

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 3

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն..... 3

1.2 Հապավումներ 3

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը 4

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) 5

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 5

1.4.2 Ինժեներա-երկրաբանական պայմաններ..... **Error! Bookmark not defined.**

1.4.3 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց 9

1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում..... 12

1.1.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ..... 14

1.1.2 Ջրամատակարարում և կենցաղային կոյուղի..... **Error! Bookmark not defined.**

1.1.3 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա 15

1.1.4 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 16

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ..... 18

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները..... 18

2.2 Կլիման 18

2.3 Օդային ավազան 24

2.4 Ջրային ռեսուրսներ 29

2.5 Հողերի նկարագիրը 30

2.6 Հողային ռեսուրսներ..... 30

2.7 Թափոնների կառավարում 30

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 32

3.1 Ռիսկերի գնահատում 32

3.2 Արտանետումների աղբյուրները..... 33

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն 33

3.3.1 Մթնոլորտային օդ..... 33

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ 33

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ..... 34

3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը..... 35

3.3.5 Աղմուկ..... 36

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 38

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ..... 39

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 25

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 26

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ << Ըղվանադ Դիվելըփմենթ >> ՍՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ք. Երևան, Հանրապետության 22/9տ
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ք. Երևան, Բագրևանդ 45
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Նոր-Նորք վարչական շրջան

Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.1 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Նոր-Նորք վարչական շրջան Բագրևանդի 51 հասցեում:

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

- Ճեմուղիներ, մայթեր, ասֆալտապատ տարածքներ 1736,15 քմ:
- կանաչապատման մակերեսը՝ 3500:
- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.2.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

V եզրահանգումներ

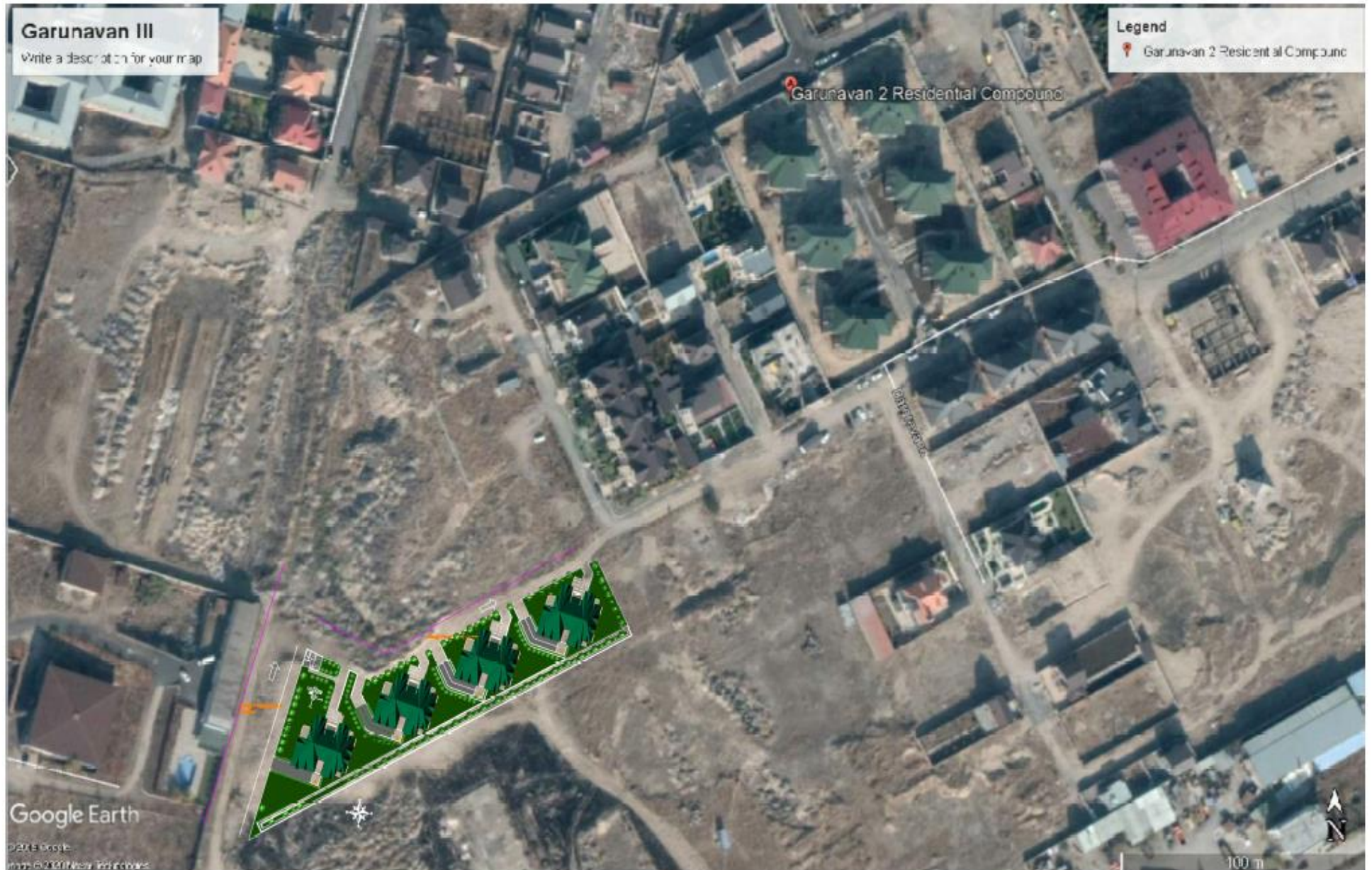
Կատարված դաշտային և կամերալ աշխատանքների հիման վրա կարելի է անել հետևյալ եզրահանգումները՝

1. Տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների համար :
2. Նախագծվող շինությունների հիմքերի համար կարող է հիմք ծառայել միայն N 2 շերտը, ապահովելով գրունտերի միասեռությունը, որն էլ անհրաժեշտ է սվյալ տեղանքի համար:
3. Համաձայն ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման սխեմատիկ քարտեզի ուսումնասիրվող շրջանը պատկանում է 3-րդ գոտուն :
4. Ըստ սեյսմիկ հատկությունների, համաձայն ՀՀՇՆ II -6.02.2006թ. գրունտները, որոնք ընկած են այս տարածքում պատկանում են II կարգին:
5. Հիմքերի փոստրակի աշխատանքների ավարտին պարտադիր է երկրաբանի և կոնստրուկտորի ներկայությունը, փաստացի որոշումներ ընդունելու համար:

Երկրաբան՝



Ֆ. Ավետիսյան





Նախագիծ Տնօրեն ՆԳՃ Հարտարագիտ	Թաթևակ ՍՊԸ Ա. Դավուդյան Կանն Դավուդյան Կանն Դավուդյան	Կառուցասպասող Շրջանային Վիճակագրության ՍՊԸ Քուրդի Ենֆերի Համալիր Նոր Նորքի Բագրևանի Թ 51 հող. Հարտարագրողական ՍՊԸ Գլխավոր հատակագիծ	Թերթ	Թերթեր
--	--	---	------	--------

1.2.3 Շին. մոնտաժային աշխատանքների հրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետևից և հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 1300 օր շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

Շինարարության հրականացման ժամանակացույց

Ը.Ո.	Աշխատանքի Անվանումը	Տեվողությունը/Օր	Տոկոսը
1	Տարածքի Նախապատրաստում	60	%5
2	Հողային Աշխատանքներ	120	%9
3	Հիմքերի Իրականացում	240	%18
4	Երկաթ Բետոնե Կարկասի Իրականացում	400	%31
5	Նեղին և արտաքին Պատերի կառուցում	210	%16
6	Ճակատների սալիկապատում	180	%14
7	Տարածքի Բարեկարգում	90	%7
	Ընդամենը	1300	%100

1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծրը:

«ÉÝ»Éáí «éİ» á³ÙÙ³ÝÝ»ñÇó ԲԿÝáóÃÛáóÝևերըÁ ³óԿ ԲԿÝ³ñ³İ³Ý ÝáñÙ»ñáí ìñİ³Í ³Ýñ³Ý·áóÃÛ³Ý Ññ³Ñ³Ý·Ý»ñÇó, ³ÝÑñ³Ã»Բի չ İ³½Ù³İ»ñá»É · ³ԲԵ³³ÝùÝ»ñÇ İ³³ñÙ³Ý Ý³Ե³·ÍáóÙ ³ñİ³óáÉ»É ³Ýñ³Ý·áóÃÛ³Ý ÝáñÙ»ñÇ ³ÝÑ³İ³İ³Ý Ùáí»óáóÙÝ»ñ Ñ³İ³á»è İ³áİ³Í İéáóÝİԿ ·áñÍáÕáóÃÛ³Ý ·áíáóÙ İ³³ñİ»ÉÇù ԲԿÝÙáÝİ³Ã³ÙԿÝ ³ԲԵ³³ÝùÝ»ñÇ í»ñ³μ»ñÙ³É:

´áÉáñ íԿáԿ ԲԿÝÙáÝİ³Ã³ÙԿÝ ³ԲԵ³³ÝùÝ»ñÁ á»iù չ İ³³ñ»É á³Ñá³Ý»Éáí ԲԿÝ³ñ³İ³Ý ÝáñÙ³Ý»ñÁ, İ³ÝáÝÝ»ñÁ, èİ³Ý¹³ñİÝ»ñÁ · Ý³Ե³·ÍԿ í»ÉÝԿİ³İ³Ý á³ÙÙ³ÝÝ»ñÁ:

ԲԿÝ³ñ³ñáóÃÛ³Ý Կñ³İ³Ý³óÙ³Ý áñ³İԿ á³·³ÝԿԲÝ»ñÁ ÑèÍáóÙ »Ý í»ÉÝԿİ³İ³Ý ÑèÍáÕáóÃÛáóÝ Կñ³İ³Ý³óÝáó Õ³ñÙÝԿ ÍáÕÙԿó, Ñ³İ³á»è ³İ³íáñ»Éáí Ã³ùÝİ³Í ³ԲԵ³³ÝùÝ»ñÇ Կñ³İ³Ý³óáóÙÁ, ·ñ³Ýó»Éáí İ³ñÙ³Ý Ù³İÙ³ÝáóÙ:

ԲԿÝÑñ³á³ñ³ÍÁ İ³½Ù³İ»ñá»ÉÇè á»iù չ Õ»İ³³ñİ»É Ñ³İ³Ññ¹»Ñ³ÙԿÝ ³Ýñ³Ý·áóÃÛ³Ý İ³ñááóÃÛ³Ý ÍáÕÙԿó ìñİ³Í Ññ³Ñ³Ý·Ý»ññվ:

ԲԿÝÑñ³á³ñ³ÍÁ ÍáÙáÉ»İ³íáñíáóÙ չ Ñ³İ³Ññ¹»Ñ³ÙԿÝ ԿÝí»Ýİ³ñáí:

ԲԿÝ³ñ³ñáóÃÛ³Ý ÁÝÃ³óùáóÙ ³ÝÑñ³Ã»Բի չ İ³³ñ»É ÙԿչáó³éáóÙÝ»ñ ½»ñÍ á³Ñ»Éáó Բñչ³İ³ ÙԿչ³İ³ÙñÁ ³ÕíáíáóÙԿó, ÃáóÝ³íáñ ³ñİ³ÃáñáóÙÝ»ñԿó:

²ԲԷ²İ²ÙøÆ İ²¼Ø²İ²ðääòØ

1© ²ԲԵ³³ÝùÝ»ñÇ ³ÝáóÙÃԿó »ÉÝ»Éáíª ³Ýíáñ³İ³Ý ³ñչ·³¹Ý»ñÁ Ó·³íáñíáóÙ »Ý áñá»è ³¹½Ù³áñáýԿÉ İ³Ù Ù³éÝ³·Կİ³óİ³Í:

2© ³¹½Ù³áñáýԿÉ ³ñչ·³¹Ý»ñÁ Ýá³İ³İ³Ñ³ñÙ³ñ չ İ³½Ù³íáñ»É ԷáԲáñ³óİ³Í (ÁÝ¹Ñ³Ýñ³óİ³Í) íԿáԿ ³İ³ñíáóÝ ԲԿÝ³ñ³İ³Ý ³ñİ³¹ñ³ÝùԿ, ³ԲԵ³³ÝùÝ»ñÇ ÁÝ¹Ñ³Ýñ³óİ³Í ÷áóÉԿ« ÍáÝèíáóİ³Կİ Ñ³Ý·áóÙóԿ èİ»ÕİÙ³Ý Ýá³İ³Íáí:

3© ³ñչ·³¹Ý»ñÇ ù³Ý³İ³İ³Ý · Ù³éÝ³·Կİ³İ³Ý - áñ³İ³İ³Ý İ³½ÙÁ è³ÑÙ³ÝíáóÙ չ ³ԲԵ³³ÝùÝ»ñÇ İñ³·ñİ³Í İ³İÉÝ»ñչ« ³ԲԵ³³İ³³ñáóÃÛ³Ý · ³ԲԵ³³ÝùÝ»ñÇ İ³³ñÙ³Ý Á³Ùİ»İÝ»ñչ ÑԿÙ³Ý íñ³:

²ԲԷ²İ²ÙøÆ á²Բíá²ÙáóÃÛáóÙ

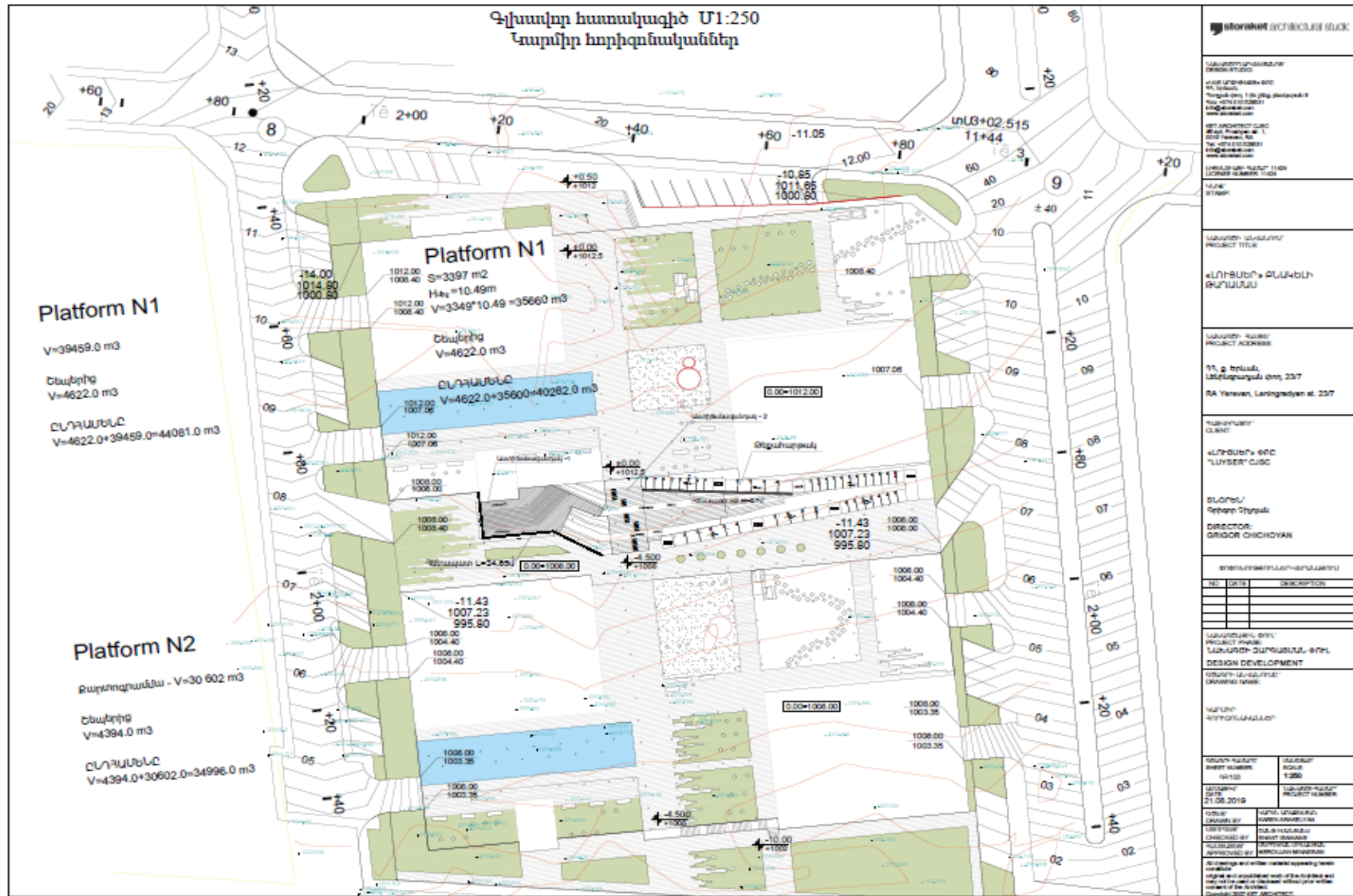
1© ³ÝíáñÝ»ñչ ³ԲԵ³³ÝùԿ á³Բíá³ÝáóÃÛáóÝÁ ³á³ÑáííԷáó չ ³ÝÑ³İ³İ³Ý á³Բíá³ÝáóÃÛ³Ý ÙԿչáóÝ»ñչ İԿñ³éÙ³Ùμ (Ñ³íáóİ³ ³ñİ³Ñ³·áóèİ« ÍáԲԿİ)« Ñ³Ù³ÉԿñ á³Բíá³ÝáóÃÛ³Ý ÙԿչáó³éáóÙÝ»ñչ İ³³ñáóÙáí (ó³Ýİ³á³íáóÙ« Էáóè³íáñáóÙ« ù¹³÷áԷáóÙ« á³Բíá³ÝԿá · ³ñ·»É³İԿá è³ñù»ñ · Ñ³ñÙ³ñ³ÝùÝ»ñ · ³ÙÉÝ)« è³ÝԿİ³ñ³İ»Ýó³Õ³ÙԿÝ ԲԿÝáóÃÛáóÝÝ»ñáí · è³ñù³íáñáóÙÝ»ñáí · áñÍáÕ ÝáñÙ»ñչÝ · İ³³ñíáÕ ³ԲԵ³³ÝùÝ»ñչ ³ÝáóÙÃԿÝ Ñ³Ù³á³İ³èԷ³Ý

2© ԲԿÝÙáÝİ³Ã³ÙԿÝ ³ԲԵ³³ÝùÝ»ñչ İ³³ñÙ³Ý ÁÝÃ³óùáóÙ á³Ñá³Ýí»Éáó »Ý ԲԿÝ³ñ³ñáóÃÛáóÝáóÙ ³Ýñ³Ý·áóÃÛ³Ý í»ÉÝԿİ³ÙԿ í»ñ³μ»ñÙ³É ԲԿÝ³ñ³İ³Ý ÝáñÙ»ñչ · İ³ÝáÝÝ»ñչ á³Ñ³ÝԿÝ»ñÁ:

3© ²ԲԵ³³ÝùԿ á³Բíá³ÝáóÃÛ³Ýª ³Ýñ³Ý·áóÃÛ³Ý í»ÉÝԿİ³ÙԿ« ³ñİ³¹ñ³İ³Ý è³ÝԿİ³ñ³ÑԿ·Կ»ÝԿİ ÙԿչáó³éáóÙÝ»ñչ · Ñ³İ³Ññ¹»Ñ³ÙԿÝ ³Ýñ³Ý·áóÃÛ³Ý í»ñ³μ»ñÙ³É ³Ýó չ İ³óí»Éáó Ññ³Ñ³Ý·áóÙ: ԲԿÝÙáÝİ³Ã³ÙԿÝ ³ԲԵ³³ÝùÝ»ñչ İ³³ñÙ³Ý ÁÝÃ³óùáóÙ á³Ñá³Ýí»Éáó »Ý ԲԿÝ³ñ³ñáóÃÛáóÝáóÙ ³Ýñ³Ý·áóÃÛ³Ý í»ÉÝԿİ³ÙԿ í»ñ³μ»ñÙ³É ԲԿÝ³ñ³İ³Ý ÝáñÙ»ñչ · İ³ÝáÝÝ»ñչ á³Ñ³ÝԿÝ»ñÁ:

4. «Կրթական»-ի Կրթության միջոցառումները «Նորակարգության» Արժեքային «ճանաչողական» Կրթական Բնօրինակ Ընթացակարգ»-ի իրականացումը «Կրթության» Կրթական միջոցառումները «Նորակարգության» Արժեքային «ճանաչողական» Կրթական Բնօրինակ Ընթացակարգ»-ի իրականացումը «Կրթության» Կրթական միջոցառումները «Նորակարգության» Արժեքային «ճանաչողական» Կրթական Բնօրինակ Ընթացակարգ»-ի իրականացումը:

1.1.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի գլխավոր հատակագիծ



1.1.2 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 16 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ -10 մարդ

Արհեստագործներ և բանվորներ -4 մարդ

Վարորդներ և օգնականներ -2 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

1	Շինտեխնիկա	Քանակ
2	Կռան	1
3	Բեռնատար	2
4	Բետոնամղիչ	1
5	Բետոնի խառնիչ	2
6	Էքսկավատոր	1

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

1.1.3 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է մոտ 4160 կգ և շինարարական աղբն է 500իսմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 6 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1300 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (10 \times 0.016 + 6 \times 0.025) \times 1300 = 403 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1300

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1300 = 1950 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2353 խմ/շին. ժամ:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (կցված է):

Բնակելի համալիրի գազամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ(կցված է):

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Աշխատողների կենցաղային պայմանները կապահովեն տարածքում բիոզուգարաններ տեղադրելու միջոցով, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի(կցված է):

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Նոր-Նորք վարչական շրջան Բագրևանդի 51 հասցեում: Նախատեսվում է չորս ցածրահարկ շենքերի կառուցում: Նախագծվող օբյեկտի մերձակայքում գտնվում են մենատներ և այլ ցածրահարկ կառուցապատումներ:

Տարածքի ներկայացնում է հարթ բաց տարածք:

Կատարված դաշտային և կամերալ աշխատանքների հիման վրա հանգել են այն եզրահանգման, որ տեղամասը երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանների տեսանկյունից պիտանի է կապիտալ շինությունների համար: Մինչև 6մ խորության ուսումնասիրությունների հիման վրա գրունտային ջրեր չեն հայտնաբերվել:

Տարածքում պատմամշակութային հուշարձաններ չկան :

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42\text{ }^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» ՇՈՒՍ II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման

Էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Չյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Չյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ												տարեկա ն
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, %								
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱր լ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>16</u>	<u>20</u>	<u>26</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	78
	2.0	2.1	2.2	2.8	2.6	2.3	2.7	3.4	

IV	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>8</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	50
	3.1	2.9	2.4	3.5	3.0	3.0	4.1	3.4	
VII	<u>17</u>	<u>31</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>4</u>	40
	5.5	5.9	2.2	2.4	2.1	2.5	2.7	4.6	
X	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>19</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	70
	2.7	2.3	1.8	2.5	2.2	2.2	2.8	3.7	

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	106 8	104 7	842	620	339	214	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C							Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստի- ճանը (°C) ժամանակահատվ ածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝			Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամսվա խոստովա	0				8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92			-	8.3	70 -2.4	140 1.0	159 1.8	78	68	132	60	Հվ

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

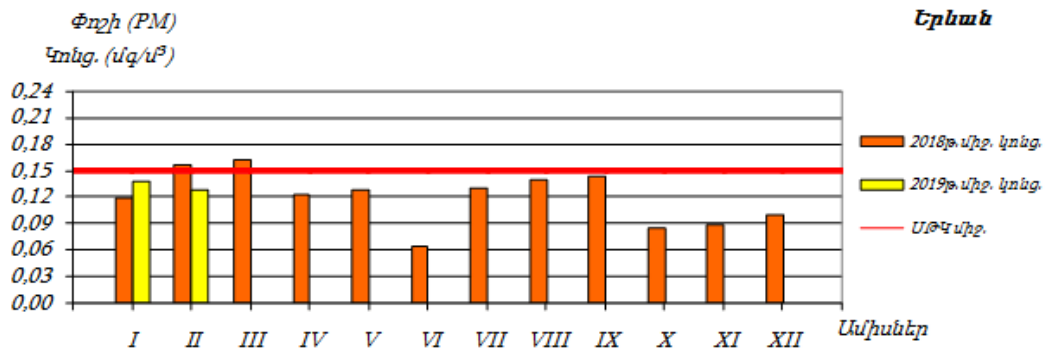
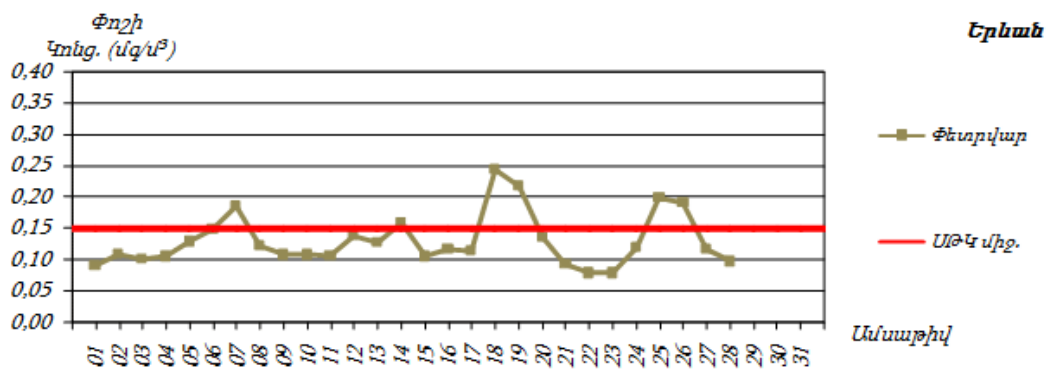
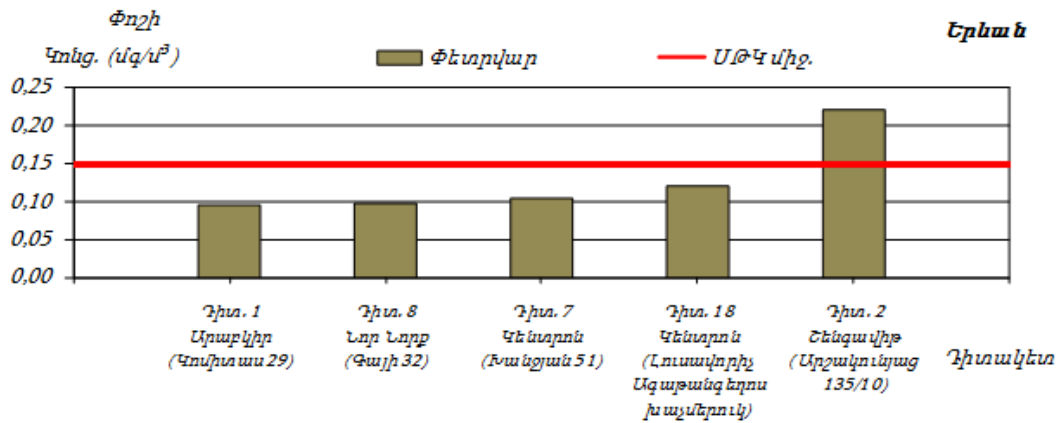
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամալիտուդա	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

2.3 Օդային ավազան

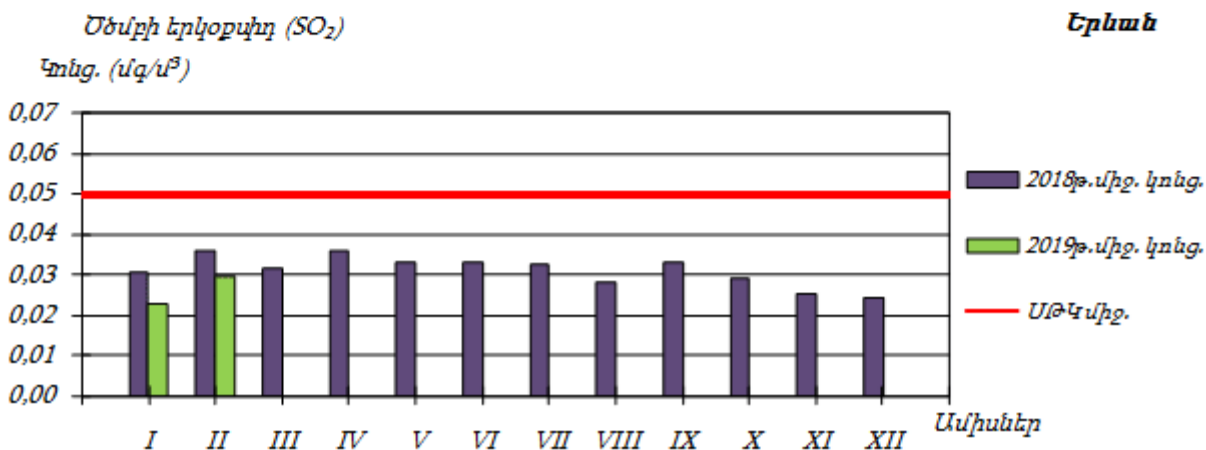
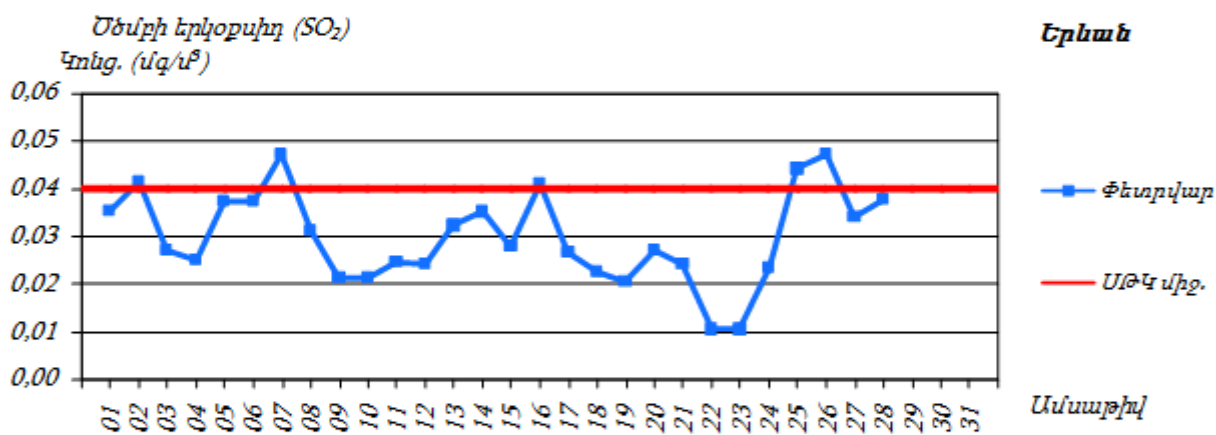
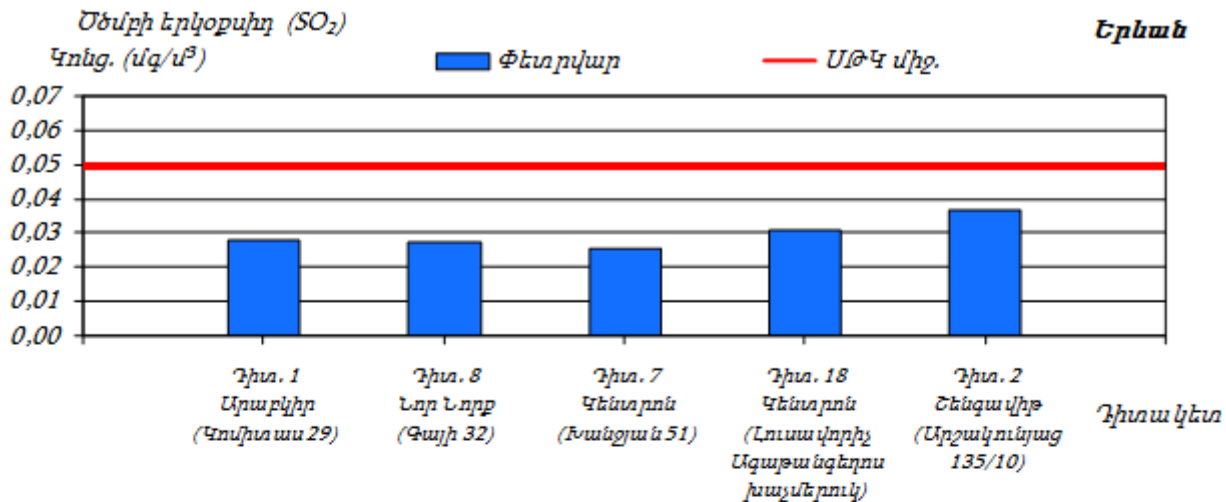
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

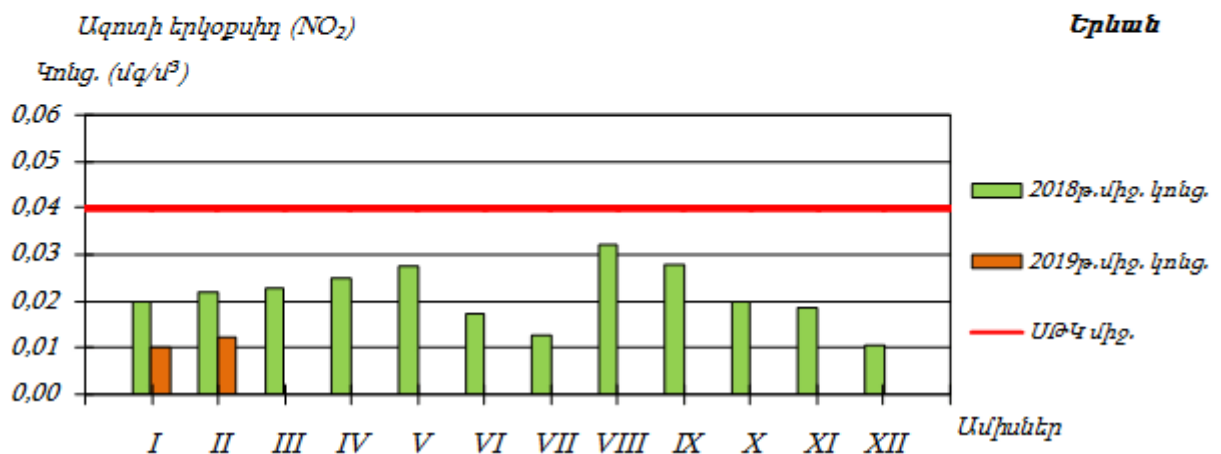
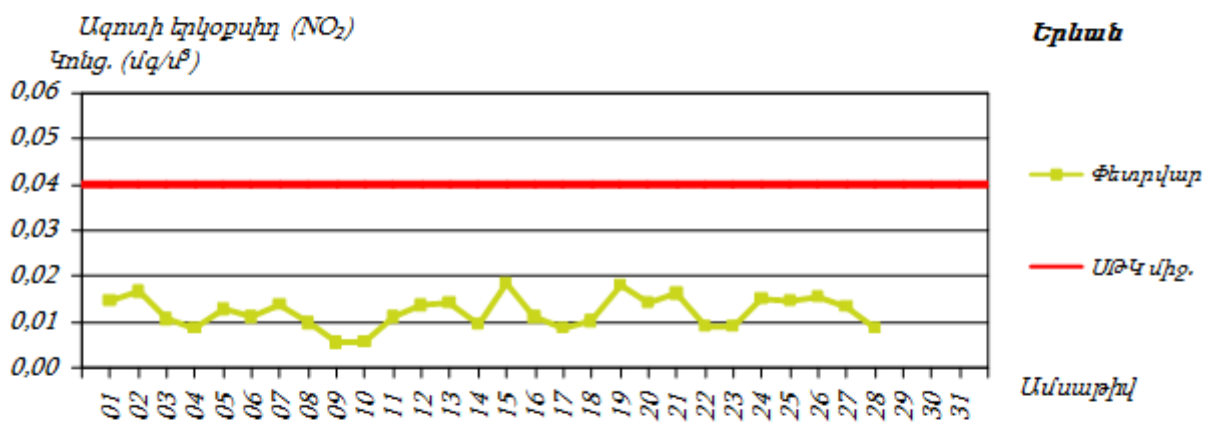
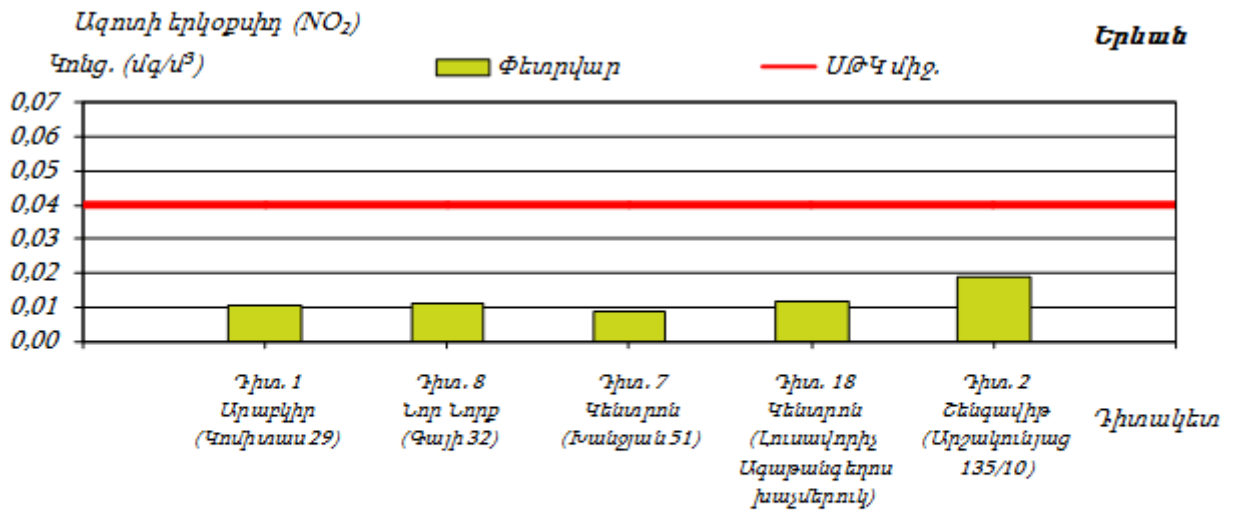
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



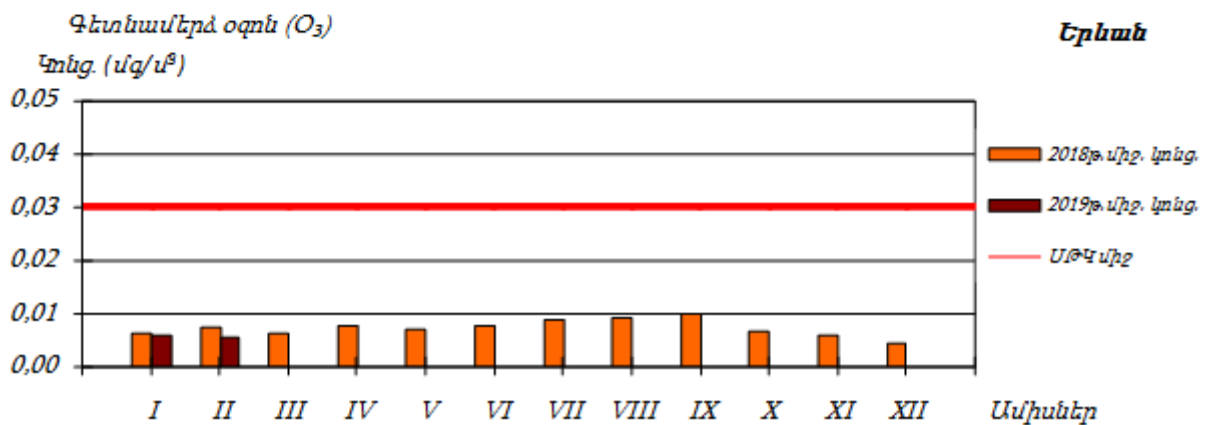
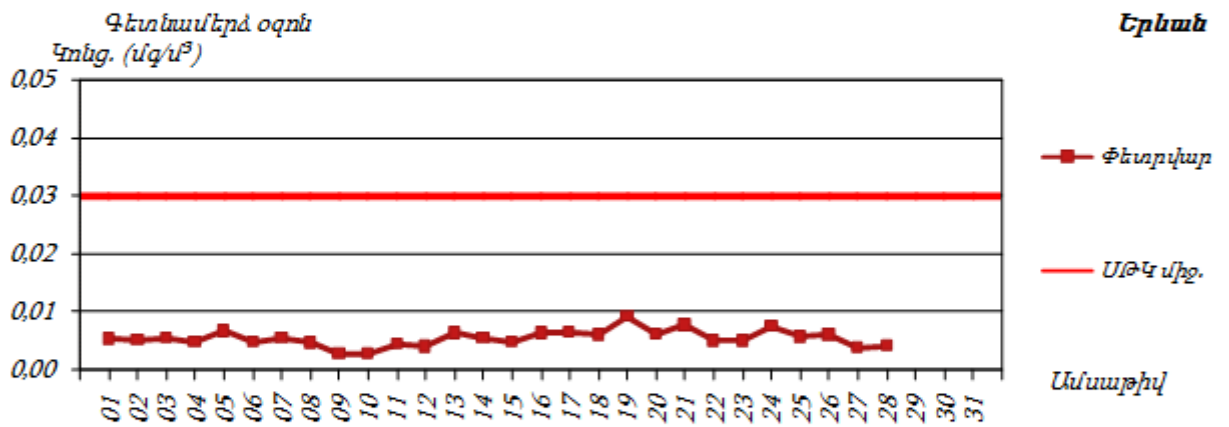
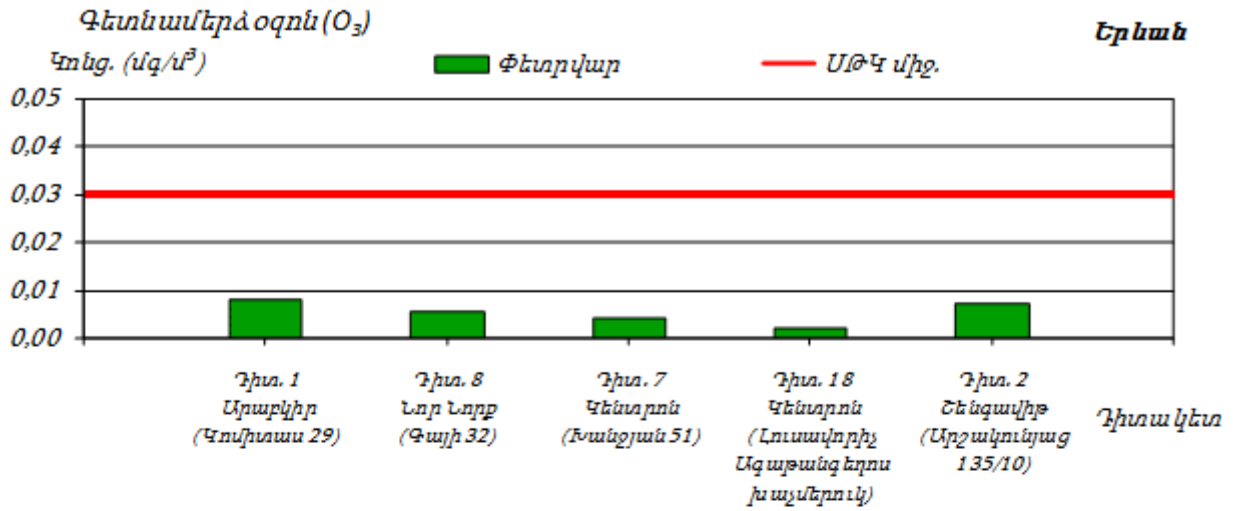
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները
Երևանում

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացի ա, մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացի ա (մգ/մ ³)	ՍԹԿ միջին օրական (մգ/մ ³)
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օզոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 7900 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 2200 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի համայնքի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը կօգտագործվի որպես հետլիցք:

2.7 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է $16 \times 0.2 \times 1300 = 4160$ կգ և շինարարական աղբն է 500 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով

տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,
- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի ,
- ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ՝ հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն:
- բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր:
- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:
- - կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի: Կանաչապատ տարածքների ռոտզումը կիրականացվի ավտոգիստեռներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող 760 խմ ծավալով հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով : Բերրի շերտի հանումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը և հետագա օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության “Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, ՀՀ կառավարության 2002 թ. սեպտեմբերի 19-ի 1622Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և 2001 թ. ապրիլի 12-ի 286Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին” 08.09.2011թ թիվ 1396-Ն և “Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը և հանված բերրի շերտի

պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջների տեխնիկական կանոնակարգը հաստատելու մասին” **20.07.2006թ.** թիվ **1026-Ն** որոշումների պահանջների:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի և ավելացած գրունտի տեղափոխման վայրերը:

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության

կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.4 Աղմուկ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահատել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1250000 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությանը սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն

Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

Մ Ո Ն Ի Թ Ո Ր Ի Ն Գ Ի / Մ Շ Տ Ա Դ Ի Տ Ա Ր Կ Մ Ա Ն / Պ Լ Ա Ն

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու	Կապալառու

				ընթացքում	
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	<ul style="list-style-type: none"> - Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր 	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	<ul style="list-style-type: none"> - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից 	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար

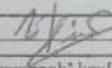
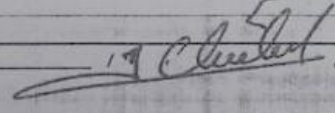
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Մտուզման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՍԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

1.	Նույնացման կոդ	50643111	Ամսաթիվ 07/02/2020			
2.	Ցանց	ՆՈՐ ՆՈՐՔ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՄՂ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ Հեռախոս +374940013811	Վարձավիճակ	Առևտրային սպառող			
		Անվանում	„Շղվանդ Դիվելոփմենթ“, ՍՊԸ			
		Անձնագիր	000969840, 001 1/24/2013			
		Մոց. քարտ				
		Ղեկավար	Արմեն Խողարախչյան			
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԲԱԳՐԵՎԱՆԴ թաղ. (51 հողամաս (չորս առանձին մասնաշենք))			
5.	Միացման տեսակ	Եռաֆազ	6.	Համայնք	ՆՈՐ-ՆՈՐՔ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	729	8.	Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Մյուս մասնաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
Թվով 4 բնակելի շենքերի համալիրի էլեկտրասնուցման իրականացնել 2xճ30 կՎԱ հզորության ՏԵ 7767-ի 0.4 կՎ 1-ին և 2-րդ հատոններից համապատասխան կտրվածքի հաղորդման գծերով: Հաշվառության սայրքերը տեղադրել սահմանագատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ:						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց  / Ե. ՔԱՌՅԱՆ						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ "նոր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ / Արմեն Խողարախչյան /						
Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում						
12.						
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ
	01002965	0.4 կՎ մալուխային գիծ	323101	E15040001072	ՏԵ 7767 - Բագրեվանդ 51	Հարությունյան Կատեն Ռաֆիկի
<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ _____ / Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ /						
Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը 						
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախաձեռնողական փաստաթղթերը						
Մերժել ներկայացված առաջարկը _____						
Մերժման պատճառները _____						
Ներկայացնել նոր առաջարկ _____						
• ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ, ՓԲԸ _____ Պ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ /						



Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ
Ա. Ստեղյան

№ 09 / 102 2020թ.

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի էլակետային տվյալներ

Հարգելի պարոն Ստեղյան

Ի պատասխան Ձեր 25.12.2019թ. թիվ 50/2-112372 գրության՝ հայտնում եմ, որ Նոր-Նորթ
Բազրևանդի փողոց 51 հասցեի ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել
Բազրևանդի փողոցով անցնող d=150մմ ջրագծից՝ d=20մմ միացումով, կոյուղագիծը
Ստեփանյան փողոցով անցնող d=400մմ կոյուղագծից՝ d=150մմ միացումով:
Տեղեկացնեմ նաև, որ վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Ջուր»
ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի
համաձայն:

Հարգանքով՝

Գլխավոր անօրենի
Մ. Շահինյան

Ձառուղաբնառու
USF պետ Ա. Ստեղյան

Մ. 102
09 / 102

377 ք. Երևան, 375025, Արմավա 66ա
Ֆոն. 1-85 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ office@vjur.am
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, St.Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail՝ office@vjur.am
Web site: www.veolia.am



Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753; факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«20» 01 2020 թ. ր.

№ 02-23/204

Երևանի քաղաքապետարանի
Աշխատակազմի քաղաքաշինական հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժ/պ
պարոն Ա. Մեղոյանին

պատճենը՝

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պարոն Գ. Մովսիսյանին

Գազաֆիկացման վերաբերյալ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով պայմանագրային կարգով՝ Երևանի ԳԳՄ 15.01.2020թ.-ի № 22-13/86 գրությամբ առաջադրված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի Բագրևանդ փողոցի թիվ 51 հասցեում գտնվող «ԸՂՎԱՆԴ ԻՎԵՆԸՓՄԵՆԹ» ՍՊԸ կողմից կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շինհավաքակցման աշխատանքները՝ մասնաձյուղի կողմից համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Գազամատակարարումն իրականացնել ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի N 95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգի պահանջները:

Առդիր՝ գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը - 2 թերթ:

Ա. Հակոբյան

Կառ. Ա. Պերակյան
հեռ. 294-796



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 22 հոկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԸԴՎԱՆՍԴ ԴԻՎԵԼԸՓՄԵՆԹ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Բազրևանդ թաղամաս 51 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 17.10.2019թ. թիվ 13216

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0507-0959

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.729615

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22102019-01-0018, գաղտնաբառ՝ MXEXKTYVMBU2

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Էդվարդ Մանուկյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22102019-01-0018, գաղտնաբառ՝ MXEXKTYVMBU2

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի կոմիտե