

<<ԲԱՍԻՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԲԱՖՖՈՒ ՓՈՂՈՑ 28 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱՆՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

<<ԲԱՍԻՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ
ԲԱՖՖՈՒ ՓՈՂՈՑ 28 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱՆՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ**

**Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ**



Կառուցապատող՝
<<ԲԱՍԻՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
տնօրեն՝



2020թ.

Ընդգրկված է

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ4

Տեղեկություններ ձեռնարկողի մասին..... 4

Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը 6

1.....ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ
.....9

2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ
ՀՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ
ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ) 11

a. Ճարտարապետական և տեխնոլոգիական լուծումներ 12

b. Կառույցի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ..... 16

c. Նախապատրաստական աշխատանքներ 19

d. Հողային աշխատանքներ 20

e. Աշխատանքների կատարման սխեմա 21

f. Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են 24

g. Շինարարության կազմակերպում..... 24

h. Շինարարական կոնստրուկցիաների մոնտաժ 26

i. Ջրամատակարարում և ջրահեռացում 28

յ. Աձրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/
k. Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում **Error! Bookmark not defined.**

2.1 Շինարարության փուլում ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ` 33

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ..... 33

3.1. Տարածքի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները 33

Կլիման..... 33

3.2. Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները 35

3.3 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը 36

3.4. Մթնոլորտային օդի որակի բնութագիր 36

3.5. Ջրային ռեսուրսներ 36

3.6. Հողային ռեսուրսներ 37

3.7. Կենսաբազմազանություն..... 38

3.8 Սոցիալ տնտեսական պայմանները

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ
ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 40

4.1 Ռիսկերի գնահատում 42

4.2 Օդի աղտոտում 43

4.3 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն 43

4.5. Բնապահպանական միջոցառումներ..... 44

4.6. Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն

4.6 Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը

4.7. Կանաչապատում **Error! Bookmark not defined.**

5. ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ և ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ 51

6. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ..... 52

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ..... 54

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆՐԻ/ ՊԼԱՆ..... 57

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ 61

Հավելվածներ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՑԹՆԵՐ

Տեղեկություններ ձեռնարկողի մասին

Նախատեսվող գործունեություն	Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Բաֆֆու փողոց 28 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում
Նպատակը	Բնակելի շենքերի կառուցում
Նախագծի պատվիրատու	<<ԲԱՍԻՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
Կառուցապատող	<<ԲԱՍԻՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
Ձեռնարկողի հասցե	ՀՀ, ք.Երևան, Իսրայել Օրու փողոց, հասցե 24
Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ, էլ փոստ, հեռախոս	Էլ. փոստ՝ Basis_district@mail.ru , Հեռ.՝ 093 57 37 16
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	ՀՀ ք. Երևան (Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան Բաֆֆու փողոց, 28 հասցե)
Կառուցապատվող տարածքի մակերեսը	0.763 հա, կամ 7631.0 մ ² , որից կառուցապատման մակերեսը՝ 3120.0 մ ²

<<ԲԱՍԻՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ ընկերությունը մտադիր է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Բաֆֆու փողոց 28 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի վերաբերյալ ստանալ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական եզրակացություն:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21 հունիսի, 2014) հոդված 14-ի կետ 6-ի համաձայն, Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Բաֆֆու փողոց 28 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծային փաստաթուղթը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 մ²-ը (բնակելի համալիրի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 3120.0մ²):

Ելնելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանից, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է ն

ախնական գնահատման հայտի պատրաստում: Նախնական գնահատման հայտի բովանդակությունը մշակվել է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունների գնահատման և վերլուծության արդյունքներն ամփոփվել են սույն նախնական գնահատման հայտում: Գնահատման նպատակն է նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի ու մարդու առողջության վրա հնարավոր վնասակար ազդեցությունների կանխատեսումը, կանխարգելումը, նվազեցումը կամ բացառումը:

Գործունեության իրականացման ընթացքում հիմնական բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերն են՝

➤ Օդային ավազանի աղտոտում՝ շինարարական աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի շարժիչների շահագործման ընթացքում,

➤ Շինարարության փուլում մերձակա բնակչությանը /Երևան համայնք Արաբկիր վարչական շրջան/ պատճառվող անհանգստություն՝ մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից,

➤ Շինարարական մեքենաների և տեխնիկայի պատճառով տեղի երթևեկության խափանում,

➤ Հողերի դեգրադացիա և էրոզիա բուսածածկի վնասման արդյունքում,

➤ Հողերի և ջրային ռեսուրսների աղտոտում շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում առաջացող արտահոսքերով,

➤ Հողերի աղտոտում՝ շինարարության և շահագործման ընթացքում առաջացող թափոններով, շինարարական և կենցաղային աղբով,

➤ Աշխատողների առողջությանը հասցվող վնաս՝ գործունեության իրականացման շինարարության և շահագործման ընթացքում:

Հայտում բնապահպանական ելակետային տվյալների հիման վրա առաջարկվել և ամփոփվել են վերը նշված ազդեցությունների և շրջակա միջավայրի մյուս բաղադրիչների վրա կանխարգելմանը և նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր:

Նախնական գնահատման հայտի մշակման համար օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

➤ Նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը,

➤ Նախատեսվող գործունեության ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,

➤ Տարածաշրջանի վերաբերյալ վերլուծությունները, սխեմաները,

➤ Շահագրգիռ կողմերի հետ բանակցություններն ու քննարկումները:

Գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

➤ Աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,

➤ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների անցկացում

➤ Բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի և հանրային քննարկումների արդյունքների (ներառյալ՝ արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ տեսաձայնագրություն) ներկայացում շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ՝ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում:

Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Մալաթիա-Մեքսսոիա վարչական շրջան, Ռաֆֆու փողոց 28 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում:

Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<**Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը**>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրութային փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասագերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005)- կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Հարկային օրենսգիրք» ՀՀ օրենքը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հողվածներ 13, 14,15,16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Սույն նախնական գնահատման հայտում ներկայացված նախատեսվող գործունեության ձեռնարկող է հանդիսանում <<ԲԱՍԻՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊ ընկերությունը /գրանցման ամսաթիվ՝ 12.05.2019 հասցե՝ Իսրայել Օրու փողոց /Տ/ 24 հասցե, 0032 Երևան, Հայաստան/:

Նախատեսվող գործունեություն է հանդիսանում՝ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Բաֆֆու փողոց 28 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցումը:

Գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի հարավ-արևմտյան մասում, Բաֆֆու, Սվաճյան և Գուսան Շերամի փողոցների միջանկյալ հատվածում, ավտոտեխսպասարկման կայանի և այգու հարևանությամբ: Բնակելի ամենամոտ կառուցապատումը նախագծված տարածքից գտնվում է մոտ 25 մ հեռավորության վրա: 300 մ հեռավորության վրա գտնվում է 90-ական թվականներին կառուցված Սուրբ Մարիամ Աստվածածին եկեղեցին: Տարածքը կառուցապատումից ազատ է, բացակայում են քանդման ենթակա շենք-շինությունները: Տարածքում առկա ժամանակավոր շինությունները /վագոն-տնակ/ և քարե պարիսպը պետք է ապամոնտաժվեն: Կառուցվող շենքը պատից գտնվում է 65-70 սմ հեռավորության վրա: Ցանկապատի և ժամանակավոր շինությունների ապամոնտաժման աշխատանքները նախատեսված են կատարել բացարձակապես ձեռքի մեխանիզմով: Նախագծում հաշվի է առնվել հարևան կառույցների շահագործման նորմատիվ պահանջները:

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան Բաֆֆու փող. 28 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագծման համար Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 10.04.2020թ տրվել է N 01/18-07/2-18404-320. նախագծման թույլտվությունը

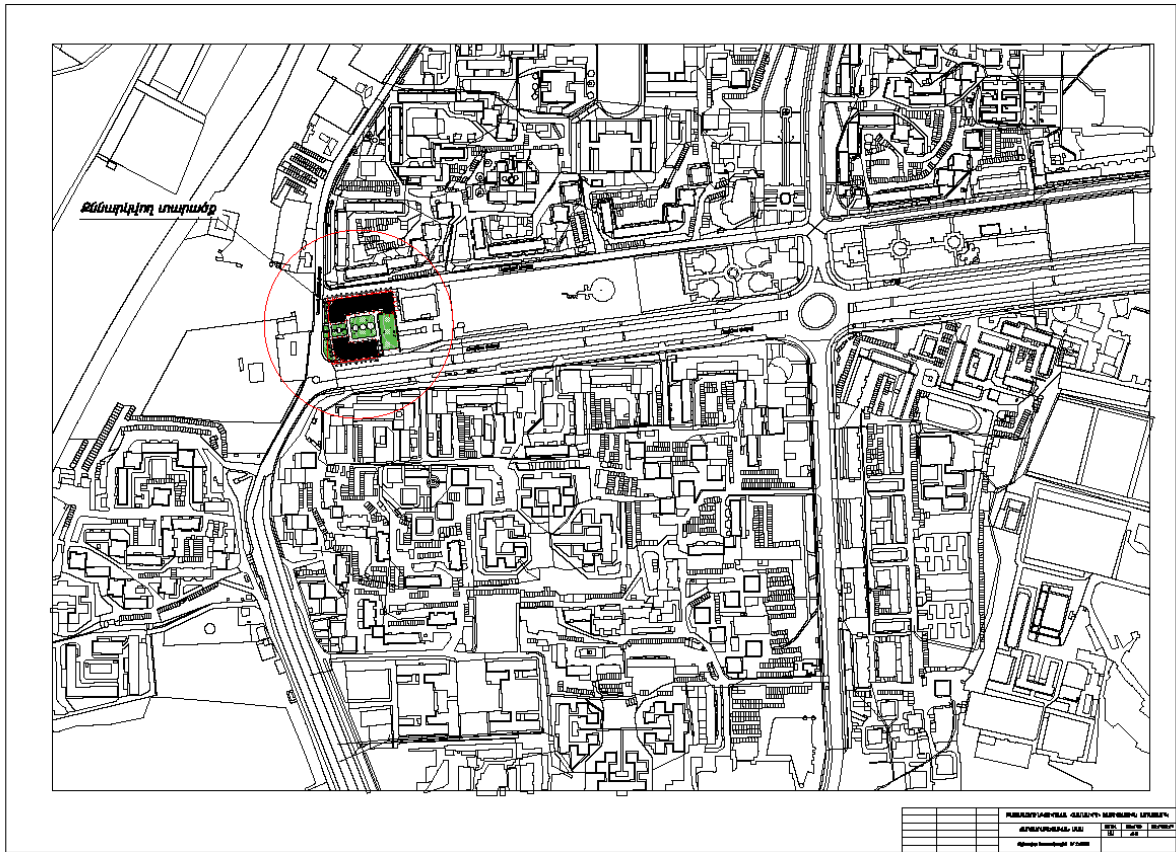
(Ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք): Կառուցապատման աշխատանքներն իրականացվելու են բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության գոտում: Նախագիծը մշակվել է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի վկայականով /հ 08012020-01-0279 տրվ. 08.01.2020թ./ ամրագրված հողամասի սահմաններում, որը զբաղեցնում է 0.763 հա մակերես և սեփականության իրավունքով պատկանում է <<ԲԱՍԻՄ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊ ընկերությանը:

Կառուցապատվող հողամասը նախկինում օգտագործվել է որպես շինարարական պահեստի և այլ նպատակներով, որտեղ երկար տարիներ կուտակված է եղել շինարարական աղբ: Ներկայումս այն մաքրված է շինարարական աղբից և հարթեցված է: Տարածքում բացակայում է հողաբուսական շերտը, տարածքը ներկայացված է լիցքային գրունտներով, որտեղ տեղ-տեղ, գրունտների հետ հողախառն մասերում հանդիպում են պատահական, անկանոն աճած մանր և միջին տրամագծերով ծառեր, կամ սիզախոտ: Ծառերը հիմնականում հողամասի եզրային մասում են, թիվը հասնում է մոտ 15-ի, իսկ բների տրամագծերը տատանվում են` 5-10 սմ: Ծառերի մի մասը չորացած են: Քաղաքապետարանի համապատասխան մասնագետի հետ համաձայնեցված կճշտվեն ծառերի տեսակները, չորածած ծառերը կհատվեն, իսկ եթե անհրաժեշտ կլինի վերատնկել ծառերը, կենսունակները կտնկվեն կառուցապատվող հողամասի եզրամասում:

Հողամասին կից տարածքներով անցնում են գործող ինժեներական գծերը և հաղորդակցուղիները:



Շինհրապարակի տեղադիրքը Google Earth ծրագրի լուսանկարում



Նկար 1. Տարածքի իրավիճակային սխեմա

2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (ԱՐՏԱՂՐԱԿԱՆ ՀՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ ԵՎ ՆՅՈՒԹԵՐ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ)

a. Ճարտարապետական և տեխնոլոգիական լուծումներ

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրը նախատեսված է կառուցել Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Բաֆֆու փողոց 28 հասցեում հատկացված հողատարածքում, բնակելի կառուցապատման գոտում: Հողամասի մակերեսը կազմում է 7631.0 մ², որտեղ բացակայում են քանդման ենթակա շենք-շինությունները: Տարածքը ներկայումս մաքրված է նախկինում կուտակված շինադրից և հարթեցված է: Տարածքում առկա են ապամոնտաժման ենթակա ժամանակավոր շինություններ և քարե պարիսպ: Քարե ցանկապատի 63 մ երկարությամբ հատվածը առաջնահերթ քանդվելու է, որից հետո իրականացվում են հողային աշխատանքներ: Մեկ-մեկ հանելով քարերը, նորից օգտագործվելու են պարսպի համար, կամ օգտագործվելու են որպես ջարդոն: Հողային ծածկույթը ներկայացված է հիմնականում լիցքային գրունտներով, տեղ-տեղ գրունտը հողախառն մակերևութով է:

Ուսումնասիրվող տեղամասում շինություն կառուցելու համար, որպես հիմնատակ ծառայում են խճային գրունտները և բազալտները: Տարածքը հարթ է, ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 923,5-927,0մ մետրերի սահմաններում:

Նախագծը կատարված է համաձայն՝ պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող քաղաքաշինական կանոնների ու նորմերի:

Համաձայն կառուցապատման նախագծի բազմաֆունկցիոնալ համալիրը նախագծվել է երեք ստորգետնյա և 7-18 վերգետնյա հարկերով: Համալիրը կազմված է 6 մասնաշենքերից /որոնցից մեկը ստորգետնյա է/, որոնք իրարից բաժանված են դեֆորմացիոն կարերով: Ամբողջ տարածքի ստորգետնյա, նկուղային 3 հարկերում նախատեսված են ավտոկայանատեղեր և տեխնիկական տարածքներ, որոնց մուտքն ու ելքը ապահովվելու է թեքուղու միջոցով: Նախատեսված է նաև բացօթյա ավտոկայանատեղի: Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսվել է տարածքներ բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար:

Հողամասը նախագծվել է միմյանցից անջատ երկու հատվածամասերից, հարկայնությունը արևելքից արևմուտք՝ 16-ից մինչև 18 հարկ: Հողամասի հյուսիսային հատվածին կից տեղակայվում է ավելի ցածրահարկ մասնաշենքի տեղակայում, վերջինիս նկատմամբ 9 հարկ նահանջով /7 հարկ/: Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից-հարկ ընդունվել է 3.30 մ: Մասնաշենքերն ունեն՝ 57.15մ և 86.90 մ երկարություններ: Մասնաշենքերի ամենամոտ ճակատների հեռավորությունը 22.25մ է: Նախագծով մշակվել է տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հատակագծման նախագիծ: Հողամասի 40%-ը կանաչապատվելու է, իսկ կառուցապատման մակերեսը կազմում է 60% /ներառյալ՝ սավաճքներ, ճանապարհներ, անջրանցիկ մակերեսներ/:

Համալիրի 3 նկուղային հարկերը նախատեսված են որպես փակ ավտոկայանատեղի՝ թվով 378 ավտոտրանսպորտի համար: Բնակելի համալիրը ունի հինգ մուտք, բնակելի մուտքերը նախատեսված են ներքին բակից: Համալիրի առաջին և երկրորդ հարկերը նախատեսված են հասարակական սպասարկման և գրասենյակային տարածքների համար: Համալիրում նախատեսված է թվով 433 բնակարան՝ մեկ, երկու, երեք ննջարաններով: Համալիրում նախատեսված է 5 հիմնական աստիճանավանդակ՝ յուրաքանչյուրում երկու վերելակ:

Բոլոր վերելակներն իջնում են ստորգետնյա 3 հարկեր և կապվում են ավտոկայանատեղի հետ՝ նախամուտքի միջոցով: Ավտոկայանատեղիի հատվածում նախատեսված են տարհանման սանդղավանդակներ՝ ըստ նորմերի, որոնք ունեն ելք դեպի տարածք: 9 հարկից բարձր շենքերում տարհանման համար նախատեսված են չծխացող հակահրդեհային սանդղավանդակներ: Շենքերը բաղկացած են 3 ստորգետնյա հարկերից:

Ապահովվելու է ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտ դեպի տարածք: Նախատեսվել են նաև բացօթյա կայանատեղիներ: Տանիքում նախատեսվում է ծաղկամաններով դեկորատիվ թփեր և ծաղկային ձևավորումներ:

Արտաքին երեսպատումը նախատեսված է իրականացնել տրավերտինե, տուֆե և բազալտե սալերի համադրությամբ: Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու է սրբատաշ

և կոպտատաշ քար, երկաթբետոն, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման նյութեր և այլն:

Շենքի կոնստրուկտիվ սխեման լուծված է միաձույլ ե/բ շրջանակակապային լուծումներով, որպես հիմնական շին նյութ ընտրված է՝ ե/բ կոշտության պատեր: Շենքերի միջև ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների կոնստրուկտիվ համակարգը՝ շրջանակային: Կից շինությունները միմյանցից առանձնացված են հակասեյսմիկ կարերով: Նախատեսված կոնստրուկցիաներն ունեն հետևյալ կոնստրուկտիվ լուծումները.

- Հիմնակմախքը՝ միաձույլ երկաթբետոն,
- Ծածկերը՝ պարագծով հենված միաձույլ ե/բ սալեր,
- Աստիճանները՝ միաձույլ երկաթբետոն:

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների բարձրությունները տրված են բացարձակ նիշերով, 0.00 հարաբերական նիշը համապատասխանում է բացարձակ նիշին:

-9.90 նիշում տեղադրվում են 2 ե/բ ջրամբարներ յուրաքանչյուրը՝ 80տ տարողությամբ: Ջրամբարների հարևանությամբ ջրամատակարարման և հակահրդեհային միջոցառման համար տեղադրված են պոմպակայաններ, որտեղ տեղադրվելու են բարձր ՕԳԳ ունեցող պոմպեր:

Ընդհանուր բակը բարեկարգվում է կանաչապատ գոտիով, մայթերով, ճանապարհով, խաղահրապարակով: Ջրահեռացումը բակից իրականացվում է անմիջապես տարածքի հարևանությամբ, ասֆալտի տակով անցնող ջրահեռացման ցանցով:

Շենքերի արտաքին պատերը իրականացվում են լցնված շլակաբետոնե բլոկերով: Դրսից տեղադրվում են ջրամեկուսիչ սալեր փրփրապոլիուրետանից՝ 6սմ հաստությամբ, հետո ամրացված կապրոնե ցանցի վրա կատարվում են հարդարման աշխատանքներ՝ հետագայում ներկելով ճակատային դիմացկուն ֆասադային ներկերով:

Ներքին հարդարման աշխատանքները հետևյալն են.

1. Միջնորմները իրականացվում են 9սմ հաստության խարամաբետոնե բլոկներով, որոնք սենյակներում սվաղվում են գիպսոնիտե շաղախով, իսկ թաց կետերում (սանհանգույցներում) սվաղվում են ց/ա շաղախով, որից հետո երեսապատվում են կերամիկական սալիկներով:

2. Հատակները սանդղավանդակներում, միջանցքներում իրականացվում են մամլագրանիտե սալերով, իսկ բնակարաններում (խոհանոցում, միջանցքներում, սանհանգույցներում) կերամիկական սալիկներով:

Ննջարաններում և ընդհանուր սենյակներում նախատեսված են լամինատե հատակներ, իսկ պատշգամբներում՝ մամլագրանիտե սալեր:

3. Տանիքները իրականացված են հարթ, օգտագործվող ներքին ջրահեռացումով, ջրհավաք ձագարների միջոցով:

Բնակելի համալիրի արտաքին ինժեներական ցանցերի նախագծերը /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում/ մշակվել են համաձայն ծառայությունները մատուցող կազմակերպությունների տրանսպորտ

տեխնիկական պայմանների: Գազամատակարարման, ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման նախնական տեխնիկական պայմանները ներկայացված են նախնական գնահատման հայտի հավելվածների բաժնում:

Համաձայն տեխնիկական պայմանների էլակետային տվյալների ջրամիացումն իրականացվում է նախագծված տարածքի անմիջապես հարևանությամբ, Բաֆֆու փողոցով անցնող 500 մմ տրամագծի ջրագծից՝ 80մմ միացումով: Ջրահեռացման միացման կետը տարածքի հարևանությամբ անցնող, գործող կոյուղագիծն է: Կոյուղու միացումն իրականացվելու է հարևանությամբ առկա գազալցակայանի ետնամասով անցնող 1200 մմ տրամագծի կոյուղու կոլեկտորին՝ 200 մմ միացումով: Նշված աշխատանքները կիրականացվեն <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:

Ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումը բնակարաններում և տարածքներում իրականացվում է անհատական կաթսաների միջոցով: Գազամատակարարումը իրականացվում է քաղաքային ցանցից՝ տեղադրելով գազամատակարարման բաշխիչ-վահանակ: <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ կողմից տրվել է տեխնիկական պայմաններ բնակելի շենքի գազամատակարարման համար: Բոլոր մասնաշենքերի գազամատակարարման խողովակներն անցնում են ստորգետնյա հատվածով, շենքի մոտ բարձրանալով մտնում են սանդղավանդակին կից պատշգամբ, որտեղ ամեն հարկում տեղադրված են գազի հաշվիչները բնակարանների համար:

Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի էլեկտրասնուցումը հնարավոր կլինի իրականացնել ըստ էլեկտրացանցին միացման տեխնիկական պայմանների, կառուցվող ենթակայանի 0.4 կվ վահանից: Պահանջվող հզորությունը կլինի 939 կվԱ, սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կվ: Կառուցապատողի կողմից կտրամադրվի 96 քմ հողատարածք նոր ենթակայան կառուցելու համար:

Բնակելի շենքերի դասավորությունը պայմանավորված է հողամասի դիրքով հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով, բնական լուսավորության հաշվարկներով բնական լանդշաֆտը հնարավորինս պահպանելու նպատակով:

Նախագծով նախատեսված է արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:

Կառույցում նախատեսված է նաև հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմաններ:

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված սեյսմիկ - III սեյսմիկգոտու համար (9 բալ և ավելի):

Նախագիծը մշակված է համաձայն ՀՀ տարածքում գործող հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերի՝

ՀՀՇՆ 30-01-2014 քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում

ՀՀՇՆ 31-01-2014 Բնակելի շենքեր. Մաս1 .Բազմաբնակարան Բնակելի Շենքեր

ՀՀՇՆ 21-01-2014 Շենքերի և Շինությունների Հրդեհային Անվտանգություն
ՀՀՇՆIV-11.03.03-02 Ավտոկայանատեղեր

Կառուցապատման վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշները բերված են ստորև:

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՀԱՄԱԼԻԲԻ ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՍՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- 1. Տարածքի ընդհանուր մակերեսը – 7631.0 մ²
- 2. Շինության մակերեսը - 0,00 նիշում – 3120.0 մ²
- 3. Կառույցի մակերեսը արտաքին չափերով - 81155.0մ²
- 4. Ներքին` ընդհանուր -19.835.4 մ², որից
 - ընդհանուր օգտագործման` 11114.0 մ²
 - հասարակական` 5180.0 մ²
 - բնակարաններ` 40644.0 մ²
 - փակ ավտոկայանատեղում մեքենաների քանակը` 378 հատ:
- 5. Կանաչապատման մակերես – 3050.0 մ²
- 6. Անջրանցիկ հարթությունների մակերես- 1461.0 մ²:

Բոլոր շինությունների շինարարական աշխատանքներն իրականացնվելու են միաժամանակ: Ըստ նշված բնութագրի ՄՆԻՊ 1.04.03-2008-ի նորմատիվներով հաշվարկված է 4 տարի 48 ամիս շինարարության տևողություն, այդ թվում 3 ամիս նախապատրաստական փուլ:

Կառույցի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

1.Հողամասի մակերեսը	7631.0 մ ²
2. Կառուցապատման մակերեսը	3120.0 մ ²
3. Կանաչապատում	3050.0 մ ²
4.Բարեկարգում /ներառյալ սալվածք, ճանապարհ/	1461.0 մ ² :

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի` կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին կազմում է առնվազն 40%:

Համաձայն կանաչապատման նախագծի` ընդհանուր կանաչապատման մակերեսը կազմում է 0.3050 հա, իսկ կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին` 40% և ավելի: Մնացածը կկազմի կառուցապատումը, ներառյալ` սալվածքները, ճանապարհը և սպասարկման տարածքները: Կանաչապատման համար անհրաժեշտ կլինի նոր բուսահողի ձեռք բերում, որը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված: Կանաչապատումը ներառում է` սիզամարգի ծաղիկների տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ:

Տեղանքի ուսումնասիրության արդյունքում, առաջարկվում է կիրառել ստորև նշված բույսերի տեսականին` համապատասխան քանակությամբ, միմյանցից համապատասխան հեռավորությամբ և տնկման սխեմայով: Բուսատեսակների ընտրությունը պայմանավորված

է ոչ միայն վերջիններիս կենսաբանական հատկանիշները հաշվի առնելով, այլև գեղագիտորեն ներդաշնակ միջավայր ստանալու նկատառումներով:

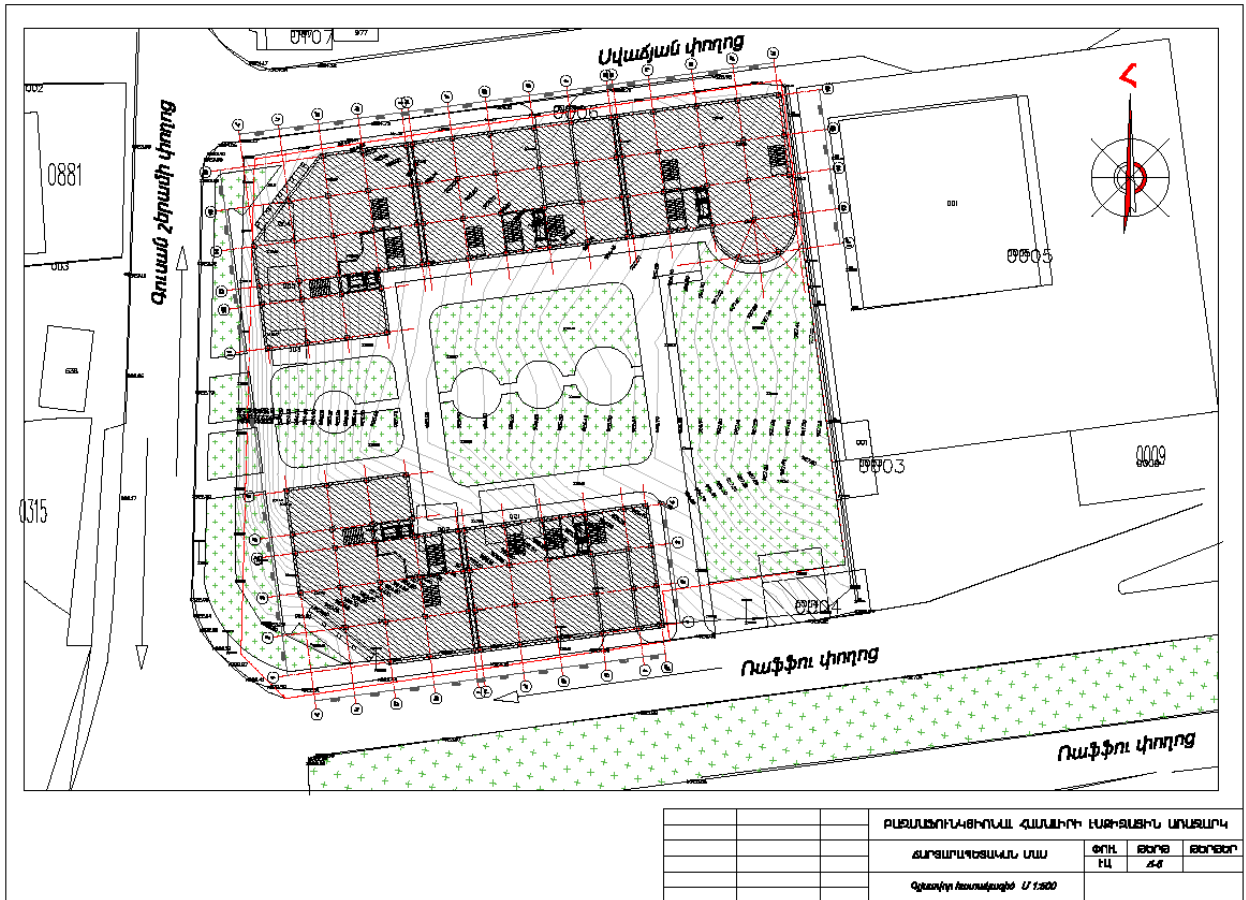
Ինչպես նաև նախատեսվում են կանաչապատման միջոցառումներ տանիքին՝ սիզամարգի, ծաղկամաններով դեկորատիվ բույսերի տեսքով:

Նշված աշխատանքներն իրականացվելու են երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված, տարածքի համար մշակված կանաչապատման և բարեկարգման նախագծին համապատասխան: Դեկորատիվ տեսք ապահովելու նպատակով կանաչապատման համար օգտագործվելու է թույա սյունաձև, գնդաձև ակացիա, հացենի և այլ ծառատեսակներ: Այս տեսակները հարմար են Երևանյան լանդշաֆտին և բնակլիմայական պայմաններին: Երևանյան լանդշաֆտում ծառերի կպչողականությունն ապահովվելու է պարտադիր ռոտոման և խնամքի պայմաններում, որի իրականացման պատասխանատուն հանդիսանում է կառուցապատողը :

Կանաչապատվող տարածքների ռոտոմունը կապահովվի պահանջվող ջրաքանակին համապատասխան՝ ռոտոման համակարգի ջրի ծախսով: Ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի համար նախագծվող ռոտոման ցանցի միջոցով: Նախագծված ռոտոման ցանցը, որը կունենա 200 մ երկարություն, կմիանա տարածքի հարևանությամբ անցնող ռոտոման համակարգին՝ կնքվելիք պայմանագրին համաձայն :

Թույա սյունաձև	26 հատ
Թույա ոսկեգույն	14 հատ
Գնդաձև ակացիա	17 հատ
Հացենի	4 հատ
Հուդայածառ	3 հատ
Փովող գիհի	27 հատ
Մշտադալար սամշիտ	34 հատ
Միրիական վարդ	16 հատ
Ծաղկասածիլ	2610 հատ
Սիզամարգի սերմ	73 կգ :

Տարածքի գլխավոր հատակագիծ



		ԲՆԱՆՈՒՆԻՑՈՒՄԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՐԻ ԷՎԻՏԱՑԻՆ ԱՐԱՏԱՐԿ		
		ՀԱՐՑԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄՏԱ	ՓՈՒ ԻԱ	ԵՅՐԵՎ ՀԵ
		Օգտագործող Խումբը	Մ 1:500	



Նկար 2. Կանաչապատման հատակագիծ

Բ. Նախապատրաստական աշխատանքներ

Ներկայացվող գործունեության նախաշինարարական փուլում շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է կազմակերպել շինհրապարակ՝ ցանկապատով և այլ անհրաժեշտ ենթակառույցներով:

Համաձայն գործող նորմերի, կիրականացվի ժամանակավոր ցանկապատում մետաղական թիթեղներով (2,5մx1.2մ)՝ ապահովելով առողջության և աշխատանքի անվտանգության պայմանները, ինչպես նաև կիրականացվեն շինարարական հրապարակի կազմակերպման աշխատանքներ, մասնավորապես՝

- շինհրապարակի լուսավորության ապահովման միջոցառումները,
- ժամանակավոր կառույցների տեղադրման աշխատանքները՝ ապահովելով շինարարական ճամբարում սանիտարահիգիենիկ, կենցաղային և հանգստի պայմանները (ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, խմելու և կենցաղային կարիքների ջուր, գուլգարան, աշղեկի աշխատասենյակ և այլն)

- շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորման և թափոնների կուտակման ժամանակավոր վայրերը
- շինաշխատանքներում անհրաժեշտ հիմնական մեքենա-սարքավորումների կայանատեղիները:
- Շինհրապարակի մուտքի համար նախատեսված է 6.0 մ լայնությամբ մեկ դարպաս և 1.0 մ լայնությամբ մեկ դռնակ Ռաֆֆու փողոցի կողմից, իսկ ավտոկայանատեղի ծածկն իրականացնելուց հետո, Գուսան Շերամ փողոցի կողմից տեղադրվում է 4.5մ լայնությամբ երկրորդ դարպասը: Ժամանակավոր ցանկապատը պետք է տեղադրվի փոստրակի եզրից 0.5մ հեռավորության վրա:

Կառուցվող շենքի պատը գոյություն ունեցող ցանկապատից գտնվում է ընդամենը 65-70 սմ հեռավորության վրա: Այդ հատվածում գրունտի քանդման հետևանքով հնարավոր է, որ գոյություն ունեցող ցանկապատը քանդվի-փլվի, ուստի որպես լուծում նախատեսվել է ցանկապատը քանդել՝ տարածք ձեռք բերելու համար, մինչև շենքի հիմնատակ քանդել գրունտը, շենքը կառուցելուց հետո վերականգնել ցանկապատը:

Շինարարական աշխատանքները սկսվում են հետևյալ հերթականությամբ: Նախ կատարվում է տարածքի շինությունների ապամոնտաժում և տարածքում առակ ծառերի և թփերի կտրտում և հեռացում: Մեծ ծառեր տարածքում չկան, իսկ միջին և փոքր ծառերի մի մասը չորացած են: Կտրվում են ընդհանուր՝ 15 հատ միջին ու փոքր ծառեր և թփեր: Այնուհետև տարածքն ամբողջությամբ մաքրվում է բույրոզերով, աղբը բարձվում է ինքնաթափեր ու տեղափոխվում, որից հետո կատարվում է հողային աշխատանքները:

Նախաշինարարական փուլում կիրականացվեն նաև կոմունիկացիաների վերատեղադրման և տեղափոխման աշխատանքները և վերջիններիս միացման աշխատանքները գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

c. Հողային աշխատանքներ

Շինարարության ընթացքում մշակման ենթակա գրունտերը պատկանում են II կարգի: Գրունտերի մշակումը փոստրակում և խրամուղիներում իրականացվում է “հետ-բահ” էքսկավատորով: Հողային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույցը 6 ամիս է: Հողային աշխատանքների ժամանակ մշակվող գրունտի ծավալը կկազմի՝ 65000մ³, որից 5000 մ³- ը կօգտագործվի հետլիցքի համար:

Ավելացած գրունտի՝ 60.000մ³ ծավալն անմիջապես, առանց պահեստավորման Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կտեղափոխվի հատկացված թափոնավայր:

Քարե պարսպի քանդումից շինարարական աղբ և թափոններ չեն առաջանա, քանի որ քարերը օգտագործվելու են հետագայում նորից պարսպի վերակառուցման համար:

Բնահողի տեղափոխման համար ընտրված է ավտոինքնաթափ 7.5տ բեռնունակությամբ: Մաքրամշակումը իրականացվում է ձեռքով բանվորական ուժի օգնությամբ:

Հետլիցքի իրականացման համար կօգտագործվի գրունտի փափուկ բնահողերը:

Հիմքերի, հարթակների և հատակների հետլիցքը կիրականացվի բանվորական ուժի օգնությամբ, տեղափոխելով գրունտը սայլակներով մոտ 5-20մ:

Հետլիցքը նախատեսվում է խտացնել ձեռքի պնևմատոփիչներով:

d. Աշխատանքների կատարման սխեմա

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը նախատեսված է կառուցել Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան Բաֆնու փող. 28 հասցեում: Համաձայն կառուցապատման նախագծի բազմաֆունկցիոնալ համալիրը նախագծվել է երեք ստորգետնյա և 7-18 վերգետնյա հարկերով: Շենքերը բաղկացած են 0.00 նիշից վեր երկու հարկ հասարակական տարածքից և 16 բնակելի հարկերից: Համալիրի մասնաշենքերը իրարից բաժանված են դեֆորմացիոն կարերով: Ստորգետնյա, նկուղային 3 հարկերում նախատեսված են ավտոկայանատեղեր և տեխնիկական տարածքներ, որոնց մուտքն ու ելքը լուծվում է թեքուղու միջոցով: Համալիրի առաջին և երկրորդ հարկերը նախատեսված են հասարակական սպասարկման և գրասենյակային տարածքների համար:

Հատկացվող հողամասի մակերեսը կազմում է 7631.0 մ², իսկ կառուցվող շինությունների զբաղեցված մակերեսը՝ 3120.0 մ²:

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է՝ ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Նորմատիվներով հաշվարկված է 4 տարի, կամ 48 ամիս շինարարության տևողություն, այդ թվում 3 ամիս նախապատրաստական փուլ:

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է՝ ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական: Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բեռոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Տարածքը շինություններից ու ծառերից ազատելուց հետո կատարվում է հողային աշխատանքներ՝ հիմնականում ձեռքի մեխանիզմով: Տարածքի ռելիեֆի ամենաբարձր

նիշը 927.00-ն է, իսկ ամենացածր նիշը 923.50-ը, իսկ կայանատեղի հիմնատակի նիշը 913.40-ն է, ուստի փոստրակի քանդման աշխատանքներն ըստ բարձրության բաժանվում են փուլերի:

Առաջնահերթ քանդվում է գոյություն ունեցող քարե ցանկապատի 63 մ երկարությունը: Քանդման ժամանակ փոշին նստեցնելու համար իրականացվում է ջրցան: Այնուհետև մաքրվում է քարերի արանքները շաղախից, հետո մեկ-մեկ հանվում են քարերը, որոնք գտվում են և տեղադրվում առանձին տեղեր, նորից օգտագործման, կամ որպես ջարդոն օգտագործելու համար: Քարե ցանկապատի քանդումը կատարվում է միայն ձեռքով: Պատի քանդման համար պատրաստվում է տախտակամած: Ցանկապատի 63.0մ-ը քանդելուց հետո, երբ մասամբ ապահովվում է անվտանգությունը, սկսվում է փուլերով փոստրակի քանդման աշխատանքները: Միաժամանակ աշխատում են երկու էքսկավատոր՝ փոստրակի տարբեր ծայրերում: Աշխատանքները պետք է կազմակերպվեն այնպես, որ էքսկավատորներն աշխատելիս իրար չխանգարեն: Քանի որ տարածքը շատ սուղ է, ուստի թեքության լիքքերը արվում են համարյա ուղղահիգ: Դրա համար փոստրակի եզրագծերի մասերում քանդման ժամանակ խորություններին համապատասխան տարվում է վրանակտոր, վրան ամրացնելով մետաղացանց, որոնք վերևի մասերում ամրացվում են խարիսխներով, որպեսզի փլուզումներից զերծ պահվի: Դա անհրաժեշտ է անվտանգության պայմաններից ելնելով:

Փոստրակում գրունտի քանդման ժամանակ, որպեսզի փլուզումներ չլինեն, յուրաքանչյուր 10 մ երկարությամբ քանդելուց հետո, փոստրակի ամբողջ բարձրությամբ ամրացվում է մետաղացանց: Փոստրակում քանդման աշխատանքներն ավարտելուց հետո բուլդոզերը կատարում է փոստրակի հարթեցում, մնում է միայն փոստրակ մտնող թեք ճանապարհի վերևի հատվածը մեքենաների և շինմեխանիզմի աշխատանքների համար: Որից հետո իրականացվում է ավտոկայանատեղի հատակի աշխատանքները:

Ավտոկայանատեղի հիմնային սալի իրականացման աշխատանքներին զուգահեռ պատրաստվում է նաև բետոնե հիմնատակ աշտարակային կռունկի համար: QTZ 125 մակնիշի աշտարակային կռունկի բարձրությունը 47.5-163մ է, սլաքի թռիչքը - 60մ և բեռնունակությունը՝ 8.0-1.5տ: QTZ 125 մակնիշի աշտարակային թիվ 1 կռունկը տեղադրվում է հատակագծում նշված տեղում: Երկու աշտարակային կռունկներն աշխատելու են միաժամանակ, ուստի պետք է կատարել աշխատանքների ճիշտ կազմակերպում, որ երկու կռունկների սլաքներն իրար չխանգարեն և չստեղծվի վթարային պահեր:

Բեռի ուղղահայաց և հորիզանական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ,

ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Աշտարակային կռունկների ապամենտաժումից հետո ավտոկռունկի, ճախարակների միջոցով ավարտին է հասցվում ավտոկայանատեղիի մնացած հատվածների կառուցումը: Վերջում վերականգնվում է քանդված քարե ցանկապատը:

Արտաքին երեսապատման աշխատանքների համար շենքերի ամբողջ բարձրությամբ և պարագծով պատրաստվում են տախտակամածեր, որոնց վրա ամրացվում են երկայնական մետաղաձողեր բարձրության վրա աշխատողների ամրագոտիների համար: Անհրաժեշտության դեպքում կարելի է օգտվել ավտովերհանից, կարելի է օգտագործել նաև ճախարակ կամ շինարարական օրորոց:

Բետոնը և շաղախը շինհրապարակ են բերվում մեքենաներով, պատրաստի վիճակում, բետոնախառնիչ հանգույցներից: Բանվորների համար տեղադրվում են վագոն-տնակներ, իսկ քանի որ մասնաշենքերի կառուցման համար աշխատողների թիվն ավելանում է, ուստի վագոն-տնակների թիվը կրկնապատվում է:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Աշխատանքների ավարտից հետո կատարվում է բարեկարգման և ասֆալտապատման աշխատանքներ:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրա ժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՇՆՆԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Շինարարության համար պահանջվող ջուրը վերցվում է տարածքին համեմատաբար ավելի մոտ անցնող ջրատարից, որի վրա համապատասխան մասում ամրացվում է եռաբաշխիչ և հաշվիչ, իսկ ժամանակավոր էլեկտրոէներգիայի մատակարարումը կատարվում է նույնպես տարածքի մոտակայքում գտնվող ենթակայանից՝ տեղադրելով առանձին հաշվիչ:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ապրանքային բետոնը շինհրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շինհրապարակում:

Շինարարական հրապարակում չի նախատեսվում շինանյութերի, կամ սորուն նյութերի պահեստներ:

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շին. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում կատարել միջոցառումներ շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Թույլ չտալ նորմայից ավել մթնոլորտային վնասակար արտանետումներ: Շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով, թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

e. Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
 - Երեսպատման աշխատանքներ
 - Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

f. Շինարարության կազմակերպում

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Շինարարության տևողությունը կազմում է 4 տարի, կամ 48 ամիս՝ շինարարության թույլտվության տրամադրման օրվանից, որից 3 ամիս նախապատրաստական փուլ:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վաճակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Շինարարության ընթացքում բանվորները կսնվեն հատուկ ճաշարան-տնակում:

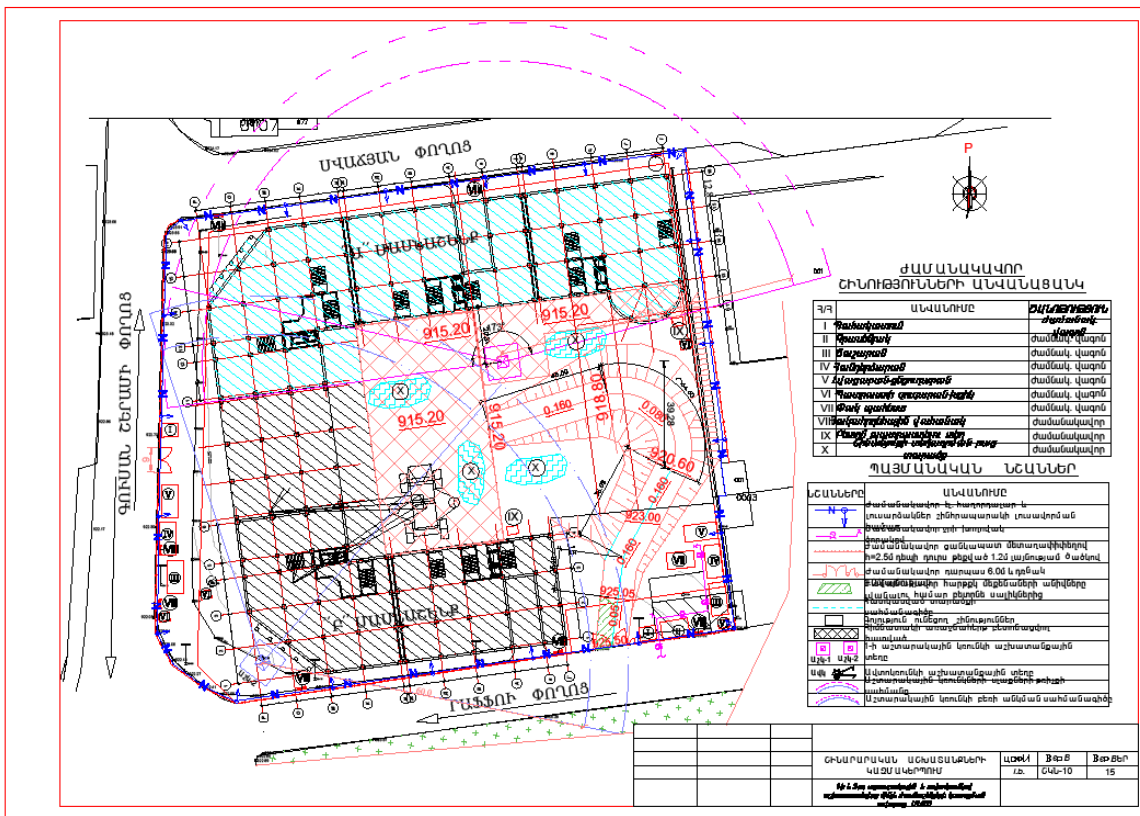
Շինարարական աշխատանքներում աշխատողների ընդհանուր թիվը կկազմի 90 մարդ, որից

- բանվորներ - 80 մարդ
- ինժեներներ - 5 մարդ
- ծառայողներ - 3 մարդ
- այլ աշխատողներ - 2 մարդ:

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները.

- Ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,
- Կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում (ըստ անհրաժեշտության),
- Ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- Միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Ստորև բերված է շինհրապարակի սխեման



Սկար 4. Կառույցների տեղադրիքը

գ. Շինարարական կոնստրուկցիաների մոնտաժ

Քարերի, մետաղական կոնստրուկցիաների և այլ նյութերի մատուցումը տեղադրման հարթակ իրականացվում է 32տ բեռնատարողություն ունեցող ավտոամբարձիչի օգնությամբ, որի տեխնիկական պայմանները թույլ են տալիս (առավելագույն 3տ բեռնունակությամբ սլաքի շառավիղը 15մ մասնաշենքի) նոր շինարարության աշխատանքների իրականացումը:

Ամբարձիչի մեքենավարը կարող է դադարեցնել աշխատանքը, եթե կհայտնաբերվեն ամբարձիչի կոնստրուկցիայի ճաքեր և դեֆորմացիաներ, ճոպանի կտրվածք, արգելակման խախտումներ և այլն:

Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա թեքություն ոչ ավել քան 5⁰:

Բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբռնիչ սարքերը, որոնք օգտագործվում են բեռնման–բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ, պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին:

Հ/Հ				
1	2	3	4	5
1	Բույրոզեր	B10M.0111-1E	հատ	1
2	Թրթուրավոր էքսկավատոր- շերեփի տարողությունը – 1.85 մ ³	Hyundai R 290 LC – 7A	հատ	1
3	Թրթուրավոր էքսկավատոր- շերեփի տարողությունը – 1.65 մ ³	Hyundai R 220 LC – 9S	հատ	1
4	Թրթուրավոր էքսկավատոր - փխրեցնող	Hyundai R 380 LC – 9 SH	հատ	1
5	Աշտարակային կռունկ Սլաքի թռիչքը 60.0 մ. Կեռիկի բարձրությունը – 40.0-140.0 մ. Բեռնաբարձրությունը 8.0 -1.5 տ	QTZ-125	հատ	2
6	Ավտոկռունկ կեռիկի բարձրությունը՝ 9.5-22.75 մ., սլաքի թռիչքը՝ 30.0 մ., բեռնաբարձրությունը՝ 16 տ.	KC-35714-10	հատ	1
7	Ինքնաթափ բեռնատարներ -25 ր	KAMA3	հատ	7
8	Ավտոբեռնախառնիչ	ABC	հատ	3
9	Բետոնանամուղ պոմպ	Volvo FM 12	հատ	3
10	Շարժական բետոնախառնիչ		հատ	2
11	Կողավոր ավտոմեքենա		հատ	3
12	Կոմպրեսորային կայան	ԶԻՖ - 55	հատ	2
13	Թրթրան մակերեսային	U - 414	հատ	3
14	Թրթրան խորության	ԻՎ - 117	հատ	3
15	Եռակցման ապարատ	US -2	հատ	4
16	Հատակներ հարթեցնող	UO-179 և UO-155	հատ	4
17	Ձեռքի տոփանիչ	Ի - 157	հատ	4
18	Հետհար մուրճ	ՄՊ-5Պ	հատ	4
19	Էլեկտրամուրճ	ԻԷ-4207	հատ	4
20	Կենտրոնախույզ պոմպ	U-245	հատ	2
21	Փոխադրիչ ծալավեն	SU-13	հատ	
22	Ձյութահալ սարքավորում	UO - 179	հատ	
23	Ավտոկռունկ աշտարակային կռունկների մոնտաժման և ապամոնտաժման համար Սլաքի թռիչքը՝ 40.0մ. Կեռիկի բարձրությունը՝ 55.0 մ Բեռնաբարձրությունը՝ 55 տ.	LIEBHERR LTM 1055-3.2	հատ	1

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների քանակ

Люлька строительная



Ի. Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Ջրապահանջը

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն:

Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան Բաֆֆու փող. 28 հասցեում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագծի <<Ջրամատակարարում և կոյուղի>> բաժինն իր մեջ ներառում է՝

- Արտաքին և ներքին ջրամատակարարում
- Տարածքի ոռոգում
- Արտաքին և ներքին կոյուղի
- Անձրևաջրերի հեռացման հեղեղատար կոյուղի:

Ջրամիացումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից՝ տրվող Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանների համապատասխան՝ ջրամիացման, հի հիդրանտի տեղադրման, կողուղագծի շրջանցման, հեղեղատների միացման, գոյություն ունեցող կոյուղագծին միացման նախագծային լուծումներին համաձայն:

Համաձայն տեխնիկական պայմանների ելակետային տվյալների ջրամիացումն իրականացվում է նախագծված տարածքի անմիջապես հարևանությամբ, Բաֆֆու փողոցով անցնող 500 մմ տրամագծի ջրագծից՝ 80մմ միացումով: Ջրագծի ջրի ճնշումը 1.0մթն., ջրամատակարարումը շուրջօրյա է: Ջրահեռացման միացման կետը տարածքի հարևանությամբ անցնող, գործող կոյուղագիծն է: Կոյուղու միացումն իրականացվելու է հարևանությամբ առկա գազալցակայանի ետնամասով անցնող 1200 մմ տրամագծի կոյուղու կոլեկտորին՝ 200 մմ միացումով: Նշված աշխատանքները կիրականացվեն <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:

Ջրաչափական հանգույցի և հի հիդրանտի տեղադրման կետերում կառուցվելու է դիտահորեր:

Ջրատարում վթարների և վերանորոգումների ժամանակ ջրամատակարարման անընդհատությունը ապահովելու, ինչպես նաև ներքին հակահրդեհային ջրաքանակ ապահովելու համար նախատեսվում է պահուստային բաքի տեղադրում, որը միաժամանակ կարգավորող դեր է կատարում:

Հաշվի առնելով որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կարող է ապահովել 20մ ջրի ճնշում, շենքին կից նախատեսված է պոմպակայան, որտեղ տեղադրվելու են բարձր ՕԳԳ ունեցող պոմպեր:

Ներքին տաք, սառը ջրամատակարարում

Բնակելի համալիրի ներքին ջրամատակարարման ցանցերը նախատեսվում են իրականացնել պոլիպրոպիլենե Փ100-15մ խողովակներով:

Ջրամատակարարումը նախատեսվում է 2 համարժեք՝ Փ50մմ պոլիպրոպիլենե խողովակներից մուտքագծերով, որոնք իրար են միանում սեյսմիկ կարերի երկու կողմերում տեղադրված փականներով: Նախագծով նախատեսվում է կենցաղային խմելու և հրդեհաշիջման միասնական համակարգ: Մառը ջրի համակարգից նաև սնում է տրվում օդորակման և օդափոխության սարքավորումներին: Սանիտարական բոլոր սարքերը տաք և սառը ջրամատակարարման համակարգից անջատելու համար տեղադրվում են համապատասխան փականներ:

Նախատեսվում է հակահրդեհային հիդրանտ արտաքին հրդեհաշիջման համար: Ներքին հրդեհաշիջման համար հարկերում՝ հակահրդեհային կանգնակների վրա, համապատասխան խորշերում տեղադրվում են հակահրդեհային արկղեր, որոնցից յուրաքանչյուրի մեջ կանգնակի վրա տեղադրում է փական հակահրդեհային ծորակով, ռետինե խողովակ, հրշեջ փող և 2 ձեռքի կրակմարիչներ: Հակակրդեհային ծորակները տեղադրվում են ելնելով յուրաքանչյուր կետում 2 ջրի շիթ ապահովելու պայմանից:

Ներքին և արտաքին ջրահեռացում՝ կոյուղի

Շենքերի կոյուղաջրերը հեռացվում են միասնական ինքնահոս համակարգով: Կոյուղաջրերը հեռացվում են կանգնակների միջոցով: Սանիտարական սարքերի միացումը կանգնակներին նախատեսվում է իրականացնել թեք ձևավոր մասերով: Կանգնակները մոնտաժվում են հորաններում և պատերի մեջ փակ համակարգով:

Կոյուղու ելքագծերի հորիզոնական հատվածների համապատասխան հեռավորությունների վրա նախատեսվում են մաքրիչներ: Կոյուղագծերի և ելքագծերի հորիզոնական հատվածներն ունեն համապատասխան թեքություններ համապատասխանաբար դեպի կանգնակներ և դիտահորերը:

Շենքից կոյուղաջրերը լցվում են կոյուղու երկաթբետոնե դիտահորերի մեջ, որից հետո արտաքին ցանցով միացվում է տարածքում գործող կոյուղագծի դիտահորին՝ համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Արտաքին կոյուղագիծը նախատեսվում է իրականացնել պոլիթիլենե Փ150-200մմ խողովակներով: Կոյուղագծի հանգուցային կետերում և անկյունների վրա նախատեսվում են դիտահորեր:

I.Զեռուցում և գազամատակարարում

Գազամատակարարումն իրականացվում է քաղաքային ցանցից՝ տեղադրելով գազամատակարարման բաշխիչ-վահանակ: <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ կողմից տրվել է տեխնիկական պայմաններ բնակելի շենքի գազամատակարարման համար: Բոլոր մասնաշենքերի գազամատակարարման խողովակներն անցնում են ստորգետնյա հատվածով, շենքի մոտ բարձրանալով մտնում են սանդղավանդակին կից պատշգամբ, որտեղ ամեն հարկում տեղադրված են գազի հաշվիչները բնակարանների համար:

Բնակելի համալիրի ջեռուցումը և տաք ջրամատակարարումը բնակարաններում և տարածքներում իրականացվում է անհատական կաթսաների միջոցով: Գազամատակարարումը իրականացվում է քաղաքային ցանցից՝ տեղադրելով գազամատակարարման բաշխիչ-վահանակ:

Բոլոր մասնաշենքերի գազամատակարարման խողովակներն անցնում են ստորգետնյա հատվածով, շենքի մոտ բարձրանալով մտնում են սանդղավանդակին կից պատշգամբ, որտեղ ամեն հարկում տեղադրված են գազի հաշվիչները բնակարանների համար:

Գազամատակարարումը 1411խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով իրականացվելու է Գուսան Շերամի փողոցով անցնող՝ 530մմ տրամագծի միջին ճնշման ԳԲ ցանցի գազատարից՝ <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ կողմից 23.01.2020թ. տրված տեխնիկական պայմանների համապատասխան:

J. Աձրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը կատարվում է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում տեղատրվում են անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը հեռացվելով տարածքից տեխնիկական պայմանի համաձայն միացվում է տարածքի հարևանությամբ անցնող, գործող քաղաքային՝ Փ 500 մմ հեղեղատար ցանցին:

Նույն ցանցով է հեռացվում նաև շենքի տանիքներից հավաքվող անձրևաջրերը և օդափոխության, օդորակման սարքավորումներից առաջացած կոնդենսատները: Ցանցը նախատեսվում է իրականացնել պոլիէթիլենե Փ 200-300մմ խողովակներով:

Կ. Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բնակելի թաղամասի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակների տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար: Ջրամատակարարումն իրականացվելու է տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ գոյություն ունեցող ջրատարից, որը կմիացվի քաղաքային ջրամատակարարման ցանցին: Իսկ կոյուղին կմիացվի քաղաքային կոյուղատարին: Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 10լ/վրկ:

Էլեկտրաէներգիայի պահանջարկը շինարարության փուլում կապահովվի ժամանակավոր տրանսֆորմատորային ենթակայանից:

Շինարարական աշխատանքներից ժամանակ հողային աշխատանքներից բուսահող չի առաջանա և վերջինիս պահեստավորման և պահպանման միջոցառումների անհրաժեշտություն չկա: Քանի որ տարածքը ներկայացված է հողախառն լիցքային գրունտներով, հողի բերրի շերտի պահպանում չի նախատեսվում: Բնակելի համալիրի կառուցապատման աշխատանքների ավարտից հետո անհրաժեշտ կլինի բուսահող կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Աղյուսակում ներկայացված են շինարարության ժամանակ անհրաժեշտ ռեսուրսների պահանջարկը՝ հիմնված աշխատանքների ծավալների և կատարման ժամկետների վրա:

Աղյուսակ 2.

NN	Անվանում	Չափման միավոր.	Պահանջարկ
1	Էլեկտրաէներգիա	Քհաշվ,ԿՎտ	939 կվԱ
2	Ջուր	մ ³ /օր	6.76
3	Խտացված օդ	հատ	1 Կոմպրեսոր
4	Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը	լ/վրկ	10.0

Շինարարական թափոնները, որոնք ներկայացնում են մնացորդային լիցքային գրունտները և շինարարական աշխատանքներից գոյացող շինադբը, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կտեղափոխվեն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կտեղափոխվեն աղբավայր, կամ կրկնակի կօգտագործվեն:

2.1 Շինարարության փուլում ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինաշխատանքների կազմակերպման նպատակով, ինչպես նաև աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու համար: Շինարարական աշխատանքներում և բանվորական կազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար անհրաժեշտ ջուրը կվերցրվի տարածքին կից անցնող համայնքային ջրագծից:

Աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W = (n \times N + n1 \times N1) \times T$$

որտեղ՝ n - տեխնիկական աշխատողների և ծառայողների թիվն է -10

N - ջրածախսի նորման՝ - 0.016մ³,

n1 - բանվորների թիվն է - 80,

N1 - ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ - 0.025մ³/մարդ օր,

T - աշխատանքային օրերի առավելագույն թիվն է -1056 օր:

Այսպիսով՝ $W = (10 \times 0.016 + 80 \times 0.025) \times 1056 = 2280.9$ մ³/շին ժամանակահատված, միջին օրեկան 2.16 մ³:

Կենցաղային կեղտաջրերը՝ $2280.9 \times 0.95 = 2166.8$ մ³, միջին օրեկան՝ 2.052 մ³: Կենցաղային կեղտաջրերը կմիանան համայնքային կոյուղատարին:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինհրապարակում առաջացած հնարավոր փոշու մակարդակները կնվազեցվեն ջրցանի իրականացմամբ:

Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսի հաշվարկը բերվում է ստորև.

$$V = S \times K \times T$$

որտեղ՝

S – ջրցանվող շինարարական տարածքի մակերեսն է՝ 3120.0 ք. մ

K – 1 մ² օրական ջրցանի նորմատիվն է՝ 0.0015 մ³,

T – ամբողջ շինարարության ժամանակահատվածն է (օրերով)՝ 22 օր x 48 ամիս=1056

օր

$$V = 3120 \times 0.0015 \times 1056 = 4942$$
 մ³/շինարարություն ժամանակ

Շին աշխատանքների ընթացքում ջրցանի համար անհրաժեշտ ջրի քանակը կկազմի 4942 մ³:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հոսքաջրերի առաջացում չի կանխատեսվում, բացի այդ աշխատանքները կատարվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի և/կամ կնվազեցնի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները տարածքից: Այլ անուղղակի ազդեցություններ ջրային համակարգերի վրա չեն կանխատեսվում, քանի որ շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ՝ բացառելով շին-մեքենաների երթևեկության ընթացքում հնարավոր արտանետումները:

Հնարավոր կեղտաջրերի առաջացման դեպքում հրապարակում կպահվի կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսված տարա, որտեղ կեղտաջրերի (բետոնաջրեր և այլն) հետերոգեն զանգվածի նստեցումից հետո, վերջիններս հնարավոր կլինի շին աղբի հետ հեռացնել աղբավայր, իսկ դեկանտված ջուրը՝ հնարավոր կլինի օգտագործել ջրցանման նպատակով կամ շինարարական այլ աշխատանքներում:

3. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

3.1. Տարածքի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները

Նախագծվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի հարավ Արևմտյան մասում Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Բաֆֆու 28 հասցում: Այն իրենից ներկայացնում չկառուցապատված, շենք շինություններից ազատ տարածք, որտեղ առկա են ժամանակավոր շինություններ, որոնք ապամոնտաժվելու են:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի հարավ արևմտյան շրջանում, Քասախ-Եղվարդի հրաբխային սարավանդի սահմաններում: Տարածքին բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Եղվարդի հրաբխային սարավանդերի հարավային ծայրամասային լանջերը: Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 923,5-927,0մ մետրերի սահմաններում:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Առանց սառնամանիքների ժամանակաշրջանը կազմում է 213 օր, առանձին տարիներին տատանվելով 163-ից մինչև 234 օր: Օդի միջին ջերմաստիճանն ըստ բարձրության տատանվում է 11.5–12°C: Բացառակ նվազագույն ջերմաստիճանը դիտվել է հունվարին՝ մինուս 30 °C, բացառակ առավելագույնը՝ հուլիս-օգոստոս ամիսներին՝ + 42 °C:

Տարածքի կլիման աչքի է ընկնում չորայնությամբ: Գարնան ամիսներին (մարտ – մայիս) դիտվում են մինչև 150 մմ տեղումներ, հունիս – սեպտեմբեր ամիսները խիստ չորային են՝ մինչև 64 մմ: Տեղումների տարեկան քանակը տատանվում է 286 մինչև 353 մմ:

Ամռանը օդի հարաբերական խոնավությունը կազմում է 49% – 53%, ձմռանը՝ 73% - 76%, գարնանը՝ 57% – 61% և աշնանը՝ 51% – 70%:

Տարածքի համար բնորոշ քամու ուղղությունը հյուսիս-արևելյան է: Ձմռան ամիսներին հաճախակի դիտվում են հանդարտ և թույլ քամիներով եղանակներ, ինչը ռելիեֆի գոգավորության պայմաններում նպաստում է սառը օդի լճացմանը: Միջին արագությունների առավելագույնով 6,8 մ/վ: Քամու ճնշումը կազմում է 40կգուժ 1մ² վրա: Հունվար ամսին հանդարտ օրերի թիվը կարող է կազմել 45% – 75%:

Չյան ծածկոցի հաստությունը հասնում է 50սմ, ճնշումը՝ 70կգու/մ²: Հողի սառչելու առավելագույն խորությունը կազմում է 75սմ:

Ստորև աղյուսակի տեսքով բերվում է մի քանի կլիմայական տվյալներ՝ ըստ Երևանի օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների:

Օդի ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան	942	-4.2	-1.2	5.2	12.3	17.0	21.6	25.5	25.3	20.6	13.3	5.6	-0.8	11.7	-30	41

Օդի խոնավությունը (%)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը. %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	միջինը ժամը 15-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
Երևան	78	74	64	58	58	51	45	45	49	61	74	79	61	62	33

Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

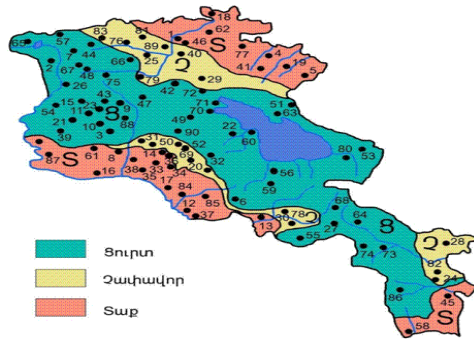
Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական մմ օրական առավելագույնը												Չյան ծածկույթը			
	ըստ ամիսների												տարեկան	տասնօրյա առավելագույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առավելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Երևան	<u>22</u> 20	<u>24</u> 26	<u>31</u> 33	<u>41</u> 25	<u>46</u> 40	<u>27</u> 25	<u>16</u> 21	<u>8</u> 24	<u>11</u> 29	<u>27</u> 33	<u>26</u> 23	<u>23</u> 24	<u>302</u> 40	46	41	113

Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,6 մետր:

Քամու արագությունը 25 տարվա ընթացքում 25մ/վ է, 50 տարվա ընթացքում 27մ/վ:

Չյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգու/մ² է:

Քամու արագության նորմատիվային ճնշումը՝ 45կգ/մ² է:



Նկ. 3 Կլիմայական շրջանացման սխեմատիկ բարտեզ

3.2. Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները

Շրջանի և տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են չորրորդականի հասակի հրաբխային բազալտները, ծածկված ժամանակակից էյուվիալ, դեյուվիալ-պրոյուվիալ և տեխնածին առաջացումներով: Ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են՝ գրունտների 4 տարբեր շերտեր՝ լիցքային գրունտները, սպիտակահողերը, խճային գրունտները և բազալտները:

Գրունտի կարգը ըստ սելամիկ հատկանիշների 2-րդ կարգի է:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից շրջանի և հետազոտվող տեղամասի ստորգետնյա ջրերը կապված են հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են լավատակի, միջլավային տարատեսակներին, ինչպես նաև բերվածքային ալյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումների հետ, որոնք հանդիսանում են հունատակի, վերաողողահունային տարատեսակներին պատկանող ջրեր:

Տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ, ուստի ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Տեղամասում մինչև 39 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 60 մետրից խորը հորիզոններում: Խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:

Ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող շինություն կառուցելու համար, որպես հիմնատակ ծառայում է շերտ 3-ը /խճային/ գրունտները, շերտ 4 /բազալտներ/ գրունտները:

3.3 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի կառուցապատման համար նախագծված տարածքի տեղամասի գրունտների հորիզոնական առավելագույն արագացումների և գերակայող պարբերությունների գնահատման համար հիմք է ընդունվել ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն Շինարարություն Նախագծման Նորմեր» նորմատիվային փաստաթղթում ներկայացված սեյսմիկ գոտևորման քարտեզը, ըստ որի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է երրորդ սեյսմիկ գոտու մեջ: Այդ գոտուն համապատասխանում է 0.4g հորիզոնական արագացման արժեքը:

3.4. Մթնոլորտային օդի որակի բնութագիր

ՀՀ տարածքում օդային ավազանի գետնամերձ շերտում աղտոտվածության մոնտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Համաձայն ՇՄՆՄԿ-ի 2018թ.-ի տարեկան հաշվետվության, ուսումնասիրվող տարածքին ամենամոտ օդային ավազանի գետնամերձ շերտի մշտդադիտարկումների ստացիոնար դիտակետում (դիտ. 2, Շենգավիթ) օդային աղտոտիչների՝ փոշու մասնիկների, ազոտի և ծծմբի երկօքսիդի միջին տարեկան կոնցենտրացիաները կազմել են համապատասխանաբար 0.132 մգ/մ³, 0.015 մգ/մ³, 0.03 մգ/մ³: Վերջիններս չեն գերազանցել ՀՀ-ում գործող սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները (ՄԹԿ):

Օդի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի N 160-Ն որոշման:

Ըստ Էկոմոնիթորինգի 2018 թվականի տեղեկագրի Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական և միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չնայած գտնվում են սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիայի (ՄԹԿ) տիրույթում, բայց ամսվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվում են գերազանցումներ, ինչը պայմանավորված է ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման այլ աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ածխածնի մոնոօքսիդի համեմատաբար բարձր կոնցենտրացիաներ դիտվում են առավոտյան՝ 8:00-11:00 ժամանակահատվածներում և երեկոյան՝ 18:00-23:00 ժամանակահատվածներում:

Անմիջապես ներկայացվող տարածքի մերձակայքում դիտարկման կետեր չկան:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում գործունեության ենթակա և շրջակա տարածքներում չի սպասվում:

3.5. Ջրային ռեսուրսներ

Դիտարկվող տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդան գետի վերին ջուրը «միջակ» որակի է (3-րդ դաս): Գետաբերանի հատվածներում /Երևանից ներքև/ ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս): Գետառ գետի

գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է՝ (5-րդ դաս): Վատ որակը պայմանավորված է լուծված թթվածնի, ԹԿՊ5, ամոնիում իոնի, ֆոսֆատ իոնի, մանգանի, վանադիումի, ընդհանուր ֆոսֆորի բարձր պարունակությամբ:

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից կառուցապատվող տարածքում գրունտային ջրերը չեն հայտնաբերվել մինչև 39 մ խորությամբ փորված հորատանցքներով:

3.6. Հողային ռեսուրսներ և հողօգտագործում

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սննդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավագոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով: Ըստ ծանր մետաղներով աղտոտվածության քաղաքի տարածքը ներկայումս վերագրվում է միջին աղտոտվածության տարածքներին: Սակայն Երևան քաղաքի տարածքում առանձնանում են նաև ուժեղ աղտոտված տարածքներ: Պետք է նշել, որ դիտարկվող տարածքը աղտոտված չէ:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած

Կառուցապատվող տարածքը զբաղեցնում է 0.763 հա մակերես և սեփականության իրավունքով պատկանում է <<ԲԱՍԻՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊ ընկերությանը /անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի վկայական հ. 08012020-01-0279 տրվ. 08.01.2020թ./: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը ներկայացվում է սույն հայտին կից փաստաթղթերում:

Ներկայացվող տարածքում հողային ծածկույթն արդեն իսկ խախտված է, նախկինում տեխնածին ազդեցություններից: Կառուցապատվող տարածքում տարածված են կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային լիցքային գրունտների ձևով հողերը, որտեղ բուսածածկը և հողածածկը գրեթե բացակայում են և հնարավոր չէ բուսաշերտը հանել և պահեստավորել շինարարության ընթացքում:

Հողային աշխատանքների ժամանակ, գրունտի մշակման աշխատանքներից առաջացող լիցքային գրունտը կուտակվելու են կազմակերպված շինարարական հրապարակի տարածքում, հետագայում մի մասը օգտագործվելու հետլիցքի համար, իսկ մնացորդային քանակը հեռացվում շինհրապարակից հեռացվում է աղբավայր:

3.7. Կենսաբազմազանություն

Տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները: Տարածքում բուսածածկույթը և հողային ծածկույթը հանդիպում են տեղ-տեղ: Տարածքն արդեն իսկ խախտված է, նախկինում օգտագործվել է որպես շինանյութի պահեստներ: Քարքարոտ, ավազային, հողածածկույթի վրա տեղ-տեղ վայրի ծառատեսակներ են, տեղ-տեղ ինքնաբերաբար աճած նոսր բուսականություն:

Ստորև բերված է Երևան քաղաքի ֆլորայի և ֆաունայի վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

3.7.1 Բուսական աշխարհ

Բնութագրվող տեղանքը գտնվում է արդեն իսկ յուրացված և զարգացած քաղաքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիներ: Տարածքում առկա են ծառեր, որոնք խանգարում են բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքներին: Նշված ծառեր մի մասն արդեն չորացած են և ենթակա են հատման: Հաշվի առնելով ծառերի կենսունակությունը միջին և փոքր տարիքի ծառատեսակներից մի քանիսը հնարավորության դեպքում կվերատնկվեն հողամասի եզրային մասում:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանյան գոգավորությունը տեղաբաշխված ծովի մակերևույթից 860-1390մ բարձրությունների սահմաններում: Երևանյան գոգավորությունում առկա են հարթավայրային լանդշաֆտային և լավային սարավանդներ, որոնք բաղկացած են կիսաանապատային և նախալեռնային գոտիներից: Երևանի դիտարկվող տարածքում, որտեղ իրականացվելու է նախատեսվող գործունեությունը գերիշխում են լավային սարավանդները, իսկ հարավային լանդշաֆտները՝ Հրազդան և Գետառ գետերի սելավաբերուկ հողատարածքներն են: Երևան քաղաքը գտնվելով ջրագուրկ կիսաանապատային գոտում ընդերքում ունի հարուստ ջրատար շերտեր՝ խորքային ջրեր:

Երևան քաղաքի տերիտորիան Անդրկովկասի ամենաչորային շրջաններից մեկն է, կլիման այստեղ խիստ ցամաքային է, կիսաանապատային: Երևանում ցածր է նաև օդի հարաբերական խոնավությունը, որը ամռան ամիսներին իջնում է մինչև 40%-ի:

Երևանում հաճախակի նկատվում է կարճ գարուն, որը բացասական ազդեցություն է ունենում ինչպես բուսական, այնպես էլ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների վրա:

Երևանի հողերը տիպիկ գորշ կիսաանապատային են, աղքատ աննդանյութերով, հարուստ կարբոնատներով, սակավազոր, կավավազային, կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ, շերտաթեփուկավոր կամ փոշեհատիկային կազմությամբ, քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով: Հազարամյակների ընթացքում արհեստական ոռոգման տարբեր տեսակի ագրոմիջոցառումների պարագայում Երևանի տարածաշրջանում առաջացել են կուլտուր-ոռոգելի զգալի հողատարածքներ, որոնք վերածվել են տարբեր տիպի փարթամ կուլտուրական լանդշաֆտների:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Ուսումնասիրվող տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Մեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների, կամ կենսաբազմազանության տեսակների հետ:

3.7.1 Կենդանական աշխարհ

Շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են: Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոշը,

մոդեաներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Ուսումնասիրվող տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Մեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, բնության հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների, կամ կենսաբազմազանության տեսակների հետ:

3.8 Սոցիալ տնտեսական պայմանները

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեբաստիա վարչական շրջանում:

Ստորև բերված են Երևան քաղաքի որոշ սոցիալ-տնտեսական ցուցանիշներ ՀՀ Ազգային վիճակագրական ծառայության պաշտոնական կայքից¹:

Աղյուսակ 2.5. Երևանի ընդհանուր ցուցանիշները

N	Տարածքը	223 քառ. կմ
1	ՀՀ տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը	0.7 %
2	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	3 351.2 հա
3	այդ թվում՝ վարելահողեր	915.6 հա
4	Վարչական շրջաններ	12
5	Բնակչության թվաքանակը 2015թ. տարեվերջի դրությամբ	1 073.7 հազ. մարդ
6	ՀՀ բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը, 2015թ.	35.8 %

Մայրաքաղաք Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է ՀՀ Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին: Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների, արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

¹ www.armstat.am

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն ՀՀ ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գտնվում ՀՀ Ազգային ժողովն ու ՀՀ կառավարությունը, ՀՀ բոլոր նախարարություններն ու հիմնական գերատեսչությունները, հասարակական և այլ կազմակերպությունների, տարբեր միությունների, հիմնադրամների, հանձնաժողովների, դատաիրավական մարմինների, դրամատների ու սակարանների (բորսաների) ճնշող մեծամասնությունը, զանգվածային լրատվամիջոցների մեծ մասը:

Մայրաքաղաքում են գործում ՀՀ-ում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները: Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է: 2017թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները ՀՀ համապատասխան ճյուղերի ընդհանուր ծավալում կազմել են.

Աղյուսակ 2.6 Երևանի տնտեսության համամասնական տվյալները

✓ արդյունաբերություն`	41.2%,
✓ գյուղատնտեսություն`	1.1%,
✓ շինարարություն`	63.7%,
✓ մանրածախ առևտուր`	76.4%
✓ ծառայություններ`	81.4%:

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ճյուղերն են սննդամթերքի, ներառյալ խմիչքների, արտադրությունը, քիմիական և մետաղագործական արդյունաբերությունը:

Գյուղատնտեսությունը հիմնականում մասնագիտացած է անասնաբուծությունում և բուսաբուծությունում:

Բեռնաուղևորափոխադրումներն իրականացվում են ավտոմոբիլային տրանսպորտով և էլեկտրատրանսպորտով (քաղաքում գործում է երկաթուղային կայարան և օդանավակայան, որոնք ապահովում են ամբողջ հանրապետության կապն արտաքին աշխարհի հետ):

Աղյուսակ 2.7. Սոցիալական ցուցանիշներ

<i>Սոցիալական ցուցանիշը</i>	<i>Ընդամենը</i>	<i>Կանայք</i>	<i>Տղամարդիկ</i>
Զբաղվածներ, հազ. մարդ	294.3	144.3	160.0
Ընդամենը կենսաթոշակառուներ, տարեվերջի դրությամբ, հազ.մարդ	168.9	104.4	64.5
Աղքատության ընտանեկան նպաստ և միանվագ դրամական օգնություն ստացող ընտանիքներ	17076	-	-

Մալաթիա Սեբաստիա վարչական շրջանն ընդհանուր սահմաններ ունի Աջափնյակ, Կենտրոն, Շենգավիթ վարչական շրջանների հետ: Արտաքին սահմանագծով հարում է Արարատի և Արմավիրի մարզերին:

Աղյուսակ 2.8. Ազդակիր վարչական շրջանը

Վարչական շրջան	Տարածքը, հա	Բնակչության թվաքանակը 2016 թ. տարեվերջին, հազ.մարդ
Մալաթիա-Սեբաստիա	2516	142 600

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները կանխատեսվում են շինարարության փուլում, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ՝ պայմանավորված շինարարության տևողությամբ և կլինեն տեղայնացված՝ հիմնականում ընդգրկելով բնակելի համալիրի կառուցապատվող տարածքը: Բոլոր ազդեցությունները գնահատվում են կառավարելի՝ բնապահպանական միջոցառումների պլանում մշակված միջոցառումների արդյունավետ իրականացման դեպքում: Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ ազդեցությունները իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ և կարճատև, պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքներով:

Շինարարության փուլում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված են արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ՝

- Նոր կառուցվող բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում
- Հիմքերի փորման ընթացքում
- Դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի

շահագործման ժամանակ:

- Հողային զանգվածների և շինադրի տեղափոխման հետ կապված,
- Շինարարական տեխնիկայի շահագործմամբ,
- Բետոնային աշխատանքների իրականացմամբ,
- Շինհրապարակների տեղադրման և վառելիքաքսայուղերի պահեստավորման հետ կապված,

- Շինարարության ընթացքում մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից մերձակա բնակչությանը պատճառվող անհանգստությամբ

- Շինարարական տեխնիկայի շահագործման ընթացքում աղմուկի մակարդակի ավելացմամբ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու և փոխհատուցելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

4.2 Օդի աղտոտում

Նոր կառուցվող բնակելի համալիրի շինարարության ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու և ծխազագերի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք առաջանում են բնակելի համալիրի կառուցման հողային աշխատանքներից և տեխնիկական միջոցների աշխատանքից՝ դիզվառելիքի աշխատանքի դեպքում:

Շինարարության ընթացքում արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում, մասնավորապես՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականացվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափոխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում, ինչպես նաև կիրականացվի շին հրապարակ մուտք գործող և լքող մեքենաների անվադողերի լվացում:

Հարակից բնակելի և հասարակական շենքերից բողոքների դեպքում կառուցապատողի կողմից կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և էլակետային սովյալների հետ:

4.3 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին: Մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում: Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը՝ հաշվի առնելով առկա ազդակիր շինությունների (բնակելի և հասարակական շենքեր) հեռավորությունը շինտարածքից (մոտ 20-50մ): Հարակից տների և շենքերի բնակչության հնարավոր բողոքների դեպքում կիրականացվեն աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ, իսկ շինարարության ընթացքում որպես կարևորագույն միջոցառումներ, անհրաժեշտ է՝

- Խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքները հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:
- Բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:

4.4. Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով: Անհրաժեշտ ջրաքանակը շին հրապարակ կմատակարարվի տարածքում գոյություն ունեցող ջրամատակարարման ցանցից:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրը օգտագործվելու է աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակների, ինչպես նաև փոշենստեցման համար:

Շինարարությունը իրականացնող անձնակազմը օգտվելու է ժամանակավոր տնակներից:

Ջրամատակարարումը և ջրահեռացումն իրականացվելու են քաղաքային ցանցերին միանալուց հետո: Այդ միացումները կատարվելու են առաջնահերթ:

4.5. Բնապահպանական միջոցառումներ

Շրջակա տարածքների և գործունեության ազդեցության ենթակա մոտակա բնակչության վրա բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված են շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, կրում են ժամանակավոր բնույթ և ունեն կարճատև ազդեցություններ: Այդ ազդեցությունները կարող են կանխվել կամ նվազեցվել բնապահպանական կառավարման պլանով (ԲԿՊ) նախատեսված՝ սոցիալական ազդեցությունները մեղմացնող միջոցառումների և բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացման արդյունքում, որին պարտավոր են հետևել՝ շինարարը, հսկող և վերահսկող մարմինները:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում շրջակա տարածքների և սոցիալական միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությանների կանխման, կամ մեղմացման միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների ներկայացվում են ստորև:

4.5.1. Մթնոլորտային օդ

- Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝
- Շինարարական աշխատանքների /փոշեառաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում իրականացնել ջրցան,
 - Սորուն նյութերի ժամանակավոր կուտակումները և շինհրապարակը ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, կամ հատուկ ցանցերով՝ կանխարգելելու համար փոշու տարածումը,
 - Պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաբերում:
 - Գրունտի և սորուն նյութերի տեղափոխումն իրականացնել ծածկված թափքերով բեռնատարներով:
 - Խուսափել անորակ վառելիքի օգտագործումից,
 - Օգտագործել փոշու տարածումը կանխող ցանցեր:

4.5.2. Ջրային ռեսուրսներ

- Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.
- Շինարարական աշխատանքների համար օգտագործել տեխնիկական որակի ջուր՝ տարածքում առկա ռոռզման ջրացանցից,
 - Ջրցանի ծավալները հաշվարկել այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
 - Տարածքի հոսքաջրերը միավորել մեկ բակային ցանցում և միացնել գոյություն ունեցող հեղեղատար ցանցին:

4.5.3. Հողային ռեսուրսներ

- Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով անհրաժեշտ է՝
- Շինարարական նյութերի և քսայուղերի ժամանակավոր պահեստները տեղադրել բետոնապատ մակերեսի վրա, որտեղ ապահովված կլինի հոսակորուստների հավաքման համակարգով,
 - Քսայուղերի, հեղուկ վառելիքի հնարավոր մնացորդային քանակների առաջացման դեպքում վերջիններս պահել հատուկ անթափանց, փակ տարաներում՝ հետագայում որպես երկրորդային նյութ վերաօգտագործել շինարարական այլ աշխատանքներում, կամ հանձնել վերամշակող կազմակերպություններին,

- Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը բարեկարգել, վերականգնել և մաքրել՝ առաջացած թափոնները տեղափոխելով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,

Շինարարական և կենցաղային աղբով շրջակա տարածքների աղտոտումը բացառելու նպատակով նախատեսվում է՝

- Շինհրապարակում բացառել թափոնների ժամանակավոր կուտակումները,
- Թափոնները ժամանակին տեղափոխել հատկացված վայրեր՝ համայնքի ղեկավարի կամ աղբավայրը շահագործողների հետ նախապես կնքված պայմանագրերի համաձայն,
- Վտանգավոր թափոնների հանձնում ընկերությունների, որոնք ունեն վտանգավոր նյութերի վնասագերծման, կամ տեղակայման արտոնագիր,
- Շինանյութերի ձեռք բերում միայն լիցենզավորված մատակարարներից:

4.5.4. Աղմուկ

- Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝
- Շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- Պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- Շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Խուսափել աղմկահարույց մեքենաների և սարքավորումների օգտագործումից, անհրաժեշտության դեպքում խլացուցիչների տեղադրում:

4.5.5. Կենսաբազմազանություն

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունը իրականացվելու է Երևան քաղաքի բնակեցված և կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

Ճանապարհների խաթարման և ծանրաբեռնվածության հետևանքով բնակչությանը պատճառված անհանգստությունը մեղմելու նպատակով նախատեսվում է՝

- Շինարարական հրապարակում բեռնատար մեքենաների ժամանակավոր կայանման համար տարածքների տրամադրում,

- Շինհրապարակում խուսափում՝ շինարարական ու կենցաղային աղբի այրումից և կուտակումից,
- Շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ մոտակա բնակչությանը իրազեկում, որոնց արդյունքում կարող են ավելանալ փոշու քանակները, աղմուկի մակարդակը և ժամանակավորապես փակվեն ճանապարհները,
- Ցուցանակների տեղադրում, ինչպես նաև ժամանակավոր անցումների նախատեսում՝ որպես այլընտրանքային ճանապարհներ:

Շինարարության փուլում հնարավոր սոցիալական ազդեցություններից խուսափելու նպատակով նախատեսվում է՝

- Թույլ չտալ շինարարական աշխատանքների կատարումը սահմանված ժամերից դուրս.
- Շինհրապարակը ցանկապատել և վերահսկել՝ կանխելու համար չլիազորված անձանց մուտքը շինհրապարակ,
- Վտանգավոր տեղամասերում տեղադրել նախազգուշացնող նշաններ,
- Որակավորված աշխատակիցների միջոցով իրականացնել սարքավորումների պարբերական զննումներ
- Շինարարների համար՝ անվտանգության աուդիտների, առաջին օգնության և անվտանգության դասընթացների պարբերաբար կազմակերպելում և իրականացում:

4.5.6 Թափոնների և այլ նյութերի կառավարումը

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեբաստիա վարչական շրջանում Բաֆֆու 28 հասցեում բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառաջանան տարբեր տեսակի թափոններ:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում, դա շինարարական աղբն է, որը կառաջանա բնակելի շենքերի կառուցման հողային աշխատանքներից և շինարարական աշխատանքներից:

Շինարարական աղբը (հիմքերի փորման ժամանակ առաջացած մնացորդային գրունտի 60.000մ³ ծավալը շինաղբը, ժամանակավոր կուտակվելու է շինհրապարակում կանոնավոր կույտերի տեսքով՝ հատուկ հատկացված տեղերում, այնուհետև պարբերաբար տեղափոխվելու և տեղադրվելու են Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված թափոնավայր:

Գործունեության ընթացքում կենցաղային աղբը կհավաքվի կենցաղային աղբի համար նախատեսված աղբամաններում և կանոնավոր կերպով կհեռացվի շինարարական հրապարակից: Իսկ շին աշխատանքների ընթացքում առաջացած երկրորդային օգտագործման համար պիտանի նյութերը (հիմնականում մետաղի ջարդոններ և

փայտանյութ) կտեսակավորվեն և կպահվեն հրապարակում նախատեսված վայրերում՝ շինարարի կողմից հետագա օգտագործման նպատակով:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ կառուցապատվող տարածքի համար հողային աշխատանքներից առաջացող հանույթի, մշակվող գրունտի ծավալը բոլոր մասնաշենքերի և ավտոկայանատեղիի համար ընդհանուր կկազմի 65.000 մ³, հետլիցքի ծավալը կկազմի՝ 5000 մ³: Հիմքերի փորման ժամանակ առաջացած մնացորդային հողային գրունտը՝ 60.000 մ³ կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված, կամ հնարավորության դեպքում կրկնակի կօգտագործվի:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի շինարարական թափոնները /ընդհանուր 500խ/մ ծավալով/ և մնացորդային գրունտները տեղադրվելու են Աջափնյակ վարչական շրջանի՝ Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի տարածքում գործող թափոնների աղբավայր:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում վտանգավոր թափոնների առաջացում չի կանխատեսվում: Աշխատանքների ընթացքում քայտուղերի, հեղուկ վառելիքի հնարավոր մնացորդային քանակների առաջացման իրավիճակում նախատեսվում է նշված նյութերը պահել հատուկ անթափանց և փակ տարաներում, որոնք հետագայում որպես երկրորդային նյութ կվերաօգտագործվեն շինարար կապալառուի կողմից այլ աշխատանքներում, կամ կհանձնվեն նշված թափոնները մշակող լիցենզավորված կազմակերպություններին:

4.6. Աշխատանքի անվտանգություն և առողջություն

Առողջության և աշխատանքային անվտանգության միջոցառումները շինարարության փուլում կիրականացվեն կապալառուի կողմից՝ համաձայն ԲԿՊ-ում նկարագրված միջոցառումների:

4.7. Կանաչապատում

Շինարարության ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի բարեկարգում, ծառատունկ և կանաչապատում, որի համար կօգտագործվեն բացառապես տեղանքին բնորոշ, Երևանյան լանդշաֆտին համապատասխան բուսատեսակներ և ծառատեսակներ: Նախագծով նախատեսված կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի տեսքով աշխատանքներ, ծաղկասածիլ, ծառատունկ:

Տեղանքի ուսումնասիրության արդյունքում, առաջարկվում է կիրառել ստորև նշված բույսերի տեսականին՝ համապատասխան քանակությամբ, միմյանցից համապատասխան հեռավորությամբ և տնկման սխեմայով: Բուսատեսակների ընտրությունը պայմանավորված է ոչ միայն վերջիններիս կենսաբանական հատկանիշները հաշվի առնելով, այլև գեղագիտորեն ներդաշնակ միջավայր ստանալու նկատառումներով: Ինչպես նաև

նախատեսվում են կանաչապատման միջոցառումներ տանիքին՝ սիզամարգի, ծաղկամաններով դեկորատիվ բույսերի տեսքով:

Նշված աշխատանքներն իրականացվելու են Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված, տարածքի համար մշակված կանաչապատման և բարեկարգման նախագծին համապատասխան: Դեկորատիվ տեսք ապահովվելու նպատակով կանաչապատման համար օգտագործվելու է թույա սյունաձև, գնդաձև ակացիա, հացենի և այլ ծառատեսակներ: Այս տեսակները հարմար են Երևանյան լանդշաֆտին և բնակլիմայական պայմաններին: Սիզամարգով կանաչապատումը նույնպես կիրականացվի կանաչապատման նախագծին համապատասխան /հայտի Հավելվածներում ներկայացված է կանաչապատման նախագիծը՝ կանաչապատման աշխատանքների տեսակներով, տնկվող ծառատեսակները և թվաքանակը/:

Երևանյան լանդշաֆտում ծառերի կայունությանն ապահովվելու է պարտադիր ոռոգման և խնամքի պայմաններում, որի իրականացման պատասխանատուն հանդիսանում է կառուցապատողը:

Կանաչապատվող տարածքների ոռոգումը կապահովվի պահանջվող ջրաքանակին համապատասխան՝ ոռոգման համակարգի ջրի ծախսով: Ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի համար նախագծվող ոռոգման ցանցի միջոցով: Նախագծված ոռոգման ցանցը, որը կունենա 200 մ երկարություն, կմիանա տարածքի հարևանությամբ անցնող ոռոգման համակարգին՝ կնքվելիք պայմանագրին համաձայն:

Թույա սյունաձև	26 հատ
Թույա ոսկեգույն	14 հատ
Գնդաձև ակացիա	17 հատ
Հացենի	4 հատ
Հուդայածառ	3 հատ
Փովող գիհի	27 հատ
Մշտադալար սամշիտ	34 հատ
Սիրիական վարդ	16 հատ
Ծաղկասածիլ	2610 հատ
Սիզամարգի սերմ	73 կգ :

Այսպիսով, կանաչապատման համար կպահանջվի 73 կգ սիզամարգի սերմ, տնկվեն 125 հատ ծառատեսակներ, 2610 հատ ծաղկասածիլ, 16 հատ սիրիական վարդի թփեր:

Կանաչապատման համար նախատեսվում է կառուցապատվող տարածք բերել բուսահող: 3050 քմ կանախապատվող մակերեսի համար անհրաժեշտ կլինի մոտ 1000իսմ բուսահող:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո որպես փոխհատուցման միջոցառում նախատեսվում է՝

- Բոլոր մակերեսներն այդ թվում՝ ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնել բերելով սկզբնական վիճակի

- Ամբողջ շին աղբը, նյութերի մնացորդները և սարքավորումները հեռացնել շինհրապարակից,

- Ծառերի և թփերի տնկման վայրը և քանակը համապատասխանեցնել կանաչապատման նախագծին համապատասխան,

- Ապահովել ծառերի և թփերի 90% կաշնդականությունը:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

Կառուցապատման ընթացքում աշխատանքների իրականացումը ՀՀ օրենսդրական պահանջներին և նորմերին նախատեսվում է ապահովել բնապահպանական կառավարման պլանի (ԲԿՊ) միջոցով: ԲԿՊ պարունակում է հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներն, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողությունները՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին: Ծրագրի համար մշակված ԲԿՊ ամբողջական ներկայացված է Հավելված 1-ում :

Ստորև ամփոփ բերվում են նախատեսվող գործունեությունից ակնկալվող ազդեցությունները մեղմացնող և/կամ բացառող հիմնական բնապահպանական և աշխատանքի և առողջության ապահովման միջոցառումներն, որոնք պատշաճ ձևով կիրականացվեն ենթածրագրի իրականացման ընթացքում.

- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում
- շինարարական աղբի կանանոնավոր հեռացում թույլատրված աղբավայր, ինչպես նաև հրապարակում կտեղադրվեն կենցաղային թափոնների համար նախատեսված աղբամաններ
- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում ՀՀ թույլատրելի նորմերին համապատասխան
- փոշու տարածումը կանխող ցանցերի օգտագործում,
- շինարարական մեքենաների տեղաշարժը կիրականացվի սահմանափակ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն կիրականացվեն թույլատրելի մակարդակների սահմանում և ցերեկային ժամերին մինչև ժամը 18:00
- շինարարական նյութերի ձեռք բերում լիցենզավորված մատակարարից

- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի բետոնե կամ ավազե հիմքերի կամ մետաղական անթափանց տակդիրների վրա
- ենթածրագրի ողջ ընթացքում բողոքների արձագանքման մեխանիզմի ներդրում
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ
- շինարար կապալառուն պարտավոր է ապահովել աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումները, ներառյալ՝ բանվորական կազմին ապահովել սեզոնային արտահագուստով և անվտանգության սաղավարտներով
- տարածքում կանաչապատ գոտիների ստեղծում, նոր արժեքավոր ծառատեսակների տնկում և սիզամարգերի ստեղծում:

Շինարարության փուլում՝ շինարարական աղբի հեռացման, բուսահողի բերման և կանաչապատման աշխատանքները համար կապալառուն կիրականացնի հատկացվող օժանդակ ծախսերի գումարից, որը կազմում է օբյեկտի նախահաշվային արժեքի մոտ 2 %-ը: Նշված միջոցառումների ծախսերը հաշվի են առնված օբյեկտի նախագծի ծավալաթերթերում:

5. ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ և ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Ռիսկերի նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ամփոփվել են բնապահպանական կառավարման պլանում և կազմակերպել իրականացվող աշխատանքների մոնիթորինգ:

ԲԿՊ-ն իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու շինարարների անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են ծրագրի իրականացման նախագծման, շինարարության և շահագործման փուլերում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով կիրականացվի կանոնավոր մոնիթորինգ, որի համար նախատեսված ծախսերը տարեկան կկազմեն 50.000 ՀՀ դրամ:

6. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեբաստիա վարչական շրջանում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման շրջանակներում շահառու և ազդակիր հանրությունն իրազեկվել է նախատեսվող աշխատանքների իրականացման արդյունքում բնապահպանական ազդեցությունների վերաբերյալ: Հանդիպումը տեղի է ունեցել 2020թ.-ին հունիսի 11-ին կառուցապատվող տարածքում, որին մասնակցել Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչները, ձեռնարկողի, նախագծային ընկերության ներկայացուցիչները:

Հանդիպման տեսաձայնագրությունը, արձանագրությունը և մասնակիցների ցանկը ներկայացված են ՀՀ բնապահպանության նախարարության շրջակա միջավայրի փորձաքննական կենտրոն:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

Հավելված 1

Օրագրի Գործողությունները	Հնարավոր Ազդեցությունները	Առաջարկվող մեղմացնող Միջոցառումները	Մեղմացնող միջոցառման պատասխանատուն	Մոնիթորինգի պատասխանատուն
Նախագծային փաստաթղթերի պատրաստում Շինարարական Հրապարակի	Բացասական ազդեցություններ՝ շինարարության փուլում, որոնք անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում, ԲԿՊ-ի	Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև պայմանագրային փաստաթղթերում: - Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունների ձեռք բերում - Տարածքում առկա ինժեներական ենթակառուցվածքների անջատման, կամ տեղափոխման վերաբերյալ թույլտվության	Շինարարության կապալառու	Հեղինակային և հսկողություն և նախագծողի կողմից, Երևանի քաղաքապետարան

<p>Բոլոր գործողությո- Աշխատողներին, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց անվտանգություն</p>	<p>բնապահական ական Պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող է հանգեցնել շրջակա միջավայրի վատթարացման:</p>	<p>ձեռք բերում, սեփականատիրոջ հետ համաձայնեցում</p> <p>Խստագույնս պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ Պահանջվող աշխատանքային</p> <ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահական/ Աշխատանքային անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շինհրապարակում: - Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները, համայնքը և բնակիչները պետք է նախագուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ - Աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան բնակիչների և շրջակա տարածքների վրա: - Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) - Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ: 	<p>Կապալառու</p>	
<p>Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ Այլ շինարարական</p>	<p>Շին տեխնիկայի շահագործում ից փոշու և վնասակար նյութերի արտանետումներ;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում Օդի որակի չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքների դեպքում: - Անհրաժեշտ է իրականացնել շին հրապարակի պարբերական ջրցանում փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելուն պատակով; - Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և հնարավորինս ծածկել 	<p>Շինարարության կապալառու</p>	<p>Հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն Երևանի քաղաքապետարան</p>

<p>աշխատանքներ</p>		<p>կուտակված նյութերը փոշու տարածումից խուսափելու համար;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով; - Նոր բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում հատուկ արողություններ կիրառել շինարարական աղբի հեռացման համար - Աշխատանքների ընթացքում կառաջանան շինարարական թափոններ և աղբ, որոնք անմիջապես կտեղափոխվեն և չեն առաջացնի կուտակումներ - Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով - Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի 		
<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով Հնարավոր է վտանգավոր նյութերի Թափանցում հողի մեջ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Շինարարական նյութերի և քսայուղերի ժամանակավոր պահեստները տեղադրել բետոնապատ մակերեսի վրա, որտեղ ապահովված կլինի հոսակորուստների հավաքման համակարգով - Քսայուղերի, հեղուկ վառելիքի հնարավոր մնացորդային քանակների առաջացման 	<p>Շինարարության կապալառու</p>	<p>Հեղինակային և տեխնիկական հսկողություն և Երևանի քաղաքապետարան</p>

		<p>դեպքում վերջիններս պահել հատուկ անթափանց, փակ տարաներում՝ հետագայում որպես երկրորդային նյութ վերաօգտագործել շինարարական այլ աշխատանքներում, կամ հանձնել վերամշակող կազմակերպություններին</p> <ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել 		
Աղմուկի և թրթռումների կառավարում	Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ:	<ul style="list-style-type: none"> - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում: - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը; - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին: - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը; 	Շինարարության կապալառու	Երևանի քաղաքապետարան
Շինհրապարակի վերականգնում		<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ ապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատումը և այլն; 	Շինարարության կապալառու	Հեղինակային և տեխնիկական

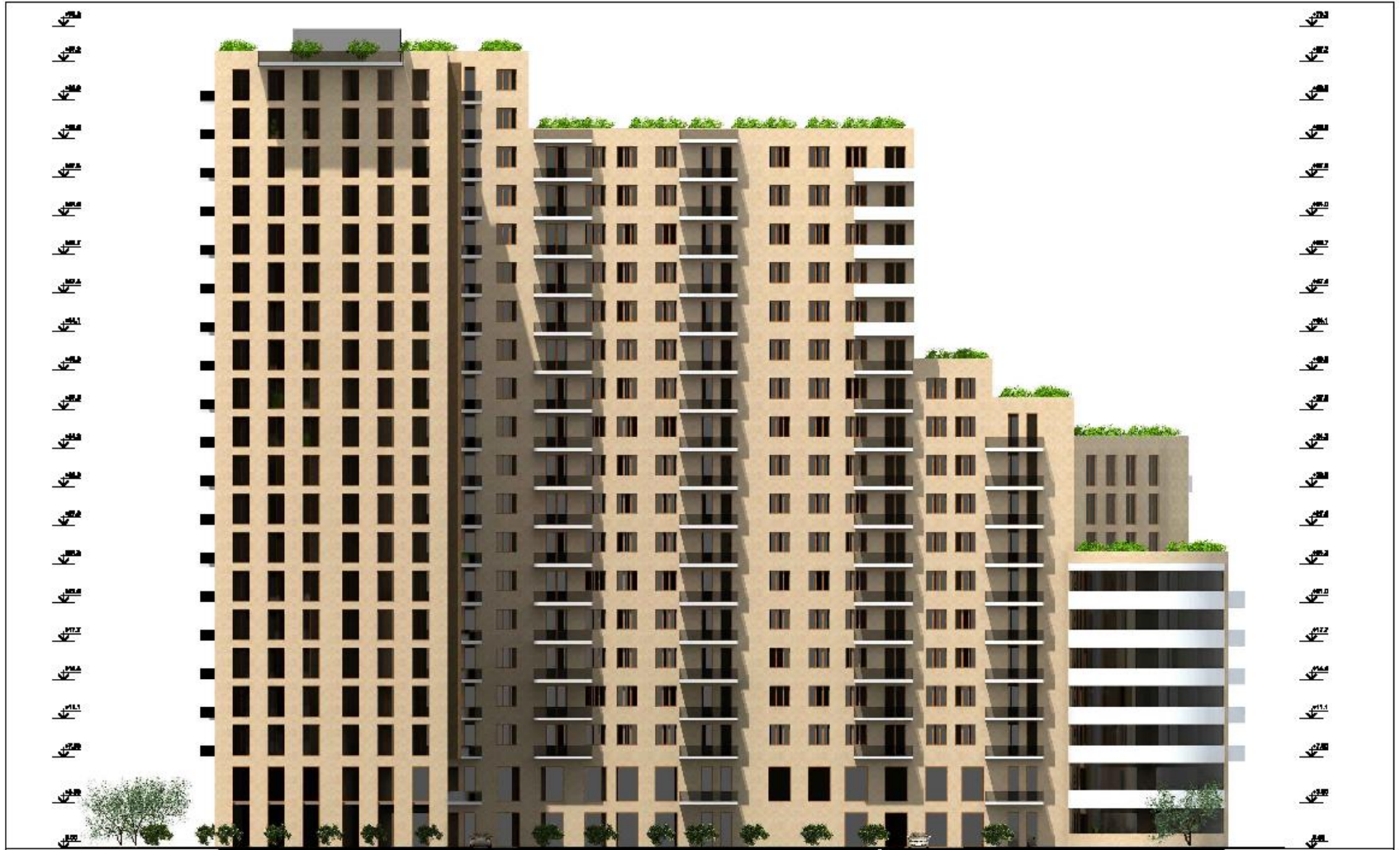
		<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները; - Մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից և հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը; - Մշակված ընդունման-հանձնման ակտի ստուգաթերթիկի բոլոր պահանջները; - Կատարել կանաչապատման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն կանաչապատման բարեկարգման նախագծի և պլանների; Ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար 		<p>հսկողություն</p> <p>Երևանի քաղաքապետարան</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ/ ՊԼԱՆ Հավելված 2

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	(ն՞վ է իրականացնում մոնիթորինգը)
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Շինարարության կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Շինարարության կապալառու Երևանի քաղաքապետարան
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի վնասումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս Երևան քաղաքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Շինարարության կապալառու Երևանի քաղաքապետարան
Հողային աշխատանքներ	<ul style="list-style-type: none"> - Հանված հողային գրունտները պահեստավորում են թույլատրված վայրում - Անհրաժեշտության դեպքում ետլիցք, ավելցուկի օգտագործում տարածքի բարեկարգման նպատակով 	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Շինարարության կապալառու Երևանի քաղաքապետարան

Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի Պատահական կամ Մշտապես տեղի ունեցող Արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Շինհրապարակի զննում	Շինարարության ընթացքում	Շինարարության կապալառու Երևանի քաղաքապետարան
Շինարարական հրապարակի բարեկարգում	Շինարարական հրապարակի ժամանակավոր պահեստի /բետոնախառնիչի/ ապամոնտաժում, և տեղանքի բարեկարգում - Շինհրապարակի վերջնական մաքրում, տարածքի բարեկարգում և վերականգնում	Շինարարական հրապարակ, ժամանակավոր պահեստներ	Ստուգման գործընթացներ	Շինարարության ավարտական փուլ	Շինարարության կապալառու Երևանի քաղաքապետարան
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Շինարարության կապալառու Երևանի քաղաքապետարան
Շինհրապարակի վերականգնում, կանաչապատում և տարածքի բարեարգում	- Շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են, - բոլոր մակերեսները, այդ թվում՝ ժամանակավոր Օգտագործված տարածքները վերականգնված են, - շինհրապարակի Տարածքը բարեկարգված	Տեղամասեր Կատարած Ստուգայցեր	Շինհրապարակի զննում	Շինարարության ավարտին	Շինարարության կապալառու Երևանի քաղաքապետարան

Նախագծվող շենքի եռաչափ պատկեր Հավելված 3



			ԲՆՆԱՆՈՒԿԻՆՆԱԿԱ ՎԱՄԱԻՐԻ ԸՏԻՋԱՆԻ ԱՌԱՋԱՐԿ		
			ՃԱՐՑԱՄԱՎԵՏՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ ԲԼ	ԹԵՐՑ Տ-25
			Ճանաչում ՀՆ առանցքային Մ 1:300		



ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

Հավելված 4

- ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. Հունիսի 21:
- Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. Սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
- Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР1984, Москва.
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- Ավտոմոբիլային տրանսպորտից մթնոլորտ արտանետվող վնասակար նյութերի հաշվարկման մեթոդական ցուցումներ, Մոսկվա, Հիդրոմետհրատ – 1983:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- Հայաստանի բույսերի Կարմիր Գիրք.– 2010թ.
- Հայաստանի կենդանիների Կարմիր Գիրք.– 2011թ
- 5. Флора Армении / под ред. А.Л.Тахтаджяна. – Ереван: изд-во АН Арм ССР 6. Животный мир Армянской ССР. Даль С.К ,1954 7.
- Երևանի քաղաքապետարանի պաշտոնական կայք.
- ՀՀ կառավարության որոշում N160-Ն, 2 փետրվար, 2016թ: Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիանների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 8 հունվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԲԱՍԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Ռաֆֆու փողոց 28

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր՝ 20.12.2019թ. թիվ 19679 , Երևանի քաղաքապետի 25.12.2019թ. թիվ 4922-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0302-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.763

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08012020-01-0279, գաղտնաբառ՝ CYISRQVEYMST

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարինե Մամրեյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08012020-01-0279, գաղտնաբառ՝ CYISRQVEYMST

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ԲԱՂՎԱԾՔ առ 2019-12-05

**«ՀԱՍՏԻՍ ԳՐՈՒՊ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)**

Գրանցման համար 290.110.1104853

Հիմնադրման տարի 2019

Գրանցման ամսաթիվ 2019-12-05

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 51922752

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (<ՎՀՀ) 01297836

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի ծածկագիր) 48114853

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ԻՍՐԱՅԵԼ ՕՐՈՒ Փ. / Տ / 24 ՄԱԼԱԹԻԱ-ՄԵԲԱՍՏԻԱ
0032 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ԳԵՂԱՄ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ՄԻՇԱՅԻ

Անձնագրային տվյալներ 010583284 2018-09-07 008

Հասցե ԻՍՐԱՅԵԼ ՕՐՈՒ Փ. / Տ / 24 ՄԱԼԱԹԻԱ-ՄԵԲԱՍՏԻԱ
0032 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ



ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻՆԱՏԵՐԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅՈՒՆԻՑ ՔՈՂՎԱՆՔ 2019-12-05

«ԲԱՍԻՄ ԳՐՈՒՊ»

Մանրամասնակ սրատախան առվույթյամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավանախորդ(ներ) գրառված չեն

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը << դրամով՝ 1000

Մասնակիցներ

Անուն Ազգանուն / Անվանում	Գրանցամատյանում գրառման ամսաթիվ	Բաժնեմասի չափը	Բաժնեմասի չափը << դրամով
ԳԵՂԱՄ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ՄԻՇԱՅԻ Անձնագիր հ/հ 010583284 տրվ. 008 ի կողմից Հասցե՝ ԻՍՐԱՅԵԼ ՕՐՈՒ Փ. / Տ / 24 ՄԱԼԱԹԻՎ-ՄԵԲԱՍՏԻԱ 0032 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2019-12-05	100 %	1000

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Պետական միասնական գրանցամատյանում փոփոխություններ կատարված չեն

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
------------------	-----------------

Քաղվածքը տրամադրող՝

Փառանձեմ Մարգարյան
ստորագրություն

Փառանձեմ Մարգարյան

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝

2019-12-05





Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՑԿՈՒԹՅՈՒՆ (Քաղաքի սիմվոլիզմի պրոյեկտի IV փուլի նկարագրում)
N 01/18-07/2-18404-320 10.04.2020թ.

Օբյեկտ	Քաղաքի սիմվոլիզմի պրոյեկտի IV փուլի նկարագրում
Գտնվելու վայրը	Մարաշի-Մեթաքիա վարչական շրջան, Բաճիքու փողոց հ.28
Կառուցապատող	«ԲԱՄԻՄ ԳՐՈՒՊ» ԱՊ ընկերություն (ը. երան, Իսրայել Օրու փողոց հ.24)
Առաջարկարի տրամադրան հիմքը	Կառուցապատողի նախը. առաջարկ գրույն նկարագրումը հրավերների պետական գրանցման հ.08012020-01-0279 վկայականը, հրավերական անձանց պետական ռեզիդորի գրանցման հ.290.110.1104653 վկայականը, ՀՀ քաղաքաշինության նրբաթղթի նախագահի հ.01/11/900-2020 գրառյունը և էլեկտրոնային նվաճումը: Գրառյունը ՀՀ կառավարության կողմից հաստատվել է 2020 թ. 04.04.01. և 2020 թ. 04.04.01. ամսվա 10-րդ օրը (կառուցման համարը)
1. Հողամասը գտնվում է	Ն Ա Ս Ա Գ Ց Մ Ս Ի Ն Հ Պ Ա Հ Ա Ս Ի Ն Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ո Նախադրական նշանադրությունը՝ ընկալման հիմքով: ՀՀ կառավարության 29.12.2019 թ N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակչի կառուցապատման, գրանցված հրավերների գրանցում՝ սեփականություն, կառուցարարի ծածկագիրը՝ 01-007-0302-0002:
2. (*) Հողամասի չափերը	0,763 հա:
3. Հողամասի տեղա վիճակը	Կառուցապատման օբյեկտի հողամաս:
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Բաճիքու, Միլանյան և Գուսան Երևանի փողոցներ:
5. (*) Ինժեներական ջանքեր և ապրանքարկուններ	Կից գործող ինժեներական զծեր և հաղորդակցություններ:
6. (*) Կից հողամասեր	Բաճիքու, Միլանյան և Գուսան Երևանի փողոցներ, ավարտված կառուցարարական կայան:
7. Քննության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	---
8. (*) Տարակազմային սահմանափակումներ	Ն Ա Ս Ա Գ Ց Մ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ս Ի Ն Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ո Սահմանափակումներ չկան:
9. Ճարտարապետահասակագծային պահանջներ	Մշակվող թաղամասնակցի սիմվոլիզմի նախագիծը հ.08012020-01-0279 վկայականով ամրագրված կառուցման սահմաններում:
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կառույց գծից (մետր)	---
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրուների (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից շենքերից, շինություններից և հողամասերից համայնքի կառուցման հեռավորությունները նախատեսված գործող հարմարիչային պահանջների համաձայն:
9.3. Երկաթուղային բաժնուրուներ (մետր)	Համայնքի նախագիծը միջանցից առաջարկ 2 հարկվածումներից՝ հարկվածումներից առնվազն 16-ից մինչև 18 հարկ, համայնքի հյուսիսային թաղամասում գտնվող հեռավոր է առավել ցածր մասնաշենքի որևէ կառույց՝ վերջինից նկարագրում 9 հարկ նախաձեռնող (7 հարկ)՝ բնակչի հարկերի բաժնուրուները հարկից հարկ ընդունելով՝ 3.90մ:
9.4. Կառուցապատման խտության պահանջը	---
9.5. Կառուցապատման սովորը	Մինչև 60% (ներառյալ սպիլվածները և ճտնապարհները)
9.6. Կանաչապատման սովորը	40% և ավելի
9.7. Այլ պահանջներ	• Մեծ թողարկության 20-րդ կիսով ամրագրված պահանջները միայնակում նախագիծ՝ շինարարական նախագիծ (պայմանագրման նախագիծ, պետական և նախարարի սեփականություն հաստատված հողամասերի օգտագործման պայմանագրում նշված պահանջները: • Նախագիծով ապահովել հարկային պայմանները շահագրծման այդ թվում արևադարձային ռոֆիկ ուղղվածության և նորմալիզմային պահանջները: • Հարավարևմտյան թմամանը մշակել նախաձեռնողի պայմանագրի պայմանագրի հաշվի առնելով նորմալիզմային պահանջները: • Նախագիծով ստանդարտի համաձայն 2 հարկվածումներից՝ առաջինը կառուցվելու պայման, այդուհետև հարկվածումների համապատասխան: • Շտրագծով ապահովել «Հայաստանի Հանրապետություն օդային տրանսպորտի կազմակերպման կազմակերպության մասին» 3 հունիսի 2008 թվականի N 825-Ն որոշման 36-րդ և 37-րդ մեթոդով ամրագրված պահանջները: • Կառուցվելու մեթոդներով օդային տրանսպորտի կառուցման ընթացքում, կառույցի օդային կետը և ճարտարապետական նորմալիզմային նորմալիզմային պահանջները պետական կառույցի կառուցված համայնքի օդային տրանսպորտի օբյեկտներից հրազարտված համաձայն: • Կառույցում նախատեսված նախաձեռնողի պայմանագրի պայմաններում նախարարի սահմանափակումներով սահմանափակված ինժեներական նախագիծը, թաղամասի հարկային պայմանները օդային տրանսպորտի օբյեկտներից հրազարտված համայնքի պայմանները: • Նախագիծով լուծված պայմանագրի օբյեկտի և թաղամասի ավարտական ինժեներական նախագիծը: • Քաղաքի կառուցման ընթացքում հարկվածումների հարկային պայմանները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների ըստման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հնրավանդությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկյունի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախագծերից ստորգետնյա հասարակական տարածքներ:
12. (*) հիմններակառուցման և սարքավորումներ	Նախագծի հիմններակառուցման մասը միասին խրախուսող (բազմաֆորմաչափության) կողմից գրված գնվելիքական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կյուրոյի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (Վճարվում է համապատասխան ծախսերի և արժեքների հիման վրա):
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (Վճարվում է համապատասխան ծախսերի և արժեքների հիման վրա):
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (Վճարվում է համապատասխան ծախսերի և արժեքների հիման վրա):
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մագնիսաուկտրոն ռեզիստիվ դիսկային տեղակայված	-----
12.5. թույլ հրահանգներ	-----
12.6. արտահանողություն	-----
13. Տարածքի հիմններակառուցման նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրհանապատ: (Կազմակերպել է համապատասխան ծախսերի և արժեքների հիման վրա):
14. Բարեկարգում	Աշխատելու ընդհանուր շահագործման, կանաչապատման և տղապահ հարկումների մասին: Նախապես համապատասխան ծախսերի և արժեքների հիման վրա:
15. Երևարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրոպոլիմեր, փայտ, մետաղ, ստալիտ, բարձրորակ սվառ, երկաթաբարձր բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	-----
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմերի պահանջները, ապահովել հրդեհ հիշողությունների ապահովությունը: (Կազմակերպել հրդեհ հիշողությունների ապահովությունը):
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախագծից հանդիմանում է բնակչության տարածված խմբերի պաշտպանության համար ապահովել համապատասխան միջոցառումներ: «ՀՀԼ Խ-Ո.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան»: • Նախագծից չբացահայտված միջոցառումներ: • Ապահովել միջնորդային սոյն, բրին, բնակողին, ինչպես նաև ազդեցիկ, բարձրակարգ, կենտրոնացված մասնագիտացված և այլ բնական և արհեստական ծաղան գործունեությունն ապահովելու կառուցվածքի և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմերի պահանջները: (Կազմակերպել համապատասխան միջոցառումները):
20. Երևարարության կազմակերպում	Աշխատել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման մասին: Նախագծի նկատմամբ «ՀՀ կառավարության 12.04.2007թ. հ. 286 որոշմամբ» հաստատված կարգի 14-րդ կետի «ԸՄ» ներառված և 44.3 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի տվյալներով 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշման սահմանված լրացուցիչ պահանջները: 11. Կառավարության 12.04.2007թ. հ. 286 որոշման 14-րդ կետի «ԸՄ» ներառված և 44.3 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի տվյալներով 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշման սահմանված լրացուցիչ պահանջները: 12. Մասնավորապես՝ համապատասխան ծախսերի և արժեքների հիման վրա: 13. Կառավարության 12.04.2007թ. հ. 286 որոշման 14-րդ կետի «ԸՄ» ներառված և 44.3 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի տվյալներով 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշման սահմանված լրացուցիչ պահանջները: (Կազմակերպել համապատասխան միջոցառումները):
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու փուլեր: (Կազմակերպել համապատասխան միջոցառումները): Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Յ Ի Չ Գ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ր Ո
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ	«ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման կառավարման N 2-ի համաձայն» պետական համայնք փորձաքննություն: (Կազմակերպել համապատասխան միջոցառումները):
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	«ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության գծերով մասնավոր և «ՀՀ բնակավայրային տնտեսության միջոցառումների մասին» ՀՀ օրենքի հետ: (Կազմակերպել համապատասխան միջոցառումները):
24. Հասարակական քննարկումներ	(Կազմակերպել համապատասխան միջոցառումները):
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելու առաջին հիմններակառուցման կողմնակցության պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերելու գրավա նախապատգովայնի անվտանգության (օգտագործողի) հետ: (Կազմակերպել համապատասխան միջոցառումները):
26. Փաստային բաժանորդային պահպանումների ստեղծում	Բնակարանների ստեղծումը համար առաջին հարկում նախագծից համապատասխան ծախսերի և արժեքների հիման վրա: (Կազմակերպել համապատասխան միջոցառումները):
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմում և բովանդակությունը համապատասխանեցվելով «ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման կառավարման N 2-ի համաձայն» պետական համայնք փորձաքննությունը, քաղաքաշինության գծերով մասնավոր և «ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության գծերով մասնավոր և «ՀՀ բնակավայրային տնտեսության միջոցառումների մասին» ՀՀ օրենքի հետ համաձայն ծախսերի և արժեքների հիման վրա: (Կազմակերպել համապատասխան միջոցառումները):



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐԿՈՅԱՆ

Կազմակերպել համապատասխան միջոցառումները:



Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ՅԱՕ «Գազպրոմ Արմենիա»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Հասցե: 0001, ՀՀ, Երևան, Բաղրամյան 2001
ԹԵՎ. (374 10) 204-600, 204-601, 204-602, 204-603, 204-604, 204-605
ԳԵՆԵՐԱԼՆԵՐԿԵՆԻ ՎԵԲ-ՍԵԻՏ: WWW.GAZPROM.AM

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՅՕԸ)

**ՂԵՆԱԿՈՐ ՏՆՈՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ՂԵՆԱԿՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ**

0001, ՀՀ, Երևան, Բաղրամյան 2001
ԹԵՎ. (374 10) 204-600, 204-601, 204-602, 204-603, 204-604, 204-605
ԳԵՆԵՐԱԼՆԵՐԿԵՆԻ ՎԵԲ-ՍԵԻՏ: WWW.GAZPROM.AM

24. 01 2020 թ.

Ս. Սևակյան

Երևանի քաղաքապետարանի
Աշխատակազմի քաղաքաշինական
գործունեության հարստիկ կադրավորման
ծրագրերի բաժնի պետի մ/պ
պարոն Ա. Սևակյանին

պատճենը՝ Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Գ. Մանուկյանին

Պաշտոնական վերաբերյալ:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն բույսարում է պատվիրատուի մեղմեցում, պայմանագրային կարգով՝ Երևանի ԳԳՄ 23.01.2020թ. № 22-13/211 գրությամբ ստորագրված տեխնիկական պայմանների և առաջատարական, արտակարգ ունեցող կազմակերպությունների միջոցով, կազմել Երևան քաղաքի Մարտիկ-Մկրտաչիա վարչական շրջանի Բախիս փողոցի թիվ 28 հասցեում «ԲԱՄԻՍ» ՄԻՇ կազմից անուցվող քաղաքաշինական թաղամասի կազմակերպության շենքի զազաֆիկացման եզրագծա-նախագծային փուլաբաղադրիչը և իրականացնել շինավորակցման աշխատանքները՝ մեղմեցումի կողմից համաձայնեցված և վերահսկողության իրականացնող իրազատ ճարտարապետական գրանցված նախագծով:

ԳուգաՆուակարարումն իրականացնել 22 հանրային ծառայությունները կորզանքադ հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N95-Ն որոշմամբ հաստատված «Քանախն Գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, առանձին կազմակերպության կանոնները գաղի տնտեսությունում» տեխնիկական կազմակերպության կողմից:

Առդիք՝ զազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եղանակաբանությունը - 2 կրկին

Ս. Սևակյան

Ս. Սևակյան

Գրառ. Ա. Սևակյան

Հասցեատեղում եմ՝

«Գուգարամ Արսենիան» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ
Գեորգիոս Կարստյանցյան

Մ. Ջուրաբյան
Մ. Ջուրաբյան
2020թ.

Ե Ջ Ր Ա Վ Ա Ց ՈՒ Թ Ց ՈՒ Ն

Երևան քաղաքի Մարտիկա-Մերասուխ վարչական շրջանի Երանոս Ժուրաբյանի 28 հասցեում «ԲԱՍԻՍ» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան շենքի (տեղի տեղադրումը՝ ԿԵՊՁԻ) գազամատակարարումը 1411 ս/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է կազմակերպել տարածքում առկա ԳԲ ցանցի մ/ճ գազատարի (տարբեր տեղում գազատարի տեղադրում)՝

- որի պայմաններն են՝
- Միացվող գազատարում գազի ճնշումը 1.3-1.5 կգ/սմ²
- Գազատարի տրամագիծը 530մմ
- Գազատարի տրիստ հարավումի վերականգնման (վերաներդրման) անհրաժեշտություն
- Միացման կետը Ըստ տեխնիկական պայմանների:
- Լրացուցիչ պայմաններ Գազի ճնշման գաղափարային տեղադրում

- Հիմք՝
- Երևանի ԳԳՄ 23.01.2020թ. № 22-13/211 պատճռովը.
 - ՏԷԽՆԻԿԱԿԱՆ պայմանները:

«Գուգարամ Արսենիան» ՓԲԸ
ԳԲՑ և ԼԳՃ Ե ու Մ բաժնի պետ *Գեորգիոս Կարստյանցյան* Գեորգիոս Կարստյանցյան

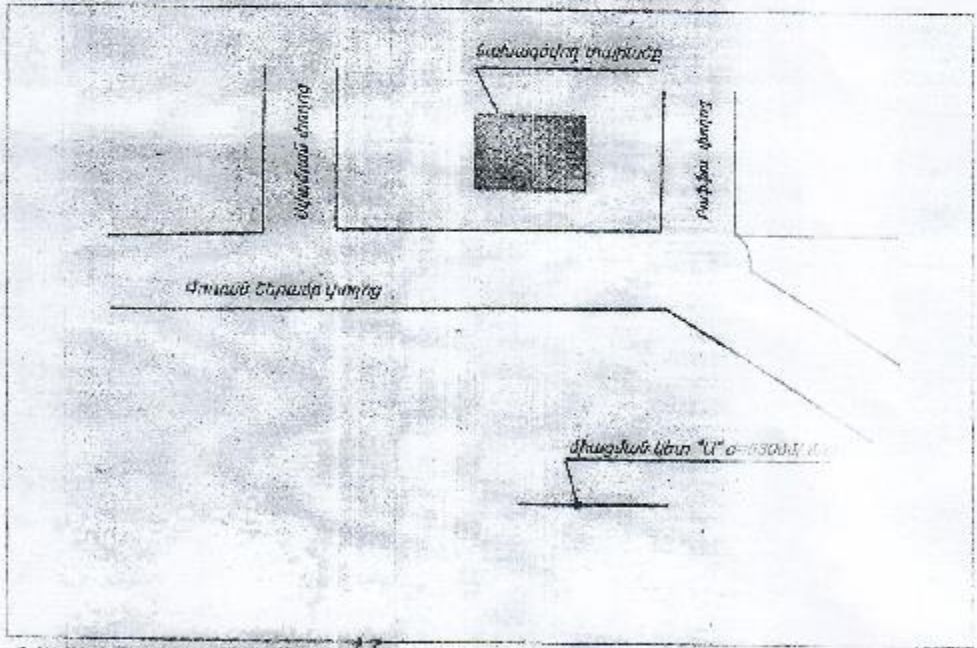
Վարկից *Մ. Ջուրաբյան* Մ. Ջուրաբյան

ՔՐԵՄՅԱՆՈՒ ՄԻ
 ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ



ԲԼԱՆԿՏԱՅԻՆ ՏԻՅԱԼՆԵՐ

- 1. Ամեն մասնագետ/ինժեներ/տեխնիկ/հրահանգատ/հրահանգատի նկատմամբ գեներալ ՍԻՍՄԱՆՈՒ ՍՊԸ-ի նպատակով կատարվող աշխատանքներում, որոնցում նախատեսվում է մասնագետ/ինժեներ/տեխնիկ/հրահանգատ/հրահանգատի անհատական հարկերի կտրուկ/հարկազանցումը:
- 2. Հարկերի վճարման արժեքները՝ $F = (A - B) \times C$
- 3. Արձանագրության կտրուկ (այդ դեպում՝ տեղի հարկեր, տեղաբնակավայրի հարկեր):
- 4. Իրադրված աշխատանքներ:
- 5. ԳՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄԻ ԲԱՆԱԳՐՆԵՐԻՆ ՄԵՐՈՒՄԸ (նշանակալից՝ հարկի բաժնից հանձնվող արժեքով, ՀՀԻԿ ԳԿԿ մարտկառուցային կոդով):
- 6. Օբյեկտի մասնագետ/ինժեներ/տեխնիկ/հրահանգատ/հրահանգատի վերաբերյալ (կամ առարկայական) ստանալով քվե:



7. Արձանագրության կտրուկ/հարկազանցումը կատարված են՝ 23 յուլի 2020 թ.
 և ստանդարտ են կտրուկը՝ 28 օգոստոսի 2021 թ.

Մասնագետ/ինժեներ/տեխնիկ/հրահանգատ/հրահանգատի մասնագետ/ինժեներ/տեխնիկ/հրահանգատ/հրահանգատի վրա կրող՝
 ԱՄՆԱՅԻՆ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ
 (ստորագրող/տեխնիկ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

Հ. Բ. Երևան, Ա. Արժենյան Կ. փող. 127

ՆՏՊ ԾՀԱ.Ս. 4.0038

«22» 01 2020թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական ստորնետնության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝

Ա. Անդրյանին (17.01.2020թ., 50/1-Հ-117)

Մարտիցի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Բաֆնու փող. Բ.28

Պահանջվող հզորությունը՝ 939 կՎԱ

Մտող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

Քաղաքաշինական շենքի էլ. նախապարունը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ կառուցվելիք տրամաֆորմատորային ենթակայանի 0.4 կՎ վոլտնից:

Նոր ենթակայանի 0 կՎ էլ. սնունը հնարավոր է իրականացնել ՏԵ1246 ի 10 կՎ ՔՍ-ից:

2. Էլեկտրամատակարարման իրականացման համար կառուցապատողը պետք է ընկեր «ՀԵՍ» ՓԲԸ ցանցացած սպասարկման էներժի (մատակարարվես՝ ք. Երևան, Արմենյան 127) հերկարացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին իրացնեն պահանջներ ձևակերպելու համար:

3. Բողմանակարան քանակի շենքի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ անհրաժեշտ է տրամաֆ. կառուցապատողի Լոդճից տրամադրվի 12X8-96մ² հողատարածք՝ նոր ենթակայանի կառուցման համար:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

Ուղարկող՝ Դ. Բաղակյան
ՓՊ՝ 09-12-05



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

«Հ. 2015» թ. երևանի մայիսի 1

№ 0102-7-117

«17» 01 2020թ.

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲ
ԸՆԿՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԵՄԲԵՐԱԳԵՏ
ՊԱՐՈՆ Պ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ

(ը. երևան, Ա. Արմենյանի փող. հ. 127)

Ձեր ընկերությանը կ'ընկնի «ԲԱՍՄԱ» ՍՊ (ընկերությունը (ոճ. 093 573716), մասնաճյուղ՝ Երևանի կենտրոնական շրջան, Ունիտի փող. հ. 26) հասցեում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի վառարանի համար հողատարածության արտոնագրի ստանալու խնդրով:

Վերջինս կ'աշխատակարարվի կառուցել 7-20 (յուրեք, 3 օկուպան և կիսանկապարտ հարկեր):

Վերջինս կ'արժեքներում նախատեսվում են ավտոպարտավեճերի և տեխնիկական տարանջանի տարածվածությունը և երկրորդ հարկերը նախատեսվում են որպես հաշվարկական մյուս հատկերը՝ տեղադրված շինարարական հարկում 8-24 (նախարան):

Վերջինս կ'աշխատակարարվի 15.03.2015թ. Ա 596-Ն հոդվածի սահմանված եռույթի համանպ, ներդրում են՝ տեղադրված խնդրով հասցեում (IV դիսկրետության աստիճան) համար 9324 կառուցվածքային հատվածի կառուցվածքային կոնստրուկտիվային տեխնիկական ապահով և կառուցվածքային տեխնիկական հատվածի կառուցվածքային կոնստրուկտիվային կոնստրուկտիվային տեխնիկական ապահով հնարավոր ինժեներական ցանցերի ընդունումը:

- Ձեր ընկերությանը՝
- կ'արտոնագրվի հողատարածության արտոնագրի և իրավունքային աստիճանները:
 - կ'արտոնագրվի սեփականության հատվածների պետական կրթության հ. 05012020 01-0279 համարի կառուցվածքային:
 - կ'արտոնագրվեն անհատական գրանցման վճարային ցուցանիշները:

Արտոնագրի շարժառիթի պահպանման գործունեության հաստատման համար ձեր ընկերությանը կ'արտոնագրվի:

Ա. ՍԵՂՈՅԱՆ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲ
ՑԵՆՏՐԱԿԱՆ
ՑԵՆՏՐԱԿԱՆ
162 01 01 2020

Կարգավիճակ
Ե. Արմենյան
Հով. 01 57 020 (թվային կոդ) 2020



Երևանի Քաղաքապետարանի
Սոցիալառնակազմի քաղաքապետական գործակալության կողմից
Հարստվածունե ծրագրերի բաժնի պետի ճանձնագրով

Ստորագրված է 2020թ.
N 001/2020

Առաքված՝ Տեխնիկական պայմանի կրկնապիսե տպագրված

Հարգելի պարոն Սեդրյան

Ը պատահարում Ձեր 17.01.2020թ. թիվ 50112-179 պրոցրոն՝ հայտարարված էր 100000
վարաց 28 հասցեում կառուցված քաղաքապետական կառուցվածքի
քաղաքապետարանը հետադարձ է իրականացնել Բաժնի փոխարժեքի 100000
քաղաքից՝ Ժ-20000 միացումով, կոնադու միացումը հետադարձ է իրականացնել
քաղաքապետների համաձայնով սեզեզ Ժ-120000 կառուցու կոնկրետի 100000
միացումով:

Տեղեկացնում եմ, որ վերոհիշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվի և Ժ-100000
ՓԲԸ-ի կողմից առանձնաբերված տեխնիկական պայմանի և համաձայնագրով նախատեսված
համաձայն:

Հարգանքով *W. Sedrakyan* Գլխավոր տնօրեն
Ս. Տեխնիկական

Քաղաքապետարան՝ Ա. Սոցիալառնակազմ
W. Sedrakyan

ԳՐ. Բ. Երևան, 373025, Լեռնիկան 66ա
Պե. 1-85 0-800-00-55, 011-000-165
Էլ. փոստ՝ office@vjor.am
Վեբ-էջ՝ www.vocia.am

ՔԱ. Երևան, 373025, Սի Բոստան
Պե. 1-85 0-800-00-55, 011-000-165
Է-մեյլ՝ office@vjor.am
Վեբ-էջ՝ www.vocia.am