

2025

«ԶՎԱՐԹՆՈՑ» ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆԻ ԱՎՏՈՀԱՆԳՐՎԱՆԻ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ՝ ՎԵՐՆԱՀԱՐԿԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ

ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեփաստիա վարչական շրջան, Իսահակ
Գասպարյան փողոց հ. 34

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԱՐՄԵՆԻԱ» ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆՆԵՐ» ՓԲԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



«ԶՎԱՐԹՆՈՑ» ՕՂԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆԻ ԱՎՏՈՂԱՆԳՐՎԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ՝
ՎԵՐՆԱՀԱՐԿԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ

ՇՐՋԱԿԱ ՍԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«Արմենիա Սիջազգային օդանավակայաններ»
ՓԲԸ տնօրեն



Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2025

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	5
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	5
1.2	Հապավումներ	5
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	6
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	10
1.5.1	<i>Ներկա վիճակ. Նախատեսվող գործունեության բնութագիր</i>	10
1.5.2	<i>Ջրահեռացման համակարգ</i>	11
1.6	Թափոնների կառավարում	12
1.7	Աղմուկ և թրթռում:.....	13
1.7.1	<i>Նախատեսվող գործունեության հատակագիծ</i>	16
1.7.2	<i>Շինարարական հրապարակի կազմակերպման հատակագիծ</i>	20
1.7.3	<i>Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	24
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	25
2.1	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը	26
2.2	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները	27
2.2.1	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	27
3.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՐ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	29
3.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	29
3.2	Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը.....	30
3.3	Կլիման	31
3.4	Օդային ավազան.....	35
3.5	Ջրային ռեսուրսներ	39
3.6	Հողերի նկարագիրը	40
3.7	Հողային ռեսուրսներ	40
3.8	Բուսական աշխարհ	41
3.9	Կենդանական աշխարհ	41
3.10	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ.....	42
3.11	Պատմամշակութային հուշարձաններ.....	42
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	44
4.1	Ռիսկերի գնահատում	44
4.2	Արտանետումների աղբյուրները	45
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	45
4.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	45
4.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	45
4.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	46
4.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	47

4.3.5	Հակահրդեհային միջոցառումներ.....	47
4.3.6	Աղմուկ և թրթռում.....	48
4.3.7	Թափոնների կառավարում.....	48
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	49
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	50
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	53
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	56
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	57

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող՝	«ԱՐՄԵՆԻԱ» ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆՆԵՐ» ՓԲԸ
Իրավաբանական հասցե՝	Հայաստան, 0042, Երևան «Զվարթնոց» օդանավակայան
Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝	ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեփաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ. 34
ՇՄԱԳ հաշվետվության մշակող՝	Ա/Զ Արամ Գալոյան ՀՀ ք. Երևան Սևանի փ. 2. 86/2 galoyan.aram@gmail.com
Հեռախոս՝	+374 99994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կատարել «ԶՎԱԲԾՆՈՑ» օդանավակայանի ավտոհանգրվանի վերակառուցում՝ վերնահարկի իրականացում:

Ավտոհանգրվանի վերակառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Մալաթիա-Սեֆաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ. 34 հասցեում:

Ավտոհանգրվանի վերակառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան¹:

Մագիստրալային ղեկուղու և ղեկուղի «Ա»-ի վերակառուցման (բարեկարգման) աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2014թ./ 12 հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «գ» ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ. 34 հասցեում ավտոհանգրվանի վերակառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) – Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երկու կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ» ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «ՀՀ վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.

«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.

«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,

«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը

«ՀՀ ջրային օրենսգրք» 2002թ.

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք 27.11.2006

ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում

ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին եվ տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2008 թվականի հոկտեմբերի 30-ի n 1318-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N108-Ն

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակ. Նախատեսվող գործունեության բնութագիր

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ. 34 հասցեում:

«Զվարտնոց» օդանավակայանի հողամասի մակերեսը կազմում է 342.502138հա + 1.655832հա՝ կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-007-0571-0001, 01-007-0571-0007, 01-007-0571-0009:

Հողամասի բնութագրերը՝

- Նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Տրանսպորտի, էներգետիկայի
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Զվարթնոց միջազգային օդանավակայանը գտնվում է Հայաստանի մայրաքաղաք Երևանից 10 կմ դեպի հարավ-արևմուտք՝ Փարաքարի գյուղի մոտակայքում:

Հետախուզվող տեղամասը մտնում է Մերձերևանյան շրջանի մեջ: Այն կապված է քաղաքի և մոտակա Փարաքար, Արբատ, Մուսալեռ, Թաիրով, Արևաշատ, Գեղանիստ և Արգավանդ գյուղերի հետ:

Հայցվող տարածքը կառուցապատված է, մասնավորապես՝ Օդանավակայանային համալիր-4 35812.88 մ, ՕԿՀ- ավտոկայանատեղի՝ 21518.2 քմ, ավտոկայանատեղի ծառայողական շենք՝ 31.1 քմ, ՕԿՀ կաթսայատուն՝ 407.8 քմ, ՕԿՀ- էլ ենթակայան՝ 646 քմ, ՕԿՀ պոմպակայան՝ 386.1 քմ, ՕԿՀ-3 20276.2 քմ, սառնարանային համալիր 2231.3 քմ, նախագահական համալիր՝ 12931 քմ, կաթսայատուն՝ 224 քմ պարիսպ՝ 3.6 քմ/13.7 խ.մ.:

Ուսումնասիրվող տարածքը բնութագրվում է գրեթե հարթ, թույլ կտրտված ռելիեֆով՝ ռելիեֆային փոքր թեքություններով և տեղաբաշխված է 850-860 մ նիշերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են կառուցապատման համար: Գրունտային ջրեր ուսումնասիրվող տարածքում մինչև 2.0 մ խորությամբ հորատանցքերում չեն հայտնաբերվել:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Գեոդեզիական հանույթը իրականացված է ARM WGS 84 տեղական կոորդինատային ցանցին համապատասխան:

Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի կողմից ներկայացված տեխնիկական պահանջները, գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը և N 01/18-07/2-61988-708 ՀՀԱ-ն, տրված 05.10.2023թ.-ին:

Վերակառուցվող ավտոհանգրվանը գտնվում է^a ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչ. շրջանի Ի. Գասպարյան փող. 34 հասցեում: Նախատեսվում է ավտոհանգրվանի հարթ

տանիքի վերակառուցումը շուրջ 300 մեքենայի համար նախատեսված բացօթյա ավտոկայանատեղիի 10560մ² մակերեսով: Գոյություն ունեցող կառույցի տանիքը սկզբանե նախատեսված է եղել հետագա վերակառուցմանը ավտոհանգրվանի պահանջներից ելնելով:

Նախատեսվում է հարթ տանիքի արհեստական խոտածածկի, գոյություն ունեցող շերտերի հեռացում, հավաքովի ե/բ ծածկի պանելների ապամոնտաժում (թեքահարթակների հատվածում ըստ գծագրերի), հավաքովի մետաղական կոնստրուկցիաներով և ե/բ ծածկով թեքահարթակների կառուցում, թեքահարթակների հավաքովի մետաղական ծածկոցի կառուցում, հատակի շերտերի իրականացում, ջրահեռացման կազմակերպում:

Նախատեսվում է նաև +3.45 նիշով՝ 2-րդ հարկից ելքային ուղղու կառուցում, որի համար նախատեսվում է իրականացնել բացվածք գոյություն ունեցող հենապատից:

Նախատեսվում է նոր լուսատուների, մետաղական բազրիքի տեղադրում, կղզիատիպ հատվածներում արհեստական խոտածածկի վերատեղադրում, ավտոանվահիչների (Wheel stopper), հետյոտնի անցման արգելապարտների տեղադրում համապատասխան գծանշումներով:

Ապահովված են հակահրդեհային անվտանգության նորմատիվ պահանջները:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանշներ՝

Կառուցապատման մակերես՝ 10560մ²

Բարեկարգման մակերես՝ 570մ²

1.5.2 Ջրահեռացման համակարգ

«Զվարթնոց» օդանավակայանի վճարովի ավտոկայանատեղիի վերակառուցվող 3-րդ հարկի ջրահեռացման համակարգի նախագիծը իրականացված է հիմք ունենալով պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքը: Որպես ելակետային տվյալներ ծառայել են

1. Ճարտարապետա-շինարարական գծագրերը,
2. Ջրահեռացման նորմերն ու կանոնները՝
 - ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «շենքերի ներքին ջրամատակարարում եվ ջրահեռացում»,
 - ՀՀՇՆ 2.04.03-85 «Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ»,
 - ՀՀՇՆ IV-11.03-03-02 «Ավտոկայանատեղեր»

Բացօթյա ավտոկայանատեղիի 3-րդ հարկի անձրևաջրերի ջրահեռացումն իրականացվում է հոսակների (գոյություն ունեցող) և ավտոկայանատեղիների համար նախատեսված ջրհավաք առվակների միջոցով, որոնք խմբավորվում և միացվում են գոյություն ունեցող թվով 12 հատ Մ110մմ տրամագծով և 2 հատ Մ225մմ տրամագծով ջրահեռացման կանգնակներին, ըստ պատվիրատուի կողմից տրված տեխնիկական առաջադրանքի: Անձրևատար խողովակները մոնտաժվում են ավտոկայանատեղիի 2-րդ հարկի առաստաղի տակով, որոնք խամուտների միջոցով ամրացվում են ծածկի սալից: Նախատեսվում են Մ160-110մմ պոլիէթիլենային (pe) ջրահեռացման համար նախատեսված սեղմիչ ռետինե օղակներով լայնուկավոր խողովակներ:

Քանի որ ջրահեռացման կանգնակները գտնվում են ավտոկայանատեղիի մեքենաների կայանման վայրերում, չունենալով հնարավորություն խողովակները վեր բարձրացնելու, այդ իսկ պատճառով, ներկայիս գոյություն ունեցող հոսակները, որոնք տեղադրված են կանգնակների վրա, պետք է վետատեղադրվեն և ծառայեն կանգնակների օդափոխության համար:

Մոնտաժից հետո համակարգը ենթարկել հիդրավիկական փորձարկման:

Ջրհավաք մակերեսից անձրևաջրերի հաշվարկային ելքը Q , լ/վ, որոշվում է հետևյալ բանաձևերով՝

$$Q = F \times q_{20} / 10000, \text{ որտեղ՝}$$

F - ջրհավաք մակերեսը, մ²,

q_{20} - 20 րոպե տևողությամբ անձրևի ինտենսիվությունը, լ/վ հա (տվյալ տարածաշրջանի համար՝ $q_{20} = 62.9$ լ/վ հա, ըստ msk.vo-da.ru կայքի):

Ավտոկայանատեղիի մակեսները մոտ՝ $F = 10000$ մ² է, ընդհանուր հաշվարկային ելքը կլինի՝

$$Q = 10000 \times 62.9 / 10000 = 62.9 \text{ լ/վ}$$

Հավաքող խողովակները նախատեսված են այնպես, որպեսզի բավարարենք նորմերի պայմանը՝

- խողովակաշարում ջրի հոսքի նվազագույն արագություն՝ $V_{\min} = 0.7$ մ/վ,

- խողովակաշարում ջրի առավելագույն լցվածությունը՝ $h/d = 0.6$:

Բոլոր կանգնակներին միացվող խողովակների հիդրավիկական հաշվակները ներկայացված են տարածական սխեմաներում (տվյալները վերցված են Լուկինիխի աղյուսակից):

1.6 Թափոնների կառավարում

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, ամբողջ շինարարության համար
1.	Շինարարական աղբ, ներառյալ քանդման աշխատանքներից առաջացած	IV	9120060101004	300 մ ³
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	0.7 տ/տարի
3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	V	31401100 08 99 5	1100 մ ³
4.	Չտեսակավորված սև մետաղներ պարունակող թափոններ	IV	35131100 01 00 4	7 մ ³
6.	Չտեսակավորված	V	35310101 01 99 5	3 մ ³

	այլումինի ջարդոն			
7.	Յուղերով աղտոտված ավազ /յուղի պարունակությունը 15%-ից ավելին/	III	31402303 04 03 3	8 մ3
8.	Պողպատե եռակցման էլեկտրոդների մնացորդներ և կիսայրուկներ	IV	35121601 01 99 5	0.1տ

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

1.7 Աղմուկ և թրթռում:

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է համաձայն՝ ՀՀ Առողջապահության նախարարի 2002թ. մարտի 6-ի՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ N2-III-11.3 ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 138 հրամանի և ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 2014թ. մարտի 17-ի՝ ՀՀՇՆ 22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 1-Ի N 82 ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N79-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան: Ավտոմեքենաների և սարքավորումների աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը 80 դԲ (A) գերազանցելու դեպքում աշխատողները պետք է օգտագործեն անհատական պաշտպանական միջոցներ (գլխարկներ, ականջակալներ և այլն): Բնակավայրերի համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում: Հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների կարճաժամկետ բնույթը, աշխատակիցների վրա աղմուկի ազդեցությունը կրելու է կարճատև և ժամանակավոր բնույթ:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով հաշվետվությունում նախատեսվում են համապատասխան բնապահպանական միջոցառումներ, որոնց կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Աղմուկից պաշտպանվող օբյեկտ են հանդիսանում հարակից բնակելի շենքերը, որոնց պատերը, երկշերտ պատուհանները արդեն իսկ կրում են աղմուկի մեկուսիչի դեր:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության սկզբում հողային աշխատանքների իրականացնելիս 2 եքսկավատորներ և 1 կունկ, իսկ շենքերի կառուցման ընթացքում 3 ամրակապովի և մեկ ավտոմոբիլային կունկ: Հաշվարկը առված է ենթադրելով,

որ այս շին.տեխնիկան շահագործվում միաժամանակ յուրաքանչյուր շինարարության փուլում՝ աղմուկի առավելագույն արժեքը հաշվարկելու համար:

Աղմուկի մակարդակի հաշվարկը կատարվել է համաձայն ՀՀՇՆ22-04-2014 «ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂՄՈՒԿԻՑ» շինարարական նորմերի:

Հաշվարկները կատարված են հետևյալ բանաձևով՝

$$L = L_w + 10 \cdot \lg \left(\frac{\chi \Phi}{\Omega r^2} + \frac{4}{kB} \right)$$

Հողային աշխատանքների փուլ

Ելակետային տվյալներ

- Էքսկավատորի CAT 320 ձայնային հզորություն (L_{w1})՝ 99 դԲ
- Կռունկ LIEBHERR LTM 1100-4.2 ձայնային հզորություն (L_{w2})՝ 100 դԲ
- Հեռավորություն (r)՝ 50 մետր

Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ

- $\chi = 1$ (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$ (աղմուկի ուղղվածության գործոն՝ համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$ (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$ (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$ (սենյակի ձայնագիտական հաստատունը՝ մ²)

Յուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է՝

- Էքսկավատորի աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w1} = 99 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1/(2/\pi \cdot 50^2) + 4/1 \cdot 200) = 99 + 10 \cdot (-16.98) = 82.02$ դԲ
- Կռունկի աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w2} = 100 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1/(2/\pi \cdot 50^2) + 4/1 \cdot 200) = 100 + 10 \cdot (-16.98) = 83.02$ դԲ

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է՝

Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով՝

$$L_{A_{\text{էկվ}}} = 10 \cdot \log_{10} (2 \cdot 10^{\{82.02/10\}} + 10^{\{83.02/10\}}) = 10 \cdot \log_{10} (2 \cdot 10^{\{8.202\}} + 10^{\{8.302\}}) = 87.15 \text{ դԲ}$$

Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երկու էքսկավատոր և մեկ կռունկ միաժամանակ աշխատանքի դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 50 մետր հեռավորության վրա կազմում է 87.15 դԲ:

Շենքերի կառուցման փուլ

Ելակետային տվյալներ

- Կռունկ QTZ 160 ձայնային հզորություն (L_{w1})՝ 105 դԲ
- Հեռավորություն (r)՝ 50 մետր

Հաշվարկի համար անհրաժեշտ գործակիցներ

- $\chi = 1$ (մոտ դաշտի ազդեցության գործակից)
- $\Phi = 1$ (աղմուկի ուղղվածության գործոն՝ համաչափ ճառագայթման համար)
- $\Omega = 2\pi$ (կիսագունդային ճառագայթման տարածություն բացօթյա տարածքի համար)
- $k = 1$ (ձայնային դաշտի հավասարաչափ բաշխման խախտման գործակից)
- $B = 200$ (սենյակի ձայնագիտական հաստատունը՝ մ²)

Յուրաքանչյուր սարքավորման աղմուկի մակարդակը հետևյալն է՝

- Կռունկ աղմուկի մակարդակ՝ $L_{w1} = 105 + 10 \cdot \log_{10} ((1 \cdot 1/(2/\pi \cdot 50^2) + 4/1 \cdot 200) = 105 + 10 \cdot (-16.98) = 88.02$ դԲ

Աղմուկի մակարդակների համատեղումը հետևյալն է՝

Երբ մի քանի աղմուկի աղբյուրներ կան, դրանք համադրում ենք հետևյալ բանաձևով՝

$$LA_{\text{էկվ}} = 10 * \log_{10}(3 * 10^{\{88.02/10\}}) = 10 * \log_{10}(3 * 10^{\{8.802\}}) = 92.79 \text{ դԲ}$$

Այսպիսով, շինարարական հրապարակում հողային աշխատանքների ժամանակ երեք կոունկ միաժամանակ աշխատանելու դեպքում համակցված աղմուկի մակարդակը 50 մետր հեռավորության վրա կազմում է 92.79 դԲ:

Շինհրապարակը լինելու է ցանկապատված: Ցանկապատի նյութի խտությունը 200 կգ/մ²: Ցանկապատը հանդիսանում է միաժամանակ նաև աղմուկից պաշտպանման էկրան:

Պաշտպանիչ էկրանի արդյունավետությունը հաշվարկում են հետևյալ բանաձևով.

$$L_{\text{աղ}} = 23 * \lg * m_{\text{է}} - 10 \text{ դԲ, երբ } m \geq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

$$L_{\text{աղ}} = 13 * \lg * m_{\text{է}} - 13 \text{ դԲ, երբ } m \leq 200 \text{ կգ/մ}^3$$

Որտեղ $m_{\text{է}} = K * m$ - մակերեսի խտության էկվիվալենտն է,

m - մակերեսի խտությունն է, կգ/մ³,

K - գործակից է, որի հաշվի է առնում մետաղական պատնեշի խտությունը, որը 7850 կգ/մ³

$$m_{\text{է}} = 7850 * 1 = 7850$$

$$L_{\text{աղ}} = 23 * \lg * m_{\text{է}} - 13 = 23 * \lg(7850) - 13 = 23 * 3.894 - 10 = 89.562 - 10 = 79.56 \text{ դԲ}$$

Շինարարական հրապարակից դուրս աղմուկի մակարդակը կազմում է՝

Հողային աշխատանքների փուլ

$$LA_{\text{տար}} = LA_{\text{էկվ}} - L_{\text{աղ}} = 87.15 - 79.56 = 7.59 \text{ դԲ}$$

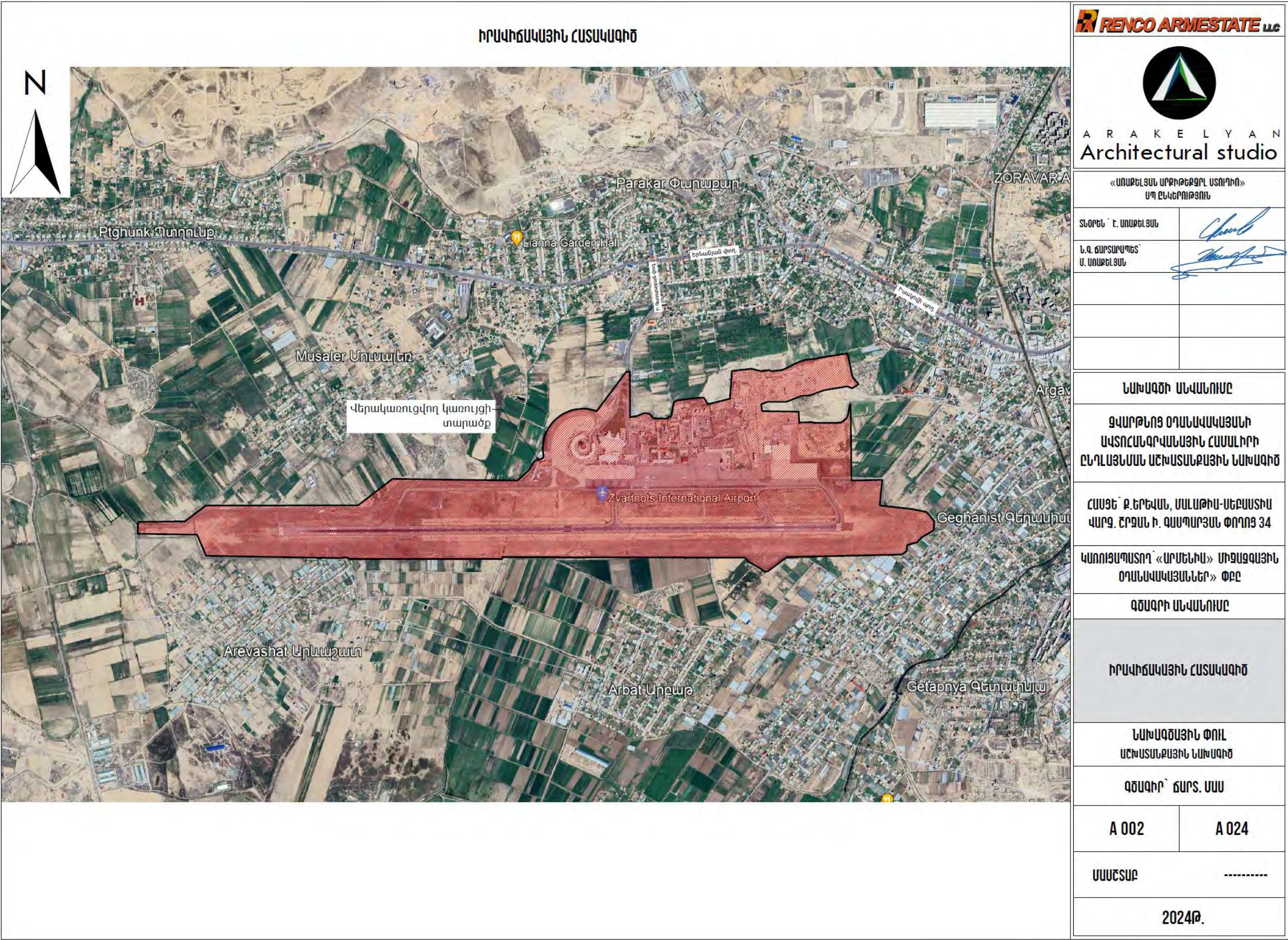
Շենքերի կառուցման փուլ

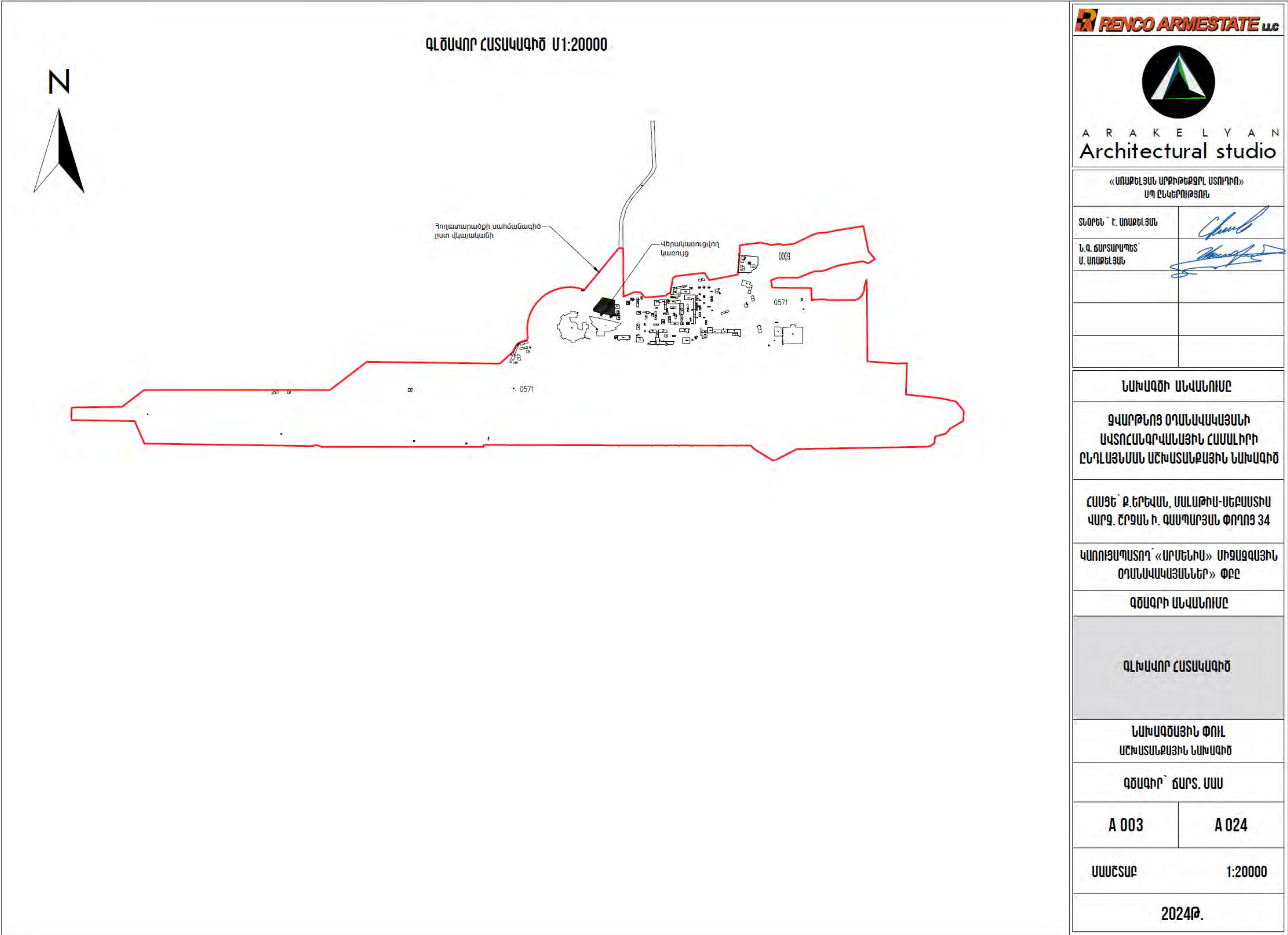
$$LA_{\text{տար}} = LA_{\text{էկվ}} - L_{\text{աղ}} = 92.79 - 79.56 = 13.23 \text{ դԲ}$$

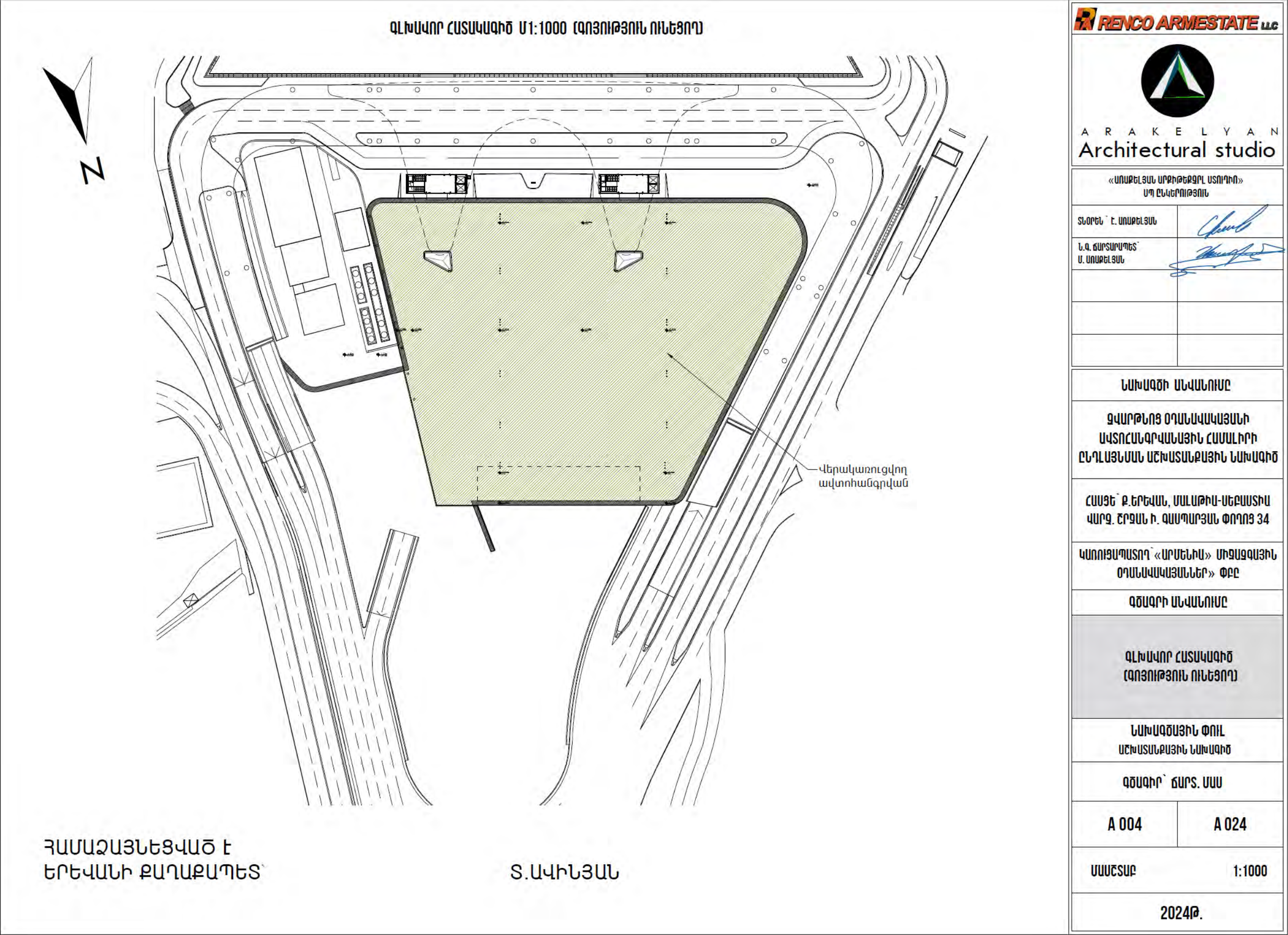
Մոտակա բնակելի շինությունների ներսում աղմուկի մակարդակը հողային աշխատանքների փուլում կկազմի 7.59 դԲ, իսկ շենքերի կառուցման փուլում՝ 13.23 դԲ, ինչը նորմայից բավականին ցածր է:

Աշխատանքները իրականացվելու են միայն ցերեկային ժամերին:

1.7.1 Նախատեսվող գործունեության հատակագիծ







ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

<<ԱՐՄԵՆԻԱ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՑԱՆՆԵՐ>> ՓԲԸ

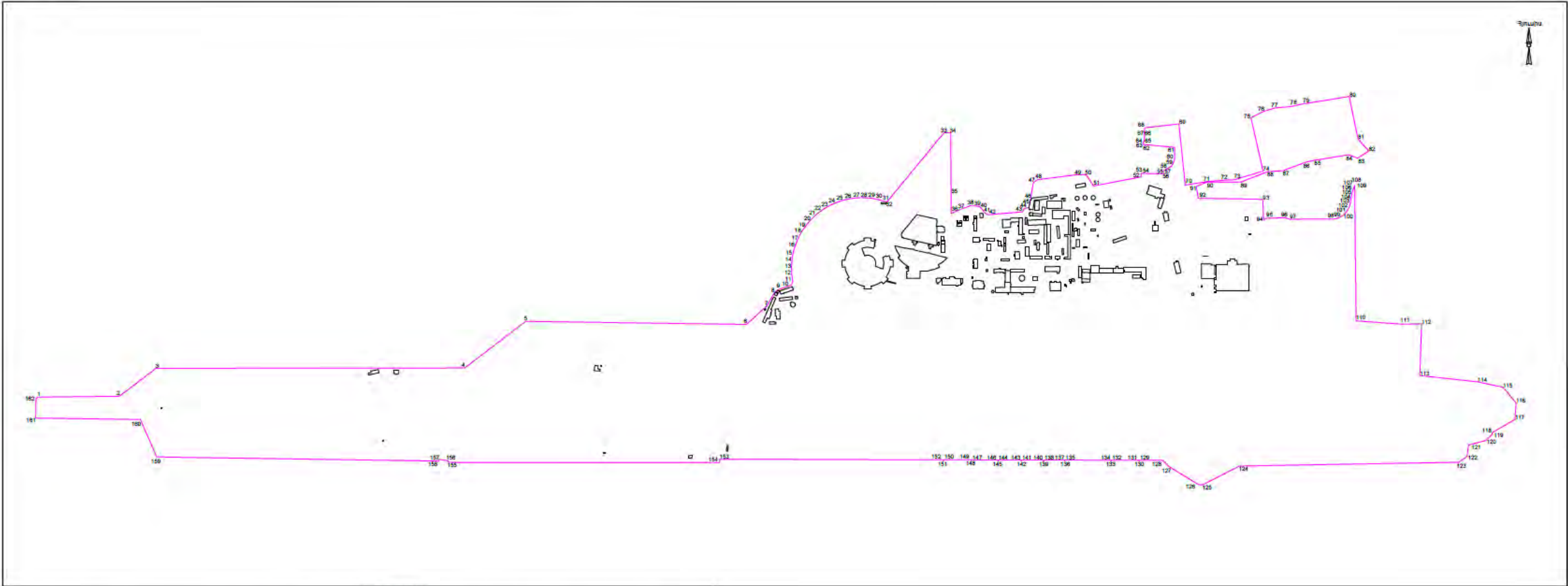
ին Հողիատկացման հիմքը

Երևան
մարզ

Մալաթիա -Սեբաստիա
վարչական շրջան

Խահակ Գասպարյան փող. հ. 34
հասցե

Մասշտաբ 1:15 000



ՀՈՂԱՄԱՍ				
Մակերես (հա)	Ընդհանուր հողամաս 343.2 հա Բարելավող տարածք 0.650 հա	Կոորդինատներ		Կապիտ բաժնի (ձ)
		X	Y	
Ծածկագիր	01-007-0571-0001	1	8445613.65	4446190.76
		2	8445914.63	4446103.89
		3	8446050.63	4446297.39
Նպատակահանձնակությունը	Ընդգծողական, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների	4	8447193.53	4446296.51
		5	8447416.57	4446471.46
		6	8448235.92	4446480.08
Գործառնական նշանակությունը	Տրանսպորտի	7	8448311.81	4446528.34
		8	8448341.56	4446579.61
		9	8448353.19	4446588.52
Հողամասը ծանրաբեռնված է		10	8448402.00	4446605.97
		11	8448407.85	4446617.29
		12	8448403.97	4446644.46
		13	8448402.96	4446671.88
		14	8448404.81	4446699.26
		15	8448409.52	4446726.30
		16	8448417.03	4446732.69
		17	8448427.26	4446776.16
		18	8448440.09	4446802.42
		19	8448455.39	4446825.20

Կատարող

Եղորդող Ղանթարյան

25.05.2020 թ.

Ստորագրություն

Որակավորման վկայական

0243

29.10.2012 թ.

Բանաձև

Ջրման անոթ, անապոլ

Իրավաբանական անձի

264.110.78562

<<Գեոմափիս>> ՍՊԸ

Կ.Տ

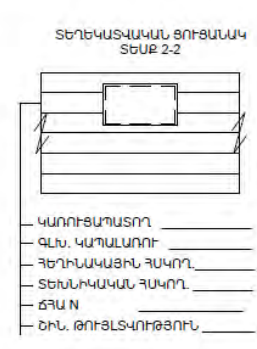
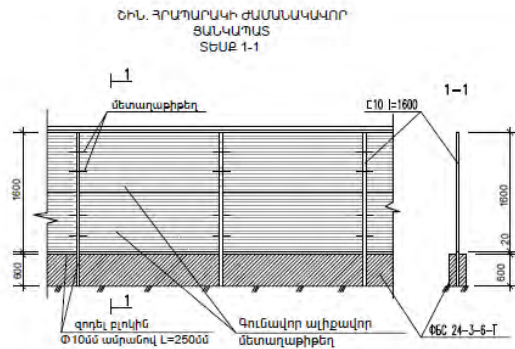
Դիմումային գրանցման համար

Ստորագրություն

 RENCO ARMESTATE LLC	
	
A R A K E L Y A N Architectural studio	
«ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐԺԻԹԵԶՈՐԼ ՍՏՈՂԻՈ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	
Տեղեկ. Է. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ	
Լ.Պ. ՃԱՐՏԱՐԱՊՈՏՆԻ Ս. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԳՎԱՐԹՆՈՑ ՕՂԱՆԱԿԱԿԱՅԱՆԻ ԱԿՏՈՇԱՆՈՐՎԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻՏԻ	
ՀԱՍՑԵ՝ Թ. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՆՐԱԽ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ ՎԱՐՑ. ՇՐՋԱՆ Ի. ՂԱՍՊՈՐՅԱՆ ՓՈՐՈՑ 34	
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝	
ԳԾԱԳԻՐ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏԻ ՓՈԼ-1	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻՏԻ	
ԳԾԱԳԻՐ՝ ՇԻՆ.ԿԱԳՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	
ՇԿՆ 005	ՇԿՆ 008
2024թ.	

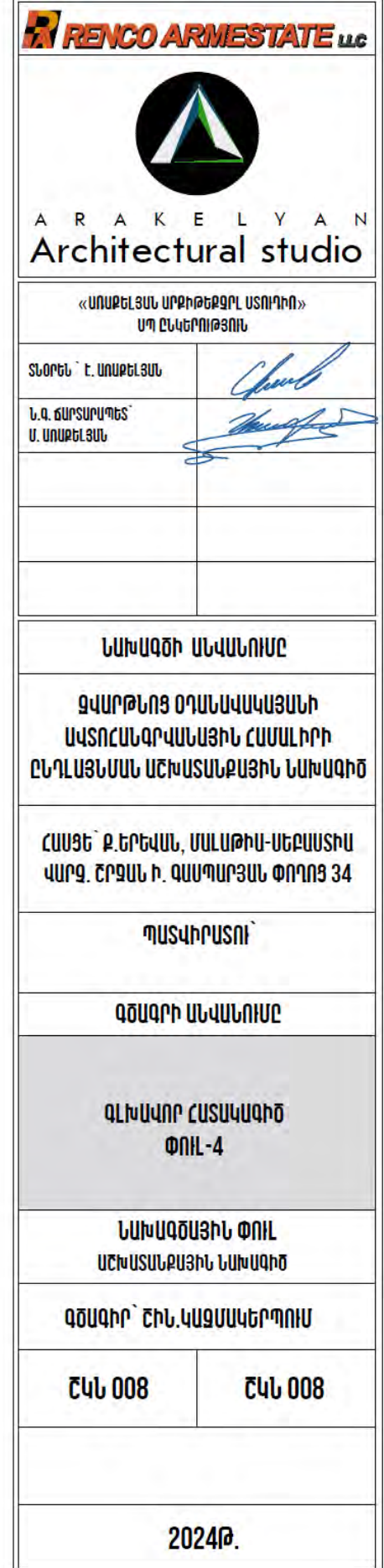
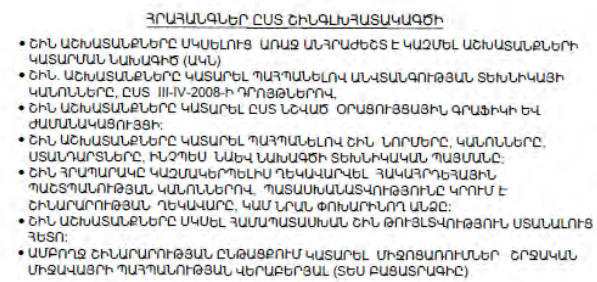


ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (ՓՈՒԼ-3)



- ՀՐԱՅԱՆՁՆԵՐ ԸՍՏ ԾԻՆԱԿԱՆԱԿԱՎՈՐ
- ԾԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԿԵՒՈՒՄՆԵՐ ԱՌԱՋ ԱՆԳՐԱԾԵՏԵ ԿԱԶՄԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ՍԿԵ)
 - ԾԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼ ՊԱՅՊԱՆԵԼՈՒԿ ԱՆԿԱՏԱԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՐԵԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱՆԵՐԸ, ԸՍՏ III-IV-2008-Ի ԴՐՈՑԹԵՐՈՒԿ
 - ԾԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼ ԸՍՏ ՆԵՎԱԾ ՕՐԱԾՈՒՅՑԱՅԻՆ ՊԱՅՊԱՆԵԼԻ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐՑԻ
 - ԾԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼ ՊԱՅՊԱՆԵԼՈՒԿ ԾԻՆ. ՆՈՐԱՆԵՐԸ, ԿԱՆՈՆԱՆԵՐԸ, ՍՏԱՆԱՐԱՆՆԵՐԸ, ԻՆՉՈՒՄԵՆ ՆԱԽԿԱՆԱԳՈՒՄԻ ՏԵՐԵԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԸ
 - ԾԻՆ. ԳՐԱԴՍՏՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՈՒՄԵԼԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՅՊԱՆԵԼԻ ԿԱՆՈՆԱՆԵՐԸ, ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՅՊԱՆԵԼԻ ԿԱՆՈՆԱՆԵՐԸ, ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՅՊԱՆԵԼԻ ԿԱՆՈՆԱՆԵՐԸ, ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՅՊԱՆԵԼԻ ԿԱՆՈՆԱՆԵՐԸ
 - ԾԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԿԵՒՈՒՄՆԵՐ ԱՌԱՋ ԱՆԳՐԱԾԵՏԵ ԿԱԶՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ՍԿԵ)
 - ԱՌԱՋ ԾԻՆԱԿԱՆԱԿԱՎՈՐ ԸՆԹԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼ ԱՌԱՋԱՌՈՒՄԵՆ ԾՐԱՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋԱԿԱՆԻ ՊԱՅՊԱՆԵԼԻ ԿԱՆՈՆԱՆԵՐԸ (ՏԵՐ ԲԱՅԱՏԱԳՐԱԾԻ)

RENCO ARMESTATE LLC	
A R A K E L Y A N Architectural studio	
«ԱՌԱՐԵՆՏԱՆ ԱՐԹԻԹԵԹՅՈՒՆ ԱՏՈՂՈՒՄ» ՍՊԸ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՏՆՕՐԵՆ՝ Է. ԱՌԱՐԵՆՏԱՆ	
Ն. Գ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ Ս. ԱՌԱՐԵՆՏԱՆ	
ՆԱԽԱԳՈՒՄԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԶԱՐԹԵՆՈՑ ՕՐԱՆԱԿԱԿԱՅԱՆԻ ԱՎՏՈՆԱԳՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԸՆԴՀԱՆՍԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՅԵ՝ Բ.ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՆԱԹԻՍ-ՄԵՐԱՍԻՍԻ ՎԱՐՁ. ՇՐՋԱՆ Ի. ՎԱՍԴՈՒՐՅԱՆ ՓՈՐՈՑ 34	
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ	
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՓՈՒԼ-3	
ՆԱԽԱԳՈՒՄԻ ՓՈՒԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ԳԾԱԳՐ՝ ԾԻՆ.ԿԱԶՄԱԿԵՐՈՒՄ	
ՇԿԵ 007	ՇԿԵ 008
2024թ.	



1.7.3 Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ													
Շինարարական աշխատանքների տևողությունը 1 տարի													
N	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ											
		Ամիս	Ամիս	Ամիս	Ամիս	Ամիս	Ամիս	Ամիս	Ամիս	Ամիս	Ամիս	Ամիս	Ամիս
1.	Շին. իրապարակի կազմակերպում												
2.	Քանդման, տեղափոխման աշխատանքներ												
3.	Լուսավորության լարերի մոնտաժում												
4.	Լուսավորության հեմասյունների կետային հիմքերի իրականացում												
5.	Անձրևատար խողովակների և առուների իրականացում												
6.	Հողեհաշիջման համակարգի մոնտաժում												
7.	Հատակի համապատասխան շերտերի իրականացում												
8.	Կղզիատիպ բետոնե թեքարթակների իրականացում												
9.	Թեքահարթակների մետաղ. սյուների հիմքերի իրականացում												
10.	Հավաքովի ե/բ ծածկի ապամոնտաժում												
11.	Թեքահարթակների մետաղ. հավաքովի սյուների և հեծանների մոնտաժում												
12.	Թեքահարթակների մետաղական հավաքովի ծածկի ե/բ հիմքերի իրականացում												
13.	Թեքահարթակների մետաղական հավաքովի ծածկի կոնստրուկցիաների տեղափոխում շինիրապարակ և մոնտաժում												
14.	Թեքահարթակների մետաղական հավաքովի ծածկի բետոնացում												
15.	Ելքային թեքահարթակի համար արհ. խոտածածկի քանդում տեղափոխում, լիցքի հեռացում, ե/բ պատի քանդում, շինաղբի տեղափոխում մինչև 13կմ												
16.	Ե/բ հիմքերի կաղապարամածում												
17.	Հիմքերի բետոնացում												
18.	Ե/բ հենապատերի կաղապարամածում												
19.	Հենապատերի բետոնացում												
20.	Հատակի համապատասխան շերտերի իրականացում												
21.	Արհեստական խոտածածկի վերատեղադրում, լույսերի, բազրիքի, հակահրդեհային ծորակների տուփերի մոնտաժում, տարածքի բանդկարգում												



ԱՐԱԿԵԼՅԱՆ
Architectural studio

«ՍՈՍՔԵԼՅԱՆ ԱՐԹԻԹԵԶՐԱԼ ՍՏՈՂԻՈ»
ՍՊԸ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՆՕՐԵՆ՝ Է. ՍՈՍՔԵԼՅԱՆ

Ն.Գ. ՏԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝
Ս. ՍՈՍՔԵԼՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԶՎԱՐԹՆՈՑ ՕՂԱՆԱԿԱՎԱՅՄԱՆԻ
ԱՎՏՈՀԱՆՈՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ՀՄԱՍԼԻՐԻ
ԸՆԴՂԱՅՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅՏԵ՝ Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՍԼԱԹԻՍ-ՍԵՐԱՍՏԻՍ
ՎԱՐՁ. ՇՐՋԱՆ Ի. ՊԱՍՊՈՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 34

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳԾԱԳԻՐ՝ ՇԻՆ.ԿԱՅՍԱԿԵՐՊՈՒՍ

ՇԿՆ 004

ՇԿՆ 008

2024թ.

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով, բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3 Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4 Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև՝

N Ը/Կ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Չ/Մ	ՔԱՆԱԿ
1	ԱԿՏՈՒՆՔՆԱԹԱՓ ՄԵՔԵՆԱ	ՀԱՏ	4
2	ՎԵՏ-ԲԱՅ՝ ԷՔՍԿԱՎԱՏՈՐ ՖԻՐՄԱՅԻ	ՀԱՏ	1
3	ՊԼԵՎՍՈՒՆԻՎԱՅԻՆ ԿՈՌԻԿ ,ABTOKPAH,,	ՀԱՏ	1
4	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՄԵՔԵՆԱ (ՊՏՏՎ. ԹԱՓՔՈՎ)	ՀԱՏ	4
5	ԲԵՏՈՆԱԽՏԱՅՆՈՂ ՍԱՐԶ /ԽՈՐՔԱՅԻՆ/	ՀԱՏ	1
6	ԲԵՏՈՆԱԽՏԱՅՆՈՂ ՍԱՐԶ /ՄԱԿԵՐԵԿՈՒՅԹԱՅԻՆ/	ՀԱՏ	1
7	ԵՈԱԿՑՄԱՆ ԱԳՐԵԳԱՏ CTH-550	ՀԱՏ	1
8	ՁԵՈՔԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԴՈՐԻ	ՀԱՏ	2

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.2 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 1750մ³

Ետլիցք՝ 650մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 15 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 3 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 12 մարդ

2.2.1 *Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում*

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, մետաղ, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$W_{\text{է.լ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$, որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 3 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 15 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 360 օր

$W_{\text{խ.տ.}} = (3 \times 0.016 + 15 \times 0.025) \times 360 = 152.28 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.423 \text{ մ}^3/\text{օր.}$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$U_1 = S_1 \times K_1 \times T \times D$, որտեղ՝

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 570 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 150

D – ջրցանի օրեկան քանակ, 2 անգամ

$U_1 = 570 \times 0.0015 \times 150 \times 2 = 171 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.0114 \text{ մ}^3/\text{օր.}$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 323.28 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Տարածքի ջրցանի, բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու և տարածքի ջրցանի համար ջրամատակարարումը կիրականացվի է օդանավակայանի տարածքում գոյություն ունեցող ջրագծից:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Դիտարկվող Զվարթնոց միջազգային օդանավակայանը գտնվում է Հայաստանի մայրաքաղաք՝ Երևանից 10 կմ դեպի հարավ-արևմուտք, Փարաքարի գյուղի մոտակայքում:

Հետախուզվող տեղամասը մտնում է Մերձերևանյան շրջանի մեջ: Այն կապված է քաղաքի և մոտակա Փարաքար, Արբատ, Մուսալեռ, Թաիրով, Արևաշատ, Գեղանիստ և Արգավանդ գյուղերի հետ:

Ուսումնասիրվող տարածաշրջանը գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ընդգրկված է Արարատյան հարթավայրի հյուսիսային ծայրամասի մեջ, Հրազդան գետի աջ ափին: Մակերեսը ունի ոչ մեծ թեքություններ հյուսիսից-հարավ և արևելքից-արևմուտք:

Օրագրաֆիկ տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը բնութագրվում է գրեթե հարթ, թույլ կտրտված ռելիեֆով՝ ռելիեֆային փոքր թեքություններով: Ռելիեֆի բարձրության բացարձակ նիշերը տատանվում են Բալթիկ ծովի մակարդակից մոտ 850-860 մետրի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից Տարածաշրջանի հիմնական ջրային զարկերակը հանդիսանում է Հրազդան գետը, որը հոսում է բազալտների և անդեզիտաբազալտների մեջ առաջացած խոր կիրճով:

Հրազդան գետի սնուցումն խառն է – լճային, գրունտային, անձրևային, ձնային:

Քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են խիստ ճեղքավորվածությամբ, գրունտային ջրերը ինֆիլտրացված են խորը հորիզոններում:

Ըստ նախկինում կատարված հիդրոերկրաբանական հետազոտությունների տվյալների գրունտային ջրերը տարածքում տեղադրված են 10 մ-ից խորը հորիզոններում:

Հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են կառուցապատման համար:

Գրունտային ջրերը ուսումնասիրվող տարածքում մինչև 2.0 մ խորությամբ հորատանցքերում չեն հայտնաբերվել:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Տարածաշրջանի երկրաբանական նկարագրությունը

Մերձերևանյան շրջանի երկրաբանական կառուցվածքը ներկայացված է հիմնականում երրորդական և չորրորդական հասակի հրաբխածին և նստվածքային ֆրակցիաներով:

Ուսումնասիրվող տարածաշրջանը համատարած ծածկված է ժամանակակից ալյուվիալ-պրոլյուվիալ և դելյուվիալ առաջացումներով: Կազմված է հիմնականում չորրորդական հասակի փուխր-բեկորային տարբեր նստվածքներով և հրաբխային էֆուզիվ ապարներով, ներկայացված ավազներով, ավազակավերով, գլաքարա-կոպճային

առաջացումներով: Ավելի խորը տեղադրված են լճային կավերը, որոնք հիմնատակվում են բազալտային անդեզիտներով և նրանց տուֆերով:

Շրջանի հրաբխածին առաջացումները՝ բազալտներ և անդեզիտաբազալտներ, ներկայացված են առանձին հոսքերի ձևով, որոնք միմյանցից բաժանվում են կավային կամ ավազային նյութով:

Երկրաբանական կտրվածքը վերնից-ներքև ներկայացվում է հետևյալ կերպ համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների.

1. Ժամանակակից ալյուվիալ-դելյուվիալ նստվածքներ 0.0-ից 1.2մ, ներկայացված հիմնականում ավազա-կավային նստվածքներով: Այս նստվածքները ունեն լոկալ տարածում:

2. Մեծաբեկոր-գլաքարա-կոպճային առաջացումներ կավաավազային լցանյութով՝ 1.2-47.0մ, այս ինտերվալում տեղ-տեղ հանդիպում են կավային շերտեր:

3.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ դոլերիտային բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից տեխնոգեն և էյուվիալ-դելյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից վերնից-ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 5 շերտերը:

ԻԵԷ-1 – Լիցքային գրունտ, ներկայացված գլաքարի, կոպիճի և ավազի տեսքով, վերնից ծածկված 0.26-0.33մ բետոնի և 0.07-0.19մ ասֆալտբետոնի շերտով:

- Միջին ծավալային կշիռը $\gamma = 1690$ կգ/մ³ (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Մշակման կարգը – II (կետ 24^ա աղ.1-1 ՇՀՊ IV-2-82)
- Պայմանական հաշվարկային դիմադրողականությունը,
 $R_0 = 1.2$ կգու/սմ² (ՇՊ 22.13330.2016 աղ.-Բ.9)

Ասֆալտբետոնի և բետոնի ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունները, ըստ հորատանցքերի, մանրամասն ներկայացված են հավելված №4-ում:

ԻԵԷ-2 – Ավազակավ կիսապինդ, խճի և մանրախճի պարունակությամբ (մինչև 35%) : Բացված շերտի հզորությունը մինչև 0.3-0.9մ :

- Միջին ծավալային կշիռը $\gamma = 1763$ կգ/մ³ (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Մշակման կարգը – II (կետ 33^վ աղ.1-1 ՇՀՊ IV-2-82)
- Միջին ներքին շփման անկյունը $\phi = 22^\circ$ (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Միջին կապակցվածությունը $C = 0.21$ կգու/սմ² (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Միջին դեֆորմացիայի մոդուլը $E = 157.7$ կգու/սմ² (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Միջին պայմանական հաշվարկային դիմադրողականությունը,
 $R_0 = 1.9$ կգու/սմ² (ըստ լաբորատոր տվյալների):

ԻԵԷ-3 – Կավ կիսապինդ , խճի և մանրախճի պարունակությամբ (մինչև 26%): Բացված շերտի հզորությունը մինչև 0.6մ:

- Ծավալային կշիռը $\gamma = 1920$ կգ/մ³ (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Մշակման կարգը – III (կետ 8_գ աղ.1-1 ՇՀՈՒ IV-2-82)
- Ներքին շփման անկյունը $\varphi = 27^\circ 8'$ (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Կապակցվածությունը $C = 0.16$ կգու/սմ² (ըստ լաբ. տվյալների)

- Դեֆորմացիայի մոդուլը $E = 167$ կգու/սմ² (ըստ լաբ. տվյալների)
- Պայմանական հաշվարկային դիմադրողականությունը,

$R_0 = 2.7$ կգու/սմ² (ըստ լաբորատոր տվյալների):

ԻԵԷ-4 – Ավազային գրունտ գլաքարի և կոպիճի պարունակությամբ (մինչև 40%):
Բացված շերտի հզորությունը մինչև 1.0-1.8մ:

- Միջին ծավալային կշիռը $\gamma = 1730$ կգ/մ³ (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Մշակման կարգը – II (կետ 27_վ աղ.1-1 ՇՀՈՒ IV-2-82)
- Միջին ներքին շփման անկյունը $\varphi = 30^\circ$ (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Միջին կապակցվածությունը $C = 0.016$ կգու/սմ² (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Միջին դեֆորմացիայի մոդուլը $E = 276$ կգու/սմ² (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Միջին պայմանական հաշվարկային դիմադրողականությունը,

$R_0 = 3.6$ կգու/սմ² (ըստ լաբորատոր տվյալների):

ԻԵԷ-5 – Գլաքարա-կոպճային գրունտ, ավազա-ավազակավային լցանյութով (մինչև 33%):
Բացված շերտի հզորությունը մինչև 0.9-1.8մ:

- Միջին ծավալային կշիռը $\gamma = 1633$ կգ/մ³ (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Մշակման կարգը – II (կետ 6_ա աղ.1-1 ՇՀՈՒ IV-2-82)
- Միջին ներքին շփման անկյունը $\varphi = 34^\circ 3'$ (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Միջին կապակցվածությունը $C = 0.013$ կգու/սմ² (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Միջին դեֆորմացիայի մոդուլը $E = 290$ կգու/սմ² (ըստ լաբորատոր տվյալների)
- Միջին պայմանական հաշվարկային դիմադրողականությունը,

$R_0 = 5.0$ կգու/սմ² (ըստ լաբորատոր տվյալների):

Կավային և ավազակավային գրունտների սահքի դիմադրության և միաչափ սեղմման(կոմպրեսիայի) փորձարկումների արդյունքները նայել լաբորատոր հաշվետվությունում (հավելվածներ-5 և 6):

Կավային գրունտների նորմատիվային կոմպրեսիոն դեֆորմացիայի մոդուլը որոշվել է հետևյալ բանաձևով՝ $E_{կոմպ} = (1+e)/m_0 \times \beta$ (0.1-0.2 ՄՊա լարումների ինտերվալում):

Ստացված տվյալների հիման վրա պարզ է դառնում նախագծվող տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածք, որին մասնակցում են՝ խճայն գրունտներ, բազալտներ և բազալտ խարամի պարկերով:

3.3 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Ստորև ներկայացվում է շրջանի կլիմայական ցուցանիշները աղյուսակների տեսքով ըստ Երևան “Զվարթնոց” օթերևութաբանական կայանի տվյալների

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Բնակավայրի օդերևութա- բանական կայանի անվանումը	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների °C												Միջին տարեկան °C	Բացարձակ նվազա- գույն. °C	Բացարձակ առավել- ագույն. °C
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Երևան “Զվարթնոց”	-3.7	-1.3	5.9	13.1	17.5	22.2	26.3	25.8	20.7	13.3	5.9	-0.2	12.1	-30	42

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Բնակավայրի օդերևութա- բանական Կայանի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարե- կան %	Միջին ամսական ժամը 15-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		ամենա- ցուրտ ամսվա %	ամենաշոգ ամսվա %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Երևան“Զվարթնոց”	81	76	64	57	58	50	47	46	50	63	74	82	62	67	30

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Բնակավայրի օդերևութաբանական կայանի անվանումը	միջին ամսական Տեղումների քանակը _____, մմ օրական առավելագույն													Ձնածածկույթ		
	ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, սմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակ, մմ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Երևան “Զվարթնոց”	25	21	36	39	42	19	12	9	10	25	25	23	286			
	18	24	34	30	20	24	21	14	22	33	23	16	14			

- Գրունտի սառչելու առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ (ՀՀՇՆ II-7.01-2011):

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնեկությունը, % Միջին արագությունը, մ/վ									Անհոդությունների կրկնեկությունը %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ	Ուժեղ քամիներով (>15մ/վ) օրերի քանակը	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ <<n>> տարիների ընթացքում								
			ըստ ուղղությունների													20	50	100						
			Հյուսիսային(Հս)	Հյուսիս-Արեւելյան(ՀսԱրլ)	Արեւելյան(Արլ)	Հարավ-Արեւելյան(ՀվԱրլ)	Հարավ(Հվ)	Հարավ-Արեւմտյան(ՀվԱրմ)	Արեւմտյան(Արմ)	Հյուսիս-Արեւմտյան(ՀսԱրմ)														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							
Երևան “Զվարթնոց”	917.5	հունվար	14	22	8	9	15	13	12	7	66	0.8	2.1	46	21	22	23							
			2.2	2.8	2.3	2,6	2.4	2.2	2.7	2.4														
		ապրիլ	11	25	10	13	17	10	9	5	21	2.7												
			3,5	3,7	3,1	3.8	3,2	3.5	4.2	3,3														
		հուլիս	17	31	8	11	16	8	5	4	16	3,8												
			6.4	6.5	3,1	2,9	2,7	2,8	3,0	3,5														
		նոյեմբեր	13	27	10	12	17	9	7	5	41	1.6												
			2.9	3,2	2,6	2,7	2,5	2.6	3.2	2,7														

Քամու գերակայող ուղղությունները հարավային և հյուսիս-արևելյան է:

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

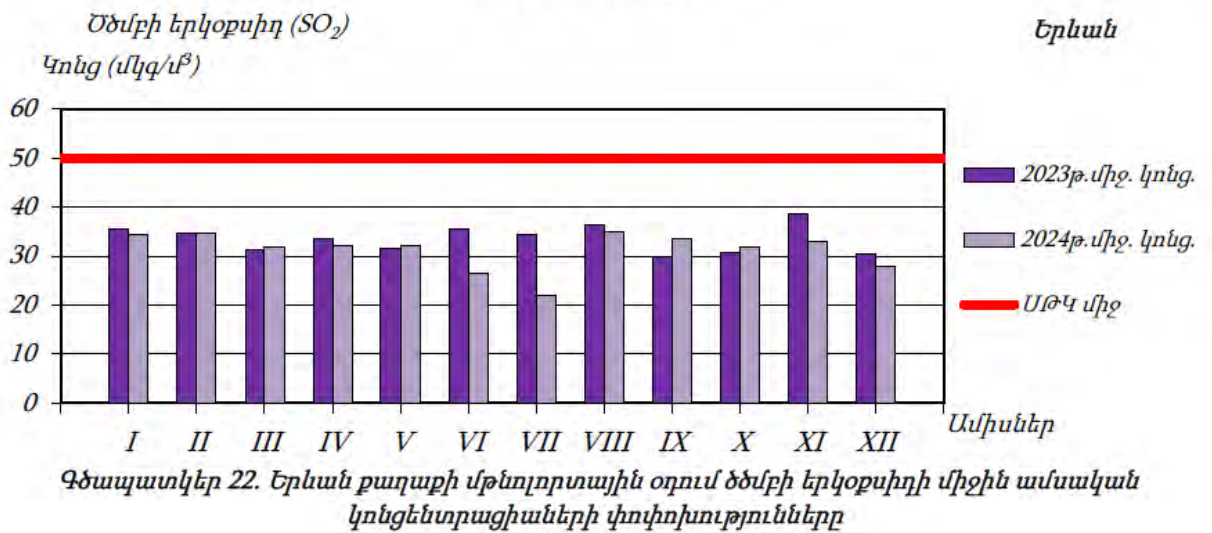
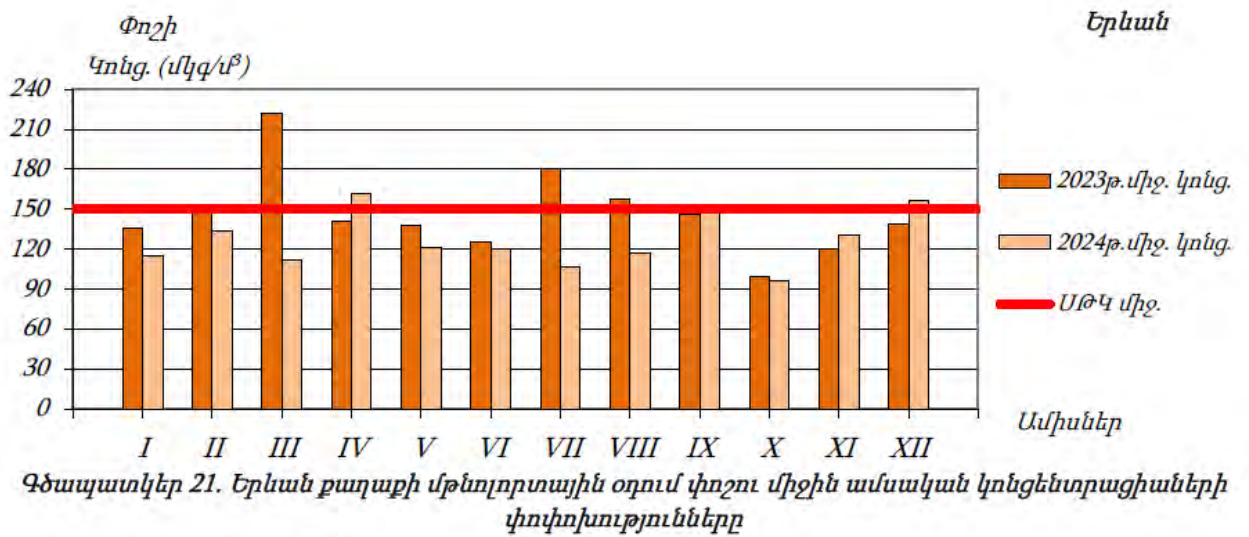
Բնակավայրի օդերևութա- բանական կայանի անվանումը	Տևողությունը ըստ ամիսների												Տարեկան գումարային
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Երևան “Զվարթնոց”	84	109	162	200	267	320	351	332	293	231	144	85	2578

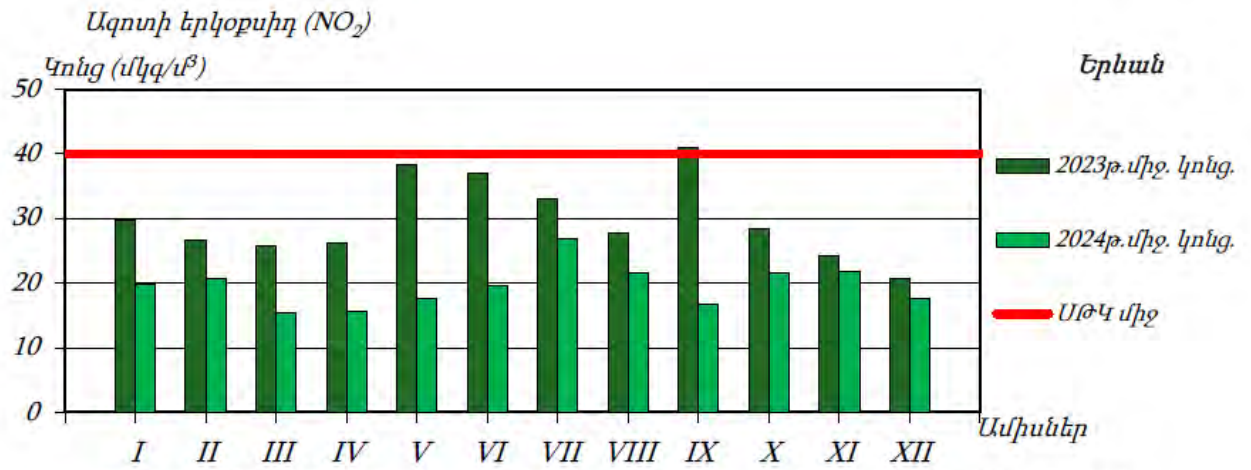
3.4 Օդային ավազան

Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօբերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից:

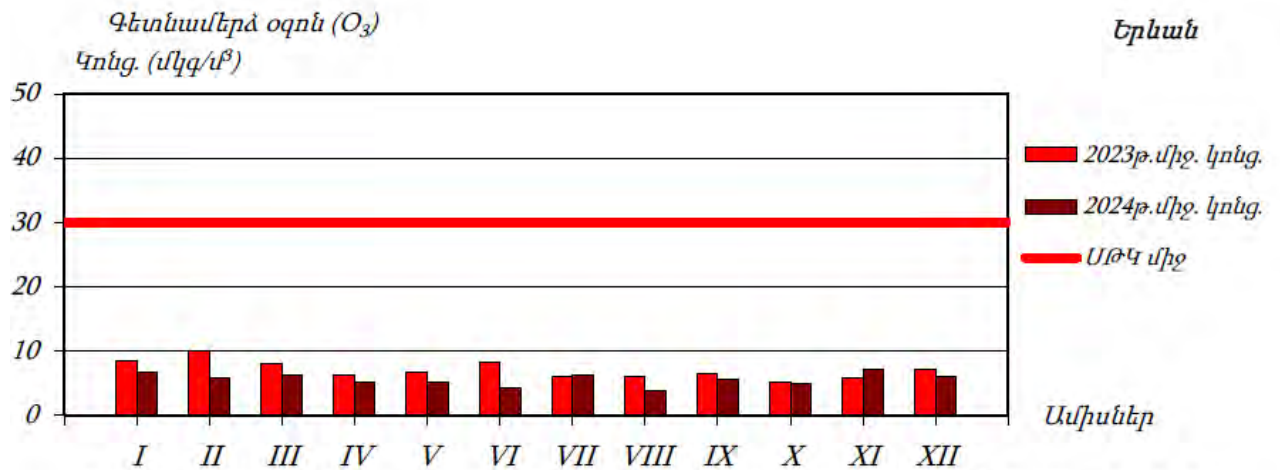
Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու*, ծծմբի երկօքսիդի**, ազոտի երկօքսիդի, և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան: 2024 թվականի 4-րդ եռամսյակում Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիան դեկտեմբեր ամսին աննշան գերազանցել է համապատասխան ՍԹԿ-ն:

Ազոտի երկօքսիդի և ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաները երեք ամիսներին չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները:



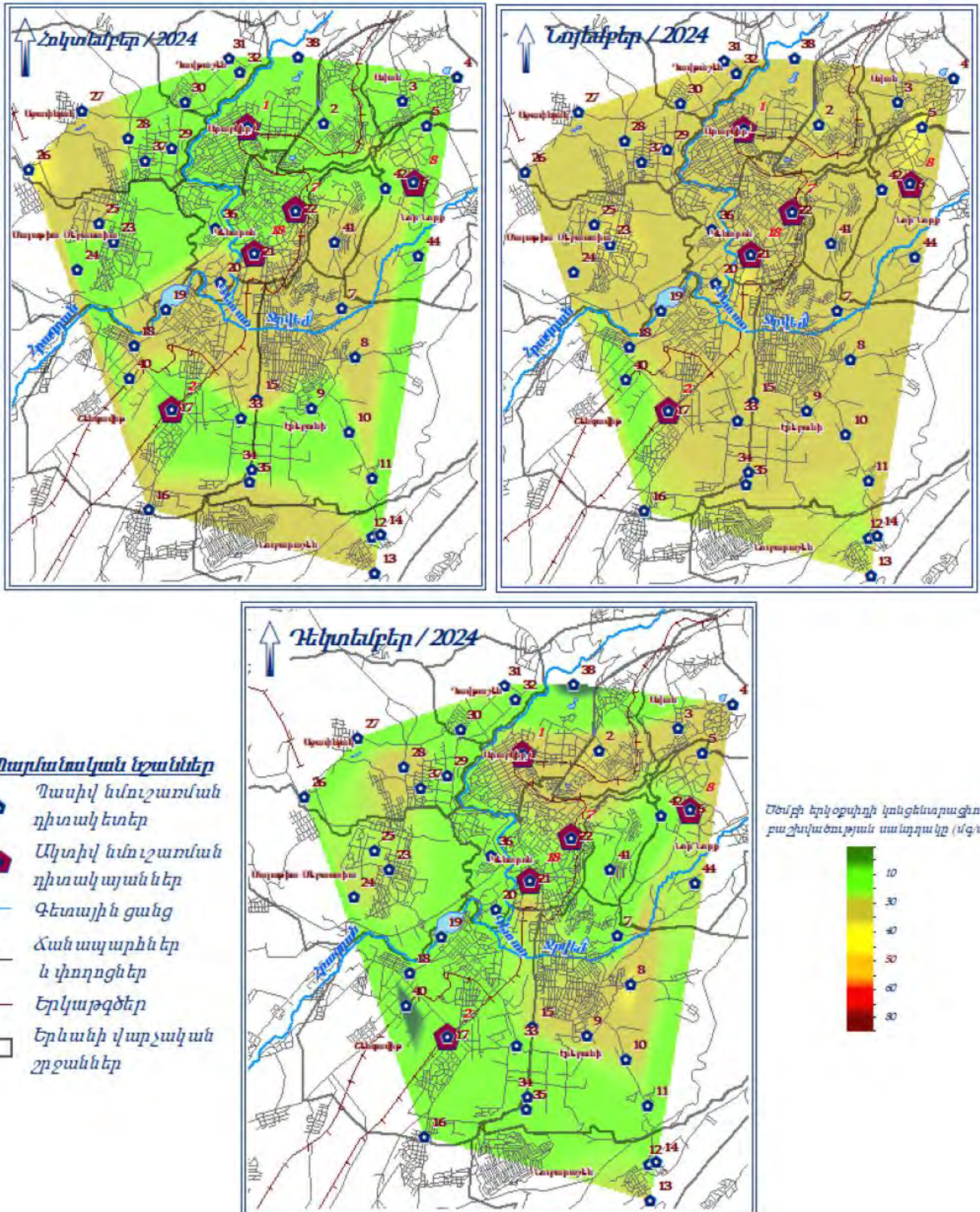


Գծապատկեր 15. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

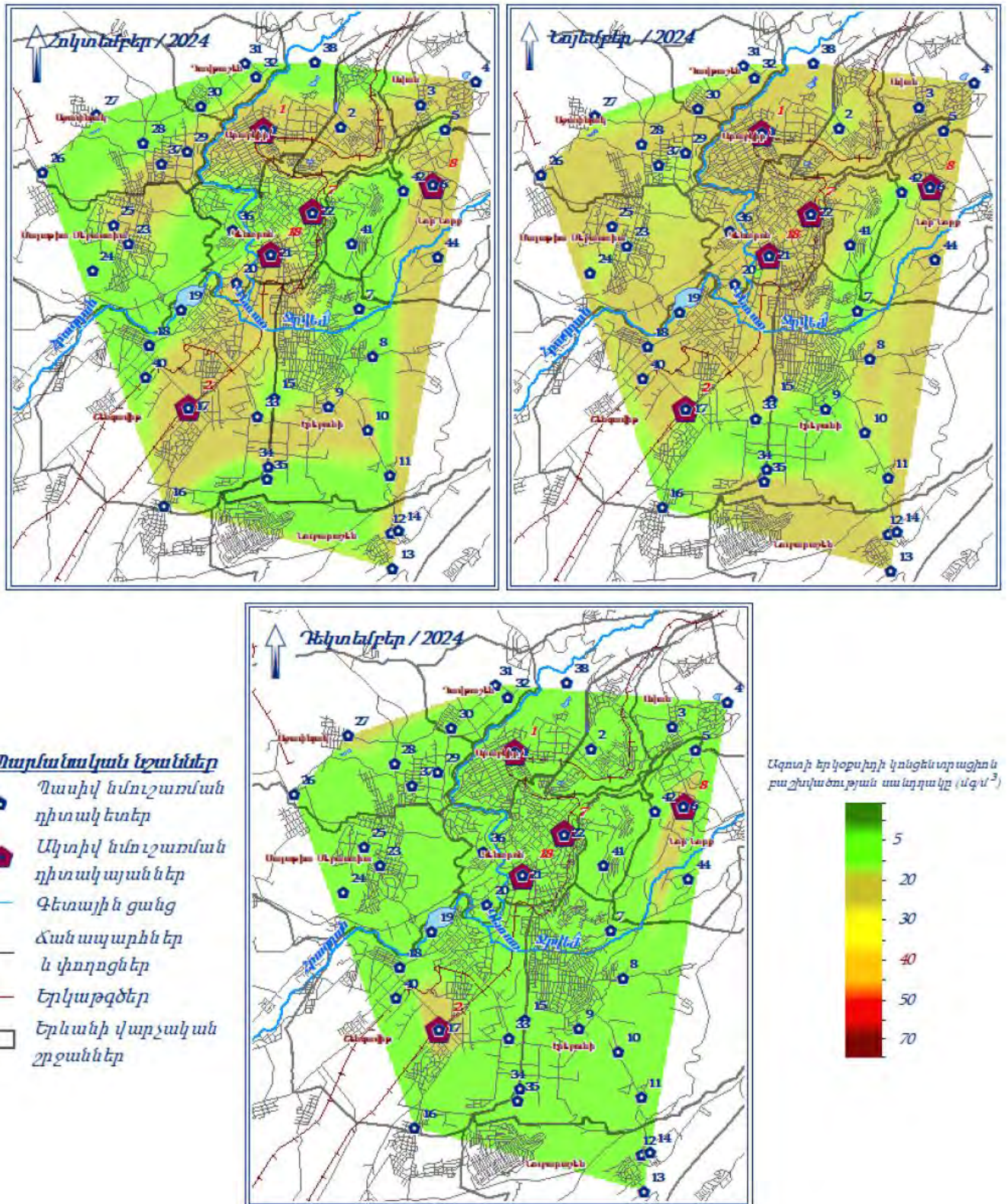


Գծապատկեր 23. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գեոմետրիկ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի SO_2 միջին տնտեսական կոնցենտրացիոն բաշխվածությունը



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի (NO_2) միջին ամսական կոնցենտրացիոն բաշխվածությունը



Սույն հաշվետվությունում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.5 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2022 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդանի ՋԿՏ-ում հիդրոլոգիական դիտարկումներն իրականացվում են 16 դիտակետում. այդ թվում՝ 13 գետային. 2 ջրամբարային և մեկ 1 ջրանցքի: Օպերատիվ դիտակետերի դիտարկումներից ստացված ջրի էլքերի վերաբերյալ միջին ամսական փաստացի տվյալները և նորմաների նկատմամբ շեղումները որոշ դիտակետերի համար ներկայացված են Աղյուսակ 7-ում:

Աղյուսակ 7. Հրազդանի ՋԿՏ-ի որոշ դիտակետերում ջրի էլքը.

Գետ	Դիտակետ	Միջին ամսական էլքեր. մՖ/վ								
		հոկտեմբեր			նոյեմբեր			դեկտեմբեր		
		փաստացի	նորմա	%	փաստացի	նորմա	%	փաստացի	նորմա	%
Հրազդան	Հրազդան	2.67	3.33	80	2.20	3.44	64	1.99	3.10	64
Հրազդան	Արգել	2.30	3.73	62	2.36	3.69	64	2.15	3.13	69
Մարմարիկ	Հանքավան	0.54	0.48	113	0.49	0.51	96	0.50	0.45	111
Մարմարիկ	Աղավնաձոր	1.67	1.48	113	1.38	1.50	92	1.25	1.33	94
Քասախ	Վարդենիս	0.39	0.53	74	0.53	0.55	96	0.41	0.50	82
Քասախ	Աշտարակ	3.46	2.75	126	3.76	2.93	128	2.10	2.66	79

Մակերևութային ջրերի որակ

Հրազդանի ՋԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 20 դիտակետում:

Քասախ գետի ջրի որակը Ապարան քաղաքից վերև հոկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Ապարան քաղաքից ներքև՝ հոկտեմբերին՝ «վատ» (5-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից վերև հատվածում՝ հոկտեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից ներքև՝ հոկտեմբերին՝ «միջակ» (3-րդ դաս):

Գեղարոտ գետի ջրի որակը Գեղարոտ գյուղից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), գետաբերանում՝ հոկտեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս):

Շաղվարդ գետի ջրի որակը Փարպի գյուղից ներքև հոկտեմբերին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս):

Հրագրան գետի ջրի որակը Քաղսի գյուղից ներքև և Արգնի ՀԵԿ-ից վերև հատվածներում հոկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Արգել գյուղից ներքև հատվածում՝ հոկտեմբերին՝ «լավ» (2-րդ դաս), Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի, Գեղանիստ գյուղի և Երևանյան լճի մուտքի մոտ հատվածներում՝ հոկտեմբերին ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Մարմարիկ գետի ջրի որակը Հանքավան գյուղից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանում՝ հոկտեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս):

Ծաղկաձոր գետի ջրի որակը Ծաղկաձոր քաղաքից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), Ծաղկաձոր քաղաքից ներքև՝ հոկտեմբերին՝ «վատ» (5-րդ դաս):

3.6 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.7 Հողային ռեսուրսներ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 115200մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 9386 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 105814 խմ հողային զանգվածը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսակների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.10 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Տարածաշրջանի էկոհամակարգի, դրա բաղադրիչների, բուսական ու կենդանական տեսակների պահպանությունը, բնականոն զարգացումը, վերարտադրությունն ու կայուն օգտագործումն ապահովելու նպատակով տարբեր ժամանակահատվածներում տարածաշրջանում կազմակերպվել են մի շարք բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ (ԲՀՊՏ): Սակայն, այդ ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա, որտեղ դրանք չեն կարող կրել գործունեության ազդեցությունը: Այսպես մոտակա ԲՀՊՏ-ներն են՝

- «Էրեբունի» արգելոց՝ 15 կմ,
- «Խոսրովի անտառ» արգելոց՝ 25 կմ:

3.11 Պատմամշակութային հուշարձաններ

Ներկայացնում է Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ներառված է ընդամենը 14 հուշարձան (10 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	պատկեր
Գերեզմանոց «Նոաբլուր» Փառքի Պանթեոն	1990 թ.	հվ-ամ մասում, Ծովակալ Իսակովի պ.- Սեբաստիայի փ. խաչմերուկից հս- ամ	—	Լուսանկար վերբեռնել
Գերեզման՝ Անդրանիկի (Անդրանիկ Օզանյան)	1999 թ.		—	 Լուսանկար վերբեռնել

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	պատկեր
Գերեզման՝ Մոնթե Մելքոնյանի (Ավո)	1993 թ.		—	 Լուսանկար վերբերել
Գերեզման՝ Վազգեն Սարգսյանի	1999 թ.		—	Լուսանկար վերբերել
Խաչքար Արցախյան պատերազմի զոհերին	1994 թ.	Սեբաստիայի փ.	—	 Լուսանկար վերբերել
Հուշահամալիր Երկրորդ աշխարհամարտում տարած հաղթանակի 40 ամյակին	1985 թ.	Սեբաստիայի փ.	—	Լուսանկար վերբերել
Հուշարձան՝ «Հին և նոր Մալաթիա»	1973 թ.	Սեբաստիայի փ.	—	Լուսանկար վերբերել
Հուշարձան Ստեփան Շահումյանի	1970 թ.	Սեբաստիայի փ. 32	—	 Լուսանկար վերբերել
Հուշարձան Դանիել Վարուժանի	1974 թ.	Սեբաստիայի փ. 19	—	Լուսանկար վերբերել
Զրանցք՝ Ումեշինի (Էջմիածնի առու)	մ.թ.ա. 7 դ.	Հրազդանի աջ ափին, Կարմիր բլուրի մոտ	—	Լուսանկար վերբերել
Հուշակոթող՝ Ումեշինի ջրանցքին	1968 թ.	Ծովակալ Իսակովի պ.	—	Լուսանկար վերբերել
Քաղաքի մուտք. Երևանի հարավարևմտյան մուտքը («Շինարար	1966 թ.	Էջմիածնի խճ.	—	Լուսանկար վերբերել

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	պատկեր
Արծիվ»)				
Խաչքար	14-15 դդ.	Մեքաստիայի փ., թաղապետարանի մոտ, Մբ. Աստվածածին եկեղեցուց 10 մ հս	—	Լուսանկար վերբեռնել
Հուշարձան «Վահագն Վիշապաքաղ»	1975 թ.	Ծովակալ Իսակովի պ. և Մեքաստիա փ. խաչմերուկի հատվածում	—	 Լուսանկար վերբեռնել

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՅԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,

- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը և անվաղողերի լվացումից առաջացած կեղտաջրերը կուղորդվեն պարզարան, որը իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

4.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
 - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
 - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
 - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
 - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոեղանակներով:
 - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
 - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝

բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:

4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործման, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 Թափոնների կառավարում

Մագիստրալային ղեկուղու և ղեկուղի «Ա»-ի վերակառուցման (բարեկարգման) ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:

- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Մագիստրալային ղեկուղու և ղեկուղի «A»-ի վերակառուցման (բարեկարգման) ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

5. ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Մագիստրալային ղեկուղու և ղեկուղի «A»-ի վերակառուցման (բարեկարգման) աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 700 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի շինհրապարակում նախատեսված ժամանակավոր

		բիոգուգարաններից (b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում: (c) անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը և անվադողերի լվացումից առաջացած կեղտաջրերը կուղորդվեն պարզարան, որը իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադ:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.
Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում		- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների; - ձեռնարկել տնկված խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար
Աղմուկի և թրթռումների կառավարում		- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը; - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն

Թափոնների կառավարում	Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ	շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում - Անվադողերի լվացում	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների	Կապալառու

	վայր			ընթացքում	
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Խոտածածկ Խոտածածկի նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նախաձեռնությամբ մթնոլորտային օդի աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳՈՒՅՑԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 0118-0712-61988-708

« 05 » 10

2023թ.

Օբյեկտ	Ավտոհանգրվանի վերակառուցման՝ վերանախարհի իրականացման		
	(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)		
«Աշխատանքային նախագիծ»	(ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.596-Ն որոշման N 4 հավելվածի N3 ցանկ բարձր ռիսկայնության օբյեկտ IV կատեգորիա)		
	(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)		
Գտնվելու վայրը	Մալաթիա-Մեղաշուկա վարչական շրջան, Բ. Գասպարյան փողոց հ.30		
	(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)		
Կառուցապատող	«Արմենիա Միջազգային Օդանավակայաններ» ՓԲԸ ընկերություն (կ/ա Ռաֆայել Չոյան, ք. Երևան, Բ. Գասպարյան փողոց հ.30, հեռ.՝ +374 98 32 32 23)		
	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)		
Առաջադրանքի տրամադրման ինքնը	Գառնուցապատող կազմակերպության կ/ա Ռաֆայել Չոյանի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.16122020-01-0199 վկայականը, «ԱՐՄԻՆԻՍ-11» ՍՊԸ ընկերության կողմից 08.06.2023թ. տրված տեխնիկական եզրակացությունը, նախագծի էսքիզային առաջարկը:		
	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)		
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Երեք տարի		
	(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետի համապատասխան)		
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը			
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)			
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների, օբյեկտների, օգտագործման նպատակը կամ հողատեսքը՝ տրանսպորտի, էներգետիկայի, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործման, կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-007-0571-0001, 01-007-0571-0007, 01-007-0571-0009:		
	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)		
2. (*) Հողամասի չափերը	342.802138 հա, 1.655832 հա և 5.7 հա:		
	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումներով, մակերեսը, (հա)		
3. Հողամասի առկա վիճակը	Օդանավակայանային համալիր-4՝ 35812.88 քմ, ՕԿԶ-4 ավտոկայանատեղի՝ 21518.2 քմ, ավտոկայանատեղի, ծառայողական շենք՝ 31.1 քմ, ՕԿԶ-4 կաթսայատուն՝ 407.8 քմ, ՕԿԶ-4 էլ. ենթակայան՝ 646 քմ, ՕԿԶ-4 պլուսակայան՝ 386.1 քմ, ՕԿԶ-3՝ 20276.2 քմ, ստանդարտային համալիր՝ 2231.3 քմ, նախագահական համալիր՝ 1293.1 քմ, կաթսայատուն՝ 224 քմ պարսպ՝ 3.6 քմ/13.7 խմ.:		
	(ոկուպի բնորոշումը, շենքերի (այլ թվում՝ ընդամենը) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայականությունը, բարեկարգումը և այլն)		
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Բ. Գասպարյան փողոց:		
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)		
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:		
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այլ թվում՝ ստորգետնյա)		
6. (*) Կից հողամասը	Օդանավակայանի համալիր, Բ. Գասպարյան:		
	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)		
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինության հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)			
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Չկա:		
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)		
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը			
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)			
9. Դարձրադարձառաջադրանքային պահանջներ	Մշակել Բ. Գասպարյան փողոց հ.30 հասցեում ավտոհանգրվանի վերակառուցման՝ վերանախարհի իրականացման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.16122020-01-0199 վկայականով ամրագրված հողատարածքի սահմաններում:		
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-աշխարհային փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)			
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	Հստ տրամադրվող պահանջներ:		
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Վերակառուցման արդյունքում ավտոհանգրվանը հնարավոր է նախատեսել մինչև երեք հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը տարածքի հատակագծային նիշից նախատեսել մինչև 13.0 մ:		
	(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. Կառուցապատման խտությամբ գործակիցը			
	(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 100%:		
	(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.6. Կամայական սահմանափակում տոկոսը	Համաձայն նախագծի:		
	(կամայական սահմանափակումը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.7. այլ պահանջներ	- Նախագծով հնարավոր է նախատեսել ավտոհանգրվանի վերակառուցում՝ վերանախարհի իրականացման և վերանախարհացման: - Նախագծով հնարավոր է նախատեսել ավտոհանգրվանի վերանախարհից որպես ավտոկայանատեղի վերակառուցում, դեպի նախատեսվող հարկ ելքային թեքություն / թեքություններ / կազմակերպում: - Հնարավոր է նախատեսել գոյություն ունեցող բացվածքների ընդլայնում և առկա բացվածքների լցաշարում, նորերի իրականացում:		

- Աշխատանքային նախագիծը մշակել «ԱՐՄԻՆԻ-11» ՄԴ ընկերության կողմից տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն: - Նախագծով Ապահովել 30-01-2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ. 04-Ն հրամանով սահմանված (կետեր 126, 127 և զրույթ XXVII «Հանաքողնային պահանջներ») պահանջները: - Նախատեսվող սենյակի միջև ֆունկցիոնալ կապը և հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:	
10. Հոդվածաթիվ գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխումն (պայմանագրային) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգնեցում, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Գազմակերպել ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Գառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:
15. Շինարարական նյութեր	(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վորդ ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն) Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում պաշտպանության միջոցառումներ:
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Նախատեսել հրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ:
18. Հաշմանդամների և քնակշորյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	(նախադրանքային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) Նախատեսել հաշմանդամների և ՔՄՆ-երի կենսապահպանության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կառավարման ընտրությունը) կատարելով ՀՀԵՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՍՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:
(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի (ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) ԼՂԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թ.-ի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ - պետական համալիր փորձաքննություն:
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծուի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին: Երևանի քաղաքապետարանի հետ:
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ԵՂՎՈՒՄ է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ: Միևնու նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն և ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
(ԵՂՎՈՒՄ են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փաստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի: Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արևելքի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչ, հատարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ,
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՍԱՐ՝

Կ.Տ
Տ.Քարտաշյան
61988-23



ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՄՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՐԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 11 դեկտեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՐՄԵՆԻԱ» ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՕՂԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆՆԵՐ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Ի. Գասպարյան փողոց 34

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության 08.01.2002թ. թիվ 17, 30.05.2002թ. թիվ 692-Ա որոշումներ; Նոտարի 17.12.2001թ. թիվ 1-2968 պայմանագիր; Կոնցեսիոն պայմանագրի լացումներ 27.05.2002թ. թիվ 4-1345, 21.02.2003թ. թիվ 306:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0571-0001, 01-007-0571-0007, 01-007-0571-0009

Մակերեսի չափը (հա)՝ 342.802138, 1.655832, 5.7

Նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Տրանսպորտի, էներգետիկայի

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-007-0571-0001-001	Օդանավակայարանային համալիր 1	32108.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
2	01-007-0571-0001-002	Օժանդակ շինություն	34 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
3	01-007-0571-0001-003	Կոյուղացրների հեռացման պոմպակայան	250.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
4	01-007-0571-0001-004	անձրևացրների հեռացման պոմպակայան	166.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
5	01-007-0571-0001-005	վարչական շենք 2	5356.53 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
6	01-007-0571-0001-006	հսկիչ անցագրային կետ 4	246.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
7	01-007-0571-0001-007	ուղեկցման ծառայության մասնաշենք	113.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
8	01-007-0571-0001-008	վարչական շենք 3,անցագրային կետ 1	1188.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
9	01-007-0571-0001-009	էլեկտրայնթակայան ՏԵ-2	36.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
10	01-007-0571-0001-013	քաշիչ ննթակայան 35/6 ԿՎ	1047 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
11	01-007-0571-0001-014	ԹԷԼՏԱԾ-վարչական շենք	518 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
12	01-007-0571-0001-015	ԹԷԼՏԱԾ-պահեստներ	338 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
13	01-007-0571-0001-016	վարչական շենք 1	976.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
14	01-007-0571-0001-018	ՔԱԳՎ վարչական շենք	2049.66 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
15	01-007-0571-0001-019	քանկ	933.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
16	01-007-0571-0001-020	խանութ	58.89 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
17	01-007-0571-0001-021	ձրավազան	317.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
18	01-007-0571-0001-022	ապաստարան 1/473	155.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
19	01-007-0571-0001-023	վարչական շենք 4	663.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
20	01-007-0571-0001-024	ավիարումի շենք	1726.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
21	01-007-0571-0001-025	ավիարումի մեքենաների կայանատեղ	58.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT

Փաստաթղթի իսկությունը և մակերակնությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 2/6



Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
22	01-007-0571-0001-026	Էլեկտրայնաբաժան	22.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
23	01-007-0571-0001-027	Թոփշաջուկատի շենք	2116.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
24	01-007-0571-0001-028	Թոփշաջուկատի վարժասարքերի սենյակ	52.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
25	01-007-0571-0001-029	Ալահեստներ	482.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
26	01-007-0571-0001-030	Ալահեստներ	339.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
27	01-007-0571-0001-031	Ալահեստներ	1242.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
28	01-007-0571-0001-032	Ալահեստներ	646.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
29	01-007-0571-0001-033	Կայանատեղ	91.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
30	01-007-0571-0001-034	Հվաքարան /բաց ալահեստ/	514.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
31	01-007-0571-0001-035	Ալահեստներ	355 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
32	01-007-0571-0001-040	Կենտրոնական ջնրմային կետ	310.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
33	01-007-0571-0001-041	Վարչական շենք	197.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
34	01-007-0571-0001-042	Հվաքարան /բաց ալահեստ/	286.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
35	01-007-0571-0001-043	Ալահեստ	1044.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
36	01-007-0571-0001-044	Խարթակ	1425 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
37	01-007-0571-0001-045	Հվաքարան	576 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
38	01-007-0571-0001-046	Ալահեստ, սան-հանգույց	139.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
39	01-007-0571-0001-047	Ալահեստ	68.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
40	01-007-0571-0001-048	Բետոնի հանգույց	16 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
41	01-007-0571-0001-049	Արհեստանոց	258.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
42	01-007-0571-0001-050	Ալահեստ	186.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
43	01-007-0571-0001-051	Ջնրոց	457.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
44	01-007-0571-0001-052	Վարչական շենք	338.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
45	01-007-0571-0001-053	Բոցսեր	931.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
46	01-007-0571-0001-054	Բոցսեր, արհեստանոց	2136.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
47	01-007-0571-0001-055	Բոցսեր	297.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
48	01-007-0571-0001-056	Բոցսեր	762 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
49	01-007-0571-0001-057	Հվաքարան	111 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
50	01-007-0571-0001-058	Հվաքարան	365.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
51	01-007-0571-0001-059	Վարչական մասնաշենք	266.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
52	01-007-0571-0001-060	Խանդերմարան	42.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
53	01-007-0571-0001-061	Ալմալակայան	76.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 3/6



Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
54	01-007-0571-0001-062	հերթափոխի մասնաշենք	78.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
55	01-007-0571-0001-063	շվաքարան	50.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
56	01-007-0571-0001-064	շվաքարան	31.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
57	01-007-0571-0001-065	կից կառույց	25.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
58	01-007-0571-0001-066	շվաքարան	18.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
59	01-007-0571-0001-067	պոմպակայան	62.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
60	01-007-0571-0001-068	շվաքարան	131.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
61	01-007-0571-0001-069	լցակայան	521.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
62	01-007-0571-0001-070	ջրավազան	96.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
63	01-007-0571-0001-071	շվաքարան	31.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
64	01-007-0571-0001-072	պահակատուն	26.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
65	01-007-0571-0001-073	էլեկտրական տեղամաս	9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
66	01-007-0571-0001-074	շվաքարան	39.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
67	01-007-0571-0001-075	շվաքարան	41.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
68	01-007-0571-0001-076	գրասենյակ-պահեստ	126.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
69	01-007-0571-0001-077	ավտոսպասարկման արհեստանոց	331.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
70	01-007-0571-0001-078	կենտրոնական լցակայան	461.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
71	01-007-0571-0001-079	վառելիքի տարողություններ	400 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
72	01-007-0571-0001-080	վառելիքի տարողություններ	400 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
73	01-007-0571-0001-081	վառելիքի տարողություններ	400 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
74	01-007-0571-0001-082	վառելիքի տարողություններ	140 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
75	01-007-0571-0001-083	վառելիքի տարողություններ	140 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
76	01-007-0571-0001-084	էլ. ենթակայան Pb-1	107.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
77	01-007-0571-0001-085	ապաստարան 2/429	269.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
78	01-007-0571-0001-089	հանրակացարան /2 հարկանի/	896.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
79	01-007-0571-0001-090	ուսումնական կենտրոն	2736 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
80	01-007-0571-0001-091	վարչական շենք 1	2103.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
81	01-007-0571-0001-092	վարչական շենք 2	891.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
82	01-007-0571-0001-094	ԱՏՀ վերանորոգման արտադրամաս	1616 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 4/6



Կադաստրի
կոմիտե

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
83	01-007-0571-0001-095	վարչական շենք 3	874.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
84	01-007-0571-0001-096	վարչական շենք 2	1491.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
85	01-007-0571-0001-097	անգար	677.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
86	01-007-0571-0001-098	անգար	337.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
87	01-007-0571-0001-099	անգար	338.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
88	01-007-0571-0001-100	անգար	338.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
89	01-007-0571-0001-101	վարչական շենք , պահեստ	14844.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
90	01-007-0571-0001-102	հսկիչ անցագրային կետ	15.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
91	01-007-0571-0001-103	կառամատուցի էլեկտրական մուգման տնակ	5.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
92	01-007-0571-0001-104	կշեռք	57.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
93	01-007-0571-0001-105	ավտոկանգառի հսկիչ տնակ	18.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
94	01-007-0571-0001-106	հրշեջ պոմպակայան	13.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
95	01-007-0571-0001-107	վարչական շենք	216.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
96	01-007-0571-0001-108	ծառայողական շենք/կառամատուց/	46.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
97	01-007-0571-0001-109	անգար./պահեստ/	338.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
98	01-007-0571-0001-110	էլ.ենթակայան ՏԵ-6	70.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
99	01-007-0571-0001-111	մաքրման կայան-1	75 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
100	01-007-0571-0001-112	մաքրման կայան-2	75 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
101	01-007-0571-0001-113	մաքրման կայան-3	75 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
102	01-007-0571-0001-114	հաղարային համակարգ	243.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
103	01-007-0571-0001-115	պահուստային ՕԵԿ	90.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
104	01-007-0571-0001-116	ազրեզատներ	152.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
105	01-007-0571-0001-117	սան-հանգույց	10.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
106	01-007-0571-0001-118	ՄՌԼ, 5-դ /փոքր գործա/	192.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
107	01-007-0571-0001-119	էլ.ենթակայան ՏԵ-11	33.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
108	01-007-0571-0001-120	ՏԵ-4, ՄԱՌՓ	262.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
109	01-007-0571-0001-121	լուսամզդանշանային համակարգ	344.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
110	01-007-0571-0001-122	մետեր մեկնարկային շենք	577.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
111	01-007-0571-0001-123	հրշեջ մեկնարկի շենք	302.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
112	01-007-0571-0001-124	սան-հանգույց	3.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
113	01-007-0571-0001-125	ՏԵ-12	123.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 5/6



Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
114	01-007-0571-0001-126	վարչական շենք և բոցաներ	1262.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
115	01-007-0571-0001-127	վարչական շենք 2	1031.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
116	01-007-0571-0001-128	ջնոցման կաթսայատուն	50.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
117	01-007-0571-0001-129	շվաքարան	494.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
118	01-007-0571-0001-130	շվաքարան	256.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
119	01-007-0571-0001-131	շվաքարան	576.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
120	01-007-0571-0001-132	շվաքարան	78.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
121	01-007-0571-0001-133	շվաքարան	197.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
122	01-007-0571-0001-134	անցագրային կետ	2.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
123	01-007-0571-0001-135	կաթսայատուն /տաք ջրամատակարարման/	20.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
124	01-007-0571-0001-136	Տե-19	82.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
125	01-007-0571-0001-087	Վթարա-փրկարարային շենք	5111.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
126	01-007-0571-0001-086	Էլ. ենթակայան Տե-8	139.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
127	01-007-0571-0001-088	Հսկիչ անց. կետ 2	23.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
128	01-007-0571-0001-093	Վարչական շենք	1399.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
129	01-007-0571-0001-017	ծածկ	183.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

1.655832հա հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր օգտագործման ճանապարհ: 348.502138հա հողամասից 0.010928հա հողամասը ծանրաբեռնված է անհատույց մշտական սերմիտուտով: Ըստ նոտարի 17.12.2001թ. թիվ 1-2968 կնքված պայմանագրի 2.2 կետի, օգտագործման իրավունքը տրված է 30 /եռեսուն/ տարի ժամկետով, որը կարող է երկարաձգվել 6.2 կետում սահմանված կարգով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆԻ ԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 6/6

