

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջան, Մինսկի փողոց հ.
89 հասցեում գտնվող մանկապարտեզը բնակելի համալիրի
վերակառուցման

Պատվիրատու՝

<<Առմա Քոնսթրաքշն>> ՍՊԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 3

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն..... 3

1.2 Ձեռնարկող` 3

1.1 Հապավումներ 3

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը 4

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը 7

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր..... 7

Էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ 10

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը 11

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում 16

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ 16

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ..... 17

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա 20

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում..... 22

2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ 25

2.1 ՖիզիկաԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ..... 25

2.2 ԿԼԻՄԱՆ..... 28

2.3 Օդային ավազան 31

2.4 Ջրային ռեսուրսներ 33

2.5 Հողերի նկարագիրը 34

2.6 Հիմնային աշխատանքներ..... 34

2.7 Կենսաբազմազանություն 35

2.8 Թափոնների կառավարում 36

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 38

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ 38

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ..... 39

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 39

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ..... 39

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 40

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 40

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ 41

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ 43

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ 44

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ..... 45

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ..... 48

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ..... 52

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 53

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝	<< Առմա Քոնսթրաքշն >> ՍՊԸ
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	ք.Երևան, Աջափնյակ, Լենինգրադյան փող.Շ24/12
1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	ք.Երևան, Աջափնյակ, Լենինգրադյան փող.Շ24/12
1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	ք. Երևան, Նոր Նորք վարչական շրջան

1.1 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Նոր Նորք վարչական շրջան, Մինսկի փողոց 89 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից բնակելի համալիր:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. «Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա ապրանքների ցանկերը հաստատելու, լիազոր մարմիններ սահմանելու եվ ապրանքների արտահանման եվ

(կամ) ներմուծման լիցենզիաների ու թույլտվությունների տրամադրման շրջանակային կարգը հաստատելու մասին»>> ՀՀ կառավարության 25.12. 2014 թ-ի N 1524-Ն որոշում,

13. <<Հայաստանի Հանրապետության մաքսային տարածքով փոխադրման համար արգելված եվ սահմանափակումների ենթակա որոշ ապրանքների ցանկերը, ապրանքների արտահանման եվ ներմուծման լիցենզիայի եվ հայտի ձեւերը հաստատելու, որոշ ապրանքների արտահանման եվ ներ-մուծման լիցենզիաների տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանելու եվ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 327-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին»>> 05.02.2015 թ-ի N 90-Ն որոշում,

14. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

15. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

16. «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-26, 11.11.1998 թ.);

17. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

18. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենքը (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

19. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը (N71-Ն, 29.01.2010թ.),

20. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը (N72-Ն, 29.01.2010թ.),

21. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում:

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Նախատեսվող տարածքը գտնվում է Երևանի Նոր Նորք վարչական շրջան Մինսկի փողոց 89 հասցեում: Փուլային նախագծման հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի/կառուցապատողի կողմից ներկայացված նախագծային առաջադրանքը և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրվել է 17.10.2022թ. -ին N 01/18-07/1-Դ-76196-909 նախագծման թույլտվություն: Հողամասի մակերեսը ըստ վկայականի 0.76865 հա է:

Նախկինում որպես մանկապարտեզ գործող երկհարկանի շենքը վերակառուցվում է բնակելի համալիրի:

Գոյություն ունեցող շենքը կազմված է թվով 7 մասնաշենքերից (Ա,Բ,Գ,Դ,Ե,Զ,Է), որոնք կապված են միմյանց հետ 2 տաքանցումներով (դրանք պայմանականորեն նշանակվել են «Բ» և «Ե» մասնաշենքերի կազմում): Դրանցից «Ա», «Զ», «Է» մասնաշենքերը յուրաքանչյուրն ունեն առանձին շքամուտք և աստիճանավանդակ, «Բ» և «Գ» մասնաշենքերը մեկ ընդհանուր շքամուտք և աստիճանավանդակ, «Դ» և «Ե» մասնաշենքերը մեկ ընդհանուր շքամուտք և աստիճանավանդակ:

Բոլոր մասնաշենքերը ունեն ստորգետնյա հարկեր, իսկ 0.00 նիշից ևս երկու հարկ, բացառությամբ «Է» մասնաշենքի՝ որը 0.00 նիշից բարձր ունի մեկ հարկ: Բոլոր մասնաշենքերը ինչպես միմյանցից, այնպես էլ տաքանցումներից բաժանված են սեյսմիկ կարաններով: Գոյություն ունեցող շենքը կարկասային է, հիմնակմախքն իրականացվել է հավաքովի-միաձույլ ե/բ էլեմենտներով: Կրող են հանդիսանում շենքի լայնական ուղղությամբ շրջանակները, որոնք երկայնական ուղղությամբ կապված են միմյանց հետ ծածկերի կապասալերի միջոցով: Պարփակող պատերը 30 սմ հաստությամբ հավաքովի երկաթբետոնե պանելներ են, դրանք ինքնակրող են և ճկուն կապերով կապված են շենքի ե/բ հիմնակմախքի հետ: Միջհարկային ծածկն ու վերնածածկը, հավաքովի երկաթբետոնե բազմանցք սալերով են: Նախագծով նախատեսվում է ինչպես կետային հիմքերի ուժեղացում և կապում ե/բ հիմնային հեծաններով, այնպես և դիաֆրագմաների իրականացում, միջհարկային ծածկերի, սյուների, պարզունակների/հեծանների ուժեղացում: Վերգետնյա հարկերին առաջարկվում է ավելացնել ևս 2 հարկ: Ավելացվող հարկերը իրականացվում են ե/բ շրջանակային հիմնակմախքով, իսկ տանիքը՝ մետաղական կոնստրուկցիաներով: Նախատեսվում է ստորգետնյա հարկի(-3.10 նիշ) դիմացի հատվածներում տեղ-տեղ բացազատել՝ ստեղծելով բակեր և լիարժեք բնական լուսավորություն տվյալ բնակարանների համար: Նշված հատվածները դառնում են կանաչապատ տարածքներ դիմային բնակարանների համար, ինչպես նաև լրացուցիչ մուտք և ելք: -3.10 նիշի և 0.00 նիշի բնակարանները (բացառությամբ բնակարան 91-ի) երկհարկ են և թվով՝ 50 բնակարան: Յուրաքանչյուր բնակարանի մեջ նախատեսված է մետաղական կարկասով աստիճանավանդակ: Բնակարանի գլխավոր մուտքը 0.00 նիշի միջանցքներից է, իսկ -3.10 նիշում կա լրացուցիչ ելք և դիմային կանաչապատ տարածք:

Բնակելի համալիրի + 3.30 և +6.60 նիշերում նախատեսվում է միահարկ տիպարային բնակելի տներ թվով՝ 51 բնակաան: Իսկ +9.60 նիշում նախատեսվում է

երկհարկ անտրետոլային բնակարաններ (հատակի նիշը՝ +12.60)՝ մետաղական աստիճանավանդակով, թվով՝ 24 բնակարան: «Է» մասնաշենքի 0.00 նիշում նախատեսված է պահակակետ, իսկ -3.10 նիշում՝ ապաստարան 2 սանհանգույցով:

Բնակելի շենքի սանդղավանդակները սկիզբ են առնում 0.00 նիշից և բարձրանում մինչև 9.60 նիշ: Առաջին հարկի հատակի նիշի մակարդակի նկատմամբ վերին հարկի բնակարանի հատակի նիշը չի գերազանցում 12 մ-ը և շենքում վերելակ նախատեսված չէ:

Բոլոր մասնաշենքերի գլխավոր մուտքերը կահավորված են թեքահարթակներով: Աստիճանավանդակների դռները հակահրդեհային են և ինքնավակվող: Խոտածածկ տարածքները նախատեսված են հրշեջ մեքենաների անցման համար:

Բոլոր մասնաշենքերի տանիքները երկթեք են, իրականացված ծալքաթիթեղով: Ըստ տրամադրված N 01/18-07/1-Դ-76196-909 նախագծման թույլտվության, տանիքածածկը համապատասխանեցվել է RAL 7011 (մուգ մոխրագույն) գունային ներկապնակի:

Բնակելի համալիրը երեսպատվելու է Արմավիրի կարմիր տուֆով, տարբեր խորությունությամբ մշակված բարձրորակ սպիտակ գույնի սվաղով, -3.10 նիշից մինչև 0.00 նիշը ամբողջ պարագծով երեսպատվելու է բազալտե սրբատաշ կանոնավոր սալերով, պատշգամբների և բակերի բազրիքները՝ սպիտակ գույնի փոշեներկված մետաղով: Գոյություն ունեցող և ավելացվող հատվածներում բոլոր պատերը ջերմամեկուսացվելու են:

Հողամասի տարածքում նախատեսվում է 49-54 բաց ավտոկայանտեղի: Նախատեսվում է նաև փակ ավտոկայանատեղի՝ 36 մեքենաների համար: Ավտոկայանատեղերի ընդհանուր քանակը ստացվում է 85-90 հատ : Նշված փակ ավտոկայանատեղիի («Ը» մասնաշենք) 0.00 նիշ մուտքը հողամասի կողմից է, իսկ դեպի +3.20 նիշ մուտքը հակառակ կողմից է: Շենքի հիմնակմախքն իրենից ներկայացնում է շջանակային ե/բ միաձույլ կմախք, ծածկերը միաձույլ ե/բ-ից է, սեյսմիկ կարերով բաժանված է 3 բլոկերի: Տանիքը հարթ է, ջրահեռացումը՝ կազմակերպված արտաքին: Շինության երեսպատումը բարձրորակ սպիտակ գույնի սվաղով է:

Նախագիծը մշակված է որպես «Նախագիծ փուլ»: «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլի գծագրերը պատվիրատուին տրամադրվելու է սույն նախագծի հաստատումից հետո:

Նախագիծը կազմված է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրամանով հաստատված "Քաղաքաշինություն" քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում ՀՀՇՆ 30-01-2014, «Բնակելի շենքեր. Մաս 1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր ՀՀՇՆ 31-01-2014, «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն ՀՀՇՆ 31-01-2014 շինարարական նորմերի ինչպես նաև ՀՀ -ում գործող քաղաքաշինական ոլորտին առնչվող այլ իրավական ակտերով և նորմերով սահմանված պահանջների համապատասխան:

ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջներով նախատեսվել են թեքահարթակներ:

ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

-3.10 նիշում, գոյություն ունեցող ստորգետնյա հարկում, ուժեղացումից հետո նախատեսվում է պարզագույն թաքսոոց, ընդհանուր՝ 95,36 քմ տարածքով: Թաքսոոցի մեջ նախատեսված է երկու սանհագույց՝ օդափոխությամբ:

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ

- Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 0.76865 հա
- Կանաչապատման մակերես՝ 0.38804 հա (50.5 %)
- Հողամասի անջրանցիկ կառուցապատման մակերես՝ 0.38061 հա (49.5 %)
- Ներքին վերակառուցվող մակերես՝ 5965 քմ
- Նոր կառուցվող մակերես՝ 5500 քմ
- Բնակարանների ընդհանուր քանակը՝ 105 բն
- Ավտոկայանատեղերի քանակը՝ 85-90 հատ

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լողասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ օդատարերով, որոնք բարձրանում են հորանի մեջ:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծիսահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Բնակարաններում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածումը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական, որը միանում է գազօջախի վրա տեղակայված քարշիչ պահարանին:

Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ

Համալիրի էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում:

Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտհանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են ջերմության բարձր խնայողություն:

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

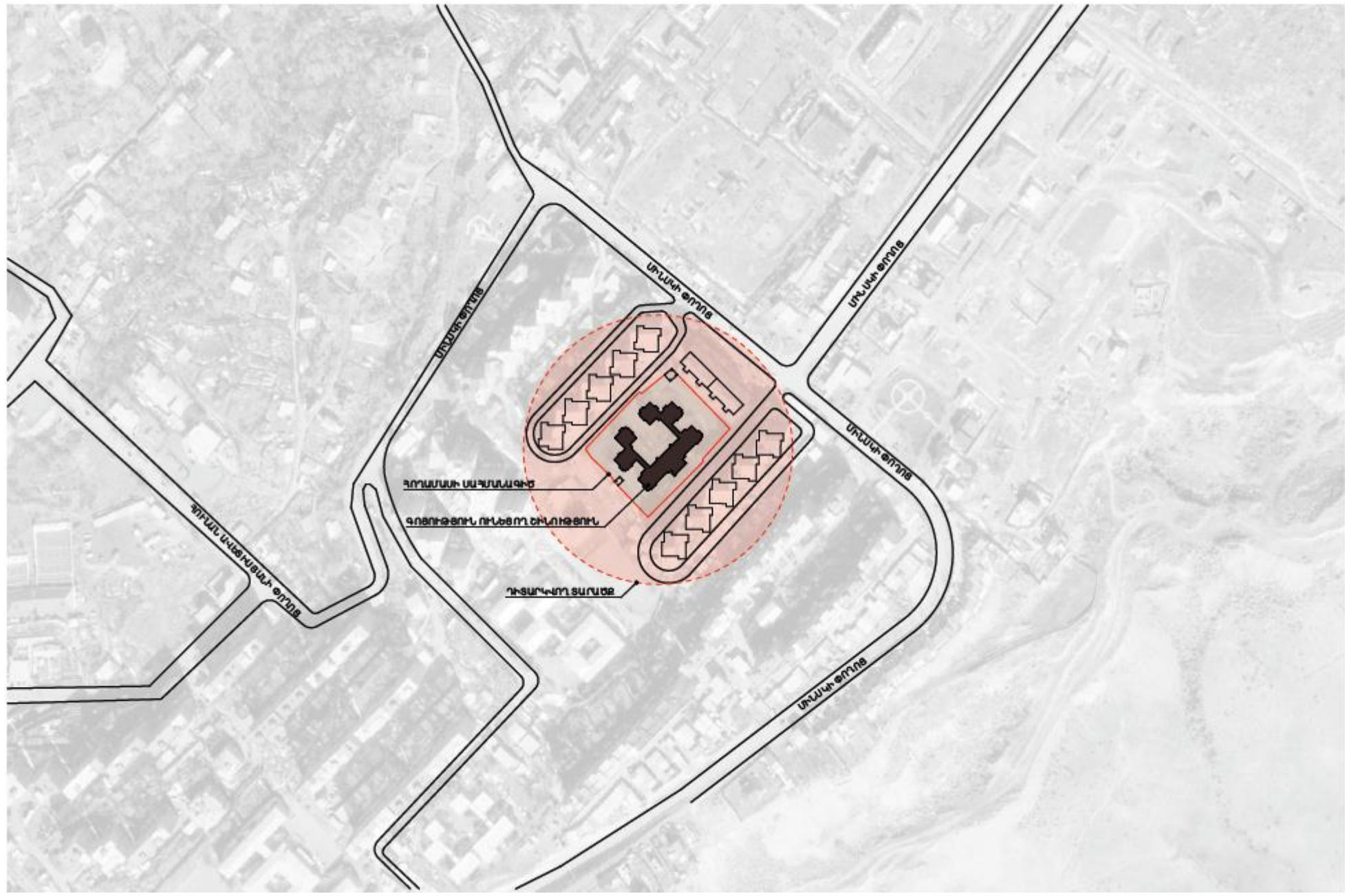
Նոր Նորք վարչական շրջանի Մինսկի փողոց հ. 89 հասցեում գտնվող երկհարկանի մանկապարտեզը բնակելի համալիրի վերակառուցման, օբյեկտի շրջանականերում, « ՀԱՅԲ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻՉՅԱՆՆԵՐ » ՍՊԸ կողմից 2022թ. հոկտեմբերի 29-ին իրականացվել են գոյություն ունեցող երկհարկանի շինության նկուղային հարկում, կրող սյուների բետոնյա սյունակալների (բաշմակ) շրջակայքում փորված փոսորակների հատակների և այստեղից հանված բնահողերի ինժեներա-երկրաբանական և ուսումնասիրություններ:

Կատարված աշխատանքների արդյունքում պարզվել է, որ գոյություն ունեցող մանկապարտեզի համար որպես հիմնատակ ծառայում են կարբոնիտային սալ կեղևով պատված հրաբխածին տարբեր ապարների մանրաբեկոր-խճաքարա-խճավազային նստվածքները, որոնք երբեմն հերթափոխված են բուն կարբոնատային սալ կեղևի 5-15սմ հզորությամբ դարսաշերտերով՝ Այս ամբողջ հաստվածքի մեջ մոտ 15%-ի հասնող լցանյութը ներկայացված է սպիտակահողազույն խառնավազա-կավավազային (բելոզյում) ֆրակցիայով:

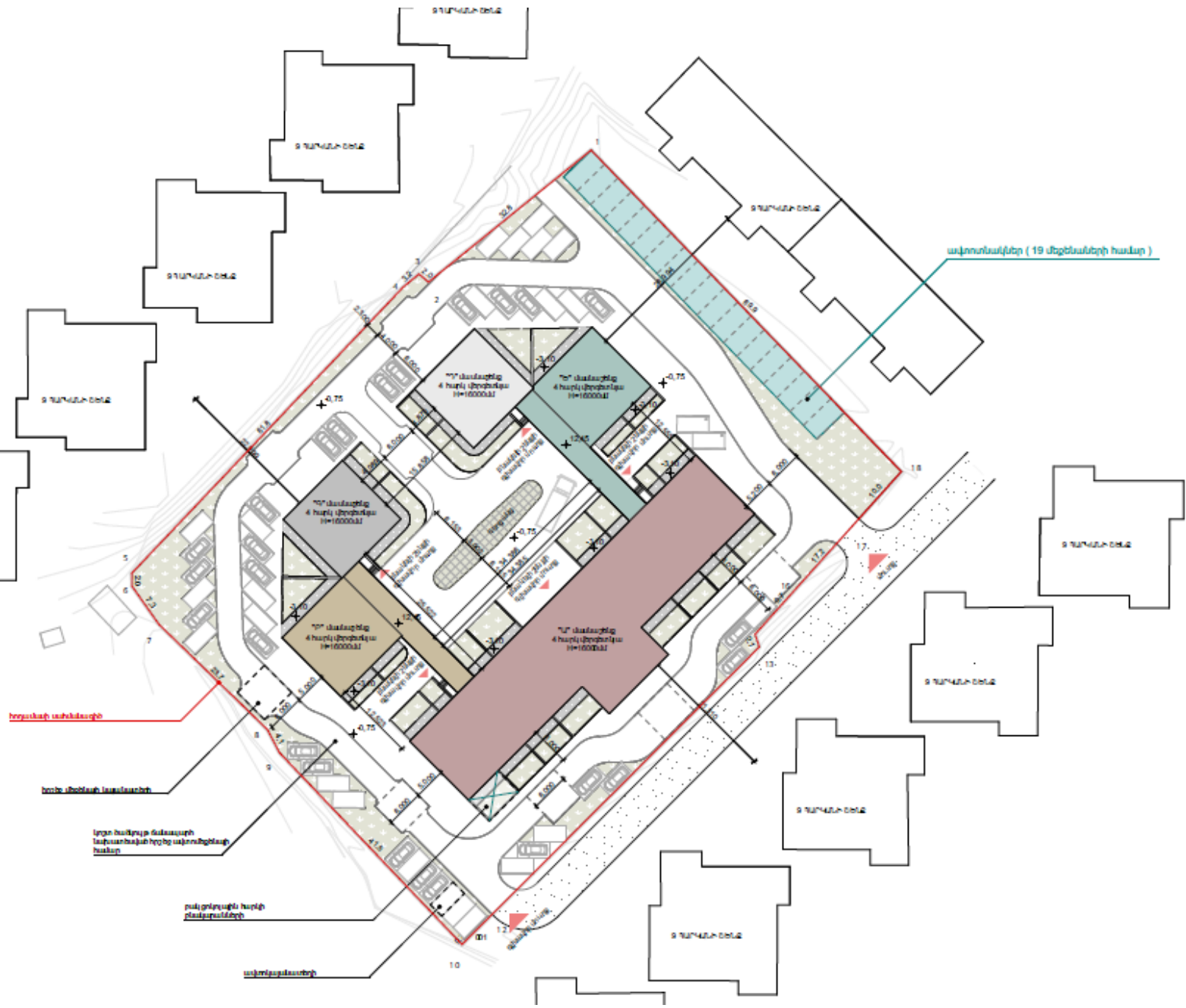
Շինության հարավային մասում մերկացող բնական լանջապատի ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ այս շերտի բնահողերի հզորությունը գերազանցում է հինգ մետրի սահմանը:

Նկարագրված բնահողերը բնութագրվում են ստորև ներկայացվող հիմնական ֆիզիկա-մեխանիկական ցուցանիշներով՝ Ծավալային կշիռը 2.0գ/սմ³, Տեսակարար կշիռը 2.67 գ/սմ³, Կմախքի ծավալային կշիռը 1.79 գ/սմ³, Բնական խոնավություն-12%, Ծակոտկենությունը-32%, Ծակոտկենության գործակիցը-49%, Ներքին շփման անկյունը 24-260, Դեֆորմացիային մոդուլը-200-220 կգ/սմ², Թույլատրելի լարումը մինչև 2.5կգ/սմ², Բնահողի սեյսմիկ կարգը- I, Շինարարական մշակման խումբը 12/13 համաձայն ՍՆԻՊ IV-2-82-ի 1-ին և 3-րդ հավաքածուների:

Ֆիզիկա-մեխանիկական ցուցանիշների վերլուծությունը ցույց է տալիս, որ նկարագրված հիմնատակի բնահողերը կարող են ծառայել որպես հուսալի հիմնատակ այնպիսի կառուցվածքների համար, որոնց հաշվարկային լարումը հիմնատակի վրա չի գերազանցում 2.5կգ/սմ²-ու սահմանը:



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8463675.1678	44491792.79
2	8463649.7574	4449197.2476
3	8463648.2474	4449198.4976
4	8463645.8074	4449196.4676
5	8463603.3468	4449151.5869
6	8463603.4068	4449149.5469
7	8463607.6069	4449143.6068
8	8463624.6271	4449127.1666
9	8463626.5271	4449123.5465
10	8463655.1675	4449093.5761
11	8463655.6671	4449094.0774
12	8463657.8554	4449096.2732
13	8463701.6482	4449140.2168
14	8463700.9882	4449142.1968
15	8463705.2182	4449146.9269
16	8463705.6551	4449147.4142
17	8463717.1612	4449160.2489
18	8463723.8385	4449167.6972





Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 450 օր շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռուցի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնիտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնիտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնիտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնիտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնիտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելիանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

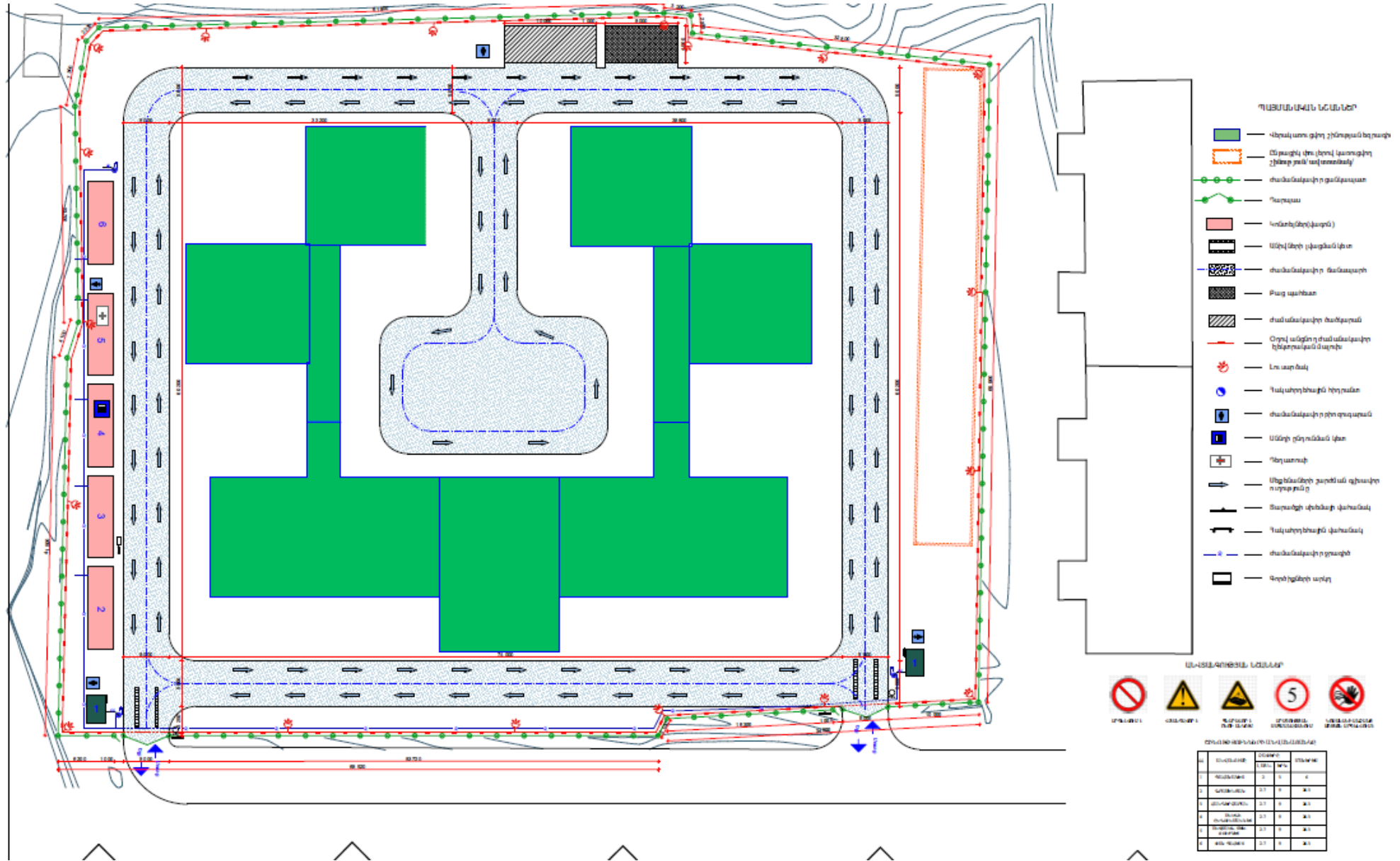
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:



1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 60 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Աղյուսակ 2 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Ավտոկռունկ	XCMG QY25 K	2
2	Ավտոկռունկ	KC-55717K-3 Air	1
3	Էքսկավատոր	ՅՕ 2621	1
4	Ավտոբետոնապոմպ	SCHWING S36 SX	2
5	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ԻԵ-91A	4
6	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ԻԵ-116A	6
7	Փոխարկիչ թրթրիչների համար		4
8	Գեներատոր	EVROPOWER EP-200X2	2
9	Շարժական բենզինային էլեկտրակայան	Honda ET12000	2
10	Հետահար մուրճ	Makita	4
11	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ԻԾ-4709A	8
12	Ինվերտորային եռակցման սարքեր		8
13	Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի		4
14	Փոքր մեքենայացման միջոցներ	կոմպլեկտ	6
15	Ավտոինքնաթափ		Ըստ հաշվ.
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ69Б	Ըստ հաշվարկի

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է ամսեկան մեկ մարդու հաշվարկով $6 \text{ կգ } 15 \times 6 \times 60 / 1000 = 5.4 \text{ տ}$ եւ շինարարական աղբն է 480 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 55 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 450 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 55 \times 0.025) \times 450 = 655 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 450 = 675 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1330 խմ/շին. ժամ:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել տարածքից մոտ 50 մ հեռավորությամբ անցնող ջրատարից, իսկ կոյուղին հնարավոր է միացնել շրջանցող կոյուղատարից $d=300$ մմ կոյուղատարից:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Երևան քաղաքի ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով պայմանագրային հիմունքներով: Բիոզուգարանի աշխատանքը հիմնված է բիոլոգիական ակտիվ հեղուկի ազդեցությամբ, որը քայքայում է թափոնները, վերացնում է միկրոբներին և չեզոքացնում հոտերը: Բիոզուգարանները սպասարկվում են այն ընկերության կողմից, որը մատակարարել է բիոզուգարանները:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը 344 ԿՎԱ հզորությամբ կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Բազմաբնակարան բնակելի շենքի էլեկտրամատակարարումն իրականացնել 1x160x1x400 կՎԱ հզորության ՏԵ 1525-ի 0.4կՎ վայրի 1-ին, 2-րդ հատոններից:

Գազամատակարարումը 375 խմ/ժամ ծախսով համաձայն տեխնիկական պայմանի կիրականացվի Ջրվեժ ԳԲԿ սնող 300մմ կողմնատար գազատարի 0.05 կմ-ից:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի, Նոր Նորք վարչական շրջան Մինսկի փողոց 89 հասցեում, տարածքը կառուցապատված է մանկապարտեզով:

Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն

Երևան, քաղաք տեղակայված է Հրազդան գետի երկու ափերին: Հանդիսանում է պետության մայրաքաղաքն ու խոշորագույն բնակավայրը, վարչաքաղաքական, տնտեսական կենտրոնը: Համաձայն Հայաստանի պաշտոնական տեղեկատվության՝ 2014 թվականի հունվարի մեկի դրությամբ ունի 1.068.000 բնակիչ: Բնակչությունը աշխատում է արտադրական, էներգետիկ և այլ օբյեկտներում: Իրականացվում են մեծ ծավալի քաղաքաշինական ծրագրեր:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի արևելյան եզրամասում, Նորքի հրաբխային սարավանդի բարձրադիր կենտրոնական մասում, իրենից ներկայացնում է դելյուվիալ լանջի մի հատված որտեղ ռելիեֆը թեք է՝ արևելքից դեպի արևմուտք անկումով և որտեղ ռելիեֆի պայմանական նիշերը տատանվում են 160-183 մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական պայմանները Տեղամասում մինչև 25 մետր խորությամբ փորված հորատանցքերով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Տարածքի մոտեցումներն ապահովված են Մինսկի փողոցից:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Նոր Նորք վարչական շրջանում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-1	քարի դար	Գետառի կիրճի ձախ ափին, թեք լանջին
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-2	միջին քարի դար	4-րդ բնակելի զանգվածի մոտ, «Տորք Անգեղ» հուշարձանի հրվանդանի վրա, հայտնաբերված 1970 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-3	միջին քարի դար	Գետառի ձախ ափին. հիվանդանոցի մոտ, հայտնաբերված 1970 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-4	հին քարի	Ռադիո-տեխնիկայի ուսումնարանի դիմաց,

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
	դար	հայտնաբերված 1970 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-5	քարի դար	հայտնաբերված 1971 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-6	քարի դար	Գետառի ձորի բլրալանջին, հայտնաբերված՝ 1973 թ.
Բացօթյա կայան Նոր Նորք-7	հին քարի դար	հայտնաբերված՝ 1971 թ.
Բացօթյա կայան Ջրվեժ-1	նոր քարի դար	Նոր Նորքի 4-րդ զանգվածի հարևանությամբ, հայտնաբերված՝ 1972 թ.
Բացօթյա կայան Ջրվեժ-2	մեզոլիթ	խաղողի այգու եզրին, Ջրվեժ-1 բացօթյա կայանից 250 մ հեռու, հայտնաբերված՝ 1973 թ.
Բերդշեն Աղվեսաբերդ	մ.թ.ա. 2-1 հզ, 2-4 դդ., 9-11 դդ.	քաղաքային հիվանդանոցի ծննդատան մասնաշենքի տակ և նրանից ամ
Ժայռապատկերներ	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված՝ Սիսիանի շրջ Ուղտասար վայրից
Հուշադրյուր Մայիսյան ապստամբության հերոսների գնդակահարման տեղում	1972 թ.	ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան, Կենդանաբանական այգու դիմաց
Հուշարձան Գայի (Հայկ Բժշկյանց)	1977 թ.	ճարտ.՝ Ս. Գուրգադյան, քանդ.՝ Ս. Նազարյան, Նոր Նորքի 1-ին բնակելի զանգվածում
Հուշարձան՝ «Տորք Անգեղ»	1982 թ.	քանդ.՝ Կ. Նուրիջանյան
Հուշարձան՝ Հայկ Նահապետի	1972 թ.	քանդ.՝ Կ. Նուրիջանյան
Ջրանցք՝ Աղվեսաբերդի	ուշ մջնդ	հայտնաբերվել է 1988 թ. Հ. Սիմոնյանի կողմից
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված՝ Գեղամա լեռներից
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 2 հզ	տեղափոխված Գեղամա լեռներից
Տապանաքար	16 դ.	ձիակերպ, տեղափոխված՝ 1970-ական թթ.՝ Սիսիանի շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից
Տապանաքար	16 դ.	ձիակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Սիսիանի շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Արուճ գյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Ավան գյուղի շրջակայքից
Տապանաքար	16 դ.	խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Արուճ գյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
Քանդակ «Մայրություն»	1975 թ.	քանդ.՝ Հ. Սիմոնյան, պողոտայով ձգվող բացօթյա

հուշարձան	կառուցված	հավելյալ նշումներ
		ցուցադրության շարքում

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, երոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	Ըստ ամիսների															
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28	353			
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 2.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (ն Պա)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Միջին արագություն, մ/վ												20	50	100
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)							
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

2.3 Օդային ավազան

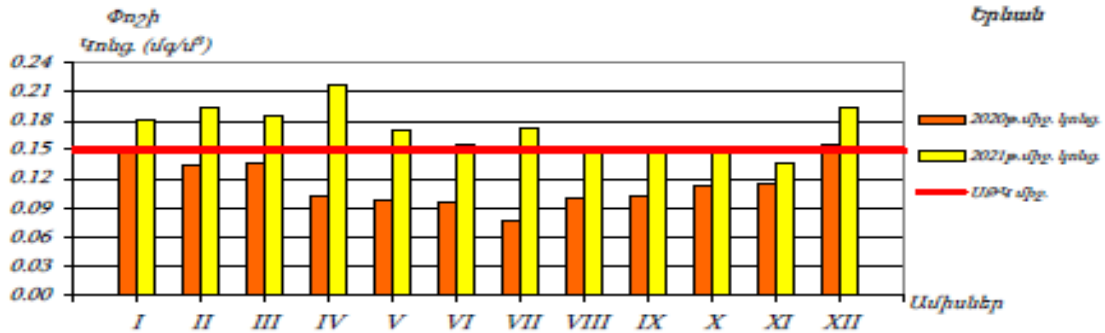
Երևան քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան: Որոշվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի պարունակությունները: Փոշու որոշ փորձանմուշներում որոշվել են մետաղների պարունակությունը, որոնց ամսական և տարեկան միջին կոնցենտրացիաները բերված են գրաֆիկների տեսքով:

2021թ. քաղաքի մթնոլորտի աղտոտվածությունը (ըստ մթնոլորտն աղտոտող 4 նյութերի) միջինից ցածր մակարդակի է՝ մթնոլորտի աղտոտվածության ցուցանիշը* (ՄԱՅ) 2.14 է (փոշի՝ 1.15, ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.34, ազոտի երկօքսիդ՝ 0.61, գետնամերձ օզոն՝ 0.05):

Վերջին 5 տարիների ընթացքում դիտվել է ծծմբի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի կոնցենտրացիաների նվազման, իսկ փոշու և ազոտի երկօքսիդի՝ աճման տենդենց:

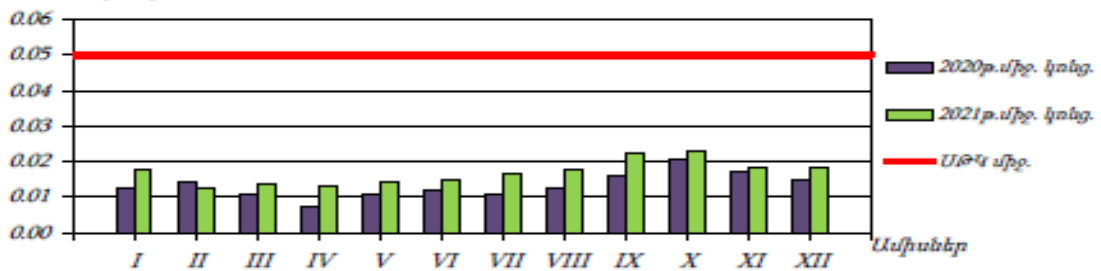
2021 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշներից փոշու միջին տարեկան կոնցենտրացիան գերազանցել է համապատասխան ՄԹԿ-ն 1.1 անգամ: Մնացած ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՄԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 29%-ում դիտվել են փոշու, 13%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.4%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՄԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



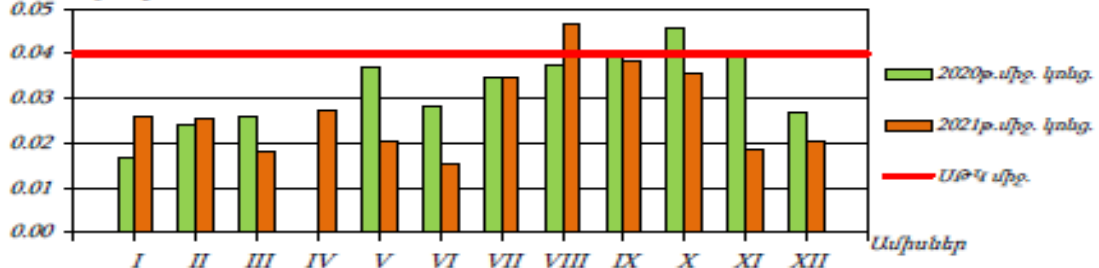
Գծապատկեր 1. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

Սծմբի երկօքսիդ (SO₂) Կոնց. (մգ/մ³)



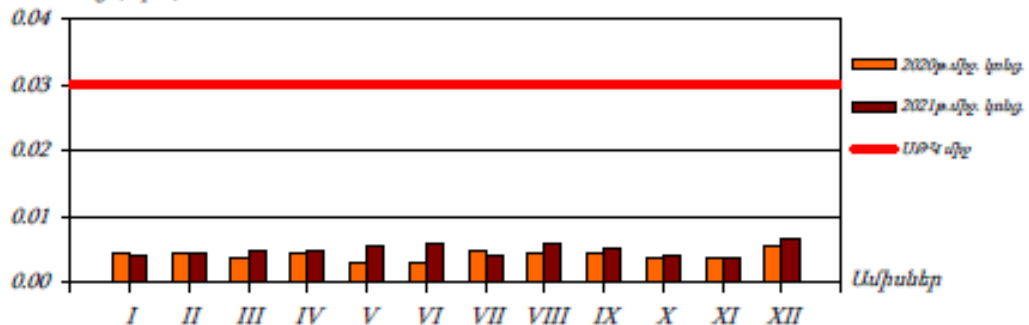
Գծապատկեր 2. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

Ազոտի երկօքսիդ (NO₂) Կոնց. (մգ/մ³)



Գծապատկեր 3. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

Գետնամերձ օզոն (O₃) Կոնց. (մգ/մ³)



Գծապատկեր 4. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես պարբերական մոնիթորինգի է ենթարկվում ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդանի ՋԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 20 դիտակետում:

Քասախ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում դեկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս):

Հրազդան գետի ջրի որակը Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում դեկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում դեկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս):

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 300 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր Հանվող 120 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Հանույթը կարճաժամկետ կպահվի շինհրապարակում, պարբերաբար կիրականացվի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին էլ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիղներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը էլ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մարույս, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկովկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 5.4 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 480 խմ շինարարական աղբը(քար, բետոն, երկաթի ջարդոն և այլն:) /ծածակագիրը՝

9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի

բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 3880.4 քմ:

- Կանաչապատման համար անհրաժեշտ կլինի մոտ 380 խմ բուսահող:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ առաջին փուլի շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 450օր, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 1 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
- Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և

առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1250000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեզոլայացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	15x45000	675000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	5x35000	175000
Ամբողջ շինարարության համար		1250000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեմներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով,;</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից էլքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 04/18-07/17-76196-909

« 17 » « 10 » 2022թ.

Օբյեկտ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ քնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))

Մանկապարտեզը բնակելի համալիրի վերակառուցման

(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգգորիա)

Մեկ փուլով՝ «Աշխարհային նախագիծ» կամ

Երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխարհային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Նոր-Նորք վարչական շրջան, Մինսկի փողոց հ.89

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

«ԱՌՄԱ ՔՈՆՍՏՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊ ընկերություն

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0304-0372:

1. Հողամասը գտնվում է

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

(հողամասի սահմանները՝ կորիզնատային նշահարմար, մակերեսը (հա))

0.76865 հա:

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4030.2 քմ մակերեսով մտուր-մանկապարտեզով ծանրաբեռնված հողամաս:

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Մինսկի փողոց և ներքակային ճանապարհներ:

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Մինսկի փողոց, ներքակային ճանապարհներ, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր:

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Մշակել մանկապարտեզը բնակելի համալիրի վերակառուցման և երկու հարկի ավելացման նախագիծ հ.12092022-01-0003 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

(եղևելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տակիքներ, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Հարակից բնակելի շենքերից, շինություններից և հողափորածքներից կառույցի հեռավորությունը նախարեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Վերակառուցման արդյունքում կառույցի առավելագույն բարձրությունը նախագծային գոյակային նիշից ընդունել մինչև 16.8մ:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը

(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Համաձայն էքսպլիցիտ նախագծի:

9.6. կանաչապատման տոկոսը

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Համաձայն էքսպլիցիտ նախագծի:

9.7. այլ պահանջներ

- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և սույն նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էքսպլիցիտ նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաշաղկի տեսքի տեղակայումը տարածական միջավայրում:
- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Նախագծի կոնստրուկտիվային լուծումները մշակել՝ տեխնիկական վիճակի հետազոտության ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպության կողմից, նախապես տրամադրված՝ հարկերի ավելացման հնարավորության վերաբերյալ մասնագիտական եզրակացության պահանջների համաձայն:
- Ավելացվող 2-րդ հարկը հնարավոր է նախարեսել կրկնակի՝ անտրեստային լուծմամբ:
- Հարակից գծային լուծումները մշակել համաձայն պարզաբաց հարաբերության առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետազոտված լուծումներից գերը պահելու համար, նախարեսել քաղաքակրթական համակարգ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:
- Կառույցում նախատեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հետագայում արտաքին ճակատներով օդափոխիչի անցկացումը:
- Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Տանիքները նախարեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն պատվիրարդի առաջադրանքի:

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից փրված փեխնիկական պայմաններին համաձայն:

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիրքը

----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել ջրահեռացում: (ոնիեի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Հարակից փարածքը բարեկարգել:

(ստորագրության պահանջները, կանխապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոլագր և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

- Երկաթբետոն, սրբաքաշ և կոպրպոքաշ քար, փայտ, մեքուղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:
- Տանիքածածիկ նյութի զույնի ընտրությունը համապատասխանեցնել RAL գույնային ներկայանակի 3003, 5021 և 7011 գույներին:

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ:

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ պահանջները:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի փրկարարական օգնության միջոցառումներ:

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

- Նախատեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:
- Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թթոթումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և փեխնածին ծագման գործոններին սահմանափակ կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմարիվ պահանջները:

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:

111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍՆԻՊ 1.04.03-85* (Ձեռնարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տևողության նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:
112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման), վերակառուցման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տևողության նորմերով հաշվարկված ժամկետով:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երեք փարի:

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն պետական համալիր փորձաքննություն:

(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

- Էքսիզիտային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ:
- ՀՀ քաղաքաշինության, փեխնիկական և հրդեհային անվտանգության փեխնական մարմնի հետ:

(իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզիտային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):

24. Հասարակական քննարկումներ

----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Երևանի քաղաքապետի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի փրկարարական պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փրկարարական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի փրկարարական համար համապատասխան փրկարաններ:

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

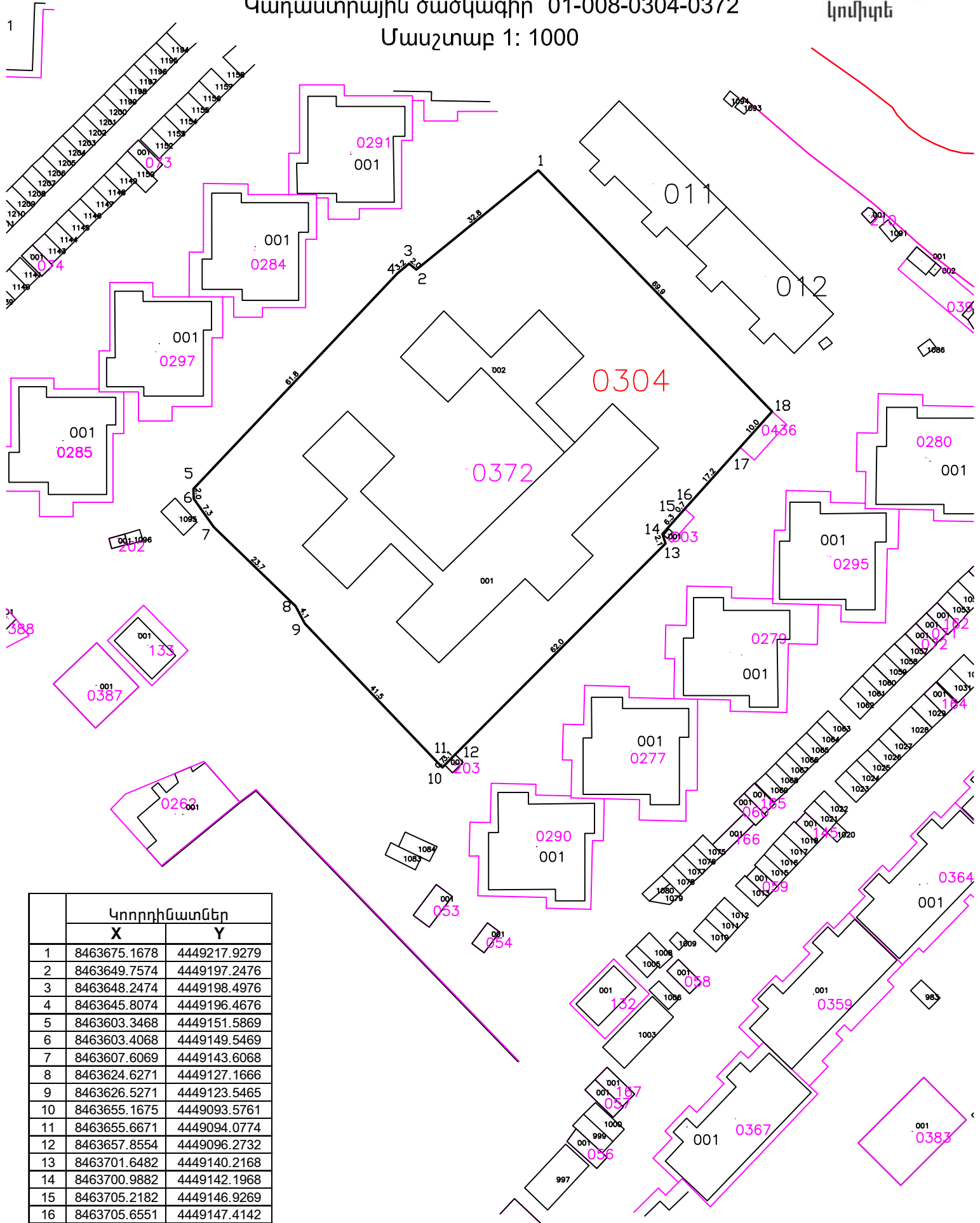


Երևանի քաղաքապետ
Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Երևան քաղաք
Նոր Նորք վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-008-0304-0372
Մասշտաբ 1: 1000



Կադաստրի
կոմիտե



	Կորդինատներ	
	X	Y
1	8463675.1678	4449217.9279
2	8463649.7574	4449197.2476
3	8463648.2474	4449198.4976
4	8463645.8074	4449196.4676
5	8463603.3468	4449151.5869
6	8463603.4068	4449149.5469
7	8463607.6069	4449143.6068
8	8463624.6271	4449127.1666
9	8463626.5271	4449123.5465
10	8463655.1675	4449093.5761
11	8463655.6671	4449094.0774
12	8463657.8554	4449096.2732
13	8463701.6482	4449140.2168
14	8463700.9882	4449142.1968
15	8463705.2182	4449146.9269
16	8463705.6551	4449147.4142
17	8463717.1612	4449160.2489
18	8463723.8385	4449167.6972

« ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻԶՅԱՆՆԵՐ » Ս Պ Ը

**Ի Ն Ժ Ե Ն Ե Ր Ա Ե Ր Կ Ր Ա Բ Ա Ն Ա Կ Ա Ն
Ո Ւ Ս Ո Ւ Մ Ն Ա Ս Ի Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի
Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն**

**ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ ՆՈՐ ՆՈՐՔ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՄԻՆՍԿԻ ՓՈՂՈՑ Հ. 89
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԸ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ**

Լիցենզիա N 18425

Տնօրեն՝



Հ. Տիտիզյան

Երևան 2022թ

ԵՐԿՐԱԲԱՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

„Նոր Նորք վարչական շրջանի Մինսկի փողոց հ. 89 հասցեում գտնվող երկհարկանի մանկապարտեզը բնակելի համալիրի վերակառուցման, օբյեկտի շրջանակներում, մեր ընկերության կողմից 2022թ. հոկտեմբերի 29-ին իրականացվել են գոյություն ունեցող երկհարկանի շինության նկուղային հարկում, կրող սյուների բետոնյա սյունակալների (բաշմակ) շրջակայքում փորված փոստրակների հատակների և այստեղից հանված բնահողերի ինժեներա-երկրաբանական և ուսումնասիրություններ:

Կատարված աշխատանքների արդյունքում պարզվել է, որ գոյություն ունեցող մանկապարտեզի համար որպես հիմնատակ ծառայում են կարբոնիտային սալ կեղևով պատված հրաբխածին տարբեր ապարների մանրաբեկոր-խճաքարա-խճավազային նստվածքները, որոնք երբեմն հերթափոխված են բուն կարբոնատային սալ կեղևի 5-15սմ հզորությամբ դարսաշերտերով: Այս ամբողջ հաստվածքի մեջ մոտ 15%-ի հասնող լցանյութը ներկայացված է սպիտակահողազույն խառնավազա-կավավազային (բելոզյում) ֆրակցիայով:

Շինության հարավային մասում մերկացող բնական լանջապատի ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ այս շերտի բնահողերի հզորությունը գերազանցում է հինգ մետրի սահմանը:

Նկարագրված բնահողերը բնութագրվում են ստորև ներկայացվող հիմնական ֆիզիկա-մեխանիկական ցուցանիշներով.

Ծավալային կշիռը 2.0գ/սմ³

Տեսակարար կշիռը 2.67 գ/սմ³

Կմախքի ծավալային կշիռը 1.79 գ/սմ³

Բնական խոնավություն-12%

Ծակոտկենությունը-32%

Ծակոտկենության գործակիցը-49%

Ներքին շփման անկյունը 24-26°

Դեֆորմացիային մոդուլը-200-220 կգ/սմ²

Թույլատրելի լարումը մինչև 2.5կգ/սմ²

Բնահողի սեյսմիկ կարգը- II

Շինարարական մշակման խումբը 12/13 համաձայն ՍՆԻՊ IV-2-82-ի 1-ին և 3-րդ հավաքածուների:

Ֆիզիկա-մեխանիկական ցուցանիշների վերլուծությունը ցույց է տալիս, որ նկարագրված հիմնատակի բնահողերը կարող են ծառայել որպես հուսալի հիմնատակ այնպիսի կառուցվածքների համար, որոնց հաշվարկային լարումը հիմնատակի վրա չի գերազանցում **2.5կգ/սմ²**-ու սահմանը:


Քանի դեռ այս բնահողերը գտնվում են բնական չոր վիչակում, վերջիններիս կայունությանը ոչինչ չի սպառնում: Սակայն ինչպես բուն շինությունից, այնպես էլ հարակից տարածքներից ջրի թեկուզ փոքրածավալ, բայց երկարատև ներթափանցումը վերջիններիս մեջ կարող է հանգեցնել անցանկալի հետևանքների:

Ջրի երկարատև ներգործության արդյունքում բուն կարբոնատային սալ կեղևը սկսում է կակղել և կորցնել լարումներին դիմակայելու ռեսուրսի զգալի մասը, իսկ սպիտակահողագույն կավավազային (բելոզյում) ֆրակցիան, նախ ենթարկվում է քիմիական, իսկ այնուհետև նաև մեխանիկական սուֆոզիայի, որոնք էլ վերջնարդյունքում հանգեցնում են ինչպես բնահողերի, այնպես էլ կառուցվածքների նստվածքների :

Այս տարածքում գրունտային ջրերն իսպառ բացակայում են, իսկ ստորերկրյա ջրերը գտնվում են շատ խորը հատվածներում:

Ինչպես բուն օբյեկտի սահմաններում, այնպես էլ հարակից տարածքներում սողանքային մարմիններ կամ այլ տիպի տեղաշարժեր չկան:

Համաձայն ՀՀ տարածքի հավանական սեկամիկ վտանգի գոտիավորման քարտեզի շինարարական հրապարակը ընդգրկված է 2-րդ սեյսմիկ գոտում:

Կատարող՝ ինժեներ-երկրաբան  Ս. Ջեյրանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՔԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ 18425

(իջևնագրի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՔԻՆՈՒԹՅԱՆ ՔՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ԻՆՏԵՆՏԻՎԱԿԱՆ
ՀԵՏԱԶՆՆՈՒՄ

(գործունեության տեսակը)

«09 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թ.» «ՀԱՅԻ ԵՎ ՈՐԻՔ ՏԻՏԻՋՅԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ, ԵՐԵՎԱՆ, ԲՐՅՈՒՍՈՎ 62 Ե., ԲՆ. 31

Տրված է

(իջևնագրի տարր սանաթիկը, իրավաբանական անձի անվանումն ու զանկերը վայրը
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ ԱՆՃԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՔԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ



[Handwritten signature]

(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Ա. ԴՈՒՆԱՐՅԱՆ
(անուն, ազգանուն)



ՆԱԿԱԳՈՂ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝
 ՍՆԱԿԱՄԱՐՏԵՑ ԲՆԱՎԵՐ ՀԱՄԱԿՐ
 ՎԵՐԱՎԱՌՈՒՅՑՄԱՆ

ՀԱՅՏԵ՝
 ԵՐԵՎԱՆ, ԼՈՒՆՈՒԿ Կ/Ե ՄԻՆԱԿԻ
 ՓՈՂՈՑ 89

ՊԱՏԱՐԱՐՏՈՒՄ՝ ՊՆՄՄ ԲՈՒՆԱԾՐԱԲԱՆՈՒՄ՝
 ՄՈՒՇ

Ն.Գ.Ճ.	Լ. ՀԱՄԻՔՈՒՅԱՆ	<i>A. J.</i>
Ն.Ճ.	Մ. ՎԱՆՍՏԵՑՅԱՆ	<i>M. V.</i>
Ն.Ճ.	Ա. ԱՅԵՆԻ	<i>A. A.</i>
Ն.Ճ.	Գ. ԵՐԱՎԱՆՅԱՆ	<i>G. E.</i>
Ն.Ճ.	Ճ. ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ	<i>J. E.</i>

ՆԱԿԱԳՈՅՑՄԵՆ ՓՈՒՆ՝ ԱՇԽԱՏԱՆԱՑՄԱՆ
 ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՓՈՒԹՈՒՄՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՎԱՅՈՒՄ
 N / ԱՄՍԱԹՎ / ԱՄՍԱԳՈՂ

ՑԱՆՈՑԱԾՈՒՄ

ՏՊԱՆ ԳՏԱԿՐԻ ԿԱՌՈՂ Է ՇՊԱՅԱՆ ՍԻՄՎՈՒՄ
 ԱՆՆ ՆՈՒՑԱԿՈՒՄ, ՈՐԻ ԴԱՏԱՐ ՏՐՎԱԾ Է

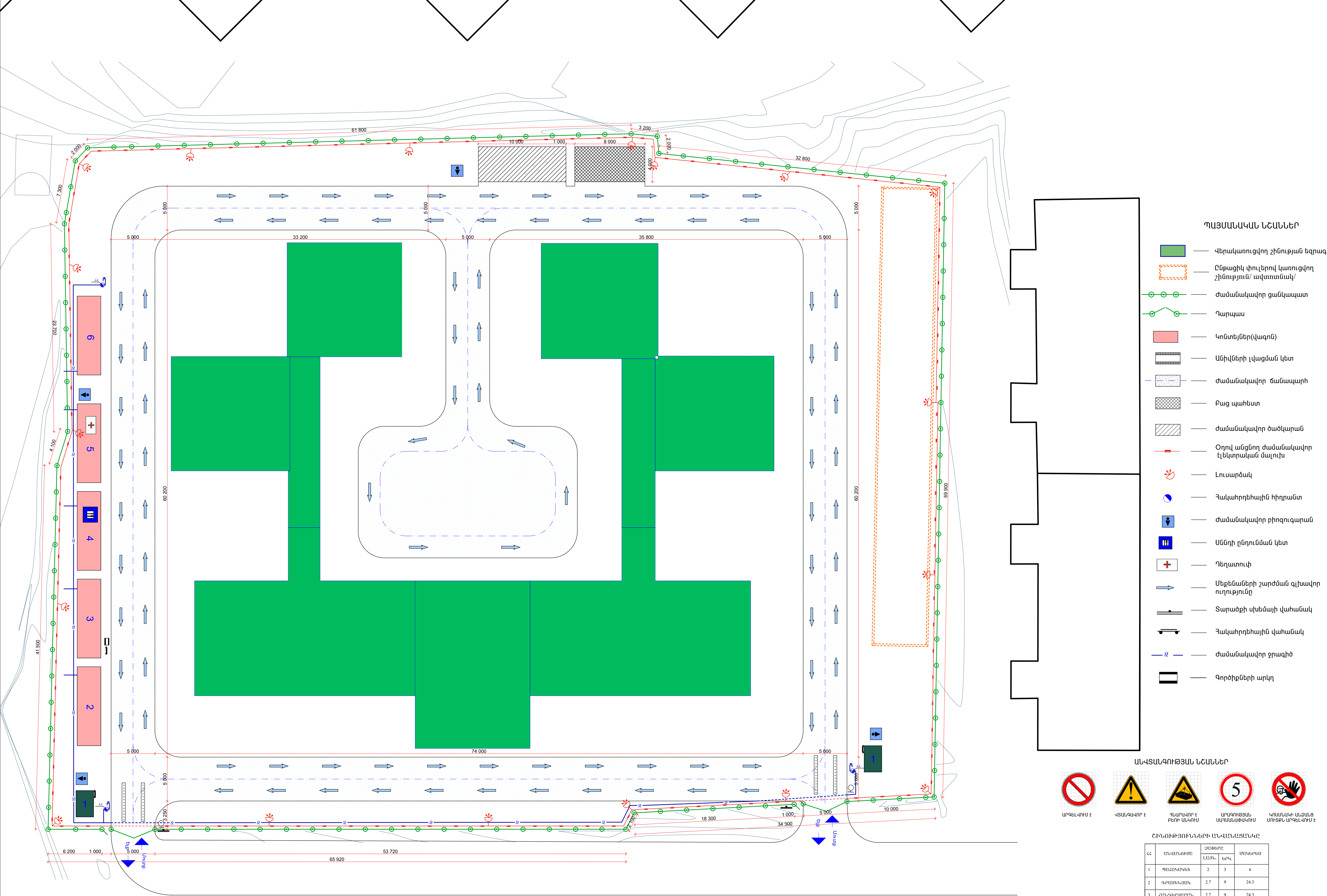
ՈՐՈՇՄԱՆ ԳՐԱՆ ԵՎ ԵՎԼԱՐԱՌՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐ
 ԾԱՏԱԿՈՒՄԵՆ ՍԻՄՎՈՒՄ, ՆՈՒՄ ԾԱՏԱԿՈՒՄ,
 ԱՍՏՆԱԾԱԿՈՒՄ, ԾԱՏԱԿՈՒՄՆԵՐ ԳՏԱԿՐԻ ՇՊԱՆ
 ԳՐԱՌՈՒՄԸ ԳՐԱՆ

ՏՊԱՆ ԳՏԱԿՐԻ ԱՍՏՆԱԾԱԿՈՒՄ ԵՎ ՆՈՒՄ
 ԱՌԱՋՈՒՄ, ԳՐԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՏՎԱԾՈՒՄ
 ԲՈՒՂՈՂ ԾԱՏԱԿՈՒՄ ԵՎ ՏՎԱԾՈՒՄ

ԵՎԼԱՐԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԳՏԱԿՐԻ ԱՍՏՆԱԾԱԿՈՒՄ
 ԿԱՌՈՂ ՄՈՒՇԱՍՆԱՆՈՅ՝ ԳՐԱՌՈՒՄԸ ԳՐԱՌՈՒՄ
 ԱՍՏՆԱԾԱԿՈՒՄ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԳՐԱՌՈՒՄԸ
 ԱՍՏՆԱԾԱԿՈՒՄ

ԲՈՒՂՈՂ ԾԱՏԱԿՈՒՄ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ՍԻՄՎՈՒՄ
 ԵՎ ԳՐԱՌՈՒՄ ՆՈՒՄ

ԲՈՒՂՈՂ ՈՐՈՇՄԱՆ ԼՈՒՑԵՐԻ ՏՐՎԱԾ ԵՎ
 ՍԵՏԻՐՈՒՄ ԵՎ ԳՐԱՌՈՒՄ ՆՈՒՄ



ՊԱՅՄԱՆԱՎԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- Վերակառուցվող շինության եզրագիծ
- Ընթացիկ փուլերով կառուցվող շինություն/ ավտոտունակ/
- Ժամանակավոր ցանկապատ
- Դարպաս
- Կոնտեյներ(վազոն)
- Անցիների վազոնային կետ
- Ժամանակավոր ճանապարհ
- Բաց պահեստ
- Ժամանակավոր ծածկարան
- Օդով անցնող ժամանակավոր էլեկտրական մալուխ
- Լուսարձակ
- Զակահրդեհային հիդրանտ
- Ժամանակավոր բիոզուգարան
- Սննդի ընդունման կետ
- Դեղատուփ
- Մեքենաների շարժման զխափող ուղղությունը
- Տարածքի սխեմայի վահանակ
- Զակահրդեհային վահանակ
- Ժամանակավոր ջրագիծ
- Գործիքների արկղ

ԱՆՎԱՏԱԳՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՎՎԱՆԱՏԱՆԱԿ

ՀՀ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԶԱՓԹՐԸ		
		ԼՆՄՈՒ	ԵՐԿՒ	
1	ՊԱՆԱՎԱՅԱՆ	2	3	6
2	ԳՐԱՍԵՆՆԱԿ	2,7	9	24,3
3	ՀՆՄՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ	2,7	9	24,3
4	ՄԻՆՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ	2,7	9	24,3
5	ԱՆՎԱՏԱՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆ	2,7	9	24,3
6	ՓՈՒ ԳՐԱՅԱՆ	2,7	9	24,3

ԹԵՐՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝
 Հինգրադանյան գիշարը հատակագիծ,
 Երևան, Գրապատկերաստանային և քաղաքային
 աշխատանքներ

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

Ե Ե Ե Ե Ե Ե
 1 0 0 0 0 0 0 0
 a r r r r r c
 n i t t t t t
 e c c c t s s

ՆԱԿԱԳՈՂ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՒՄ՝
 ՄԱՍԱԿՈՆՏՐԱԿՏԻ ԲՆԱՎԵՐ ՀԱՄԱՐԻ
 ՎԵՐԱՄՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՏՆ՝
 ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՒՆՈՒԿՎԵՄԻԱԿԻ
 ՓՈՂՈՑ 89

ՊԱՏԱՐԱՏՈՒՄ՝ ՊՆՄԻ ԲՈՒՆԱԹՈՒՐԵՆ՝ ՄԻԸ

Ն.Գ.Ճ.	Լ. ՀԱՐՈՒԹՅԱՆ	<i>[Signature]</i>
Ն.Ճ.	Մ. ԿԱՐՈՒՇՅԱՆ	<i>[Signature]</i>
Ն.Ճ.	Ա. ԲԵԼՇՆԻ	<i>[Signature]</i>
Ն.Ճ.	Գ. ԵՐԿԱՄԱՆ	<i>[Signature]</i>
Ն.Ճ.	Ճ. ԵՐԵՎԱՆԻ	<i>[Signature]</i>

ՆԱԿԱԳՈՅՈՒՄ ԲՈՒՄ՝ ԱՆԿԱՍԱՆՍԻՆ
 ԱՆԿԱՎԵՐ

ՓՈԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆԱԿՈՒՄ	
N	ԱՄՍԱԹՎԱՆՆԱԿՈՒՄ

ՑԱՆՈՑԱԾՈՒՄ

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱՐՈՒՄ Ե ԾԱՌԱՅԻՆ ՄԱՍԻՆ
 ԱՆՍՆԱԿՈՒՄ, ՈՒՐ ԿԱՄԱՐ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ
 ՈՐՈՇՄԱՆ ԲԱՑ ԵՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՐՈՒՄ
 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԼՈՒՍՈՒ ԾԱԹԵՐԻՆ
 ԱՍՏՆԱԿԱՆ ԾԱԹԵՐՈՒՄԸ ԳՆԱԿՈՒՄ ԵՎ
 ԿԱՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ



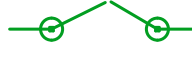
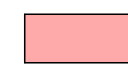
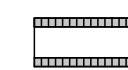
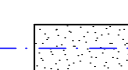


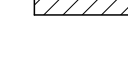










ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒՄ
 ԲՈՒՄ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԼՈՒՍՈՒ ԾԱԹԵՐԻՆ
 ԲՈՒՄ ԾԱԹԵՐԻՆ ԿԱՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՐՈՒՄ
 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ԵՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆԿԱՍԱՆՍԻՆԻ ԱՆԿԱՎԵՐ
 ՄԱՍԻՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱՐՈՒՄ ԵՎ
 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԼՈՒՍՈՒ ԾԱԹԵՐԻՆ
 ԲՈՒՄ ԾԱԹԵՐԻՆ ԿԱՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՐՈՒՄ
 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ԲՈՒՄ ԾԱԹԵՐԻՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱՐՈՒՄ
 ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԼՈՒՍՈՒ ԾԱԹԵՐԻՆ
 ԲՈՒՄ ԾԱԹԵՐԻՆ ԿԱՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՐՈՒՄ
 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ԲՈՒՄ ԾԱԹԵՐԻՆ ԿԱՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՐՈՒՄ
 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԼՈՒՍՈՒ ԾԱԹԵՐԻՆ
 ԲՈՒՄ ԾԱԹԵՐԻՆ ԿԱՐՈՒՄ ԵՎ ԿԱՐՈՒՄ
 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

-  Վերականգնվող շինության եզրագիծ
-  Ժամանակավոր ցանկապատ
-  Դարպաս
-  Կոնտեյներ(վազոն)
-  Ամիլների վազոն կետ
-  Ժամանակավոր ճանապարհ
-  Բաց պահեստ
-  Ժամանակավոր ծածկարան
-  Օդով անցնող ժամանակավոր էլեկտրական մալուխ
-  Լուսարձակ
-  Հակահրդեհային հիդրանտ
-  Ժամանակավոր բիզոլզարան
-  Ամնդի ընդունման կետ
-  Դեղատուփ
-  Մեքենաների շարժման գլխավոր ուղղությունը
-  Տարածքի սիսեմայի վահանակ
-  Հակահրդեհային վահանակ
-  Ժամանակավոր ջրագիծ
-  Գործիքների արկ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆՆԱՆԱՅԱՆՎՈՒՄ

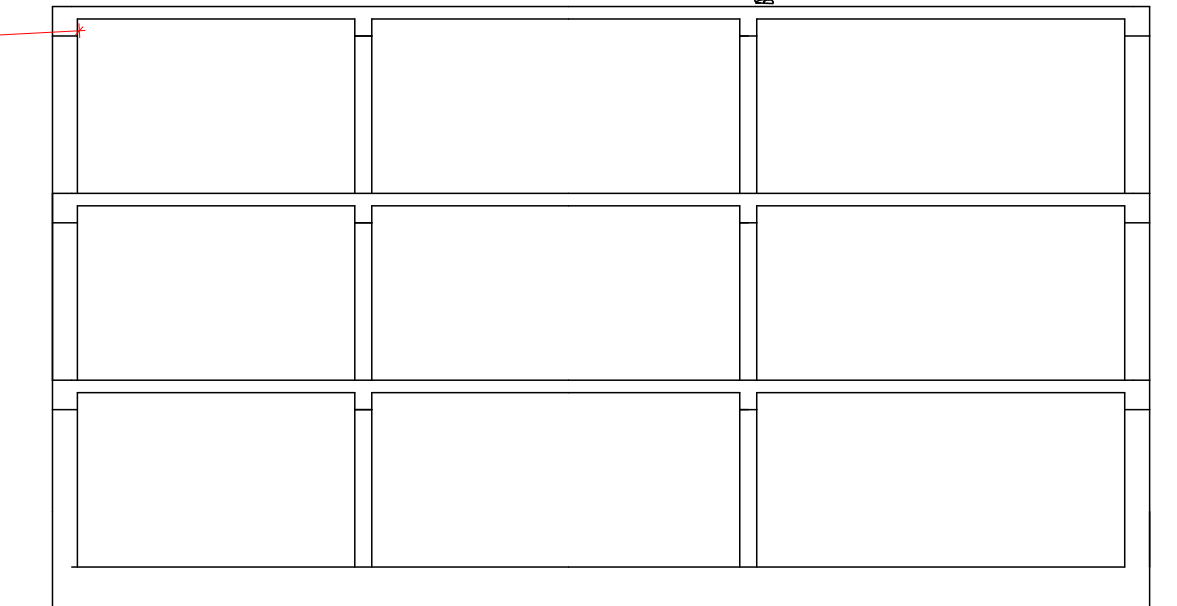
ՀՀ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՕՐՇԵՐԸ		ՄԱԿԵՐԱՄ
		ԼԱՍՈՒ	ԵՐԿ	
1	ՊԵՐՆԱԿԱՆ	2	3	6
2	ԳՐԱԿԱՆՆԵՐ	2.7	9	24.3
3	ՀԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	2.7	9	24.3
4	ՄԱՍԻՆ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	2.7	9	24.3
5	ՄԱՍԻՆ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	2.7	9	24.3
6	ՓՈՎ ՊԵՐՆԱԿԱՆ	2.7	9	24.3

ԱՆԿԱՍԱՆՍԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ



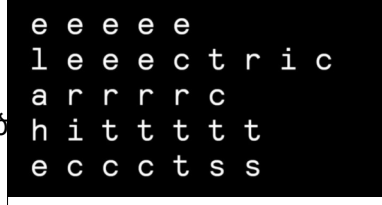
ԱՐԳԵԼՎՈՒՄ Է
 ՎՏԱԿԱՌՈՒՄ Է
 ՀԱՆՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԲԵՆՈՒՄ
 ԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿՈՒՄ
 ԿՈՒՍԱՆՈՒՄ ԱՆՍՆԱՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԱՐԳԵԼՎՈՒՄ Է

ԴՐԱԿ ՄԱՏՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆԿԱՍԱՆՍԻՆԵՐԻՑ



ԹԵՐՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝
 Շինարարական գլխավոր հաստատված,
 Ա.Ե.Տ. մասնաշաղկի Ե/Ք աշխատանքների
 իրականացում
 Բ.Գ.Դ. Ե մասնաշաղկի ընտրման
 աշխատանքներ, Իրոպան
 աշխատանքների կողմ

ԷՄՍԵՆՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ
 ԼՈՒՍՈՒ ԾԱԹԵՐԻՆ



ՆԱԿԱԳՈՂ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՒՄ
 ՍՆԱԿԱՐԱՆՏԵՑ ԲՆԱՎԵՐ ՀԱՄԱՐԻ
 ՎԵՐԱՍՈՒՑՄԱՆ
 ՀԱՍԵ՛
 ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՒ-ՆՈՒՐ Կ/Ե ՄԻՆԿԻ
 ԳՈՐԴՈՑ 89

ՊԱՏԱՐԱՐՈՒՄ՝ ՊՆՄՄ ԲՈՒՆԱԹՈՐԱՐԵՆ՝
 ՄՈՇ

Ն.Գ.Ճ. Լ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
 Ն.Ճ. Մ.ԿԱՐՈՒՇՏՅԱՆ
 Ն.Ճ. Ա.ՔԵՆՇԻՆ
 Ն.Ճ. Գ.ԵՐԿԱՆՅԱՆ
 Ն.Ճ. Ճ.ԵՐԵՄՅԱՆ

ՆԱԿԱԳՈՅԱԼ ԳՈՂ՝ ԱՇԽԱՏԱՆՍԻՆ
 ԱՇԽԱՏՈՒՄ

ՓՈԹՈՒՄԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՍՆՈՒՄ
 N / ՄԱՍԹՈՒԿ / ՆԱԿԱԳՈՂ

ՑԱՆՈՑԱԾՈՒՄ

ՏՊԱՆ ՊԵՏԱԿԻՆ ԿԱՐՈՂ Ե ՏՊԱՆՍԵԼ ՄԻՋՆԱՆ
 ԱՆՆ ՆՈՒՍՏԱՐԿԱ, ՈՒՐ ԴԱՍՏԱՐ ՏՐՈՒՄ Ե՛

ՈՐՄԵՆ ԳԻՋ ԵՒՆԱԿՈՒՄԹՅԱՆ ԴԱՐՈՂ
 ՕՃԱՏԱԾՈՒՄԵՆ ՄԻՋՆԱՆ ԵՒՆԱՆ ՕՃԱԹԵՐԻ,
 ԱՇԽԱՏԱՆՍԻՆ ԶԱԹԻՄՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԻՆ ԵՒ
 ԿԱՐՈՒՄԱՐԿԱՆ ՊԵՏԱԿԻՆԻ ԳԻՋ

ՏՊԱՆ ՊԵՏԱԿԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՍԻՆ ԱՇԽԱՏՈՒՄ ԵՒ ՆԱԿԱԳՈՂ
 ԿԱՐՈՒՄԱՐԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՍԻՆԻ ԿԱՐՈՒՄԱՐԿԱՆ
 ՏՊԱՆԱՏԱՆ ԱՆՆԱԿԱՆԱՏԱՍՏԱՆՈՒԹՅԱՆ
 ԱՄԻՆ

ԵՒՆԱԿՈՒՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՍԻՆԻ ՍՎԵՐՈՒՄ
 ՄԱՋ ՏՐՈՒՄ, ՊՆՄՄ ԲՈՒՆԱԿԱՆՍԻՆԻ
 ԿԱՐՈՒՄԱՐԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՍԻՆԻ ԿԱՐՈՒՄԱՐԿԱՆ
 ՏՊԱՆԱՏԱՆ ԱՆՆԱԿԱՆԱՏԱՍՏԱՆՈՒԹՅԱՆ
 ԱՄԻՆ

ԲՈՒՂՈՒ ՕՃԱԹԵՐԻ ՏՐՈՒՄ ԵՒ ՄԻՆԱՎԵՏԻՄՈՒՄ
 ԵՅԵ ՉԿԱ ԴԱՏՈՒԿ ՆԵՐՈՒՄ

ԲՈՒՂՈՒ ՈՐԴՈՒՄԻՆ ԼՈՒԹԵՐԻ ՏՐՈՒՄ ԵՒ
 ՆԵՏԻՄՈՒՄ ԵՅԵ ՉԿԱ ԴԱՏՈՒԿ ՆԵՐՈՒՄ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- Վերակառուցվող շինության եզրագիծ
- Ժամանակավոր ցանկապատ
- Դարպաս
- Կոնտեյներ(վազոն)
- Անիվների վիզցման կետ
- Ժամանակավոր ճանապարհ
- Բաց պահեստ
- Ժամանակավոր ծածկարան
- Օդով անցնող ժամանակավոր էլեկտրական մալուխ
- Լուսարձակ
- Հակահրդեհային հիդրանտ
- Ժամանակավոր բիդուզարան
- Աննդի ընդունման կետ
- Դեղատուփ
- Մեքենաների շարժման գլխավոր ուղղությունը
- Տարածքի սիսեմայի վահանակ
- Հակահրդեհային վահանակ
- Ժամանակավոր ջրագիծ
- Գործիքների արկը

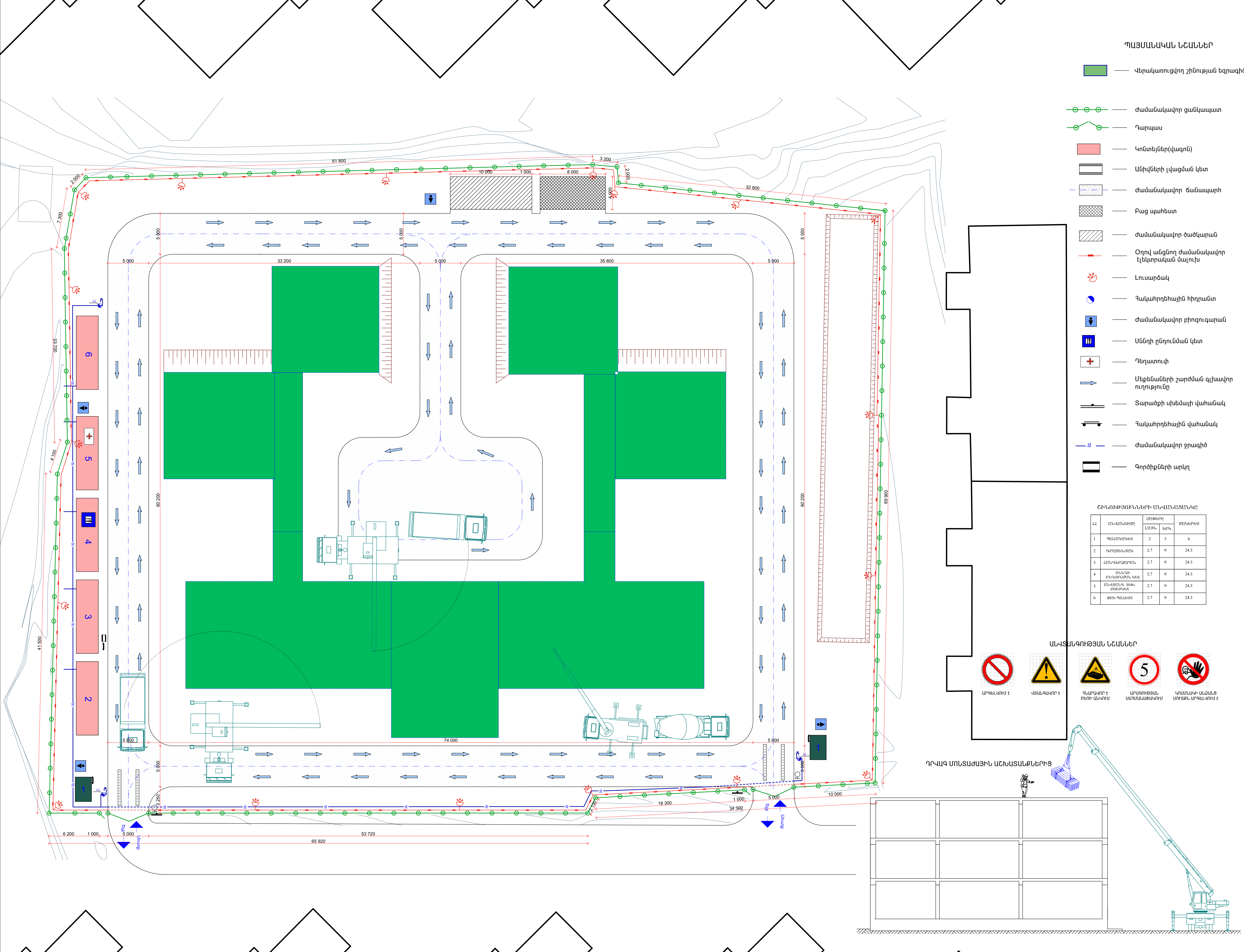
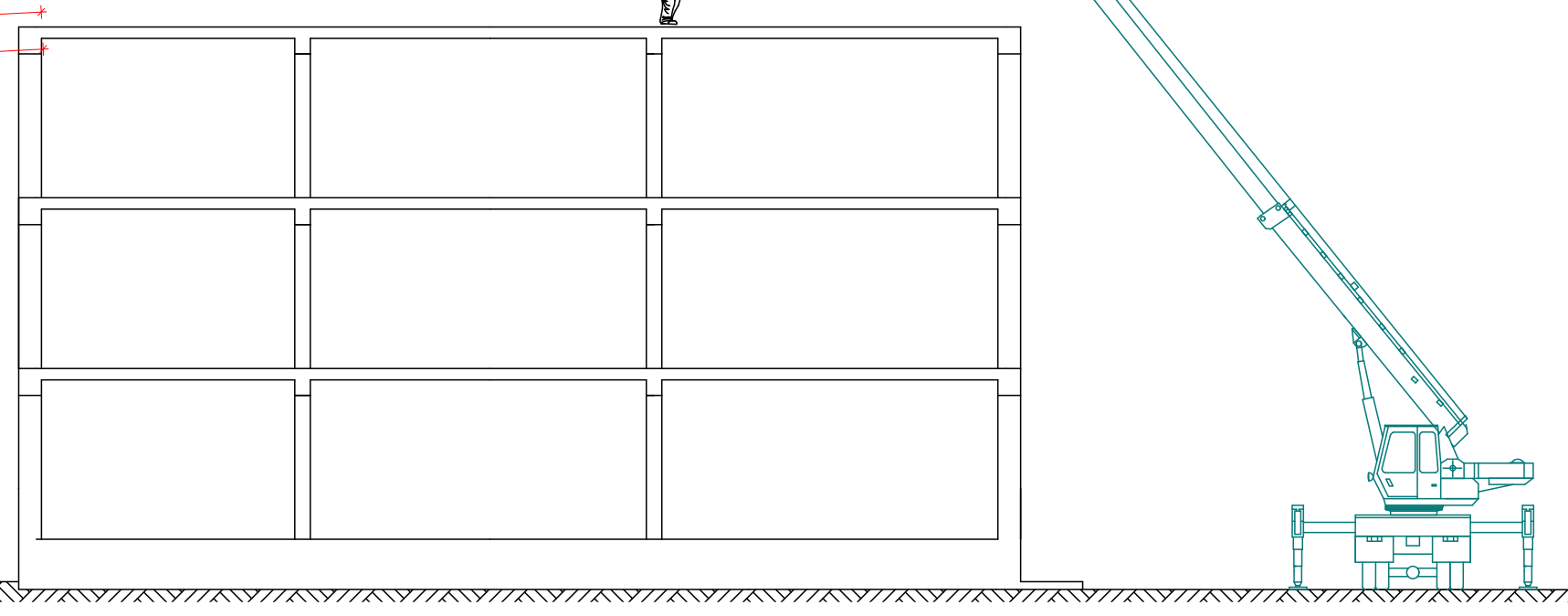
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆՇԱՆԱՆԱՆՆԵՐ

ՀՀ	ՆՇԱՆԱՆՈՒՄ	ՕՍԹԵՐԸ		ՄԱԿԵՐԱՅ
		ԼՄՄՆ	ԵՐԿ	
1	ՊԵՏԱԿԱՆԱՅԵ	2	3	6
2	ԳՐԱԿԱՆԱՅԵ	2.7	9	24.3
3	ՀԱՆԿԻՆԴՈՒՄԸ	2.7	9	24.3
4	ՄԱՍԿԻ ԸՆԴՈՒՄՆԵՐԻ ԴԵՑ	2.7	9	24.3
5	ՄԻՆԱՎԵՏԻՆ ԵՒ ՄԻՆԱՎԵՏԻՆԻ ԿԱՐՈՒՄԱՐԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՍԻՆԻ	2.7	9	24.3
6	ՓՈԿ ՊԵՏԱԿԱՅ	2.7	9	24.3

ԱՆՎՏԱԳՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ



ԴՐԱԿԱՆ ՄՈՒՏԱԿԱՆՈՒՄԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՍԻՆԵՐԻՑ



ՔԵՆՏՐԱ ԱՆՎՏԱՐՈՒՄ
 Շինարարական գլխավոր հաստատագիծ
 Ա.Զ. Մանուկյանի հարցաթղթի մասնակցական կենտրոնացման
 տեղադրում, Բ.Գ. Ֆ. մասնակցների
 երկաթբետոնե և փողպալի աշխատանքներ
 Պ ՓՈԿ

ՆԵՐՈՒՄԱՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 12 սեպտեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՌՄԱ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Նոր-Նորք Մինսկի փողոց 89

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր 08/09/2022թ.. գ/մ 11352

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0304-0372

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.76865

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12092022-01-0003, գաղտնաբառ՝ 4TDXZ1WDVXZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-008-0304-0372-001	Մսուր-մանկապարտեզ	4030.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԵՂԱՄ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

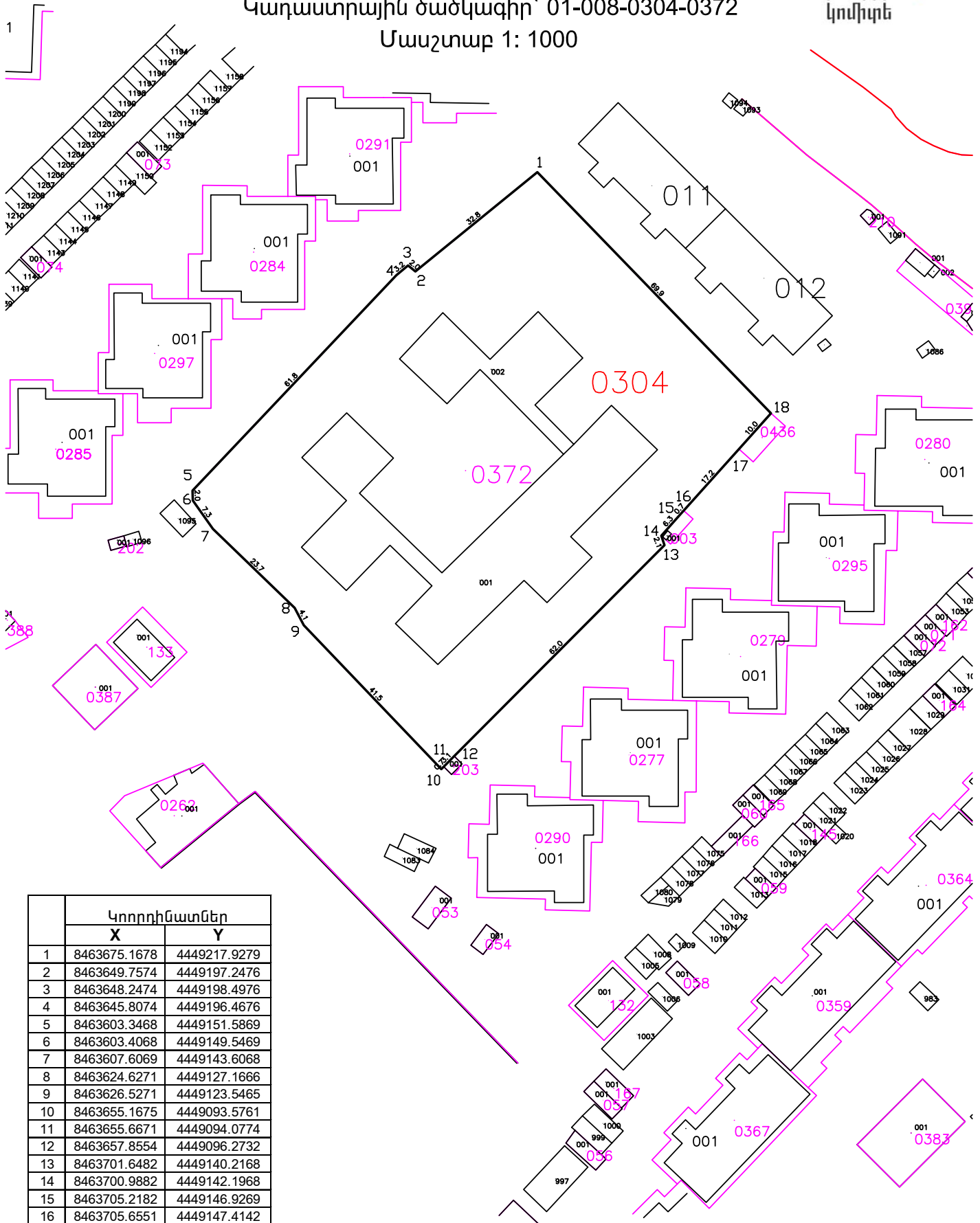
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12092022-01-0003, գաղտնաբառ՝ 4TDXZ1WDAVXZ

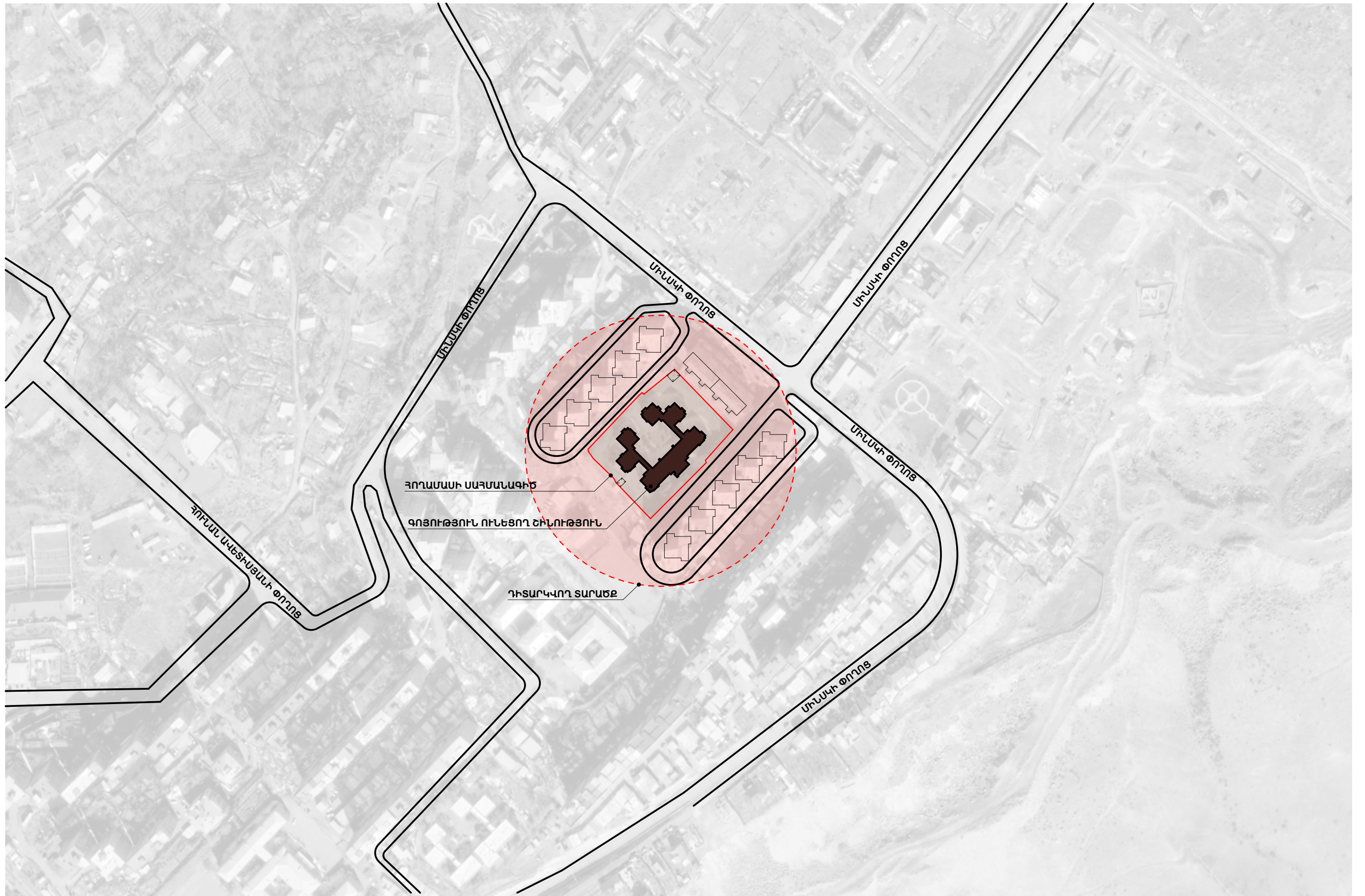
Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Երևան քաղաք
Նոր Նորք վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-008-0304-0372
Մասշտաբ 1: 1000



	Կողորդիմաստներ	
	X	Y
1	8463675.1678	4449217.9279
2	8463649.7574	4449197.2476
3	8463648.2474	4449198.4976
4	8463645.8074	4449196.4676
5	8463603.3468	4449151.5869
6	8463603.4068	4449149.5469
7	8463607.6069	4449143.6068
8	8463624.6271	4449127.1666
9	8463626.5271	4449123.5465
10	8463655.1675	4449093.5761
11	8463655.6671	4449094.0774
12	8463657.8554	4449096.2732
13	8463701.6482	4449140.2168
14	8463700.9882	4449142.1968
15	8463705.2182	4449146.9269
16	8463705.6551	4449147.4142
17	8463717.1612	4449160.2489
18	8463723.8385	4449167.6972





**Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

**«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)**

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«29» 09 2022

№ 02/17.1/2940-2022

«ԱՌՄԱ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ լ/ա
պարոն Վ. Հոկոպարձյանին

պատճենը՝ Երևանի քաղաքապետարանի
աշխատակազմի
քաղաքաշինական գործունեության հատուկ
կարգավորման ծրագրերի բաժնի պետ
պարոն Ա. Սեդոյանին

«Տրանսգազ» ՍՊԸ տնօրենի պաշտոնակատար
պարոն Գ. Մովսիսյանին

Երևանի ԳԳՄ տնօրենի պաշտոնակատար
պարոն Վ. Արտաշեսյանին

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ն թույլատրում է, պատվիրատուի միջոցներով, կից ներկայացված տեխնիկական պայմաններին և եզրակացությանը համապատասխան, արտոնագիր ունեցող կազմակերպությունների միջոցով կազմել ՀՀ Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Մինսկի փողոցի թիվ 89 հասցեում գտնվող «ԱՌՄԱ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ կողմից կառուցապատվող տարածքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 01-008-0304-0372) գազիֆիկացման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը և իրականացնել շին-հավաքակցման աշխատանքները՝ «Տրանսգազ» ՍՊԸ և Երևանի ԳԳ մասնաճյուղի հետ համաձայնեցված ու վերահսկողություն իրականացնող իրավասու մարմիններում գրանցված նախագծով:

Նախագծման և կառուցման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված նորմերի (այդ թվում՝ շինարարական նորմերի և տեխնիկական կանոնակարգերի) դրույթների պահանջներին համապատասխան, իսկ

գազամատակարարումը՝ ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 2005թ. հուլիսի 8-ի №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոններով» սահմանված կարգով, ապահովելով «Անվտանգության պահանջները մայրուղային գազատարներում» և «Անվտանգության կանոնները գազի տնտեսությունում» տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջները:

Միաժամանակ առաջարկում եմ կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազիֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:

*Առդիր՝ - գազիֆիկացման տեխնիկական պայմանները և եզրակացությունը – 6 էջ.
- Երևանի ԳԳՄ 22.09.2022թ. թիվ 22-13/3378 գրությունը – 1 էջ.*



Ա. Հակոբյան

Ա.Խ. Գրիգորյան
(010) 29-47-70

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ

Ա.Ո. Հակոբյան
«26» օգոստոսի 2022թ.



Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի Մինսկի փողոցի թիվ 89 հասցեում՝ «ԱՌՄԱ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ կողմից կառուցապատվող տարածքի
(օբյեկտի անվանումը և հասցեն)
գազամատակարարումը $P=0.3$ ՄՊա ճնշման և $Q=375$ մ³/ժամ նախատեսվող ծախսով
հնարավոր է իրականացնել ԳԲԿ Ջրվեժ սնող $D_w=300$ կողմնատար - գազատարից,
(գոյություն ունեցող գազատարի կամ ԳԲԿ-ի անվանումը)

որի տեխնիկական պայմաններն են՝


1. Միացման տեղում գազի աշխատանքային ճնշումը	$P_{աշխ փաստ.} = 1.1 \div 2.5$ ՄՊա
2. Գազատարի տրամագիծը ; (մմ)	325 × 5 մմ
3. Գազատարի որևէ հատվածի վերականգնման (վերատեղադրման) անհրաժեշտություն	չկա
4. Միացման տեղը	Ըստ նախագծի – ԳԲԿ Ջրվեժ սնող $D_w=300$ կողմնատար - գազատարի 0,05 կմ-ից:
5. Օբյեկտի հեռավորությունը գազատարից	Ըստ նախագծային լուծումների և գործող նորմատիվների պահանջների:
6. Տեղադրվող գազի հաշվիչը	Ըստ գազասպառման ծախսերի - բարձր ճշտության դասի կահավորված էլեկտրոնային ճշտիչով:
7. Պայմաններ	<u>7.1 Կառուցել՝</u> 7.1.1 Համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ)՝ գործարանային արտադրության սարքավորումներով, որի կազմում պետք է լինեն՝ ա) փոխմիացման (переключения), գազի մաքրման, գազի ճնշման նվազեցման, գազի հաշվառման, գազի հոտավորման և սեփական կարիքների համար գազի ատման (отбор) հանգույցներ; բ) էլեկտրասնուցման, կապի, էլեկտրաքիմիական պաշտպանության, պահպանության և հրդեհային ձայնա-ազդանշանային, ջրամատակարարման և

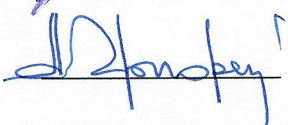
	<p>ջրահեռացման համակարգեր;</p> <p>7.1.2 ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար (P_{տար.}=4.0 ՄՊա), փականային հանգույցներում օգտագործելով ստորգետնյա գնդային փականներ:</p> <p>7.1.3 Միջին և ցածր ճնշման գազատարներ:</p> <p>7.2 ՆՆՓ կազմման ժամանակ հաշվի առնել տարածքում գտնվող գազի կարգավորիչի և գազահաշվիչի, ինչպես նաև հարակից անցնող մ/ճ d-57մմ և d-76մմ վ/գ գազատարների առկայությունը: Անհրաժեշտության դեպքում վերատեղադրել ՀՀ ՀՄԿՀ 08.07.2005թ. №95-Ն որոշմամբ հաստատված «Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների» 2.17 կետի համաձայն:</p> <p>7.3 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 01.15.2009թ. № 119-Ն, Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 23.12.2020թ. թիվ 121 որոշմամբ ընդունված ԵԱՏՄ ՏԿ 49/2020 տեխնիկական կանոնակարգի, 16.07.2015թ. № 787-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան և համաձայնեցնել շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:</p>
<p>8. Լրացուցիչ պայմաններ</p>	<p>8.1 Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով՝ սպառման ծավալների գումարային մեծությանը համապատասխան մեկ ընդհանուր տեխնիկական պայմանների հիման վրա:</p>

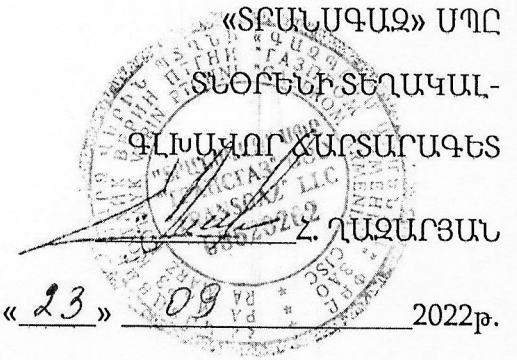
Հիմք - «Տրանսգազ» ՍՊԸ 23. 09. 2022 թ. № 01/13.10/1730-2022 գրությունը.
Տեխնիկական պայմանները 23.09.2022թ. №215.

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳՓՀ և ԳՄՊ Շ ու Ս բաժնի պետ

Կազմեց՝


Վ.Ա. Ասրիյան


Ա.Վ. Գրիգորյան



Գ Ա Ջ Ա Մ Ա Տ Ա Կ Ա Ր Ա Ր Մ Ա Ն
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
(գազափոխադրման ցանցից)

թիվ. 215

23.09.2022թ.

Պատվիրատու՝ ՀՀ Երևանի քաղաքապետարան (կառուցապատող՝ «ԱՌՄԱ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ)

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի Ա.Ա.Ն)

Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմքերը – Պատվիրատուի դիմումը: 16.09.2022թ. №50/89717-22 («Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ 22.09.2022թ. №Ն/53/26485-2022)

(դիմումի գրանցման № և ամսաթիվը)

Շինարարության տեղը և հասցեն՝ ՀՀ ք.Երևան Լոր-Լորք վարչական շրջան, Մինսկի փողոց թիվ 89:

Բնական գազի սպառման պահանջվող ծավալները 0.375 հազ. մ³/ժամ
(առավելագույն ժամային ծախսը)

Գազամատակարարման համար պահանջվող գազի ճնշումը 0.3 (3) ՄՊա (կգուծ/սմ²)
(գազի առավելագույն ճնշումը)

Միացման կետում գործող գազատարի (կամ ԳԲԿ-ի) անվանումը Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D_ս-300մմ տրամագծով կողմնատար-գազատար:
(մայրուղային գազատար, կողմնատար-գազատար, ԳԲԿ, այլ կազմակերպությունների պատկանող գազատարներ, ԳԲԿ-ներ)

Օբյեկտի շինարարության պլանավորված ժամանակահատվածը՝ սկիզբը – _____ ավարտը – _____

Գազափոխադրման ցանցին միանալու տեխնիկական պայմանները՝

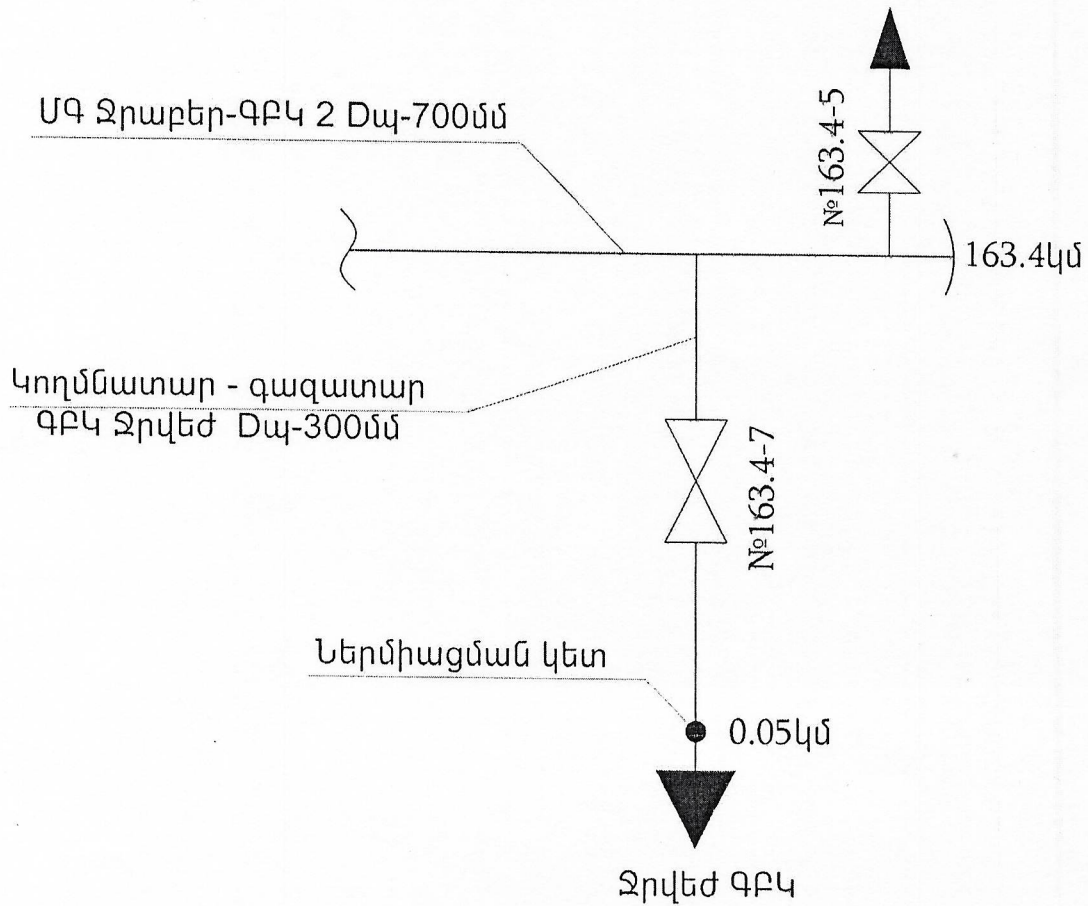
Ներմիացման կետ է հանդիսանում Ջրվեժ ԳԲԿ-ն սնող D_ս-300մմ տրամագծով կողմնատար-գազատարի մոտավորապես 0.05կմ:
(հանգույցի տեխնիկական բնութագրերը)

Գազի ճնշումները ներմիացման կետում:

- նախագծային 5.5 (55) ՄՊա (կգուժ/սմ²),
- փաստացի 1.1-2.5 (11-25) ՄՊա (կգուժ/սմ²)

Ներմիացման կետում խողովակի և մեկուսիչ շերտի տեխնիկական բնութագրերը պողպատե խողովակ D=325x5մմ, մեկուսիչ շերտը՝ ժապավենային

Ներմիացման տեղանքային գծապատկերը



Տեխնիկական պահանջներ՝

1. Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել տեխնիկական պայմանների ամբողջական պահանջներով:
2. Տեխնիկական պայմաններից շեղումները համաձայնեցնել «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի հետ:
3. Նախագիծը պետք է համաձայնեցվի շահագործող կազմակերպության հետ:
4. Նախագծի մեջ նախատեսել գազատարի պաշտպանիչ միջոցներ՝ (պասիվ և ակտիվ պաշտպանության) նշելով մեկուսիչ նյութերի տեսակները և օգտագործվող նյութեր-սարքավորումների սերտիֆիկատները:
5. Կատարել գազատարի (ԳԲԿ-ի) կապակցումը տեղանքի հետ:
6. Նախատեսել միայն գործարանային արտադրության ժամանակակից սարքավորումներ:
7. Նախագիծը համաձայնեցնել պետական վերահսկողություն իրականացնող լիազոր մարմնի և անհրաժեշտության դեպքում այլ շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:
8. Նախագծերին տալ էսթետիկական ձևավորում:
9. Նախագծային, շինմոնտաժային և կարգաբերման աշխատանքները պետք է կատարվի համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունների կողմից:
10. Մինչ շինարարությունը սկսելը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը ենթակա են փորձաքննության:
11. Շինարարության ավարտից հետո ՆՆՓ-ի 2 օրինակ հանձնել շահագործող կազմակերպությանը:
12. Գազատարի պահպանման գոտիները հաշվարկել համաձայն ՀՀ Կառավարության 16 հուլիսի 2015թ. թիվ 787-Ն, իսկ նվազագույն հեռավորությունները՝ Եվրասիական տնտեսական հանձնաժողովի խորհրդի 2020թ. դեկտեմբերի 23-ի №121 որոշումների:
13. Առևտրային հաշվառքի սարքերը (գազահաշվիչները) պետք է համալրված լինեն գազի ճնշման և ջերմաստիճանի էլեկտրոնային ճշտիչով:
14. Հաշվառման հանգույցը նախատեսել առավելագույն և նվազագույն ծախսերի հաշվառման պայմանով:
15. Նախագծով նախատեսված սարք-սարքավորումները պետք է ունենան համապատասխանության սերտիֆիկատ և շահագործման տեխնիկական փաստաթղթեր:

Հատուկ պահանջներ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը մշակել ՀՀ գործող նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Հիմնական պահանջներ՝

1. Կառուցել համապատասխան հզորության գազաբաշխիչ կայան, ԳԲԿ-ն սնող կողմնատար-գազատար և տարածքը սնող միջին ճնշման գազատար:

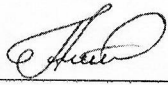
2. Գազատարի տեղադրումը նախատեսել ստորգետնյա
(տեղադրման եղանակը-ստորգետնյա, վերգետնյա)
պողպատե խողովակից, իսկ ավտոմոբիլային, երկաթգծային ճանապարհների և ջրային արգելքների անցումները նախատեսել ստորգետնյա
(ստորգետնյա, վերգետնյա)

Արհեստական արգելքների անցման մեթոդները նախապես համաձայնեցնել բոլոր շահագրգիռ կազմակերպությունների հետ:


3. Նախագծով նախատեսել և տեղադրել նոր, ժամանակակից սարքավորումներ, համապատասխան հզորության գործարանային արտադրության գազաբաշխիչ կայան (ԳԲԿ);
4. Շինարարության ամբողջ ընթացքում ապահովել Պատվիրատուի կողմից տեխնիկական վերահսկողություն կամ կնքել պայմանագիր այլ կազմակերպությունների հետ այն իրականացնելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում նախագծային կազմակերպության միջոցով ապահովել հեղինակային հսկողություն:
5. Գազատարի հետ արհեստական արգելքների և ինժեներական հաղորդակցողիների հատման տեղերում, ինչպես նաև անցումը նրանց պահպանման գոտիներով, անհրաժեշտ է ստանալ տեխնիկական պայմաններ այն շահագործող կազմակերպությունների կողմից:
6. Կառուցապատման ոլորտում իրավասու մարմնի լիազորություններով պայմանավորված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը ձևավորել տեղադիրքային առումով նույն ուղղությամբ տեղաբաշխված կառուցապատողների կողմից նախատեսվող գազաֆիկացման աշխատանքների համակարգմամբ, որի դեպքում քաղաքաշինական և տեխնիկական պահանջների ընդհանուր լուծմամբ կապահովվի գազաբաշխիչ կայանի ընտրությունը և մեկ ուղեգծով գազատարի կառուցումը համաֆինանսավորման սկզբունքով:

Տեխնիկական պայմանների գործողության ժամկետը՝ մինչև 23.09.2023թ.:

Տեխնիկական պայմանները կազմեց՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի առ. ճարտարագետ  Ա. Գրիգորյան

Համաձայնեցված է՝

«Տրանսգազ» ՍՊԸ ԳՀՇ և Ս բաժնի պետ  Ա. Քոչարյան



«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԱԶԻՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՍՏԱՏՎԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ЗАО «Газпром Армения»

ЕРЕВАНСКИЙ ФИЛИАЛ ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

0025, ԳՅ, ք. Երևան, Չարենցի 141/3: 0025, РА, г. Ереван ул. Чаренца 141/3.
Հեռ. /Тел: (+374 10) 55 45 00, Ֆաքս /Факс: (+374 10) 55 92 74: E-mail: yerevan@gazpromarmenia.am

« 22 » 09 2022 թ.

№ 22-13/3378
m. 2/53/26485-2022

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ա. ՀԱՎՈՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Ա. Հակոբյան

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Երևանի քաղաքապետարանը 16.09.2022թ. N 50/89717-22 գրությանը դիմել է Երևանի ԳԳՄ, Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջան՝ Սինսկի փողոց 89 հասցեում գտնվող «ԱՌՄԱ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ կողմից կառուցապատվող տարածքի գազամատակարարման համար անհրաժեշտ բնական գազի G=375.0 մ³/ժամ ծախսով գազաֆիկացման տեխնիկական պայման տրամադրելու խնդրանքով:

Գործող գազաբաշխման համակարգի գերծանրաբեռնվածության պատճառով անթույլատրելի ճնշման անկումներից խուսափելու նպատակով Երևանի ԳԳՄ կողմից սպասարկվող գազաբաշխման համակարգից հնարավոր չէ հատկացնել գազաֆիկացման տեխնիկական պայմաններ:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ վերը նշված հասցեն գազաֆիկացված է, առկա են ճնշման կարգավորիչ և գազի հաշվիչ, իսկ եզրագծով և հարակից տարածքներով անցնում են միջին ճնշման d=76մմ, d=57մմ տրամագծի վերգետնյա գազատարներ:

Կից ներկայացվում է տարածքի սխեման գործող գազատարների նշագծումներով՝ 1 թերթ:

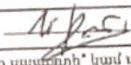
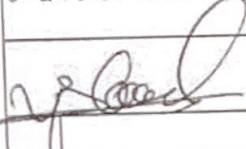
**ՀԱՐԳԱՆՔՆԵՐՈՎ
ՏՆՕՐԵՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



Վ. ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆ

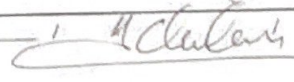
Խ. Հովհաննիսյան
հեռ. 57-03-07, 22-55

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԵՐ

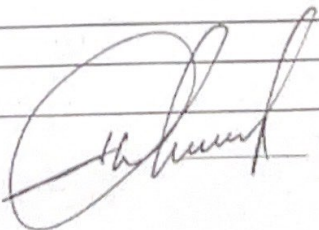
		Ամսաթիվ 09/11/2022				
1.	Նույնացման կոդ	84393111				
2.	Ցանց	ՆՈՐ ՆՈՐՔ	Մասնաճյուղ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԷՍԴ		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ	Հեռախոս 37477 7588188	Կարգավիճակ	Առևտրային սպառող		
			Անվանում	<<ԱՌՄԱ ՔՈՆՍԹՐԱԹՆ>> ՍՊԸ		
			Անձնագիր	013828454, 012 6/10/2022		
			Սոց. քարտ			
			Ղեկավար	Ա Տեպիկյան		
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԻՆԱԿԻ փող. 89			
5.	Միացման տեսակ	Եռաֆազ	6.	Համայնք	ՆՈՐ-ՆՈՐՔ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	344	8.	Սնուցման տեսակ	Բազմաբնակարանային շենք	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	0.40	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
<p>Բազմաբնակարանային շենքի էլեկտրասնուցման իրականացման (1x160+1x400) կՎԱ հզորության ՏԵ 1525-ի 0.4 կՎ վանանի 1-ին, 2-րդ հատոններից համապատասխան կտրվածքի հաղորդման գծերով: ՏԵ-ում տեղադրված 160 կՎԱ հզորության տրանսֆորմատորը փոխարինել 400 կՎԱ հզորության տրանսֆորմատորով, ինչպես նաև վերակառուցել ԷՇՕ տիպի բաշխիչ պանելները: Հաշվառարային սարքերը տեղադրել սանձանագատման կետում: Անվտանգության գոտին խախտված չէ:</p>						
<p>Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն քննությունը  / Ե. ՔԱՌՑԱՆ</p>						
<p>Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ "տր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգը էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ / Ա Տեպիկյան /</p>						
<p></p> <p>Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում</p>						
12.						
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կոդ	Հասցե	ՆՊ
	01067182	0.4 կՎ մալուխային գիծ	323101	E15040000408	ՏԵ1525 - Միլենկի փող. 89	030686

<< ՀԵՃ >> ՓԲԸ

_____ / Է. ՀՈՎԱՆՆԻՍՅԱՆ

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը	
Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշիվային փաստաթղթերը	
Մերժել ներկայացված առաջարկը	
Մերժման պատճառները	_____
Ներկայացնել երր առաջարկ	_____

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՓԲԸ

 / Ղ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



Զուր

«Առնա Քոնսթրաքշն» ՍՊԸ-ի
Վաղինակ Հոկդարձյանին
/հասցեն ք. Երևան,
Ավան-Առինջ, 2/11 շ., 70 բն./

« 31 » հոկտեմբեր 2022թ.
N 109 34312

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Հոկդարձյան,

Ի պատասխան Ձեր 21.10.2022 թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ5693/2022 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծմանախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով ներկայացնել շահագործման համապատասխան տեղամաս ք. Երևան, Բեռնակիրների 85/1 հասցեով:
Հաստատված նախագծմանախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Զուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

Մինևսյն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:
Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Մարտիրոսյան

«Վ ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈՒԼԻԱ ԶՈՒՐ» ՎԵՐ»
ԵՆՑ 34312
«31» 10 2022թ.

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Արուսյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: am.water.office.all@veolia.com
Web site: www.veolia.am

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հրդեհաշիջում	Հեղեղատար
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը	Տարածքից մոտ 50 մետր հեռավորությամբ	Տարածքում	Z	Z
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=150մմ, P=2.5 մբն. պող.	d=300մմ		
Միացման կետը	Տարածքից մոտ 50 մետր հեռավորությամբ անցնող ջրագծից	Տարածքով անցնող կոյուղագիծը շրջանցելուց հետո՝ շրջանցվող կոյուղագծին		
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Տես * կետը	Համաձայն ՀՀՇՆ. 40-01.01-2014թ. 307 կետի
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա	-	-	-

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծմանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Մույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:

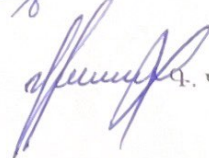
* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ. թիվ 1025 որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

«Կենտրոն» տեղամասի պետ՝



Կ. Թորոսյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝



Կ. Վարդանյան

Կատարող՝



Կ. Կյուրեղյան





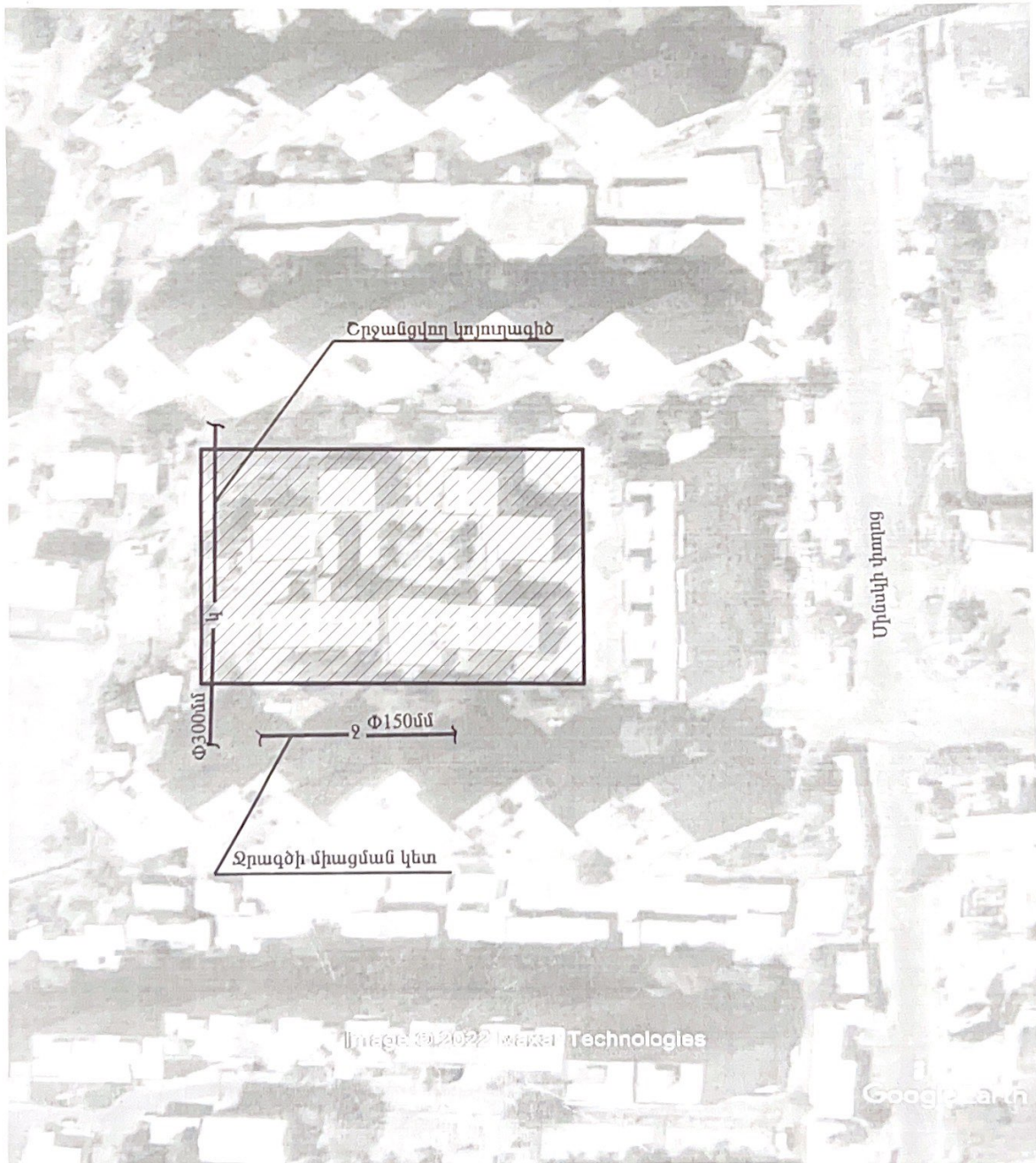
Տեխնիկական պայման ՎՁ 5093/2022

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

Ք.Երևան, Նոր-Նորք, Մինսկի փողոց 89
/Տարածքի հասցե/

«ԱՌՄԱ ԲՈՆԱՏՐԱԲԵՆ»ՍՊԸ
/Անուն, ազգանուն/

077758818
/Հեռախոսահամար/



Ցանկ

1. «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից տրամադրված նախագծման տեխնիկական պայմանի պատճեն
2. Միացման նախահաշվի պատճեն
3. Միացման վճարի անդորրագիր
4. Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու վերաբերյալ լիցենզավորված կազմակերպության կողմից տրամադրված տեխնիկական վերահսկման ակտ
5. Վերահսկողություն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն
6. Ծածկված /միջանկյալ/ աշխատանքների ընդունման ակտ(եր)
7. Մոնտաժվող խողովակի սերտիֆիկատ
8. Մետաղական խողովակների դեպքում՝ եռակցման կարանների եզրակացություն
9. Հիդրավլիկ փորձարկման ակտ
10. ՀՀ ԱՆ «Հիվանդությունների վերահսկման և կանխարգելման ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրված եզրակացություն (լվացում ախտահանում)
11. Կատարողական Ակտ Ձև-2 (ջրամատակարարում, ջրահեռացում)
12. Ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի ակտ
13. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության հետ կնքված պայմանագիր
14. Շինարարական աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության լիցենզիայի ներդիրի /շինարարության իրականացում՝ հիդրոտեխնիկական/ պատճեն