

Նախնական գնահատման հայտ

ք.Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Մալխասյանց փողոց
հ.6/1 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի
համալիր

<< Մալխասյանց 12 >> ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Վ.Սկրոչյան



<< Էկո Մենեջմենթ >> ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան

Երևան 2021

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

- 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 3
- 1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն 3
- <<Մալխասյանց 12>> ԲԲԸ 3
- 1.2 Հապավումներ 3
- 1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը 4
- 1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) 5
- 1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր 5
- 1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը 9
- 1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում 16
- 1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ 16
- 1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ 17
- Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ 19
- 1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա 20
- 1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում 21
- 2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՑ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ 24
- 2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ 24
- 2.2 ԿԼԻՄԱՆ 26
- 2.3 Օդային ավազան 29
- 2.4 Ջրային ռեսուրսներ 31
- 2.5 Հողերի նկարագիրը 32
- 2.6 Հողային ռեսուրսներ 32
- 2.8 Թափոնների կառավարում 34
- 3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՄԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 36
- 3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ 36
- 3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ 37
- 3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 37
- 3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ 37
- 3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 37
- 3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ 38
- 3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ 39
- 3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ 41
- ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՅՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 43
- ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ 45
- ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ 25
- ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 26

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 **Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն**

- 1.2 Ձեռնարկող՝ <<Մալխասյանց 12>> ԲԲԸ
- 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ Ք.Երևան, Մալխասյանց հ.6/1
- 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ ք. Երևան, Մալխասյանց հ.6/1
- 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան

1.2 **Հապավումներ**

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի և ավտոհանգրվանային մասնաշենքի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Մալխասյանց 6/1 հասցեում:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի և ավտոհանգրվանային մասնաշենքի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաբնակարան բնակելի շենք:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.4 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.4.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծը կատարված է պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված (08.02.2021թ.) N 01/18- 07/217-Ա ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի համաձայն:

Տարածքի իրավիճակը և կլիմայական պայմանները՝

1. Տարածքը ունի ոչ մեծ թեքություն
2. Տարածքը գտնվում է 3-րդ դասի երկրաշարժային գոտում
3. Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը կազմում է +40°C
4. Օդի բարցարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը կազմում է -21°C
5. Տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը կազմում է 399մմ
6. Գերակշռում է 2.5մվ արագությամբ քամիներ, 20 տարվա ընթացքում հնարավոր է 24մվ արագությամբ քամիներ
7. Չյան ծածկույթի հաստությունը կազմում է 50սմ, ճնշումը 70 կգո/քմ
8. Հողի սառեցման առավելագույն խորությունը հասնում է 70սմ

Կառույցը նախատեսվում է Մալխասյանց փողոց 6/1 հասցեում: Կառույցը բաղկացած է երկու մասնաշենքերից՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքից և բազմահարկ ավտոհանգրվանից:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքը հատակագծում ուղղանկյունաձև է և առաջին հարկում ունի 53.34մX20.96մ գաբարիտային չափսեր: Երկրորդ հարկից շենքի երկու երկայնական ճակատներով իրականացված բարձակային էլուստներով շահագործվող կողային գաբարիտային չափսը դառնում է 24.20մ:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքը ունի մեկ ստորգետնյա, 14 վերգետնյա հարկ: Ստորգետնյա հարկը նախատեսված է, որպես թեքուղիով առանձին մուտքով կայանատեղի, այստեղ են նաև ջրի ռեզերվուարը և պոմպակայանը: Ստորգետնյա հարկում գտնվում է ավտոկայանատեղի նախատեսված 20 մեքենայի համար:

Առաջին հարկում կազմակերված են շենքի գլխավոր մուտքերը, շքամուտքերը, երկրորդական եվակուացիոն ելքերը, ինչպես նաև գրասենյակային տարածքներ:

Երկրորդ հարկից (+5.70 միջ) սկսած հարկերը տիպարային են: Ամեն հարկում նախատեսված են երկու չճիացող աստիճանավանդակներ, 4 վերելակներ՝ ամեն շքամուտքի համար երկուական, որոնք սպասարկելու են ամեն հարկում 12 բնակարան՝ 6 բնակարան յուրաքանչյուր աստիճանավանդակում: Աստիճանավանդակի դռները հակահրդեհային են:

Ավտոհանգրվանի մասնաշենքը ունի ստորգետնյա մեկ և վերգետնյա 5 հարկեր: Վերջինս հատակագծում ուղղանկյունաձև է և հատակագծային կիսակլոր թեքուղի ունի մեքենաների համար:

Նախատեսված է 144 մեքենայի համար, բնակելի շենքի հետ կապված է ստորգետնյա կապով, որտեղ նույապես տեղաբաշխված է 14 մեքենայի կայանետեղի և աստիճանավանդակ: Ավտոհանգրվանի հիմնական աստիճանավանդակում տեղակայված է ևս մեկ մարդատար վերելակ: Պարփակող պատերն իրականացվում են կաղապարային բետոնով, բետոնե բլոկներով՝ երեսպատվող սվաղով ու ներկումով մթնոլորտակայուն ֆասադային ներկով, ալուքոբոնդով:

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի արտաքին պարփակող պատերը իրականացվում են 190մմ (140 մմ ամրանավորված փրփրապոլիստիրոլ, 50 մմ տորկրետ բետոն) հաստությամբ սենդվիչ պանելներով և երեսպատվում են բազալտե և տրավերտինե սալերով՝ ընդհանուր 80 մմ հաստությամբ: Ներքին աստիճանավանդակները, արտաքին աստիճանները և հարթակները երեսպատվում են բազալտե սալերով:

Հատակները 100 մմ հաստության շերտով են, որոնց միջով իրականացվում են ջեռուցման խողովակների ցանցը: Ներքին բակը ամբողջությամբ կանաչապատվում է և հազեցած է լինելու դեկորատիվ ծառերով, թփերով և ծաղկանոցներով: Հրշեջ մեքենայի մոտեցման համար ճանապարհը նաև ծածկված է լինելու սիզամարգով:

Շարժման սահմանափակումներ ունեցողների համար մուտքային հատվածում իրականացվում է թեքահարթակ: Նախատեսված է նաև մայթի բարեկարգում: Շահագործման ընթացքում ստորգետնյա ավտոկայանատեղիում ավտոմեքենաներից արտանետված ծխագազերից մարդու առողջության վրա հնարավոր ազդեցության բացառման և օդի որակի բարելավման նպատակով, առաջնորդվելով՝ ՀՀ

քաղաքաշինության նախարարի 04 օգոստոսի 2004 թ. N 83-Ն հրամանի պահանջներով ստորգետնյա ավտոկայանատեղիում օդի որակի բարելավման նպատակով նախատեսված է իրականացնել ավտոմատ ծխահեռացման համակարգ:

Տանիքը հարթ է, կազմակերպված ներքին ջրահեռացմամբ:

Նախագիծը մշակված է գործող քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան:

Հողի ընդհանուր մակերես՝ 4812.5 ք.մ.

Կանաչապատման մակերես՝ 2112.5 ք.մ.

Կառուցապատման մակերես՝ 2700ք.մ.

Բնակարանների քանակ 150 հատ

Ավտոկայանատեղիների ընդհանուր քանակ 178 ավտոկայանատեղ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի,
- գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման համար:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Բազմաֆունկցիոնալ շենքի բնակելի մասի խոհանոցներից, ս/հանգույցներից և լողասենյակներից օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ Մ100մմ, Մ125մմ և Մ160մմ օդատարերով, որոնք բարձրանում են 2մ հորանի մեջ:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

Ավտոկայանատեղում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկի առաստաղի տակ:

Օդափոխության համար օգտագործվել են կոմպակտ համակարգեր, որոնք

անհրաժեշտության դեպքում կարող են փոխարինվել նույն պարամետրերով այլ համակարգերով:

Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորող ճաղավանդակների միջոցով:

Հասարակական հարկի ջեռուցման և օդափոխության համակարգերի նախագծումը կկատարվի ճարտարապետական լուծումներից հետո:

Շենքի բնակելի մասի միջանցքներից և ավտոկայանատեղերից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ծխահեռացման օդամուղերը տեղակայված են տանիքի վրա:

Հրդեհի ժամանակ վերելակների հորաններում և ավտոկայանատեղի վերելակների հորանի և աստիճանավանդակի նախասրահներում նախատեսված են դիմհարման համակարգեր:

Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակալենտրոնական վահանակից: Ավտոկայանատեղերում նախատեսված է ներածման և արտածման մեխանիկական համակարգեր: Արտածման համակարգերը համակցված են ծխահեռացման համակարգերի հետ: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերում յուրաքանչյուր հարկի համար օդափոխման համակարգը առանձին է: Օդափոխությունը իրականացված է վնասակար գազարտանետումների նոսրացման և հեռացման համար:

Բնակարաններում օդի արտածումը իրականացվում է սանհանգույցներից և խոհանոցներից իսկ ներածումը իրականացվում է պատուհանների միջոցով: Սանհանգույցներում նախատեսված են առանցքային օդամղիչներ: Խոհանոցներում նախատեսված են օդահեռացման երկու առանձին համակարգեր, մեկը՝ բնական, մյուսը՝ մեխանիկական, որը միանում է գազօջախի վրա տեղակայված քարշիչ պահարանին:

Համաձայն <<Էյի քոնսալթինգ>> ՍՊԸ կողմից տրամադրված էներգաարդյունավետության սերտիֆիկատի շենքի նախագծային էներգետիկ բնութագիրը սահմանված է A⁺ դաս:

1.4.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Իրականացված աշխատանքների հիման վրա տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքում առանձնացվել են գրունտների հետևյալ տարատեսակները՝

Շերտ թիվ-1 ասֆալտա-բետոնե ծածկոց խճա-մանրախճային կազմի նախապատրաստական շերտի վրա, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.2-0.3 մետր:

Շերտ թիվ-2 լիցքային գրունտ չպառկապնդված, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, կավավազային և ավազային նյութի խառնուրդով մինչև 45%, տեղ-տեղ շինարարական թափոններով, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.3-1.5 մետր:

Շերտ թիվ-3 կարբոնատային կեղև, խճա-մանրախճային կազմի, հազվադեպ մեծաբեկորներով, հրաբխային ապարներից և քոեճից, կավավազային և փոշենման ավազի լցանյութով մինչև 30%, փոշենման ավազի նրբաշերտերով, գրունտը ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.5-1.1 մետր: Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ:

Շերտ թիվ-4 կավավազ բաց դարչնագույն, դեղնավուն երանգով, կարբոնատացած, սպիտակահողային, տարահատիկ և փոշենման ավազային նյութի խառնուրդով, փոշենման ավազների նրբաշերտերով և ոսպնյակներով, խճի, մանրախճի հազվադեպ մեծաբեկորների պարունակությամբ, գրունտը տեղ-տեղ ցեմենտացած է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.5-2.5 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-5 խճա-մեծաբեկորային գրունտ, հազվադեպ խարամացած բազալտների բեկորներով, կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 15%, մասամբ հրաբխային խարամային ավազների խառնուրդով, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը սահմանափակ է, հզորությունը՝ 0.5-2.5 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիա-պրոյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-6 բազալտ, անդեզիտա-բազալտ մոխրագույն երանգով, ծակոտկեն, թույլ ճեղքավորված, մեծաբեկորային, վերին մասում մասամբ միջբեկորային ավազային և կավավազային նյութով մինչև 10%, ամուր, արմատական տեղադրմամբ տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.6-3.2 մետր:

Չորրորդականի հասակի էյուվիալ առաջացումներ

Շերտ թիվ-7 խարամ հրաբխային խճա-մանրախճային կազմի, մասամբ մանրախճային և ավազային կազմի, տեղ-տեղ կավավազա-ավազային լցանյութով մինչև 10%, խարամացած, շեղջաքարացած բազալտների կտորներով, գրունտը միջին խտության է, լցանյութը՝ սակավախոնավ, տարածումը համատարած է, հզորությունը՝ 0.6-3.2 մետր՝ Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումներ:

ՀԱՄԱԾԱՅԻՆԵՑՎԱԾ Է


ԵՆԻՎԱՆԻ ԶԱՐԱՋԱՄԵՏ

Գ. ՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ

ԻՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱԶՄՈՒՄ 1:1000



ՆԱԽԱԳԾԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

 ՔԱՐՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱԶՄՈՒՄ ԱՐԿԻՏԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱԶՄՈՒՄ ԿՈՄՍՏԱՆԻՍՏԱՆԻ ՄԱՍԻՍ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻՆԵՐԻ ԿՈՄՊԼԵԿՍԻ	Բազմաբնակարան բնակելի շենք և ավտոմեքլադարանից ծանցաշենք	Մաս	Փուլ	Թեք	Թերթ
	Արաբկիր վարչ. շրջան, Մալաթյայանց փողոց, հ. 6/1	ՇՇ	ԱՆ	Ե-4	57
	ԼԳՑ	Ա. Շողաթյան	Գնահատում: անպայման 125 հոտ (տրամբոլ օժտանալու)		
Նախագծող	Ա. Շողաթյան	ԻՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱԶՄՈՒՄ 1:1000			



ՇՐՈՒՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՑՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԱԽՆԱԿ

Բաղադրագիր

Տվյալ շինարարության կազմակերպման նպատակից մշակված է քաղաք Նրեան Արարիկի վարչական շրջան Մալխասյանց փողոց 6/1 տարածքում բազմաբնակարան բնակելի շենքի և ավտոմեքլանային մասնաշենքի կառուցման աշխատանքների համար պլան գտնվում է 9րդ սեյսմիկ գոտում:

ՇՆՆ-Ց մշակված է՝

ՇՆՆԿ 3.01.01-85 «Շինարարության արտադրության կազմակերպում»,
 ՇՆՆԿ 1.04.03-85 «Շինարարության տնտրության նորմաներ», ձևոճարկների համապատասխան:

Մինչ շին-մոնտաժային աշխատանքների սկսելը, պետք է անցկացվի անհրաժեշտ կազմակերպչական և տեխնիկական նպատակատրամատկական աշխատանքներ, այն կազմը և փուլերը ընդունված են

ՇՆՆԿ 3.01.01-85 ձևոճարկին համապատասխան:
 Իրականացվող շին. աշխատանքների ամբողջ համալիրը բաժանվում է 3 փուլերի.

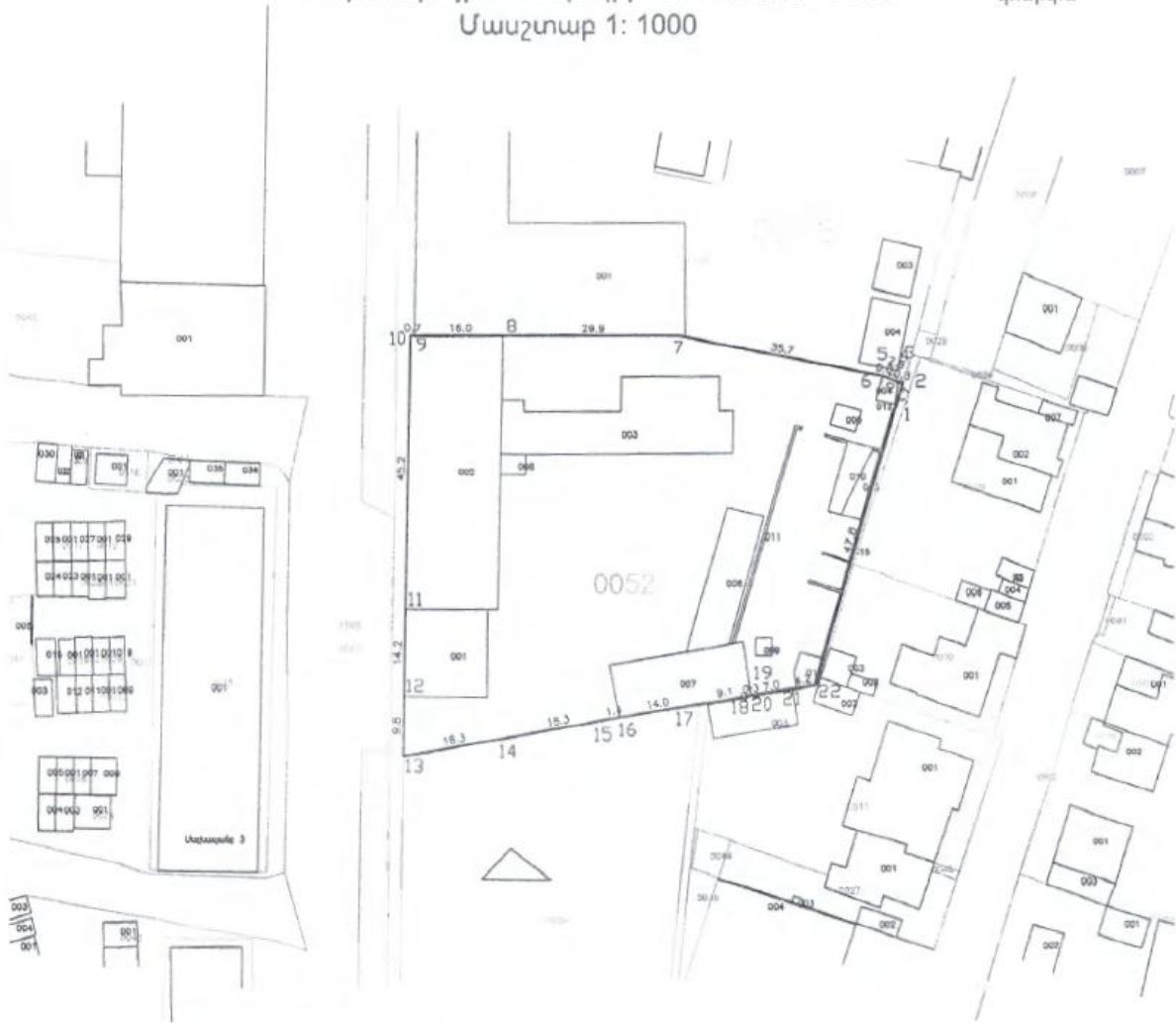
1. Նպատակատրամատկական փուլ, այն ընթացքում ծրագրվում է՝
 - *Շինարարական հրապարակի ժամանակավոր պարզապատկերում իրականացում:
 - *Ժամանակավոր շինությունների տեղադրում որոնք նախատեսված են ապահովելու շինարարության սամիտորա-կենցաղային, պահեստային և արտադրական կարիքները:
 - *Տարածքի սամնմացում՝ որպես ատարակամ և բաց պահեստային տարածքներ:
 - *Շին-մոնտաժային մեխանիզմների,ամրաքիչ-տրամապորտային միջոցների և գործիքների ստացումը շին.հրապարակ:
 - *Շին. հրապարակի լուսավորման ապահովում:
2. Շին - մոնտաժային և վերականգնման աշխատանքների իրականացման փուլ:
3. Հարդարման աշխատանքների փուլ:

ՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՈՒՄԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍԵՆ՝
 ՀԱՏՎԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ և ՇՐՈ. ՀՐԱՊԱՐԱԿԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՇՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ ԱՋԱՏԵԼՈՒՑ ՀՆՏՈ՛:
 ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՇՐՈ-ՄՈՆՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԱՊԱՀՈՎԵԼ ՇՐՈՒՄՆԵՐԻ և ՇՐՋԱՊԱՏԻ ԱՆՎԱՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆԸ:
 ՄԻՆՉ ՇՐՈՒՄԱՐԱԿԱՆ և ՄՈՆՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԿՍԵՆԸ ԳՈՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲԱՐՉՐ և ՑԱՏՐ ԼԱՐՄԱՆ ՀՈՄԱՆՔԻ ՀԱՂՈՐԳԱՄԵՐԵՆԸ ՏԵՂԱՓՈՒՅԵԼ:
 ՇՐՈՒՄԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՎԱՏԱՐԵԼԻՍ ԽՈՒՑ ՊԱՀՊԱՏԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ԱՆՎԱՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՒՆԵՐԸ:
 ՇՐՈՒՄԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍԵՆ՝
 ՇՐՈ. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂԱՄԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԵՎՈՒՄԻՑ և ՇՐՈՒՄՆԵՐԻՆ ԱՆՎԱՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՒՆԵՐԻ ՇՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՀՆՏՈ՛:

<p>ՀԱՍՈՆ ՇՈԼԱԽՅԱՆ ARCHITECT ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԻԿ ՎՈՐՄԱ ՇՐՈՒՄԱՆ ԱՐՁ</p>	Բազմաբնակարան բնակելի շենք և ավտոմեքլանային մասնաշենք Արարիկի վարչ. շրջան, Մալխասյանց փողոց, հ. 6/1	Մաս	Փուլ	Քերթ	Քերթեր
	ԼՂԾ Ա. Չոլախյան Լախագծող Ա. Չոլախյան	Մաս Ա. Չոլախյան	ՇԸ	ԱՆ	Շ-Զ
*Կա-Կր-Կա-Կր՝ ՎԱՏԱՏԱՆԱՆ ԻՆ ՈՐՈ ՇՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶԻՆԱՊԱՏՈՒՄ ՇՐՈՒՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՑՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՔԱՆԱԿՈՒ ԶԱՏԱԿԱԳԻՑ					

Երևան քաղաք
Արաբկիր վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-003-0208-0052
Մասշտաբ 1: 1000



Կողոզինատներ					
	X	Y		X	Y
1	8458194.3912	4453197.7983	12	8458109.2604	4453150.0412
2	8458195.4720	4453201.3824	13	8458109.0681	4453140.2568
3	8458194.6700	4453201.5465	14	8458127.0995	4453143.3263
4	8458194.6583	4453201.4692	15	8458145.1310	4453146.3959
5	8458192.0252	4453202.5287	16	8458146.4684	4453146.6077
6	8458192.0064	4453202.5324	17	8458160.2894	4453148.7965
7	8458156.9830	4453209.3851	18	8458169.3160	4453150.0903
8	8458127.0709	4453209.3851	19	8458169.6201	4453150.1339
9	8458111.1132	4453209.4262	20	8458169.5692	4453150.0358
10	8458110.4278	4453209.4280	21	8458176.4536	4453151.1192
11	8458109.5393	4453164.2294	22	8458180.5934	4453152.0447

սպասարկման գրասենյակ



Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 36,0 ամիս կամ 3 օրացուցային տարի շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

ԱՐԱՐԿԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՄԱԼԽԱՍՅԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 12 ԵՎ 6/1
 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԲԱԶՄԱՔԱՎԱԿՐԱՆ ՔՆԱԿԱԼԻ ՇԵՔԻ ԵՎ ԱՎՏՈՂԱՆՊՐՎԱՆԻ
 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱԾԻԿ

ԱՆԿԱՑԵՆԱԿՈՂ ԱՍԿԱՑՄԱԼԵՆԵՐ	ԱՍԿԱՑՄԱԼԵՅԻՆ ԵԱՐԿԵՐ																																				
	1												2												3												
	ԱՍԿԱՑՄԱԼԵՅԻՆ ԱՄԻՆԵՐ																																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1	Նախապատրաստական աշխատանքներ	■	■																																		
2	Քոլաժից աշխատանքներ		■	■	■	■	■	■																													
3	Քիմիայի իրականացում							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4	Կարկասի և երևաբետոնե աշխատանքներ																																				
5	Պատերի և մեղմումների իրականացում																																				
6	Պատերի երեսպատման աշխատանքներ																																				
7	Պատուհանների, դռների և վիտրաժների տեղադրում																																				
8	Ցամաքային աշխատանքների իրականացում																																				
9	Ներքին հարդարման աշխատանքներ																																				
10	Ներքին ինժեներական գանգերի մոնտաժում																																				
11	Արտաքին ինժեներական գանգերի մոնտաժում																																				
12	Ցարաքի բառնվարդում																																				
13	Շատարման և կանաչապատում																																				

ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

Քաղաք Երևան Արաբկիր վարչական շրջան
 Մալխասյանց փող. 6/1 հասցեում
 բազմաբնակարան շենքի և ավտոհանգրվանային
 մասնաշենքի կառուցման աշխատանքների
 տևողությունը որոշված է
 համապատասխանաբար
 ՇՆԱԿ 1. 04. 03 - 85 էջ 480 կ .5

ՇՆԱԿ 1. 04. 03 - 85 էջ 480 կ .6

Համեմատելով նորմատիվային կառուցի շինարարության
 տևողության հետ և
 Օգտագործելով
 համապատասխան ուղղման գործակիցները շինարարական
 աշխատանքների տևողությունը կլինի՝

$$S = (15.0 + 9.0) \times 1.1 \times 1.15 \times 1.2 = 36.0 \text{ ամիս}$$


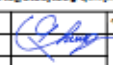
Նախապատրաստական աշխատանքների փուլ -- 1.0 ամիս

Շին. մոնտաժայն աշխատանքների փուլ -- 35.0 ամիս

ՎԱՌՈՒՑԱՊՄԱՏՈՂ «ՄԱԼԽԱՍՅԱՆՑ 12» ԲԲԸ (ԱՐԱՐԿԻՐ ՔԻՄՍԱՔՐՈՒՄ)

ՏՆՕՐԵՆ՝

Վ. ՄԿՐՏՅԱՆ

	Բազմաբնակարան բնակելի շենք և ավտոհանգրվանային մասնաշենք Արաբկիր վարչ. շրջան, Մալխասյանց փողոց, հ. 6/1		Մաս	Փուլ	Թեք	Թեքեր
	1/95	Ա. Չոլախյան	ՃԸ	ԱՆ	Ճ-13	57
Նախագծեց ՎԱՌՈՒՑԱՊՄԱՏՈՂ	Ա. Չոլախյան		«ՍԵՔՏԵՄԲԵՐ» ՍՊԱԿԱՍՏԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆ ԳՐԱԾՈՒՄԻ ՃԱՄԱՐՈՒՄ ՇՈՒԱՐԱՑՄԱՆ ԿԱՏԱՆՎՈՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ			

1.4.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.4.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայրերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.4.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

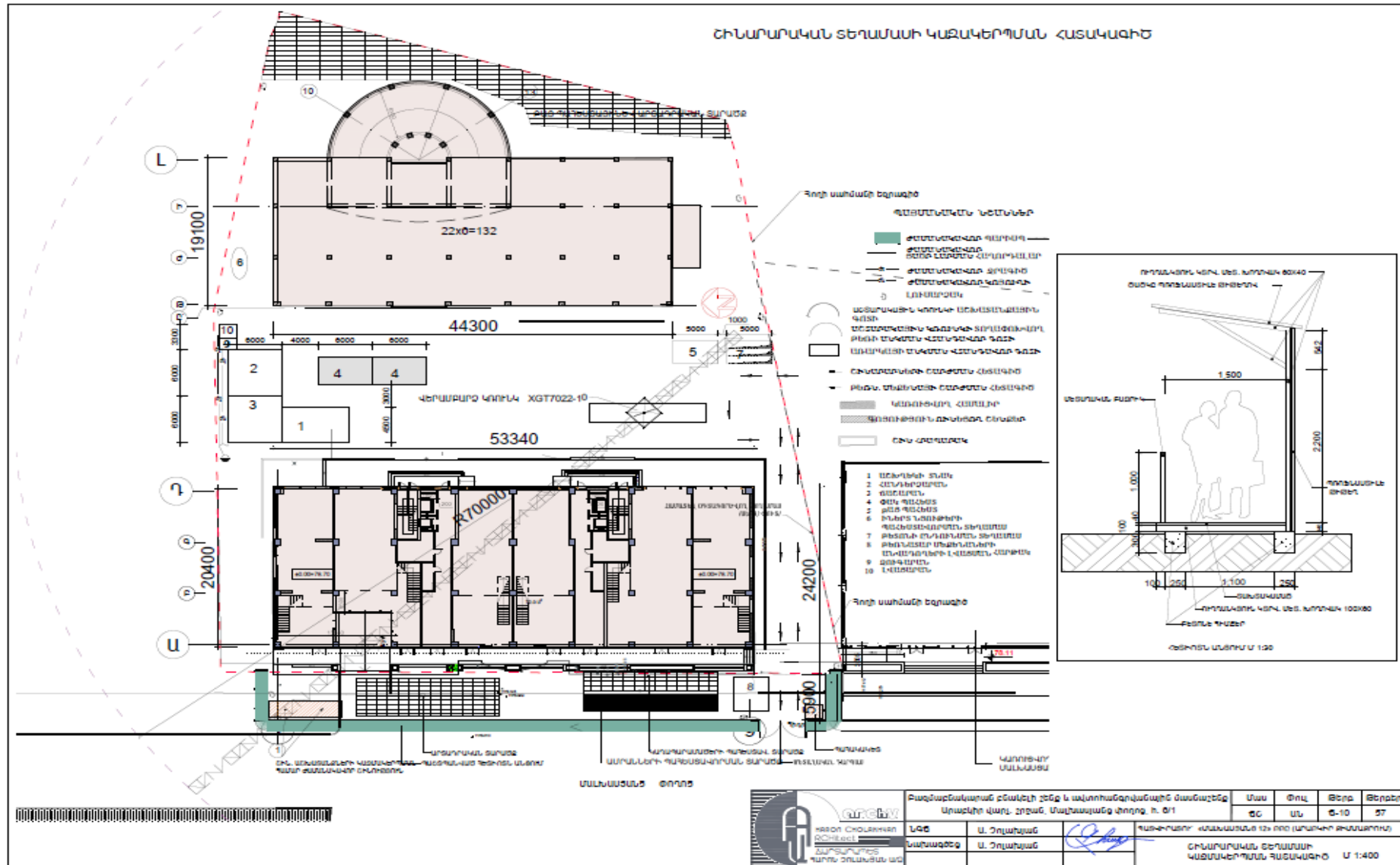
1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Նախատեսվող գործունեության տարածք շինհրապարակի կազմակերպման հատակագիծ



1.4.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Բնակելի համալիրի աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 150 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների մոտավոր քանակություն

Մեքենաների և մեխանիզմների մոտավոր քանակը

Հ/Հ	Մեքենաների և մեխանիզմների անվանում	Մեքենաների մակնիշը և տիպը	Մեքենաների քանակը, հատ
1	2	3	4
1	Ավտոմոբիլներ	բեռնատվ. 7.5տ	3
2	Կողային սվառմեքենա	բեռնատվ. 5տ	2
3	Ավտոբեռնափառնիչ	տարողութ-յունը 6մ ³ KAMA3 54429	2
4	Ավտոբեռնասպառնիչ	ԱԵՇ-6ՃԱ	1
5	Կոմպրեսոր	արտադ-յունը 10մ ³ /րոպե	2
6	Ավտոմոբիլային բեռնատվ. 32տ	KAMA3 53229-1040-15	1
7	Հետահար սնորհ	ՄՕ-10	2
8	Ձեռքի պնեվմատոփիչ	40կգ	1
9	Էքսկավատոր	JSB - JS200W	1
10	Էքսկավատոր	Hyundai R290	1
11	Էքսկավատոր	CAT 428F	1
12	Խորքային վիբրատոր 4.5մ Φ51մմ	ГВ224551 220կվ	1
13	Խորքային վիբրատոր 2.0մ Φ35մմ	Zitrek Z-900 045-0049- 220կվ	2
14	Եռակցող սպարատ ձեռքի 10-220A	САН 220 (ММ)	3
15	Ձեռքի էլեկտրագործիքներ	-	10

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

1.4.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է տարեկան մեկ մարդու հաշվարկով 70 կգ $150 \times 70 \times 3 / 1000 = 31.5$ տ և շինարարական աղբն է 7180 խմ ծավալով, այդ թվում տարածքում առկա 12,5քմ մակերեսով օժանդակ շինության քանդումից: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 145 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (5 \times 0.016 + 145 \times 0.025) \times 1080 = 3924 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1080

$$U_1 = 1000 \times 0.0015 \times 1080 = 1620 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 5544 խմ/շին. ժամ:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով կստացվի տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար սահմանված կարգով կստացվի տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Շենքի գազամատակարարումը իրականացվելու է <<Հայրուսգազարդ>> ՓԲԸ ցանցից, որի համար սահմանված կարգով կստացվի տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Համալիրում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

2. ՆԱԽԱՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տեղամասը տեղադրված է Երևան քաղաքի հյուսիսային մասում, Արաբկիր վարչական շրջանի տարածքում, Մալխասյանց, Մամիկոնյանց և Արդուրյան փողոցների միջանկյալ մասում, Մալխասյանց 6/1 հասցեում: Տարածքը ամբողջությամբ կառուցապատված է տարածքում առկա են՝ արտադրամաս-2485.2քմ, մեխանիկական արտադրամաս-583.6քմ, պահեստ-8.7քմ, ավտոտնակներ-209.9քմ, կաթսայատուն-13.69քմ, շինություն-38.01քմ, շինություն-10.18քմ, շինություն-0.6քմ, շինություն-16.8քմ, պարիսպ-25.4քմ, 58.4խմ, պարիսպ-19.2քմ, 46.08խմ, պարիսպ-1քմ, 1.2խմ, ծածկ-27.9քմ:

Կից՝ 13-35մ հեռավորությամբ գտնվում են բնակելի, հասարակական և արտադրական շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տեղամասը տեղադրված է Քանաքեռ-Արաբկիր հրաբխային սարավանդի սահմաններում, նրա կենտրոնական մասում, Էռզիոնա-հողմնահարման լանջերի վրա, Հրազդան գետի ձախափնյա տափարակի սահմաններում: Մասամբ կառուցապատված է:

Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1177.0-1179.0 մետրի սահմաններում:

Ջրային ցանցը տեղամասում քիչ զարգացած է, տարածքի հիմնական ջրային երակ է հանդիսանում Հրազդան գետը, որի ռեժիմն ամբողջությամբ կարգավորված է տարատեսակ հիդրոտեխնիկական կառույցներով, ինչպես նաև մանր ջրահոսքերով և ջրանցքներով: Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքում առկա են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ կապված ստորգետնյա ջրերը, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Նեոգեն-Չորրորդականի հասակի հրաբխային առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերի հետ, որոնք պատկանում են միջլավային և լավատակի ջրերի տարատեսակներին:

Գրունտային ջրերը հորատանցքերով մինչև 30.0 մետր խորությունը չեն բացահայտվել, համաձայն ֆոնդային նյութերի տվյալների դրանք տեղադրված են 50.0 մետրից խորը:

Ֆիզիկա-երկրաբանական Վտանգավոր ֆիզիկա-երկրաբանական պրոցեսները և երևույթները՝ կարստ, սողանք, փլուզում և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն թողնել հիմքերի վրա, բացակայում են, սակայն անհրաժեշտ ենք համարում նշել, որ կարբոնատային կեղևի (շերտ թիվ-3), մասամբ նաև խճային և մեծաբեկորային գրունտների (շերտեր թիվ-5), լցանյութերը ցուցաբերում են ենթաողողամաշման (суффозия) առանձնահատկություններ, ուստի պետք է մշակել բոլոր տեսակի մակերեսային ջրերի կազմակերպված և կանոնավորված ջրհավաք ու ջրհեռ համակարգ, դրանց մուտքը հիմնատակեր բացառելու համար:

Մոտեցումներն ապահովված են Մալխասյանց փողոցից: Կից գտնվում են բնակելի, հասարակական և արտադրական շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	1113	-2.9	-0.8	5,1	11.8	16.3	20.8	24,5	24.2	19.9	13,1	6.4	0.1	11,5	-21	41

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Երևան	77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61	69	35

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Երևան "Արաբկիր" օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,սմ	Տարվա մեջ ձնաձածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	28	31	38	48	55	29	16	8	11	31	30	28				
Երևան	22	28	26	34	47	47	34	22	47	34	30	26	47	50	53	152

Աղյուսակ 1.4 Քամի

Բնակավայր, օդերևույթաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ձնծուս, (ն Պա)	Սափաներ	Կրկնէլիությունը, % ըստ ուղությունների								Միջին արագություն, մ/վ	Միջին ամսական	Միջին տարեկան	Ուժեղ քամիներով	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում		
			Հյուսիսայն (Հս)	Հյուսիս-Արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրմ)	Հարավ (Ավ)	Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100
Երևան «Արաբկիր»	889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3	45	0,9	2,0	30	20	23	25
			1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9							
		ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4	15	2,1					
			3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5							
		հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3	13	3,4					
			6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6							
		հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3	19	1,8					
			2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0							

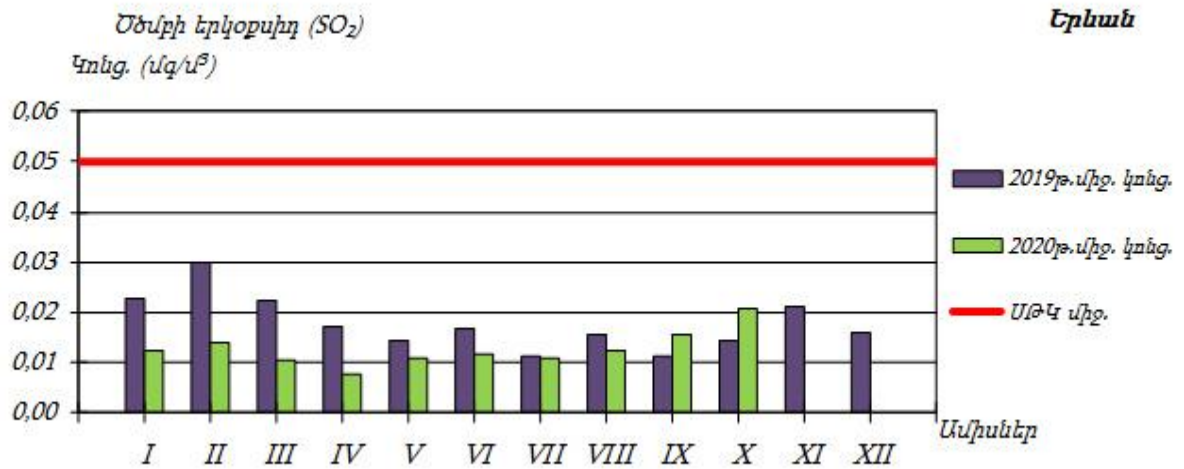
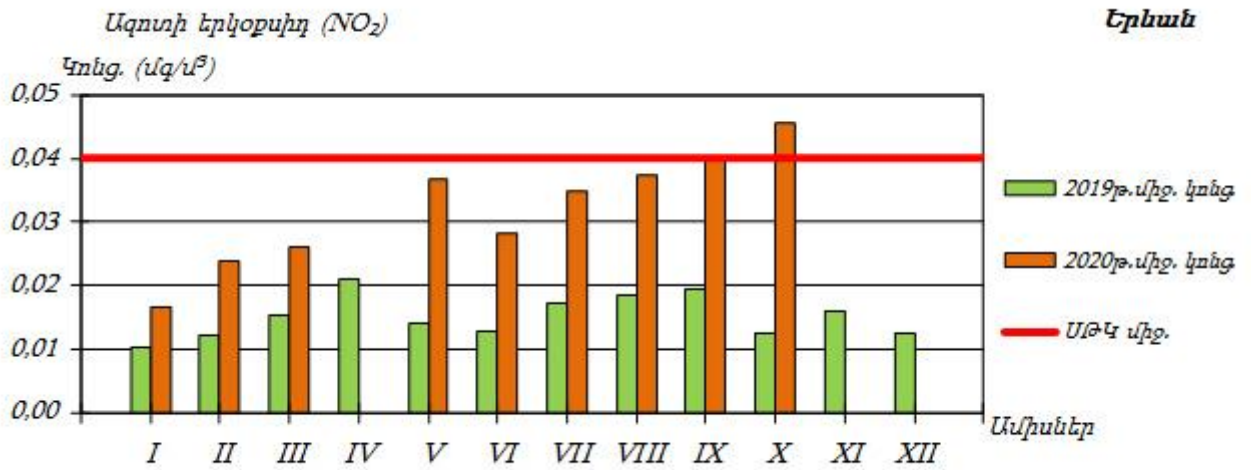
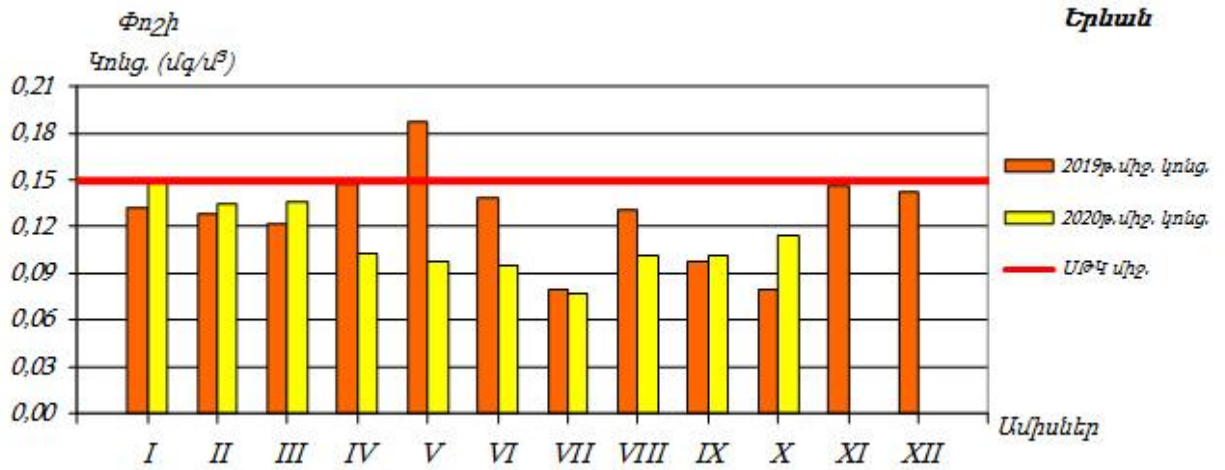
2.3 Օդային ավազան

Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

Երևան քաղաքում որոշված աղտոտիչների միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2014 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 16000 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 12800 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Բուսական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության տարածքը բուսաաշխարհագրական տեսակետից պատկանում է Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին, որին սովորաբար յուրահատուկ են կիսաանապատային եւ անապատային բուսածածկույթը, տարածքի հարեւանությամբ հանդիպող սակավ բուսատեսակները հիմնականում քսերոֆիտներ (չորասերներ) են: Ընդհանուր առմամբ, Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, քսերոֆիտ, օշինդրային կիսաանապատների բուսածածկ ոչ բնակելի, ոչ արտադրական, բնական բուսածածկով տարածքներում կարող է աչքի ընկնել տեսակային հարուստ բազմազանությամբ: Որպես կանոն, այս տեսակները տարածված են ոչ աղակալված, մակերեսային քարքարոտ գորշ հողերի վրա եւ ներկայացված են օշինդրաէֆեմերային-կիսաանապատային եւ հալոֆիլ-անապատային տիպերով: Օշինդրային կիսաանապատների հիմնական բաղադրիչը օշինդր բուրավետն է (*Artemisia fragrans*), որը մինչեւ 50 սմ բարձրության, փայտացած առանցքով կիսաթփիկ է: Այն զարնանը եւ ամռանը պահպանում է իր մոխրագույն տեսքը, աշնանը ծածկվում է մանր դեղին ծաղիկներով: Գարնանը այդ թփերի միջ եւ ընկած տարածությունը զբաղեցնում են էֆեմերները՝ *Ceratocephalus falcatus*, *Ziziphora tenuiflor*, *Ziziphora persica*, *Alyssium desertorium*, *Poa bulbosa*, *Bromus tectorium*, *Lepidium vesicarium* տեսակներով: Հունիսի կեսերին, տեղումների քանակին նվազեցման եւ օդի ջերմաստիճանի բարձրացման հետ այս տեսակները չորանում են: Սակայն աշնանը տեղումների ավելացման հետ մեկտեղ օշինդրային անապատները վերակենդանանում են, ծաղկում են՝ օշինդրը (*Artemisia*), *Kochia prostata*, *Noaea mucronata* եւ այլ բուսատեսակներ: Ուշ աշնանը եւ ձմռանը հողը ծածկվում է աճող էֆեմերների կանաչ գորգով: Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանին բնորոշ, Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներից են՝ *Acorus calamus* L. (Խնկեղեգճահճային), *Lepidium lyratum* L. (Նվարդակքնարածեւ), *Salsola tamamschjanae* Iljin (Օշան Թամամշյանի), *Astragalus paradoxus* Bunge (Գագտար օրինակ), *Glycyrrhiza echinata* L. (Մատուտակ խոզանավոր), *Rhizocephalus orientalis* Boiss. (Արմատագլխիկ արեւելյան): Նշված բուսատեսակները հանդիպում են Երեւանի ֆլորիստիկ շրջանում, սակայն ծրագրի համար նախատեսված տարածքներում տարածման արեւալներ չունեն: Նախնական ուսումնասիրությունների եւ գրականական տվյալների նույնականացման

արդյունքում բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բույսեր չեն հայտնաբերվել:

Կենդանական աշխարհ: Նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքներին եւ ընդհանուր լանդշաֆտային գոտուն բնորոշ կաթնասունների տեսակային կազմից ամենուրեք հանդիպում են՝ *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), մի քանի տեսակ չղջիկներ՝ *Nyctalus noctula* (շեկիրիկնաչղջիկը), *Vespertilio ognevi* (Օգնեւիմաշկեղը), միջատակերներ (*Hemiechinus auritus*, *Mustela nivalis*): Անողնաշար կենդանատեսակներից տարածաշրջանում հանդիպում են՝ *Phytodrymadusa armeniaca* (ծղրիդներ), *Nocarodes armenus* (մորեխներ), *Amphicoma eichleri*, *Cantharis araxicola* (բզեզներ), *Zodarion petrobium* (սարդեր): Կարիճներից հանդիպում է միայն *Buttus caucasicus*-ը: Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածից դուրս բնական, տնտեսական գործունեության մեջին տեսիվ ներգրավվածություն չունեցող տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված կենդանիների տեսակներից կաթնասուններից կարող են հանդիպել *Rhinolophus Mehelyi* (Մեհելիիպայտաքիթ), (*Barbastella leucomelas*.) Ասիական լայնականջ չղջիկ, (*Miniopterus schreibersi*) Սովորական երկարաթեւ չղջիկ: Թռչուններից՝ (*Circaetus galicus galicus*) Եվրոպական օձակերը, (*Merops superciliosus persicus*) Պարսկական կանաչ մեղվակերը, (*Sylvia nisoria nisoria*) Եվրոպական ճուռական մանշահրիկը, (*Luscinia svecica occidentalis*), Իրանական կապտափողը, (*Remiz pendulinus menzbieri*) Իրանական սովորական ճոճհավը եւ այլն, սողուններից՝ (*Eumeces schneideri*) Երկարաթեւ սցնիկը, (*Mabuya aurata*) Ոսկեգույն մաքույա, (*Elaphe hohonaekeri*) Անդրկվկասյան սահնօձ:

2.8 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 31.5 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 7180 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, այդ թվում տարածքում առկա արտադրական և օժանդակ շինությունների քանդումից առաջացող, ամբողջությամբ

տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրոյթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NO_x):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 2112.5 քմ:
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 560 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման

ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 36 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 3 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիչով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրադրյունների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող բնակելի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների
- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

4. Մշտադիտարկումների իրականացման պլան

Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 1960000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x35000	1260000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x25000	300000
Ամբողջ շինարարության համար		1960000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությանը սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն

<p>Կեղտաջրերի հեռացում</p>	<p>Ջրի որակ</p>	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:,</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Սեփական տարածք	Արտաքին գնում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՂ. 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 217-Ա

« 08 » փետրվարի 2021թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՑԵՄԲԵՐԻ 24-Ի Հ.294-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ ԱՊՐԱՎՈՒՄԸ ԵՎ ՄԱՍԽԱՑՄԱՆ ՓՈՂՈՑԻ Հ.6/1 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՑԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՇՄԱՆՅՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել «Մալխայանց 12» ԲԲԸ-ի («Քիմաբրոմ «Արաբկիր» ԲԲԸ-ի) լ/ա Ռուսյան Պետության ղիմումը Մալխայանց փողոցի հ.6/1 հասցեում գտնվող 0.48125հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոխելու մասին:

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 02.02.2021թ. հ.02022021-01-0027 վկայականը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 07.10.2019թ. հ.07102019-01-0231, 06.03.2020թ. հ.06032020-01-0013 /գաղտնաբառեր՝ FA4CAEAIAMUQ, EPLWTMEVIWAS/ վկայականներ), «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի 22.05.2020թ. հ.ՄԵ/7934, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի 19.05.2020թ. հ.ԴԳ1415, «Գազայրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի 13.05.2020թ. հ.22-20/1473 գրությունները, Երևանի քաղաքապետի 2020թ. մարտի 13-ի հ.994-Ա որոշումը:

Երևան քաղաքի ավագանու 2020 թվականի նոյեմբերի 24-ի հ.294-Ա որոշմամբ, Մալխայանց փողոցի հ.հ.6/1 և 12 հասցեներում գտնվող, «Քիմաբրոմ «Արաբկիր» ԲԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, համապատասխանաբար 0.024247հա և 0.457հա մակերեսներով հողամասերի նպատակային նշանակությունները «արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության» հողերի կատեգորիայից փոխադրվել է բնակավայրերի հողերի կատեգորիա:

Ղեկավարվելով «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության 11.06.2020թ. հ.18-06/625 եզրակացությունը:

1. Երևան քաղաքի Մալխայանց փողոցի հ.6/1 հասցեում, «Մալխայանց 12» ԲԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, 0.48125հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը, Երևան քաղաքի ավագանու 2020թ. նոյեմբերի 24-ի հ.294-Ա

որոշման համապատասխան, սահմանել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի հ.1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն՝ բնակելի կառուցապատման:

2. Շնորհիվ ի գիտություն, որ կառուցապատման մակերեսը 1500քմ գերազանցելու դեպքում նախատեսվող գործունեությունը՝ համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 7-րդ կետի «ա» ենթակետի ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:

3. Հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային և գործառնական նշանակություններով իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում՝ համաձայն կից ներկայացվող նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությունների պետերի վրա:

6. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Հ.ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ





Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՆԿՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 07/18-07/217-Մ

«08» «02» 2021թ.

Օբյեկտ **Բազմաբնակարան բնակելի շենքի և ավտոհանգրվանային մասնաշենքի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կարգերից)**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործունեական նշանակության փոփոխություն, հավիթ բնորոշումը, հզորությունը, զինվածության աստիճանը (կատեգորիան))

Մեկ փուլով՝ «Աշխատանքային նախագիծ» կամ երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Արաբկիր վարչական շրջան, Մայիսյանց փողոց հ.6/1**
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկագիրը)

Կառուցապատող **«ՄԱԼԽԱՍՅԱՆՑ 12» ԲԲ ընկերություն (պեղծական գրանցման հ.246.130.03387 վկայական)**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկարմամբ իրավունքների պեղծական գրանցման հ.02022021-01-0027 վկայականը, «Ա.Վ.Ա.Ս» ՍՊ ընկերության հետ 04.05.2020թ. կնքված ավտոկայանարեղի համարել շահագործման վերաբերյալ համաձայնագիրը, Երևանի քաղաքապետի 08.02.21 թ. հ. 217-Ն որոշումը և էքսիզային նախագիծը:**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրության սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիմաժեռ փաստաթղթեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(ստորաֆուլով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են համապատասխանաբար բնակավայրերի և բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0208-0054:

- 1. Հողամասը գտնվում է** **0.48125 հա:**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- 2. (*) Հողամասի չափերը** **0.48125 հա:**
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
- 3. Հողամասի առկա վիճակը** **Հողամասում առկա են բանդման ենթակա արտադրական և օժանդակ շենքեր և շինություններ:**
(ռեյիեթի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, քարտեզագրումը և այլն)
- 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները** **Մայիսյանց փողոց:**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)
- 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** **Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:**
(քրամատակարարման, կոլորի, գազատատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
- 6. (*) Կից հողամասեր** **Քնակելի, հասարակական և արդարական շինություններով ծանրաբեռնված հողամասեր:**
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
- 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** -----
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
- 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ** -----
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանապարտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(ստորաֆուլով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ **Մշակել բազմաբնակարան բնակելի շենքի և ավտոհանգրվանային մասնաշենքի կառուցման նախագիծ հ.02022021-01-0027 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:**

(նշելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքային դեպքում՝ կազմակերպող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների մնացորդման, տանիքներ, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գոնային (լուծումների վերաբերյալ)

- 9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** -----
- 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** **Հարակից շենքերից, շինություններից, միմյանցից և հողամասերից կառուցվածքները նախատեսվել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:**
- 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** **Համախորհրդ նախագիծը՝ միասնական մինչև 2 ստորգեղարկային, բնակելի մասնաշենքերը՝ մինչև 14, իսկ ավտոհանգրվանային մասնաշենքը՝ մինչև 5 վերգեղարկային հարկերով: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ տանիքը սպասարկող ասֆիտանավառակների, տեխնիկական սենյակների և վերելակների հորանների համար:**

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը -----
(կառուցվածքի (կառուցվածքների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը **Վերգեղարկայ կառուցվածքների համար մինչև 40%, ստորգեղարկայ՝ մինչև 80%, ճանապարհների, սալվածքների և անցուղիների համար մինչև 20%:**
(կառուցապատվող (անցյանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով)

9.6. կանաչապատման տոկոսը **40% և ավելի**
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

- 9.7. այլ պահանջներ**
 - Մույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պեղծական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
 - Նախագիծ կազմում ներառել տարածքի ուղղաձիգ հարակազմման, բարեկարգման և կանաչապատման մասերը:
 - Կառուցվածքը հարևան հողամասերի սահմանագծով տեղակայելու պարագայում սրահնալ փվալ հողամասի սեփականատիրոջ գրավոր համաձայնությունը:
 - Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
 - Հարակազմային լուծումները մշակել համաձայն պարամիտրային առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
 - Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուստների և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
 - Կառուցվածքում կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառուցվածքի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսել քողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչներ կիրառման համար:
 - Տանիքները նախատեսել հարթ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը	Քանդման ենթակա արտադրական և օժանդակ շինություններ:
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նախատեսված ավերակազմում ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-ից 80%-ին համապատասխան ավերակայանաբեղեր:
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից իրավապահության պայմաններին համաձայն:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատա կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	----- (համաձայն N1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նախապայմաններով)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. արքահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել ջրահեռացում: (ունիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապարսպի և ուղղաձիգ հարակազմման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փորձ ձևեր: (սահմանափակված պահանջներով, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գոլփազ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբեթոն, սրբաբարձ և կոպրպոլիմեր ջար, փայլ, մեդալ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարսպներ բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտապաշտպանական կառույցներ, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրդեհ հիդրանտների առկայությունը: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղադրվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ: ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• Նախատեսել շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թթվաթթուներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և արհեստական ծագման գործոններին սահմանափակված կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: (շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները: 111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության բոլոր փուլերում, որովհետև 2-րդ փուլի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար բարդագիտության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍԱԿԻՊ 1.04.03.85* (Շինակառուցման) շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տեղադրման նորմերը գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով պայմաններ նախատեսված են: 112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ ընդլայնման), վերակառուցման, ուժեղացման և բարելավման աշխատանքների համար բոլոր փուլերում տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (ընդլայնման կամ ապամոնտաժման) տեղադրման նորմերով հաշվարկված ժամկետով: (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ընդլայնման տեսնություն և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երկու տարի: (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն: (ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակ կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի և ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի հետ: (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ներդրվելու նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ):
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
<p>(Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)</p>	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսվելու բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

(Ստորագրություն)



(Ստորագրություն)

Երևանի քաղաքապետ՝ Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կարգավոր՝ Շ. Մախաչյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 2 փետրվարի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԱԼԽԱՍՅԱՆՑ 12» ԲԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Արաբկիր Մալխասյանց փողոց 6/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ արդարադատության նախարարության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի պետական միասնական գրանցամատյանից քաղվածք 23/07/2020թ., Սեփականաշնորհման պայմանագիր 19.06.1997թ. հ 623-3, հանձնման --ընդունման Ակտ 31.05.2004թ, Առուվաճառքի պայմանագիր 06.02.2007թ. հ 485, Երևանի քաղաքապետի 06.02.2020թ. N 325-Ա որոշում, Ինքնակամ կառույցի օրինականացման վճարի անդորրագիր 12.02.2020թ. N 7118, Ուղղակի վաճառքի պայմանագիր 05.03.2020թ. թիվ 1111 Միավորման դիմում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-003-0208-0054

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.48125

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02022021-01-0027, գաղտնաբառ՝ SHYBXMJM1SJP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-003-0208-0054-001	Արտադրամաս	2485.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-003-0208-0054-002	Մեխանիկական արտադրամաս	583.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-003-0208-0054-003	Պահեստ	8.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-003-0208-0054-004	Ավտոտնակներ	91.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-003-0208-0054-005	Ավտոտնակներ	209.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	01-003-0208-0054-006	Կաթսայատուն	13.69 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	01-003-0208-0054-007	Շինություն	38.01 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	01-003-0208-0054-008	Շինություն	10.18 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	01-003-0208-0054-010	Շինություն	0.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	01-003-0208-0054-011	Շինություն	16.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
11	01-003-0208-0054-012	պարիսպ	25.4 քմ, 58.4 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
12	01-003-0208-0054-009	պարիսպ	19.2 քմ, 46.08 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
13	01-003-0208-0054-013	պարիսպ	1 քմ, 1.2 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
14	01-003-0208-0054-014	ծածկ	27.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Իրավունի պետական գրանցման ամսաթիվն է՝ 25/01/2021թ./վկ.25012021-01-0262/

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02022021-01-0027, գաղտնաբառ՝ SHYBXMJM1SJP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





Building Certification

Certificate elaborated based on Armenian Standard HST 362-2013 is presented below:

ԷՆԵՐԳԱՄԱՐՅՈՒՆԱԿԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՄԵՏԻՑԻՑԻԿԱՍ	Ճենքի Էներգետիկ բնութագիր	
	Համաձայն ՀՍՏ362-2013 «Էներգախնայողություն. Ճենքի Էներգետիկ անձնագիր. Հիմնական դրույթներ. Տիպային ձև»	Նախագծային
	<p style="text-align: center;">Էներգաարդյունավետ</p> <p style="text-align: center;">Նշ. Էներգաարդյունավետ</p>	
	<p style="text-align: center;">Լորման</p>	
	<p>Լրացուցիչ տեղեկատվություն ցուցանիշի և Ճենքի Էներգասպառման վերաբերյալ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտաքին պատեր՝ ջերմամեկուսացված - Տակիք՝ ջերմամեկուսացված - Հատակը՝ ջերմամեկուսացված - Օդափոխություն՝ բնական 	27.6 կՎտժ/մ² տարի
<p>Վարչական տեղեկատվություն</p> <p>Ճենքի հասցեն՝ ՀՀ, Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Մալխասյանց փողոց, թիվ 6/1</p> <p>Պիտակի տրման ամսաթիվը՝ 15.06.2020 Տրամադրողը՝ «Էյի Բոնասալթինգ» ՍՊԸ</p>		

18/00/2 22.05.2020



ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԵՆԵԿՏՐԱԿԱՆ ՁԱՆՏԵՐ

ՏԵՆԵԿԱԿԱՆ ՏՐՕՐԵՆ

Գ. ք. Երևան, 0047, Ա. Արմենակյան 127, հեռ.՝ +374 (10) 65 11 90


N 191415
<< 19 >> 25 2020թ.

Ձեր 29.04.2020թ. N18-06/2-38977

Երևանի քաղաքապետարանի
աշխատակազմի ճարտարապետության և
քաղաքաշինության վարչության պետ
պարոն Մ. Աղաբեկյանին

Հարգելի պարոն Աղաբեկյան *

Հայտնում եմ, որ ք. Երևան, Մալխասյանց փողոցի հ.12 և 6/1 հասցեներում գտնվող
հողամասերով <<<ԷՑ>> ՓԲԸ-ի հաշվեկշռում գտնվող 0.4-6(10) կՎ և 35-110 կՎ լարման
օղային և մալուխային գծեր չեն անցնում:

 Գ. Գրիգորյան

Կատ.՝ Դ.Սահակյան
59-12-65



«*ՁԸ*» *Ջեյթիսթ* 2020թ.
N *ՁԸ/ԳԳ34*

Երևանի քաղաքապետարանի
Աշխատակազմի ճարտարապետության
և քաղաքաշինության
վարչության պետ պարոն
Մ. Աղաբեկյանին
ք. Երևան, Արգիշտիի 1

Հարգելի պարոն Աղաբեկյան,
Ի պատասխան 14.05.2020թ-ի թիվ 18-06/2-38997 դիմումի կապված ք.Երևան,
Մալիապյանց փողոց 12 և 6/1 հասցեների հարող հողամասերի տարածքով անցնող
ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաների վերաբերյալ տեղեկատվության
տրամադրման հետ, հայտնում ենք, որ նշված տարածքից մոտ 12 մետր
հեռավորությամբ անցնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ Ընկերության կողմից սպասարկվող
d=200 մմ տրամագիծ ունեցող ջրամատակարարման խողովակաշար:
Կից ներկայացվում է տեղանքի սխեման համապատասխան նշումներով:

Հարգանքով՝ *Մ. Շահինյան* Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Կատարող՝ «Արևմուտք» ՏՏ
Տնօրենի տեղակալ
Ա. Եղիկյան *Ա. Եղիկյան*

«ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ԵԼԻՑ *ԳԳ34*
ՁԸ *ՁԸ* *ՁԸ*



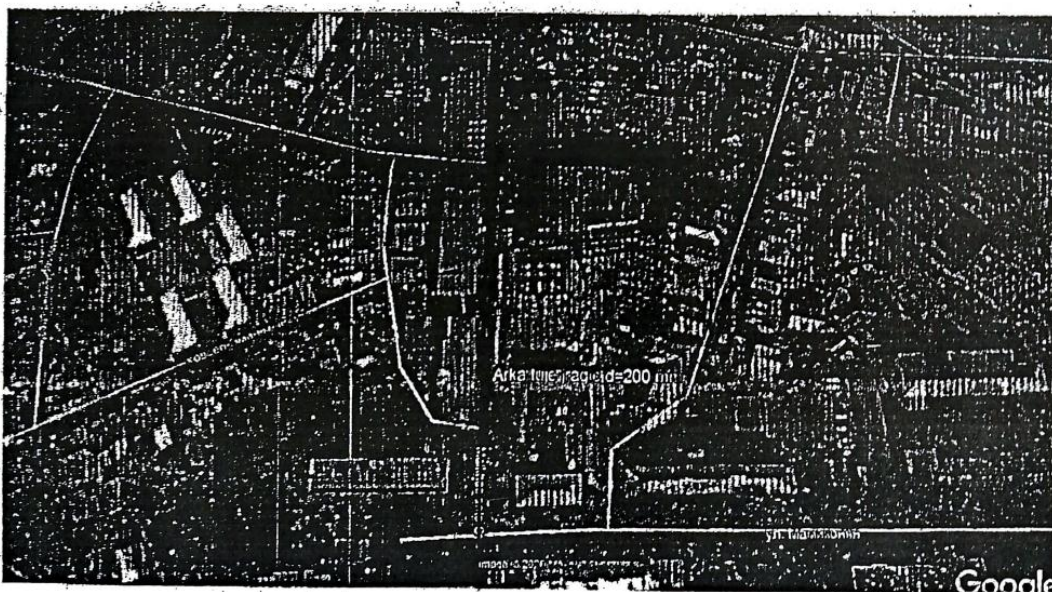
«Հաստատում եմ»
 «Արևմուտք» ՏՏ տնօրենի
 տեղակալի կողմից հաստատված



Տարածքի կոմունիկացիա

Մալաթիայի փողոց 12 և 6/1
/Տարածքի հասցե/

Երևանի քաղաքապետարան
Բաժնաբերի անուն, ազգանուն/



Նշագրված տարածքով անցնում են կոմունիկացիաներ	<input type="checkbox"/> Այո <input checked="" type="checkbox"/> Ոչ
Տարածքով անցնում է	<input type="checkbox"/> Ջրագիծ <input type="checkbox"/> Կոյուղագիծ
Տարածքի հարևանությամբ անցնում է	<input checked="" type="checkbox"/> Ջրագիծ d=200 մմ /մոտ 12մ/ <input type="checkbox"/> Կոյուղագիծ

Պատասխանատու «Արաբկիր» շահագործման տեղամասի պետ

Գ. Գասպարյան

« 2020թ»

