

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե
Մելքոնյան փողոց 10 հասցեում նախատեսվող
բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր

Երևան 2020

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեքաստիա վարչական շրջան,
Մոնթե Մելքոնյան փողոց հ.10 հասցեում նախատեսվող
բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան



Քաղաքացի Զավեն Օվսյան

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zaven Ovsyan".

Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 4

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն 4

1.2 Հապավումներ 4

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը 5

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) 6

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 6

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը..... 8

Շինարարական հրապարակի կազմակերպում..... 10

1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում..... 12

1.1.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 18

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները 24

1.2 Կլիման 25

1.3 Օդային ավազան 32

1.4 Ջրային ռեսուրսներ 37

1.5 Հողերի նկարագիրը 38

1.6 Հողային ռեսուրսներ..... 38

1.7 Թափոնների կառավարում..... 38

2. ԾՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 40

2.1 Ռիսկերի գնահատում 40

2.2 Արտանետումների աղբյուրները..... 41

2.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն..... 41

2.3.1 Մթնոլորտային օդ 41

2.3.2 Ջրային ռեսուրսներ 41

2.3.3 Հողային ռեսուրսներ..... 42

2.4.1 Կենսաբազմազանություն 43

2.4.2 Բուսական աշխարհ 43

2.4.2. Կենդանական աշխարհ 44

2.3.4 Աղմուկ և թրթռում..... 45

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 49

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ 53

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 25

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 26

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ Զավեն Օվսյան
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ակսել բակունց 4/1
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մելքոնյան փողոց 10
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան
- 1.6 Հեռախոս՝
- 1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.2 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Դիտարկվող հողամասը գտնվում է ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մելքոնյան փողոց, թիվ 10 հասցեում :

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը , անշարժ գույքերի սեփականության իրավունքի գրանցման N 09092020-01-0101 վկայականը, Երևանի քաղաքապետի կողմից 26.02.2020 թ.-ին տրված հ.01/18-07/1-0-144-303 նախագծման թույլտվությունը(Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք):

Գիտարկվող հողամասը գտնվում է ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մելքոնյան փողոց, թիվ 10 հասցեում : Հողամասը կառուցապատված չէ, այն ունի 3330 ք.մ մակերես : Հողամասը մի կողմով զուգահեռ է Մոնթե Մելքոնյան փողոցին և գտնվում է փողոցից 14.00 մետր հեռավորության վրա :

Էսքիզային նախագծով առաջարկվում է նախագծել բազմաֆունկցիոնալ շինություն 21.80մ և 60.20մ հատակագծային չափերով , 18 վերգետնյա և 3 ստորգետնյա հարկերով: Վերգետնյա հարկերից առաջին երկուսը նախատեսված է որպես հասարակական սպասարկման նշանակության տարածքներ, իսկ մյուս 16 հարկը կլինեն բնակելի: Բնակելի հարկերից յուրաքանչյուրը նախատեսվում է թվով 13 բնակարան : Այսպիսով 16 բնակելի հարկերում միասին ստացվում է 208 բնակարան: Բնակարանների գումարային մակերեսը յուրաքանչյուր հարկում մոտ 1000 ք.մ է: Բնակելի շենքն ունի երկու աստիճանավանդակ 4 վերելակ: Շքամուտքերը միջանցիկ են: Բնակելի հարկերի բարձրությունը 3.300 մ է, իսկ առաջին երկու հարկինը 3.900 մ: Շենքի առավելագույն բարձրությունը առաջին հարկի հատակի նիշից հաշված 64.60 մ է: Ստորգետնյա հարկերը ծառայում են որպես ավտոկայանատեղի, նրանցից յուրաքանչյուրն ունի 1915 ք.մ մակերես: Ընդհանուր կայանատեղիների թիվը կազմում է 156 ավտոմեքենա :

Նախագծի կոնստրուկտորական մասը մշակված է մոնոլիտ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով:

Նախագիծը մշակված է ՀՀՇՆ IV- 11.07.01-2006(ՄՄՆ 3.02-0502003)

«Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար » շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

- Ընդհանուր տարածքը կազմում է 3330 քմ, որից
- Կառուցապատման մակերես 1998 քմ;
- Կանաչապատում 1332 քմ;
- Նախատեսվող բնակարանների քանակը 208
- Նախատեսվող ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ 56
- հողամասերի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման համար:

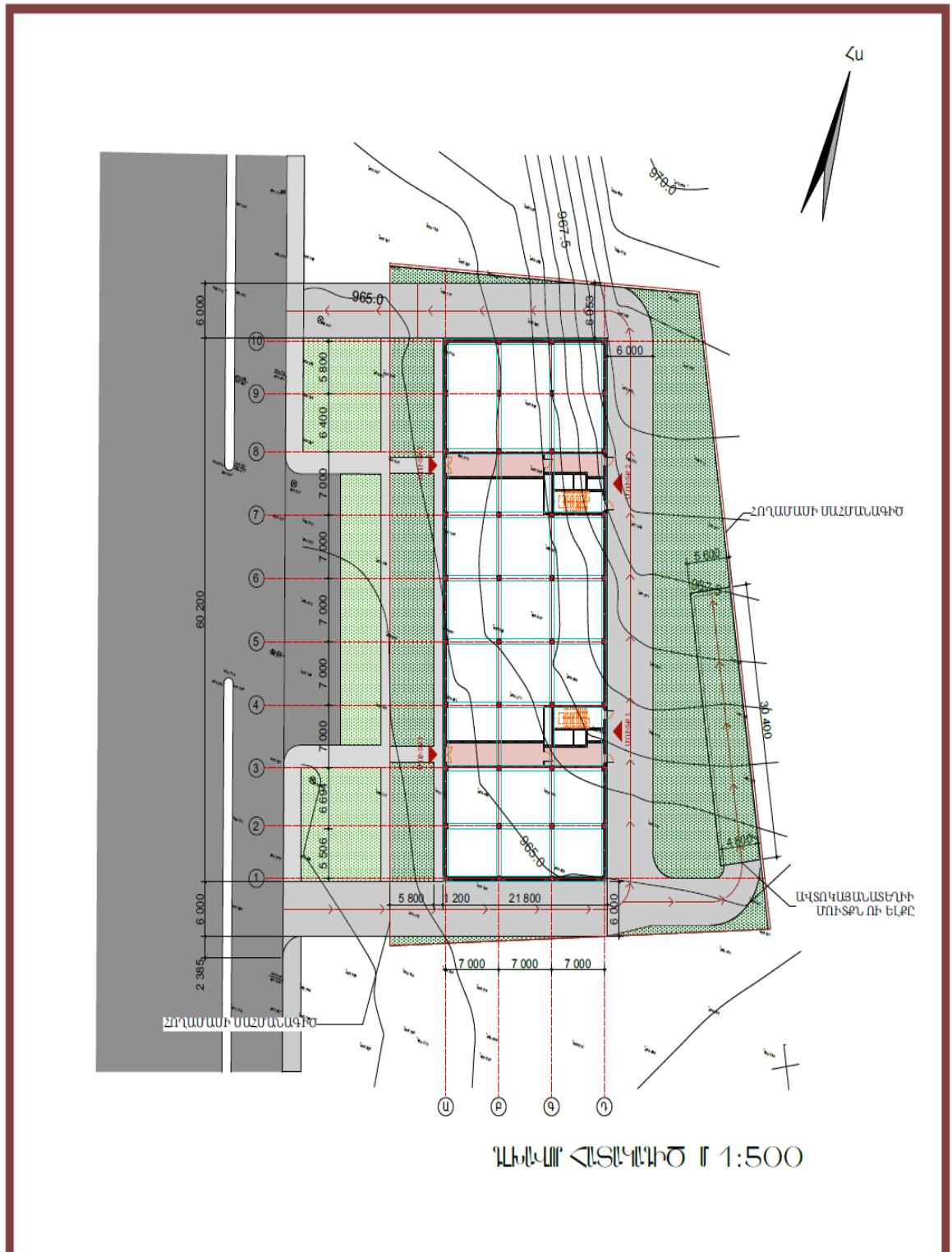
Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի համաձայն:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները

- Շերտ-1 Լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից, կավավազային լցնումով:
Գրունտը թույլ խոնավ է: Շերտի հորատված հզորությունը 0,5-0,8 մետր է:
Ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (246) III կարգ է:
- Շերտ-2(eQ4) Սպիտակահողեր (կարբոնատային շերտ) դեղնաասպիտակագույն, փխրուն, տեղ-տեղ ցեմենտացած՝ խճաքարի տեսքով: Հորատված հզորությունը 0,7-1,8 մետր է:
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (34b) II կարգ է (պայմանական):
- Շերտ-3 (βQ4) Խոշորաբեկորային գրունտներ կավավազային ավազակավային լցնումով 15-20%: Բեկորները բազալտային կազմի են՝ խոռոչավոր, ծակոտկեն:
Շերտի առավելագույն հորատված հզորությունը 25,0մետր է:
Ժամանակակից չորրորդական հասակի ապարներ են:
Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (186) VI կարգ է:
- Շերտ-4(dQ4) Խճային գրունտ, մանրախճի պարունակությամբ, կավավազային-ավազակավային լցնի մինչև 25-30% պարունակությամբ: Գրունտը թույլ խոնավ է, լցնը՝ բաց շագանակագույն և պինդ թանձրության, իսկ բեկորային նյութը բազալտային կազմի է: Շերտի հորատված հզորությունը 5,2 մետր է:
Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՈՒՍ IV-5-82-ի (396) III կարգ է:



Շինարարական հրապարակի կազմակերպում

ՄՈՒԹԵ ՄԵԼՔՈՒՑՄԱՆ ՓՈՂՈՑ

ՇԱՆՈՑԱՊՈՒՅԵՐՈՒ

- "ԶԻՆ", "ԹԻՂ", "ԴԻՂ" ՄԱՆՔԱՆԵՐՈՎ ԱՅՈՐՈՑՏԵՍ ԲԱՏԱԾ ԸՆԿԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆԵՐՈ ՎԱՏԱՐԵԼ ԿՈՒՐԱԿ ՄԱՍՆԱՏԱԾՈՒՄԵ ԴԵՑ
- ՓՈՒՐՈՒԿ ԱՇԽԱԿԱՆ ԲԱՐՈՒԻ ԸՆԿՆԵ ԿԱՏՈՒՄ Է՝ 25000ԸՔ, ԴԵՑ ԱՅԻՐ ԸՆԿՆԵ՝ 5500ԸՔ

ՇՈՒ ԳՐԱԴԱՐԱԿԻ ՃԱՆՏԱՆԱԿԱՎՈՐ ԶԱԿԱՊՈՑ
ՏՆՍՐ 1-1

ՏԵՐԵԿԱՑ-ԱՎԱՆ ԵՐԵՐԱՆԿ
ՏՆՍՐ 2-2

ՅՐԱՐԱՆԳՆԵՐ ԸՄՑ ՇՆԳՆԵԲԱՏԱԿԱԿՈՒ

- ՇՆ ԱՇԽԱՏԱՆԵՐՈ ՄԱՍԵՆՈՑ ԱՊԱՑ ԱՐԳԱՅԵՑ Է ԿԱՏԱՐԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆԵՐՈՒ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՆՍԱԳՈՒՄ (ՄԱՆ)
- ՇՆ ԱՇԽԱՏԱՆԵՐՈ ՎԱՏԱՐԵԼ ՊԱՐՊՈՒՆԵՆՈՎ ԱՇԽԱՏԱԿՈՅՑՑ ՏՅՆԻԿԱԿԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԸՄՑ ԹՈՒՎ-2008-Ի ԳՐՈՑՆԵՐՈՎ
- ՇՆ ԱՇԽԱՏԱՆԵՐՈ ՎԱՏԱՐԵԼ ԸՄՑ ԱՇԿԱՑ ՕՐԱՏՈՑՏԱՆԻ ԳՐԱԿԻ ԵՎ ՃԱՆՏԱՆԱԿՈՒՅԵՐՈ
- ՇՆ ԱՇԽԱՏԱՆԵՐՈ ՎԱՏԱՐԵԼ ՊԱՐՊՈՒՆԵՆՈՎ ՇՆ ԿՈՒՐԱՆՈՒ ԿԱՏԱՐՄԱՆ, ԱՍՏՈՒՐՏԵՐՈՒ, ԻՆՋԵՐԱՆ ԵՎՆԻ ԱՆՍԱԿՈՒ ՏՅՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՆԵՐ
- ՇՆ ԳՐԱԿՈՒՄԻՆ ԿԱՏԱՐԱԿԵՐՄԵՆԻՄ ԴԵԿՈՒՐԱՎ, ԲԱՎԱՐՈՒՅԱԿԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ, ՊԱՏԱՆԱՏԱԿՈՒՅԵՐՈՒՄ ԿՈՒՐՄ Է ԸՆԿԱՐԱԿՈՅՑՑ ԴԵԿՈՒՐԱՆ, ԿԱՄ ԱՐԵՒ ՓՈՒՍՊՈՒՄ ԱՆՈՒ
- ԱՇԽԱՏԱՆԻ ԿՈՒՐԱԿ ՄԱՍՆԱԾՈՒՄ ԵՎ ՄԱՍՆԱՏԱԾՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲԱՍՏԱՐԱՏԱՆԱՆ ԱՐՈՒՄԸՈՒ ՈՒՆԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԱԿՈՒՅԵՐՈՅՑ ԿՈՒՐՄԵ
- ՇՆ ԱՇԽԱՏԱՆԵՐՈ ՄԱՍԵԼ ԲԱՍՏԱՐԱՏԱՆԱՆ ՇՆ ԹՈՒՆՎՈՒՅՈՒՄ ԱՍՏԱՆՈՒՄ ԴԵՑ
- ԱՊԱՐՈՑ ԸՆԿԱՐԱԿՈՅՑՑ ԸՄՑԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼ ԱՅՈՒՍԱԿՈՒՄԵՐ ԸՐՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱԿԻ ՊԱՐՊՈՒՆԵՑԱՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ (ՏՆՐ ԲԱՏԱՐԱԿ)

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ☐ ՇՆ ԳՐԱԿՈՒՄԻՆ ԳԵՐՈՒՄԵԼ ԱՌԱՐՈՒՄ
- ☐ ԱՇԽԱՏԱՆԻ ԿՈՒՐԱԿ
- ☐ ԱՐՈՒՄԵԼ ԻՐԵՐԻ ԸՄՑԱՐՄԱՆ
- ☐ ԱՍՏՈՒՐՏԵՐՈՒ
- ☐ ՇՆ ԱՇԽԱՏԱՆԵՐԻՎԱՏԱՐԱՆ ԿԵՑ
- ☐ ԿԵՑԵ ԵՎ ԳՐԱՍԵԼ ԸՆԿՈՒՄԵՆԻՆ ԱՐՈՒՄԵՆԵԼ ՇՆ ԳՐԱԿՈՒՄ
- ☐ ՓԱԿ ԴԱՐՅԱՑ
- ☐ ՇՆ ԳՐԱԿՈՒՄԻՆ ՃԱՆՏԱՆԱԿԱՎՈՐ ԶԱԿԱՊՈՑ
- ☐ ԲԵՏՈՒԿ ԸՆԿՈՒՄԱՆ ԲԱՐՈՒՄ
- ☐ ՏԵՐԵԿԱՑ-ԱՎԱՆ ԵՐԵՐԱՆԿ

ՅԱՄԱՅՆՆԵՐԱԿԱՆ Է՝
ԵՐԵԿԱՆԻ ԲԱՐՈՒՄԵՑ Գ. ԱՐՈՒՅԵԱՆ

ԲԱՏԱՏՈՒՆԱԿՈՒՄԸ ԲԱՎԱԿԵԼ ԳԱՍՏՈՒԻ ԱՇԽԱՏԱՆԱՅԻՆ ԱՆՍԱԳՈՒՄ

ԲԱՍՏՈՒՄ
ԵՐԵԿԱՆ, ԱՍՏՈՒՄ ԱՆՐԱՍՏԻՎ ԿԵ, ԱՌԱՅԵ ԱՆԼԱՐՆԱՅԱՆ Փ. 7.10

Պատվիրատու՝
«Մ.Լ. ԳՐԱԿԱՆ ՄՐԸ»

«ԱՐՏԱԳՈՐԴԻՆ» ՄՐԸ
Արտգերբապետ

ՏՈՒՐՈՒՄ
Ա. Գալստյան
Կ. Առաքելյան

ՇՆԳՆԵԲԱՏԱԿԱՆ

ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՏԱՐԱԿԵՐՈՒՄ

Փուլ	ԱՆ
Էջ	ԸՎԵ-3
Էջեր	10

ԳԻՇԵՐԱՅԻՆ ԹԱՐԹԻՉ ԼՈՒՅՍԵՐ

ՇԵՆՔԻ ԴԵՏ ԱՍՐԱՅՈՒՄԸ ՏԵՐՈՐՈՒՄ ԸՍՏ ԿՈՌԻԿԻ ԱՆՉՆԱԳՐԻ ՏՅԱՍՏԵՐԻ

QTZ-80 ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԻԿԻ ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

- ԱՆԱՔԻ ԵՐԿՐՈՒԹՅՈՒՆԸ - 41Մ
- ԱՉԱՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲԱՐՉՐՈՒՅԹՈՒՆԸ- 40Մ
- ԲԵՆՆՈՒՄԿՈՒԹՅՈՒՆ ԱՌԱԿԵԼՆԱԿԱԶ- 8/1.2 ՏՆ
- ԱՌԱԿԵԼԱԳՈՒՅՆ ԲԵՆՆԱՅԻՆ ԱՌՍԵՆՏԸ- 800ԿՆ.Մ
- ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՐԺԻՉԻ ԴՁՈՐՈՒԹՅՈՒՆ- 2X3.7ԿՎՏ

ՃԱՆՈՒՑՈՒՄ

- ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԻԿԻ ՍՈՆՏԱԺՈՒՄԸ ԵՎ ԱՊԱՍՈՆՏԱԺՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԳԱՍԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ ՈՒՆԵՑՈՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐԱՄԻՑ
- ՇԵՆՔԻ ԴԵՏ ԱՍՐԱՅՈՒՄԸ ՃՇՏԵԼ ԸՍՏ ԿՈՌԻԿԻ ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԱՆՉՆԱԳՐԻ

ՔԻՄԱՏԱԿԻ ՆԻՇԸ ՃՇՏԵԼ ԵՐԿՐԱՐԱՆԻ ԵՎ ԳԼԽԱՎՈՐ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐԻ ԴԵՏ

ՔԱՅՄԱՅՈՒԿՅՈՒՄԱԿ ԲՆԱԿԵԼԻ ԳՈՍՏԱՐԻ ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԱՆԱԳՐԸ	
ՊԱՅԵՐ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՆԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻՎ Վ/Շ, ՍՈՒՅԵ ԱՆԵԼՈՆՅԱՆ Փ. Բ.10	
Պատվիրատու՝ «Ա.Լ. ԳՈՐԻՍ» ՍՊԸ	
«ԱՐՏԱԳՈՐԻՑ» ՍՊԸ Լիցենզիա 18082	
ՑՈՒՑԸ	Ա. Գալստյան
ԼՍԳ	Վ. Մուսղեյան
ՏՆԱՐ Ա-Ա	
ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	
Փուլ	Ա
Էջ	ԸՎԼ-4
Էջեր	10

*1.4.4 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում***ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ****1. Ընդհանուր դրույթներ**

“Շինարարության կազմակերպում” բաժինը մշակված է նախագծման տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա համաձայն ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 և ընդգրկում է

- աշխատանքների կատարման համար ներկայացվող տեխնիկական տվյալներ,
- բացատրագիր,
- կատարվող աշխատանքների անվտանգության պահպանման հրահանգներ
- աշխատանքի կատարման ժամանակացույց,
- շինարարական հրապարակի գլխավոր հատակագիծ,
- հավելված / մոնտաժային մեխանիզմի ընտրություն,
- կատարվող աշխատանքների որակային ստուգման հրահանգներ/:

Բաժնի մշակման ժամանակ օգտագործվել են հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերը.

- ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 “Շինարարության կազմակերպում”
- N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում
- ՍՆԻՊ 1.04.03-85*՝ “Շինարարության տևողության և նախակատարման նորմեր շենքերի և կառույցների շինարարությունում”,
- ՍՆԻՊ III-4-80*՝ “Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում”,
- ГОСТ 12.1.046-85 “Շինարարական հրապարակների լուսավորման նորմաներ”,
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»
- ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգիրք,
- Ինժեներա-երկրաբանական հետազննությունների նյութեր:

2. Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվում է մրցույթով:

Շենքի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների, տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինությունների կիրառում ՀՀՄ միջոցների օժտմամբ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

4. Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում կօգտագործվի ավագ, ցեմենտ, գաջ, խիճ, բետոն, քարե սալիկ և այլ շինարարական նյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և վերանորոգումը իրականացվում են մասնագիտացված կետերում:

5. Շինարարության ժամկետները

• Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետևյալ հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 39 ամիս շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

6. Առաջարկություններ շինարարության հրապարակի կազմակերպման վերաբերյալ

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վաճակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

7. Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման եղանակները

Շինարարության նախապատրաստական փուլում իրականացվում են հետևյալ աշխատանքները.

- տարածքի համահարթում,
- ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- երկրաբաշխական բաժանարար ցանցի տեղադրում,
- կոմունիկացիաների վերատեղադրում և տեղափոխում / անհրաժեշտության դեպքում/,
- հողային և կառուցման աշխատանքներ մինչև զրոյական նիշ,
- միացում գոյություն ունեցող կոմունիկացիաներին:

Հողային աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել մեքենայացված եղանակով՝ *Caterpillar 330 CL* տիպի էքսկավատորով, դժվար հասանելի մասերում՝ ձեռքով:

Հանված գրունտը կարճաժամկետ կպահվի շինհրապարակում հետո կօգտագործվի ետլիցքի նպատակով, մյուս զգալի մասը՝ անմիջապես բարձում են ավտոինքնաթափերը և տեղափոխվում:

Ետլիցքը անհրաժեշտ է իրականացնել շերտային տոփանմամբ ծանր տոփանիչներով, հիմնային շերտը առաջարկվում է ամրացնել գլորնով խորանարդային գրտնակով կամ տոփանիչներով, իսկ շինարարական կոնստրուկցիաների անմիջական մերձակայքում՝ ձեռքի տոփանիչներով:

Միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների իրականացման համար նպատակահարմար է գույքային կաղապարամածի կիրառումը:

Կոնստրուկցիաների ամրանավորումը առաջարկվում է իրականացնել ինչպես առանձին ձողերով, այնպես էլ ամրանային կմախքներով և ցանցերով: Բետոնացումից առաջ անհրաժեշտ է ստուգել ամրանի, միջադիրների և կաղապարամածի տեղադրման ճշտությունը, ամրանը պետք է մաքրված լինի կեղտից և ժանգից: Բետոնի խտացումը անհրաժեշտ է իրականացնել խորքային և մակերեսային թրթրիչներով:

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է ավտոբետոնախառնիչներով՝ վերամբարձի միջոցով տեղադրման վայր հետագա տրմամբ:

Միաձույլ կոնստրուկցիաների իրականացումը նպատակահարմար է իրականացնել անջատ եղանակով: Առաջարկելի է տիպարային տեխնոլոգիական քարտերի կիրառումը:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1.5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Հիմքի, սյան կաղապարամածի քանդումը թույլատրվում է բետոնի նախագծային 70% ամրություն ձեռք բերումից հետո, ծածկի համար՝ 80%:

8. Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա:

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ տեխնիկական միջոցները՝


N Ը/Կ	ՄԱՎԱՆՈՒՄԸ	ՉԱՄ	ՔԱՆԱԿ	ԵՆՈՍԱՅԱԿԱՆՆԵՐ													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ԱՎՏՈՒՆԱԿԱԾԱՓ ՄԵՔԵՆԱ «ԿԱՄԱՉ»	ԴԱՏ	4	_____													
2	«ԴԵՏ-ՐԱԴ» ԷԹՍԿԱՎԱՏՈՐ «CAT» ՖԻՐՄԱՅԻ	ԴԱՏ	1	_____										_____			
3	ԲՈՒԼՂՈՉԵՐԱՄՐԱՐՉԻՉ «CAT» ՖԻՐՄԱՅԻ	ԴԱՏ	1	_____													
4	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՌԻԿ Q7Z-80 ՄԱԿՈՒՇԻ	ԴԱՏ	1		_____												
5	ՔԵՏՈՒՄԱՍՐ ՄԵՔԵՆԱ (ՊՏՏՎ. ԹԱՓՐՈԿ)	ԴԱՏ	3		_____												
6	ՔԵՏՈՒՄԱՍՐ ՄԱՐԲ ԽՈՐՀԱՅԻՆ/	ԴԱՏ	3		_____												
7	ՔԵՏՈՒՄԱՍՐ ՄԱՐԲ ԱՄԿԵՐԿՈՒԹՅԱՅԻՆ/	ԴԱՏ	3		_____												
8	ԵՆԱԿՑԱՆ ԱԳՐԵԳԱՏ CTH-550	ԴԱՏ	2	_____													

ԲԱԶՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂՅՈՒ ԳԱՄԱԽՈՒՐ
ԱՇՏԱՆԱԲԱՅԻՆ
ԱԶՆԱԳԻՉ

ԲԱՅՅԵ
ԵՐԵՎԱՆ,
ՄԱՍԻՑԻԱՍԵՐԱՍԻՒ
ՎՃ, ՄՈՆՅԵ
ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ Փ, 3.10

Պատվիրատու՝
«Մ.Լ. ԳՈՐԻՍ» ՍՊԸ

«ԱՐՏԱՍԳՐՈՒՄ» ՍՊԸ
Լիցենզիա 18982



ՏՕՕՔԻՆՆԻ
Ս. Բալայրյան

ԼՂԳԵ
Կ. Անաջեյան

ՇԻՆ ԱՅԵՆԱՆՈՒՐ
ՊԱՆԱՅԻ ԳՐԱՅԻԿ

ՇԻՆԱՐԱՊՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

Փուլ	ԱՆ
ԷՃ	ՇԿԻ-Ց
ԷճԻՐ	10

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ աշխատանքային ռեսուրսները՝ 137 մարդ, որից

1. քանվորներ - 130 մարդ

2. ինժեներներ - 5 մարդ

3. ծառայողներ - 2 մարդ

1.1.1 Նյութերի և բնատեսության օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, որոնց ցանկը և քանակները ներկայացված են աշխատանքային նախագծի համապատասխան բաժնում: Բնատեսության օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է՝ 32058 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Շինարարության ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը մոտ 40տ քաշով, անմիջապես բարձվելու է ավտոինքնաթափերը և տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{բ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 7 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 130 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1170 օր

$$W_{\text{բ.տ.}} = (7 \times 0.016 + 130 \times 0.025) \times 1170 = 3933.5 \text{ խմ/շին. ժամանակահատված:}$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1170

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1170 = 1755 \text{ խմ/շին.ժամ}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 5688.5 խմ/շին. ժամ:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ցանցին, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ (տեխնիկական պայմանը կցվում է): Համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի ջրամատակարարումը կիրականացվի հարևանությամբ անցնող D=600մմ ջրազծից D=63 մմ միացումով, կոյուղու միացումը D=500մմ կոյուղատարը շրջանցելուց հետո D=200մմ միացումով:

Շինարարության փուլում տեխնիկական և խմելու ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով և տարաներով:

Աշխատողների կենցաղային պայմանները ապահովելու համար կտեղադրվեն բիոզուգարաններ:

Շենքի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի ըստ էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմանի, որի համաձայն լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ և համակարգը կմիացվի էլեկտրամատակարարման ցանցին(տեխնիկական պայմանը կցվում է):

Շենքերի գազաֆիկացումը իրականացվելու է համաձայն «Գազպրոմ Արմենիա» ՊԲԸ տեխնիկական պայմանների կցվում է: Համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի գազամատակարարումը 959խմ ծախսով հնարավոր է իրականացնել տարածքում առկա ԳԲ ցանցի մ/ճ գազատարից:

Կանաչապատում և բարեկարգում

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու կամ տարածքի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից, կամ ավտոցիստեռներով նախապես կնքելով պայմանագիր: Ոռոգման հաշվարկային ջրապահանջը կկազմի $60 \times 1332 \times 3 / 1000 = 240$ խմ/տարի:

9. Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունը ապահովում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող տեխնիկական, տնտեսագիտական և կազմակերպչական միջոցառումների համալիր:

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է.

ա/կոնստրուկցիաների, շինվածքների, նյութերի և սարքավորումների, աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը,

բ/արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը,

գ/շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը:

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգը ընդգրկում է նաև որակի տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա,

Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության նախարարության 28.04.1998 թ. Թիվ 44 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐԱԿԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀՐԱՀԱՆԳ-ի դրույթների համաձայն:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը, շինարարական կոնստրուկցիաներ, շինվածքների, իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

Գործույթային հսկման նպատակն է թերությունների բացահայտումը շինարարության ընթացքում և դրանց վերացման կամ կանխման միջոցառումների սահմանումը:

Գործույթային հսկումը ենթադրում է շինարարական և մոնտաժային պրոցեսների տեխնոլոգիայի պահպանման, նախագծային փաստաթղթերին, նորմերին, կանոններին համապատասխանության ապահովման միջոցառումներ:

Գործույթային հսկման արդյունքները գրանցվում են շինարարության վարման մատյանում:

Գործույթային հսկումն իրականացվում է տեխնոլոգիական քարտեզի կազմում առկա որակի օպերացիոն հսկման սխեմաների և նորմատիվային փաստաթղթերի հիման վրա:

Գործույթային հսկման սխեմաները պետք է ընդգրկեն կոնստրուկցիաների ուրվագծերը /էսքիզները/ չափսերի և թույլատրելի շեղումների նշմամբ, որոշ դեպքերում երկրաբաշխական/գեոդեզիական/ ծառայության կամ շինարարական լաբորատորիայի կողմից հսկվող օպերացիաների և պրոցեսների ցանկը, ինչպես նաև հսկման կազմի ժամկետների և եղանակների վերաբերյալ տվյալներ:

10. Աշխատանքի և շրջակա միջավայրի պաշտպանություն

Կապալառուն շինարարություն և դրա հետ կապված աշխատանքներ իրականացնելիս ապահովում է շրջակա միջավայրի պաշտպանությունը և շինարարական աշխատանքների անվտանգությունը համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 749 հոդվածի:

Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը պետք է ապահովվի վարչակազմի կողմից նրանց անհատական պաշտպանության միջոցների տրամադրմամբ (հատուկ արտահաքուստ, կոշիկ և այլն), բանվորների կոլեկտիվ պաշտպանության միջոցների կատարումով (արգելափակում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արզլակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքերով գործող ՄՆԻՊ III-4-80* նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան:

Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարիայի և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ հրահանգումն անց է կացվում ներածական, սկզբնական, կրկնվող, արտապլանային և ընթացիկ հրահանգումների ձևով:

Շինարարությունում զբաղված բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցում, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարիայի հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարումը կատարվում է աշխատանքներն իրականացվող կազմակերպության համապատասխան լիազորված անձի կողմից:

Էլեկտրաշարժիչով շինարարական մեքենաների մետաղական մասերը պետք է հողանցվեն:

Արգելվում է բարձրության վրա մոնտաժային աշխատանքներ իրականացնել քամու 6 բալլ արագության գերազանցման դեպքում:

Ավտոտրանսպորտի շարժման արագությունը շինհրապարակում պետք է գերազանցի 5կմ/ժամ:

Աշխատանքային տեղերի լուսավորման համար կիրառել 16 Վ լարմամբ էլեկրալուսավորման սարքեր: Շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է 2 լք-ից նվազ չլինի:

Շենքի ներսում արգելվում է եռակցման և ներկարարական աշխատանքների իրականացումը պատշաճ օդափոխության բացակայության պարագայում:

Հակահրդեհային պաշտպանությունը պետք է իրականացվի համաձայն համապատասխան կանոնների: Կոնկրետ հակահրդեհային միջոցառումները պետք է մշակվեն ԱԿՆ-ում:

3 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մելքոնյան փողոց 10 հասցեում, կառուցապատումից ազատ տարածքում: Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տեղամասում տատանվում են 964,6-967,9մ մետրերի սահմաններում:

Հողամասի չափը կազմում է 3330 քմ: Կառուցապատման տարածքին կից գտնվում է Մոնթե Մելքոնյան փողոցը, որից էլ ապահովելու է բնակելի համալիրի մուտքը և ելքը: Բնակելի համալիրի հարևանությամբ են գտնվում առուցապատումից ազատ հողատարածքներ:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Հողաբուսաշերտը և ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է (քարքարոտ տարածք):

Համաձայն ուսումնասիրության ուսումնասիրվող տարածքի մակերեսային շերտը լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից, կավավազային լցնումով: Գրունտը թույլ խոնավ է: Շերտի հորատված հզորությունը 0,5-0,8 մետր է: Ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (246) III կարգ է:

Շերտ-2(eQ4) Սպիտակահողեր (կարբոնատային շերտ) դեղնաասպիտակագույն, փխրուն, տեղ-տեղ ցեմենտացած՝ խճաքարի տեսքով: Հորատված հզորությունը 0,7-1,8:

Տեղամասում մինչև 39 մետր խորությամբ փորված հորատանցքով ստորերկրյա ջրեր չեն հայտնաբերվել:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

1.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30 °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+41$ °C: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3.4	-0.9	5.3	2.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
8	3	3	5	5	9	5	4	9	0	2	8	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____ , մմ												տարեկան
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>4</u>	<u>6</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>7</u>	<u>3</u>	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	316
1	3	4	29	2	1	9	6	1	5	6	8	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	<u>քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, %</u>								
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>16</u>	<u>20</u>	<u>26</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	78
	2.0	2.1	2.2	2.8	2.6	2.3	2.7	3.4	
V	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>8</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	50
	3.1	2.9	2.4	3.5	3.0	3.0	4.1	3.4	
VII	<u>7</u>	<u>31</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>16</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>4</u>	40
	5.5	5.9	2.2	2.4	2.1	2.5	2.7	4.6	
X	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>19</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	70
	2.7	2.3	1.8	2.5	2.2	2.2	2.8	3.7	

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
64	23	86	04	043	182	068	047	42	20	39	14	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	
9	18	69	12	83	34	59	52	00	46	44	0	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C									Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի				
ամենացուրտ օրվա				ամենացուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին		միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ	գերակշռող ուղղությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	առավելագույն արագությունները, մ/վրկ	առավելագույնը, ըստ քամիների	
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում		բացարձակ նվազագույնը		ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա									ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝
0		10															
0.98	0.92	0.98	0.92	3.6	2	83	0	140	159	78	68	132	60	Հվ	2.6		
21	19	19	17	3.6	7		2.4	1.0	1.8								

Գլխայական պարամետրերը տարվա տաք ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի		
ապահովվածություն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամառային						
0.95	0.99							միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

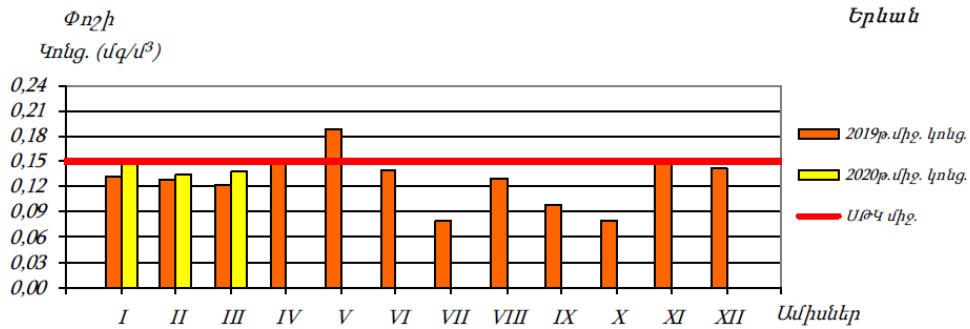
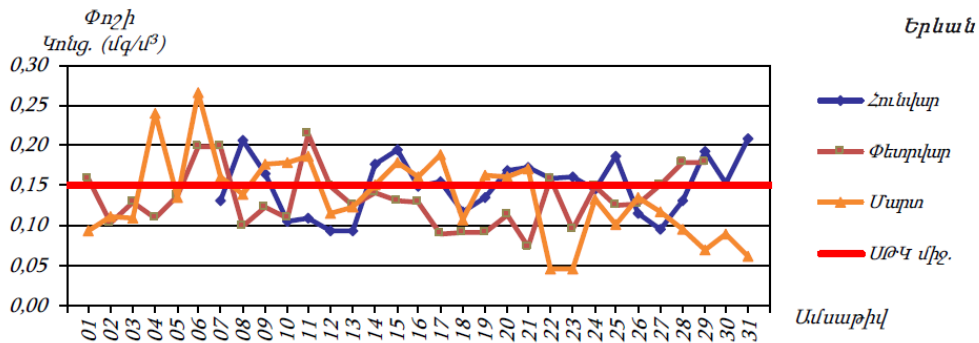
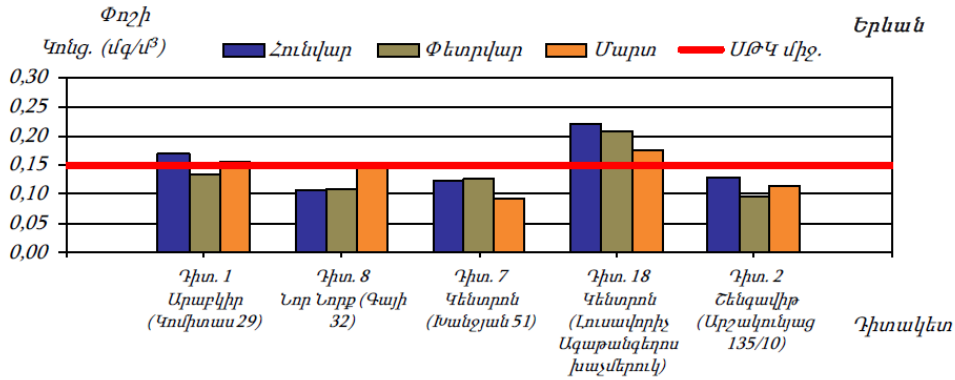
1.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ կողմից:

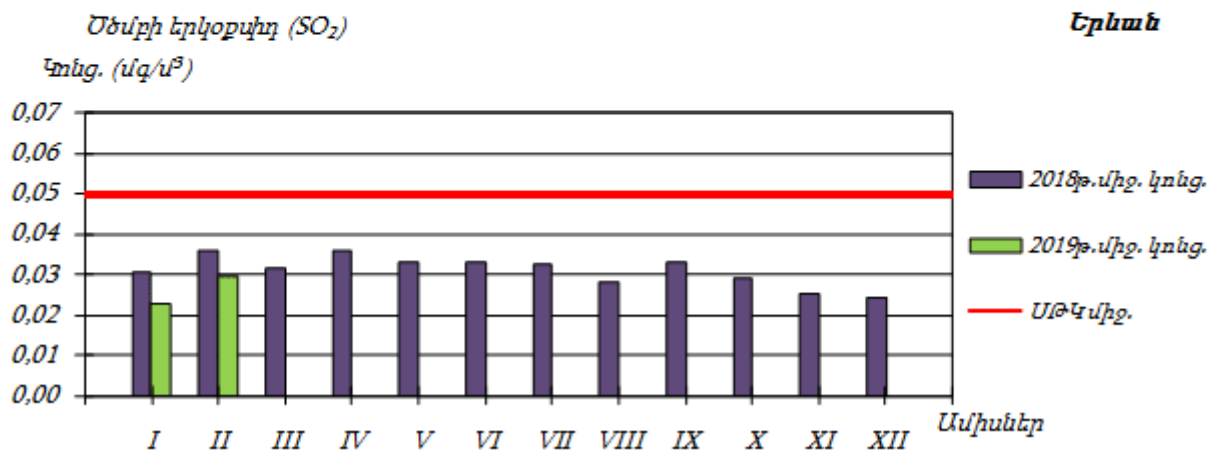
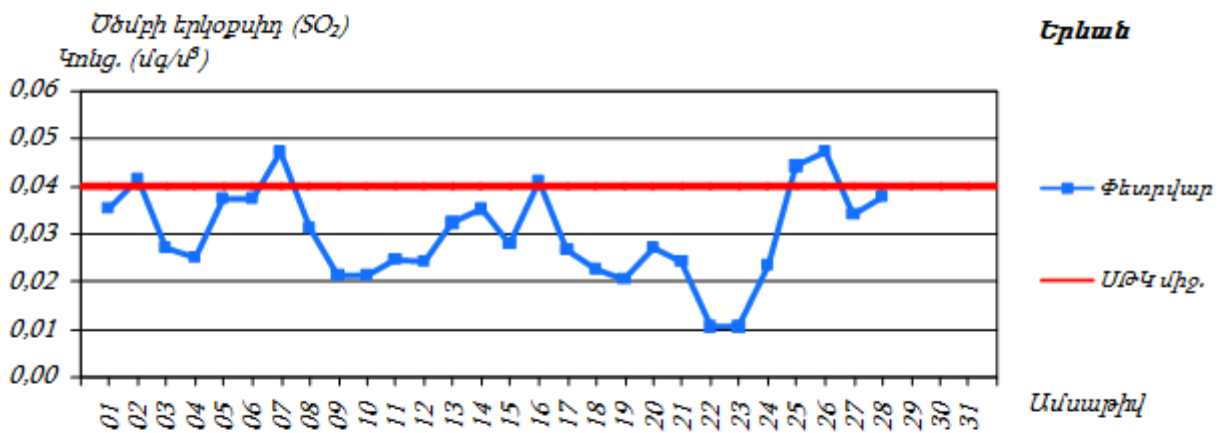
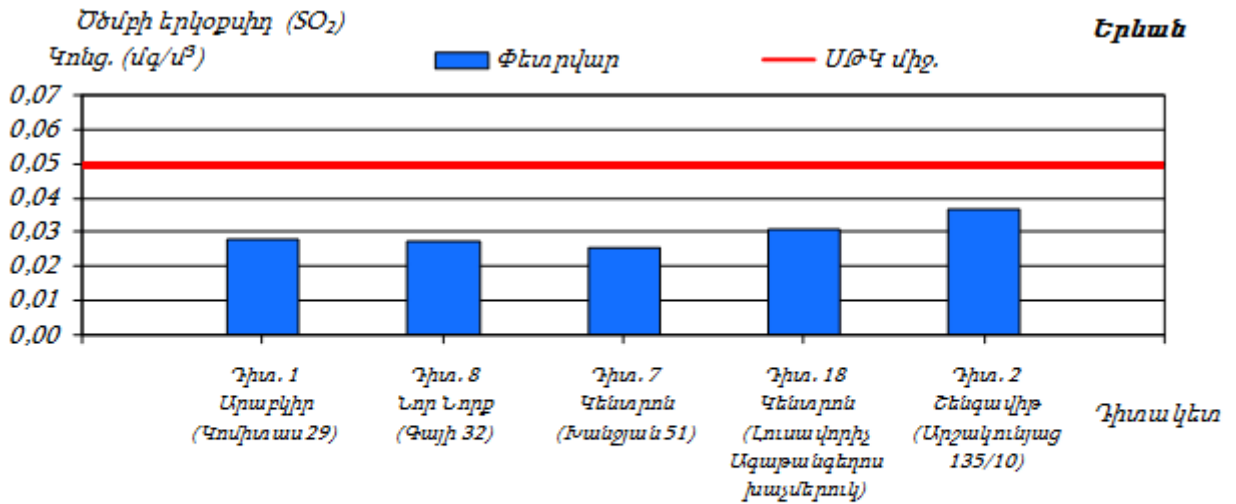
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

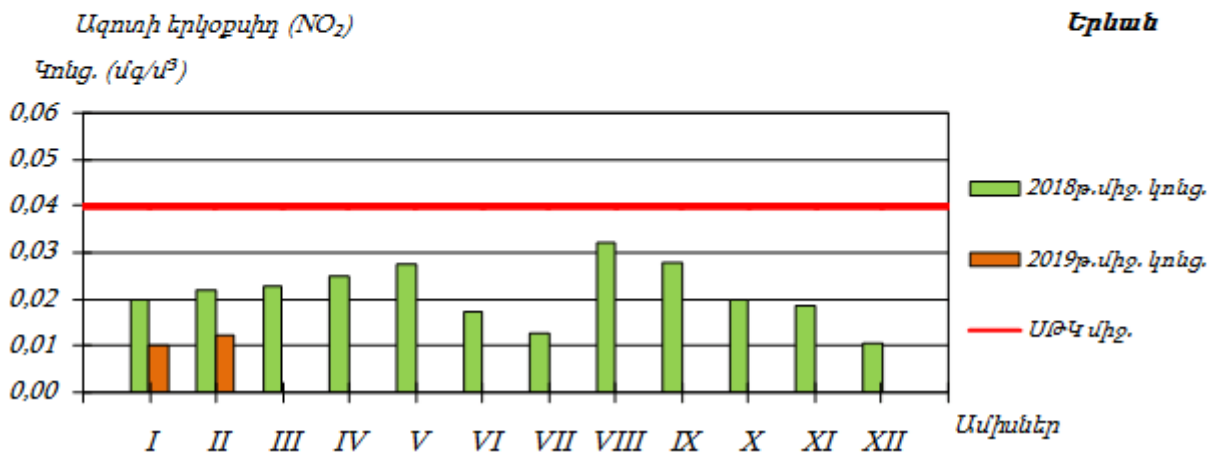
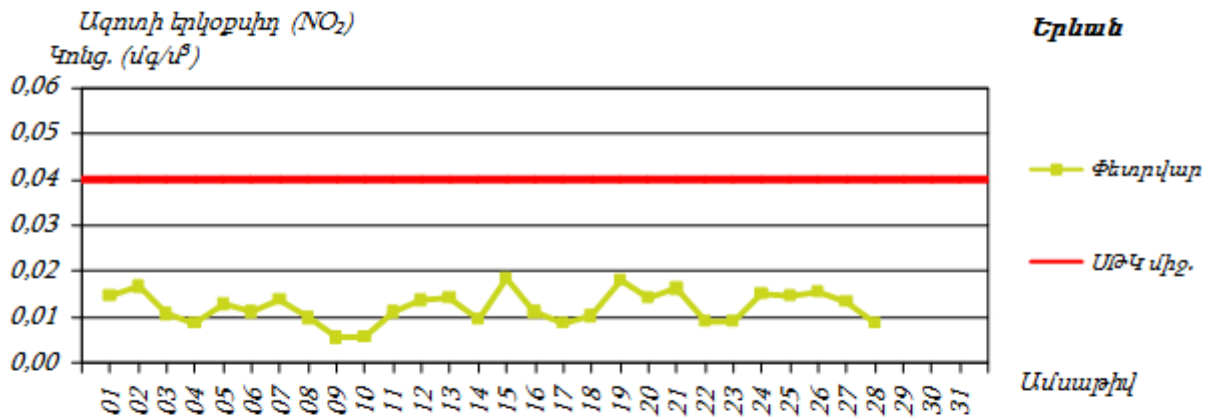
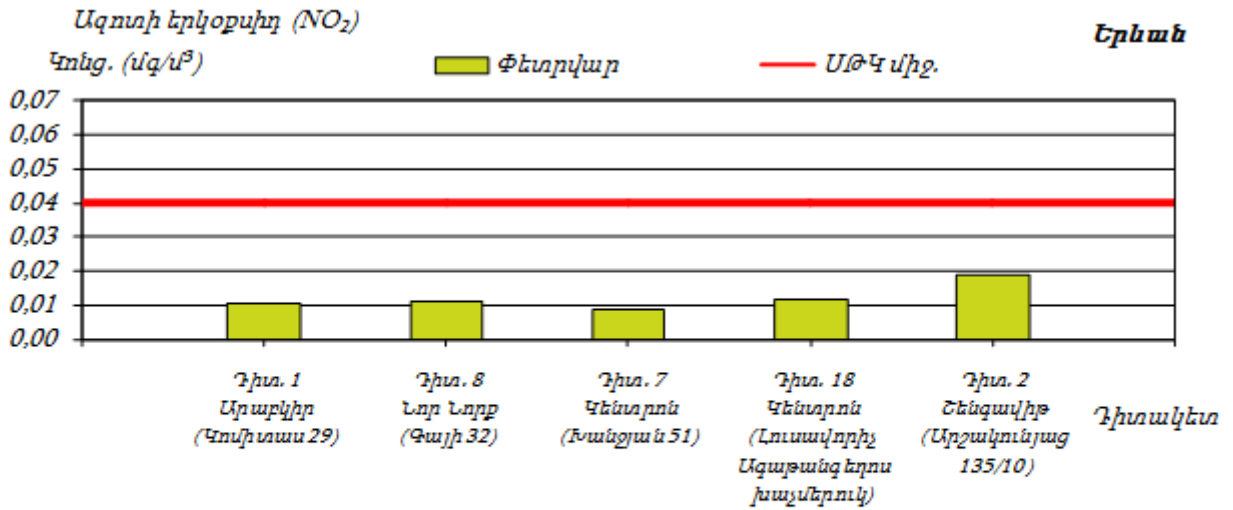
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



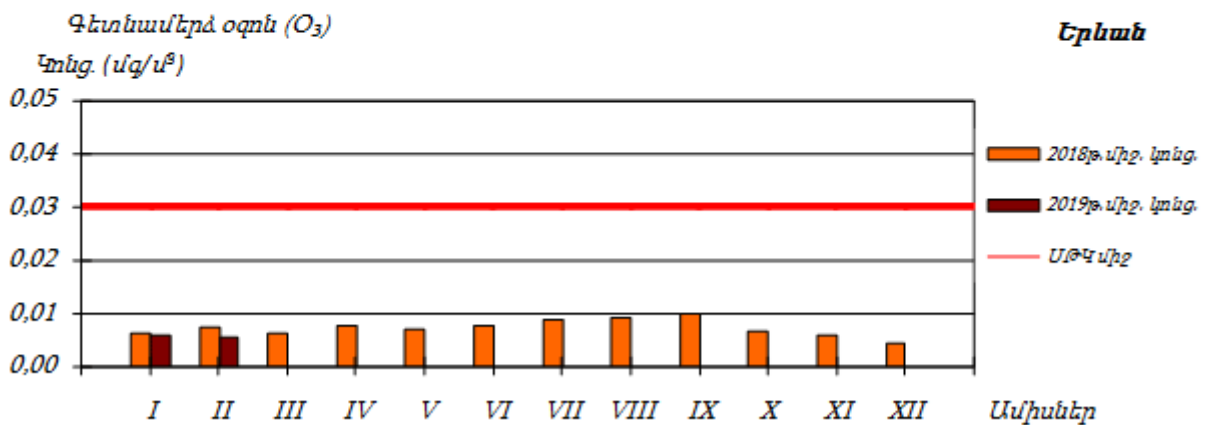
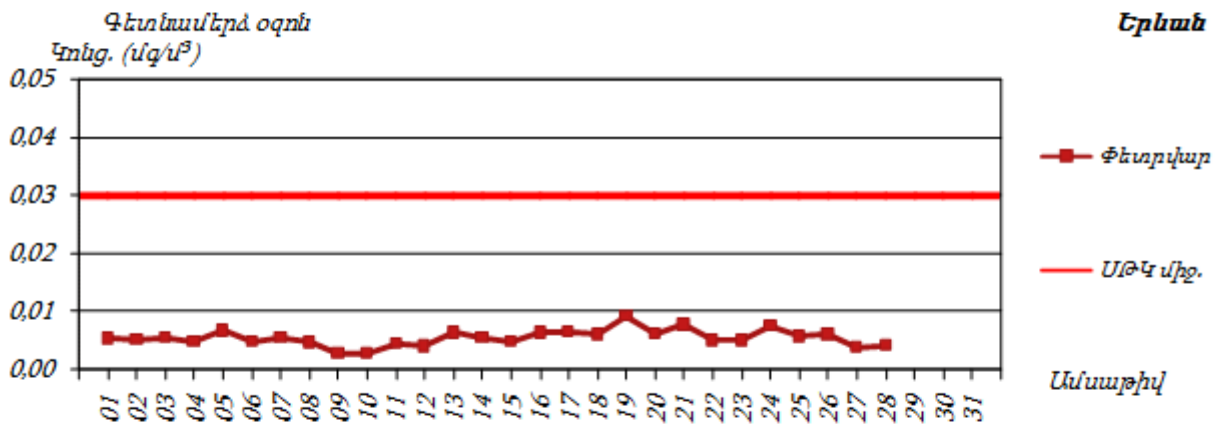
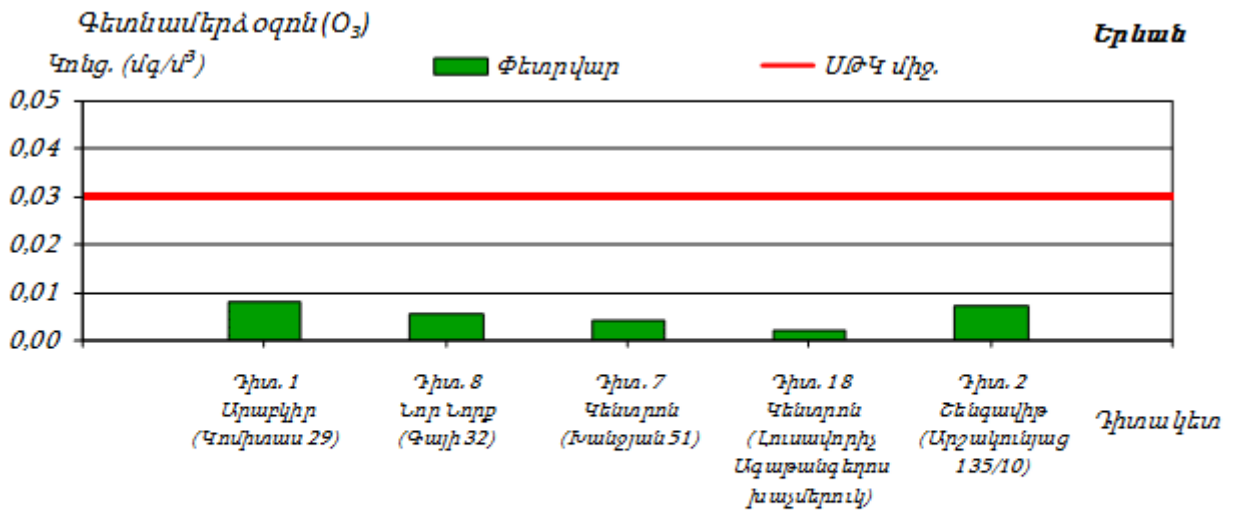
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Աղյուսակ 2. Ակտիվ նմուշառման եղանակով դիտարկումների արդյունքները
Երևանում

Որոշվող նյութերը (դիտակայանների քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա , մգ/մ ³ (դիտակայանի համար)	ՄԹԿ-ից գերազանցո ւմների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացի ա (մգ/մ ³)	ՄԹԿ միջին օրական (մգ/մ ³)
		>1 ՄԹԿ	>5 ՄԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (7)	0.067 (դիտ. N18)	18	-	0.020	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (7)	0.088 (դիտ. N18)	175	-	0.018	0.04
Փոշի (7)	2.387 (դիտ. N18)	694	34	0.126	0.15
Գետնամերձ օզոն (7)	0.257 (դիտ. N19)	53	1	0.010	0.03

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

1.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

1.5 Հողերի նկարագիրը*Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ակալիացած աղակալած:

1.6 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 28600 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ, հետլիցք 5720 խմ (կարճաժամկետ կպահվի շինհրապարակում), մնացորդային քանակները 22880 խմ ավտոինքնաթափերով ամբողջությամբ կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր:

1.7 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղեր: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կենցաղային աղբն է՝ 32058 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Շինարարության ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն մոտ 40 տ ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

2. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

2.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

2.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

2.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

2.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
 - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
 - շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
 - սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:
 - շինարարական աշխատանքների ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:

2.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական

հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25լիմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

2.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
 - աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
 - Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

Կառուցապատման համար հատկացված տարածքի հողաձածկը բնորոշվում է որպես լիցքեր՝ կազմված խճից, խճավազից, կավավազային լցոնումով:

Կանաչապատման աշխատանքների համար բուսահողի ձեռք բերումը կիրականացվի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ համաձայնեցված Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Տարածքում նախատեսվում է տնկել կարմիր թխկի – 7հատ, գնդաձև ակացիա – 10հատ, գնդաձև իլենի 14հատ, փովոզ գիհի – 3հատ, կատալպա – 8 հատ, հուդայածառ – 2հատ, դրախտածառ – 8հատ, ասպիրակ – 8 հատ, բարբարիս – 7 հատ, սակուրա – 6հատ:

2.4.1 Կենսաբազմազանություն

Տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի տարածքում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները: Տարածքում բուսածածկույթը և հողային ծածկույթը հանդիպում են տեղ-տեղ: Տարածքն արդեն իսկ ենթարկվել է շինարարական աշխատանքների ազդեցության, իրականացվում են կառուցապատման աշխատանքներ: Քարքարոտ, ավազային, հողածածկույթի վրա տեղ-տեղ, տեղ-տեղ ինքնաբերաբար աճած նոսր բուսականություն:

Ստորև բերված է Երևան քաղաքի ֆլորայի և ֆաունայի վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

2.4.2 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանյան գոգավորությունը տեղաբաշխված ծովի մակերևույթից 860-1390մ բարձրությունների սահմաններում: Երևանյան գոգավորությունում առկա են հարթավայրային լանդշաֆտային և լավային սարավանդներ, որոնք բաղկացած են կիսաանապատային և նախալեռնային գոտիներից: Երևանի դիտարկվող տարածքում, որտեղ իրականացվելու է նախատեսվող գործունեությունը գերիշխում են լավային սարավանդները, իսկ հարավային լանդշաֆտները՝ Հրազդան և Գետառ գետերի սելավաբերուկ հողատարածքներն են: Երևան քաղաքը գտնվելով ջրագուրկ կիսաանապատային գոտում ընդերքում ունի հարուստ ջրատար շերտեր՝ խորքային ջրեր:

Երևան քաղաքի տերիտորիան Անդրկովկասի ամենաչորային շրջաններից մեկն է, կլիման այստեղ խիստ ցամաքային է, կիսաանապատային: Երևանում ցածր է նաև օդի հարաբերական խոնավությունը, որը ամռան ամիսներին իջնում է մինչև 40%-ի: Երևանում հաճախակի նկատվում է կարճ գարուն, որը բացասական ազդեցություն է ունենում ինչպես բուսական, այնպես էլ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների վրա:

Երևանի հողերը տիպիկ գորշ կիսաանապատային են, աղքատ սննդանյութերով, հարուստ կարբոնատներով, սակավազոր, կավավազային, կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ, շերտաթեփուկավոր կամ փոշեհատիկային կազմությամբ, քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով: Հազարամյակների ընթացքում արհեստական ոռոգման տարբեր տեսակի ագրոմիջոցառումների պարագայում Երևանի տարածաշրջանում առաջացել են կուլտուր-ոռոգելի զգալի հողատարածքներ, որոնք վերածվել են տարբեր տիպի փարթամ կուլտուրական լանդշաֆտների:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում

ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Պետք է նշել, որ գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներն արդեն իսկ խախտված են և օգտագործվում են մարդու կողմից:

2.4..2. Կենդանական աշխարհ

Շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոջը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սասիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Ուսումնասիրվող տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Մեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, բնության հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների, կամ կենսաբազմազանության տեսակների հետ:

Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, սպա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

2.3.4 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

2.3.5 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը:

- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

2.3.6 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը պետք է բարեկարգվի և կանաչապատվի: Կանաչապատումը ներառում է՝ սիզամարգի տեսքով աշխատանքներ և ծառատունկ:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառափուլտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

3. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;

2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի և ավտոճանապարհների ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;

3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;

4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

5. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, իրականացնի աճի և կպչողականության զննումներ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար ամբողջ շինարարության ընթացքում նախատեսվում է 1200000 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆ ԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐ ԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	<p>(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ</p> <p>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել</p> <p>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:</p> <p>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)</p> <p>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:</p>
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	<p>(a) Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով</p> <p>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով</p> <p>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:</p> <p>(d) Շինարարական աշխատանքերի ժամանակ շենքը ծածկել փոշու տարածումը կանխող համապատասխան ցանցով:</p>
	Աղմուկ	<p>(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում</p> <p>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p>

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Քանդման աշխատանքներ</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p> <p>Շրջակա տարածքների աղտոտում</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- Քանդման ընթացքում ջրցան</p> <p>- Քանդված շինաղբի բարձում և տեղափոխում քաղաքապետարանի կողմից հատկացված վայր</p> <p>- փայտե կոնստուկցիաներ, մետաղական մասերի և խողովակների օգտագործում ինարարության</p>

<p>Տարածքի բարեկարգում/ կանաչապատում</p>		<p>ընթացքում</p> <ul style="list-style-type: none"> - կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների; - ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար
<p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;
<p>Թափոնների կառավարում</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - Քանդման և շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը
	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p>	<p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p>

	<p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<p>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</p>
--	--	---

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակարարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման	Կապալառու, մատակարար

գնում			Գործընթացների ստուգում	ընթացքում	
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույթաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 9 հունիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԼԵՎՈՆ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ ԼՅՈՒԴՎԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Մոնթե Մելքոնյան փողոց 10

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ տարածամկետ վճարման պայմանով 04.06.2020թ. թիվ 3600

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0263

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.333

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09062020-01-0101, գաղտնաբառ՝ 6JFTMAWDCDC1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նախատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մկրտիչ Մարեգասպարյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09062020-01-0101, գաղտնաբառ՝ 6JFTMAWDCDC1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





Երևանի Քաղաքապետարանի
Աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետ՝ Ա. Սեդոյանին

« 08 » հունվարի 2020թ.
N 246/06

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի ելակետային տվյալներ

Հարգելի պարոն Սեդոյան,

Ի պատասխան Ձեր 25.12.2019թ. թիվ 50/1-0-874 գրության՝ հայտնում եմ, որ Մ. Մելքոնյան 10 հասցեում կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ շենքի ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել հարևանությամբ անցնող d=600մմ ջրագծից՝ d=63մմ միացումով, կոյուղու միացումը հնարավոր է իրականացնել տարածքով անցնող d=500մմ կոյուղագիծը շրջանցելուց հետո՝ d=200մմ միացումով:
Տեղեկացնեմ նաև, որ վերոնշյալ աշխատանքները պետք է իրականացվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի և համաձայնեցված նախագծի համաձայն:


Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝ Ա. Մարտիրոսյան

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՐԱԿ
110 06
08 01 2020

Հաստատում եմ՝
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ

 Ա. Հակոբյան

«13» 01 2020թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Մոնթե Մելքոնյան փողոցի թիվ 10 հասցեում սեփականատեր Զ.Օվայանի կողմից կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը 959 մ³/ժ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել տարածքում առկա ԳԲ ցանցի մ/ճ գազատարից
(գոյություն ունեցող գազատարի անվանումը)

որի պայմաններն են՝

- Միացվող գազատարում գազի ճնշումը 1.0-1.5 կգ/սմ²
- Գազատարի տրամագիծը 530մմ
- Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն -
- Միացման կետը Ըստ տեխնիկական պայմանների:
- Լրացուցիչ պայմաններ Գազի ճնշման կարգավորիչի տեղադրում:

Հիմք՝

- Երևանի ԳԳՄ 13.01.2020թ. No 22-13/56 գրությունը,
- Տեխնիկական պայմանները:

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԲՑ և ՆԳՀ Շ ու Ս բաժնի պետ  Յու. Նազարյան

Կազմեց  Ա. Խաչատրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող 127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0009

<<14>> 01 2020թ.

**ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝

Ա. Սեդոյանին (27.12.2019թ., 50/1-Օ-874)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Մոնթե Մելքոնյան փող., հ.10

Պահանջվող հզորությունը՝ 621 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 0:4 կՎ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էլ. մատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ թիվ 47210111 պատվերով կառուցվելիք տրանսֆորմատորային ենթակայանի 0.4 կՎ վահանից:
2. Հիմնական էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ԷԵՑ» ՓԲԸ ցանկացած սպասարկման կենտրոն (մասնավորապես՝ ք. Երևան, Արմենակյան 127)՝ ներկայացնելով ԷՄՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջներով նախատեսված փաստաթղթերը՝ էլ. ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:
3. Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարման նպատակով՝ անհրաժեշտ է որպեսզի կառուցապատողի կողմից տրամադրվի 6x11=66մ² հողատարածք՝ նոր ենթակայանի կառուցման համար:

Տեխնիկական տնօրեն

Դ. Գրիգորյան

Կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59 12 65



Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱՎԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 1115-Շ/11-Վ-144-303 « 03 » « 09 » 2020թ.

Օբյեկտ	Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի (բարձր դիսկոմֆորտային օբյեկտ, IV կարգերի) Սեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Մոնթե Մելքոնյան փողոց h.10
Կառուցապատող	Չավեն Օվայան
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պետական գրանցման հ.17102019-01-0135 վկայականը, էսքիզային նախագիծը:

Ն Ա Մ Ա Գ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(ստորագրող՝ 1) նշված դրույթների գաճախական արտացոլումը տրամադրվում է կց ներկայացվող ամփոփ սիմբոլով (Մ 1:500) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0282-0263:

1. Հողամասը գտնվում է
2. (*) Հողամասի չափերը 0.333 հա:
3. Հողամասի առկա վիճակը Կառուցապատմից ազատ հողամաս
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Մոնթե Մելքոնյան փողոց:
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:
6. (*) Կից հողամասեր Մոնթե Մելքոնյան փողոց, կառուցապատմից ազատ հողամասեր:
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Ն Ա Մ Ա Գ Վ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(ստորագրող՝ 1) նշված դրույթների գաճախական արտացոլումը տրամադրվում է կց ներկայացվող ամփոփ սիմբոլով (Մ 1:500) Մշակել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծ հ.17102019-01-0135 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ
- 9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----
- 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Կառույցի հեռավորությունը հարակից հողամասերից նախադրված գործող նորմարիվային պահանջների համաձայն:
- 9.3 թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Բազմաբնակարան բնակելի շենքը նախագծել 3 ստորգետնյա և մինչև 18 վերգետնյա հարկերով, բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ, ընդունելով մինչև 3.30մ: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալների շեշտադրում՝ րանիքը սպասարկող ասֆիճանավանդակների և վերելակների հորանների համար:
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը ----- Կառույցի վերգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 40%, ստորգետնյա ծավալի համար՝ մինչև 90%, ճանապարհների և սավառքների համար՝ մինչև 20%:
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը -----
- 9.6. կանաչապատման տոկոսը 40% և ավելի:

- 9.7. այլ պահանջներ
 - Սույն թույլվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները պահպանվելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
 - Մոնթե Մելքոնյան փողոցից համալիրի սպասարկման ճանապարհային մուգրային և ելքային հանգույցները նախագծել՝ նախապես համաձայնեցնելով ՀՀ ԾՈ ծառայության հետ:
 - Նախագծով պահանջվել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության և նորմարիվային պահանջները:
 - Հարակից գծային լուծումները մշակել համաձայն պարզաբանության և առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմարիվային պահանջները:
 - Կառույցներում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից գերծ պահելու համար, նախադրված ջրհարակված համակարգ՝ տեսքի օդափոխիչների տեղադրման համար:
 - Կառույցում նախատեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, քաղաքային հետազոտման արտաքին ճակատներով օդափոխիչի անցկացումը:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախադեսել ստորգետնյա եռահարկ ավտոկանգառ:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57 որ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արքահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ոչինչի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղածիզ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախադեսել ճարտարապետական փորձ ձևեր: Գանձազատում գրվազի և այլն: (կանաչապատման պայմաններում վերաբերյալ պահանջները կանաչապատման ճարտարապետական փորձ ձևեր: Գանձազատում գրվազի և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, սրբաքար և կոպրաքար ջար, փայտ, մեդաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների: արտաքին դռների: պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտաքին իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախադեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղադրվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: <<ՇՆ ԻՎ-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախադեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոլոգիական ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով << կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի շինությունների համար շինարարության օբյեկտները տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտը շրջապատող համար քաղաքաշինության համար քաղաքաշինության բնագավառի անտասան լրացուցված մասերը ԱՆԿԴՊ 1 04 03 85* (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության օբյեկտները) գերատեսչական պետական կառավարման կողմից սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն 112. Փոստային ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման ներառյալ քանդակման, վերակառուցման, ուժեղացման և քանդակման աշխատանքների համար օբյեկտները տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության ցանկում և կառավարման օբյեկտի տեղում հարկվելով ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բույսերային տեսչության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի անադրվման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի: (նշվում են առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Լ Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	<< կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն: (և՛ օբյեկտային սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի նախնախնային իրավասու իրավասու անուն)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	<< քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի և << բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ: (իրավասու մարմնի կամ << օբյեկտային սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նախնախնային համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկվող փորձի և նախնախնային համալիրությունը N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակայությունից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օբյեկտային սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ: ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախադեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել << կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի» կազմը: և Բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատվելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Երևանի քաղաքապետ
Հ. ՄԱՐԿՈՒԹՅԱՆ

ստորագրություն
Կ. Տ.

Կապարով Ծ. Մալխասյան