

Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք Բարեկամության փողոց
1-ին փակուղի 5 հասցում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ
համալիր

/Քաղաքացի՝
Ա.Միրզոյան



<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան





Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

- 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 3
- 1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն..... 3
- 1.2 Հապավումներ 3
- 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը 4
- 1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) 5
- 1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 5
- 1.4.2 Ծին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց 11
- 1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում..... 12
- 1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ 13
- 1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ..... 14
- 1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա 16
- 1.4.7 Ծինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ 16
- 1.4.8 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 17
- 2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏՄԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ՝ ԾՐԱՍԿԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ..... 21
- 2.1 Նախատեսվող գործունեությունը..... 21
- 2.2 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները 21
- 2.3 Տարածաշրջանի երկրաբանությունը և հիդրոերկրաբանությունը..... 22
- 2.4 Կլիման և օդերևութաբանական պայմանները..... 24
- 2.5 Բուսական և կենդանական աշխարհը 26
- 2.5.1 Բուսական աշխարհը..... 26
- 2.5.2 Կենդանական աշխարհը..... 27
- 2.6 Հողային ռեսուրսներ 28
- 2.7 Թափոնների կառավարում..... 28
- 3. ԾՐԱՍԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 29
- 3.1 Ռիսկերի գնահատում..... 29
- 3.2 Արտանետումների աղբյուրները 30
- 3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն..... 30
- 3.3.1 Մթնոլորտային օդ..... 30
- 3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ..... 30
- 3.3.3 Հողային ռեսուրսներ 31
- 4. Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը..... 32
- 4.1 Աղմուկ..... 34
- ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 35
- ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ 36
- ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 25
- ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 26

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ Անահիտ Միրզոյան

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Արմավիրի մարզ գ.Բաղրամյան Սևակի փողոց թիվ 10

1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Արմավիրի մարզ գ.Բաղրամյան Բարեկամության 1-ին փակուղի 5

1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ Արմավիրի մարզ գ.Բաղրամյան

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գյուղատնտեսական արտադրական պահեստների կառուցման նախագիծը նախատեսվում է Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքում Բարեկամության փողոց 1-ին փակուղի 5 հասցեում:

Աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Պահեստային շինությունների աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնքում պահեստային տարածքների կառուցման նախագծային աշխատանքների իրականացման համար հիմք են հանդիսացել անհատ կառուցապատող Անահիտ Միրզոյանի պատվերը «ԿԱՊԻՏԱԼ ՓՐՈՋԵԹ» ՍՊԸ-ին, հողամասի սեփականության վկայականը՝ տրված անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից, Բաղրամյան համայնքի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը: Հատակագծային լուծումները իրականացված են պատվիրատուի առաջադրանքին համապատասխան:

Պահեստային տարածքները նախատեսվում է կառուցել ՀՀ, Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքում: Հիմնական շինությունը իրենից ներկայացնում է մեկ հարկանի շինություն: Հարկի բարձրությունը՝ 5.2մ: Օբյեկտը ապահովված է միջանցիկ օդափոխությամբ: Տանիքը երկլանջ է, մետաղական հիմնակմախքով կազմակերպված ջրահեռացմամբ՝ դեպի սեփական տարածք. տանիքածածկը՝ պրոֆիլավոր ցինկապատ թիթեղ:

Երկրորդ պահեստային շինությունը մեկ հարկանի կառույց է, քարե պատերով, ե/բ միաձույլ սյուներով, պարզունակներով, ծածկով: Հարկի բարձրությունը 3.0 մ: Տանիքը երկլանջ է, կազմակերպված ջրահեռացմամբ՝ դեպի սեփական տարածք, տանիքածածկը՝ պրոֆիլավոր ցինկապատ թիթեղ:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ.

Նախագիծը մշակված է գործող քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան:

Տեխնիկական տվյալներ՝

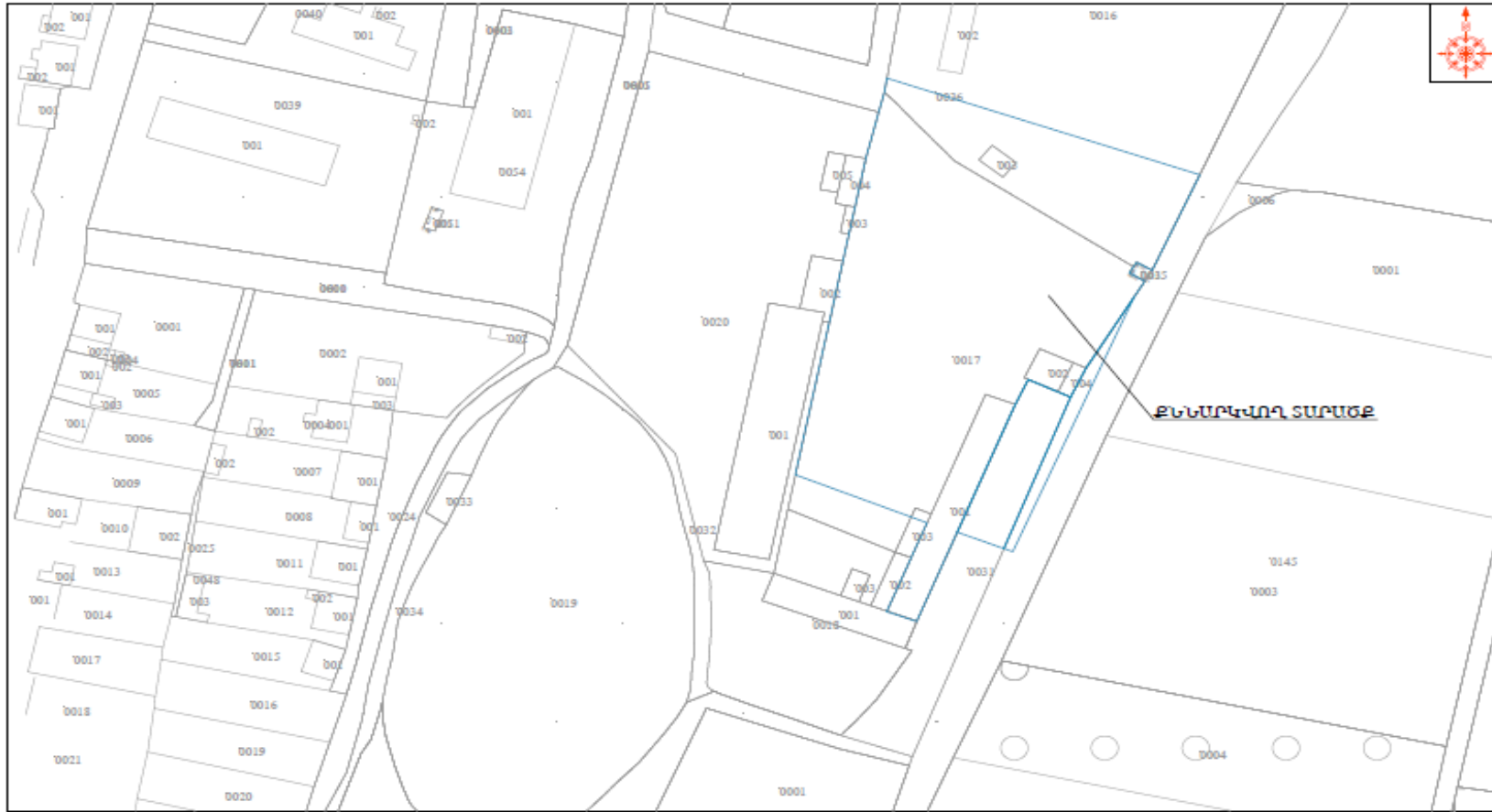
- Ընդհանուր տարածքի մակերեսը կազմում է՝ 10268 քմ,
- Կառուցապատման մակերեսը՝ 4441.6 քմ;
- Խճային հիմքով ճանապարհներ՝ 1260 քմ;
- Կանաչապատման մակերեսը՝ 4566.4 քմ – 44.47%:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության,
- գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Տարածքում նախատեսվում է տնկել բերքատու ծառեր՝ ծիրանենիներ մոտ 220 հատ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն:

ԽՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000



Հ Ա Մ Ա Չ Ա Յ Ն Ն Ե Ց Գ Ա Օ Է

ԲՈՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵԿՎԱՐՔ

Գ. ՄԻՐԶՈՅԱՆ

DESIGN COMPANY:
ԱՄԵՐԻՔԱՆ ԲՆԱՐԿԱՑՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԸՆԿԵՐԱՆ

CAPITAL PROJECT
ՎԵՐՈՒՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱԾՆԵՐ ԸՄՈՑ
"CAPITAL PROJECT LLC"
ՕՕՈ "ԿԱՊԻՏԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐԱՆ"

ADDRESS:	14 KEMAL ATY.
CITY:	YEREVAN, REP. OF ARMENIA
PROJECT CODE:	001
PHONE NO.:	+374 10 511111
FAX NO.:	+374 10 511111
E-MAIL:	armcap@armcap.am
PROJECT NAME:	ԱՄԵՐԻՔԱՆ ԲՆԱՐԿԱՑՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԸՆԿԵՐԱՆ
PROJECT ADDRESS:	Հ. ԱՄԵՐԻՔԱՆ ԲՆԱՐԿԱՑՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԸՆԿԵՐԱՆ
REGION:	ԵՐԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԿԱՍՏԱՆ
CITY:	ԵՐԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԿԱՍՏԱՆ
CITY DISTRICT:	Ն. ԿԵՄԱԼ ԱՏՅԱՆ
PROJECT SCALE AND DATE:	Մ 1:2000 15.03.2021
DESIGNER:	Գ. ՄԻՐԶՈՅԱՆ
CHECKER:	Գ. ՄԻՐԶՈՅԱՆ
APPROVER:	Գ. ՄԻՐԶՈՅԱՆ
DATE:	15.03.2021

ՏԻՊԱԿ	ՏԻՊԱԿ	ՏԻՊԱԿ
ՍԵ-4	ՍԵ-11	ՍԵ-11000

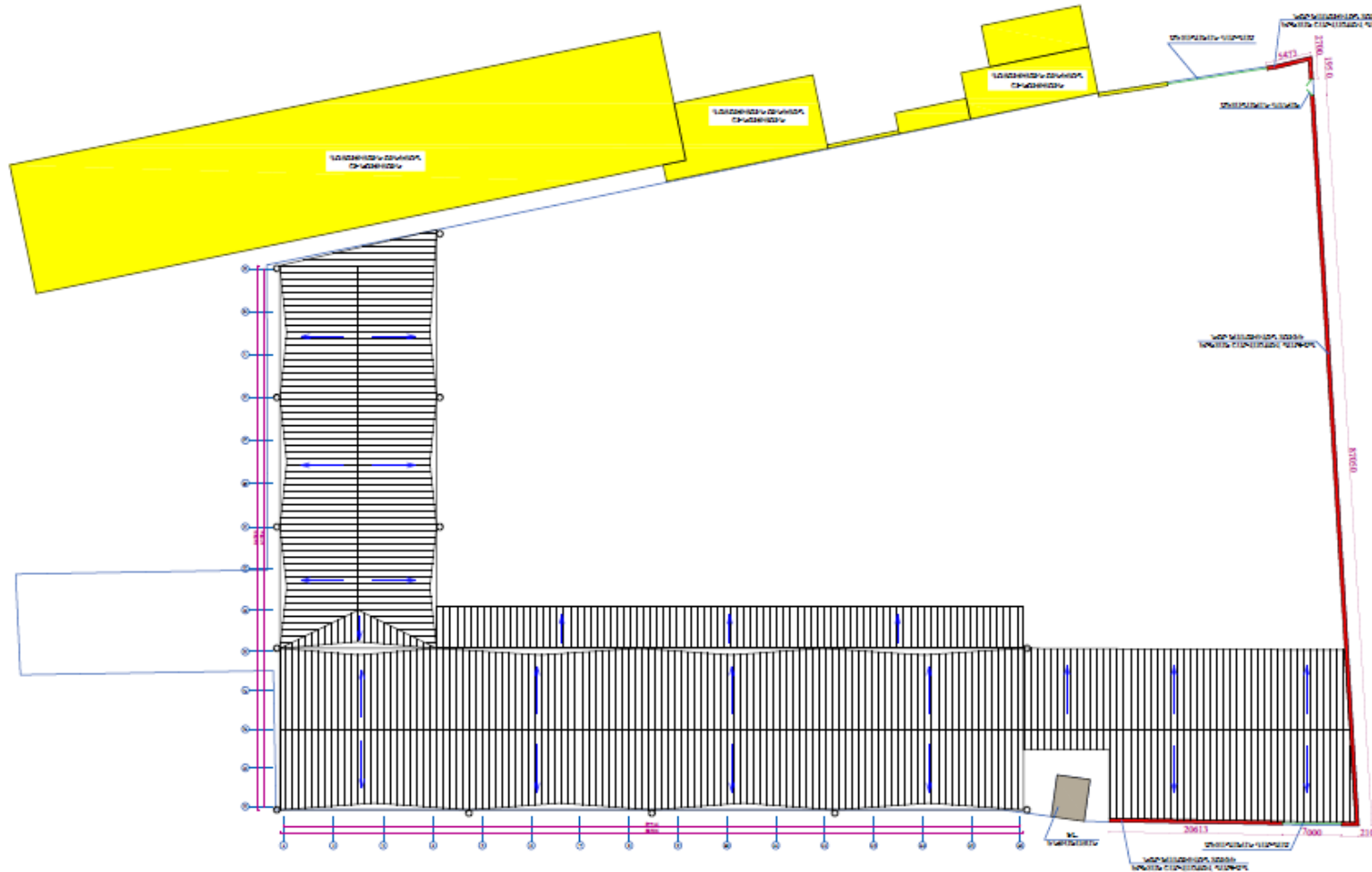
ՍԵ-4 ՍԵ-11 ՍԵ-11000

ՍԵՐԻԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱԾՆԵՐ ԸՄՈՑ	ՍԵՐԻԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱԾՆԵՐ ԸՄՈՑ	ՍԵՐԻԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱԾՆԵՐ ԸՄՈՑ
Գ. ՄԻՐԶՈՅԱՆ	Գ. ՄԻՐԶՈՅԱՆ	Գ. ՄԻՐԶՈՅԱՆ

ՍԵՐԻԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱԾՆԵՐ ԸՄՈՑ

1. The drawing contains information that may have been altered and may be used in conjunction with other drawings and specifications.
2. Any system loading, stress, and dimension drawings must comply with specifications and be approved by the designer.
3. This drawing shall not be used for construction purposes for the building or project without the designer's approval.
4. Changing in any way the design concept or project and description will be taken into account by the designer.
5. All drawings and related material, including those created by others, are the property of the designer and shall remain the property of the designer.
6. The design shall be used for the project and shall not be used for any other project without the designer's approval.
7. The design shall be used for the project and shall not be used for any other project without the designer's approval.
8. The design shall be used for the project and shall not be used for any other project without the designer's approval.
9. The design shall be used for the project and shall not be used for any other project without the designer's approval.
10. The design shall be used for the project and shall not be used for any other project without the designer's approval.

© 2021 CAPITAL PROJECT LLC



DESIGN COMPANY
ՎԱՍԿՈՆՅԱՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

CAPITAL PROJECT
ՎԱՍԿՈՆՅԱՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍՊԸ
"CAPITAL PROJECT LLC"
ՕՕՕ ԿԱՊԻՏԱԼ ԻՆՎԵՍՏԻՔՏ

ADDRESS: 14 KOMITAS AVE.
CITY: YEREVAN RA.
COUNTRY: RA.
POSTAL CODE: 0013
PHONE: 434422022
FAX: 434422004
EMAIL: capitalproject@ramail.com
WEBSITE: www.capitalproject.am
PROJECT NUMBER: 1402

PROJECT TITLE:
ՎԱՍԿՈՆՅԱՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

PROJECT ADDRESS:
ՎԱՍԿՈՆՅԱՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

PROJECT ADDRESS:
ՎԱՍԿՈՆՅԱՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

CITY:
ԵՐԵՎԱՆ

PROJECT NUMBER:
1402

PROJECT DESIGN AND DRAWING:
ՎԱՍԿՈՆՅԱՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՍԿՈՆՅԱՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

DRAWING TITLE:
ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

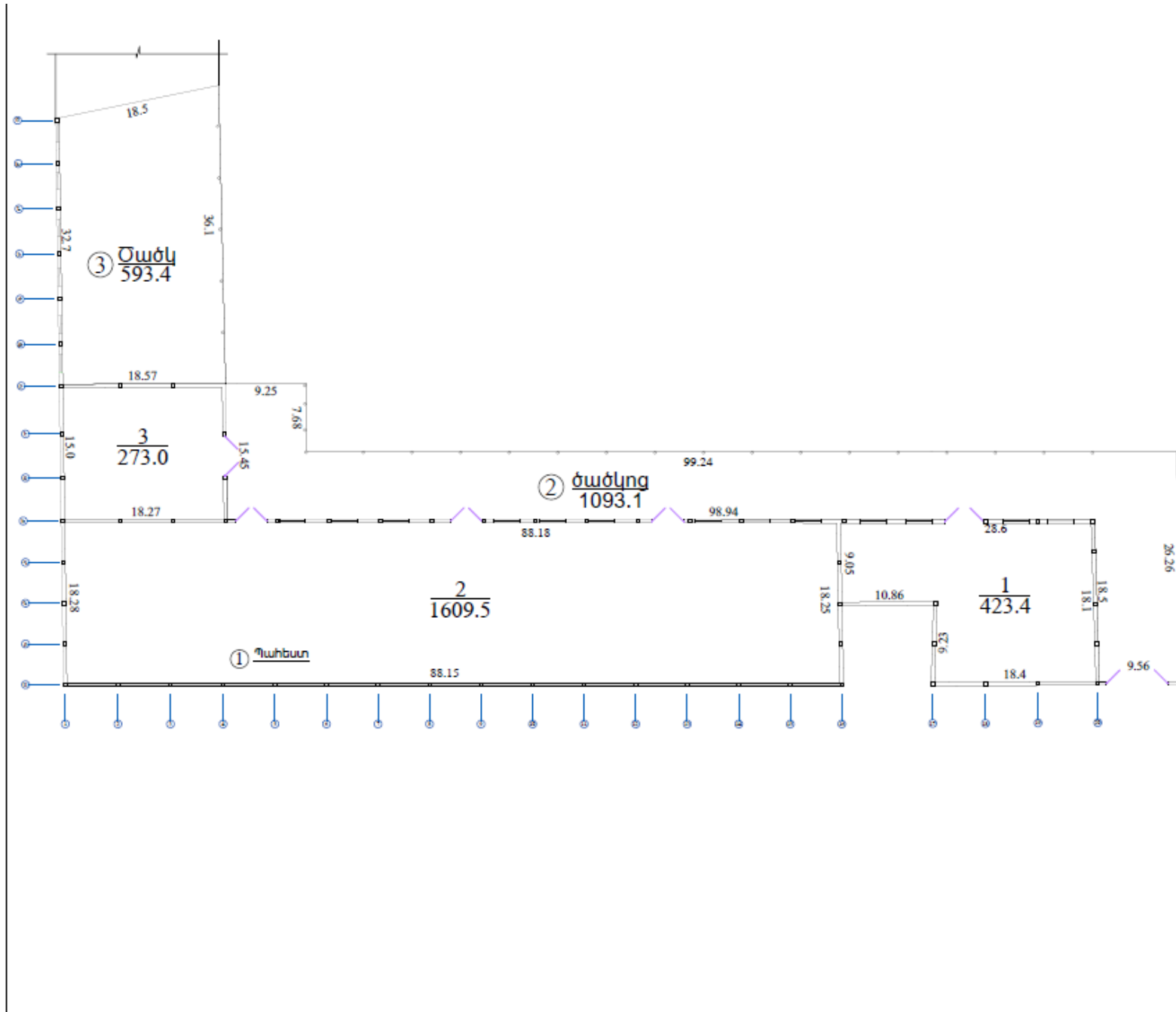
SCALE (1:1000)


SHEET NUMBER	SHEET TOTAL	SCALE
61-06	13	1:1000

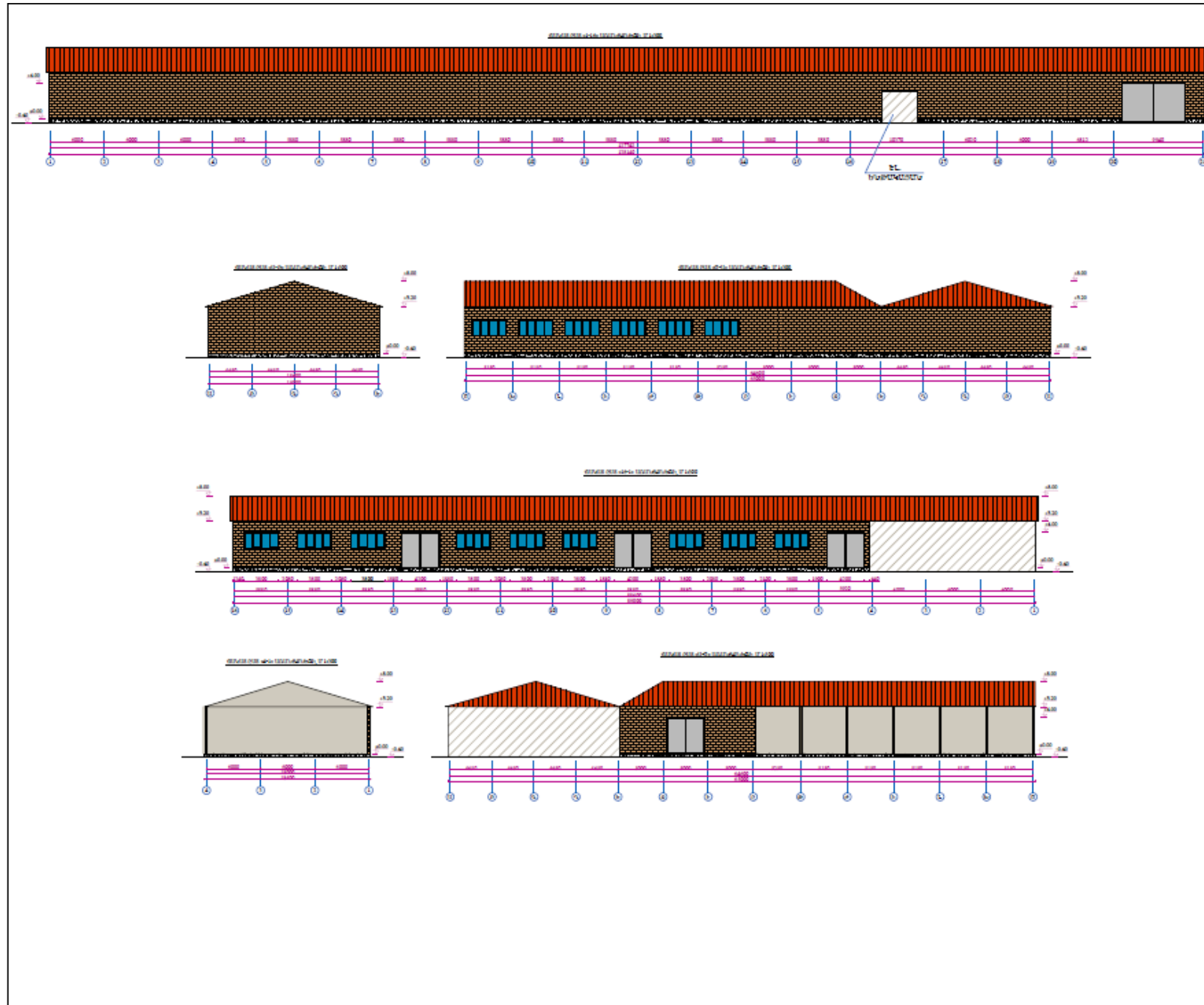
DESIGNER: ՎԱՍԿՈՆՅԱՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
CHECKED BY: A. HOVHANNISYAN
DATE: 2021.05.10

GENERAL NOTES:
1. The drawing contains information that may be used and must be used in accordance with all relevant specifications.
2. Any apparent building errors and differences from the older drawings and specifications shall be brought to our attention.
3. The drawing shall not be copied, reproduced or distributed in any form without the written consent of the design company.
4. Changes to any work shall be done in accordance with the design and specifications.
5. All drawings and related documents appearing herein constitute the original and approved work of the architect and they can be reproduced, used, or distributed without the prior written consent of the architect.
6. This drawing is the property of the design company and it shall not be used for any other project without the written consent of the design company.
7. The design company is not responsible for any errors or omissions in the drawing or for any consequences arising therefrom.
8. The design company is not responsible for any errors or omissions in the drawing or for any consequences arising therefrom.
9. The design company is not responsible for any errors or omissions in the drawing or for any consequences arising therefrom.
10. The design company is not responsible for any errors or omissions in the drawing or for any consequences arising therefrom.


©2021 CAPITAL PROJECT LLC



DESIGN COMPANY: ՎԻՃԱԿԱՆՍԻՍ ԲՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ  CAPITAL PROJECT ԿՈՒՆԿՆԵՐ ԳՈՐԾԱՆՈՒՄ ԵՐԹ "CAPITAL PROJECT" LLC ՕՕՍ "ԿԱՍՏԻՏԱՆ ԻՊՕՆԿԵՔՏ"		
ADDRESS:	14 KOMITAS AVE.	
CITY:	YEREVAN, RA.	
POSTAL CODE:	0011	
PHONE:	427422000	
FAX:	4274010004	
E-MAIL:	capital.project@ramlab.am	
TEL. NUMBER:	14022	
PROJECT TITLE: ՎԻՃԱԿԱՆՍԻՍ ԲՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ		
14 ԿՈՄԻՏԱՅ ԵՐԹԻ ԲՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ ԿՈՒՆԿՆԵՐ ԳՈՐԾԱՆՈՒՄ ԵՐԹ-Ի ԿՈՆՍՏԻՏԱՆ ԻՊՕՆԿԵՔՏ-Ի ՎԻՃԱԿԱՆՍԻՍ ԲՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ		
PROJECT ADDRESS: ՎԻՃԱԿԱՆՍԻՍ ԵՐԹԻ		
14 ԿՈՄԻՏԱՅ ԵՐԹԻ ԲՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ ԿՈՒՆԿՆԵՐ ԳՈՐԾԱՆՈՒՄ ԵՐԹԻ		
CLIENT: ԿՈՒՆԿՆԵՐ		
INVESTOR: ԿՈՒՆԿՆԵՐ		
CONTRACT NUMBER: ԿՈՒՆԿՆԵՐ		
№ CP-19-05-Ն		
PROJECT PHASE AND PLAN: ՎԻՃԱԿԱՆՍԻՍ ԵՐԹԻ ԿՈՒՆԿՆԵՐ ԿՈՒՆԿՆԵՐՆԵՐԻ ԲՆԱՎՈՐՈՒՄ ԿՈՒՆԿՆԵՐՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՆՈՒՄ ԵՐԹԻ		
DRAWER TITLE: ԿՈՒՆԿՆԵՐ		
PROJECT CODE: ԿՈՒՆԿՆԵՐՆԵՐ ԵՐԹԻ ԿՈՒՆԿՆԵՐ		
SHEET:	SHEETS:	SCALE:
50-40	12	1:200
1:200 ՎԻՃԱԿԱՆՍԻՍ ԲՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ ԿՈՒՆԿՆԵՐ ԳՈՐԾԱՆՈՒՄ ԵՐԹԻ		
POSITION:	NAME/SURNAME:	DATE:
DESIGNER:	A. BOVHAJIRYAN	08.04.2021
CHECKED BY:	A. BOVHAJIRYAN	
APPROVED BY:	A. KHACHATRYAN	
CHECKED BY:	A. BOVHAJIRYAN	
CHECKED BY:	A. BOVHAJIRYAN	
GENERAL NOTES: ԳՐԱԿԱՆՍԻՍ ԿՈՒՆԿՆԵՐ		
The drawing contains information that may be used in whole or in part to construct the work without qualifications. Any apparent omissions, errors and differences between other drawings and specifications shall be brought to our attention. The drawing shall not be revised. Any change in dimensions shall be in the drawing or plan in all cases. 1. Changing to meet with the design concept of project and compliance with the information given in the contract documents. All drawings and related technical documents shall be prepared in original and approved copies of the material and not be reproduced, used, or altered without the prior written consent of the designer. Մեզ փոխանակված տեղեկությունները կարող են օգտագործվել ամբողջությամբ կամ մասնակցորեն առանց որևէ պայմանադրության և որևէ փոփոխության: Մեզ հարկադրված է փոփոխությունները հարկադրաբար հաղորդել Ձեր նախագիծը: Գրքային և այլ տեղեկությունները պետք է համապատասխանեցվեն նախագիծի հետ: 1. Գրքային և այլ տեղեկությունները պետք է համապատասխանեցվեն նախագիծի հետ: Կապիտալ Փրոյեկտը և նրա հարկադրված ընկերությունները և նրանց օգնականները պարտավորված չեն նախագիծը օգտագործելուց առանց համապատասխան փոփոխությունների: Մեզ փոխանակված տեղեկությունները կարող են օգտագործվել ամբողջությամբ կամ մասնակցորեն առանց որևէ պայմանադրության և որևէ փոփոխության: Մեզ հարկադրված է փոփոխությունները հարկադրաբար հաղորդել Ձեր նախագիծը: Կապիտալ Փրոյեկտը և նրա հարկադրված ընկերությունները և նրանց օգնականները պարտավորված չեն նախագիծը օգտագործելուց առանց համապատասխան փոփոխությունների:		
© 2019 CAPITAL PROJECT LLC		



DESIGN COMPANY:
ՎԻՃԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ



CAPITAL PROJECT
ՎԻՃԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ
CAPITAL PROJECT LLC
OOO «ԿԱՍԻՏԱԿ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ»

ADDRESS: 14 KOMITAS AVL.
CITY: YEREVAN RA.
POSTAL CODE: 0013
PHONE: +37410220000
FAX: +37410220004
E-MAIL: capitalproject@rambler.ru
TEL: +37410220000

PROJECT NAME:
ՎԻՃԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ

PROJECT ADDRESS:
ՎԻՃԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ

CLIENT:
ՎԻՃԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ

CLIENT ADDRESS:
ՎԻՃԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ

PROJECT PHASE AND NAME:
ՎԻՃԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ
ՎԻՃԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ

DRAWING TITLE:
ՎԻՃԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՆՋԵՆԵՐԻՆԳ

STAGE: 001-1-10, 001-1-05-01, 001-1-05-02, 001-1-05-03, 001-1-05-04, 001-1-05-05

SHEET NUMBER	SHEET TOTAL	SCALE
01-10	10	1:100

DESIGNER: A. NOVHARDYAN
CHECKED BY: A. NOVHARDYAN

GENERAL NOTES:
1. The drawing contains information that must not be used or copied in any way without the author's permission.
2. Any apparent drawing errors and differences between other drawings and specifications shall be brought to the attention of the author.
3. The drawing shall not be used without the author's permission.
4. Consistency with the design concept of the project and compliance with the information given in the contract documents.
5. All drawings and related technical specifications shall be subject to the original and registered works of the author and may not be reproduced, used, or disclosed without the prior written consent of the author.

© 2021 CAPITAL PROJECT LLC

1.4.2 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տնտղությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տնտղությունը ծրագրվում է 24 ամիս:

ՇՐՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ																									
Յ/Գ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ (1քաժամույց 1 ամիս)																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Նախապատրաստական աշխատանքներ	█																							
2	Դոկային աշխատանքներ		█																						
3	Դիմքերի իրականացման աշխատանքներ			█																					
4	Երկաթբետոնե սյուների և պարզունակների իրականացման աշխատանքներ				█																				
5	Սետադրական ֆերմաների մոնտաժման աշխատանքներ					█																			
6	Երկաթբետոնե սյուների և պարզունակների իրականացման աշխատանքներ /ծածկարան, օժանդակ շինություն/						█																		
7	Թափե պատերի իրականացում							█																	
8	Միաձուլ ծածկի իրականացում, մետաղական կոնստրուկցիաների մոնտաժման աշխատանքներ								█																
9	Տանիքային աշխատանքներ									█															
10	Սիջնորների իրականացում										█														
11	Ձրամատակարարման և ցրահեռացման կազմակերպման աշխատանքներ											█													
12	Էլեկտրատեխնիկական աշխատանքներ		█																						
13	Դարդարման աշխատանքներ																							█	
14	Բարեկարգման աշխատանքներ																								█

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱ

ՀՀ Կառավարման Որոշում՝ 15.01.2009թ. N144-Ն , ՇНП III-4-80* Москва 2000г

Շինարարության ընթացքում բոլոր աշխատողները՝ բանվորները, շինարարության անվտանգությունն ապահովող պատասխանատու անձիք և, հատկապես շին, մեխանիզմների հետ աշխատողները պետք է անթերի և մեծ պատասխանատվությամբ կատարեն անվտանգության բոլոր կանոնները :

Ամեն դեպքում պետք է ուշադիր լինել , վթարի դեպքում անմիջապես կանգնեցնել աշխատանքները , վերացնել վթարը և հետո միայն շարունակել աշխատանքները :

Աշխույժը ամեն աշխատանքային օրն սկսելուց առաջ շինարարությունն իրականացնող բոլոր անձանց պետք է ծանոթացնի տվյալ օրվա աշխատանքային ծրագրին և հիշեցնի անվտանգության կանոնները և նրաց պարտականությունը այդ կանոններն անթերի կատարելու համար, որն ապահովում է յուրաքանչյուրի անվտանգությունը, ստուգ, որ բանվորները կրեն իրենց աշխատանքների բնույթին համապատասխան համազգեստ և անվտանգության պարագաներ՝ ռետինե ձեռնոցներ , ռետինե երկարաձիտ կոշիկներ, պաշտպանիչ գլխարկ, ակնոցներ և բարձրության վրա աշխատելու համար ամրագոտիներ : Մեխանիզմների հետ աշխատողները պետք է ստուգեն իրեց մեխանիզմների, սարքավորումների, ճոպանների աշխատանքային վիճակը և թերության դեպքում այն պարտադիր նորոգեն, նոր միայն սկսեն աշխատանքը :

Երբ մինչև համապատասխան բարձրության վրա կատարվում է արտաքին պատերի իրականացում , կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ, ամրանացանցը հանվում է և կատարվում ետլիցք : Ետլիցքը որոշ տեղերում կատարվում է ձեռքով :

Էքսկավատորների և բուլդոզերի աշխատանքները դադարեցնելուց հետո (ընդմիջման ժամին կամ աշխատանքի վերջում) էքսկավատորի շերեփն ու բուլդոզերի թին անպայման պետք է ցած իջեցվի , կպած լինի գետնին և լինի դատարկ :

Շինմոնտաժային աշխատանքների ժամանակ չի կարելի գտնվել այն մասում, ուր կռունկի սլաքը բարձրացրած բեռով շարժվում է , դա խստիվ արգելվում է ըստ անվտանգության կանոնների , որը պետք է անվերապահորեն կատարել :

Խստիվ արգելվում է աշխատանքների դադարի ժամանակ կռունկից կախված բեռների առկայությունը : Բեռը ոչ մի դեպքում չի կարելի վերևում կռունկից կախված թողնել և անջատել մեխանիզմը :

Բեռի անկման վտանգավոր սահմանագիծը նշահարվում է փոքրիկ դրոշակներով կամ արգելասահմանի վտանգավոր գոտիներում տեղադրվում են ցուցատախտակներ համապատասխան գրություններով:

Բոլոր արտաքին ցանցերի աշխատանքները կատարելիս մինչև հողի ետլիցքը համապատասխան մարմինների ներկայությունը պարտադիր է: Կազմվում է համապատասխան ակտ աշխատանքի որակի և ապահով շահագործման վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Պահեստային շինությունների աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 15մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ -5 մարդ

Արհեստագործներ և բանվորներ, վարորդներ -10 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

1.4.7 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Հողային աշխատանքների կատարման համար օգտագործվում են թրթուրավոր էքսկավատոր:

Փոստրակի քանդման աշխատանքներից հետո բուլտոզերը հարթեցնում է այն:

Տվյալ հատվածի արտաքին պատերի իրականացումից հետո կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ և հողի ետլիցք շերտ-շերտ: Յուրաքանչյուր 50սմ հողի շերտ լցնելուց հետո կատարվում է թաց և չոր տոփանում, որից տվյալ հատվածի արտաքին պատերի իրականացումից հետո կատարվում է մեկուսացման աշխատանքներ և հողի ետլիցք շերտ-շերտ:

N Ը/Կ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Չ/Մ	ՔԱՆԱԿ
1	ԱՎՏՈՒՆՔՆԱԹԱՓ ՄԵՔԵՆԱ ԿԱՄԱԶ	ՀԱՏ	1
2	JCB CX3	ՀԱՏ	1
3	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՌՈՒՆԿ	ՀԱՏ	1
4	ԱՎՏՈՍՈՐԲԻԼԱՅԻՆ ԿՌՈՒՆԿ	ՀԱՏ	1
5	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՄԵՔԵՆԱ ՊՏՏՎ. ԹԱՓՔՈՎ	ՀԱՏ	1

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.4.8 Նյութերի և բնատեսուրաների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնատեսուրաներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է մոտ 21600 կգ և շինարարական աղբն է 20խմ: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N – ԻՏՍՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 720 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 10 \times 0.025) \times 720 = 237.6 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 180

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 180 = 135 \text{ խմ/շին. ժամ.}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 372.6 խմ/շին.ժամ:

Պահեստային տարածքների ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը կիրականացվելու է համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ հետ գործող պայմանագրի:

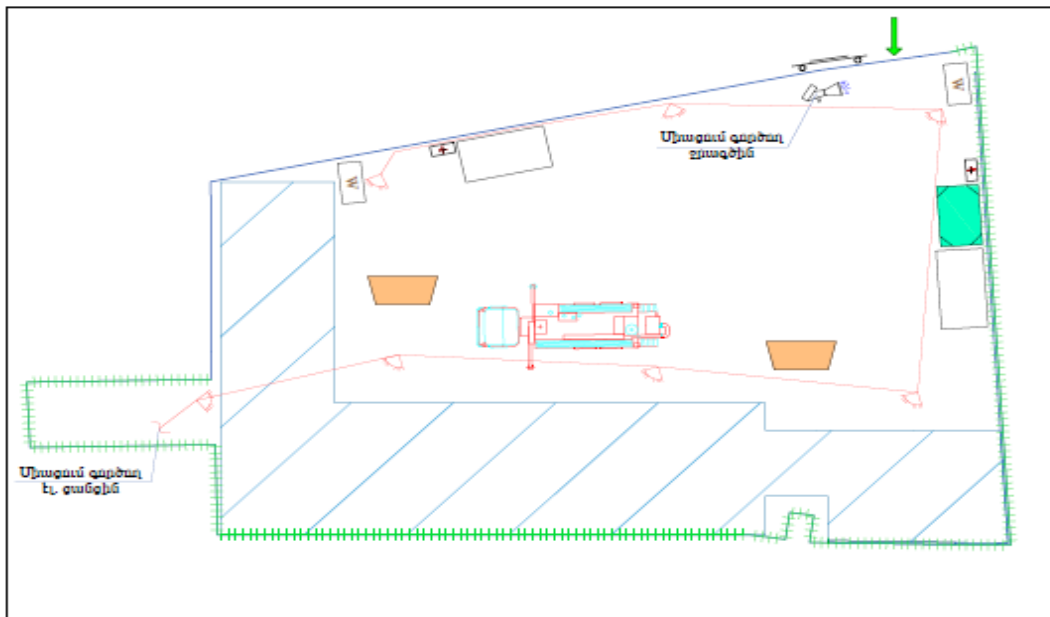
Տարածքում գազաֆիկացում չի նախատեսվում:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Ձեռնարկողը հանդիսանում է ՀԷՑ բաժանորդ և էլեկտրամատակարարումը շինարարության և շահագործման փուլերում կիրականացվի համաձայն գործող պայմանագրի: Նախատեսվող տարածքին կից գոյություն ունեցող պահեստային տնտեսության սեփականատերը նույնպես հանդիսանում է Ա.Միրզոյանը:

Շահագործման ընթացքում ջերմամատակարարումը կիրականացվի անհատական էլեկտրական սարքերով:

ՇՐՔ ՀՐԳՆԱԿԻ ԿԵՂԱԿԵՐՊՈՒՄ



ԳՈՐԻՆԻՑ ԶՈՓՈՒՄՄԱՆ ՄԱՆՅՄ



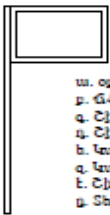
ՈՒՇԱԳՈՐԻՇՅՈՒՄ

ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ ՀԱՄԱԳԱՏԱՆԻ ՄԱՐՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ՍԵՓԱՆԱՏՆԵՐԻ ՀԵՑ:

ՍՆՆՈՒՑՈՒՄ

Շինարարական տրամադրությունը օրինկտ պետք է մտնեն և զարգան գտն մնացած վիճակով չարդարոնել մտնողապետնրը շին. տրամ:

ՏԵՂԵԿԱՆՄԱՆ ԶՈՒՑՆԱՆԸ



- ա. օրինկտ վերջնական տեսքի պատկեր
- բ. ՎՀԱ տրամադրման ամսաթիվը և համարը
- գ. Շին. քաղտույրյան համարը և ամսաթիվը
- դ. Շին. աշխատանքների սկիզբը և ավարտը
- ե. Կառուցապատումի /պատկերապատման/ տվյալները
- զ. Կառուցապատման օրինկտի հայտագրի հեղինակի տվյալները
- է. Շին. աշխատանքների կազմակերպչության անվանումը
- թ. Տեխնիկական նախագիծային կազմակերպչության անվանումը

ՀՐԱՎՈՒՆԵՐ ԵՎ ՇՐՔ ԳԵՆՈՒՂՈՒ ՀՍԱԿԱՐԵՐ

- ՇՐՔ. ՄՇԽԱՏՆԱԾՆԵՐԸ ՄԿՄԵՆՈՒՄ ԱՆՁ ՄԱՐԿԵԾԵՑ Է ԿԱՏՄԵՆ ՄՇԽԱՏՆԱԾՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽՄԻՑ:
- ՇՐՔ. ՄՇԽԱՏՆԱԾՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵՆ ԵՄՏ ՄԱՆՍՏՐԱԴՈՒՅՑՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՎԵՐ ԴՄՀ ԴՄՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՄԱՅԴ III.4.80* ԳՐՈՒՅԹՆԵՐԻ:
- ՄՇԽԱՏՆԱԾՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵՆ ԿԵՐԱՆԱՆԱՆՍՏՐԱԿԱՆ ՄԱՐԿԵՏՈՒ 16.03.2012Թ. N405-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՄԱՐՄԵՆ:
- ՇՐՔ. ՀՐԱՎՈՒՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵՆ ԿԱՏԱՐԵՆ ՀԱՏԱԿԱՐԵՎԱԾԱՆԻ ԳՈՐԻՇՅՈՒՄ ՇՐՔ. ՀՐԱՎՈՒՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵՎԱԾԱՆԻ ՄԱՆՍՏՐԱԴՈՒՅՑՄԱՆ ԴՄՏԱՍԱՆՍՏՆԱԿՈՒՅԹՈՒՄԻՆ ՎՈՐՈՒՄ Է ՄԱՍՏԻՊՅԱՆ ՇՈՒՄԱՐՈՒՅՑՄԱՆ ԳԵՆՈՒՂՈՒ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՓՈՒՄՏԻՆՈՂ ՄԵՐՁ:
- ՄԱՐԿԵՏ ՇՈՒՄԱՐՈՒՅԹՄԱՆ ՏԵՂԵԿՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵՆ ՄԿՂՈՒՄԱՆ ԸՆԴՍՆԱՆ ՄԱՅՈՒՄԱԾԻ ԴՄՀ ԴՄՆԱԿԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՍՆ

- Կառուցվող շինություն
- Հարմարի տանամասգիծ

- Փամանակավոր փակ պանծուտ
- Բաց պանծուտ

- Մնացել/ը
- Գեղարտի

- Անվանարի քանգան ծղալ
- Բնունի քանգան հարցալ

- Լաարանակ
- Շինարարական ապ

- Փամանակավոր գանկարաուտ
- Տեխնիկական գանգանակ

 CAPITAL PROJECT ՀՐԱՎՈՒՆԱԿԱՆ ՓՐՈԿԵԿՏԻՆԳ CAPITAL PROJECT LLC 000 "ԿԱՄԻՏԱՏ ԻՊՐԺԵԿՏ"		
ԱՏՔԵՏՆԱՑՄԱՆ ՎՈՐՆԵՐԸ:	14 ԿՈՒՄԻՏԱՏ ԱՎԵ.	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՊԱՐԱՆԱԿԱՆ ԿՆՅՈՒՄԻՏԵՆ
ՏԻՊ:	ԿՐԻՏԻԿԱԿԱՆ ԿՆՅՈՒՄԻՏԵՆ	
ՔՐՈՒՄԱՆ ԳՐԱՎՈՒՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՐԵՎԱԾԱՆԻ ՄԱՐԿԵՏԻ ԲԱՆԱՆԱԿԱՆ ՎՈՐՆԵՐԸ:	ՈՒՇԱԳՈՐԻՇՅՈՒՄ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	
ՏՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ:	ՀԱՄԱՐՆԵՑՆԵՆԸ	

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱՄԱՆԱՑՄԱՆ ԿԱՄԱՐԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

2.1 Նախատեսվող գործունեությունը

Գյուղատնտեսական արտադրական պահեստների կառուցման նախագիծը նախատեսվում է Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքում Բարեկամության փողոց 1-ին փակուղի 5 հասցեում: Նույն սեփականատիրոջը պատկանող գոյություն ունեցող պահեստների հարևանությամբ: Պահեստը նախատեսվում է գյուղատնտեսական ապրանքների պահման և տեսակավորման համար: Տարածքի հարևանությամբ են գտնվում կառուցապատողին պատկանող պահեստային տարածքներ, անասնապահական տնտեսություն, գյուղատնտեսական նշանակության հողեր: Հեռավորությունը մոտակա բնակելի և այլ շինություններից կազմում է մոտ 20մ:

2.2 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Նախատեսվող գործունեության վայրը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևմտյան մասում: Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից դաշտավայրի այդ մասը իրենից ներկայացնում է նախալեռնա-թեքվածքային, թույլ ալիքաձև հարթավայր: Տարածաշրջանի ռելիեֆը հարթ է, ունի հյուսիս-արևելքից դեպի հարավ-արևմուտք բավական հավասարաչափ թեքվածություն:

Լանդշաֆտային տարբերությունների և շրջանների ձևավորման մեխանիզմների համեմատությունը ցույց է տալիս, որ լանդշաֆտի կառուցվածքում անտրոպոգեն և բնական բաղադրիչները գրավում են առաջնային կամ երկրորդական դիրք: Լանդշաֆտային գոտին կիսաանապատային գոտին է, անապատային տեղամասերով: Տիպիկ անապատային լանդշաֆտներ Հայաստանի տարածքում չկան, սակայն դրանց նմանակները, առանձին հատվածներով հանդիպում են տվյալ տարածաշրջանում, հիմնականում գետային նստվածքների ու երրորդական կավերի վրա ծովի մակերևույթից մինչև 900 մ բարձրության վրա և գրավում են փոքր տարածքներ: Արարատյան հարթավայրին առավել բնորոշ են կիսաանապատային և աղուտամարգագետնային լանդշաֆտները: Վերջիններս մտնում են բուն կիսաանապատային գոտու մեջ: Այնտեղ, ուր գրունտային ջրերը մոտ են մակերևույթին, առաջացել են գերխոնավ, այսպես կոչված չալաների հողեր: Այս գոտում առանձնակի տեղ են զբաղեցնում նաև ցածրավայրային ճահճային լանդշաֆտները, որոնք հիմնականում ենթարկված են մելիորացիայի ու կուլտուրականացման: Որոշ վայրերում հանդիպում են թաքիրանման հողեր և ավազի բլրակներ: Հարավ - արևելքից եզրավորող նախալեռնային և ցածր լեռնային նստվածքային ջրամերժ ապարներ ունեցող տարածքներում՝ շնորհիվ չոր կլիմայի, առաջացել են անապատա - կիսաանապատային լանդշաֆտների հետաքրքիր տիպ՝ Բեդլենդներ, որոնք զերծ են բուսական ծածկույթից: Կիսաանապատային լանդշաֆտը հատուկ է միջին Արաքսի հովտին: Կիսաանապատի ռելիեֆը ալիքավոր է, թույլ մասնատված, հարթավայրի եզրերում և մանավանդ արևմտյան մասում՝ քարքարոտ: Տարածաշրջանում հանդիպող յուրաքանչյուր լանդշաֆտային գոտի առանձնանում է իր ուրույն էկոհամակարգերով և դրանցում ներկայացված բուսական և կենդանական աշխարհով:

2.3 Տարածաշրջանի երկրաբանությունը և հիդրոերկրաբանությունը

Տարածաշրջանի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցենային և պլեյստոցենային բազալտները, տուֆերը և տուֆաբրեկչիաները, որոնք տեղադրված են երրորդական հասակի նստվածքային հաստաշերտերի վրա և ծածկված են ավելի երիտասարդ ալյուվիալ-պրոլյուվիալ-դելյուվիալային նստվածքներով: Ալյուվիալ-պրոլյուվիալ նստվածքների հաստաշերտում առանձնանում են հիմնականում հետևյալ տարատեսակները՝ կավավազներ, ավազակավեր, ավազներ, կոպճա-մանրախճային նստվածքներ:

Վերը նշված բոլոր տարատեսակները բնութագրվում են բարդ միահյուսվածքներով, շերտադարսմամբ, կամ էլ աստիճանաբար անցումով մի ֆացիալ տարատեսակից՝ մյուսին: Նրանք չունեն տարածական տեղադրման հաստատունություն և շերտերի հերթականության օրինաչափություն:

Հանդիպում են փոշենման, խտացված և սպիտակահողերի տիպի կավավազներ: Դրանք քիչ թե շատ պարունակում են մանրախիճ, կոպիճ և տարահատիկ ավազ: Սպիտակահողային կավավազները սուֆոզիոն անկայուն են: Խտության տեսակետից կավավազները փոփոխական են: Հանդիպում են պնդացած ենթաշերտեր, իսկ որոշ շերտեր գտնվում են փխրուն հոսուն վիճակում:

Ավազակավերի մեջ՝ կախված հատիկաչափական կազմից, առանձնանում են ծանր, միջին և թեթև տարատեսակները: Բոլոր տարատեսակները հաճախ պարունակում են մանրախճի և կոպիճի միացություններ: Հաճախ հանդիպում են փոշենման ավազակավեր, որոնք անցնում են կավավազների, պարունակում են ավազների ենթաշերտեր և ոսպնյակներ: Ծանր ավազների շարքում հանդիպում են թեթև մոխրանման ավազներ: Որոշ ենթաշերտեր ներկայացված են մաքուր, լավ որակի ավազներով, իսկ որոշները վատ որակի են, ունեն փոշենման տարրերի խառնուրդներ կամ էլ մանրախճի և կոպիճի միացություններ, որոնց պարունակությունը տատանվում է մեծ սահմաններում:

Մանրախճա-կոպիճային նստվածքները խիստ տարբերվում են տարակազմությամբ: Խոշորահատիկ ֆրակցիան ներկայացված է տարբեր մեծության մանրախճով, մանր և միջին կոպիճով: Հանդիպում է նաև խոշոր կոպիճ: Բեկորները կազմված են բազալտներից, տուֆերից, հազվադեպ խարամներից: Նրանք հիմնականում լավ հղկված են և ունեն կլոր ձև: Մանրախճա-կոպիճային գոյացությունները պատկանում են խոշորաբեկորային գրունտներին:

Տարածաշրջանում արմատական ապարներից տարածված են բազալտները և տուֆերը:

Բազալտները բնութագրվում են ինտենսիվ ճաքճքվածությամբ և հողմնահարմամբ: Տուֆերը և տուֆավազները քիչ խախտված են: Լավաների որոշ մասը մեծաբեկորային է:

Տարածաշրջանը հիդրոերկրաբանական տեսակետից գտնվում է Արարատյան արևելյան ջրավազանում: Ստորերկրյա ջրերը պատկանում են լճա-գետային գոյացություններին և ճաքճքված անդեզիտա-բազալտներին: Ստորերկրյա ջրերի սնուցումը իրականանում է հիմնականում Արագած սարի հարավային լանջերից հոսող գետերի ենթահունային ջրերի հաշվին, ինչպես նաև միջլավային ջրերի հոսքի միջոցով: Ճնշումնային հորիզոնը տեղադրված է 150-200մ հասնող հավասար խորություններում: Քաղաքի և շրջանի տարածքում հանդիպում են նաև գրունտային ջրեր: Նրանք պատկանում են այլովիալ-դելյուվիալ, պրոլյուվիալ նստվածքներին և սնվում են մակերևութային հոսքի, մթնոլորտային տեղումների, ենթահունային ջրերի և արտեզյան հորատանցքերի արտանետման ջրերից: Գրունտային ջրերը առավելագույն մակարդակի հասնում են ապրիլ-մայիս ամիսներին, իսկ նվազագույնի՝ օգոստոս-նոյեմբեր ամիսներին:

Տարածաշրջանի գլխավոր ջրային երակը հանդիսանում է Սելավ-Մաստարա գետը, որն ունի սեզոնային բնույթ և բացառապես սնվում է հալոցքային և անձրևային ջրերով: Գետը գործում է միայն ինտենսիվ ձնհալերի և վարար տեղումների ժամանակ: Այն սկիզբ է առնում Արագած լեռան հարավ-արևմտյան լանջից, դուրս է գալիս Արարատյան հարթավայր և թափվում է Սև-Ջուր գետը:

Սելավ-Մաստարա գետն են թափվում բազմաթիվ՝ Բազմաբերդի, Թալիշ-Շամիրամի և այլ վտակներ: Նրանք նույնպես ցուցաբերում են խիստ սեզոնային բնույթ:

2.4 Կլիման և օդերևութաբանական պայմանները

Տարածաշրջանը գտնվում է Արարատյան հարթավայրում: Վերջինս հանդիսանում է հանրապետության ամենամեծ կլիմայական գոտին: Այն իրենից ներկայացնում է Հայկական Լեռնաշխարհի առավել ցածր և պարփակված մասերից մեկը: Կլիմայական գոտուն բնորոշ առանձնահատկությունը խիստ մայրցամաքային լինելն է, ջերմաստիճանի և օդի խոնավության տարեկան և օրեկան մեծ տատանումներով:

Ջերմաստիճանը

Տարածաշրջանում օդի բացարձակ նվազագույնը աստիճանը -31°C է: Բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը կազմում է 41°C, ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը՝ 25.7°C: Ըստ ՀՀՇՆ II-7.01-2011 "Շինարարական կլիմայաբանություն" շինարարական նորմերի, Արմավիրի տարածաշրջանում օդի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանները բերված են ստորև Աղյուսակ 3-ում:

Աղյուսակ 3. Օդի միջին ամսական և տարեկան ջերմաստիճանը

Բնակավայրի օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C											Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C	
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր				Դեկտեմբեր
Արմավիր	870	-4.2	-1.6	4.9	12.4	17.4	21.6	25.7	25.1	20	12.9	5.7	-0.9	11.6	-31	41

Խոնավությունը

Օդի միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը կազմում է 62%: Ամենացուրտ ամսվա օդի միջին հարաբերական խոնավությունը կազմում է 62%, իսկ ամենաշոգ ամսվանը՝ 29%:

Աղյուսակ 4. Օդի հարաբերական խոնավության տվյալները

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական ժամը 15-ին	
	ըստ ամիսների											ամենացուրտ ամսվա, %		ամենաշոգ ամսվա, %	
	Յունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր				Դեկտեմբեր
Արմավիր	76	72	62	56	57	51	48	49	53	65	74	78	62	62	29

Մթնոլորտային տեղումները

Միջին տարեկան տեղումների քանակը կազմում է 260 մմ: Առավելագույնը դիտվում է մայիս ամսին՝ 44 մմ, նվազագույնը օգոստոս-սեպտեմբեր ամիսներին՝ 9-11 մմ: Ըստ ՀՀԾՆ II-7.01-2011 "Շինարարական կլիմայաբանություն" շինարարական նորմերի, Արմավիրի տարածաշրջանում մթնոլորտային տեղումների վերաբերյալ տվյալները բերված են ստորև Աղյուսակ 5-ում:

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տեղումների քանակը													միջին ամսական օրական առավելագույն, մմ			Ձևածածկույթ		
	ըստ ամիսների											Տարեկան	Առավելագույն տամոթյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձևածածկույթով օրերի քանակը	Ձյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ				
	Յունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր					Դեկտեմբեր			
Արմավիր	18	19	25	32	44	26	12	9	11	25	23	16	260	42	38	92			
	19	21	26	37	42	21	38	31	35	30	30	20	42						

2.5 *Բուսական և կենդանական աշխարհը*

2.5.1 *Բուսական աշխարհը*

Բուսական աշխարհը ներկայացված է Երևանյան ֆլորիստական շրջանի, ավազա-կավային մայր ապարների վրա բաց և մուգ դարչնային հողերի վրա զարգացած չոր տափաստանային լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ բուսականության տեսակներով: Տարածաշրջանում գրանցված են մոտ 130 բուսատեսակ, որոնցից որպես դոմինանտ կարելի է նշել հովվափողազգիներից (*Alismataceae*)՝ հովվափող լանցետային (*Alisma lanceolatum*), սովորական նետախոտը (*Sagittaria sagittifolia* L.), եռատերև նետախոտը (*Sagittaria trifolia* L.), հովանոցազգիներից՝ ակտոնոլեմ խոշորաբաժակը (*Actinolema macrolema*), աննշմարակող անհարթապտուղը (*Aphanopleura trachisperma*), երնջակ Վանատուրի (*Eringium vanaturii*), աստղածաղիկազգիներից՝ վարդատերեփուկ մուշկայինը (*Amberboa moschata*), խոզանափուշ բարակը (*Caucinia tenella*), կանգար տուրնեֆորի (*Gundelia tournefortii*), կաթնուկ Թախտաջանի (*Lactuca takhtadzhianii*), խաչածաղկավորներից՝ լրջուն թռչնակտուց (*Isatis ornitorhynchus*), ցախակեռասազգիներից՝ կտտենի, թանթրվենի Տիգրանի (*Sambucus tigranii*), մեխակազգիներից՝ փշատերևուկ ծակող (*Acanthophyllum pungens*), ալոխրուլա բունգեի (*Allochrusa bungei*), մեխակ Լիբանանի (*Dianthus libanotis*), թելուկազգիներից՝ բիեներցիա շուրջաթև (*Bienertia cycloptera*), օջան Թամամշյանի (*Salsola tamamschjanae*), սպանախ քառաեզ (*Spinacia tetrandra*), լոբազգիներից՝ գազ տարօրինակ (*Astragalus paradoxus*), հացհամեմ գլխիկավոր (*Trigonella capitata*), ֆրանկենազգիներից՝ ֆրանկենիա փոշապատ (*Frankenia pulverulenta*), բորակաթուփազգիներից՝ բորակաթուփ շոբերի (*Nitraria schoberi*), հացազգիներից՝ այծակն հաստ (*Aegilops crassa*), ցորեն Արարատյան (*Tritium araraicum*), կարմրանազգիներից՝ կարմրան (*Tamarix*), կարմրան ութառեզանի (*Tamarix octandra*), զուգատերևազգիներից՝ տետրադիկլիս բարալիկ (*Tetradiclis tanella*) և այլն: Մարդու գործունեության զարգացմանը զուգընթաց (հողերի գյուղատնտեսական օգտագործում, անասունների արածացում, անտառահատում, ռոտգում և այլն) որպես կանոն կրճատվում է լանդշաֆտային գոտու տեսակների ինչպես կազմը, այնպես էլ քանակը՝ ընդհուպ մինչև որոշ տեսակների իսպառ վերացումը:

2.5.2 Կենդանական աշխարհը

Տարածաշրջանում դիտարկվում են միայն ողնաշարավոր կենդանիները: Տարածված են ցածր բարձրության (մինչև 1000 մ ծովի մակերևույթից բարձր) հարթավայրերին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ: Սակայն այստեղ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակավայրերին (քարաթափեր, ցանքեր, այգիներ, բնակավայրեր) բնորոշ տեսակներ:

Տարածաշրջանում տարածված են 113 տեսակ ողնաշարավոր կենդանիներ (որոնցից 82-ը՝ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակատեղերում), որոնցից 28 տեսակը կաթնասուն է, 67 տեսակը թռչուն, 15 տեսակը սողուն և 3 տեսակը երկկենցաղ: Կաթնասուններից առավել հաճախ հանդիպում են կրծողների դասին պատկանող կենդանիները, որոնց մի մասը վարում է ստորգետնյա կենսակերպ: Թռչունները ներկայացված են բաց տարածքներին բնորոշ տեսակներով: Սողունները և երկկենցաղները փոքրաքանակ են: Գարնան և աշնան սեզոններին այստեղ հանդիպում են բազմաթիվ չվանցող տեսակներ:

Տարածաշրջանում դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L. (կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն: Տարածաշրջանին բնորոշ ողնաշարավոր կենդանիներից բնորոշ են՝ եղեգնակատուն, կոնչան բաղը, ճահճակուղբը, լճագորտը, ժայռային մողեսը, սովորական լորտուն, տնային ճնճղուկը, մոխրագույն ագռավը, կաչաղակը, մոխրագույն առնետը, գայլը, աքիսը:

Անողնաշարավոր կենդանիներից՝ ծովախեցգետինը, մրջյունը, մեղուն, ճոխկը, մորեխը, կաղամբաթիթեռը, ճանճերը, մոծակները: Տարածաշրջանին բնորոշ ենդեմիկ կենդանիներից է՝ հայկական որորը (*Larus armeniacus* But.): Հազվադեպ հանդիպում է նաև Արարատյան որդան կարմիր (*Porphyrophora hamnielii* Brandt): Տարածաշրջանում հանդիպում են նաև որսի կենդանիներ՝ մշկամուկ, շնագայլ, խեցգետին (վայրի): Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն) կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Կառուցապատման նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 1800 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 360 խմ ծավալով հողային զանգվածը կօգտաործվի տարածքի հարթեցման աշխատանքների նպատակով, մնացած մասը՝ 1440 խմ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Թափոնների կառավարում

Համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղեր: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է 21600 կգ /ծածակագիրը՝ 9120040001004/և շինարարական աղբն է 20խմ /ծածակագիրը՝ 9120060101004/: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը և շինարարության փուլում և շահագործման փուլում կտեղափոխվի մոտակա կենցաղային աղբի աղբավայր:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՅԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է յուրաքանչյուր շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական

աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Տարածքում կտնկվեն բերքատու ծառեր: Տարածքի ռոռզումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող գոյություն ունեցող ռոռզման ցանցից:

4. Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝
 - ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
 - բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյունների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ

- հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
 - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
 - Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
 - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.1 Աղմուկ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է՝ 1250000 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությանը սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն

Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը	Կապալառու

				կնքելու ընթացքում	
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար

Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Մրգատու ծառերի տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենքը,
2. ՀՀ կառավարության 2004 թվականի մայիսի 20-ի «Հայաստանի Հանրապետության վտանգավոր թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 874-Ն որոշումը :
3. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գոյացող արտադրության և սպառման թափոնների ցանկը հաստատելու մասին N 342-Ն հրամանը
4. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
5. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
6. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
7. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
8. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
9. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
10. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
11. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
12. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
13. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
14. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԲԱՂՂԱՄՅԱՆ/ՎԱՂ./ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱՎԱԳՇԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՔ)

Օբյեկտ Կոմունալ տնտեսության սպասարկման օբյեկտների պահպանում
(օբյեկտի անվանումը, կանոցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Քրեպուլսկայա 4-րդ սարքայանքի սրահի 10 մետր
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ժխտականության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը Մարտիկոսյան քաղաքում (կապ) համայնք, Քրեպուլսկայա փ. 1-ին փուլ, 5 հոդ
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը) 04-030-0036-0017
04-030-0036-0045
Կառուցապատող Սեդրակյան Արթուրյան Մարտիկոսյան քաղաք
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
Քրեպուլսկայա (կապ) համայնք, Մեղակ փ. թիվ 10 քաղ
բնակության վայրը, հետախոսանհամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Ա.Գ. Վ. 112032018-04-0031, 112032019-04-0049
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 5 տարի
(N հավելվածի 82-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է Քրեպուլսկայա համայնքի տարածքում
(հողամասի հիշքը թաղաքաշինական նիժևայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- 2. (*) Հողամասի չափերը 1.0268
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)
- 3. Հողամասի առկա վիճակը բարեկամ
(ռելիեֆի բնութագրերը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Ներհամայնքային
(ճանապարհների առկայությունը՝ երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
- 5. (*) Բնժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
- 6. (*) Կից հողամասեր չկան
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
հարակից
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Քննության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկա
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկա
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳՄԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից առկա բաղաբաշխական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղաբաշխական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

8-105

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

հարևանից

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 105

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

100%

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

40-45%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

35%

9.7. այլ պահանջներ

չկա

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Մտորգետյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկա

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է Նախագրքեր
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է Նախագրքեր
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է Նախագրքեր
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մայրխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է չկա
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

չկա

12.6. աղբահանություն

Ներհամայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

բաց չեն հրաձգվել
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռաժման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Ելքային փաստաթղթեր

համապատասխան, լուսավորում
(լանդշաֆտային մյուսակորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Շինարարական ելույթեր

կար, ամրաց, պեմենզ, ածրան, անկյունակ
(շինարարական ելույթերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

չկա
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

բաց նորմերի
(հակահրդեհային անվտանգության մասնագիտական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

բաց նորմերի

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

բաց նորմերի/պահանջների
(շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

բաց չի. նորմերի
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

երկու տարի
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Վաճառողի փաստաթղթերի արձեղանքները ներկայացվող պահանջներ

համալիր փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

բաց կարգի
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

բաց կարգի
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

բաց կարգի
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Բարսեղ Բաճրամյան (Կարգ)

ԳՈՌ ՄԻՐՉՈՅԱՆ

Վարչապետությունը

անունը, ազգանունը

Կ. Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «12» Հուլիսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ԱՆԱՀԻՏ ՄԻՐՉՈՅԱՆ ԱՆՈՒԵՍԿԱՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Բաղրամյան (Էջմիածնի շրջ.) հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր 22/02/2019թ. /ք.Վաղարշապատ/, Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի բաժանման հատակագիծ. Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր 09/07/2019թ., Համայնքի ղեկավարի 08/07/2019թ. N 50 որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-030-0036-0045

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0952

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողատեսք

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ



Գույքի միջուկի մասին տեղեկությունները պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սուսաննա Հալաբյան, որն անցնում է մեզին, նշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժնի մասնակցի անվամբ և նշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժնի մասնակցի անվամբ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱԿՈՒՆԸՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «12» Մարտի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը ուսումնային տվյալներով

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆԸՆԵՐԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՄԱՆՀԻՏ ՄԻՐՈՅԱՆ ՍՆՈՒԾՆԱԿԱՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱԿԵԼՈՒ ԳՆՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Բաղրամյան (Եջմիածնի շրջ.) Բարեկամության փողոց 1-ոս փառվույժ 5

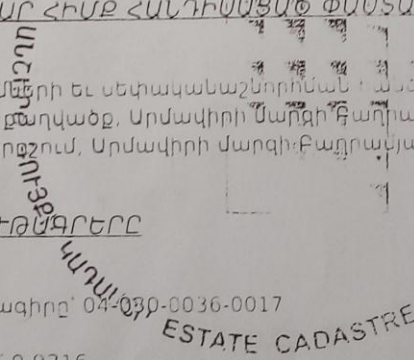
3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողային բարեփոխումների ԵՆՍԵՖԱԿԱՆԱՇՆՈՐՈՒՄԱՆ ԻՎԱՆՆԱՏՈՒՂՎԻ 10 04 1091թ թիվ 13 որոշումից 03.01.2018 թվականից, Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի ղեկավարի 01.03.2018թ. թիվ 12 որոշում, Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի ղեկավարի 01.03.2018թ. թիվ 16 որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՅԱԳՐԵՐԸ

Կադանտրային ծածկագիրը՝ 04-030-0036-0017

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.9316



Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության ընդերքածածկումն ունեցող արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ