ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅՑ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային
փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3,
112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ԳԼՈՒԽ 1

ՄԱՍ 1

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՆԱԽԱԳԻԾ ՓՈՒԼ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ — ՎԻԿՏՈՐ ՏԵՐ - ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ — *MEGANOM*

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ

ԵՐԵՎԱՆ 2025թ.

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան,
ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван,
2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական
շրջան, Անտառային
փողոց հողամաս 108/1,
108/2, 116, 116/3, 112/2
հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՃL01.1 ՎԵՐՆԱԳԻՐ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց
հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս
ք. Երևան, ՀՀ

ՙՙԷՅ ՋԻ ԷԼՙՙ ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ		ԿԱՏԱՐՈՂԸ
ԳԼՈՒԽ 1		
ՄԱՍ 1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ	*MEGANOM* ՙՙԷՅ ՋԻ ԷԼՙՙ ՍՊԸ
ՄԱՍ 2	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	*MEGANOM* ՙՙԷՅ ՋԻ ԷԼՙՙ ՍՊԸ
ՄԱՍ 3	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	*MEGANOM* ՙՙԷՅ ՋԻ ԷԼՙՙ ՍՊԸ
ՄԱՍ 4	ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՈՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	*MEGANOM*
ՄԱՍ 5	ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	*MEGANOM* ՙՙԷՅ ՋԻ ԷԼՙՙ ՍՊԸ
ՄԱՍ 6	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	*MEGANOM* ՙՙԷՅ ՋԻ ԷԼՙՙ ՍՊԸ
ԳԼՈՒԽ 2		
ՄԱՍ 1	ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՙՙԷՅ ԷՄ ՋԻՙՙ ՍՊԸ
ՄԱՍ 2	ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՙՙԷՅ ԷՄ ՋԻՙՙ ՍՊԸ
ՄԱՍ 3	ՀՐԴԵՀԱՇԻՋՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՙՙԷՅ ԷՄ ՋԻՙՙ ՍՊԸ
ՄԱՍ 4	ՋԵՌՈՒՑՄԱՆ, ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ, ՕԴԻ ԼԱՎՈՐԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ, ՋԵՐՄԱՅԻՆ ՑԱՆՑԵՐ	ՙՙԷՅ ԷՄ ՋԻՙՙ ՍՊԸ
ՄԱՍ 5	ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՄԱՍ 6	ԹՈՒՅԼ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՄԱՍ 7	ՀՐԴԵՀԻ ԱԶԴԱՐԱՐՄԱՆ, ՀԱԿԱՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՄԱՍ 8	ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Նախագիծ փուլի մշակման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի գրանցման N 11022022-01-0204 վկայականը, N 01/18-07/1-Դ-4037-81 նախագծման թույլտվությունը, N 50/12207-24 Միջանկյալ համաձայնեցում ստացած էսքիզային նախագիծը, տոպոգրաֆիական հանույթը, տարածքի երկրաֆիզիկական հետազոտությունները, ինժեներաերկրաբանական եզրակացությունը և պատվիրատուի առաջադրանքը և ՀՀ-ում գործող նորմատիվային փաստաթղթերը:

Հողամասը /կադաստրային ծածկագի՝ 01-006-0001-0456/ գտնվում է Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց 108/1, 108/2,116,116/3,112/2 հասցեում: Հողամասի մակերեսը կազմում է 0.52368հա: Հողամասի սահմաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարության համար 2008թ. տրված է եղել շինթույտվություն: Շինարարությունը մնացել է անավարտ, որի արդյունքում հողամասում գոյություն ունի կիսակառույց: Կիսակառույցն իրենից ներկայացնում է մի հատվածով ե.բ. 1 հարկանի հիմնակմախք, մյուս հատվածում՝ հիմք և հիմնային հեծաններ: Կիսակառույցը նախատեսվում է ապամոնտաժել համաձայն սույն փաթեթի, քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագծի:

Նույն տեղում նախատեսվում է կառուցել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր:
Համալիրն իրենից ներկայացնում է 4 հարկանի 4 աշտարակ, միացված մեկ ընդհանուր հիմքով, որի մեծ մասը ստորգետյա է: 0.00 նիշն ընտրված է 1054.50մ: Այս նիշից վեր կառույցն ունի 3-4 հարկ, իսկ նիշից ցած ունի 4 հարկ: Վերին նիշը 16.6մ է: Բարդ ռելիեֆից ելնելով շենքում բնակելի տարածքները սկսվում են - 5 հարկից: Հասարակական կոմերցիոն տարածքները գտնվում են -4; -3; -2 և 1-ին հարկերում: Ավտոկայանատեղի մուտքն ու ելքը իրականացվում է 2 հատվածից, համապատասխանաբար -4 և -1 հարկերում, որոնք միմիանց միանում են շրջանաձև թեքահարթակով: Բակը գտնվում է -4 հարկի մակարդակով, -15.00 նիշի վրա: Ավտոմեքենաների մուտքը դեպի բակ արգելված է: Բակում առկա է սալարկված ճանապարհ, որը հնարավոր է օգտագործել միայն արտակարգ իրավիճակներում:

Ճարտարապետական հայեցակարգը պայմանավորված է հողամասի հնարավորությունների և միջավայրի ազդեցությամբ: Լինելով մոտ Կասկադ համալիրին՝ ծավալը ծառայելու է կապ քաղաքի և անավարտ հուշարձանի միջև: Կառույցի ծավալը ձևավորվել է Արարատի ուղիղ տեսարանով պայմանավորված, ճակատի հնարավորինս մեծ հատված ուղված է դեպի Մասիսի տեսարան: Ծավալն ունի բազմաթիվ կտրվածքներ՝ հյուսիսից հարևան կառույցների տեսարանը չփակելու համար: Այդ թվում՝ Անձնավուրի տունը, ինչպես նաև այլ հանաններ կշարունակեն տեսնել Արարարատը: Կառույցի նյութերի ընտրությունը թույլ կտա դարձնել նրան աչքի չնկնող, իսկ ծավալային լուծումներն ու համաչափությունները կապված են միջավայրում արդեն իսկ ձևավորված համաչափությունների հետ:

Կառույցի հիմնակմախքը երկաթբետոնյա շրջանակակապային է: Արտաքին պատերը նախատեսվում է շարել բետոնե սնամեջ բլոկներով, արտաքինից երեսապատել օդափոխվող ճակատի համակարգով: Երեսապատման արտաքին նյութ է ընտվել բնական տրավերտինե, սև տուֆի սալերը, իսկ պատշգամբների ետ ընկած հատվածներում՝ կոմպոզիտ նյութ: Որպես ջերմամեկուսացում ընտրված է բազալտե բամբակը: Արտաքին դռներն ու լուսամուտները համապատասխանելու են էներգախնայողության բարձր դասին: Բնակարանների միջև պատերը նախատեսվում են բազալտե բամբակի հավելյալ ձայնամեկուսացումով: Ձայնամեկուսացում է նախատեսվում նաև միջհարկային ծածկի շերտերի կազմում: Բնակարանների և հասարակական տարածքների ջեռուցումը նախատեսվում է կաթսայատներով, որոնք տեղադրված են աշտարակների տանիքներում՝ աստիճանավանդակների և նախասրահների վրա: Օդափոխությունը նախատեսվում է բնական, օդատարների միջոցով: Սառնամատակարարումն ու օդի լավորակումը նախատեսվում է իրականացնել տանքներում տեղադրվող չիլլերների միջոցով:

Նախագծով նախատեսված է Քաղաքացիական պաշտպանության և Արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ մասնավորապես -18.60 նիշի ավտոկայանատեղին երկակի նշանակության է և արտակարգ իրավիճակներում ծառայելու է նաև որպես պարզագույն թաքստոց: Թաքստոցում առկա է սանհանգույց՝ հարմարեցված սակավաշարժ խմբերի համար: Աստիճանավանդակների դռները նախատեսված են հակահրդեհային և ինքնափակվող են: Ավտոկայանատեցիների կապն այլ սենքերի հետ նախատեսված է նախամուտք-անցախցով՝ ավտոկայանատեղիի կողմից դրենչերով:

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՏԱՐԱԾՔԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ	%
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	0,52368 ՀԱ	
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	2326.1 ՔՄ	44.4
ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՄԱԿԵՐԵՍ	693.8 ՔՄ	13.3
ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	2216.9 ՔՄ	42.3

0.00 ՆԻՇԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է	1084.50 ԲԱՑԱՐՁԱԿ ՆԻՇԻՆ
ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ 0.00 ՆԻՇԻՑ ՎԵՐԵՎ	3-4 ՀԱՐԿ
ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ 0.00 ՆԻՇԻՑ ՆԵՐՔԵՎ	5-4 ՀԱՐԿ
ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	78 ՀԱՏ
ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	106 ՀԱՏ Հավելյալ 4 մեքենայատեղի հնարավորությամբ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԾԱՎԱԼԸ	65295.9 ԽՄ
ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ 0.00 ՆԻՇԻՑ ՑԱԾՐ	10217.1 ԽՄ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	21210.65 ՔՄ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՈՐԻՑ	17903.7 ՔՄ
ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	8993.4 ՔՄ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ-ԿՈՄԵՐՑԻՈՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	1631.6 ՔՄ
ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	2123.1 ՔՄ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	5155.6 ՔՄ
ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՏԱՐՐԵՐ, ՀՈՐԱՆՆԵՐ	3306.95 ՔՄ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ	4 ՏԱՐԻ

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փողոց 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

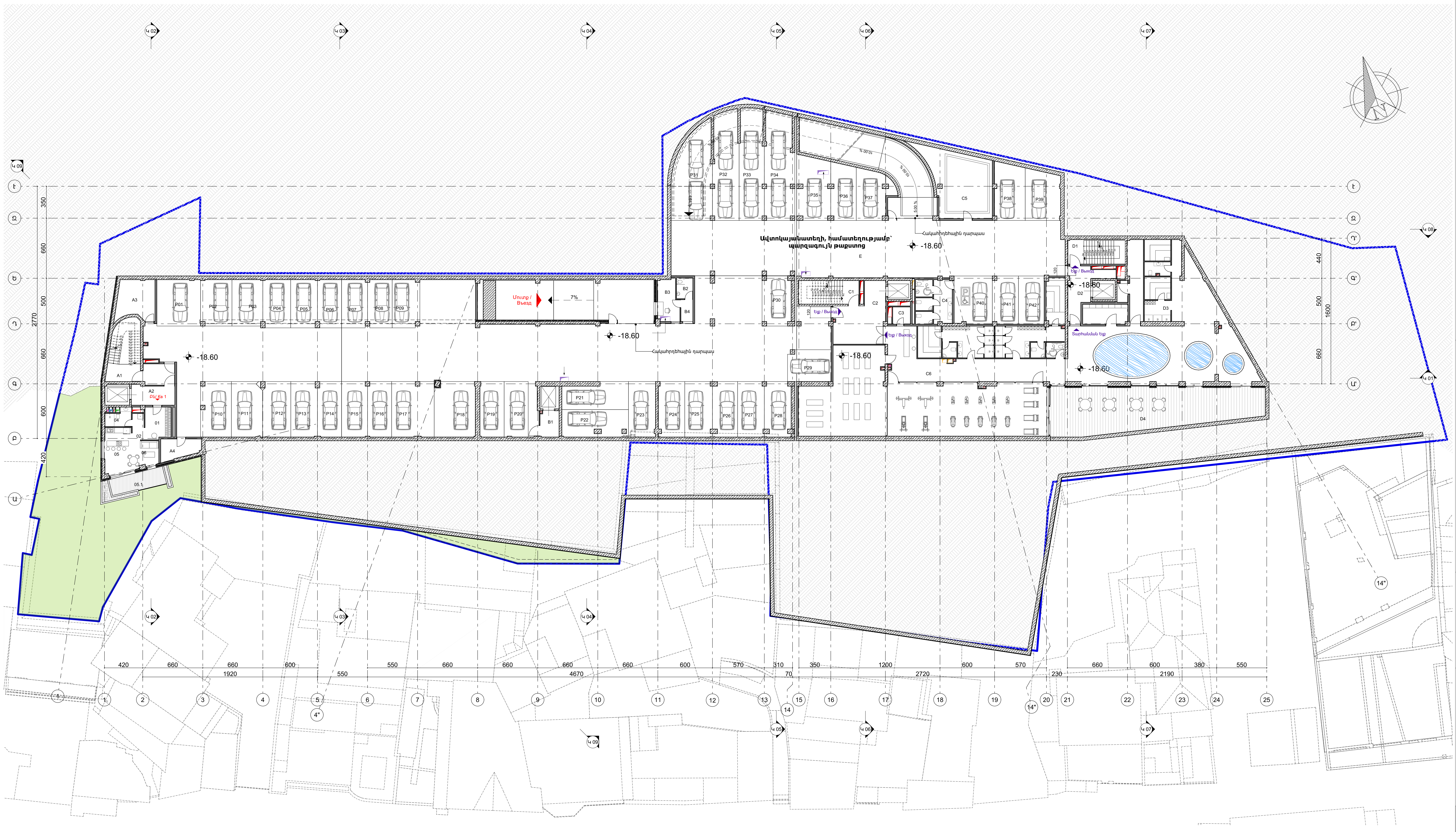
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՃL01.3 ՏԻՏՂՈՍԱԹԵՐԹ, ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	ՃԼ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			



Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
	A	A1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	23.8
	A	A2	Նախասրահ / Холл	18.6
	A	A3	Տեխնիկական սենք	17.5
	A	A4	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	9.3
	B	B1	Նախասրահ / Холл	6.0
	B	B2	Սանհանգույց / Санузел	4.1
	B	B3	Պահակակետ / Помещение охраны	10.4
	B	B4	Նախասրահ / Холл	3.1
	C	C1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	17.8
	C	C2	Նախասրահ / Холл	30.9
	C	C3	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	3.7
	C	C4	Սանհանգույց / Санузел	19.8
	C	C5	Հրշեջ պոմպակայան / Пожарная насосная станция	47.7
	D	D1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	17.0
	D	D2	Նախասրահ / Холл	16.2
	E	E	Կայանատեղի-ընդհանուր / Автостоянка	878.7
				1124.6 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-5 ՀԱՐԿ/1			
	01	Նախամուտք / Холл	10.1
	02	Միջանցք / Коридор	3.9
	04	Սանհանգույց / Санузел	5.0
	05	Խոհանոց / Кухня	15.4
	05.1	Տերաս / Терраса	11.6
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	8.1
			54.1 m²

Հասարակական կոմերցիոն տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-5 ՀԱՐԿ				
	C	C6	Մարզասրահ / Спортзал	316.0
	D	D3	Լողավազան, Սպա / Спа, Бассейн	218.0
	D	D4	Տերաս / Терраса	105.6
				639.6 m²

Ավտոկայանատեղիների մասնագիր		
Հարկը	Համարը	Մակերեսը
-5 ՀԱՐԿ		
	P01	24.5
	P02	17.3
	P03	17.1
	P04	16.0
	P05	15.4
	P06	13.8
	P07	14.9
	P08	14.1
	P09	15.7
	P10	20.4
	P11	20.5
	P12	18.7
	P13	17.7
	P14	16.0
	P15	17.2
	P16	16.0
	P17	28.2
	P18	27.0
	P19	16.2
	P20	16.2
	P21	20.4
	P22	22.0

Ավտոկայանատեղիների մասնագիր		
Հարկը	Համարը	Մակերեսը
-5 ՀԱՐԿ		
	P23	18.2
	P24	17.6
	P25	18.4
	P26	16.6
	P27	17.7
	P28	17.6
	P29	16.9
	P30	16.7
	P31	41.9
	P32	34.7
	P33	34.4
	P34	38.8
	P35	25.2
	P36	17.1
	P37	17.7
	P38	20.4
	P39	20.8
	P40	22.0
	P41	14.8
	P42	15.0
		847.8 m²

0 5 10 20

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ03.3 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -18.60 ՆԻՇԻ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			

Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-4 ՀԱՐԿ				
	A	A1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	23.8
	A	A2	Մուտքային տամբուր, Նախասրահ / Входной тамбур, Холл	67.4
	A	A3	Աղբի հավաքման սենյակ / Комната для сбора мусора	7.9
	B	B1	Միջանցք / Коридор	97.0
	B	B2	Միջանցք / Коридор	4.9
	B	B3	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	74.5
	C	C1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	17.8
	C	C2	Նախասրահ / Холл	25.7
	C	C3	Նախասրահ / Вестибюль	51.7
	C	C4	Տամբուր / Тамбур	24.6
	C	C5	Պոմպակայան / Пожарная насосная станция	18.7
	C	C5	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	3.7
	C	C6	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	2.7
	D	D1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	16.4
	D	D2	Նախասրահ / Холл	27.0
	E	E	Կայանատեղի-ընդհանուր / Автостоянка	430.7
				894.5 m²

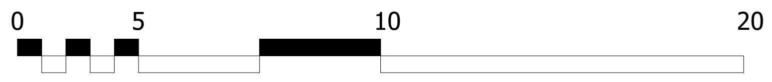
Հասարակական կոմերցիոն տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-4 ՀԱՐԿ				
	C	C7	Սրճարան / Кафе	145.6
	D	D3	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	16.7
	D	D4	Գրասենյակային տարածք / Офисное пространство	244.1
				406.4 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-4 ՀԱՐԿ/2			
	01	Նախամուտք / Холл	6.9
	02	Միջանցք / Коридор	3.8
	04	Սանհանգույց / Санузел	3.7
	05	Խոհանոց / Кухня	13.6
	05.1	Տերաս / Терраса	4.4
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	9.3
			41.7 m²
-4 ՀԱՐԿ/13			
	01	Նախամուտք / Холл	5.5
	02	Միջանցք / Коридор	15.7
	03	Լվացքատուն/ Постирочная	1.2
	04	Սանհանգույց / Санузел	6.2
	05	Խոհանոց / Кухня	7.4
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	18.6
	07	Ննջասենյակ / Спалня	13.4
	08	Ննջասենյակ / Спалня	18.5
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.5
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	8.0
			102.0 m²
-4 ՀԱՐԿ/14			
	01	Նախամուտք / Холл	4.4
	02	Սանհանգույց / Санузел	2.6
	04	Հյուրասենյակ / Гостиная	12.6
	05	Հանդերձարան / Гардеробная	6.1
	06	Ննջասենյակ / Спалня	16.0
	06.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.1
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	7.5
			56.3 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-4 ՀԱՐԿ/15			
	01	Նախամուտք / Холл	4.9
	02	Սանհանգույց / Санузел	3.1
	04	Խոհանոց / Кухня	14.3
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	10.5
	05.2	Սանհանգույց / Санузел	6.7
	06	Ննջասենյակ / Спалня	30.7
	06.1	Հանդերձարան / Гардеробная	17.0
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	6.9
			94.1 m²
-4 ՀԱՐԿ/16			
	01	Նախամուտք / Холл	5.0
	02	Միջանցք / Коридор	4.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.1
	04	Խոհանոց / Кухня	6.5
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	14.4
	06	Ննջասենյակ / Спалня	15.3
	06.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.3
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	9.0
			62.6 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-4 ՀԱՐԿ/17			
	01	Նախամուտք / Холл	5.6
	02	Միջանցք / Коридор	5.7
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.3
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	1.4
	05	Խոհանոց / Кухня	10.4
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	19.9
	07	Ննջասենյակ / Спалня	18.9
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.2
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	8.2
			76.6 m²
-4 ՀԱՐԿ/18			
	03	Խոհանոց / Кухня	12.8
			12.8 m²
-4 ՀԱՐԿ/41			
	01	Նախամուտք / Холл	4.1
	02	Միջանցք / Коридор	3.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.3
	04	Խոհանոց / Кухня	10.1
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	11.2
			33.9 m²

Ավտոկայանատեղիների մասնագիր		
Հարկը	Համարը	Մակերեսը
-4 ՀԱՐԿ		
	P43	14.2
	P44	14.6
	P45	16.3
	P46	14.7
	P47	29.3
	P48	14.9
	P49	15.2
	P50	23.2
	P51	23.1
	P52	25.8
	P53	23.9
	P54	17.4
	P55	18.6
	P56	14.1
	P57	14.9
	P58	20.4
	P59	20.8
		321.4 m²



ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ03.4 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -15.00 ՆԻՇԻ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			

Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-3 ՅԱՐԿ				
	A	A1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	23.8
	A	A2	Նախասրահ / Холл	10.5
	B	B1	Միջանցք / Коридор	96.8
	B	B2	Միջանցք / Коридор	7.5
	B	B3	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	9.0
	C	C1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	17.3
	C	C2	Նախասրահ / Холл	25.3
	C	C3	Միջանցք / Коридор	40.6
	C	C4	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	3.4
	C	C5	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	3.7
	D	D1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	16.4
	D	D2	Նախասրահ / Холл	27.6
	E	E	Կայանատեղի-ընդհանուր / Автостоянка	456.3
				738.2 m²

Հասարակական կոմերցիոն տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-3 ՅԱՐԿ				
	A	A3	Գրասենյակային տարածք / Офисное пространство	64.3
	A	A4	Սրճարան / Кафе	50.0
	D	D4	Գրասենյակային տարածք / Офисное пространство	131.3
				245.6 m²

0 5 10 20

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-3 ՅԱՐԿ/3			
	01	Նախամուտք / Холл	6.9
	02	Միջանցք / Коридор	3.8
	04	Սանհանգույց / Санузел	3.7
	05	Խոհանոց / Кухня	13.7
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	9.3
			37.4 m²
-3 ՅԱՐԿ/18			
	01	Նախամուտք / Холл	5.5
	02	Միջանցք / Коридор	15.7
	03	Լվացքատուն/ Постирочная	1.3
	04	Սանհանգույց / Санузел	6.2
	05	Խոհանոց / Кухня	7.4
	05.1	Տերաս / Терраса	7.7
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	18.2
	07	Ննջասենյակ / Спальня	12.9
	07.3	Տերաս / Терраса	5.4
	07.4	Տերաս / Терраса	8.0
	08	Ննջասենյակ / Спальня	18.2
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.5
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	8.0
			122.0 m²
-3 ՅԱՐԿ/19			
	01	Նախամուտք / Холл	4.3
	02	Սանհանգույց / Санузел	2.5
	03	Խոհանոց / Кухня	12.8
	04	Հյուրասենյակ / Гостиная	12.7
	05	Հանդերձարան / Гардеробная	6.2
	05.1	Տերաս / Терраса	21.3
	06	Ննջասենյակ / Спальня	15.9
	06.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.0
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	7.5
			90.2 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-3 ՅԱՐԿ/20			
	01	Նախամուտք / Холл	4.9
	02	Սանհանգույց / Санузел	3.1
	04	Խոհանոց / Кухня	14.1
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	10.6
	06	Ննջասենյակ / Спальня	15.0
	06.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.5
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	6.9
	07	Ննջասենյակ / Спальня	15.0
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	9.4
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	6.7
	07.3	Տերաս / Терраса	5.8
			99.0 m²
-3 ՅԱՐԿ/21			
	01	Նախամուտք / Холл	5.0
	02	Միջանցք / Коридор	4.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.0
	04	Խոհանոց / Кухня	6.5
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	15.7
	06	Ննջասենյակ / Спальня	15.5
	06.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.3
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	9.0
			64.0 m²
-3 ՅԱՐԿ/22			
	01	Նախամուտք / Холл	5.6
	02	Միջանցք / Коридор	3.4
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.3
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	1.3
	05	Խոհանոց / Кухня	4.9
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	28.3
	07	Ննջասենյակ / Спальня	19.0
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.2
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	8.2
			77.2 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-3 ՅԱՐԿ/42			
	01	Նախամուտք / Холл	4.1
	02	Միջանցք / Коридор	3.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.3
	04	Խոհանոց / Кухня	10.2
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	11.2
	06.1	Տերաս / Терраса	5.2
			39.0 m²
-3 ՅԱՐԿ/43			
	01	Նախամուտք / Холл	5.6
	02	Միջանցք / Коридор	2.8
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.4
	05	Խոհանոց / Кухня	5.5
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	13.1
	06.1	Տերաս / Терраса	11.8
	07	Ննջասենյակ / Спальня	15.0
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.6
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	6.5
			67.3 m²
-3 ՅԱՐԿ/44			
	01	Նախամուտք / Холл	5.0
	02	Միջանցք / Коридор	13.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.3
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.2
	05	Խոհանոց / Кухня	7.1
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	17.6
	06.1	Տերաս / Терраса	12.2
	07	Սանհանգույց / Санузел	6.6
	08	Ննջասենյակ / Спальня	19.2
	08.1	Տերաս / Терраса	5.7
	09	Ննջասենյակ / Спальня	15.8
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.8
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	7.4
	09.3	Տերաս / Терраса	7.0
			129.9 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-3 ՅԱՐԿ/55			
	01	Նախամուտք / Холл	6.5
	02	Միջանցք / Коридор	3.3
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.6
	04	Խոհանոց / Кухня	5.9
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	11.3
	05.1	Տերաս / Терраса	15.2
	06	Ննջասենյակ / Спальня	13.9
	06.1	Լվացքատուն/ Постирочная	3.8
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	4.1
			66.6 m²
-3 ՅԱՐԿ/69			
	01	Նախամուտք / Холл	4.1
	02	Միջանցք / Коридор	6.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.8
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.5
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	12.7
	06	Խոհանոց / Кухня	8.0
	07	Ննջասենյակ / Спальня	12.3
	08	Ննջասենյակ / Спальня	15.4
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.2
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	6.9
			75.1 m²

Ավտոկայանատեղիների մասնագիր		
Հարկը	Համարը	Մակերեսը
-3 ՅԱՐԿ		
	P60	22.8
	P61	23.4
	P62	25.1
	P63	23.9
	P64	18.3
	P65	17.8
	P66	29.0
	P67	20.7
	P68	20.3
	P69	20.8
	P70	15.1
	P71	16.6
	P72	18.5
	P73	25.5
	P74	15.1
	P75	14.9
		327.8 m²

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՅՅ ք. Երևան, ՅՅ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Յովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՅԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՅՅ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՅԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՅԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ03.5 ՅԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -10.80 ՆԻՇԻ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՅԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			

Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-2 ՅԱՐԿ				
	A	A1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	23.8
	A	A2	Նախասրահ / Холл	13.5
	B	B1	Միջանցք / Коридор	68.6
	B	B2	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	32.5
	C	C1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	17.8
	C	C2	Նախասրահ / Холл	25.2
	C	C3	Միջանցք / Коридор	40.6
	C	C4	Նախասրահ / Холл	5.4
	C	C5	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	3.7
	C	C6	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	3.4
	D	D1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	18.2
	D	D2	Նախասրահ / Холл	19.2
	E	E	Կայանատեղի-ընդհանուր / Автостоянка	441.7
				713.6 m²

Ավտոկայանատեղիների մասնագիր		
Հարկը	Համարը	Մակերեսը
-2 ՅԱՐԿ		
	P76	23.1
	P77	23.1
	P78	25.1
	P79	25.1
	P80	18.4
	P81	17.9
	P82	28.3
	P83	21.4
	P84	20.3
	P85	20.8
	P86	21.3
	P87	14.2
	P88	16.6
	P89	18.5
	P90	24.4
	P91	15.6
	P92	15.6
		349.7 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-2 ՅԱՐԿ/4			
	01	Նախամուտք / Холл	3.5
	02	Միջանցք / Коридор	3.7
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.6
	04	Խոհանոց / Кухня	11.7
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	16.5
	05.1	Տեռաս / Терраса	29.3
	06	Ննջասենյակ / Спальня	12.5
	07	Ննջասենյակ / Спальня	14.4
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.3
			99.5 m²
-2 ՅԱՐԿ/5			
	01	Նախամուտք / Холл	8.0
	02	Միջանցք / Коридор	6.1
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.0
	04	Խոհանոց / Кухня	15.3
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	22.1
	05.1	Տեռաս / Терраса	11.4
	06	Ննջասենյակ / Спальня	18.0
	06.1	Սանհանգույց / Санузел	6.6
	07	Ննջասենյակ / Спальня	17.8
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	3.9
	08	Ննջասենյակ / Спальня	19.3
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.6
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	9.8
			144.9 m²
-2 ՅԱՐԿ/23			
	01	Նախամուտք / Холл	4.2
	02	Միջանցք / Коридор	14.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.8
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.0
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	15.6
	05.1	Տեռաս / Терраса	12.7
	06	Խոհանոց / Кухня	19.3
	06.1	Տեռաս / Терраса	9.4
	07	Ննջասենյակ / Спальня	20.4
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	7.4
	07.2	Տեռաս / Терраса	17.9
	08	Ննջասենյակ / Спальня	20.0
	09	Ննջասենյակ / Спальня	15.4
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.6
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	5.8
	09.3	Տեռաս / Терраса	14.0
	10	Ննջասենյակ / Спальня	14.7
	10.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.5
	10.2	Տեռաս / Терраса	6.6
			213.5 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-2 ՅԱՐԿ/24			
	01	Նախամուտք / Холл	4.9
	02	Սանհանգույց / Санузел	3.1
	04	Խոհանոց / Кухня	14.1
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	10.7
	05	Ննջասենյակ / Спальня	15.6
	05.1	Հանդերձարան / Гардеробная	9.3
	05.2	Սանհանգույց / Санузел	6.6
	06	Ննջասենյակ / Спальня	13.0
	06.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.5
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	6.9
	06.3	Տեռաս / Терраса	16.6
			108.3 m²
-2 ՅԱՐԿ/25			
	01	Նախամուտք / Холл	5.0
	02	Միջանցք / Коридор	4.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.0
	04	Խոհանոց / Кухня	6.5
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	13.3
	05.1	Տեռաս / Терраса	3.2
	06	Ննջասենյակ / Спальня	13.1
	06.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.3
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	9.0
	06.3	Տեռաս / Терраса	2.7
			65.1 m²
-2 ՅԱՐԿ/26			
	01	Նախամուտք / Холл	5.6
	02	Միջանցք / Коридор	3.4
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.5
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	1.3
	05	Խոհանոց / Кухня	4.9
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	18.5
	06.3	Տեռաս / Терраса	13.0
	07	Ննջասենյակ / Спальня	12.9
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.4
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	8.2
			74.7 m²
-2 ՅԱՐԿ/46			
	01	Նախամուտք / Холл	4.1
	02	Միջանցք / Коридор	3.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.3
	04	Խոհանոց / Кухня	10.2
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	12.1
	06.1	Տեռաս / Терраса	5.0
			39.7 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-2 ՅԱՐԿ/47			
	01	Նախամուտք / Холл	5.6
	02	Միջանցք / Коридор	2.8
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.4
	05	Խոհանոց / Кухня	5.5
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	13.8
	06.1	Տեռաս / Терраса	13.4
	07	Ննջասենյակ / Спальня	15.7
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.7
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	6.5
			70.4 m²
-2 ՅԱՐԿ/48			
	01	Նախամուտք / Холл	5.0
	02	Միջանցք / Коридор	13.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.2
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.2
	05	Խոհանոց / Кухня	6.0
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	19.7
	06.1	Տեռաս / Терраса	14.9
	07	Սանհանգույց / Санузел	6.6
	08	Ննջասենյակ / Спальня	20.2
	08.1	Տեռաս / Терраса	5.1
	09	Ննջասենյակ / Спальня	16.6
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.8
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	7.4
	09.3	Տեռաս / Терраса	7.0
			134.7 m²
-2 ՅԱՐԿ/49			
	01	Նախամուտք / Холл	6.5
	02	Միջանցք / Коридор	3.3
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.6
	04	Խոհանոց / Кухня	5.6
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	11.9
	06	Ննջասենյակ / Спальня	14.1
	06.1	Լվացքատուն/ Постирочная	3.8
	06.1	Տեռաս / Терраса	15.4
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	4.3
			67.5 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-2 ՅԱՐԿ/70			
	01	Նախամուտք / Холл	4.3
	02	Միջանցք / Коридор	6.1
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.7
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.4
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	13.6
	06	Խոհանոց / Кухня	8.1
	06.1	Տեռաս / Терраса	29.8
	07	Ննջասենյակ / Спальня	12.9
	08	Ննջասենյակ / Спальня	16.0
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.3
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	6.9
			107.1 m²
-2 ՅԱՐԿ/71			
	01	Նախամուտք / Холл	7.7
	02	Միջանցք / Коридор	27.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.7
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	1.7
	05	Խոհանոց / Кухня	11.0
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	25.1
	06.1	Տեռաս / Терраса	4.0
	07	Ննջասենյակ / Спальня	16.0
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.4
	08	Ննջասենյակ / Спальня	18.9
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	5.3
	09	Ննջասենյակ / Спальня	25.2
	09.1	Սանհանգույց / Санузел	5.6
	10	Սանհանգույց / Санузел	16.9
	10.1	Սանհանգույց / Санузел	3.9
			175.4 m²

0 5 10 20

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃL03.6 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -7.20 ՆԻՇԻ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			

Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-1 ՀԱՐԿ				
	A	A1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	23.0
	A	A2	Նախասրահ / Холл	13.1
	B	B1	Նախասրահ / Холл	68.9
	C	C1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	17.3
	C	C2	Նախասրահ / Холл	25.5
	C	C3	Միջանցք / Коридор	40.6
	C	C4	Նախասրահ / Холл	5.4
	C	C5	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	3.7
	C	C6	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	3.4
	C	C7	Պահակակետ / Помещение охраны	27.8
	C	C8	Էլեկտրաենթակայան / Электроподстанция	72.9
	D	D1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	16.4
	D	D2	Նախասրահ / Холл	19.2
	E	E	Կայանատեղի-ընդհանուր / Автостоянка	401.4
				738.6 m²

Ավտոկայանատեղիների մասնագիր		
Հարկը	Համարը	Մակերեսը
-1 ՀԱՐԿ		
	P93	22.4
	P94	23.7
	P95	26.4
	P96	24.5
	P97	17.5
	P98	17.3
	P99	16.0
	P100	23.8
	P101	14.8
	P102	16.1
	P103	18.5
	P104	25.5
	P105	14.9
	P106	15.0
		276.4 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-1 ՀԱՐԿ/6			
	01	Նախամուտք / Холл	3.5
	02	Միջանցք / Коридор	3.7
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.6
	04	Խոհանոց / Кухня	11.7
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	16.5
	05.1	Տերաս / Терраса	29.3
	06	Ննջասենյակ / Спалня	12.5
	07	Ննջասենյակ / Спалня	14.4
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.3
			99.5 m²
-1 ՀԱՐԿ/7			
	01	Նախամուտք / Холл	8.0
	02	Միջանցք / Коридор	6.1
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.2
	04	Խոհանոց / Кухня	15.2
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	22.2
	05.1	Տերաս / Терраса	11.4
	06	Ննջասենյակ / Спалня	17.8
	06.1	Սանհանգույց / Санузел	6.3
	07	Ննջասենյակ / Спалня	17.8
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	3.9
	08	Ննջասենյակ / Спалня	19.3
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.6
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	9.8
			144.6 m²
-1 ՀԱՐԿ/27			
	01	Նախամուտք / Холл	4.2
	02	Միջանցք / Коридор	15.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.8
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.0
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	17.6
	05.1	Տերաս / Терраса	15.0
	06	Խոհանոց / Кухня	17.6
	07	Ննջասենյակ / Спалня	20.4
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	7.4
	08	Ննջասենյակ / Спалня	20.0
	08.2	Տերաս / Терраса	5.8
	09	Ննջասենյակ / Спалня	16.0
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.6
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	6.5
	09.3	Տերաս / Терраса	14.0
	10	Ննջասենյակ / Спалня	15.8
	10.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.5
			191.4 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-1 ՀԱՐԿ/28			
	01	Նախամուտք / Холл	4.9
	02	Սանհանգույց / Санузел	3.1
	03	Խոհանոց / Кухня	14.1
	04	Հյուրասենյակ / Гостиная	8.5
	04.1	Տերաս / Терраса	6.2
	05	Ննջասենյակ / Спалня	12.4
	05.1	Հանդերձարան / Гардеробная	9.4
	05.1	Տերաս / Терраса	10.2
	05.2	Սանհանգույց / Санузел	6.1
	06	Ննջասենյակ / Спалня	13.2
	06.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.6
	06.1	Տերաս / Терраса	2.6
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	6.5
			104.8 m²
-1 ՀԱՐԿ/29			
	01	Նախամուտք / Холл	5.0
	02	Միջանցք / Коридор	4.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.8
	04	Խոհանոց / Кухня	6.5
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	13.2
	05.2	Տերաս / Терраса	2.9
	06	Ննջասենյակ / Спалня	13.3
	06.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.3
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	9.0
	06.3	Տերաս / Терраса	2.7
			64.7 m²
-1 ՀԱՐԿ/30			
	01	Նախամուտք / Холл	5.6
	02	Միջանցք / Коридор	3.4
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.3
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	1.3
	05	Խոհանոց / Кухня	4.9
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	15.4
	06.1	Տերաս / Терраса	18.6
	07	Ննջասենյակ / Спалня	10.3
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.0
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	8.2
			74.0 m²
-1 ՀԱՐԿ/50			
	01	Նախամուտք / Холл	4.1
	02	Միջանցք / Коридор	3.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.3
	04	Խոհանոց / Кухня	10.2
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	11.7
			34.3 m²
-1 ՀԱՐԿ/50			
	05.1	Տերաս / Терраса	4.9
			4.9 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-1 ՀԱՐԿ/51			
	01	Նախամուտք / Холл	5.9
	02	Միջանցք / Коридор	2.7
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.4
	05	Խոհանոց / Кухня	5.1
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	13.5
	06.1	Տերաս / Терраса	12.1
	07	Ննջասենյակ / Спалня	15.4
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.6
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	6.5
			68.2 m²
-1 ՀԱՐԿ/52			
	01	Նախամուտք / Холл	5.0
	02	Միջանցք / Коридор	13.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.3
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.2
	05	Խոհանոց / Кухня	6.0
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	19.7
	06.1	Տերաս / Терраса	14.9
	07	Սանհանգույց / Санузел	6.6
	08	Ննջասենյակ / Спалня	20.2
	08.1	Տերաս / Терраса	5.1
	09	Ննջասենյակ / Спалня	16.6
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.8
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	7.4
	09.3	Տերաս / Терраса	7.0
			134.8 m²
-1 ՀԱՐԿ/53			
	01	Նախամուտք / Холл	6.5
	02	Միջանցք / Коридор	3.3
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.6
	04	Խոհանոց / Кухня	5.6
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	11.3
	05.1	Տերաս / Терраса	9.7
	06	Ննջասենյակ / Спалня	13.8
	06.1	Լվացքատուն/ Постирочная	4.0
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	4.1
			60.9 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
-1 ՀԱՐԿ/72			
	01	Նախամուտք / Холл	4.0
	02	Միջանցք / Коридор	6.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.8
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.5
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	13.6
	05.1	Տերաս / Терраса	11.4
	06	Խոհանոց / Кухня	8.3
	07	Ննջասենյակ / Спалня	13.0
	07.2	Տերաս / Терраса	13.2
	08	Ննջասենյակ / Спалня	14.7
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.2
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	6.9
			100.8 m²
-1 ՀԱՐԿ/73			
	01	Նախամուտք / Холл	7.5
	02	Միջանցք / Коридор	27.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.7
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	1.7
	05	Խոհանոց / Кухня	10.5
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	34.8
	06.1	Տերաս / Терраса	20.7
	07	Ննջասենյակ / Спалня	16.0
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.4
	08	Ննջասենյակ / Спалня	19.2
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	5.2
	09	Ննջասենյակ / Спалня	25.2
	09.1	Սանհանգույց / Санузел	5.6
	10	Ննջասենյակ / Спалня	17.4
	10.1	Սանհանգույց / Санузел	3.9
	10.2	Տերաս / Терраса	8.1
			209.9 m²

0 5 10 20

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

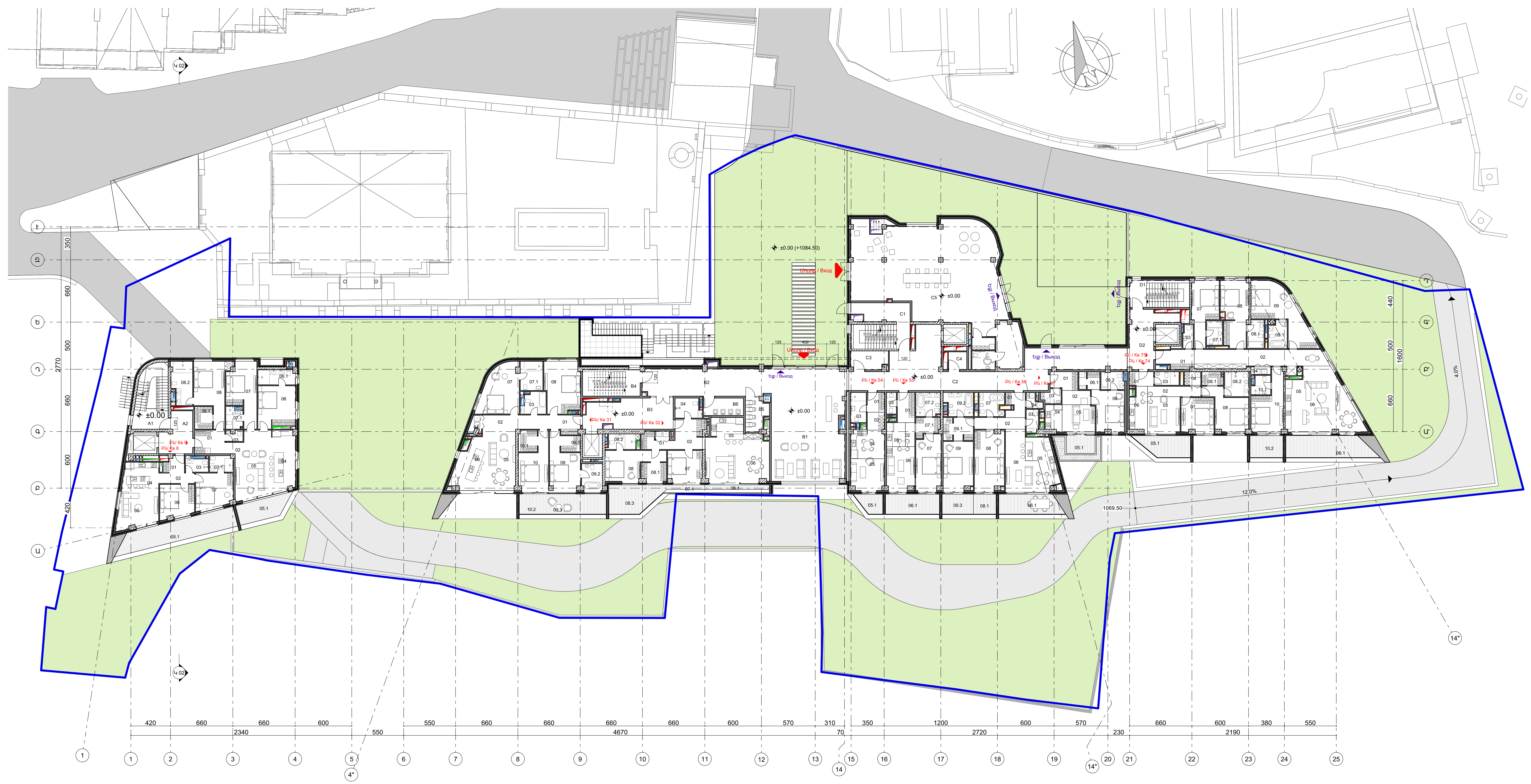
ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ03.7 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -3.60 ՆԻՇԻ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			



Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
1-ԻՆ ՀԱՐԿ				
	A	A1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	23.0
	A	A2	Նախասրահ / Холл	13.2
	B	B1	Մուտքի տամբուր, Նախասրահ / Входной тамбур, Холл	91.7
	B	B2	Նախասրահ / Холл	38.8
	B	B3	Նախասրահ / Холл	29.4
	B	B4	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	16.9
	B	B5	Սայլակների սենյակ / Колясочная	7.4
	B	B6	Աղբի հավաքման սենյակ / Комната для сбора мусора	7.9
	C	C1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	28.2
	C	C2	Մուտքի տամբուր, Նախասրահ / Входной тамбур, Холл	87.3
	C	C3	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	7.5
	C	C4	Տեխնիկական սենք / Техническое помещение	3.7
	D	D1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	16.4
	D	D2	Նախասրահ / Холл	19.1
				390.5 m²

Հասարակական կոմերցիոն տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
1-ԻՆ ՀԱՐԿ				
	C	C5	Կոմերցիոն տարածք / Коммерческая площадь	174.6
				174.6 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/8			
	05.1	Տերաս / Терраса	29.1
			29.1 m²
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/8			
	01	Նախամուտք / Холл	3.5
	02	Միջանցք / Коридор	4.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.6
	04	Խոհանոց / Кухня	10.9
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	16.5
	06	Ննջասենյակ / Спалня	12.5
	07	Ննջասենյակ / Спалня	14.4
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.4
			70.0 m²
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/9			
	01	Նախամուտք / Холл	8.0
	02	Միջանցք / Коридор	6.1
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.0
	04	Խոհանոց / Кухня	15.2
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	22.1
	05.1	Տերաս / Терраса	11.3
	06	Ննջասենյակ / Спалня	17.4
	06.1	Սանհանգույց / Санузел	6.3
	07	Ննջասենյակ / Спалня	17.8
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	3.9
	08	Ննջասենյակ / Спалня	19.3
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.6
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	9.8
			143.8 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/31			
	01	Նախամուտք / Холл	4.2
	02	Միջանցք / Коридор	15.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.7
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.0
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	17.0
	06	Խոհանոց / Кухня	17.0
	07	Ննջասենյակ / Спалня	20.2
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	7.4
	08	Ննջասենյակ / Спалня	20.0
	09	Ննջասենյակ / Спалня	16.0
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.6
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	6.5
	09.3	Տերաս / Терраса	14.0
	10	Ննջասենյակ / Спалня	15.8
	10.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.5
	10.2	Տերաս / Терраса	5.8
			174.9 m²
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/32			
	01	Նախամուտք / Холл	5.6
	02	Միջանցք / Коридор	10.7
	04	Սանհանգույց / Санузел	5.6
	05	Խոհանոց / Кухня	12.2
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	27.5
	06.1	Տերաս / Терраса	5.7
	07	Ննջասենյակ / Спалня	12.3
	07.1	Տերաս / Терраса	3.3
	08	Ննջասենյակ / Спалня	15.7
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.6
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	5.0
	08.3	Տերաս / Терраса	15.3
			124.5 m²
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/54			
	01	Նախամուտք / Холл	4.0
	02	Միջանցք / Коридор	3.5
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.3
	04	Խոհանոց / Кухня	10.1
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	12.0
	05.1	Տերաս / Терраса	4.9
			39.8 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/55			
	01	Նախամուտք / Холл	5.9
	02	Միջանցք / Коридор	2.6
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.4
	05	Խոհանոց / Кухня	5.1
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	13.8
	06.1	Տերաս / Терраса	12.1
	07	Ննջասենյակ / Спалня	15.8
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.6
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	6.5
			68.8 m²
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/56			
	01	Նախամուտք / Холл	5.0
	02	Միջանցք / Коридор	6.7
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.2
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.2
	05	Խոհանոց / Кухня	11.8
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	20.1
	06.1	Տերաս / Терраса	13.5
	07	Սանհանգույց / Санузел	6.6
	08	Ննջասենյակ / Спалня	20.0
	08.1	Տերաս / Терраса	5.1
	09	Ննջասենյակ / Спалня	16.5
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.8
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	7.4
	09.3	Տերաս / Терраса	7.0
			132.9 m²
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/57			
	01	Նախամուտք / Холл	5.5
	02	Միջանցք / Коридор	4.5
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.9
	04	Խոհանոց / Кухня	4.9
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	10.1
	05.1	Տերաս / Терраса	5.8
	06	Ննջասենյակ / Спалня	13.9
	06.1	Լվացքատուն/ Постирочная	4.2
	06.2	Սանհանգույց / Санузел	4.6
			56.4 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/74			
	01	Նախամուտք / Холл	4.0
	02	Միջանցք / Коридор	6.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.8
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.5
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	13.5
	05.1	Տերաս / Терраса	11.4
	06	Խոհանոց / Кухня	8.2
	07	Ննջասենյակ / Спалня	13.0
	08	Ննջասենյակ / Спалня	15.4
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.2
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	6.9
			88.1 m²
1-ԻՆ ՀԱՐԿ/75			
	01	Նախամուտք / Холл	7.5
	02	Միջանցք / Коридор	27.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.7
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	1.7
	05	Խոհանոց / Кухня	10.3
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	35.1
	06.1	Տերաս / Терраса	20.8
	07	Ննջասենյակ / Спалня	16.0
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.4
	08	Ննջասենյակ / Спалня	19.3
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	5.2
	09	Ննջասենյակ / Спалня	25.2
	09.1	Սանհանգույց / Санузел	5.6
	10	Ննջասենյակ / Спалня	17.4
	10.1	Սանհանգույց / Санузел	3.8
	10.2	Տերաս / Терраса	8.1
			210.1 m²

0 5 10 20

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

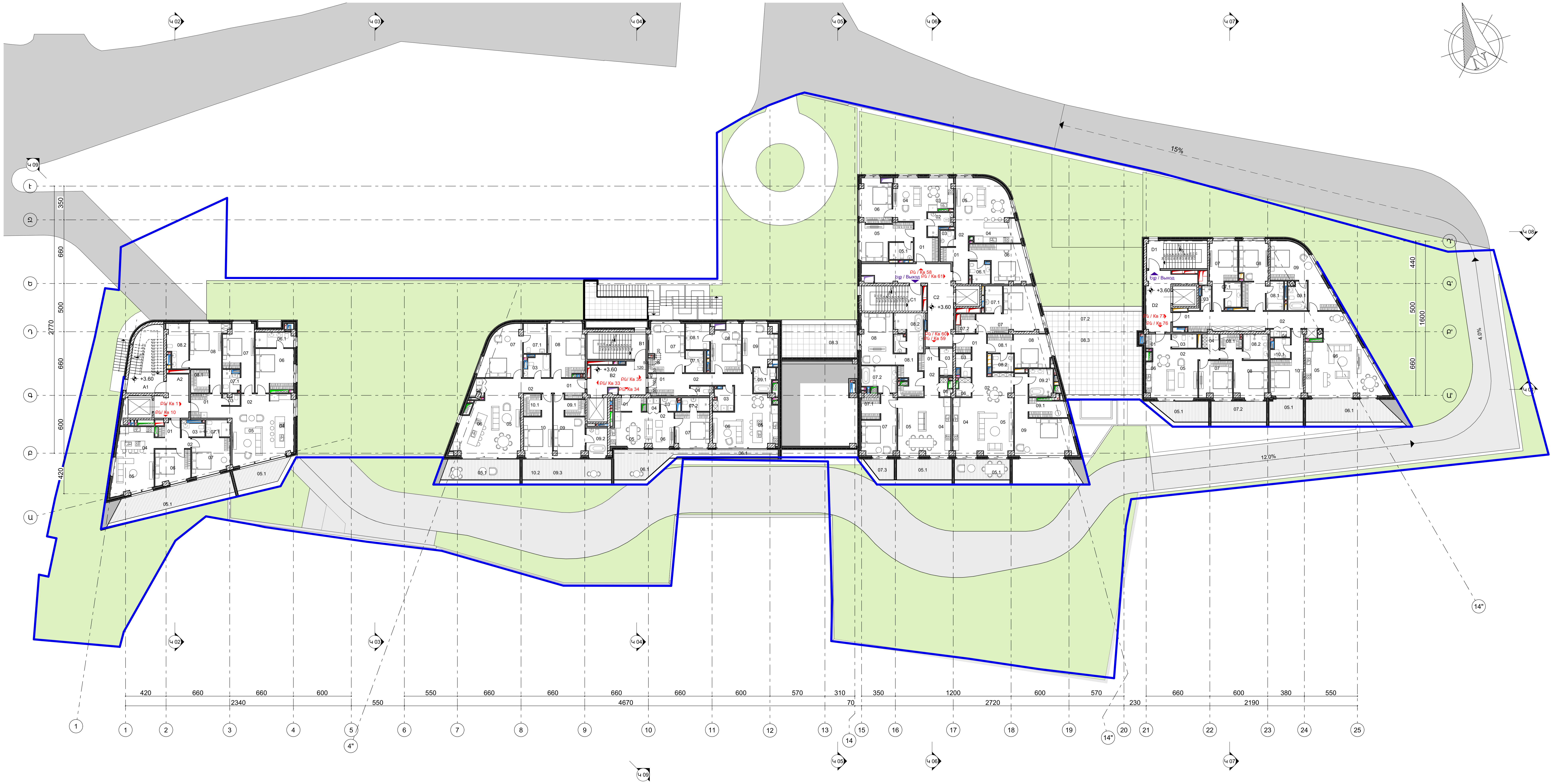
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՃԼ03.8 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -0.00 ՆԻՇԻ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	ՃԼ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			



Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
2-ՐԴ ՀԱՐԿ				
	A	A1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	23.8
	A	A2	Նախասրահ / Холл	13.1
	B	B1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	17.1
	B	B2	Նախասրահ / Холл	18.1
	C	C1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	16.9
	C	C2	Նախասրահ / Холл	35.3
	D	D1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	18.0
	D	D2	Նախասրահ / Холл	19.1
				161.4 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/10			
	01	Նախամուտք / Холл	3.5
	02	Միջանցք / Коридор	4.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.6
	04	Խոհանոց / Кухня	10.8
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	16.5
	05.1	Տեռաս / Терраса	29.3
	06	Ննջասենյակ / Спалня	12.5
	07	Ննջասենյակ / Спалня	14.4
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.4
			99.2 m²
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/11			
	01	Նախամուտք / Холл	8.0
	02	Միջանցք / Коридор	6.1
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.0
	04	Խոհանոց / Кухня	15.2
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	22.1
	05.1	Տեռաս / Терраса	11.4
	06	Ննջասենյակ / Спалня	17.4
	06.1	Սանհանգույց / Санузел	6.3
	07	Ննջասենյակ / Спалня	17.8
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	3.9
	08	Ննջասենյակ / Спалня	19.3
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.6
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	9.8
			143.9 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/33			
	01	Նախամուտք / Холл	4.2
	02	Միջանցք / Коридор	15.3
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.6
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.0
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	18.6
	05.1	Տեռաս / Терраса	16.6
	06	Խոհանոց / Кухня	17.6
	07	Ննջասենյակ / Спалня	20.2
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	7.4
	08	Ննջասենյակ / Спалня	20.0
	09	Ննջասենյակ / Спалня	16.2
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.4
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	6.5
	09.3	Տեռաս / Терраса	12.8
	10	Ննջասենյակ / Спалня	15.1
	10.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.1
	10.2	Տեռաս / Терраса	6.7
			192.3 m²
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/34			
	01	Նախամուտք / Холл	4.4
	02	Միջանցք / Коридор	2.7
	03	Լվացքատուն/ Постирочная	2.3
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	1.8
	05	Խոհանոց / Кухня	12.1
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	8.3
	06.1	Տեռաս / Терраса	17.2
	07	Ննջասենյակ / Спалня	12.9
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	4.1
			65.8 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/35			
	01	Նախամուտք / Холл	6.2
	02	Միջանցք / Коридор	13.2
	03	Լվացքատուն/ Постирочная	5.0
	04	Սանհանգույց / Санузел	2.3
	05	Խոհանոց / Кухня	13.3
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	18.6
	06.1	Տեռաս / Терраса	5.6
	07	Ննջասենյակ / Спалня	18.6
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.5
	08	Ննջասենյակ / Спалня	15.0
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	6.7
	09	Ննջասենյակ / Спалня	15.2
	09.1	Սանհանգույց / Санузел	5.8
			130.0 m²
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/58			
	01	Սանհանգույց / Санузел	8.5
	02	Սանհանգույց / Санузел	4.8
	03	Խոհանոց / Кухня	9.0
	04	Հյուրասենյակ / Гостиная	15.2
	05	Ննջասենյակ / Спалня	16.0
	05.1	Սանհանգույց / Санузел	4.4
	06	Ննջասենյակ / Спалня	14.2
			72.1 m²
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/59			
	01	Նախամուտք / Холл	4.4
	02	Միջանցք / Коридор	4.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.7
	04	Խոհանոց / Кухня	8.7
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	23.8
	05.1	Տեռաս / Терраса	12.1
	06	Լվացքատուն/ Постирочная	1.9
	07	Ննջասենյակ / Спалня	17.6
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.4
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	9.1
	07.3	Տեռաս / Терраса	4.9
	08	Ննջասենյակ / Спалня	17.7
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	10.3
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	12.4
	08.3	Տեռաս / Терраса	26.4
			161.6 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/60			
	01	Նախամուտք / Холл	6.4
	02	Միջանցք / Коридор	13.7
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.3
	04	Խոհանոց / Кухня	11.7
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	25.3
	05.1	Տեռաս / Терраса	12.1
	06	Լվացքատուն/ Постирочная	2.7
	07	Ննջասենյակ / Спалня 3	23.0
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	5.0
	07.2	Հանդերձարան / Гардеробная	3.4
	07.2	Տեռաս / Терраса	21.1
	08	Ննջասենյակ / Спалня 2	12.9
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.1
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	3.9
	08.3	Տեռաս / Терраса	56.5
	09	Ննջասենյակ / Спалня 1	29.6
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	6.8
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	7.2
			249.7 m²
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/61			
	01	Նախամուտք / Холл	8.0
	02	Միջանցք / Коридор	5.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.5
	04	Խոհանոց / Кухня	11.7
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	21.7
	06	Ննջասենյակ / Спалня	19.2
	06.1	Սանհանգույց / Санузел	4.7
			73.0 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/76			
	01	Նախամուտք / Холл	4.3
	02	Միջանցք / Коридор	6.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.8
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.5
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	14.3
	05.1	Տեռաս / Терраса	10.2
	06	Խոհանոց / Кухня	8.4
	07	Ննջասենյակ / Спалня	13.5
	07.2	Տեռաս / Терраса	13.4
	08	Ննջասենյակ / Спалня	19.7
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.2
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	6.9
			106.4 m²
2-ՐԴ ՀԱՐԿ/77			
	01	Նախամուտք / Холл	7.5
	02	Միջանցք / Коридор	27.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.6
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	1.7
	05	Խոհանոց / Кухня	10.5
	05.1	Տեռաս / Терраса	6.7
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	35.0
	06.1	Տեռաս / Терраса	20.5
	07	Ննջասենյակ / Спалня	16.0
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.4
	08	Ննջասենյակ / Спалня	19.3
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	5.3
	09	Ննջասենյակ / Спалня	25.2
	09.1	Սանհանգույց / Санузел	5.6
	10	Ննջասենյակ / Спалня	17.3
	10.1	Սանհանգույց / Санузел	3.9
			208.5 m²

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

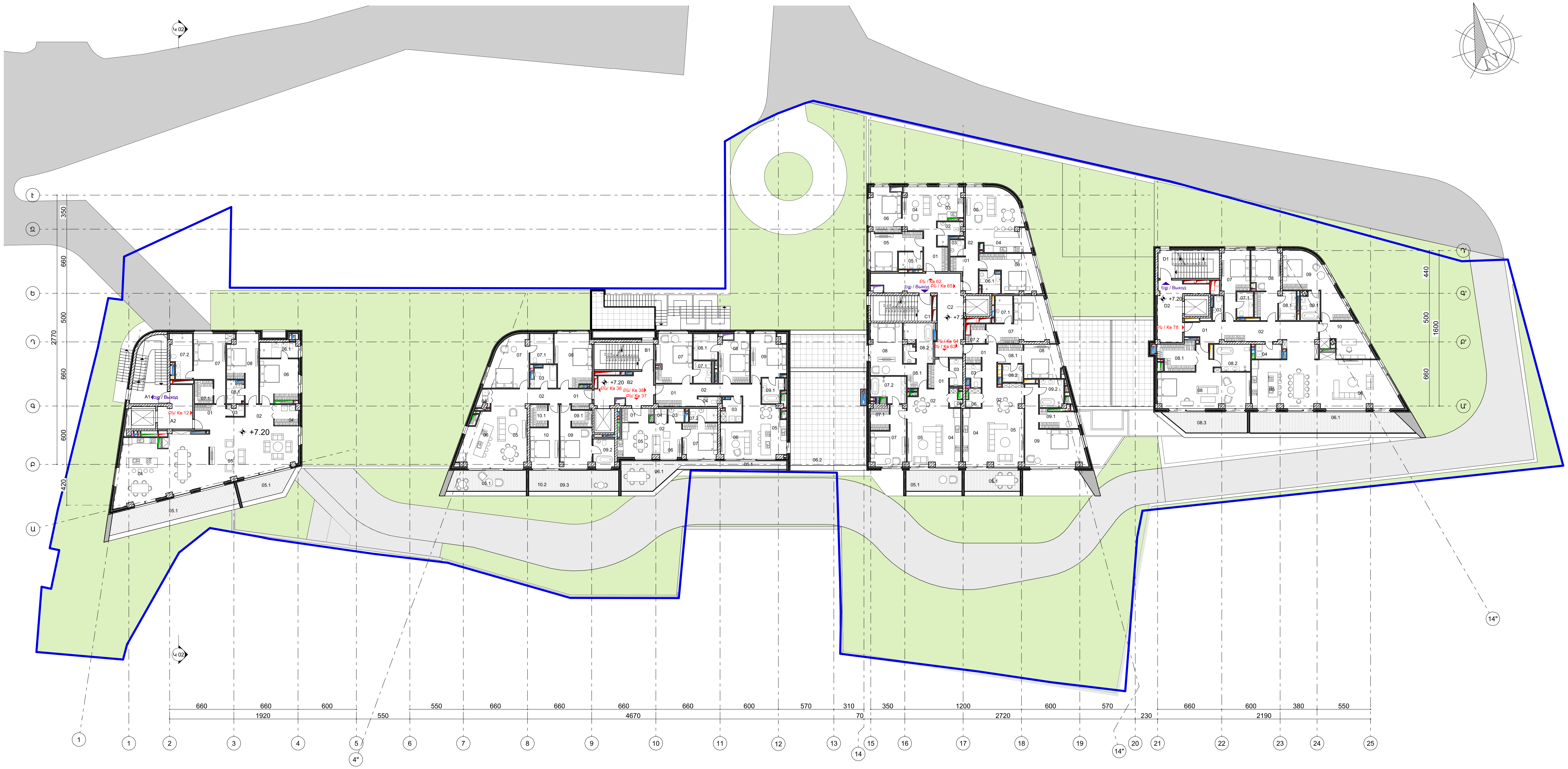
ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃL03.9 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ +3.60 ՆԻՇԻ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			



Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
3-ՐԴ ՀԱՐԿ				
	A	A1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	23.8
	A	A2	Նախասրահ / Холл	13.2
	B	B1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	16.9
	B	B2	Նախասրահ / Холл	18.1
	C	C1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	16.4
	C	C2	Նախասրահ / Холл	35.3
	D	D1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	18.2
	D	D2	Նախասրահ / Холл	19.1
				161.0 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
3-ՐԴ ՀԱՐԿ/12			
	01	Նախամուտք / Холл	8.3
	02	Միջանցք / Коридор	10.3
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.0
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	5.0
	04	Խոհանոց / Кухня	32.8
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	68.2
	05.1	Տեռաս / Терраса	40.6
	06	Ննջասենյակ / Спальня	17.3
	06.1	Սանհանգույց / Санузел	6.3
	07	Ննջասենյակ / Спальня	19.3
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.6
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	9.8
	08	Ննջասենյակ / Спальня	17.7
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	3.9
			246.1 m²
3-ՐԴ ՀԱՐԿ/36			
	01	Նախամուտք / Холл	4.2
	02	Միջանցք / Коридор	14.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.6
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.0
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	19.6
	05.1	Տեռաս / Терраса	16.6
	06	Խոհանոց / Кухня	17.8
	07	Ննջասենյակ / Спальня	20.2
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	7.4
	08	Ննջասենյակ / Спальня	20.0
	09	Ննջասենյակ / Спальня	16.0
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.6
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	6.5
	09.3	Տեռաս / Терраса	13.8
	10	Ննջասենյակ / Спальня	15.1
	10.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.1
	10.2	Տեռաս / Терраса	5.7
			192.4 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
3-ՐԴ ՀԱՐԿ/37			
	01	Նախամուտք / Холл	4.4
	02	Միջանցք / Коридор	3.0
	03	Լվացքատուն/ Постирочная	2.3
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	1.8
	05	Խոհանոց / Кухня	10.3
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	9.8
	06.1	Տեռաս / Терраса	18.6
	07	Ննջասենյակ / Спальня	13.1
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	4.1
			67.4 m²
3-ՐԴ ՀԱՐԿ/38			
	01	Նախամուտք / Холл	6.2
	02	Միջանցք / Коридор	13.2
	03	Լվացքատուն/ Постирочная	5.0
	04	Սանհանգույց / Санузел	2.3
	05	Խոհանոց / Кухня	13.1
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	18.8
	06.1	Տեռաս / Терраса	5.7
	06.2	Տեռաս / Терраса	74.8
	07	Ննջասենյակ / Спальня	18.6
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.5
	08	Ննջասենյակ / Спальня	15.0
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	6.7
	09	Ննջասենյակ / Спальня	15.8
	09.1	Սանհանգույց / Санузел	5.4
			205.1 m²
3-ՐԴ ՀԱՐԿ/62			
	01	Սանհանգույց / Санузел	8.5
	02	Սանհանգույց / Санузел	4.8
	03	Խոհանոց / Кухня	9.0
	04	Հյուրասենյակ / Гостиная	15.2
	05	Ննջասենյակ / Спальня	16.4
	05.1	Սանհանգույց / Санузел	4.4
	06	Ննջասենյակ / Спальня	14.2
			72.5 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
3-ՐԴ ՀԱՐԿ/63			
	01	Նախամուտք / Холл	6.0
	02	Միջանցք / Коридор	7.6
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.7
	04	Խոհանոց / Кухня	8.6
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	23.8
	05.1	Տեռաս / Терраса	13.2
	06	Լվացքատուն/ Постирочная	1.9
	07	Ննջասենյակ / Спальня	17.4
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.4
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	9.1
	08	Ննջասենյակ / Спальня	17.7
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.7
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	12.4
			131.5 m²
3-ՐԴ ՀԱՐԿ/64			
	01	Նախամուտք / Холл	6.4
	02	Միջանցք / Коридор	13.7
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.3
	04	Խոհանոց / Кухня	11.9
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	25.1
	05.1	Տեռաս / Терраса	13.2
	06	Լվացքատուն/ Постирочная	2.7
	07	Ննջասենյակ / Спальня	23.0
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	5.0
	07.2	Հանդերձարան / Гардеробная	3.4
	08	Ննջասենյակ / Спальня	13.5
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.1
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	3.9
	09	Ննջասենյակ / Спальня	29.8
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	7.0
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	7.2
			174.2 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
3-ՐԴ ՀԱՐԿ/65			
	01	Նախամուտք / Холл	7.9
	02	Միջանցք / Коридор	5.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.5
	04	Խոհանոց / Кухня	11.7
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	21.7
	06	Ննջասենյակ / Спальня	19.2
	06.1	Սանհանգույց / Санузел	4.7
			72.7 m²
3-ՐԴ ՀԱՐԿ/78			
	01	Նախամուտք / Холл	7.8
	02	Միջանցք / Коридор	26.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.6
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	4.2
	05	Խոհանոց / Кухня	33.9
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	41.6
	06.1	Տեռաս / Терраса	33.8
	07	Ննջասենյակ / Спальня	16.0
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.4
	08	Ննջասենյակ / Спальня	60.8
	08.1	Հանդերձարան / Гардеробная	10.3
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	5.2
	08.2	Սանհանգույց / Санузел	10.1
	08.3	Տեռաս / Терраса	16.0
	09	Ննջասենյակ / Спальня	25.2
	09.1	Սանհանգույց / Санузел	5.6
	10	Աշխատասենյակ / Кабинет	15.6
			319.1 m²

0 5 10 20

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ03.10 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ +7.20 ՆԻՇԻ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			

Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
4-ՐԴ ՀԱՐԿ				
	A	A2	Կաթսայատուն / Котельная	24.9
	B	B1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	17.6
	B	B2	Նախասրահ / Холл	18.5
	C	C1	Սանդղավանդակ / Лестничная клетка	16.9
	C	C2	Նախասրահ / Холл	32.0
	D	D2	Կաթսայատուն / Котельная	25.3
				135.2 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
4-ՐԴ ՀԱՐԿ/39			
	01	Նախամուտք / Холл	3.8
	02	Միջանցք / Коридор	14.2
	03	Սանհանգույց / Санузел	5.5
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.0
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	17.9
	05.1	Տերաս / Терраса	17.2
	06	Խոհանոց / Кухня	17.2
	07	Ննջասենյակ / Спалня	20.4
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	7.4
	08	Ննջասենյակ / Спалня	18.8
	09	Ննջասենյակ / Спалня	15.6
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	3.6
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	6.1
	09.3	Տերաս / Терраса	12.9
	10	Ննջասենյակ / Спалня	16.0
	10.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.1
	10.2	Տերաս / Терраса	7.1
			190.8 m²
4-ՐԴ ՀԱՐԿ/40			
	01	Նախամուտք / Холл	6.4
	02	Միջանցք / Коридор	12.6
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.5
	04	Լվացքատուն/ Постирочная	2.4
	05	Խոհանոց / Кухня	22.8
	06	Հյուրասենյակ / Гостиная	26.5
	06.1	Տերաս / Терраса	18.6
	07	Ննջասենյակ / Спалня	18.6
	07.1	Սանհանգույց / Санузел	4.3
	08	Ննջասենյակ / Спалня	15.0
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	6.7
	09	Ննջասենյակ / Спалня	15.8
	09.1	Սանհանգույց / Санузел	5.4
	10	Ննջասենյակ / Спалня	28.4
	10.1	Հանդերձարան / Гардеробная	4.4
	10.2	Սանհանգույց / Санузел	8.5
	10.3	Սանհանգույց / Санузел	1.9
	10.3	Տերաս / Терраса	5.6
			206.4 m²

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ			
Հարկը և բնակարանի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
4-ՐԴ ՀԱՐԿ/66			
	01	Սանհանգույց / Санузел	8.5
	02	Սանհանգույց / Санузел	4.8
	03	Խոհանոց / Кухня	9.2
	04	Հյուրասենյակ / Гостиная	15.2
	05	Ննջասենյակ / Спалня	16.4
	05.1	Սանհանգույց / Санузел	4.4
	06	Ննջասենյակ / Спалня	14.2
			72.7 m²
4-ՐԴ ՀԱՐԿ/67			
	01	Նախամուտք / Холл	8.4
	02	Միջանցք / Коридор	8.5
	03	Սանհանգույց / Санузел	3.0
	04	Խոհանոց / Кухня	40.5
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	56.6
	05.1	Տերաս / Терраса	30.8
	05.2	Տերաս / Терраса	13.7
	06	Լվացքատուն/ Постирочная	1.9
	07	Ննջասենյակ / Спалня	31.7
	07.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.1
	07.2	Սանհանգույց / Санузел	11.8
	08	Ննջասենյակ / Спалня	26.5
	08.1	Սանհանգույց / Санузел	5.0
	09	Ննջասենյակ / Спалня	17.5
	09.1	Հանդերձարան / Гардеробная	5.2
	09.2	Սանհանգույց / Санузел	6.9
	10	Ննջասենյակ / Спалня 1	37.0
	10.1	Հանդերձարան / Гардеробная	6.8
	10.2	Հանդերձարան / Гардеробная	9.3
	10.3	Սանհանգույց / Санузел	7.2
			333.4 m²
4-ՐԴ ՀԱՐԿ/68			
	01	Նախամուտք / Холл	8.0
	02	Միջանցք / Коридор	5.0
	03	Սանհանգույց / Санузел	2.5
	04	Խոհանոց / Кухня	11.7
	05	Հյուրասենյակ / Гостиная	21.7
	06	Ննջասենյակ / Спалня	19.2
	06.1	Սանհանգույց / Санузел	4.7
			72.8 m²

0 5 10 20

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

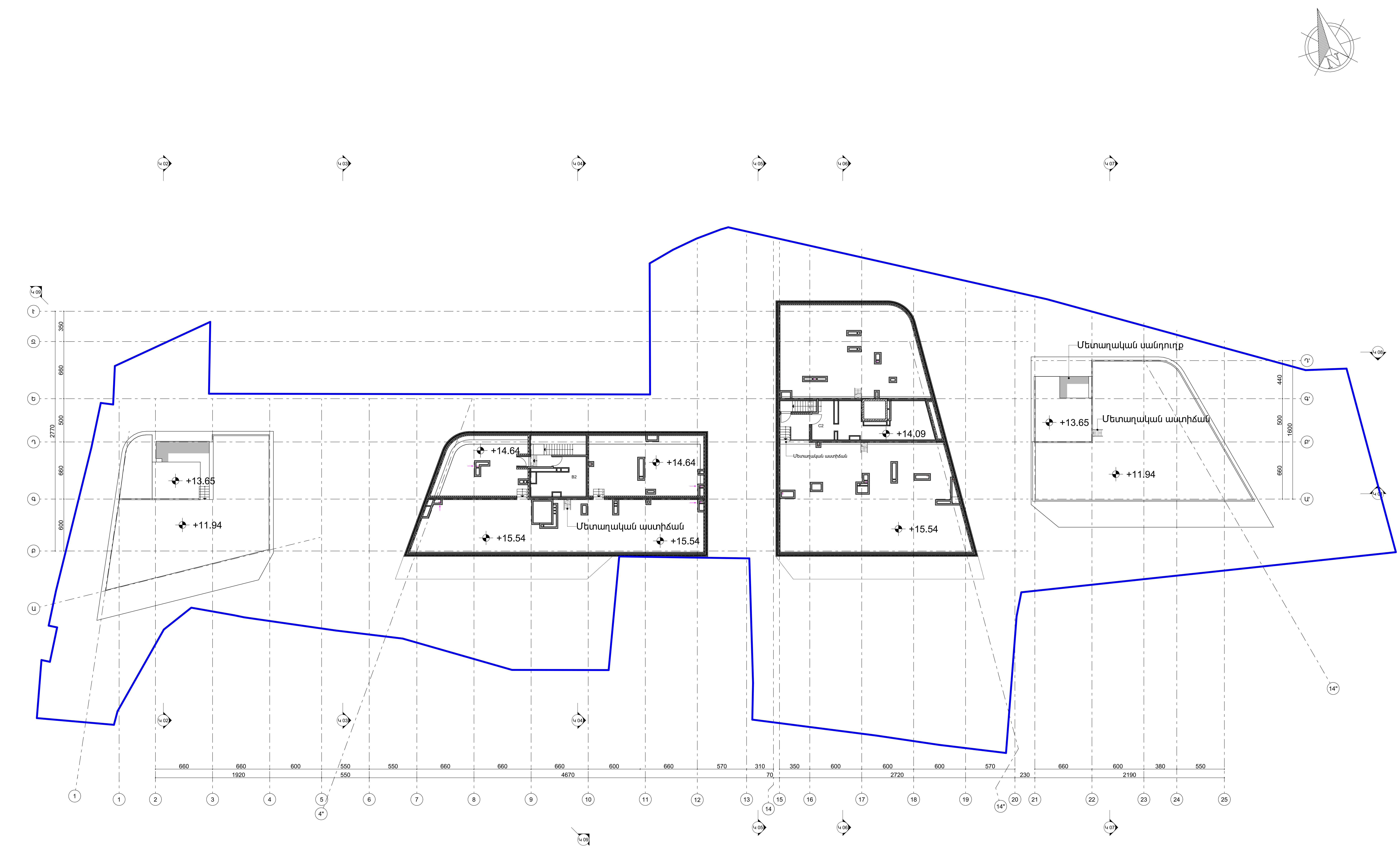
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՃԼ03.11 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ +10.80 ՆԻՇԻ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ

ՖԱՅԼ

ՆՇՈՒՄՆԵՐ



Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասնագիր				
Հարկը	Մասնաշենքի համարը	Սենքի համարը	Սենքի անունը	Մակերես
Տեխնիկական հարկ				
	B	B2	Կաթսայատուն / Котельная	22.3
	C	C2	Կաթսայատուն / Котельная	51.9
				74.2 m²

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

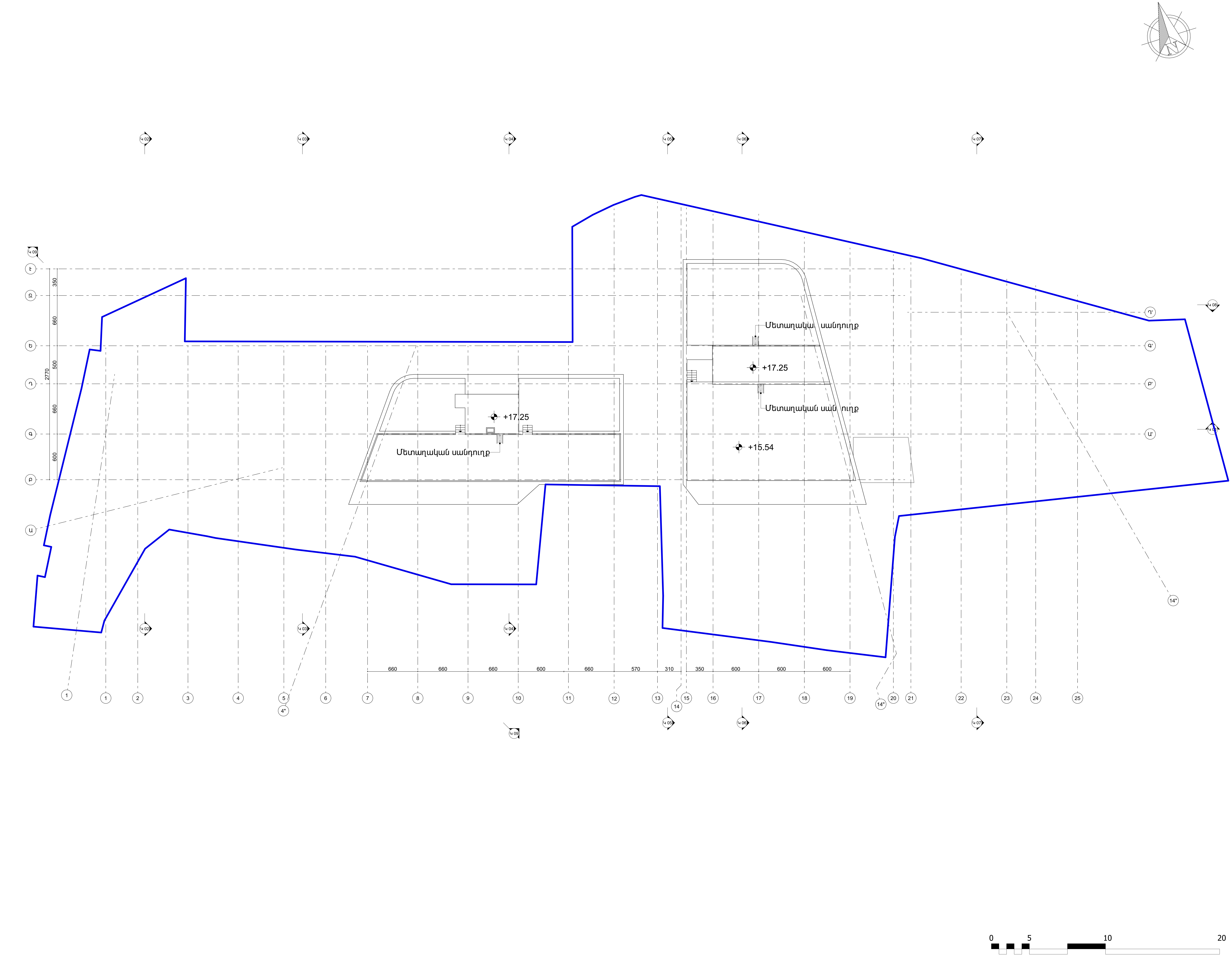
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃL03.12 ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ 15.54 ՆԻՇԻ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ

ՖԱՅԼ



ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

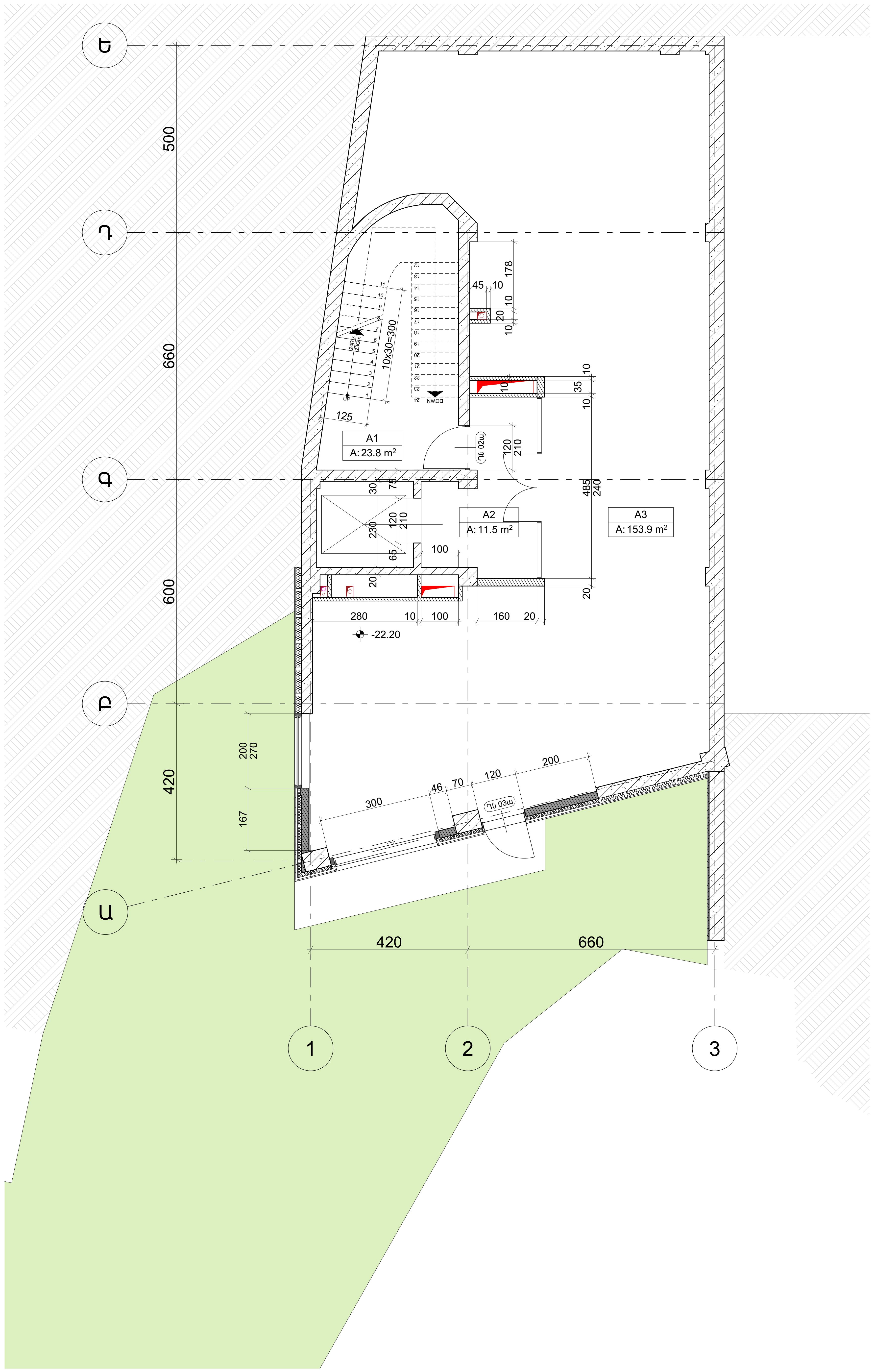
ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

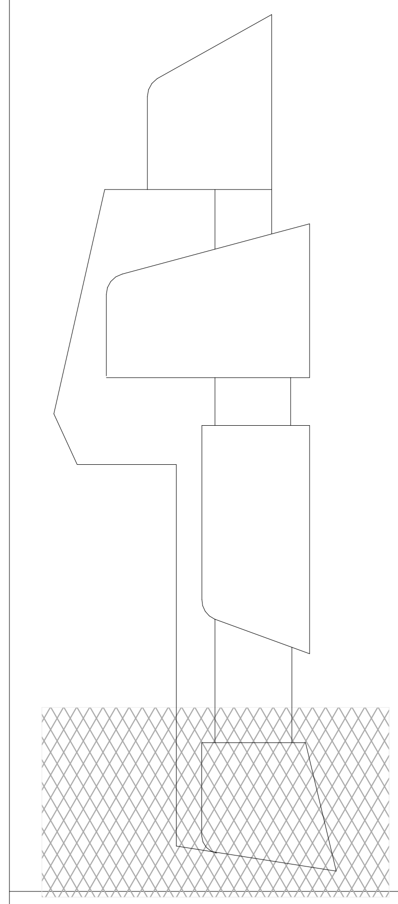
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ03.13 ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍԽԵՄԱ

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
ՖԱՅԼ			



ՆՇՈՒՄՆԵՐ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

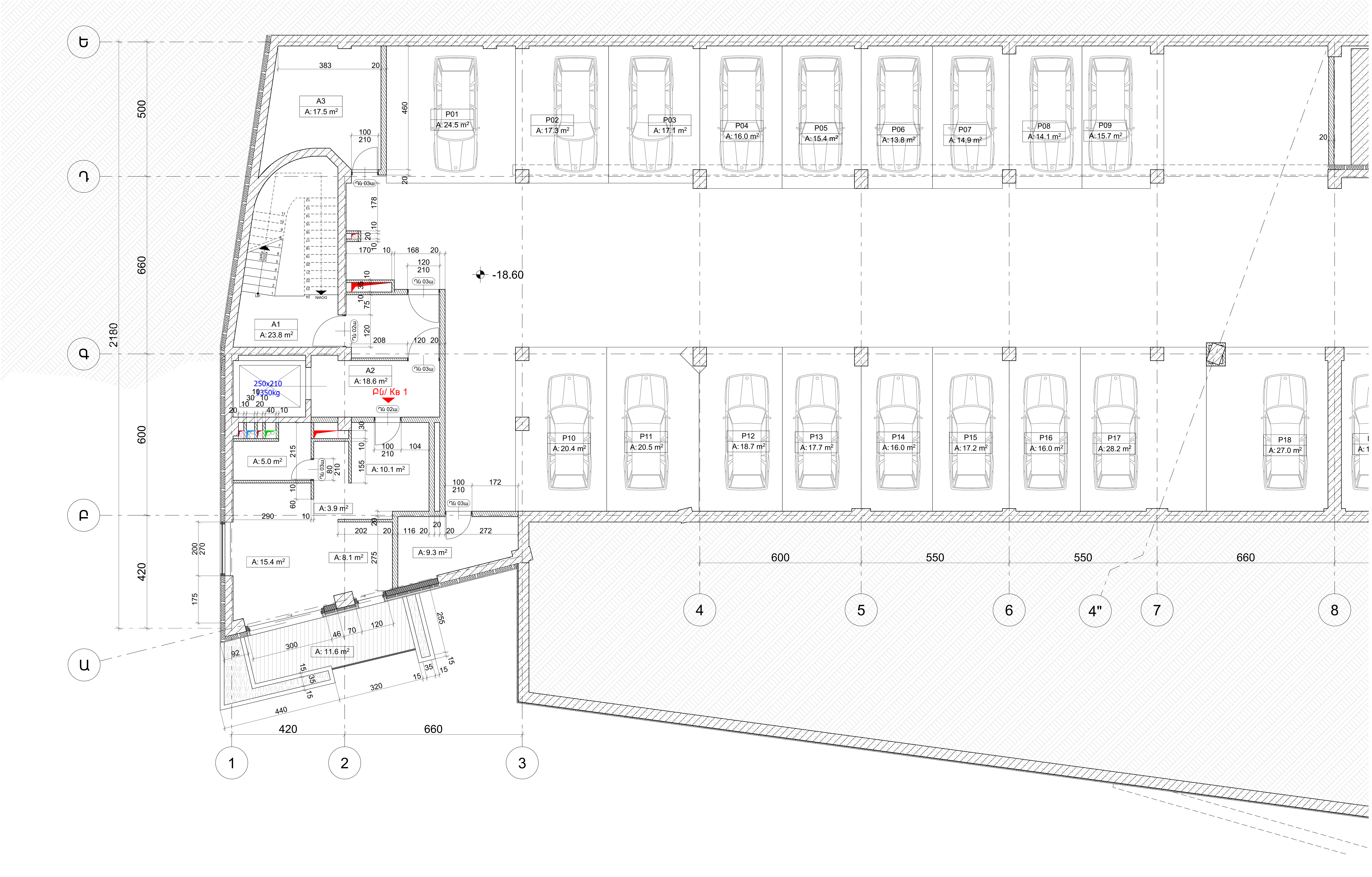
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃL04.2 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ -22.20 ՆԻՇԻ

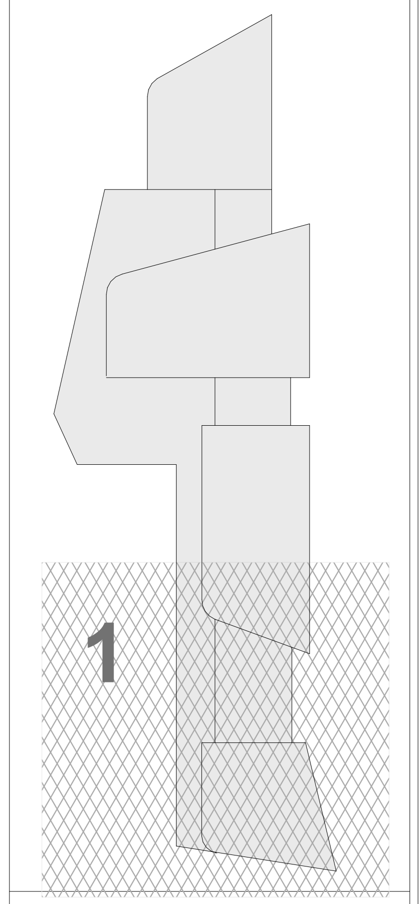
ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:100

ՖԱՅԼ	



ՆՇՈՒՄՆԵՐ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

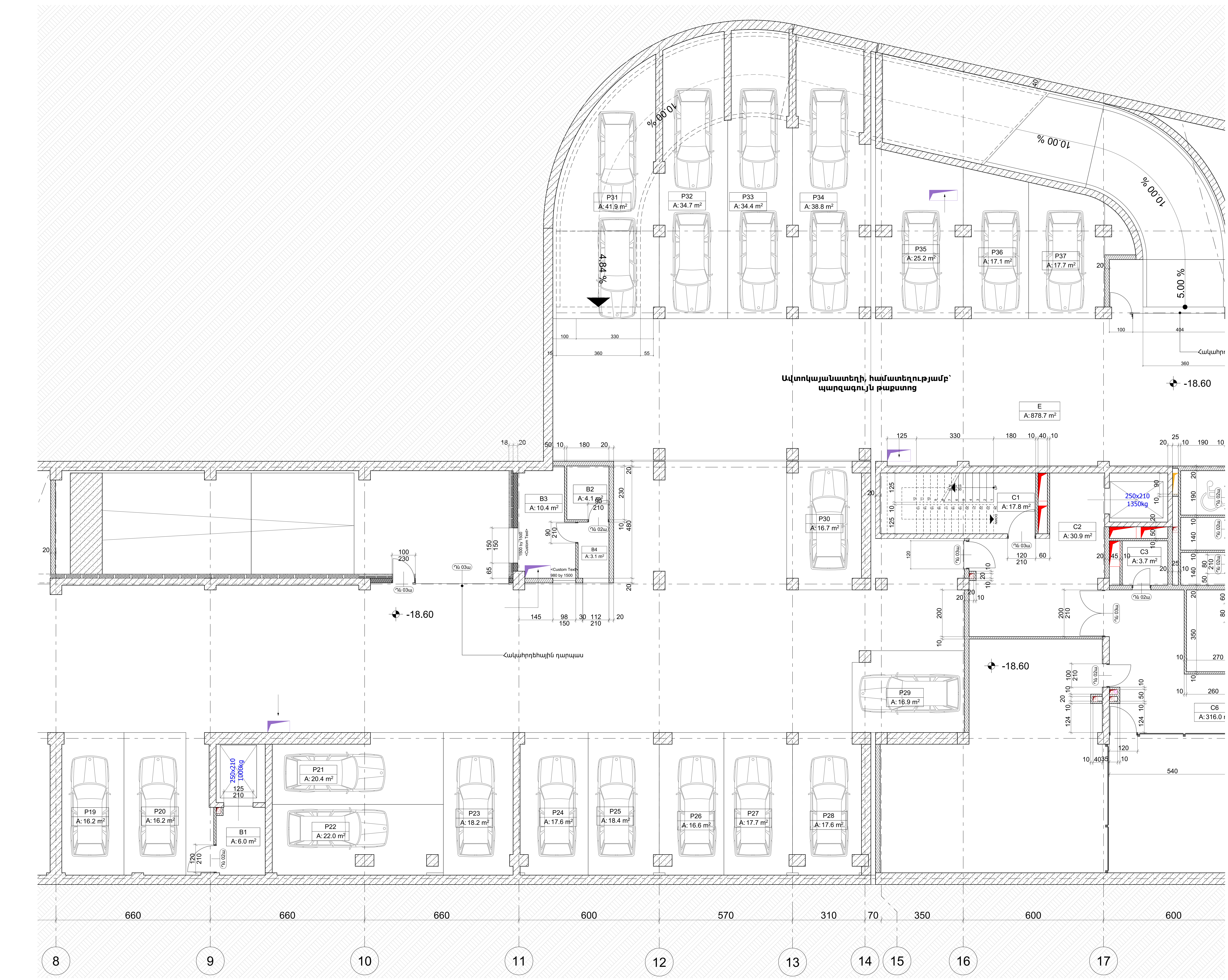
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃL04.3 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -18.60 ՆԻՇԻ / ՀԱՏՎԱԾ-1/

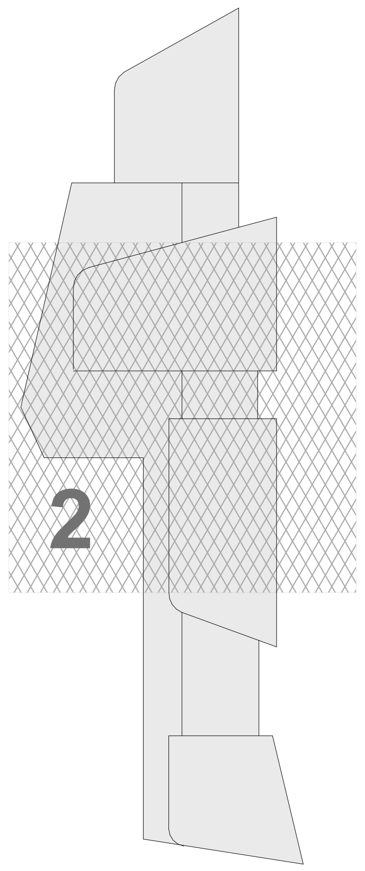
ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:100

ՖԱՅԼ



ՆՇՈՒՄՆԵՐ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

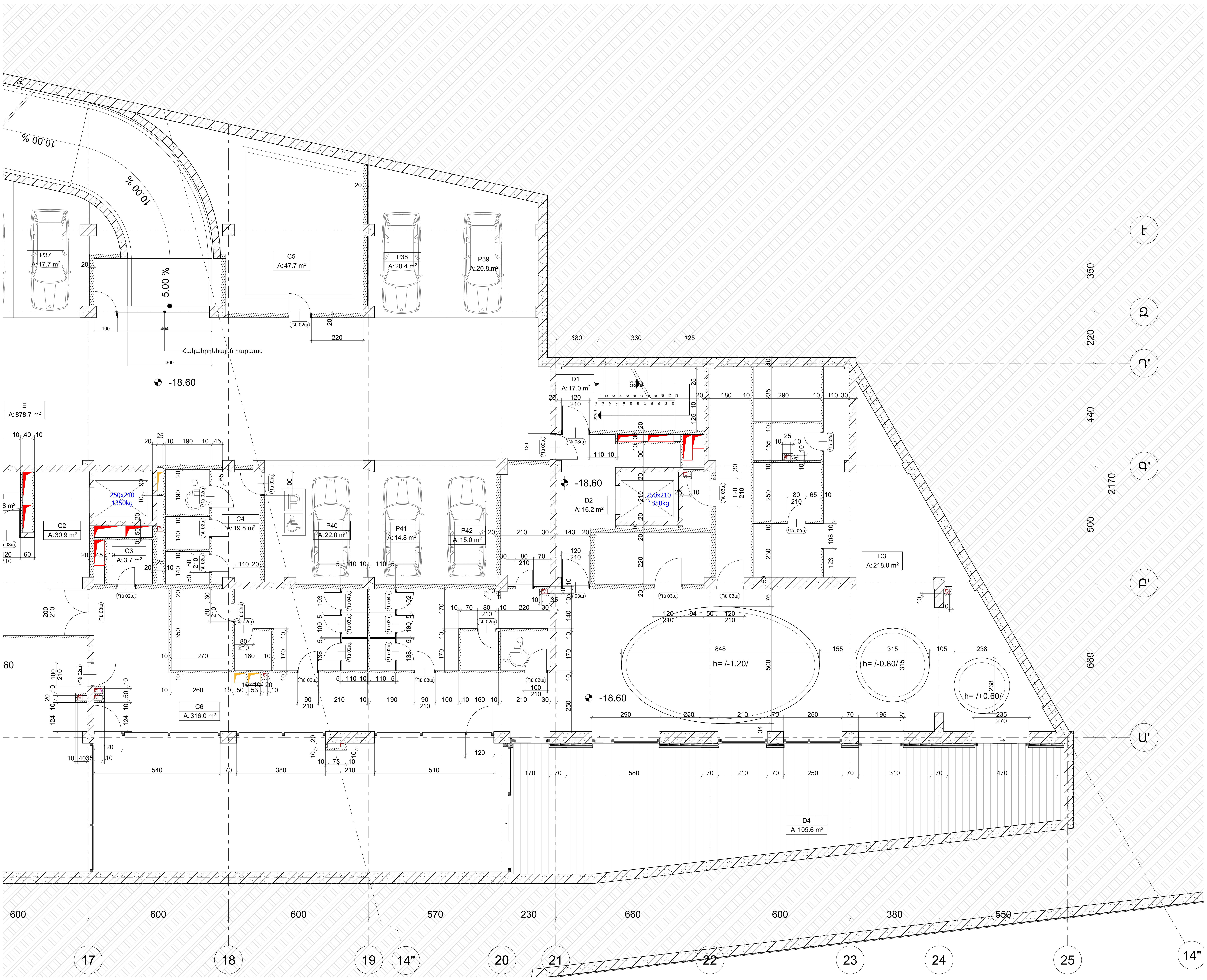
ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

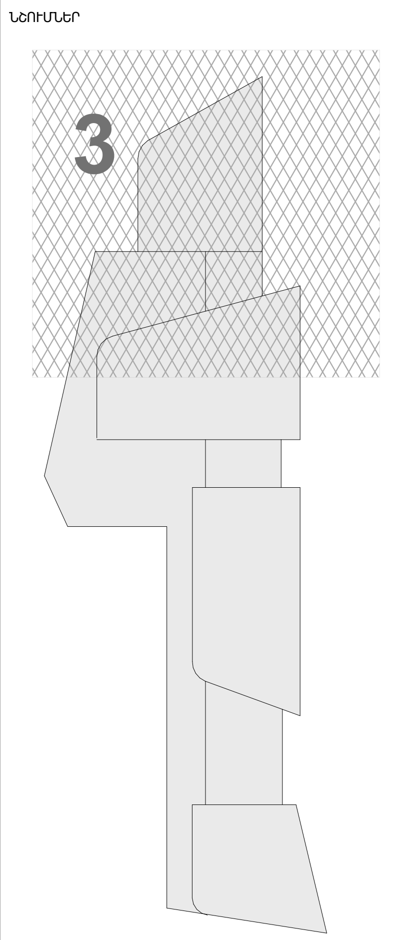
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃL04.4 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -18.60 ՆԻՇԻ / ՀԱՏՎԱԾ-2/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
			1:100
ՖԱՅԼ			





ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

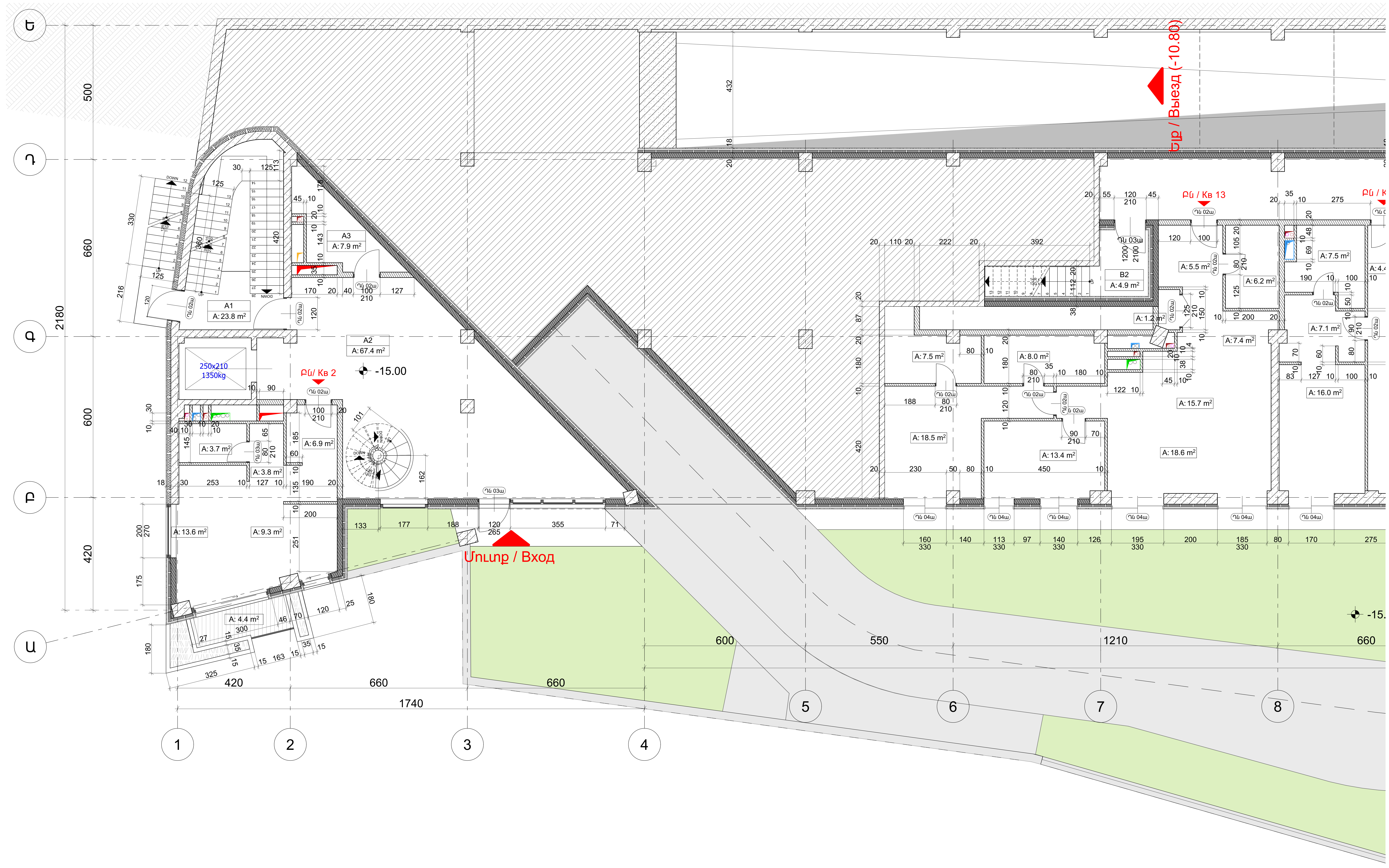
ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

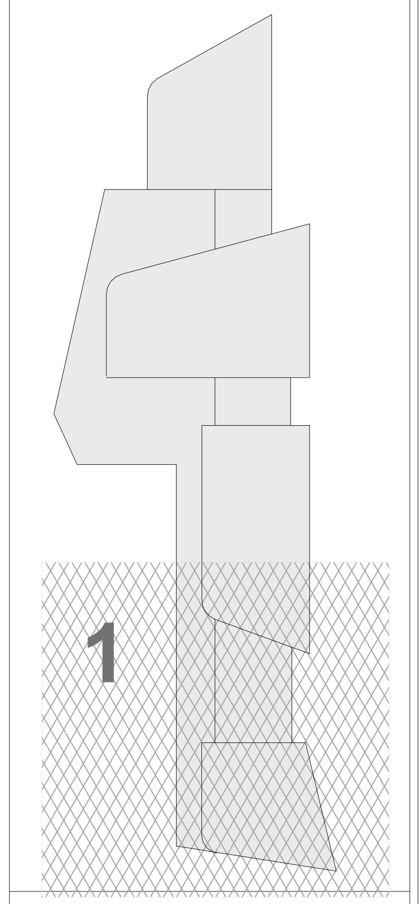
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ04.5 ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -18.60 ՆԻՇԻ / ՀԱՏՎԱԾ-3/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
			1:100
ՖԱՅԼ			



ՆՇՈՒՄՆԵՐ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

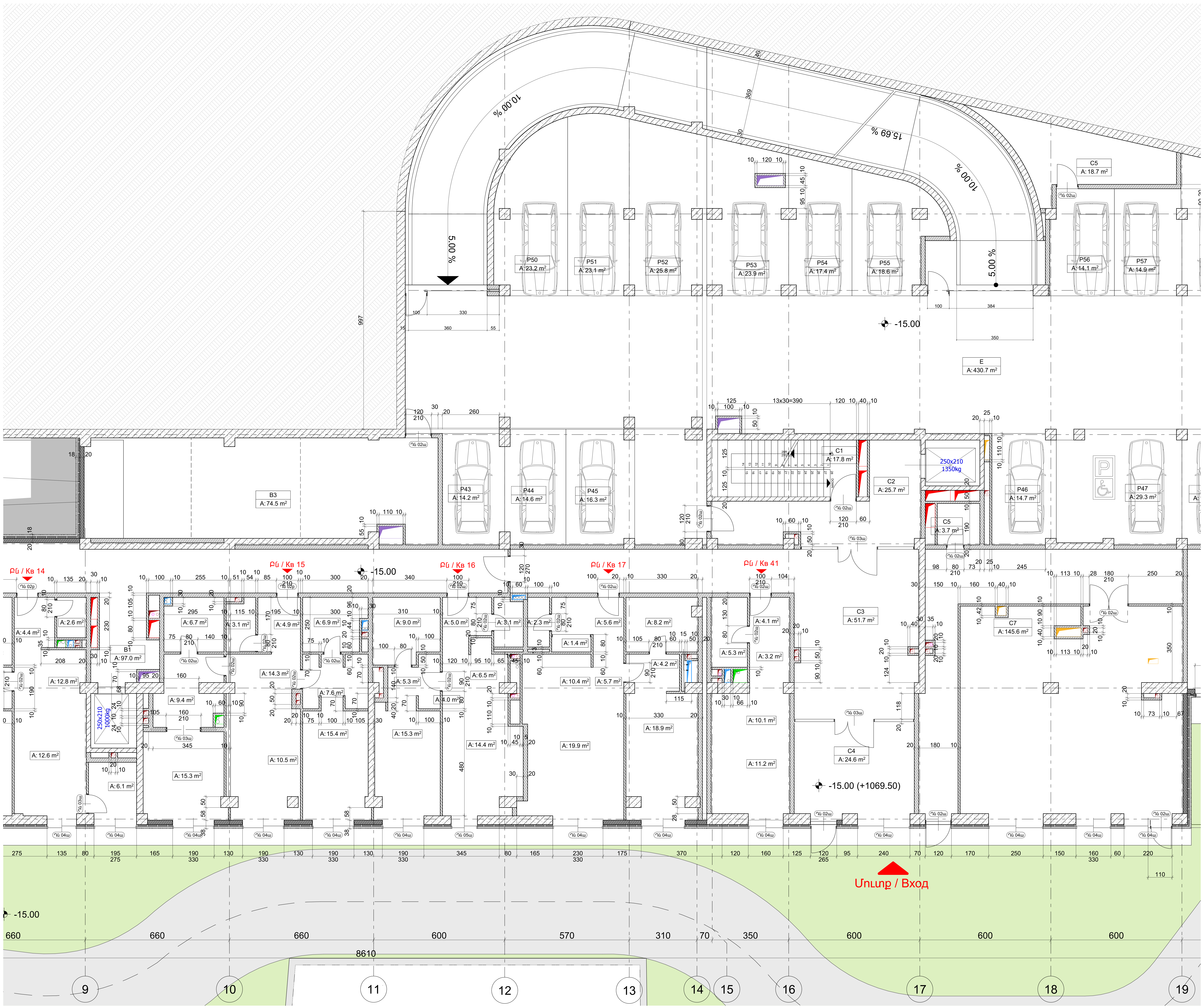
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ04.6 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -15.00 ՆԻՇԻ / ՀԱՏՎԱԾ-1/

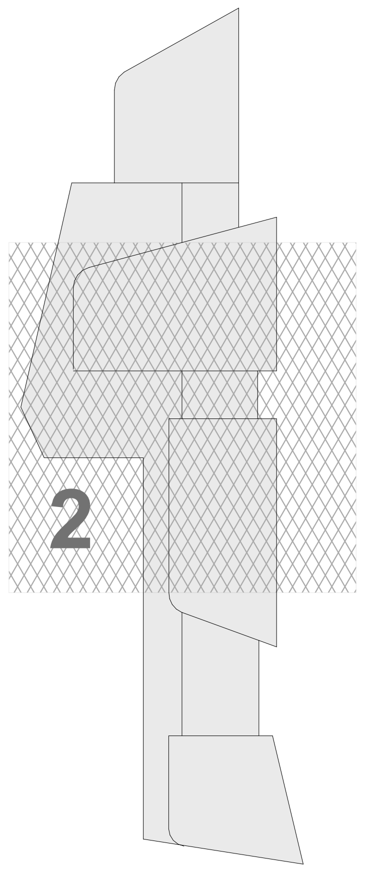
ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:100

ՖԱՅԼ



ՆՇՈՒՄՆԵՐ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ	

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

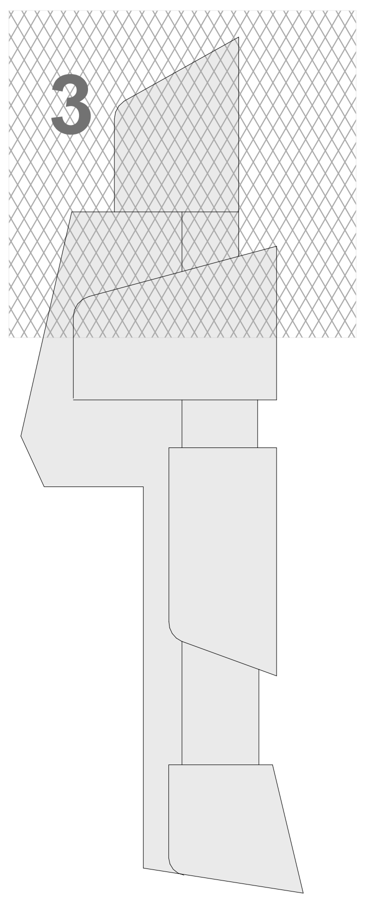
ՃԼ04.7 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -15.00 ՆԻՇԻ / ՀԱՏՎԱԾ-2/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:100

ՖԱՅԼ

ՆՇՈՒՄՆԵՐ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

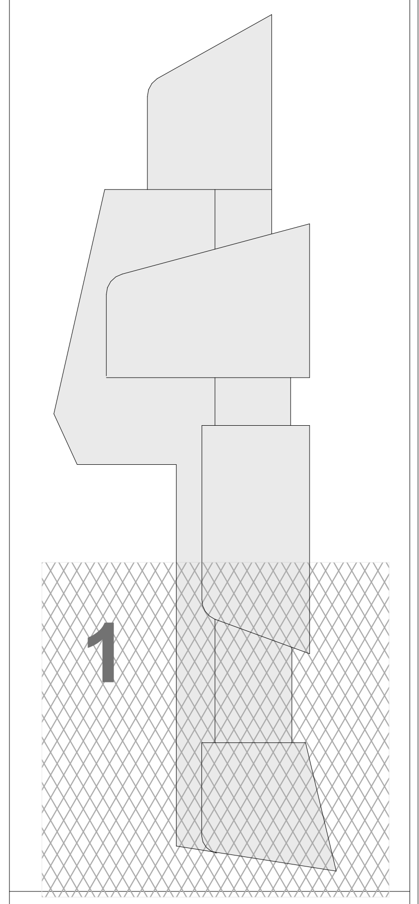
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ04.8 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -15.00 ՆԻՇԻ / ՀԱՏՎԱԾ-3/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
			1:100
ՖԱՅԼ			

ՆՇՈՒՄՆԵՐ

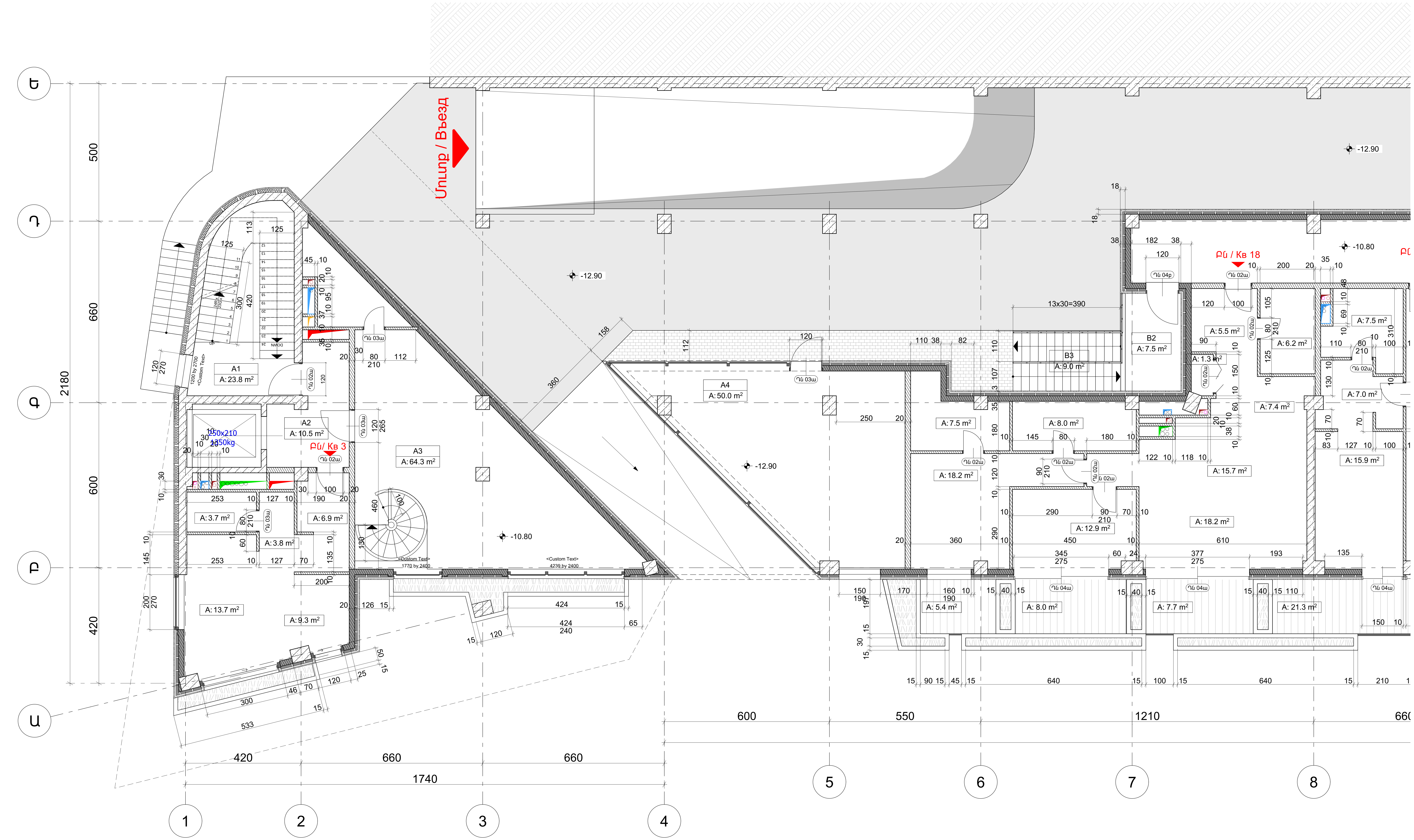


ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,



ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

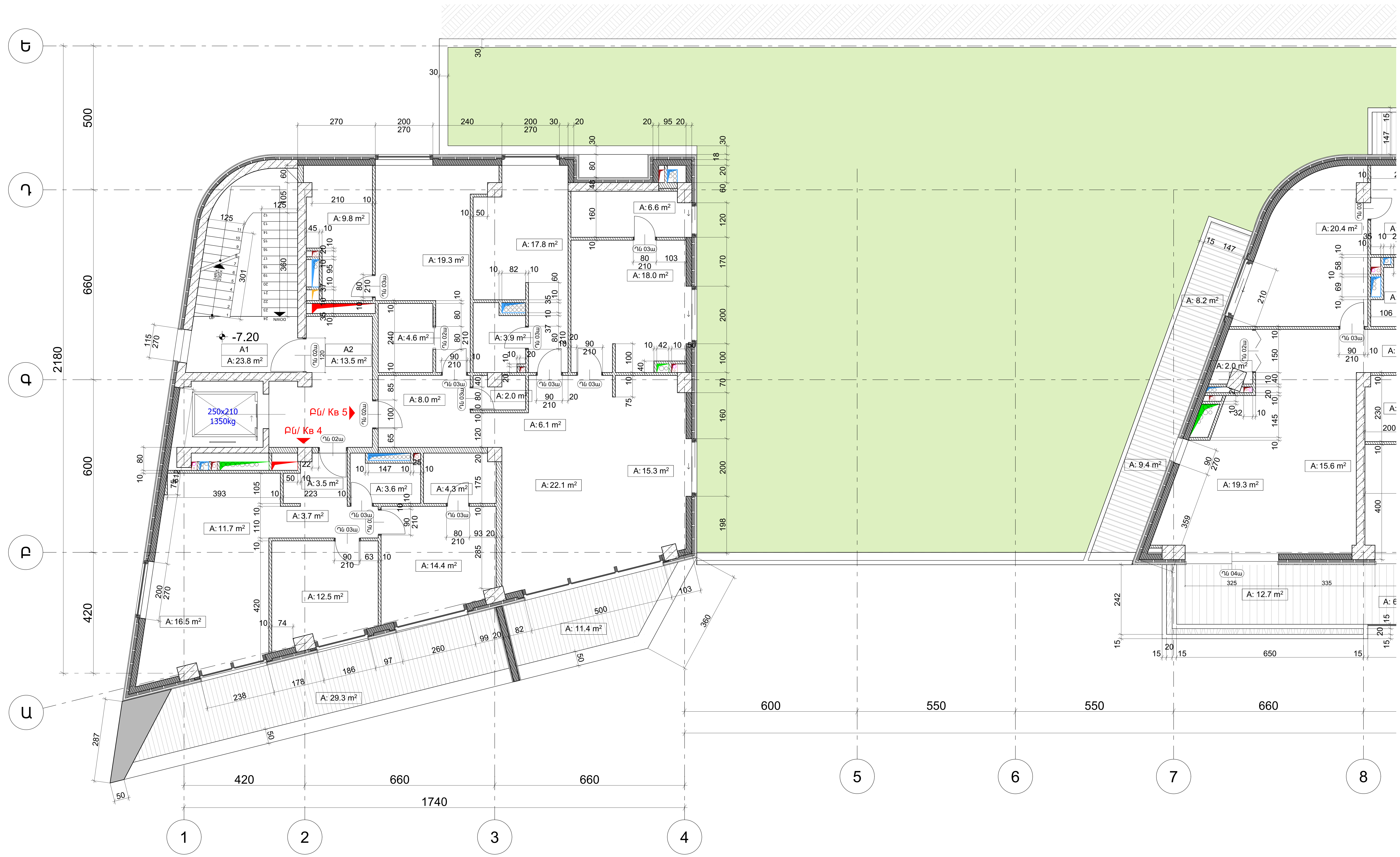
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

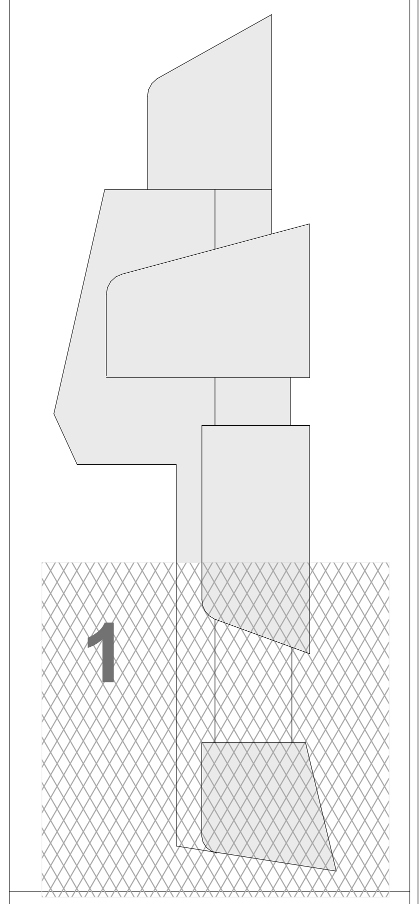
ՃԼ04.9 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -10.80 ՆԻՇԻ / ՀԱՏՎԱԾ-1/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:100

ՖԱՅԼ





ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван,
2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

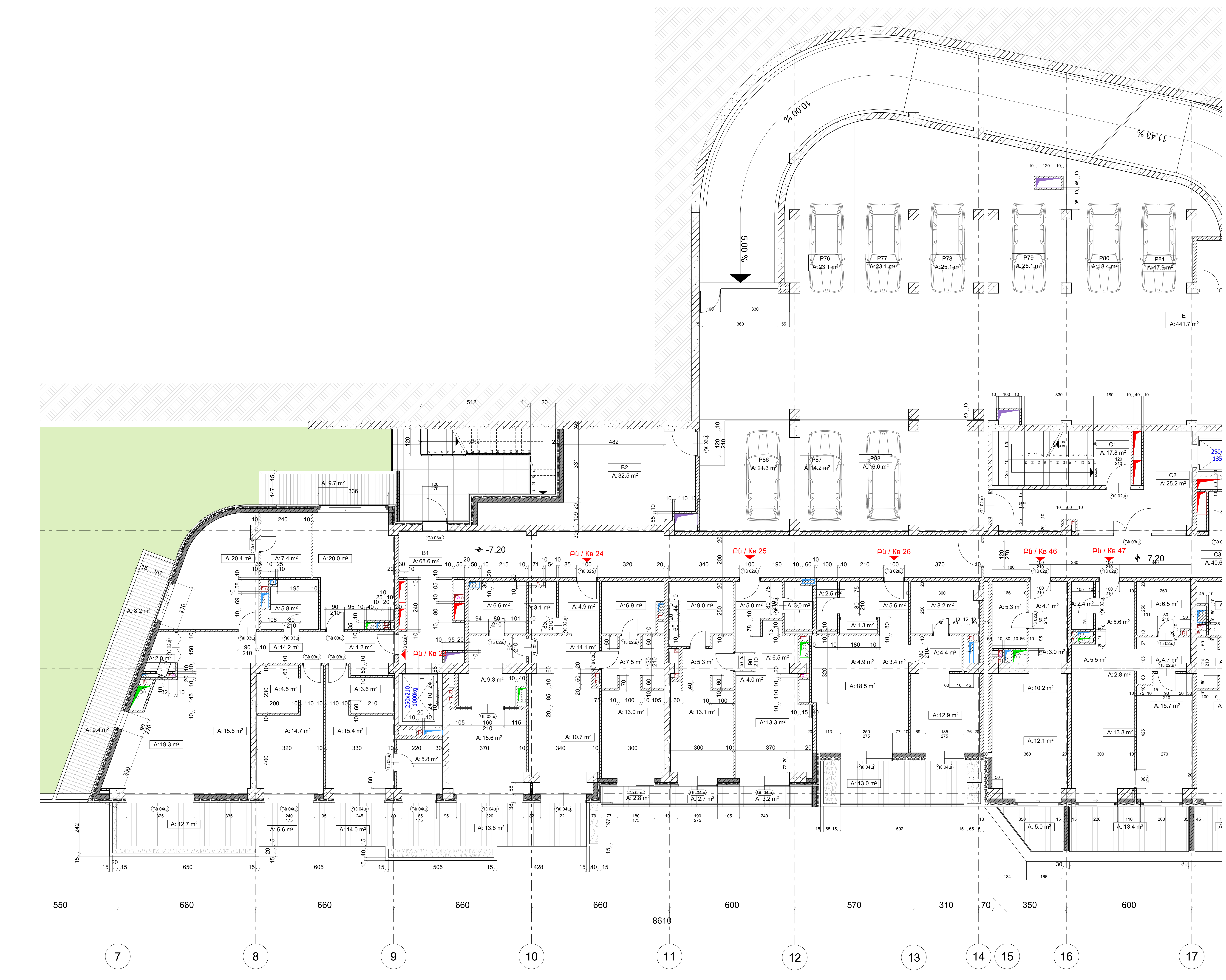
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ04.12 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -7.20 ՆԻՇԻ /ՀԱՏՎԱԾ-1/

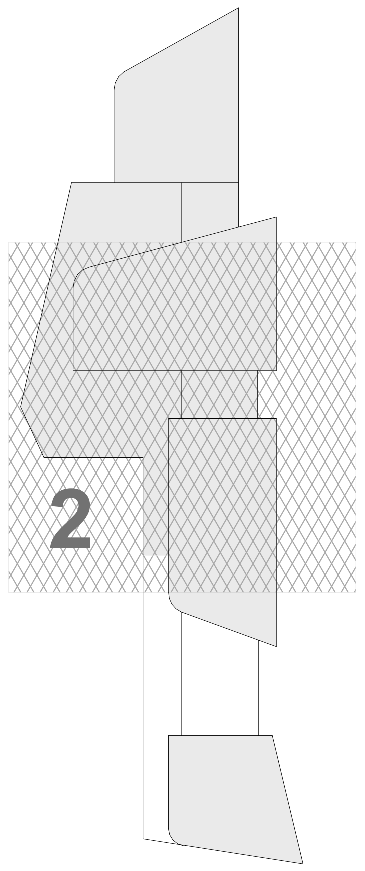
ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:100

ՖԱՅԼ	



ՆՇՈՒՄՆԵՐ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

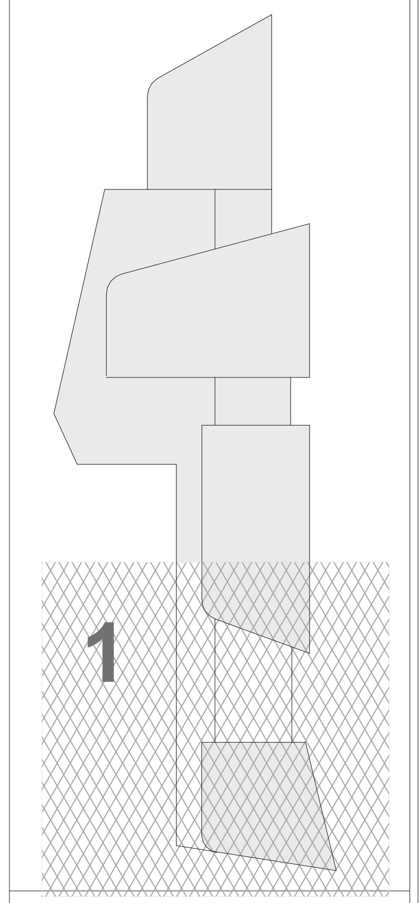
ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃL04.13 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -7.20 ՆԻՇԻ /ՀԱՏՎԱԾ-2/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
			1:100
ՖԱՅԼ			



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

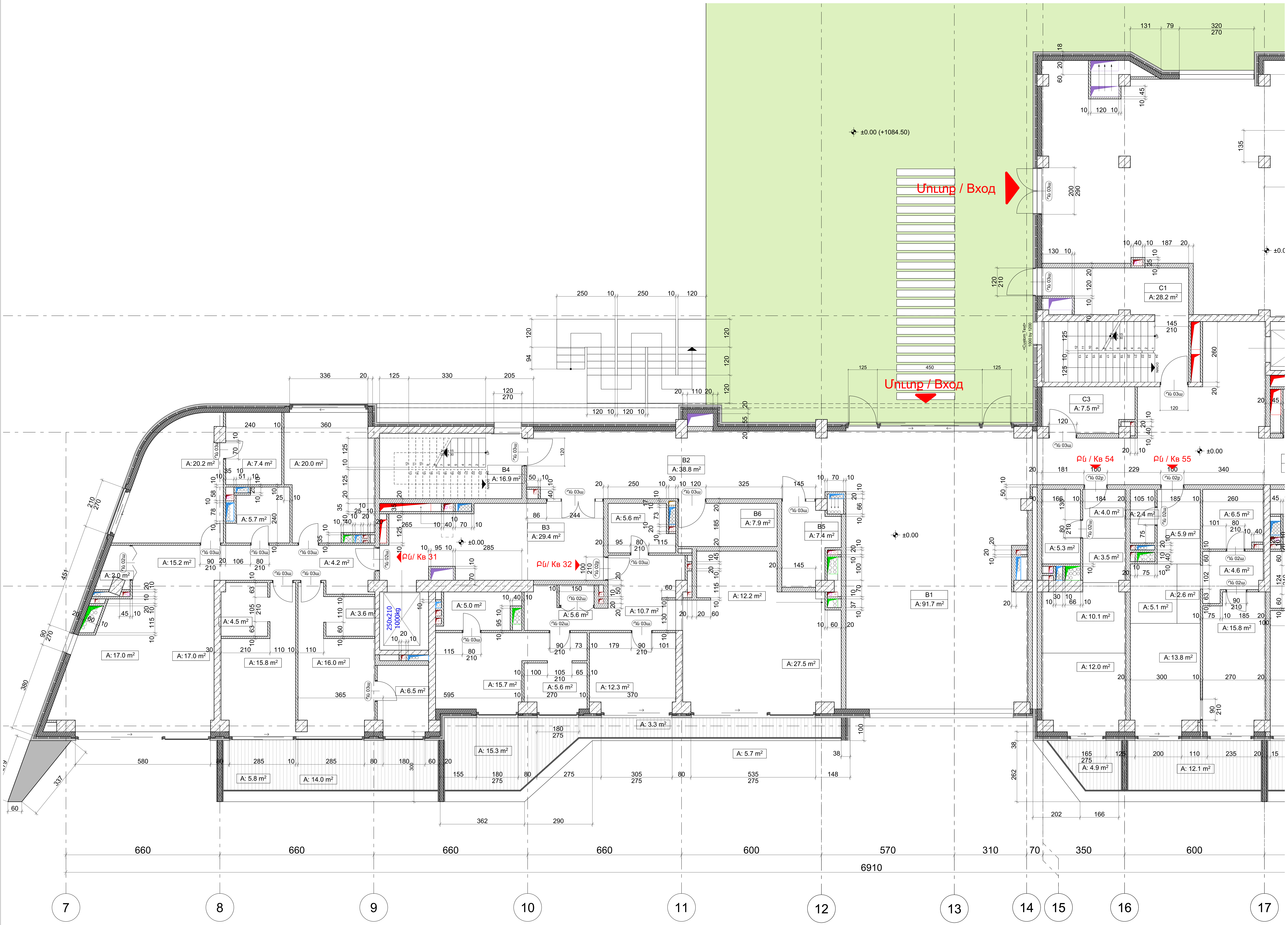
ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

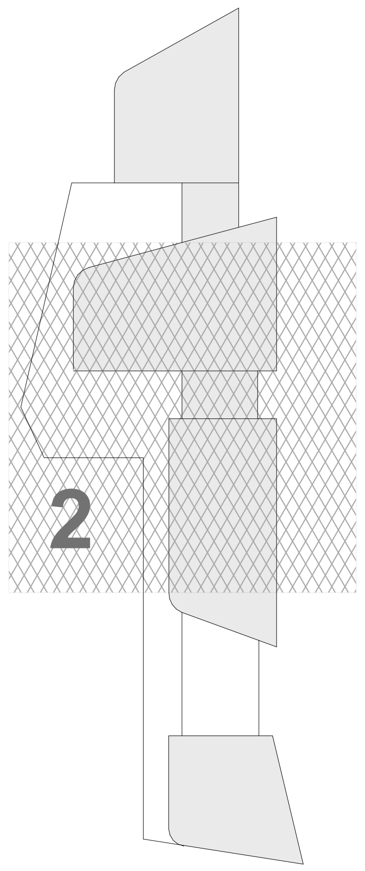
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ04.15 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -3.60 ՆԻՇԻ / ՀԱՏՎԱԾ-1/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	ՃԼ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
			1:100
ՖԱՅԼ			



ՆՇՈՒՄՆԵՐ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

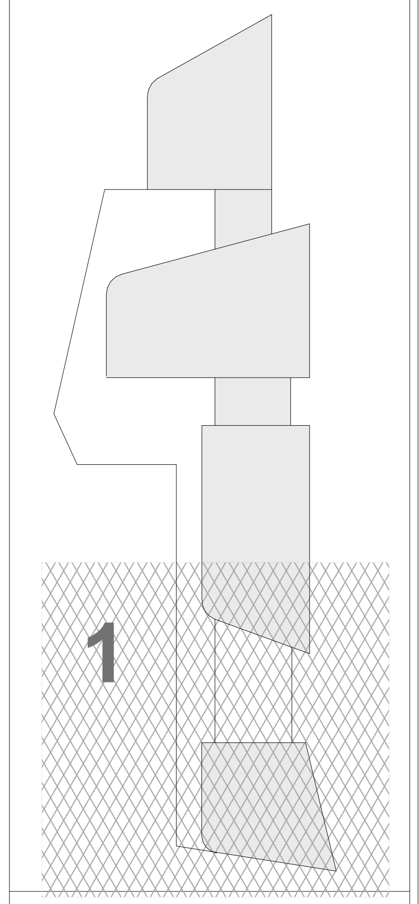
ՃL04.19 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ -0.00 ՆԻՇԻ /ՀԱՏՎԱԾ-2/

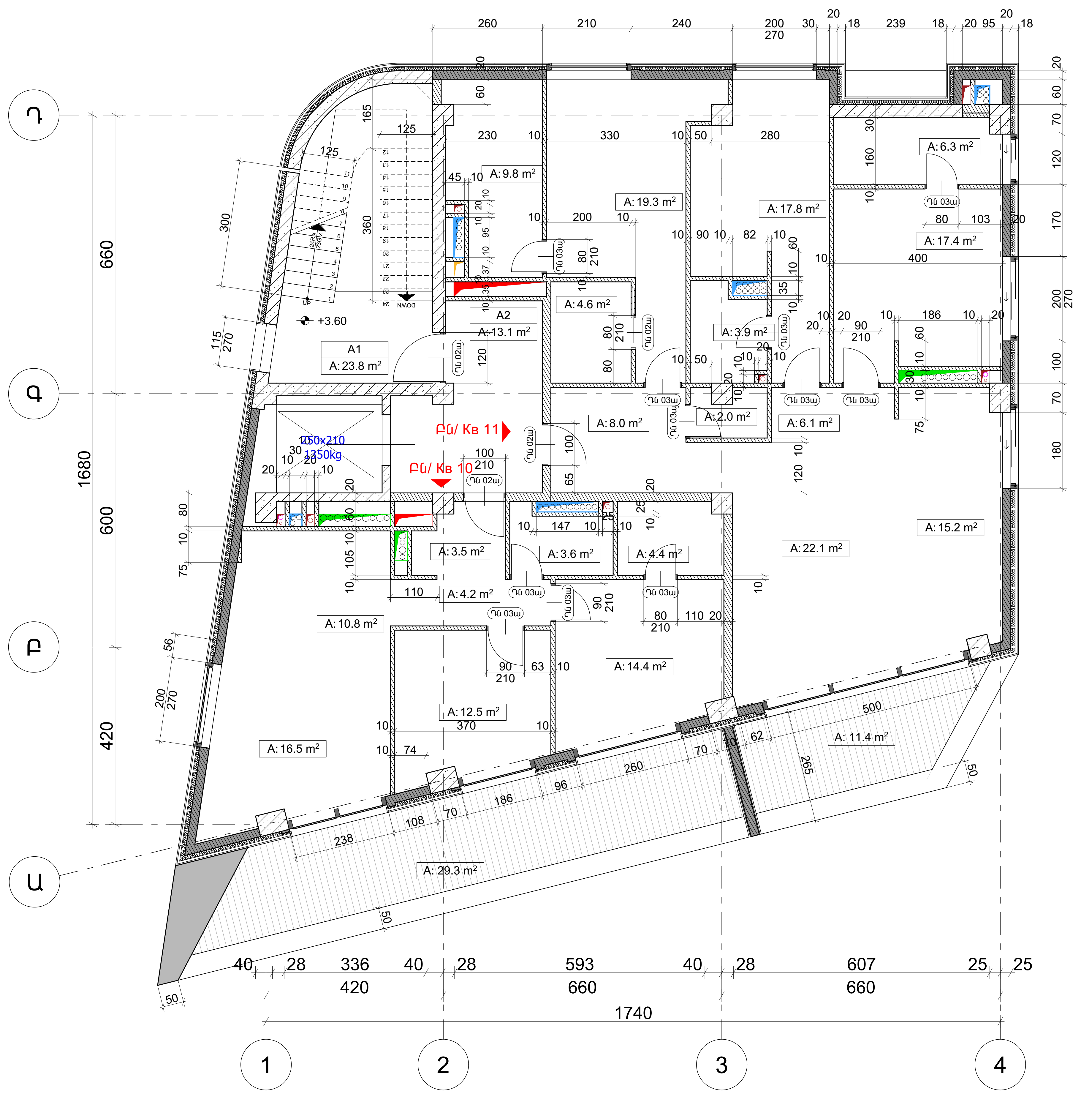
ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025

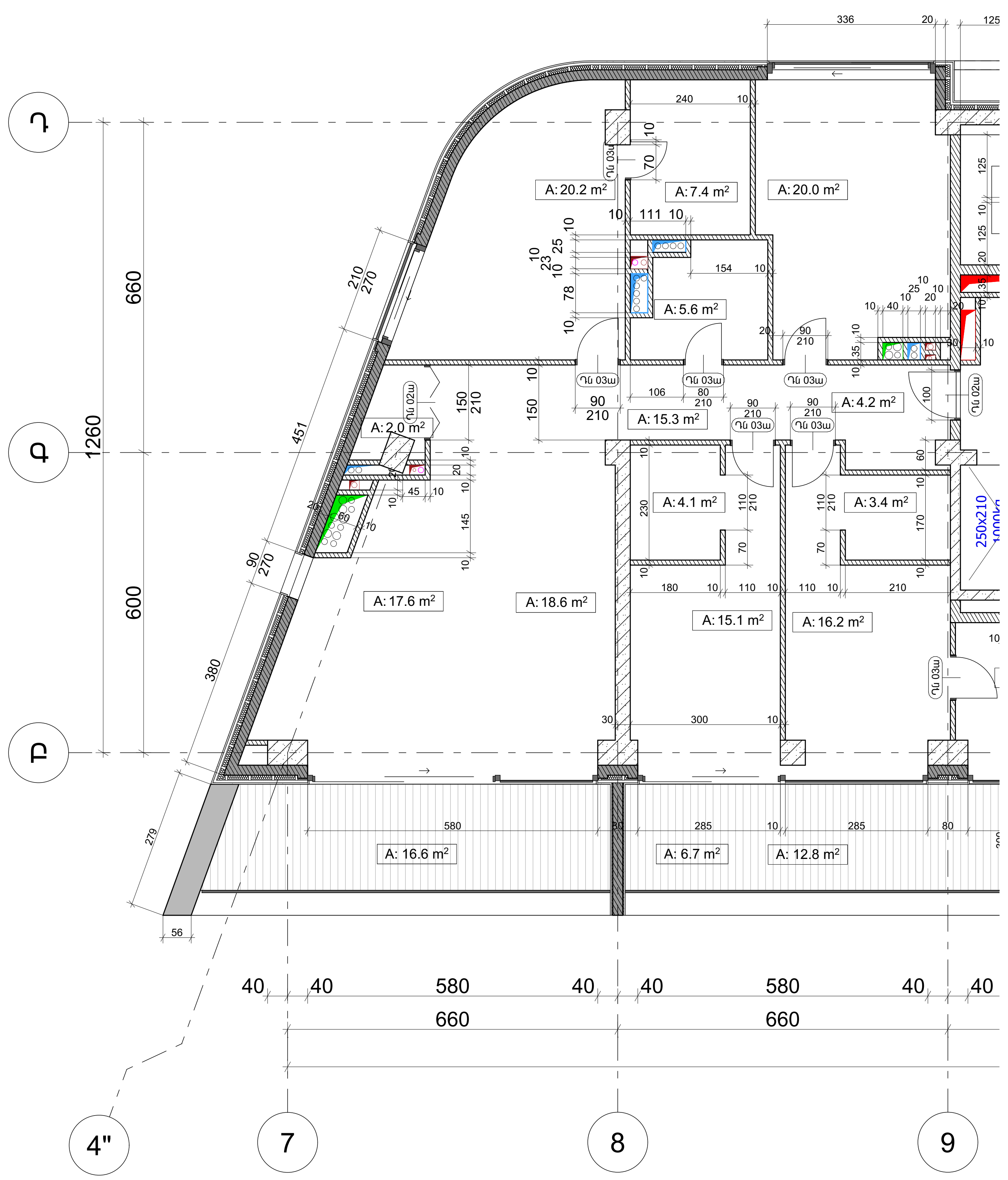
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:100

ՖԱՅԼ

ՆՇՈՒՄՆԵՐ







ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան, ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван, 2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

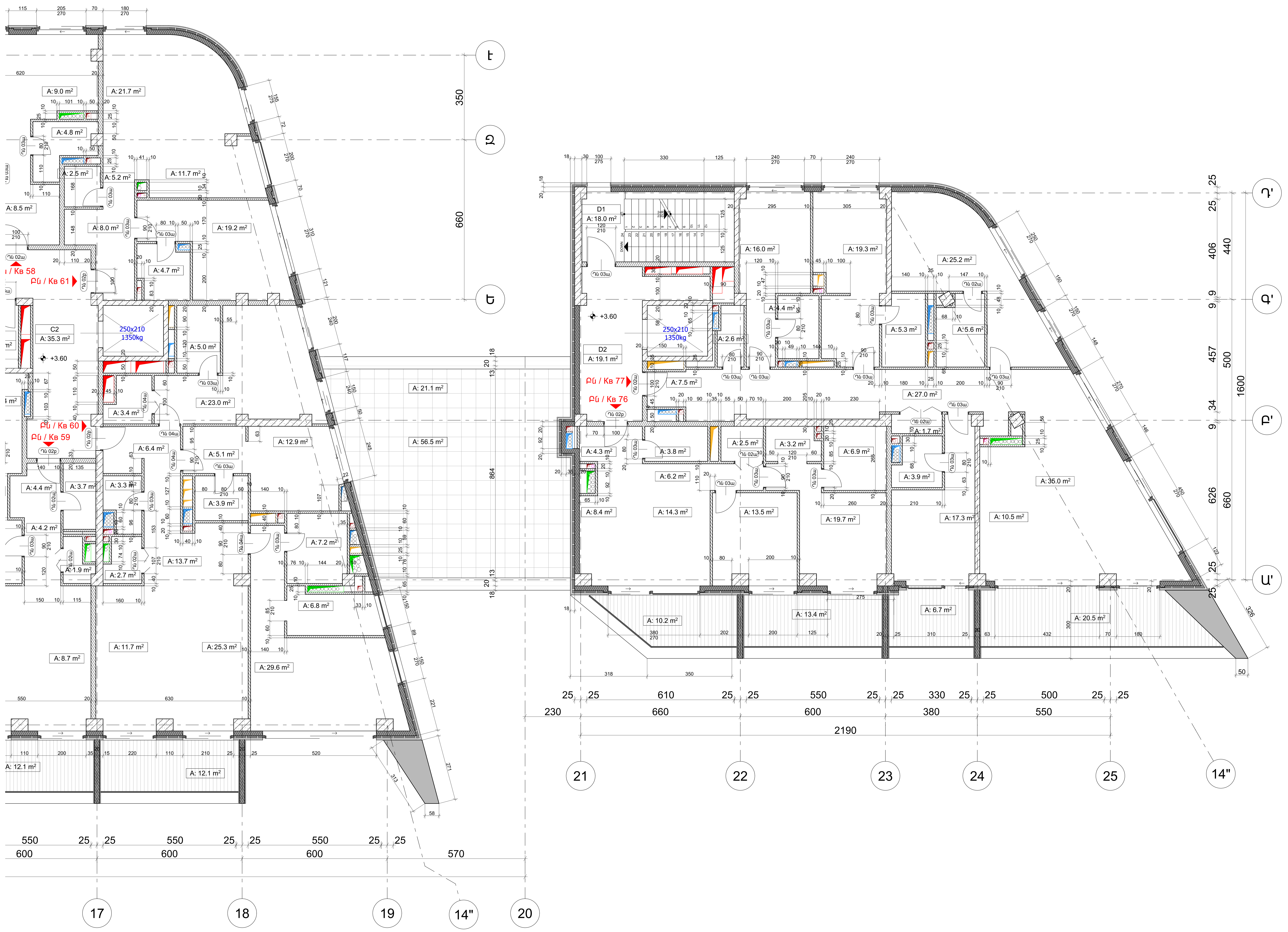
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

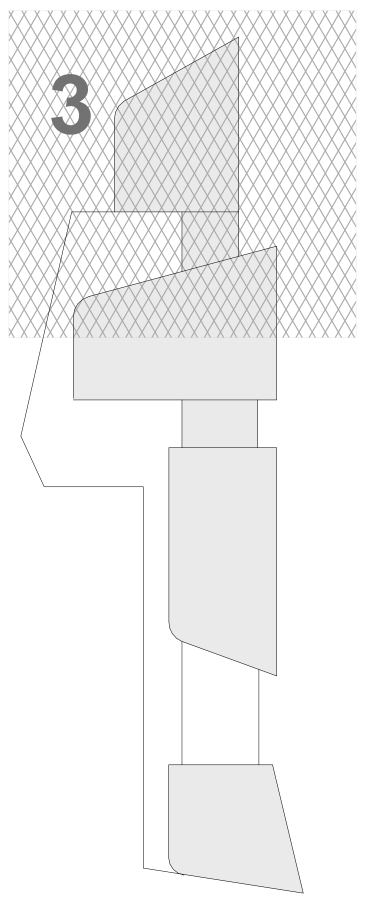
ՃԼ04.21 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ +3.60 ՆԻՇԻ /ՀԱՏՎԱԾ-1/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:100

ՖԱՅԼ





ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

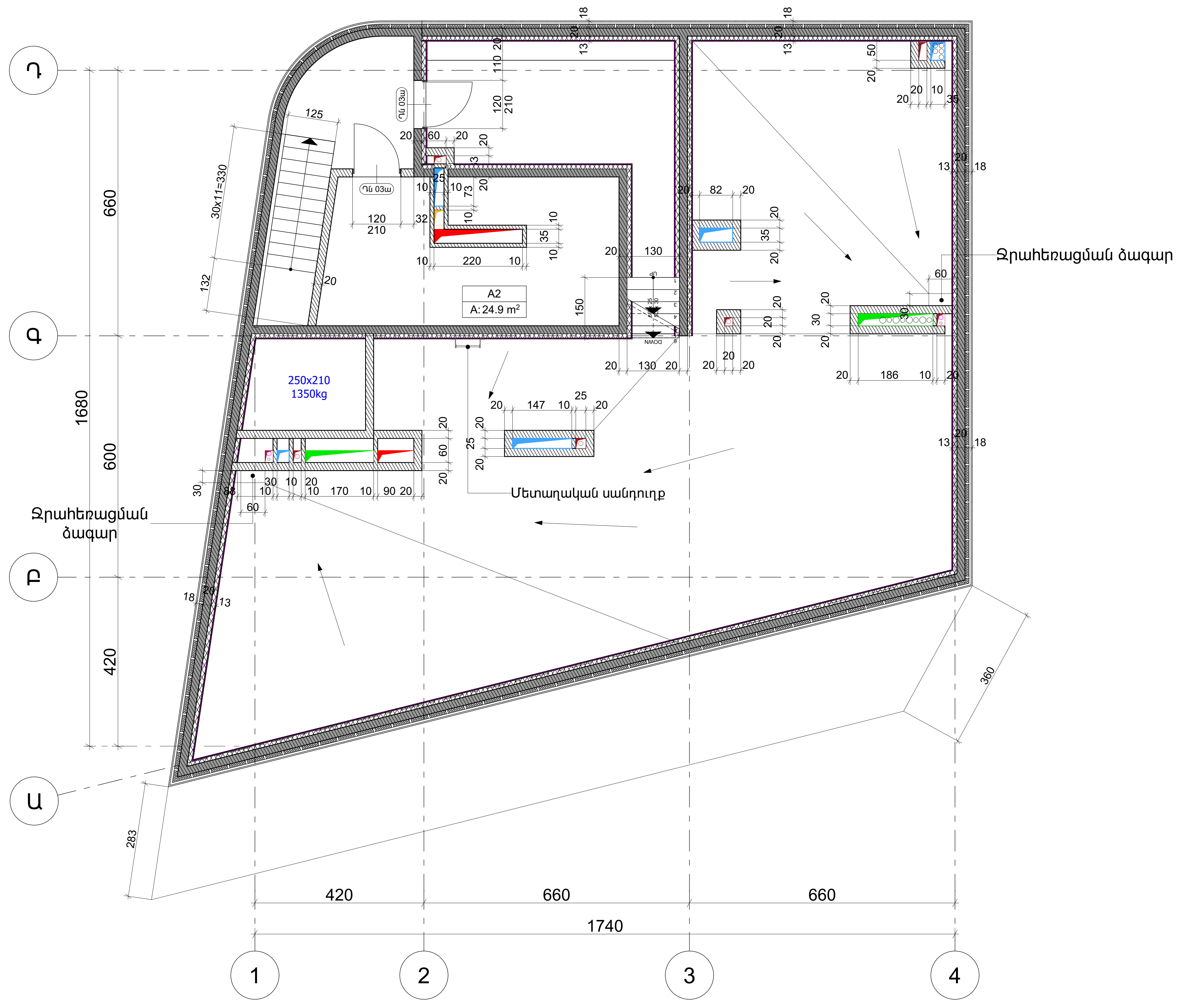
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

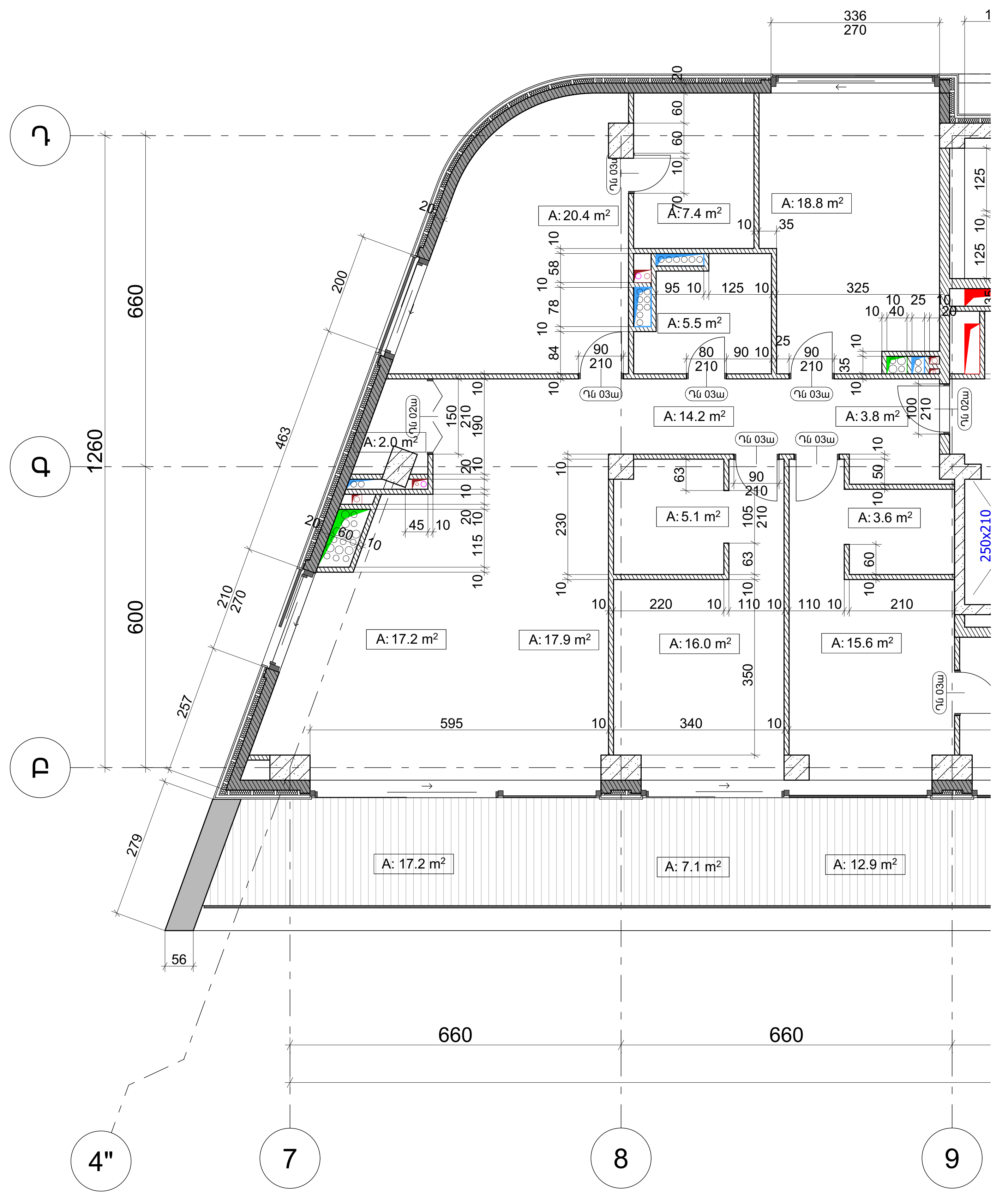
ՃL04.23 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ +3.60 ՆԻՇԻ ՀԱՏՎԱԾ-3/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025

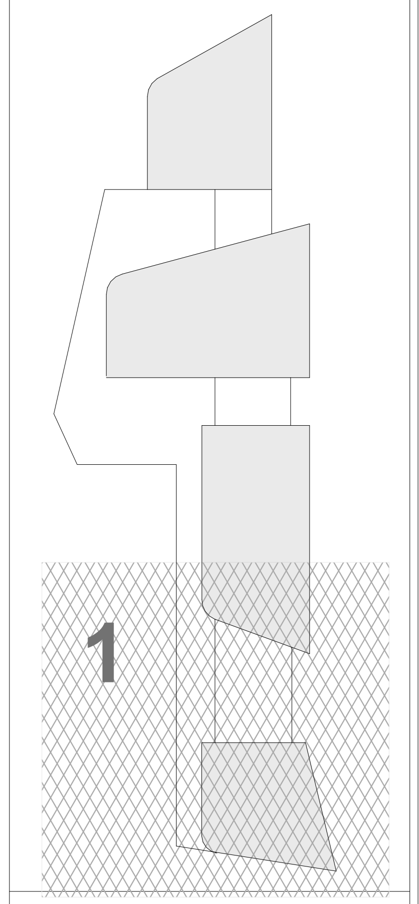
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:100

ՖԱՅԼ





ՆՇՈՒՄՆԵՐ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

БԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

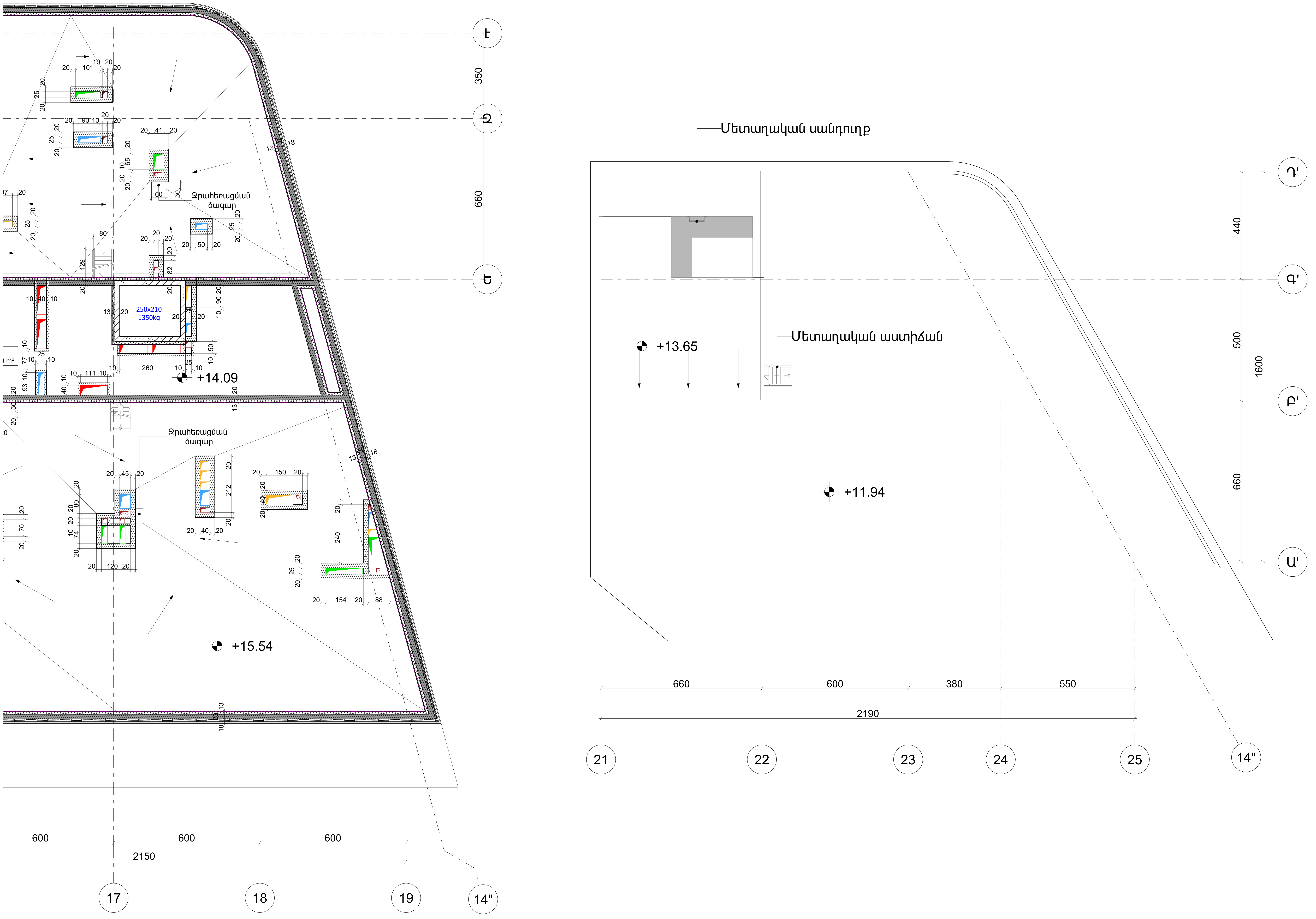
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

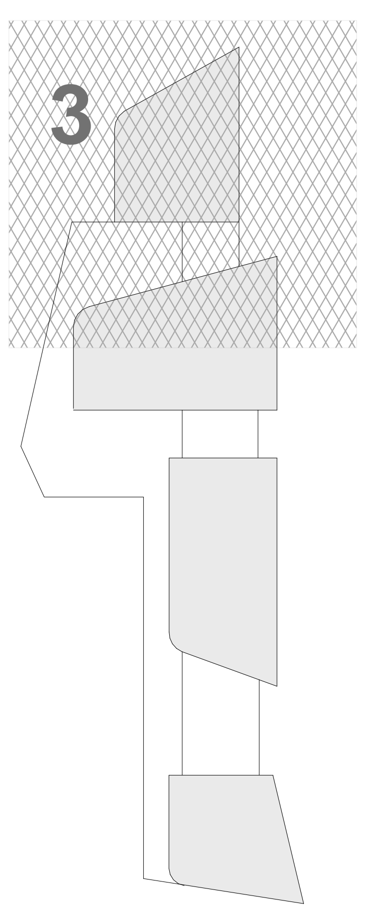
ՃԼ04.27 ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ +10.80 ՆԻՇԻ /ՀԱՏՎԱԾ-1/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:100

ՖԱՅԼ





ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

Թումանյան փող. 2-րդ նրբ., շ. 5 ք. Երևան,
ՀՀ, / Республика Армения, город Ереван,
2-й пер. ул. Туманяна, д. 5

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

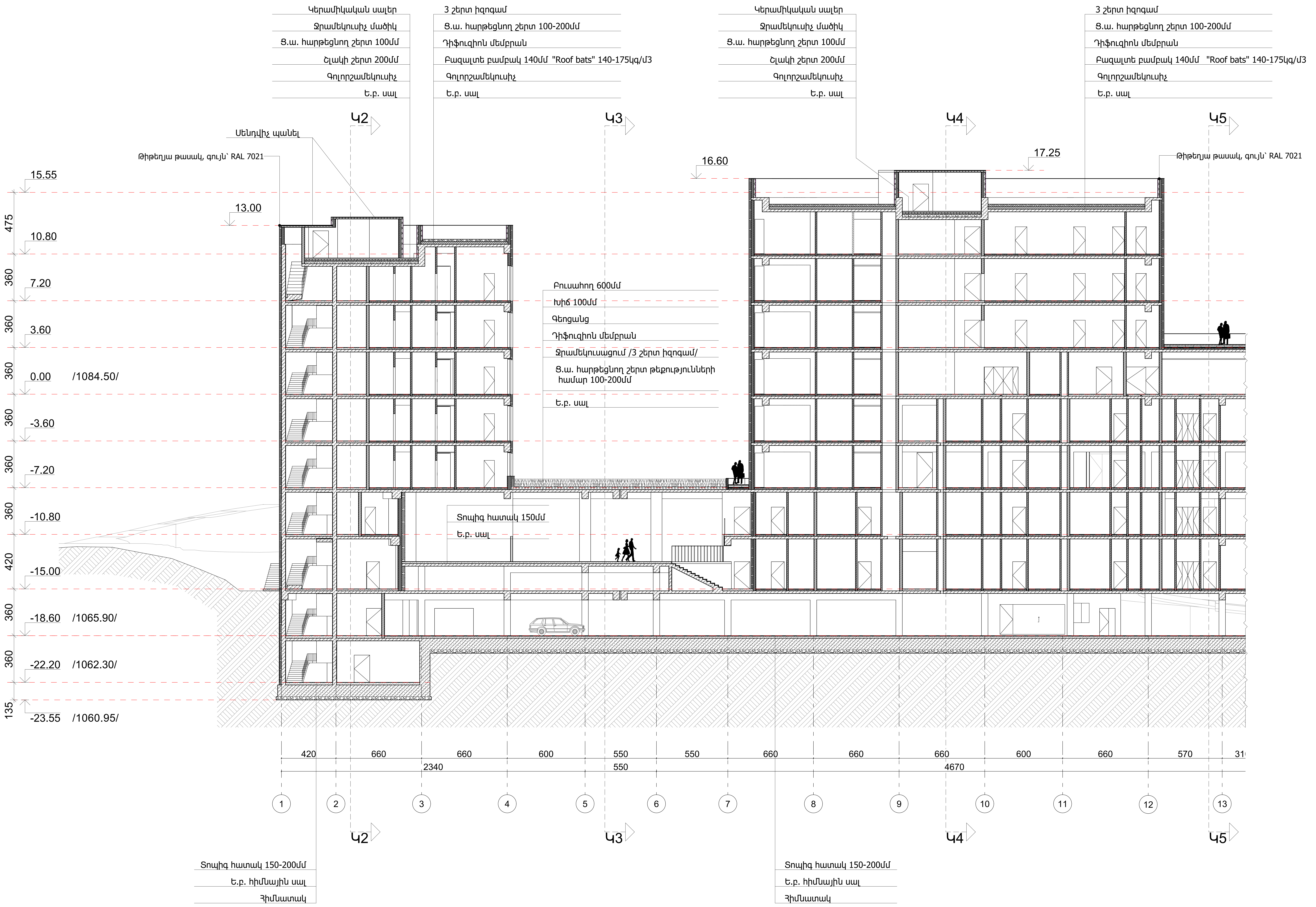
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ04.32 ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱ ԸՍՏ 15.54 ՆԻՇԻ /ՀԱՏՎԱԾ-3/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
			1:100

ՖԱՅԼ



ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

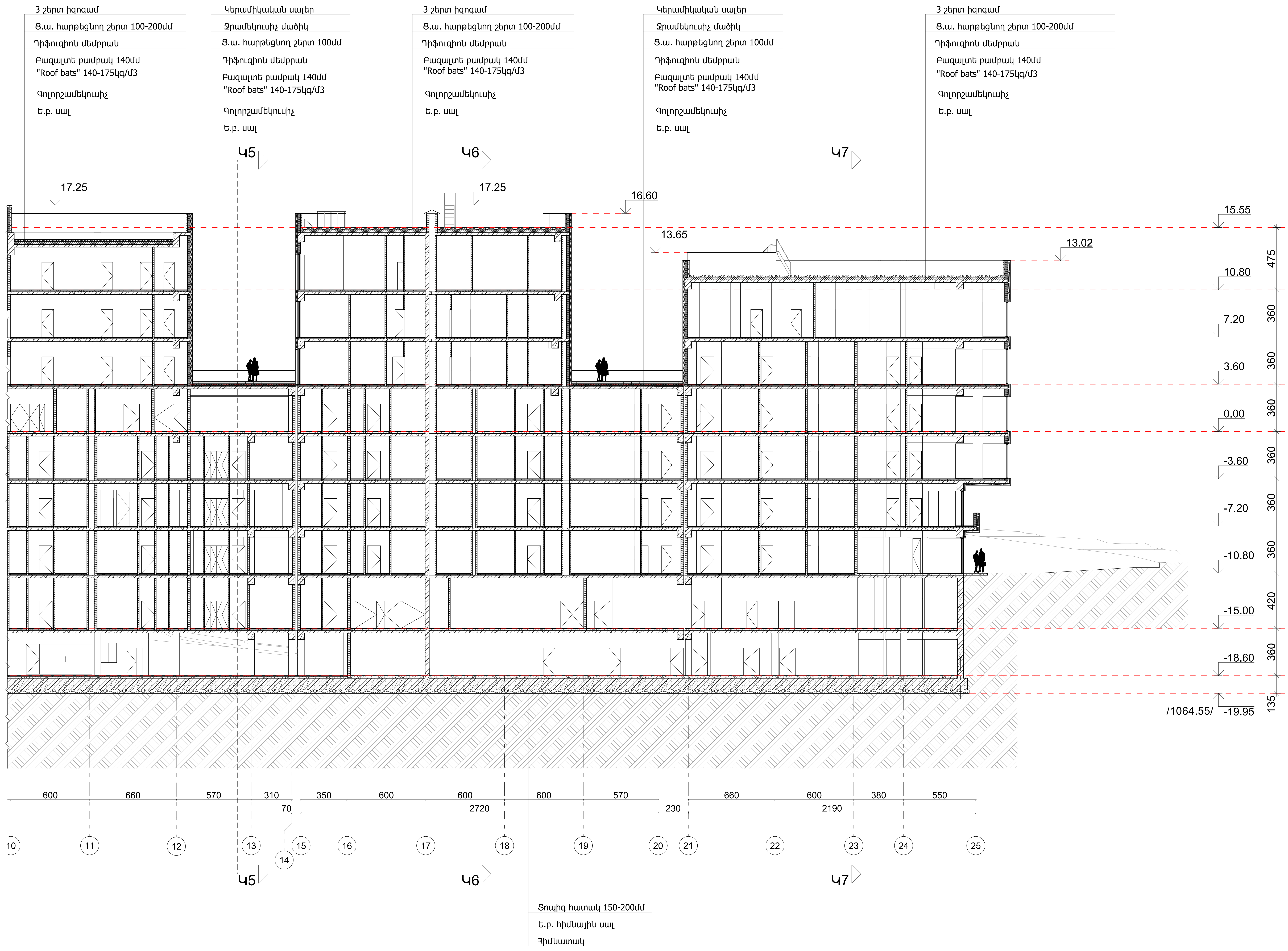
ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃL05.2 ԿՏՐՎԱԾՔ Կ1 / ՀԱՏՎԱԾ-1/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
			1:200
ՖԱՅԼ			



ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

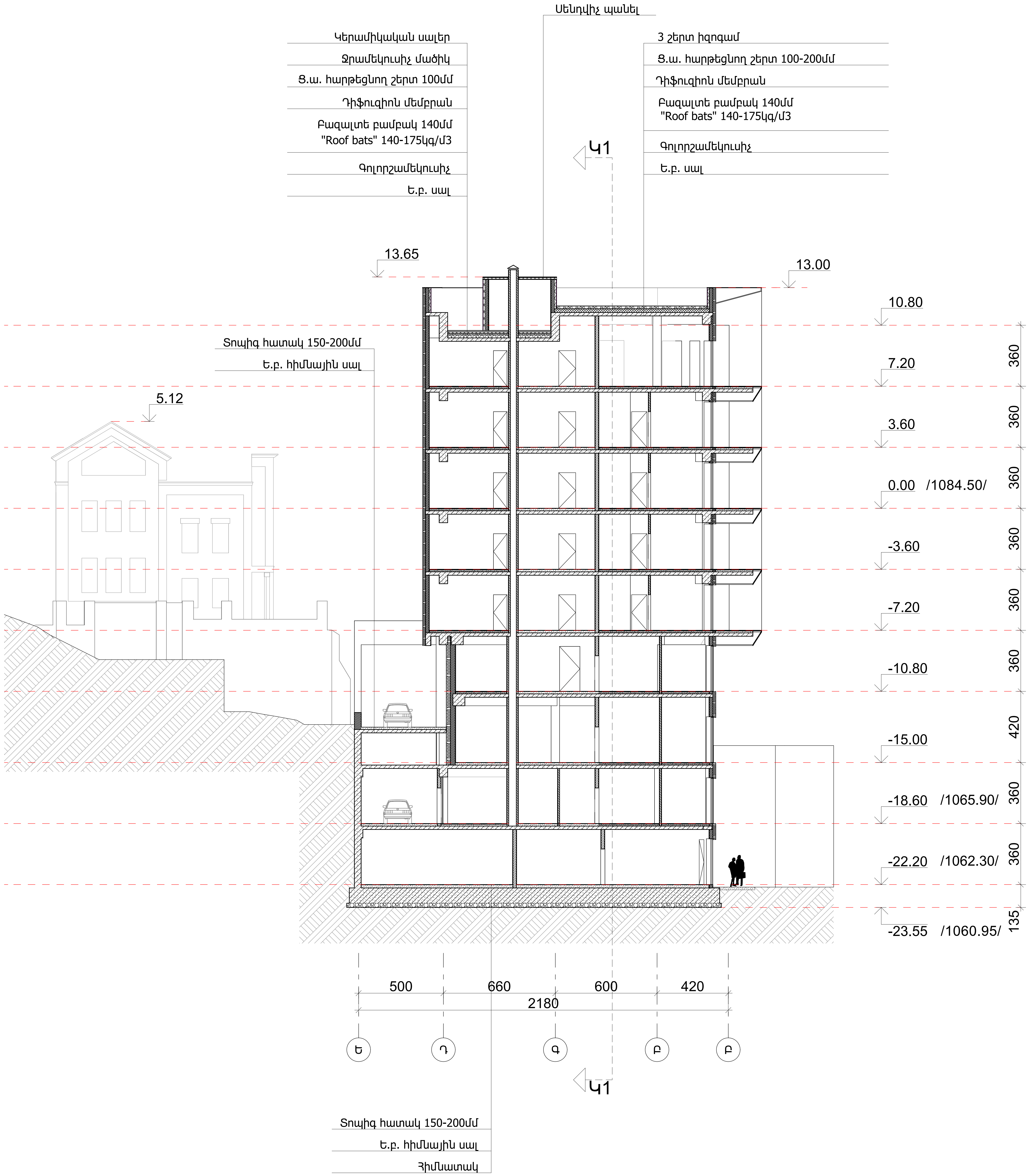
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃL05.3 ԿՏՐՎԱԾՔ Կ1 / ՀԱՏՎԱԾ-2/

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:200

ՖԱՅԼ



ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

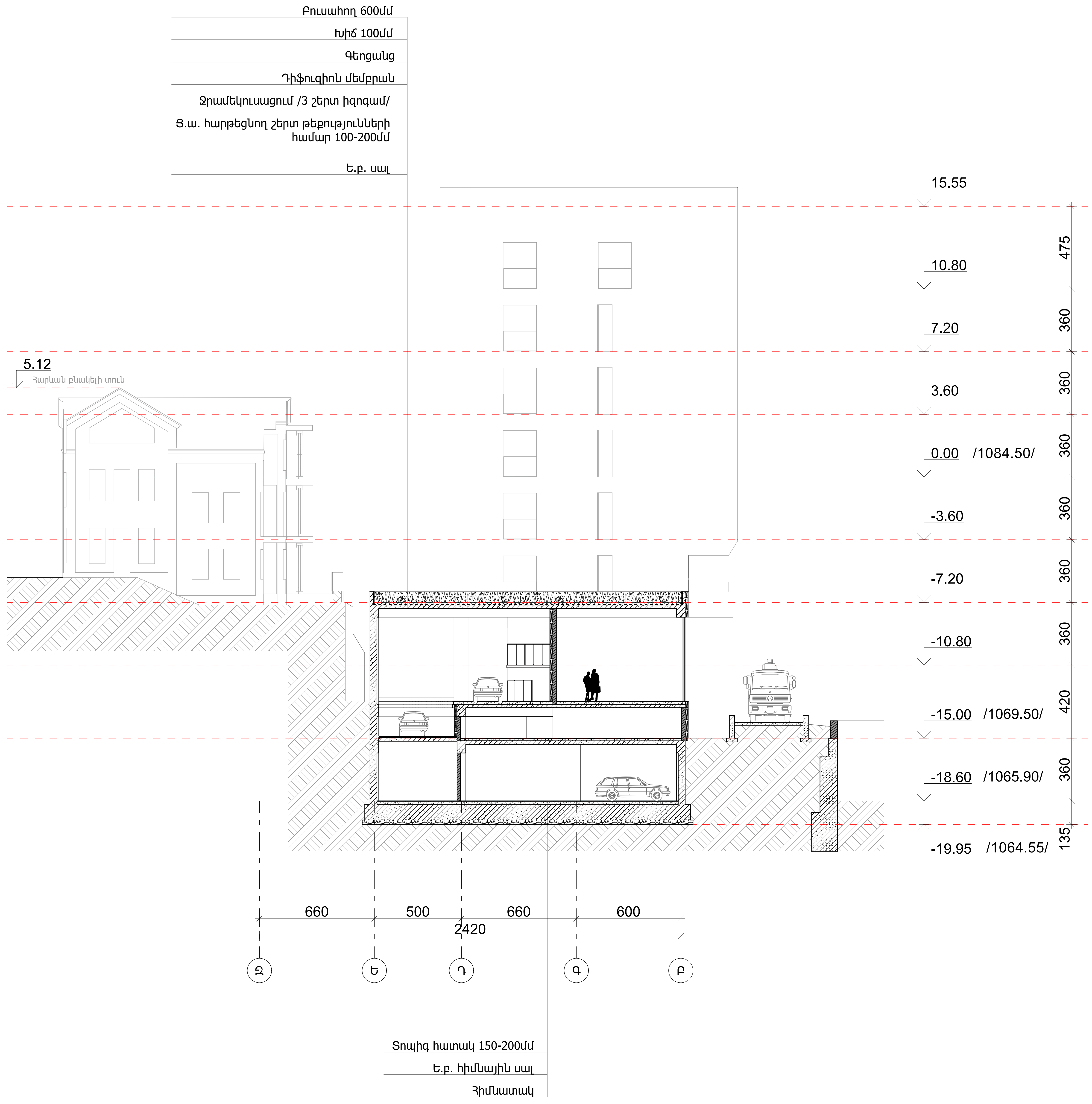
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ05.4 ԿՏՐՎԱԾՔ Կ2

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:200

ՖԱՅԼ



ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

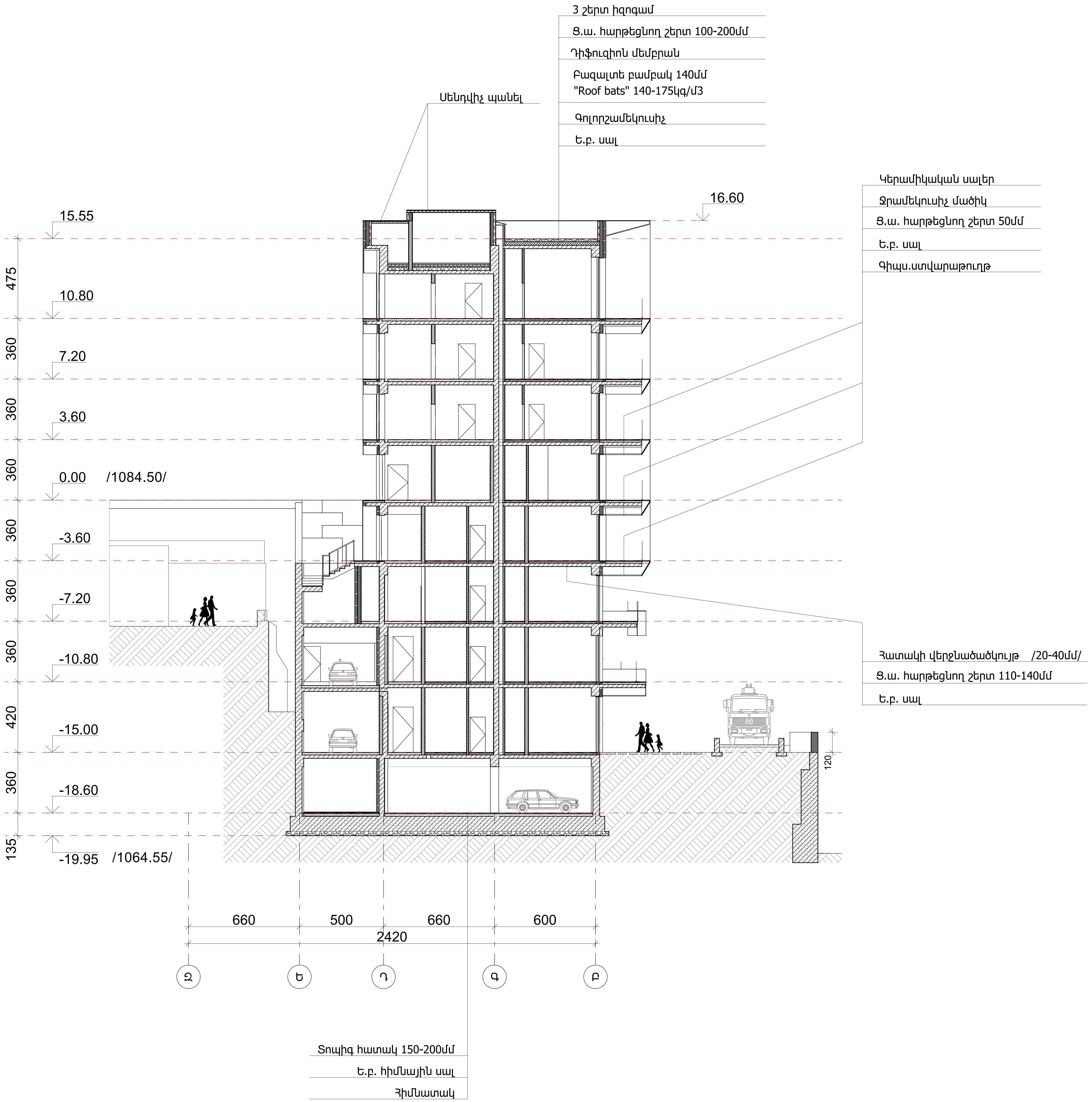
ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ05.5 ԿՏՐՎԱԾՔ Կ3

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲ
	1:200

ՖԱՅԼ



ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երեվան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

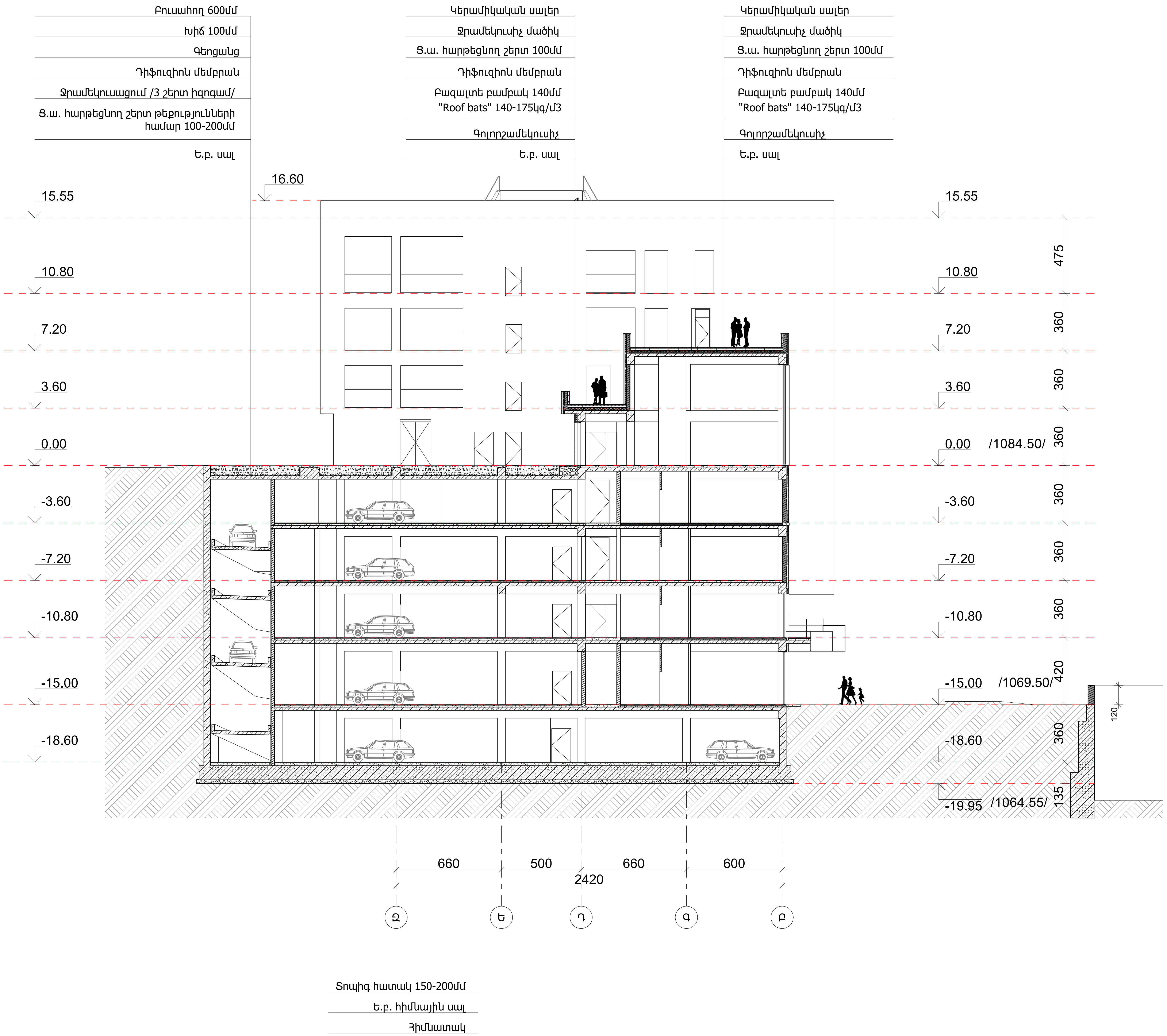
ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃL05.6 ԿՏՐՎԱԾՔ Կ4

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ L	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
			1:200
ՖԱՅԼ			



ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

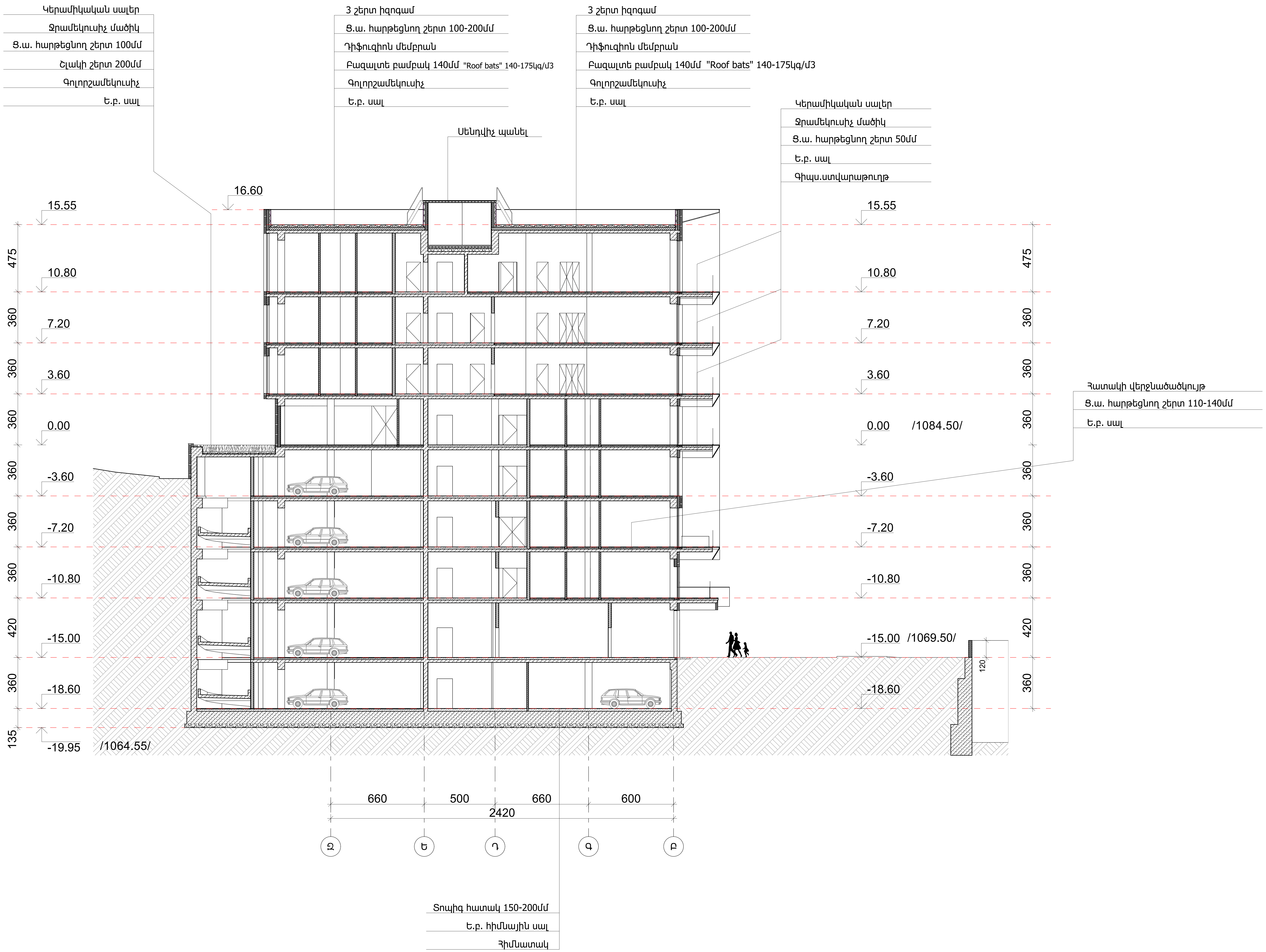
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՃԼ05.7 ԿՏՐՎԱԾՔ Կ5

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
			1:200
ՖԱՅԼ			



ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

MEGANOM

AGL:

"ԷՅ ՋԻ ԷԼ" ՍՊԸ
Նաիրի Զարյան 73/1 Երևան ՀՀ ք. Երևան, ՀՀ,

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վիկտոր Տեր-Հովսեփյան

ՕԲՅԵԿՏ

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Կենտրոն վարչական շրջան, Անտառային փողոց հողամաս 108/1, 108/2, 116, 116/3, 112/2 հողամաս ք. Երևան, ՀՀ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՄԱՍ 3 ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. ԿՆՅԱԶՅԱՆ

ԷՋԻ ՀԱՄԱՐԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՃԼ05.8 ԿՏՐՎԱԾՔ Կ6

ԿՈԴ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
	Ն	Ճ Լ	9/16/2025
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
			1:200
ՖԱՅԼ			