

2022

**ԲԱՅՕՂՅԱ ԱՎՏՈՎԱՅԱՆԱՏԵՂԻ**

ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Իսահակ  
Գասպարյան փողոց հ. 34

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ /լրամշակված/

ԿԱՏԱՐՈՂ  
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝  
«ԱՐՄԵՆԻԱ» ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՕՂԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆՆԵՐ» ՓԲԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան  
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5  
Հեռ. բջջ. +374 99 994222  
galoyan.aram@gmail.com



**ԲԱՑՕԴՅԱ ԱՎՏՈՎԱՅԱՆԱՏԵՂԻ**

ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ. 34

**ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ**

**ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ**

**/լրամշակված/**

«Արմենիա Միջազգային օդանավակայաններ»  
ՓԲԸ տնօրեն



**Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ**



Երևան 2022

**ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ .....	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն .....	4
1.2	Հապավումներ .....	4
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը .....	5
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը .....	6
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնատեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) .....	9
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i> .....	9
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության բնութագիր</i> .....	9
1.5.3	<i>Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ</i> .....	17
1.5.4	<i>Շինարարական հրապարակի կազմակերպման հատակագիծ</i> .....	21
1.5.5	<i>Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i> .....	22
1.5.6	<i>Լուսավորության սյուների տեղադիրք</i> .....	23
1.5.7	<i>Կանաչապատման սխեմա</i> .....	24
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ .....	25
2.1	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը.....	26
2.2	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	27
2.2.1	<i>Նյութերի և բնատեսուրսների օգտագործում</i> .....	27
3.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ .....	29
3.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	29
3.2	Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը.....	30
3.3	Կլիման .....	30
3.4	Օդային ավազան.....	35
3.5	Ջրային ռեսուրսներ .....	39
3.6	Հողերի նկարագիրը.....	39
3.7	Հողային ռեսուրսներ .....	39
3.8	Բուսական աշխարհ .....	40
3.9	Կենդանական աշխարհ .....	40
3.10	Պատմամշակութային հուշարձաններ.....	41
3.11	Թափոնների կառավարում .....	42
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ .....	43
4.1	Ռիսկերի գնահատում .....	43
4.2	Արտանետումների աղբյուրները .....	44
4.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն .....	44
4.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i> .....	44
4.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i> .....	44
4.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i> .....	45
4.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i> .....	45
4.3.5	<i>Հակահրդեհային միջոցառումներ</i> .....	46
4.3.6	<i>Աղմուկ և թրթռում</i> .....	46
4.3.7	<i>Թափոնների կառավարում</i> .....	47
5.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ .....	47
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	49
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	52
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ .....	54
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ.....	55

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող`	«ԱՐՄԵՆԻԱ» ՄԻԶԱԶԳԱՅԻՆ ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՑԱՆՆԵՐ» ՓԲԸ
Իրավաբանական հասցե`	Հայաստան, 0042, Երևան «Զվարթնոց» օդանավակայան
Նախատեսվող գործունեության հասցեն`	ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ. 34
Նախնական գնահատման հայտի մշակող`	Ա/Չ Արամ Գալոյան ՀՀ ք. Երևան Սևանի փ. շ. 86/2 <a href="mailto:galoyan.aram@gmail.com">galoyan.aram@gmail.com</a>
Հեռախոս`	+374 99994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ` Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ` Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՄՊԸ` Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ` պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

### 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից անվճար բացօդյա ավտոկայանատեղի «Զվարթնոց» օդնավակայանի հարևանությամբ:

Բացօդյա ավտոկայանատեղիի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ. 34 հասցեում:

Բացօդյա ավտոկայանատեղիի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան<sup>1</sup>:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բացօդյա ավտոկայանատեղիի շինության կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող

<sup>1</sup> ՀՀՀՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՍՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ՀՀՀՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

#### 1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ. 34 հասցեում բացօդյան ավտոկայանատեղիի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

**ՀՀ Սահմանադրություն** (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

**«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք** (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը

հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

**«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք** (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է արտանետման թույլտվությունները և սահմանում է մթնոլորտային օդի աղտոտման սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները: Աշխատավայրերում, բնակելի և հասարակական վայրերում, բնակարանային տնտեսության վայրերում, ինչպես նաև շինարարական հրապարակներում աղմուկի թույլատրելի սանիտարական նորմերը սահմանվում են ենթաօրենսդրական ակտով:

**«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001)** - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

**«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը** (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

**«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004)** - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

**«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005)** - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

*«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք* (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

*«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք* (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

*«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.*

*«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.*

*«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,*

*«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը*

*«ՀՀ ջրային օրենսգրք» 2002թ.*

*«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք 27.11.2006*

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:



1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

**1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր**

Բացօդյան կայանատեղիի կազմակերպման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ. 34 հասցեում:

«Զվարտնոց» օդանավակայանի հողամասի մակերեսը կազմում է 348.502138հա + 1.655832հա՝ կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-007-0571-0001, 01-007-0571-0007, 01-007-0571-0009:

Հողամասի բնութագրերը՝

- Նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Տրանսպորտի, էներգետիկայի
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար: Հողամասի ավտոկայանատեղի կազմակերպման հատվածը ազատ է կառուցապատումից:

Գոյություն ունեցող տարածքը գտնվում է H=860,64-ից H=856,89 բարձարնիշերի սահմաններում: Գոյություն ունեցող տարածքի երկարությունը, ըստ իրականացված գեոդեզիական հանույթի, կազմում է 315,00մ, լայնությունը 12,20մ-ից 105,00մ: Գեոդեզիական հանույթը իրականացված է ARM WGS 84 տեղական կոորդինատային ցանցին համապատասխան:

Համաձայն գեոլոգիական հանույթի գոյություն ունեող տարածքի վերին շերտը լիցքային գրունտ է տարատեսակ շինարարական աղբով:

Տարածքում բուսականությունը բացակայում է:

**1.5.2 Նախատեսվող գործունեության բնութագիր**

Ավտոկայանատեղիի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ. 34 հասցեում, Զվարթնոց օդանավակայանի հողամասի հյուսիս-արևմտյան կառուցապատումից ազատ տարածքի վրա:

Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի կողմից ներկայացված տեխնիկական պահանջները, գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը և N 01/18-07/2-87/13-52 ՃՀԱ-ն, տրված 17.02.2022 թ.-ին:

Պատվիրատուի կողմից առաջարկված տարածքը գտնվում է Երևանի «Զվարթնոց» օդնավակայանի հարևանությամբ:

Համաձայն գեոլոգիական հանույթի գոյություն ունեող տարածքի վերին շերտը լիցքային գրունտ է տարատեսակ շինարարական աղբով: Նախագծով նախատեսված է հեռացնել գոյություն ունեցող տարածքի վերին շերտը 30սմ հաստությամբ, որի ծավալը կազմում է 1302,46խմ: Նախատեսվում է քանդված հողային զանգվածը հեռացնել ըստ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված ցուցումի:

Վերը նշված աշխատանքները իրականացնելուց հետո նախատեսված է իրականացնել տարածքի հարթեցում և հիմնատակի պատրաստում նախագծով նախատեսված ճանապարհային պատվածքը տեղադրելու համար, այդ աշխատանքների համար նախագծով նախատեսված է իրականացնել 275,19խմ հանույթ և 298,15խմ լիցքային աշխատանք: Մույն նախագծով նախատեսված է իրականացնել ներքոբերված պատվածքը.

Հավասարեցնող կոպճավազային շերտ 10սմ հաստությամբ ԴՕՇՏ 8267-93

Խճավազային շերտ C-5 20սմ հաստությամբ ԴՕՇՏ 25607-2009

Խոշորահատիկ ա/բետոնե շերտ 6սմ հաստությամբ ԳՕՍՍ 9128-2013/մոդիֆիկացված/ «Բ» տիպի 1-ին մակնիշի

Մանրահատիկ ա/բետոնե շերտ 4սմ հաստությամբ ԳՕՍՍ 9128-2013 /մոդիֆիկացված/ «Բ» տիպի 1-ին մակնիշի

Մինչև ճանապարհային պատվածքի տեղադրումը նախատեսված է իրականացնել արդեն հարթեցված հիմնատակի խտացման աշխատանքներ 10-15տ քաշ ունեցող վիբրոզլոններով: Խտացման աշխատանքները պետք է իրականացնել պարտադիր ջրելու եղանակով, ապահովելով գոյություն ունեցող գրունտի օպտիմալ խոնավության պահանջը: Խտացման ընթացքում սպունգային երևույթները պետք է բացառվեն: Այն դեպքերում երբ աշխատանքների ընթացքում կբացահայտվի սպունգային երևույթներ, ապա այդ հատվածները պետք է քանդվեն՝ ոչ պակաս 30սմ հաստությամբ և փոխարենը պետք է տեղադրել լիցքային գրունտ կամ խճային հիմք: Նշված շերտերը պետք է խտացվեն : Փոխարինվող հատվածի չափը պետք է լինի ոչ պակաս 1.50x1.50մ չափերը: Խտացման ընթացքը ապահովելու համար փոխարինվող հատվածում կամ հատվածներում նոր գրունտի հաստությունը պետք է լինի ոչ պակաս 40սմ-ը: Խտացումը ապահովելուց հետո վերնի ավել մնացած շերտը պետք է կտրվի ավտոգրեյդերով՝ ապահովելով նվազագույնս 30սմ փոխարինվող շերտի հաստությունը: Շերտի կոնստրուկտիվ շեղումը չպետք է գերազանցի +1սմ և - 4սմ-ը:

### **ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ**

Հողակտորի մակերեսն է - 348.502138հա + 1.655832հա

Բացօդյա ավտոկայանատեղիի մակերես – 2982 քմ

Կանաչապատման մակերես – 1599.68մ<sup>2</sup>/խոտածածկ/

Կայանվող ավտոմեքենաների քանակ – 107 հատ

Մուտքի և ելքի ճանապարհներ – ընդհանուր 188մ երկարությամբ, 4,5մ լայնությամբ, պատվածքի ընդհանուր հաստությունը՝ 40սմ, ընդհանուր ծավալը՝ 338.74մ3:

Նախագիծը մշակված է համաձայն.

ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈՎԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող ավտոկայանատեղի: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

**ՊԱՏՎԱԾՔ**

*Հավասարեցնող կոպճավազային շերտ*

Շերտի տեղադրումը պետք է լինի համատարած և խտացման աշխատանքները պետք է իրականացնել ջրելով և 10-15տ քաշ ունեցող գլոբններով: Ավտոկայանատեղի տարածքից պետք է վերցնել խտացման լաբորատոր տեստ 1000քմ-ին 1 հատ: Ըստ ներկայացված նախագծի անհրաժեշտություն է առաջանում ամբողջ տարածքից վերցնել 5 հատ խտացման փորձանմուշ, որի 3 հատ ավտոկայանատեղիից, 1 հատ մուտքի ճանապարհից ու 1 հատ ելքի ճանապարհից:

Կոպճային նախապատրաստական շերտի խտացումը կարող է իրականացվել հարթ գլոբններով, մեխանիկական տոփանիչներով կամ այլ համապատասխան սարքավորումներով՝ հաստատված տեխնիկական վերահսկողության թիմի կողմից: Այնտեղ, որտեղ նախապատրաստական շերտի խտացումն իրականացվում է ձեռքով կամ մեխանիկական տոփանմամբ, նյութը պետք է տեղադրված լինի հորիզոնական շերտերով՝ խտացումից հետո ոչ ավել, քան 150 մմ հաստությամբ: Նախագծային հաստությունից թույլատրելի կոնստրուկտիվ շեղումը պետք է լինի ոչ ավել քան ±1սմ-ը:

**Խճավազային շերտ C-5**

Խճավազային խարնուրդը նախատեսված է իրականացնել 20սմ հաստությամբ: Խճավազային խարնուրդը պետք է տեղադրել համատարած 20սմ հաստությամբ: Խճավազային խարնուրդի տեղադրման նշահանրումը պետք է լինի տախեումետրով: Նախագծային հաստությունից թույլատրելի կոնստրուկտիվ շեղումը պետք է լինի ոչ ավել քան ±1սմ-ը: Խտացման գործակիցը պետք է լինի ոչ պակաս 0,98-ը /98%/: C-5 տիպի խճավազային խարնուրդի մեջ պետք է բացառել կավային մասնիկների առկայությունը: C-5 տիպի խարնուրդի հաստիկաչափական կազմը 20սմ հաստության և 100քմ աստարածքի համար պետք է լինի ըստ ներքոբերվածի

Խճավազային հիմք (C-5) h=20սմ 100մ<sup>2</sup> համար

խիճ (40-70) 10% - 2,6մ<sup>3</sup>

խիճ (20-40) 35% - 9,1մ<sup>3</sup>

խիճ (10-20) 20% – 5,2մ<sup>3</sup>

խիճ (5-10) 10% – 2,6մ<sup>3</sup>

խիճ (0-5) ավազ 25% – 6,5մ<sup>3</sup>

ջուր-1.1մ<sup>3</sup> – անհրաժեշտ խտացումը ապահովելու համար:

**ԱՍՖԱԼՏ ԲԵՏՈՆ**

Ասֆալտ բետոնն աշխատանքների ժամանակ պետք է առաջնորդվել ԳՈՍՏ 9128-2013 և BCH 123-77 նորմատիվային պահանջներին համաձայն: Ասֆալտապատման աշխատանքները իրականացնելիս Կապալառուն պարտավոր է իրականացնել բոլոր անհրաժեշտ փորձարկումները, որոնք պահանջված են ՀՀ տարածքում գործող նորմատիվային պահանջներով:

Ասֆալտ բետոնն աշխատանքների ժամանակ պետք է ապահովվի ԳՈՍՏ 9128-2013 նորմատիվային պահանջի աղյուսակ 2-ի և 3-ի պահանջները / ԳՈՍՏ 9128-2013 կետ 4.1.8 /: Նախագծով նախատեսվում է իրականացնել մանրահատիկ և խոշորահատիկ ա/բետոն շերտ «Բ» տիպի 1-ին մակնիշի:

Ասֆալտ-բետոնն պատվածքի փորձարկումները պետք է իրականացվի համաձայն ՀՀ տարածքում ընդունված նորմատիվային պահանջների ԳՈՍՏ 30630.1.1-99: Ա/բետոնն ծածկի յուրաքանչյուր շերտից օրեկան պետք է վերցնել նվազագույնը 4 հատ փորձանմուշ :

Ա/բետոնն ծածկի հաստությունների կոնստրուկտիվ շեղումը պետք է լինի Համաձայն ՀՀՇՆ IV 11.05.02-99 նորմայի պահանջների համաձայն: Ասֆալտ բետոնն խարնուրդի տեղադրման աշխատանքները պետք է համապատասխանեն ՀՀՇՆ IV 11.05.02-99 նորմայի պահանջներին: Նորմատիվային պահանջներից ավել շեղման ժամանակ պատվիրատուն իրավունք ունի չվճարելու և չընդունելու՝ ա/բետոնն պատվածքը տեղում պահպանելով, կամ քանդել տալով իրականացված շերտը և այն նորից իրականացնելով՝ ըստ նախագծով հաստատված հաստությամբ:

**Պահանջներ Բիտումի վերաբերյալ**

Նշված աշխատաբնքները պետք է արձանագրվի պատվիրատուի կողմից և դրա համար լրացուցիչ վճարվի: Համաձայն ГОСТ 22245-90-ի 60-90 բիտումի փխրման /ճաքում/ ջրմասստիճանը կազմում է -

*Շ: 90-130 տիպի բիտումի փխրման /ճաքում/ ջրմասստիճանը կազմում է -17.0 CO: Հիմնական խնդիրը կայանում է նրանում, որ նման բացասական ջերմաստիճանային պայմաններում ա/բետոնն պատվածքի վրա առաջանում են ճաքեր, որոնք հետագայում խրախուսում են պատվածքի քայքայմանը, մեծ փոսերի առաջացմանը, հիմքի խարխլմանը և այլն: Մոդիֆիկացված բիտումով ա/բետոնն խարնուրդ պատրաստելու Կապալառուի գործարանը պետք է համապատասխանի Մոդիֆիկացված բիտումով ա/բետոնն խարնուրդ պատրաստելու ստանդարտին: Հաշվի առնելով վերը նշված պահանջները ա/բետոնն մոդիֆիկացումը պետք է իրականացնել SuperPlast և Iterlene IN/400 կամ նմանատիպ պոլիմեռային հավելումներով:*

SuperPlast-ի կամ նմանատիպ պոլիմեռային հավելանյութերի քանակը պետք է լինի ոչ պակաս 6%-ը բիտումի քանակից: Բիտումի քանակը պետք է համապատասխանի ԳՕՍՍ 9128-2013 նորմատիվային պահանջներին:

Iterlene IN/400 կամ նմանատիպ պոլիմեռային հավելանյութերի քանակը պետք է լինի ոչ պակաս 0,25-0,30%-ը բիտումի քանակից: Բիտումի քանակը պետք է համապատասխանի ԳՕՍՍ 9128-2013 նորմատիվային պահանջներին:

Նմանատիպ նյութերի օգտագործումը պետք է համաձայնեցնել տեխնիկական հսկողության և պատվիրատուի համապատասխան ներկայացուցիչների հետ: Համաձայնեցումից հետո հնարավոր է այդ նյութերի օգտագործումը:

**Խտացում և տեսքի բերում**

Ամբողջ ընթացքում առնվազն 2 գլղոն պետք է լինի առկա, մեկը ինքնաշարժ պնևմատիկ գլղոն 20-25տ քաշով, մյուսը՝ 8-12տ քաշով պողպատե անիվով: Անհրաժեշտության դեպքում Կապալառուն պետք է օգտագործի հարկ եղած քանակությամբ գլղոններ, որպեսզի ըստ նորմատիվային պահանջների, արդյունավետորեն ու անընդհատորեն ապահովի ասֆալտի սահմանված խտությունը և մակերևույթային բնութագրերը: Ասֆալտբետոն խառնուրդը փռելուց անմիջապես հետո պետք է մակերեսի հարթությունը ստուգել և անհարթությունները վերացնել: Խառնուրդի կաշեղը պողպատի անիվով գլղոններին կանխելու համար անիվները պետք է պատշաճ չափով խոնավ պահվեն, սակայն չափից ավել ջուր չի թույլատրվում: Չափից ավել ջուր ասելով պետք է հասկանալ հետևյալը՝ նոր տեղադրված և խտացման պրոցեսում գտնվող ա/բետոնե պատվածքի մակերևույթի վրա չպետք է լինեն ջրի կուտակումներ, առավել ևս հոսող ջրի հետքեր: Գլղոնների անիվների վրա բացի ջրից չի թույլատրվում բենզին, դիզել, յուղ կամ այլ լուծույթների կիրառումը: Շերտի ընդունումը պետք է կատարվի 3.0մ երկարությամբ չափաձողով: Եթե լայնական կամ երկայնական ուղղություններով լուսային բացվածքը մեծ է 6.0մ-ը ապա այն համարվում է թերություն և այդ թերությունը պետք է վերացվի Կապալառուի հաշվին տեխնիկական հսկողության կողմից նշված ժամանակահատվածում: Բացի այն, որ շերտի ընդունման և ստուգման համար պետք է օգտագործել նորմատիվային պահանջով նախատեսված ստանդարտ չափաձողեր, շերտի ընդունման համար պարտադիր պայման է նաև նախագծային նիշերի համապատասխանումը: Շերտի ընդունման աշխատանքները պետք է համապատասխանեն ՀՀՇՆ IV 11.05.02-99 նորմայի պահանջներին:

**Եզրաքարերի տեղադրում**

Եզրաքարերի տեղադրումը պետք է իրականացնել համապատասխան ԴՕՇՏ 32018-2012-ի համապատասխան: Բազալտե և բետոնե եզրաքարերը նախատեսված է տեղադրել B15 դասի բետոնե հիմքի վրա համապատասխանաբար 0,061իմ և 0,025իմ բետոնե նյութաձախսով 1գմ-ի համար: Եզրաքարերի տեղադրումը պետք է իրականացնել առանց որևէ շեղումների: Արտաքննապես շեղում թույլատրվում է մինչև 1մմ /հորիզոնական և ուղղաձիգ հարթության մեջ/: Բազալտե և բետոնե եզրաքարերի հիմքերի տեղադրումը պետք է լինի

գծագրով նախատեսված չափերին համապատասխան: Կոր հատվածներում բազալտե եզրաքարերի երկարությունը պետք է լինի ոչ ավել քան 0,5մ-ը:

**Պահանջների շինարարական աշխատանքների համար**

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ շինհրապարակը պետք է փակվի համապատասխան ցանկապատով: Ժամանակավոր ցանկապատման համար լրացուցիչ վճարումներ և առանձին ծավալներ նախատեսված չէ: Շինարարական աշխատանքների ժամանակ կապալառուն պետք է ներկայացնի իր կողմից կազմակերպված շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույցային գրաֆիկը և աշխատանքների կազմակերպման սխեման, դրանք պետք է հաստատվի Պատվիրատուի կողմից: Շինարարական աշխատանքների ժամանակ պետք է ապահովվի ժամանակավոր ջրահեռացումը: Կապալառուի կողմից ներկայացված աշխատանքների կատարման գրաֆիկը Պատվիրատուի կողմից պետք է հաստատվի 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Յուրաքանչյուր օրվա ուշացման համար Պատվիրատուն պետք է Կապալառուին տրամադրի համապատասխան շինարարական աշխատանքային օրերի համար ավելացում: Շինարարական աշխատանքների ժամանակ Կապալառուի և Պատվիրատուի անձնակազմը պետք է ունենա համապատասխան անձնական պաշտպանական միջոցներ և հրահանգավորում:

Դրանք են

1. Անվտանգության սաղավարտ
2. Դեղին կամ նարնջագույն ժակետ՝ լուսանդրադարձնող
3. Անվտանգության կոշիկներ /համապատասխան շին աշխատանքների բնույթի/
4. Անձնակազմի հրահանգավորում ըստ պաշտոնի և պատասխանատվության
5. Շինհրապարակում պետք է տեղադրված լինի արտակարգ իրավիճակներում համապատասխան ծառայությունների հեռախոսահամարները
6. Շինհրապարակի պատասխանատուն պետք է հրահանգավորված լինի և պետք է հետևի անձնակազմի հրարահագավորման պատշաճ իրականացնելու համար:
7. Շինհրապարակ կողմնակի անձանց մուտքը պետք է արգելվի: Այցելուներին պետք է իրականացնել կարճ հրահանգավորում, որը պահանջված է օրենքով:
8. Շինհրապարակ պատվիրատուի մուտքը պետք է լինի համապատասխան հրահանգավորումով: Տեղամասի Պատասխանատուն պետք է իրականացնի համապատասխան հրահանգավորում Պատվիրատուի կողմից լիազորված անձի կամ անձանց: Պատվիրատուն մուտք է պետք է գործի շինհրապարակ համապատասխան ԱՊՄ- ների օգտագործմամբ համապատասխան հրահանգավորում անցնելուց հետո՝ ներքոբերված օրենսդրական փաստաթղթերի հիման վրա:

**Ջրամատակարարում և ջրահեռացում**

Հակահրդեհային ջրամատակարարումը նախատեսվում է ավտոկայանատեղիի արտաքին հրդեհաշիջման համար: Մտող խողովակի միացումը իրականացվում է տարածքից

մոտ 70մ հեռավորությամբ անցնող D=160մմ խողովակից՝ D=110մմ պոլիէթիլենային խողովակով: Միացման տեղում կառուցվում է փականային դիտահոր: Եվս 2 դիտահոր նախատեսվում է հակահրդեհային ստորգետնյա հիդրանտների համար:

Տարածքի անձրեվաջրերը եվ ձնհալքի ջրերը հեռացվում են հեղեղատար համակարգի միջոցով: Ջրերը լցվելով դիտահորերի մեջ, խողովակաշարի միջոցով հեռացվում են դեպի ջրհավաք հորը: ընդհանուր առմամբ տեղադրվում է թվով 9 դիտահոր: Կիրառվում են պոլիէթիլենային ծալքավոր Ø200-250մմ խողովակներ:

Ճանապարհի հետ հատման վայրերում խողովակները անց են կացվում պողպատյա պատյանի միջով: Խողովակները մոնտաժելուց հետո փորձարկվում են: Մանրամասն պահանջները ներկայացված են նախագծի գծագրական մասում:

**Արտաքին Լուսավորություն**

Արտաքին լուսավորության հենասյուները նախատեսվում է տեղադրել 150x150x7մմ քառակուսի խողովակներով: Բարձակները նախատեսված է իրականացնել 100x50x4մմ ուղղանկյուն խողովակից: Լուսավորությունը նախատեսված է իրականացնել արևային ֆոտովոլտային պանելներով՝ **արևային ֆոտովոլտային վահանակ բազմաբյուրեղ 700x515x4մմ 1,5մմ պատի հաստության 17,6 ՕԳԳ,10 տարվա էֆեկտիվության անկումը ոչ ավել քան 20% - 30հատ:**

Լուսատուները նախատեսված է ԼԵԴ 100Վ-4000K հզորությամբ: Լուսավորության հենասյուների համար առանձին հողանցման աշխատանքներ նախատեսված չէ, քանի որ լուսավորությունը իրականացվում է 24Վ հզորությամբ հոսանքով: Հենասյուները նախատեսվում է ներկել էմալային ներկով: Ներկումից առաջ հենարանները պետք է մաքրվեն մետաղական խոզանակով՝ բացառելով ցանկացած տիպի կոռոզիոն հետքեր, դրանից հետո դրանք պետք է ներկվեն ներկի նախաշերտով, ապա այդ ամենից հետո պետք է իրականացնել վերջնական ներկման աշխատանքերը: Լուսավորության ԼԵԴ տիպի լուսատուների համար Կապալառուն պետք է ներկայացնի նվազագույնս 10 տարվա երաշխիք: Շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացնել կից ներկայացված նախագծի համապատասխան: Մանրամասն պահանջները ներկայացված է գծագրերով և ծավալաթերթով:

**ԲԵՏՈՆԵ ՀԻՄՔԵՐ**

Բետոնե հիմքերը պետք է իրականացնել B20 F150 դասի բետոնով: Բետոնացման աշխատանքները իրականացնելիս խստորենս պետք է հետևել նորմատիվային պահանջներով նախատեսված պահանջներին: Բետոնե հիմքի իրականացումից հետո 14 օր Կապալառուն իրավունք չունի դրանց վրա տեղադրել որևէ բեռնվածք: Հիմքերի խարիսխների տեղադրումը պետք է իրականացնել 1վրկ ճշտությամբ էլեկտրոնային նիվիլերով կամ տախեոմետրով: Խարսխային հեղուսների շեղումը չի թույլատրվում ավել քան 2մմ-ը:

Բետոնե հիմքերում նախագծով նախատեսված ամրանները պետք է տեղադրվի խստորեն հետևելով նախագծով տրված չափերը: Շեղումը չպետք է գերազանցի 1սմ-ը: Բետոնե աշխատանքները պետք է իրականացնել համաձայն ՀՀՇՆ 52-01-2020թ նորմատիվային պահանջի համաձայն: Բետոնե աշխատանքները չի թույլատրվում

իրականացնել -5C0 -ը ցածր: Շոգ եղանակներին բարձր +25C0 բետոնացման աշխատանքները իրականացնելուց հետո այն պետք է խնամվի՝ օրեկան 2-3 անգամ ջրելով, թաց կտորների օգտագործմամբ կամ մանրացված թաց փայտանյութ /թեփ/ օգտագործմամբ:

### Ճանապարհային գծանշում և Նշաններ

#### *Ճանապարհային գծանշում*

Համապատասխանությունը, նմուշառումն ու հետազոտությունը պետք է Կապալառուի կողմից իրականացվեն համաձայն հետևյալ ստանդարտների: Նախագծով նախատեսվում է իրականացնել թերմոպլաստիկ տիպի գծանշում: Այն պետք է համապատասխանի ներքոբերված ստանդարտ պահանջներին:

- *ГОСТ 32830-2014, ГОСТ52290-2004, ГОСТ52256-2011 կամ /AASHTO T 250 /- Ջերմապլաստիկ ճանապարհային գծանշման նյութ*
- *Լուսանդրադարձման չափանիշները պետք է համապատասխանեն ГОСТ52290-2004-ի և ГОСТ52256-2011 պահանջներին:*
- *Թերմոպլաստիկ գծանշման հաստությունը պետք է լինի ոչ պակաս 3մմ –ը: Թույլատրելի շեղումը սահմանված է 0.5մմ:*

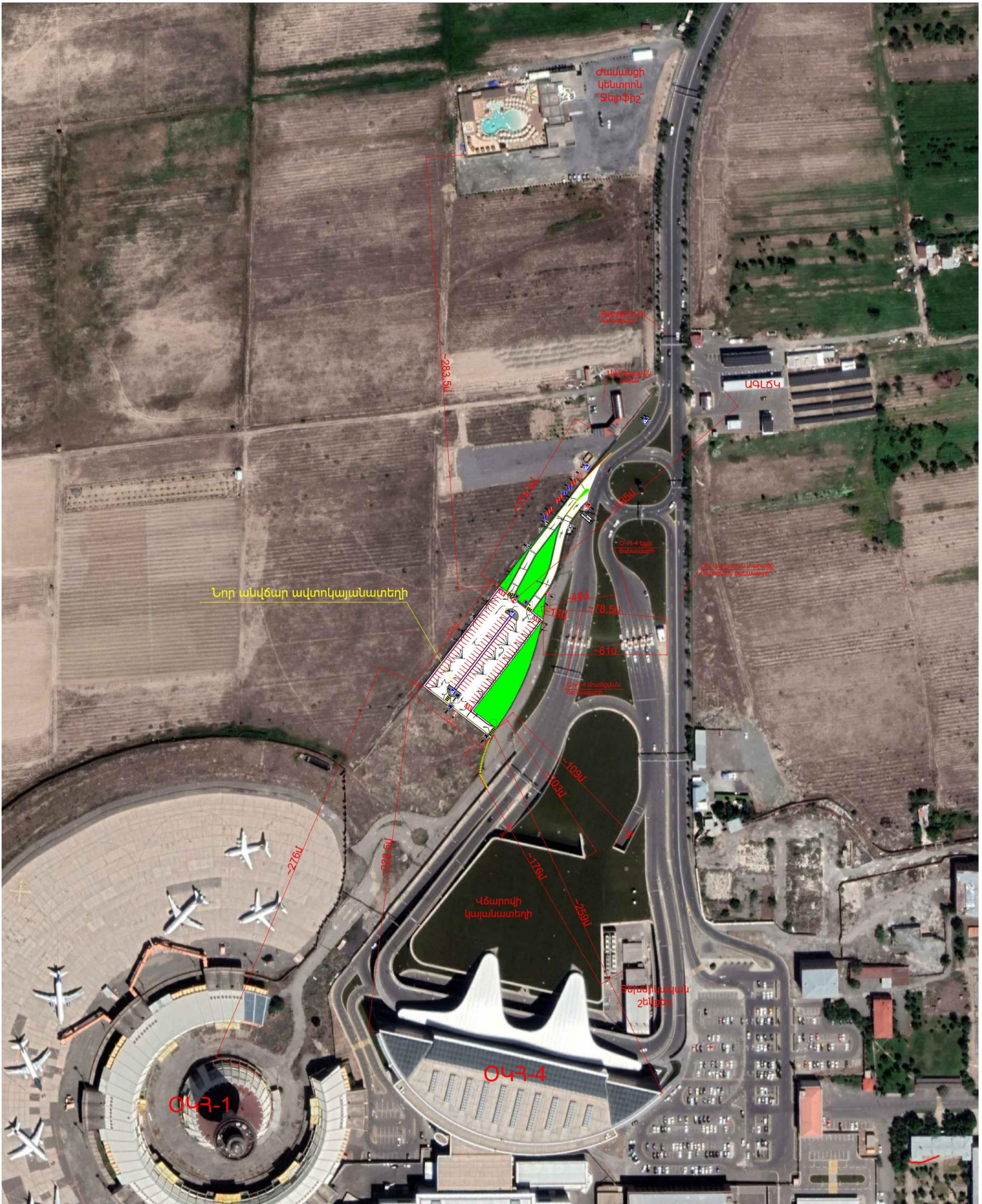
Սլաքների և ձևավոր գծանշումները չափազրվում են նախագծով նախատեսված չափերի հիման վրա: Չափումները պետք է իրականացնել գծանշման եզրային մասով՝ հաշվի առնելով բոլոր բեկյալները և ջարդման անկյունները, ըստ փաստացի գծանշված մակերեսի:

#### Ճանապարհային նշաններ

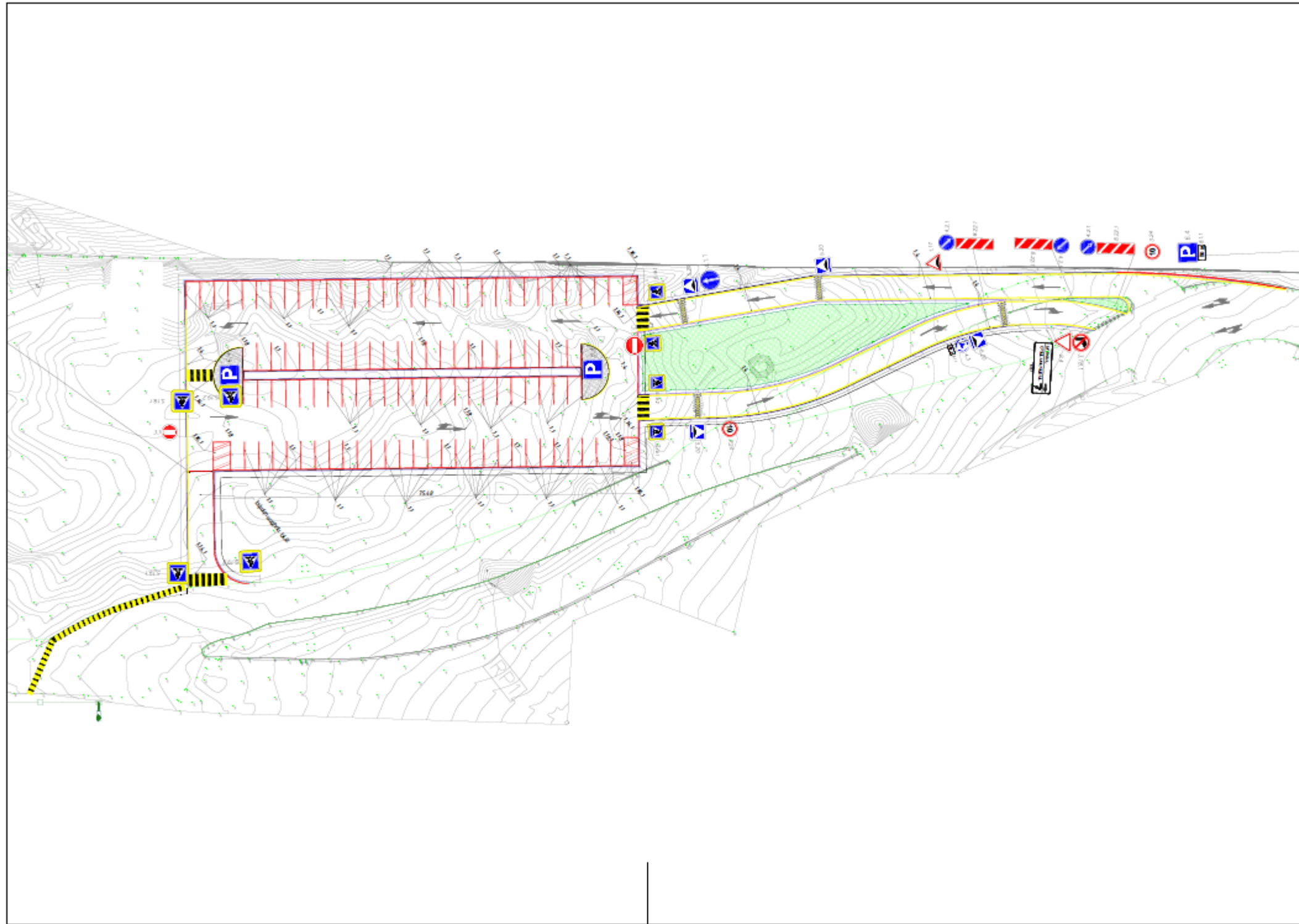
Ճանապարհային նշանների տեղադրումը պետք է համապատասխանի ГОСТ52289-2019 տեխնիկական ցուցանիշներին: Լուսանդրադարձման գործակիցները պետք է համապատասխանեն ГОСТ52290-2004-ի պահանջներին: Ճանապարհի երթևեկության կազմակերպման համար նախատեսված նշանները տեղադրվում են Փ57x4մմ տրամագծով խողովակների վրա: Մետաղական խողովակները պետք է լինի ներկված էմալային ներկով կամ գործարանային արտադրությամբ ցինկապատված: Երթևեկության կազմակերպման նշանների տեղադրիչը պետք է տեղադրել նորմատիվային պահանջին համապատասխան: Ցինկապատված խողովակների ցինկապատման հաստությունը պետք է լինի ոչ պակաս 0,55 մկմ:



1.5.3 Նախատեսվող գործունեության իրավիճակային հատակագիծ





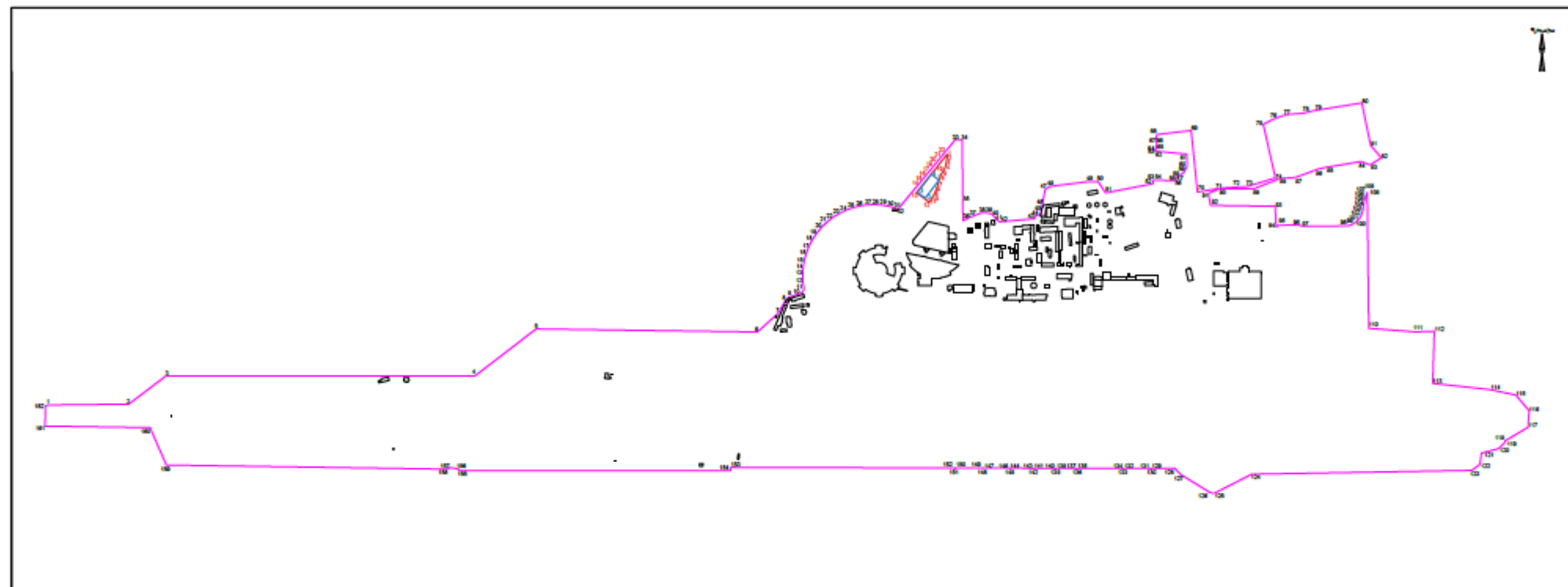


## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

<<ԱՐՄԵՆԻԱ ՄԻՋԱՉԳԱՅԻՆ ՕՂԱՆԱԿԱԿԱՅԱՆՆԵՐ>> ՓԲԸ իր Հոդատվացման հիմքը

Երևան Երևան Մարտիկա -Սեբաստիա Իսահակ Գասպարյան փող. հ. 34

Մասշտաբ 1: 15 000



Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս				ԲԱՐԵՆԱԿԱՂ ՑԱՐՄԱՔ				ԱՌՅՈՎԱՅԱՆԱՅԵՂԻ					
Մակերես (հա)	Ընդհանուր հողամաս 343.2 հա Բարելավվող տարածք 0.650 հա	Հողընթացներ		Պատկ. համար	Տարածք (հա)	Հողընթացներ		Պատկ. համար	Տարածք (հա)	Հողընթացներ		Պատկ. համար	Տարածք (հա)
		1	2			1	2			1	2		
Մակերես (հա)		1	8449913 66	4449190 76	301.00	1	8449939 99	4447114 29	10.11	1	8449906 90	4447030 35	64.01
		2	8449914 63	4449193 89	170.90	2	8449937 00	4447104 58	16.32	2	8449905 99	4449993 80	36.02
		3	8449930 60	4449297 39	1142.90	3	8449934 13	4447098 02	24.61	3	8449977 00	4449975 51	63.99
Ծածկագիր	01-007-0571-0001	4	8447193 53	4449298 51	283.82	4	8449938 99	4447094 47	24.68	4	8449978 13	4447942 14	35.85
		5	8447199 67	4449471 46	817.43	5	8449915 64	4447023 76	21.74	5	8449906 90	4447030 35	35.85
Նպատակահիմն Էջանակություն	Ընդհանրահիմն, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների	6	8448239 02	4449490 06	102.07	6	8449907 72	4447023 45	27.89				
		7	8449311 61	4449528 34	59.28	7	8449900 51	4449996 02	20.34				
		8	8449341 56	4449579 61	14.05	8	8449903 37	4449977 47	9.64				
Գղթնահիմն Էջանակություն	Ձրանսպորտի	9	8449353 19	4449598 02	51.84	9	8449909 19	4449999 79	8.56				
		10	8449402 00	4449903 07	12.74	10	8449904 99	4449999 1.34	19.64				
Հողամասը Ծանոթացրե՞լ		11	8449407 65	4449991 7.29	27.44	11	8449974 19	4449994 04	7.20				
		12	8449403 97	4449994 46	27.44	12	8449970 63	4449998 66	59.20				
		13	8449402 96	4449997 1.66	27.44	13	8449923 49	4449974 46	36.83				
		14	8449404 61	4449999 26	27.44	14	8449947 94	4447004 73	2.75				
		15	8449409 52	4449726 30	27.44	15	8449949 72	4447006 74	27.36				
		16	8449417 03	4449752 69	27.44	16	8449966 64	4447008 24	2.73				
		17	8449427 26	4449778 16	27.44	17	8449968 70	4447009 02	32.93				
		18	8449440 09	4449902 42	27.44	18	8449988 91	4447096 03	2.75				
		19	8449495 39	4449925 20	27.44	19	8449990 99	4447097 83	2.75				

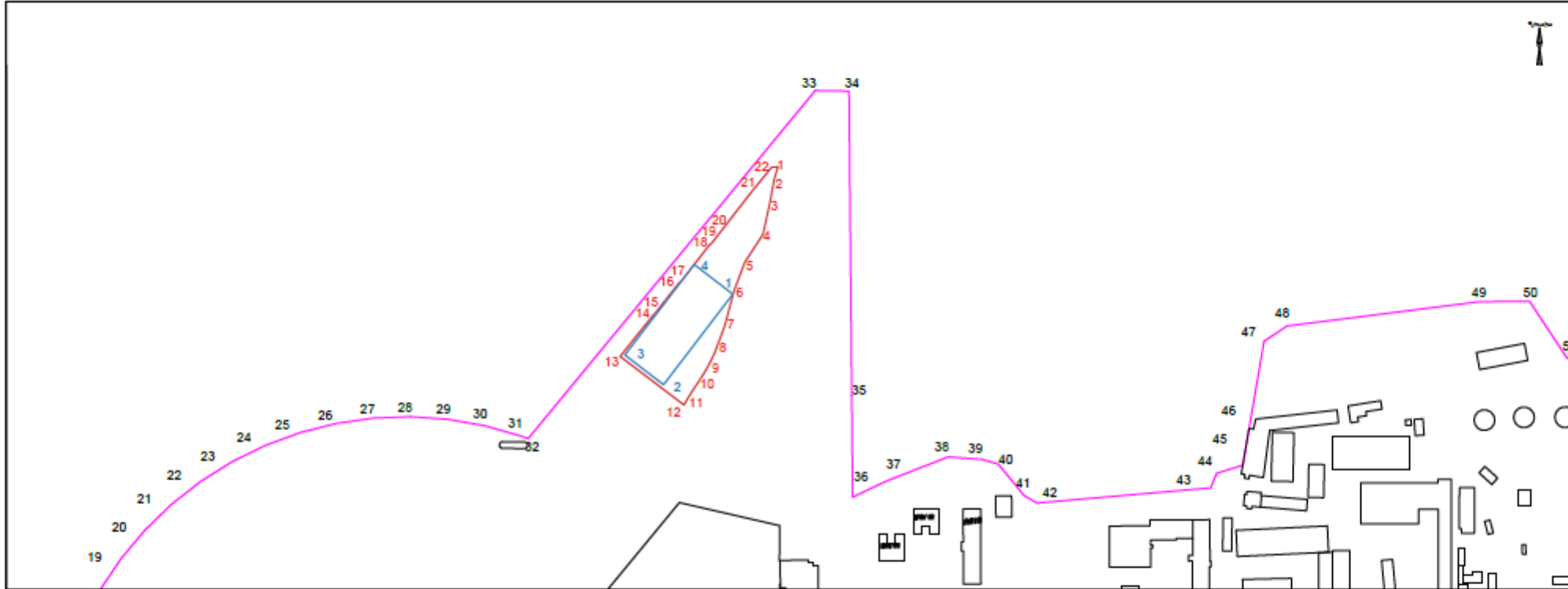
Կատարող \_\_\_\_\_ Երևանի Ղախարչյան 25.05.2020 թ.  
 Որակազրկման վաթսույն 0243 29.10.2012 թ.

Իրավաբանական անձի 264.110.78562 <<Գեոնախիս>> ՍՊԸ 4.8

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

<<ԱՐՄԵՆԻԱ ՄԻՋԱՋԱԶԻՆ ՕՐԱՆՍԿԱԿԱՅԱՆՆԵՐ>> ՊԲԸ ին Հողատեղաման հիմքը  
 Երևան մարզ Մարտիրոս-Սեբաստիա վարչական շրջան Իսահակ Գառաբաղյան փող. հ. 34 հասցե

Մասշտաբ 1:3 000

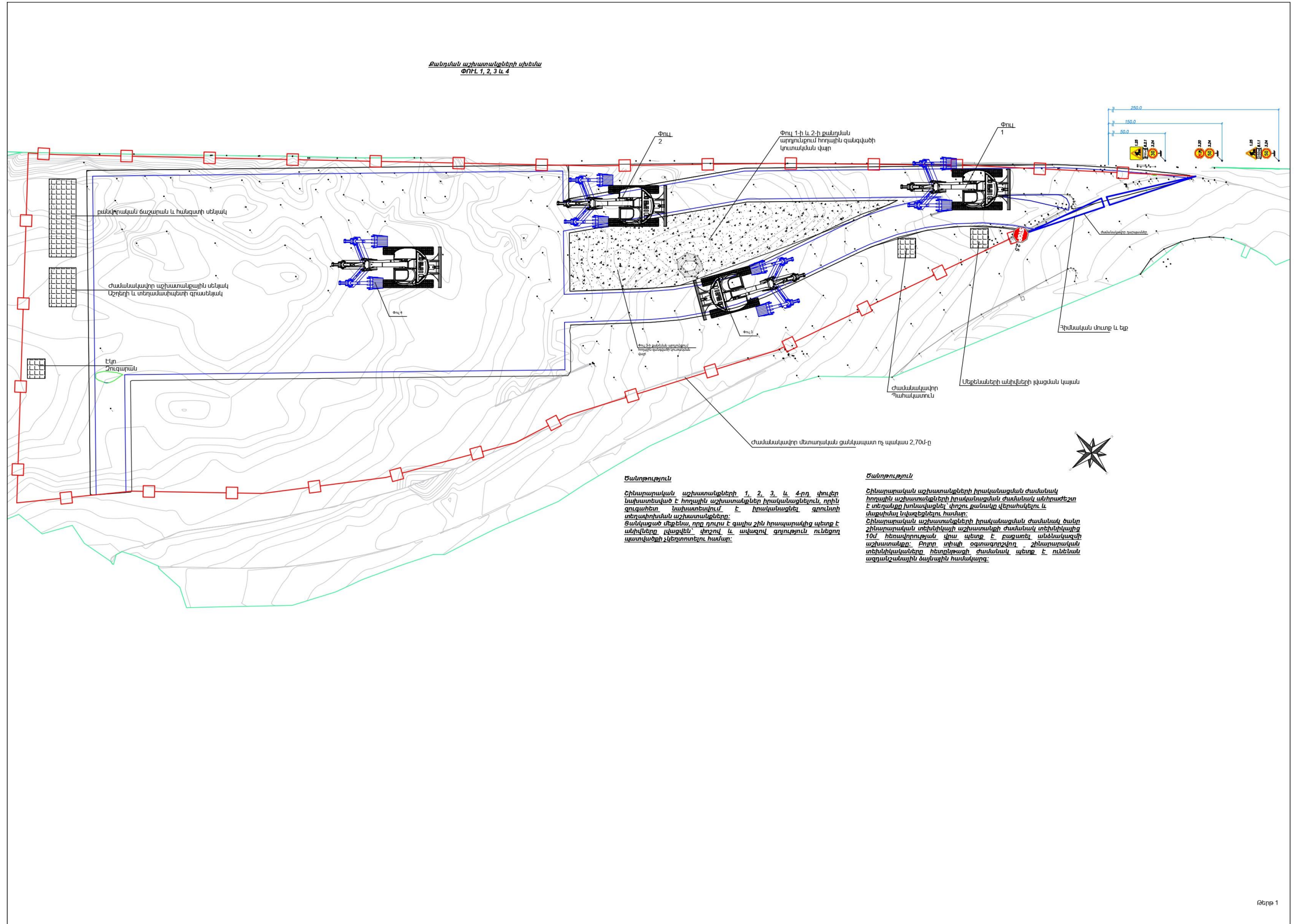


Մակերես (հա)	Օճի/համար հողամաս 343.2 հա Բարելավող տարածք 0.850 հա	Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս			Տեղամասի համար/հողատեղաման համար/հողատեղաման համար	ԲԱՐԵԼԱՎՈՂ ՏԱՐԱԾԷ			Տեղամասի համար/հողատեղաման համար	ԱՌՏՈՒԿԱՅԱՆՆԵՐԻ			
		Տեղամասի համար	Ներքին/Գաղարկ	Տեղամասի համար		Տեղամասի համար	Ներքին/Գաղարկ	Տեղամասի համար		Ներքին/Գաղարկ	Տեղամասի համար		
19	844846.38	444882.20	27.44		1	844899.89	447114.26	10.11		1	844896.80	447020.35	64.01
20	844847.2.98	444884.26	27.44		2	844893.05	447104.58	16.32		2	844885.99	446993.89	36.02
21	844848.68	444886.36	27.44		3	844894.13	447098.02	24.61		3	844887.00	446997.51	63.99
22	84489.4.27	444888.31	27.44		4	844898.89	447094.47	24.68		4	844887.13	447042.14	35.85
23	844890.51	444889.90	27.44		5	844891.44	447043.78	21.74		1	844896.80	447020.35	35.85
24	844892.15	444893.98	27.44		6	844897.72	447023.45	27.89					
25	844893.82	444895.42	27.44		7	844890.51	446996.02	20.34					
26	844894.54	444892.11	27.44		8	844893.37	446977.47	19.64					
27	844895.1.70	444892.99	27.44		9	844888.18	446998.79	8.84					
28	844896.13	444893.01	27.44		10	844884.98	446991.34	19.64					
29	844898.51	444892.15	27.44		11	844874.18	446994.04	7.20					
30	844873.54	444892.44	27.44		12	844870.83	446938.88	59.20					
31	844874.84	444891.93	27.44		13	844821.49	446974.48	38.63					
32	844875.71	444891.88	6.12		14	844847.84	447034.73	2.75					
33	844898.41	444717.39	332.56		15	844849.72	447036.74	27.36					
34	844898.27	444758.97	24.87		16	844888.64	447028.24	2.73					
35	844899.26	444894.65	74.85		17	844888.70	447030.02	32.93					
36	844898.83	444887.80	28.00		18	844888.91	447036.03	2.75					
37	844900.22	444888.81	28.00		19	844890.99	447057.83						

Կատարող \_\_\_\_\_ Եղարտի Ղանաթյան 25.05.2020 թ.  
 Որակավորման վկայական 0243 29.10.2012 թ.  
 (Քանոն) (Քանոն)

Իրավաբանական անձի 264.110.78562 <<Գեոմաթիս>> ՍՊԸ 48  
 (Պետական գրանցման համար) (Տարածություն)

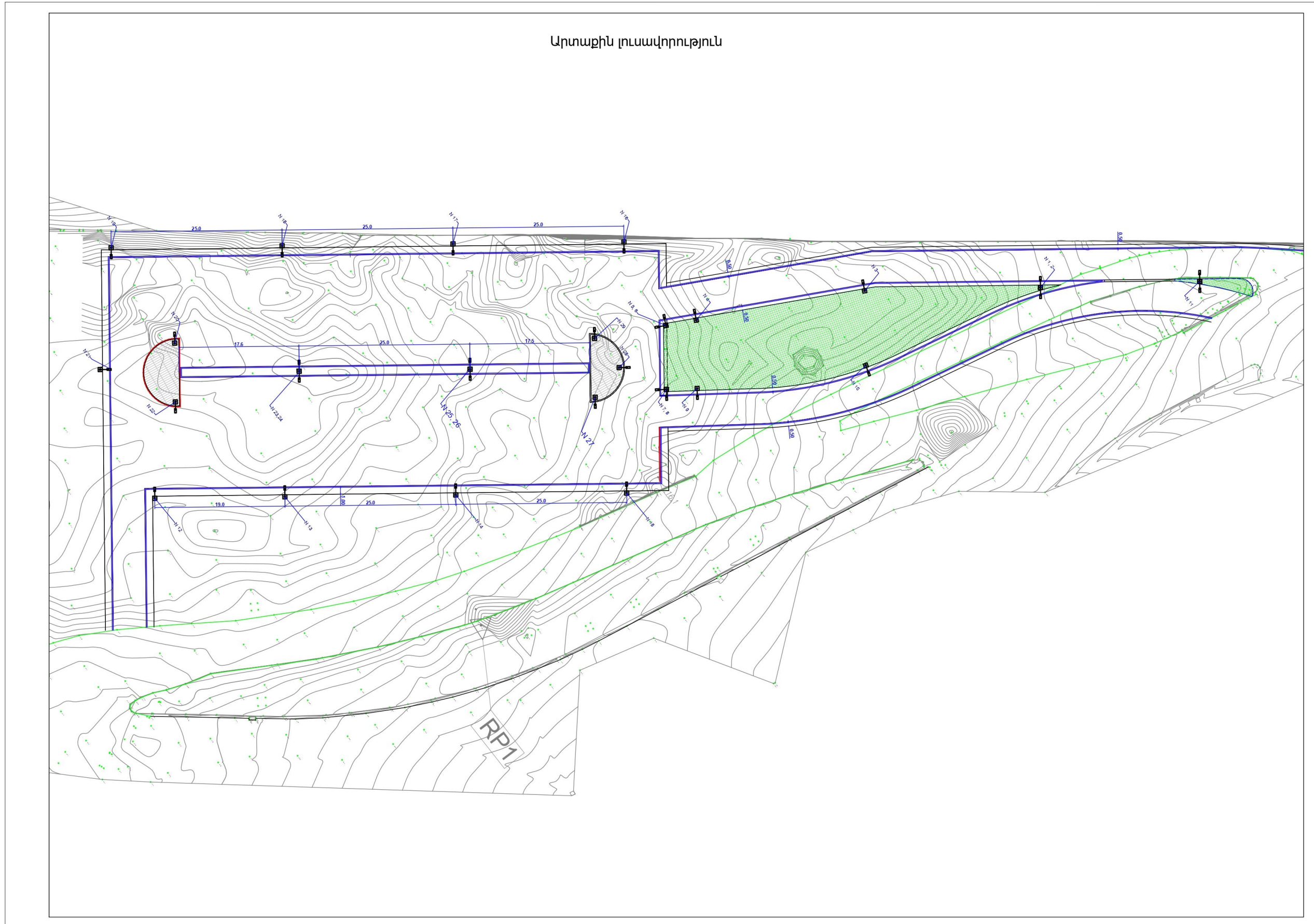
1.5.4 Շինարարական հրապարակի կազմակերպման հատակագիծ







1.5.6 Հուսավորության սյուների տեղադիրք





1.5.7

Կանաչապատման սխեմա





## 2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՍԵԽՆՈՒՈՒՄԻՆԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով<sup>ա</sup> բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

### ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ» համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով<sup>ա</sup> գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3ՕԱշխատանքի պաշտպանության<sup>ա</sup> անվտանգության տեխնիկայի» արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման» հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման» անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման» արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն, իսկ շահագործման ժամանակ 2017 թվականի մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամաններով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

## 2.1 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև՝

Բեռնատար մեքենաներ “Կամազ” 8մ<sup>3</sup> տարողությամբ կամ նմանատիպ – 4հատ

Էքսկավատոր 15տ կամ 20տ, 0.63-1.0մ<sup>3</sup> շերտփի տարողությամբ – 1հատ

Գլղոն 12-20տ քաշով /Volvo/ կամ նմանատիպ – 2հատ

Բետոնախառնիչ “Կամազ” կամ նմանատիպ – 1հատ

Ասֆալտտեղադրիչ – 1հատ

Ավտոգրեյդեր – 1հատ

Բուլդոզեր – 1հատ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

**2.2 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները**  
**Հողային աշխատանքներ՝**

*հանույթ – 2140.7մ<sup>3</sup>*

*լիցք – 23.3մ<sup>3</sup>*

*էտլիցք – 12.4մ<sup>3</sup>*

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

**Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 16 մարդ, որից**

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 6 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 10 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 10 մարդ

**2.2.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում**

Բացօդյա ավտոկայանատեղիի կառուցման ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, մետաղ, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

**ա) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

**n** – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 6 մարդ

**N**– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

**n<sub>1</sub>**– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

**N<sub>1</sub>** – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ<sup>3</sup>օր/մարդ

**T** – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 52 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (6 \times 0.016 + 10 \times 0.025) \times 52 = 17.992 \text{ մ}^3/2\text{ին. ժամ. կամ } 0.346 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

**բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

**S<sub>1</sub>** – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ<sup>2</sup>,

**K<sub>1</sub>** – 1 մ<sup>2</sup> օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ<sup>3</sup>,

**T** – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 52

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 52 = 39 \text{ մ}^3/2\text{ին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 56.992; մ<sup>3</sup>/2ին. ժամ:**

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու և տարածքի ջրցանի համար ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրագծից :

**3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ**

**3.1 Տիզիկաաշխարհագրական պայմանները**

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆրակցիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Նորք - Մարաշ վարչական շրջանում:

Համաձայն ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության հետազոտվող տարածքին բնորոշ են հետևյալ պայմանները.

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը, որոնք հյուսիսից հարավ հարում են Հրազդան գետի գառիթափ լանջերին: Նախագծվող տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական նպատակներով ենթարկվել է հարթեցման և որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատնվում են 1203-1204մ մետրերի սահմաններում:

**Հիդրոերկրաբանական տեսակետից** տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Նորք - Մարաշ համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

**Տիզիկաերկրաբանական** վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

### 3.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ դոլերիտային բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից տեխնոգեն և էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից վերնից–ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 3 շերտերը:

**Շերտ-1 Խճային գրունտ** Խճային գրունտ, մանրախճի պարունակությամբ, կավավազային-ավազակավային լցոնի մինչև 25-30% պարունակությամբ:

**Շերտ-2 Բազալտներ** ամուր մոխրագույն, կապտամոխրահույն ծակոտկեն, տեղ- տեղ խոռոչավոր, ճեղքավորված բեկորային անջատումներով, կարծր: Շերտում հանդիպում են խարամների ոչ մեծ հզորության գնդաձև և ոսպնյակաձև ներփակումներ: Շերտում լցանյութը կավավազային է 10-15%

**Շերտ-3 Բազալտ** մոխրագույն, տեղ-տեղ խանամի պարկերով, մեծաբեկորային, չեղքավորված, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածքում համատարած է:

Ստացված տվյալների հիման վրա պարզ է դառնում նախագծվող տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածք, որին մասնակցում են՝ խճայն գրունտներ, բազալտներ և բազալտ խարամի պարկերով:

### 3.3 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան  $-30^{\circ}\text{C}$ , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է  $+42^{\circ}\text{C}$ : Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	<b>12.0</b>

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	<b>60</b>

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Չյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ<sup>2</sup>: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Չյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ												տարեկան
մաքսիմալ օրական												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	<b>316</b>
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	<b>51</b>

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ<sup>2</sup>:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-՝Էրեբունի՝ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

**Քամու բնութագիրը**

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անողորրի, %								
	քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անողորր
I	<u>3</u> 2.0	<u>10</u> 2.1	<u>13</u> 2.2	<u>16</u> 2.8	<u>20</u> 2.6	<u>26</u> 2.3	<u>9</u> 2.7	<u>3</u> 3.4	78
IV	<u>7</u> 3.1	<u>14</u> 2.9	<u>8</u> 2.4	<u>18</u> 3.5	<u>18</u> 3.0	<u>16</u> 3.0	<u>13</u> 4.1	<u>6</u> 3.4	50
VII	<u>17</u> 5.5	<u>31</u> 5.9	<u>3</u> 2.2	<u>9</u> 2.4	<u>16</u> 2.1	<u>13</u> 2.5	<u>7</u> 2.7	<u>4</u> 4.6	40
X	<u>5</u> 2.7	<u>18</u> 2.3	<u>10</u> 1.8	<u>11</u> 2.5	<u>19</u> 2.2	<u>22</u> 2.2	<u>10</u> 2.8	<u>5</u> 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

**Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)**

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ <sup>2</sup>												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	106 8	104 7	842	620	339	214	<b>700</b>

**Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)**

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	<b>2696</b>

**Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)**

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	<b>39</b>

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:



Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝								
ապահովվածություն							միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում	-	8.3	0	8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ
0.98	0.92	0.98	0.92	-3.6	-	8.3				70 -2.4	140 1.0	159 1.8			

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Միջին ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամենամեծ ամսվա միջին օրական ամենամեծ	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ	
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

### 3.4 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորնգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից:

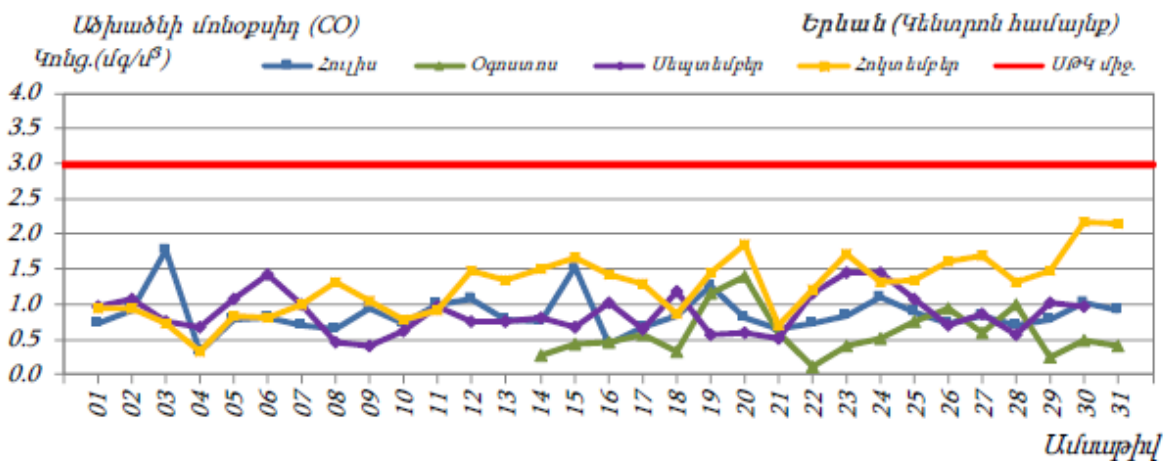
Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2019 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՄԹԿ-ները, սակայն տարվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվել են գերազանցումներ: Իրականացված դիտարկումների 24%-ում դիտվել են փոշու, 15%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 3%-ում՝ ազոտի երկօքսիդի, 0.1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՄԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուրներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերությունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:

2020 թվականինի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի մոնօքսիդը, փոշին, ծծմբի երկօքսիդը և ազոտի օքսիդները:

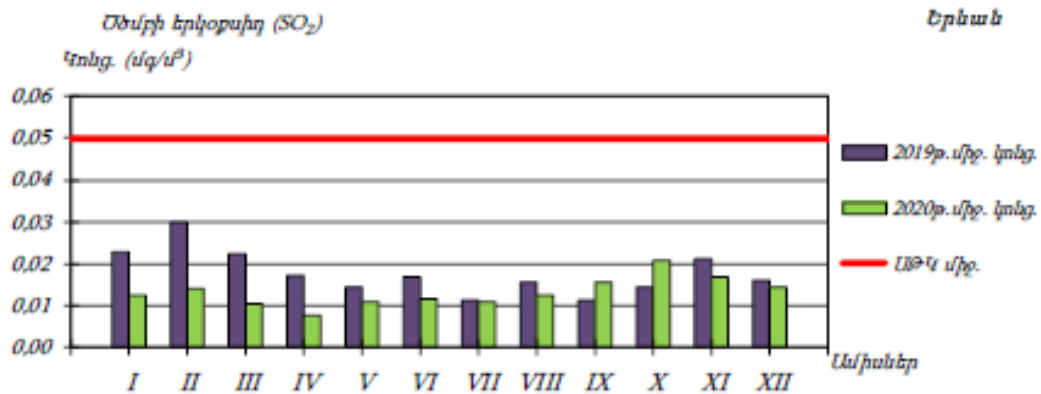
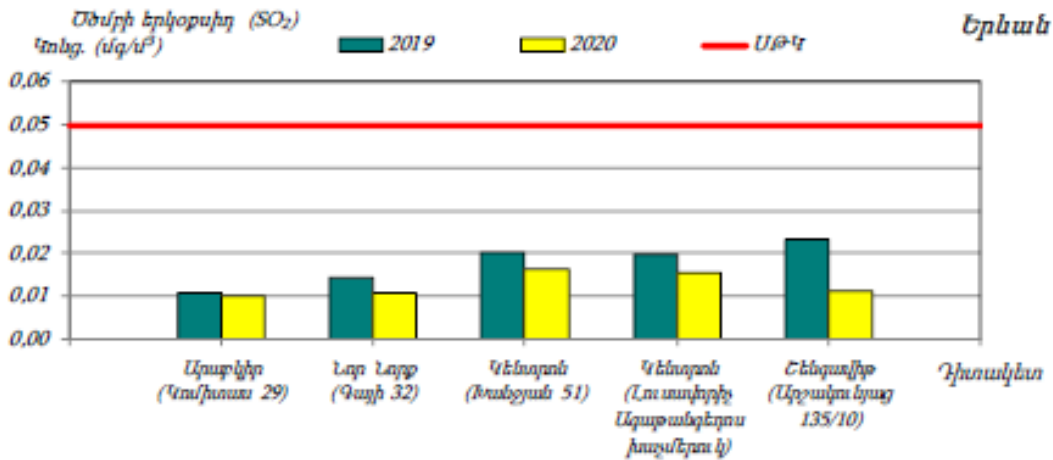
Աղյուսակ 6. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2020թ.

Որոշվող միացություն	Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ <sup>3</sup> (դիտակայանի համար)	ՄԹԿ-ից գերազանցումների քանակը 2020թ. ընթացքում		Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ <sup>3</sup>	ՄԹԿ միջին օրական, մգ/մ <sup>3</sup>
		>1 ՄԹԿ	>5 ՄԹԿ		
Ծծմբի երկօքսիդ	0.054 (դիտ. N2)	5	-	0.012	0.05
Ազոտի երկօքսիդ	0.099 (դիտ. N7)	372	35	0.032	0.04
Փոշի	0.563 (դիտ. N1)	316	15	0.116	0.15
Գետնամերձ օզոն	0.038 (դիտ. N8)	14	14	0.004	0.03

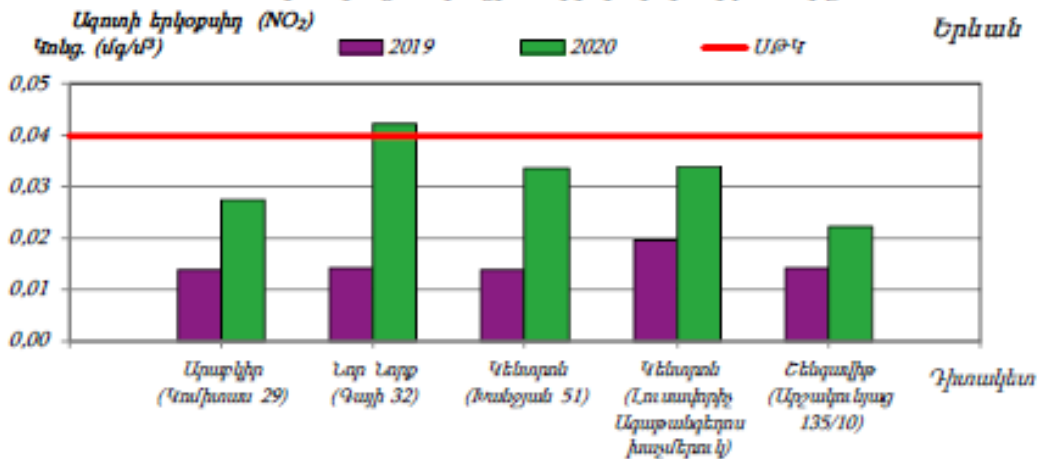
Ածխածնի մոնօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները 2020թ.

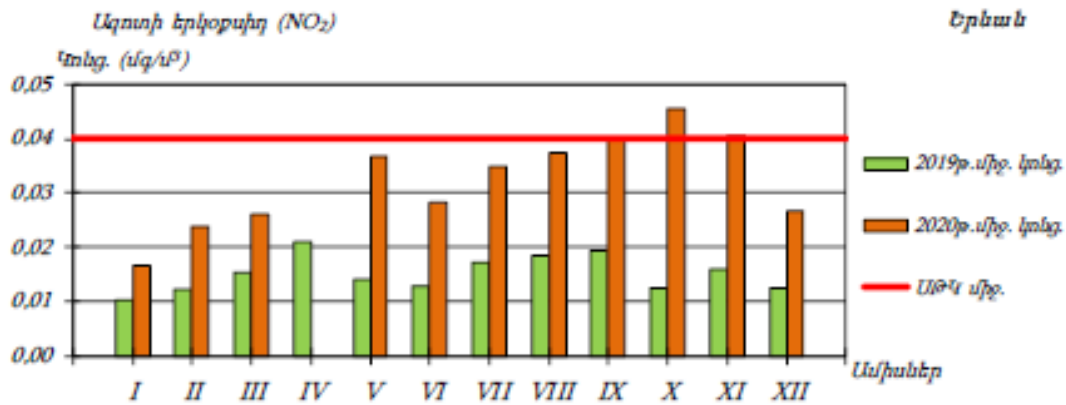


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

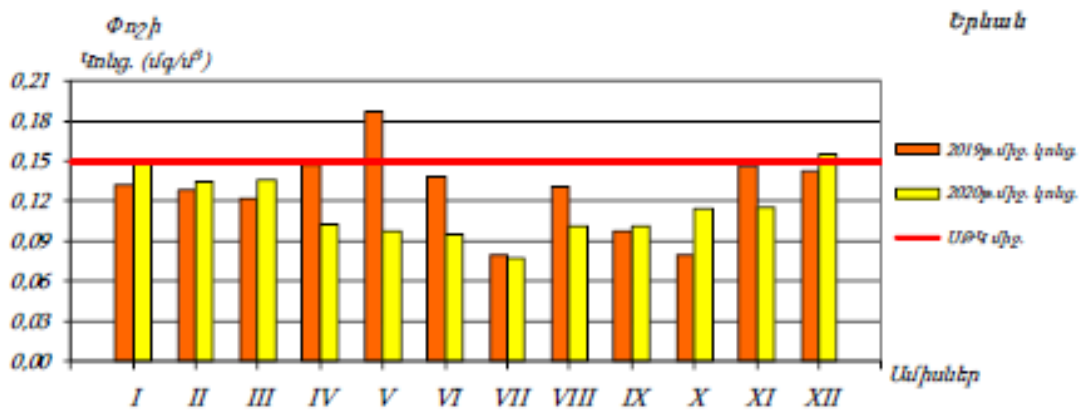
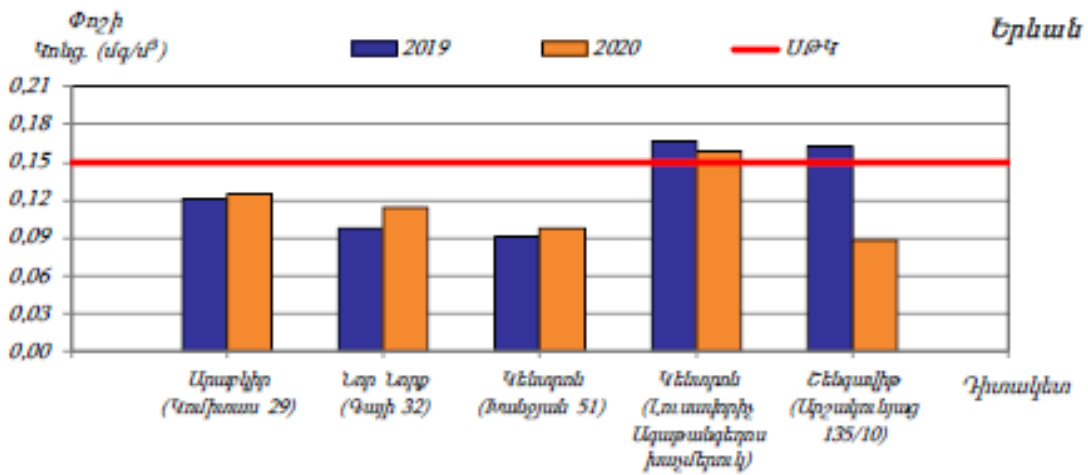


Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

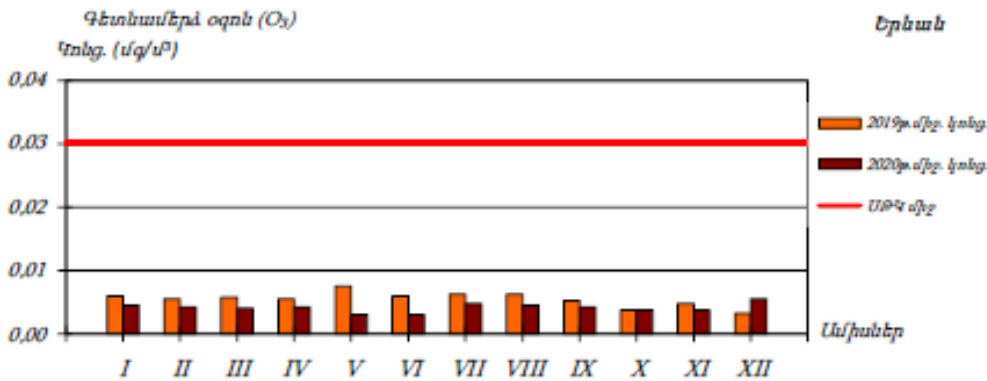
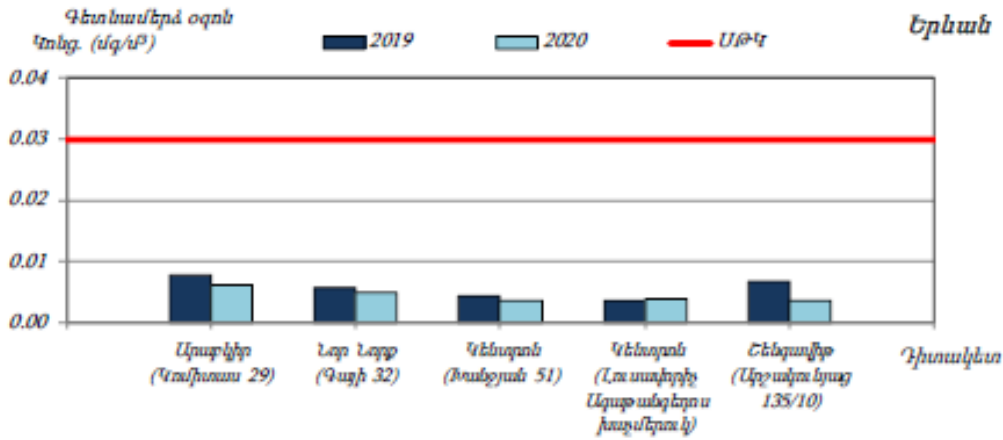




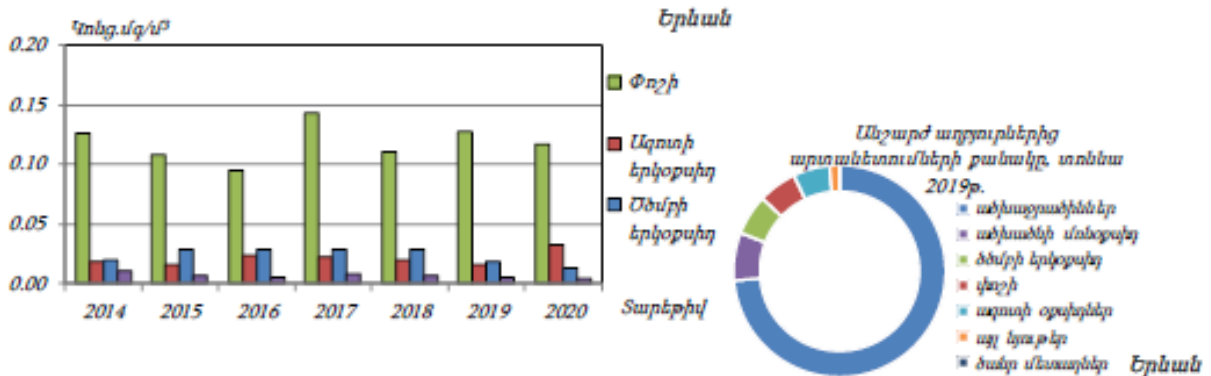
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիաների փոփոխությունները և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները.



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

### 3.5 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «ՀՄԿ» ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2020 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

#### Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ<sub>5</sub>-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

### 3.6 Հողերի նկարագիրը

#### *Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

### 3.7 Հողային ռեսուրսներ

Բացօդյա ավտոկայանատեղիի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 2140.7 մ<sup>3</sup> ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 12.4մ<sup>3</sup> հետլիցք: Ավելցուկային 2128.3մ<sup>3</sup> ծավալով

հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

### 3.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (Ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

### 3.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:



Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դողոջը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ոնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

**3.10 Պատմամշակութային հուշարձաններ**

Ներկայացնում է Երևան քաղաքի ՆորքՄարաշ վարչական շրջանի պատմության և մշակութային հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ներառված է ընդամենը 12 հուշարձան (4 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Գյուղատեղի	11-14 դդ.	Նորքի հին գերեզմանոցից հս	<a href="#">1.9/1</a>	S	պահպանված հատվածաբար, դարավանդների վրա
Խաչքար	1551 թ.	Նորքի փ. 121	<a href="#">1.9/2</a>	Հ	Մր. Ստեփանոս սրբատեղում, կազմող՝ Մսես
Հեռուստակենտրոն. Հին մասնաշենքը	1955-1957 թթ.	Գ. Հովսեփյան փ. 26	<a href="#">1.9/3</a>	Հ	Ճարտ.՝ Բ. Դոխիկյան, կոնստ.՝ Ստասյուկ
Փողոցի կառուցապատման	19 դ. վրջ -	Նորքի փ.	<a href="#">1.9/4</a>	S	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
հատվածներ. Նորքի փողոցը	20 դ. սկզբ				
Բնակելի տուն	1914 թ.	Նորքի փ. 105	<a href="#">1.9/4.1</a>	S	
Բնակելի տուն	1888 թ.	Նորքի փ. 116	<a href="#">1.9/4.2</a>	S	
Բնակելի տուն	1852 թ.	Նորքի փ. 137	<a href="#">1.9/4.3</a>	S	
Բնակելի տուն	19 դ. կես	Նորքի փ. 139	<a href="#">1.9/4.4</a>	S	
Բնակելի տուն	19 դ. կես	Նորքի փ. 143-145	<a href="#">1.9/4.5</a>	S	
Բնակելի տուն Դիլանյանի	1886 թ.	Նորքի փ. 151	<a href="#">1.9/4.6</a>	S	
Բնակելի տուն Դիլանյանի	1883 թ.	Նորքի փ. 1-ին նրբ 1	<a href="#">1.9/4.7</a>	S	վերակառուցված, պահպանվել է միայն դարպասի կամարը
Դպրոցի շենք. Նորքի ծխական դպրոցը	19 դ. վրջ - 20 դ. սկզբ	Նորքի փ. 74	<a href="#">1.9/4.8</a>	S	այժմ՝ կապի բաժանմունք

**3.11 Թափոնների կառավարում**

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները՝

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը, տ/տարի
1.	Շինարարական աղբ, այդ թվում քանդման աշխատանքներից առաջացած	IV	9120060001004	107.7 մ <sup>3</sup>
2.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ	IV	9120040001 00 4	0.05

	խոշոր եզրաչափերի)			
3.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող	VI	31401100 08 99 5	

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բացօդյա ավտոկայանատեղիի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

**4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախտաբանների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

**4.1 Ռիսկերի գնահատում**

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

**4.2 Արտանետումների աղբյուրները**

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

**4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն**

**4.3.1 Մթնոլորտային օդ**

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել
- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության
- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

**4.3.2 Ջրային ռեսուրսներ**

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:

**4.3.3 Հողային ռեսուրսներ**

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

**4.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը**

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վլթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկողիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա,

անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

#### 4.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

#### 4.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրուումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

**4.3.7 Թափոնների կառավարում**

Բացօդյա ավտոկայանատեղիի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բացօդյա ավտոկայանատեղիի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

**5. ՄՇԱՐԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ**

Բացօդյա ավտոկայանատեղիի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 350 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:



ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական և աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ</li> <li>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:</li> <li>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:</li> <li>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար.</li> <li>▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում</li> </ul> <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:</li> <li>- շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</li> <li>- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</li> <li>- Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</li> <li>- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել</li> <li>- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը</li> </ul> <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;</li> </ul>
-----------------------------	--	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում</li> <li>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում</li> <li>հերթականության ապահովմամբ</li> <li>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Շինհրապարակ</li> <li>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ</li> </ul>	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում</li> <li>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում</li> </ul>	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում  Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ  վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս  Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում  Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին  Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,  Կապալառու,

## ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ





Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՆԵՐԻ ԹՅՈՒՅՆՈՒՄ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/13-01/2-8413-52

« 14 » « 02 » 2022թ.

**Օբյեկտ** **Քաղաքային ավտոկայանադրերի կազմակերպման (միջակայք բարձր սեփականության օբյեկտ, 3-րդ կարգերի)**  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակված բնորոշում, հզորությունը, դիսկալտության աստիճանը (կատեգորիան))

**Աշխատանքային նախագիծ** **Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**  
(նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը** **Մայաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Իսահակ Գասպարյան փողոց հ.34**  
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող** **«Արմենիա» միջազգային օդանավակայաններ» ՓԲԸ**  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, քննարկության վայրը, հետախուսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** **Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ. 01072014-01-0141 վկայականը, 26.06.2020թ. հ. 01/18-07/2-55874-533 նախագծման թույլտվությունը, էքզիզային նախագիծը:**  
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**Նպատակային նշանակությունը՝ Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների: Գործառնական նշանակությունը կամ հողադրեքը՝ տրանսպորտի, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ օգտագործման, կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-007-0571-0001, 01-007-0571-007:**

**1. Հողամասը գտնվում է**  
(հողամասի դիրքը բաղադրական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

**2. (\*) Հողամասի չափերը** **348.502138 հա +1.655832 հա:**  
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

**3. Հողամասի անվանումը** **Չվարթնոց միջազգային օդանավակայանի նոր և հին համալիրներ համապարասխան ենթակառուցվածքներով:**  
(օբյեկտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան ենթակա) անվանումները (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

**4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները** **Իսահակ Գասպարյան փողոց:**  
(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

**5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** **Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:**  
(ցանցախաղարման, կոլորտի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

**6. (\*) Կից հողամասեր**  
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

**7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)**  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ**  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ** **Մշակել քաղաքային կայանադրերի կազմակերպման նախագիծ հ. 01072014-01-0141 վկայականով ամրագրված հողամասի հյուսիս-արևմտյան կառուցապատումից ազատ փարածքի վրա:**  
(նշելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, ստեղծելու քաղաքային կայանադրերի կազմակերպման նախագիծը, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տակիքեր, արտաքին դրոշմի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

**9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** -----

**9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** -----

**9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** -----

**9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը** -----  
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

**9.5. կառուցապատման տոկոսը** **Ըստ էքզիզային նախագծի**  
(կառուցապատվող (անջնանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

**9.6. կանաչապատման տոկոսը** **Ըստ էքզիզային նախագծի**  
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

**9.7. այլ պահանջներ**

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պեղական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պարզաբանության առաջադրանքի՝ ապահովելով հարակից փարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Նախագծով նախատեսվող տրանսպորտային միջոցների անխափան մուտքման և հեռացման ճանապարհները:
- Ավտոկայանադրերի մուտքերն ու ելքերը կառավարել ճանապարհային երթևեկության համապարասխան նշաններով և գծանշումներով՝ նախապես համաձայնեցնելով ՀՀ ոստիկանության ՃՈ ծառայության համապարասխան ստորաբաժանման հետ:



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-----
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-----
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	<b>Միացնել գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցերին և սարքավորումներին:</b>
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական օրվանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատակոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	<b>Կազմակերպել ջրահեռացում:</b> (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	<b>Շրջակա տարածքը բարեկարգել և կանաչապարել:</b> (պաշտպանության պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	<b>Երկաթբետոն, սրբապղնձ և կոպրպղնձ քար, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:</b> (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջադրվածները տասնիների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	<b>Ապահովել ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը:</b> (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	<b>Նախարեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ* ՀՀԵՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապարասխան:</b> • Նախարեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապարասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմերով պահանջները: (շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախարեսել շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապարասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմերով պահանջները: (շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	<b>Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկարի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:</b> 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական իրավունքները մարմնի ՍՆԻՊ 1.04.03.85* (Ջեռարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տնօրնության նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն: 112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ բարձրման), վերակառուցման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (բաղման կամ ապամոնտաժման) տնօրնության նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	<b>Մեկուկես տարի:</b> (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) <b>Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը</b>
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	<b>ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պարզ փորձաքննություն:</b> (ՀՀ օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հրոմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	<b>ՀՀ սուբիկանության ԾՈՒ ծառայության համապարասխան ստորաբաժանման հետ:</b> (իրավաստ մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Եսրիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Համարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• <b>Երևանի քաղաքապետի հետ:</b> • <b>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:</b> (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենսգրքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրավունքները մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	-----
27. Այլ պայմաններ	<b>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապարասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փնտրաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</b>



Երևանի քաղաքապետ՝  
ՀՐ. ՍԱՐԳՅԱՆ

Կարգադրող՝ Գ. Կեչազյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 11 դեկտեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԱՐՄԵՆԻԱ» ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆՆԵՐ» ՓԲԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Ի. Գասպարյան փողոց 34

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ**

ՀՀ Կառավարության 08.01.2002թ. թիվ 17, 30.05.2002թ. թիվ 692-Ա որոշումներ; Նոտարի 17.12.2001թ. թիվ 1-2968 պայմանագիր; Կոնցեսիոն պայմանագրի լացումներ 27.05.2002թ. թիվ 4-1345, 21.02.2003թ. թիվ 306:

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-007-0571-0001, 01-007-0571-0007, 01-007-0571-0009

Մակերեսի չափը (հա)՝ 342.802138, 1.655832, 5.7

Նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Տրանսպորտի, էներգետիկայի

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-codastre.am](http://www.e-codastre.am) կայքէջի միջոցով

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-007-0571-0001-001	Օդանավակայարանային համալիր 1	32108.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
2	01-007-0571-0001-002	Օժանդակ շինություն	34 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
3	01-007-0571-0001-003	կոյուղաջրերի հեռացման պոմպակայան	250.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
4	01-007-0571-0001-004	անձրևաջրերի հեռացման պոմպակայան	166.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
5	01-007-0571-0001-005	վարչական շենք 2	5356.53 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
6	01-007-0571-0001-006	հսկիչ անցագրային կետ 4	246.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
7	01-007-0571-0001-007	ուղեկցման ծառայության մասնաշենք	113.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
8	01-007-0571-0001-008	վարչական շենք 3,անցագրային կետ 1	1188.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
9	01-007-0571-0001-009	էլեկտրայնեթակայան ՏԵ-2	36.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
10	01-007-0571-0001-013	բաշխիչ ենթակայան 35/6 ԿՎ	1047 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
11	01-007-0571-0001-014	ԹԷԼՏԱԾ-վարչական շենք	518 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
12	01-007-0571-0001-015	ԹԷԼՏԱԾ-պահեստներ	338 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
13	01-007-0571-0001-016	վարչական շենք 1	976.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
14	01-007-0571-0001-018	ՔԱԳՎ վարչական շենք	2049.66 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
15	01-007-0571-0001-019	բանկ	933.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
16	01-007-0571-0001-020	խանութ	58.89 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
17	01-007-0571-0001-021	Ջրավազան	317.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
18	01-007-0571-0001-022	ապաստարան 1/473	155.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
19	01-007-0571-0001-023	վարչական շենք 4	663.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
20	01-007-0571-0001-024	ավիարումի շենք	1726.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
21	01-007-0571-0001-025	ավիարումի մեքենաների կայանատեղ	58.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով





Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
22	01-007-0571-0001-026	էլեկտրայնաբաշխարանի ՏԵ-13	22.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
23	01-007-0571-0001-027	թոփքաջուկատի շենք	2116.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
24	01-007-0571-0001-028	թոփքաջուկատի վարժասարքերի սենյակ	52.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
25	01-007-0571-0001-029	պահեստներ	482.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
26	01-007-0571-0001-030	պահեստներ	339.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
27	01-007-0571-0001-031	պահեստներ	1242.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
28	01-007-0571-0001-032	պահեստներ	646.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
29	01-007-0571-0001-033	կայանատեղ	91.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
30	01-007-0571-0001-034	շվաքարան /բաց պահեստ/	514.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
31	01-007-0571-0001-035	պահեստներ	355 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
32	01-007-0571-0001-040	կենտրոնական ջնրմային կետ	310.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
33	01-007-0571-0001-041	վարչական շենք	197.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
34	01-007-0571-0001-042	շվաքարան /բաց պահեստ/	286.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
35	01-007-0571-0001-043	պահեստ	1044.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
36	01-007-0571-0001-044	հարթակ	1425 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
37	01-007-0571-0001-045	շվաքարան	576 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
38	01-007-0571-0001-046	պահեստ, սան-հանգույց	139.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
39	01-007-0571-0001-047	պահեստ	68.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
40	01-007-0571-0001-048	քնտոնի հանգույց	16 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
41	01-007-0571-0001-049	արհեստանոց	258.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
42	01-007-0571-0001-050	պահեստ	186.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
43	01-007-0571-0001-051	ջնրոնց	457.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
44	01-007-0571-0001-052	վարչական շենք	338.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
45	01-007-0571-0001-053	բոցսեր	931.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
46	01-007-0571-0001-054	բոցսեր, արհեստանոց	2136.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
47	01-007-0571-0001-055	բոցսեր	297.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
48	01-007-0571-0001-056	բոցսեր	762 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
49	01-007-0571-0001-057	շվաքարան	111 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
50	01-007-0571-0001-058	շվաքարան	365.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
51	01-007-0571-0001-059	վարչական մասնաշենք	266.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
52	01-007-0571-0001-060	հանդերձարան	42.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
53	01-007-0571-0001-061	պոմպակայան	76.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Հ/Հ	Կարգաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
54	01-007-0571-0001-062	հերթափոխի մասնաշենք	78.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
55	01-007-0571-0001-063	շվաքարան	50.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
56	01-007-0571-0001-064	շվաքարան	31.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
57	01-007-0571-0001-065	կից կառույց	25.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
58	01-007-0571-0001-066	շվաքարան	18.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
59	01-007-0571-0001-067	պոմպակայան	62.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
60	01-007-0571-0001-068	շվաքարան	131.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
61	01-007-0571-0001-069	լցակայան	521.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
62	01-007-0571-0001-070	ջրավազան	96.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
63	01-007-0571-0001-071	շվաքարան	31.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
64	01-007-0571-0001-072	պահակատուն	26.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
65	01-007-0571-0001-073	էլեկտրական տեղամաս	9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
66	01-007-0571-0001-074	շվաքարան	39.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
67	01-007-0571-0001-075	շվաքարան	41.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
68	01-007-0571-0001-076	գրասենյակ-պահեստ	126.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
69	01-007-0571-0001-077	ավտոսպասարկման արհեստանոց	331.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
70	01-007-0571-0001-078	կենտրոնական լցակայան	461.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
71	01-007-0571-0001-079	վանիքի տարողություններ	400 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
72	01-007-0571-0001-080	վանիքի տարողություններ	400 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
73	01-007-0571-0001-081	վանիքի տարողություններ	400 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
74	01-007-0571-0001-082	վանիքի տարողություններ	140 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
75	01-007-0571-0001-083	վանիքի տարողություններ	140 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
76	01-007-0571-0001-084	էլ. ենթակայան ՔԵ-1	107.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
77	01-007-0571-0001-085	ապաստարան 2/429	269.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
78	01-007-0571-0001-089	հանրակացարան /2 հարկանիվ/	896.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
79	01-007-0571-0001-090	ուսումնական կենտրոն	2736 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
80	01-007-0571-0001-091	վարչական շենք 1	2103.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
81	01-007-0571-0001-092	վարչական շենք 2	891.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
82	01-007-0571-0001-094	ԱՏՀ վերանորոգման արտադրամաս	1616 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել 'ուղղաստրայի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով



Կարաստրայի կոմիտեի

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
83	01-007-0571-0001-095	վարչական շենք 3	874.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
84	01-007-0571-0001-096	վարչական շենք 2	1491.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
85	01-007-0571-0001-097	անգար	677.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
86	01-007-0571-0001-098	անգար	337.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
87	01-007-0571-0001-099	անգար	338.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
88	01-007-0571-0001-100	անգար	338.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
89	01-007-0571-0001-101	վարչական շենք , պահեստ	14844.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
90	01-007-0571-0001-102	հսկիչ անցագրային կետ	15.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
91	01-007-0571-0001-103	կառամատուցի էլեկտրական սնուցման տնակ	5.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
92	01-007-0571-0001-104	կշեռք	57.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
93	01-007-0571-0001-105	ավտոկանգառի հսկիչ տնակ	18.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
94	01-007-0571-0001-106	հրշեջ պոմպակայան	13.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
95	01-007-0571-0001-107	վարչական շենք	216.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
96	01-007-0571-0001-108	ծառայողական շենք/կառամատուց/	46.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
97	01-007-0571-0001-109	անգար/պահեստ/	338.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
98	01-007-0571-0001-110	էլ.ներթակայան ՏԵ-6	70.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
99	01-007-0571-0001-111	մաքրման կայան-1	75 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
100	01-007-0571-0001-112	մաքրման կայան-2	75 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
101	01-007-0571-0001-113	մաքրման կայան-3	75 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
102	01-007-0571-0001-114	ռադարային համակարգ	243.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
103	01-007-0571-0001-115	պահուստային ՕԵԿ	90.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
104	01-007-0571-0001-116	ազրեզատներ	152.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
105	01-007-0571-0001-117	սան-հանգույց	10.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
106	01-007-0571-0001-118	ՄՌԼ 5-դ /կոդը գլորա/	192.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
107	01-007-0571-0001-119	էլ.ներթակայան ՏԵ-11	33.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
108	01-007-0571-0001-120	ՏԵ-4, ՄԱՌՓ	262.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
109	01-007-0571-0001-121	լուսաազդանշանային համակարգ	344.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
110	01-007-0571-0001-122	մետրո մեկնարկային շենք	577.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
111	01-007-0571-0001-123	հրշեջ մեկնարկի շենք	302.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
112	01-007-0571-0001-124	սան-հանգույց	3.6 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
113	01-007-0571-0001-125	ՏԵ-12	123.5 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT**

Փաստաթղթի իսկույթունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով





Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
114	01-007-0571-0001-126	վարչական շենք և բոքսեր	1262.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
115	01-007-0571-0001-127	վարչական շենք 2	1031.8 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
116	01-007-0571-0001-128	ջնոցման կաթսայատուն	50.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
117	01-007-0571-0001-129	շվաքարան	494.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
118	01-007-0571-0001-130	շվաքարան	256.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
119	01-007-0571-0001-131	շվաքարան	576.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
120	01-007-0571-0001-132	շվաքարան	78.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
121	01-007-0571-0001-133	շվաքարան	197.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
122	01-007-0571-0001-134	անցազրային կետ	2.3 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
123	01-007-0571-0001-135	կաթսայատուն /տաք ջրամատակարարման/	20.9 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
124	01-007-0571-0001-136	ՏԵ-19	82.4 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
125	01-007-0571-0001-087	Վթարա-փրկարարային շենք	5111.2 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
126	01-007-0571-0001-086	Էլ. ենթակայան ՏԵ-8	139.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
127	01-007-0571-0001-088	Հսկիչ անց. կետ 2	23.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
128	01-007-0571-0001-093	Վարչական շենք	1399.1 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
129	01-007-0571-0001-017	ծածկ	183.7 քմ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

1.655832հա հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր օգտագործման ճանապարհ: 348.502138հա հողամասից 0.010928հա հողամասը ծանրաբեռնված է անհատուց մշտական սերվիտուտով: Ըստ նոտարի 17.12.2001թ. թիվ 1-2968 կնքված պայմանագրի 2.2 կետի, օգտագործման իրավունքը տրված է 30 /եռեսուն/ տարի ժամկետով , որը կարող է երկարաձգվել 6.2 կետում սահմանված կարգով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆԻ ԱԲԳԱՐՅԱՆ  
 Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման  
 անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

**ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 11122020-01-0124, գաղտնաբառ՝ 8PAA3XE4P6RT**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի վեբ-էջում

