

2025

ՀԱՀ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 40

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝
«ՀԱՅՍՏԱՆԻ ԱՄԵՐԻԿԱՅՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՀՄԴ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ՀԱՀ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 40

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«ՀԱՅՍՏԱՆԻ ԱՄԵՐԻԿԱՅՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՀՄԴ ՏՆՕՐԵՆ՝
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Հ.

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2025

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	6
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	10
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	10
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	11
1.5.3	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	13
1.5.4	<i>Կանաչ տարածքի ռոտզման ջրապահանջի հաշվարկ.....</i>	13
1.5.5	<i>Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	15
1.5.6	<i>Բարեկարգման հատակագիծ.....</i>	17
1.5.7	<i>Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց.....</i>	18
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	19
2.1	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը	20
2.2	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	20
2.2.1	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում.....</i>	21
3.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	23
3.1	Կլիման	23
3.2	Օդային ավազան.....	24
	ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴՆ ԱՂՏՈՏՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՖՈՆԱՅԻՆ ԿՈՆՑԵՆՏՐԱՑԻԱՆԵՐ (ՀՆԳԱՄՅԱ ՄԻՋԻՆ).....	29
3.3	Ջրային ռեսուրսներ	29
3.4	Հողերի նկարագիրը	30
3.5	Հողային ռեսուրսներ	30
3.6	Բուսական աշխարհ	30
3.7	Կենդանական աշխարհ	31
3.8	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....	31
3.9	Պատմամշակութային հուշարձաններ.....	32
3.10	Աղմուկ և թրթռում:.....	35
3.11	Թափոնների կառավարում	38
3.12	Սոցիոլական գործոն	39
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	40
4.1	Ռիսկերի գնահատում	40
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	40
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	40

4.3.1	Մթնոլորտային օդ.....	40
4.3.2	Ջրային ռեսուրսներ.....	41
4.3.3	Հողային ռեսուրսներ	41
4.3.4	Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....	42
4.3.5	Հակահրդեհային միջոցառումներ.....	42
4.3.6	Աղմուկ և թրթռում.....	43
4.3.7	Թափոնների կառավարում.....	43
4.3.8	Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....	44
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	44
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	46
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	49
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	51
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	52

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող՝	«ՀԱՅՍՏԱՆԻ ԱՄԵՐԻԿԱՅՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՀՄԴ
Իրավաբանական հասցե՝	ՀՀ ք. Երևան , Մ. Բաղրամյան 40
Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝	ՀՀ ք. Երևան , Մ. Բաղրամյան 40
Նախնական գնահատման հայտի կազմող՝	Ա/Ձ Արամ Գալոյան, հեռ. +374 99994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է բարեկարգել Հայաստանի Ամերկյան Համալսարանի մասնաճյուղի հարող տարածքը:

Բարեկարգման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ ք. Երևան , Մ. Բաղրամյան 40 հասցեին հարող տարածքում:

Բարեկարգման նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2023թ./ 12 հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «գ» ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բարեկարգման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության

գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 40 հասցեին հարող տարածքում բարեկարգման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև:

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2023, ՀՕ-150-Ն) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 12-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երկու կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ» ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք ՀՕ-121-Ն (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2022թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, ինչպես նաև մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և

այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

ՀՀ ջրային օրենսգրք 2002թ. - Հայաստանի Հանրապետությունում ջրային հարաբերությունները կարգավորվում են սույն օրենսգրքով, օրենքներով և իրավական այլ ակտերով: *Ջրային հարաբերություններ*՝ ջրային ռեսուրսների, ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի և ՀՏԿ-ների կամ դրանց մասի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - կարգավորում է թափոնների հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, հեռացման, ծավալների կրճատման և դրանց հետ կապված այլ հարաբերությունների, ինչպես նաև մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման իրավական և տնտեսական հիմքերը՝ արտահայտությունը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները:

2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման Կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.

«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.

«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,

«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը (27.11.2006թ.), որը կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները:

ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N 967-Ն որոշում, որով հաստատվել է ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը ըստ տեսակների և տեղադիրքի:

ՀՀ կառավարության 22.02.2018թ.-ի «Ընդերքօգտագործման հետևանքով բնապահպանական կորուստների նվազեցման, անվերադարձ ազդեցության կանխարգելման նպատակով պլանավորվող մշտադիտարկումների իրականացման պահանջների, ինչպես նաև արդյունքների վերաբերյալ հաշվետվությունները ներկայացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 191-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N 781-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ. N 1404-Ն «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող

10

Նախատեսվող կառույցի հարևանությամբ են գտնվում հասարակական և բնակելի կառույցներ:

Մարշալ Բաղրամյանի արձանի տարածքում գործունեություն չի իրականացվում:

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ հողատարածքի վրա բացակայում են, սակայն, համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից կառուցատեղը կդադարեցնի աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ կհայտնի լիազորված մարմին:

Տարածքում բուսահող չկա, ծառեր առկա չեն, խառահատում չի նախատեսվում:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Երևան քաղաքի Հայաստանի Ամերիկյան Համալսարանի հիմնական մասնաշենքին հարող տարածքի բարեկարգման և կանաչապատման նախագծային աշխատանքները կատարվել են համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի 13.05.2024 թ. Հ 01/50-01-251-24 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա:

Տեղում կատարվել է տարածքի չափագրական և գեոդեզիական հանույթի աշխատանքներ:

Նախագիծը կատարվել է ըստ պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի: Նախագծի հատկացված տարածքը և մեքենաների երթևեկության շարժը ըստ գործող նորամտիվային պահանջների համաձայնեցվել է Երևան քաղաքի Ճանապարհային Ոստիկանության իրավասու մարմնի հետ:

Տարածքը ամբողջությամբ ասֆալտապատվում է, բարեկարգվում է կանաչ գոտիներով և սալվածքներով, տեղադրվում են ճանապարհային երթևեկության նշաններ կազմակերպելով կանոնակարգված երթևեկություն: Հանգստյան գոտու հատվածում տեղադրվում են նստարաններ՝ թվով 12 հատ, աղբամաններ՝ թվով 14 հատ, տարածքում տեղադրվում են նոր լուսավորության սյուներ (ըստ նախագծի):

Սակավաշարժ մարդկանց համար նախատեսված են թեքահարթակներ՝ անցումային հատվածներում:

Համալսարանի գլխավոր մասնաշենքի բակային հատվածում առկա է 15 իսկ Փարամազ Ավետիսյան մասնաշենքի ավտոտնակում՝ 14 մեքենայի կայանատեղ:

Համալսարանը վարձակալել է հողատարածք /պայմանագիրը կցված է Հավելվածներ բաժնում/ Սոսե 13 հասցեում, որտեղ ներկա պահին ընթանում են ավտոկայանատեղիի կահավորման աշխատանքները: Տարածքը նախատեսվում է 43 ավտոմեքենայի կայանման համար:

Մշակվել է շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործում չի նախատեսվում:

Նախագծի կազմում ներառել ճանապարհային երթևեկության համապատասխան նշանների և գծանշումների ցուցադրմամբ մանրամասն մշակված գլխավոր հատակագիծ՝ նախապես համաձայնեցնելով այն ՀՀ ոստիկանության ՃՈ ծառայության համապատասխան ստորաբաժանման հետ:

Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:

Ոռոգում

Երևան քաղաքի Հայաստանի Ամերիկյան Համալսարանի հիմնական մասնաշենքին հարող տարածքի կանաչապատ մասի ջրման համար, նախագծված է ոռոգման համակարգ: Ջրումը, նախատեսված է, իրականացնել ավտոմատ ցայտիչներով և ձեռքով՝ ջրցան ծորակին միացված ռետինափողով:

Ջրման ենթակա տարածքը բաժանված է տեղամասերի: Ջրման տեղամասերը սնվում են ոռոգման ծորակների ջրագծից առանձնանալով փականների միջոցով: Ցանցի սնումը նախատեսվում է իրականացնել համալսարանի վերակառուցվող այգու ոռոգման ջրագծից:

Որպես հաշվային տեղամաս համարվում է մեծ հողակտորը: Այդ տեղամասի հաշվային ջրածախսը կազմում է՝ 1.75լ/վրկ ավտոմատ ցայտիչների և 1.լ/վրկ՝ ջրցան ծորակների համար:

Ոռոգման ցանցը նախատեսված է իրականացնել պլաստմասե խողովակներով: Այն փակուղային է և տեղադրվում է գետնի մակերևույթից 0.4մ խորության վրա, իսկ ճանապարհների հետ հատման տեղերում՝ 1.0 մ խորությամբ, պողպատե պատյանով:

Ջրահեռացում: Նախագծով նախատեսված է տարածքում գործող անձրևընդունիչ հորի վերակառուցում:

Էլեկտրատեխնիկական մաս

Նախագիծը կատարված է համաձայն գլխավոր ճարտարապետի առաջադրանքի:

Նախագծային լուծումները համապատասխանում են գործող նորմատիվային փաթեթաթղթերին - ПУЭ-издание 6,7; СП52.13330.2011-Естественное и искусственное освещение-Актуализированная редакция СНиП 23-05-95; ՀՀՇՆ 22-03-2017- Արհեստական և բնական լուսավորում :

Էլեկտրասնուցումը իրականացվելու է համաձայն ՀԷՑ ՓԲԸ-ի հետ գոյություն ունեցող պայմանագրի: Հաշվարկային հզորությունը կազմում է 0.6 կՎտ:

Տեղադրման են ենթակա 2 հատ 10մ բարձրության ցինկապատ կոնաձև սյուներ, որոնց վրա նախատեսված են 4 և 2 100Վտ հզորության LED լուսատուներ:

Հաշվի առնելով առկա արտաքին լուսավորության հենարանները, ինչպես նաև համալսարանի շենքի ճակատային լուսավորության արտացոլված լույսը՝ այս լուսատուները ապահովում են Լեռ Կամսար փողոցի վերակառուցվող հատվածի նորմատիվային լուսավորվածությունը:

Նախագծվող 2 սյուների միացումը ցանցին իրականացվում է մոտակա գործող սյունից, ինչի համար ճյուղավորիչ սեղմակների միջոցով կատարվում է օդային գծից ճյուղավորումը դեպի նախատեսվող 70 մետրանոց ստորգետնյա հատված: Գործող հենասյան վրայով իջնող

մալուխի հատվածը պաշտպանվում է հաստ պատով պոլիպրոպիլենային խողովակով (32/5.4մմ), իսկ մերջինի ամրացումը կատարվում է խամութների միջոցով:

Համաձայն ПУЭ-ի 6.1.46 կետի նախագծվող հենասյուների հողանցումը կատարվում է վերջիններիս միացմանը սնող մալուխի PEN ջիղին:

Մալուխի երկար հատվածում, ճյուղավորման կետում և սյուների մոտ նախատեսված է պլաստիկ հորերի տեղադրումը:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- Հողակտորի մակերեսը — 4500քմ
- Ասֆալտապատման ընդհանուր մակերես (6սմ խոշորահատիկ, 4սմ մանրահատիկ) - 1625.0 մ², 236 գծմ.
- Սալվածքի (մայթ) ընդհանուր մակերես (4սմ մանրահատիկ ասֆալտ) - 527 մ²
- Կանաչապատման մակերես - 730 մ²
- Գոյություն ունեցող ասֆալտ՝ — 2145 մ²

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող գործունեություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել խոտածածկի տեսքով:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ, համաձայն Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի N108 որոշման պահանջներին համապատասխան:

Կանաչապատման աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվում է ձեռք բերել մոտ 730մ³ բուսահող: Բուսահողի ձեռքբերման վայրը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

1.5.4 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

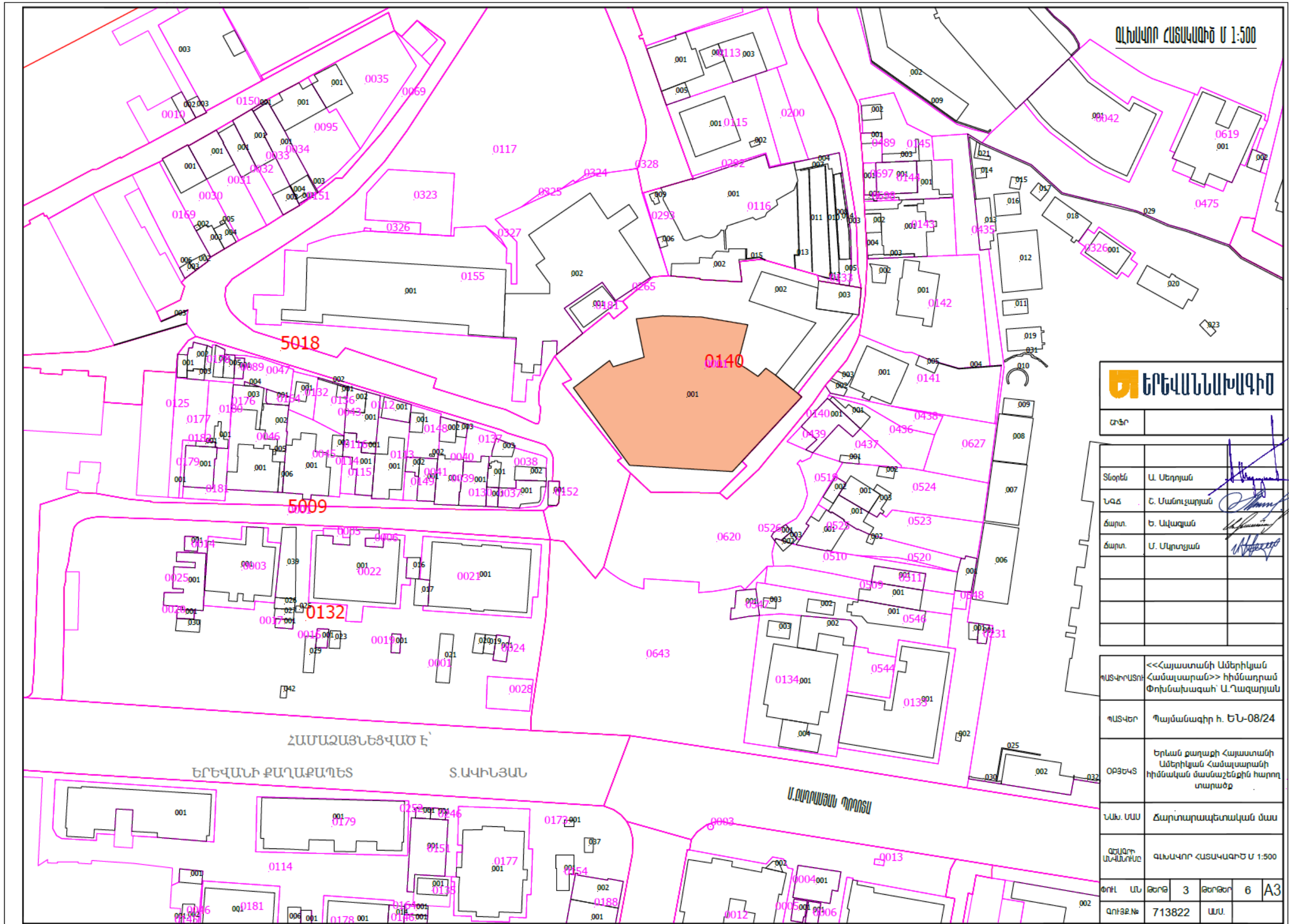
$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 730 \text{ մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականություն է, $K = 2$

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175$ օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 730) \times 2 \times 175 = 1533 \text{ մ}^3/\text{տարի}$$





1.5.7 Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՄԻՍՆԵՐ			
		1	2	3	4
1	ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ՓՈԻԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—			
2	ՃԱՆԱՊԱՐՅԱՅԻՆ ԿԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—	—		
3	ՈՌՈԳՄԱՆ ԵՎ ՀԵՂԵՂԱՅԻՆ ՑԱՆՑԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			—	
4	ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱԿՈՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ				—
5	ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ, ՆՍԱՐԱՆՆԵՐ ԱՂԲԱՄԱՆՆԵՐ				—

ՀՐԱՅԱՆԳՆԵՐ ԸՍՏ ՇԻՆՂԼԽՅԱՏԱԿԱԳԾԻ

- ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍԵԼՈՒՑ ԱՌԱՋ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ԿԱԶՄԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԱԿՆ)
- ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՊԱՀՊԱՆԵԼՈՎ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՅԻ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ, ԸՍՏ III-IV-2008-Ի ԴՐՈՒՅԹՆԵՐՈՎ
- ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԸՍՏ ՆՇՎԱԾ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԻ:
- ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՊԱՀՊԱՆԵԼՈՎ ՇԻՆ ՆՈՐՄԵՐԸ, ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ, ՍՏԱՆԴԱՐՆԵՐԸ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՆԱԽԱԳԾԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԸ:
- ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼԻՍ ՂԵԿԱԿԱՐԿԵԼ ՀԱԿԱՅՐԴԵՅԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐՈՎ, ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿՐՈՒՄ Է ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱԿԱՐԸ, ԿԱՄ ՆՐԱՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ ԱՆՁԸ:
- ՇԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՆԱԼՈՒՑ ՀԵՏՈ:
- ԱՄԲՈՂՁ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՐԱՐԵՐՅԱԼ՝

«ԼԱՎՈ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

«__» _____ 20 __ թ.

ԵՐԵՎԱՆԵՆԱԽԱՊԻԾ	
Շին	
Տնօրեն	Ա. Սեդրյան
ՆԱԾ	Շ. Մանուչարյան
Ճարտ.	Ե. Ավագյան
Ճարտ.	Մ. Մկրտչյան
Նախագծեց	Ա. Պետրոսյան
Պատվիրակ	<<Հայաստանի Ամերիկյան Համալսարան>> հիմնադրամ Փոխնախագահ Ա. Ղազարյան
Պատեր	Պայմանագիր հ. ԵՆ-08/24
Օբյեկտ	Երևան քաղաքի Հայաստանի Ամերիկյան Համալսարանի հիմնական մասնաշենքին հարող տարածք
ՆԱԽ. ՄԱՍ	Ճարտարապետական մաս
ԳՅԱԳՐԻ ՄԱՎԱՆՈՒՄԸ	Շինարարության կազմակերպման իրախանգներ, ժամանակացույց
ՓՈԼ	ԱՆ ԹԵՐԹ ԹԵՐԹԵՐ
ՓՈԹՔԻ №	ԱՄՍ

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարծքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման՝ անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման՝ արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

2.1 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև՝

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Էքսակավատոր՝ 1 հատ

Ավտոկոռունկ՝ 1 հատ

Ավտոինքնաթափ՝ 1 հատ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.2 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Նախատեսվող բարեկարգման աշխատանքների իրականացման արդյունքում կառաջանա՝

- *հանույթ՝ 190մ³ հողային զանգված*
- *հետլիցք՝ 60մ³ հողային զանգված*

Ավելցուկային 130 խմ հողային զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Հետլիծքի համար նախատեսված հողային զանգվածը պահվելու է շինհրապարակում: Պարբերաբար իրականացվելու է ջրցան, լրացուցիչ փոշու արտանետումներից խուսափելու համար:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 16 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 1 մարդ
- Բանվորներ - 15 մարդ

2.2.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բարեկարգման աշխատանքների իրականացման ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.լ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 1 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³/օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 15 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³/օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 120 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (1 \times 0.016 + 15 \times 0.025) \times 120 = 46.92 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.39 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 4500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 120

D – օրական ջրցանի քանակը, 2

$$U_1 = 4500 \times 0.0015 \times 120 \times 2 = 1620 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 13.5 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1666,92 մ³/շին. ժամ:

Բանվորական և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար տարածքում կտեղադրվեն թվով 2 հատ ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն: Բիոզուգարանները կսպասարկվեն մասնագիտացված կազմակերպության կողմից և կդատարկվեն ըստ անհրաժեշտության:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Ջրցանի, բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի խմելու, կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար ջրամատակարարումը կիրականացվի ՀԱՀ-ի տարածքում գործող ջրագծից, համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի հետ կնքված պայմանագրի:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Վարչական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի կենտրոնական մասում, Արաբկիր վարչական շրջանի տարածքում:

3.1 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀՇՆ 22-01-2024 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, $^{\circ}\text{C}$

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-2.7	-0.2	5.8	11.9	16.6	21.3	24.9	24.7	20.4	13.7	6.6	0.2	11.9

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
77	70	60	57	57	52	50	50	51	60	68	77	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>28</u> 25	<u>31</u> 28	<u>38</u> 44	<u>52</u> 34	<u>54</u> 47	<u>27</u> 47	<u>18</u> 34	<u>8</u> 22	<u>13</u> 47	<u>29</u> 34	<u>29</u> 48	<u>27</u> 26	<u>354</u> 48

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան–” Արաբկիր” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2. 4–ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

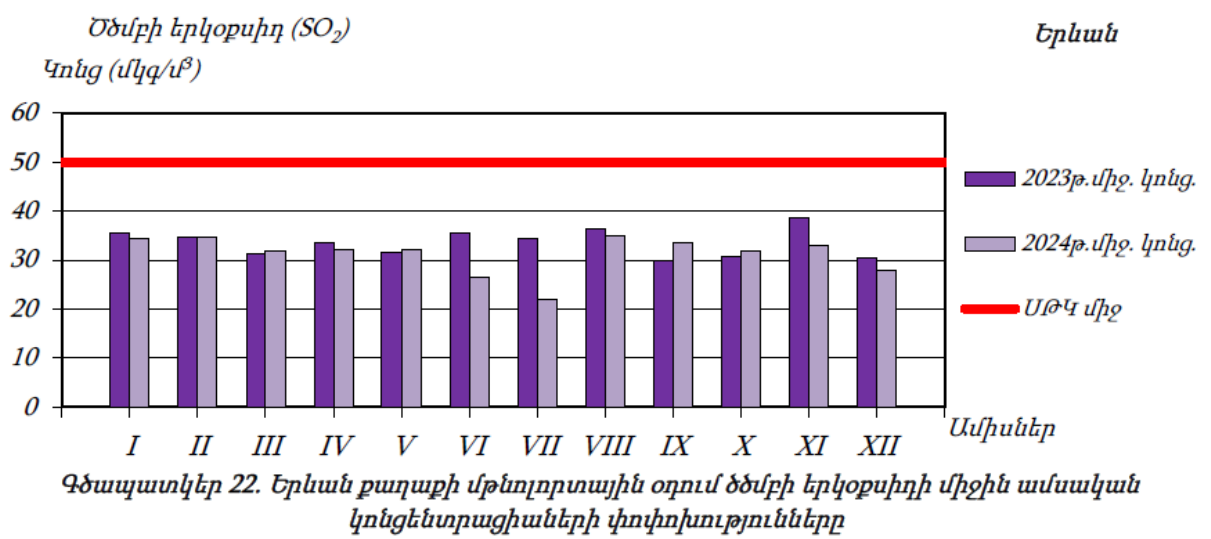
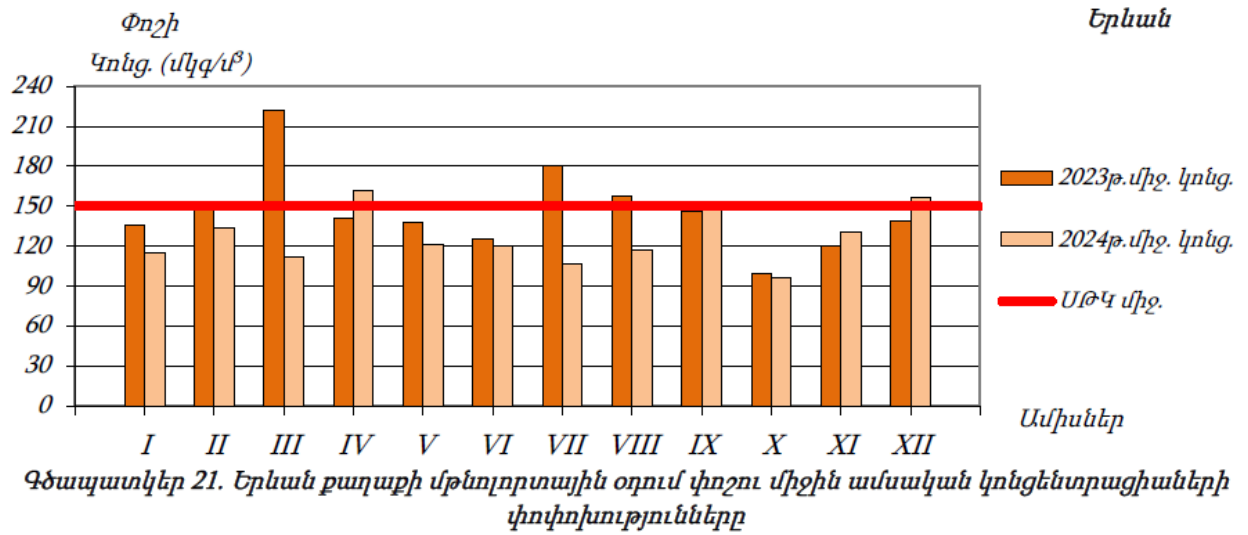
Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % Միջին արագությունը, մ/վ							
		Քամու ուղղությունների							
		Հյուսիս-սային (Հս)	Հյուսիս-Արեւելյան (ՀսԱրլ)	Արեւելյան (Արլ)	Հարավ-Արեւելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արեւմտյան (ՀվԱրմ)	Արեւմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արեւմտյան (ՀսԱրմ)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3
		1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4
		3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3
		6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3
		2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0

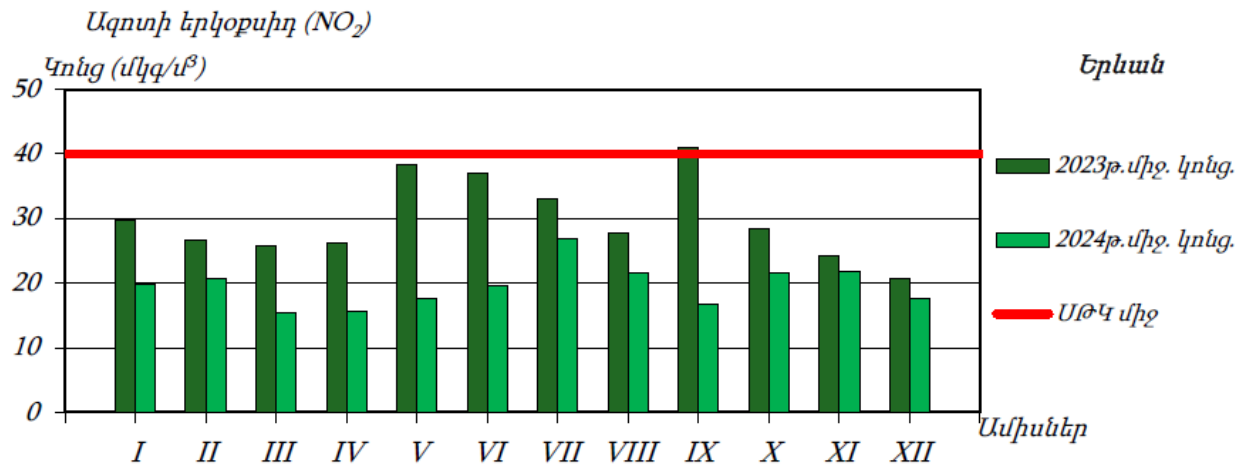
3.2 Օդային ավազան

Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիթորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօթերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից:

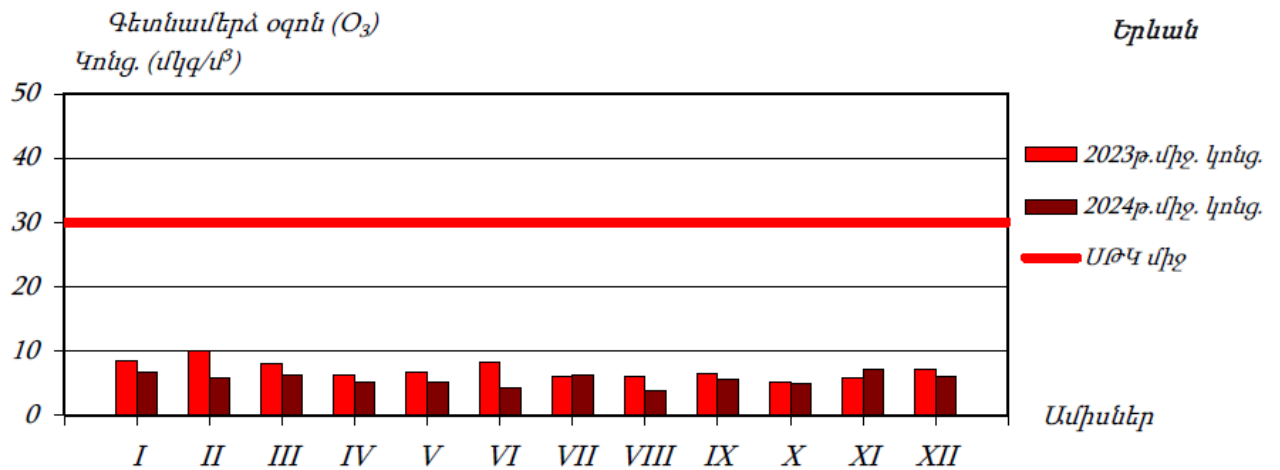
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու*, ծծմբի երկօքսիդի**, ազոտի երկօքսիդի, և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան: 2024 թվականի 4-րդ եռամսյակում Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիան դեկտեմբեր ամսին ամենշան գերազանցել է համապատասխան ՍԹԿ-ն:

Ազոտի երկօքսիդի և ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաները երեք ամիսներին չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները:



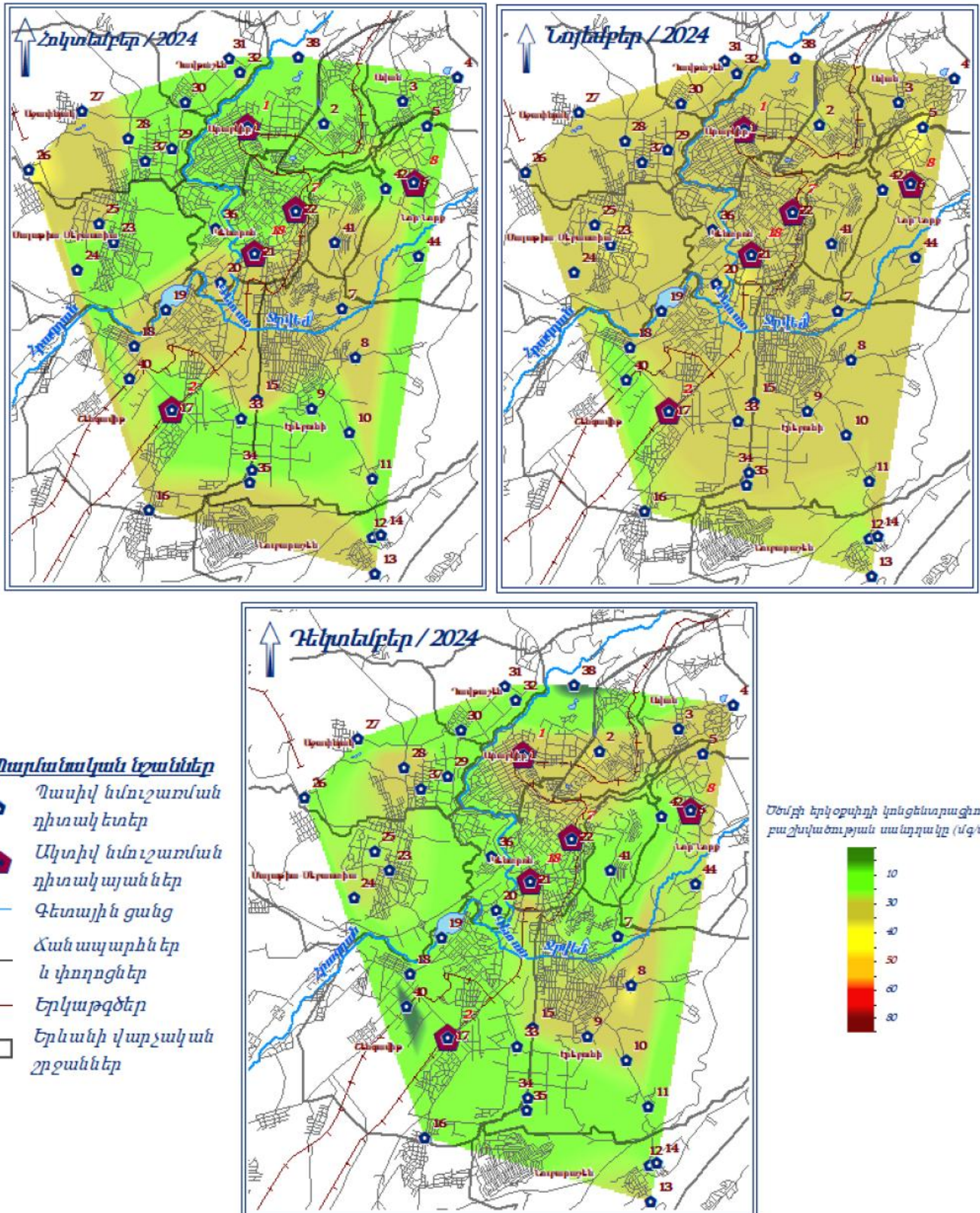


Գծապատկեր 15. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

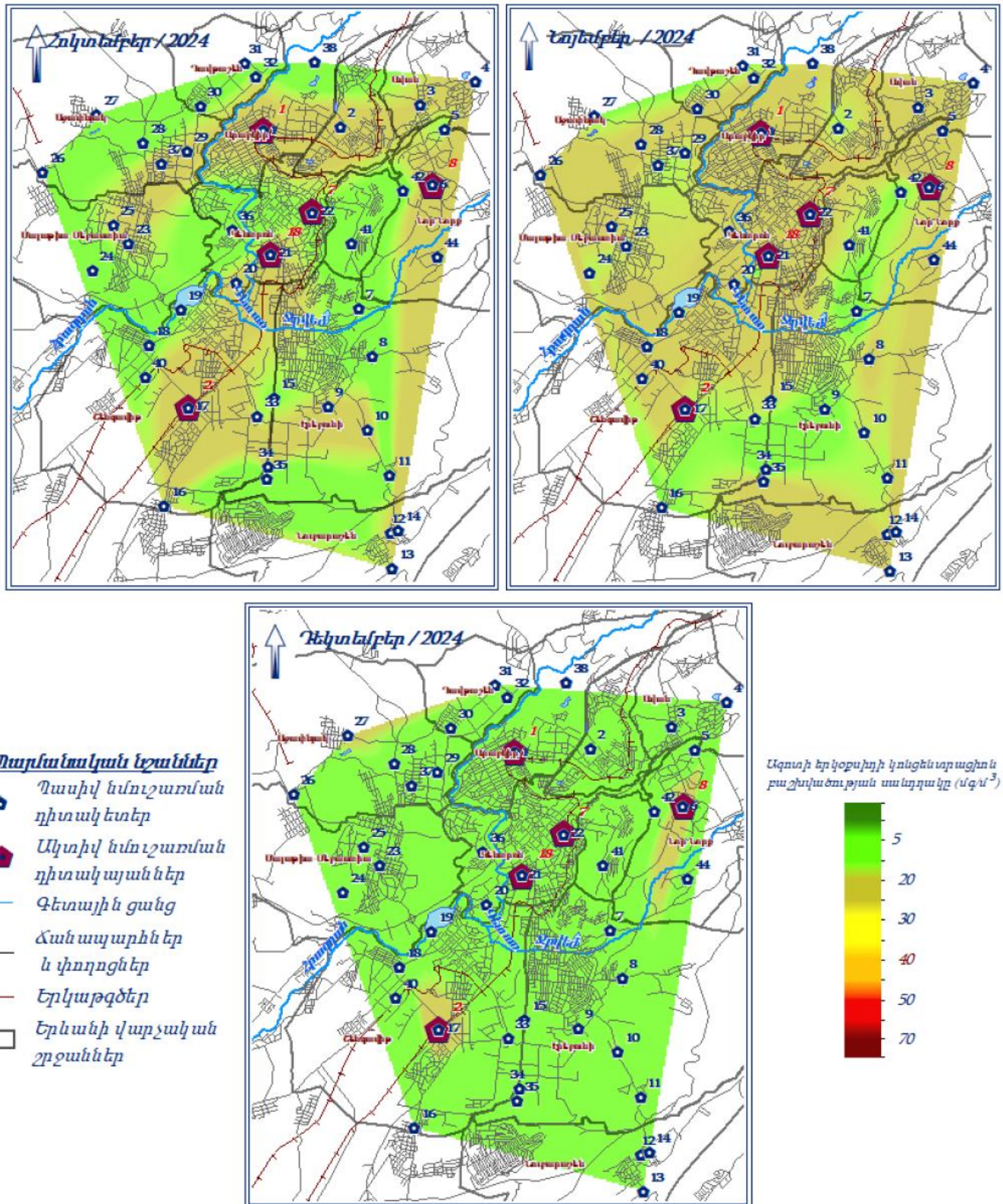


Գծապատկեր 23. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում Քլորամեթան օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի SO_2 միջին տնտեսական կոնցենտրացիոն բաշխվածությունը



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի (NO_2) միջին ամսական կոնցենտրացիոն բաշխվածությունը



ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕՂՆ ԱՂՏՈՏՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ
ՖՈՆԱՅԻՆ ԿՈՆՑԵՆՏՐԱՑԻԱՆԵՐ (ՀՆԳԱՄՅԱ ՄԻՋԻՆ)

Քաղաք	Աղտոտող նյութ	Միջին հնգամյա կոնցենտրացիա (ֆոն), մգ/մ3
Երևան	Ազոտի երկօքսիդ	0.026
	Ծծմբի երկօքսիդ	0.017
	Ածխածնի օքսիդ	1.5
	Փոշի	0.142

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.3 Զրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2024 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Զրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս). Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ՝ պայմանավորված լուծված թթվածնով, ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով, գետաբերանի հատվածում՝ ամոնիում իոնով, Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածում՝ նիտրիտ իոնով: Երևանյան լճի մուտքի մոտ հատվածում ջրի որակը գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և ընդհանուր ֆոսֆորով: Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.4 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.5 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.6 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսակների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.7 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարաոտ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:


3.8 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Տարածաշրջանի էկոհամակարգի, դրա բաղադրիչների, բուսական ու կենդանական տեսակների պահպանությունը, բնականոն զարգացումը, վերարտադրությունն ու կայուն օգտագործումն ապահովելու նպատակով տարբեր ժամանակահատվածներում տարածաշրջանում կազմակերպվել են մի շարք բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ (ԲՀՊՏ): Սակայն, այդ ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա, որտեղ դրանք չեն կարող կրել գործունեության ազդեցությունը: Այսպես մոտակա ԲՀՊՏ-ներն են՝

- «Էրեբունի» արգելոց՝ 15 կմ,
- «Խոսրովի անտառ» արգելոց՝ 25 կմ:

3.9 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Ներկայացնում է Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի պատմության և մշակութային հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ներառված է ընդամենը 150 հուշարձան (21 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Ամրոց Ձորաբերդ	մ.թ.ա. 2 հզ	Քեռու փող.	—	1.3/1	Հրազդանի ձախափնյա հրվանդանի վրա, Մաթեմատիկական և մեքենաների ինստիտուտից ամ
Քարայր-կացարան «Նոր Արաբկիր-1», («Ձորաբերդ-1»)	մ.թ.ա. 2 հզ, 14-17 դդ.		—	1.3/1.1	Ձորաբերդի տակ, Հրազդանի կիրճի վերին մասում
Խճանկարներ «Ներփակ կորեր». «Երկրաչափական տարածություն»	1970 թ.	Հ. Հակոբյան փող. 3	—	1.3/3	նկ` Օ. Մինասյան, Երևանի Մաթեմատիկական և մեքենաների գիտահետազոտական ինստիտուտի հաշվողական կենտրոնի դահլիճում
Կամուրջ Հրազդան (Հրազդանի մեծ կամուրջ) , (Կիկյան կամուրջ)	1956 թ.	Կիկյան և Լենինգրադյան փող. միջև	40°11'29" հս. և 44°28'57" ավ. է 	1.3/4	ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան, կոնստ` Ա. Հովնանյան, Վ. Փինաջյան, Ս. Դուրգարյան, Ն. Սլավինսկի, Երևանի կենտրոնն ու հս շրջանները միացնում է Աջափնյակին և Աշտարակի մայրուղուն
Հիդրոէլեկտրակայանի շենք. Քանաքեռի Հ. Տեր-Աստվածատրյանի անվան Հէկ-ը	1936 թ.	Հրազդանի ձախափին, Քանաքեռի ձորում	—	1.3/5	ճարտ.՝ Մ. Գրիգորյան
Հուշարձան Հովսեփ Տեր-Աստվածատրյանի	1966 թ.		—	1.3/5.1	հիդրոէլեկտրակայանի տարածքում

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Հուշահամալիր «Նոր Արաբկիր» («Վերածնունդ»)	1985 թ.	Արաբկիր զբոսայգի	—	1.3/6	ճարտ.՝ Գ. Ղամբարյան
Հուշաղբյուր Նոր Արաբկիրի 50-ամյակին	1975 թ.	Կոմիտասի պողոտա 19	—	1.3/7	ճարտ.՝ Սպարտակ Կնտեղյան , նկ՝ Վ. Օհանյան
Հուշարձան Ղազարոս Աղայանի	1955 թ.	Կիևյան փող. 9	—	1.3/8	թիվ 63 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ե. Վարդանյան
Հուշարձան Նաիրի Զարյանի	1974 թ.	Հ. Հակոբյան փող. նրբ 3	—	1.3/9	թիվ 130 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ն. Նիկողոսյան, ճարտ.՝ Ջ. Թորոսյան
Հուշարձան Հոկտեմբերյան հեղափոխության 50-ամյակին	1967 թ.	Ազատության պող.	—	1.3/10	պողոտայի սկզբնամասում, ճարտ.՝ Ս. Գուրգադյան, Ջ. Թորոսյան
Հուշարձան «Մուսա-կիբեռնետիկա»	1972 թ.	Հ. Հակոբյան փող. 3	—	1.3/11	Երևանի մաթեմատիկական մեքենաների գիտահետազոտական ինստիտուտի տարածքում, քանդ.՝ Ե. Քոչար
Հուշարձան Ալեքսանդր Շիրվանզադեի	1958 թ.	Վաղարշյան փող. 24/17	—	1.3/12	թիվ 21 համանուն դպրոցի առջև, քանդ.՝ Ա. Հարությունյան, ճարտ.՝ Ֆ. Դարբինյան
Հուշարձան Ռուբեն Սևակի	1995 թ.	Բաբայան փող. 40	—	1.3/13	թիվ 151 համանուն դպրոցի բակում, քանդ.՝ Լ. Թորմաջյան
Հուշարձան «Վահագն Վիշապաքաղ»	1985 թ.	Վաղարշյան փող. 12	—	1.3/14	ճարտ.՝ Ա. Աղալյան, Գ. Գրիգորյան, քանդ.՝ Վ. Հարությունյան
Հուշարձան Լև	1982 թ.	Ազատության	40°12'04" հս. . 1.	1.3/15	թիվ 128 համանուն

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
Տոլստոյի		պող. 5	44°31'16" ալ. է 		դպրոցի առջև, քանդ.՝ Լևոն Թոքմաջյան, ճարտ.՝ Ռոմեո Ջուլիակյան
Հուշարձան Բաֆֆու	1987 թ.	Կոմիտասի պող. 37	40°12'26" հս. լ. 44°30'32" ալ. է 	1.3/16	թիվ 36 համանուն դպրոցի առջև
Հուշարձան Լևոն Օրբելու	1973 թ.	Օրբելի եղբայրների փող. 22	—	1.3/17	համանուն ֆիզիոլոգիայի ինստիտուտի շենքի առջև, քանդ.՝ Գաբրիել Եփրոյան
Մշակույթի տուն «Կանազ»	1958 թ.	Ազատության պող. 19	—	1.3/18	ճարտ.՝ Ս. Մանուկյան, Վ. Տոնիկյան
Զբոսայգի՝ Դավթայի	մ.թ.ա. 8-7 դդ.	Հրազդանի աջ ափին	—	1.3/19	վրկո՝ 1815 թ., Հուսեին Ալի խանի կողմից Կիլիկյան կամրջից հս, անցնում է նաև Աջափնյակ վարչական շրջանի տարածքով
Փողոցի կառուցապատում. Կիլիկյան փողոցը	1951-1953 թթ.	Կիլիկյան փող.	—	1.3/20	ճարտ.՝ Գ. Թամանյան, Ֆ. Դարբինյան, Ֆ. Մանե, Բ. Սարգսյան
Քարայր-կացարանների համալիր Քանաքեռի	մզնդ	Հրազդանի կիրճի ձախ ափին, Քանաքեռ Հէկ մոտ	—	1.3/21	
Քարայր-կացարան «Արաբկիր-11», («Նոր Արաբկիր-2»)	16-17 դդ.	Հրազդանի ձախափնյա գաղիթափին, Դավիթաշենի կամրջի մոտ	—	1.3/21.1	
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-4», («Նոր Արաբկիր-3»)	16-17 դդ.	Հրազդանի ձախափնյա գաղիթափին, Քանաքեռի	—	1.3/21.2	նախորդ քարայր-կացարանից 2 կմ հս

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	հավելյալ նշումներ
		ալյումինի գործարանի մոտ			
Քարայր-կացարան «Քանաքեռ-5»	մջնդ	Հրազդանի ձախ ափին	—	1.3/21.3	Հէկ-ից 400 մ հս
Քարայր-մատուռ «Քանաքեռ-2»	մջնդ	Հրազդանի ձախ ափին	—	1.3/21.6	Հէկ-ից 40 մ հս
Խճանկար «Առաջընթաց»	1983 թ.	Կոմիտասի փող., «Զանգակ» հրատարակչության շենքում	—	1.3/23	հեղ.՝ Կ. Աղամյան

3.10 Աղմուկ և թրթռում:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (զլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում հողային աշխատանքների իրականացնելիս 2 էքսկավատորներ և 1 կռունկ, իսկ բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում 1 ամրակապովի և մեկ ավտոմոբիլային կռունկ: Հաշվարկը արված է ենթադրելով, որ այս շին.տեխնիկան

շահագործվում միաժամանակ յուրաքանչյուր շինարարության փուլում՝ աղմուկի առավելագույն արժեքը հաշվարկելու համար:

Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» շինարարական նորմերի:

Հաշվարկները կատարված են հետևյալ բանաձևով՝

$$L = L_w + 10 \cdot \lg \left(\frac{\chi \Phi}{\Omega r^2} + \frac{4}{kB} \right)$$

Հողային աշխատանքների փուլ

Ելակետային տվյալներ

- Էքսկավատորի CAT 320 ձայնային հզորություն (L_{w1})՝ 99 դԲ
- Կռունկ LIEBHERR LTM 1100-4.2 ձայնային հզորություն (L_{w2})՝ 100 դԲ
- Հեռավորություն (r)՝ 50 մետր

Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ

- $\chi = 1$ (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$ (աղմուկի ուղղվածության գործոն՝ համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$ (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$ (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$ (սենյակի ձայնագիտական հաստատունը՝ մ²)

Յուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է՝

- Էքսկավատորի աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w1} = 99 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 \cdot \pi \cdot 20^2) + 4 / 1 \cdot 200) = 99 + 10 \cdot (-16.98) = 82.79$ դԲ
- Կռունկի աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w2} = 100 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 \cdot \pi \cdot 50^2) + 4 / 1 \cdot 200) = 100 + 10 \cdot (-16.98) = 83.79$ դԲ

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է՝

Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով՝

$$L_{\text{էկվ}} = 10 \cdot \log_{10} (2 \cdot 10^{\{82.79/10\}} + 10^{\{83.79/10\}}) = 10 \cdot \log_{10} (2 \cdot 10^{\{8.202\}} + 10^{\{8.302\}}) = 87.92 \text{ դԲ}$$

Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երկու էքսկավատոր և մեկ կռունկ միաժամանակ աշխատանքում դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 50 մետր հեռավորության վրա կազմում է 87.92 դԲ:

Բարեկարգման և կանաչապատման փուլ

Ելակետային տվյալներ

- Կռունկ QTZ 160 ձայնային հզորություն (L_{w1})՝ 105 դԲ
- Հեռավորություն (r)՝ 20 մետր

Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ

- $\chi = 1$ (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$ (աղմուկի ուղղվածության գործոն՝ համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$ (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$ (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$ (սենյակի ձայնագիտական հաստատունը՝ մ²)

Յուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է՝

- Կռունկ աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w1} = 105 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1 / (2 \cdot \pi \cdot 20^2) + 4 / 1 \cdot 200) = 105 + 10 \cdot (-16.98) = 89$ դԲ

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է՝

Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով՝

$$L_{\text{էկվ}} = 10 \cdot \log_{10} (3 \cdot 10^{\{89/10\}}) = 10 \cdot \log_{10} (3 \cdot 10^{\{8.802\}}) = 94 \text{ դԲ}$$

Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երեք կռունկ միաժամանակ աշխատանելու դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 20 մետր հեռավորության վրա կազմում է 94 դԲ:

Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը 200 կգ/մ²: Ցանկապատը հանդիսանում է միաժամանակ նաև աղմուկից պաշտպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{աղ} = 23 * l_g * m_t - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

$$L_{աղ} = 13 * l_g * m_t - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

Որտեղ $m_t = K * m$ - մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m - մակերեսի խտությունն է, կգ/մ³,

K - գործակից է, որի հաշվի է առնում մետաղական պատնեշի խտությունը, որը 7850 կգ/մ³

$$m_t = 7850 * 1 = 7850$$

$$L_{աղ} = 23 * l_g * m_t - 13 = 23 * l_g(7850) - 13 = 23 * 3.894 - 10 = 89.562 - 10 = 79.56 \text{ դԲ}$$

Շինարարական հրապարակից դուրս աղմուկի մակարդակը կազմում է՝

Հողային աշխատանքների փուլ

$$L_{Aտար} = L_{Aէկվ} - L_{աղ} = 87.92 - 79.56 = 8.36 \text{ դԲ}$$

Բարեկարգման և կանաչապատման փուլ

$$L_{Aտար} = L_{Aէկվ} - L_{աղ} = 94 - 79.56 = 14.44 \text{ դԲ}$$

Մոտակա բնակելի շինությունների ներսում աղմուկի մակարդակը հողային աշխատանքների փուլում կկազմի 8.36 դԲ, իսկ բարեկարգման և կանաչապատման փուլում՝ 14.44 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է:

Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

Թրթռում

Թրթռման նորմաները բնակելի շենքերում ըստ ՀՀ առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006թ. N533-Ն որոշման, ներկայացված են ներքոնշյալ աղյուսակում:

Հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) թույլատրելի մակարդակները

Միջին երկրաչափական հաճախականության օկտավային շերտեր, Հց	Թույլատրելի արժեքները XO YO և ZO առանցքներով			
	Թրթռման արագացում		Թրթռման արագություն	
	մ/վրկ ² .10-3	դԲ	մ/վ .10-3	դԲ
2	10.0	80	0.79	84
4	11.0	81	0.45	79
8	14.0	83	0.28	75
16	28.0	89	0.28	75
31.5	56.0	95	0.28	75
63	110.0	101	0.28	75
ՀՀգրտված ու համարժեքային ճշգրտված արժեքները և դրանց մակարդակները	10	80	0.28	75

Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով:

Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ:

Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով: Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ:

Շինարարության ընթացքում թրթռման աղբյուր են հանդիսանում շինտեխնիկայի աշխատաքը, որոնց թրթռման մակարդակը ցածր է, և արդեն իսկ շինհրապարակի սահմաններում ալիքը մարում է և չի կարող ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա:

3.11 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, ամբողջ շինարարության համար
1.	Շենքերի քանդումից առաջացած շինարարական աղբ	IV	9120060101004	30մ ³
2.	Կազմակերպությունների կենցաղային տարածքներից առաջացած չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	0.2 տ/տարի
3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	31401100 08 99 5	130 մ ³
7.	Յուղերով աղտոտված ավազ /յուղի պարունակությունը 15%-ից ավելին/	III	31402303 04 03 3	0.1 մ ³

8.	Պողպատե եռակցման էլեկտրոդների մնացորդներ և կիսայրուկներ	IV	35121601 01 99 5	0.01տ
----	---	----	------------------	-------

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3.12 Սոցիոլական գործուն

Երևանը համայնք է՝ Երևանի բնակչության հանրություն: Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Երևանը իրավաբանական անձ է, ունի սեփականության իրավունք և գույքային այլ իրավունքներ:

Երևանն ունի բյուջե, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության զինանշանի պատկերով և իր անվանմամբ կնիք: Երևանում տեղական ինքնակառավարումը հիմնվում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված սկզբունքների վրա՝ ապահովելով Երևանի բոլոր վարչական շրջանների համաչափ զարգացումը: Երևանի վարչական սահմանները սահմանված են «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին» ՀՀ օրենքով: Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմիններն են Երևանի ավագանին, Երևանի քաղաքապետը: Երևանի տեղական ինքնակառավարման մարմինները գործում են իրենց նստավայրում՝ Արգիշտիի փողոց 1 հասցեում: Ավագանու որոշմամբ ավագանին իր գործունեությունը (ներառյալ՝ նիստերի անցկացումը) կարող է կազմակերպել այլ վայրում: Տարածքային կառավարումը Երևանում իրականացնում է ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարությունը: Կառավարության որոշմամբ Երևանում տարածքային կառավարման որոշակի գործառույթներ կարող են փոխանցվել գործադիր իշխանության հանրապետական այլ մարմիններին:

Երևանի տարածքը կազմում է 223 քկմ, բնակչությունը՝ 1075.1 հազ. մարդ:

Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիսարևելյան մասում, Հրազդան գետի երկու ափերին՝ ծովի մակերևույթից 900-1200 մետր բարձրության վրա:

Երևանը վարչական սահմանով հարում է Արարատի, Արմավիրի, Արագածոտնի և Կոտայքի մարզերին:

Երևանը բաժանված է 12 վարչական շրջանների՝ Աջափնյակ, Ավան, Արաբկիր, Դավթաշեն, Էրեբունի, Կենտրոն, Մալաթիա-Մեֆաստիա, Նոր Նորք, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ և Քանաքեռ-Զեյթուն:

Ժամային գոտի՝ UTC+4

Հեռախոսային կոդ՝ +374 (10), +374 (60) +374 (11)

Փոստային ինդեքսներ՝ 0001-0099

4. ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՂԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ /CO, NOx, SO₂, HC, CO₂, պինդ մասնիկներ/ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

1) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.

2) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ.

3) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով:

4) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս: Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները:

5) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ:

6) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով:

7) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:

8) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:

9) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:

4.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ*

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները:

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը կնախատեսվի շինարարական հրապարակի տարածքում: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

4.3.3 *Հողային ռեսուրսներ*

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն

դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բոլորքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Թափոնների կառավարում

Բարեկարգման նախագծի իրականացման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:

- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Բացառել տարածքում թափոնների բաց այրումը
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բարեկարգման նախագծի իրականացման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.8 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում*

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաշոտականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բարեկարգման նախագծի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացման ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NO_x, SO₂, HC, CO₂, պինդ մասնիկներ) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը, բացառությամբ վերանորոգվող և վերակառուցվող փողոցների, օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս» («Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդված, 4-րդ կետ), որը նպատակ է հետապնդում կանխարգելել փոշեառաջացումը և իրականացնել փոշենստեցում
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 170 հազ. դրամ:
6. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով		100000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx, SO ₂ , HC, CO ₂ , պինդ մասնիկներ) արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	1x40000	40000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	1x30000	30000
Ամբողջ շինարարության համար		170000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	(a) Օդի որակ	<p>(b) ցանկապատել շինարարական հրապարակը</p> <p>(c) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ.</p> <p>(d) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.</p> <p>(e) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները.</p> <p>(f) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.</p> <p>(g) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.</p> <p>(h) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:</p> <p>(i) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:</p> <p>(j) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ, որի տեխնիկական չափորոշիչները և հասանելիության պայմանները սահմանվում են Երևանի քաղաքապետի որոշմամբ:</p>

	Աղմուկ և թոթոուն	<p>(k) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(l) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p> <p>(m) Աշխատատեղերում աղմուկի և թոթոունների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>(n) Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>(o) Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>(p) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>(q) Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:</p>
	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել</p>
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի շինհրապարակում տեղադրվող բիոզուգարաններից, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն</p> <p>(b) տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p> <p>(c) ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,</p> <p>(d) անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակում, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>

Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(e) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <p>(f) պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</p> <p>(g) Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</p> <p>(h) Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</p> <p>(i) Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</p> <p>(j) Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</p>
Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում		<p>(k) կատարել կանաչապատման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>(l) ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p>
Թափոնների կառավարում	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>(m) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</p> <p>(n) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(o) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(p) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p> <p>(q) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</p> <p>(r) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով</p> <p>(s) վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</p> <p>(t) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <p>(u) Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը</p> <p>(v) հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների	Կապալառու

	վայր			ընթացքում	
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՄԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
12. 2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,
13. Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,
14. Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,
15. Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

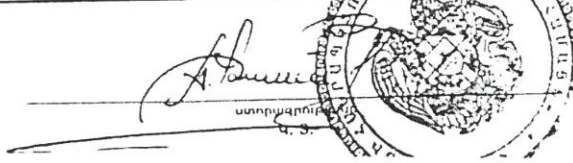
N 09/50 - 09 - 259 - 24

« 13 » « 05 » 2024թ.

Օբյեկտ	Տարածքի բարեկարգման (միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, III կարգի գործիք)
(օբյեկտի անվանումը, կատարող, վերահսկող, ռեզիդենտ, վերահսկող, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հանգրվանային հարկային ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))	
(նախագծման փուլերը և այլն)	«Աշխարհաբային նախագիծ»
Գտնվելու վայրը	Կենտրոն վարչական շրջան, Մ. Բաղրամյան պողոտայի հ.40 հասցեում գտնվող Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանի մասնաշենքերին հարող տարածք
Կառուցապատող	(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, թեքը համարը, հողատիր ծանուցիչը) Երևան համայնքի դեմս «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՄԵՐԻԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՀՄԴ-ի
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, Ֆինանսական անվանումը, ազգանունը, քննության փուլը, հետախույզումները, էլեկտրոնային հասցեն) Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 22.08.2002թ. հ.1432-Ա որոշումը և դրան կից 11.09.2002 հ.1547 գլխավոր հաղակագիծը, ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանության» ծառայության 16.05.2019թ. հ.17-3-2338 եզրակացությունը, էսքիզային նախագիծը:
(կառուցապատման նպատակը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտերից մասնաբաժինը)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	
(ստորագրող) (*) Նշված դրույթների գումարական արտահայտություն տրամադրվում է կից ներկայացվող անկողի փնտնագրով (N 1-500)	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման, (հողամասի դիրքը քաղաքաշխանակ միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
1. Հողամասը գտնվում է	0,45 հա:
2. (*) Հողամասի չափերը	(հողամասի սահմանները՝ կողմնապատկերներով, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Անփայտապատ հարթակ:
(ռեզիդենտի քննարկումը, շենքերի (այդ թվում՝ թաղամասի կառույց) ամբարձրությունը (չպատկերված), կառուցվածքային, հարկային, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Լեռ կամար և Վաղարշյան փողոցներ:
(ճանապարհների ամբարձրությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, էլեկտրական, կազմակերպության, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգը և այլն)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հայաստանի Ամերիկյան համալսարան, բնակելի տներ, Լեռ կամար և Վաղարշյան փողոցներ:
(կից հողագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	-----
(տեղանքում գործող արտադրական, ապրանքային օբյեկտների, ինժեներական կառուցվածքների, ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ սնունդի օբյեկտների):	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՇՏՆԱԿՆԵՐԸ	
(ստորագրող) (*) Նշված դրույթների գումարական արտահայտություն տրամադրվում է կից ներկայացվող անկողի փնտնագրով (N 1-500)	Մշակել տարածքի բարեկարգման նախագիծ Երևանի քաղաքապետի 22.08.2002թ. հ.1432-Ա որոշմանը կից 11.09.2002թ. հ.1547 գլխավոր հաղակագիծով ամրագրված հողամասի սահմաններում:
(եղանակը) ՀՀ օրենսդրության և եղանակական նորմերի համաձայն պահանջները, անհրաժեշտ լինելու դեպքում՝ կառուցվածքային փառաբանության դրույթներով կամ դրանց քաղաքաշխանակ միջավայրի պայմաններով, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----
9.2. (*) Ինժեկտությունը հարևան հողատիրներից (օբյեկտներից) (մետր)	-----
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	-----
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
(կառուցող (կառուցողներ) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	-----
(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	-----
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Համաձայն էսքիզային նախագծի
	• Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագիծ, պեղական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
	• Նախագծի կազմում ներառել ճանապարհային երթևեկության համապատասխան նշանների և գծանշումների ցուցադրմամբ մանրամասն մշակված գլխավոր հաղակագիծ՝ նախապես համաձայնեցնելով այն ՀՀ ոստիկանության ՃՈ ծառայության համապատասխան ստորաբաժանին հետ:
	• Նախագիծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	(իսկանաչ, սպորտադահլիճ, կապիտալ խմելու խողովակաշարի տեղակայման պայմաններ)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	(իսկանաչ մատակարարող կապիտալ խողովակաշարի տեղակայման պայմաններ)
12.3. (*) գազամատակարարում	(իսկանաչ մատակարարող կապիտալ խողովակաշարի տեղակայման պայմաններ)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (նեղաղայ դիտահորը) տեղադիրը	(իսկանաչ N 1 հալիվի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկնային տվյալներ)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. արգելափակում	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (նշվածի կապիտալ խողովակաշարի, ինժեներական արտադրանքի միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Մշակել պարտքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախադրենք ճարտարապետական փոքր ծներ: (բնակավայրի պատկերման վերաբերյալ պահանջները, կանոնադրամ, ճարտարապետական փոքր ծներ, ցանկապատում, գոյնապատում և այլն)
15. Երևարարական նյութեր	• երկաթբետոն, սրբադաշտ և կոպտադաշտ ջար, փայտ, մեղադ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարտկառույց օգտակար պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները: (հակահրդեհային ախտահարության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախադրենք հաշմանդամ և քնակության սակավաշարժ խմբերի փողոցաբարձրում համար հանրապետական պայմաններ: ՀՀ Ե. IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	• Նախադրենք շրջակա միջավայրը վնասվածից ազդեցությունից քաջանելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդի, ջրի, քնակության, ինչպես նաև աղմուկի, թրթռումների, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ քնակության և քնակության ծագման գործոնների սակարարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասվածից ազդեցությունից քաջանելու միջոցառումներ)
20. Երևարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված տրամադրություններ:
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի ճշակման փուլերը	Մեկուկես տարի: (նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	• ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N համաձայն՝ պարզ փորձաքննություն: • ՀՀ Երջակա միջավայրի նախարարության «Երջակա միջավայրի վնաս ազդեցությունից փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հեղ:
23. Միջակայք համաձայնեցում	• Նախագծի միջակայք համաձայնեցում երևանի քաղաքապետարանի պրահապարտի վարչության կողմից: • ՀՀ քաղաքաշինության, քնակական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հեղ: (իրավաստ անձին կամ ՀՀ որևէ տարածքում նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ (պոլիսի նախագծի նախագծի, ինժեներական նախագիծ, երթուղի և տան առաջարկների փորձաքննության հետաքննություն) N 1 հալիվի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նախագիծների սեփականատերից (օգտագործողից) հետ)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հասարակական քննարկումների օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• երևանի քաղաքապետի հեղ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական նախագիծով հանրապետական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերելը փայլ նախագիծով սեփականատերից (օգտագործողից) հեղ: (նշվում են սեփականատերի համաձայնության փորձաքննության փուլերը և նախագիծը N 1 հալիվի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նախագիծների սեփականատերից (օգտագործողից) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանում է ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակավայրի, առանցքային և արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթի կազմը և բովանդակությունը սահմանող նախագիծ» հ. 126-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ստորագրում



երևանի քաղաքապետ
Տ.ԱՎԻՆՅԱՆ



ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐԽԻՎ» ՊՈԱԿ

03.06.2021 № 1-4/296

Ձեր № _____

0033, ք.Երևան, Հր. Քոչար 5/2 Հեռ. Տեղ. Phone+(374.10) 225 355
0033, г.Ереван, ул. Гр.Кочара 5/2
Hr.Kochar 5/2, Yerevan, 0033
Fax: + (374.10) 260 806
E-mail: info@armarchives.am

Հայաստանի ամերիկյան համալսարանի
փոխնախագահ Աշոտ Ղազարյանին

Հարգելի Ա.Ղազարյան

Կից տրամադրվում է Երևանի քաղաքապետի 22.08.2002թ. թիվ 1432-Ա որոշման և
դրա կայացման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերի պատճենները:

Առդիր՝ 15 թերթ:

Հիմք՝ ֆ.Ե-257, ց.2, գ.86, թթ. 218-230:

Տնօրեն



Գ.Արշակյան

Կատարող՝ Վ.Խոջայան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ
ՈՐՈՇՈՒՄ

218

375015, Երևան 15, Գրիգոր Լուսավորչի 13

№ 1432 - Ա

« 22 » օգոստոսի 2002 թ.

ՄԱՐԶԱՆ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ Հ.40 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՉՏՆՎՈՂ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՄԵՐԻԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻՆ
ՀԱՐՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանի պատրաստակա-
մությունը և ցանկությունը՝ համալսարանի հարող տարածքի բարեկարգման ու
խնամքի հարցում, Երևանի քաղաքապետարանի բարեկարգման, շինարարության
և գյուղատնտեսության վարչության 10.06.2002թ. հ.16-01-254հ, ճարտարապե-
տության և քաղաքաշինության վարչության 18.06.2002թ. հ.18-09/3137 եզրակա-
ցությունները:

1.Թույլատրել Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանին՝ Մարշալ
Բաղրամյան պողոտայի հ.40 հասցեում գտնվող մասնաշենքին հարակից 0,45հա
մակերեսով տարածքը սեփական միջոցների հաշվին բարեկարգել և ապահովել
տարածքի խնամքն ու պահպանությունը:

2.Հողամասի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետարանի
ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից տրված
հատակագծային սխեմայով:

3.Պարտավորեցնել Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանին՝ բարեկարգ-
ման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի բարե-
կարգման, շինարարության և գյուղատնտեսության վարչության հետ համա-
ձայնեցված նախագծով:

4.Սահմանել, որ:

4.1.Հողամասի գործառնական նշանակությունը (ընդհանուր օգտագործման
հողեր) 25 տարի ժամկետով ենթակա չէ փոփոխման:

4.2.Քաղաքաշինական գործունեությունը նշված տարածքում (բացի
բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներից) արգելվում է:

5.Սույն որոշմամբ նախատեսված բարեկարգման աշխատանքների
վերահսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի բարեկարգման,
շինարարության և գյուղատնտեսության վարչության (Ա.Սարգսյան) վրա:

6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետի
տեղակալ Վ.Վարդանյանի վրա:



ԱՍ

ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԱՂԱԶԱՊԵՏԻ

ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (Ա)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՄԵՐԻԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ

ԲԱՂՐԱՍՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 3.40 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝
ՄԱՍՆԱՀԵՆՔԻՆ ՀԱՐՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանի պատրաստակամությունը և ցանկությունը համալսարանի հարող տարածքի բարեկարգման և խնամքի հարցում, Երևանի քաղաքապետարանի բարեկարգման, շինարարության և գյուղատնտեսության վարչության 10.06.2002թ. հ.16/01-254 հ. և Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության « 18 » հունիսի 2002թ. հ. 18-09/3137 եզրակացությունները՝

1. Թույլատրել Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանին Բաղրամյան պող. հ.40 հասցեում գտնվող մասնաշենքին հարակից 0.45հա մակերեսով տարածքը սեփական միջոցների հաշվին բարեկարգել և ապահովել տարածքի խնամքն ու պահպանությունը:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից տրված հատակագծային սխեմայով:
3. Պարտավորեցնել Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանին բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի բարեկարգման վարչության հետ համաձայնեցված նախագծով:
4. Սահմանել, որ՝
4.1 /հողամասի գործառնական նշանակությունը (ընդհանուր օգտագործման հողեր) 25 տարի ժամկետով ենթակա չէ փոփոխման:
4.2 Քաղաքաշինական գործունեությունը նշված տարածքում (բացի բարեկարգման աշխատանքներից) արգելվում է:
5. Սույն որոշմամբ նախատեսված բարեկարգման աշխատանքների վերահսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի բարեկարգման վարչության (Ա.Սարգսյան) վրա:
6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետի տեղակալ՝ Վ.Վարդանյանի վրա:

Վ.Վարդանյան

Ա.Զուրաբյան

Ն.Սարգսյան

Ա.Կոչեցյան

Ա.Բայբուրջյան

Ար.Սարգսյան

Ա2.Սարգսյան

Ա.Կոտուխյան

Նախագծի հեղինակ՝ ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչություն



220

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ

ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

**Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանի Բաղրամյան պող. հ.40 հասցեում գտնվող
մասնաշենքին հարող տարածքի բարեկարգման
թույլտվության մասին**

Հաշվի առնելով Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանի պատրաստակամությունը և ցանկությունը համալսարանի հարող տարածքի բարեկարգման և խնամքի հարցում, Երևանի քաղաքապետարանի բարեկարգման, շինարարության և գյուղատնտեսության վարչության 10.06.2002թ. հ.16/01-254հ և Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության « 18 » 06 . 02թ. 2002թ. հ. 18-09/3137 եզրակացությունները

1. Թույլատրել Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանին Բաղրամյան պող. հ.40 հասցեում գտնվող մասնաշենքին հարակից 0.45հա մակերեսով տարածքը սեփական միջոցների հաշվին բարեկարգել և ապահովել տարածքի խնամքն ու պահպանությունը:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են Երևանի քաղաքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության կողմից տրված հատակագծային սխեմայով:
3. Պարտավորեցնել Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանին բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի բարեկարգման վարչության հետ համաձայնեցված նախագծով:
4. Սահմանել, որ
 - 4.1 հողամասի գործառնական նշանակությունը (ընդհանուր օգտագործման հողեր) 25 տարի ժամկետով ենթակա չէ փոփոխման:
 - 4.2 Քաղաքաշինական գործունեությունը նշված տարածքում (բացի բարեկարգման աշխատանքներից) արգելվում է:
5. Սույն որոշմամբ նախատեսված բարեկարգման աշխատանքների վերահսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի բարեկարգման վարչության (Ա.Սարգսյան) վրա:
6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Երևանի քաղաքապետի տեղակալ՝ Վ.Վարդանյանի վրա:

Վ.Վարդանյան

Ա.Զուրաբյան

Ն.Սարգսյան

Ս.Կոչեցյան

Ա.Բայբուրջյան

Ար.Սարգսյան

Աշ.Սարգսյան

Հ.Սարգսյան

18.06.02.



Նախագծի հեղինակ՝ ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչություն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ԵՄԻՍՍԻՍԻՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

375015, ք. Երևան 15, Փ.Բյուզանդի 1/3

հեռ. 565474

№ 18-09/3137

« 18 » 06 2002թ.

Երևանի քաղաքապետի տեղակալ,
քաղաքի գլխավոր ճարտարապետ՝
պարոն Ն. Մարգարյանին

Հարգելի պարոն Մարգարյան

Քաղաքապետարան է դիմել Հայաստանի Ամերիկյան համալսարանը՝
Բաղրամյան պողոտայի հ 40 հասցեում գտնվող իրենց մասնաշենքին հարող
տարածքի բարեկարգման քայլառության խնդրանքով:

Վերջ նշված 0.45հա տարածքի բարեկարգման քայլառության վերաբերյալ
վարչությունը առաքելություն չունի, առանց հողօգտագործման իրավունքի
ձևակերպման և բացառելով շինարարական աշխատանքների իրականացումը
(բացի բարեկարգումից):

Կից ներկայացնում ենք քաղաքապետի որոշման նախագիծը:

Վարչության պետի տեղակալ՝

Լ. Մարգարյան

Մ. Մարգարյան
Վ. Բաղրամյան



ՃԱՆՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

Պարոն

Բ. Բաղդասարյան

2022

Խնդրում եմ՝

1. Ընդունել ի գիտություն, տնօրինություն, ղեկավարում, կատարում
2. Քննարկել և ներկայացնել առաջարկություն
3. Քննարկել և պատասխանել դիմողին
4. Համապատասխան ընթացք տալ
5. Ձեկուցել
6. Ամփոփել և տալ եզրակացություն
7. Խոսել իմ հետ
8. Ներկայացնել քաղաքացիների որոշման կարգադրության նախագիծ
9. Քննարկել քաղաքացիության ներկայացնել վերադասին ուղարկվող պատասխանի նախագիծ և տեղյակ պահել դիմողին:
10. Դիմողին հրավիրել զրույցի
11. Կգել գործերին
- 12.

Ժամկետ՝

Ս. ԿՈՏՈՒԿՅԱՆ

2002թ.



ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

Պարոն

Վր. Արշակունի և Մեր Մարտի

Խնդրում եմ

1. Ընդունել ի գիտություն, տնօրինություն, ղեկավարում, կատարում:
2. Քննարկել եւ ներկայացնել առաջարկություն:
3. Քննարկել եւ պատասխանել դիմողին:
4. Համապատասխան ընթացք տալ:
5. Ձեկուցել:
6. Ներկայացնել քաղաքաշինական խորհրդի քննարկմանը:
7. Ներկայացնել քաղաքաշինության ոլորտում կատարողական նախագիծ:
8. Ներկայացնել քաղաքաշինության համապատասխան առաջարկներ:
9. Քննարկել, քաղաքաշինության ներկայացնել վերաբերյալ ուղարկվող պատահական խախտումներ տեղյակ պահել ուղղորդել:
10. Դիմողին հրավիրել բողոքի:
11. Խնդրել ինձ հետ:
12. Ձեռնարկել համապատասխան փոփոխություններ:
- 13.

Ժամկետ՝

« 12 » 06 2002թ.

Ն. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2831 13 06 02

2/2468

14942





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ԲԱՐԵՎԱՐԳՍԱՆ, ՃԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

375015, Երևան 15, Գրիգոր Լուսավորչի 13

Հտն. 58 57 22

№ 16/01.254/հ.

« 10 » 06 2002թ.

Ձեռք

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱԿՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ն. ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Սարգսյան

Ի կատարումն Ձեր 06.06.02թ. հ. 2/2768 հանձնարարականի՝ կապված Հայաստանի ամերիկյան համալսարանի ս/թ մայիսի 14-ի գրության հետ, հայտնում եմ, որ ՀԱՀ-ի բակի և դիմացի շատրվանին հարող տարածքը բարեկարգելու մասին հարցը քննարկվել է վարչությունում՝ դրական եզրակացությամբ:

Հաշվի առնելով, որ գրությունում արժարժված խնդիրները դուրս են վարչության իրավասություններից և հանդիսանում են Կենտրոն համայնքի ենթակայության տարածքներ, խնդրում եմ համալսարանի կողմից բարձրացված հարցերի հետագա քննարկումը վերահասցեագրել Կենտրոնի թաղապետարանին:

Պ Ե Տ

Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



2831 13 06 02

2/2768
maw

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

Պարոն

Ս. Սարգսյան, Ս. Մանուկյան

Խնդրում եմ

1. Ընդունել ի գիտություն, տնօրինություն, ղեկավարում, կատարում:
2. Զննարկել եւ ներկայացնել առաջարկություն:
3. Զննարկել եւ պատասխանել դիմողին:
4. Համապատասխան ընթացք տալ:
5. Ձեկուցել:
6. Ներկայացնել քաղաքաշինական խորհրդի քննարկմանը:
7. Ներկայացնել քաղաքապետի որոշման կարգադրության նախագիծ:
8. Ներկայացնել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:
9. Զննարկել, քաղաքապետարան ներկայացնել վերադասին ուղարկվող պատասխանի նախագիծ եւ տեղյակ պահել դիմողին:
10. Դիմողին հրավիրել զրույցի:
11. Խոսել ինձ հետ:
12. Չեղարկել համապատասխան միջոցներ:
- 13.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Բարեկարգման, զարգացման եւ
գյուղատնտեսության ոլորտի
2546 08 06 2012

Ժամկետ՝

« 6 » 06 2002թ.

(Signature)

Ն. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2/1768
14972.2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

226

**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ**

375015, ք.Երևան 15, Փ.Բյուզանդի 1/3

հեռ. 565474

№ 18-09/2811

« 04 » 06 2002թ.

Երևանի քաղաքապետի տեղակալ,
քաղաքի գլխավոր ճարտարապետ՝
պարոն Ն.Սարգսյանին

Հարգելի պարոն Սարգսյան

Հայաստանի Ամերիկայի համալսարանը դիմել է Երևանի քաղաքապետարան՝ համալսարանի դիմացի հրապարակը և մինչև Բաղրամյան փողոցը ընկած տարածքը ջրավազանով և սանիտոքննչությամբ իրենց տրամադրելու բարեկարգման, կանաչապատման և վերանորոգման աշխատանքներ կատարելու նպատակով :

Միաժամանակ խնդրել են տարածքից հեռացնել համալսարանի բակում կայանող տաքսիները :

Հաշվի առնելով, որ համալսարանի կողմից բարձրացված հարցերը վարչության գործառնություններից դուրս են, խնդրում ենք հարցերի հետագա քննարկումը վերահասցեագրել համապատասխան վարչությանը :

Խնդրում ենք հարցը հանել հսկողությունից (բանալի 14972.2) :

Վարչության պետի պաշտոնակատար՝

Ն.Սարգսյան

Մ.Սարգսյան

Կ. Մանուշյան



2/2768
14972.2

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

Պարոն Ա. Կարսյան

208

Խնդրում եմ

1. Ընդունել ի գիտություն, տնօրինություն, ղեկավարում, կատարում:

2. Քննարկել եւ ներկայացնել առաջարկություն:

3. Քննարկել եւ պատասխանել դիմողին:

4. Համապատասխան ընթացք տալ:

5. Ձեկուցել:

6. Ներկայացնել քաղաքաշինական խորհրդի քննարկմանը:

7. Ներկայացնել քաղաքապետի որոշման կարգադրության նախագիծ:

8. Ներկայացնել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

9. Քննարկել, քաղաքապետարան ներկայացնել վերադասին ուղարկվող պատասխանի նախագիծ եւ տեղյակ պահել դիմողին:

10. Դիմողին հրավիրել զրույցի:

Խանյան Կ. Կ.

11. Պարզել եւ զեկուցել:

12. Չեղմարկել համապատասխան միջոցներ:

13.

Փամկետ 10.06.2002

Ն. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

« 23 » 05 2002թ.

2490 24 05 02

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏՐՈՒ
Գործերի կառավարման
փոքրիկ թաղամասի բաժին

2/2768 23 05 2002

1497212



ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Պարոն Ն. Մարգարյան

Խնդրում եմ

1. Ընդունել ի գիտություն, տնօրինություն, ղեկավարում, կատարում:
2. Քննարկել եւ ներկայացնել առաջարկություն:
3. Քննարկել եւ պատասխանել դիմողին:
4. Համապատասխան ընթացք տալ:
5. Ձեկուցել:
6. Ամփոփել եւ տալ եզրակացություն:
7. Խոսել ինձ հետ:
8. Ներկայացնել քաղաքապետի որոշման կարգադրության նախագիծ:
9. Քննարկել, քաղաքապետարան ներկայացնել վերադասին ուղարկվող պատասխանի նախագիծ եւ տեղյակ պահել դիմողին:
10. Դիմողին հրավիրել զրույցի:
11. Պարզել եւ զեկուցել:
12. Չեղման արդյունք համապատասխան միջոցներ:
- 13.

Ժամկետ՝ _____

Ն. Մարգարյան

Ռ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ

« 22 » 05 2002թ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՊԵՏԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԱՐԽԻՎ

2/2768 22 05 02

149721



ՃԱՆՈՒՄ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՆԻՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

Պարոն Ս. Մարգարյան 29.05.02

Խնդրում եմ՝ պ. և Մ. Մարգարյան

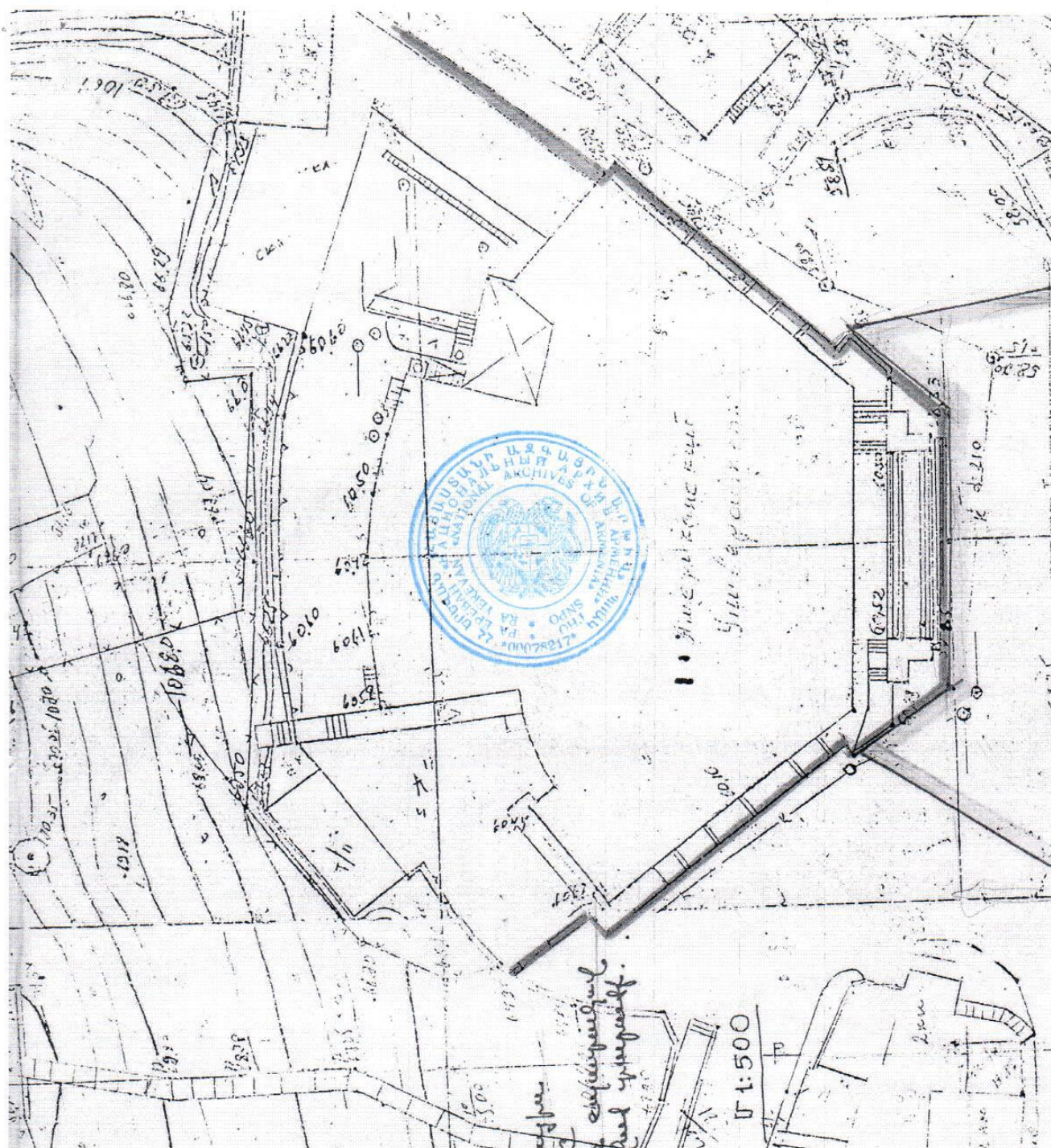
1. Ընդունել ի զիտություն, տնօրինություն, ղեկավարում, կատարում
2. Զննարկել և ներկայացնել առաջարկություն 19.05.02թ.
3. Զննարկել և պատասխանել դիմողին Ս.Մ.
4. Համապատասխան ընթացք տալ
5. Զեկուցել
6. Ամփոփել և տալ եզրակացություն
7. Խոսել ինձ հետ Ս. Մ. Մարգարյան
8. Ներկայացնել քաղաքականության հարցերի մասին տեղեկություններ
9. Զննարկել, քաղաքականության հարցերի վերադասին
ուղարկվող պատասխանները նախազիմ և տեղեկություններ հաղորդել:
10. Դիմողին հրավիրել գրույցի 29.05.02թ.
11. Կցել գործերին
- 12.

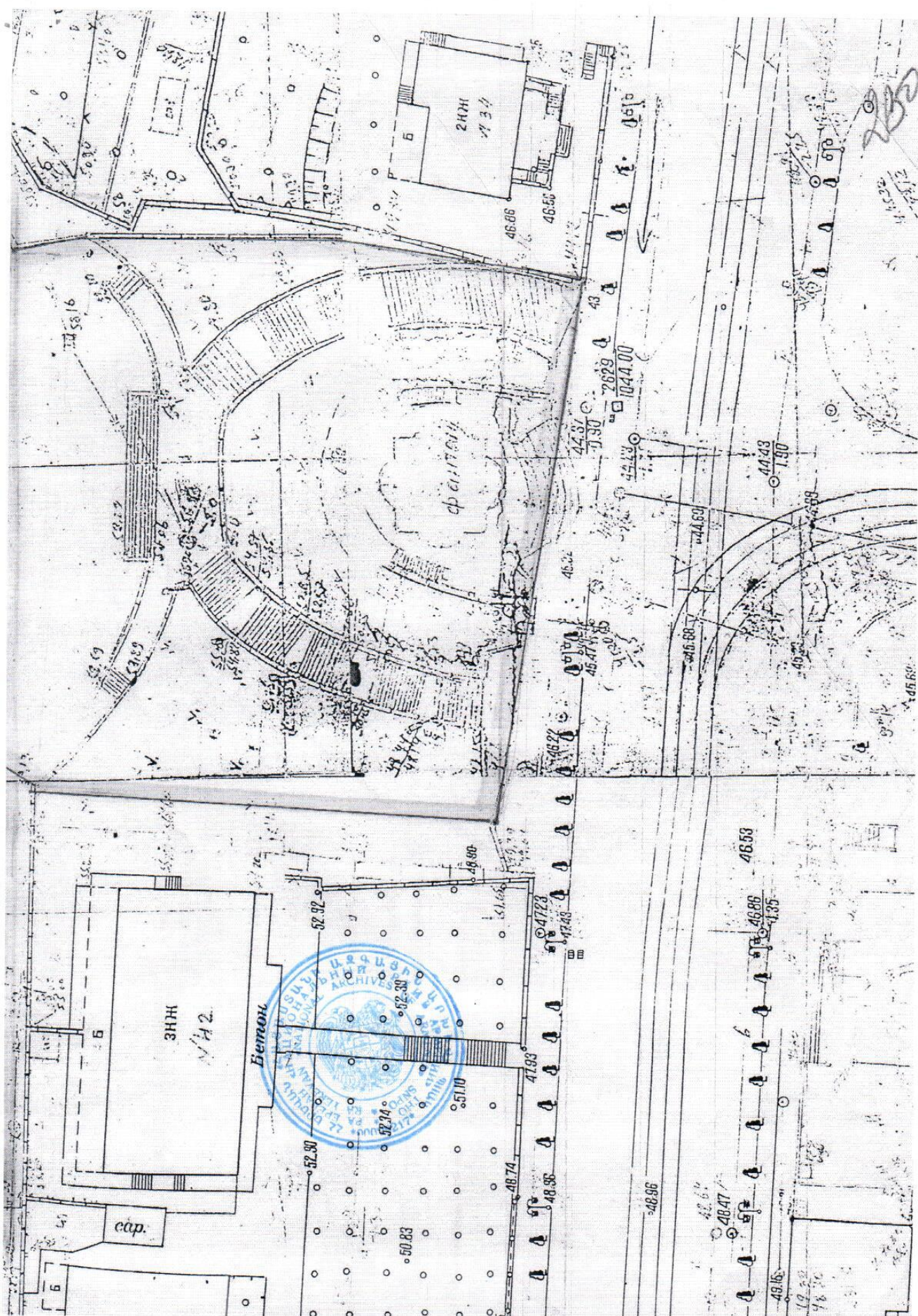
Ժամկետ՝ 24.05.02

Ս. Մարգարյան Ս. ԿՈՏՈՒԿՅԱՆ
24.05.2002թ.

29 05 02
1658









Հավելված №2
Հայաստանի Հանրապետության հանրային
ծառայությունները կադրավորող հանձնաժողովի
2016 թվականի նոյեմբերի 31-ի N379Ն որոշման

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՏԱԿԱՆՈՒՄՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌՄԱՆ
(ԿԵՂՏԱՋՐԻ ՄԱՔՆՈՒՄ) ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ
(ՄԱՏԱԿԱՆՈՒՄ - ՈՋ ԲՆԱԿԻ ԲԱԺԱՆՈՐԴ)

Հաշվառման քաղաք N Կ-12-32

(պայմանագրի կնքման վայրը)

«12» 05 2017 թ.

71

հաշվառելու, մատակարարի ջրամատակարարման և ջրափոխանման համակարգի անվտանգ, շահագործման ապահովելու նպատակով մատակարարի կողմից առաջադրվող պայմաններ, որոնք սահմանվում են ելնելով մատակարարի ջրամատակարարման և ջրափոխանման համակարգի բոլորնակալության, հոսանքիության, այլ անձանց կապակցվածություն ու օրինական շահերը չխախտելու և դիտող անձի տրոփման համար անհրաժեշտ ընդլայնման աշխատանքները նվազագույն ծախսերով կապանագրելու պայմաններին:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՄՈՎԱՆ

2. Մատակարարը պարտավորվում է բաժանորդին մատուցել՝

(խմելու ջրի մատակարարման և (կամ) ջրափոխանման կերտաջրերի մատուցում)

ծառայություններ (այսուհետ՝ ծառայություններ), իսկ բաժանորդը՝ վճարել դրանց դիմաց՝ կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

3. ԿՈՐԱՄԵՐԻ ԿՐԱՆՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3. Մատակարարի և բաժանորդի փոխադարձությունները կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, կանոններով, սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով:

4. Բաժանորդը պարտավոր է՝

- 1) վճարել մատուցված ծառայությունների դիմաց՝ կանոններով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով ու ժամկետում,
- 2) թող չտալ առևտրային հաշվառքի սարքի խախտում,
- 3) պահպանել հեռացվող կերտաջրերի բաղադրությունը՝ համաձայն տեխնիկական պայմանների,
- 4) մատակարարի ներկայացուցչի կողմից ծառայության վկայական ներկայացնելու դեպքում չնույժնորոնել նրա սնուցնելու անվտանգությունը հանդիսացող կամ այլ իրավական հիմքով տիրապետվող տարածք՝ առևտրային հաշվառքի սարքի ցրտմանը գրանցված, ապրիլի միացման կամ առևտրային հաշվառքի սարքի (սնկային դրա պատկանություն) խախտման դեպքերի առկայության համատեղ ստուգման նպատակով,
- 5) առևտրային հաշվառքի սարքի խախտման կամ մատակարարված խմելու ջրի որակի վերաբերյալ կապված առաջանալու պարտավորված առաջին իսկ հաջորդական օրվան դեպքում այդ մասին տեղեկացնել մատակարարին,
- 6) ջրամատակարարի տարածքի նկատմամբ իրավունքի դադարման դեպքում դիմել մատակարարին՝ վերջնականապես կատարելու, սույն պայմանագրով լուծվող և ծառայությունների մատուցումը դադարեցնելու համար, ինչի վերաբերյալ մատակարարը տեղեկանք է տալիս բաժանորդին:

5. Բաժանորդն իրավունք ունի՝

- 1) մատակարարի կողմից նախորդ հաշվառված անտոմ մատուցված ծառայությունների դիմաց հաշվառված փաստաթուղթ չներկայացնելու դեպքում կանոններով սահմանված կարգով չվճարել մատուցված ծառայությունների դիմաց,
- 2) պահանջել, որ մատակարարն առևտրային հաշվառքի սարքի հետ կապված որևէ աշխատանք, ներառյալ ապահովագրվածություն կամ ստուգաչափում, իրականացնել իր ներկայությամբ՝ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
- 3) կապահովել առևտրային հաշվառքի սարքը,
- 4) մասնագիտ առևտրային հաշվառքի սարքի ցրտմանը գրանցված:
6. Մատակարարը պարտավոր է՝
- 1) ապահովել բաժանորդին ծառայությունների հուսալի մատուցումը՝ ծառայությունների ներկայացվող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան, իսկ սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում նաև՝ պայմանագրով ամրագրված չափաբանակներով,
- 2) իր հաշվին իրականացնել առևտրային հաշվառքի սարքի տեղակայումը և կապահովել բաժանորդին կանոններով սահմանված կարգով,
- 3) առևտրային հաշվառքի սարքի ապահովագրվածություն, ստուգաչափումը իրականացնել կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
- 4) առևտրային հաշվառքի սարքի ստուգաչափման դեպքում իր հաշվին տեղակայել նոր առևտրային հաշվառքի սարք՝ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
- 5) կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում սպառիչ պատասխանել բաժանորդի դիմումին՝ հանգամանորեն ներկայացնելով դիմումի անհրաժեշտ գործող իրավական դաշտը, կողմերի իրավունքներն ու պարտավորությունները,
- 6) բաժանորդի ջրամատակարարման դադարեցումը կամ ընդհատումը, դրա վերականգնումը, ինչպես նաև այլ մասին բաժանորդին իրազեկումն իրականացնել կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում,
- 7) կազմել և բաժանորդին ներկայացնել մատակարարված ծառայությունների համար հաշվառված փաստաթուղթ՝ սույն պայմանագրի և կանոնների համաձայն,
- 8) բաժանորդի կողմից հաշվառված փաստաթուղթում վճարման ենթակա գումարի հաշվառված հշտությունը կանոններով, դեպքում վերջինիս պահանջով կանոններով սահմանված ժամկետում պարզաբանել մատուցված ծառայությունների քանակի և դրանց դիմաց վճարման ենթակա գումարի հաշվառված անհրաժեշտությունների հշտությունը, անհրաժեշտության դեպքում կանոնների համաձայն կատարել ուղղում, չդադարեցնել բաժանորդի ջրամատակարարումը, եթե վերջինս վճարել է ծառայությունների՝ իր կողմից չվճարվելու մասի արժեքը: Բաժանորդը պետք է ճշգրտություն հիմնավորի իրեն մատուցված ծառայությունների վիճարկվող մասի արժեքը՝ հիմնավորումները գրավոր ներկայացնելով մատակարարին,
- 9) գործարկել բաժանորդին հասանելի շուրջօրյա հեռախոսակապ:
7. Մատակարարն իրավունք ունի՝
- 1) Բաժանորդին ծառայություն վկայական ներկայացնելու և վերջինիս սեփականությունը հանդիսացող կամ այլ իրավական հիմքով տիրապետվող

տարածք մուտք գործելով, բաժանորդի հետ համատեղ ստուգել արևմտային հաշվառքի սարքի ցուցանիշի գոյնը, ապրիլի միացման կամ արևմտային հաշվառքի սարքի (անվանի դրա պատկանելությունից) խախտման դեպքերի առկայությունը:

2) միանվագ 10-ից 15-ի պայմանագրով՝ բաժանորդի կողմից սույն պայմանագրի 4-րդ կետի 6-րդ ենթակետով նախատեսված պարտավորությունը չկատարելու դեպքում:

4. ՄԱՍՈՒՑԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

8. Բաժանորդին հաշվառքի անուն մատակարարված խնդիր չլիք թանաքով օրոշվում է պայմանագրի հավելվածում նշված ամսադրված հաշվառքի սարքի գրանցման ցուցանիշներով, իսկ դրա բացակայության դեպքում կանոնների համաձայն:

9. Ջրափոխանցման (վերջնական) դեպքում հաշվառքի անունը և վերահաշվարկման ժամանակ հետագիտ չլիք (մաքրվող վերջնական) թանաքով օրոշվում է հաշվառքի բաժանորդին մատակարարված խնդիր չլիք թանաքով: Սույն պայմանագրով կարող է սահմանվել, որ հետագիտ չլիք (մաքրվող վերջնական) թանաքով հաշվարկվում է ամսադրված հաշվառքի սարքի միջոցով:

10. Ամսադրված հաշվառքի սարքի ցուցանիշը գրանցում է մատակարարող կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետով:

11. Ամսադրված հաշվառքի սարքի խախտման դեպքում կատարվում է բաժանորդին մատակարարված խնդիր չլիք թանաքով և արժեքի վերահաշվարկ կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետով:

12. Բաժանորդի կողմից վերահաշվարկի արդյունքին անհամաձայնության դեպքում տարաձայնությունները լուծվում են կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետներով, ընդ որում՝ վերահաշվարկված խնդիր չլիք արժեքի բաժանորդի կողմից ողջամտորեն հիմնավորված չլիքարկի մասի վերադարձում դեպքում բաժանորդին ծառայությունների մատուցումը չի դադարեցվում մինչև վեժի վերջնական լուծումը:

5. ՄԱՍԱԿԱՐԱՐՎԱԾ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ ԿՋԱՐԱՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

13. Հաշվարկային անվան ընթացքում բաժանորդին մատուցված ծառայությունների արժեքը օրոշվում է համեմատորակ սահմանված սակագների և մատակարարված ծառայությունների քանակի արտադրյալով:

14. Համեմատորակի սահմանված սակագնի փոփոխման դեպքում նոր սակագինն ուժի մեջ է մտնում համեմատորակի սահմանված ժամկետից:

15. Հաշվարկային անվան համար բաժանորդին մատուցված ծառայությունների դիմաց մատակարարող կատարում է և բաժանորդին է ներկայացնում հաշվարկային փաստաթուղթ՝ կանոններով սահմանված կարգով:

16. Բաժանորդը հաշվարկային անվան համար իրեն մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարում է կանոններով սահմանված կարգով:

17. Կանոններով սահմանված ժամկետում վճարում չկատարվելու դեպքում մատակարարող կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետում գործադրում է բաժանորդին վճարման, իսկ վճարումը չկատարվելու դեպքում՝ ծառայությունների մատուցման դադարեցման մասին: Եթե գործադրման պահից կանոններով սահմանված ժամկետում բաժանորդը վճարում չի կատարում, ապա մատակարարող կանոններով և օրենքներով ծառայությունների մատուցումը: Բաժանորդի կողմից պարտավորված վճարումը վճարվում է այդ նախի մատակարարին հայտնի (այդ թվում՝ հետախույզված կամ էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներով) հետո Մատակարարող կատարում է վերականգնում բաժանորդին ծառայությունների մատուցումը: Ծառայությունների մատուցումը վերականգնող առաջ մատակարարող իրավունք ունի տեղում ստուգել բաժանորդի վճարումը հաստատող փաստաթուղթը:

18. Մատակարարին իրավունք չունի մատակարարվող ծառայությունների համար բաժանորդից պահանջել վճարել կանխավճար կամ ներկայացնել վճարման երաշխիք:

19. Ամսադրված հաշվառքի սարքի խախտման դեպքում վերահաշվարկված խնդիր չլիք արժեքը և տուգանքը (հաշվարկված խնդիր չլիք) վճարվում են կանոններով սահմանված կարգով և ժամկետով:

6. ԿՈՐՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՍԿԱՌՈՒԹՅՈՒՆԸ

20. Պայմանագրային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում կողմերը պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով կանոններով և Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված կարգով:

21. Մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարման ենթակա գումարը չվճարվող դեպքում ոչ քանիք բաժանորդը մատակարարին յուրաքանչյուր ուղացված օրվա համար վճարում է տուգանք՝ չվճարված գումարի 0,1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար:

22. Մատակարարող կանոններով սահմանված դեպքերում բաժանորդին վճարում է տուգանք՝ կանոններով սահմանված չափով և կարգով:

23. Մատակարարող և բաժանորդը միմյանց պատճառած վնասի համար կրում են պատասխանատվություն Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված կարգով:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

(ընթացում են Կողմերը)

24. Սույն գլխում կողմերի սահմանված այլ պայմանները չեն կարող հավանել սույն պայմանագրին, կանոններին և համեմատորակի այլ իրավական ակտերին:

25. *Վճարված հաշվառքի և հաշվառքի փոփոխման համար:*
Վճարված հաշվառքի և հաշվառքի փոփոխման համար:
Վճարված հաշվառքի և հաշվառքի փոփոխման համար:

26. Կողմերը պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չեն կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս մաժորի:

դրամանագրի իմաստով ֆորտ մատրո են համարվում արտապայմանական և անվանական այն դեպքերն ու հանգամանքները, որոնք առաջացել են կողմերի կամքից անկախ և, միևնույն ժամանակ, անկախ վերջիններիս գործադրած ջանքերից, խոչընդոտել են պարտավորությունների կատարմանն ուղղված կողմերի գործողություններին: Սույն պայմանագրի իմաստով արտապայմանական և անվանական դեպքեր են հանգամանքներ են բնական և տեխնիկական աղետները, բնության ուժերի արտառարկող դրամանագրերը (այդ թվում՝ ջրհեղեղներ, երկրաշարժեր, փոթորիկներ, պատճառակներ, կայծակներ և անկողնավոր ուղղորդվող հողառատա անդրներ, ձնաքմեր, սողանքներ), գործարարները, հասարակական անվտանգությունները, անարհեստական, պատերազմները, ապստամբությունները: Սույն կետը, չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը նվազագույն թվով բացի այլ արտապայմանական և անվանական դեպքեր և հանգամանքներ ի հայտ գալու պարագայում դրանք հանձնաժողով՝ դրանք ֆորտ մատրո ճանաչելու համար:

27. Կողմերը պարտավոր են վերոհիշյալ իրավունքների մասին ամուսնացող տեղեկացվել միմյանց՝ չեղել դրանց հետևանքների վերացման հնարավոր ժամկետները:

9. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԹՈՒՄԸ

28. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանալցությունների միջոցով, իսկ անհրաժեշտության դեպքում՝ հանձնաժողովի միջնորդությամբ: Սույն պայմանագրի սահմանափակում կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

10. ԴԱՅԱՄԱՍՏԱՆԻ ԳՈՐԾԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՈՒԹՈՒՄԸ

29. Սույն պայմանագրի ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է անորոշ ժամկետով:

30. Սույն պայմանագրի կնքված է իսկապար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական՝ յուրաքանչյուր կողմի համար:

31. Հանձնաժողովի կողմից խնդրի չլուծված դեպքում, մատակարարման և ցրտիտուցման (վերադարձի մարման) ծառայությունների մատուցման (մատակարարող ոչ բնակիչ բաժնատեր) նոր օրինակի ձև հաստատելու կամ գործող օրինակի ձևում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարելու դեպքում դրանք ուժի մեջ են մտնում հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից: Կողմերը պարտավոր են հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում կնքել նոր պայմանագիր կամ համապատասխան փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:

32. Սույն պայմանագրի լուծվում է՝

- 1) կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:
- 2) բաժնատերի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին մատակարարին տեղեկացվելու և մատուցված ծառայությունների համար անբողբոջումը մեարդու պայմանով:
- 3) մատակարարի կողմից միակողմանի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, կանոններով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում և կարգով:
33. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը կողմերին չի ազդում մինչև այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումը:

11. ԿՈՐԵՐԻ ԾԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԴԱՅԱՄԱՍՏԱՆԻ ԱՆՔԱՏԱՆՔՈՒՄ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՒՄ

ՀԱՎԵՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱԿԻ

34. Կողմերը պարտավոր են գրություններ, ծանուցումներ և այլ փաստաթղթերը միմյանց հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը հանձնվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրակած նամակով՝ հանձնման մասին ծանուցմանը՝ սույն պայմանագրով նշված ծանուցման վայրի հասցեով կամ հանձնվել են ստացվածով, եթե առանձին դեպքերի համար կանոններով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կոնկրետ ձև:

35. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշված ծանուցման հասցեի փոփոխության դեպքում գրավոր տեղեկացվել միմյանց ծանուցման նոր հասցեի վերաբերյալ:

36. Դրամանագրի անբաժանելի մաս է կազմում առևտրային հաշվառման սարքի վերաբերյալ հավելվածը:

Մատակարար՝ «Վեոլիա Ջոյնթ» ՓԲԸ
Գտնվելու վայրը՝ Բ. Երևան, Արշակունյաց 66ա
Հեռախոս՝ 1-85
ՀՎՀՀ՝ 02655115
Էլ. փոստ՝ office@veolia.am
Հ/հ՝ 11500351562015

Բանկ՝ «Հայրիվաճարային» ՓԲԸ
Գործունեության լիցենզիա № N.0001
Գլխավոր տնօրեն՝ Կ. Լեյբ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

Կատարող՝

(ստորագրություն)

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

(պաշտոնը և անուն, ազգանուն)

Բանկը՝
Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)

Ծանուցման հասցեն՝
Էլ. փոստ՝ info@veolia.am
Հեռախոս՝ 060612525

ՀՎՀՀ՝ 01511187

Բանկ՝ 342-54-44-44

Հ/հ՝ 001006402-001

Դեկավար (ֆիզիկական անձ)

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ. (ստորագրության դեպքում)

Հավելված
խմբի, ցրի մատակարարման և ցրահեռացման
(վերջնական) մատչելի, ծախսերի մատչելի
(մատակարար - ոչ բնակիչ բաժանորդ)
օրինակելի պայմանագրի

1. Առևտրային հաշվառման սարքի տեխնիկական տվյալները

Անվանումը	Մակերև	Գործարանային №	Առևտրային հաշվառման սարքի տվյալները	Տեղադրման վայրը	Տեղադրման ամսաթիվը
Կ-12-30.1		4595	6055	Ա-15-1 467	10.10.14

Մատակարար՝ «Արևիկա Զուր» ՓԲԸ
տնվելու վայրը՝ Բ. Երևան, Արշակունյաց 66ա
շրջան, 1-85
ՀՀ՝ 02655115
Էլ. փոստ՝ office@aravikazur.am
Դ՝ 11500351562015
ձևի՝ «Հայրենիք» ՓԲԸ
դրոշմադրոշմի միջոցով ԼՔ N 0001
մատչելի տեղում Կ. ԼՔԻ

Ծանուցման հասցեն՝
22. Բ. Երևան, Արշակունյաց 66ա
Էլ. փոստ՝ info@aravikazur.am
Հեռախոս՝ 060 612525
ՀՀ՝ 01511187
Բանկ՝ 342-54-44-44
Հ/հ՝ 001-996462-00
Ղեկավար (ֆիզիկական անձ)
Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)
Ա. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)

Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)
Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)
Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)
Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)
Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)
Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)
Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)
Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)
Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)
Ս. Ս. (տեղադրման, անուն, ազգանուն)

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան

04.11.2025թ.

«Ռովենտու-Ցենտր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (*պետական գրանցման համար՝ 264.120.964312, հասցե՝ ք.Երևան, Սոսիի*), այսուհետ՝ Իրավատեր, ի դեմս տնօրեն՝ Նորայր Զրադյանի, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «Հայաստանի ամերիկյան համալսարան» հիմնադրամը, այսուհետ՝ Օգտագործող, ի դեմս փոխնախագահ Աշոտ Ղազարյանի, որը գործում է 01.09.2023թ. տրված լիազորագրի հիման վրա, մյուս կողմից, այսուհետ երկուսը միասին անվանվելով՝ Կողմեր, իսկ առանձին հիշատակման դեպքում նաև՝ Կողմ,

կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Սույն պայմանագրով Իրավատերը, որը հանդիսանում է Երևանի Սոսիի 13 հասցևում գտնվող 26.218,3 քմ հողամասի սեփականատերը (հիմք՝ Վկայական N 03072017-01-0147) վճարի դիմաց սույնով տալիս է իր համաձայնությունը Օգտագործողին, սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող հավելվածում նշված առանձնացված և կարգաբերված տարածքում կայանել իրեն պատկանող կամ այլ անձանց տրանսպորտային միջոցները:

2. Օգտագործողն իրավունք ունի նշված տարածքը առանձնացնել, տեղադրել տեսախցիկներ կամ այլ ժամանակավոր կառույցներ (որոնք շինարարության թույլտվություն չեն պահանջում), Իրավատիրոջ հետ համաձայնեցնելով՝ կատարել ներդրումներ տարածքի վերաձևման աշխատանքներ իրականացնելու համար:

3. Օգտագործողն իրավունք ունի նշված տարածքն օգտագործելու ընթացքում ստանալ եկամուտներ և տնօրինել այդ եկամուտները սեփական հայեցողությամբ:

4. Իրավատերը պարտավոր է չխոչընդոտել Օգտագործողին և նրա հյուրերին: Ժամը 24:00-ից մինչև ժամը 8:00 Իրավատերն իրավասու է ընդհանուր դարպասը փակել:

5. Յուրաքանչյուր ամսվա համար Օգտագործողը պարտավոր է Իրավատիրոջը վճարել 150.000 (հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ հարկերը: Սույն կետում նշված հաշվարկը կատարվում է 2025թ. նոյեմբերի 1-ից: Վճարումը կատարվում է իրավատիրոջ կողմից ներկայացված հաշվի հիման վրա:

6. Սույն պայմանագիրը կնքվում է երկու տարի ժամկետով:

7. Կողմերն արձանագրում են, որ պայմանագրի ստորագրումից հետո յոթ աշխատանքային օրվա ընթացքում Օգտագործողը պետք է վճարի նաև 1,800,000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր հազար) ՀՀ դրամի չափով ԱԱՀ-ն ներառյալ միանվագ վճար Իրավատիրոջ կողմից ներկայացված հարկային հաշվի հիման վրա, որպես սույն պայմանագրի կնքման համար տարածքի կարգաբերման ծառայության վճար:

8. Այն դեպքում, երբ սույն պայմանագիրը վաղաժամկետ կլուծվի Օգտագործողից անկախ հանգամանքների պատճառով, ապա Իրավատերը պարտավորվում է Օգտագործողին փոխհատուցել սույն պայմանագրի 7-րդ կետում նշված միանվագ վճարումը, ինչպես նաև փոխհատուցել սույն պայմանագրի 2-րդ կետում նշված Օգտագործողի կատարած ներդրումները, եթե այդպիսիք արվեն:

9. Կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է երկու ամիս առաջ ծանուցելով հրաժարվել սույն պայմանագրից: Սույն կետով սահմանված դեպքում Օգտագործողի կողմից վաղաժամկետ սույն պայմանագրից հրաժարվելու դեպքում, սույն պայմանագրի 8-րդ կետի կանոնը չի գործում: Կողմերի միջև նախորդ բանակցությունները կամ գործարքները համարվում են ուժը կորցրած:

10. Կողմերի ստորագրությունները.

«Ռովենտու-Ցենտր» ՓԲԸ

Տնօրեն՝ Ն.Զրադյան
1570014552500100
Ամերիաբնակ

«Հայաստանի Ամերիկյան Համալսարան»
հիմնադրամ

Փոխնախագահ՝ Աշոտ Ղազարյան
h/h 15700010242
Բանկ:

և

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՓԲ
"AUA FUND"
01511187

