

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջան, Վիլնյուսի փողոց
2/1 հասցեում նախատեսվող բնակելի համալիր
(Լրամշակված)

Պատվիրատու՝

<<Ավ Կոմպանի>> ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	3
Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	3
1.1 Հապավումներ	3
1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը	4
1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը	8
1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր	8
1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը	11
1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում	16
1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ	16
1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ	17
1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա	19
1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում	21
2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	25
2.1 ՖԻԶԻԿԱԾԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	25
2.2 ԿԼԻՄԱՆ	28
2.3 Օդային ավազան	31
2.4 Ջրային ռեսուրսներ	33
2.5 Հողերի նկարագիրը	34
2.6 Հիմնային աշխատանքներ	34
2.7 Կենսաբազմազանություն	35
2.8 Թափոնների կառավարում	36
3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	38
3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	38
3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ	39
3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	39
3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ	39
3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ	40
3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ	40
3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ	42
3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ	44
4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	45
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	46
ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	49
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	49
ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	50

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝	<<Ավ Կոմպանի>> ՍՊԸ
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	ք.Երևան, Կոմիտաս պողոտա 60/2
1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	ք.Երևան, Վիլյուսի փողոց 2/1
1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան

1.1 Հապավումներ

ՀՀ՝	Հայաստանի Հանրապետություն
ՓԲԸ՝	Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
ՍՊԸ՝	Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
ՊՈԱԿ՝	պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Նոր Նորք վարչական շրջան, Վիլնյուսի փողոց 2/1 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. <<Թափոնների մասին>> ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. <<Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին>> ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենք (21.06.2014թ.),
7. <<Բնապահպանական վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենք (11.04.2005թ.),
8. <<Լիցենզավորման մասին>> ՀՀ օրենք (30.05.2001թ.),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման “Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում” N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին”
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման “Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին”
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման “Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին”
12. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ

(կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին>> ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեւերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին>> 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

16. «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-26, 11.11.1998 թ.);

17. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

18. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

19. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը (N71-Ն, 29.01.2010թ.),

20. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը (N72-Ն, 29.01.2010թ.),

21. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:

22. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի <<Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին>> N 1059-Ա որոշումը,

23. ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. <<ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին>> N781 որոշումը,

24. ՀՀ կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 08-ի N 108-Ն որոշումը,

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

ՀՀ ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան, Վիլյուս 2/1 հասցեում գտնվող բնակելի համալիրը բաղկացած է բնակելի 3 երեք մասնաշենքերից: Շինության կառուցապատման մակերեսը հողի վրա կազմում է 1678.84 քմ (36.5 %), կանաչապատման մակերեսը՝ 2109.07 քմ (45.9%), իսկ անջրանցիկ մակերեսները՝ 807.87 (17.6%): Մուտքը դեպի տարածք կազմակերպված է Վիլյուսի փողոցից: Հողամասը ունի թեքություն, որի նվազագույն նիշը 1289.99 է, իսկ առավելագույնը՝ 1292.22: Համալիրի հյուսիսային և հարավային կողմերից նախատեսվում է մուտք դեպի տարածք, իսկ արևելյան կողմից՝ մուտք դեպի ավտոկայանատղի:

Բնակելի համալիրը բաղկացած է լինելու 3 բնակելի մասնաշենքերից՝ Ա, Բ և Գ:Ա և Բ մասնաշենքերը նախատեսվում է իրականացնել 16 վերգետնյա և 3 ստորգետնյա, իսկ Գ մասնաշենքը՝ 18 վերգետնյա և 3 ստորգետնյա հարկերով: Ա և Գ մասնաշենքերը նախատեսվում է իրականացնել 1 մուտքով, իսկ Բ մասնաշենքը՝ 2 մուտքով: Մասնաշենքերի առաջին հարկերը ծառայելու են որպես հասարակական նշանակության տարածքներ, որոնց հատակի 0.00 նիշը համապատասխանում է 1292.22 բացարձակ նիշին: Ա, Բ մասնաշենքի արտաքին ճակատների մուտքերը զրոյական նիշով են, իսկ ներքին բակի կողմից՝ մուտքային հատվածներում, նախատեսվում են աստիճաններ և թեքահարթակներ՝ հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: Ելնելով տարածքի ռելիեֆի առանձնահատկությունից Գ մասնաշենքի մուտքը Վիլյուս փողոցի կողմից նախատեսվում է +4.05 նիշից, որը համապատասխանում է 1296.27 բացարձակ նիշին, իսկ ներքին բակի կողմից՝ 0.00 նիշից: Մասնաշենքերի յուրաքանչյուր մուտքում բնակելի հարկերը սպասարկելու համար նախատեսված է 1 աստիճանավանդակ և 2 վերելակ: Ա և Բ մասնաշենքերի 2-ից 16-րդ հարկերը, իսկ Գ մասնաշենքում՝ 3-ից 18-րդ հարկերը բնակելի նշանակության են՝ թվով 356 բնակարաններ ամբողջ համալիրում: Ա մասնաշենքի 2-ից 15-րդ հարկերից յուրաքանչյուրում նախատեսվում է 7 բնակարան, իսկ 16-րդ հարկում՝ 4 բնակարան: Բ մասնաշենքի 2-ից 15-րդ հարկերից յուրաքանչյուրը նախատեսվում է 11 բնակարան, իսկ 16-րդ հարկում՝ 6 բնակարան: Գ մասնաշենքում 3-ից 17-րդ հարկերից յուրաքանչյուրում նախատեսվում է 6 բնակարան, 18-րդ հարկում՝ 4 բնակարան: Ընդհանուր առմամբ Ա մասնաշենքը բաղկացած է հարյուր երկու, Բ մասնաշենքը հարյուր վաթսու, իսկ Գ մասնաշենքը իննսու չորս բնակարանից: Համալիրի բոլոր բնակարանները ունեն պատշգամ: Մասնաշենքերում միջանցքների նվազագույն չափը 1.80 մետր է: Շենքերը միմյանց հետ կապված են միայն ստորգետնյա հարկերում, որտեղ նախատեսվում են միասնական ավտոկայանատեղիներ և շինության համար անհրաժեշտ ինժեներական ենթակառուցվածքներին սպասարկող սենյակներ: Աստիճանավանդակ տանող դռները հակահրդեհային են և նախատեսված են շարժմանը համընթաց բացվող:

Շինությունը նախատեսվում է երեսապատել 3 երանգի ֆիբրոցեմենտային պանելներով (սպիտակ, մուգ մոխրագույն և տերակոտա երանգի), ցոկոլային հատվածը՝ բազալտե սրբատաշ

շարվածքով: Կառույցի դեկորատիվ տարրերի և քիվերի համար օգտագործվելու է ֆիբրոցեմենտ և կոմպոզիտային պանելներ (ալյուկոբոնդ), պատշգամբների հատվածներում՝ մետաղական բազրիքներ: Տանիքը հարթ է, ներքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել, կանաչապատել, որոշ հատվածներում նախատեսվում է մեքենաների բացօթյա կայանատեղի: Համալիրը իր հատակագծային լուծումներով թույլ է տալիս տարածքում ունենալ փողոցից մեկուսացված բակ, որտեղ կարելի է կազմակերպել բնակիչների հանգիստը և առօրյան: Տվյալ հատվածում նախատեսվում է իրականացնել մանկական խաղահրապարակ, շվաքարաններ և ընդարձակ կանաչապատ գոտիներ:

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

Եռահարկ ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ ունի երկակի նշանակություն, որը անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես պարգագույն թաքստոց: Այս հարկում նախատեսված է իրականացնել սանհանգույցներ պատսպարանից օգտվողների համար, այդ թվում նաև մեկ սանհանգույց սահմանափակ կարողությամբ մարդկանց համար: Տվյալ տարածքը ապահովված է օդափոխությամբ և վթարային լուսավորությամբ:

Աստիճանավանդակներում նախատեսված է տեղադրել հրակայուն դռներ:

Հեղեղատար համակարգի խողովակները նախատեսվում է անցկացնել ընդհանուր օգտագործման միջանցքներով:

ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջներով նախատեսվել են թեքահարթակներ:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ`

Հողի ընդհանուր մակերես՝ 4595.8 քմ-100% (0.30772 հա՝ հասարակական կառուցապատման է, 0.15178 հա՝ խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության);

Կառուցապատման մակերես 1678.84 քմ-36.5%;

Կանաչապատման մակերես՝ 2109.09 քմ-45.9%;

Մայթ, ճանապարհ, ճեմուղի)՝ 807.87 քմ-17.6%;

Բնակարանների քանակ՝ 356 հատ;

Ավտոկայանատեղերի քանակ՝ 207 հատ ստորգետնյա, 7 հատ բացօթյա:

Ստորգետնյա 3 հարկերից յուրաքանչյուրի մակերեսը կազմում է 3390.32քմ;

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, խառը կառուցապատման:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Շենքի ջերմամատակարարումը իրականացվում է յուրաքանչյուր բնակարանի խոհանոցում տեղակայված տուրբո համակարգի 24կՎտ ջերմարտադրողականության գազի կաթսաներից:

Ջեռուցման համակարգը երկխողովականի է ներքին բաշխումով, ջերմատարի փակուղային շարժմամբ:

Մագիստրալ խողովակները անցնում են հատակի կոնստրուկցիայով:

Որպես ջեռուցման սարքեր ընտրված են արտասահմանյան արտադրության ջեռուցիչներ (H=500մմ):

Ջեռուցիչներին մոտեցող արբերիչների վրա տեղադրվում են կարգավորիչ փականներ, իսկ ջեռուցիչի վրա՝ օդահեռացման փականներ <<Մանսկի>>:

Ջեռուցման համակարգը իրականացնել պոլիպրոպիլենե խողովակերով:

ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ.-Նախատեսված է օդափոխության արհեստական համակարգով ավտոկայանատեղից:

Արտածումը կատարվում է Ա.Հ-1, Ա.Հ-2, Ա.Հ-3 արտածման համակարգերի միջոցով: Օդահեռացումը կատարվում է երկու զոնաներից՝ վերևի և ներքևի: Հարկավոր է նախատեսել CO գազի բաղադրությունը չափող ցուցիչ, որի ազդանշանի դեպքում կաշխատի արտածման օդամուղը: Ն.Հ-1փ Ն.Հ-9 ներածման համակարգերի միջոցով ապահովվում է մաքուր օդի մուտք ավտոկայանատեղերին:

Բնակարանների սան.հանգույցներից և խոհանոցներից օդի արտածումը բնական է:

14-րդ հարկում եղած բոլոր սան. հանգույցներից օդը արտածվում է առանցքային օդամուղների միջոցով, ամառային ռեժիմում օդի քարշը ապահովվելու համար:

Բոլոր օդատարները հորանների միջով բարձրացվում են մինչև 4.5մ: Բոլոր սան. հանգույցների և խոհանոցների հորանների վրա վերնում նախատեսվում են դեֆլեկտորներ:

ԾԽԱՀԵՌԱՑՈՒՄ.- Հակահրդեհային պաշտպանությունը ավտոկայանատեղի համար կատարվում է Ծ.Հ-1, Ծ.Հ-2, Ծ.Հ-3 ծխահեռացման համակարգերի օգնությամբ,

իսկ Դ.Հ-1փԴ.Հ-9 համակարգերի օգնությամբ կատարվում է օդի դիմհար ավտոկայանատեղերի նախամուտքերին:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Համալիրի Էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են երեսպատման համակարգը, բարձր Էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում:

Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտահանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են ջերմության բարձր խնայողություն:

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

«Գեոլիթ» ՍՊ ընկերությունը իրականացրել է Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան, Վիլնյուսի փողոց 2/1 հասցեում նախագծվող բնակելի շենքերի տարածքի ինժեներաերկրաբանական հետազննական Աշխատանքներ՝ այդ թվում

- Կառույցի հիմնատակի գրունտների ուսումնասիրության համար հորատման Աշխատանքներ՝ թվով 7 հորատանցք, 30 մետր խորություններով, ընդհանուր 210 գծամետր:
- Գրունտների լաբորատոր հետազոտություններ:
- Արխիվային նյութերի հավաքագրում և վերլուծություն:

Ինժեներաերկրաբանական պայմանների մասին եզրակացության կազմում:

Հետազոտվող տեղամասում գրունտների լիթոլոգիական կազմի, ֆիզիկամեխանիկական հատկությունների, հիդրոերկրաբանական պայմանների պարզաբանման համար կատարվել են.

- Տեղագնում 1:500 մասշտաբի քարտեզի հիմքով, ինչպես բուն ուսումնասիրվող տարածքում, այնպես էլ հարակից մասերում:
- Հորատանցքերի անցում թվով 7 հատ, 30 մետր խորություններով, УГБ 50М հորատող հաստոցով, մեխանիկական պունակային, չոր եղանակով, 210 մետր ընդհանուր ծավալով:
- Գրունտների նմուշառում՝ թվով 9 հատ և լաբորատոր հետազոտություններ:
- Տարածքի վերաբերյալ արխիվային նյութերի հավաքագրում, վերլուծություն և ընդհանրացում:
- Ինժեներաերկրաբանական կտրվածքների կազմում 4 պրոֆիլներով:

Դաշտային աշխատանքների և հավաքագրված նյութերի ամփոփում, եզրակացության կազմում:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է հետևյալ ինժեներաերկրաբանական էլեմենտներով՝ (վերնից-ներքև)։

Շերտ-1 Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից, մանրաբեկորներից, մասամբ շինարարական ու կենցաղային աղբից և մինչև 25-30% կավավազների խառնուրդից։ Գրունտը սակավ խոնավ է և համատարած։ Շերտի հորատված հզորությունը 4,4-ից-11,0 մետր է։ Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են։
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի Ժ1Ց24^բ III կարգ է։

Շերտ-2 Կավեր-ավազակավեր բաց շագանակագույն, սակավ խոնավ, պինդ, կիսապինդ կոնսիստենցիայի, տեղ-տեղ կոպիճի մինչև 5-10% պարունակությամբ, միջին խտության։ Շերտը համատարած է։ Շերտի հորատված հզորությունը 3,4-ից 14,8 մետր է։ Չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլեյստոցեն դարակարգի լճային նստվածքներ են։
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի Ժ1Ց8^դ III կարգ է։

Շերտ-3 Ավազներ մոխրագույն, միջին և խոշորահատիկ, ճալաքարի ու կոպիճի մինչև 5-10% պարունակությամբ, սակավ խոնավ, միջին խտության, կավավազների մինչև 5-10 սմ հաստությամբ ենթաշերտերով։ Հորատված հզորությունը 0,5-6,9 մետր է։ Չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլեյստոցեն դարակարգի լճային նստվածքներ են։
Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի Ժ1Ց27^ւ II կարգ է։

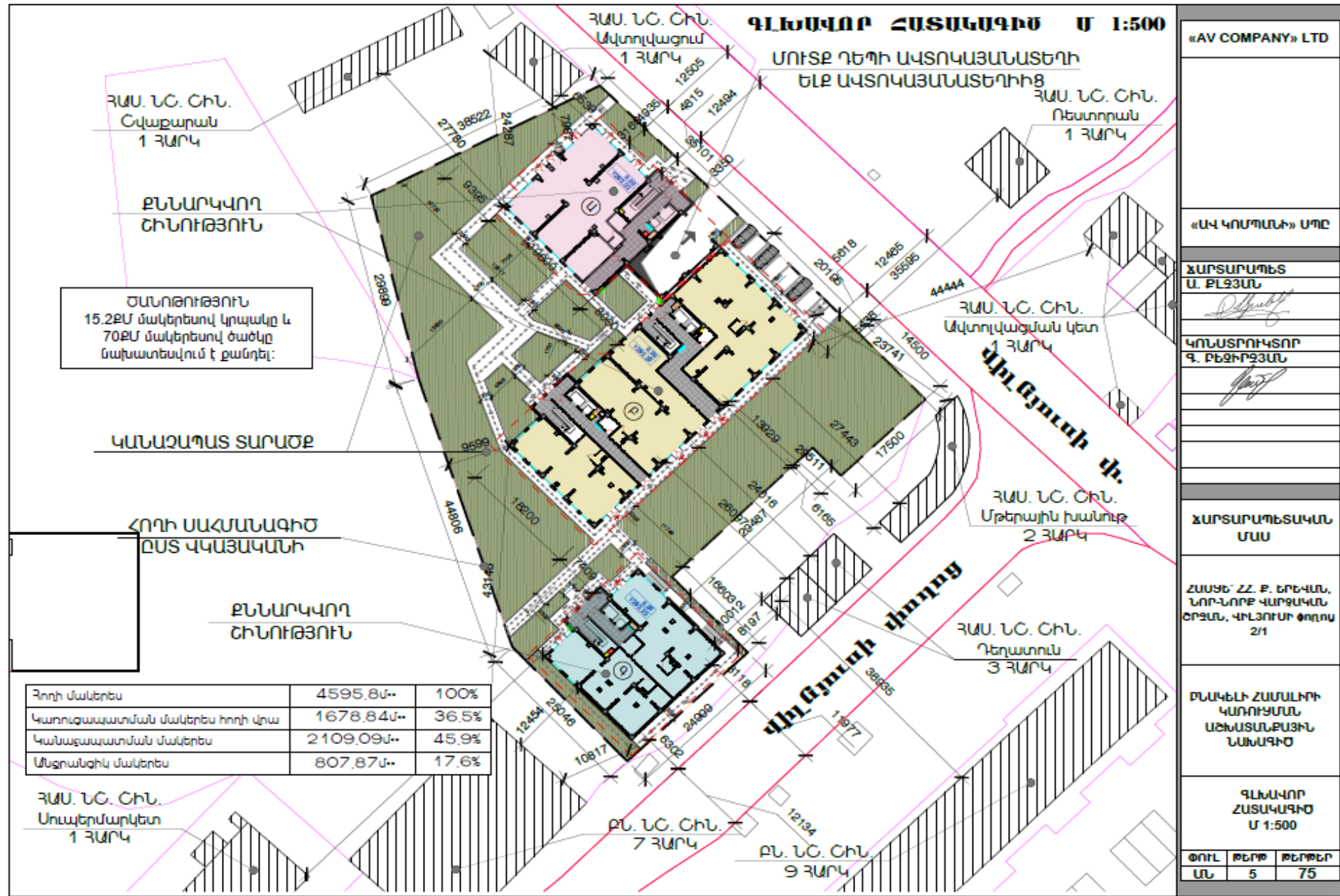
Շերտ-4 Բեկորային գրունտ, խճով ու խճավազով, կավավազային լցոնի 10-15% պարունակությամբ։ Բեկորները բազալտային կազմի են, իսկ լցոնը՝ բաց շագանակագույն, սակավ խոնավ և պինդ թանձրության։ Շերտն ունի մասնակի տարածում։ Հորատված հզորությունը 4,5 մետր է։ Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են։
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի Ժ1Ց12 V կարգ է։

Շերտ-5 Բազալտներ մոխրագույն, ծակոտկեն ու խոռոչավոր, նաև հոծ ու թույլ ծակոտկեն, բեկորային անջատումներով, մասամբ խճայնացված և ճաքճքված։ Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 17,8 մետր է։ Շերտն ունի մասնակի տարածում։ Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են։
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի Ժ1Ց19 VII կարգ է։

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Կատարված հետազոտությունների և դրանց արդյունքների վերլուծությունը բերել են հետևյալ եզրակացության.

- Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի, Նոր Նորք վարչական շրջան Վիլյուսի 2/1 հասցեում և իրենից ներկայացնում է մասնակի կառուցապատված տարածք:
- Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տեղամասում տատանվում են 1291-1296 մետրերի սահմաններում:
- Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը հետազոտված խորությունների սահմաններում ներկայացված է գրունտների 5 տարբեր շերտերով, որոնց ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի ցուցանիշները բերված են 3-րդ և 4-րդ գլուխներում:
- Ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի համար որպես հիմնատակ առաջարկվում է շերտ 2-ի (կավեր-ավազակավեր, որոնք հանդիսանում են միջին դեֆորմացվող գրունտներ), 3-ի (ավազներ) և 5-ի (բազալտներ) գրունտները: Յուրաքանչյուր կառույցի հիմքերը պետք է տեղադրվեն համասեռ գրունտների վրա:
- Տեղամասում մինչև 30 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում:
- Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04.2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի Երևան քաղաքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում, գրունտի սպասվող առավելագույն սեյսմիկ արագացումները կազմում են 0,4g:
- Առաջարկվում է հետազոտվող տարածքում իրականացնել երկրաֆիզիկական հետազոտություններ՝ պարզելու հետազոտվող տեղամասի գրունտներում լայնական ալիքների տարածման արագությունները և գրունտների սեփական հորիզոնական տատանումների գերակայող պարբերությունները (գրունտների կարգն ըստ սեյսմիկ հատկության):
- Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,7 մետր:
- Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:
- Ինժեներաերկրաբանական պայմանները ուսումնասիրվող տեղամասում բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:
- Ուսումնասիրվող տեղամասում կառույցների հիմքերը բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ ինժեներ-երկրաբանի կրկնակի զննումը պարտադիր է՝ հիմքերի համար փորված փոսորակների դիտարկման ակտը տրամադրելու համար:



Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տնտղությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՄՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տնտղությունը ծրագրվում է 36,0 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցիկ գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 100 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 8 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	2
4	վերամբարձ ավտոկրունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կրունկ	Liebherr - 132	4
6	Աշտարակային կրունկ	Terex CTT 91 - 5 TS12	2
7	Աշտարակային կրունկ	KB - 403	2
8	Տոփանիչ	CR 3/60	6
9	Գույքային կադապարամած	կոմպլ.	6
10	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	6
11	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	6
12	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	6
13	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	6
14	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	6
15	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	6
16	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	6
17	Թրթրագլղոն	НАМИ 3410	1
18	Ավտոբետոնախառնիչ	СВ-69Б	հաշվարկով
19	Ավտոբետոնատար	КрАЗ-65055	հաշվարկով
20	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МАЗ-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $100 \times 5.8 \times 36 / 1000 = 20.9$ տ եւ շինարարական աղբն է 620 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 92 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 92 \times 0.025) \times 1080 = 2622.24 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1080

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1080 = 1620 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 4242.24 խմ/շին. ժամ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել $d=500$ մմ Վիլնյուսի փողոցով անցնող ջրատարից, իսկ կոյուղին հնարավոր է միացնել Վիլնյուսի փողոցով անցնող $d=400$ մմ կոյուղատարին, հեղեղատարը՝ Վիլնյուսի փողոցով անցնող $d=300$ մմ հեղեղատարին:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Երևան քաղաքի ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով պայմանագրային հիմունքներով: Բիոզուգարանի աշխատանքը հիմնված է բիոլոգիական ակտիվ հեղուկի ազդեցությամբ, որը քայքայում է թափոնները, վերացնում է միկրոբներին և չեզոքացնում հոտերը: Բիոզուգարանները սպասարկվում են այն ընկերության կողմից, որը մատակարարել է բիոզուգարանները:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը 820 ԿՎԱ հզորությամբ կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Էլեկտրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել 0.4 կՎ I,II հատոններից:

Գազամատակարարումը 1160 խմ/ժամ ծախսով համաձայն տեխնիկական պայմանի կիրականացվի Ջրվեժ ԳԲԿ սնող 300մմ կողմնատար գազատարից:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

- ԳԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ԱՆԱՄՈՒՄՆԵՐԸ
- 1 ՍՈՒՐՏԸ ԵՎ ԵՆՔ ԵՈՒՆ ԳՐԱԴՆԱԴԱՐԱՆ
 - 2 ԵՈՒՆ ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԿԵՑ
 - 3 ԳՐԱԿԱՆԱԿԵՑ
 - 4 ԿԵՆՏՐ, ԵՎ ԳՐԱԿԱՆ ԵՆՈՒՄ, ԵՈՒՆՆԵՐ
 - 5 ՏԵՐԵՎԱՑԱՐԱՆԱՆ ՔՈՒՑԱՆԱԿ
 - 6 ԳՆԱԿԱՐԴԵՐԱՆԱՆ ԳՈՒՐՁ
 - 7 ԵՈՒՆ ԳՐ, ԳՐԱԿԱՆ, ԱՌՈՍԱՌՈՒՄ
 - 8 ԱՌՈՍԱՆՈՒՄԻ ԻՐԵՐԻ ԳԱՅՐԱՑՄԱՆ ԵՎԱՑԱՐԱՆ
 - 9 ԵՈՒՆ ԳՐ, ԺԱՄԱՆ, ՑԱՆԱԿԱՐԱՆ
 - 10 ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՐԱՆ Ի-ԳՐԱՆ (ՏԵՐԱՌՈՒՄԻ ՔՈՒՑԱՆԱԿԻ ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ)
 - 11 ՑԱՆԱԿԱՆ ԿՈՒՑԱԿԱՆ ԴԱՐՁԱԿ
 - 12 ՔՈՒՑԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆԱՐԱՆ
 - 13 ԵՈՒՆ ԱՌՈՍԱՆՈՒՄԻ ԳՐԱԿԱՆ

ԳՐԱԿԱՆԱՆ ԸՍՏ ԵՈՒՆԱԿԱՆԱԿԱՐԾԻ

- ԵՈՒՆ ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ ՍՈՒՐՏԸ ԱՌՈՍ ԱՐԿԱՐԱԿԵՑ Է ԿԱՑՈՒՄ ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ ԿԱՑԱՐԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ՍԿԼ)
- ԵՈՒՆ ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ ԿԱՑԱՐԱՆ ԴԱՐՁԱՆԱԿԱՆ ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ ՏԵՐԱԿԱՆ ԿԱՑԱՐԱՆ, ԸՍՏ 10x42000-ի ԴՈՒՐՁԱՆԱԿ
- ԵՈՒՆ ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ ԿԱՑԱՐԱՆ ԸՍՏ ՆՈՒՄԸ ԸՐԱՐՈՒՄԻ ԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՆՈՒՄ
- ԵՈՒՆ ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ ԿԱՑԱՐԱՆ ԴԱՐՁԱՆԱԿԱՆ ԵՈՒՆ ԱՌՈՍԱՆ, ԿԱՆԱԿԱՆ, ԱՍՏԱՐԱՆՆԵՐ, ԻՆՉՈՒՄ ՆԱԽԱԳԻԾ ՏԵՐԱԿԱՆ ԴԱՐՁԱՆԱԿ
- ԵՈՒՆ ԳՐԱԿԱՆ ԿԱՑԱՐԱՆ ԴԱՐՁԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐՁԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐՁԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ, ԴԱՐՁԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ, ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ
- ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ
- ԵՈՒՆ ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ ՍՈՒՐՏԸ ԴԱՐՁԱՆԱԿԱՆ ԵՈՒՆ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆ ՔԵՑԻ
- ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆ ԵՈՒՆ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ ՍՈՒՐՏԸ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐՁԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԱՆԱԿԱՆ (ՏԵՐԱԿԱՆԱԿԱՆ)

ՏԵՐԵՎԱՑԱՐԱՆ ԵՐԵՎԱՆ
ՏԵՐԱՆ 2-2



- ԿԱՐԱՆԱԿԱՆԱՐԱՆ
- ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆԱՐԱՆ
- ԴՈՒՐՁԱՆԱԿԱՆԱՐԱՆ
- ՏԵՐԱԿԱՆԱԿԱՆԱՐԱՆ
- ԵՈՒՆ
- ԵՈՒՆ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆԱՐԱՆ

ՎԻՃԱԿԱՆ Փ.

ՎԻՃԱԿԱՆ Փ.

ԵՈՒՆ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆԱՐԱՆ

ՏԵՐԱՆ 1-1

ԵՈՒՆ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆԱՐԱՆ

ՏԵՐԱՆ 1-1

«AV COMPANY» LTD

«ԱՎ ԿՈՄՊԱՆԻ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԻԾ

Ա. ԲԼԱՅԱՆ

Signature

ԵՈՒՆ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆԱՐԱՆ
ԿԱՐԱՆԱԿԱՆԱՐԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳԱՐԱՆ ԳՐ. Բ. ԵՐԵՎԱՆ,
ՆՈՒՐԱՌՈՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ, ՎԻՃԱԿԱՆ ՓՈՐՈՐ
2/1

ԲՆԱԿԱՆ ԳԱՐԱՆԱՐԱՆ
ԱՆՇԱՆՆԱԿԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ

ԵՈՒՆ ԱՌՈՍԱՆԱԿԱՆԱՐԱՆ

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի, Նոր Նորք վարչական շրջան Վիլյուսի 2/1 հասցեում և իրենից ներկայացնում է մասնակի կառուցապատված տարածք: Տարածքում առկա է քանդման ենթակա կրպակ 15.2քմ, Ծածկ 70քմ : Տարածքի մոտեցումներն ապահովված են Վիլյուսի փողոցից :

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի արևելյան եզրամասում, Նորքի հրաբխային սարավանդի բարձրադիր կենտրոնական մասում, իրենից ներկայացնում է թեք դելյուվիալ լանջի մի հատված՝ արևելքից դեպի արևմուտք անկումով, որը քաղաքաշինական կառուցապատման հետևանքով ենթարկվել է փոփոխման: Տեղամասի ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1291-1296 մետրերի սահմաններում:

Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են պալեոգենի ժամանակաշրջանի, օլիգոգեն դարակարգից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են լճային, հրաբխային, հրաբխ-նստվածքային ֆացիաներով: Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Նախագծվող բնակելի համալիրի տեղամասը ներկայացնում են նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարները՝ բազալտները, որոնց ծածկում են չորրորդական ժամանակաշրջանի վերին պլեյստոցեն դարակարգի լճային նստվածքները և ժամանակակից տեխնածին առաջացումները:

Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն

Երևան, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.068.000 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաբույսային բուսականությունը բացակայում է:

Նոր Նորք վարչական շրջանում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-1	քարի դար	Գետառի կիրճի ձախ ափին, թեք լանջին
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-2	միջին քարի դար	4րդ բնակելի զանգվածի մոտ, , Տորք Անգեղէ հուշարձանի հրվանդանի վրա, հայտնաբերված 1970 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-3	միջին քարի դար	Գետառի ձախ ափին. հիվանդանոցի մոտ, հայտնաբերված 1970
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-4	հին քարի դար	Ռադիո-տեխնիկայի ուսումնարանի դիմաց, հայտնաբերված 1970
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-5	քարի դար	հայտնաբերված 1971.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-6	քարի դար	Գետառի ձորի բլրալանջին, հայտնաբերված՝ 1973.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-7	հին քարի դար	հայտնաբերված՝ 1971.
Բացօթյա կայան Ջրվեժ-1	նոր քարի դար	Նոր Նորքի 4րդ զանգվածի հարևանությամբ, հայտնաբերված՝ 1972.
Բացօթյա կայան Ջրվեժ-2	մեզոլիթ	խաղողի այգու եզրին, Ջրվեժ-1 բացօթյա կայանից 250 մ հեռու, հայտնաբերված՝ 1973.
Բերդշեն Աղվեսաբերդ	մ.թ.ա. 21 հզ, 24դդ., 91 դդ.	քաղաքային հիվանդանոցի ծննդատան մասնաշենքի տակ և նրանից ամ
Ժայռապատկերներ	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված՝ Սիսիանի շրջ Ուղտասար վայրից
Հուշադրյուր Մայիսյան ապստամբության հերոսների գնդակահարման տեղում	1972.	ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան, Կենդանաբանական այգու դիմաց
Հուշարձան Գայի (Հայկ Բժշկյանց)	1977.	ճարտ.՝ Ս. Գուրգադյան, քանդ.՝ Ս. Նազարյան, Նոր Նորքի 1-ին բնակելի զանգվածում
Հուշարձան՝ , Տորք Անգեղէ	1982.	քանդ.՝ Կ. Նուրիջանյան
Հուշարձան՝ Հայկ Նահապետի	1972.	քանդ.՝ Կ. Նուրիջանյան
Ջրանցք՝ Աղվեսաբերդի	ուշ մշնդ	հայտնաբերվել է 1988. Հ. Սիմոնյանի կողմից
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված՝ Գեղամա լեռներից
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված Գեղամա լեռներից
Տապանաքար	16ի.	ձիակերպ, տեղափոխված՝ 1970-ական թթ.՝ Սիսիանի շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից
Տապանաքար	16ի.	ձիակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Սիսիանի

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
		շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից
Տապանաքար	16ր.	խոյակերպ
Տապանաքար	16ր.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Արուճ գյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
Տապանաքար	16ր.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Ավան գյուղի շրջակայքից
Տապանաքար	16ր.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Արուճ գյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
Քանդակ , Մայրություն	1975	քանդ.՝ Հ. Միմոնյան, պողոտայով ձգվող բացօթյա ցուցադրության շարքում

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆազիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հոդմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերկութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութա- բանական կայան	Օդերևութա- բանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութա- բանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Ձնածածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնածածկություվ օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծում, (հ Պա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղությունների Միջին արագություն, մ/վ								Անհողմությունների հաշվարկ, %	Միջին ամսական հաշվարկ, մ/վ	Միջին տարեկան հաշվարկ, մ/վ	Ուժեղ քամիներով հաշվարկ, մ/վ	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիս սայն (Հս)	Հյուսիս- Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արև ելյան (Արլ)	Հարավ- Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ- Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արև մտյան (Արմ)	Հյուսիս- Արև մտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

2.3 Օդային ավազան

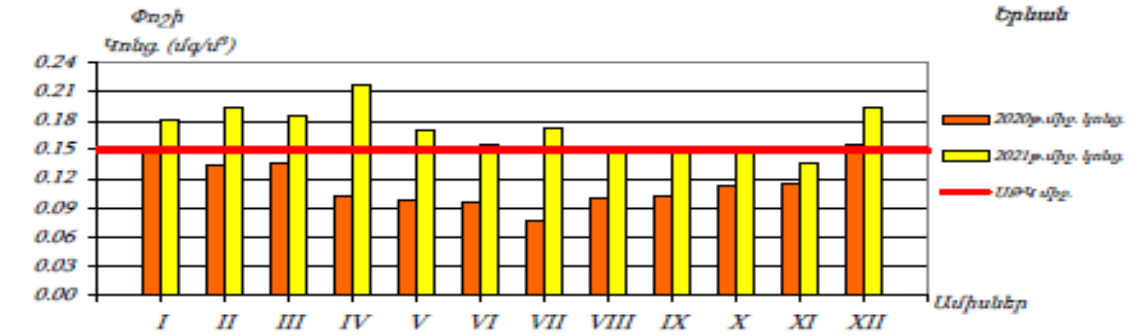
Երևան քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: Որոշվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի պարունակությունները: Փոշու որոշ փորձանմուշներում որոշվել են մետաղների պարունակությունը, որոնց ամսական և տարեկան միջին կոնցենտրացիաները բերված են գրաֆիկների տեսքով:

2021թ. քաղաքի մթնոլորտի աղտոտվածությունը (ըստ մթնոլորտի աղտոտող 4 նյութերի) միջինից ցածր մակարդակի է՝ մթնոլորտի աղտոտվածության ցուցանիշը* (ՄԱՅ) 2.14 է (փոշի՝ 1.15, ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.34, ազոտի երկօքսիդ՝ 0.61, գետնամերձ օզոն՝ 0.05):

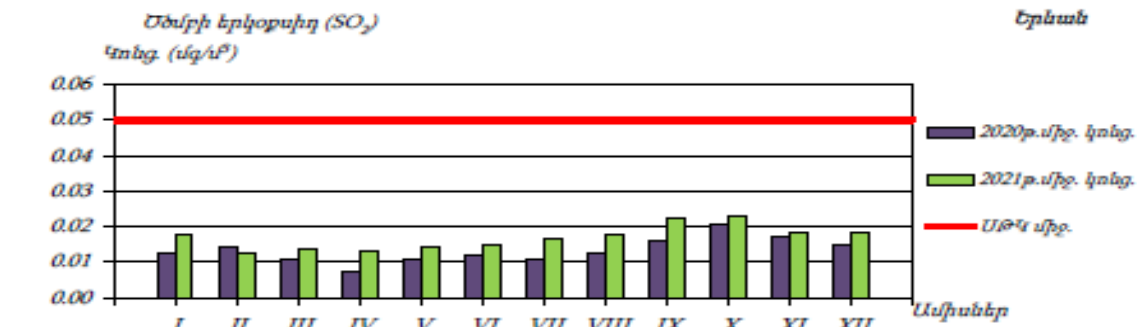
Վերջին 5 տարիների ընթացքում դիտվել է ծծմբի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի կոնցենտրացիաների նվազման, իսկ փոշու և ազոտի երկօքսիդի՝ աճման տենդենց:

2021 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշներից փոշու միջին տարեկան կոնցենտրացիան գերազանցել է համապատասխան ՍԹԿ-ն 1.1 անգամ: Մնացած ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 29%-ում դիտվել են փոշու, 13%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.4%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

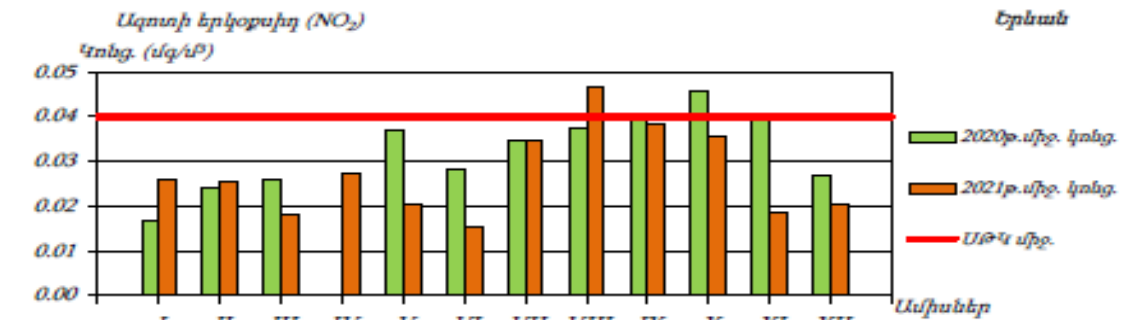
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



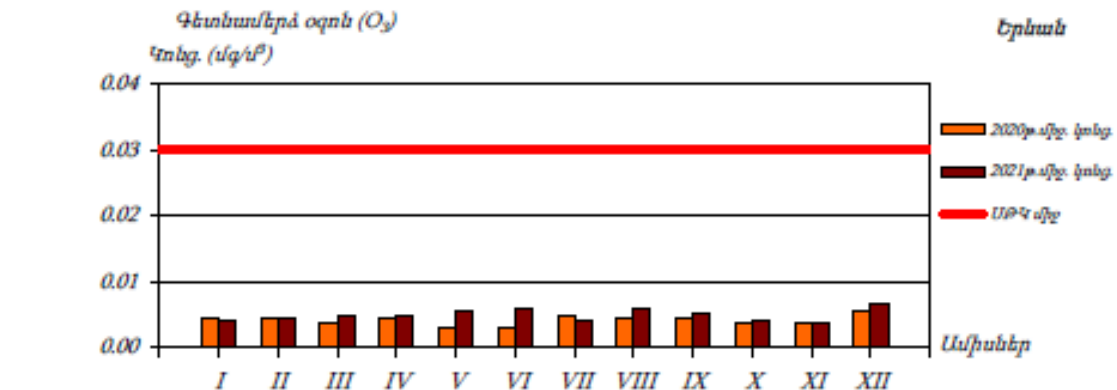
Գծապատկեր 1. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 2. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմրի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 3. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Գծապատկեր 4. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես պարբերական մոնիթորինգի է ենթարկվում ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդանի ՋԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 20 դիտակետում:

Քասախ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում դեկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

Հրազդան գետի ջրի որակը Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում դեկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում դեկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 31200 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքներ Հանվող 25000 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Հանույթը կարճաժամկետ կպահվի շինհրապարակում, պարբերաբար կիրականացվի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuifolia*, *Ziziphora persica*, *Alyssum desertorum*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorum*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostrata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գազտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Microtus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիի պայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*), Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթև չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթև սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 20.9 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 620 խմ շինարարական աղբը(քար, բետոն, երկաթի ջարդոն և այլն:) /ծածակագիրը՝

9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

«Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չադտոտված հող» ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5) թափոնը՝ 135000 իմ ծավալով կտեղադրվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից շինարարության թույլտվությամբ հաստատված վայրում:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NO_x):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի

բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 2096.8 քմ:

- Համաձայն նախնական ցանկի նախատեսվում է տնկել Կատալպա - 6 հատ, Գիհի կազակական - 4 հատ, Գնդաձև ակացիա - 36 հատ, Արձաթափայլ եղևնի - 4 հատ, Դրախտածառ - 4 հատ, Թխկի սրատերև կարմիր - 4 հատ, Սամշիթ - 100 գծմ - 400 հատ, Ճմապատում- 2096.8 քմ(Վերջնական տեսակային կազմը կհստակեցվի դենդրո նախագծի համաձայնեցումից հետո):
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից՝ կաթիլային եղանակով: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության թույլտվության տրամադրումից հետո 36 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 3 տարի հետո:
- կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման համապատասխան:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
 - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
 - Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
 - Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շինհրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
 - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2740000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	700000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x45000	1620000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x35000	420000
Ամբողջ շինարարության համար		2740000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուին պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:, (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի: (c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ բարձր ճնշման ջրով(կառչեր) լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվադողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների

		ընթացքում:
Արտակարգ իրավիճակների կառավարում	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում	- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին զննում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



26 N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-04/1-7-10947-648

«26» «04» 2022թ.

Օբյեկտ

Բնակելի համալիրի (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերի)

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հաշվի չբերվող, հաշվարկային, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))

Մեկ փուլով՝ «Աշխարհաբնային նախագիծ» կամ
երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհաբնային փաստաթղթեր»

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Նոր Նորք վարչական շրջան, Վիկտորի փողոց հ.2/1

(վարչական շրջանի փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատարածության մակերեսը)

Կառուցապատող

Արգար Հովհաննիսյան

(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, Ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի
տրամադրման հիմքըԿառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման
հ.19092019-01-0349 վկայականը, 06.06.2022թ. ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից
գրված հ.01/11.1/5785-2022 եզրակացությունը ելքային նախագիծը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողատար տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անձրանձուր փաստաթղթեր)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առաջադրվող) (*) նշված դրույթների գրառվածքային պատկերով տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ փնտնայով (U 1:500)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,
ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝
գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման,
գրանցված իրավունքի փոխանցման և սեփականություն,
կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0629-0350

1. Հողամասը գտնվում է

(հողատար օբյեկտը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.45958 հա:

(հողատար օբյեկտի թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հիմնականում կառուցապատվող ազար հողամաս:

(ռեզիդենցիայի, շենքերի (այդ թվում՝ բաղնիքի և անոթի) անկողնային կառուցվածքի, անշարժ գույքի, նշանակությունը, հաշվարկային, ռիսկայնության աստիճանը, իրավունքային և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Վիկտորի փողոց:

(հանգույցների անվանումները, ելքային և մուտքային տրանսպորտի մուտքային և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողատար տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անձրանձուր փաստաթղթեր)

(նախագծման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողատար տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անձրանձուր փաստաթղթեր)

6. (*) Կից հողամասեր

Վիկտորի փողոց, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր:

(կից հողատար տրամադրման անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)

պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող պատմամշակութային, պաշտպանական, պաշտպանական օբյեկտների, ինժեներական օբյեկտների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԸ

(առաջադրվող) (*) նշված դրույթների գրառվածքային պատկերով տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ փնտնայով (U 1:500)

9. Ծառտարապետահատակագծային

Մշակել բնակելի համալիրի նախագիծ հ.19092019-01-0349 վկայականով ամրագրված հողամասի

պահանջներ

սահմաններում:

(նկատել ՀՀ օրենսդրության և տրամադրված փաստաթղթերի պահանջները, ամրագրված նպատակային փաստաթղթերի դրույթներով կամ դրանց թաղաքաշինության դեպքում՝ կառավարվող (թաղաքաշինական միջավայրի պահանջները, առաջադրություններ ճակատների մակերևույթի, տանիքների, արտաքին դռների, արտաքինների համաձայնությունների և գոմային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ հետ

(օբյեկտներից) (մետր)

Հարակից բնակելի շենքերից, շինություններից և հողափորձերից կառույցի
հեռավորությունը նախատեսված գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3. թույլատրելի

բարձրությունը (մետր)

Համալիրը նախատեսված միասնական սփռվածքային, «Ա» և «Բ» մասնաշենքերը մինչև 16, իսկ «Գ» մասնաշենքը մինչև 18
վերջնական հարկերով, բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ ընդունելով մինչև 3.30մ:
Հետևյալը է մասնակի ավելի բարձր ծավալների շենքերում գրանցված սպասարկող ասֆալտապատված և ասֆալտապատված հարկերի,
լուսնիկական սենյակների և վերելակների հորանների համար:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը

(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Վերգերային ծավալների համար՝ մինչև 40%

Ճանապարհներ, սպվածքներ, անցուղիներ՝ մինչև 20%

9.6. կանաչապատման տոկոսը

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

40% և ավելի

9.7. այլ

պահան

ջներ

- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և սույն նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ Նախագծի նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաշար փեղքի փեղքակապով պարսպական միջավայրում:
- Թաղամասում նախատեսված ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրոցաբաններ, ինչպես նաև թաղամասի սպասարկման համար անհրաժեշտ՝ այլ օժանդակ շինություններ:
- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական իրադրական կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից փողոցների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հարակից գոտիներում մշակել համաձայն պարզաբանության՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսվելու դեպքում, կառույցի արտաքին փեղքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսվելու է համակարգ փեղքային օդափոխիչների փեղքադրման համար:
- Կառույցում նախատեսվելու է հասարակական նշանակության փողոցների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հետագայում արտաքին ճակարներով օգտագործելու անհնարությունը:
- Նախագծով լուծված ակտիվ և պասիվ հանգստի և բացօթյա ակտիվության խնդիրները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Քանդման ենթակա հ.19092019-01-0349 վկայականով ամրագրված շինություններ:

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի պահանջների, միաժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-80%-ին համապատասխան ավտոկայանարեղեր:

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Հնարավոր է առանձնացված մուտքերով հասարակական և օժանդակ տարածքներ: Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից որված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատվատակարարող (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկնաքանակի տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանները, ըստ համաձայնագրի, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հատվածի նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր:

(կառավարության պատվերով, վերաբերյալ պայմանագրի)

15. Շինարարական նյութեր

• Երկաթբետոն, սրբադաշտ և կոպրպոլիմեր, փայտ, մեքենայ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տեղադրվում են համաձայնագրի միջոցառումներում)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Նախատեսվում է արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրդեհ խոչընդոտների առկայությունը:

(հակահրդեհային առկայությունը ապահովվում է միջոցառումներով)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսվում է հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժելու համար անհրաժեշտ պայմաններ:

ՀՀԵՆ ԻՄ.11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

19. Ծրագրավորման պահանջներ

• Նախատեսվում է շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:

• Ապահովել մեքենայային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև ագրոէկոհիստեմներին, էկոլոգիական համակարգի մասնակցության և այլ բնական և արհեստական ծածկման գործոններին սահմանափակ կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները:

(շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

111. Նոր կառուցված շենքերի, շինությունների համար շինարարության բուլլետենները տրվում է 2 տարի ժամկետով, ինչն ավել օրվա շինարարության համար ընդլայնվողության բնագավառի պատմության խաղաղության մասին ՄԱԿ-ի 10403 85" (Շինարարության շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեղադրության նորմերը) պատմության և կառուցվածքների նորմերով աշխատանքները ըստ ժամկետի նախատեսված լին: 112. Դրամաշնորհության, շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ ընդլայնման), վերակառուցման, ուղղորդման և շարժվողական աշխատանքների համար թույլտվություններ տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (կառուցման կամ վերակառուցման) տեղադրության նորմերով հաշվարկված ժամկետով:

(տարածքային շինարարության հետ կապված աշխատանքները առկայությունը բացառվում, ընդլայնվում տեղադրության և տեղադրության անհատական աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երեք տարի:

ԼՐԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համայնքի փորձաքննություն, 1500թ.մ. և ավելի կառուցապատման դեպքում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Ծրագրավորման միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:

(ՀՀ օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը, երբ կատարվելով համապատասխան իրավական ակտերի)

23. Միջանկյալ համաձայնագրեր

• Երեքիային նախագծի միջանկյալ համաձայնագրերում երևանի քաղաքապետարանի հետ:
• ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեխնիկական մասերի հետ:

(Իրավասու մարմին կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ընդլայնված նախագիծ համաձայնագրում, երբում է նաև առաջադրանքի փորձաքննության համապատասխան N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական նախագծերի մշակման և նախագծերի մշակման (օգտագործողի) հետ)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրեր

• Երևանի քաղաքապետի հետ:
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելու առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի տեխնիկական փուլերով (օգտագործողի) հետ:

(Երբում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրի տեղադրման և կառուցվածքի տեղադրման և այլնապատման մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական նախագիծերի մշակման և նախագիծերի մշակման (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Նախագծի կազմակերպողը համաձայնագրված են ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի (16.09.2017թ.) Քանկելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փուլերում պահարանների տեղադրությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին՝ հ. 128-Ն հրամանով հաստատված որոշումներով:

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմակերպողը համաձայնագրված են ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի (16.09.2017թ.) Քանկելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փուլերում պահարանների տեղադրությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին՝ հ. 128-Ն հրամանով հաստատված որոշումներով:



Երևանի քաղաքապետ՝ ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կապերով՝ Վ. Ապրիլյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 19 սեպտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՔԳԱՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄՐԱԶԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Վիլնյուսի փողոց 2/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Երևանի քաղաքապետի 28.12.2004թ. թիվ 2463-Ա, 04.10.2010թ. թիվ 4575-Ա, Վարձակալության պայմանագիր 28.07.2005թ. թիվ 9716, հողամասի ուղղակի վաճառք 16.11.2010թ. թիվ 5550, 04.10.2005թ. թիվ 20-199-Ն ՀՀ օրենքի թիվ 23 հոդված, Երևանի քաղաքապետի 07.11.2013թ. թիվ 5549-Ա որոշում, նոտարի 12.11.2013թ. թիվ 2865 հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, Համայնքի ղեկավարի որոշում 07.05.2019թ. թիվ 1535-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0629-0350

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.45958

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման, խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19092019-01-0349, գաղտնաբառ՝ UBXQ2HY4XVN5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-008-0629-0350-001	Կրպակ	15.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-008-0629-0350-002	Ծածկ	70 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

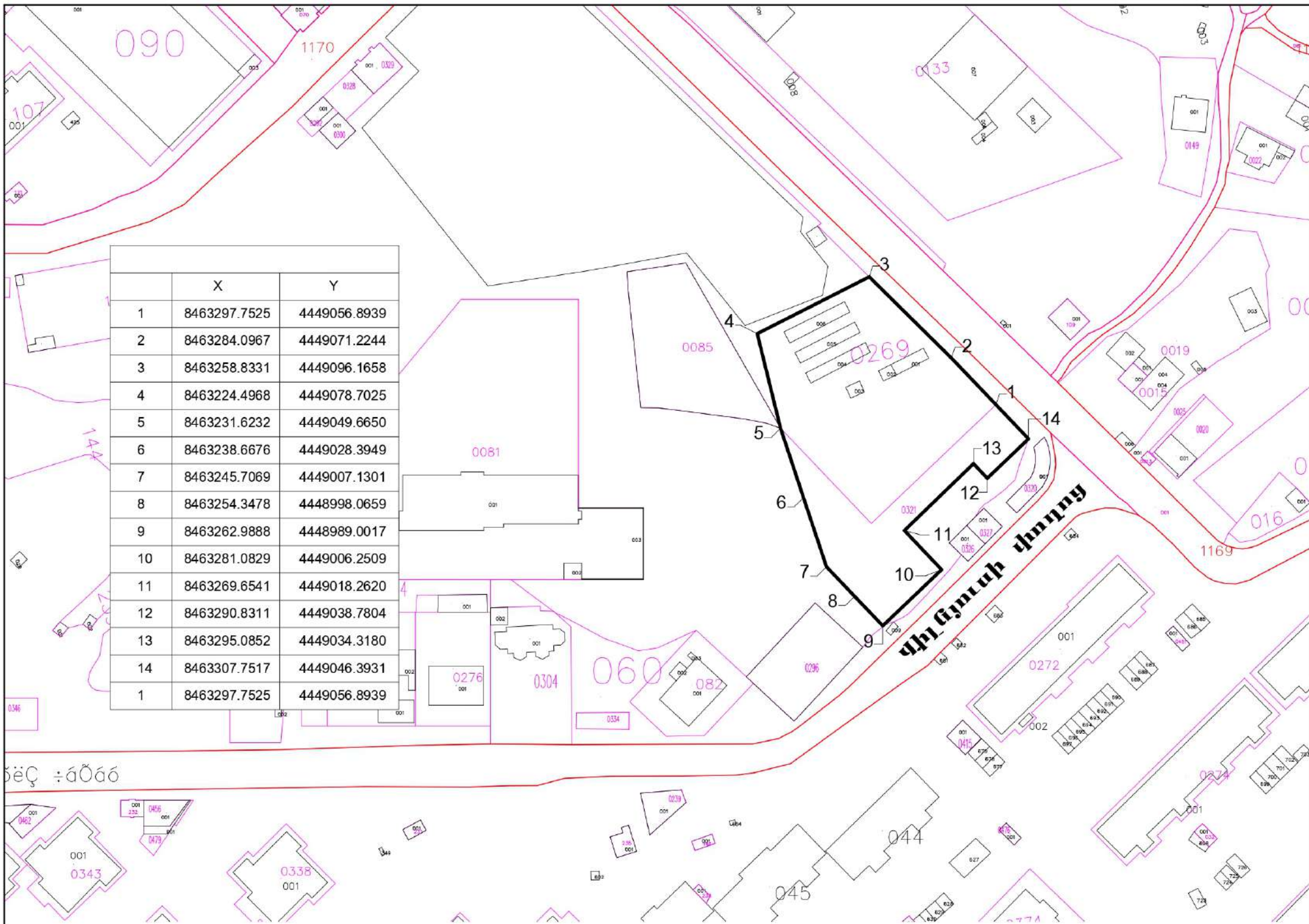
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

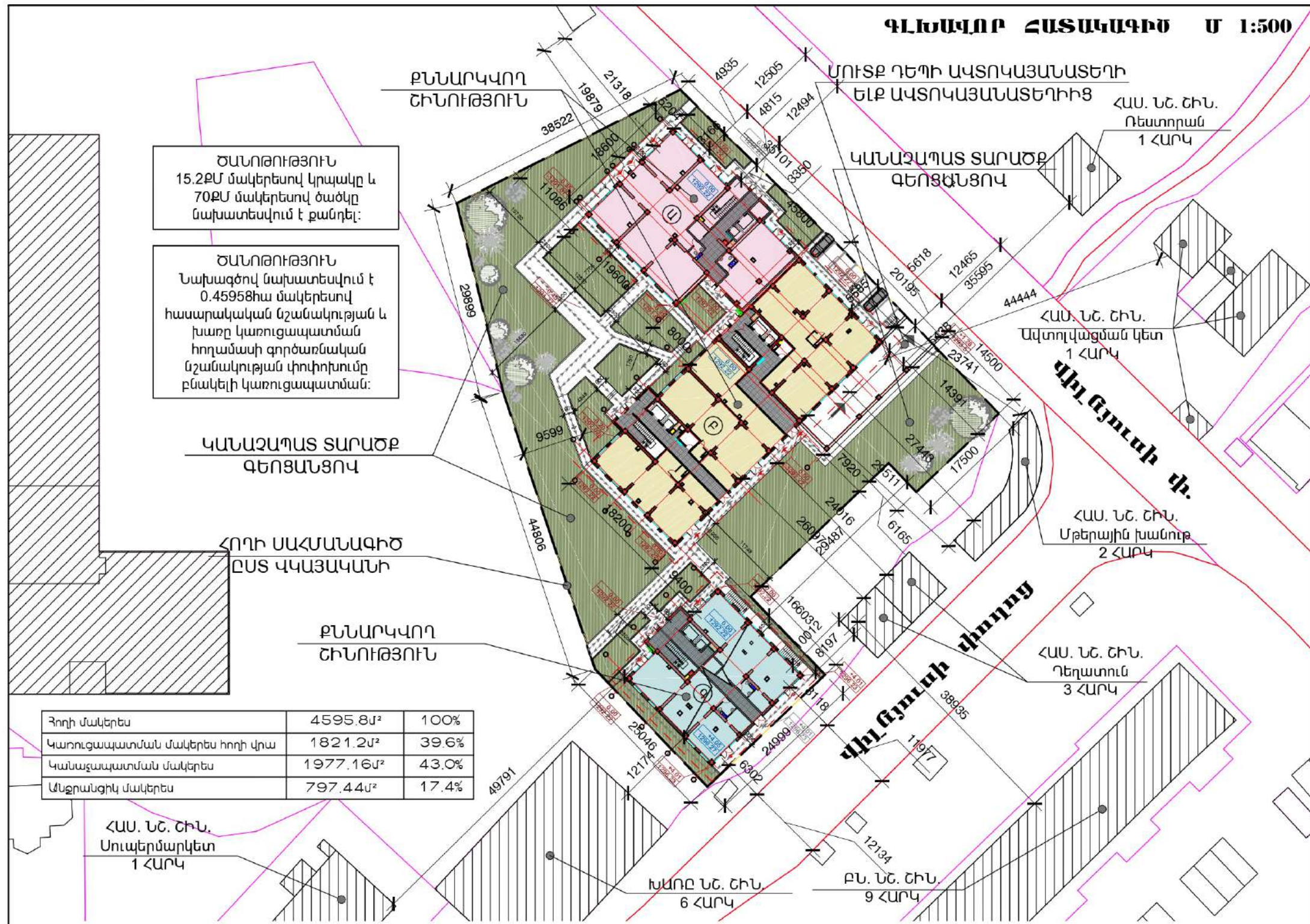
0.45958 հա հողամասից 0.3078 հա հասարակական նշանակության հողամաս, 0.15178 հա խառը կառուցապատման հողամաս:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Յաշա Մովսիսյան
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19092019-01-0349, գաղտնաբառ՝ UBXQ2HY4XVN5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
«ՏՐԱՆՍԳԱԶ» ՍՊԸ
ՏՆՈՐԵՍԻՆԳԱԿԱԼ-
ԳԱՆՏԱՐԻ ՆԱԽԱԳԵՏ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ



Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 189

12.11.2021թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (կառուցապատող՝ սեփականատեր Աբգար Հովհաննիսյան)

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը - Պատվիրատուի ղեկավար՝
04.11.2021թ. №50/1-Բ-1483 («Գազայրում Արմենիա» ՓԲԸ 11.11.2021թ. №Լ/53/31012-2021)

(ղեկավարի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ Երևանի Նորք-Մարաշ վարչական շրջան, Գիլեյուսի փողոց թիվ 2/1:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 1.16 հազ. մ³/ժամ

(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուծ/սմ²)

(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D_ա-300մմ տրամագծով կոռմնատար- գազատար:

(մարտկալի գազատար, կոռմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը սկիզբը - ավարտը -

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

Ներմիացման կետ է հանդիսանում Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D_ա-300մմ տրամագծով կոռմնատար- գազատարի մոտավորապես 0.05կմ:

(նանցույթի տեխնիկական բնութագրերը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա Արմենական փող 127

NSM-ՀՀԱ-0.4/0356

<<09>> 11 2021թ.

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՀՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար՝ Ա. Սեդոյանին (04.11.2021թ., 50/1-Ք-1483)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Նոր-Նորք, Վիլյուսի փ., հ.2/1

Պահանջվող հզորությունը՝ 820 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0.4 կՎ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ կառուցվելիք ենթակայանի 0.4 կՎ 1,11 հատոններից:
Նոր ենթակայանի 10կՎ էլ.սնումը կարելի է իրականացնել՝ <<Ջարհանք>>110/10 ենթակայանի 10կՎ բջիջներից:
2. Անվտանգության գոտիները խախտված չեն:
3. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի ներքին էլեկտրամատակարարման սխեմաները անհրաժեշտ է համաձայնեցնել՝ <<Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր>> ՓԲ ընկերության տեխնիկական տնօրենի հետ:
4. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար անհրաժեշտ է դիմել «ՀԷՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենական 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:
5. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ անհրաժեշտ է որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի՝ $8 \times 12 = 96 \text{մ}^2$ հողատարածք՝ նոր ենթակայանի կառուցման համար:
6. 3-րդ կետի պահանջի չկատարման դեպքում՝ սույն տեխնիկական պայմանները կհամարվեն անվավեր:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59-12-65



«ԼԵՈՒՆԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ՀԱՃԱՍՈՐԳՆԵՐԻ
ՍՊԱՍԱԿՄԱՆ
ԳՐԱՄԵՆՅԱԿ ԹԻՎ 5

«Հաստատում եմ»
Արտադրատեխնիկական քաժմի պետ՝

Ա. Մարտիրոսյան

29.09 2021թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 5488 /2021

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման միասզծման)

Բ. Երևան, Նոր-Նորք, Վիճուսի փողոց 2/1
/Նաղածի հասցի/

Արզար Հովհաննիսյան
/Պատահելի տեղ, ազգանուն/

096049999
/Հեռախոսահամար/



**«ՎԵՈՒՆԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ՀԱՏԱՍՈՐԳՆԵՐԻ
ՍՊԱՍԱՐԿԱՄԱՆ
ԳՐԱՄԵՆՅԱԿ ԹԻՎ 5**

04000001.JPG (2480x3508)

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Վիլմյուսի փողոց	Վիլմյուսի փողոց	Վիլմյուսի փողոց	-
Գերծող խողովակի տրամագիծը, մմ/տմ, տեսակը	d=500մմ, P=3.0մմ, պող.	d=400մմ	d=300մմ	-
Միացման կետի տեղը	Վիլմյուսի փողոցով ամցմող ջրատարից	Վիլմյուսի փողոցով ամցմող յոթյոթատարին	Վիլմյուսի փողոցով ամցմող ինդեղատարին	-
Միացման տրամագիծ	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել ղիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել ղիտահոր	Հեղեղատարի միացման կետում կառուցել ղիտահոր	Տես • կետը
Ջրամատակարարման գրառիչ	Շուրջօրյա	-	-	-

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոյնա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ: Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոյնա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված մոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոյնա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ զրամցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները

և/ կամ համաձայնությունները:

• Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՀՆ, 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիշյալ տեղադրման դեպքում կառուցել ղիտահոր:

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում «Վեոյնա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից իմքանախոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 3.0մմ է, ապա անհրաժեշտ է նախատեսել ինվերտորային պոմպ:

«Վեոյնա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից շահագործվող ջրահեռացման համակարգին միանալու համար անհրաժեշտ է տեղադրել ֆեկալ պոմպ, քանի որ տվյալ տարածքը միջով գտնվում է ավելի ցածր, քան շահագործվող խողովակը:

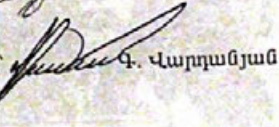
«Վեոյնա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից շահագործվող ինդեղատար համակարգին միանալու համար անհրաժեշտ է տեղադրել ֆեկալ պոմպ, քանի որ տվյալ տարածքը միջով գտնվում է ավելի ցածր, քան շահագործվող խողովակը:

«Հյուսիս» տեղամասի պետ՝



Կ. Թուրոսյան

Իմ ձեռնարկով խմբի պատասխանատու՝


Կ. Վարդանյան


Կատարող՝ Կ. Թուրոսյան



«ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾԸ

Երևան, Գայի պող. 19/10, հեռ: 63 48 01, 67 39 02,
Էլ. փոստ: nornorqnotarhakobyan@mail.ru

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԱՔ ԵՐԵՎԱՆ

ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ ՏԱՍԵՐԵԶԻՆ, ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԶՄԱՆԵԿ ԹՎԱԿԱՆԻ,

ես՝ **ԱՐԳՈՐ ՄՐԱԶԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**, ծնված՝ 03/03/1951թ., ՀԾՀ՝ 1303510162, անձնագիր՝ AT0200077, տրված՝ 007-ի կողմից, 03/03/2020թ., հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ 7 ՉՆԳՎ., 51 Ծ, 40ԲՆ

Լիազորում եմ քաղ. **ԱՐՄԵՆ ՄՐԱՄԻ ԶԼՅԱՆԻՆ**, ծնված՝ 09/06/1995թ., ՀԾՀ՝ 1914950526, Նույնականացման քարտ՝ 006498505, տրված՝ 003-ի կողմից, 14/09/2016թ., հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, ԵՐ. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ Փ., 8 Ծ, 10ԲՆ

իմ փոխարեն հանդես գալու «Վեոն Արմենիա» ՓԲԸ-ում, «Վեոնիա ջուր» ՓԲԸ-ում, «Հայաստանի էլեկտրաջանցքեր» ՓԲԸ-ում, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ում, ՀՀ Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում, Երևանի քաղաքապետարանում, և ոչ պետական հիմնարկ - ձեռնարկություններում, կազմակերպություններում, մարմիններում, կնքելու համապատասխան պայմանագրեր, կապված **ՀՀ Երևան քաղաքի, Նոր-Նորք, Վիլուսի փողոցի թիվ 2/1 / Երկու կոտորակ մեկ /** հասցեի անշարժ գույքի հետ, հանձնելու, տալու և ստանալու դիմումներ, տեղեկանքներ, անհրաժեշտ փաստաթղթեր, անելու հայտարարություններ, ստորագրելու իմ փոխարեն և կատարելու բոլոր գործողությունները, կապված նշված հանձնարարության հետ:

Լիազորագրից տրվում է երեք տարի ժամկետով:

Ստորագրություն՝

Արգո Մրազի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒԽՑ, ԶԱՐԱՔ ԵՐԵՎԱՆ

ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ ՏԱՍԵՐԵԶԻՆ, ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԶՄԱՆԵԿ ԹՎԱԿԱՆԻ,

Սույն լիազորագրից վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության «ԵՐԵՎԱՆ» Նոտարական տարածքի Նոտար՝ ՕՍՄՆ ՀԱՎԱԲՅԱՆԻՆԻ կողմից: Լիազորագրից ստորագրված է քաղ. **ԱՐԳՈՐ ՄՐԱԶԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ** կողմից իմ ներկայությամբ:

Լիազորողի ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված են: Լիազորագրի տեքստը Նոտարի կողմից ընթերցվել է բարձրաձայն:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ

9458

Գանձված է պետական տուրք՝ ի հիշ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար երկու հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Դեռական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Օսան Ժորայի Հակոբյան



ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500

ՄՈՒՏՔ ԴԵՊԻ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ
ԵԼՔ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻԻՑ

«AV COMPANY» LTD

«ԱՎ ԿՈՄՊԱՆԻ» ՍՊԸ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
Ա. ՔԼԶՅԱՆ

ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ
Գ. ԲԵԶԻՐՅԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ
ՄԱՍ

ՀԱՍՏՄԵ՝ ՀՀ. Ք. ԵՐԵՎԱՆ,
ՆՈՐ-ՆՈՐԻՑ ԿԱՐՁԱԿԱՆ
ԶՈՐԱՆ, ԿԻԼՅՈՒՄԻ ՓՈԴԿՈՅ
2/1

ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻԻ
ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ
ԱՅԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳԼԽԱՎՈՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մ 1:500

ԾՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԱՆ	5	75

Հողի մակերես	4595.8մ²	100%
Կառուցապատման մակերես հողի վրա	1678.84մ²	36.5%
Կանաչապատման մակերես	2109.09մ²	45.9%
Անջրանցիկ մակերես	807.87մ²	17.6%

ՀԱՍ. ՆՇ. ՇԻՆ.
Սուպերմարկետ
1 ՀԱՐԿ

ԲՆ. ՆՇ. ՇԻՆ.
7 ՀԱՐԿ

ԲՆ. ՆՇ. ՇԻՆ.
9 ՀԱՐԿ

ՀԱՍ. ՆՇ. ՇԻՆ.
Դեղատուն
3 ՀԱՐԿ

ՀԱՍ. ՆՇ. ՇԻՆ.
Մթերային խանութ
2 ՀԱՐԿ

ՀԱՍ. ՆՇ. ՇԻՆ.
Ավտոկազման կետ
1 ՀԱՐԿ

ՀԱՍ. ՆՇ. ՇԻՆ.
Ռեստորան
1 ՀԱՐԿ

ՀԱՍ. ՆՇ. ՇԻՆ.
Ավտոկազման
1 ՀԱՐԿ

ՀԱՍ. ՆՇ. ՇԻՆ.
Շվաքարան
1 ՀԱՐԿ

ՔՆՆԱՐԿՎՈՐ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ
15.2ՔՄ մակերեսով կրպակը և
70ՔՄ մակերեսով ծածկը
նախատեսվում է քանդել:

ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ԸՈՏ ԿԿԱՅԱԿԱՆԻ

ՔՆՆԱՐԿՎՈՐ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

