղաշարժ	ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում			իրականացում	
Աղմուկի մակարդակի հսկում	<ul style="list-style-type: none"> - Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը; 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, աղմուկի մակարդակի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու

տեղամասում	մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում				
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Մտուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. 2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,
14. Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,
15. Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,
16. Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՁԱՆ1-2

Լ Ա Խ Ա Գ Ի Ծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՈՒՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/50-01-4192-Ա

« 30 » « 10 » 2024թ.

Օրբեկո	Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օրբեկո, IV կարգերի)
Գտնվելու վայրը	Կենտրոն վարչական շրջան, Սևանի փողոց հ 12, հ 12/1, հ 12/6
Կառուցապատող	«Ն. Գ. Մ. Դ.» ՍՊ ընկերություն
Առաջարկների տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պահպանման գրանցման հ.22122021-01-0110, հ.22122021-01-0098 և հ.22122021-01-0193 վկայականները, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 28.06.2024թ. հ.01/11.1/9648-2024 գրությունը, կառուցապատողի կողմից ներկայացված «...» «...» 2024թ. հ. ... և «...» «...» 2024թ. հ. ... անդրադարձերը, երևանի քաղաքապետի 30.10.24թ. հ. 4192-Ա որոշումը և էքսիզային նախագիծը:

(Կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրության սահմանված նպատակ համարում ստանալու և այլաբան օրենք փոխման նպատակով հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(Հասցեագրված է) Նյութի որակի և քանակի փոփոխման արտադրողի տրամադրում է կնք ներկայացրել անձին պահանջ (Մ 1 500)

1. Հողամասը գտնվում է	ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են համապատասխանաբար բնակավայրերի և բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-006-0317-0075, 01-006-0317-0064, 01-006-0317-0076
2. (*) Հողամասի չափերը	1.44129հա, 0.173197հա և 0.405665հա:
3. Հողամասի անվանումը	Արդարական և օժանդակ շենք-շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Սևանի փողոց
5. (*) Ինժեներական ճանցեր և սարքավորումներ	Կից գործող ինժեներական ճանցեր և հաղորդակցողիներ:
6. (*) Կից հողամասեր	Սևանի փողոց և բազմաբնակարան շենք-շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ	-----

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(Հասցեագրված է) Նյութի որակի և քանակի փոփոխման արտադրողի տրամադրում է կնք ներկայացրել անձին պահանջ (Մ 1 500)

9. Ճարտարապետահատկազգային պահանջներ	Մշակել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծ հ.22122021-01-0110, հ.22122021-01-0098 և հ.22122021-01-0193 վկայականներով ամրագրված հողամասի սահմաններում: Նախափուլային կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը նախագիծով մինչև 180.000քմ:
9.1. (*) օրբեկոյի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օրբեկոյներից) (մետր)	Հարակից հողամասերից, շենք-շինություններից և միմյանցից կառույցների հեռավորությունը նախագիծով գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Կառույցը նախագծի ստորգերբից և մինչև 24 վերգերբից հարկերով՝ բնակելի հարկերի բարձրությունը ընդունելով մինչև 3.30մ: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ փոխադրված սպասարկող ասփիճանավանդակների, փոխադրված սեղանների և վերելակների հորանների համար:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 40%: Ճանապարհների, սպվածքների և անցուղիներ համար մինչև 20%:
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40% և ավելի:

9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N596-Ն որոշման Հավելվածի N1-ի 87-րդ կետի և սույն նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված գրությունների համաձայն՝ էքսիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաչափ տեսքի փոփոխությունը փորձարկման միջավայրում: • Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական իրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանք մակերեսը: • Նախագծով ապահովել հարակից փորձարկման շահագործման նորմատիվային պահանջները: • Հարակից գոտիները մշակել համաձայն պահպանման և օգտագործման նորմատիվային պահանջները: • Կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հնրագույն խառնուրդներից զերծ պահելու համար, նախագիծով քաղաքական համակարգ՝ փոխադրված սպասարկող ասփիճակների փոփոխում համար: • Գլխավոր հարկակցից մշակելու նախագիծի երկրորդական սպասարկման ճանապարհներ: • Կառույցներում նախատեսել հասարակական նշանակության փորձարկման սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, քաղաքական փորձարկում արտաքին ճակատներով օդափոխող անցուղիներ: • Համայնքի կազմում նախատեսել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ իրադարձագրված, գրուցարաններ, ինչպես նաև համայնքի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ օժանդակ շենքեր: • Նախագծով լուծել ավտոբուսային անվտանգ ելուձուրի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները: • Տակիցները նախատեսել կազմակերպված քահեռացմամբ: • Նախագիծով կենտրոնացված փորձարկման կայաններ:
--------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հիմնականությունը	Անյառ զույգի նկատմամբ իրավունքների պահպան գրանցման հ.22122021-01-0110, հ.22122021-01-0098 և հ.22122021-01-0193 վկայականներով ամրագրված բոլոր շենք-շինությունները:
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համառոտ պարզիրադրի առաջադրանքի, միաժամանակ՝ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-ից 80%-ին համապատասխան ավերակայանարդյուն: Հնարավոր է առանձնացված մուլտիբլոկ հասարակական և օժանդակ ֆարաձեցներ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից փրված ֆեինիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում. կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է <small>(Իմ մասն մատակարար կազմակերպության տեղեկական քարտեզով)</small>
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է <small>(Մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից մշակված)</small>
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է <small>(Կազմակերպություններ կազմակերպության մոտակայքի կողմից մշակված)</small>
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	----- <small>(Քանակակ հ 1 հավելյալի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կանոնակարգով)</small>
12.5. թույլ հուսանքներ	-----
12.6. արդահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ցրահնագում: <small>(Ինժեներ կազմակերպության քանոնացված, ինժեներական ապրանքային միջոցառումներ)</small>
14. Բարեկարգում	Մշակել ֆարաձեցի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախադրել ճարտարապետական փոքր ձևեր: <small>(Երկարություն պահպանման փուլային պահանջներ, կազմակերպության քանոնացված փոքր ձևեր, քանոնացված, գծային և այլն)</small>
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրաքար ջար, փայտ, մեքաղ, ապակի, քարձորակ ակաղ, երեսապարման քարձորակ նյութեր: <small>(Չհասարակական նյութերի արագործման փուլային պահանջներ, կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ)</small>
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախադրել արդարադիր իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ: <small>(Նախադրել իրավունքներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)</small>
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: <small>(Նախադրել իրավունքներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)</small>
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախադրել հաշմանդամ և ՔԱԿ փոխադրվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀ ՀՎԻ-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան: <small>(Նախադրել իրավունքներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)</small>
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	• Նախադրել շրջակա միջավայրը վրասազնալոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդի, ջրի, բնահողի, ինչպես նաև աղմուկի, թրթուրման, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: <small>(Չհասարակական նյութերի արագործման փուլային պահանջներ, կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ)</small>
20. Եինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված ցուցուցի պայմանները: <small>11. Նախադրել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման փուլային պահանջներ, կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 12. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 13. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 14. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 15. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 16. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 17. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 18. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 19. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 20. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 21. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 22. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 23. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 24. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 25. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 26. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ 27. Կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ</small>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք ֆարի: <small>(Յոթն ևս առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small> Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ը
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	«Հատվածության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պեղական համալիր փորձաքննություն: <small>(ՀՀ փորձաքննության սահմանված փորձաքննության մասին կամ նախագծի նախադրանքի կողմից կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ)</small>
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	• Էքզիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում երևանի քաղաքապետարանի հետ: • ՀՀ քաղաքաշինության, ֆեինիկական և հրդեհային անվտանգության փոխակազմի մարմնի հետ: <small>(Փոխակազմի կողմից կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ)</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	----- <small>(Հասարակական քննարկման սահմանված օրակարգով կազմակերպության քանոնացված, արտադրողի, աստիճանների վերաբերյալ)</small>
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ներթափանցիկ փոխակազմի կողմից փորձաքննության արդյունքում: <small>(Յոթն ևս առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների պատասխան համար առաջին հարկում նախադրել քաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան ֆարաձեցներ: <small>(Յոթն ևս առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ հատվածության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պեղական համալիր փորձաքննության արդյունքում: <small>(Յոթն ևս առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝
Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ



Ձև N 2-4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 01/50-05-88-24

25.12.2024թ.

Տրված է կառուցապատող

«Ն.Գ.Մ.Դ» ՍՊ ընկերություն - ին

(դիմող կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը)

Կենտրոն վարչական շրջան, Սևանի փողոց հ.12, հ.12/1 և հ.12/6

(վկայականներ հ.22122021-01-0110, հ.22122021-01-0098 և հ.22122021-01-0193)

(հողատանի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.22122021-01-0110, հ.22122021-01-0098 և հ.22122021-01-0193 վկայականներով ամրագրված բոլոր շենք շինությունները:

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարապիտքը, ընդհանուր, բնակելի, օդատար մակերեսը, հարկախույրները, շինակառուցումը և այլն)

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

նշվում է անշարժ գույք փոխհստիության ենթակցելու իրավունքները գրանցած ՀՀ կառավարության առևտրի անշարժ գույքի կառուցողի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)՝ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Ինժեներակազմակերպության կողմից իրականացված նպատակով՝

(հիմք՝ բնակելի համալիրի կառուցման համար 30.10.2024թ. տրամադրված հ.01/50-01-4192-Ա նախագծման թույլտվությունը)

(նշվում է քանդման նպատակը)

12 ամսվա

ընթացքում:

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«Ա41-Պրոցեքթ» ՍՊ ընկերություն, կողմից,

Ճարտարապետ՝ Նազարյան Արսեն, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0114:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

Երևանի քաղաքապետի հետ 25.12.2024թ. համաձայնեցված

հ.01/50-03-1034-24 քանդման նախագիծ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները՝

«ՀԱ. ՔՈՍՓՆԻ» ՍՊ ընկերության (լիցենզիա հ.ՔՊԼ001114) 13.11.2024թ. հ.Փ-143/24

փորձագիտական դրական եզրակացությունը:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «...» «...» 201 թ. N ... որոշումը

(նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար գործած փոխափոխելու վերաբերյալ).

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը.

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը

3. Այլ պայմաններ

- Ենթարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը փոխափոխել էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խնուրի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք կամ Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող Նախկին քարհանքի անօդազործելի խորշերի տարածքում առանձնացված շինարարական և արտադրական թափոնների փոխարինման վայր:
- Քանդման աշխատանքները կազմակերպել՝ նախափորձելով հարմար շենք-շինությունների և գույքերի շահագործման և սեյսմակայունության ապահովման ուղղված անհրաժեշտ միջոցառումներ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված պայմանները)

ստորագրությունը
Կ. Տ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՆԴԱՆԻ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ
Կապալառու՝ Լ. Առաքելյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 22 դեկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«Ն.Գ.Մ.Դ.» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Սևանի փողոց հ 12/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Փոխանցման ակտ 25.10.2021թ., Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման 21.12.2021թ. թիվ 000021 անդորրագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0317-0064

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.173197

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22122021-01-0098, գաղտնաբառ՝ BSI94LUDAVYJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0317-0064-001	Գործարան	373.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0317-0064-002	Շինություն	296.46 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0317-0064-004	Պահեստ	137.71 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 3.67 քմ ինքնակամ կառուցված շինություն:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍՈՍ ԹՈՒՄԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 22122021-01-0098, գաղտնաբառ՝ BSI94LUDAVYJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 22 դեկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«Ն.Գ.Մ.Դ.» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Սևանի փողոց 12/6

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Փոխանցման ակտ 25.10.2021թ., Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարի անդորրագիր N 000020 վճարված 21/12/2021թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0317-0076

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.405665

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22122021-01-0193, գաղտնաբառ՝ MPURAPEHBRYV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0317-0076-001	Վարչական շենք	334.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0317-0076-002	Հավաքման արտադրամաս	2215.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 73.3 քմ ինքնակամ շինություն:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22122021-01-0193, գաղտնաբառ՝ MPURAPEHBRYY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 22 դեկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«Ն.Գ.Մ.Գ.» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Սևանի փողոց 12

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

22.09.1998թ թիվ 01-20/85 արխիվային քաղվածք, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության Ա.Գ.Տ.Գ.Պ.Գ. Պ.Ձ կողմից հաստատված գուքագրման մասին ԱԿՏ թիվ 1/021 -23.09.1997թ և 1/078-01.08.1997թ., Երևանի քաղաքապետի որոշում 17.05.2018թ թիվ 1895-Ա և 05.05.2018թ թիվ 1741-Ա, Առուվաճառքի պայմանագիր 08.05.2018թ թիվ 665, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիր 21.12.2021թ. թիվ 000019

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0317-0075

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.44129

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22122021-01-0110, գաղտնաբառ՝ 2WWWI4ZZHLVY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0317-0075-007	Գործարան	1146.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0317-0075-004	Կոմպրեսորային արտադրամաս	54.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0317-0075-001	Պահակատուն	56 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-006-0317-0075-015	Մամլիչ արտադրամաս	1286.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-006-0317-0075-018	Արտադրամաս	525 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	01-006-0317-0075-005	Պահեստային մասնաշենք	1081.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	01-006-0317-0075-008	Մեխանիկական արտադրամաս	938 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	01-006-0317-0075-012	Ենթակայան	166.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	01-006-0317-0075-009	Ձուլման արտադրամաս	215.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	01-006-0317-0075-010	Օժանդակ կառույց	174.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
11	01-006-0317-0075-006	Օժանդակ կառույց	568.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
12	01-006-0317-0075-002	Օժանդակ կառույց	61 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
13	01-006-0317-0075-003	Թիթեղյա կառույց	106.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
14	01-006-0317-0075-016	Վարչական մասնաշենք	212.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
15	01-006-0317-0075-017	Թիթեղյա ավտոտնակներ	104.65 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 380.1 քմ ինքնակամ շինություն, երկու միավոր ինքնակամ դռան և ինը միավոր ինքնակամ պատուհանի բացվածք:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԴԻԱՆԱ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22122021-01-0110, գաղտնաբառ՝ 2WWWI4ZZHLVY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՔԱԼԱՆԹԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

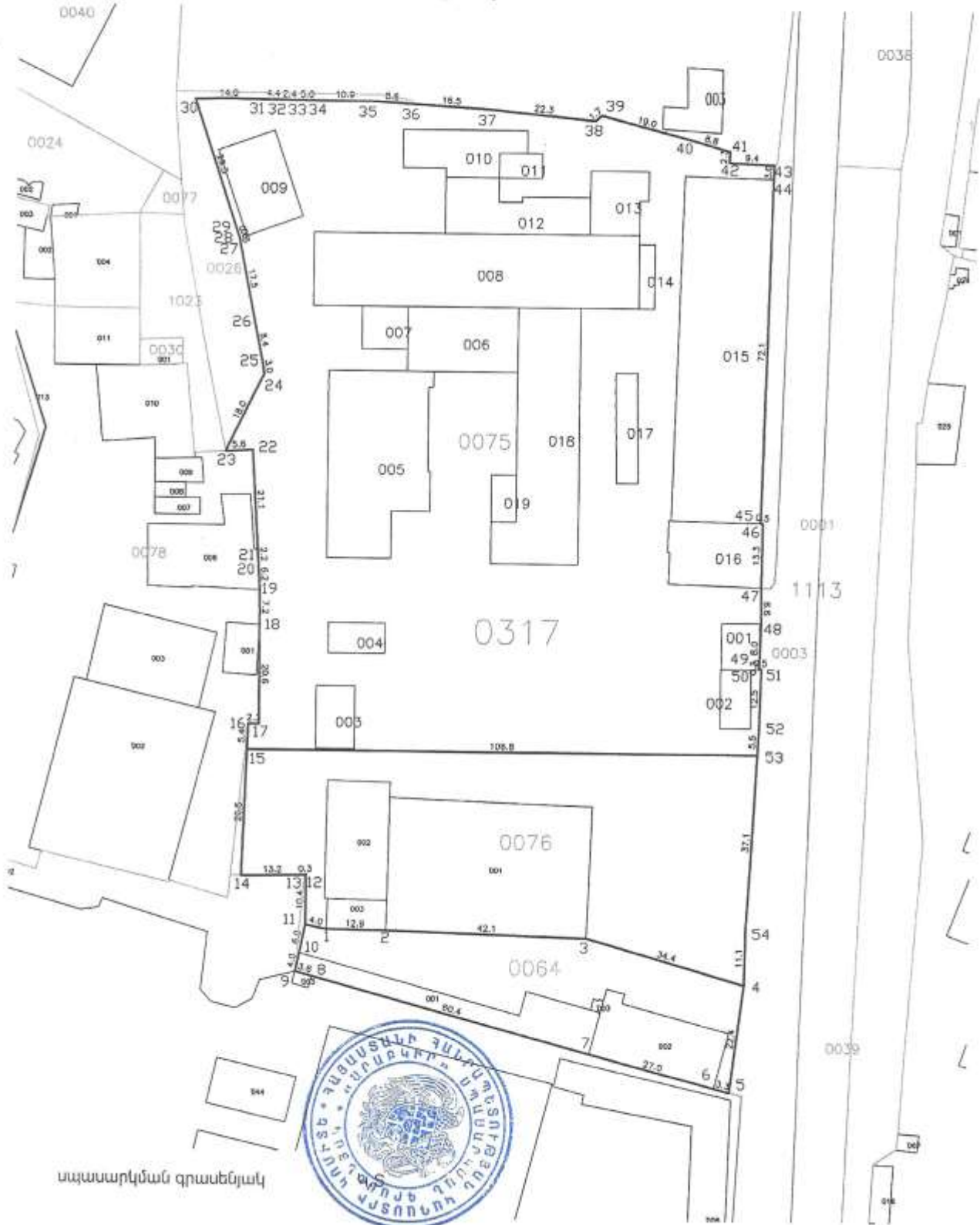
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22122021-01-0110, գաղտնաբառ՝ 2WWVI4ZZHLVY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 3/3



Երևան քաղաք
 Կենտրոն վարչական շրջան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0317-0064,0075,0076
 Մասշտաբ 1: 1000



Երևան քաղաք
 Կենտրոն վարչական շրջան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0317-0064,0075,0076



	Կոորդինատներ			Կոորդինատներ	
	X	Y		X	Y
1	8458015.5423	4448062.4050	28	8457996.0636	4448207.0444
2	8458028.4102	4448062.2109	29	8457995.8104	4448207.6360
3	8458070.5250	4448061.0256	30	8457986.6083	4448235.6811
4	8458103.6150	4448051.5861	31	8458000.6342	4448235.7541
5	8458100.7158	4448029.3420	32	8458005.0505	4448235.6509
6	8458097.5198	4448030.1868	33	8458007.4354	4448235.5863
7	8458071.4166	4448037.0875	34	8458012.4025	4448235.5649
8	8458013.0051	4448052.5291	35	8458023.2638	4448235.5969
9	8458009.5469	4448053.4433	36	8458031.8080	4448235.0717
10	8458010.3696	4448057.3116	37	8458048.2899	4448234.0586
11	8458011.6272	4448063.2245	38	8458070.4855	4448231.8958
12	8458011.6306	4448073.6092	39	8458071.7702	4448232.9656
13	8458011.3269	4448073.6020	40	8458090.1439	4448228.0973
14	8457998.1255	4448073.2891	41	8458098.6255	4448225.7097
15	8457998.9990	4448099.7349	42	8458098.4944	4448223.3924
16	8457999.1772	4448105.1326	43	8458107.9077	4448222.9633
17	8458001.4473	4448105.0926	44	8458107.8122	4448220.0079
18	8458001.3041	4448125.6463	45	8458105.8871	4448147.9084
19	8458001.2272	4448132.8721	46	8458106.3899	4448147.8498
20	8458000.8593	4448139.0950	47	8458106.2572	4448134.5635
21	8458000.7300	4448141.2827	48	8458106.3014	4448126.0109
22	8457999.4872	4448162.3034	49	8458106.0062	4448117.9902
23	8457993.8650	4448161.9681	50	8458105.9962	4448117.7205
24	8458001.6568	4448178.1732	51	8458106.4714	4448117.7169
25	8458001.1839	4448181.1297	52	8458106.1104	4448105.2018
26	8457999.5609	4448189.3837	53	8458105.8116	4448099.7349
27	8457996.1589	4448206.5635	54	8458103.7851	4448062.6527

Սպասարկման գրասենյակ





Ջուր

« 27 » 03 2024թ.

Արման Կուկուրյանի ներկայացուցիչ
Թամարա Թումանյանին
/Էլ. հասցեն՝ capitalbuild.law@gmail.com/

N ՏԾԳ 10561

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի տիկին Թումանյան,

Ի պատասխան Ձեր դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ1143/2024 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով ներկայացնել ք. Երևան, Արուսյան 66ա հասցեով:

Հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառոթի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

/Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Բարեյան



ՀՀ, ք. Երևան, 0025, Արուսյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 0025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: am.water.office.all@veolia.com
Web site: www.veolia.am



«Հաստատում եմ»

Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝

Ա. Մարտիրոսյան

26 03 2024թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 1143/2024

(Ջրամիացման և/կամ՝ ջրահեռացման մասնագծման)

Ք. Երևան, Կենտրոն, Մևանի փողոց 12

Արման Կուկուրյան

096088188

(Տարածքի հասցե)

(Ինձն. պաշտոն)

(Հեռախոսահամար)



27 4/0

403453

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Մաքրավանի ջրաղբյուր	Սևանի փողոց	Սևանի փողոց	Z
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	Ջրաղբյուր	d=1000մմ	d=500մմ	
Միացման կետը	Մաքրավանի ջրաղբյուրից	Սևանի փողոցով անցնող կոյուղատարին	Սևանի փողոցով անցնող հեղեղատարին	
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա	-	-	-

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծամանխահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությանը, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ. թիվ 1025 որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրամտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Ք և ԽՄՁԿ ծառայության պետ՝
Ինժ. խմբի պատասխանատու՝

Կ.Չաքարյան
Գ. Վարդանյան

Ցանկ

1. «Վեոյիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից տրամադրված նախագծման տեխնիկական պայմանի պատճեն
2. Միացման նախահաշվի պատճեն
3. Միացման վճարի անդորրագիր
4. Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու վերաբերյալ լիցենզավորված կազմակերպության կողմից տրամադրված տեխնիկական վերահսկման ակտ
5. Վերահսկողություն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն
6. Ծածկված /միջանկյալ/ աշխատանքների ընդունման ակտ(եր)
7. Մոնտաժվող խողովակի սերտիֆիկատ
8. Մետաղական խողովակների դեպքում՝ եռակցման կարանների եզրակացություն
9. Հիդրավլիկ փորձարկման ակտ
10. ՀՀ ԱՆ «Հիվանդությունների վերահսկման և կանխարգելման ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրված եզրակացություն (լվացում ախտահանում)
11. Կատարողական Ակտ Ձև-2 (ջրամատակարարում, ջրահեռացում)
12. Ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի ակտ
13. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության հետ կնքված պայմանագիր
14. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության իրականացում՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն

Ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրության եզրակացություններ

ռեյիեֆով բարձր հատվածներում կոմունիակացիոն հաղորդակցուղիներից տեղի ունեցող արտահոսքերի հաշվին ձևավորվող ջրերը:

Հաշվի առնելով տեղամասի նրա մեծակայքի համեմատ ցածր տեղադրումը մեծ է նաև վերջինիս ջրհեղեղման և ջրածածկման վտանգը հատկապես առատ մթնոլորտային տեղումների և ինտենսիվ ձնհալի ժամանակ:

- 5. Հիմնվելով երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքի ուսումնասիրության և գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկանիշների ամփոփման արդյունքերի վրա, հաշվի առնելով գրունտների երկրաբանական տարիքը, ծագումը և տարատեսակները, երկրաբանական հետազոտության 30.0 մետր հաստվածքում առանձնացվել են գրունտների 5 շերտեր՝

—	լիցքային գրունտներ	—	շերտ թիվ 1
—	կավային գրունտներ	—	շերտ թիվ 2
—	ավազային գրունտներ	—	շերտ թիվ 3
—	խոշորա-բեկորային գրունտներ	—	շերտեր թիվ 4 և 5

Գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկանիշների ցուցանիշները տրված են սույն եզրակացության 6-րդ բաժնում:

- 6. Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները, փլուզում, սողանք, կարստ, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ կառույցի հիմքերի վրա, ներկա պահին բացակայում են:

Սակայն անհրաժեշտ ենք համարում նշել, որ տեղամասում բարձր տեղադրում ունեն ստորգետնյա ջրերը (3.0-5.0 մետր): Տեղամասում գրունտային ջրերի ռեժիմի ձևավորման վրա մեծ ազդեցություն ունեն նաև տարածքի տարբեր մասերում, ինչպես նաև նրանից ռեյիեֆով բարձր հատվածներում կոմունիակացիոն հաղորդակցուղիներից տեղի ունեցող արտահոսքերի հաշվին ձևավորվող ջրերը:

Երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքի ստորին մասը ներկայացված է զլաքարա-ճալաքարային և ճալաքարա-կոպճային գրունտներով, որոնց բացահայտված ընհանուր հզորությունը կազմում է 26.0 մետրի, համաձայն ֆունդային նյութերի տվյալների վերջիններիս հզորությունը հասնում է 40 մետրի: Նշված գրունտները լավ և միջին հղկվածության են, կավային և ավազային լցանյութով, միջին խտության: Տեղամասում իրականացված հորատման աշխատանքների տվյալների համաձայն խոշորա-բեկորային գրունտները վերին մասում սակավախոնավ են, իսկ 3.0-5.0 միջակայքերից հետո ջրհագեցած: Հարկ է նշել, որ հաշվի առնելով ջրատար հորիզոնի (խոշորաբեկորային գրունտներ) շերտը բնութագրվում է մեծ ֆիլտրացիայի գործակցով ($K_f \approx 50-100$ մետր/օր) ինչը նշանակում է, որ գրունտային ջրերի մակարդակից ներքև շինարարական աշխատանքներ նախաձեռնելու դեպքում

«ԵՐԿՐԱԲԱՆ-ՈւՏԻՔ» ՍՊԸ		24-02	Էջ
Մտնաթիվ	06.2024		17

գրունտային ջրերի մուտքիը հիմնատակեր իրականանալու է մեծ ծավալներով: Հարկ է նշել նաև, որ տեղամասի խոշորա-բեկորային գրունտները բնութագրվում են սուֆոզիոն առանձնահատկություններով և տեղամասում մեծ ծավալներով արտամղման աշխատանքների արդյունքում, ինչպես տեղամասում, այնպես էլ նրա կարակից տարածքներում հնարավոր են սուֆոզիոն պրոցեսների հետևանքով գրունտային զանգվածների մեջ թերխիտ տեղամասերի և դատարկությունների առաջացում:

Խոշորա-բեկորային գրունտների հաստվածքն ամբողջությամբ ջրհագեցած է, լցանյութը ներկայացված է ինչպես ավազային, այնպես էլ ավազակավային և կավավազային գրունտներով, վերջիններս գտնվում են փափուկ և հոսուն պլաստիկ վիճակում և չեն ապահովում գրունտների համար բավարար կապակցվածություն, ուստի նախագծային աշխատանքների ընթացքում անհրաժեշտ է գրունտային ջրերի մակարդակից ներքև իրականացվող քանդման աշխատանքների ժամանակ հաշվի առնել և շինանարության ընթացքում խստագույնս պահպանել լանջ կազմող գրունտների բնական թեքության անկյունները(կախված լցանյութից տեսակից տատանվում է 25°-30° սահմաններում), խուսափելու համար փոսորակի կողապատերի փլուզման երևույթներից

- 7. Համաձայն ՀՀՇՆ 20-04 շրջանը և հետագոտվող տեղամասը մտնում են II (երկրորդ) սեյսմիկ գոտու մեջ:
- 8. Հետագոտվող տեղամասը կառուցապատման նպատակով իրացման համար ունի բարդ ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ:

Ինժեներ-երկրաբան
Գլխավոր մասնագետ

Ն. Ալեքսանյան

«ԵՐԿՐԱԲԱՆ-ՈՒՏԻՔ» ՍՊԸ		24-02	Էջ
Ամսաթիվ	06.2024		18



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱԴՆ ՈՐՈՇՈՒՄ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 4192-Ա

« 30 » հոկտեմբեր 2024 թ.

ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ Հ.Հ.12, 12/1 ԵՎ 12/6 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՆՊԱՏԱՎԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել ը/ա Թամարա Թումանյանի դիմումը՝ Սևանի փողոցի հ.հ.12, 12/1 և 12/6 հասցեներում, սեփականության իրավունքով «Ն.Գ.Մ.Դ» ՍՊԸ-ին պատկանող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու մասին:

Հարցի ըննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման համապատասխանաբար՝ հ.հ.22122021-01-0110, 22122021-01-0098 և 22122021-01-0193 վկայականները, քազմափունկցիոնալ քնակելի համալիրի էքզիզային առաջարկը և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի հ.01/11.1/9648-2024 և հ.01/11.1/16564-2024 գրությունները:

Երևան քաղաքի ավագանու 2024թ. սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի համաձայն՝ ըննարկվող հողամասերը գտնվում են բնակավայրերի նպատակային նշանակության /կատեգորիայի/ բնակելի կառուցապատման գոտում:

Ղեկավարվելով հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ, 10-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 12-րդ մասով, հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի ավագանու 2024թ. սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշումը, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության Դ-22238-24 և Ն/55472-24 եզրակացությունները:

1.Երևան քաղաքի ավագանու 2024թ. սեպտեմբերի 10-ի հ.204-Ն որոշման համաձայն՝ Սևանի փողոցի հ.հ.12, 12/1 և 12/6 հասցեներում գտնվող համապատասխանաբար՝ 1.44129հա, 0.173197հա և 0.405665հա մակերեսներով հողամասերի նպատակային նշանակությունները սահմանել քնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ քնակելի կառուցապատման:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում՝ համաձայն կից ներկայացված նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/:

3.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը ղեկ էրևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության, քաղաքաշինական հատուկ ծրագրերի վարչությունների պետերի և Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ Ա.Փամբուխյանը:

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՑԱՆ



Հաշվառման №2

Հայաստանի Հանրապետության հանրային
ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի
2016 թվականի նոյեմբերի 31-ի N379Ն որոշման

ԿԱՅԵՆՈՒՄԱԳԻՐ
ԽՍՀՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԻՎ ՋՐԱՇՈՒՄԱՆ
(ԿԵՂՏԱՐՈՐԻ ՄԱՋԻՄԱՆ) ԵՄԿՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒԹՅԱՆ
(ՄԱՏԱԿԱՐԱՐ- ՈՋ ԲՆԱԿԻՉ ԲԱԺԱՆՈՐԴ)

Հաշվառման քարտ N 3-9-15

Բ Արթուր
(պայմանագրի կնքման վայրը)

19. 07 2018թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ



«ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՑՄԱՆ ԵՎ
ՀԱՓՈԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԶԳԱՅԻՆ ՍԱՐՄԻՆ» ՓԲԸ

ՍՏՈՒԳԱՀԱՓՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ № 083816 *

Ստուգաչափման թվականը 2022թ. 18 «11»

Ուժի մեջ է մինչև 2028թ. 18 «11»

Գործարանային հմ. Գրի Կառվելի
չափման/մեջքի անվանումը և հետքերը
3262860177

Տեսակը ELSTER-25

Հափման տիրույթը (0,039 ÷ 7,87) 5³/4

Ծշտության դասը, կարգը (սխալանքը) ± 2 %

Արտադրողը Ալմադախիս

Պատկանում է «ԵՎԵՆԼԱՆ ԳՐԱՊ» ՓԲԸ
իրավաբանական / ֆիզիկական անձ / անհատ ձեռնարկատեր, անվանումը/ անուն ազգանուն

Ստուգաչափման արդյունքների հիման վրա չափման միջոցը
 բավարարում է սահմանված պահանջներին:

Ստուգաչափումը կատարվել է համաձայն Գրաք 8156-83
ստուգաչափման մեթոդիկայի անվանումը, նշագիրը

Ստուգաչափող  [Signature] [Signature]
ստորագրություն անուն ազգանուն

Ստուգաչափման դրոշմի արտատիպը
 «ԵՎԵՆԼԱՆ «ԷՆՈՒՄ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ
 ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
 Բաժնի (կարողատորիայի վարիչ) [Signature] [Signature]
ձեռագրի մեթոդների մարտնչում և ստորագրություն անուն ազգանուն
 ԿԵՐԱՆՈՐՈՂՄԱՆ ԾՅՈՒՅՈՒՄՅՈՒՆ

Հաստատված է ՀՀ տնտեսական զարգացման և ներդրումների նախարարի 19.02.2018թ. թիվ 133-Ն հրամանով

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՌՆԱՅՐԱՌԻ ՀԱՇՎԱՅԻՒ ՍԱՐՔԻ ՏԵՂԱԿԱՅԻՆ ԿԱՄ ՓՈՏԱՐԿԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Առևտրային հաշվառքի սարքի տեխնիկական տվյալները

№	Անվանումը	Մակեիշը	Գործարանային №	Առևտրային հաշվառքի սարքի տրամագիծը	Տեղակայման վայրը	Հոդորաֆիկ կնիքի №	Տեղակայման ամսաթիվը
1.	E-151PR		000766	25	ս. 4	198607	10.12.24
2.							
3.							

Սույնով կողմերն ընդունում են, որ «Վեոյիա Ջուր» ՓԲԸ-ն (այսուհետ՝ Մատակարար) պատշաճ կերպով տեղակայել (փոխարինել) է վերոնշյալ տեխնիկական տվյալներով առևտրային հաշվառքի սարքը

Տար

հիման վրա:

բաժանորքի պնտի N պնտի կամ Մատակարարի նրազի (անհրաժեշտ է լրացնել)

Սույնով կողմերն արձանագրում են, որ՝

1. Առևտրային հաշվառքի սարքի տեղակայումը (փոխարինումը) Մատակարարն իրականացնում է իր միջոցների հաշվին.
2. Մատակարարի կողմից առևտրային հաշվառքի սարքի տեղակայման կամ փոխարինման ընթացքում մատուցված լրացուցիչ ծառայությունների արժեքը՝ կապված կատարվելիք աշխատանքի բնույթից և բարդությունից, վճարվում է բաժանորդի կողմից: Մատակարարին վճարումը կատարվում է Մատակարարի կողմից դուրսգրված համապատասխան հաշվարկային փաստաթղթի հիմքով, որտեղ նշվում են կատարված աշխատանքների վայրը, ծավալը, ամսաթիվը, արժեքը և այլ անհրաժեշտ տվյալներ.
3. Բաժանորդը 2-րդ կետով սահմանված ծառայություններից օգտվելու դեպքում պետք է չխոչընդոտի Մատակարարի աշխատանքների կատարմանը, ընդունի աշխատանքը՝ աշխատանքի ավարտից հետո, վճարի Մատակարարի կողմից դուրսգրված հաշվարկային փաստաթղթում նշված գումարն ամբողջությամբ և սահմանված ժամկետում / -օրվա ընթացքում/.
4. Սույն արձանագրությամբ բաժանորդին առևտրային հաշվառքի սարքի նկատմամբ սեփականության իրավունք չի փոխանցվում.
5. Բաժանորդը կողմից պետք է ապահովվեն ջրամատակարարմանը վերաբերող իրավական ակտերի պահանջները, այդ թվում առևտրային հաշվառքի սարքի շահագործման և պահպանման կանոնները.
6. Առևտրային հաշվառքի սարքի կորստի, միտումնավոր կամ ոչ միտումնավոր վնասման (արտաքին միջամտություն) հետևանքով առաջացած վնասի դեպքում՝ բաժանորդի կողմից առևտրային հաշվառքի սարքի արժեքն ամբողջությամբ ենթակա է հատուցման Մատակարարին:

ՄՍՏԱԿԱՐԱՐ

«Վեոյիա Ջուր» ՓԲԸ

ք. Երևան, Աբդյան 66Ա

հեռախոս 1-85

Կատարող

[Signature]
տնօրեն

[Signature]
պաշտոն, անուն, ազգանուն

10.12.2024

ԲԱԺԱՆՈՐԴ

[Signature]
պնտի, ազգանուն

Բ/ք 3-9-15

հասցե ԱԵԿՈՎ - 12

հեռախոս 077 655600

Անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալներ

[Signature]
անուն, ազգանուն

10.12.2024

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
(Առևտրային հաշվառման սարքի ազդեցականության)

10 10 20 20
01 03 60
2-3-15

Բաժանորդի անվանումը _____ հետախոս
(անուն, ազգանուն) _____
Բաժանորդի հասցեն _____ Բաժ. քարտ N _____

1. Ապահավարակցված առևտրային հաշվառման սարքի տվյալները արտաքին զեմամբ.

Միացման համարը	Տրայափի գործարանային համարը	Ցուցմունքը	Հոլոգրաֆիկ կնիք	ՄՉԱՄ-ի կնիք	Տրայափի միացման օդակը վնասված է	Տրայափը վնասված է	Կնքվող փաթեթի համարը
1	2	3	4	5	6	7	8
5	0799257	2332	110114		12	12	61032185

*Նշված տվյալները նախնական են, իսկ վերջնական զեմման արդյունքները արձանագրվում են ՄՉԱՄ-ի կողմից լաբորատոր ստուգմամբ

Ապահավարակցված առևտրային հաշվառման սարքը ստուգաչափման/փորձաքննության ներկայացնելու է _____
(մատակարարը կամ բաժանորդը)

Նախատեսվում է ապահավարակցված առևտրային հաշվառման սարքի ստուգաչափում /փորձաքննություն բաժանորդի ներկայությամբ _____
(այո կամ ոչ)

Առևտրային հաշվառման սարքը հանձնվել է Բաժանորդին՝ ինքնուրույն ստուգաչափման /փորձաքննության ներկայացնելու համար և ներկայացվել սահմանված կամ փոխհամաձայնեցված ժամկետներում այն չներկայացնելու հետևանքները _____
(այո կամ ոչ)

Լրացուցիչ նշումներ _____

Ապահավարակցված առևտրային հաշվառման սարքի փորձաքննությունը/ստուգաչափումը կիրականացվի ապահավարակցմանից ե ոչ ուշ քան 10-րդ աշխատանքային օրը: Նշված ժամկետում չներկայանալու դեպքում, ստուգաչափման /փորձաքննության աշխատանքները կիրականացվեն առանց Բաժանորդի ներկայության:

Ապահավարակցված առևտրային հաշվառման սարքը Բաժանորդի կողմից սահմանված ժամկետում չներկայացնելու կամ ժամկետների խախտմամբ ներկայացնելու դեպքերում, Ընկերությունը կատարում է վերահաշվարկ Կանոնների 106-րդ պահանջներին համապատասխան:

«Աելիա Ջուր» ՓԲԸ ներկայացուցիչ

(ստորաբաժանման անվանումը)

(պաշտոնը և անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Բաժանորդ (ներկայացուցիչ)

(անուն, ազգանուն)

(անձնագրային տվյալներ)

(ստորագրություն)

Խնդրություն- Ապահավարակցված առևտրային հաշվառման սարքի տվյալների աղյուսակի սյունակներում լրացվում է հետևյալ գրառում է կը՝ 4-րդ սյունակում «պոկված», «չկա» կամ փաստացի առկա հոլոգրաֆիկ կնիքի համարը, 5-րդ սյունակում «առկա է», «պոկված է» կամ ունակում «այո» կամ «ոչ», 7-րդ սյունակում «այո» կամ «ոչ», անհրաժեշտության դեպքում մանրամասները նկարագրել Լրացուցիչ նշումներ սյունակում լրացվում է կնքվող փաթեթի համարը, իսկ փաթեթը Բաժանորդի կողմից լրացուցիչ կնքվելու դեպքում կատարել նշում ունենք տողում:

Հավելված
խմբու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման
(կեղտաջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման
(մատակարար - ոչ բնակիչ բաժանորդ)
օրինակելի պայմանագրի

ԱՌՆՎՏՐԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՔԻ ՍԱՐՔԻ ՄԱՍԻՆ
1. Առևտրային հաշվառքի սարքի տեխնիկական տվյալները

№	Անվանումը	Մակնիշը	Գործարանային №	Առևտրային հաշվառքի սարքի տրամագիծը	Տեղադրման վայրը	Տեղադրման ամսաթիվը
1.	3-9-15	89232			ԿԽ	
2.	3-9-15	182424			ԿԽ	
3.						
4.						

Մատակարար՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ
Գտնվելու վայրը՝ Բ.Երևան, Աբովյան 66ա
Հեռախոս՝ 1-85
ՀՎՀՀ 02655115
Էլ. փոստ՝ office@veoliaadjur.am
Հ/հ՝ 11500351562015
Բանկ՝ «Հայֆոն Բանկ» ՊՈԱԿ
Գործարանային հաշվառքի № N 0001
Գլխավոր մասնաճյուղի կոդ՝ 000000

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

Կատարող՝ Զ. Բ. Ս.
(Ստորագրություն)

Ս. Ս. Կ. Կ. Կ.
(Ստորաբաժանման անվանումը)

Գ. Գ. Գ. Գ.
(պաշտոնը և անուն, ազգանունը)

Բաժանորդ՝ Բ. Ե. Ս. Գ. Կ. Կ.

Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)՝ Ա. Բ. Կ. Կ.

Ծանուցման հասցեն՝ Ա. Բ. Կ. Կ. 12.

Էլ. փոստ _____
Հեռախոս 098-94-52-32
ՀՎՀՀ 00404197

Բանկ _____

Հ/հ _____

Ղեկավար (ֆիզիկական անձ)՝ Գ. Գ. Գ. Կ. Կ.
(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

(առկայության դեպքում)



II. ԿՈՂՄԵՐԻ ՍԱՆՈՒԹՈՒՄԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆՔԱՃԱՆՆԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵՎԱԾՆԵՐԻ ԾԱՆԿ

34. Կողմերը պարտավոր են գրություններ, ծանուցումները և այլ փաստաթղթերը միմյանց հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը համարվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրված եռանկյուն հանձնման ժամին ծանուցմամբ՝ սույն պայմանագրով նշված ծանուցման փայրի հաղցելով կամ հանձնվել են ստացվածով, եթե առանձին դեպքերի համար կանոններով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կանխիկ ձև:

35. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշված ծանուցման հաղցելի փոփոխության դեպքում գրավոր տեղեկացնել միմյանց ծանուցման կոր հաղցելի վերաբերյալ:

36. Պայմանագրի անբավարանի մաս է կազմում անստորադրված հաշվառչի սարքի վերաբերյալ հավելվածը:

Մատակարար՝ «Անոլիա Ջուր» ՓԲԸ
Գտնվելու վայրը՝ Բ.Երևան, Արուսյան 66ա
Հեռախոս՝ 1-85
ՀՎՀՀ՝ 02655115

Էլ. փոստ՝ office@vecolad.jr.am
ՀՈ՝ 115000
Քանկ՝ «ՀԱՅԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼՏԻ ԳՈՐԾԱՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՐԱՎՈՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» N 0001
Գլխավոր տնօրեն՝ Կ. Կրիշն

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

Կատարող՝ [Ստորագրություն]
(Ստորագրություն)

[Ստորագրություն]
(Ստորաբանձանման ակնհանուր)

[Ստորագրություն]
(պաշտոնը և անուն, ազգանուն)

Քաղաքը՝ Գ. Օ. Գ. Տ. Ս. Ս. Ս. Ս. Ս.

Գտնվելու վայրը (ընկերության վայրը)՝ [Ստորագրություն]

Ծանուցման հաղցելի՝ [Ստորագրություն]

Էլ. փոստ [Ստորագրություն]
Հեռախոս 091-99-52-32

ՀՎՀՀ 00404198

Քանկ [Ստորագրություն]

ՀՈ [Ստորագրություն]

Ղեկավար (Ֆիզիկական անձ)

[Ստորագրություն]
(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

