

2020

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Ավան վարչական շրջան Աճառյան փողոց հ.39/22,
հ.39/23, հ.39/24, հ. 39/25

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ (լրամշակված)

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՎԵԿ ԷՆՋԻՆԵՐԻՆԳ» ՍՊԸ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝
«ԱՎԱՆ ՊՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

ՀՀ



ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Ավան վարչական շրջան Աճառյան փողոց հ.39/22, հ.39/23, հ.39/24, հ. 39/25

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ (լրամշակված)

«ՎԵԿ ԷՆՋԻՆԵՐԻՆԳ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Վ. Բազդասարյան

«ԱՎԱՆ ՊՐՈՋԵԿՏ» ՍՊԸ տնօրեն՝



Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	4
1.3	Հապավումներ	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	5
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	6
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	6
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	6
1.5.3	<i>Քանդման աշխատանքներ</i>	Error! Bookmark not defined.
1.5.4	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում</i>	Error! Bookmark not defined.
1.5.5	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ</i>	10
1.5.6	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	13
1.5.7	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ</i>	14
1.5.8	<i>Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում</i>	Error! Bookmark not defined.
1.5.9	<i>Արտաքին ցանցեր</i>	20
1.5.10	<i>Էլ. մատակարարում</i>	22
1.5.11	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում</i>	Error! Bookmark not defined.
1.5.12	<i>Գազամատակարարում</i>	22
1.5.13	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	22
2.	ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	25
2.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	25
2.2	Կլիման	27
2.3	Օդային ավազան	32
2.4	Ջրային ռեսուրսներ	35
2.5	Հողերի նկարագիրը	36
2.6	Հողային ռեսուրսներ	36
2.7	Բուսական աշխարհ	37
2.8	Կենդանական աշխարհ	37
2.9	Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը. Error! Bookmark not defined.	
2.10	Թափոնների կառավարում	38
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	38
3.1	Ռիսկերի գնահատում	39
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	39
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	39
3.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	39
3.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	40
3.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	40
3.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	41
3.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	41
3.3.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	42
3.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	42
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	43
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	44
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	47
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	37
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝ «ԱՎԱՆ ՊՐՈՋԵԹ» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Չկալովի փ. 16 տուն

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Ավան վարչական շրջան
Աճառյան փողոց h.39/22, h.39/23, h.39/24, h.
39/25

1.6 Հեռախոս՝ +37499994222

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝ «ՎԵԿ ԷՆՋԻՆԵՐԻՆԳ» ՍՊԸ

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի համալիր: Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Ավան վարչական շրջան Աճառյան փողոց հ.39/22, հ.39/23, հ.39/24, հ. 39/25 հասցեներում:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Ավան վարչական շրջան Աճառյան փողոց հ.39/22, հ.39/23, հ.39/24, հ. 39/25 հասցեներում:

Հողատարածքը գտնվում է ազատ, չկառուցապատված հողերի հարևանությամբ, ռելեֆային թեքությամբ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար: Կառուցապատման ենթակա հողատարածքին ամենա մոտ գտնվող կառույցն է Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիան՝ 58մ հեռավորության վրա: Այլ շենք շինությունները գտնվում են ավելի քան 58մ հեռավորության վրա, ինչը ներկայացված է գլխավոր հատակագծի վրա:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 1.251324 հա՝ 0.302562հա (կադաստրային ծածկագիր՝01-002-0214-0383), 0.306678հա (կադաստրային ծածկագիր՝01-002-0214-0384), 0.302084 (կադաստրային ծածկագիր՝01-002-0214-0382) և 0.34 հա (կադաստրային ծածկագիր՝01-002-0214-0345):

- հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Հողատարածքները կառուցապատված չեն:

Տեղ-տեղ հանդիպող հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 10 սմ է, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*): Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 1320մ³:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի համալիր

Ավան վարչական շրջան Աճառյան փողոց հ.հ. 39/22, 39/23, 39/24, 39/25 հասցեներում սեփականության իրավունքով Ռաֆայել Ֆարխոյանին պատկանող հողամասերում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի գլխավոր հատակագծի ճարտարապետաշինարարական նախագիծը մշակվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.հ. 31072019-01-0017, 31072019-01-0015, 31072019-01-0013, 31072019-01-0003 վկայականների, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 26.11.2019թ. տրված հ. 01/18-07/1-Ֆ-186-1207 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և պատվիրատուի՝ «Ավան պրոջեքթ» ՍՊ ընկերության կողմից տրված առաջադրանքի հիման վրա:

Բնակելի համալիրը բաղկացած է բազմաբնակարան բնակելի 6 շենքերից, յուրաքանչյուրը իր ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներով:

Թիվ 1 մասնաշենքի որպես 0.000 պայմանական նիշ է ընդունվել առաջին հարկի հասարակական սպասարկման տարածքի հատակի հարդարման շերտի վերին նիշը որը համընկնում է տեղանքի հանույթի 1277.00 բացարձակ նիշին:

Թիվ 1 մասնաշենքը ունի 2 շքամուտք, որոնցից յուրաքանչյուրի բնակելի հարկում նախատեսված է 7 բնակարան: Բնակարանների մակերեսները և հատակագծային լուծումները համապատասխանում են պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքին:

Թիվ 1 մասնաշենքը ունենալու է 2 ստորգետնյա հարկեր, որոնք ծառայելու են բնակելի շենքի բնակիչների համար որպես ավտոկայանատեղի: Շենքի վերգետնյա հատվածը բաղկացած է 18 հարկերից, առաջին հարկում առկա են հասարակական տարածքներ և 6 բնակարաններ: Համաձայն ՀՀՇՆ 17-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Թիվ 1 մասնաշենքը հատակագծում ունի ուղղանկյունաձև տեսք 66.3մx19.0մ արտաքին չափերով: Բոլոր հարկերի բարձրությունը 3.30մ է, բացառությամբ առաջին հարկի, որն ունի 3.90մ բարձրություն:

Թիվ 2 և 3 մասնաշենքերի որպես 0.000 պայմանական նիշ է ընդունվել առաջին հարկի հասարակական սպասարկման տարածքի հատակի հարդարման շերտի վերին նիշը որը համընկնում է տեղանքի հանույթի 1272.00 բացարձակ նիշին:

Թիվ 2 և 3 մասնաշենքերը ունենալու են 2 ստորգետնյա հարկեր, որոնք ծառայելու են բնակելի շենքի բնակիչների համար որպես ավտոկայանատեղի:

Շենքի վերգետնյա հատվածը բաղկացած է 18 հարկերից, առաջին հարկում նախատեսվում են հասարակական տարածքներ, իսկ 17 հարկը բնակարաններ:

Թիվ 2 և 3 մասնաշենքերը ունեն 1 շքամուտք, որոնցից յուրաքանչյուրի բնակելի հարկում նախատեսված է 4 բնակարան: Բնակարանների մակերեսները և հատակագծային լուծումները համապատասխանում են պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքին:

Թիվ 4 և 5 մասնաշենքերի որպես 0.000 պայմանական նիշ է ընդունվել առաջին հարկի հասարակական սպասարկման տարածքի հատակի հարդարման շերտի վերին նիշը որը համընկնում է տեղանքի հանույթի 1268.35 բացարձակ նիշին:

Թիվ 4 և 5 մասնաշենքերը ունենալու է 3 ստորգետնյա հարկեր 148 ավտոմեքենայի համար նախատեսված կայանատեղերով: Շենքի վերգետնյա հատվածը բաղկացած է 18 հարկերից, առաջին հարկում նախատեսվում են հասարակական տարածքներ, իսկ 17 հարկը բնակարաններ:

Թիվ 4 և 5 մասնաշենքերը ունեն 1 շքամուտք, որոնցից յուրաքանչյուրի բնակելի հարկում նախատեսված է 4 բնակարան: Բնակարանների մակերեսները և հատակագծային լուծումները համապատասխանում են պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքին:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Թիվ 4 և 5 մասնաշենքերը հատակագծում ունեն ուղղանկյունաձև տեսք 24.7մ x 19.0 մ արտաքին չափերով: Բոլոր հարկերի բարձրությունը 3.30մ է, բացառությամբ առաջին հարկի որն ունի 3.90մ բարձրություն:

Թիվ 6 մասնաշենքի որպես 0.000 պայմանական նիշ է ընդունվել առաջին հարկի հասարակական սպասարկման տարածքի հատակի հարդարման շերտի վերին նիշը որը համընկնում է տեղանքի հանույթի 1264.40 բացարձակ նիշին:

Թիվ 6 մասնաշենքը ունենալու է 3 ստորգետնյա հարկեր 170 ավտոմեքենայի համար նախատեսված կայանատեղերով: Շենքի վերգետնյա հատվածը բաղկացած է 18 հարկերից, առաջին հարկում նախատեսվում են հասարակական տարածքներ, իսկ 17 հարկը բնակարաններ:

Թիվ 6 մասնաշենքը ունի 2 շքամուտք, որոնցից յուրաքանչյուրի բնակելի հարկում նախատեսված է 5 բնակարան: Բնակարանների մակերեսները և հատակագծային լուծումները համապատասխանում են պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքին:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան միջոցառումներ:

Թիվ 6 մասնաշենքը հատակագծում ունի ուղղանկյունաձև տեսք 66.3մ x 19.0 մ արտաքին չափերով: Բոլոր հարկերի բարձրությունը 3.30մ է, բացառությամբ առաջին հարկի որն ունի 3.90մ բարձրություն:

Շենքերի արտաքին պատերը նախատեսվում է ջերմամեկուսացնել և հարդարել կախովի երեսպատումով:

Տանիքները հարթ է՝ կազմակերպված ներքին ջրահեռացումով:

Բնակելի համալիրի բակային հատվածում նախատեսվում կառուցել 2 սպորտային խաղահրապարկ, ընդհանուր 260 քմ մակերեսով: Սպորտային հրապարակների հատակի երեսպատումը նախատեսվում է իրականացնել ռետինե ծածկով և խոտածածկով:

Բնակելի համալիրը նախագծված է գազաֆիկացված, բնակարանների ջեռուցումը և տաք ջրի մատակարարումը իրականացվում է բնակարաններում տեղադրվող անհատական գազի կաթսաների միջոցով:

Բնակելի համալիրի հարկայնության համար գործող շինարարական նորմերի պահանջների համաձայն, բնակարանների էլեքտրոնային տեղադրված են առաջին տիպի չծխացող

աստիճանավանդակների միջոցով: Բնակելի հարկերից դրանց մուտքերը կազմակերպված են օդային գոտու բաց անցումների միջոցով: Բնակարաններից մինչև աստիճանավանդակ ընկած հատվածում հերթականորեն տեղադրված են ծածկվող սարքավորումներով օժտված երկու հերմետիկ դռներ, որոնք համաձայն գործող շինարարական նորմերի՝ թույլատրվում է ապակեպատել միայն ամրանավորված ապակիով:

Բնակելի հարկերի ընդհանուր օգտագործման միջանցքներից ծխահեռացումը նախատեսվում է իրականացնել մեկ ժամից ոչ պակաս հրակայունության սահման ունեցող նյութերից պատրաստված հատուկ հորաններով, ծխի հարկադիր արտածումով, ինչը կատարվում է բոլոր հարկերում տեղադրված ծխահեռացման կափույրների միջոցով:

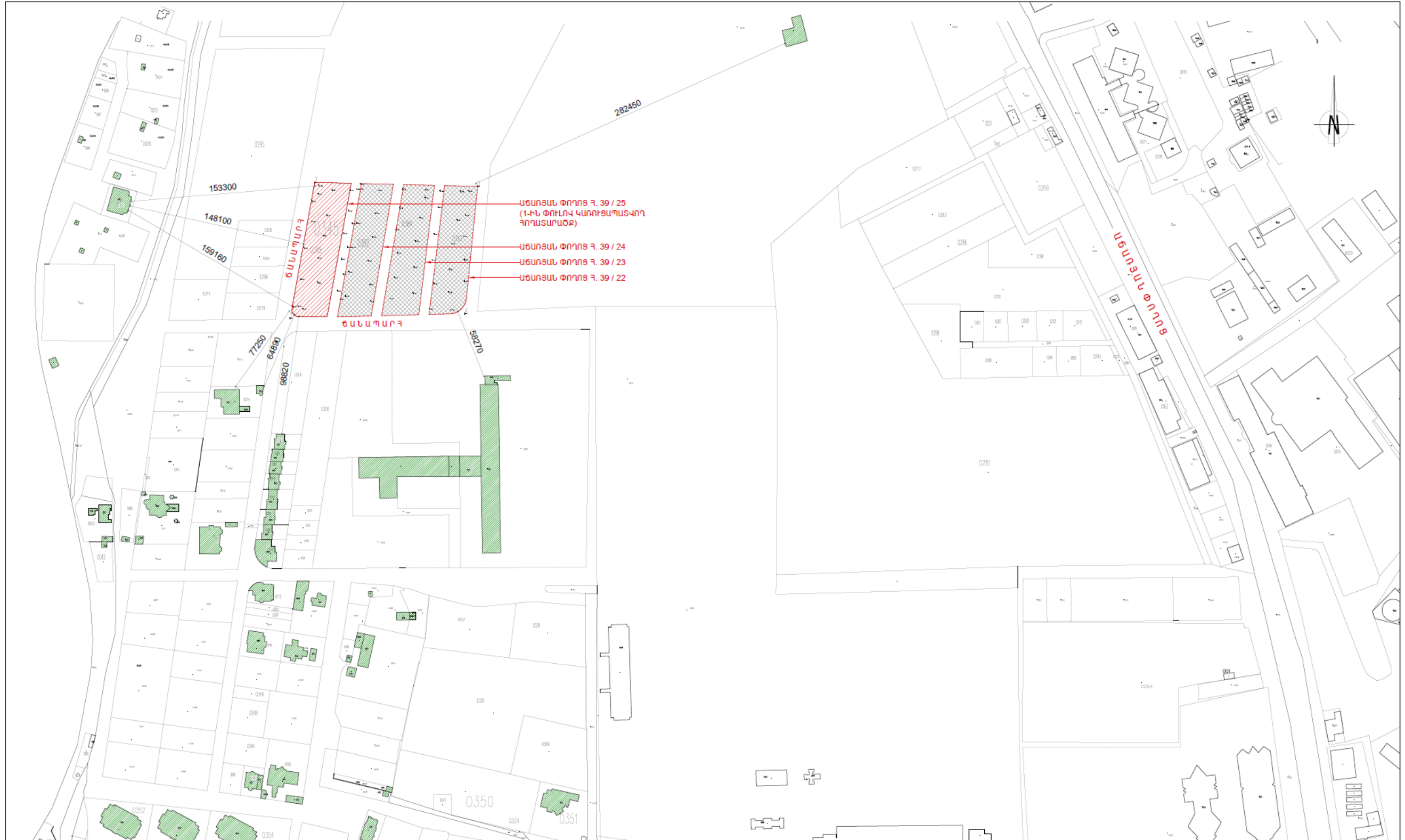
ՏԵԽՆԻԿԱՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 12511 ՔՄ
- ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ 5190 ՔՄ
- ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՄՆԵՐ - 4348 ՔՄ
- ՄԱՅԹԵՐ ԵՎ ԹԵՔԱՀԱՐԹԱԿՆԵՐ - 2713 ՔՄ
- ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԽԱՂԱՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐ - 260 ՔՄ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ



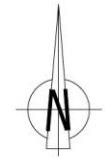
- ԱՆՁԻՆ ՓՈՒԼՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ
- ԵՐԿՐՈՐԴ ՓՈՒԼՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
- ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԵՒՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

<p>«ՎԵԿ ԻՆՋԻՆԵՐԻՆԳ» ՍՊԸ, Լիցենզիա 14943</p>		Գ. Բ. Երևան, Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց, հ 39/25, 39/24, 39/23, 39/22	© «ՎԵԿ ԻՆՋԻՆԵՐԻՆԳ» ՍՊԸ Պատվիրատու՝ «ԱՎԱՆ ՊՐՈԶԵԿՏ» ՍՊԸ
ԲԱԶՄԱՐԱՆՎԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՃԱՅԱՆ ՓՈՒՂՈՑ Գ. 39 / 25 ԱՌԱՋԻՆ ՄԱՍՏԱՇԵՆՔ		ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000	
ՆԳՑ			Էջ 3
Նախագծեց	Գ. Փանոսյան		Փուլ Լ
Նախագծեց	Վ. Պետիկյան		Մաս Ծ
Նախագծեց	Դ. Սարգսյան		



ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՄԻՋԵՄԱ

Գլխավոր հատակագիծ



- ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ**
- ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ
 - ԿԱՆԱԿ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
 - ՏԱՐԱԿԱՐՆԵՐ
 - ՖՈՒՏՅՈՒԼԻ ԴԱՇՑ
 - ԲԱՍԿԵՏՅՈՒԼԻ ԴԱՇՑ
 - ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ (ՄԱՅՁԹԵՐ, ԹԵՔԱՂԱՐԹԱԿԱՆԵՐ)
 - ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՏՈՒՆԵՐ
 - ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԱՄՅՄԱՆԱԳԻԾ

ԱՃԱՌՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Դ. 39 / 25, 1-ԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ
 ՀՈՂԱՏԱՐԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ - 3400 ԲՄ
 ԿԱՆԱԿԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ - 1380 ԲՄ
 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ - 1230 ԲՄ
 ՄԱՅՁԹԵՐ ԵՎ ԹԵՔԱՂԱՐԹԱԿԱՆԵՐ - 790 ԲՄ

ԱՃԱՌՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Դ. 39 / 24, 2-ՐԴ ԵՎ 3-ՐԴ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐ
 ՀՈՂԱՏԱՐԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ - 3020 ԲՄ
 ԿԱՆԱԿԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ - 1210 ԲՄ
 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ - 944 ԲՄ
 ՄՊՈՒՐՏԱՅԻՆ ԽԱՂԱՅՐԱՊԱՐԱԿԱՆԵՐ - 260 ԲՄ
 ՄԱՅՁԹԵՐ ԵՎ ԹԵՔԱՂԱՐԹԱԿԱՆԵՐ - 606 ԲՄ

ԱՃԱՌՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Դ. 39 / 23, 3-ՐԴ ԵՎ 4-ՐԴ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐ
 ՀՈՂԱՏԱՐԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ - 3066 ԲՄ
 ԿԱՆԱԿԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ - 1600 ԲՄ
 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ - 944 ԲՄ
 ՄԱՅՁԹԵՐ ԵՎ ԹԵՔԱՂԱՐԹԱԿԱՆԵՐ - 522 ԲՄ

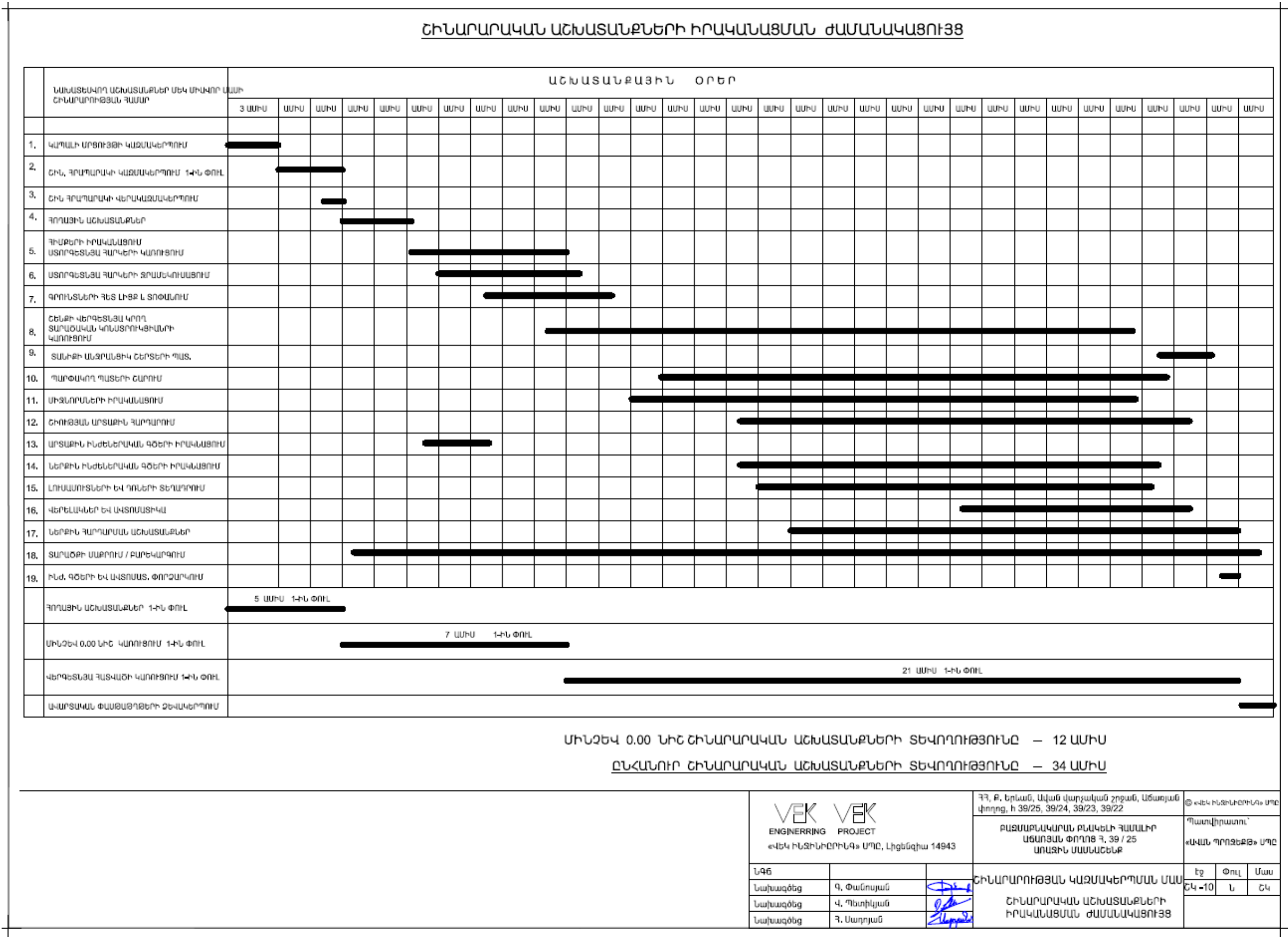
ԱՃԱՌՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Դ. 39 / 22, 6-ՐԴ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ
 ՀՈՂԱՏԱՐԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ - 3025 ԲՄ
 ԿԱՆԱԿԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ - 1000 ԲՄ
 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ - 1230 ԲՄ
 ՄԱՅՁԹԵՐ ԵՎ ԹԵՔԱՂԱՐԹԱԿԱՆԵՐ - 795 ԲՄ

ԸՆԴԱՄԵՆԸ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ 12511 ԲՄ
 ԿԱՆԱԿԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ 5190 ԲՄ
 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ - 4348 ԲՄ
 ՄԱՅՁԹԵՐ ԵՎ ԹԵՔԱՂԱՐԹԱԿԱՆԵՐ - 2713 ԲՄ
 ՄՊՈՒՐՏԱՅԻՆ ԽԱՂԱՅՐԱՊԱՐԱԿԱՆԵՐ - 260 ԲՄ

<p>«ՎԵԿ ԻՆՋԻՆԵՐԻՆԳ» ՍՊԸ, Լիցենզիա 14943</p>		ԴՀ, Ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց, հ 39/25, 39/24, 39/23, 39/22	© «ՎԵԿ ԻՆՋԻՆԵՐԻՆԳ» ՍՊԸ
ՆԳԾ Նախագծեց Գ. Փանոսյան Նախագծեց Վ. Պետիկյան Նախագծեց Հ. Սարգսյան		ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՃԱՌՅԱՆ ՓՈՂՈՑ Դ. 39 / 25 ԱՌԱՋԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ	«Պատվիրատու» «ԱՎԱՆ ՊՐՈՋԵԹ» ՍՊԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500		Էջ 6 Փուլ 6 Ն 6	

1.5.4 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց



2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինարարական դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով^a բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^a գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության^a անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

2.1 Նախապատրաստական և հողային աշխատանքներ

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները.

- տարածքի համահարթում,
- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- երկրաբաշխական բաժանարար ցանցի տեղադրում,
- կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում / անհրաժեշտության դեպքում/,
- հողային և կառուցման աշխատանքներ մինչև զրոյական նիշ,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացված եղանակով՝ KOMATSU PC 400-7 կամ Hyundai 170W տիպի էքսկավատորով՝, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Մշակված գրունտը պահպանվում է փորվածքների ետլիցքի նպատակով, մյուս զգալի մասը՝ տեղափոխվում:

Ետլիցքը անհրաժեշտ է իրականացնել շերտային տոփանմամբ ծանր տոփանիչներով, իսկ շինարարական կոնստրուկցիաների անմիջական մերձակայքում՝ ձեռքի տոփանիչներով:

Համահարթման և արտաքին ետլիցքի ժամանակ առաջարկվում է կիրառել KOMATSU D37-EX-22 հարթաշերտի 1.77 մ3 տարողությամբ բուլդոզեր:

Կոնստրուկցիաների ամրանավորումը առաջարկվում է իրականացնել ինչպես առանձին ձողերով, այնպես էլ ամրանային կմախքներով և ցանցերով: Բետոնացումից առաջ անհրաժեշտ է ստուգել ամրանի, միջադիրների և կաղապարամածի տեղադրման

ճշտությունը, ամրանը պետք է մաքրված լինի կեղտից և ժանգից: Բետոնի խտացումը անհրաժեշտ է իրականացնել խորքային և մակերեսային թրթրիչներով:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է ՇԵ-69Ե ավտոբետոնախառնիչներով՝ վերամբարձի միջոցով տեղադրման վայր հետագա տրամաբար:

Միաձույլ կոնստրուկցիաների իրականացումը նպատակահարմար է իրականացնել անջատ եղանակով: Առաջարկելի է տիպարային տեխնոլոգիական քարտերի կիրառումը:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1.5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Հիմքի, սյան կաղապարամածի քանդումը թույլատրվում է բետոնի նախագծային 70% ամրություն ձեռք բերումից հետո, ծածկի համար՝ 80%:

2.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետ և հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր մակերեսը մոտ 32938.0 մ² է, ծավալը մոտ 108.7 հազ.մ³, կառուցվում է որպես միաձույլ երկաթբետոնե սյունահեծանային հիմնակմախքով կրող համակարգ որի արտաքին և ներքին մակերեվույթները կարկասի լցվածքի ձևով շարվում են տուֆ քարերով, որոնք մետաղական կեռիկներով ամրակցվում են հիմնական երկաթբետոնե կարկասին: Հիմքերը նախատեսվում է իրականացնել միաձույլ երկաթբետոնե խաչահատվող ժապավեններով: Ըստ առավել համապատասխան գլուխ N 3 1. բնակելի շենքեր, N 12 կետերը համադրելով շինարարական արտադրանքի տեխնոլոգիական առանձնահատկությունների հետ շինարարական տևողությունը սկսման օրվանից կազմում է 28 ամիս մեկ միավոր մասի շինարարության համար: Հաշվի առնելով սեյսմակայունության գործակիցը՝ 1,30 (20x1.3=26.0), բարձր լեռնային շրջաններում աշխատանքների կատարման գործակիցը՝ 1,15 (26.0x1.15=29.9) և շինարարական մրցույթային փասթաթղթերի եռամսյա նախապատրաստական և ավարտական փասթաթղթերի ձևակերպման 1 ամսյա փուլերը՝ ընդհանուր կոմպլեքսի նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 29,9+4 = 34 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից՝

Բանվորների առավելագույն քանակը կազմել է 138 մարդ:

2.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կռունկ	TEREX СТТ 91-TS12	1
6	Տոփանիչ	CR 3/60	2
7	Գույքային կադապրամած	կոմպլ.	1
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	2
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	2
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թրթրագլղոն	НАМИ 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрАЗ-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МАЗ-5550	հաշվարկով

2.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 72000մ³

Հետլիցք՝ 22000մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից:

2.5 Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների, կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա:

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

NN	Անվանում	Չափման միավոր.	Պահանջարկ
1	Էլեկտրաէներգիա	Քհաշվ, ԿՎԱ	137.3
2	Ջուր	մ ³ /օր	17.62
3	Խտացված օդ	հատ	1 կոմպրեսոր

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 1.5լ/վրկ

Նշված պահանջարկները պետք է ապահովվեն ժամանակավոր տրանսֆորմատորային ենթակայանից և ջրմուղի քաղաքային ցանցից:

Շինարարության մատակարարումը ացեթիլենով, թթվածնով իրականացվում է կենտրոնացված եղանակով:

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման հաշվեկշիռը և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկը:

Հաշվարկ

Երևան քաղաքի ավան վարչական շրջան հասցեում բարձրահարկ բազմաբնակարան շենքերի կառուցման համար անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության՝ մեկ միավոր մասի շինարարության համար

- 1. Աշտարակային կոունկ ՔTZ-125 6.85
- 2. Տոփանիչ CR 3/60 5
- 3. Եռակցման սարքեր / 2 հատ 10
- 4.Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումն
/դակիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն/ 15
- 5. Էլեկտրաթրթոխներ 6
- 6.Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ 5
- 7.Շենքի լուսավորում 8

P տեղ.=109.85ԿՎտ

P հաշվ.=Pտեղ.* Kպահանջ.=109.85ԿՎտ / 0,8= 137.3 ԿՎտ

Ջրօգտագործման հաշվեկշիռ

Անվանում	չափ. Միավ.	չափ. Միավ	Հիմք	Միավ. Ծավ.	Պահանջվող որակ	Ծավալ մ3/օր խմելու.	Ծավալ մ3/օր տեխնիկ.
1	2	3	4	5	6	7	8
Տնտեսական/կենցաղային կարիքներ							
Կենցաղային ցնցուղ-լվացարան	1աշխատ.	138	Пособие к СНиП 3.01.01-85	0.016	խմելու.	2.2	
Կենցաղային	H	46		0.025	խմելու.	1.15	
Դողերի լվացում	մեքենա հատ	6		0.14	տեխնիկական		0.84
Բետոնի խնամք	ջրում,մ ³	20		0.0314	խմելու.	0.63	
Շինհրապարակի մաքրում	ջրում,մ ²	1600,0		0.004	տեխնիկական		12.8
Ընամենը`						3.98	13.64

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով`

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է` 46 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է` 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է` 138 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է` 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է` 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (138 \times 0.016 + 46 \times 0.025) \times 1080 = 3618 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 3.35 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ`

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ`}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1600 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.004 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

C_1 – ջրցանի օրական քանակ, 2

$$U_1 = 1600 \times 0.004 \times 450 \times 2 = 2880 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 12.8 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

c) Դողերի լվացման օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = n_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

n_1 – լվացվող ավտոմեքենաների թվաքանակն է՝ 6 հատ

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.14 մ³,

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$U_1 = 6 \times 0.14 \times 1080 = 907 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.84 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

e) Բետոնի խնամքի օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = V_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ}$$

V_1 – ջրվող բետոնի ծավալ, 20մ³

K_1 – 1 մ³ օրական ջրցանի նորմը, 0.0314 մ³

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

$$U_1 = 20 \times 0.0314 \times 450 = 282.6 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.63 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի

$$W_{տ} = 3618 + 2880 + 907 + 282.6 = 7687.6 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ.}$$

$$W_{օր} = 3.35 + 12.8 + 0.84 + 0.63 = 17.62 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն :

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա ջուր ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում), որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

2.6 Արտաքին ցանցեր

ԽՄԵԼՈՒ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱԿԱՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Բազմաբնակարան բնակելի բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը, համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների

բաժնում), կիրականացվի Աճառյան փ. 39/22 տարածքից մոտ 270մ հեռավորությամբ անցնող $d=600$ մմ, $P=3.5$ մթն. պող. ջրագծից և ջրահեռացումը իրականացնելու է Աճառյան թ. 39/22 տարածքից մոտ 270մ հեռավորությամբ գտնվող կոյուղագիծ:

Արտաքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիէթիլենային բարձր ճնշման խողովակներից PE PN 16 $\Phi 125 \times 11.4$ մմ խողովակներից $\Phi 65; 50$ մմ:

Խրամուղու մեջ խողովակները անցկացվում են 1.2մ խորության վրա:

Խրամուղիների հետլիցքը նախատեսված է ավազով.

Արտաքին հրդեհի մարման համար շենքի տարածքում նախատեսված է տեղադրել $\Phi 125$ մմ հրդեհային հիդրանտ.

ՏԱՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է բնակարաններում նախատեսված կաթսաներից: Ներքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիպրոպիլենային խողովակներից:

ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՂԻ

Կենցաղային հոսքերը սանիտարատեխնիկական և տեխնոլոգիական սարքավորումներից ինքնահոս խողովակներով հեռացվում են նախագծված ներտարածքային արտաքին ցանցի մեջ և թափվում են Դավիթ Անհաղթ փողոցով անցնող $\Phi 500$ մմ կոյուղագծի մեջ.

Անձրևաջրի հոսքերը շենքի տանիքից հեռացվում են նախագծվող հեղեղատարի մեջ և թափվում են Դավիթ Անհաղթ փողոցով անցնող $\Phi 700$ մմ հեղեղատարի մեջ. Արտաքին կոյուղագծերի ցանցերը անցկացվում են պոլիէթիլենային ծալքավոր կոյուղու խողովակներից SN-8 $\Phi 200, 300$ մմ:

Դիտահորերը նախատեսված են հավաքովի ե/բ տարրերից $\Phi 1.0$ մ տրամագծով.

ՆԵՐՔԻՆ ՋՐՀՈՍ

Հարթ տանիքից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են անձրևատար կոյուղու բակային ցանց, որը միանում է փողոցային հեղեղատարին: Ներքին ջրհոսը նախատեսված է պոլիէթիլենային ՍՊՃ "T" տիպի խողովակներից, որոնք միանում են ռետինե սեղմիչ օղակներով: Խողովակների մեջ ջրի սառեցումը բացառելու համար հարկավոր է նախատեսել էլեկտրական պարուրակ:

Ավտոկայանատեղերի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերի հեռացման համար նախատեսված են հոսակներ և ջրհավաք առվակներ, որոնցից ջրերը հեռանում են կուտակիչ հոր և այնտեղից պոմպերով մղվում ավելի բարձրադիր կոյուղու քաղաքային կոլեկտոր:

2.7 *Էլ. մատակարարում*

Բազմաբնակարան բնակելի բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների էլեկտրամատակարարումն հնարավոր կլինի իրականացնել ՏԵ1638-ի 0.4կՎ վահանից, համաձայն <<ՀԵՑ>> ՓԲԸ-ի կազմված համաձայնագրի (կցված հավելվածների բաժնում):

2.8 *Գազամատակարարում*

ՀՀ ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան Աճառյան փողոց հ.39/22, հ.39/23, հ.39/24, հ. 39/25 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի գազամատակարարումը $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=3330$ խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով, համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերության կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում), հնարավոր է իրականացնել Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող Dպ-700 կողմնատար գազատարի 6.0 կմ-ից:

Բնակելի համալիրի ջերմամատակարարման համար կաթսայատուն չի նախատեսվում, ջերմամատակարարումը իրականացվելու է անհատական:

2.9 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակային և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,
- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,
- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,
- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,
- Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ

գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի տարածքով անցնող մոտակա ոռոգման ջրատարին, պայմանագրային հիմունքներով:

2.9.1 *Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ*

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006$ մ³/մ²

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 5190$ մ²,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 5190) \times 2 \times 175 = \underline{\underline{10899}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

Կանաչապատման սխեմա

Ծառերի տեսականին և քանակները

- 1 Եղննի արծաթափայլ կամ կանաչ-20 հատ
- 2 Հուդայաձառ -14 հատ
- 3 Թխկի կարմրատերև - 16 հատ
- 4 Չիակասկ սովորական - 15 հատ
- 5 Կելլերթերիա հուրանվոր - 5 հատ
- 6 Ծորենի կամ բարբարիս - 14 հատ
- 7 Գիհի կազակական - 17 հատ
- 8 Ասպիրակ վանհուտտի - 20 հատ
- 9 Ֆորզիցիա - 6 հատ
- 10 Տոսախի մշտադալար գնդաձև-10 հատ
- 11 Ծաղկային տարածքներ
միամյա և բազմամյա
- 12 Ոսկե անձրև- 4 հատ
- 13 Ալբիցիա լենքորանյան - 4 հատ
- 14 Ասպիրակ վարդագույն -11 հատ
- 15 Կատալպա - 2 հատ
- 16 Դրախտաձառ կարմիր - 3 հատ
- 17 - Պատնեշային թփեր՝ կիպրոս կամ ճապկի



3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Ավան վարչական շրջան Աճառյան փողոց հ.39/22, հ.39/23, հ.39/24, հ.39/25 հասցեներում:

Հողատարածքը գտնվում է ազատ, չկառուցապատված հողերի հարևանությամբ, ռելիեֆային թեքությամբ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանում:

Համաձայն “ՀԱՅԸ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻՉՅԱՆՆԵՐ” ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության հետազոտվող տարածքին բնորոշ են հետևյալ պայմանները.

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը: Տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական նպատակներով ներկայացված է որես չկառուցապատված և որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատնվում են 1258,0-1275,0 մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը

հորիզոններում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Ավան համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Տիգիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

3.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են խոշորաբեկորային բազալտները, դելյուվիալ-պրոյուվիալ, էյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից վերևից-ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 3 շերտերը:

Շերտ-1 Կավավազներ բաց շագանակագույն, թույլ խոնավ, պինդ թանձրությամբ, խիտ կառուցվածքի, խճի ու խճավազի պարունակությամբ 5- 10%: Հորատված հզորությունը 30.0մ:
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇԽՊ IV-5-82-ի (34Ե) II կարգ է

Շերտ-2 Խճային գրունտ, խճավազի պարունակությամբ, կավավազային լցոնի մինչև 15-20% պարունակությամբ: Հորատված հզորությունը 13.4մ:
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇԽՊ IV-5-82-ի (39Գ) III կարգ է

Շերտ-3 Խոշորաբեկորային գրունտ կավավազային լցոնով մինչև 10-15% պարունակությամբ: Հորատված հզորությունը 17.5մ:
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇԽՊ IV-5-82-ի (6Ժ) Vբ կարգ է

3.3 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ձերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկա ն
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>28</u>	<u>31</u>	<u>38</u>	<u>48</u>	<u>55</u>	<u>29</u>	<u>16</u>	<u>8</u>	<u>11</u>	<u>31</u>	<u>30</u>	<u>28</u>	353
22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-՝Արաբկիր՝ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղղությունների							
		Միջին արագությունը, մ/վ							
		Հյուսիս-սային (Հս)	Հյուսիս-Արև-վեյան (ՀսԱրլ)	Արև-վեյան (Արլ)	Հարավ-Արև-վեյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արև-մտյան (ՀվԱրմ)	Արև-մտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արև-մտյան (ՀսԱրմ)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3
		1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4
		3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3
		6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3
		2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան-Ագրո)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												Տարեկա ն գումարա յին
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
325	391	637	799	963	955	965	858	673	532	349	293	7740

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
84	109	162	200	267	320	351	332	293	231	144	85	2578

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
11	7	5	2	0,6	0,08	0	0,08	0,1	1	4	10	41

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Արաբկիր

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա				ամենա ցուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝							
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամալիտուդա	0			8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92												
-17	-16	-16	-15	-3,1	-21	6,4	<u>67</u> <u>-1.9</u>	<u>140</u> <u>1.1</u>	<u>159</u> <u>1.9</u>	77	69	155		ՀսԱրլ	1,9

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան- Արարկիք

Աղյուսակ 2.9.

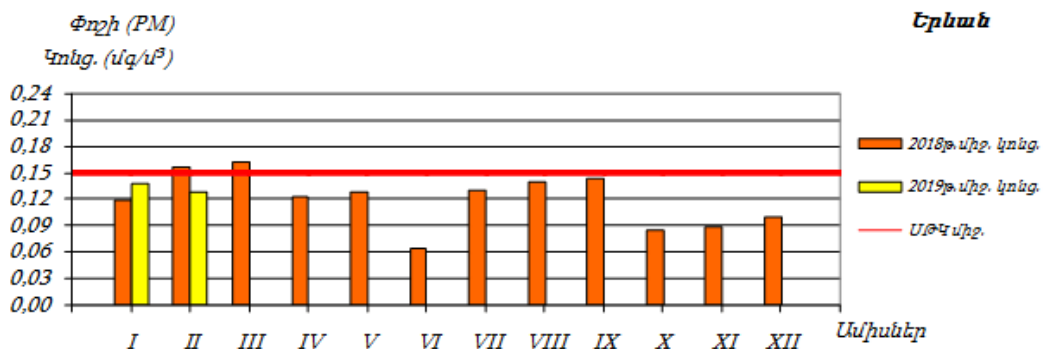
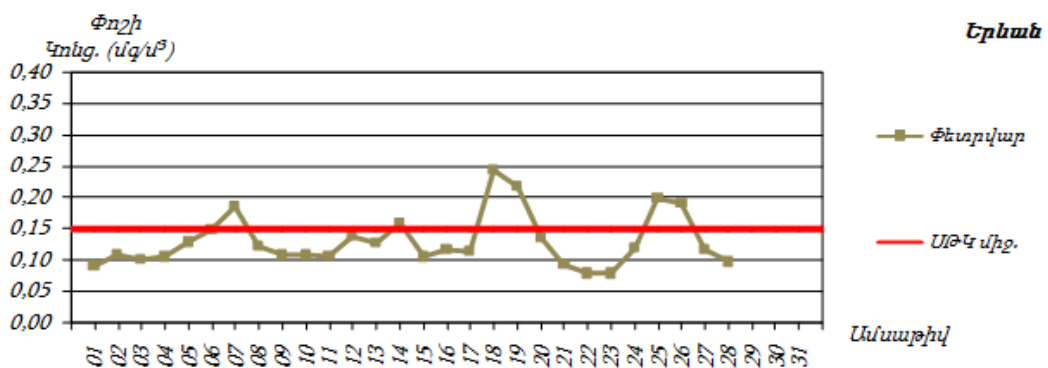
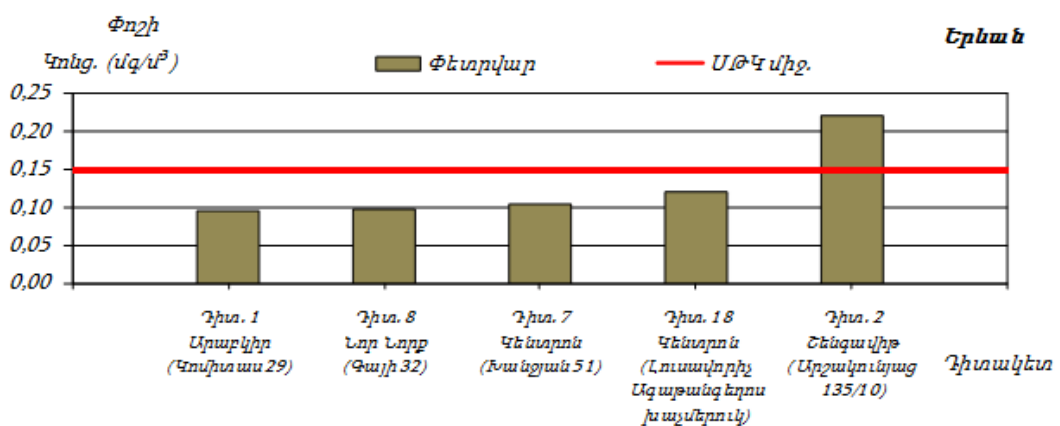
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Միջին ամսական արագորձակ արագությունը	ամենատաք ամսվա միջին արագությունը	ամենատաք ամսվա միջին օրական արագությունը	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբրի, մ/վրկ
0.95	0.99									
33	33	41	31,8	13,3	49	35	198	47	ՀվԱրմ	1,7

3.4 Օդային ավազան

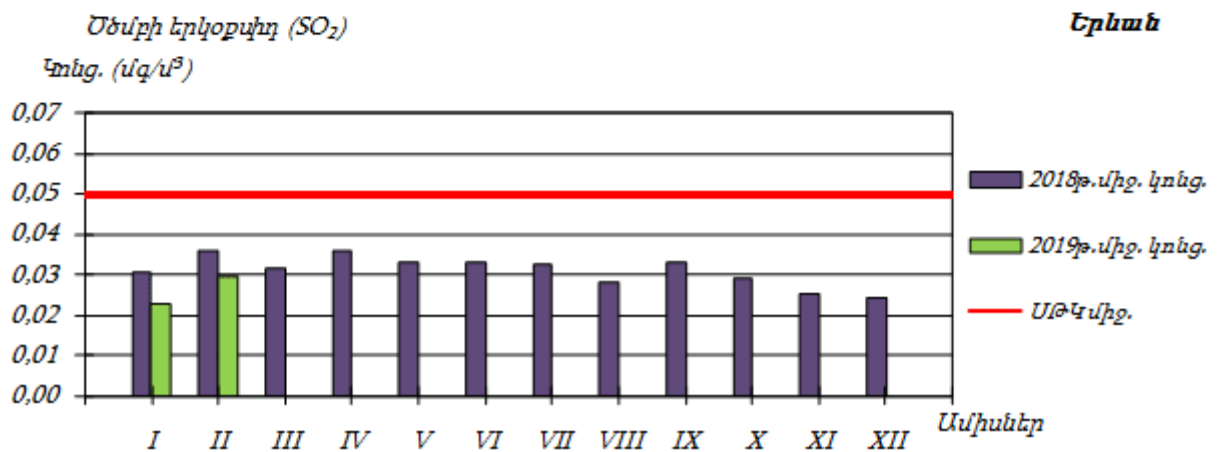
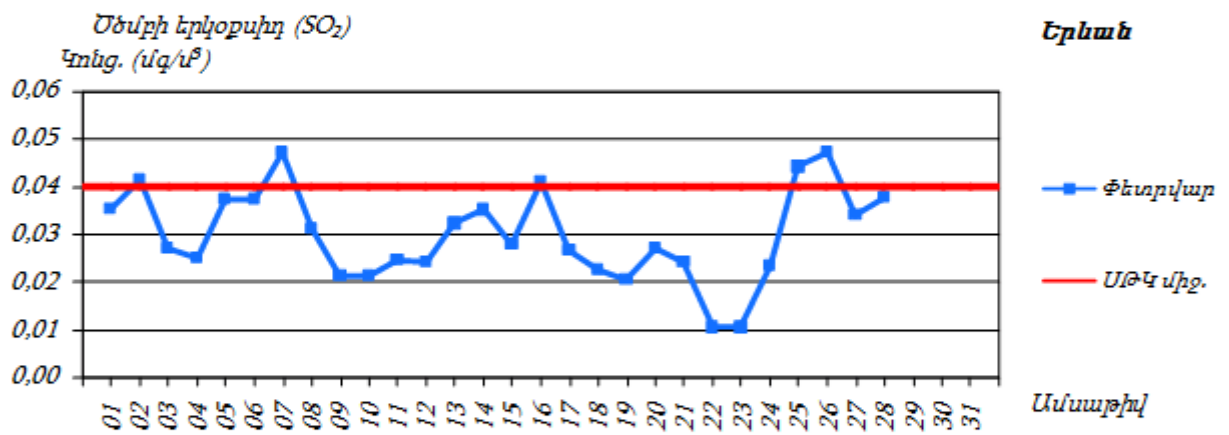
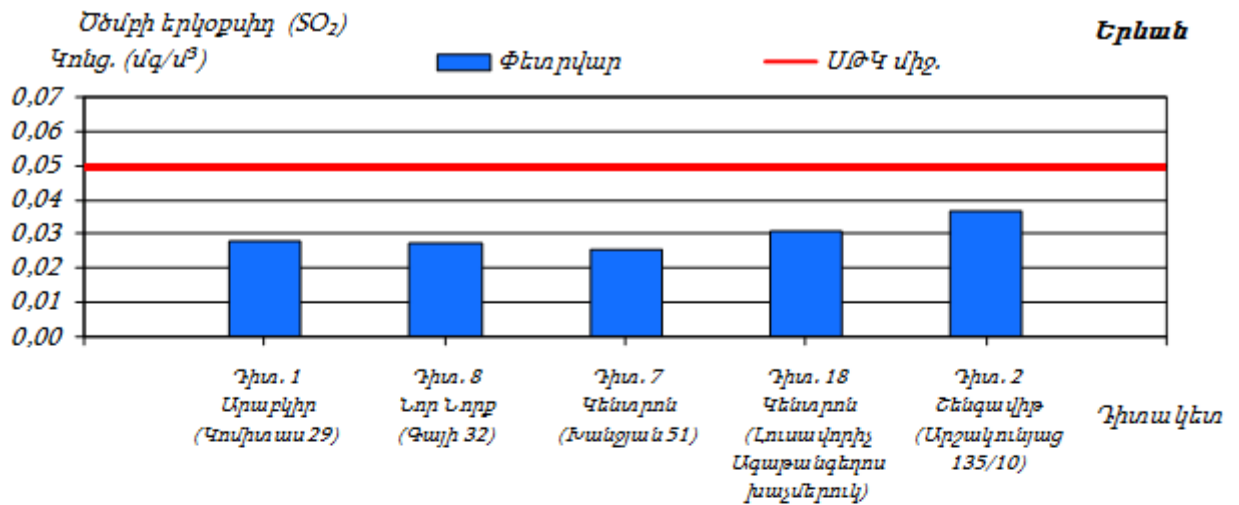
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

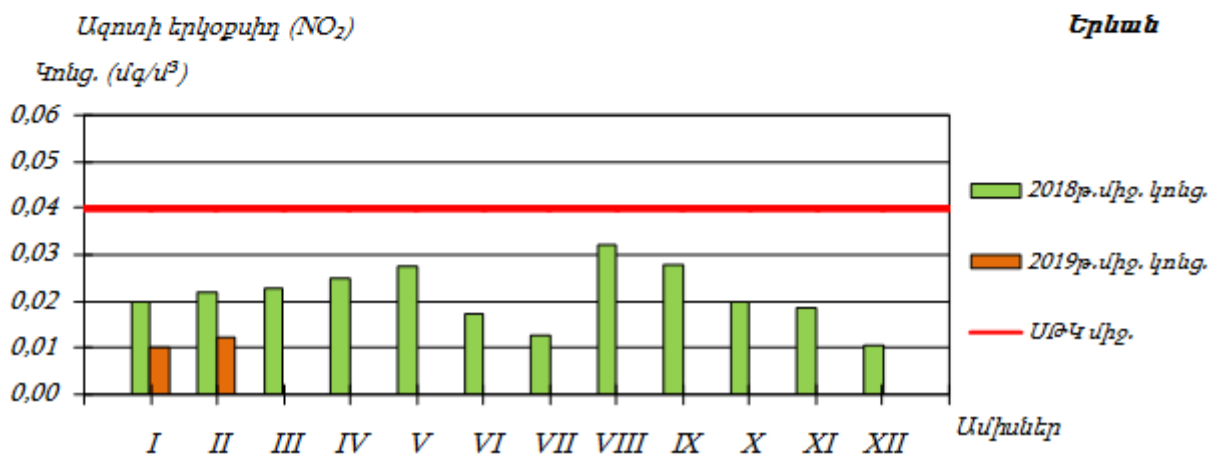
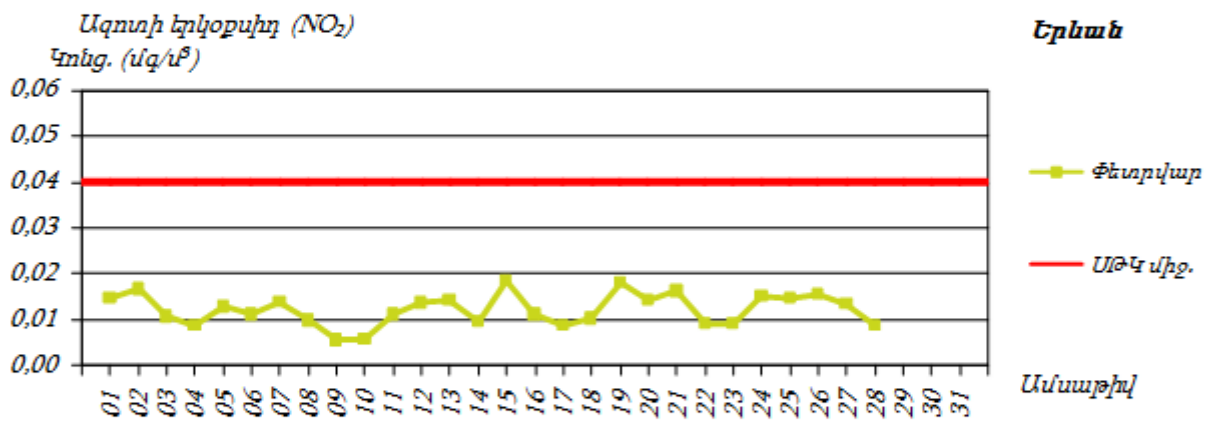
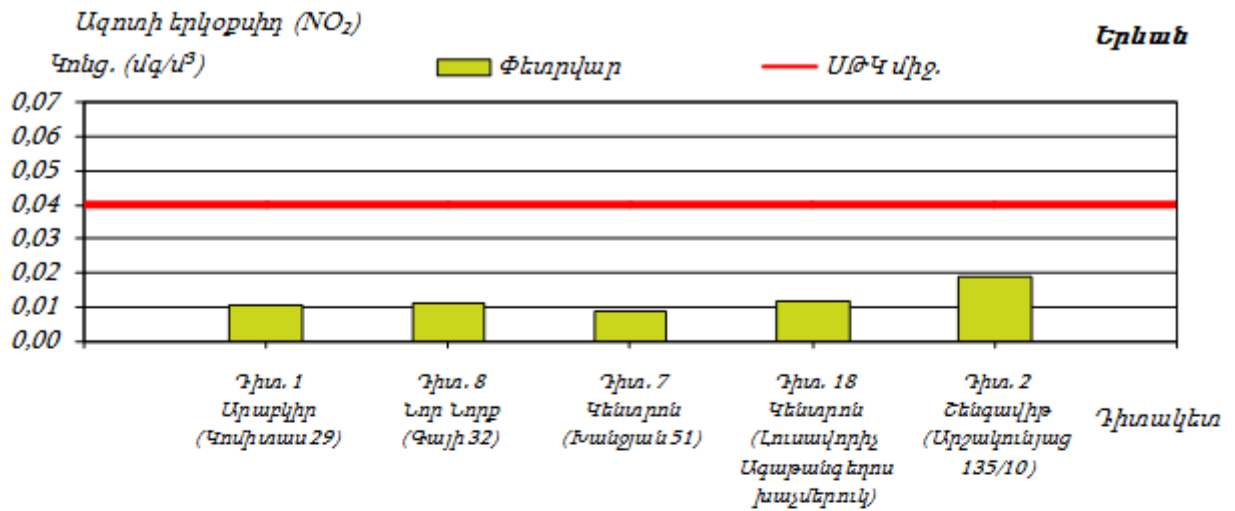
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



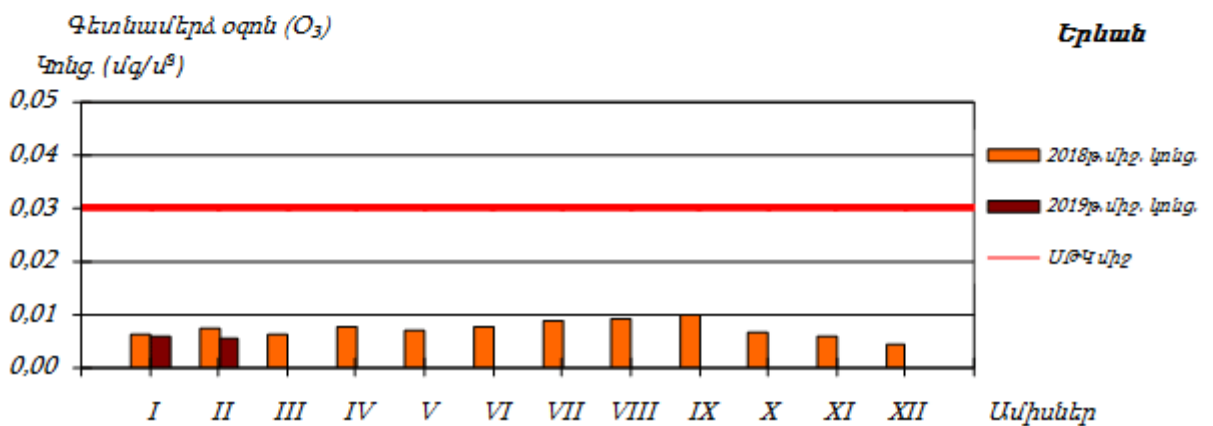
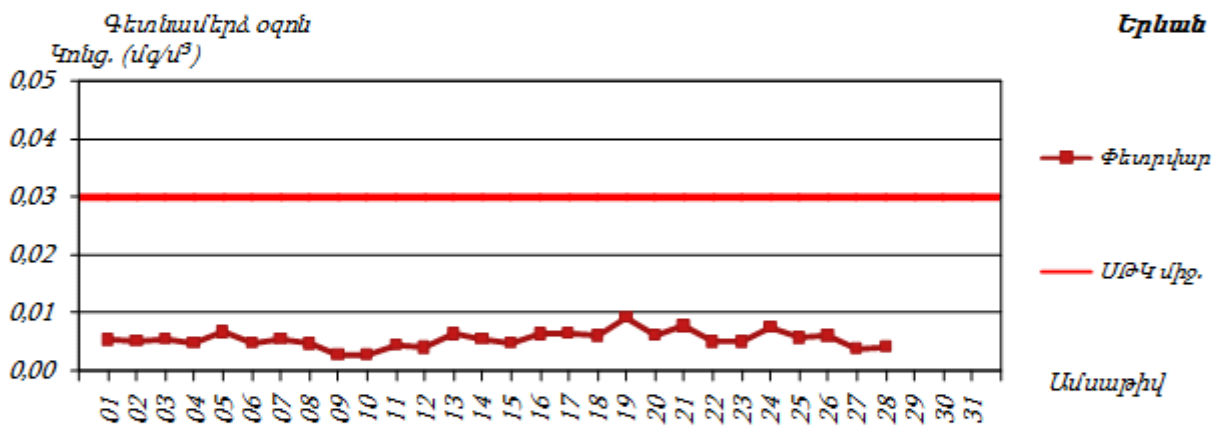
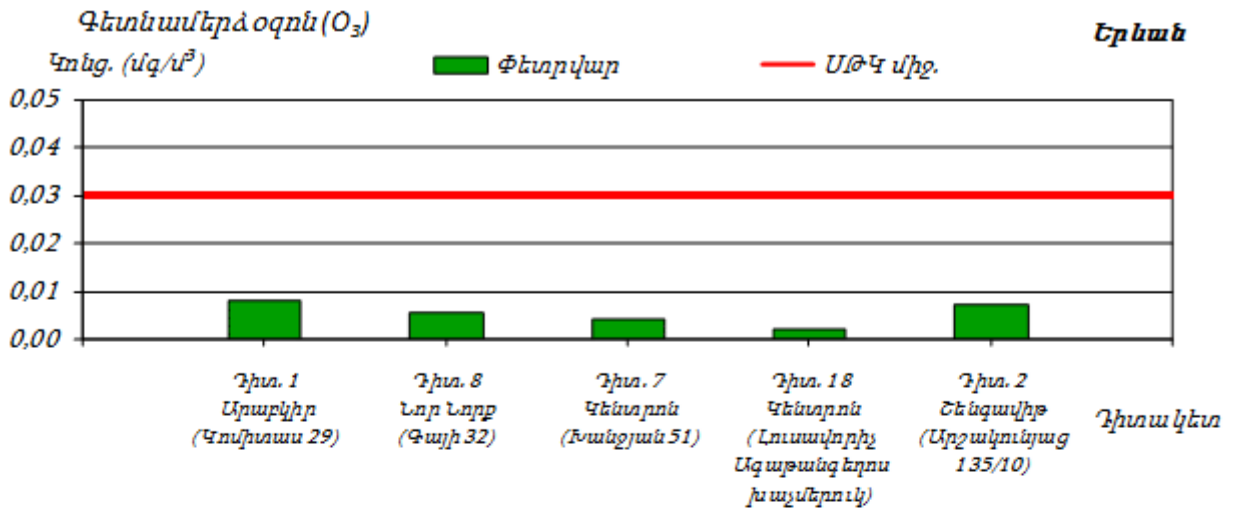
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.5 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2018 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.6 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.7 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 72000 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 22000 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 50000մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:

- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոփոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտրագորտը, կանաչ դողոշը,

մոդեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ոնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սաստիքները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Ավան վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.10 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 1200-1300 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 102մ³ շինարարական աղբը: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմահարկ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային

անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով:

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ*

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

4.3.3 *Հողային ռեսուրսներ*

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - գ. Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;

- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.6 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ՄՇԱՐԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Բներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Բներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՆԵՐԻ ԹՅՈՒՆՆԵՐԻ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԿԹԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/1-ՁՖ-186-1807 « 26 » « 11 » 2019թ.

Օբյեկտ **Քաղաքացիական բնակելի համալիրի կառուցման (բարձր դիսկալնության օբյեկտ, IV կարգերի)**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշում, հզորությունը, դիսկալնության աստիճանը (կառուցողական))
Սեկ փուլով՝ «Աշխարհաբային նախագիծ» կամ
երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց h.39/22, h.39/23, h.39/24, h.39/25**
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկալիքը)

Կառուցապատող **Ռաֆայել Ֆարիտյան**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը ազգանունը բնակության վայրը, հետախուսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապարտողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցման h. 31072019-01-0017, h. 31072019-01-0015, h. 31072019-01-0013 և h. 31072019-01-0003 վկայականները, էսքիզային նախագիծը:**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անբաժնույն փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը
(ստորափուլով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով (U 1:500))
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապարտման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0214-0383, 01-002-0214-0384, 01-002-0214-0382, 01-002-0214-0345:

1. Հողամասը գտնվում է (հողամասի դիրքը բաղադրչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **0.302562 հա, 0.306678 հա, 0.302084 հա, 0.34 հա:**
(հողամասի սահմանները՝ կրողիտասային նշանադրման, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **Չկառուցապարտված, ռեզիդենտների թերթությամբ հողամաս:**
(ռեզիդենտների բնակարաններ, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանյութությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարձրարժեքը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **Աճառյան փողոց:**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:**
(գրունտակառուցման, կոորդի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

6. (*) Կից հողամասեր **Ազատ չկառուցապարտված հողամասեր:**
(կից հորզատագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) -----

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը
(ստորափուլով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով (U 1:500))
Մշակելի թվով 6(վեց) մասնաշենքերից բաղկացած բնակելի համալիրի նախագիծ
h. 31072019-01-0017, h. 31072019-01-0015, h. 31072019-01-0013 և h. 31072019-01-0003 վկայականներով,
ամրագրված հողամասի սահմաններում:

9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ (նիբերով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվաբենիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրչինական միջավայրում փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպում (կազմակերպող) բաղադրչինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունները ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **Հարակից հողամասերից և միմյանցից կառույցների հեռավորությունը նախաբեսել գործող, նորմարիվային պահանջների համաձայն:**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **Համալիրը նախաբեսել 2-ից 3 ստորգետնյա հարկերով, Առավելագույն հարկանյութությունը ընդունել մինչև 18 հարկ: Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունելով՝ 3.30մ: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ փրակից սպասարկու, ասֆիճանակաղանկների և վերելակների հորանների համար:**

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը **Վերգետնյա կառույցների համար մինչև 40%, ստորգետնյա՝ մինչև 80%:**

9.6. կանաչապատման տոկոսը **Ծանապարհներ սայվածքներ, անցուղիներ մինչև 20%:**

9.7. այլ պահանջներ **40% և ավելի**

- Գլխավոր հարակազմող մշակելիս հաշվի առնել հարևանությամբ նախաբեսելի և գոյություն ունեցող կառուցապարտումները, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ նոր ձևավորվող ճանապարհային ցանցի հեռակարգը:
- Համալիրի կազմում նախաբեսել ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, գոյացարաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ՝ օժանդակ շինություններ:
- Նախագծով ապահովել «Հասարակական հարապետության օդային փարածքի կազմակերպման կարգը հաստատելու մասին» 3 հունիսի 2003 թվականի N 825-Ն որոշման 36-րդ և 37-րդ կետերով ամրագրված պահանջները:
- Նախագծով ապահովել հողամասերի միջև առկա՝ հողաբաժանման սինմանների հիման վրա ձևավորված տրանսպորտային ճանապարհների անբողբակությունը, միաժամանակ ստեղծելով միասնական կապ նախաբեսելի համալիրի մասնաշենքերի սպասարկման համար:
- Նախագծի կազմում ներառել փարածքի ուղղածից հարակազմման, բարձրարժեքի և կանաչապատման մասերը:
- Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պարփոխարդի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմարիվային պահանջները:
- Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուստարի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ ձևապահանջելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հնարազա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախաբեսել ըողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:
- Տանիքները նախաբեսել հարթ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսվել ստորգետնյա ավերակազմ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմանների համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվելը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արքահանություն	-----

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Կազմակերպել ջրահեռացում:**
(ռեյնի և կազմակերպման, ցրտաքայտման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր:**
(անդաճախային պատկերման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գրվածք և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Երկաթբեթոն, սրբաքար և կոպրաքար ջրար, փայտ, մետաղ, սպակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:**
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տեղանքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Ապահովել հակահրդեհային նորմավորված պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը:**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ **Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաչափ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ**
ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:**
• Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոգեն ծագման գործոնների սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմավորված պահանջները:
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:**
111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության բուլվարներում տրվում է 2 աստի ժամկետով, երբ տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՄԼԿ-Պ 1.04.03-85* (Չնունակությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնտեսական նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:
112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ քանդման), վերանայնառման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար բոլորակողմնորոշ տրվում է նախագծային փաստաթղթերով սովոր օբյեկտի շինարարության կազմակերպման կամ ապավինության) տնտեսական նորմերով նախատեսված ժամկետով:
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցությունից բացառման, քաղաքային տեսանկյունից և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **Մեկուկես տարի:**
Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում:
(Ելվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Հ Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն, այդ թվում՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության:**
(ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրա շնչավորագիրը հրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Երևան քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի և ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:**

(Իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կցված ինժեներական նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջարկների փորձաքննման նախարարությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նախագծի կազմակերպչի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):

24. Հասարակական քննարկումներ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ **Երևանի քաղաքապետի հետ:**
Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
(Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում **Ֆինանսների նախարարության համար առաջին հարկում նախատեսվել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:**

27. Այլ պայմաններ **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**

(Ստորագրություն)
ստորագրությունը
Կ. Տ.



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կապերով՝ Շ. Մախաչյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 դեկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՎԱՆ ՊՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 39/22

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 17.12.2019թ. թիվ 5841

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0214-0383

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.302562

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23122019-01-0118, գաղտնաբառ՝ BGBDSXYNN7BP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 24 դեկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՎԱՆ ՊՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 39/23

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ներդրման պայմանագիր 17.12.2019թ թիվ 5842

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0214-0384

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.306678

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱՆՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24122019-01-0177, գաղտնաբառ՝ FIGNHLLBTGLY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 դեկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՎԱՆ ՊՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 39/24 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 17/12/2019թ. թիվ 5839

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0214-0382

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.302084

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23122019-01-0154, գաղտնաբառ՝ NP85NDYLGJP5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 դեկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՎԱՆ ՊՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 39/25 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր՝ 17.12.2019թ. թիվ 5840

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0214-0345

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.34

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23122019-01-0315, գաղտնաբառ՝ PTKHF5ASPW8S

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



«Հաստատում են»

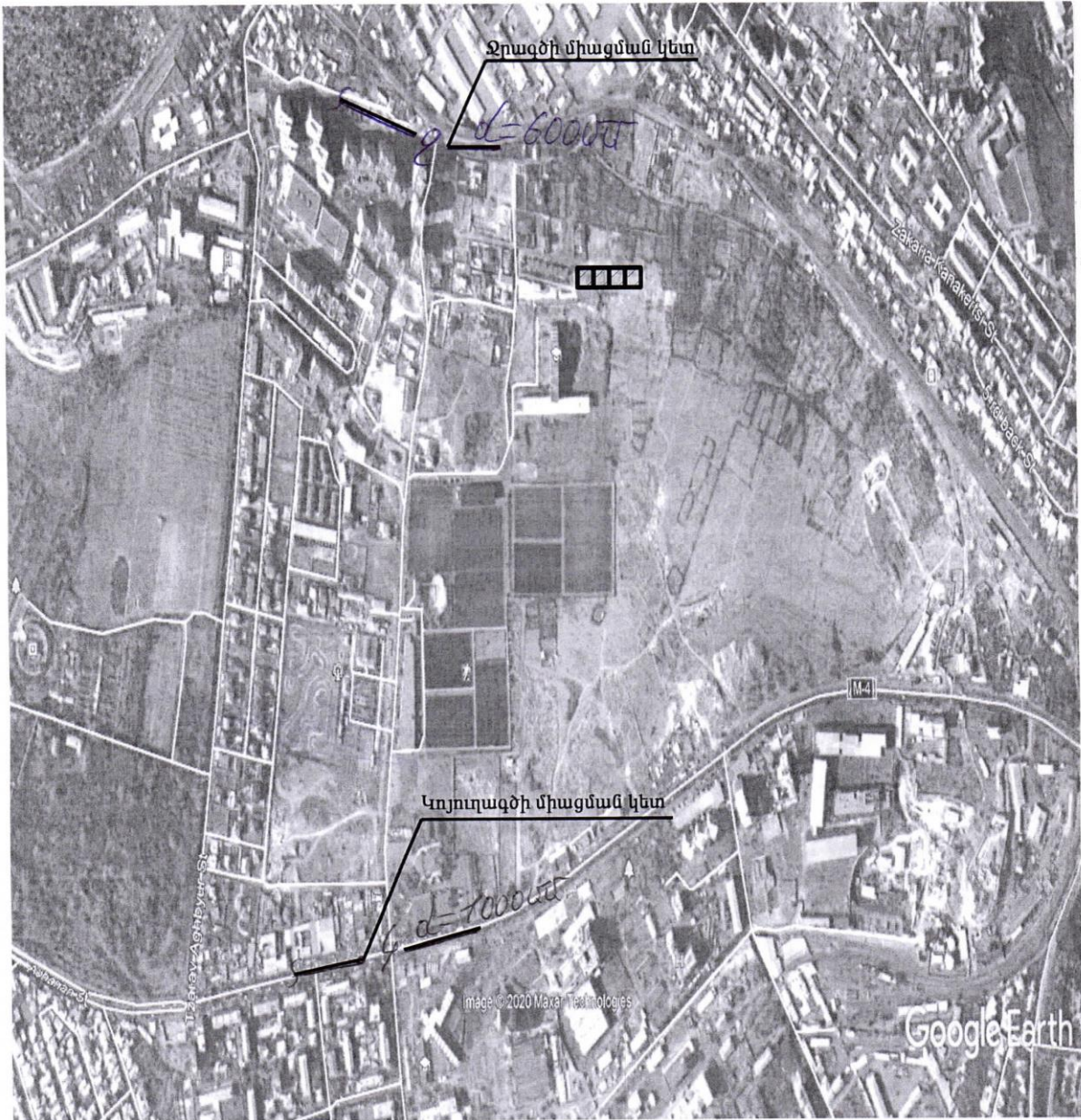
Արտադրատեխնոլոգիան բաժնի պետ՝
Բ. Մանուկիտյան
2020թ.



Տեխնիկական պայման ԱՄ 1542 /2020/
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

ք.Երևան Ավան Աճառյան փ.39/22 և թվով 3 համատեղ դիմումների
/Տարածքի հասցե/

«Ավան Պրոյեքթ» ՍՊԸ 096111000
Բաժանորդի անուն, ազգանուն/ /Հեռախոսահամար/



Միացման տեսակ Նկարագիր	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հեղեղատար	Հիդրանտի տեղադրման
Գտնվելու վայր	Աճառյան փ.39/22 տարածքից մոտ 270մ հեռավորությամբ անցնող	Աճառյան փողոցով անցնող		
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=600մմ, P=3.5մթն. պող.	d=1000մմ		
Միացման կետ	Աճառյան փ.39/22 տարածքից մոտ 270մ հեռավորությամբ	Աճառյան փողոց		
Միացման Ջրաչափի տրամագիծը, ուստի տեսակ	Համաձայն նախագծի			
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել ղիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել ղիտահոր	Համաձայն ՀՀՇՆ. 40- 01.01-2014թ. 307 կետի համաձայն	Հիդրանտի միացման կետում կառուցել ղիտահոր
Ջրամատակարարման գրաֆիկ	07.00-24.00			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը ղիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ ղիմող անձի հաշվին :Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ ղիմող անձի հաշվին :


Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ ղիմողի կողմից ներկայացրած ղիմումի հիման վրա:

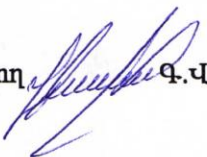
Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները:

Հաշվի առնելով, որ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերությունը ինքնահոս ջրամատակարարում կարող է ապահովել մինչև 3.5մթն ջրի ճնշում, ուստի անհրաժեշտ է ունենալ ջրի տարողություն, տեղադրել պոմպ (GRUNDFOS, CHV կամ նմանատիպ)

Անձրևաջրերի արտաքին կոյուղու բացակայության դեպքում անձրևաջրերի հեռացման ներքին ցանցի թողարկների ջրերը պետք է հեռացվեն շենքի մոտ նախատեսվող առվակներով (բաց թողարկ), ընդ որում, պետք է նախատեսել շենքի մոտ հողի մակերևույթի ողողումը բացառող միջոցառումներ:

«Արևմուտք» ՏՏ տնօրենի տեղակալ  Ա. Եղիկյան

«Քանաքեռ-Զեյթուն» տեղամասի պետ  Ա. Կուրղինյան

Տեխնիկական պայմանների համակարգող  Գ. Վարդանյան

Կատարող 





Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилиское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թրիլիսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«18» 03 2020 թ.

№ 02-22/1244

«Ավան Պրոջեքթ» ՍՊԸ տնօրեն
պրն. Գ. Կիրակոսյանին

պատճեն՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրեն
պրն. Գ. Առաքելյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրեն
պրն. Գ. Մովսիսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել, ՀՀ Երևան քաղաքի, Ավան վարչական շրջանի, Աճառյան փողոցի №№ 39/22, 39/23, 39/24 և 39/25 հասցեներում «Ավան Պրոջեքթ» ՍՊԸ-ի կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքերով հագեցված բնակելի թաղամասի գազաֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Առդիր՝ գազաֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 5 էջից.

Ա. Հակոբյան

Վ. Գրիգորյան
(010) 29-47-70



«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
 «Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 Վերականգնողական և բարելավող աշխատանքներ կատարող
 ՍՊԸ-ի կողմից կառուցվող, բազմաբնակարան շենքերով հագեցված բնակելի բաղաձայնի
 Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-700 կողմնատար- գազատարի 6.0 կմ-ից,
 Ա. Հակոբյան
 մարտի 2020թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Աճառյան փողոցի №№ 39/22, 39/23, 39/24 և 39/25 հասցեներում «Ավան Պրոյեքթ» ՍՊԸ-ի կողմից կառուցվող, բազմաբնակարան շենքերով հագեցված բնակելի բաղաձայնի (օբյեկտի անվանումը և հասցեն) գազամատակարարումը, P= 0.3 ՄՊա ճնշման և Q= 3330 խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով իրականացնել Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-700 կողմնատար- գազատարի 6.0 կմ-ից, (գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը) որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	P _{աշխ. փաստ.} = 1.1÷2.5 ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը Ø (մմ)	720 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող Ծպ-700 կողմնատար-գազատարի 6.0 կմ
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի՝ կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p>Կառուցել՝</p> <p>7.1 Գործարանային արտադրության, համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ), որի կազմում պետք է մտնեն՝ ա) փոխմիացման (переклочения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի վերցնման (отбор) հանգույցները; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, կոռոզիայից պաշտպանման, պահպանման և հրդեհային ծայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման ու կոյուղու համակարգերը;</p> <p>7.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{նախ.}=4.0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ բնակելի թաղամասի գազաֆիկացման համար:</p> <p>7.4 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի 17.03.2020 թ. № 01/13.1/387-2020 գրությունը
 - Տեխնիկական պայմանները 16.03.2020թ. №6:

«Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳՏՑ Շ և Ս բաժնի պետ  Վ. Ասրիյան
 Կազմեց՝  Վ. Գրիգորյան

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
 «ՏՐԱՆՍԳԱԶ» ՍՊԸ
 ՏԱՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
 ԳՐԱՎՈՐ ԿԱՐՏԱՐԱԳԵՏ
 2. ԹՈՒՄԱԿՅԱՆ
 « 2020թ.



Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
Տ Ե Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ր
 (գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 6

16.03.2020թ.

Պատվիրատու՝ «Ավան Պրոջեքթ» ՍՊԸ
 (կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Հ.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի դիմումը:
10.03.2020թ. N Մ-846 (12.03.2020թ. 22-13/908)
 (դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Ավան վարչական շրջան, Աճառյան փողոց թիվ
39/22, 39/23, 39/24, 39/25

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 3.33 հազ. մ³/ժամ
 (առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուժ/սմ²)
 (գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող

D_ս-700մմ կողմնատար- գազատար
 (մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը - ավարտը -

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

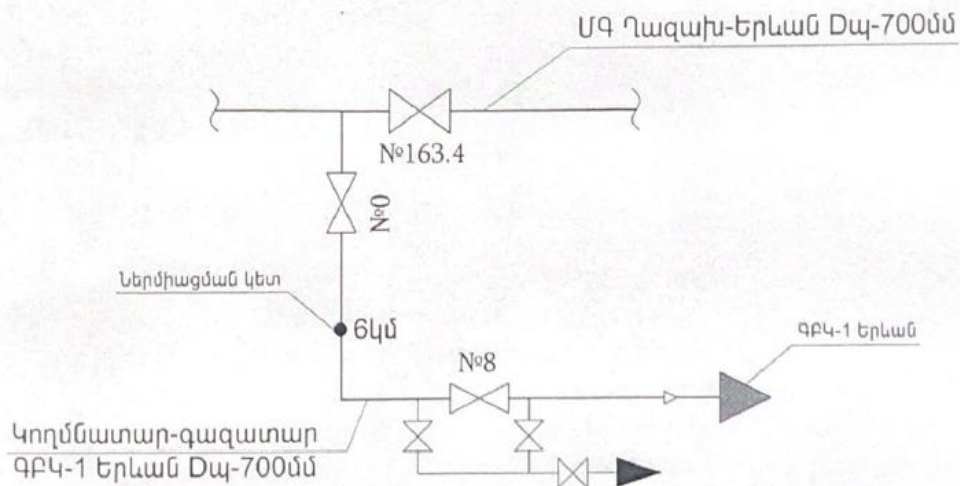
Ներմիացման կետ է հանդիսանում Երևան-1 ԳԲԿ-ն սնող D_ս-700մմ կողմնատար-գազատարի
մոտավորապես ճկվ
 (հասցույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=720x8.5մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՆՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ ՀՀ Կառավարության 08 նոյեմբերի 2007թ. թիվ 1438-Ն որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն գազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Լրացուցիչ առաջարկություններ՝

1. Կառուցել գործարանային արտադրության՝ համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և քաղամասը սնող միջին ճնշման գազատար:

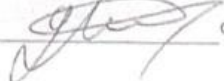
2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա
(տեղադրման եղանակը-ստորգետնյա, վերգետնյա)
պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և
 ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա
(ստորգետնյա, վերգետնյա)

Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր
 շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:


3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, ժամանակակից սարքավորումներ,
 համապատասխան հզորության գործարանային արտադրության գազաբաշխիչ կայան
 (ԳԲԿ);
4. Գազատարի (ԳԲԿ-ի) տեխնոլոգիական հնարավորություններից ելնելով, այլ սպառիչների
 միացման թույլտվության իրավասությունը պատկանում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-
 ին՝ առանց սեփականատիրոջ համաձայնության:
5. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական
 վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն
 իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային
 կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:
6. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցուղիների
 հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ
 է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 16.03.2021թ.

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի պետի տեղակալ  Գ. Ջհանգիրյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ԳՂ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արմենակյան 127, հեռ.՝ +374 (10) 65 11 90

№ 08-79-02/824
« 17 » 03 2020
Ձեռ _____

ք. Երևան, Բուզանդի փ. 107

<<ԱԲԱՆ ՊՐՈՋԵԲԹ>> ՍՊ ընկերության
լ/ա
պարոն Ա. Օրդուխանյանին

Ի պատասխան Ձեր 11.03.2020թ. դիմումի տեղեկացնում ենք, որ ք. Երևան, Ավան, Աճառյան 39/22, 39/23, 39/24, 39/25 հասցեների տարածքով անցնում են՝ <<Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր>> ՓԲ ընկերության հաշվեկշռում գտնվող, թվով ԵԿ <<Կոտայք>> 110/6 քգ. 25, 39 – Տե 1638՝ թվով երկու հատ 6 կՎ ստորգետնյա մալուխային գծերը:

Առկա է անվտանգության գոտիների խախտում:

Վերը նշված մալուխները կթույլատրվի տեղափոխել, ապահովելով՝ <<Կառավարության 12 հուլիսի 2007 թ. N 961-Ն որոշմամբ հաստատված ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՀԱՊՈՐԴԱԲԱՇՆՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ 12-րդ գլխի, 3ա ենթակետի պահանջները՝ համաձայն Ձեր կողմից պատվիրված նախագծի, լիցենզավորված կազմակերպության միջոցով, նախապես համաձայնեցնելով՝ <<Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր>> ՓԲ ընկերության <<Արաբկիր>> շահագործման շրջանի պետի և նույն ընկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:

Էլ.մատակարարման համար սնման կետ հնարավոր կլինի տրամադրել՝ վերը նշված անվտանգության գոտիների խախտումը վերացնելուց հետո:

Գ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

կադ.՝ Դ. Մահակյան
010-591265



ՆԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԼ ԳԱՆՑԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ՀՀ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արմենակյան 127, հեռ.՝ +374 (10) 65 11 90

№ 191159
«16» 04 2020
Ձեր _____

ք. Երևան, Բուզանդի փ. 107

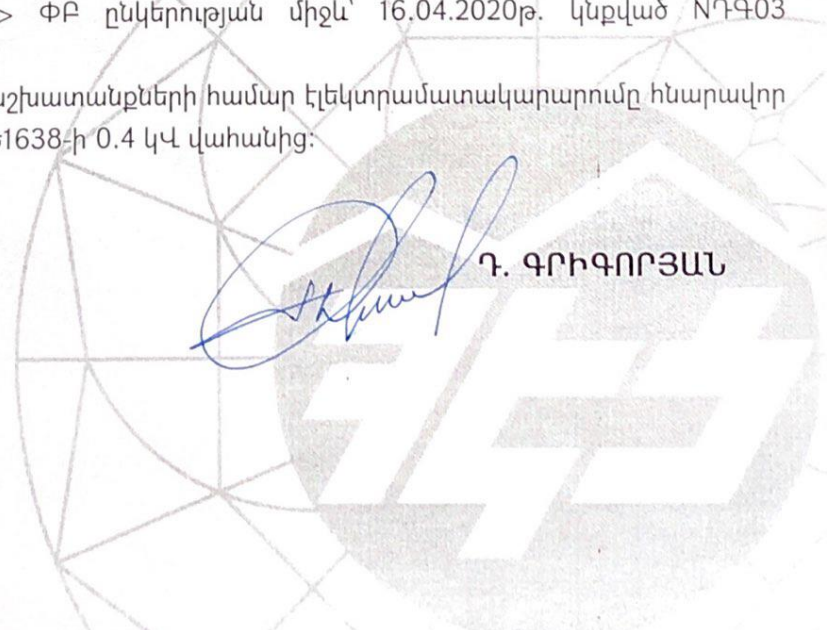
«ԱՎԱՆ ՊՐՈՋԵԲԹ» ՍՊ ընկերության
լ/ա
պարոն Ս. Օրդուխանյանին

Ի լրումն մեր 17.03.2020թ. N08-ԴԳ-02/824 գրության և ի պատասխան Ձեր 11.03.2020թ. դիմումի տեղեկացնում ենք, որ մեր Ընկերությունը չի առարկում ք. Երևան, Ավան, Աճառյան 39/22, 39/23, 39/24, 39/25 հասցեների տարածքում կատարելու շինարարական աշխատանքներ՝ պայմանով, որ ք. Երևան Ավան, Աճառյան պող. 39/25 հասցեով անցնող՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության հաշվեկշռում գտնվող, ԵԿ «Կոտայք» 110/6 քջ. 25, 39 - ՏԵ 1638՝ թվով երկու հատ 6 կՎ ստորգետնյա մալուխային գծերը, մինչ շինարարական աշխատանքների սկիզբը՝ տեղափոխել, համաձայն Ձեր ընկերության և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության միջև՝ 16.04.2020թ. կնքված NԴԳ03 համաձայնագրի:

Շինարարական աշխատանքների համար էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ ՏԵ1638-ի 0.4 կՎ վահանից:

Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

կապ.՝ Դ.Սահակյան
010-591265



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 79-03

16.04.2020թ

ք. Երևան

Սույն համաձայնագիրը կազմված է «Հայաստանի Էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ի և «Ավան Պրոջեքթ» ՍՊԸ-ի միջև առ այն, «Ավան Պրոջեքթ» ՍՊԸ -ն պարտավորվում է մինչև շինարարական աշխատանքների սկսելը, իր ֆինանսական միջոցներով, ք. Երևան, Աճառյան փող. 39/25 հասցեի տարածքով <ՀԷՑ> ՓԲԸ-ի հաշվեկշռում գտնվող թվով 2 հատ 644 լարման մալուխային գծերը տեղափոխել՝ պահպանելով անվտանգության գոտիները, համաձայն լիցենզավորված ընկերության կողմից կազմված նախագծի՝ համաձայնեցնելով <ՀԷՑ> ՓԲԸ տեխնիկական տնօրենի հետ, որի համար «Հայաստանի Էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ տալիս է իր համաձայնեցումը ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք ստանալու նպատակով:

«Հայաստանի Էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ

Տեխնիկական տնօրեն՝
Դ. Գրիգորյան



«Ավան Պրոջեքթ» ՍՊԸ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԳԱՐԱԳԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱՔԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2020-02-03

«ԱՎԱՆ ՊՐՈՋԵԲԹ»
Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 286.110.1105271

Հիմնադրման տարի 2019

Գրանցման ամսաթիվ 2019-12-09

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ

Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 51926937

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 02818559

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի ծածկագիր) 43115271

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ԶԿԱԼՈՎԻ Փ. / Տ / 16 ԿԵՆՏՐՈՆ 0002 ԵՐԵՎԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ԳԵՂԱՄ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆԻ

Անձնագրային տվյալներ 004064655 2014-08-01 011

Հասցե ԼՎՈՎՅԱՆ ՆՐԲ. / Շ / 4 / 28 ՆՈՐ ՆՈՐՔ 0056 ԵՐԵՎԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Էջ 2

ՊԵՏԱԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՈՒՄԻ ԳՐԱՎԱՅԻՐ 2020-02-03
 «ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՈՒՄ»
 Անձնական ֆինանսական տեղեկություններ ընկերություն (ՄԴՈ)

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավանախորդ(ներ) գրառված չեն

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ 714710000

Մասնակիցներ

Անուն Ազգանուն / Անվանում	Գրանցամատյանում գրառման ամսաթիվ	Բաժնեմասի չափը	Բաժնեմասի չափը ՀՀ դրամով
ՌԱՖԱՅԵԼ ՖԱՐՆՈՅԱՆ ԶՈՆԻ Անձնագիր հ/հ 005774336 տրվ. 011 ի կողմից Հասցե՝ ԶԿԱՄՈՎԻ Փ. / Տ / 16 ԿԵՆՏՐՈՆ, 0002 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2019-12-09	100 %	714710000

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2019-12-30	Կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (կանոնադրության լրացում/փոփոխություն)
2020-02-03	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն

Քաղվածքը տրամադրող՝  Լիզա Մանուկյան Հովհաննեսի

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝ 2020-02-03



