

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան Ծովակալ Իսակովի
պողոտա հ13/12 հասցեում բիզնես կենտրոնի և ավտոկայանատեղիի
կառուցման

Պատվիրատու՝

<<Արմենիա վայն>> գործարան ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 3

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն..... 3

1.1 Հապավումներ 3

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը 4

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը)..... 7

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 7

Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ..... 10

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը 11

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում 21

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ 21

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ..... 24

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա 25

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 27

2.ՆԱԽՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ 29

2.1 ՖԻԶԻԿԱՍՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ..... 29

2.2 ԿԼԻՄԱՆ..... 31

2.3 Օդային ավազան 34

2.4 Ջրային ռեսուրսներ 37

2.5 Հողերի նկարագիրը 37

2.6 Հիմնային աշխատանքներ..... 38

2.7 Կենսաբազմազանություն 39

2.8 Թափոնների կառավարում 40

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆԿԱԶԵՑՄԱՆՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՓՈԽՉԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 42

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ 42

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ..... 43

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 43

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ..... 43

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 44

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 44

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ 45

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ 47

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ 48

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 49

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ 52

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 55

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 56

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

- 1.2 Ձեռնարկող՝ <<Արմենիա վայն>> գործարան ՄՊԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Արագածոտն, գյուղ Սասունիկ, 30-րդ փող., 1-ին փակուղի, 3 գործարան
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ Ծովակալ Բասկովի պողոտա հ13/12
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

1.1 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բիզնես կենտրոնի և ավտոկայանատեղիի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան Ծովակալ Իսակովի պողոտա հ13/12 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բիզնես կենտրոն:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բիզնես կենտրոնի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. «Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ

(կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին»>> ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեւերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»>> 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ կառավարության 2012 թվականի ապրիլի 26-ի «Արտադրության և սպառման թափոնների տեղադրման և վնասազերծման անվտանգ պայմանների ուղեցույցին հավանություն տալու մասին» N16 արձանագրային որոշում,

16. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բիզնես կենտրոնի եվ ավտոկայանատեղիի նախագիծը մշակվել է ըստ N-01(18-07)1-Գ-98 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի տրված 04.03.2022 -ին եվ ՀՀ գործող շիննորմերի:

Հողամասը տրամադրվել է «Արմենիա վայն» գործարան ՍՊԸ -ին կառավարության կողմից հաստատված ներդրումային ծրագրի համաձայն:

Հողամասը գտնվում է Ծ. Իսակովի 13/12 հասցեում՝ ընդհանուր 9496,4 քմ մակերեսով հողամասը ունի մոտ 135 մ երկարություն եվ 66.5 մ լայնություն: Հողամասի ցածր նիշը համապատասխանում է 944.0 իսկ վերին նիշը 950.0 բացարձակ նիշերին: Հողամասի հիմնական մուտքը կապը փողոցային ցանցի հետ Ադմիրալ Իսակովի պողոտայից է: Նախագծով նախատեսվում է նաև միանալ Ամերիկյան եվ Նորագյուղ փողոցներին: Հողամասի վրա առկա է քանդման ենթակա շինություն:

Համալիրը բաղկացաց է երկու մասնաշենքերից՝

- հիմնական գրասենյակային մասնաշենք
- ավտոկայանատեղիի մասնաշենք նախատեսված 559 ավտոմեքենայի համար

Շինարարությունը նախատեսվում է իրականացնել 2 փուլով

1-ին փուլ ավտոկայանատեղիի մասնաշենք

2 -րդ փուլ հիմնական գրասենյակային մասնաշենք

Գրասենյակային մասնաշենքի հակիրճ բնութագիր՝

Մասնաշենքի 0.00 նիշը համապատասխանում է 952.50 բացարձակ նիշին: Մասնաշենքը ունի երկու կիսանկուղային և 1 նկուղային հարկ, որոնք կծառայեն, որպես ավտոկայատեղ նախատեսված 71 ավտոմեքենայի համար եվ տեխնիկական նշանակության սենքեր: Մասնաշենքը ունի 15 վերգետնյա հարկ: Տանիքի նիշը զրոյական նիշից 61,20 մ է, իսկ շենքի նախատեսված առավելագույն բարձրությունը 65,20 մ է հաշվի առած տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների, վերելակների

հորանների, տեխնիկական սենքերի եվ ֆասադային դեկորատիվ տարրերի բարձրությունները: Մասնաշենքի առաջին հարկը ծառայում է, որպես հիմնական մուտքային հանգույց, որը կապում է գրասենյակային մասնաշենքը ստորգետնյա ավտոկայանատեղի եվ առանձին 8 հարկանի ավտոկայանատեղի մասնաշենքի հետ: Առաջին հարկում նախատեսվում է շենքի ընդարձակ նախասրահ (ռեսեպշն) որտեղից վերելակների նախասրահով կազմակերպվում է այցելուների եվ աշխատակիցների մուտքը: Առաջին հարկում նախատեսվում է նաև սրճարան և շենքի կառավարման գրասենյակները: Երկրորդից մինչև հինգերորդ և յոթից մինչև տասնհինգերորդ հարկերում նախատեսված են գրասենյակային տարածքներ, վեցերորդ հարկում նախատեսված է մարզասրահ եվ այգի:

Մասնաշենքը սպասարկում են 7 վերելակ եվ 2 աստիճանավանդակ:

Մասնաշենքը նախատեսված է իրականացնել հավաքովի մետաղական կարկասով:

Ֆունդամենտը եվ ծածկերը ե/բ -ով: արտաքին երեսապատման նյութը՝ ապակի:

Ավտոկայանատեղերի մասնաշենքի հակիրճ բնութագիր՝

Մասնաշենքի 0.00 նիշը համապատասխանում է 952.50 բացարձակ նիշին: Մասնաշենքը ունի 2 կիսանկուղային եվ 6 վերգետնյա հարկեր: Մշանաշենքի յուրաքանչյուր հարկը իրենից ներկայացնում է կես հարկով շեղված երկու հարթակ, որոնք միանում են 4 թեքահարթակներով: Մասնաշենքը ունի 2 մուտք 0.00 և մեկ մուտք - 7.50 նիշերից: Հարկի բարձրությունը 3.0 մ: Նախատեսված են երկու աստիճանավանդակ և երկու վերելակ: Մարդկային հոսքերի ելքը դեպի գրասենյակային մասնաշենք նախատեսված է 0.00 նիշի վրա գտնվող կամրջակով: Մասնաշենքի հարավային ճակատների վրա նախատեսված է արևային պանելների համակարգ: Մասնաշենքը նախատեսված է իրականացնել մետաղական կրող կոնստրուկցիաներով: Ծածկերը՝ միաձույլ երկաթբետոն պրոֆիլավորված մետաղական թիթեղի վրա:

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջներով նախատեսվել են թեքահարթակներ:

ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ`

Հողի ընդհանուր մակերես` 9464.4 քմ;
 Կանաչապատման մակերես` 2840 ք.մ.;
 Կառուցապատման մակերես` 6624.4 ք.մ.;
 Ավտոկայանատեղերի քանակ` 559 հատ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը` բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման:
- գրանցված իրավունքի տեսակը` սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լողասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է բնական` օդատարերով, որոնք բարձրանում են հորանի մեջ:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդամաբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից: Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

Բնակարաններում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածումը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական, որը միանում է գազօջախի վրա տեղակայված քարշիչ պահարանին:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Համալիրի էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել Ա դասի, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են օդափոխվող երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում:

Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտհանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են 60% ջերմության խնայողություն:

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է հետևյալ ինժեներաերկրաբանական էլեմենտներով՝ (վերնից-ներքև)։

Շերտ թիվ-1 լիցքային գրունտ չպատկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.3-2.3 մետր: Տեխնածին առաջացումներ

Շերտ թիվ-2 հողա-բուսական ծածկույթ, կավավազային կազմի, խճի, մանրախճի, հազվադեպ մեծաբեկորների պարունակությամբ մինչև 10%, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.2-0.3 մետր:

Շերտ թիվ-3 կարբոնատային կեղև, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քոեճից, կավավազային և փոշենման ավազի լցանյութով մինչև 30%, փոշենման ավազի նրբաշերտերով, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.2-1.1 մետր: Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-4 ավազակավ, կավավազ մանրախճային դարչնագույն, գորշավուն երանգով, մասամբ կարբոնատացած և սպիտակահողային, տարահատիկ և փոշենման ավազային նյութի խառնուրդով, կավերի նրբաշերտերով և ոսպնյակներով, խճի, մանրախճի պարունակությամբ մինչև 40%, հազվադեպ մեծաբեկորներով, գրունտը տեղ-տեղ ցեմենտացած է, սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.4-1.6 մետր: Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

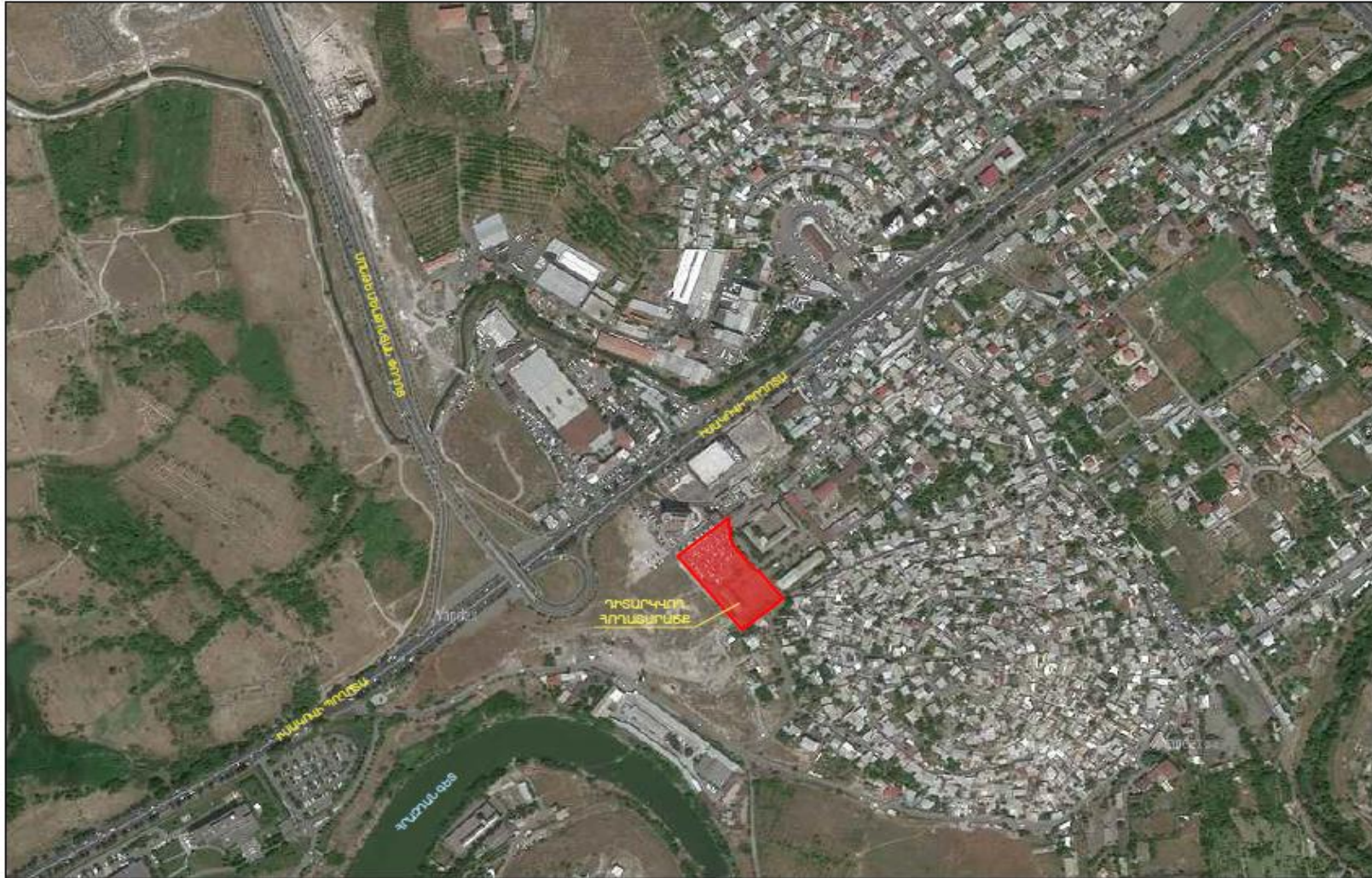
Շերտ թիվ-5 խճա-մանրախճային գրունտ, հրաբխային ապարներից, կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 40%, փոշենման ավազային և կավավազային գրունտների ենթաշերտերով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-3.0 մետր: Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-6 խճա-մեծաբեկորային գրունտ, հրաբխային ապարներից, կավավազա-ավազային, մասամբ խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 30%, տեղ-տեղ կավավազի բներով և ոսպնյակներով, տեղ-տեղ հողմնահարված խճի աստիճանի, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 1.0-5.0 մետր

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

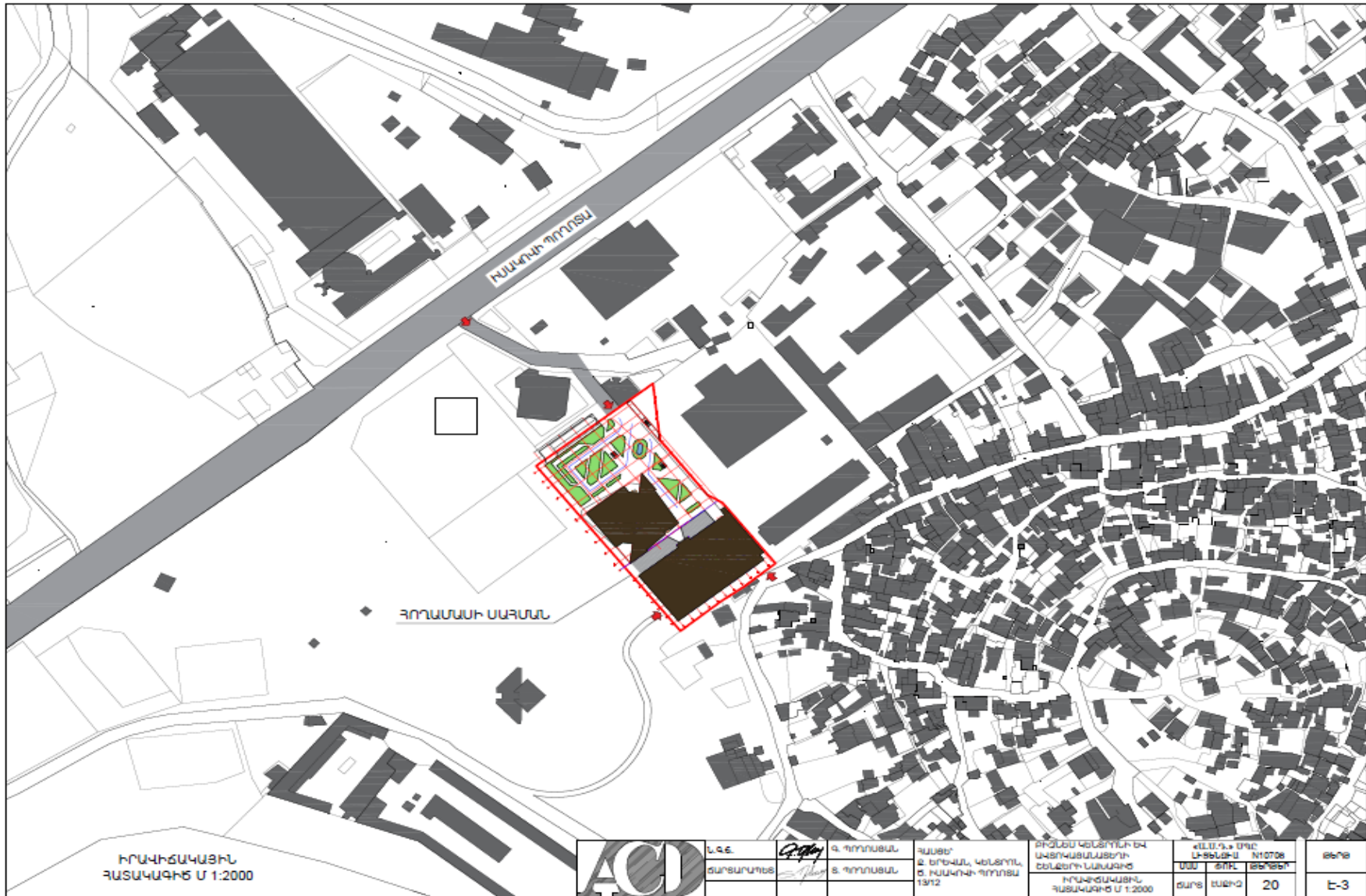
Շերտ թիվ-7 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ մեծաբեկորային, մոխրագույն, երբեմն խայտաբղետ երանգներով, ծակոտկեն և ճեղքավորված, տեղ-տեղ միջբեկորային խարամա-ավազային լցանյութով մինչև 15%, միջին ամրության, արմատական տեղադրմամբ, տարածումը համատարած է, միջին հզորությունը՝ 10.0-14.0 մետր:

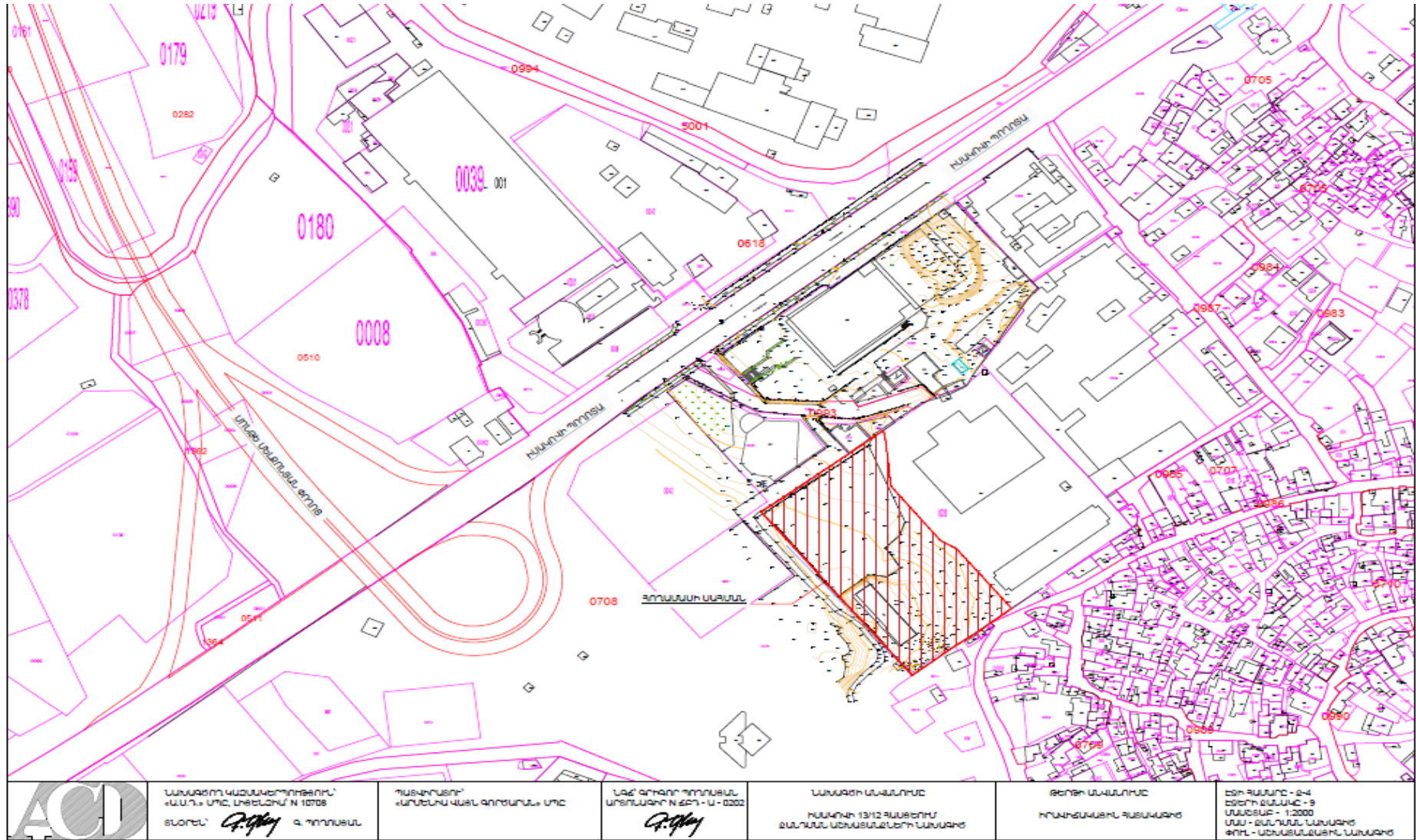
Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ



ԻՐԱԿԻՃԱԿԱՅԻՆ ԳՆԱՀԱՏՊԻՏ Մ 1:5000
(ԱՐԲԱՆՅԱԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ)

	Ն.Գ.Ը.	<i>Գրիգորյան</i>	Տ. ԳՈՒՂՈՍՅԱՆ	ԳՆԱՅԵՐ Ք. ԻՐԻՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ Շ. ԽԱՆՎԱԿԻ ԳՈՒՂՈՍԱՆ 1312	ՔՐՈՇԵՐ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԵՎ ԱԿՏԻՎԱՅԻՆ ԱՆՍԵՐԻ ԵԿՍԵՐԿՆԱԿԱՆԻ ԻՐԱԿԻՃԱԿԱՅԻՆ ԳՆԱՀԱՏՊԻՏ Մ 1:5000	«Ա.Ա.Ս.» ՍՊԸ Լ-ԲԵՆԵՔ-Ս N10706		ԹԵՄԵ Է-2
	ՃԱՐՏԱՐԱՐՈՅ	<i>Գրիգորյան</i>	Տ. ԳՈՒՂՈՍՅԱՆ			ՍԱՐԳ	ՏԱՅԻՉ	





ԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆՈՒՄԻՆԵՆՍ՝
«ԱՍ.Գ.» ՍՊԸ, ԼԵՆԻՆՆԻ 10708
ՏՐԵՒՆ՝ *Գ.Գրիգորյան* Գ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

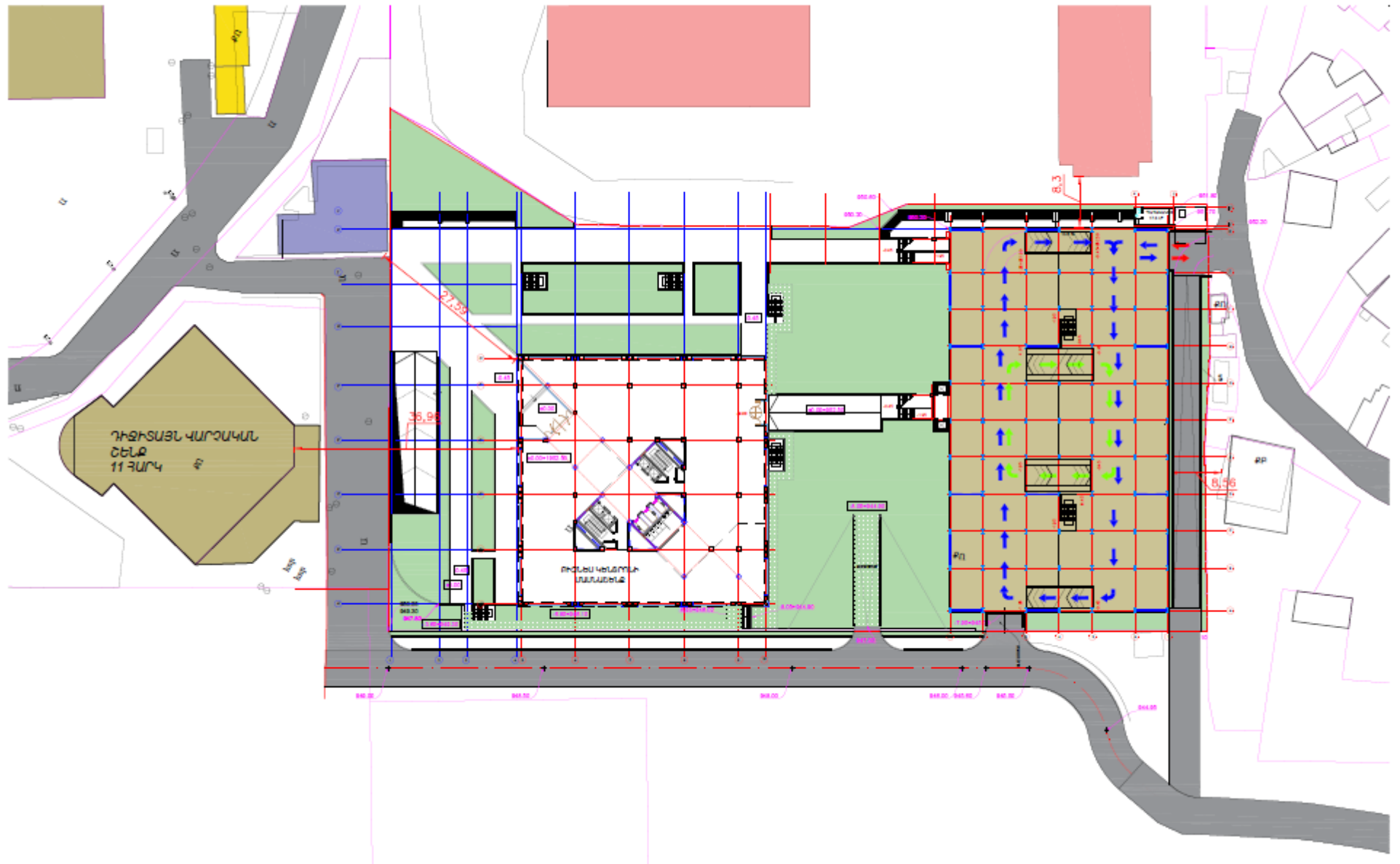
ԴԱՏԱԿՐԱՆՈՒՄ՝
«ՄԱՍԻՍ ԿԱՆԱԿԱՆ ԵՐԱՅԻՆ» ՍՊԸ

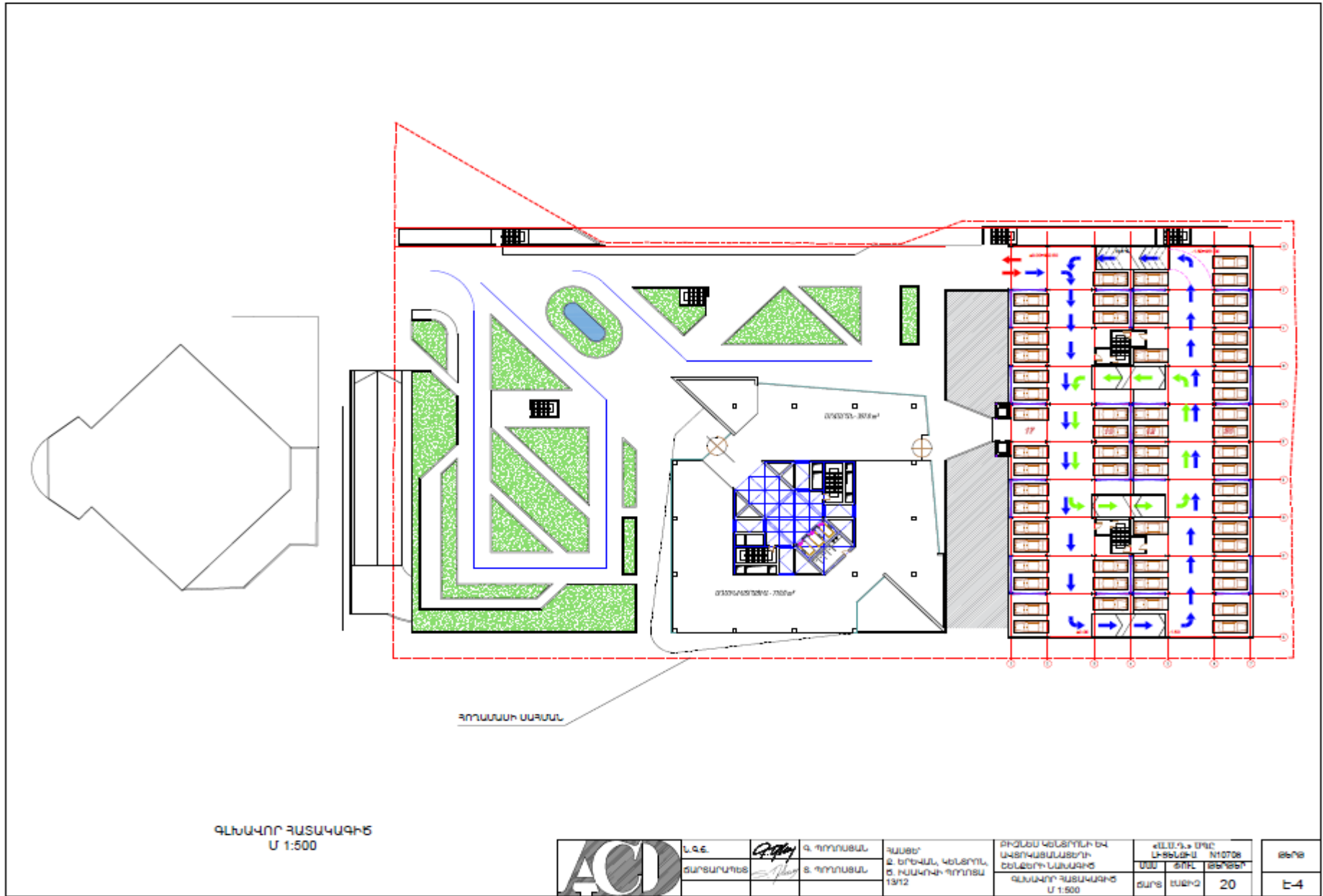
ԼՁԳ՝ ԳՐԻԳՈՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԱՆՆԻ Ն ԶԲԴ - Ա - 0202
Գ.Գրիգորյան

ԿԱՆԱԿԱՆ ԱՎԱԿԱՆՈՒՄ
ՈՒՍԱԿԱՆ 1312 ԲԱՍՏԵՆԻ
ԶԱՆՈՒՄ ԱՎԱԿԱՆՈՒՄ ԿԱՆԱԿԱՆ

ԲԵՆԻՔ ԱՎԱԿԱՆՈՒՄ
ԻՐԱՆԻՍՏԱՆԻ ԲԱՍՏԱԿԱՆ

ԵՏԻ ԲԱՍՏԱՆԻ - 2-4
ԵՏԻՑԻ ԶԱՆԱԿ - 9
ՄԱՍՍԻՍ - 12000
ՄԱՍ - ԶԱՆՈՒՄ ԿԱՆԱԿԱՆ
ԳՐԱ - ԱՎԱԿԱՆՈՒՄ ԿԱՆԱԿԱՆ



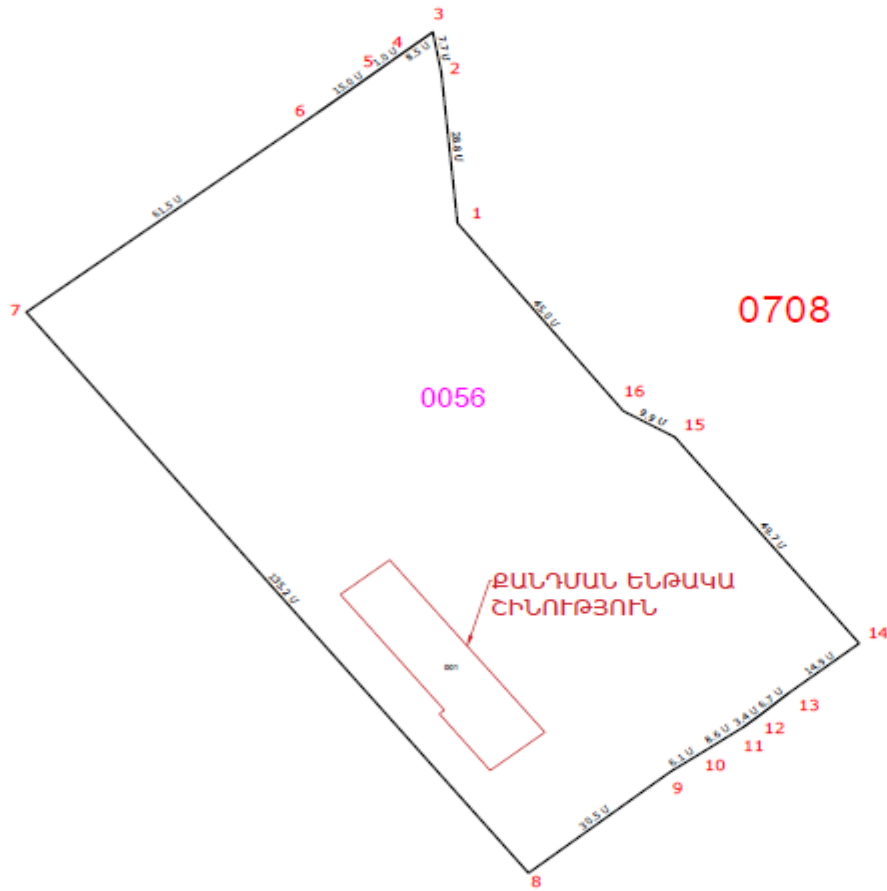




ԵՌԱՋԱՓ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐ



Ն.Գ.Ը.	<i>Գ. Գրիգորյան</i>	Գ. ՊՐՈՂԱՑԱՆ	ՀԱՅԵՐ՝ 2 ԵՐԵՎԱՆ, ԿՈՆՏՐՈՆ, Ճ. ԽԱՍՏՈՒԿԻ ՊՐՈՂԱՑԱՆ 13/12	ՔՐԵՍՆԵՐ ԿՈՆՏՐՈՒԿՏԻ ԵՎ ԿԱՑՈՒԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԵԲԼԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	«Է.Է.Ս.Ս.» ԵՐԿ Կ-ԲԵՆՍԻ-ՈՒ Ն10708	ՁԵՐ ՏԻՐԸ ՁԵՐՆԵՐԻ	ՁԱՐՑ ԽԱՅԻՉ 20	ԵԼՈՒ Է-20
ՁԱՐՑԱՐՈՒՄԵ	<i>Ս. Մանուկյան</i>	Ց. ՊՐՈՂԱՑԱՆ		ԵՌԱՋԱՓ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐ	ՁԱՐՑ	ԽԱՅԻՉ	20	Է-20



N ^o	X	Y
1	4448468.6310	8456506.5355
2	4448497.2650	8456503.8094
3	4448504.8040	8456502.4339
4	4448499.5177	8456495.7737
5	4448498.8947	8456494.9888
6	4448489.5817	8456483.2556
7	4448451.8333	8456434.6700
8	4448345.7162	8456518.3731
9	4448364.9339	8456542.0847
10	4448368.3844	8456547.0874
11	4448373.3113	8456554.1363
12	4448375.4634	8456556.7984
13	4448379.4893	8456561.8633
14	4448389.1919	8456573.5134
15	4448428.1862	8456542.7553
16	4448433.1032	8456534.1711



ՆԱԽԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ
 «Ա.Ա.Գ.» ՍՊԸ ԼԻՍԵՆԿԱՆ N 10708
 ՏՈՐԵՆ՝ *Գ. Գևորգյան* Գ. ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ

ՊՆՏՎՈՐԱՅԻՆ
 «ՄՐՆԵՆԿԱ ԿԱՏԱ ԳՈՐԾՆԱԾ» ՍՊԸ

ՆԱԾ՝ ԳՈՐԾՈՒ ՊՐՈՂԱՍՏՆԵՐ
 ԱՐՏՈՒՄՈՒՆ N 227 - Ա - 0202
Գ. Գևորգյան

ՆԱԽԱԳԻՏԱԿԱՆ
 ՔԱՆԴԱՆ 13/12 ԳԱՆՔՈՒՄ
 ՔԱՆԴԱՆԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻՏ

ԹԵՄԻ ՆԱԿԱՆՈՒՄ
 ԳՐԱԿԱՆԱՆ ԸՆԳՐԱԿԱՆՈՒՄԻ ԿԵՏԻՐ
 ԿՈՒՊՐԱՏՆԵՐԿ

ԵՏԻ-ՔԱՆԱԿ - 2-5
 ԵՏԻՐԻ ԶԱՆԱԿ - 9
 ՍԱՄՑԱՔ -
 ՍԱՍ - ԶԱՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻՏ
 ԳՐԱԿԱՆ - ԱՇԽԱՏԱՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻՏ

Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 570 օր շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ 2-ՐԴ ՓՈԽԻ՝ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

№	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԻ	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԼԵՐԻ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆ ԸՍՏ ՕՐԵՐԻ 570 ՕՐ																			
		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
1	ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ, ՏԱՐԱԾՔԻ ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ	█																			
2	ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (ՓՈՍՈՂԱԿԻ ՔԱՆՂՈՒՄ ԵՎ ՀԵՏԼԻՑՔ)		█					█													
3	Ե/Տ ՀԻՄՔԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ			█																	
4	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱՔԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ -9.6 և -6.4 ՆԻՇԵՐՈՒՄ							█													
5	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱՔԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ -3.2 և 0.00 ՆԻՇԵՐՈՒՄ									█											
6	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱՔԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ 7.2 և 10.8 ՆԻՇԵՐՈՒՄ										█										
7	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱՔԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ 14.4 և 18.0 ՆԻՇԵՐՈՒՄ											█									
8	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱՔԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ 21.6 և 28.8 ՆԻՇԵՐՈՒՄ												█								
9	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱՔԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ 32.4 և 36.0 ՆԻՇԵՐՈՒՄ													█							
10	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱՔԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ 39.6 և 43.2 ՆԻՇԵՐՈՒՄ														█						
11	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱՔԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ 46.8 և 50.4 ՆԻՇԵՐՈՒՄ															█					
12	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱՔԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ 54.0 և 57.6 ՆԻՇԵՐՈՒՄ																█				
13	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԿՄԱՔԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ 61.2 ՆԻՇՈՒՄ																	█			
14	Ե/Տ ՄԱԼԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																				
15	ԱԿՏՈԿԱՑԱՆԱՏԵՐԻ Ե/Տ ՄԱՍԻ ԿԱՐԿԱՍԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																				
16	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ																				
17	ՃԱԿԱՆՆԵՐԻ ԱՊԱԿԵՊԱՑՈՒՄ																				
18	ՖԱՍՏԱՂԱՅԻՆ ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԷԼԵՄԵՆՏՆԵՐԻ ԵՐԵՍԱՊԱՑՈՒՄ																				
19	ՎԵՐԵԼԱԿՆԵՐԻ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ																				
20	ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ ԵՎ ԿԱՆԱՉԱՊԱՑՈՒՄ																				

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնիտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնիտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնիտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնիտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնիտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

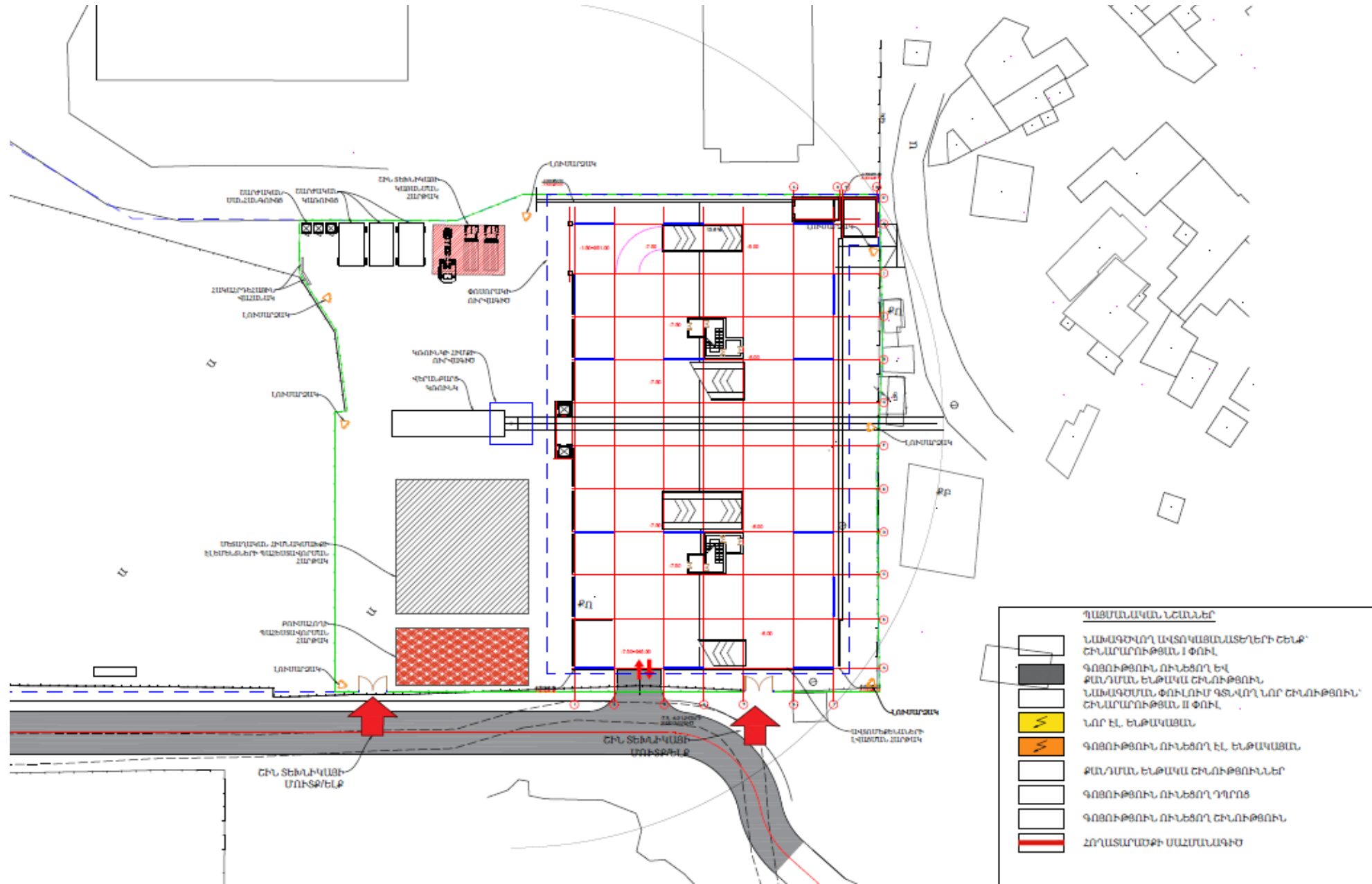
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:



1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 150 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 8 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Կցովի աշտարակային վերամբարձ կոունկ	QTZ 125 սլաքը 40-50մ	3
2	Էքսկավատոր կախովի սարքավորումներով	JCB JS130LC	3
3	Ավտոբետոնապոմպ	SCHWING S36 SX	3
4	Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական	ИВ-91А	6
5	Թրթռիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	12
6	Փոխարկիչ թրթռիչների համար	ИВ-4	6
7	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
8	Եռակցման տրանսֆորմատոր	ТД-500	6
9	Տոփանիչներ պնևմո		6
10	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	6
11	Ավտոինքնաթափ		ըստ հաշվարկի
12	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ69Б	ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $150 \times 70 \times 4 / 1000 = 42$ տ եւ շինարարական աղբն է 480 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 142 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 570 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 142 \times 0.025) \times 570 = 2031 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1020

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 570 = 855 \text{ խմ/շին. ժամ.}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2886 խմ/շին.ժամ:

Բիզնես կենտրոնի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել Իսակովի պողոտայով անցնող d=225 մմ ջրատարից, իսկ կոյուղին հնարավոր է միացնել տարածքի դիմացով անցնող d=250մմ կոյուղատարին:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Երևան քաղաքի տեխնիկական ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Բիզնես կենտրոնի էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել <<Արմենիա Վայն >> գործարան ՍՊ ընկերության հաշվեկշռում գտնվող՝ 8777-ի 0.4 կՎ վահանից:

Գազամատակարարումը Q=200 խմ/ժամ նախատեսվող ծախսով հնարավոր է իրականացնել Երևան ԳԲԿ-4-ը սնող Dպ-500 կողմնատար-գազատարից:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Վարչական տեսակետից հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի հարավարևմտյան կողմում, Կենտրոն վարչական շրջանի տարածքում, նրա հարավարևելյան եզրամասում, "Դիջիթեյն" կենտրոնի հարավարևելյան կողմում: Հողամասը իրենից ներկայացնում է կառուցապատված տարածք: Կից գտնվում է Իսակովի պողոտան, հասարակական նշանակալության շենքեր: Տրանսպորտային պայմանները ապահովված են Իսակովի պողոտայից: Կից Իսակովի պողոտա հասարակական նշանակալության շենքեր: Մոտակա շինությունը գտնվում է 10մ հեռավորության վրա, իսկ գազատարը 6մ:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը տեղադրված է Եղվարդի հրաբխային սարավանդի սահմաններում, Հրազդան գետի աջափնյա հրաբխային բարձրավանդակի վրա, նրա արևմտյան կողմում, տարածքը տեղադրված է լեզվականման բլրի արևելյան ուղղվածության մեղմ անկմամբ լանջերի ստորին մասում:

Տեղամասը և նրան հարող տարածքները հիմնականում կառուցապատված չեն, այն իր հյուսիս-արևմտյան սահմանագծով հարում է "Դիջիթեյն" կենտրոնի տարածքին:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 945.0-952.0 մետրի սահմաններում:

Ջրային ցանցը տեղամասում քիչ զարգացած է: Լանդշաֆտա-ջրաբանական տեսակետից շրջանը և տարածքը մտնում են Ախուրյան-Հրազդան շրջանի մեջ: Ջրային խոշոր երակը Հրազդան գետն է, իր բազմաթիվ աջակողմյան և ձախակողմյան վտակներով:

Երկրաբանական կառուցվածքը Տարածքի և հետազոտվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են Չորորդականի հասակի նստվածքային ռաջացումները՝ ճալաքարա-կոպճային, կավային, ավազային և այլ գրունտեր, որոնք ծածկված են նույն հասակի հրաբխային առաջացումների՝ բազալտի, անդեզիտա-բազալտների, հրաբխային խարամների շերտախմբով: Վերոհիշյալ առաջացումները ծածկված են Չորորդականի հասակի բերվածքային առաջացումների

շերտախմբով էլյուվիալ-պրոլյուվիալ և էլյուվիալ ծագման առաջացումներով՝ կավավազներ, խոշորաբեկորային գրունտներ, տեխնածին գրունտներ և այլն:

Հիդրոերկրաբանական պայմանները

Ջրա-երկրաբանական առումով շրջանը և տեղամասը մտնում են Չորոքդականի հասակի հրաբխային գոյացությունների չստորաբաժանված համախմբերի ենթալավային ռելիեֆի փոսերում տեղադրված ենթալավային և միջլավային հզոր ջրահոսքերի և լճա-գետային նստվածքների համախմբերի ջրերի ճնշումային ջրաբեր հորիզոնների տարածման գոտու մեջ: Տեղամասում իրականացված հիմքի ներքանից իրականացված հորատման աշխատանքների ընթացքում մինչև հորատման 20.0 մետր խորությունը, գրունտային ջրեր չեն բացահայտվել: Համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների տարածքում ստորգետնյա ջրերը տեղադրված են 30.0 մետրից խորը:

Տարածքի մոտեցումներն ապահովված են Իսակովի խճուղուց:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆազիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Էրեբունի" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	888	-3.6	-1.0	5,3	12.5	17.4	21.8	25,8	25.2	20.5	13,3	6.3	-0.2	11,9	-28	42

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան " Էրեբունի " օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	79	75	62	56	57	49	45	46	49	62	73	79	61	67	28

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան " Էրեբունի " օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելագույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
	24	23	32	35	45	23	11	8	12	29	28	21	291			
Երևան	24	23	34	29	42	34	29	37	51	35	36	28	51	58	47	

Բնակավայրի, օրերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հ Պա)	Ամիսներ	Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների								Անհողմությունների կոնենտրացիոն %	Միջին ամսական ատառություն, մ/վ	Միջին տարեկան ատառություն, մ/վ	Միջին քամիներով (Մ15)/վրկ օտեռն քանակ	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "ո" տարիների		
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիսարևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավարևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավարևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիսարևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Էրեբունի	912.1	Հունվար	4	9	11	14	21	25	12	4	76	0.7	1.5	29	22	27	29
			2.2	2.2	2.2	2.9	2.7	2.3	2.6	2.7							
		Ապրիլ	7	14	8	16	20	16	13	6	45	1.9					
			3.1	3.2	2.8	4.0	3.1	3.0	3.8	3.6							
		Հուլիս	17	28	4	9	17	13	8	4	36	2.8					
			5.2	5.7	2.8	2.7	2.4	2.7	2.9	4.3							
		Հոկտեմբեր	6	17	10	10	21	20	10	5	63	1.0					
			2.9	2.5	2.1	2.5	2.3	2.4	2.9	3.5							

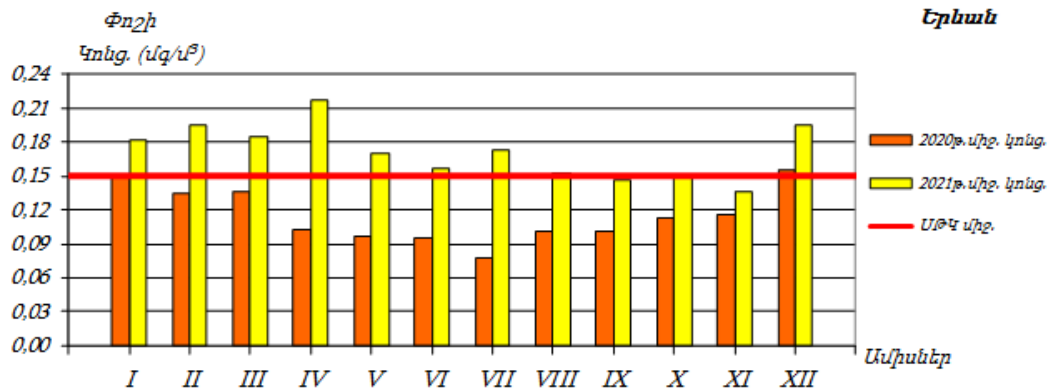
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

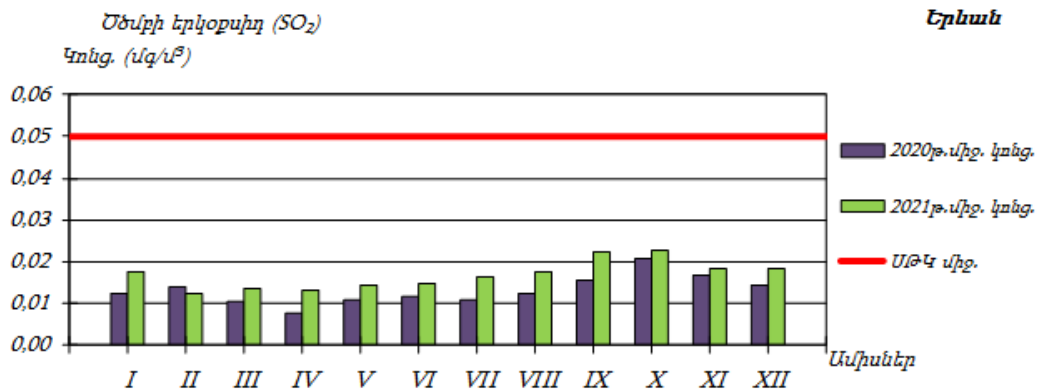
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

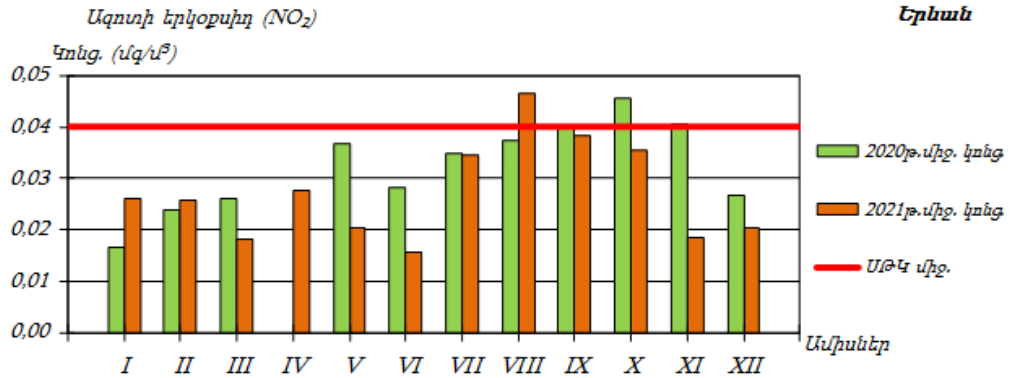
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



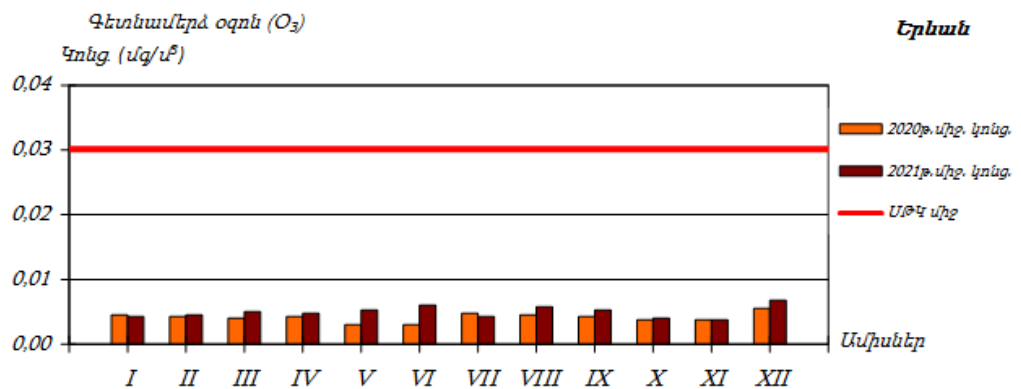
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես պարբերական մոնիթորինգի է ենթարկվում ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները (վերջին տարեկան տեղեկանք) ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդան գետի գետի վերին ջուրը «միջակ» որակի է (3-րդ դաս): Արզնի ՀԷԿ-ից ներքև, Դարբնիկ գյուղի մոտ և գետաբերանի հատվածներում /Երևանից ներքև/ ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս): Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է՝ (5-րդ դաս): Վատ որակը պայմանավորված է լուծված թթվածնի, ԹԿՊ₅, ամոնիում իոնի, ֆոսֆատ իոնի, մանգանի, վանադիումի, ընդհանուր ֆոսֆորի բարձր պարունակությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 120000 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր Հանվող 110000 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքի առաջին շերտը՝ լիցքային գրունտ չպառկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 30%, շինարարական, տեղ-տեղ կենցաղային թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.3-2.3 մետր: Տեխնաձին առաջացումներ:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիի պայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնական չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթև չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթև սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 42 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 480 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ

տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի

բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 2840 քմ:

- Տարածքում նախատեսվում է տնկել թխկի սրատերև կարմիր – 15հատ, հուդայածառ – 7հատ, Կատալպա – 8հատ, Դրախտածառ – 11հատ, Ֆորզիցիա - 20հատ, Բարբարիս – 7հատ, Սամշիտ – 65գձմ, Ծաղկանոց -35քմ, Սիզամարգ – 3316.4քմ:
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 350 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 27 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 1.5 տարի հետո:
- Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել՝ առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝
 - ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
 - բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,
 - գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:

- Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շինհրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերապար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1215000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեզոլայացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	19x35000	665000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	6x25000	150000
Ամբողջ շինարարության համար		1215000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Քանդման աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Քանդման ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(e) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (f) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (g) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (h) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>Էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:</p> <p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային

		<p>շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:</p>
<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 01/18-07/11-9-98 «04» «03» 2022թ.

Օբյեկտ *Քիզեն կենտրոնի և ավտոկայանարդի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերի)*
(օբյեկտի անվանում, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործունակ կառուցման փուլի տարիք, համարը և փուլի անվանումը, հարկային կարգավիճակը, հիմնարկի անվանումը, հիմնարկի հասցեն (կատարողի անվանումը))

Գտնվելու վայրը *Կենտրոն վարչական շրջան, Մ. Իսախանյան պողոտա 13/12*
(վարչական շրջան, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկագիրը)

Կառուցապատող *«ԱՐՄԵՆԻԱ-ՎԱՅՆ» ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՍՊԸ*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, քննարկության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պետական գրանցման հ.08042021-01-0282 վկայականը, էքսիզային նախագիծը:*
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

1. Հողամասը գտնվում է *ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ*
(հողամասի դիրքը քարտեզային և միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
0,94964 հա:

2. (*) Հողամասի չափերը *Կառուցապատողից ազատ հողատարածք*
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի անկախ վիճակը *Իսախանյան պողոտայի հողատարածք*
(ոչ միայն բնակարան, շենքերի (այդ թվում՝ բակային) և անկախ վիճակում (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկային կարգավիճակը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարելավումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները *Իսախանյան պողոտա:*
(ճանապարհների անվտանգությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքեցնումը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, կոորդի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

6. (*) Կից հողամասը *Իսախանյան պողոտա, հասարակական նշանակության շենքեր:*
(կից հողագտնությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) -----
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ *ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ*
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *Մշակել Քիզեն կենտրոնի և ավտոկայանարդի կառուցման նախագիծ հ.08042021-01-0282 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:*
(վերջով ՀՀ օրենսդրության և նրան համահունչ փաստաթղթերի պահանջները, այդ թվում՝ բարձր ռիսկայնության օբյեկտների կառուցման համար նախատեսված պահանջները, ստանդարտները, ճանաչման, սահմանների արտադրման, օրենսդրության համահունչ փաստաթղթերի պահանջները և փոփոխված փաստաթղթերի պահանջները)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *Կառուցման հեռավորությունը միայնակից և հարակից շենք-շինություններից, հողամասերից նախադրելի գործող ներմարդկային պահանջներին համաձայն:*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատարածքներից (օբյեկտներից) (մետր) *Քիզեն կենտրոնի մասնաշենքի առավելագույն բարձրությունը գոյություն ունեցող շենքերից մինչև 63,0 մ, ավտոկայանարդի մասնաշենքից՝ մինչև 20,0:*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ դրանից սպասարկող աստիճանավանդակների, վերելակների հորանների, տեխնիկական սենյակների և դեկորատիվ փարթերի համար: Ռեյնիֆի առանձնահատկություններից ելնելով հնարավոր են ստորգետնյա հարկեր:*

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը -----
(կառուցի (կառուցման) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *Մինչև 70%*
(կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) (%) *(ներառյալ շենքի սպասարկման ճանապարհներն ու սավառակները)*

9.6. կանաչապատման տոկոսը *30% և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ *ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և սույն նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էքսիզային նախագիծ միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է պահպանել կառուցի եռաչափի տեղի փոփոխությունը փորձաքանակային միջավայրում:
Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները պահպանվելու նպատակով՝ շինարարական իրապարակի կազմակերպման նախագիծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում ճշել դրանց մակերեսը:
Նախագիծով պահանջվող հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
Հարակից գոտիների լուծումները մշակել համաձայն պարամետրիկ առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
Նախագիծով պահանջվող «Հայաստանի Հանրապետության օդային տարածքի կազմակերպման կարգը հաստատվելու մասին» 3 հուլիսի 2003 թվականի N 825-Ն որոշման 36-րդ և 37-րդ կետերով ամրագրված պահանջները:
Շենքի 5-րդ հարկում պահանջվող բացօթյա ռեկրեացիոն տարածք:
Նախագիծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
Տանիքները նախադրելի հարթ, կազմակերպված ջրահեռացմամբ:*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Վկայականով ամրագրված քանդման ենթական գույքեր:
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն պարզաբացի առաջադրանքի:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից գրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	----- (համաձայն N 1 հալիվի (տի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկաթուղային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արքահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ոչ ինժե կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարման և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախարհել ճարտարապետական փոքր ձևեր: (յարտաֆոտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապարմում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գրվազը և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբեթոն, սրբաբաշտ և կոպրպոլիմեր քար, փայտ, մեթալ, ապակի, բարձրորակ սվառ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջադրությունները տակնային, ճակատային լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմարվով պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախարհել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարասխան:
19. Ծրջակա միջավայրի պահպանում	Նախարհել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապարասխան միջոցառումներ: Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև արմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնոլոգիական ծագման գործոնների սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարվով պահանջները: (շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված քրաջուցիչ պայմանները:
<p>111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության բուլլետենները տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական մարմնի ՄԿԻՊ 1.04.03-85* (Շինարարությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնօրնության նորմերը) գերատեսչական ազդով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:</p> <p>112. Չորսրթուն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդում), վերակազմակերպման, ուժեղացման և բարեկարգման աշխատանքների համար բուլլետենները տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ սպառնալուծման) տնօրնության նորմերով հաշվարկված ժամկետով:</p> <p>(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսնության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</p>	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի: Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում: (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ե Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, 1500ք.մ. և ավելի կառուցապարման դեպքում նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Ծրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ:
(ՀՀ օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակ կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավաբան ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ: ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվրանգության տեսչական մարմնի հետ:
(իլյավատ մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հալիվի (տի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):	
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Երևանի քաղաքապետի հետ: Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել վրկալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հալիվի (տի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	-----
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապարասխանեցնել ՀՀ կառավարության անդրադրված քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:



Երևանի քաղաքապետ՝
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կապրտող՝ Գ. Բարսեղյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 8 ապրիլի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՐՄԵՆԻԱ ՎԱՅՆ» ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Ծ. Իսակովի պողոտա 13/12

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

<< կառավարության որոշում 11.02.2021թ. թիվ 174-Ա, Պետական գույքի օտարման և գրավի պայմանագիր 30.03.2021թ. թիվ 1983

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0708-0056

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.94964

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08042021-01-0282, գաղտնաբառ՝ DQ8KEAGT6GQB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0708-0056-001	Կաթսայատուն	360.29 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՆԱՇԽՈՒՆ ՄԻՍԿԱՐՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08042021-01-0282, գաղտնաբառ՝ DQ8KEAGT6GQB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





«Հաստատում եմ»
 Արտադրատեխնիկական բաժնի պետ՝
 Ա. Մարտիրոսյան
 «22» 03 2022թ.

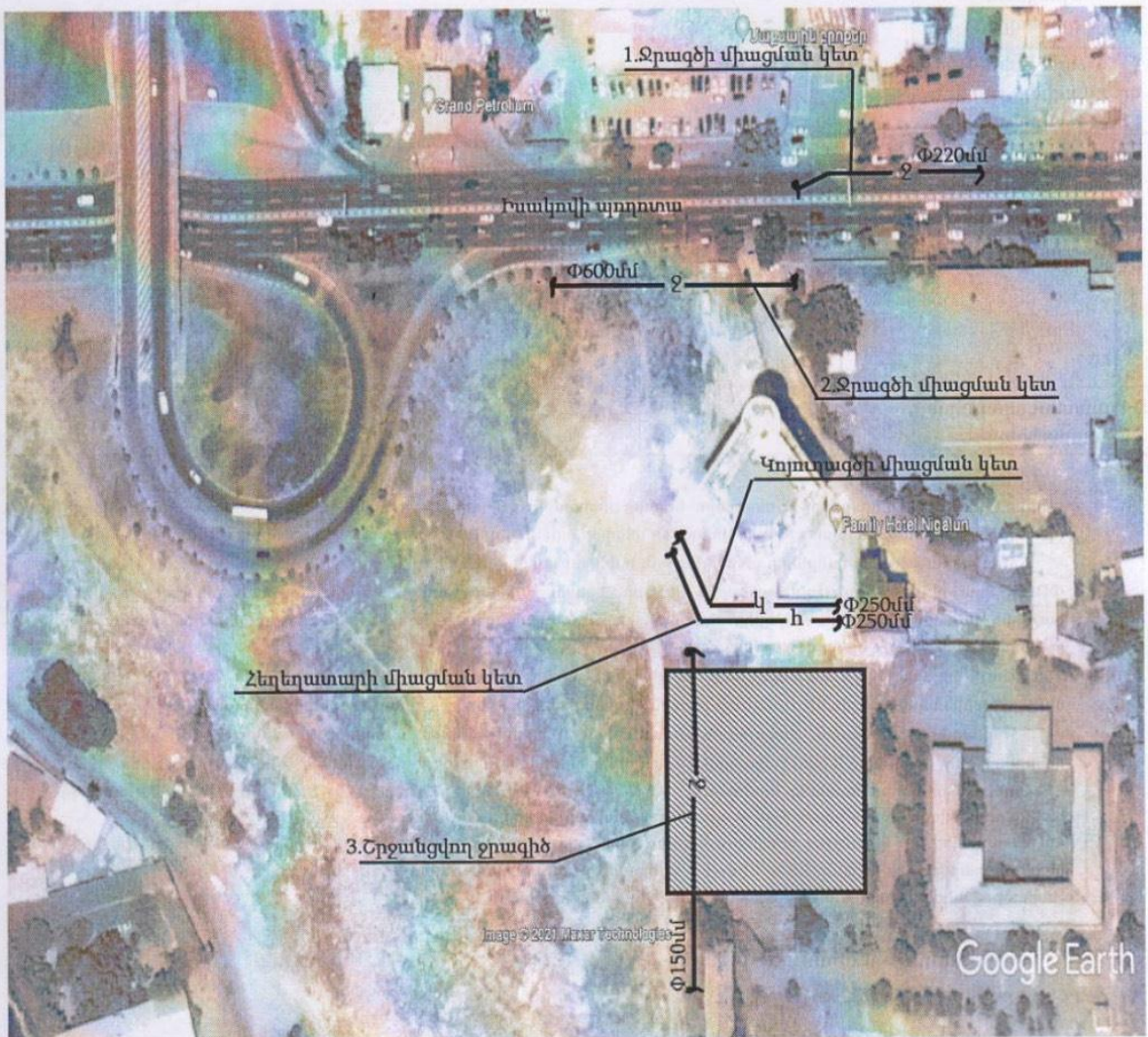
Տեխնիկական պայման ՎՋ 1039 /2022

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման, շրջանցման նախագծման)

Ք.Երևան, Կենտրոն Խաակովի պողոտա 13/12
/Տարածքի հասցե/

«Արմենիա Վայն» Գործարան ՍՊԸ
/անուն, ազգանուն/

093820623
/Էնայտտահանար/



29/10/21

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում	Հեղեղատար
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	1. Բսակովի պողոտա 2. Բսակովի պողոտային զուգահեռ անցնող 3. տարածքում	Տարածքի դիմաց		Տարածքի դիմաց
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	1. d=225մմ, P=1.5մթն.պ/էթ 2. d=500մմ, P=0.1մթն.պող 3. d=150մմ, P=1.5մթն.պող	d=250մմ		d=250մմ
Միացման կետը	Տարածքով անցնող ջրագիծը շրջանցելուց հետո d=500մմ կամ d=225մմ ջրատարերից որևիցե մեկից	Տարածքի դիմացով անցնող կողողատարին		Տարածքի դիմացով անցնող հեղեղատարին
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	1. Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	1. Կոյուղագիծը միացնել գոյություն ունեցող դիտահորին 2. Կոյուղագիծը պատկանում է «Արմենիա Վայն» ՍՊԸ-ին	Տես * կետը	1. Հեղեղատարը միացնել գոյություն ունեցող դիտահորին 2. Հեղեղատարը պատկանում է «Արմենիա Վայն» ՍՊԸ-ին
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ:

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն՝ դիմողի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած: Այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները և/կամ համաձայնությունները:

* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025 որաձման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:


Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ հասցեում կառուցվելու է բազմահարկ շենք իսկ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնահոս մատակարարվող ջրի ճնշումը 1.5 և 0,1 մթն. է, անհրաժեշտ է տեղադրել ինվերտորային պումպ :

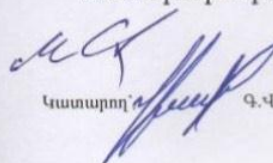
Տարածքով անցնող ջրագիծը շրջանցել համաձայն նախագծի:

<< Կենտրոն >> տեղամասի պետ՝

 Ս. Գալստյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝

 Գ. Վարդանյան

 Գ. Վարդանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

ELECTRIC NETWORKS OF ARMENIA

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ АРМЕНИИ

ՀՀ, ք. Երևան, Ա. Արմենակյան փող. 127

N ՏՊ-ՃՀԱ-0.4/0016

<<14>> 01 2022թ.

ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՃՀԱ տրամադրելու համար

Համաձայն ԷՄՕԿ-ի 13.9 կետի պահանջների

Տրվում է՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետի պաշտոնակատար՝ Ա. Սեդոյանին (02.12.2021թ., 50/1-Գ-9045)

Սպառիչի գործունեությունը և հասցեն՝ ք. Երևան, Կենտրոն, Ծ. Իսակովի պող., հ.13/12

Պահանջվող հզորությունը՝ 200 կՎԱ

Սնող ցանցի լարումը՝ 10 կՎ

1. Էլեկտրամատակարարումը հնարավոր կլինի իրականացնել՝ «ԱՐՄԵՆԻԱ ՎԱՅՆ» ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՍՊ ընկերության հաշվեկշռում գտնվող՝ ԳԵ8777-ի 0.4կՎ վահանից:
2. Ք. Երևան, Կենտրոն, Ծ. Իսակովի պող., հ.13/12 հասցեում գտնվող տարածքին հարակից անցնում է՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության հաշվեկշռի ԲԵ0056-ՏԵ1230 10կՎ(բարձր) լարման ստորգետյա մալուխային գիծը, որից անհրաժեշտ է պահպանել 1(մեկ) մետր հեռավորությունը, համաձայն ՀՀ Կառավարության 12 հուլիսի 2007 թ. N 961-Ն որոշմամբ հաստատված ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՀԱՂՈՐԴԱԲԱՇԽՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ-ի 12-րդ գլխի, 3ա ենթակետի:
3. Շինարարական և հողային աշխատանքներ կատարելու դեպքում՝ անհրաժեշտ է ապահովել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության՝ «Կենտրոն» շահագործման շրջանի աշխատակցի ներկայությունը (հեռախոս՝ 093-987007, 098-987239):
4. 2-րդ և 3-րդ կետերի պահանջների չկատարման դեպքում՝ սույն տեխնիկական պայմանները կհամարվեն անվավեր:

Տեխնիկական տնօրեն

Կատարող Դ. Սահակյան
Հեռ. 59-12-65

Դ. Գրիգորյան

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ



հավոր տնօրենի տեղակալ-
հավոր ճարտարագետ

Ա.Ռ. Հակոբյան

« 17 » հունվարի 2022թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց Ր Ե Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Ծ. Բսակովի պողոտայի թ. 13/12 հասցեում
«ԱՐՄԵՆԻԱ ԿԱՑՆ» ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՄՊԸ կողմից կառուցվող հասարակական սպասարկման
տարածքի

(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)

գազամատակարարումը, P= 0.3 ՄՊա ճնշման և Q=200 մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով
հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Երևան-4 սնող D_ա-500 կողմնատար - գազատարից,

(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)


որի տեխնիկական պայմաններն են՝

1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	P _{աշխ. փաստ.} = 1.1 ÷ 1.7 ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը ; (մմ)	530 × 8 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի - ԳԲԿ Երևան-4 սնող D _ա -500 կողմնատար - գազատարի 0,075 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<p><u>7.1 Կառուցել՝</u></p> <p>7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝</p> <p>ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի առման (отбор) հանգույցներ;</p> <p>բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և</p>

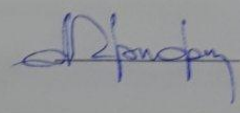
	<p>ջրահեռացման համակարգեր: 7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{տար}=4.0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ: 7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ, նախատեսվող կամ կառուցվող հասարակական նշանակության շենքի գազաֆիկացման համար: 7.2 Իրականացնել տարածքում առկա D-76մմ և D-89մմ ց/ճ վ/գ գազատարների վերատեղադրում նախագծային լուծմամբ, ՀՀ Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. № 95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 2.17 կետի համաձայն: 7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, 08.11.2007թ. № 1438-Ն, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>
<p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p>	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>

Հիմք՝ - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 13. 01. 2022 թ. № 01/13.10/71-2022 գրությունը.
 Տեխնիկական պայմանները 13.01.2022թ. №10.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
 ԳՓՀ և ԳՄՊ Շ ու Ս բաժնի պետ

 Վ.Ա. Ասրիյան

Կազմեց՝

 Ա.Ս. Գրիգորյան