

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Գնահատման հաշվետվություն

Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք Զովունի վարչական շրջան 41-րդ փողոց, 1-ին
նրբանցք, 5/2 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան շենքի

Պատվիրատու՝

<<Ակվա-Լեն շին>> ՍՊԸ

<<Էկո Մենեջմենթ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Տ.Նավասարդյան

Երևան 2024

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	3
Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	3
1.1 Հապավումներ	3
1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը	4
1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	7
1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր	7
1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը	10
1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում	16
1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ	16
1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ	17
1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա	22
1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում	23
2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	25
2.1 ՖԻԶԻԿԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	25
2.2 ԿԼԻՄԱՆ	28
2.3 Օդային ավազան	31
2.4 Ջրային ռեսուրսներ	32
2.5 Հողերի նկարագիրը	33
2.6 Հիմնային աշխատանքներ	33
2.7 Կենսաբազմազանություն	34
2.8 Թափոնների կառավարում	34
3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ԸՖ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	36
3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	36
3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ	36
3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	37
3.3.1 ՄԹՆՈՒՆՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ	37
3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ	37
3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՄՆԵՐ	38
3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ	39
3.3.5 ԿԵՆՍԱԲԱԶՄԱԶԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	41
3.3.6 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆ	41
4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	42
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	43
ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	46
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	47
ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	48

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝	<<Ակվա-Լեն շին>> ՍՊԸ
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	Երևան, Աջափնյակ Լենինգրադյան 23/11
1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝	Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք, Զովունի վարչական շրջան 41-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 5/2
1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝	Նաիրի խոշորացված համայնքի

1.1 Հապավումներ

- ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն
- ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
- ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն
- ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Բազմաբնակարան շենքը նախատեսվում է կառուցել Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Զովունի վարչական շրջան 41-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 5/2 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից տեխնոլոգիական լուծումներով հագեցած բնակելի համալիր:

ՀՕ-110-Ն օրենքը խմբ. 03.05.2023թ. ՀՕ-150-Ն "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան շենքի նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Իրավական հիմքերը

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթաօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),
2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),
3. «Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),
4. «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),
5. «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),
6. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),
7. «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),
8. «Լիցենզավորման մասին» ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),
9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին»
10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման «Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին»
11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթոման (վիրբացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին»
12. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,
13. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:
14. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006թ.),
15. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),
16. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

17. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

18. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

19. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967- Ն որոշում,

20. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում:

21. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

22. ՀՀ կառավարության 02.12.2017թ.-ի թիվ 1404 որոշում:

23. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրամանը ՀՀՇՆ 22-04-2014 <<Պաշտպանություն աղմուկից>> Շինարարական նորմերն հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին:

24. Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշումը

1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Աշխատանքային նախագիծը մշակված է համաձայն Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքապետարանի տրամադրած ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի (N CPP0-0000-8309, տրված 2023.06.09-ին), անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի և կառուցապատողի կողմից ներկայացված այլ փաստաթղթերի ու պահանջների: Ճարտարապետական լուծումները հիմնված են կոնստրուկցիաների ինժեներական հաշվարկի, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխության, էլեկտրամատակարարման հաշվարկների և առաջադրանքի, հրդեհային անվտանգության պահանջների վրա:

Բազմաբնակարան շենքի կառույցը տեղադրված է Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի Զովունի գյուղի 41-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք հ.5/2 (07-029-0048-0115) հասցեով հողամասում: Կառույցը տեղադրված է 41-րդ փողոցին երկայնական առանցքով զուգահեռ, հողամասի փողոցին հարող եզրագծից 3.0 մ ներս, հարևան հողատարածքներից նվազագույն հեռավորությունը՝ 7.5 մ: Տարածքի մոտեցումներն ապահովված են 41-րդ փողոցի կողմից: Կառույցի փողոցին հակառակ կողմում, ինչպես նաև հողատարածքի փողոցին հարող արևելյան հատվածի ողջ խորությամբ կազմակերպված է բակային տարածություն (ավտոտրասնպորտի և հետիոտն մոտեցումներ, կանաչապատ տարածքներ):

Կառույցի վերգետնյա ընդհանուր ծավալն ուղղանկյուն է: Վերգետնյա հատվածի հատակագծային չափերը եզրային առանցքներով կազմում են 18.0X57.0 մ, առավելագույն չափերը կոնսոլներով՝ 21.7X61.1 մ: Կառույցի հարկայնությունը վերգետնյա հատվածում՝ 20 հարկ: Նախատեսված է ստորգետնյա հարկ (-6.90 և 3.60 նիշերով), որոնք տրամադրված են ավտոկայանատեղերին և որտեղ նախատեսվում է իրականացնել նաև քաղաքացիական պաշտպանության և արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների ապահովումը: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի մուտքը կազմակերպված է 41-րդ փողոցի կողմից: Վերգետնյա 1-ին հարկը (0.00 նիշով) տրամադրված է սպասարկման տարածքներին, որոնց մուտքերը կազմակերպված են առանձին՝ 41-րդ փողոցի կողմից: Այս հարկից են կազմակերպված նաև բնակելի հատվածի մուտքերը (բակի կողմից): 41-րդ փողոցից դեպի բակ բնակիչները անցումը կազմակերպված է շենքին կից մայթերով: Ստորգետնյա ավտոկանգառից էլքերը կազմակերպված են շենքը սպասարկող սանդղավանդակներով և վերելակներով: Վերգետնյա 2-րդ հարկից սկսած տեղադրված են բնակարանները:

Բնակելի հատվածը բաղկացած է 2 սեկցիայից՝ յուրաքանչյուրն առանձին մուտքով: Բնակարանների քանակը ըստ հարկերի փոփոխական է: 2-րդ, 7-րդ և 8-րդ

հարկերում յուրաքանչյուր սեկցիայում 1 հարկում 5 բնակարան է, 3-6-րդ և 9-20-րդ հարկերում՝ 7 բնակարան: Յուրաքանչյուր սեկցիայի բոլոր հարկերում մուտքային հանգույցում նախատեսված է նախասրահ, սանդղավանդակ, վերելակային նախասրահ (2 վերելակով): Էլեկտրամատակարարման, խմելու ջրի, ցածր լարման հաղորդալարերի կոմունիկացիաները կազմակերպված են բնակելի հատվածների նախասրահերում, գազի հաշվիչների տեղադրման հորանները՝ սանդղավանդակներին հարող պատշգամբերում: Բնակարաններում տեղային օդափոխիչների տեղադրումը նախատեսված է պատշգամբերի տարածքում: Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկերում՝ վերելակային նախասրահին կից նախատեսված են - բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման հատվածներ: Սանդղավանդակներում նախատեսված են հակահրդեհային ինքնափակվող դռներ:

Բնակելի և հասարակական տարածքներում նախատեսված է բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմանների ապահովումը:

Կառույցում օգտագործված է երկաթբետոնե միաձույլ պատային համակարգ: Արտաքին պատերում նախատեսված է իրականացնել ջերմամեկուսացում (արտաքին կողմից) և բնական քարով (բազալտ, մինչև 6.20 նիշը) ու այլումինով (3 գույնի) երեսապատում (350-650 մմ ընդհանուր հաստությամբ, տես՝ ճակատների գծագրերում): 2-րդ, 7-րդ և 8-րդ հարկերում կոնսոլների մասնակի կրճատումը, երեսապատող նյութերի գունային փոփոխությունները, ինչպես նաև տանիքի կոտրատվող ուրվագիծը ուղղված են կառույցի խոշոր ծավալի միջավայրի պայմաններին հնարավորինս ներդաշնակեցմանը:

Տանիքները հարթ են, իրականացվում են անմիջապես վերին մակարդակի ծածկասալերի վրա: Նախատեսված են ջերմամեկուսիչ և ջրամեկուսիչ շերտեր: Տանիքներից կազմակերպված է ներքին ջրահեռացում:

Տարածքից ջրահեռացումը կազմակերպված է դեպի 41-րդ փողոց:

Ճարտարապետահատակագծային լուծումների մանրամասերը (շարվածքի, մակնանշման գծագրեր, մասնագրեր, ամփոփագրեր, հանգույցներ, նյութերի ընդհանուր ծավալներ) ներկայացված են «Ճարտարապետաշինարարական մաս» այլումում:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի պահանջների նախատեսվել են թեքահարթակներ: Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

ՏԵՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ`

- Հողի ընդհանուր մակերես՝ 3385,7 քմ;
- Կառուցապատման մակերես – 1052,3 քմ;
- Կանաչապատման մակերես՝ 1354,5 քմ;
- Ճանապարհ, մայթ, – 978,9 քմ;

Ստորգետնյա I հարկի մակերեսը – 1565.8 քմ;

Ստորգետնյա II հարկի մակերեսը – 1290.4 քմ:

Ավտոկայանատեղերի քանակ – 66 հատ;

Բնակարանների քանակ – 254 հատ:

- Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրերի;
- գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարզի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում:

Շինության օդափոխությունը նախատեսված է բնական՝ օդատարերով, որոնք բարձրանում են տանիք:

Օդատարերի վրա յուրաքանչյուր հարկի առաստաղի տակ նախատեսված է կարգավորիչ ճաղավանդակ:

1.3.2 Տեղամասի երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը

Երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգից մինչև ժամանակակից հասակի ապարներ, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆացիաներով: Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ: Նախագծվող շենքի տեղամասը ներկայացնում են նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարները՝ բազալտները:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է հետևյալ ինժեներաերկրաբանական էլեմենտներով՝ (վերնից-ներքև)։

Շերտ-1 Բազալտներ մոխրագույն, հոծ և թույլ ծակոտկեն, նաև ծակոտկեն ու խոռոչավոր, բեկորատված, մասամբ ջարդրտված, խճայնացված և ճաքճքված, արմատական տեղադրմամբ: Շերտի հորատված առավելագույն հզորությունը 38 մետր է: Շերտը համատարած է: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային ապարներ են:

Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆևԿ IV-5-82-ի VII կարգ է:

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

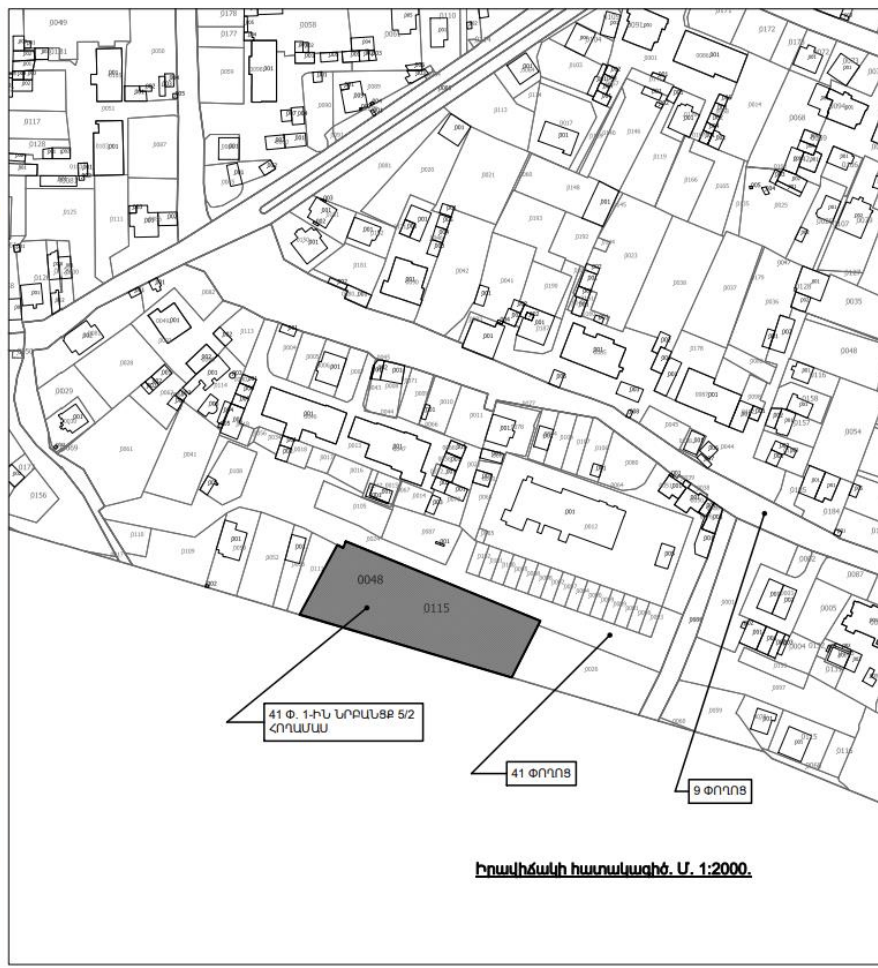
Կատարված հետազոտությունների և դրանց արդյունքների վերլուծությունը բերել են հետևյալ եզրակացության.

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք, գյուղ Զովունի, 41 փողոց, 1-ին նրբանցք, 5/2 հասցեում և իրենից ներկայացնում է չկառուցապատված տարածք:

- Ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տեղամասում տատանվում են 1189-1192 մետրերի սահմաններում:
- Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը հետազոտված խորությունների սահմաններում ներկայացված է գրունտների 1 շերտով, որի ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի ցուցանիշները բերված են 3-րդ և 4-րդ գլուխներում:
- Ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի համար որպես հիմնատակ կծառայեն շերտ 1-ի (բազալտներ) գրունտները:
- Տեղամասում մինչև 38 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում:
- Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04.2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի Զովունի գյուղը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում, գրունտի սպասվող առավելագույն սեյսմիկ արագացումները կազմում են 0,4g:
- Գրունտների կարգն ըստ սեյսմիկ հատկությունների՝ 1-ին է:
- Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ II-7.01.2011 նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0,7 մետր:
- Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:
- Ինժեներաերկրաբանական պայմանները ուսումնասիրվող տեղամասում բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:
- Ուսումնասիրվող տեղամասում կառույցների հիմքերը բացելուց և նախագծային նիշերին հասնելուց հետո՝ ինժեներ-երկրաբանի կրկնակի զննումը պարտադիր է՝ հիմքերի համար փորված փոստրակների դիտարկման ակտը տրամադրելու համար:

Ինժեներ-երկրաբան՝

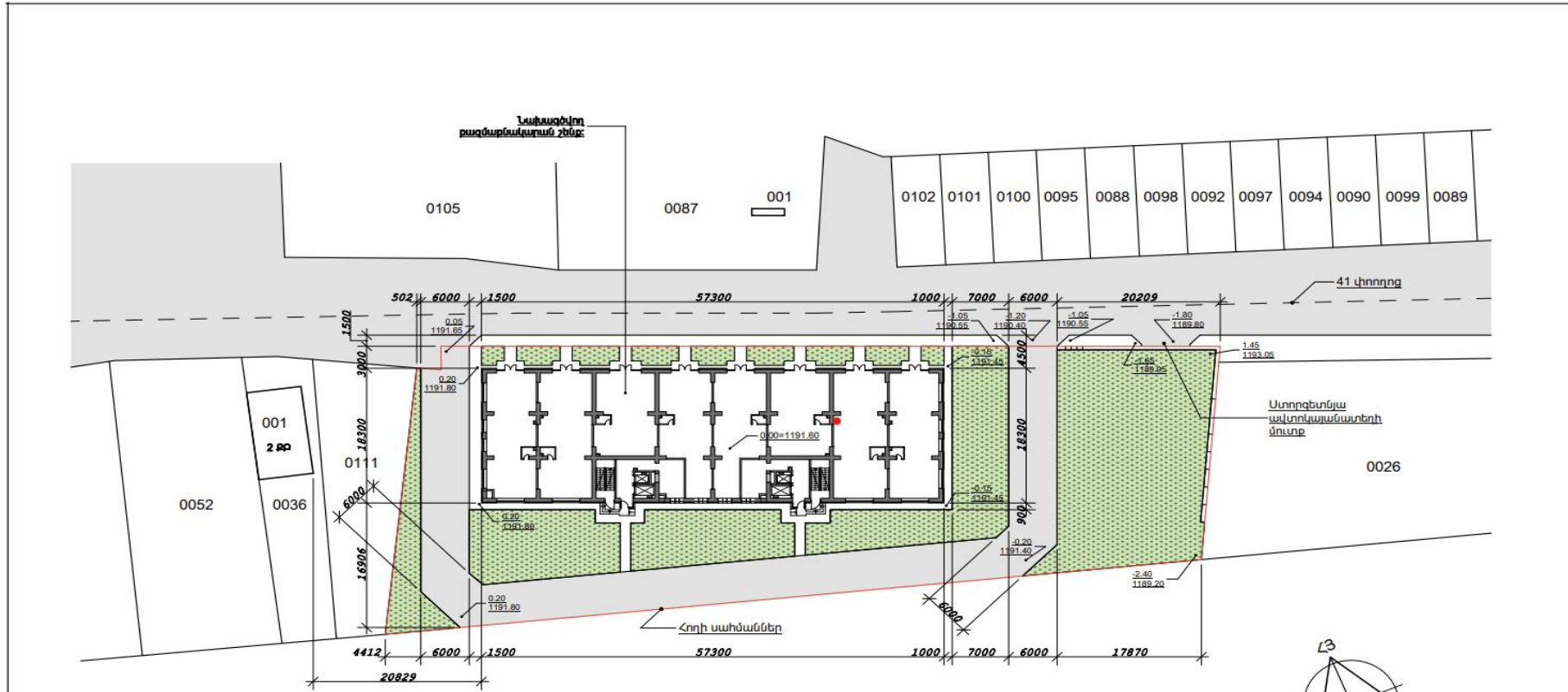
Ա. Թորոյան



Իրավաճակի հաշվառագիծ. Մ. 1:2000.



ՆՁՃ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿԿԱ-ԵՆ ԸԻՆ» ՍՊԸ		
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃՔԴ-Ա-0106	ՐԱԶՄԱՐԱՎԱՐԱՆ ԵՆՔ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ՆԱԽԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՉՈՎՈՒՄԻ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԱՆԵՔ 5/2, 07-029-0048-0115 ՃԱՐՏԱՐԱԹԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		
ՆԱՍԱԳԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ			
ՆԱՍԱԳԵՑ	Ա.ՕՎԱՆՅԱՆ	ԱՆ	3	28
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԱՆՈՒՆ	ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՀԱՏՎԱԳԻԾ. Մ. 1:500 «ԿՈՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՈՒԹԵՆԻ» ԱԶ		
	ԱՍՏՈՒԿՈՒՆ			



Գլխավոր հատակագիծ. Մ. 1:500.

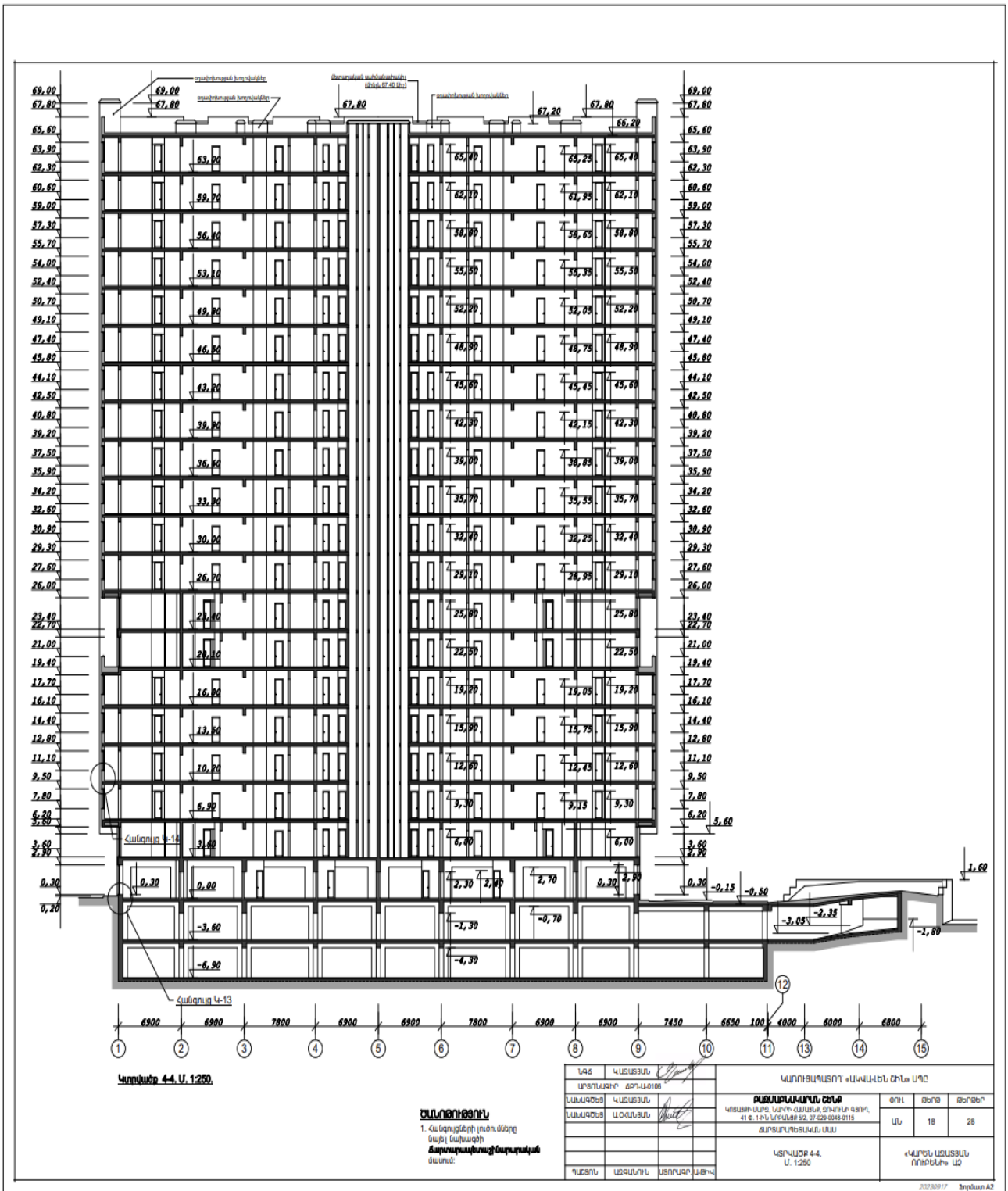


ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է

ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ

Ն. ՍԱՐԳՅԱՆ

ՆԳՃ	ԿԱԶՄԱՅՆ	ԿԱՌԻՑԱՊԱՏՈՂ «ԱՎԿԱՆԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ		
ՆԱՍԱԳԾԵՑ	ՄՐՏՈՆԱԳԻՐ ԶՔԴ-Ա-0106	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԵՆՔ		
ՆԱՍԱԳԾԵՑ	ԿԱԶՄԱՅՆ	ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՈՒԿՈՒՄԻ ՕՅՈՒՂ, 41 Փ. Ի-ԻՆ ՆՊՐԱՄԱՅՔ 5/2, 07-029-0048-0115	ՓՈՒ	ԹԵՐԹ
ՆԱՍԱԳԾԵՑ	Ա.Օ.ԱՆՅԱՆ	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ԱՆ	4
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՍՐՈՐԱԳՐ Ա-ԹԻՎ	«ԿՈՒՆ ԱԶՄԱՅՆ ՈՌԻԵՆՏ» ԱԶ	
			ՎԵՍԱԿՈՐ ՀԱՏՎԱԳԻԾ, Մ. 1:500	



Կտրվածք 4.4. Ա. 1:250.

ՃԱՆՈՒԹԵՐՈՒՆ
 1. Հանդուցների լուծումները նախկին նախագծի ճարտարապետաշինարարական մասում:

ՆԱԶ	ԿԱՏԱՅՄԱՆ	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱՎԱԿԱՆԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ		
ԱՐՏՈՒՄԱՐԻ	ՃԵՂԱՎՈՐՈՅ	ՃԱՆԱԲԱՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ		
ՆԱԿԱՐԱԾԵՑ	ԿԱՏԱՅՄԱՆ	ԿԱՏԱՅՐՄԱՆ ՆԱԾԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒՆ 4.4. Ա. 1:250 ԱՆՈՒՄԱՐՈՒՄ 62. ԳՐԱԾԵՑՑԵՑԱՑԻՑ		
ՆԱԿԱՐԱԾԵՑ	ԱՎՈՐԱՅՄԱՆ	ՃԱՐՏԱՐԱՐՆԵՑԱԿԱՆ ՍՄԱ		
ՊԱՏՄԱՆ	ԱՏՎԱԵՆՈՒՆ	ՎՏՎԱԾԻՔ 4.4. Ա. 1:250	ՈՒՄ	ՑԻՔԻ
			ՍՆ	18
				28
			«ԿԱՐԵՆ ԱՏԱՅՄԱՆ ՈՐՈՐԵՆՆԻ» ԱԾ	

Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետև հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տեղեկությունը ծրագրվում է 1080 օր շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

1.3.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինարարությունը բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից և վտանգավոր արտանետումներից; Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

1.3.4 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

1.3.5 Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով՝ մատակարարումը կկազմակերպվի բացառելով բետոնաջրերի արտահոսքը և բետոնաջրերով աղտոտումը շրջակա միջավայր:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,

- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Այն տեխնիկական միջոցները որոնք հնարավոր չէ մոտեցնել սպասարկման կետեր, կսպասարկվեն շինարարական հրապարակում մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու:

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

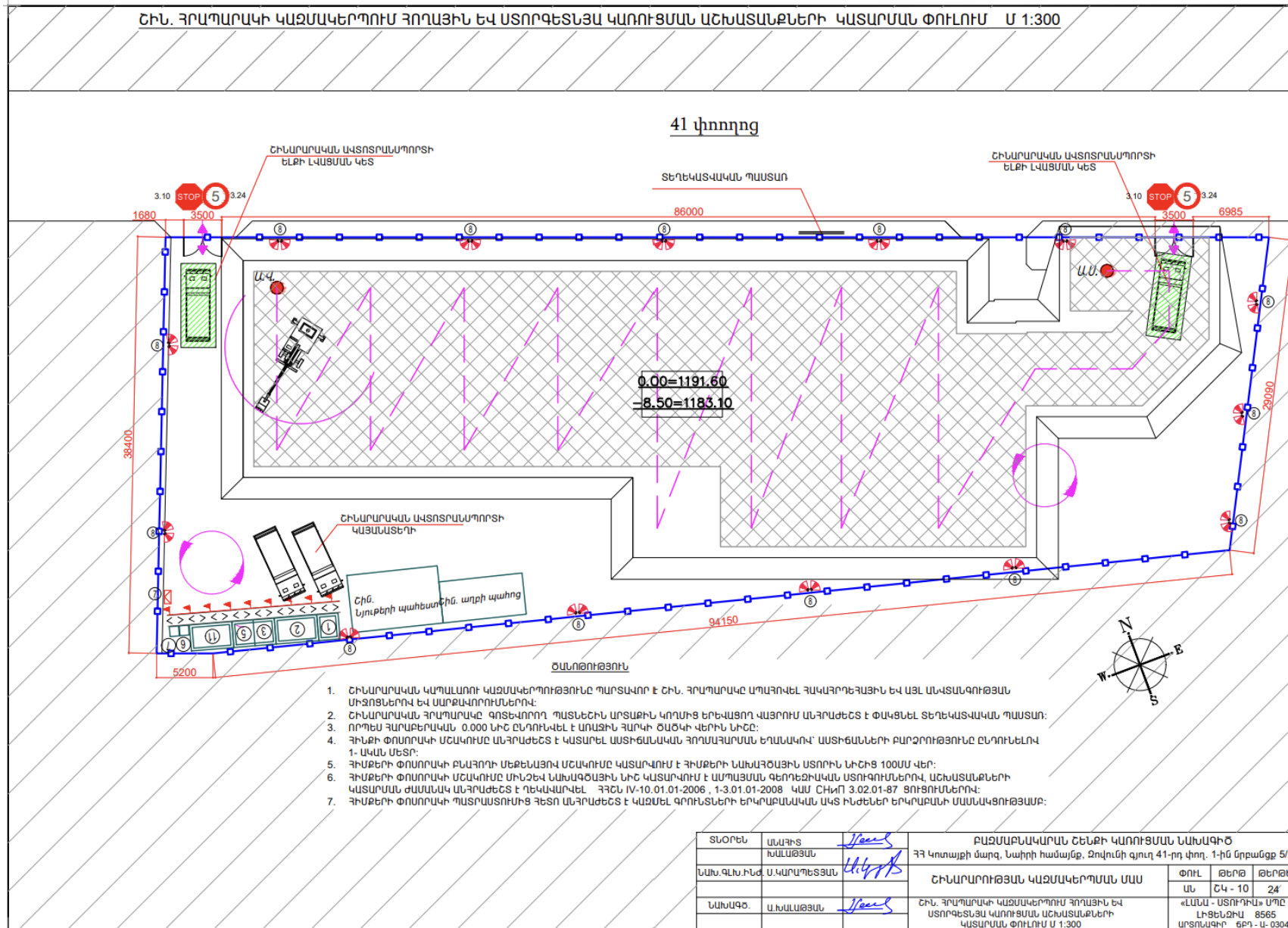
1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:
2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի՝ «կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:
3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների՝ «աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

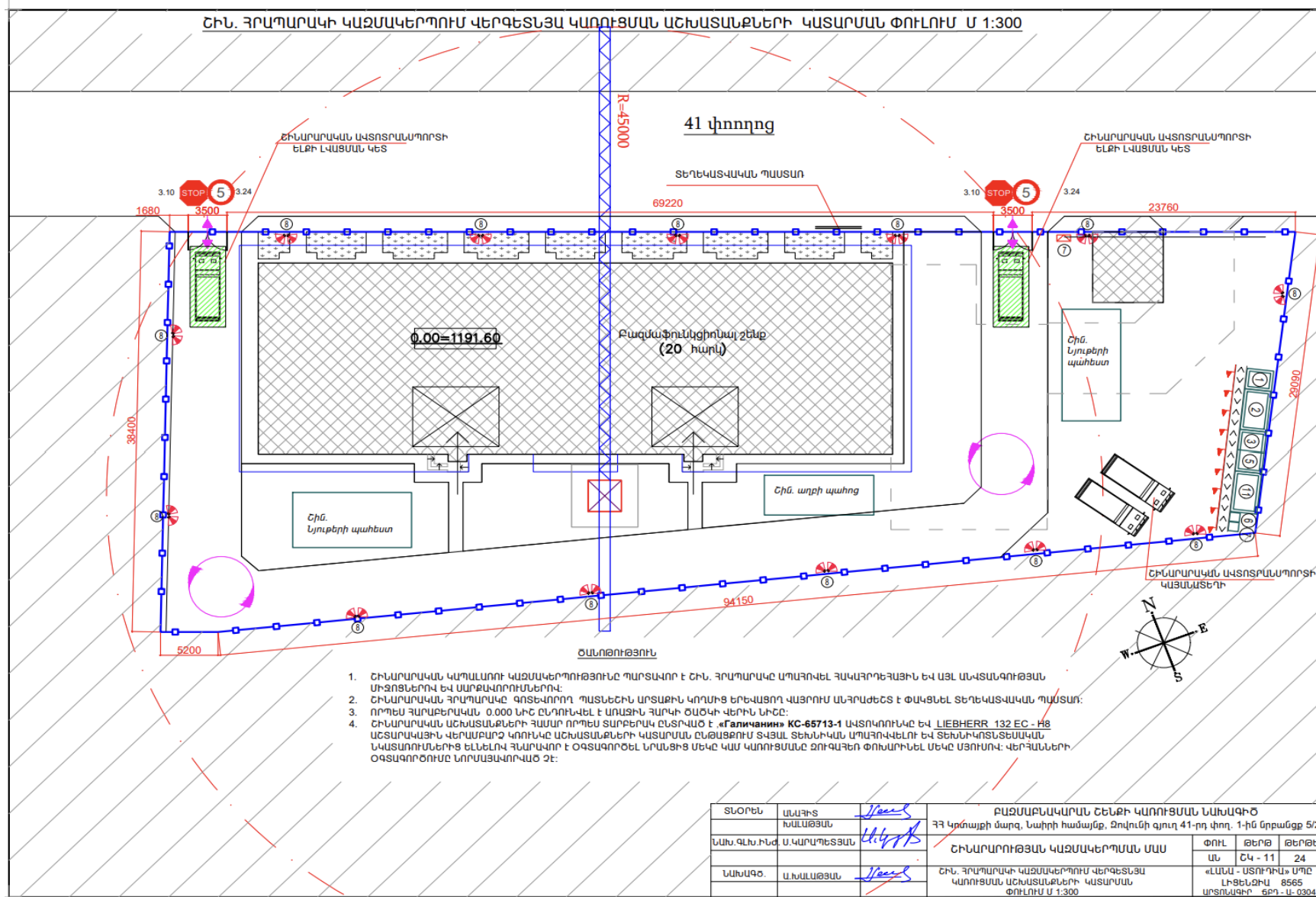
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ՝ կոշիկ)՝ համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան
2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:
3. Աշխատանքի պաշտպանության³ անվտանգության տեխնիկայի՝ արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների

կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման» անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:





1. Շինարարական ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՐՏԱԿՈՒ Է Շին. ՅՐԱՊԱՐԱԿԵ ԱՊԱՐԱՅԵԼ ՀԱՎԱՅՐԵՀԱՅԻՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՆՎԱՏԱԳՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԵՎ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐՈՎ:
2. Շինարարական ՅՐԱՊԱՐԱԿԵ ԳՈՏԵՎՈՐՈՂ ՊԱՏՆԵՇԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄԻՑ ԵՐԵՎԱՆՈՂ ՎԱՅՐՈՒՄ ԱՆՀՐԱԺԵՇ Ե ՓԱԿՑՆԵԼ ՏԵՐԵՎԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՍՏԱՌ:
3. ՈՐՊԵՆ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ 0.000 ՆԻՇ ԸՆԴՈՒԿԵԼ Է ԱՈՒՅԻՆ ՀԱՐԻՒ ԾԱՅԿԻ ՎԵՐԻՆ ՆԻՇԸ:
4. Շինարարական ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՍՏՈՐ ՈՐՊԵՆ ՏԱՐԵՐԱԿ ԸՆՏՐՎԱԾ Է «Галичанин» КС-65713-1 ԱՎՏՈՎՈՒՄ ԵՎ LIEBHERR 132 EC - H8 ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՎԵՐԱՄԲՐՉ ԿՈՒՆԻԿԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՐՈՒՄ ՏԻՅԱԼ ՏԵՆԻԿԱԿԱՆ ԱՊԱՐԱԿԵԼՈՒ ԵՎ ՏԵՆԻԿԱՆՏՏՄԱԿԱՆ ԱՎՏԱՊՈՒՄՆԵՐԻՑ ԵՆՆԵԼՈՎ ՀԱՐԱԿՈՒ Է ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼ ՆՐԱՆՑԻՑ ՄԵԿԵ ԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԶՈՒՎԱՅԵՆ ՓՈՒՆԿՈՒՆԵԼ ՄԵԿԵ ՄՅՈՒՄԸ: ՎԵՐՋԱՆՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ ՆՈՐԱՄԱՅՎՈՐՎԱԾ Է:

ՏՎՈՐԵՆ	ԱՎԱԴԻՏ	ՄԱՍՏԱՐԱՆԱԿԱՐԱՆ ԵՆԵՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԳՅ Կրճաքի մարզ, Նաիրի համայնք, Զովունի գյուղ 41-րդ փող. 1-ին նրբանցք 5/2		
ՆԱԽ ԳԼԽ.ԻՆՍՏ. Ս. ՎԱՐԱԿԵՏՅԱՆ	ԱՎԱԿԱՑՄԱՆ	ՇՈՒՆԱՐԱՌԻԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՆԱԽԱԳԸ.	Ա. ՆԱԱԿՑՅԱՆ	Շին. ՅՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՓՈՒԼՈՒՄ Մ 1:300	ԱՆ	ՇԿ - 11	24
			«ԱՆԱՆ - ԱՏՏՈՒԳԱՆ» ՄՈՂԸ ԼԻՑԵՆԶԻԱ 8565 ՄՐՏՆԱԳԻՐ ԵՐԴ - Ա. 0304		

1.3.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 50 մարդ, որից
 Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 8 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա:

Աղյուսակ 1		Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ	
NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	2
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	1
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	1
4	վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	1
5	Աշտարակային կռունկ	Liebherr 132 EC - H8	1
6	Տոփանիչ	CR 3/60	2
7	Գույքային կաղապարամած	կոմպլ.	1
8	Թրթրիչ մակերեսային էլեկտրական	ИБ-91А	1
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИБ-102А	2
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИБ-4	3
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թրթրագլղոն	НАМИ 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрА3-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МА3-5550	հաշվարկով

1.3.7 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է 10.5 տոննա և շինարարական աղբն է 2250 տոննա: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

- a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 8 մարդ

N – ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 42 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 խմ.օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1080 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (8 \times 0.016 + 10 \times 0.025) \times 1080 = 408 \text{ խմ/շին. ժամ.}:$$

բ) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T \times D \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 2000 քմ (միաժամանակ ամենամեծ շինարարական մակերեսը);

K_1 – 1 մ² ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ;

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, շին. ընթացքում;

D – ջրցանի քանակը օրվա ընթացքում 2;

$$U_1 = 2000 \times 0.0015 \times 1080 \times 2 = 6480 \text{ խմ/շին. ժամ.}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 6888 խմ/շին. ժամ:

Բնակելի շենքերի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ցանցին, որի ստացման համար սահմանված կարգով փաստաթղթերի փաթեթը ներկայացվել է մատակարար կազմակերպություն:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Նաիրի համայնքի ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, իսկ ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի ստացման համար սահմանված կարգով փաստաթղթերի փաթեթը ներկայացվել է մատակարար կազմակերպություն:

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք, գյուղ Ջովունի, 41 փողոց, 1-ին նրբանցք, 5/2 հասցեում և իրենից ներկայացնում է չկառուցապատված տարածք:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Եղվարդի հրաբխային սարավանդի հարավային եզրամասում, մեղմ թեքությամբ դեյուվիալ լանջի վրա՝ հյուսիսից դեպի հարավ անկումով, որը քաղաքաշինական կառուցապատման հետևանքով ենթարկվել է փոփոխման: Տեղամասի ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1189-1192 մետրերի սահմաններում:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ, ուստի ուսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Տեղամասում մինչև 38 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթներ ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ ուսումնասիրվող տեղամասում նախագծվող կառույցի վրա՝ բացակայում են:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է:

Տարածքում բնության և պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան: Ծառաթուփային բուսականությունը բացակայում է:

Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից չկան արգելոցներ, ազգային պարկեր կամ հատուկ նշանակության պահպանվող տարածքներ, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա պատմամշակույթային հուշարձաններ, քանի որ գործունեության ենթակա տարածքը գտնվում է կառուցապատված միջավայրում:

Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N 1059-Ա որոշման ՀՀ Կոտայքի մարզում գրանցված են բնության հատուկ պահպանվող հետևյալ տարածքները.

- Էրեբունու արգելոց,
- «Բանքսի սոճու» արգելավայր,
- «Արգական-Մեղրաձորի» արգելավայր,
- «Հանքավանի ջրաբանական» արգելավայր:

Համաձայն «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքի՝ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների կատեգորիայից է բնության հուշարձանը: ՀՀ տարածքի բնության հուշարձանների ցանկը հաստատվել է ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի N967-Ն որոշմամբ: Համաձայն որոշման ՀՀ Կոտայքի մարզում հաշվառված են հետևյալ երեք հուշարձանները՝ «Անանուն» խզվածքներ, Թագավորանիստ խարամային կոնի պեմզաների և 32 խարամների կոնտակտ և «Թագավորանիստ» խարամային կոն: Նշված հուշարձանները Եղվարդ քաղաքից գտնվում են 4կմ հեռավորության վրա, իսկ Զովունի գյուղից 10 կմ հեռավորության վրա:

Զովունի գյուղի վարչական տարածքում է գտնվում Կարմիր բերդ կոչվող պատմամշակութային հուշարձանը, այն թվագրվում է միջին բրոնզից մինչև վաղ միջնադար, իսկ հայտնաբերված խեցեղենի նմուշները՝ 2-րդ-1-ին հազարամյակներ, տարածքում պահպանվել են 7-րդ դ. բերդի ավերակները, նրան հարող տարածքով (Հրազդանի կիրճում) հոսում է Հրազդան գետը: Գյուղի արևելյան եզրին կա մ.թ.ա. 2-րդ-1-ին հազարամյակներին թվագրվող կիկլոպյան ամրոց: Նշված հուշարձանները չեն առնչվում կառուցապատման համար նախատեսվող տարածքի հետ:

հուշարձան	վայր, հասցե
Ամրոց Կարմիր բերդ	գյուղի աե եզրին, հրվանդանի վրա
Դամբարանադաշտ	ամրոցից հվ-ամ, գյուղի մեջ
Դոլմեն	ամրոցից ամ, կիրճի եզրին
Միջնաբերդ	ամրոցի աե մասում, հրվանդանի եզրին
Արձանագրություն սեպագիր	պարսպի հս եզրին
Ժայռապատկեր՝ «Օձ»	ամրոցի հվ, հրվանդանի վրա
Ժայռապատկեր՝ «Վիշապ»	ամրոցի կենտր. մասում
Գյուղատեղի	ամրոցի հս, Հրազդան գետի աջ ափին
Գերեզմանոց	գյուղատեղիից ամ
Դամբարան	գերեզմանոցում
Տապանաքար	դամբարանից
Տապանաքար	
Տապանաքար	Փոքր Մհեր կրթահամալիրի տարածքում
Տապանաքար	Փոքր Մհեր կրթահամալիրի տարածքում
Եկեղեցի	գյուղատեղիի հվ-աե եզրին
Խաչքար	եկեղեցու հվ եզրին
Խաչքար	եկեղեցու հվ եզրին
Ճանապարհ	Հրազդանի աջ ափին
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին	գյուղի հս-աե մասում
Քարայր-կացարանների համալիր	Եղվարդի կիրճի աջակողմյան կտրվածքում, ամրոցից հս-ամ
Քարայր-կացարան «Զովունի-1»	գյուղից 2-3 կմ հս, Փոքր Մհեր կրթահամալիրի մոտ
Քարայր-կացարան «Համո-1»	գյուղի համասում, Եղվարդ գետի աջ ափին
Քարայր-կացարան «Համո-2»	գյուղի համասում, Եղվարդ գետի ձախ ափին
Քարայր-կացարան «Համո-3»	գյուղի համասում, Եղվարդ գետի ձախ ափին

2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Դիտարկվող շրջանը գտնվում է չոր մերձարևադարձային կլիմայական գոտում: Ուսումնասիրվող շրջանի կլիման արտահայտված ցամաքային է՝ շատ շոգ, չոր ամառ, չափավոր ցուրտ, անհողմ ձնառատ ձմեռ: Եղվարդի սարահարթի կլիման հիմնականում ձևավորվում է միջին լայնությունների օդային զանգվածների ազդեցության ներքո:

Տարածքը գտնվում է շինարարակլիմայական II ենթագոտում, ունի չափավոր, երկարատև տաք ամառով և ցուրտ ձմեռով կլիմա: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը հասնում է 39°C: Օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը հասնում է -33°C: Տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը կազմում է 436 մմ: Գերակշռում են արևելյան ուղղության քամիները:

Ձյան ծածկոցի հաստությունը կազմում է 68սմ, ճնշումը՝ 70 կգ/սմ²: Հողի սառչելու խորությունը հասնում է 92սմ:

Ստորև բերված աղյուսակները բնութագրում են քաղաքի կլիմայական ռեժիմն ըստ «Եղվարդ» օդերևութաբանական կայանի (բացարձակ բարձրությունը 1336 մ) տվյալների:

Աղյուսակ 2.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը Եղվարդի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդերևութաբանական կայանի բարձրությունը, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարեկան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելագույն
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Եղվարդ	1336	-5.1	-3.2	2.4	9.3	14.3	18.6	22.7	22.7	18.5	11.7	4.8	-1.9	9.6	-33	39

Աղյուսակ 2.2. Օդի հարաբերական խոնավությունը Եղվարդի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Օդերևութաբանական կայան	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Միջին ամսական ժ. 15-ին	
														հունվարին	օգոստոսին
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Եղվարդ	73	69	63	60	60	54	50	48	49	59	70	74	61	66	33

Աղյուսակ 2.3. Մթնոլորտային տեղումները Եղվարդի օդերևութաբանական կայանի տվյալներով

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների Քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ												Տարեկան	Չնաձածկույթ		
	Ըստ ամիսների													Առավելագույն տասնօրյակա-յին բարձրությունը,մմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի Առավելա-գույն քանակը,մմ
	34	36	43	58	64	39	23	13	16	39	36	35	436			
Եղվարդ	30	28	42	40	42	29	53	45	35	39	37	28	53	68	47	156

Աղյուսակ 2.4. Քամի

Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա)	Ամիսներ	Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների								Անհողմությունների կոնկենտրացիոն %	Միջին ամսական առատություն,մ/վ	Միջին տարեկան առատություն,մ/վ	Ուժեղ քամիներով ժ 15մ/վՊ - օտեռե քամակո	Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների			
			Հյուսիսային (Հս)	Հյուսիսարևելյան (ՀսԱրլ)	Արևելյան (Արլ)	Հարավարևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավարևմտյան (ՀվԱրմ)	Արևմտյան (Արմ)	Հյուսիսարևմտյան (ՀսԱրմ)					20	50	100	
															12	13	14	15
Եղվարդ	866.0	Հունվար	6	48	11	3	15	6	9	2	40	1.1						
			1.7	1.8	1.7	1.5	1.7	1.9	1.8	1.7								
		Ապրիլ	5	48	7	3	17	10	8	2	23	2.6	2.6	29	24	29	34	
			3.0	3.8	2.7	2.4	2.4	2.8	2.7	2.1								
		Հուլիս	6	73	4	1	7	4	4	1	11	4.8						
			4.9	5.5	4.9	1.7	3.0	2.5	3.0	1.8								
		Հոկտեմբեր	5	55	6	3	16	8	6	1	31	1.9						
			2.7	3.1	2.1	1.9	1.9	2.3	1.8	2.2								

2.3 Օդային ավազան

ՀՀ բնակավայրերի (բացառությամբ Երևան, Վանաձոր, Արարատ, Հրազդան և Գյումրի քաղաքների) մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները ներկայացված են Աղյուսակ 3-ում, որոնց հաշվարկները կատարվել են ըստ տվյալ բնակավայրի ազգաբնակչության թվաքանակի: Օդային ավազանի աղտոտվածության մոնիտորինգային աշխատանքները կատարվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն» (ՀՄԿ) ՊՈԱԿ-ի կողմից: Հաշվի առնելով այն, որ Եղվարդ քաղաքում և Զովունի գյուղում մթնոլորտային օդի աղտոտվածության դիտարկումները բացակայում են, սույն հայտում բերվում են օդային ավազանի ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքները:

Համաձայն ՀՀ-ի ազգային վիճակագրական ծառայության (ԱՎԾ) վիճակագրական տեղեկագրի՝ 2021 թվականի դրությամբ Զովունի համայնքում բնակչության թվաքանակը կազմել է 8350 մարդ: Ելնելով նշված թվաքանակից և ֆոնային կոնցենտրացիաների հաշվարկային արժեքներից (Աղ. 3), Զովունի գյուղում աղտոտիչների ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները գնահատվում են հետևյալ տիրույթում.

Փոշու մասնիկներ՝ 0,2մգ/խմ, ածխածնի մոնօքսիդ՝ 0,4 մգ/խմ, ազոտի երկօքսիդ՝ 0,008 մգ/խմ և ծծմբի երկօքսիդ՝ 0,02 մգ/խմ:

Նշված մակարդակները գտնվում են ՀՀ գործող նորմերի (ՀՀ որոշում 160-Ն, 2006 թ.) սահմանում: Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

«Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75-Ն որոշմամբ ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով: Տվյալները «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ 2022թ շրջակա միջավայրի մասին ամփոփ տեղեկագրից:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 6 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է «Հիդրոոդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից: Դիտարկվող տարածքում հիմնական ջրային ռեսուր է հանդիսանում Հրազդան գետը, որը հոսում է Հրազդանի կիրճով՝ Ջովունի գյուղին հարող տարածքով: Հրազդան գետի Արզնի ՀԷԿ-ից ներքև հատվածներում ջուրը «միջակ» որակի է (3-րդ դաս)՝ պայմանավորված նիտրատ իոնով, վանադիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և հանքայնացումով:

Տարածաշրջանով անցնում է Արզնի-Շամիրամի ջրանցքը, որը բաց տեսակի ջրատար է, սկիզբ է առնում Հրազդան գետից մոտ 1400 մ.ծ.մ. մակարդակից և ավարտվում 1000 մ.ծ.մ. բարձության վրա:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հիմնային աշխատանքներ

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 12000 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր Հանվող 2600 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Նաիրի համայնքի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է: Համաձայն տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական կառուցվածքի առաջին շերտը՝ բազալտներ մոխրագույն, հոծ և թույլ ծակոտկեն:

2.7 Կենսաբազմազանություն

Կառուցապատվող տարածքում բացակայում է ծառաթփուտային բուսականությունը: Կառուցապատումից հետո տարածքում կատեղծվի կանաչ գոտի, որի համար կբերվի բուսահող:

Եղվարդի սարահարթի տարածքը ներկայացված է հիմնականում տափաստանային բուսականությամբ: Հացազգի և հացազգի-բազմաբուսականությամբ տափաստանները հիմնականում փետուկային լեռնային տափաստաններ են (*Festuca valesiaca* ձևավորումներ) բարակոտիկ կատարավորի (*Koeleria cristata*), կրակ խայտաբղետի (*Bromus variegata*), դաշտավլուկ սոխուկավորի (*Poa bulbosa*), ճիլ տափաստանայինի (*Phleum phleoides*) մասնակցությամբ: Առանձին հատվածներում նկատվում են ոչ մեծ հարուսներ, որոնցում ամբողջությամբ գերիշխում է երիզախոտը/երիզաքիստ երկարամազը: Նարդենների խմբավորումները աչքի են ընկնում իրենց բնորոշ դեղնականաչավուն գույնով. ամառվա սկզբին դրանց ցողունը սկսում է դեղնել, իսկ հուլիսին այդ բույսերի վերգետնյա հատվածը չորանում է:

Եղվարդ բնակավայրի շրջանում արձանագրված են ՀՀ բույսերի կարմիր գրքում գրանցված միայն մի տեսակ՝ Սոխ Օլթիի: Այն համարվում է վտանգված տեսակ, բուսատեկանին սպառնացող վտանգը կապված է տափաստանների հերկման և գերարածեցման հետ: Աճելավայրերից մեկը Երևանի ֆլորիստիկ շրջանում՝ Նոր Գեղի և Եղվարդ բնակավայրերի միջև: Բույսը աճում է միջին և վերին լեռնային գոտիներում, ծ.մ. 1500-2300մ բարձրությունների վրա, քարքարոտ լեռնայն տափաստաններում: Կենդանիների կարմիր գրքում գրանցված տեսակներից Եղվարդ բնակավայրի շրջանում հայտնի են.

- Քալաշյանի երկարաբեղիկը – ծայրահեղ սահմանափակ արեալով հազվագյուտ տեսակ, որը տարածված է Արայի լեռան հարավային լանջերին՝ Եղվարդից դեպի հյուսիս-արևելք: Տեսակի պահպանության միջոցառումներ չեն իրականացվում:

- Հայկական սևամարմինը – սահմանափակ արեալով տեսակ, Հայաստանի էնդեմիկ տարածված է Եղվարդ ավանի շրջանի լեռնատափաստաններում, պահպանվում է «Խոսրովի անտառ» պետական արգելոցում:

2.8 Թափոնների կառավարում

Եղվարդ համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 10.5 տոննա, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 2250 տոննա շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5) 2600 խմ ծավալով, կտեղափոխվի շինարարության թույլտվությամբ տրամադրված վայր:

3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ գոյություն ունեցող շինությունների հիմքերի քանդման ընթացքում,
- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը ադտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 100 խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 2000քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի:
- Զբոյական նիշում նախատեսվող կանաչապատ մակերեսը կազմում է **1354,5** քմ:
- Ներքին ռոռգման ցանցը նախատեսվում է կաթիլային:
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 130 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Նաիրիի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ռոռգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ռոռգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 36 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 2 տարի հետո:

3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

- գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
 - բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
 - Նախատեսվող հասարակական համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների:
 - Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
 - իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 ԿԵՆՍԱԲԱԶՄԱԶԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

- Բուսականության պահպանում և կառավարում;
- Անհրաժեշտ է պարբերաբար իրականացնել ազդեցության ենթարկված բուսականության ջրցանման միջոցառումներ՝ բուսականության վրա նստած փոշին հեռացնելու նպատակով:
- Անհրաժեշտ է ապահովել տարածքում առկա բուսականության (եթե առկա են) ռոռզման միջոցառումները շինարարության ընթացքում:
- Անհրաժեշտ է բացառել տարածքում այն ծառերի և թփերի հատումը, որոնք նախագծի համաձայն ազդեցության չեն ենթարկվում:

3.3.6 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Շինարարության ընթացքում աղմուկ առաջացնող մեքենաներն ու սարքավորումները աշխատացվում են այնպես, որ ձայնային ճնշման մակարդակները չգերազանցեն սահմանված թույլատրելի արժեքները:
- Աշխատանքային գոտու աշխատավայրում և մոտակա բնակավայրում աղմուկի և թրթռումների մակարդակները չպետք է գերազանցեն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2005 թվականի օգոստոսի 15-ի N 756-Ն հրամանով սահմանված մեծությունները:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Հասարակական համայնքի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,
6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար:
7. Հարակից տարածքներում կեղսաբազմազանության մոնիթորինգ 3 ամիս մեկ հաճախականությամբ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 2620000 դրամ:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով	400000	400000
Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;	36x45000	1620000
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	12x35000	420000
Կենսաբազմազանության մոնիթորինգ	12x15000	180000
Ամբողջ շինարարության համար		2620000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի: (d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականության սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:

	Թափոնների կառավարում	<p>(a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:</p> <p>(b) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից</p> <p>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն</p>
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	<p>(a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:</p> <p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:</p> <p>(c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվաղողերը: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:</p>
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում:

<p>Արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը; - Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն: - Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանց թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար: - Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ - Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար:
<p>Կենսաբազմազանություն</p>	<p>Ծառաթփային բուսականության վրա ազդեցություն</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Բուսականության պահպանում և կառավարում - Անհրաժեշտ է պարբերաբար իրականացնել ազդեցության ենթարկված բուսականության ջրցանման միջոցառումներ բուսականության վրա նստած փոշին հեռացնելու նպատակով - Անհրաժեշտ է ապահովել տարածքում առկա բուսականության (եթե առկա են) ոռոգման միջոցառումները շինարարության ընթացքում: - Անհրաժեշտ է բացառել տարածքում այն ծառերի և թփերի հատումը, որոնք նախագծի համաձայն - ազդեցության չեն ենթարկվում
	<p>Կենդանական աշխարհի վրա ազդեցություն</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Կենդանական աշխարհի պահպանում և կառավարում - Հողային կամ շինարարական աշխատանքների ժամանակ հայտնաբերված կենդանական աշխարհի բնադրավայրերի և/կամ միգրացիոն ուղիների դեպքերը գրանցվեն, տեղեկատվությունը տրամադրվի պատասխանատու մարմիններին, որոշումներ կայացվեն դրանց պահպանմանը կամ փոփոխմանն ուղղված միջոցառումների վերաբերյալ

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարների բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի	- Աղբամանների տեղադրում	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության	Կապալառու,

առաջացում	շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն ադրի մշտական տեղակայման վերաբերյալ			ողջ ընթացքում	քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Կանաչապատում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում	Մեփական տարածք	Արտաքին զննում	մշտական	Կապալառու

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք
(մարզ, համայնք)

N CPP0-0000-8309 06.09.2023թ.

Օբյեկտ

Բազմաբնակարան շենքի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
4-րդ կատեգորիա, համալիր փորձաքննություն

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/, նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ, Նաիրի համայնք Չովունի գյուղ, 41-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 5/2, 07-029-0048-0115**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱԿՎԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ ՍՊԸ տնօրեն Մարի Դավթյան
ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՏԵՐՅԱՆ Փ. 1/1 14/1, 94434443, ihovsepyan86@mail.ru
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողի հայտ և անշարժ գույքի սեփականության
իրավունքի գրանցման վկայական 14082023-07-0024
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման
իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Երկու տարի
(N1 Հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է
Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գոտում
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը
0.33857 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը

Մեղմ ուղիեֆային տարածք

(ուղիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Սպասարկման ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) Նախագծվող և կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդագծեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համ ձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տրածքներ (պահպանական գոտիներ)

Չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարևան հողատարածքների սահմանագծով տեղադրված ճակատներում բացվածքներ չնախատեսել

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՉՆԵՐ

(աստղակիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Նախագիծն իրականացնել նախագծային և տեխնիկական նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

74 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը /կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

Մինչև 40% կառուցապատում, մինչև 20% անջրանցիկ

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

Մինչև 40%

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակախությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «Վեոլիաջուր» ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակ ուղյան մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____

(համաձայն N1 Հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չկա

12.6. աղբահանություն

Նաիրի համայնքի «Բարեկարգում և բնակֆոնդ» ՀՈԱԿ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Հարթ ռելիեֆ, կազմակերպված ջրահեռացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել և լուսավորել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Տեղական շինանյութեր և շինվածքներ, ավազ, խիճ, բետոն, քար, ամրն, և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

րստ նորմատիվ պահանջների

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

րստ նորմատիվ պահանջների

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել թեքահարթակներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

շրջակա միջավայրը գերծ պահել վտանգավոր ազդեցությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից, բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շինարարական աղբի կազմակերպված տեղափոխում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երկու տարի աշխատանքային նախագիծ (նախագծի փուլ և նախագծի մշակման փուլեր)

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված՝ քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացման կարգին համապատասխան՝ համալիր փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Նախրիի համայնքապետարանում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էպիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N1 Հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N1 Հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել երեք օրինակից

ՆԱԻԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Երրայր Սարգսյան

ՂԵԿԱՎԱՐ



(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 14 օգոստոսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱԿՎԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նաիրի գյուղ Ջովունի 41-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 5/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 29.07.2023թ 853, Տարածամկետ առուվաճառքի պայմանագիր 29.07.2023թ թիվ 1854, Նաիրի համայնքի ղեկավարի 10.08.2023թ. թիվ 3773-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-029-0048-0115

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.33857

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14082023-07-0024, գաղտնաբառ՝ C2M4P4JIQJGE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

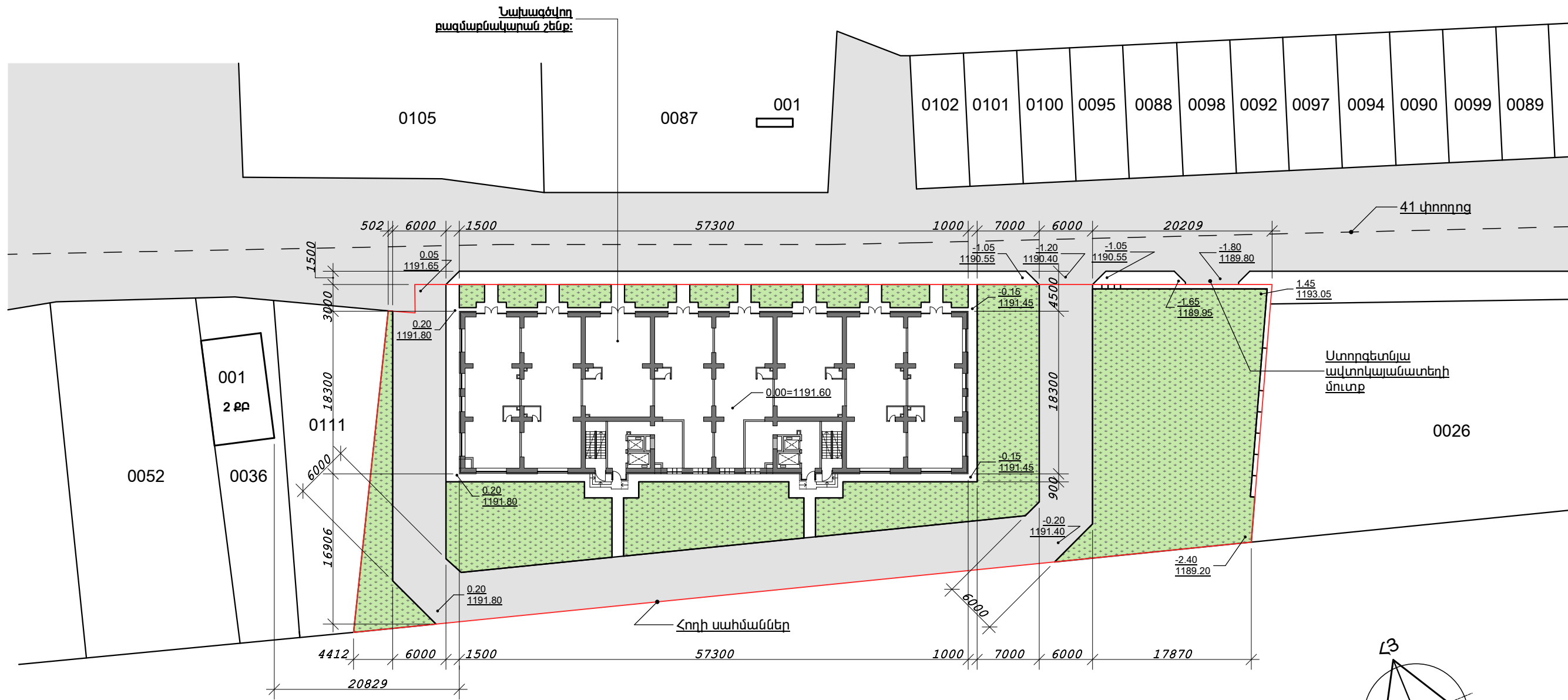
Առկա է 1.48քմ. ինքնական կառուցված պարիսպ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14082023-07-0024, գաղտնաբառ՝ C2M4P4JIQJGE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Գլխավոր հատակագիծ. Մ. 1:500.

ՀԱՄԱԶԱՅՆՆԵՑՎԱԾ Է

ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

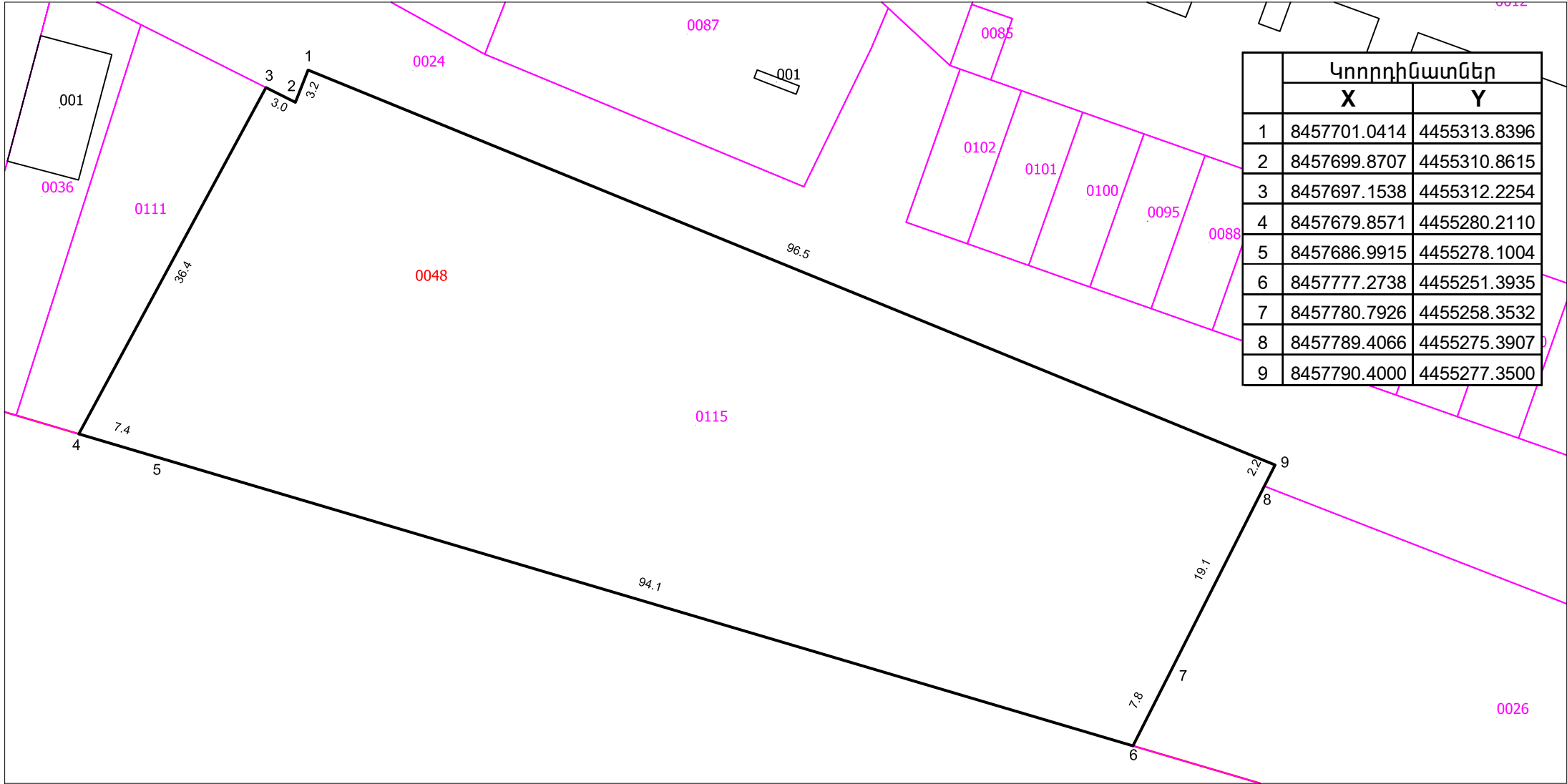
Ն. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՆԳՃ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ		ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿԿԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ		
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ ՃԲԴ-Ա-0106					
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ		ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Ա.ՕՀԱՆՅԱՆ				
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԶՈՎՈՒՆԻ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 5/2, 07-029-0048-0115			ԱՆ	4	27
ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ					
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ. Մ. 1:500			«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԲԵՆԻ» ԱԶ		
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ԱՏՈՐԱԳՐ. Ա-ԹԻԿ			

Կոտայքի մարզ
 Զովունի համայնք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-029-0048-0115
 Մասշտաբ 1: 500

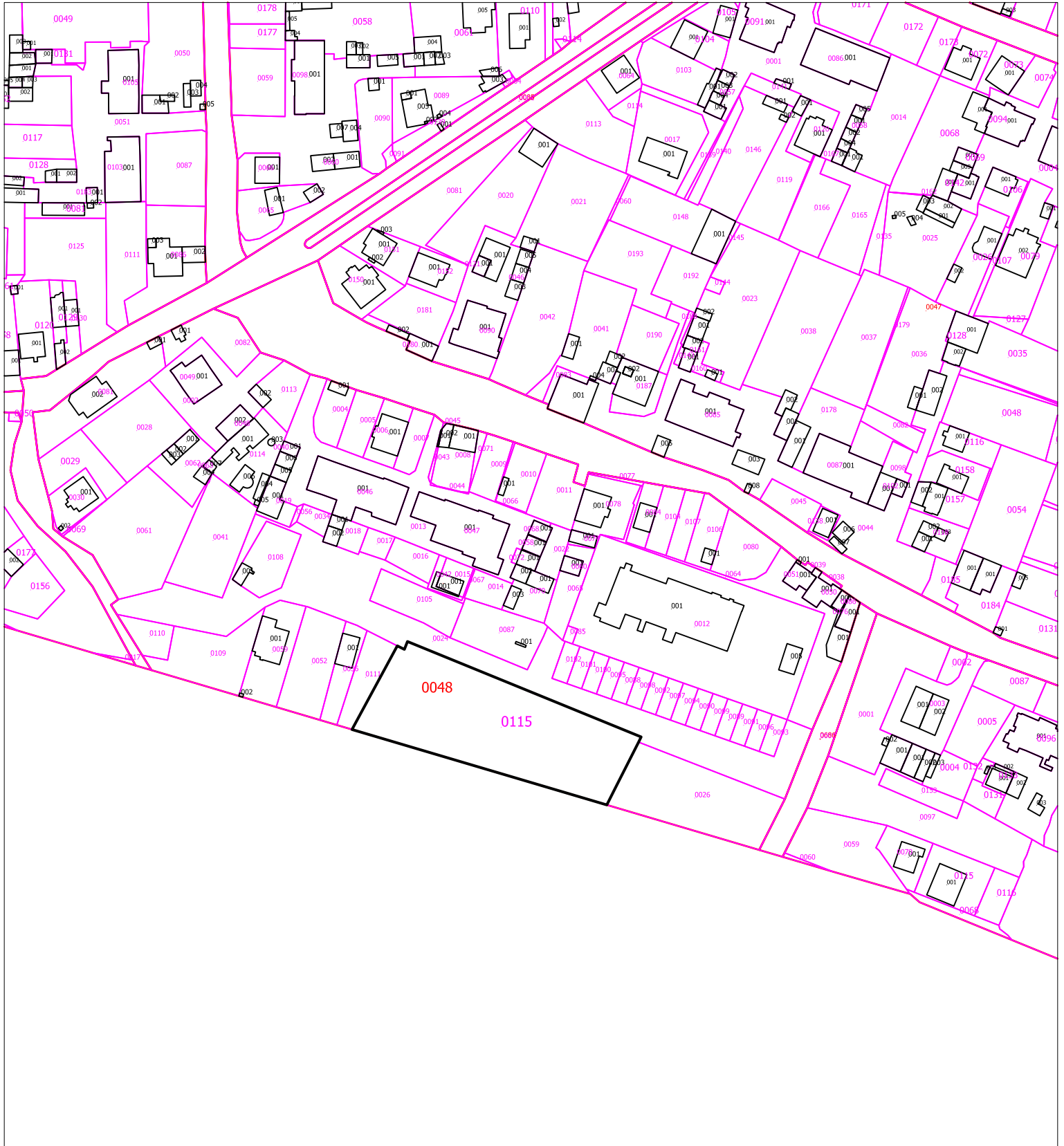


Կադաստրի
կոմիտե

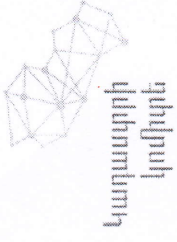


	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8457701.0414	4455313.8396
2	8457699.8707	4455310.8615
3	8457697.1538	4455312.2254
4	8457679.8571	4455280.2110
5	8457686.9915	4455278.1004
6	8457777.2738	4455251.3935
7	8457780.7926	4455258.3532
8	8457789.4066	4455275.3907
9	8457790.4000	4455277.3500

Կոտայքի մարզ
Ջովունի համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-029-0048-0115
Մասշտաբ 1: 2000



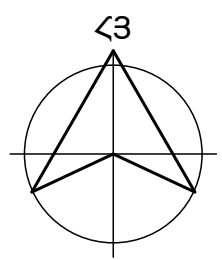
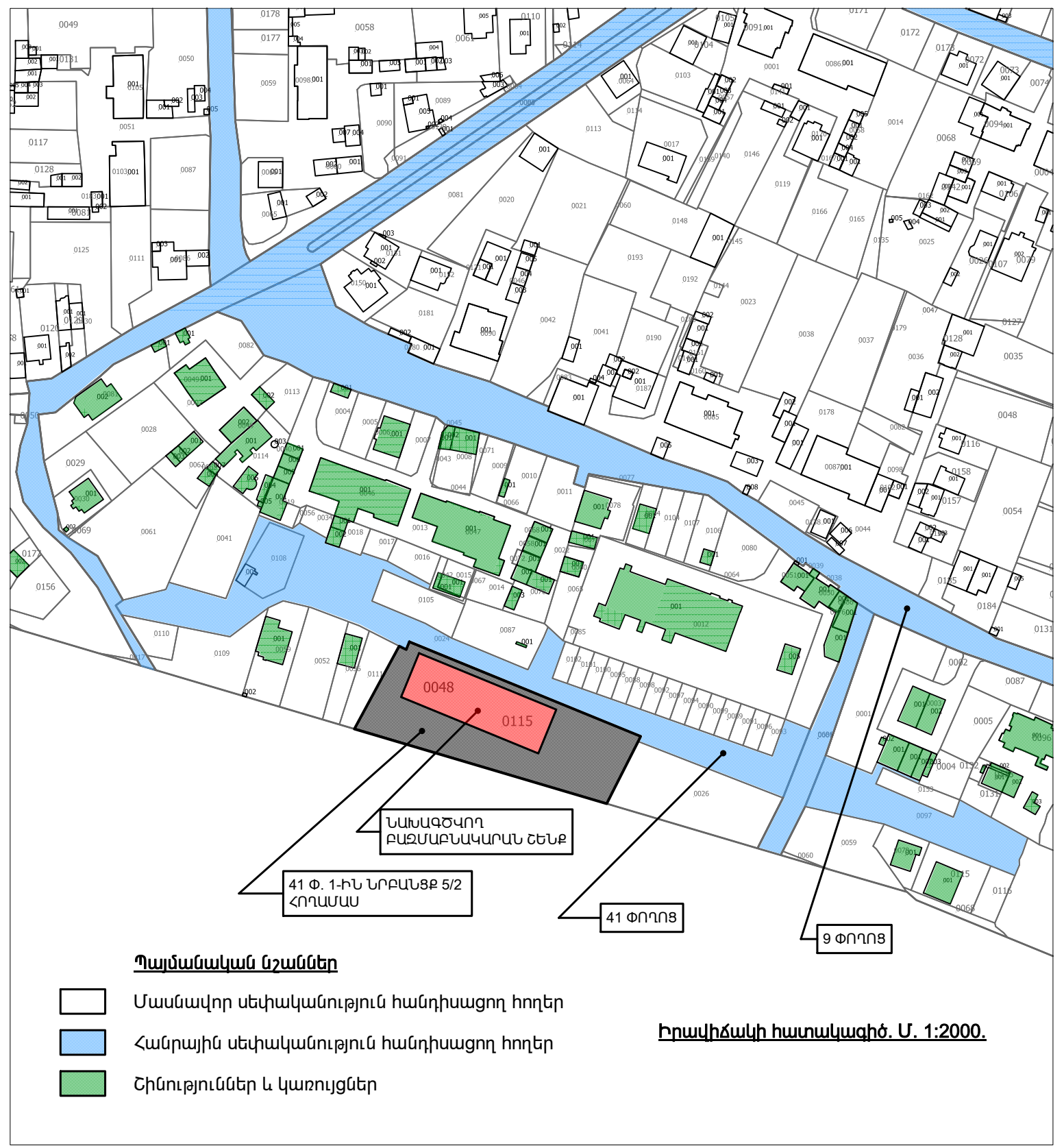
Կոտայքի մարզ
 Զովունի համայնք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-029-0048-0115
 Մասշտաբ 1: 500



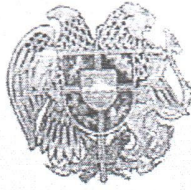
Կոորդինատներ	
X	Y
1	8457701.0414
2	8457699.8707
3	8457697.1538
4	8457679.8571
5	8457686.9915
6	8457777.2738
7	8457780.7926
8	8457789.4066
9	8457790.4000



Սպասարկման գրասենյակ



ՆԳՃ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿԿԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ			
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃՐԴ-Ա-0106				
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՍԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԶՈՎՈՒՆԻ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԱՆՑՔ 5/2, 07-029-0048-0115	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Ա.ՕՀԱՆՅԱՆ		ԱՆ	3	28
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ԱՏՈՐԱԳՐ. Ա-ԹԻԿ	ԻՐԱԿԻՃԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ. Մ. 1:500		
			«ԿՈՒՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԵՆԻ» ԱԶ		



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2020-07-21

«ԱԿՎԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ»

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 271.110.47496

Հիմնադրման տարի 2011

Գրանցման ամսաթիվ 2011-09-30

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 41349184

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 01250096

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովարի ծածկագիր) 49117496

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե Լենինգրադյան / 23/11 ԱԶԱՓՆՅԱԿ 0031 ԵՐԵՎԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս 10-523814

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ՄԱՐԻ ԴԱՎԹՅԱՆ ԳՐՈՒԶԻ

Անձնագրային տվյալներ AN0685704 2013-10-21 004

Հասցե ՎԱՂԱՐՇՅԱՆ Փ. / Շ / 3 / 1 ԱՐԱԲԿԻՐ 0012 ԵՐԵՎԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

իրավանախորդ(ներ) գրառված չեն

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը << դրամով՝ 5000

Մասնակիցներ

Անուն Ազգանուն / Անվանում	Գրանցամատյանում գրառման ամսաթիվ	Բաժնեմասի չափը	Բաժնեմասի չափը << դրամով
ԱՐՄԱՆ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ Անձնագիր հ/հ AK0275996 տրվ. 003 ի կողմից Հասցե՝ Արագածի փ. / Տ / 33 տ. Երևան 0050 ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2013-09-26	100 %	5000

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2012-03-14	Սեփականության վկայագրի տրամադրում
2013-08-02	Տվյալների ուղղում տվյալների շտեմարանում
2013-09-26	Մասնակիցների փոփոխություն Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2014-05-31	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2015-07-29	Տվյալների ուղղում տվյալների շտեմարանում
2015-12-10	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն
2015-12-14	Սահմանափակումների գրառում
2016-04-29	Սահմանափակումների հանում
2017-09-04	Սահմանափակումների գրառում
2017-11-24	Սահմանափակումների հանում
2020-07-21	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն

Քաղվածքը տրամադրող՝  Անի Ղազարյան

ստորագրություն

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝ 2020-07-21





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

11/06/2024թ.

N ԱՏ-11062024-07-0989

գաղտնաբառ՝ FFMWLNC638MZ

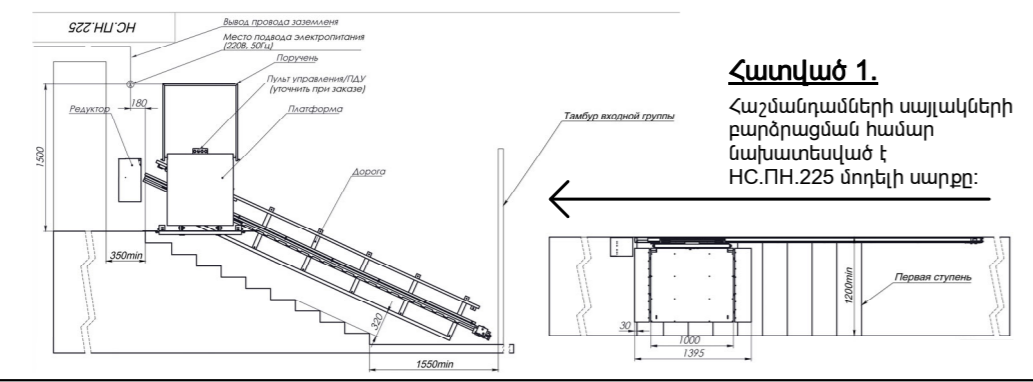
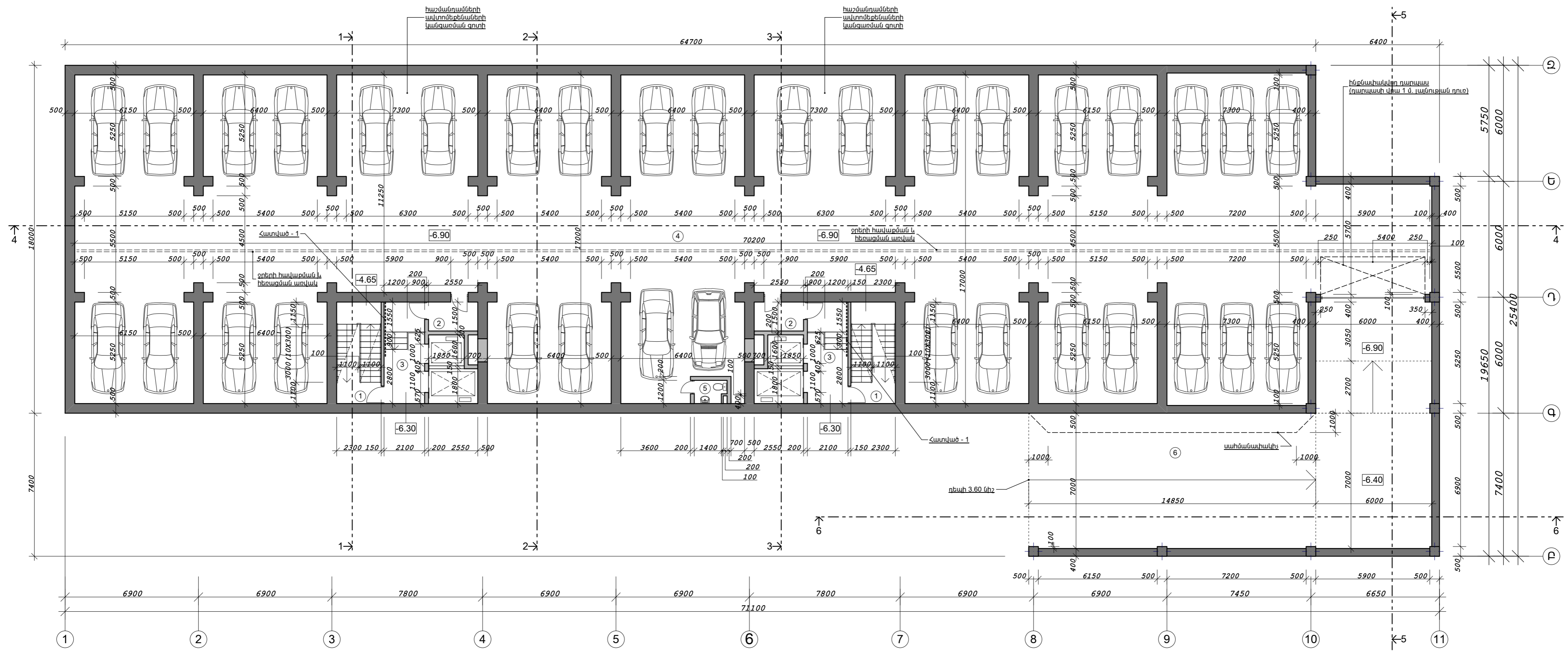
Դիմող՝

ՄԱՐԻ ԴԱՎԹՅԱՆ ԳՐՈՒՋԻ

Ի պատասխան Ձեր 11/06/2024-3-0823 դիմումի հայտնում ենք, որ 07-029-0048-0115 ծածկագրով հողամասի հարևանությամբ պետական սեփականության հողամաս առկա է:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ՀՐԱՆՏ ԾԱՀԲԱԶՅԱՆԻ կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:



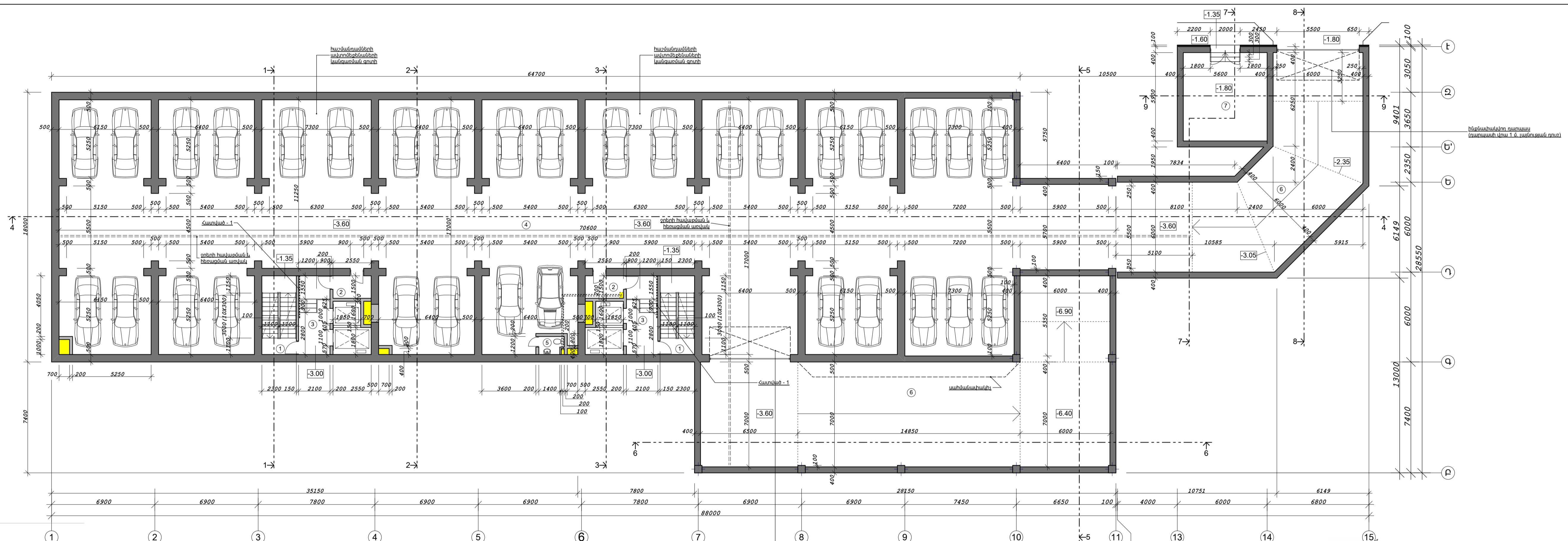
Հատված 1.
Հայնարանների սայլակների բարձրացման համար նախատեսված է ՀՇ.ՈՒ.225 մոդելի սարքը:

Ստորգետնյա II հարկի հատակագիծ -6.90 միշով. Մ. 1:150.

Սենքերի անվանացանկ	Սենքերի անվանացանկ
1. Սանդղավանդակ	5. Սանհանգույց
2. Նախամուտք	6. Ստորգետնյա ավտոկանգարի մուտքային թեքուղիներ
3. Վերելակային նախասրահ	
4. Ավտոկանգար	

ՑԱՆՈՒԹՈՒԹՅՈՒՆ:
1. Եթե արտաքին պատերի ստորգետնյա հատվածներում իրականացվել չլինի բարձրացում:
2. Սանդղավանդակներում նախատեսված են հակահրդեհային ինքնահավիղ դռներ:

ՆԳՃ	Կ.ԱՋԱՏՅԱՆ	ՀԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿԱ-ԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ		
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃԲԴ-Ա-0106	ԲԱԶՄԱՐԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ		
ՆԱԽԱԳՑԵՑ	Կ.ԱՋԱՏՅԱՆ	ԿՈՏԱՅՔԻ ՍՈՐՔ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՍՏՅՔ, ԶՈՒԿՈՒՄԻ ԳՅՈՒՐ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԱՄԱՆՔ 5/2, 07-029-0048-0115		
ՆԱԽԱԳՑԵՑ	Ա.ՕՂԱՆՅԱՆ	ԶԱՐՏԱՐԱԳԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՍՏՈՐԳԵՏՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ -6.90 ՆԻՇՈՎ. Մ. 1:150		
	ՍՏՈՐԱԳՐ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Ա.ԹԻՎ	ԱՆ	5	28
		«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԵՆԻ» ԱԶ		



Հատված 1.
Հաշվարկային սալակների բարձրացման համար
նախատեսված է ՄՀ.ՄԻ.225 մոդելի օգտագործումը:

Ստորգետնյա I հարկի հատվածի -3.60 միջով. Մ. 1:150.

Սենքերի անվանացանկ

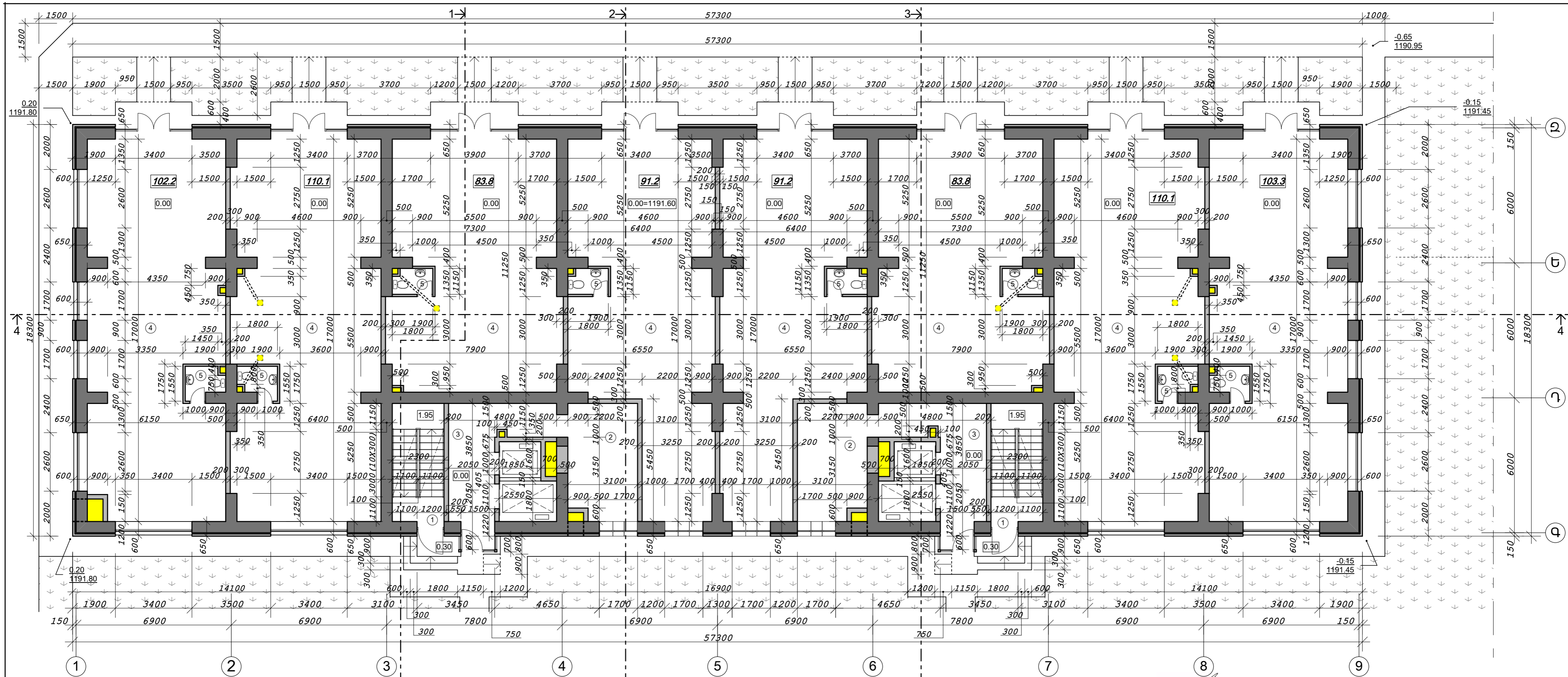
1. Սանդղակներ
2. Նախաստիպ
3. Կիլեկալարի նախաստիպ
4. Ավտոմեքանիկաների հարկի ստորհարկի ստիպեր

Սենքերի անվանացանկ

5. Սանիտարացի
6. Ստորգետնյա ավտոմեքանիկաների մուտքային թեքովանի
7. Գոմարկային

ՃԱՆՈՒԹՅՈՒՆ:
1. Եթե արտաքին պատերի ստորհարկային հատվածներում կառուցվենք ստանդարտացրած:
2. Սանդղակներում ամրապնդված են համապատասխան հիմնախալեր:

ՆՊՃ	ԿԱՆԱՏՆԱՆ	ԿԱՌՈՒՅԱԼՍՊՈՒ ԵՄՊԻՆԵՆ ԸՆԴ		
ԱՐՏՈՒՄԻՐ	ՔՐԴԱ-0106	ՔԱՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԸՆԴ		
ԱՆԱԿՑԵՆ	ԿԱՆԱՏՆԱՆ	ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԱՆԻ ՆԱԽԻՆԱԿԱՆ ԳՅՈՒՂ		
ԱՆԱԿՑԵՆ	ԱՕՎԱՆԱՆ	41 Փ. 1-ԻՆ.ՆՐԱՆԱՔ 52, 07.029.0048-0115		
		ՃԱՐՏԱՆՈՒԹՅԱՆԱՆ ՍՍՏ		
		ՓՈՒՆ	ԹԻՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
		ԱՆ	6	28
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԱՂՈՒՆ	ԱՏՈՐԱԳՐ	Ա-ԹԻՎ	«ԿՈՒՆ ԱՎԱՏՆԱՆ ՈՒՐԻՏԻՆ» ԱԶ

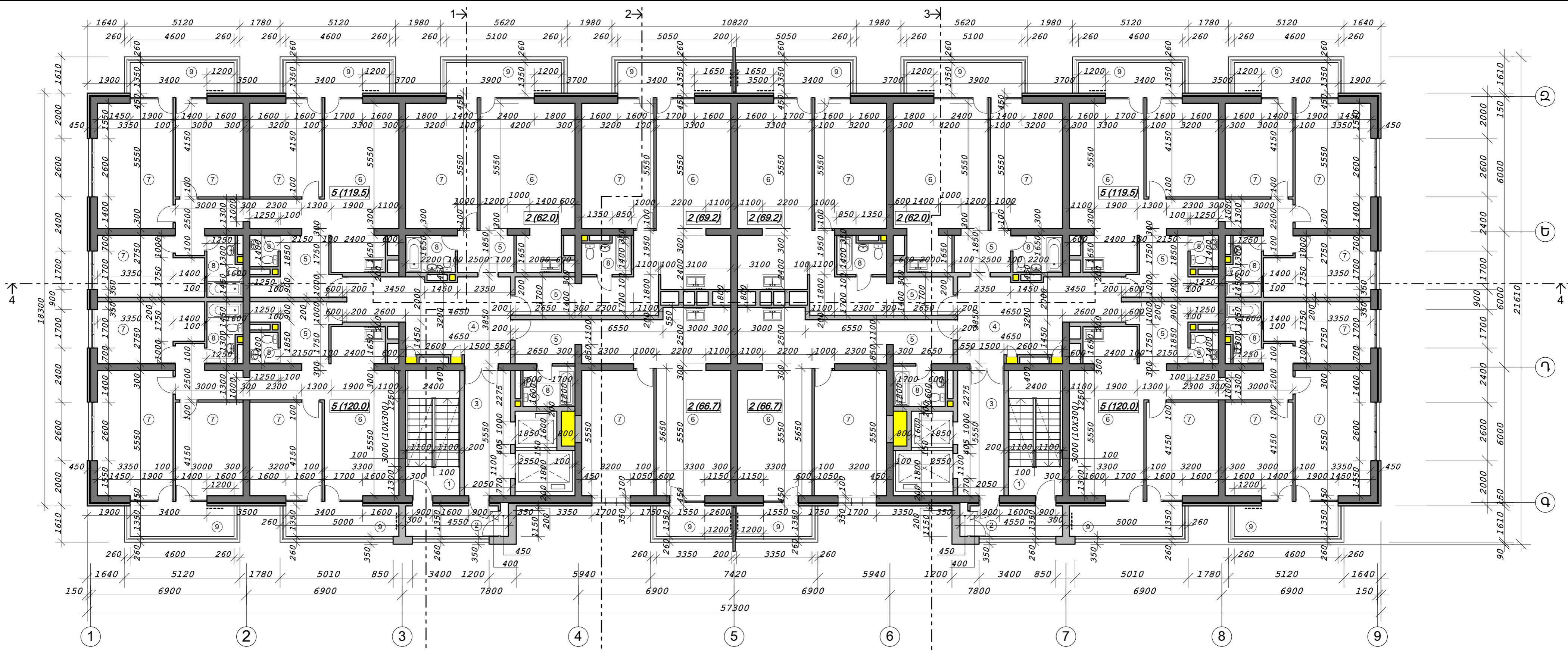


Ի հարկի հատակագիծ 0.00 միշով. Մ. 1:125.

Սենքերի անվանացանկ	
1.	Սանդղավանդակ
2.	Բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման սենյակ
3.	Վերելակային նախարահ
4.	Սպասարկման սրահ
5.	Սանհանգույց

- Նշանակումներ:**
- 83.8 Նշված են սպասարկման սրահների ընդհանուր մակերեսները:
 - Սանդղավանդակներում նախատեսված են հակահրդեհային ինքնափակվող դռներ:

ՆԱԾ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿԿԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ		
ՆԱՍԱԳՑԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ ԶԲԴ-Ա-0106		
ՆԱՍԱԳՑԵՑ	Ա.ՕՂԱՆՅԱՆ	ԲԱԶՄԱԲԱՆԱԿԱՐԱՆ ԸՆԵՔ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՔ, ԶՈՒՄԻՆԻ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԱՄԱՆՔ 5/2, 07-029-0048-0115 ԶՆՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՍՏՈՐԱԳՐ	Ա-ԹԻԿ	ՓՈՒԼ ԱՍ
				ԹԵՐԹ 7
				ԹԵՐԹԵՐ 28
Ի ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.00 ՆԻՇՈՎ. Մ. 1:125				«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԲԵՆԻ» ԱԶ



II հարկի հատակագիծ 3.60 միջով. Մ. 1:125.

Սենյերի անվանացանկ	
Ընդհանուր օգտագործման սենյեր	
1. Սանդղավանդակ	
2. Սանդղավանդակի պատշգամբ	
3. Վերելակային նախասրահ	
4. Բնակարանների նախասրահ	

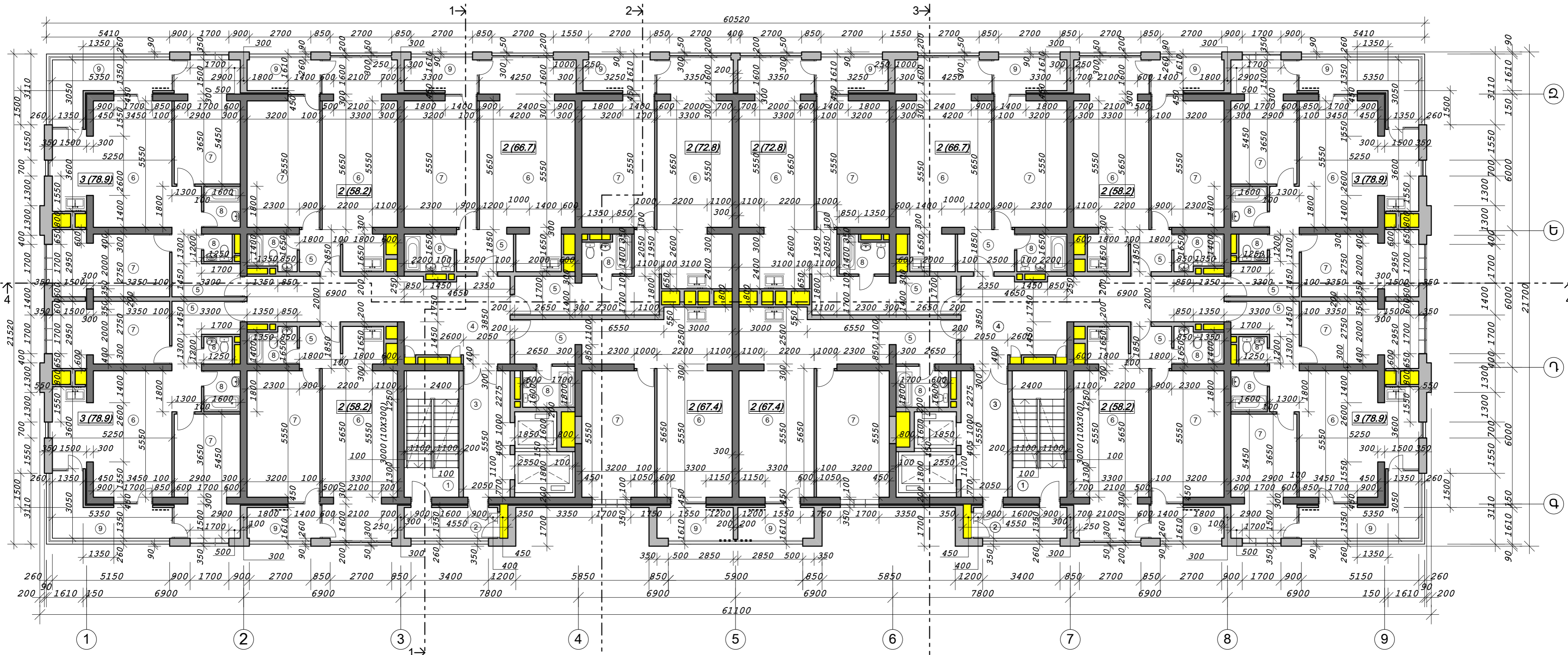
Սենյերի անվանացանկ	
Բնակարաններ	
5. Նախասրահ	
6. Ընդհանուր սենյակ - խոհանոց	
7. Ննջարան	
8. Սանհանգույց	
9. Պատշգամբ	

ՃԱՆՈՒԹՈՒԹՅՈՒՆ:

- 2 (62.0) Նշված են բնակարաններում սենյակների քանակը և բնակարանի ընդհանուր մակերեսը (փակագծերում):
- Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշգամբներում տեղադրման հատվածները:
- Բնակարանների մուտքի դռների վրա նախատեսված են վերնափեղկեր:
- Սանդղավանդակներում նախատեսված են հակադիֆուզիայի ինքնափակվող դռներ:

ՆԱԾ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃՔԴ-Ա-0106	
ՆԱԽԱԳՑԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳՑԵՑ	Ա.ՕՂՆՅԱՆ	
ՊԱՏՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ԱՏՈՐԱԳՐ ԱԹԿ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿԿԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ			
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ			
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԶՈՒՎՈՒՄ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԱԲՆԱՅՔ 5/2, 07-029-0048-0115			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ			
II ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 3.60 ՆԻՇՈՎ. Մ. 1:125		ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹԵՐ
		ԱՆ	8 28
		«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԵՆԻ» ԱԶ	



III-VI հարկերի հատակագիծ 6.90; 10.20; 13.50 և 16.80 միջերով. Մ. 1:125.

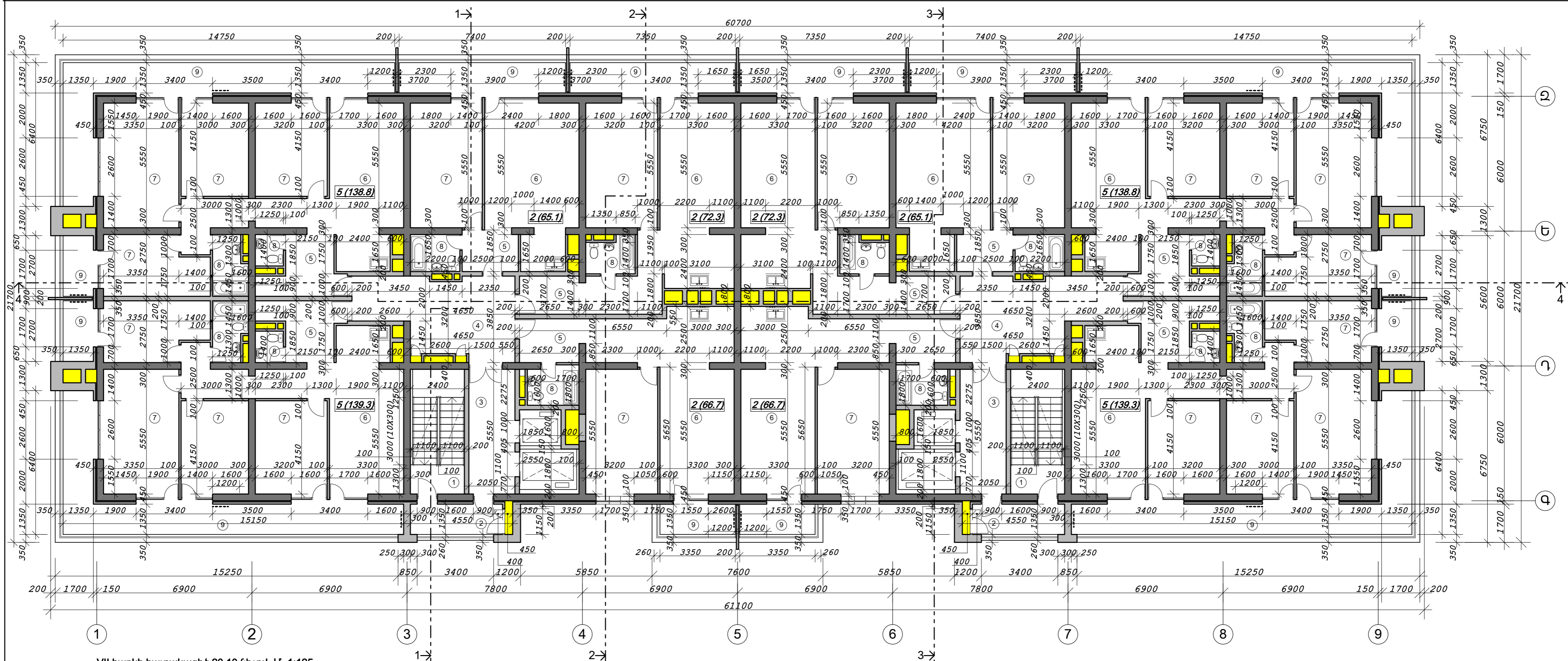
Սենյերի անվանացանկ	
Ընդհանուր օգտագործման սենյեր	
1. Սանդղավանդակ	
2. Սանդղավանդակի պատշգամբ	
3. Վերելակային նախարահ	
4. Բնակարանների նախարահ	

Սենյերի անվանացանկ	
Բնակարաններ	
5. Նախարահ	
6. Ընդհանուր սենյակ - խոհանոց	
7. Ննջարան	
8. Սանիտարային	
9. Պատշգամբ	

ՍԱՆՈՒԹՈՒԹՅՈՒՆ:

- 2(58.2) Նշված են բնակարաններում սենյակների քանակը և բնակարանի ընդհանուր մակերեսը (փակագծերում): Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշգամբներում տեղադրման հատվածները:
- Բնակարանների մուտքի դռների վրա նախատեսված են վերնափեղկեր:
- Սանդղավանդակներում նախատեսված են հակահրդեհային ինքնափակվող դռներ:

ՆԱԳ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿԿԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ		
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃՔԴ-Ա-0106	ԲԱԶՆԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԸՆԹՔ		
ՆԱԽԱԳՑԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԿՈՍՏԱԶՈՒՄ ՍՈՒՐՔ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆ, ՋՈՒՎՈՒՄ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՈՐԱՆՑՔ Տ/2, 07-029-0048-0115		
ՆԱԽԱԳՑԵՑ	Ա.ՕՂՆՅԱՆ	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		
ՊԱՏՏՈՒ	ԱԶԱՆՈՒՆ	ՍՈՐՈՒԳՐ	Ա-ԹԿԿ	ՓՈՒԼ
				ԹԵՐԹ
				ԹԵՐԹԵՐ
				ՍՆ
				9
				28
				«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՈՒԲԵՆԻ» ԱԶ



VII հարկի հատակագիծ 20.10 նիշով. Մ. 1:125.

Սենյերի անվանացանկ	
Ընդհանուր օգտագործման սենյեր	
1. Սանդղավանդակ	
2. Սանդղավանդակի պատշգամբ	
3. Վերելակային նախասրահ	
4. Բնակարանների նախասրահ	

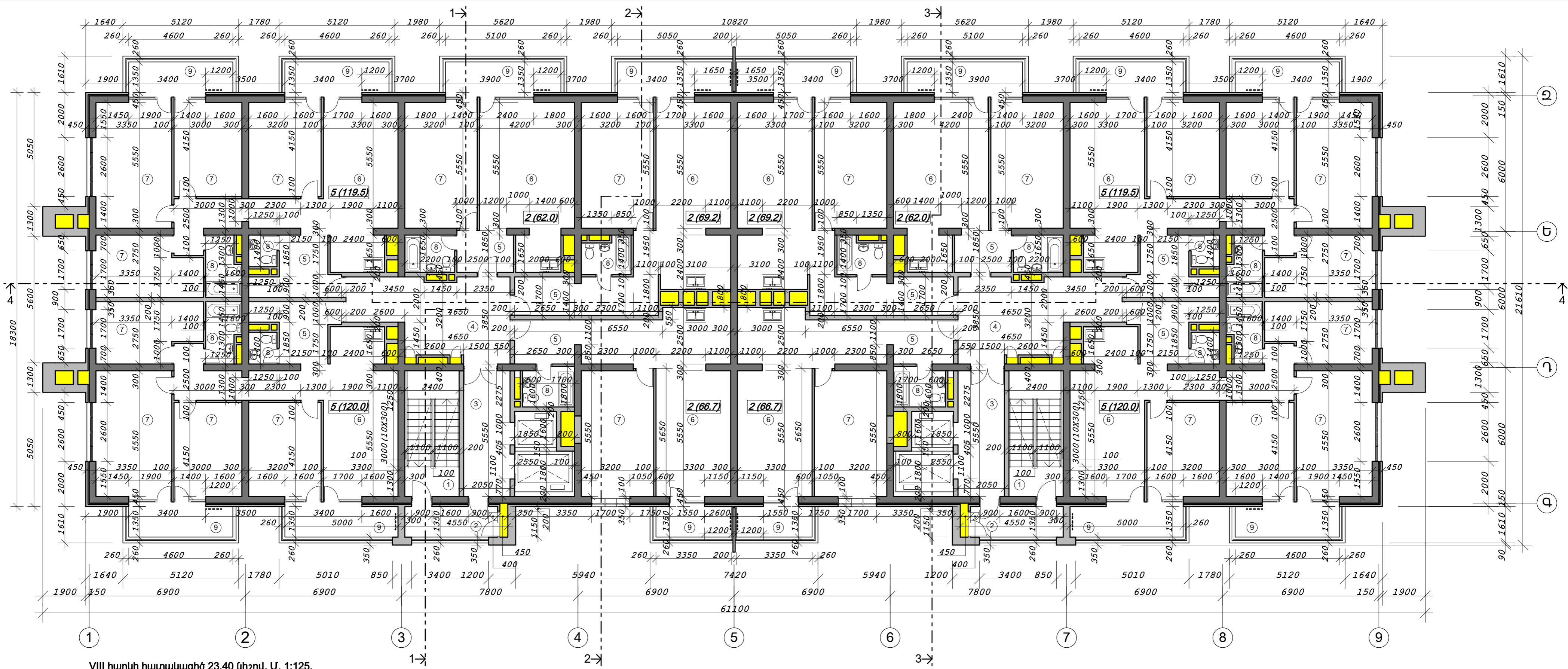
Սենյերի անվանացանկ	
Բնակարաններ	
5. Նախասրահ	
6. Ընդհանուր սենյակ - խոհանոց	
7. Ննջարան	
8. Սանհանգույց	
9. Պատշգամբ	

ՃԱՆՈՒԹՈՒԹՅՈՒՆ:

- 2(65.1) Նշված են բնակարաններում սենյակների քանակը և բնակարանի ընդհանուր մակերեսը (փակագծերում):
- Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշգամբներում տեղադրման հատվածները:
- Բնակարանների մուտքի դռների վրա նախատեսված են վերնափեղկեր:
- Սանդղավանդակներում նախատեսված են հակադիֆուզիայի ինքնափակվող դռներ:

ՆԱԾ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃՔԻ-Ա-0106	
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Ա.ՕՂԱՆՅԱՆ	
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՍՏՈՐԱԳՐ Ա-ԹԻԿ

ԿԱՌՈՒՄԱՊԱՏՈՂ «ԱՎԿԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ			
ԲԱՑԱԲԱՐԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ			
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԼԱՌԻՐ ՀԱՄԱՅՔ, ՋՈՎԿՈՒՆԻ ԳՅՈՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԱՆԱՅՔ 5/2, 07-029-0048-0115			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ			
ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ	
ԱՆ	10	28	
VII ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 20.10 ՆԻՇՈՎ. Մ. 1:125			
«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԵՆԻ» ԱԶ			



VIII հարկի հատակագիծ 23.40 նիշով, Ս. 1:125.

Սենյերի անվանացանկ
Ընդհանուր օգտագործման սենյեր
1. Սանդղավանդակ
2. Սանդղավանդակի պատշգամբ
3. Վերելակային նախարահ
4. Բնակարանների նախարահ

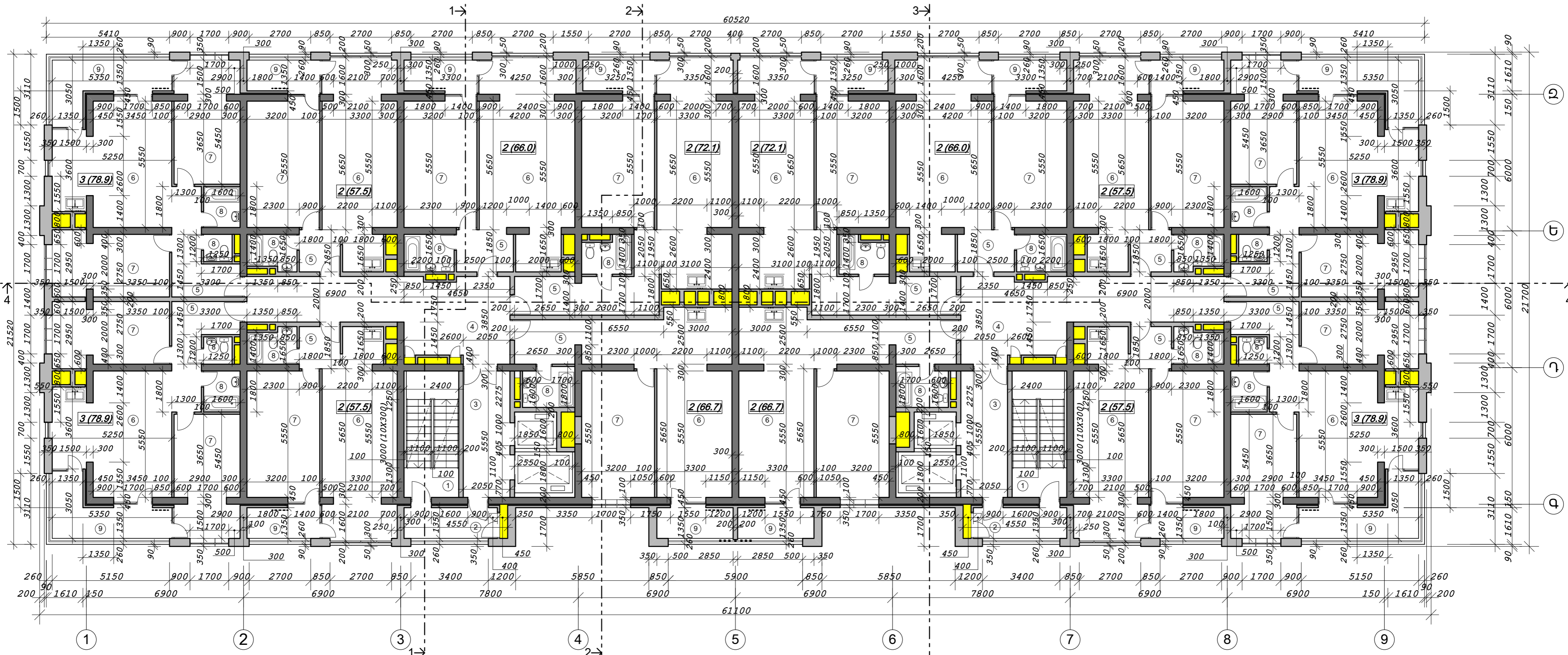
Սենյերի անվանացանկ
Բնակարաններ
5. Նախարահ
6. Ընդհանուր սենյակ - խոհանոց
7. Ննջարան
8. Սանհանգույց
9. Պատշգամբ

ՃԱՆՈՒԹՈՒԹՅՈՒՆ:

- 2(62.0) Նշված են բնակարաններում սենյակների քանակը և բնակարանի ընդհանուր մակերեսը (փակագծերում): Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշգամբներում տեղադրման հատվածները:
-
- Բնակարանների մուտքի դռների վրա նախատեսված են վերնափեղկեր:
- Սանդղավանդակներում նախատեսված են հակադիֆուզիայի ինքնափակվող դռներ:

ՆԱԾ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃՐԴ-Ա-0106	
ՆԱԽԱԳՑԵՆ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳՑԵՆ	Ա.ՕՂՆՅԱՆ	
ՊԼԱՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ԱՏՈՐԱԳՐ Ա-ԹԻԿ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿՎԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ		
ԲԱԶՄԱՐԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏՐԱԿՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՋՈՒՎՈՒՄ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԱՐԱՆՔ 5/2, 07-029-0048-0115		
ՓՈՒԼ	ԹԵՐՑ	ԹԵՐԹԵՐ
ԱՆ	11	28
VIII ՀԱՐԿԻ ՀԱՍՏԱԿԱԳԻԾ 23.40 ՆԻՇՈՎ, Ս. 1:125		
«ԿՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԵՆԻ» ԱԶ		



IX-XX հարկերի հատակագիծ 26.70; 30.00; 33.30; 36.60; 39.90; 43.20; 46.50; 49.80; 53.10; 56.40; 59.70 և 63.00 միջոցով. Մ. 1:125.

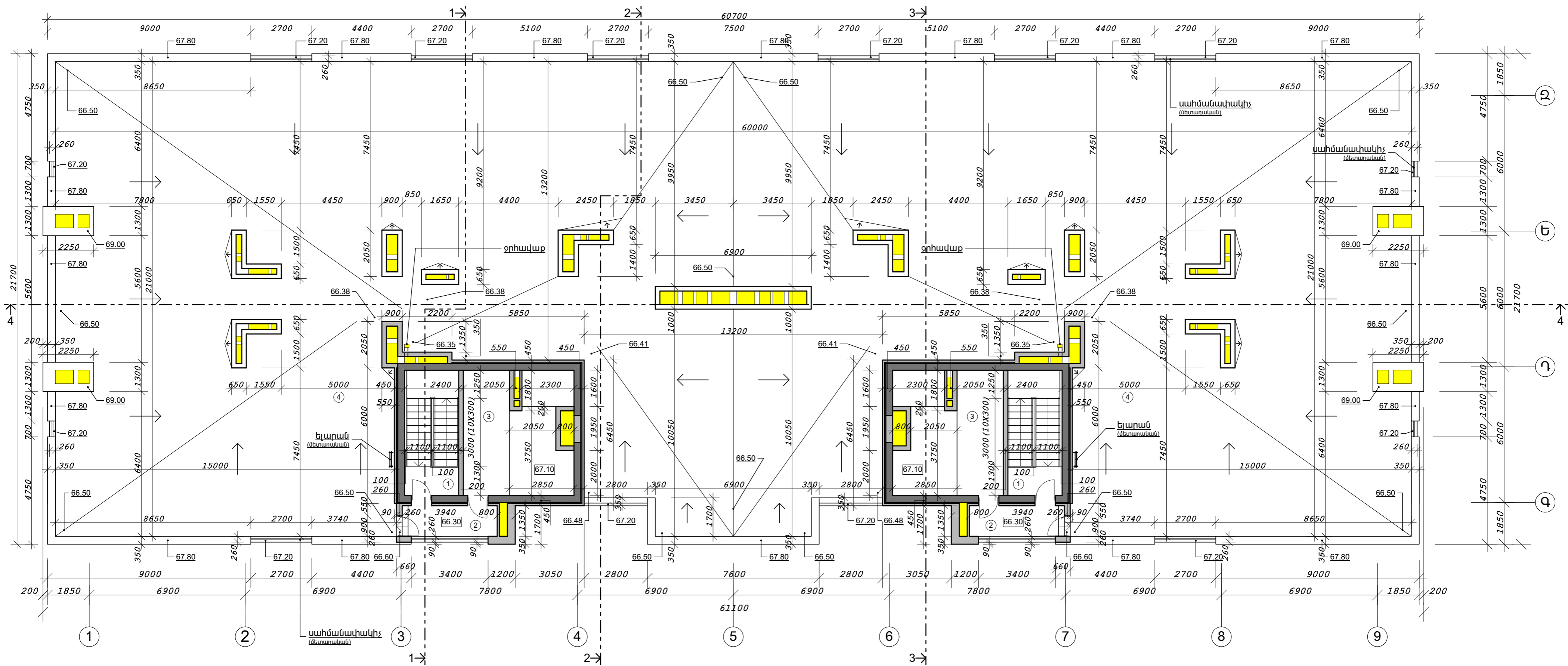
Սենյերի անվանացանկ	
Ընդհանուր օգտագործման սենյեր	
1.	Սանդղավանդակ
2.	Սանդղավանդակի պատշգամբ
3.	Վերելակային նախարահ
4.	Բնակարանների նախարահ

Սենյերի անվանացանկ	
Բնակարաններ	
5.	Նախարահ
6.	Ընդհանուր սենյակ - խոհանոց
7.	Ննջարան
8.	Սանհանգույց
9.	Պատշգամբ

ՍԱՆՈՒԹՈՒԹՅՈՒՆ:

- 2(57.5) Նշված են բնակարաններում սենյակների քանակը և բնակարանի ընդհանուր մակերեսը (փակագծերում): Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշգամբներում տեղադրման հատվածները:
-
- Բնակարանների մուտքի դռների վրա նախատեսված են վերնափեղկեր:
- Սանդղավանդակներում նախատեսված են հակահրդեհային ինքնահավկող դռներ:

ՆԱԾ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԿԱՌՈՒՄԱՊԱՏՈՂ «ԱՎԿԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ		
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃԲՂ-Ա-0106	ԲԱԶՄԱՐԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ		
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԿՈՄՍԵՐ ՍՈՒՑ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆԷ, ԶՈՎՈՒՄԻ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԱՆԱՅՔ 5/2, 07-029-0048-0115		
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Ա.ՕՂՆՅԱՆ	ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԱՆՈՒՆ	ՍՈՐԱԳՐ	Ա-ԹԻՎ	ՓՈՒԼ
				ԹԵՐՑ
				ԹԵՐԹԵՐ
				ՍՆ
				12
				28
				«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԲԵՆԻ» ԱԶ
				IX-XX ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 26.70; 30.00; 33.30; 36.60; 39.90; 43.20; 46.50; 49.80; 53.10; 56.40; 59.70 ԵՎ 63.00 ՆԻՇԵՐՈՎ, Մ. 1:125

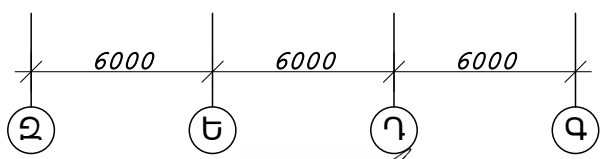
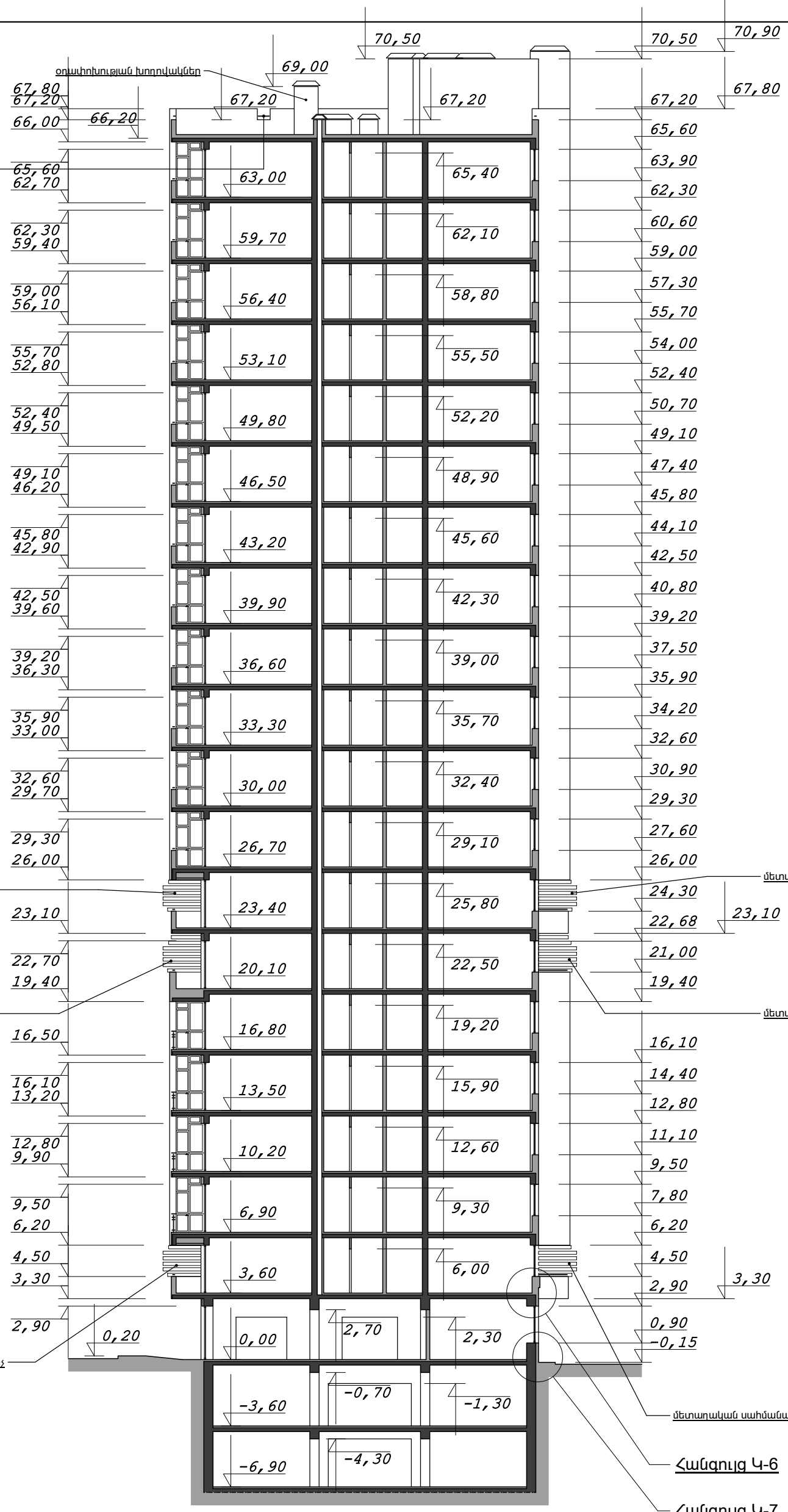


Տանիքի հատակագիծ 66.30 նիշով. Մ. 1:125.

Սենքերի անվանացանկ	
1.	Սանդղավանդակ
2.	Սանդղավանդակի պատշգամբ
3.	Վերելակային մեքենայական սենյակ
4.	Տանիք

ՆԳՃ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿՎԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ		
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃՐԴ-Ա-0106			
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԲԱՋՆԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ		
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Ա.ՕՂՆՅԱՆ	ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆԷ, ԶՈՎԿՈՒՄԻ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԱՐԱՆՔ 5/2, 07-029-0048-0115		
		ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		
		ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՍԿԱԳԻԾ 66.30 ՆԻՇՈՎ. Մ. 1:125		
ՊԱՏՏՈՆ	ԱԶԱՆՈՒՆ	ՍՏՈՐԱԳՐ	Ա-ԹԻԿ	«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԲԵՆԻ» ԱԶ

մետաղական սահմանափակիչ (մինչև 67.40 մոտ)

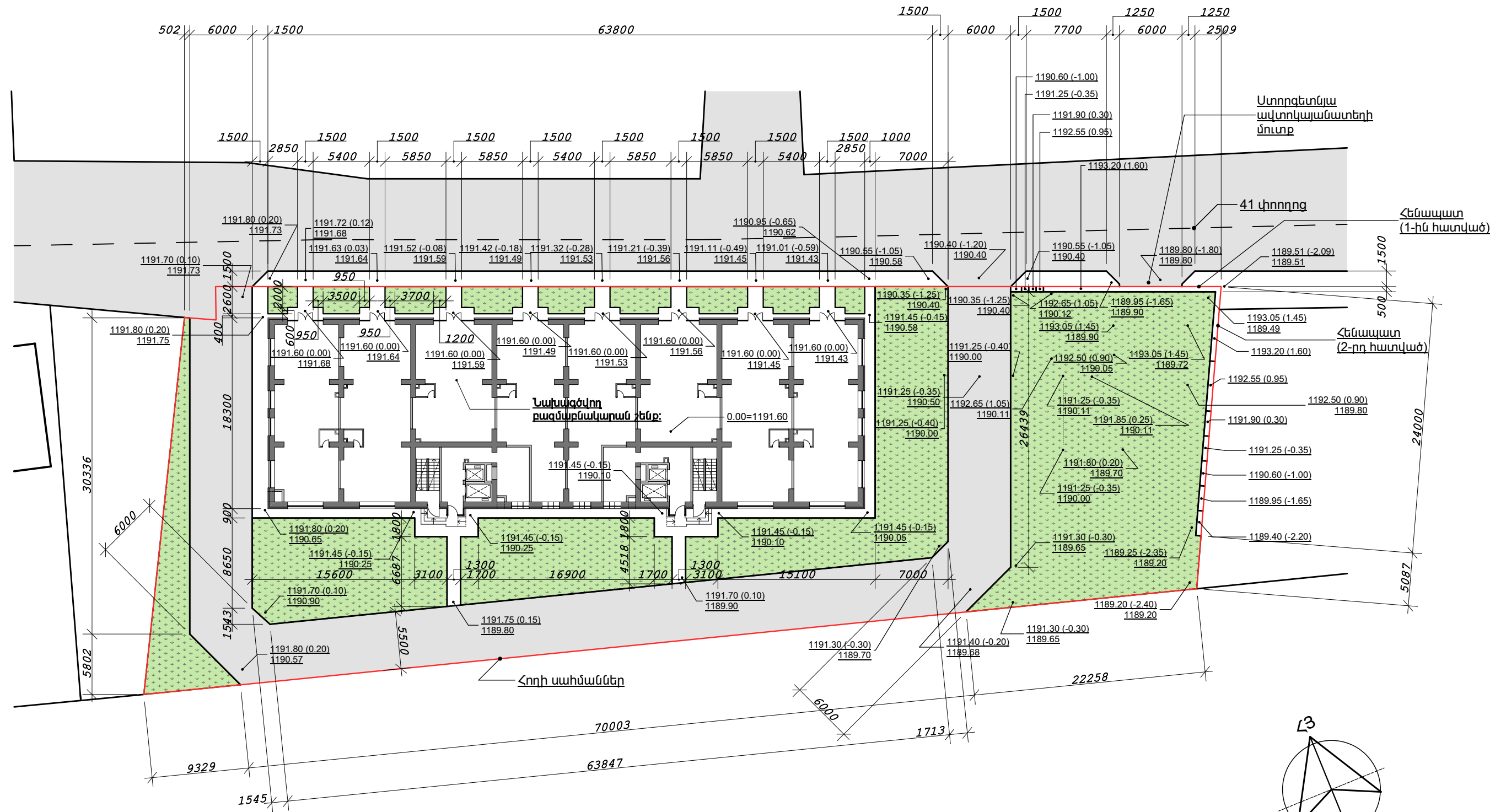


Կտրվածք 2-2. Մ. 1:250.

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

1. Հանգույցների լուծումները նայել նախագծի ճարտարապետաշինարարական մասում:

ՆԳՃ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ		ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿԿԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ		
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃԲԴ-Ա-0106		ՓՈՒԼ		
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ		ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ	
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Ա.ՕՂԱՆՅԱՆ		ԱՆ	16	28
			ՎՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԶՈՎՈՒՄԻ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 5/2, 07-029-0048-0115		
			ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		
			ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2. Մ. 1:250		
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ԱՏՈՐԱԳՐ. Ա-ԹԻԿ	«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՐՈՒԲԵՆԻ» ԱԶ		



Բարեկարգման հատակագիծ ուղղաձիգ նիշերով. Մ. 1:400.

Ծանոթություն:

1. Հենապատերի մանրամասերը տրված են բարեկարգման տարրերի և մասնագրի թերթում:

ՆԳՃ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿԿԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԶՈՎՈՒՆԻ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԱՆՑՔ 5/2, 07-029-0048-0115 ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃԲԴ-Ա-0106		ԱՆ	26	28
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՈՒՂԱԶԻԳ ՆԻՇԵՐՈՎ. Մ. 1:400	«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԲԵՆԻ» ԱԶ		
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Ա.ՕՀԱՆՅԱՆ				
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ				



ՆԳՃ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	<i>[Signature]</i>	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԿԿԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ			
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ	ՃԲԴ-Ա-0106					
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Կ.ԱԶԱՏՅԱՆ	<i>[Signature]</i>	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆԱԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԶՈՎՈՒՆԻ ԳՅՈՒՂ, 41 Փ. 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 5/2, 07-029-0048-0115 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Ա.ՕՀԱՆՅԱՆ	<i>[Signature]</i>		ԱՆ	28	28
			ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՍՔԵՐ			
ՊԱՇՏՈՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ԱՏՈՐԱԳՐ. Ա-ԹԻԿ				«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՒՐԲԵՆԻ» ԱԶ