

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ,
ԹԱՄԱՆՑԻՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ N 81 ԵՎ N 81/8 ՀԱՍԵՑՆԵՐՈՒՄ
ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏ-ՑՈՒՑԱՍՐԱՀԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ
/ԼՐԱՄՇԱԿՎԱԾ/

Ձեռնարկող՝
«ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

ԵՐԵՎԱՆ 2023

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ _____	5
2. ՕՐԵՆՍԴՐԱԿԱՆ ԴԱՇՏ, ԲՆԱԳԱՎԱՌԻ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՅԻՆ ԱԿՏԵՐ _____	7
3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ _____	10
4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ և ՆՅՈՒԹԵՐ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ և ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ) _____	13
4.1 Գոյություն ունեցող իրավիճակը _____	13
4.2 Ճարտարապետական և տեխնոլոգիական լուծումներ _____	13
4.3 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում _____	24
4.4 Էլեկտրամատակարարում _____	24
4.5 Կանաչապատում և բարեկարգում _____	25
4.6 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում _____	25
5 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ _____	26
5.1 Տարածքի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները _____	26
5.2 Կլիմա _____	26
5.3 Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները _____	28
5.4 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը _____	29
5.5 Մթնոլորտային օդ _____	29
5.6 Ջրային ռեսուրսներ _____	36
5.7 Հողային ռեսուրսներ _____	38
5.8 Կենսաբազմազանություն _____	38
5.8.1 Բուսական աշխարհ _____	38
5.8.2 Կենդանական աշխարհ _____	39
5.8.3 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ _____	39
5.9 Պատմության և մշակութային հուշարձաններ _____	39
5.10 Սոցիալ տնտեսական պայմանները _____	51
6 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ _____	52
6.1 Ռիսկերի գնահատում _____	52
6.2 Օդի աղտոտում _____	53
6.3 Հողերի Աղտոտում _____	54
6.4 Աղմուկի և թոթաբույների ազդեցություն _____	54
6.5 Արտակարգ իրավիճակներ. _____	55
6.6 Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն _____	56
6.7 Կենսաբազմազանություն _____	59
6.8 Թափոններ _____	59
6.9 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն _____	61
6.10 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ _____	63
6.11 Սոցիալական ազդեցություններ _____	63
6.12 Լանդշաֆտ _____	64

6.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում. _____	64
7 ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ և ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ _____	67
8 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ _____	68
9 ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆՐԻ/ ՊԼԱՆ _____	72
10 ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ _____	75
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ _____	76
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵՅԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐՎԱԾ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ _____	77
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ _____	79
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆՆԵՐ _____	81
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆ _____	85
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6. ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆ _____	88
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 7. ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ _____	89
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ _____	93
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ՝ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ _____	94

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Նախատեսվող գործունեություն	Երևան քաղաքի, Շենգավիթ վարչական շրջանի, Թամանցիների փողոց N 81 և N 81/8 հասցեում պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցում
Նպատակը	Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցում
Ձեռնարկող	«ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Կառուցապատող	«ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Ձեռնարկողի հասցե	ՀՀ, ք. Երևան, Ֆրունզեի փողոց 60Ա, բնակարան 52
Ձեռնարկողի կոնտակտային տվյալներ, Էլ փոստ, հեռախոս	Հեռ. +374 99 63 53 59 Էլ. Փոստ: lepidus.hr@gmail.com
Կառուցապատվող տարածքի գտնվելու վայրը	Երևան քաղաքի, Շենգավիթ վարչական շրջանի, Թամանցիների փողոց N 81 և N 81/8 հասցեներում
Կառուցապատվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը	2.518878 հա և 0.033241 հա
Պահեստային շինությունների եվ պահեստ-ցուցասրահի կառուցապատման մակերես	Կառուցվող շինությունների զբաղեցված մակերեսը՝ 10782.7 մ ²

1. ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն նախնական գնահատման հայտում ներկայացված նախատեսվող գործունեության ձեռնարկող է հանդիսանում «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերությունը, իրավաբանական հասցե՝ ք.Երևան, Ֆրունզեի փողոց 60Ա բն. 52: Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ քաղաք Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջանի, Թամանցիների փողոց N 81 և N 81/8 հասցե: «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերության կողմից ՀՀ Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի, Թամանցիների փողոց N 81 և N 81/8 հասցեում՝ 2.518878 հա և 0.033241 հա հողակտորների վրա նախատեսվում է պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցում:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21 հունիսի, 2014) հոդված 14-ի կետ 6-ի համաձայն, նախատեսվող գործունեության նախագծային փաստաթուղթը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 մ²-ը:

Ելնելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանից, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի, որի համար պահանջվում է Նախնական գնահատման հայտի պատրաստում:

Նախնական գնահատման հայտի բովանդակությունը մշակվել է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունների գնահատման և վերլուծության արդյունքներն ամփոփվել են սույն նախնական գնահատման հայտում:

Գնահատման նպատակն է նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի ու մարդու առողջության վրա հնարավոր վնասակար ազդեցությունների կանխատեսումը, կանխարգելումը, նվազեցումը կամ բացառումը:

Գործունեության իրականացման ընթացքում հիմնական բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերն են՝

- Օդային ավազանի աղտոտում՝ շինարարական աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի շարժիչների շահագործման ընթացքում,
- Շինարարության փուլում բնակչությանը պատճառվող անհանգստություններն՝ պայմանավորված մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժով,
- Շինարարական մեքենաների և տեխնիկայի աշխատանքով պայմանավորված տեղի երթևեկության խափանումները,
- Ջրային ռեսուրսների աղտոտում շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում առաջացող արտահոսքերով,

- Հողերի աղտոտում՝ շինարարության և շահագործման ընթացքում առաջացող թափոններով՝ շինարարական և կենցաղային աղբով,
- Աշխատողների առողջությանը հասցվող վնաս՝ գործունեության իրականացման շինարարության և շահագործման ընթացքում:

Նախնական գնահատման հայտում բնապահպանական ելակետային տվյալների հիման վրա առաջարկվել և ամփոփվել են վերը նշված ազդեցությունների և շրջակա միջավայրի մյուս բաղադրիչների վրա կանխարգելմանը և նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր:

Նախնական գնահատման հայտի մշակման համար օգտագործվել են հետևյալ տեղեկատվական աղբյուրները.

- Նախատեսվող գործունեության աշխատանքային նախագիծը,
- Նախատեսվող գործունեության ընթացքում հավաքագրված տվյալներն ու տեղեկատվությունը,
- Տարածքի վերաբերյալ վերլուծությունները, սխեմաները,
- Շահագրգիռ կողմերի հետ հանդիպումներն ու քննարկումները:
- Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ N 01/18-07/2-14802-109, տրված 07.03.2022թ., (Հավելված 3)
- Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականները (Հավելված 4):

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման փուլում իրականացվել են հետևյալ աշխատանքները.

- Աշխատանքային նախագծի հիման վրա նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի մշակում,
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկումների կազմակերպում և իրականացում,
- Բնապահպանական փորձաքննության նպատակով նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի և հանրային քննարկումների արդյունքների (ներառյալ՝ արձանագրություն, մասնակիցների ցանկ տեսաձայնագրություն) ներկայացում շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում:

2. ՕՐԵՆՍԴՐԱԿԱՆ ԴԱՇՏ, ԲՆԱԳԱՎԱՌԻ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՅԻՆ ԱԿՏԵՐ

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում:

Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ **հոդվածը** «Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը» սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա

միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 10.11.1994թ. ՀՕ 121) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովման, մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների նվազման ու կանխման բնագավառում հասարակական հարաբերությունների հարցերը: Մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների պետական հաշվառման, ինչպես նաև մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների նորմատիվների մշակման և հաստատման վերաբերյալ հարցերը կարգավորվում են օրենքից բխող ենթաօրենսդրական ակտերով՝ ՀՀ կառավարության 22.04.1999թ. N 259 և 27.12.2012թ. N 1673-Ն որոշումներով:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասագերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և

ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N 44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

Ինչպես նաև առաջնորդվել ենք գործունեության հետ առնչվող հետևյալ օրենքներով և որոշումներ՝

1. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.06.2002թ.)
2. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),
3. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),
4. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),
5. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

6. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,
7. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում,
8. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. N 781 որոշում;
9. «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 30.10.2008թ N 1318-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N 108 որոշում:
10. ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ. N 1325-Ն որոշում “Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին”:
11. ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թ. սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրաման «Կազմակերպություններում Աշխատողների Սանիտարակենցաղային Սենքերի» N 2.2.8-003-12 Սանիտարական Կանոնները և Նորմերը Հաստատելու Մասին:
12. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի թիվ 79-Ն հրաման ՀՀՇՆ22-04-2014 «Պաշտպանություն աղմուկից» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին:
13. ՀՀ կառավարության 08.09.2011 թվականի N 1396-Ն որոշումը Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, ՀՀ կառավարության 19.09.2002 թվականի N 1622-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և 12.04.2001 թվականի N 286-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին,

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ

Սույն նախնական գնահատման հայտում ներկայացված նախատեսվող գործունեության ձեռնարկող է հանդիսանում «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերությունը:

Նախատեսվող գործունեության անվանումն է՝ Երևան քաղաքի, Շենգավիթ վարչական շրջանի, Թամանցիների փողոց N 81 և N 81/8 հասցեներում պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցում:

Պահեստային նշանակության շինությունների կառուցման նպատակն է հիմնականում մետաղական ամրանների, պրոֆիլավոր թիթեղների, մետաղական պրոֆիլների, ինչպես նաև անվտանգ՝ ոչ հրապայթյունավտանգ, չինքնայրվող, մարդկանց առողջության համար վտանգավոր քիմիական բաղադրիչներ չպարունակող շինանյութերի պահեստավորումը, իսկ ցուցասրահում նախատեսվում է իրականացնել միմիայն պահեստավորված նյութերի

ցուցադրություն՝ պահեստ ցուցասրահից առկա/ներկայացված նյութերի վաճառք չի իրականացվելու:

Տարածքը սեփականության իրավունքով պատկանում է «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերությանը (Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականները ներկայացված են **Հավելված 4-ում**): Տարածքի մակերեսը կազմում է 2.518878 հա և 0.033241 հա: Հողամասերի նպատակային նշանակությունը արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների:

Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 23012021-01-0195 վկայականի Թամանցիների 81/8 հասցեում գտնվող հողատարածքում նշված է արտադրամաս՝ 134,6 քմ և ինքնական շինություններ՝ 178,9 քմ մակերեսներով, իսկ N 30032021-01-0230 վկայականի Թամանցիների 81 հասցեում գտնվող հողատարածքում նշված է լողավազան 394.53 քմ մակերեսով, սակայն «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ընկերության կողմից տվյալ տարածքների ձեռքբերման ժամանակ նշված հողատարածքներում առկա շինությունները արդեն իսկ գոյություն չեն ունեցել, դրանք քանդված և տեղափոխված են եղել նախկին սեփականատերերի կողմից: Ներկայումս ուսումնասիրվող տարածքը ազատ է որևէ շինություններից և կառույցներից:



4. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ և ՆՅՈՒԹԵՐ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ և ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ)

4.1 Գոյություն ունեցող իրավիճակը

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի նախագծի առաջարկը նախատեսված է Երևան քաղաքի, Շենգավիթ վարչական շրջանի, Թամանցիների փողոց N 81 և N 81/8 հասցեում պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցում: Կառուցապատվող տարածքին մոտեցումը կապահովվի Թամանցիների փողոցով:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է ՀՀ Երևան քաղաքի, Շենգավիթ վարչական շրջանի, Թամանցիների փողոց N 81 և N 81/8 հասցեում:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Նախատեսվող պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցման տարածքը գտնվում է Շենգավիթ վարչական շրջանի արդյունաբերական գոտում, որտեղ մոտակայքում են գտնվում Նաիրիտ գործարանը 53 մ հեռավորության վրա, նախկին անվադողերի գործարանը, իսկ նախատեսվող գործունեության անմիջական հարևանությամբ գտնվող տարածքների հողամասերի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողատարածքներ են, որոնց սեփականատերերը տվել են իրենց համաձայնությունները պահեստ-ցուցասրահի կառուցման համար (**Հավելված 9**): Ուսումնասիրվող տարածքի հեռավորությունը մոտակա բնակելի թաղամասից գտնվում է 1000-1200մ հեռավորության:

4.2 Ճարտարապետական և տեխնոլոգիական լուծումներ

Կառուցապատվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2.518878 հա և 0.033241 հա: Սույն աշխատանքային նախագծով նախատեսվում է 25188.78 մ² և 332.4 մ² հողամասերի սահմաններում կառուցել 10782.7 մ² մակերեսով երեք պահեստային շինություններ՝ որից մեկում նախատեսված է ցուցասրահ:

No 1 պահեստային շինությունը նախատեսված է իրականացնել ե/բ սյունահեծանային համակարգով: Այս շինությունը ունի մեկ նկուղային և երկու վերգետնյա հարկեր և կազմված է երկու մասից՝ պահեստից և ցուցասրահից: Պահեստը նախատեսվել է իրականացնել նկուղային հարկում: Ցուցասրահը իրականացվել է երկրորդ հարկում: Առաջին հարկը բաժանվել է երկու հատվածների՝ ցուցասրահ և պահեստ: Պահեստի մուտքը կազմակերպվել է ներքին բակային տարածքից: Ցուցասրահի գլավոր մուտքը իրականացվել է շինության դիմային ճակատից՝ Թամանցիների փողոցի հատվածից: Շինությունը ապահովված է բեռնատար վերելակով և 5 աստիճանավանդակներով: Աստիճանավանդակները

առանձնացվել են սրահներից պատերով և տեղադրվել են ինքնափակվող, հակահրդեհային դռներ: Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժումը ապահովելու համար նախատեսվել են միջոցառումներ՝ հարմարեցված սանհանգույց, հարմարեցված ավտոկայանատեղի և շինության առաջին հարկի հատակի և փողոցի նիշի տարբերությունը կազմում է 0.04 մ: Դիմային հատվածում իրականացվել է ավտոկայանատեղի, 20 ավտոմեքենաների համար: Արտաքին երեսպատման համար օգտագործվել են՝ բարձրորակ սվաղ, բազալտե սալեր և ալյուկաբոնդ (կանաչ, սպիտակ, մոխրագույն): Տանիքը նախատեսվել է իրականացնել հարթ, ջրահեռացումը կազմակերպված ներքին: Տանքում տեղադրվել է ուղղաձիք սանդուղք տանիք բարձրացող աստիճանավանդակի և վերելակի համար նախատեսված տեխնիկական սենյակի տանիքածածկի վրա բարձրանալու նպատակով:

No 2 և No 3 պահեստային շինությունները նախատեսված է իրականացնել ե/բ սյունահեծանային համակարգի և մետաղական թեթև կոնստրուկցիաների և քարե պատերի համադրմամբ: Դիմային ճակատներում իրականացված են դարպասներ բեռնատար ավտոմեքենաների բեռնաթափման համար: Մնացած ճակատները իրականացվել են խուլ առանց բացվածքների: Արտաքին երեսպատման համար օգտագործվել են՝ բարձրորակ սվաղ և կարանահարդարված շարվածք:

Տարածքի եզրագծով իրականացվել է պարիսպ (H=3.00 մ): Պարսպի արտաքին երեսպատումը իրականացվել է կարանահարդարված շարվածքով:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման նախագծվող օբյեկտը հանդիսանում է IV կատեգորիայի ռիսկայնության և ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության: Նախագիծը մշակվել է ՀՀՇՆ IV-11.07.01.2008 (ՄՄՆ 3.02-05.2003), շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Նախագիծը մշակվել է ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի և համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի տարածքում նախատեսված է կանաչ գոտի 2941.0 քմ մակերեսով:

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի տեղադիրքը պայմանավորված է հողամասի դիրքով, լանդշաֆտի առանձնահատկություններով, հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով, բնական լուսավորության հաշվարկներով:

Ներքին պատերը նախատեսվում են իրականացվել սնամեջ բլոկով:

Հատակները նախատեսվում է կառուցել բոլոր միջհատակային հաղորդագծերը տեղադրելուց հետո:

Օդորակման համակարգերը տեղադրվելու են տանիքում:

Պահեստային շինությունների արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել երկտակ շարվածքով (400 մմ հաստությամբ) ամրանավորված տուֆ քարե կամ սնամեջ

բլոկներով: Էներգոարդյունավետության և ջերմամեկուսացման տեխնիկական լուծումների նպատակով բոլոր պատերը արտաքինից կջերմամեկուսացվեն (50 մմ հաստությամբ) էքստրուդացված պոլիստիրոլ ջերմամեկուսիչ սալերով և կերեսապատվեն սվաղով և ներկով:

Պահեստային շինությունները չեն տաքացվելու, իսկ ցուցասրահը տաքացվելու է էլեկտրատաքացուցիչներով:

Պահեստային շինությունները սարքավորված կլինեն ծխահրդեհային ազդարարիչներով:

Շենքերի բոլոր բացվածքները նախատեսվում է իրականացնել հրակայուն ապակիներից և շրջանակներից: Պահեստ-ցուցասրահում նախատեսվում է բեռնատար վերելակ: Հաշվի առնելով հակահրդեհային նորմերը պահեստ-ցուցասրահի նկուղային և առաջին հարկերի աստիճանավանդակները առանձնացված են հրակայուն միջնորմերով, իսկ դռները կունենան ինքնափակման համակարգ: Բեռնատար ավտոմեքենանրի համար նախատեսված դարպասները ինքնաշխատ համակարգով: Նախագծային լուծումներում հաշվի են առնված նաև սակավաշարժ խմբերի համար շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերով նախատեսված պահանջները:

Ավտոկայանատեղին իրականացվել է պահեստ-ցուցասրահի դիմային հատվածում, ապահովելով մուտք ու ելքը Թամանցիների փողոցից, տեղադրելով ճանապիհատրանսպորտային համապատասխան նշաններ

Համալիրի տարածքում նախատեսվում են տեղադրել կենցաղային աղբի հավաքման համար նախատեսվող աղբամաններ, որոնց տեղադրման տեղերը կճշտվեն Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Նախագծով նախատեսված է արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:

Կառույցում նախատեսված է նաև հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմաններ:

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված սեյսմիկ - III գոտու համար (9 Բալ և ավելի):

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի արտաքին ինժեներական ցանցերի համար մշակվելու են վերջնական նախագծերը /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/ նշված ծառայությունները մատուցող կազմակերպությունների կողմից տրամադրած տեխնիկական պայմանների համաձայն **(Հավելվածներ 5-6):**

Նախագիծը մշակված է համաձայն ՀՀ տարածքում գործող հետևյալ նորմատիվային փաստաթղթերի՝

Պահեստային շինությունները և պահեստ-ցուցասրահը նախատեսվում են կառուցել շինարարության մեկնարկից 810 օրվա ընթացքում: Ըստ նշված բնութագրի ՄՆԻՊ 1.04.03-

2008-ի նորմատիվներով նշված աշխատանքների իրականացումը հաշվարկված է 810 օր, կամ 27 ամիս շինարարության տևողություն:

ՀՀՇՆ 20.04 _ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»

ՀՀԿՀ 23-101-2017 «Բնակչության սակավաշարժ խմբերի եվ հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի եվ շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավագածուն հավանություն տալու մասին»

ՀՀՇՆ 30-01-2014 քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում եվ կառուցապատում

ՀՀՇՆ 31-03-2018 «Հասարակական շենքեր եվ շինություններ» շինարարական նորմերը հաստատելու եվ հայաստանի հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին:

ՀՀՇՆ 21-01-2014 Շենքերի Եվ Շինությունների Հրդեհային Անվտանգություն

ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 Ավտոկայանատեղեր

ՄՆ 245-71 Արդյունաբերական ձեռնարկությունների նախագծման սանիտարական նորմեր

Շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն համաձայն շննկ III-4-80* «Անվտանգության տեխնիկական շինարարության մեջ»:

Կառուցապատման վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշները բերված են ստորև:

- Հատկացվող հողամասի ընդհանուր մակերես - 2.518878 հա և 0.033241 հա, (25521,19 քմ)
- Կառուցապատման մակերես /շենքերի զբաղեցրած տարածքներ/ - 10782.7 քմ, (42.25%)
- Կանաչապատման մակերես - 2941.0 քմ, (11.52%)
- Ճանապարհներ, ասֆալտապատ, սալիկապատ տարածքներ- 11487.5 քմ (45,01%)
- Ավտոկայանատեղիներ՝ նախատեսված մոտ 20 մեքենայի համար-310.0 քմ (1,22%)

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի տարածքների էներգաարդյունավետությունն ապահովելու նպատակով օգտագործվելու են համապատասխան մեկուսացման շերտեր և նյութեր, բարձր որակի պատուհաններ:

Ա. նախապատրաստական աշխատանքներ,

Շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ նախապատրաստական աշխատանքները՝

- Մինչ շինարարական հրապարակում որևէ աշխատանքի իրականացումը պետք է համապատասխան կազմակերպությունների հետ համաձայնեցված (ենթակառուցվածքի սեփականատեր) ստանալ թույլտվություններ/համաձայնություններ

- Կազմակերպել շինհրապարակ՝ ժամանակավոր պարսպապատմամբ/ցանկապատմամբ և այլ անհրաժեշտ ենթակառույցներով:
- Ժամանակավոր շինությունների տեղադրում, որոնք նախատեսված են ապահովելու շինարարության ընթացքում սանիտարա-կենցաղային, պահեստային և արտադրական կարիքները,
- շին-մոնտաժային մեխանիզմների, ամբարձիչ-տրանսպորտային միջոցների և գործիքների առաքումը շին. հրապարակ,
- շին. հրապարակի լուսավորման ապահովում:

Հաշվի առնելով տեղանքի պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Բ. Շինարարական հրապարակ. Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցում շինարարական աշխատանքների իրականացման համար նախատեսվող շինհրապարակն ամբողջ տարածքն է:

Ըստ շինարարության կազմակերպման նախագծի և համաձայն «Կազմակերպություններում Աշխատողների Սանիտարակենցաղային Սենքերի» N 2.2.8-003-12 Սանիտարական Կանոնները և Նորմերը Հաստատելու Մասին ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանի աշխատողների սանիտարակենցաղային պայմանները ապահովելու նպատակով շինհրապարակում նախատեսվում է՝

- Գրասենյակ 1 հատ
- Ճաշարան 1 հատ
- Հանդերձարան, լոգարան
- Բիոզուգարան՝ լվացարանով 2 հատ
- Աղբի տարաններ

ինչպես նաև

- Հակահրդեհային վահանակ՝ 2 հատ,
- Ավտոմեքենաների կայանման, առասանման ճոպանների տեղակայման վայրեր,
- Պահակատուն
- Շինարարական նյութերի, գործիքների պահեստներ,
- Շինհրապարակում լինելու են նաև ավտոմեքենաների անիվների լվացման հարթակ:

Շինհրապարակը առանձնանալու է ճանապարհը փակող նշաններով՝ անվտանգության նորմատիվների համաձայն:

Մինչև շինարարության սկսելը շինհրապարակում կատարվելու են կոմունիկացիաների տեղադրման, միացման աշխատանքներ:

Շինարարության փուլում աշխատողների խմելու ջրի պահանջարկն ապահովվելու է գոյություն ունեցող ջրագծից:

Շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող բիոզուգարանից, ինչը աշխատանքների ավարտից հետո ապամոնտաժվելու է: Բիոզուգարանների սպասարկումն իրականացվելու է համապատասխան մասնագիտացված կառույցների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Շինարարության փուլում էլեկտրամատակարարումը և ջրամատակարարումը կատարվելու է գոյություն ունեցող համակարգերից:

Շինհրապարակի տարածքում կատարվելու է մեքենաների անիվների լվացում՝ լվացման սարքի միջոցով: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով՝ շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ: Շինհրապարակում անիվների լվացումից առաջացած, ինչպես նաև արտադրական հոսքաջրերը միավորվելու են մեկ բակային՝ ջրահեռացման ցանցին: Արտադրական հոսքաջրերը պլաստմասե վերգետնյա խողովակներով հեռացվելու են դեպի շինհրապարակում տեղադրված պարզարան: Իսկ անձրևաջրերից առաջացող մակերևութային հոսքաջրերը կուղղորդվեն բակային սելավային ջրացանց, այնուհետև պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի շինարարական աշխատանքների ժամանակ արտադրական հրապարակի ջրցանման և անիվների լվացման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

Գ. Քանդման և հողային աշխատանքներ

Շինարարության ընթացքում մշակման ենթակա գրունտերը պատկանում են III կարգի: Գրունտերի մշակումը փոստրակում և խրամոլոիններում իրականացվում է “հետ-բահ” եքսկավատորով: Մաքրամշակումը իրականացվում է ձեռքով բանվորական ուժի օգնությամբ: Բնահողի տեղափոխման համար ընտրված է ավտոինքնաթափ: Հետլիցքի իրականացման համար օգտագործվում են գրունտի փափուկ բնահողերը: Հիմքերի, հարթակների և հատակների հետլիցքը իրականացվում է բանվորական ուժի օգնությամբ՝ տեղափոխելով գրունտը սայլակներով: Հետլիցքը նախատեսվում է խտացնել ձեռքի պնեվմատոփիչներով:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ կառուցապատվող տարածքի համար հողային աշխատանքներից առաջացող հանույթի, մշակվող գրունտի ծավալը ընդհանուր կկազմի 12500 խմ: Հատկացվող հողամասում բուսահողի առկայություն չկա: Այս և հետագայում

բերվող ցուցանիշները նախնական են և վերջնական նախագծում կարող են փոփոխվել, բայց ոչ էական:

Հիմքերի փորման ժամանակ առաջացած մնացորդային հողային գրունտների մի մասը՝ մոտ 20 %-ը (գրունտի 2500 խմ ծավալը) կտեղափոխվի համաձայնեցված/հատկացված վայր, իսկ մնացածը շինարարական աշխատանքների ընթացքում կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի շինարարական թափոնները, որոնց ծավալը գնահատվում է՝ 420 խմ, ինչպես նաև վերը նշված քանդման թափոնները և մնացորդային գրունտները նույնպես տեղափոխվելու են համաձայնեցված/հատկացված վայր:

Դ. Շինարարական աշխատանքներ

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են՝

- Շին. հրապարակի ցանկապատումը/մեկուսացում և անհրաժեշտ շինությունների տեղադրումը,
- Շինությունների հիմքերի փոսորակների հողային աշխատանքների իրականացում,
- Շինությունների երկաթ-բետոնյա կարկասների կառուցում,
- Շինությունների արտաքին և ներքին պատերի շարվածքների իրականացում,
- Շինություններում ներքին և արտաքին պատերի սվաղ՝ գաջի և ց/ավազե շաղախներով,
- Վերելակի մոնտաժում՝ կարգավորում և թողարկում աշխատանքների իրականացում,
- Շինությունների ներքին կոմունիկացիաների և հարդարման աշխատանքների իրականացում,
- Ինժինեռական ենթակառուցվածքների շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացում,
- Արտաքին և ներքին կոմունիկացիաների ջրագծի, կոյուղատարի և էլեկտրալարերի իրականացում,
- Բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների իրականացում:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունն իրականացվելու է ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, դրանք կվարձակալվեն այլ կազմակերպություններից:

Շինարարական աշխատանքներն իրականացվելու են հետևյալ մեքենա-մեխանիզմներով.

- Ավտոամբարձիչ, կամ տվյալ տեսակին համարժեք տեխնիկական տվյալներով (2 հատ),
- Էքսկավատոր (3 հատ),
- Բուլդոզեր (5 հատ),
- Ավտո կռունկ (4 հատ),
- Ձեռքի էլեկտրական գործիքներ,
- Ձեռքի մեխանիկական գործիքներ,
- Ատաղձագործական գործիքներ,
- Ներկարարական գործիքներ:
- Բետոնամուկիչ, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով (3 հատ),
- Բեռնատար ինքնաթափ, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով (4 հատ),
- Շարժական կոմպրեսոր, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով (2 հատ),
- Էլ. Եռակցման սարք, կամ համարժեք տեխնիկական տվյալներով,

Ապրանքային բետոնը շին. հրապարակ է կրերվի պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան գործող ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվելու են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարական աշխատանքների՝ բեռնման-բեռնաթափման ժամանակ օգտագործվող բեռնաբարձիչ մեքենաները, բեռնաբոնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտներին կամ տեխնիկական պայմաններին՝ համաձայն ՇՆ և Կ III-4-80* պահանջներին: Բեռնման և բեռնաթափման համար նախատեսված տարածքը պետք է հարթեցվի և ունենա 50 -ից ոչ ավել թեքություն:

Մեքենաներն աշխատելու են ըստ հերթականության և ըստ անհրաժեշտության: Աշխատող մեքենաները կայանվելու են գործունեության տարածքում՝ արտադրական հրապարակում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը հողային և ջրային ռեսուրսներ կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու է համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու է նորով:

Գործունեության վայր շինտեխնիկական և ավտոմեքենաները մոտենալու են գոյություն ունեցող ճանապարհով: Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և սպասարկումն իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Կառուցապատման բոլոր լուծումների համար հաշվի են առնվելու տեղանքի պայմանները, կազմակերպվելու է անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր միջոցառումներ՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում վերահսկվելու են շինարարության որակի չափանիշները՝ տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող մարմնի, ինչպես նաև պետական այլ կառույցների կողմից:

Շինարարության ընթացքում բանվորները կսնվեն հատուկ բնավորների համար նախատեսված տնակում:

Միաժամանակ աշխատողների թիվը շինարարության տարբեր փուլերում կլինի առավելագույնը 32 մարդ, այդ թվում՝

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 2 մարդ,
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 22 մարդ,
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 8 մարդ:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Շինարարության տևողությունը կազմում է 810 օր է՝ շինարարական մեկնարկից:

Շինարարության տևողությունը հաշվարկված է ըստ ՇՆ և Կ 1.04.03-85 «Շինարարության տևողության նորմեր» և ՍՆԻՊ 1.04.03.2008-ի նորմերին համապատասխան:

Աղյուսակ 1

Հ/Հ	ՆԱԽԱՏԵՍԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ																	
		45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ	45 ՕՐ
1	Տարածքի նախապատրաստում, հողային աշխատանքներ	■																	
2	Հիմքերի փոստորակների բանդում, հիմքերի բետոնացում		■																
3	Ծածկի իրականացում ըստ -4.50 նիշի			■															
4	Նկուղային հարկի սյուների, պատերի և աստիճանների իրականացում				■														
5	Ծածկի իրականացում ըստ +0.00, +1.00, +1.9 նիշերի					■													
6	Առաջին հարկի աստիճանների կառուցում						■												
7	Առաջին հարկի սյուների և պատերի իրականացում							■											
8	Ծածկի իրականացում ըստ +4.50 նիշի								■										
9	Երկրորդ հարկի աստիճանների կառուցում									■									
10	Երկրորդ հարկի սյուների և պատերի իրականացում										■								
11	Ծածկի իրականացում ըստ +9.10 նիշի											■							
12	Տանիքի քաշածածկի իրականացում												■						
13	Պարսպի կառուցում													■					
14	Ինժինեռական կոմունիկացիաների կազմակերպում														■				
15	Հարդարման աշխատանքներ															■			
16	Տարածքի բարեկարգում																	■	

4.3 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Ջրապահանջը

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն:

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի ջրամիացումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրվող Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմաններին համապատասխան:

Համաձայն ներկայացված տեխնիկական պայմանի ջրամիացումն իրականացվելու է նախագծված տարածքի դիմացով անցնող 250 մմ գոյություն ունեցող ջրագծից, իսկ ջրահեռացումն իրականացվելու է միանալով տարածքի դիմացով անցնող՝ 590 մ հեռավորությամբ գտնվող կոյուղագծին: Կոյուղագծի միացման կետում՝ ջրաչափական հանգույցի համար նախատեսվում է կառուցել դիտահոր, համաձայն ՀՀՇՆ 40-01. 01-2014:

Ներքին սառը ջրամատակարարում և կոյուղի

Պահեստային մասնաշենքի ջրամատակարարման համակարգը փակուղային, ստորին բաշխման է: Օգտագործվող խողովակների, սարքերի և սարքավորումների աշխատանքային ճնշումը 10մթն է: Մուտքագծի վրա նախատեսված է ջրաչափական հանգույց: Խմելու ջրի կանգնակի վրա, կանգնակներից սնվող բոլոր ճյուղերի, ինչպես նաև զուգարանակոնքը սնուցող ջրամատակարարման խողովակների վրա նախատեսվում են փականներ:

Պահեստային մասնաշենքի ներքին սառը ջրամատակարարման ցանցն իրականացվելու է 20-25 մմ տրամագծով պոլիպրոպիլենային խողովակներով:

Կոյուղու ներքին ցանցն իրականացվելու է 50-100 մմ տրամագծով կոյուղու պոլիէթիլենե խողովակներից՝ ռետինե սեղմիչ օղակներով: Կոյուղու կանգնակների վրա նախատեսված են ստուգիչներ: Կոյուղու թողարկները պոլիէթիլենե խողովակներով միանալու են կոյուղու բակային ցանցին:

Անձրևաջրերի հեռացում /հեղեղատար կոյուղի/

Տարածքի մակերևութային ջրերի մի մասի հեռացումը նախատեսված է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով:

Տարածքի ցածրադիր տեղերում տեղադրվելու են անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը կհեռացվեն տարածքից և կմիացվեն գործող քաղաքային հեղեղատար ցանցին:

4.4 Էլեկտրամատակարարում

Էլեկտրաէներգիայի պահանջարկը շինարարության փուլում կապահովվի քաղաքային Էլ. Ցանցի ենթակայանից:

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի ՀԷՑ ՓԲԸ կողմից տրվող տեխպայմանների հիման վրա՝ ԳԵ1947 – Թամանցիների փող. 81 ենթակայանի 0.4 ԿՎ վահանից:

Պահեստային շինությունների ներքին էլեկտրականության ցանցերի մոնտաժային աշխատանքների նախագիծն իրականացվելու է համաձայն Ճարտարապետաշինարարական լուծումների, տեխնիկական առաջադրանքի, պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի և էլեկտրատեխնիկական կանոնակարգի՝ СП 31-110-2003:

Պահեստային շենքերում նախատեսվում է տեղադրել էլքի ուղիները նշող մարտկոցներով լուսատուներ, ինչպես նաև տարհանման վթարային լուսատուներ:

4.5 Կանաչապատում և բարեկարգում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Կանաչապատման մակերեսը կկազմի ընդհանուր հողամասի 11.52%-ը (մոտավորապես 2941.0 քմ), մնացածը կկազմի կառուցապատումը, ներառյալ՝ սավաճքները և սպասարկման տարածքները: Կանաչապատման համար նախատեսվում է օգտագործել բերված բուսահող (հողախառնուրդ 578 խմ): Բուսահողի տեղափոխումը, պահեստավորումը, հետագա օգտագործումն իրականացվելու է ՀՀ կառավարության 08.09.2011 թվականի N 1396-Ն որոշման համապատասխան:

Կանաչապատումը կիրականացվի համաձայն կանաչապատման հատակագծի և սխեմայի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման համապատասխան:

4.6 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում մետաղ, բետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, էքստրուդացված պոլիստիրոլի մեկուսացում, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակների տարածքների ջրցանի, ինչպես նաև աշխատողների կենցաղային կարիքների համար: Ջրամատակարարումն իրականացվելու է տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ գոյություն ունեցող ջրատարից, որը կմիացվի քաղաքային ջրամատակարարման ցանցին: Իսկ կոյուղին կմիացվի քաղաքային կոյուղատարին:

Էլեկտրաէներգիայի պահանջարկը շինարարության փուլում կապահովվի քաղաքային Էլ. Ցանցի ենթակայանից:

5 ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

5.1 Տարածքի աշխարհագրական դիրքը և բնակլիմայական պայմանները

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը գտնվում է ՀՀ Երևան քաղաքի, Շենգավիթ վարչական շրջանի, Թամանցիների փողոց N 81 և N 81/8 հասցեում՝ 2.518878 հա և 0.033241 հա տարածքի վրա:

Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Երևանի Շենգավիթ վարչական շրջանում, որը գտնվում է Երևանի հարավարևմտյան մասում, Հրազդան գետի ձախ ափին:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Արարատյան հարթավայրի հյուսիս արևմտյան եզրամասային հատվածում, որտեղ ռելիեֆը հյուսիս-արևմուտքից դեպի հարավ-արևելք անկումով ունի մեղմ թեքություն:

5.2 Կլիմա

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Ուսումնասիրվող տարածքին բնորոշ է շոգ և չոր ամառը՝ հուլիսի միջին ամսական ջերմաստիճանը 25.8°C , միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61%, լեռնահովտային քամիները 2-3 մ/վրկ արագությամբ և ցուրտ անհողմային ձմեռը՝ հունվարի միջին ամսական ջերմաստիճանը -3.6°C է:

Առանց սառնամանիքների ժամանակաշրջանը կազմում է 213 օր, առանձին տարիներին տատանվելով 163-ից մինչև 234 օր: Օդի միջին ջերմաստիճանն ըստ բարձրության տատանվում է $11.5-12^{\circ}\text{C}$: Բացառձակ նվազագույն ջերմաստիճանը դիտվել է հունվարին՝ մինուս 28°C , բացառձակ առավելագույնը՝ հուլիս-օգոստոս ամիսներին՝ $+42^{\circ}\text{C}$:

Տարածքի համար բնորոշ քամու ուղղությունը հյուսիս-արևելյան է: Ձմռան ամիսներին հաճախակի դիտվում են հանդարտ և թույլ քամիներով եղանակներ, ինչը ռելիեֆի գոգավորության պայմաններում նպաստում է սառը օդի լճացմանը: Քամու առավելագույն արագությունը 25 տարվա ընթացքում 25մ/վ է, 50 տարվա ընթացքում 27մ/վ: Ձյան նորմատիվային ճնշումը՝ 70կգ/մ² է: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը՝ 60 սմ է:

Լեռնային երկրներին հատուկ օրինաչափությամբ՝ ՀՀ-ում կլիմայական գոտիները փոխվում են ըստ բարձրության: Ներկայացվող տարածքի կլիմայական պայմանների նկարագրության համար օգտվել ենք ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրամանով հաստատված «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀՇՆ II-7.01-2011 փաստաթղթից:

Ստորև բերված աղյուսակներով ներկայացվում են տարածաշրջանի կլիմայական ցուցանիշները, որոնք պետք է հաշվառվեն նախագծման, շինարարության և շահագործման ընթացքում:

Աղյուսակ 2. Օդի ջերմաստիճանը, °C

Բնակավայրի անվանումը	Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ	Օդի միջին ամսական, ըստ ամիսների °C												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Երևան «Էրեբունի»	888	-3.6	-1,0	5.3	12.5	17.4	21.8	25.8	25.2	20.5	13.3	6.3	-0.2	11.9	-28	42

Աղյուսակ 3. Օդի խոնավությունը (%)

Բնակավայրի անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան	միջինը ժամը 15-ին	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		ամենացուրտ ամսվա	Ամենաշոգ ամսվա
Երևան «Էրեբունի»	79	75	62	56	57	49	45	46	49	62	73	79	61	67	28

Աղյուսակ 4. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի անվանումը	<u>Տեղումների քանակը միջին ամսական մմ</u>													Չյան ծածկույթը		
	<u>օրական առավելագույնը</u>													տասնօրյա առավելագույնը, սմ	օրերի թիվը	ջրի առավելագույն քանակը ձյան մեջ, մմ
	Ըստ ամիսների															
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
Երևան «Էրեբունի»	24	23	32	35	45	23	11	8	12	29	28	21	291	58	47	
	24	23	34	29	42	34	29	37	51	35	36	28	51			

Աղյուսակ 5. Քամի

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % ըստ ուղությունների Միջին արագություն, մ/վ								Անհողմությունների կրկնելիությունը, %	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին տարեկան արագությունը, մ/վ
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Երևան «Էրեբունի»	912,1	հունվար	4	9	11	14	21	25	12	4	76	0,7	1,5
			2,2	2,2	2,2	2,9	2,7	2,3	2,6	2,7			
		ապրիլ	7	14	8	16	20	16	13	6	45	1,9	
			3,1	3,2	2,8	4,0	3,1	3,0	3,8	3,6			
		հուլիս	17	28	4	9	17	13	8	4	36	2,8	
			5,2	5,7	2,8	2,7	2,4	2,7	2,9	4,3			
		հոկտեմբեր	6	18	10	10	21	20	10	5	63	1,0	
			2,9	2,5	2,1	2,5	2,3	2,4	2,9	3,5			

5.3 Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները

Ուսումնասիրվող տարածքի երկրաբանական կտրվածքն ուսումնասիրվել է ակնադիտական եղանակով՝ բնական մերկացումների և արխիվային նյութերի հիման վրա: Ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել է գրունտների երեք շերտեր:

Շերտ-1 լիցքեր՝ կազմված խճերի և խճավազային պարունակությամբ: Ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Շերտի հզորությունը 1.0 մ է: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (246) II կարգի է:

Շերտ-2 Ավազակավեր՝ շագանակագույն, թույլ և միջին խոնավությամբ, պինդ թփանձրությամբ, խճի ու մանրախճի 10-15% պարունակությամբ: Դելյուվյալ-պրոլյուվիալ առաջացումներ են: Շերտի հզորությունը 1.0 – 5.0 մ է: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (33r) III կարգի է:

Շերտ-3 Ճալաքարակոպճային գրումտ՝ ավազի, ավազակավի լցոնով: Բեկորային նյութը տարակազմ է, լավ և միջին հղկվածությամբ: Այլովիալ-պրոյովիալ առաջացումներ են: Շերտի հզորությունը 1.0 – 5.0 մ է: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (6r) IV կարգի է:

Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա: Տեղասմասում հետազոտված խորությունների սահմաններում ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ ֆոնդային տվյալների գտնվում են 8մ-ից խորը հատվածներում:

Շենգավիթ վարչական շրջանի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Համաձայն իրականացված ինժեներաերկրաբանական հետազոտությունների ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, ինչպես նաև ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

5.4 Տարածքի սեյսմիկ բնութագիրը

Նախատեսվող գործունեության տարածքը համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմերում» ներառված ՀՀ տարածքի սեյսմիկ վտանգի հաստատված քարտեզում:

Նախագծային աշխատանքների ժամանակ պետք է հաշվի առնվի սեյսմիկ վտանգի գործոնը, որը ըստ Հայաստանի Հանրապետության տարածքի հավանական սեյսմիկ վտանգի գոտիավորման քարտեզի՝ ՀՀՇՆ 20.04.2020թ. տեղամասը գտնվում է II սեյսմիկ գոտու մեջ՝ Գրունտի սպասվելիք արագացումների մեծություններով՝ A, ազատ անկման g արագացման մասերով՝ $A_{max}=0.4g$ և ունի 8-9 բալ սեյսմիկայնություն:

5.5 Մթնոլորտային օդ

Հայաստանի հանրապետության տարածքում օդային ավազանի աղտոտվածությունը վերահսկվում է Հայաստանի Հանրապետության Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Ներկայումս Հայաստանի Հանրապետությունում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումներն իրականացվում են հիբրիդային դիտացանցի միջոցով: Այն բաղկացած է 15 հիմնական անշարժ՝ ակտիվ նմուշառման և ավտոմատ դիտարկումների

դիտակայանից, որտեղ դիտարկումներն իրականացվում են ամենօրյա կտրվածքով և 214 շաբաթական՝ պասիվ նմուշառման դիտակետից, որտեղ իրականացվում են շաբաթական դիտարկումներ:

ՀՀ և միջազգային պահանջների համաձայն անշարժ դիտակայաններում կատարվում է հիմնական աղտոտող նյութերի՝ ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի, փոշու, փոշու մեջ որոշվող մետաղների և գետնամերձ օզոնի (որպես երկրորդային աղտոտիչ) մոնիթորինգ, իսկ շաբաթական դիտակետերում՝ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի մոնիթորինգ: Օդի որակի գնահատումը կատարվում է համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թ. օգոստոսի 2-ի N160-Ն որոշման:

2021 թվականի ընթացքում մթնոլորտային օդի որակի դիտարկումներ կատարվել են Երևան, Գյումրի, Վանաձոր, Ալավերդի, Հրազդան, Արարատ, Ծաղկաձոր, Կապան, Քաջարան և Չարենցավան քաղաքներում:

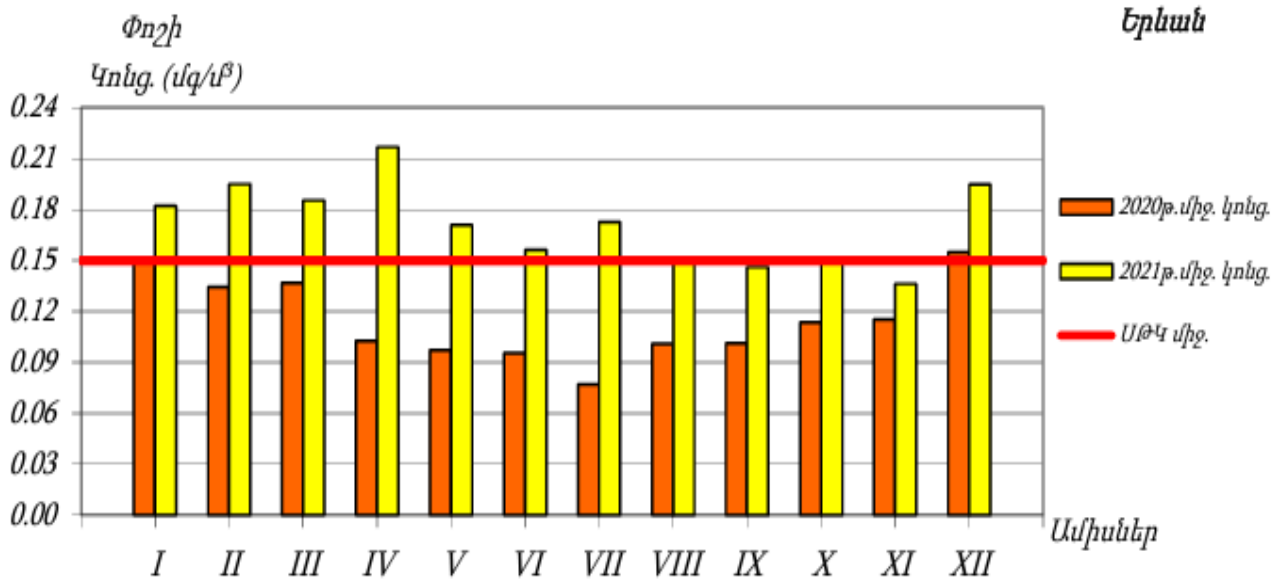
Համաձայն «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ 2021 թվականի «ՀՀ Շրջակա միջավայրի վիճակի մասին» տարեկան տեղեկագրի Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի երկօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 45 դիտակետ և 5 դիտակայան:

2021 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշներից փոշու միջին տարեկան կոնցենտրացիան գերազանցել է համապատասխան ՍԹԿ-ն 1.1 անգամ, մնացած ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 29%-ում դիտվել են փոշու, 13%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.4%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

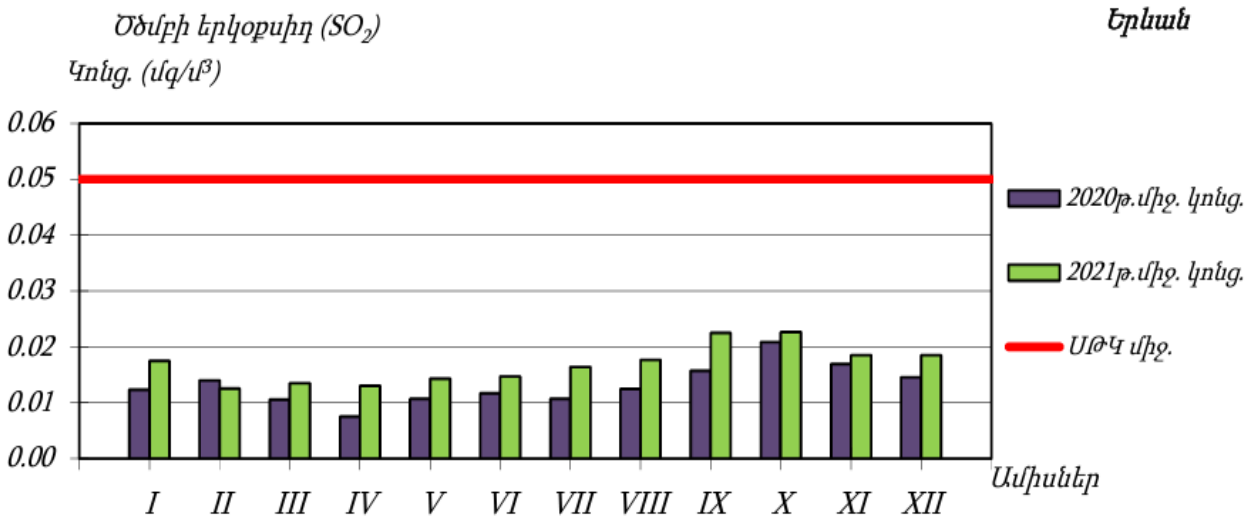
Աղյուսակ 6. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2021թ.

Որոշվող միացություն (դիտակայանի քանակ)	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ³ (դիտակայանի համար)	ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակ		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ³	ՍԹԿ միջին օրական, մգ/մ³
		>1 ՍԹԿ	>5 ՍԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ (5)	0.059 (դիտ. N7)	7	2	0.017	0.05
Ազոտի երկօքսիդ (5)	0.910 (դիտ. N7)	224	9	0.027	0.04
Փոշի (5)	2.076 (դիտ. N18)	505	33	0.172	0.15
Գետնամերձ օդոն (5)	0.095 (դիտ. N18)	10	9	0.005	0.03

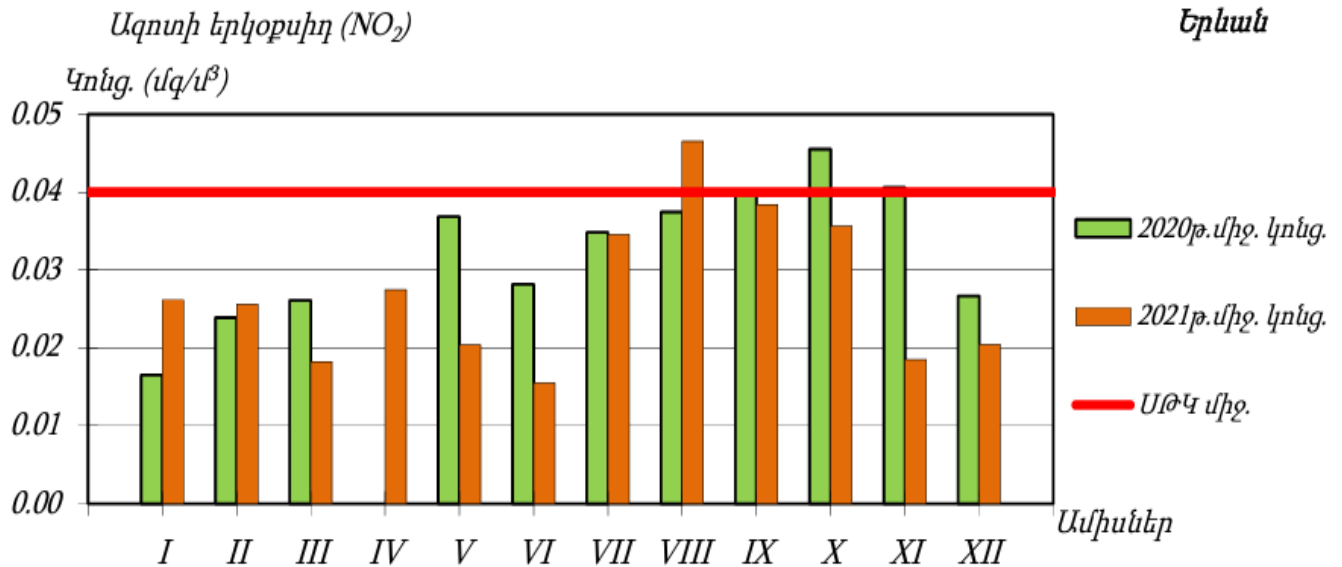
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը



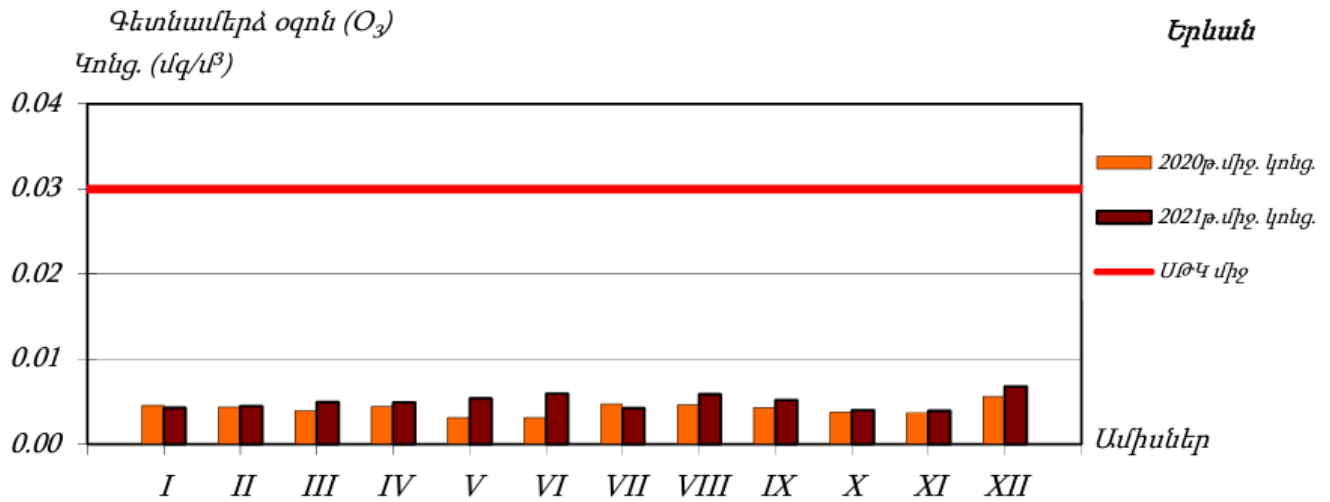
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը



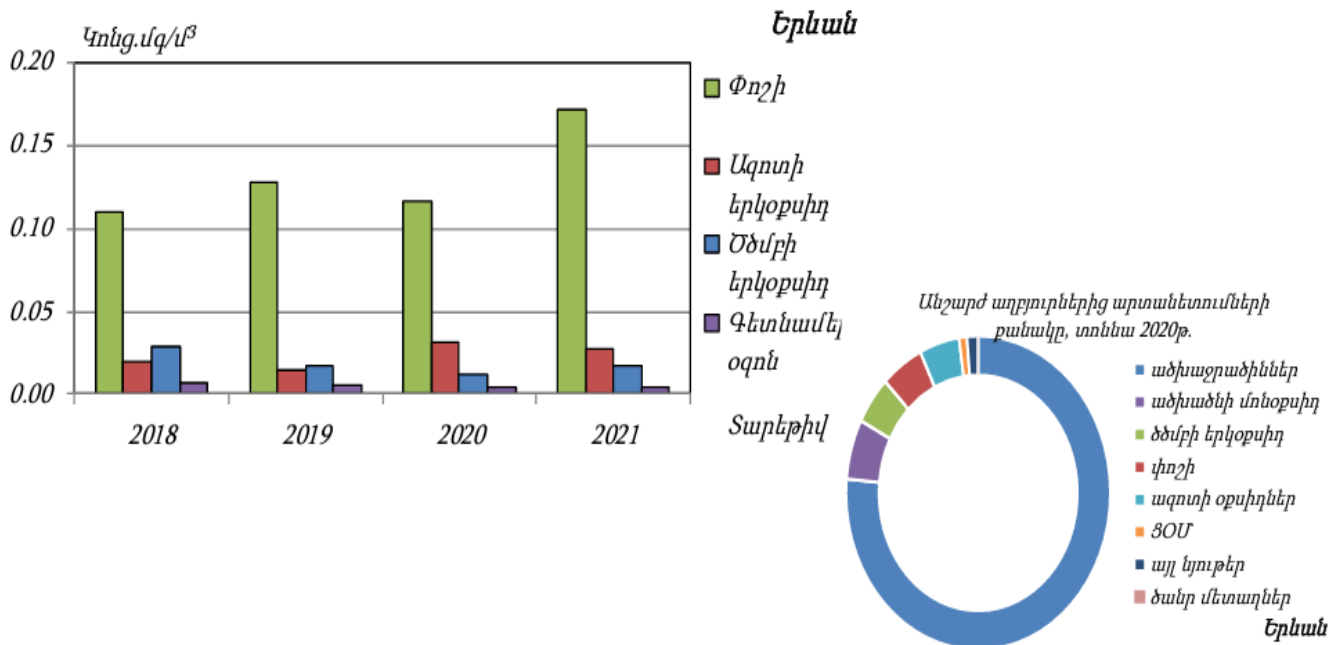
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը

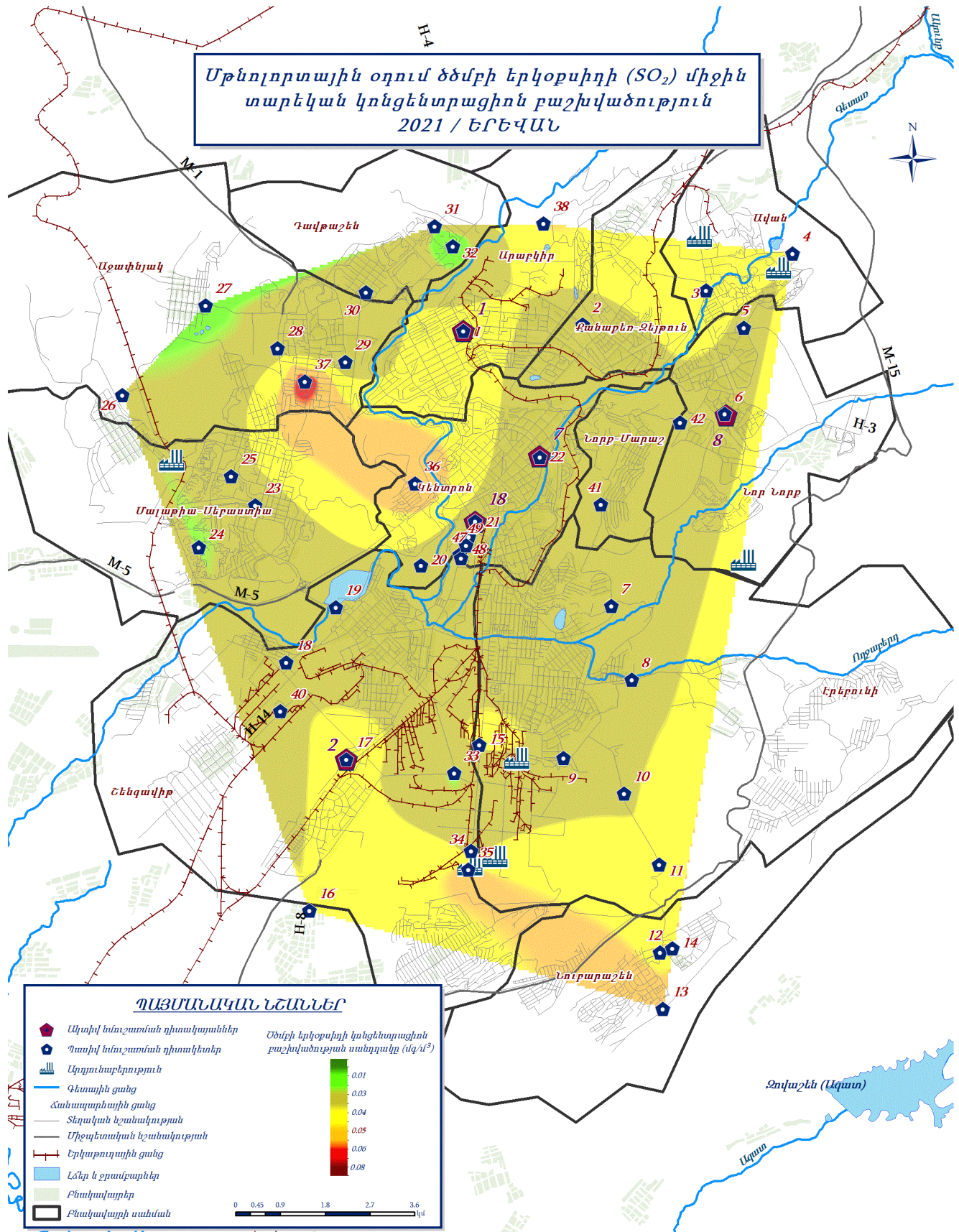


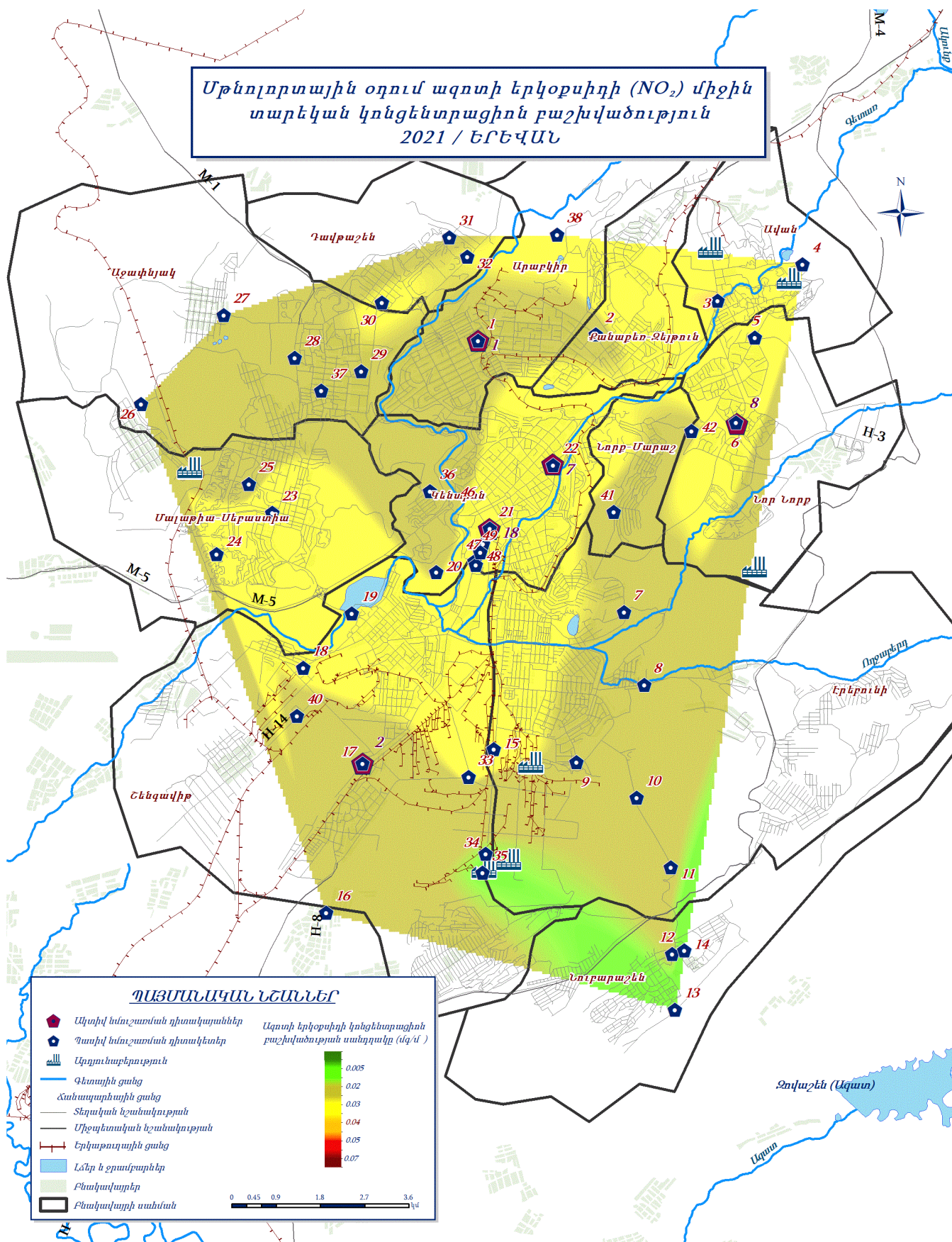
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օդոնի միջին ամսական կոնցենտրացիայի փոփոխությունը



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիայի փոփոխությունը և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները







5.6 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «Հիդրոթերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ կողմից:

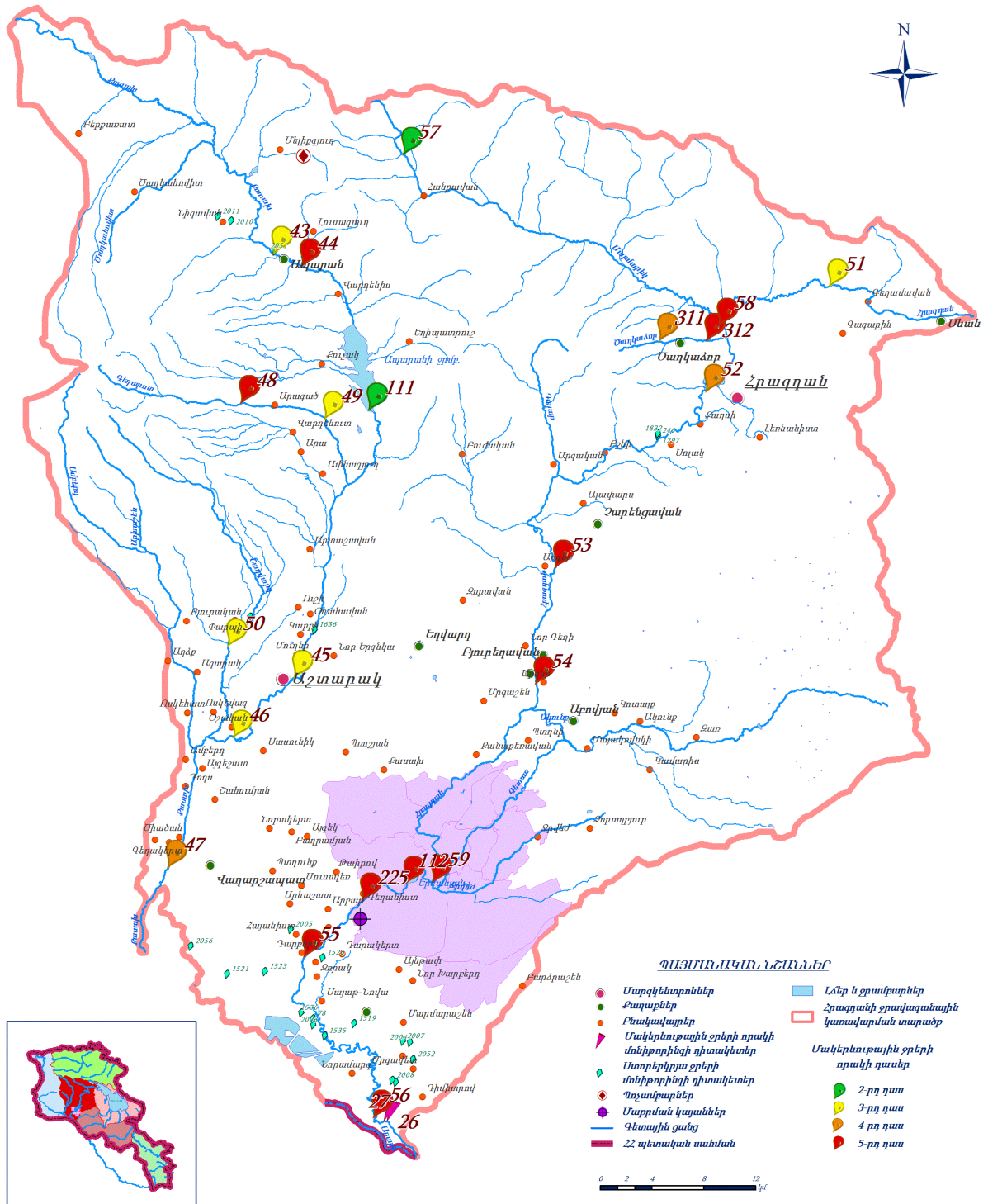
Մակերևութային ջրերի քանակի մոնիթորինգի դիտացանցում ընդգրկված է 151 դիտակետ Հանրապետության 6 ջրավազանային կառավարման տարածքի (Հյուսիսային, Ախուրյան, Հրազդան, Սևան, Արարատյան, Հարավային) գետերի, ջրանցքների, ջրամբարների և Սևանա լճի վրա, որոնցում կատարվում են ամենօրյա դիտարկումներ ջրի և օդի ջերմաստիճանի, ջրի մակարդակի, սառցային երևույթների դիտարկումներ և ջրի էլքի չափումներ: ՀՀ կառավարության «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունիսի 27-ի N 75-Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքը տեղակայված է Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքում: Հրազդանի Ջրավազանային Կառավարման Տարածքը (ՋԿՏ) ներառում է Հրազդանի և Քասախի գետավազանները: Այստեղ ջրային ռեսուրսների աղտոտման աղբյուրներ են հանդիսանում հիմնականում կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերը: 2021 թվականին Հրազդանի ՋԿՏ-ում մակերևութային ջրերի որակի մոնիթորինգն իրականացվել է 20 դիտակետում, որոնցից 5%-ում ջրի որակը գնահատվել է 2-րդ դաս, 30%-ում՝ 3-րդ դաս, 15%-ում՝ 4-րդ դաս և 50%-ում՝ 5-րդ դաս: Նախորդ տարվա համեմատ 2021 թվականին ջրի որակի էական փոփոխություն չի նկատվել:

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում՝ Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Արգել գյուղից ներքև և Արգնի ՀԷԿ-ից վերև պայմանավորված վանադիումով, Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ հատվածում՝ ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով, գետաբերանում՝ ամոնիում իոնով և վանադիումով, Գեղանիստ գյուղի մոտ՝ ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով:

ՀՀ Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածքի մակերևութային ջրերի որակը / 2021 թվական



5.7 Հողային ռեսուրսներ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով լանդշաֆտային գոտում: Երևանի հողերը տիպիկ գորշ, կիսաանապատային են՝ սննդանյութերով աղքատ, հարուստ կարբոնատներով: Այս տիպի հողերը սակավագոր են, ունեն կավավազային կազմ, աչքի են ընկնում կմախքային զանգվածների մեծ պարունակությամբ և քարքարոտությամբ, որի հետևանքով էլ բույսերի աճն ու զարգացումը ընթանում է զգալի դժվարություններով:

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն, խճաքարային, տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ, խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

Հողային աշխատանքների ժամանակ, գրունտի մշակման աշխատանքներից առաջացող հողային հանույթը կուտակվելու են կազմակերպված շինարարական հրապարակի տարածքում, որոնք հետագայում նախատեսվում են օգտագործել: Հեռացված գրունտի մեծ մասն օգտագործվելու է հետլիցքի նպատակով:

5.8 Կենսաբազմազանություն

Տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի խառը կառուցապատման գոտում, ուր բացակայում են բնական լանդշաֆտները: Տարածքում բուսածածկույթը և հողի վերին շերտը բացակայում են, քանի որ ուսումնասիրվող տարածքը նախկինում օգտագործվել է արտադրական նպատակներով:

Ստորև բերված է Երևան քաղաքի ֆլորայի և ֆաունայի վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

5.8.1 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսանքների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման ջրի առկայության պայմաններում:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ

տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Պետք է նշել, որ գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներն արդեն իսկ խախտված /կառուցապատված են և օգտագործվում են մարդու կողմից:

5.8.2. Կենդանական աշխարհ

Տարածաշրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Համայնքի տարածքում տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրագույն առնետները, տնային մուկը:

Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ:

Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարաոտ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը:

Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր:

Դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակներ և բուսատեսակներ, ինչպես նաև ՀՀ կարմիր գրքում բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ բացակայում է:

5.8.3. Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Ծրագրի ազդեցության ենթակա և հարակից տարածքներում չկան ԲՀՊՏ-ներ՝ արգելոցներ, ազգային պարկեր, պետական արգելավայրեր կամ բնության զրանցված հուշարձաններ:

Երևան քաղաքում ներկայումս գործում է Երևանի բուսաբանական այգին և Էրեբունի արգելոցը, որոնք ծրագրի իրականացման տրածքից գտնվում են մի քանի կիլոմետր հեռավորության վրա:

5.9 Պատմության և մշակութային հուշարձաններ

Համաձայն ՀՀ Պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին ՀՀ

կառավարության որոշման (15.03.2007թ. N 385-Ն) **Աղյուսակ 7-ում** ներկայացված է ՀՀ Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակութային հուշարձանների ցանկը:

Համաձայն ՀՀ Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշում (07.10.2004թ. N 1616-Ն) **Աղյուսակ 8-ում** ներկայացված է ՀՀ Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկը:

Պետք է նշել, որ ստորև Աղյուսակ 7-ում և Աղյուսակ 8-ում ներկայացված հուշարձանները առկա չեն Երևան քաղաքի, Շենգավիթ վարչական շրջանի, Թամանցիների փողոց N 81 և N 81/8 հասցեում պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցման և հարակից տարածքներում:

Աղյուսակ 7.

Հուշարձանի համարը	Հուշարձանի ենթահամարը (ենթահամարները)		Հուշարձանախումբը, հուշարձանը	Ժամանակը	Տեղը բնակավայրի նկատմամբ, հասցեն	Նշանակությունը (հանրապետական, տեղական)	Ծանոթագրություն ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1			ԲՆԱԿԱՏԵՂԻ «ՇԵՆԳԱՎԻԹ»	Ք.ա. 4-3 հազ.	Երևանյան լճի ձախ ափին, հիվանդանոցի մոտ	<	2
	1.		Գաղտնուղի	Ք.ա. 3 հազ.		<	2.1
	1.		Մենաքար (Մենհիր)	Ք.ա. 3 հազ.	«Շենգավիթ» թանգարանի	<	2.2
2			ԳԵՐԵԶՄԱՆ	1927 թ.,	Արշակունյաց պող. 28/5,	<	6
3			ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ	12-19 դդ.	Նորագավթի 7-րդ փող., 1-	<	7: Ենթակայությամբ
	3.		Մատուռ	4-7 դդ.	գերեզմանոցում	<	7.9: Ենթակայությամբ
4			ՂԱՄԲԱՐԱՆ	Ք.ա. 8-7 դդ.	Արշակունյաց պող. 34,	<	8
5			ԵԿԵՂԵՑԻ ՍԲ.	4-7 դդ.	Նորագավթի 7-րդ փող.	<	9.2: Ենթակայությամբ
6			ՀՈՒՇԱՐԶԱՆ ՀՈՒՆԱՆ	1956 թ.	Բազրատունյաց փող. 23,	S	10
7			ՀՈՒՇԱՐԶԱՆ	1957 թ.	Գարեգին Նժդեհի փող. 22,	S	11
8			ՀՈՒՇԱՐԶԱՆ	1977 թ.	Արտաշիսյան փող. 52, թիվ	S	12
9			ՀՈՒՇԱՐԶԱՆ	1985 թ.	Արշակունյաց պող.	S	13
10			ՀՈՒՇԱՐԶԱՆ ԼԵՈՅԻ	1972 թ.	Ֆրունզեի փող. 56, թիվ 65	S	14
11			ՀՈՒՇԱՐԶԱՆ	1959 թ.	Թամանցիների փող. 9, թիվ	S	15
12			ՀՈՒՇԱՐԶԱՆ	1955 թ.	Բազրատունյաց փող. 32,	S	16
13			ՀՈՒՇԱՐԶԱՆ	1992 թ.	Շիրակի փող. 5-րդ նրբ.,	S	17
14			ՊԱՆԹԵՈՆ	1939 թ.	Արշակունյաց պող. 28/5	<	19: Ենթակայությամբ
15			ՔԱՂԱՔԱՏԵՂԻ	Ք.ա. 12-9 դդ.,	Վերին Չարբախ	<	22
	15.1		Բնակելի թաղամաս	Ք.ա. 8-6 դդ.	միջնաբերդից հվ	<	22.1

² Սույն ցուցակի ծանոթագրության սյունակում (թիվ 8) տրվում են 4-րդ սյունակում ներկայացված հուշարձանների և ենթահուշարձանների համարները պետական ցուցակի (կրճատ՝ պետ. ցուցակ) համաձայն: Անհրաժեշտության դեպքում ներկայացվում է նաև լրացուցիչ տեղեկատվություն հուշարձանի առանձին հատկանիշների (տեղ, վիճակ, բնութագրական օբյեկտների առկայություն և այլն) վերաբերյալ: Ցուցակը օտարման ոչ ենթակա այլ ենթահուշարձանների (խաչքար, տապանաքար և այլն) անվանումներով չծանրաբեռնելու նպատակով ծանոթագրության մեջ ներկայացվում են նաև դրանց քանակական տվյալները և պետական ցուցակի ենթահամարները:

		15.1.1	Բնակելի տներ	Ք.ա. 7-6 դդ.		<	3 տուն
16			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	մուստերյան	Երևանյան լճի աջ ափին,	<	24
17			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	մուստերյան	Երևանյան լճի աջ ափին,	<	25
18			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	մուստերյան	Երևանյան լճի աջ ափին,	<	26
19			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	Ք.ա. 7 դ.,	Արգավանդ գյուղից դեպի	<	27
20			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	Ք.ա. 7 դ.,	Արգավանդ գյուղի	<	28
21			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	Ք.ա. 7 դ.,	ՆԳՆ բարձրագույն դպրոցի	<	29
22			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	Ք.ա. 7 դ.,	ՆԳՆ բարձրագույն դպրոցի	<	30
23			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	Ք.ա. 7 դ.,	ՆԳՆ բարձրագույն դպրոցի	<	31
24			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	քարի դար,	կամրջի ամ կողմից	<	32
25			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	քարի դար,	կամրջից հս	<	33
26			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	Ք.ա. 4-1 հազ.	կամրջից հս, «Շենգավիթ-2»	<	34
27			ՔԱՐԱՅՐ - ԿԱՑԱՐԱՆ	Ք.ա. 4-1 հազ.	կամրջից հս, «Շենգավիթ-2»	<	35

Աղյուսակ 8.

Հուշարձանի համար	Հուշարձանի Ենթահամարը			Հուշարձանախումբը հուշարձանը	Ժամանակը	Տեղը բնակավայրի նկատմամբ	Նշանակությունը, հանրապետական/տեղական	Ծանոթագրություն
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.				ԲԱՐՁՐԱՔԱՆԴԱԿՆԵՐ «ՍԱՍՈՒՆՑԻ ԴԱՎԻԹ»	1980 թ.	Սևանի փող. 13	S	Քանդ.՝ Ա. Հովսեփյան Մետրոպոլիտենի «Սասունցի Դավիթ» կայարանի շենքում
2.				ԲՆԱԿԱՏԵՂԻ ՇԵՆԳԱՎԻԹ	մթա 4-3 հզմ	հվ-ամ մասում, Երևանյան լճի առ հրվանդանին	<	
	2.1			գաղտնուղի	մթա 3 հզմ		<	
	2.2.			մենհիր	մթա 3 հզմ		<	Բնակատեղի թանգարանի մուտքի մոտ
3.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	1953-1956թթ.	Արշակունյաց պող. 62	S	Ճարտ.՝ Ս. Մանուկյան, Զ. Տոնիկյան
4.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ	18-19 դդ.	Նորագավթի 7-րդ փող. 58ա	S	
5.				ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ. ՍԻՆԹԵՏԻԿ ԿԱՌՉՈՒԿԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԸ	1932 թ.	Բազրատունյաց Եղբայրության. Մանանդյան փող. տարածքում	S	Ճարտ.՝ Գ. Քոչար Մ. Մազմանյան Հ. Մարգարյան Ս. Սաֆարյան Ա. Ահարոնյան
6.				ԳԵՐԵՉՄԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ ԿՈՒՐԴԻՆՅԱՆԻ	1927թ., 1952թ.	Արշակունյաց պող. 28/5, Կոմիտասի անվ. զբոսայգում	<	Քանդ.՝ Ս. Բաղդասարյան Ճարտ.՝ Զ. Թորոսյան
7.				ԳԵՐԵՉՄԱՆՈՑ	12-19 դդ.	Նորագավթի 7-րդ փող. 1-ին նրբ	<	
	7.1.			խաչքար	11-12 դդ.		<	Մատուռից 5 մ հվ. Պահպանված են միայն վերին ու ստորին բեկորները
	7.2.			խաչքար	12-13 դդ.		<	գերեզմանոցի հվ- ամ մասում

	7.3.		խաչքար	12-13 դդ.		Հ	մատուռի հվ կողմում
	7.4.		խաչքար Հովհաննես քահանայի	12-13 դդ.		Հ	գերեզմանոցի հվ-ամ մասում պահպանված է միայն խորանարդաձև արձանագիր պատվանդանը •
	7.5.		խաչքար	16 դ.	•	Հ	մատուռի մոտ, Ամիրի խաչքարի մոտ
	7.6.		խաչքար՝ Ամիրի • •	16 դ.		Հ	մատուռի մոտ
	7.7.		խաչքար	17 դ.		Հ	հենած մատուռի փլատակներին
	7.8.		կոթող	5-6 դդ.		Հ	մատուռի հվ կողմում պահպանված է միայն պատվանդանը
	7.9.		մատուռ՝ Հոգեհանգստյան	4-7 դդ.		Հ	գերեզմանոցում
		7.9.1. •	խաչքար	13 դ.		Հ	Դրված՝ գլխիվայր մատուռում Պահպանված է ստորին մասը
7.			ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ	19-20 դդ. •	Նորագավթի 6-րդ փող.	S	թիվ 86 բնակելի տան հարևանությամբ
8.	•		ՂԱՄԲԱՐԱՆ	մթա 8-7 դդ.	Արշակունյաց պող. 34, Ավտոագ-րեգատների գործարանի տարածքում	Հ	1984-ին նախագծվել և իրականացվել է պահպանական կառույց նախագիծը Ճարտ.՝ Վ. Ճաղարյանի
9.			ԵԿԵՂԵՑԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՆՈՐԱԳԱՎԹԻ Ս. ԳԵՎՈՐԳ(ԾԻՐԱՆԱԿ ՈՐ Ս. ԳԵՎՈՐԳ)	4-7 դ. 13-17 դդ.	Նորագավթի 7-րդ փող.	Հ	
	9.1.		Եկեղեցի ս. Գևորգ (Ծիրանավոր)	17 դ. վրկը՝ 1855-1856 թթ.		Հ	Վրկը՝ 1982 թ.
		9.1.1.	խաչքար՝ Ավետիսի	1642 թ.		Հ	Ագուցված աե պատին
		9.1.2.	խաչքար՝ Հովհաննեսի, Վարդանի և Կարապետի	1642 թ.		Հ	Ագուցված ամ պատին
		9.1.3.	խաչքար՝ Սարգսի	1642 թ.		Հ	Ագուցված ամ պատին
		9.1.4.	խաչքար՝ Հակոբի և Ասատուրի	17 դ.		Հ	Եկղ-ցու աե պատին, քիվի տակ

		9.1.5.	խաչքար՝ Վարդանի	17 դ.		<	Ազուցված առ պատին
		9.1.6.	որմնանկար՝ «Անհայտ զինվոր»	19-20 դդ.		S	հվ-առ սյան հս երեսին
		9.1.7.	որմնանկար՝ «Ավետում»	18-19 դդ.		S	հվ-ամ սյան հս երեսին
		9.1.8.	որմնանկար՝ «Թողորոսը»	18-19 դդ.		S	հվ-ամ սյան առ երեսին
		9.1.9.	որմնանկար՝ «Հրեշտակ»	18 դ.		S	հվ-առ սյան ամ երեսին
		9.1.10.	որմնանկար՝ «ս. Մինասը ծիու վրա»	18-19 դդ.		S	հս-առ սյան հվ երեսին
		9.1.11.	որմնանկար՝ «Սարկավագ»	18-19 դդ.		S	հվ-առ սյան հվ երեսին
	9.2.		եկեղեցի ս. Գրիգոր Լուսավորիչ	4-7 դդ.		<	
		9.2.1.	խաչքար	9 դ.		<	Եկղ-ցու հվ-ամ անկյան մոտ Պահպանված է ստորին մասը
		9.2.2.	խաչքար	16-17 դդ.		<	Մուտքի մոտ, արծանագիր Պահպանված է վերին մասը
	9.3.		եկեղեցի ս. Կիրակի	19 դ.		<	Վրկնգ՝ 1981-1985 թթ.
	9.4.		դպրոցի շենք. ծխական դպրոցը	1865 թ.		S	
	9.5.		գերեզմանոց	13-17 դդ.		<	Համալիրի շուրջը
		9.5.1.	խաչքար	17 դ.		<	Եկղ-ցու առ պատի տակ
		9.5.2.	խաչքար	17 դ.		<	Եկղ-ցու առ պատի տակ
		9.5.3.	խաչքար	17 դ.		<	Եկղ-ցու առ պատի տակ
		9.5.4.	խաչքար	17 դ.		<	Եկղ-ցու առ պատի տակ
		9.5.5.	խաչքար՝ Գեղեցիկի	17 դ.		<	Եկղ-ցու առ պատի տակ Պահպանված է վերին կեսը
		9.5.6.	խաչքար՝ Էմանուել Եպիսկոպոսի	17 դ.		<	Եկղ-ցու առ պատի տակ
		9.5.7.	խաչքար՝ Տեր Հովհաննեսի	17 դ.		<	Եկղ-ցու առ պատի տակ Պահպանված է վերնամասը

10.			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ՝ ՀՈՒՆԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ	1956 թ.	Բագրա- տունյաց փող. 23	S	թիվ 74 համանուն դպրոցի առջև Քանդ.՝ Տ. Սիրգոյան Ճարտ.՝ Է. Սարապյան
11.			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ՝ ՎԻՍԱՐԻՈՆ ԲԵԼԻՆՍԿՈՒ	1957 թ.	Գարեգին Նժդեհի փող. 22	S	թիվ 38 համանուն դպրոցի առջև Քանդ.՝ Ա. Հարությունյան Ճարտ.՝ Ֆ. Ղարքինյան
12.			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ՝ ԴԵՐԵՆԻԿ ԴԵՄԻՐՃՅԱՆԻ	1977 թ.	Արտաշիսյան փող. 52	S	թիվ 27 համանուն դպրոցի առջև Քանդ.՝ Վ. Պետրոսյան Ճարտ.՝ Լ. Ղալումյան
13.			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ՝ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՍԱՐՏՈՒՄ ԶՈՀՎԱԾ ՕՂԱԶՈՒՆԵՐԻՆ	1985 թ.	Արշակունյաց պող.	S	Քանդ.՝ Մ. Ջաղացպանյան Ճարտ.՝ Օ. Բերբերյան
14.			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ՝ ԼԵՈՅԻ	1972 թ.	Ֆրունզեի փող. 56	S	թիվ 65 համանուն դպրոցի առջև Քանդ.՝ Հ. Մուրադյան Ճարտ.՝ Շ. Ազատյան
15.			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ՝ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆԻ	1959 թ.	Թամանցիների փող. 9	S	թիվ 66 համանուն դպրոցի առջև Քանդ.՝ Գ. Ահարոնյան Ճարտ.՝ Է. Սարապյան
16.			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՄՈՒՐԱՅԱՆԻ	1955թ.	Բագրատունյաց փող. 32	S	թիվ 18 համանուն դպրոցի առջև Քանդ.՝ Ա. Հարությունյան Ճարտ.՝ Ֆ. Ղարքինյան
17.			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՇԻՐԱԶԻ	1992 թ.	Շիրակի փող. 5-րդ նրբ	S	թիվ 169 համանուն դպրոցի առջև
18.			ՈՐՄՆԱՆԿԱՐԱՆԵՐ	1974 թ.	Գարեգին Նժդեհի փող. 28	S	Մեքենաշինական տեխնիկումի շենքում Նկ՝ Մ. Ավետիսյան
19.			ՊԱՆԹԵՈՆ՝ ԿՈՄԻՏԱՍԻ ԱՆՎԱՆ ԶԲՈՍԱՅԳՈՒ	1939 թ.	Արշակունյաց պող. 28/5	Հ	
	19.1.		Խուշապատ	1969 թ.		Հ	Քանդ.՝ Ռ. Քյուրքչյան Ճարտ.՝ Ս. Քյուրքչյան
	19.2.		գերեզման՝ Հովհաննես Աբելյանի	1936 թ.		Հ	
	19.3.		գերեզման՝ Վրթանես Ախիկյանի	1964 թ.		Հ	

	19.4.		գերեզման՝ Վարդան Աճեմյանի	1979 թ.		Հ	Քանդ.՝ Ֆ. Առաքելյան Ճարտ.՝ Ա. Թարխանյան
	19.5.		գերեզման՝ Գրիգոր Արզումանյանի	1980 թ.		Հ	Ճարտ.՝ Կ. Անանյան
	19.6.		գերեզման՝ Վահագն Դավթյանի			Հ	
	19.7.		գերեզման՝ Կարեն Դեմիրճյանի	1999 թ.		Հ	
	19.8.		գերեզման՝ Ստեփան Դեմուրյանի	1964 թ.		Հ	
	19.9.		գերեզման՝ Ստեփան Զորյանի	1977 թ.		Հ	Քանդ.՝ Ղ. Զուբարյան Ճարտ.՝ Լ. Զորյան, Կ. Զորյան
	19.10.		գերեզման՝ Եղիշե Թադևոսյանի	1961 թ.		Հ	Ճարտ.՝ Կ. Դրամիկյան Քանդ.՝ Ա. Հարությունյան
	19.11.		գերեզման՝ Ալեքսանդր Թամանյանի	1947 թ.		Հ	
	19.12.		գերեզման՝ Թորոս Թորամանյանի	1947 թ.		Հ	
	19.13.		գերեզման՝ Ավետիք Իսահակյանի	1962 թ.		Հ	Քանդ.՝ Ս. Բաղդասարյան Ճարտ.՝ Է. Սարապյան
	19.14.		գերեզման՝ Երվանդ Լալայանի	1931 թ.		Հ	
	18.15.		գերեզման՝ Լեոյի	1932 թ., 1964 թ.		Հ	Ճարտ.՝ Ս. Քյուրքչյան
	19.16.		գերեզման՝ Ստեփան Լիսիցյանի	1964 թ.		Հ	
	19.17.		գերեզման՝ Ցոլակ Խանզադյանի	1964 թ.		Հ	
	19.18.		գերեզման՝ Արամ Խաչատրյանի	1981 թ.		Հ	Ճարտ.՝ Ս. Քյուրքչյան
	19.19.		գերեզման՝ Խնկո-Ապր	1964 թ.		Հ	
	19.20.		գերեզման՝ Կոմիտասի	1955 թ.		Հ	Քանդ.՝ Ս. Հարությունյան Ճարտ.՝ Գ. Աղաբաբյան
	19.21.		գերեզման՝ Հովհաննես Հովհաննիսյանի	1964 թ.		Հ	
	19.22.		գերեզման՝ Հրաչյա Ղափլանյանի	1988 թ.		Հ	

	1923.		գերեզման՝ Վասիլի Ղորղանյանի	1964 թ.		Հ	
	19.24.		գերեզման՝ Ստեփան Մանուկյանի	1947 թ.		Հ	
	19.25.		գերեզման՝ Ռոմանոս Մելիքյանի	1964 թ.		Հ	
	19.28.		գերեզման՝ Սպիրիդոն Մելիքյանի	1964 թ.		Հ	
	19.27.		գերեզման՝ Միեր Մկրտչյանի	1993 թ.		Հ	
	1928.		գերեզման՝ Տիգրան Մուշեղյանի	1964 թ.		Հ	
	1929.		գերեզման՝ Հրաչյա Ներսիսյանի	1969 թ.		Հ	Ճարտ.՝ Ս. Զյուրբյան
	19.30.		գերեզման՝ Հովհաննես Շիրազի	1984 թ.		Հ	Քանդ.՝ Ա. Շիրազ
	19.31.		գերեզման՝ Ալեքսանդր Շիրվանզադեի	1935 թ., 1957 թ.		Հ	Քանդ.՝ Ա. Հարությունյան Ճարտ.՝ Զ. Թորոսյան
	19.32.		գերեզման՝ Համո Սահյանի			Հ	
	19.33.		գերեզման՝ Մարտիրոս Սարյանի	1978 թ.		Հ	ճարտ.՝ Զ. Թորոսյան
	19.34.		գերեզման՝ Վիլյամ Սարոյանի	1988 թ.		Հ	Քանդ.՝ Ա. Շիրազ ճարտ.՝ Զ. Թորոսյան
	19.35.		գերեզման՝ Վահան Տերյանի	1964 թ.		Հ	1920 թ. Օրենբուրգ ճարտ.՝ Ս. Զյուրբյան
	19.36.		գերեզման՝ Վահրամ Փափազյանի	1980 թ.		Հ	Քանդ.՝ Ռ. Զյուրբյան ճարտ.՝ Ս. Զյուրբյան
	19.37.		գերեզման՝ Վրթանես Փափազյանի	1980 թ.		Հ	

20.			ՑՈՒՑԱՀԱՆԴԵՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԽՐ. «ԺՈՂՈՎՐԴԱԿԱՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՆՎԱՃՈՒՄՆԵՐ» («ԱՐՄԷՔՍՊՈ»)	1961 թ.	Շիրակի փող. 43	Հ	
	20.1.		տաղավար՝ Կրթության և մշակույթի	1961 թ.		S	ճարտ.՝ Ֆ. Դարբինյան, Ռ. Մելքումյան
	20.2.		տաղավար՝ Հյուրերի	1961 թ.		S	ճարտ.՝ Ֆ. Դարբինյան, Ռ. Մելքումյան Նախկինում՝ Գիտության տաղավար
	20.3.		տաղավար՝ Մեքենաշինության	1961 թ.		S	ճարտ.՝ Լ. Գևորգյան, Զ. Թորոսյան Կոնստ.՝ Ռ. Մանուկյան Նախկինում՝ Արդյունաբերության տաղավար
21.			ՓՈՂՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ. ՆՈՐԱԳԱՎԹԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԸ	19 դ. վրջ-20 դ. սկզբ	Նորագավթի 1-ին փող.	S	
	21.1.		բնակելի տուն	19 դ. վրջ	Նորագավթի 1-ին փող. 86	S	
	21.2.		բնակելի տուն	19 դ. վրջ	Նորագավթի 1-ին փող. 88 ա	S	
	21.3.		բնակելի տուն	19 դ. վրջ	Նորագավթի 1-ին փող. 88 բ	S	
	21.4.		բնակելի տուն	19 դ. վրջ	Նորագավթի 1-ին փող. 90	S	
	21.5.		բնակելի տուն	1898 թ.	Նորագավթի 1-ին փող. 100	S	
22.			ՔԱՂԱՔԱՏԵՂԻ ԹԵՅՇԵԲԱԻՆԻ (ԿԱՐՄԻՐ ԲԼՈՒՐ)	մթա 12-9 դդ., 7-6 դդ.	Վերին Չարբախ թաղամաս, Կարմիր բլուր	Հ	Քաղաքի հվ-ամ կողմում, Հրազդանի ձախ ափին
	22.1.		բնակելի թաղամաս	մթա 8-6 դդ.		Հ	Միջնաբերդից հվ
		22.1.1.	բնակելի տուն	մթա 7-6 դդ.		Հ	հարուստ ուրարտացու տուն
		22.1.2.	բնակելի տուն	մթա 7-6 դդ.		Հ	սեկցիոն
		22.1.3.	բնակելի տուն	մթա 7-6 դդ.		Հ	մեգարոնատիպ
	22.2.		միջնաբերդ	մթա 7-6 դդ.		Հ	

23.			ՔԱՆԴԱԿ «ԿԱՇԵԳՈՐԾ»	1965 թ.	Կոյբիշևի փող. 18	S	Կաշվի գործարանի բակում Քանդ.՝ Ս. Բաղդասարյան
24.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ԵՐԵՎԱՆ-1»	մուստերյան շրջան	Երևանյան լճի աջ ափին, սկզբնամասում	<	
25.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ԵՐԵՎԱՆ-2»	մուստերյան շրջան	Երևանյան լճի աջ ափին, սկզբնամասում	<	«Երևան-1»-ից 300 մ գետի հոսանքով դեպի վեր
26.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ԵՐԵՎԱՆ-3»	մուստերյան շրջան	Երևանյան լճի աջ ափին, սկզբնամասում	<	«Երևան-2»-ից 200 մ գետի հոսանքով դեպի վեր
27.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ԿԱՐՄԻՐ ԲԼՈՒՐ-1»	մթա 7 դ., 15- 16 դդ.	Արգավանդ գյուղից դեպի ծորն իջնող խճուղուց 200 մ գետի հոսանքով դեպի վեր	<	
28.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ԿԱՐՄԻՐ ԲԼՈՒՐ-2»	մթա 7 դ., 15- 16 դդ.	Արգավանդ գյուղի մոտերում	<	Նախորդից 100 մ խճուղով դեպի վեր
29.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ԿԱՐՄԻՐ ԲԼՈՒՐ-3»	մթա 7 դ., 15- 16 դդ.	ՆԳ բարձրագույն դպրոցի շրջակայքում	<	Նախորդից 600 մ հեռու դեպի խճուղին Հայտնաբերված 1967 թ.
30.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ԿԱՐՄԻՐ ԲԼՈՒՐ-4»	ծթա 7 դ., 15- 16 դդ.	ՆԳ բարձրագույն դպրոցի շրջակայքում	<	Նախորդից 10 մ հեռու դեպի խճուղին, խճուղու վերջում Հայտնաբերված 1967 թ.
31.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ԿԱՐՄԻՐ ԲԼՈՒՐ-5»	մթա 7 դ., 15- 16 դդ.	ՆԳ բարձրագույն դպրոցի շրջակայքում	<	Նախորդից 80 մ հեռու Հայտնաբերված 1967 թ.
32.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ՇԵՆԳԱՎԻԹ-1»	բարի դար, մթա 4-1 հզմ		<	Կամրջի ամ կողմից 50 մ հվ Հայտնաբերված՝ 1967 թ.
33.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ՇԵՆԳԱՎԻԹ-2»	բարի դար, մթա 4-1 հզմ		<	Կամրջից հս, Հայտնաբերված՝ 1967 թ.
34.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ՇԵՆԳԱՎԻԹ-3»	մթա 4-1 հզմ		<	Կամրջից հս, Շենգավիթ-2 բարայրից 30 մ հս Հայտնաբերված՝ 1968 թ.
35.			ՔԱՐԱՅՐ-ԿԱՑԱՐԱՆ «ՇԵՆԳԱՎԻԹ-4»	մթա 4-1 հզմ		<	Կամրջից հս, Շենգավիթ-2՝ բարայրի հարևանությամբ

*Հուշարձանների պետական ցուցակը կազմելիս հիմք է ընդունվել «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման
մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կառուցվածքը մարզի և բնակավայրերի նույն համարակալմամբ:

5.10 Սոցիալ տնտեսական պայմանները

Մայրաքաղաք Երևանը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում: Սահմանակից է Արագածոտնի, Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերին: Երևանը Հայաստանի Հանրապետության մայրաքաղաքն է: Այն խոշորագույնն է ոչ միայն Հայաստանի Հանրապետության ներկա 49 քաղաքների, այլև պատմական Հայաստանի մայրաքաղաքների շարքում:

Մայրաքաղաքում են գտնվում Ազգային ժողովն ու կառավարությունը, Հայաստանի Հանրապետության բոլոր նախարարություններն ու հիմնական գերատեսչությունները, հասարակական և այլ կազմակերպությունների, տարբեր միությունների, հիմնադրամների, հանձնաժողովների, դատաիրավական մարմինների, դրամատների ու սակարանների (բորսաների) ճնշող մեծամասնությունը, զանգվածային լրատվամիջոցների մեծ մասը և այլն: Մայրաքաղաքում գործում են Հայաստանի Հանրապետությունում միջազգային (միջկառավարական, միջպետական) և այլ կազմակերպությունների ներկայացուցչությունների գրասենյակները:

Երևանը հանրապետության ամենախոշոր տնտեսական կենտրոնն է: Բազմաճյուղ արդյունաբերության հիմնական ուղղությունը մշակող արդյունաբերությունն է:

2021թ. մայրաքաղաքի տնտեսության հիմնական հատվածների տեսակարար կշիռները ՀՀ տնտեսության համապատասխան ոլորտների ընդհանուր ծավալում կազմել են.

- արդյունաբերություն՝ 34.0 %,
- շինարարություն՝ 42.9 %,
- մանրածախ առևտուր՝ 69.7 %,
- ծառայություններ՝ 86.8 %:

Երևանի արդյունաբերության հիմնական ոլորտներն են սննդամթերքի, ծախսային արտադրատեսակների, խմիչքների, ինչպես նաև հիմնային մետաղների արտադրությունը:

Աղյուսակ 9. Երևան քաղաքի բնութագրերը

Տարածքը	223 քառ. կմ
ՀՀ տարածքում քաղաքի տարածքի տեսակարար կշիռը	0.7 %
Վարչական շրջաններ	12
Բնակչության թվաքանակը 2022թ. տարեկզբի դրությամբ	1 092.8 հազար մարդ
ՀՀ բնակչության ընդհանուր թվաքանակում Երևան քաղաքի բնակչության թվաքանակի տեսակարար կշիռը 2021թ., %	36.9
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	3 323.2 հա
այդ թվում՝ վարելահողեր	910.6 հա

6 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

6.1 Ռիսկերի գնահատում

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա կդրսևորվեն որոշակի անբարենպաստ ազդեցություններ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ: Ազդեցությունները իրենց բնույթով կլինեն սահմանափակ, կարճատև և պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքներով:

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցումն իրականացվելու է ՀՀ գործող շինարարական նորմերին և պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական վայրերի հատակագծում և կառուցապատում», ՀՀՇՆ 31-03-2018 «Հասարակական շենքեր եվ շինություններ» շինարարական նորմերը հաստատելու եվ հայաստանի հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին, ՀՀՇՆ 30.01-2014թ. «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՇՆ IV-11.03.-2002 «Ավտոկայանատեղեր», ՀՀՇՆ 11-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:

Շինարարության փուլում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված են արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ՝

- Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցման շինարարության ընթացքում
- Հիմքերի փորման ընթացքում
- Դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:
- Հողային զանգվածների և շինադրի տեղափոխման հետ կապված,
- Բետոնային աշխատանքների իրականացմամբ,
- Շինհրապարակների տեղադրման հետ կապված,
- Շինարարության ընթացքում մեքենաների և տեխնիկայի տեղաշարժից պատճառվող անհանգստությամբ
- Շինարարական տեխնիկայի շահագործման ընթացքում աղմուկի մակարդակի ավելացմամբ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու և փոխհատուցելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

6.2 Օդի աղտոտում

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված անօրգանական փոշու և ծխազագերի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք առաջանում են շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի դեպքում:

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված, ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում, մասնավորապես՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականացվի՝

- շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում,
- սորուն շինարարական նյութեր տեղափոխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի թափքի ծածկման պայմաններում,
- շինարարական աղբի տեղափոխման համար օգտագործվելու է փակ ծածկ ունեցող մեքենաներ
- շին հրապարակ մուտք գործող և դուրս եկող մեքենաների անվաղողերի լվացում տարվա չոր եղանակային պայմանների դեպքում
- շինհրապարակում սորուն նյութերը պահեստավորվելու են շինանյութի համար նախատեսված ժամանակավոր պահեստներում կամ ծածկվելու են անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- շինհրապարակը առանձնացվելու է մետաղաթիթեղյա ցանկապատով կամ հատուկ մեկուսիչ թաղանթով,
- շինարարական հրապարակում նախատեսվելու է թափոնների ժամանակավոր կուտակման վայրեր,
- բացառվելու է տարածքում թափոնների բաց այրումը,
- օգտագործվող տեխնիկան, սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում,
- բացառվելու են անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների շահագործումը: Այդ նպատակով իրականացվելու են պարբերաբար ստուգումներ:
- Բողոքների դեպքում կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Նշված միջոցառումների իրականացման արդյունքում օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի նախատեսվում:

6.3 Հողերի Աղտոտում

Գործունեության ենթակա տարածքը խառը կառուցապատման գոտում գտնվող տարածք է, ռելիեֆը հիմնականում հարթ է և անբարեկարգ:

Համաձայն նախագծային լուծումների՝ նախատեսվող գործունեության իրականացման համար նախատեսվում է 12500 խմ ծավալի հողային աշխատանքներ:

Հողային զանգվածն առաջանալու է պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի հիմքերի փորման, ճանապարհների կառուցման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման համար նախատեսվող աշխատանքներից: Տարածքում բացակայում է հողաբուսաշերտը:

Հողային ռեսուրսներն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում է.

- հողային աշխատանքների արդյունքում հանված հողային գրունտը մինչև օգտագործելը պահվելու է շինհրապարակում, առանձնացված վայրում՝ ծածկված անջրթափանց պոլիէթիլենային թաղանթով,
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանված հողային գրունտն օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման և բարեկարգման նպատակով,
- շինարարական հրապարակն ապահովված է լինելու արտահոսքը կանխող/մաքրող սարքավորումներով՝ հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար,
- շինարարական նյութերը տեղադրվելու են հատուկ տակդիրների կամ անջրթափանց հիմքով բետոնապատ մակերեսների վրա,
- նվազագույնի է հասցվելու շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը,
- ավտոմեքենաները շինհրապարակից դուրս են գալու միայն մաքուր վիճակում՝ շրջակա տարածքը չաղտոտելու նպատակով,
- շինարարության փուլում օգտագործվող տրանսպորտային միջոցների լիցքավորումը և տեխնիկական սպասարկումը իրականացվելու է տարածքից դուրս՝ վառելիքի լիցքավորման և տեխնիկական սպասարկման կայաններում:

6.4 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն

Շինարարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու շինարարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի հետ: ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է N2-III-11.3՝ «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերով: Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին: Համապատասխան բնապահպանական միջոցառումների կիրառման դեպքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը՝ քանի որ մոտակա բնակելի և հասարակական

շենքերը, հյուրանոցային համալիրները գտնվում են ուսումնասիրվող տարածքից բավականին հեռավորության վրա (ամենաքիչը՝ 1.0 կմ հեռավորության վրա), սակայն հնարավոր բողոքների դեպքում կիրականացվեն աղմուկի և թրթռումների մակարդակների գործիքային չափագրումներ, իսկ շինարարության ընթացքում որպես կարևորագույն միջոցառումներ, անհրաժեշտ է՝

- Խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց մասնավոր բնակելի տների, փոքր բիզնեսի կետերի, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ;
- Աղմուկ առաջացնող աշխատանքները հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:
- Բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:

6.5 Արտակարգ իրավիճակներ.

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր են արտակարգ իրավիճակների ռիսկերի առաջացում՝ կապված բնական աղետների, սողանքների, հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի և շահագործվող շինտեխնիկայի վթարների հետ:

Գործունեության իրականացման ընթացքում արտակարգ իրավիճակների հնարավոր ռիսկերը մեղմելու և դրանց առաջացումը կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է.

- կառույցների հիմքերի փոստրակները բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ պարտադիր է ինժեներ-երկրաբանի կողմից հիմնափոսի զննումը և համապատասխան մասնագետի(երկրաբան) կողմից կազմված եզրակացությունը,
- տեղադրվելու են տեղեկատվական ցուցանակներ, որը ներառելու է նախագծողի, շինարարի և վերահսկողի վերաբերյալ տեղեկատվություն (անվանում, կոնտակտային տվյալներ և այլն), շինթույլտվության, շինարարության սկզբի և ավարտի վերաբերյալ տեղեկատվություն:
- շինհրապարակը կազմակերպվելու է հակահրդեհային անվտանգության պաշտպանության կանոններին համապատասխան,
- շինհրապարակն ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, տեսահսկման և ազդանշանային համակարգերով, հակահրդեհային միջոցառումների վահանակներով,
- շինհրապարակն, ինչպես նաև բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունները ժամանակ առ ժամանակ մաքրվելու են հրդեհավտանգ և պայթյունավտանգ թափոններից և աղբից,

- հակահրդեհային միջտարածությունները չեն օգտագործվելու նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,
- բաց են լինելու նախատեսված ջրադրությունների ճանապարհները, տեղադրվելու են դրանց մոտեցման համապատասխան ցուցանակներ,
- տեղադրվելու են ձայնային ազդանշաններ, հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ՝ վթարների կանխարգելման համար,
- հեղուկ և վտանգավոր նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,
- մթնոլորտային տեղումների, քամու ուժեղացման և այլ վտանգավոր երևույթների ժամանակ շինարարական աշխատանքները դադարեցվելու են:

Շահագործման փուլում՝ Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահին ապահովված է լինելու հակահրդեհային կրակմարիչներով, օդափոխության, ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային՝ հակաձխային, արտածման համակարգերով, էվակուացիոն ուղիներով և ելքերով:

6.6 Ջրօգտագործում և ջրային համակարգերի վրա ազդեցություն

Կառուցապատվող տարածքում չկան մակերևութային ջրային ավազաններ կամ առուներ: Ուստի մակերևութային և գրունտային ջրերի վրա ուղղակի ազդեցություն չի կանխատեսվում: Շինարարական աշխատանքները կատարվելու են առանձնացված շինհրապարակի ներսում, ինչը կբացառի հնարավոր արտահոսքերը և արտանետումները դեպի մակերևութային և/կամ ստորերկրյա ջրային ռեսուրսներ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով: Աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակների համար անհրաժեշտ ջրաքանակը շին հրապարակ կմատակարարվի տարածքում գոյություն ունեցող ջրամատակարարման ցանցից:

Շինարարական հրապարակի ջրցանման, մաքրման, որոշ շինարարական աշխատանքների կազմակերպման համար անհրաժեշտ որակի ջրաքանակի ապահովումը նախատեսվում է իրականացնել մեքենաներով բերելու եղանակով՝ (մինչ շինարարական աշխատանքների մեկնարկը կապալառու կազմակերպությունը համապատասխան պայմանագիր կկնքի ջրօգտագործման թույլտվություն ունեցող ջրամատակարար կազմակերպության հետ):

ա) Աշխատողների խմելու և կենցաղային նպատակներով ջրածախսը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T$$

Որտեղ՝ n - տեխնիկական աշխատողների և ծառայողների թիվն է

N - ջրածախսի նորման՝ - 0.016մ³,

N_1 - բանվորների թիվն է,

N_1 - ջրածախսի նորման բանվորների համար՝ - 0.025մ³/մարդ օր<

T –աշխատանքային օրերի թիվը՝ 810 օր:

Աշխատողների թիվը շինարարության ընթացքում նախատեսվում է՝

- Բնօժենքատեխնիկական անձնակազմ - 2 մարդ,
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 22 մարդ,
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 8 մարդ:

Այսպիսով՝ $W = (2 \times 0.016 + 30 \times 0.025) \times 810 = 633.42$ խմ/շին.ժամ,

բ) Արտադրական նպատակներով ջրի ծախսը պայմանավորված փոշեառաջացման օջախների ջրմամբ:

Այդ ծախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$V_1 = S \times K \times T \times K_1,$$

Որտեղ՝ S - թրջվող մակերեսն է, ընդամենը՝ 1100 մ²,

K - ջրցաման նորման – 0.0015մ³/1մ²

T – ջրցանի /չոր եղանակի/ տարեկան օրերը, 240 օր

K_1 – ջրցանի օրական քանակը, 2

Այսպիսով՝ $V_1 = 1100 \times 0.0015 \times 240 \times 2 = 792.0$ մ³/տարի:

810 օրը = 2.219 տարի

Միջին օրեկանը կազմում է 3.3 մ³: 2.219 տարվա ընթացքում՝ 1757.4 մ³:

գ) Հողային զանգվածի խոնավացում

Ընդամենը փորվելու և հանվելու է 12500.0 մ³ հողային զանգված: Խոնավացման նորմը ընդունվում է 8 լ/մ³:

$$12500 \text{մ}^3 \times 8 \text{ լ/մ}^3 : 1000 \text{ լ/մ}^3 = 100.0 \text{ մ}^3$$

դ) Ջրահեռացում

Տարածքների ջրցանի, հողային զանգվածների խոնավացման և տարածքի ոռոգման արդյունքում արտահոսք չի առաջանում:

Կեղտաջրեր առաջանում են միայն խմելու և կենցաղային ջրօգտագործման արդյունքում:

Կենցաղային կեղտաջրերի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ՝

$V_1 \times (1 - L)$, որտեղ L – կորստի գործակիցն է, ընդունվում է 5% (0.05)

$633.42 \times (1 - 0.05) = 601.74$ խմ/շին.ժամ,

Շինարարությունը իրականացնող անձնակազմը օգտվելու է ժամանակավոր տնակներից, որոնք կտեղադրվեն մինչև շինարարական աշխատանքների սկիզբը և կմիացվեն տարածքում առկա ջրագծին և կոյուղուն:

Աղյուսակ 10. Ջրօգտագործման և ջրահեռացման ընդհանուր հաշվարկային ցուցանիշները

Ջրօգտագործման կարիքները	Ջրօգտագործում, խմ/շին. ժամ	Կորուստներ, խմ/շին. ժամ	Ջրահեռացում, խմ/շին. ժամ
Հարթակների ջրցան	1757.4	1757.4	-
Հողային զանգվածների խոնավացում	100.0	100.0	-
Խմելու և կենցաղային	633.42	31.68	601.74
Ընդամենը	2490.82	1889.08	601.74

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու կամ կանխարգելու նպատակով նախատեսվում է.

- փոշենստեցման համար ջրցանը կատարվելու է ըստ անհրաժեշտության, հնարավորինս չառաջացնելով մակերևութային հոսքեր,
- տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների լվացման հոսքաջրերը ներքին բակային ցանցով ուղղվելու են շինհրապարակում տեղադրված տարողության մեջ,
- անձրևաջրերը և շինարարական հոսքաջրերը հեռացվելու են դեպի տարածքում տեղադրվող տարողություն,
- ջրցանման համար օգտագործվելու է միայն տեխնիկական որակի ջուր և տարողություններում հավաքված/ կուտակված ջուրը,
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների ժամանակավոր կայանումը իրականացվելու է մակերևութային ջրային ռեսուրսներից հեռու
- շինարարական տրանսպորտային միջոցների և սարքավորումների սպասարկումն իրականացվելու է համապատասխան մասնագիտացված կետերում,

- շինարարության համար անհրաժեշտ բետոնախառնուրդը բերվելու է պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ մեքենաներով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում բետոնի խառնուրդի/շաղախի պատրաստումը:

Կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսվում է. շինարարության փուլում աշխատողներն օգտվելու են տարածքում տեղադրվող ժամանակավոր բիոզուգարանից և դրանց սպասարկումն իրականացվելու է համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով: Շինարարական հրապարակում տեղադրված բիոզուգարանները շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շահագործման փուլում պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգը համաձայն «Վեոլիա-Ջուր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի միացվելու է քաղաքային ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցին:

6.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում բուսատեսակների և կենդանատեսակները վրա ազդեցություն չի նախատեսվում, քանի որ բոլոր աշխատանքները տեղի են ունենալու քաղաքային ակտիվ միջավայրում:

Կենդանական աշխարհ. գործունեության հարակից տարածքներն արդեն կառուցապատված են, ուստի մարդկային գործունի, երթևեկության՝ մեքենաների շարժի, աղմուկի պայմաններում տարածքում բացակայում են կենդանատեսակները, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրերը, միգրացիոն ուղիները:

Հաշվի առնելով, որ նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի արդեն իսկ կառուցապատված թաղամասում, կենսաբազմազանությանը վտանգ չի սպառնում և բնապահպանական միջոցառումներ չեն նախատեսվում:

6.8 Թափոններ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջանալու են՝

- շինարարական նյութերի մնացորդներ շինարարական աղբի տեսքով, (վտանգավորության դաս IV դաս, ծածկագիր՝ 91200601 01 00 4)՝ 420 խմ:
- կոշտ կենցաղային թափոններ՝ աղբ (ծածկագիր՝ 91200400 01 00 4) կառուցապատման փուլում՝ 8521.0 կգ ողջ շինարարական աշխատանքների ընթացքում (810 օրվա ընթացքում):
- Քանդված հանված հողային զանգված՝ (ծածկագիր՝ 31401100 08 99 5) 2500.0 խմ,

Շինարարության փուլում կենցաղային աղբի հաշվարկները

Կենցաղային աղբի ծավալը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$M=n*m$$

m – 1 հերթափոխում կենցաղային աղբի ծավալն է մեկ մարդու հաշվով՝ 120 կգ/տ

n – աշխատողների թիվն է

$$M=32*120= 3840\text{կգ/տ կամ } 10.5\text{ կգ/օր}$$

Շինարարությունը տևելու է 810 օր, հետևաբար 810 օրվա ընթացքում կենցաղային աղբի ծավալը կլինի՝

$$M=10.5*810= 8521\text{ կգ}$$

Շինարարության փուլում թափոնների հնարավոր ազդեցությունները շրջակա միջավայրի վրա մեղմելու նպատակով նախատեսվում է.

- շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակը և հարակից տարածքը զերծ է պահվելու թափոնների կուտակումներից,
- շինարարական հրապարակում առանձնացվել է շինարարական և կենցաղային աղբի նախնական կուտակման վայրը,
- շինարարական թափոնները հնարավորինս կտեսակավորվեն/կառանձնացվեն մետաղները, փայտերը և այն ամենը ինչը հնարավոր կլինի վերաօգտագործել շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝ կվերաօգտագործվի և մնացած մասը կտեղափոխվի հատկացված վայր,
- կառուցապատման փուլում կենցաղային աղբը հավաքվելու է աղբահավաք տարողությունների մեջ և հեռացվելու է տարածքից մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով,
- բացառվելու է կենցաղային աղբի այրումը,
- շինաղբի և քանդված հանված հողային զանգվածների տեղափոխումը դեպի հատկացված վայր իրականացվելու է փակ ծածկ ունեցող բեռնատարներով,
- բացառվելու է աղբի նախնական կուտակումը շիհրապարակից դուրս՝ այլ բնակելի և հասարակական տարածքներում,
- շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացվելու է տարածքի բարեկարգում՝ տարածքից հեռացնելով բոլոր տեսակի շինարարական նյութերի մնացորդները:

Շինարարության, ինչպես նաև շահագործման փուլերում կենցաղային աղբի հեռացումը տարածքից իրականացվելու է մասնագիտացված կազմակերպության կողմից ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

6.9 Աշխատանքի կազմակերպում և անվտանգություն

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր են աշխատողների արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության հնարավոր ռիսկերի առաջացում՝ կապված հրդեհների, հեղուկ նյութերի արտահոսքի, աշխատողների վնասվածքների և տեխնիկատրանսպորտային միջոցների շահագործման ընթացքում հնարավոր վթարների հետ:

Շինաշխատանքները իրականացվելու են համաձայն ՇՆԵԿ-3-480* նորմերի:

Շինարարության փուլում աշխատողների աշխատանքի կազմակերպման և աշխատանքի անվտանգությունն ապահովելու համար նախատեսվում է.

- մինչև աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդներն անցնելու են հրահանգավորում՝ ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների,
- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը՝ շինհրապարակում պահպանվելու են անվտանգության տեխնիկայի կանոնները՝ անցումները և վտանգավոր գոտիներում իրականացվելու են լրացուցիչ պաշտպանիչ միջոցառումներ (մետաղական բազրիքների տեղադրում, ցանցապատում և այլն)
- պահպանվելու է ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող աշխատանքային անվտանգության նորմերը, ՀՀ Առողջապահության նախարարության 2012թ. սեպտեմբերի 19-ի «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարական կենցաղային սենքերի» N 2.2.8-0 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին թիվ 15-Ն հրամանի պահանջները,
- ապահովվելու է աշխատողների անվտանգությունը բարձրության վրա աշխատելիս,
- ստուգվելու և ատեստավորվելու են առասանիչ բանվորների գիտելիքները, տեղադրվելու են առասանման եղանակների և ձևերի նկարագրությամբ ցուցանակներ,
- աշխատողներն ապահովված են լինելու 1-ին բուժօգնության համար անհրաժեշտ դեղարկղերով, անհատական և պաշտպանական միջոցներով (արտահագուստ, դիմակ, կոշիկ և այլն),
- աշխատողների համար նախատեսվելու է սանիտարական և հանգստի պայմաններ (հանգստի սենյակ, հանդերձարան, լվացարան և այլն), որն ապահովված է լինելու անհրաժեշտ կահավորանքով (լվացարան, աթոռ, սեղան, ջեռուցիչ և այլն),
- շինհրապարակում և հարակից տարածքում տեղադրվելու են աշխատանքային պայմանների, հնարավոր վտանգների մասին նախազգուշացնող նշաններ՝

տեղեկատվական և հակահրդեհային վահանակներ, վտանգն ազդարարող տեսողական պաստառներ, ճանապարհային երթևեկության, ինչպես նաև կողմնակի անձանց մուտքն արգելող նշաններ,

- վերահսկվելու է աշխատող սարքավորումների պիտանելիությունը, բացառվելու է գործնետության վայրում խոտանված բեռնիչ սարքերի կուտակումները,
- վերահսկվելու է մեքենաների երթերը, հաջորդականությունը, բացառվելու են մեքենաների կուտակումները,
- նվազագույնի են հասցվելու ճանապարհների խցանումներ առաջացնող գործողություններն՝ ընդհանուր երթևեկության խոչընդոտումը՝ հասարակական անվտանգությունն ապահովելու նպատակով,
- բացառվելու է ավտոամբարձիչի սլաքի աշխատանքը՝ սահմանազատված սահմանից դուրս,
- բեռնման-բեռնաթափման աշխատանքների ժամանակ օգտագործվող բեռնամբարձիչ մեքենաները, բեռնաբեռնիչ սարքերը պետք է համապատասխանեն պետական ստանդարտների կամ տեխնիկական պայմանների պահանջներին,
- տեղադրվելու են լրացուցիչ լուսավորման սարքեր՝ շինհրապարակի լուսավորության համար,
- շինհրապարակի լուսավորությունը պետք է ապահովի հավասարաչափ՝ լուսավորության 2 լյուքսից ոչ պակաս,
- շինությունների ներսում եռակցման և ներկման աշխատանքները կատարվելու են օդափոխության պայմաններում, կատարվելու են հոսանքատար մասերի մեկուսացում,
- վարվելու են տեխնիկական հսկողության ամփոփիչ և անհատական մատյաններ՝ տեխնիկական վերահսկողության իրականացման համար,
- շինհրապարակի որակի, անվտանգության կանոնների պահպանումն իրականացվելու են 2020թ. հուլիսի 2-ի ՀՀ կառավարության նիստի N87 արձանագրության պահանջներին համապատասխան, աշխատողներն ունենալու են համապատասխան բանվորական արտահագուստ,
- պահպանվելու է աշխատողների միջև սոցիալական հեռավորությունը, հակակովիդային միջոցառումների իրականացման տեսանկյունից:

Շահագործման փուլ.

Շահագործման փուլում պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀԾՆ 1/-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան:

Մասնավորապես՝

- Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի տարածքն ապահովված է լինելու բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու պահանջմունքին հարմարեցվող ունիվերսալ, շարժական տարրերով,
- համապատասխան անցումներն ապահովված է լինելու թեքահարթակներով,
- մուտքը տարածք կահավորված է լինելու տարածքի վերաբերյալ բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու մատչելի տեղեկատվության տարրերով:

6.10 Պատմամշակութային և բնության հուշարձաններ

Գործունեության ենթակա և մոտակա տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային արժեք ունեցող պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի արդեն իսկ կառուցապատված հատվածում և չի առնչվում Երևան քաղաքում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ:

Ուստի հնարավոր անբարենպաստ ազդեցություններ վերջիններիս վրա չի նախատեսվում:

Միաժամանակ, եթե շինարարական աշխատանքների ընթացքում մշակութային կամ հնագիտական ժառանգության որևէ միավոր է բացահայտվել, պետք է դադարեցնել աշխատանքները և տեղեկացնել ԿԳՄՄՆ: Շինարարական աշխատանքները չեն կարող վերսկսվել մինչև պատահական գյուտը չհետազոտվի հնագետի կողմից և ԿԳՄՄՆ -ի կողմից չտրվի գրավոր թույլտվություն: Կապալառուն պարտավոր է ծանոթ լինել ԿԳՄՄՆ -ի պատահական գյուտերի ընթացակարգին և պայմանգրով պետք է սահմանվի այդ ընթացակարգի խիստ հետևումը:

6.11 Սոցիալական ազդեցություններ

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի շինարարության ընթացքում առաջանում են փոշու և դիզելային վառելիքի այրման արգասիքներ, որոնց վտանգ են ներկայացնում բնակչության առողջության համար: Այդ ընթացքում աղմուկի մակարդակի ավելացումը նույնպես բացասաբար կարող է անդրադառնալ բնակչության առողջության համար:

Եթե եկության ինտենսիվացումը հնարավոր անհարմարություններ կարող է ստեղծել հարակից փողոցների մոտակայքում գտնվող/բնակվող բնակչության, այնպես էլ գոյություն ունեցող ճանապարհով երթևեկության համար:

Վերոնշյալ անբարենպաստ ազդեցությունները կրելու են ժամանակավոր բնույթ՝ լինելու են տեղայնացված և համապատասխան կառավարման պլանով նախատեսված

միջոցառումների պատշաճ իրականացման դեպքում հնարավոր կլինի նվազեցնել, կանխարգելել և/կամ մեղմացնել դրանք:

Միննույն ժամանակ ակնկալվում է շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում, որ դրական ազդեցությունները կլինեն ավելի շատ և երկարատև, օրինակ՝

- Շինարարական աշխատանքների համար անհրաժեշտ անձնակազմի զգալի մասը կհավաքագրվի տեղի բնակչությունից, ինչը դրական ազդեցություն կունենա բնակչության կենսամակարդակի վրա:
- Աշխատանքների ընթացքում կգարգանան տեղի ենթակառուցվածքները, կլուծվեն մի շարք սոցիալական խնդիրներ:
- Պահեստային շինության համալիրի կառուցումը նպաստելու է բնակչության համար աշխատատեղերի ապահովվածությանը:

6.12 Լանդշաֆտ

Գործունեության իրականացումը չի առաջացնելու լանդշաֆտի լրացուցիչ ծանրաբեռնվածություն, քանի որ այն կառուցվելու է գոյություն ունեցող կառուցապատման տարածքում: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքներում (ազդեցության գոտում) լանդշաֆտի, բուսական ու կենդանական տեսակների, հողային և ջրային ռեսուրսների վրա հնարավոր վնասակար ազդեցություններ չեն ակնկալվում: Նախատեսված շինարարական աշխատանքների ազդեցությունը տարածքի վրա կլինի նվազագույն՝ կրելով սահմանափակ և կարճատև բնույթ:

Դրանք հնարավոր կլինի նվազեցնել շինարարության փուլում՝ բնապահպանական կառավարման պլանով նախատեսված միջոցառումների արդյունքում:

- Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում.
- շինարարական սարքավորումներն ապամոնտաժվելու են,
- շինարարական հրապարակը մաքրվելու է թափոններից, վերականգնվելու է տարածքը,
- կատարվելու են գործունեության ենթակա տարածքի հարթեցման, բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

6.13 Բարեկարգում և Կանաչապատում.

Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցման ավարտից հետո կատարվելու է տարածքի բարեկարգում, թափոնների և վտանգավոր նյութերի հեռացում, բոլոր ժամանակավոր կառույցների ապամոնտաժում, ճանապարհների կարգաբերում:

Տարածքի նախապատրաստական աշխատանքները

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելն անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել սանիտարական մաքրման աշխատանքներ, հողի փխրեցում, առկա բեկորային քարերի հեռացում, 20 սմ շերտով հողախառնուրդի ավելացում՝ բաղկացած 3 մասից - 1 մաս տորֆ, 1 մաս հրաբխային խարամ, 0.5 մաս փտած գոմաղբ:

Ծառերի և թփերի փոսերի մեջ ավելացվող հողախառնուրդի քանակը կազմում է՝ 5.31 խմ հողախառնուրդ: Միզամարգի հիմնման համար անհրաժեշտ է 144կգ խոտի սերմ՝ ցանքը ցանկալի է իրականացնել վաղ գարնանը (ապրիլի 20-ից հետո) :

Նախքան ծառատնկել անհրաժեշտ է անցկացնել ոռոգման համակարգ: Նախատեսվում է անցկացնել ցնցուղային համակարգով ոռոգման համակարգ 180° և 360° ցողիչներով՝ ըստ ոռոգման հատակագծի:

Համաձայն կանաչապատման նախագծի, ցցափայտերի օգնությամբ իրականացվում է ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում, ըստ վերոնշյալ տվյալների, յուրաքանչյուր ծառաթփատեսակի համար փորվում է համապատասխան խորության և լայնության փոսեր: Բոլոր փոսերի մոտ ավելացվում է համարժեք ծավալի հողախառնուրդ՝ բաղկացած 3 մասից - 1 մաս տորֆից, 1 մաս հրաբխային խարամից, 0.5 մաս փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատնկն իրականացնել վաղ գարնանը (ուշադրություն դարձնել աղյուսակում նշված յուրաքանչյուր բույսի արմատային համակարգը):

Նախագծով նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքները կիրականացվեն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ կանաչապատման և բարեկարգման պլաններին համապատասխան, ինչպես նաև «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին և տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու և ՀՀ կառավարության 30.10.2008թ N 1318-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման դրույթներին համապատասխան:

Մինչ կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը կանաչապատման էսքիզային նախագիծը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարան համաձայնեցման (Կանաչապատման մակերես - 2941.0 քմ, (11.52%):)

Ծրագրի իրականացման տարածքի կանաչապատման համար նախատեսվում են հետևյալ բույսերի տեսականին՝ համապատասխան քանակներով (տես աղյուսակ 11):

Կանաչապատման հատակագիծը ներկայացված է Հավելված 7-ում:

ԾԱՌԵՐ						
N	Բույսի անվանում	Քանակ	Բարձրություն մ.	Արմատային համակարգ	Փոսի խորություն x լայնություն	Հողախառնուրդ յուրաքանչյուր փոսի համար
1	Թխկի կարմիր	1	1.7 – 2	Առողջ մազարմատներով	50x40	0.06
2	Սոճի դրիմյան	24	1.2 – 1.5	Փակ արմատային համակարգով կամ հողագնդով	50x50	0.10
3	Չիակասկ	33	1.7 – 1.8	Առողջ մազարմատներով	50x40	0.06
ԹՓԵՐ						
N	Բույսի անվանում	Քանակ	Բարձրություն մ.	Արմատային համակարգ	Փոսի խորություն x լայնություն	Հողախառնուրդ յուրաքանչյուր փոսի համար
1	Կծոխուր թունբերգի	7	0.4 – 0.6	Առողջ մազարմատներով	30x25	0.02
2	Գիհի կազակական	34	0.2 – 0.4	Առողջ մազարմատներով	30x25	0.02
3	Թույա գնդաձև ոսկեգույն	2	0.8 – 1	Փակ արմատային համակարգով	30x30	0.025

7 ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ և ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ

Ռիսկերի նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ամփոփվել են բնապահպանական կառավարման պլանում և կազմակերպվել իրականացվող աշխատանքների մոնիթորինգ:

ԲԿՊ-ն իրենից ներկայացնում է շրջակա միջավայրի, մարդու առողջության ու անվտանգության վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունների նկարագրությունը, որոնք հնարավոր են ծրագրի իրականացման նախագծման, շինարարության և շահագործման փուլերում և դրանք կանխող, մեղմացնող միջոցառումների ցանկը:

ԲԿՊ պարունակում է նախատեսվող գործունեության բոլոր փուլերի ընթացքում (նախագծում, շինարարություն, շահագործում) կանխատեսված հնարավոր անցանկալի բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումները, ինչպես նաև մոնիտորինգի գործողություններ՝ ստուգելու համար շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը պլանավորված մեղմացնող միջոցառումներին:

Հիմնական կապալառուն պատասխանատու է լինելու ԲԿՊ-ում ներառված միջոցառումների իրականացման համար և իր հերթին համապատասխան պայմանագրային պարտավորություններ է նախատեսելու ենթակապալառուի հետ իր պայմանագրերում:

ԲԿՊ-ում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը և դրանց արդյունավետությունը ստուգելու նպատակով շինարարության կապալառուի կողմից կիրականացվի կանոնավոր մոնիթորինգ, որի շրջանակներում նախագծային կազմակերպության բնապահպանության մասնագետի կողմից՝ յուրաքանչյուր փուլի մասով, կիրականացվեն մոնիթորինգի ստուգայցեր՝ երկու շաբաթը մեկ անգամ (երկու անգամ մեկ ամսվա ընթացքում): Արդյունքները գրանցվելու են մոնիտորինգի ստուգաթերթիկում:

Բնապահպանական կառավարման պլանը, ընդգրկվելու է ծավալաթերթերում և որպես անբաժանելի բաղադրամաս կցվելու է պայմանագրային փաստաթղթերին:

Ծրագրի Գործողու- թյունները	Հնարավոր Ազդեցությունները	Առաջարկվող մեղմացնող Միջոցառումները	Մեղմացնող միջոցառման պատասխա-նատուն	Մոնիթորինգի պատասխա-նատուն
Նախագծային փաստաթղթերի պատրաստում	Բացասական ազդեցություններ` շինարարության փուլում, որոնք անհրաժեշտ է հաշվի առնել աշխատանքային նախագծում,	Աշխատանքային նախագիծը անհրաժեշտ է մշակել հաշվի առնելով ԲԿՊ-ում պլանավորված մեղմացնող միջոցառումները, որոնք պետք է ներառված լինեն նաև պայմանագրային փաստաթղթերում: - Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունների/համաձայնությունների ձեռք բերում - Տարածքում առկա ինժեներական ենթակառուցվածքների անջատման, կամ տեղափոխման վերաբերյալ թույլտվության ձեռք բերում, սեփականատիրոջ հետ համաձայնեցում Խստագույնս պահպանել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները - Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/սոցիալական, աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով պատասխանատու կլինի շինհրապարակում իրականացվող աշխատանքների բնապահպանական, սոցիալական, աշխատանքի անվտանգության պահանջների իրականացման համար: - Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները, համայնքը և բնակիչները պետք է նախագուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ - Աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ` նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան բնակիչների և շրջակա տարածքների վրա: - Շինարարական աշխատանքներում ներգրավված բոլոր մարդիկ պարտադիր կանցնեն բնապահպանական, սոցիալական, առողջության և անվտանգության վերաբերյալ	Շինարարության կապալառու	Տեխնիկական վերահսկող Երևանի քաղաքապետարան «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՂ» ՍՊԸ
Շինարարական Հրապարակի Բոլոր գործողությունները	ԲԿՊ-ի բնապահպանական Պահանջների մասին տեղեկատվության պակասը կարող է հանգեցնել շրջակա միջավայրի վատթարացման:	- Անհրաժեշտ է նշանակել բնապահպանական/սոցիալական, աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով պատասխանատու կլինի շինհրապարակում իրականացվող աշխատանքների բնապահպանական, սոցիալական, աշխատանքի անվտանգության պահանջների իրականացման համար: - Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները, համայնքը և բնակիչները պետք է նախագուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ - Աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ` նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան բնակիչների և շրջակա տարածքների վրա: - Շինարարական աշխատանքներում ներգրավված բոլոր մարդիկ պարտադիր կանցնեն բնապահպանական, սոցիալական, առողջության և անվտանգության վերաբերյալ	«ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՂ» ՍՊԸ	Շինարարության կապալառու
Աշխատողների, ինչպես նաև շինհրապարակի մերձակայքում բնակվող մարդկանց անվտանգություն				

«ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

		դաընթացներ, կստանան համապատասխան հրահանգավորում: - Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) - Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:		
Հողային աշխատանքներ, շինանյութերի փոխադրումներ Այլ շինարարական աշխատանքներ	Շին տեխնիկայի շահագործումից փոշու և վնասակար նյութերի արտանետումներ;	- Օդի աղտոտման և փոշու կառավարում Օդի որակի չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքների դեպքում: - Անհրաժեշտ է իրականացնել շին հրապարակի պարբերաբար ջրցանում փոշու արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով; - Անհրաժեշտ է նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և հնարավորինս ծածկել կուտակված նյութերը փոշու տարածումից խուսափելու համար; - Անհրաժեշտ է սահմանափակել մեքենաների արագությունը փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով; - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հատուկ տարողություններ և քանդված հանված հողային զանգվածների տեղափոխման վայրեր կնախատեսվեն - Աշխատանքների ընթացքում կառաջանան քանդված հանված հողային զանգվածներ, որոնք անմիջապես կտեղափոխվեն համապատասխան հատկացված վայրեր և չեն առաջացնի կուտակումներ - Շինարարական հրապարակից դուրս գալիս նախատեսվում է ավտոտրասնպորտային միջոցների անվադողերի լվացում - Սորուն շինարարական նյութերի և քանդված հանված հողային զանգված տեղափոխումը պետք է իրականացնել փակ ծածակով մեքենաներով:	Շինարարության կապալառու	Տեխնիկական վերահսկող, Երևանի քաղաքապետարան “ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

«ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

		- Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով - Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի		
Թափոնների կառավարում	Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով Հնարավոր է վտանգավոր նյութերի Թափանցում հողի մեջ:	- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված վայրեր: - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Բացառել աղբի այրումը շինարարական հրապարակներում կամ դրա հարակից վայրերում	Շինարարության կապալառու	Տեխնիկական վերահսկող, Երևանի քաղաքապետարան «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Զրային ռեսուրսների պահպանություն	Մակերևութային հոսքերի աղտոտում	- Մինչև աշխատանքների սկիզբը կատարել միացումներ քաղաքային ջրատարին և կոյուղուն	Շինարարության կապալառու	Երևանի քաղաքապետարան
Աղմուկի և թրթռումների կառավարում	Շին աշխատանքների արդյունքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի աճ:	- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում: - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;	Շինարարության կապալառու	Երևանի քաղաքապետարան «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

«ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒԴ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

		- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին: - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:		
Շինհրապարակի վերականգնում		- Շինհրապարակից անհրաժեշտ է հեռացնել շինարարության հետ ապված բոլոր պարագաները, այդ թվում՝ չօգտագործված նյութերը, թափոնները, մեքենաները, սարքավորումները, ցանկապատումը և այլն: - Անհրաժեշտ է վերականգնել բոլոր վնասված կամ տեղահանված կոմունիկացիաները: - Մաքրել շինհրապարակը կենցաղային և այլ աղբից և հեռացնել յուղի, վառելիքի արտահոսքի հետքերը: - Մշակված ընդունման-հանձնման ակտի ստուգաթերթիկի բոլոր պահանջները: - Կատարել կանաչապատման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն կանաչապատման նախագծի բարեկարգման պլանների: - Ձեռնարկել տնկված ծառերի, թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր կաշտրդականություն աճն ապահովելու համար	Շինարարության կապալառու	Երևանի քաղաքապետարան

Մեղմացնող միջոցառումների ինդիկատիվ արժեքը գնահատվում է նախագծային աշխատանքների արժեքի մոտ 1,5%

9 ՍՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	(ն ^o վ է իրականացնում մոնիթորինգը)
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ,
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Երևանի քաղաքապետարան «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս Երևան քաղաքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ՝ (Հետևել, որպեսզի շինարարական հրապարակում չիրականացվի Մեքենաների և տեխնիկայի լվացում, ինչպես նաև տեխնիկական	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

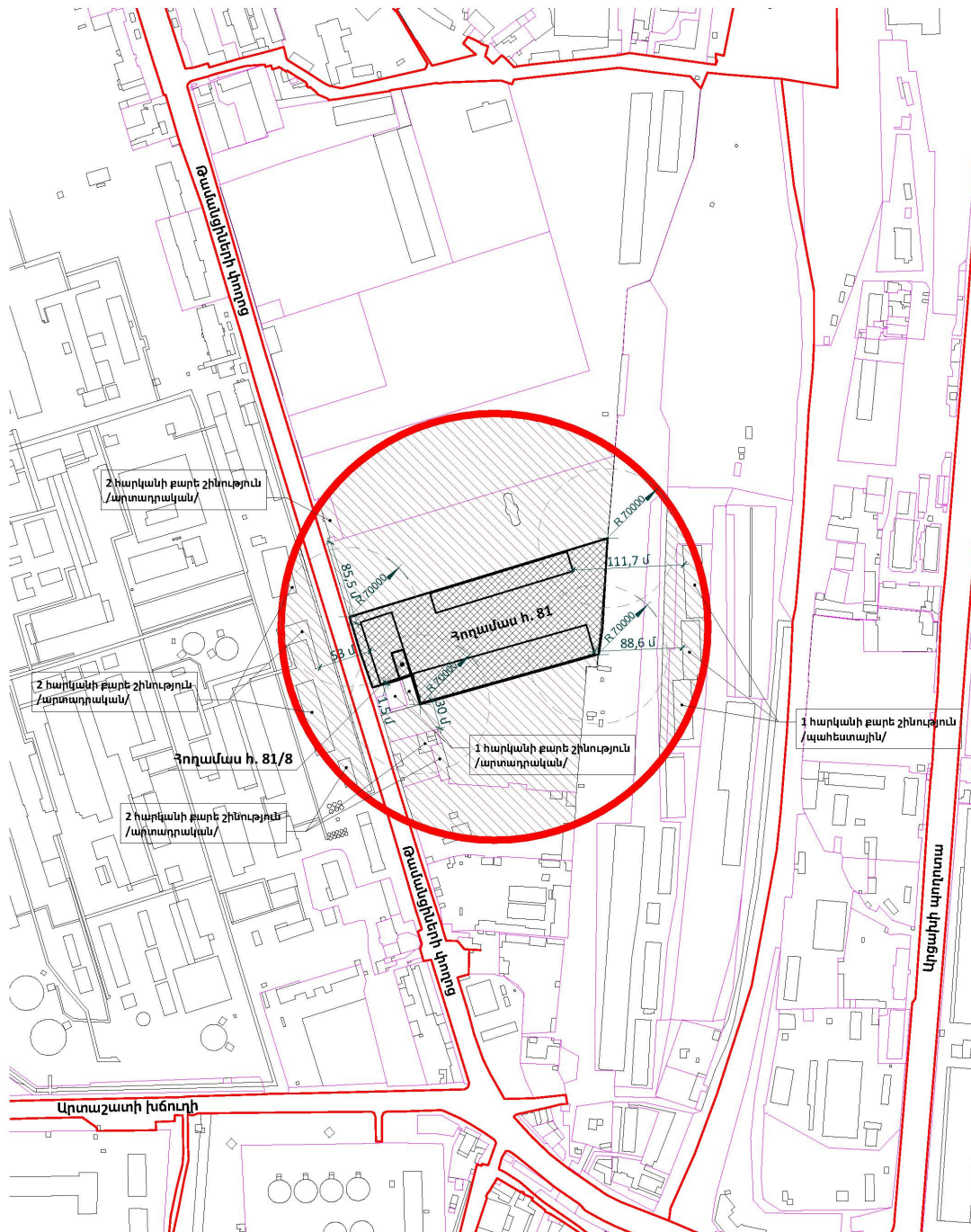
		միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը)			
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողային գրունտները պահեստավորում են թույլատրված վայրում - Անհրաժեշտության դեպքում ետլիցք, ավելցուկի օգտագործում տարածքի բարեկարգման նպատակով	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	“ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ Կապալառու քաղաքապե- տարան
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի Պատահական կամ Մշտապես տեղի ունեցող Արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Շինհրապարակի զննում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու Երևանի քաղաքապետար ան “ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Շինարարական հրապարակի բարեկարգում	Շինարարական հրապարակի ժամանակավոր պահեստի /բետոնախառնիչի/ ապամոնտաժում, և տեղանքի բարեկարգում - Շինհրապարակի վերջնական մաքրում, տարածքի բարեկարգում և վերականգնում	Շինարարական հրապարակ, ժամանակավոր պահեստներ	Ստուգման գործընթացներ	Շինարարության ավարտական փուլ	Կապալառու Երևանի քաղաքապետար ան “ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Աշխատանքի անվտան- գություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան “ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Շինհրապարակի վերականգնում, կանաչապատում և տարածքի բարեկարգում	- Շինհրապարակը մաքրված է, նյութերը և թափոնները հեռացված են - բոլոր մակերեսները, այդ թվում ժամանակավոր օգտագործված տարածքները վերականգնված են - շինհրապարակի տարածքը բարեկարգված և կանաչապատված է, ապահովված է ծառերի թփերի և այլ բուսականության նորմա; աճը	Տեղամասեր Կատարած Ստուգայցեր Կանաչապատվող բոլոր տեղամասերը	Շինհրապարակի զննում Ստուգայցեր	Շինարարության ավարտին Շինարարության ավարտից սկսած մինչև ծառերի աճի կաշոդականության ապահովումը	Կապալառու Երևանի քաղաքապետարան «ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
---	--	---	---	--	--

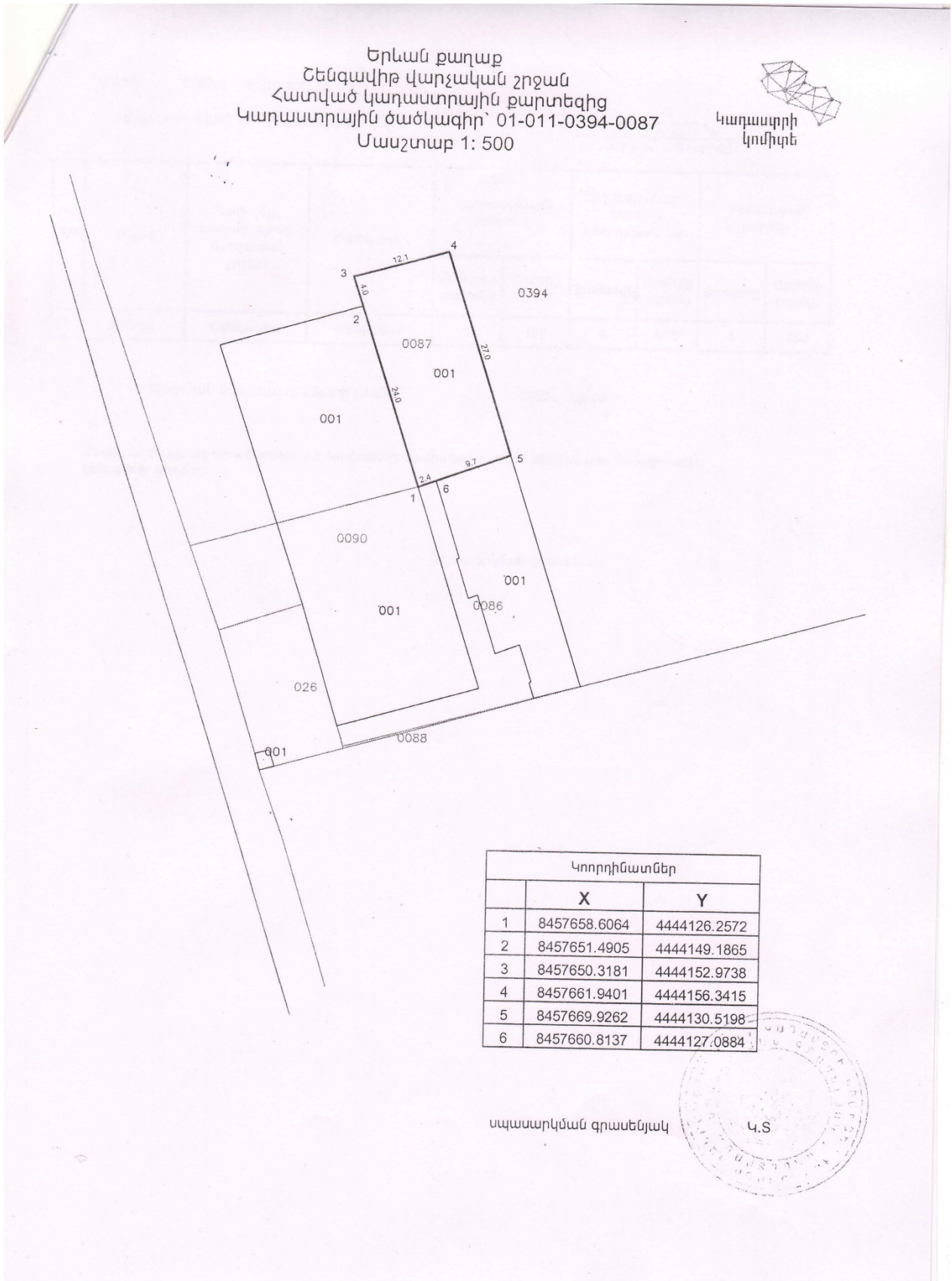
10 ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

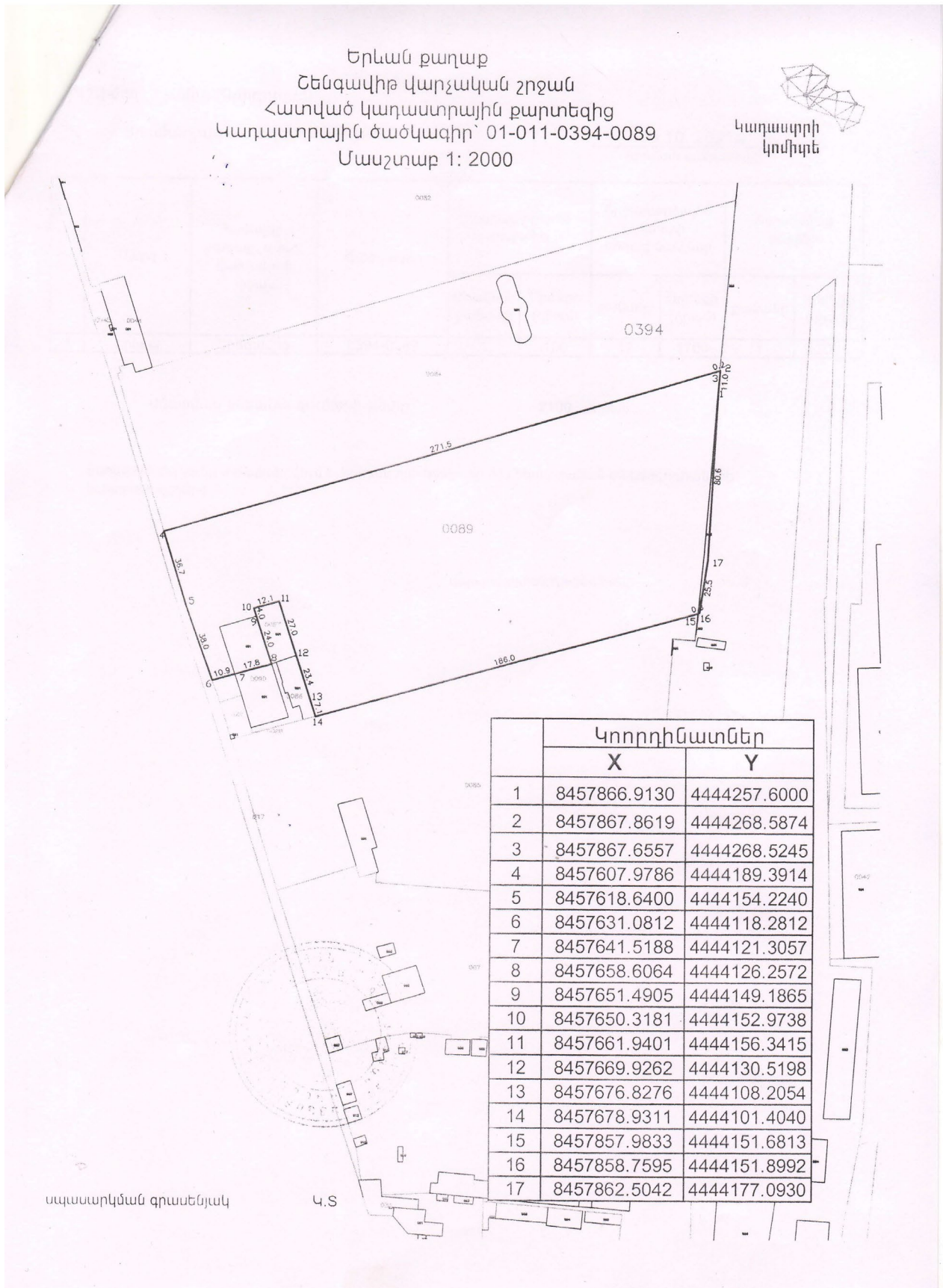
- ՀՀ Օրենք «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին», 2014 թ. Հունիսի 21:
- Շինարարական Կլիմայաբանություն 2011: ՀՀՇՆ II 7.01-2011ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011թ. Սեպտեմբերի 26-ի N167-Ն հրաման:
- ՀՀ Կառավարության որոշում N 1325-Ն «Հանրային ծանուցման և քննարկումների իրականացման կարգը սահմանելու մասին», 19 նոյեմբերի 2014 թ.:
- ՀՀ կառավարության N 862-Ա որոշում: Անհատույց սեփականության իրավունքով գույք հանձնելու և քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներ կազմակերպելու մասին: 25 օգոստոս 2016, URL: <https://www.e-gov.am/gov-decrees/item/27593/>:
- «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» N2-III-11.3 սանիտարական նորմեր
- ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԵՅՄՄԻԿ ՎՏԱՆԳԻ ՔԱՐՏԵԶԸ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԵՅՄՄԻԿ ԳՈՏԻԱՎՈՐՄԱՆ ՔԱՐՏԵԶԸ ԵՎ ԸՍՏ ՍԵՅՄՄԻԿ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՈՒ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՑԱՆԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի N 1261-Ն ՀՐԱՄԱՆՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
- Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի թիվ 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04_ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»:
- ՀՀՇՆ 20.04 _ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»
- ՀՀԿՀ 23-101-2017 «Բնակչության սակավաշարժ խմբերի եվ հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի եվ շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուն հավանություն տալու մասին»
- ՀՀՇՆ 30-01-2014 քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում եվ կառուցապատում
- ՀՀՇՆ 31-03-2018 «Հասարակական շենքեր եվ շինություններ» շինարարական նորմերը հաստատելու եվ հայաստանի հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին:
ՀՀՇՆ 21-01-2014 Շենքերի եվ Շինությունների Հրդեհային Անվտանգություն
- ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 Ավտոկայանատեղեր
- ГОСТ 25100 – 82. “ Грунты. Классификация”.
- СНИП 2.02.02 – 82 «Основания зданий и сооружений»
- СНИП IV – 2 – 82 “Сборник. Земляные работы”
- ՀՀՇՆ 1 – 2.01-99 «Ինժեներական հետազոտություններ շինարարության համար:
- ՄՆ 245-71 Արդյունաբերական ձեռնարկությունների նախագծման սանիտարական նորմեր
- www.armstat.am
- www.arlis.am

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1. ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵՅԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐՎԱԾ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ





ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԸ

ՀԱ 1-4



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԸ)

N 01/18-07/2-14802- 109

« 07 » 03 2022թ.

Օրյենտ	Պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի կառուցման (օրյենտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (բարձր դիսկալնության աստիճանի՝ IV կատեգորիայի օրյենտ)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավերժ բնորոշումը, հզորությունը, օինկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	Շենգավիթ վարչական շրջան, Թամանցիների փողոց հ.81 և հ.81/8 հասցեներում (վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (1/ա-ի հասցեն՝ Երևան, Մայիկոյանց փողոց, հ.47/1 շենք, բն.հ.47, հեռախոս՝ 099-63-53-59) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ա-րդ փողոց հ.գրանցումը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի 1/ա Աննա Գրիգորյանի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.30032021-01-0230 և հ.23042021-01-0195 վկայականները, կից՝ Բազմաբնակարան տնտեսության հ.81/3 (կադաստրային ծածկագիր հ.01-011-0394-0086) և Թամանցիների փողոց հ.81/9 հասցեների (կադաստրային ծածկագիր հ.01-011-0394-0090) անշարժ գույքի սեփականատերեր «Մատուր-Գրին» ՍՊԸ-ի տնօրեն Լուսին Թորոսյանի, Թամանցիների փողոց հ.79/7 հասցեի անշարժ գույքի/կադաստրային ծածկագիր հ.01-011-0394-0084/ սեփականատեր «ՌԱՄԿՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Սոհանմարգիտուսենի Յուսեֆյանի 31.01.2022թ. համաձայնագիրը, Թամանցիների փողոց հ.81/6 հասցեի անշարժ գույքի/կադաստրային ծածկագիր հ.23032021-01-0311/ սեփականատեր «Բինամ» ՓԲԸ-ի տնօրեն Արման Բոյախյանի համաձայնագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 28.10.2021թ. հ.ԱՏ28102021-99-0043 տեղեկանքը, Շենգավիթ վարչական շրջանի ղեկավարի 16.12.2021թ. հ.22/01-99441 և ՀՀ ոստիկանության «Հանապարհային ոստիկանություն» ծառայության 31.01.2022թ. հ.7-3-1264 գրությունները, նախագծի էսքիզային առաջարկը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Երեք տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
1.Հողամասերը գտնվում են	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՅՈՒՆ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերք-օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0394-0089 և 01-011-0394-0087: (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասերի չափերը	2,518878հա և 0,033241հա: (հողամասի սահմանները՝ կողորհնատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա))
3.Հողամասի առկա վիճակը	Գրեթե հարթ տարածք, լողավազան, 134,6մ մակերեսով արտադրամաս, 178,9մ մակերեսով ինքնակամ շինություններ, անբարեկարգ տարածք: (ոնկիձի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդեր) ներկայի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն), կամապատասխան, արեկարգումը և այլն)
4.(*) Տրամապարտային պայմանները	Թամանցիների փողոց (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամապարտային մոտեցումները և այլն)
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում տեղադրվող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նպատակադրություն, կուրսը, զարգացման պայմաններ, ստոր քիմ ծառայություններ, էլեկտրատեղակայումներ, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6.(*) Կից հողամասեր	Թամանցիների փողոց, արդյունաբերական օբյեկտների համար նախատեսված հողամասեր: (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ: (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8.(*) Հատկազգային սահմանափակումներ	Չկա: (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամապարտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտները) ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Թամանցիների փողոց հ.81 և 81/8 հասցեների հողամասերում պահեստ-ցուցասրահի կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.30032021-01-0230 և հ.23042021-01-0195 վկայականներում արմարգրված հողամասերի սահմաններում: Հողամասի դիմային հատվածում պահեստ-ցուցասրահը հնարավոր է նախատեսել երկհարկանի/աստիճանավաղակների մասով՝ մինչև երեք հարկ՝ գրասենյակային սենյակներով, հնարավոր է նախատեսել նկուղային/կիսանկուղային/հարկ, մյուս պահեստային շինությունները նախատեսել մեկ հարկանի: (նկուղ ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, սակայն խախտված իրավունքի դեպքում կառավարման (վարչակարգ) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին)
9.1.(*) Օրյենտի հեռավորությունը կարմիր գծից	-----
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենտներից) (մետր)	-----
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	Շինությունների առավելագույն բարձրությունները նախատեսել մինչև 12,0մ (տարածքի վերին հատակագծային նիշից): (սահմանային հարկանքային բարձրության վերաբերյալ շենքերի և շինությունների նախագծման ընթացքում՝ ՀՀԿ 1-8-02-006 «Ավանդական շինությունների նախագծման կարգը» շինարարական կարգով սահմանված պահանջներին ազդեցություն ունեցող (հատուկ հաշվարկային միջոցով պայմանականության բարձրության միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	-----
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Մինչև 90% /որից մինչև 70% շինությունների տակ/
9.6. կամապատման տոկոսը	10% և ավելի

9.7. այլ պահանջներ	• Հաշվի առնելով ներկայացված համաձայնագրերը, շինությունները հնարավոր է տեղակայել կից հողամասերի հետ ընդհանուր սահմաններին/կամ մոտ/, Թամանցիների փողոց հ.79/7 հասցեի հողամասի սահմանից շինությունը տեղակայվել 1,0մ հեռու /ըստ համաձայնագրի/: • Շինությունների հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: • Պահեստ-ցուցասրահի ներքին տարածքում /փողոց ուղղված մասում /նախատեսել ցուցասրահ, հնարավոր է՝ գրասենյակային և այլ՝ սպասարկմանն առնչվող տարածքներ: • Տանիքների ջրանեռացումը նախատեսել կազմակերպված, բացառելով անձրևաջրերի թափանցումը հարևան հողամասեր: • Մեխանիկական խնամքի հողամասի սահմաններում նախատեսել մեքենաների կայանման հնարավորություն: • Հնարավոր է նախատեսել մեկ հարկանի այլ /պահակատուն,.../ շինություններ:
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթադրությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:
14. Բարեկարգում	(ոռիների կազմակերպում, քրտնեղացում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
15. Շինարարական նյութեր	Տարածք բարեկարգել, հնարավոր է պարսպապատել, ցանկապատել: (լամպադարների պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամպապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոփազ և այլն) Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սթալտաշ և կոպտատաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ, երեսպատման բարձրորակ և այլ շինարարական նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջադրությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ	-----
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակցների պաշտպանության միջոցառումները) Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակաշարժ սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՄԽ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կանաչավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Ենթերկրի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	
20. Շինարարության կազմակերպում	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումները) Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Մեկ փուլով՝ «Աշխատանքային նախագիծ»։ Երեք տարի։ (առաջադրություններ շինարարության հետ կապված ամբողջական ազդեցություն քայքայելու միջոցառումները)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 15 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական կոմիտեի փորձաքննություն: (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագիտի երաշխավորությունը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	-----
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դիմադրում և կարգով) Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ իրադրությունների ու բնության պահպանության և այլ լրացուցիչ մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դիմադրում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ: (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ իրադրությունների ու բնության պահպանության և այլ լրացուցիչ մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դիմադրում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահանջների տեղադրում	-----
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի՝ 11.09.2017թ. «Բնակիչի, համարակալան, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը քանակա-կառուցվածքի և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՀԱՆՁՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Ք/Պ/2233164/

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆՆԵՐ

2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

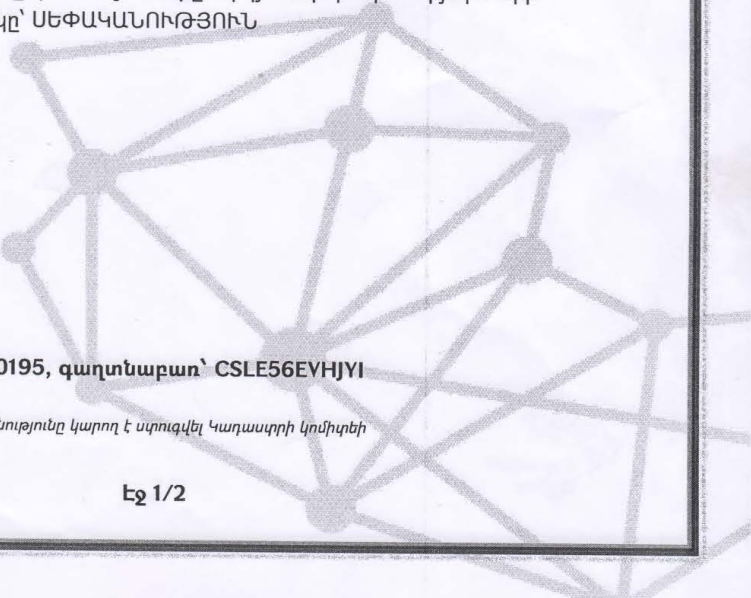
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 ապրիլի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**
«ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
- 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**
Երևան, Շենգավիթ Թամանցիների փողոց 81/8
- 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**
Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ 05/04/2021թ. թիվ 2361
- 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0394-0087
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.033241
Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23042021-01-0195, գաղտնաբառ՝ CSLE56EVHJYI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-011-0394-0087-001	Արտադրամաս	134.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա են 178,9քմ մակերեսով ինքնակամ շինություններ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23042021-01-0195, գաղտնաբառ՝ CSLE56EVHJYI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 30 մարտի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Շենգավիթ Թամանցիների փողոց 81

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 17.12.2020թ. թիվ 3806

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-011-0394-0089

Մակերեսի չափը (հա)՝ 2.518878

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30032021-01-0230, գաղտնաբառ՝ K1LFCAIXHNMZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-011-0394-0089-001	Լողավազան	394.53 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՌԱՖԱՅԵԼ ԱԶԱՏՅԱՆ

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30032021-01-0230, գաղտնաբառ՝ K1LFCAIXHNMZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի
կոմիտե

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5. ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆ



ՋՐԱՄԱՍՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԾԱԽՄԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

Սույն ջրապահանջի հաշվարկը իրականացված է ք. Երևան, Շենգավիթ, Թամանցիների փողոց 81/8 հասարակական նշանակության տարածքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագծի համար, որը հանդիսանալու է հետագա լուծումների եիմքը.

Ելակետային տվյալներ

ԸՍՏ ՀՀՀՆ 40-01.01-2014

ԱՇԽԱՏՈՂՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	50
ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՍԱՐՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	20

$$P = g_{or} \times U / g_0 \times N \times 3600$$

g_{or} – ԸՍՏ ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3.1

$$U = 50, N = 20$$

$$g_{or} = 9.4$$

$$g_0 = 0.14$$

$$P = 50 \times 9.4 / 20 \times 0.14 \times 3600 = 0.0466$$

$$N \times P = 0.0466 \times 20 = 0.932 \quad \text{ԸՍՏ } N \times P\text{-ի ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4.2} \quad a = 0.932$$

$$g = 5 \times g_0 \times a$$

$$g = 5 \times 0.14 \times 0.932 = 0.65 \text{ L/վ}$$

ՋՐԻ ԾԱԽՍԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 0.65 L/վ

ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԽՈՂՈՎԱԿԻ ՏՐԱՄԱԳԻԾԸ ԸՍՏ ՀԻԴՐԱՎԼԻԿ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ԱՂՅՈՒՄԱԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ Է Փ 40ՄՄ, ՋՐԱԶԱՓԸ՝ Փ 25ՄՄ:

«ՄԱՌԱՎԱ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ



Լ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Կառուցման նպատակը	Տարածքի դիմաց	Խեղանկային		
Գերծնող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	Ճ=250մմ P=1.3մբմ. պող.	Ճ=250մմ		
Սիման կետը	Տարածքի դիմաց անցնող ջրագծից	Տարածքից մոտ 590մ Խեղանկային անցնող կոյուղագծին		
Այսպես և տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաշափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	Ջրաշափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր	Կոյուղագծի միացման կետում կառուցել դիտահոր	Համաձայն ՀՀԵՆ. 40-01.01-2014թ. 307 կետի	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	7.00-24.00			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծամասնագիտական փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ։ Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական իսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը, դիմող հաշվին։ Կառուցված մոտ համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի կաշվին։

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից մեղակայացրած դիմումի հիման վրա։

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք քերել տվյալ համայն ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ ամձանց բույլովությունները

և/ կամ համաձայնությունները։

Հեղեղատար համակարգի բացակայության դեպքում ամձերևաբերի հեռացման ներքին ցանցի բողբոջների ջրերը պի է հեռացվեն շենքի մոտ մախատեսվող առվակներով (բաց բողբոջ), ընդ որում, պետք է նախատեսել շենքի մոտ 1 մակերևույթի ողողումը բացառող միջոցառումները։

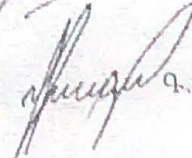
* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԵՆ. 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025 որաշման, թի հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր։

«Հարավ» տեղամասի պետ՝



Ա.Բուդարյան

Ինժեներական խմբի պատասխանատու՝



Գ.Կարապետյան



Կատարող՝

Մ. Հովհաննիսյան

ՔԻՄՓԲԸ /Է.Հովհաննիսյան

Հանրապետության անդամակցության կառավարման և երկաթուղիների տնտեսական և տրանսպորտի առաջատար կազմակերպությունների միջոցով:

Պատվիրել անհրաժեշտ եախազեւ-ուսիւհաղվայիւն վաւստայողները

Մերձեկ եկրկնաթղթված առաջադրկո

Մերժման պատճառները

Արդարացի է ևս առաջարկ

Luzonensis ELBYSUYUL BUNGBR. 60C

၇. ၁၄၇၄၈၅၈၀

ԲՈՒՍԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Կանաչապատման համար նախատեսված տարածքը կազմում է 2,939.8 քմ:
Անհրաժեշտ է խոտի սերմ՝ 144կգ, հողախառնուրդ՝ մոտ 578խմ, 20սմ շերտով:

Պայմանական նշաններ

-  Կծոխուր թունբերգի
-  Գիհի կազակական
-  Թխկի կարմիր
-  Թույա գնդաձև ոսկեգույն
-  Սոճի դրիմյան
-  Ձիակասկ

Բույսերի ցանկ

N ^o	Անվանում	Քանակ, հատ	Տնկման հեռ.,մ	Տարածք գծմ
1	Կծոխուր թունբերգի	7	—	—
2	Գիհի կազակական	34	5x5	137
3	Թխկի կարմիր	1	—	—
4	Թույա գնդաձև ոսկեգույն	2	—	—
5	Սոճի դրիմյան	24	6x6	163
6	Ձիակասկ	33	5x5	137

ԲՈՒՍԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ



Թույա գնդաձև ոսկեգույն
Thuja plicata



Կարմիր թխկի
Acer rubrum



Կծոխուր թունկերգի
Berberidaceae thunbergii DC



Չիակասկ
Aésculus



Գիհի կազակական
Juníperus sabína



Սոճի դրիմյան
Pinus nigra subsp. pallasiana

[illegible]

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 8. ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

№ ՔՄՄ/09.2.1/9624-22

«27» 06 2022թ.

«ԼԵՊԻԴՒՍ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՓՈԽՏՆՕՐԵՆ ԱՆՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
ք.Երևան, Բուզանդ 1/3
Էլ. փոստ՝ lepidus.hr@gmail.com

Հարգելի պարոն Գրիգորյան

Ի պատասխան Ձեր 20.05.2022թ. դիմումի՝ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների փողոց 81 և 81/8 հասցեներում նախատեսվող պահեստային շինությունների և պահեստ-ցուցասրահի նախագծերը, և տեղեկացնում է, որ դրանք համապատասխանում են հրդեհային անվտանգության պահանջներին:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է արտաքին ցանցերի նախագիծը մշակելիս նախատեսել հրշեջ հիդրանտ (շենքից 200մ շառավղով բացակայության դեպքում):

Սույն գրությոնը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

Հարգանքով՝

 Recoverable Signature

ԱՐԱՋ ՊԱՊԻԿՅԱՆ



ԱՐԱՋ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Signed by: PAPIKYAN ARAZ 3802880102

Կատարող՝ ՆՏՓՎ բաժնի գլխավոր մասնագետ Ա.Յազեյան
հեռ.՝ 060 86 66 66, 10-43



0054, Երևան, Դավթաշեն 4-րդ թաղ., Ա. Միկոյան 109/8,
Էլ. փոստ՝ utfsib@utfsib.gov.am, հեռ.՝ (+374 60) 86 66 66



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 9. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ՝ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ



**ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՈՍՏԻԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
<<ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՈՍՏԻԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ>> ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ**

0082. ք.Երևան. Ծովակալ Իսակովի 9. հեռախոս՝ 010-52-27-63, թեժ գիծ՝ 1-77, էլ.փոստ՝ e-request

<< 3 >> 01-2022թ. №7-3-1264

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի
ճարտարապետության և քաղաքաշինության
վարչության պետի ժ/պ,
վարչության պետի տեղակալ
Դավիթ Դայաքյանին

Հարգելի՛ պարոն Դալաքյան

Ի պատասխան Ձեր 20.01.2022թ. №18-08/1-Գ-9441 գրության տեղեկացնում եմ, որ
Ճանապարհային ոստիկանության ծառայողների կողմից ուսումնասիրվել է Երևան քաղաքի
Շենգավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների փողոց №81 և №81/8 հասցեների հողամասերի
դիրքերը նշված փողոցի նկատմամբ, որի արդյունքում պահեստների և ցուցասրահի
կառուցման նախագծման թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ առարկություններ չկան՝
ՀՀՇՆ IV-11.05.02-99 և ՀՀՇՆ 30-01-2014 շինարարական նորմերի պահանջների կատարման
պայմանով:

Հարգանքով՝

պետ,

ոստիկանության
գնդապետ

Ե.Կարապետյան

Կատարող՝ ՃԵԿ քաժնի ավագ տեսուչ
ոստիկանության մայոր, Հ. Ավետիսյան
Հեռախոս՝ 011 56-34-18

2235164

22/14802 05.02.2022

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

<< ՌԱՄԿՈ ԳՐՈՒՂ >> ՍՊԸ-ն հանդիսանալով ք.Երևան Շենգավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների փողոցի 79/7 հողամասի սեփականատեր՝ ի դեմս տնօրեն Մոհամմադիուսսեին Յուսեֆադգավիդել տալիս է իր համաձայնությունը ք.Երևան Շենգավիթ վարչական շրջանի Թամանցիների փողոցի 81 և 81/8 հողամասի սեփականատեր << ԱՐՄ ՇԻՆ ԳՐՈՒՂ >> ՍՊԸ-ին՝ ի դեմս տնօրեն Մանվել Դավթյանի, իրականացնել ցուցասրահի և պահեստային նշանակության կառույցների շինարարություն մեր երկու հարևանների ընդհանուր սահմանագծից 1 մետր հեռավորության վրա:

<< ՌԱՄԿՈ ԳՐՈՒՂ >> ՍՊԸ տնօրեն

Մոհամմադիուսսեին Յուսեֆադգավիդել



Երևան 02.19.2022

Պատվիրակներ

20.11.2021թ

«Բինամ» իր. ը-ն հետգրությունով գ. Երևանի
Շենգուկիթ վարչական շրջանի Թանգուկիթի
ֆոնդ 81/6 հոգաբարձու անձնակազմի և դեմ
գեղորենի Նորմա Բոյաբոյանի ցույց տալով
համապատասխան գ. Երևանի Շենգուկիթ վարչական
շրջանի Թանգուկիթի ֆոնդ 81 և 81/8 հոգա-
բարձու անձնակազմի «Նոր Երևան» ՍՊԸ-ի
և դեմ գեղորենի Վահագն Բոյաբոյանի, Բոյաբոյանի
ցույց տալով և անհատական հարկային հա-
շույթները շահագործող անհատական ծեր երկու
հոգաբարձուի ընդհանուր անհատական ծեղի
10 ծեղի քանակությամբ՝ համապատասխան հաճախի
անհատական:

«Բինամ» իր. ը-ն
գեղորենի



Վ. Բոյաբոյան

