

2020

«ԱԼՎԻՆԱ» ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՈՐՊԵՍ
ԲԱԶՄԱՖՈՒԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Խ. Մուրադյան փող. 3 հասցե

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԱԼՎԻՆԱ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ» ՓԲԸ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

ՀՀ



«ԱԼՎԻՆԱ» ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՈՐՊԵՍ ԲԱԶՄԱՖՈՒԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Խ. Մուրադյան փող. 3 հասցե

«ԱԼՎԻՆԱ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ» ՓԲԸ

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն.....	4
1.3	Հապավումներ.....	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	5
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	7
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր.....</i>	7
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....</i>	7
1.5.3	<i>Քանդման աշխատանքներ.....</i>	Ошибка! Закладка не определена.
1.5.4	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում.....</i>	9
1.5.5	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ.....</i>	16
1.5.6	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	22
1.5.7	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ.....</i>	23
1.5.8	<i>Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում</i>	Ошибка! Закладка не определена.
1.5.9	<i>Արտաքին ցանցեր</i>	Ошибка! Закладка не определена.
1.5.10	<i>Էլ. մատակարարում.....</i>	23
1.5.11	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....</i>	23
1.5.12	<i>Գազամատակարարում.....</i>	23
1.5.13	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ.....</i>	23
2.	ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՑ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ	28
2.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.2	Կլիման	Ошибка! Закладка не определена.
2.3	Օդային ավազան.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.4	Ջրային ռեսուրսներ	Ошибка! Закладка не определена.
2.5	Հողերի նկարագիրը.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.6	Հողային ռեսուրսներ	Ошибка! Закладка не определена.
2.7	Բուսական աշխարհ	Ошибка! Закладка не определена.
2.8	Կենդանական աշխարհ	Ошибка! Закладка не определена.
2.9	Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.10	Թափոնների կառավարում	Ошибка! Закладка не определена.
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	46
3.1	Ռիսկերի գնահատում	47
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	47
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	47
3.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ.....</i>	47
3.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ.....</i>	48
3.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	48
3.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....</i>	48
3.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում.....</i>	49
3.3.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	50
3.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....</i>	50
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	51
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	53
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ.....	56
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	37
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝

«ԱԼՎԻՆԱ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ» ՓԲԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝

ՀՀ Արմավիրի մարզ, ք. Արմավիր Թումանյան փողոց 36

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Խ. Մուրադյան փող. 3 հասցե

1.6 Հեռախոս՝

+37493866767

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՄՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է վերակառուցել «ԱԼՎԻՆԱ» հյուրանոցային համալիրը որպես բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիր: Բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի վերակառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ Խ. Մուրադյան փող. 3 հասցեում:

«Ալվինա» հյուրանոցային համալիրի որպես բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի վերակառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

25.02.2009թ. ընկերությունը վերակառուցվող մասնաշենքի համար օրենքով սահմանված կարգով ՀՀ բնապահպանության նախարարի կողմից ստացել է ԲՓ-06 փորձաքննական եզրակացությունը (կցված), սակայն հաշվի առնելով տեղի ունեցած նախագծային փոփոխությունները, առաջացել է նոր փորձաքննության կարիք:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

«Ալվինա» հյուրանոցային համալիրի որպես բազմաֆուկցիոնալ բնակելի համալիրի վերակառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Սկսած 1991թ. շրջակա միջավայրի պահպանությանն առնչվող ավելի քան 25 օրենսգրքեր և օրենքներ, բազմաթիվ ենթաօրենսդրական ակտեր և կանոնակարգեր են ընդունվել:

Շրջակա միջավայրի պահպանության հարցերին առնչվող ՀՀ օրենքների ցանկը ներկայացված է ստորև.

- Բնակչության սանիտարահամաճարակային անվտանգության ապահովման մասին (1992),
- Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին (1994),
- Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին (2014),
- Պատմական և մշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին (1998),
- ՀՀ հարկային օրենսգիրք (ՀՕ-165-Ն, 01.01.2018թ.)
- «ՀՀ Բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2008 N 967-Ն որոշում
- ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում
- «Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ., ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.
- Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին (2006),
- Կենդանական աշխարհի մասին (2000),
- ՀՀ հողային օրենսգիրք (2001),
- Բնապահպանական կրթության մասին (2001),
- ՀՀ ջրային օրենսգիրք (2002),
- ՀՀ ընդերքի մասին օրենսգիրք (2011),
- Թափոնների մասին (2004),
- Բնապահպանական մոնիտորինգի մասին (2005),
- Բնապահպանական վերահսկողության մասին» (2005),
- Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին (2006),
- ՀՀ անտառային օրենսգիրք (2005),
- ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ կենդանիների Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 71-Ն որոշում,
- ՀՀ Կառավարության <<ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքը հաստատելու մասին>> 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշում,
- <<ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ Կառավարության 31.07.2014թ. N 781-Ն որոշում
- Հրաման N2-III-11.3 «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին: Ուժի մեջ է մտել 13.04.2002թ:
- Հաշվի են առնվել նաև`
- ՀՀ կառավարության 2014թ. սեպտեմբերի 25 որոշումը «ՀՀ բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության եվ օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը եվ միջոցառումները հաստատելու մասին»

- ՀՀ կառավարության 2015 թ. դեկտեմբերի 10-ի նիստի «ՀՀ կենսաբանական բազմազանության պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման բնագավառներում ռազմավարությանը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N54 որոշում
- ՀՀ կառավարության 2015թ. մայիսի 27-ի նիստի «ՀՀ անապատացման դեմ պայքարի ռազմավարությունը և գործողությունների ազգային ծրագրին հավանություն տալու մասին» N23 արձանագրային որոշումը:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Վերակառուցվող հյուրանոցային համալիրը գտնվում է Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Խ. Մուրադյան փող. 3 հասցեում: Հողամասի հիմնական մակերեսը համաձայն սեփականության վկայականի, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0026-0760, կազմում է 1.3989 հա:

Հողատարածքի նշանակությունը՝ բնակավայրերի
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Համաձայն N27 06.11.2019թ. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի կառուցապատողի կողմից նախատեսվում է գոյություն ունեցող կիսակառույց հյուրանոցային համալիրի վերակառուցում՝ կցակառույց մասերի իրականացում, կաթսայատան կառուցում, երկու բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում:

Գոյություն ունեցող կիսակառույց հյուրանոցային համալիրի մակերեսը կազմում է 17906.12 քմ արտաքին պատերով:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր քաղաքի Խ. Մուրադյան փողոց 3 հասցեում նախագծված ու վերակառուցվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի աշխատանքային նախագծի համար հիմք է հանդիսացել Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 06 նոյեմբերի 2019թ. տրված N27 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

Նոր բազմաֆունկցիոնալ համալիրը բաղկացած է երեք մասնաշենքից: Վերակառուցվող կիսակառույցի առաջին մասնաշենքը իր մեջ ներառում է մեկ նկուղային եվ իննը վերգետնյա հարկեր, հարկի մակերեսը կազմում է 1875 քմ, շինության ամբողջ մակերեսը՝ 18900: Ընդհանուր 352 բնակարան:

Երկրորդ նոր նախագծվող մասնաշենքը բաղկացած է մեկ նկուղային, վեց վերգետնյա հարկերից, հարկի մակերեսը կազմում է 510 քմ, շինության ամբողջ մակերեսը 3550 քմ: Ընդհանուր 53 բնակարան:

Երրորդ նոր նախագծվող մասնաշենքը բաղկացած է մեկ նկուղային և ութ վերգետնյա հարկերից, հարկի մակերեսը կազմում է 755քմ, իսկ շինության ընդհանուր մակերեսը՝ 6780քմ:

Կառույցի առաջին վերգետնյա հարկը, որը համապատասխանում է նախագծի ±0,00 նիշին, նախատեսված է որպես համալիրի հասարակական հարկ:

Երկրորդ և երրորդ մասնաշենքերում նկուղային հարկերը նախատեսված են որպես ավտոկայանատեղիներ իսկ վերգետնյա հարկերը՝ բնակելի:

Գոյություն ունեցող կառույցի վերգետնյա հարկերի բարձրությունները համապատասխանաբար 0,00 նիշում 5 մ է, իսկ վերին հարկերում՝ 3,3մ:

Ճակատների երեսապատման նյութերն են ցոկոլային հարկերում բազալտ, ճակատները հիմնականում բնական քարից խառը շարվածքներ, պրոֆիլավոր:

Մուտքային հատվածներում նախատեսված է իրականացնել տեքստիլային սակավաշարժ խմբերի համար:

Աստիճանավանդակներում եվ ավտոհանգրվաններում նախատեսված է ծխահեռացման համակարգ:

Տարածքում նախատեսված է բացօթյա 150 ավտոկայանատեղի :

Բնակելի համալիր բեռուցման և տաք ջրամատակարարման համար նախատեսվում կառուցել կաթսայատուն:

Նախագծվող կաթսայատունը կսպասարկի համալիրի ջեռուցման օդափոխության և տաք ջրամատակարարման համակարգերին: Կաթսայատունը համալրված է գերմանական Buderus ֆիրմայի Logano S825L-2500 մոդելի՝ երկու կաթսաներով յուրաքանչյուրը՝ Q=2500Կվտ հզորությամբ:

Կաթսաները ապահովում են ջուր-ջերմատարի $T_1=80^{\circ}\text{C}$ և $T_2=60^{\circ}\text{C}$ ջերմաստիճանային պարամետրերը: Շենքին տաք ջրամատակարարում ապահովելու համար նախատեսված է տեղադրել երկու ծավալային ատաքացուցիչ յուրաքանչյուրը՝ $V=2000$ լ տարողությամբ: Ջրատաքացուցիչներն ապահովելու են մինչև $T_2=60^{\circ}\text{C}$ կենցաղային ջուր: Ջուրահեռ տեղադրված են նաև թիթեղային արագային ջրատաքացուցիչներ որոնք աշխատելու են առավելագույն բեռնվածության ժամանակ:

Ջերմատարի արհեստական շրջանառությունը համակարգերում ապահովելու համար՝ նախատեսված են տարբեր արտադրողականության շրջանառու պոմպեր:

Օդի արտածումը կաթսայատնից բնական է իրականացվում է եռապատիկ ծավալով երկու՝ Ø50մմ տրամագիծ ունեցող դեֆլեկտորների օգնությամբ:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ

1. Հողամասի մակերես 1.3989 հա
2. Կանաչապատման մակերես 6600 մ²
3. Կառուցապատման մակերես 3150 մ²
4. Անջրանցիկ մակերես (ճանապարհներ, սալվածքներ) 4239 մ²
4. Բնակարանների քանակը՝ 352 հատ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

1.5.3.1 Շինարարության կազմակերպչատեխնոլոգիական սխեման

Նախապատրաստական փուլ

Նախապատրաստական փուլում իրականացվում են՝

- ժամանակավոր ցանկապատման իրականացում,
- պահեստային և մոնտաժային հարթակների կարգավորում,
- ժամանակավոր շինությունների տեղադրում,
- ժամանակավոր ինժեներական ցանցերի տեղադրում,
- մեքենաների և մեխանիզմներ ընդհանուրում շինհրապարակ,
- բանվորների հրահանգավորում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ,
- անիվների լվացման կետի տեղադրում,
- անվտանգության նշանների տեղադրում,
- հակահրդեհային միջոցների տեղադրում:

Հիմնական փուլ

Հողային աշխատանքների իրականացման համար առաջարկվում է JCB 4CX էքսկավատորը, որն օժտված է գրունտի փխրեցման սեպային կախովի սարքավորմամբ :

JCB 4CX էքսկավատորի տեխնիկական բնութագիրը

Չափսերը / երկարություն ,լայնություն ,բարձրություն / Շարժիչի հզորություն / ուժը	5.91 * 2.24 * 3.48 մ 100 ձ.տ.ժ. (74 կՎտ)
Դիմացի շերտի ծավալը	1.1 մ ³
Ետին շերտի ծավալը	0.33 մ ³
Ջանգվածը	7950 կգ
Փորման խորությունը	4.32մ
Փյուննող հիդրոմուր ճի առկայությունը	առկա

Բետոնախառնուրդի առաքումը նպատակահարմար է СБ-69Б ավտոբետոնախառնիչով՝ վերամբարձի, ավտոբետոնապոմպի կամ ստացիոնար բետոնապոմպի միջոցով: Բետոնախառնուրդի մատակարարումը կիրականացվի մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Մարդկանց շարժումը բետոնացված մակերևույթների վրա և կաղապարամածի տեղադրումը թույլատրվում է բետոնի 1,5 ՄՊա ամրության ձեռքբերումից հետո:

Հիմքի, սյան կաղապարամածի քանդումը թույլատրվում է բետոնի նախագծային 70 % ամրություն ձեռք բերումից հետո, ծածկի համար՝ 80 %:

Չմեռային պայմաններում երկաթբետոնե աշխատանքներն իրականացնելու ժամանակ առաջարկվում է կոնտակտային եղանակով (տաքացնող լարի միջոցով) բետոնի ջերմամշակումը :

Առաջարկվում է ПНСВ -1,2 մակնիշի 1,2 մմ տրամագծով պոլիվինիլքլորիդային մեկուսացումով ցինկապատ պողպատե ջղով լարի կիրառումը :

Էլեկտրասնուցումն իրականացվում է ТСДЗ-63/0,38, ТСДЗ-80, СПБ-80, КТП ТО-80/86 կամ КТП -63/0Б տիպի իջեցնող տրանսֆորմատորներով, որոնք օժտված են լարման իջեցման մի քանի աստիճաններով, ինչը թույլ է տալիս արտաքին օդի ջերմաստիճանի փոփոխման դեպքում կարգավորել ջերմային հզարությունը : Տաքացնող լարերով կարելի է ջերմամշակել միաձույլ կոնստրուկցիաները մինչև -30°С պայմաններում : 1մ³ բետոնի տաքացման համար միջինում անհրաժեշտ է 60 մ ПНСВ -1,2 մակնիշի լար :

1.5.3.2 Շինարարության ժամկետները

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը նախապես որոշվել է ըստ ՄՆԻՊ 1.04.03-85*-ի՝ հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը և շինարարական ծավալը:

1.5.3.3 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների և բնույթի հիման վրա՝ հաշվի առնելով շինարարության հատուկ պայմանները :

Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը ներկայացված է ստորև

- Աշտարակային կռունք KB - 403` 3 հատ
- Ինքնաթափ 20տ` 8 հատ
- Էքսկավատոր 0.65 մ³ շերտփով` 3 հատ
- Ավտոկռունկ` 3 հատ
- Բուլդոզեր` 2 հատ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական տեխնիկայի կայանման և շինանյութի պահեստավորման համար ընկերության տարածքի սահմաններում հատկացվելու է մոտ 250քմ ասֆալտապատ տարածք:

1.5.3.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում օգտագործվող շինանյութը, մասնավորապես`

	Նյութ	քանակ	Ընդհ. քանակ
1	Ընդհանուր Ե/Բ կոնստրուցիաներ	խ.մ	28880
2	Ընդհանուր ամրաններ	տ	4048
3	Արտաքին պատի շար -բլոկ 200մմ (Ներառյալ միջբնակարանային միջնորումները)	ք.մ	53200
4	Արտաքին պատի շար -բլոկ100մմ (պատշգամբ)	ք.մ	5280
5	Ջերմամեկուսացում-փրփրապոլիստիրոլ	ք.մ	52800
6	Ապակեպատում- վիտրաժ/պատուհան	ք.մ	20240
7	Պատի երեսապատում-Ց/Ա սվաղ + ներկ	ք.մ	27920
8	Պատի երեսապատում-Գյուղական շար	ք.մ	12960
9	Պատի երեսապատում-Սրբատաշ շար	ք.մ	41400
10	Արտաքին բազրիք մետաղական	գ.մ	880

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում օգտագործվող շինանյութը կպահեստավորվի շինհրապարակում, հատուկ նախատեսված վայրում, ծածկի տակ :

Շինարարության ջրի և էներգառեսուրսների պահանջարկը

Պահանջարկը որոշվել է աշխատանքների ծավալների , կատարման ժամկետների և Պետշինի խոշորացված նորմերի հիման վրա :

Էներգառեսուրսների և ջրի պահանջարկ

1. Էլեկտրաէներգիա Քհաշվ , ԿՎտ 112.0
2. Ջուր մ³/օր`

- կոմունալ-կենցաղային՝ 0.657

- տարածքի ջրցան՝ 0.75

Հակահրդեհային նպատակներով ջրի պահանջարկը 10 լ/վրկ :

Ստորև բերվում են ջրօգտագործման և անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության հաշվարկները:
ՀԱՇՎԱՐԿ

անհրաժեշտ էլեկտրական հզորության, կՎտ

1. Վերամբարձ կոունկ 55
2. Տոփանիչ CR 3/60 / 2 հատ 10
3. Եռակցման սարքեր /2 հատ 10
4. Տարբեր էլեկտրաուժային սարքավորումներ 24
/հատիչներ, դուրեր, սղոցներ և այլն / 2 կոմպլեկտ
5. Էլեկտրաթրթրիչներ 22
6. Շինհրապարակի լուսավորում և կենցաղ 10
7. Շենքի լուսավորում 10

P տեղ.=141 կՎտ

P հաշվ . = Pտեղ. * Kպահանջ . = 141 կՎտ * 0,8 = 112.8 կՎտ

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{խ.տ.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 2 մարդ

N – ԻՏՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1 – սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 25 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 1800 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (2 \times 0.016 + 25 \times 0.025) \times 1800 = 1182.6 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.657 \text{ մ}^3/\text{օր.}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 750

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 750 = 562.5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1745.1 մ³/շին. ժամ:

Շինաշխատանքների իրականացման ջրամատակարարումն իրականացվել ու է համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում):

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն :

1.5.3.5 Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի հսկումը

Շինմոնտաժային աշխատանքների բարձր որակն ու հուսալիությունն ապահովվում է շինարարական-մոնտաժային աշխատանքների արտադրական հսկման միջոցով, որն իրենից ներկայացնում է շինարարական արտադրանքի բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր :

Շինմոնտաժային աշխատանքների որակի արտադրական հսկումը ներառում է .

- ա/ կոնստրուկցիաների , շինվածքների , նյութերի և սարքավորումների , աշխատանքային փաստաթղթերի մուտքային հսկումը ;
- բ/ արտադրական օպերացիաների և առանձին պրոցեսների օպերացիոն հսկումը ;
- գ/ շինմոնտաժային աշխատանքների ընդունման հսկումը :

Շինարարական արտադրության որակի ապահովման համակարգն ընդգրկում է նաև որակի

տեխնիկական հսկումը, որն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 746 և 752 հոդվածների հիման վրա:

Մուտքային հսկմամբ ստուգվում է աշխատանքային փաստաթղթերի լիակազմությունը, տեղեկատվական անհրաժեշտ ծավալը ; շինարարական կոնստրուկցիաների , շինվածքների , իրերի, նյութերի և սարքավորումների արտաքին տեսքը և համապատասխանությունը ստանդարտներին, նորմատիվային և աշխատանքային փաստաթղթերին, անձնագրերի, սերտիֆիկատների և այլ ուղեկցող փաստաթղթերի առկայությունը:

1.5.3.6 Անվտանգության տեխնիկայի, աշխատանքի պաշտպանության պահանջներ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

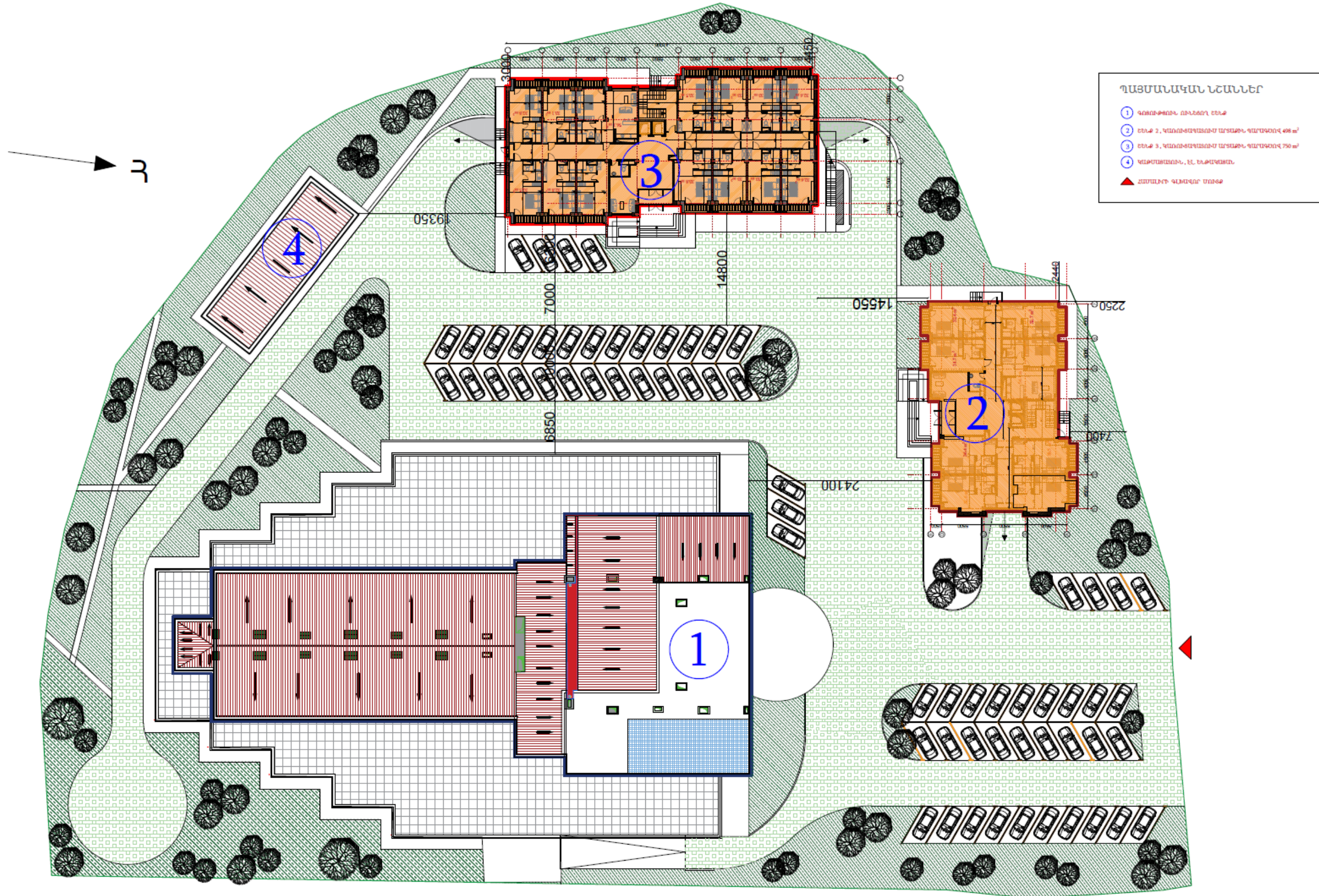
1.5.4 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ

Դիտարկվող հողակտոր





ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, Մ1:500



<< Ալվինա հյուրանոցային համալիր >> ՓԲԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում են՝
Ա. Հարությունյան

ին Հողատկացման հիմքը

« _____ » _____ 201_թ.

Կոտայք

Ծաղկաձոր

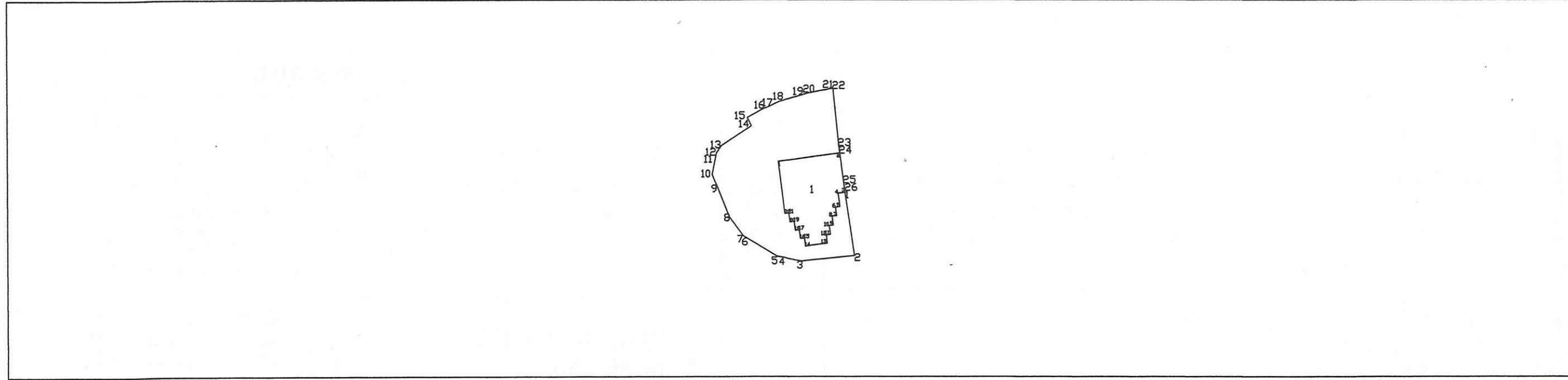
Հասցե

կ. տ.

Մարզ

Համայնք

Մասշտաբ 1: 5000



ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Շ Ի Ն ՈՒ Թ Յ Ա Ն

Մակերեսը (հա)	1.3989	Կոորդինատներ X Y	Մակերես մ²	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)	Համարը, ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)	Շ Ի Ն ՈՒ Թ Յ Ա Ն			
							Կոորդինատներ X Y	Մակերես մ²	Մակերես մ²	Մակերես մ²
Ծածկագիրը	0026-	1 8475273.617 4488188.961	57.23		1	Կիսակառույց հյուրանոցային համալիր	1	8475212.998	4488216.269	56.43
Նպատակային նշանակությունը	Հատուկ պահպանվող	2 8475282.217 4488132.38	48.23				2	8475268.93	4488223.727	35.23
Գործառնական նշանակությունը	Հանգստի համար նախատեսված	3 8475234.252 4488127.361	17.03				3	8475273.813	4488188.808	8.19
Հողամասը ծանրաբեռնված է		4 8475217.553 4488130.725	5.55				4	8475267.477	4488187.957	12.03
		5 8475212.092 4488131.704	31.7				5	8475269.117	4488178.04	4.07
		6 8475194.947 4488148.074	3.17				6	8475265.085	4488175.498	7.68
		7 8475182.235 4488149.709	20.77				7	8475266.248	4488187.908	4.14
		8 8475169.837 4488166.37	27.56				8	8475262.14	4488187.42	7.98
		9 8475159.628 4488191.966	13.72				9	8475263.174	4488159.507	3.65
		10 8475154.186 4488204.56	13.35				10	8475259.593	4488158.983	7.94
		11 8475156.758 4488217.66	6.41				11	8475260.702	4488151.127	3.73
		12 8475156.112 4488223.922	7.75				12	8475257.008	4488150.644	7.38
		13 8475162.381 4488230.387	31.95				13	8475257.782	4488143.307	19.74
		14 8475189.076 4488247.945	8.24				14	8475238.19	4488140.738	7.38
		15 8475195.397 4488255.314	16.81				15	8475237.289	4488148.06	3.62
		16 8475200.092 4488263.465	2.9				16	8475233.889	4488147.842	7.97
		17 8475202.796 4488264.823	12.3				17	8475232.833	4488155.54	3.83
		18 8475213.928 4488269.763	6.22				18	8475229.038	4488155.088	7.96
		19 8475233.676 4488275.335	20.52				19	8475228.002	4488162.96	4.05
		20 8475239.667 4488277.025	22.88				20	8475223.988	4488162.434	7.98
		21 8475262.119 4488281.436	0.65				21	8475222.949	4488170.35	3.9
		22 8475262.75 4488281.259	51.24				22	8475219.078	4488169.842	46.82
		23 8475268.043 4488230.303	6.75							
		24 8475269.964 4488223.62	26.62							
		25 8475272.505 4488197.233	5.8							
		26 8475273.278 4488191.466	2.55							
		1 8475273.617 4488188.961								

Կատարող

(ստորագրություն)

0220

Որակավորման վկայականի համարը

Իրավբանական անձի

85.110.1045436

(պետական գրանցման համարը)

Էղիկ Վիրաբյան

Անուն, ազգանուն

06. 08. 2012թ

տրման ամիս, ամսաթիվը

«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ

(անվանումը)

(ստորագրություն)



23. 01. 2019թ

					Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ա Ն						
Երջարարման U (բնկան) կետեր	Y	X	Թանկ ընկեր %		Համարը՝ ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)	Երջարարման U (բնկան) կետեր	Y	X	Թանկ ընկեր %	
				Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)		Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)					
1	8475273.617	4488188.961	57.23				1	8475212.998	4488216.269	56.43	
2	8475282.217	4488132.38	48.23					2	8475268.93	4488223.727	35.23
3	8475234.252	4488127.361	17.03					3	8475273.613	4488188.806	6.19
4	8475217.553	4488130.725	5.55					4	8475267.477	4488187.957	12.03
5	8475212.092	4488131.704	31.7					5	8475269.117	4488176.04	4.07
6	8475184.947	4488148.074	3.17					6	8475265.085	4488175.498	7.68
7	8475182.235	4488149.709	20.77				1	8475266.248	4488167.906	4.14	
8	8475169.837	4488166.37	27.56					8	8475262.14	4488167.42	7.98
9	8475159.628	4488191.966	13.72					9	8475263.174	4488159.507	3.65
10	8475154.186	4488204.56	13.35					10	8475259.563	4488158.983	7.94
11	8475156.758	4488217.66	6.41					11	8475260.702	4488151.127	3.73
12	8475158.112	4488223.922	7.75					12	8475257.008	4488150.644	7.38
13	8475162.381	4488230.387	31.95					13	8475257.762	4488143.307	19.74
14	8475189.076	4488247.946	8.24					14	8475238.19	4488140.736	7.38
15	8475185.397	4488255.314	16.81					15	8475237.269	4488148.06	3.62
16	8475200.092	4488263.485	2.9					16	8475233.669	4488147.642	7.97
17	8475202.798	4488264.523	12.3					17	8475232.633	4488155.54	3.63
18	8475213.928	4488269.763	20.52					18	8475229.038	4488155.068	7.96
19	8475233.676	4488275.335	6.22					19	8475228.002	4488162.96	4.05
20	8475239.667	4488277.025	22.88					20	8475223.988	4488162.434	7.98
21	8475262.119	4488281.436	0.65					21	8475222.949	4488170.35	3.9
22	8475262.75	4488281.269	51.24					22	8475219.078	4488169.842	46.82
23	8475268.043	4488230.303	6.75								
24	8475268.984	4488223.62	26.62								
25	8475272.505	4488197.233	5.8								
26	8475273.278	4488191.486	2.55								
1	8475273.617	4488188.961	2.55								

1.5.5 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑՆ ԸՍՏ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԻ

NN	Աշխատանքների անվանումը	ԱՄԻՍՆԵՐ																																																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60																		
1	Շինարապարակի կազմակերպում	■																																																											
2	Միանույլ ե/բ գոտիների իրականացում		■																																																										
3	Միանույլ ե/բ միջհարկային ծածկի իրականացում			■																																																									
4	Պատերի շարվազքի իրականացում				■																																																								
5	Միանույլ ե/բ աստիճանի իրականացում					■																																																							
6	Միանույլ ե/բ գոտիների իրականացում						■																																																						
7	Միանույլ ե/բ միջհարկային ծածկի իրականացում							■																																																					
8	Պատերի շարվազքի իրականացում								■																																																				
9	Միանույլ ե/բ աստիճանի իրականացում									■																																																			
10	Մետաղական կոնստրուկցիայի մոնտաժում										■																																																		
11	Տանիքի իրականացում											■																																																	
12	Իմեներական աշխատանքներ																				■																																								
13	Չարդարման աշխատանքներ																						■																																						
14	Նոր մասնաշենքերի հողային աշխատանքներ																									■																																			
15	Չիմքերի իրականացում																																																												
16	Միանույլ ե/բ կարկասի իրականացում																																																												
17	Արտաքին պատերի իրականացում																																																												
18	Երեսպատման աշխատանքների իրականացում																																																												
19	Տանիքի իրականացում																																																												
20	Իմեներական աշխատանքներ																																																												
21	Չարդարման աշխատանքներ																																																												

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ 1800 ՕՐ Է:

1.5.6 *Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ*

Կառուցապատման ենթակա գտնվում է Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Խ. Մուրադյան փող. 3 հասցեում:

Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0,46136հա:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 27 մարդ, որից

- Բանվորներ -25 մարդ
- Ինժեներներ -2 մարդ

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 16000մ³

Հետլիցք՝ 5000մ³

Ավելացած հողային զանգվածը մասամբ կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար, իսկ մնացած մասը կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված վայր:

1.5.7 *Էլ. մատակարարում*

Բազմաֆունքիոնալ բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարումն իրականացվի համաձայն 25.06.2019թ. <<ՀԵՑ>> ՓԲԸ-ի հետ կնքված պայմանագրի (կցված հավելվածների բաժնում):

1.5.8 *Ջրամատակարարում և ջրահեռացում*

Բազմաֆունքիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը կիրականացվի համաձայն 20.08.2020թ. Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի (կցված հավելվածների բաժնում):

Համաձայն տեխնիկական պայմանի ջրամատակարարումը իրականացվելու է հյուրանոցային համալիրի դիմացով անցնող d=110մմ, P=0.5մթն պ/էթ ջրագծից:

Կոյուղաջրերը ուղղվելու են դեպի Կեչառեցի փողոցով անցնող d=300մմ կոյուղագիծ:

1.5.9 *Գազամատակարարում*

Բազմաֆունքիոնալ բնակելի համալիրի գազամատակարարումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կդիմի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

1.5.10 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

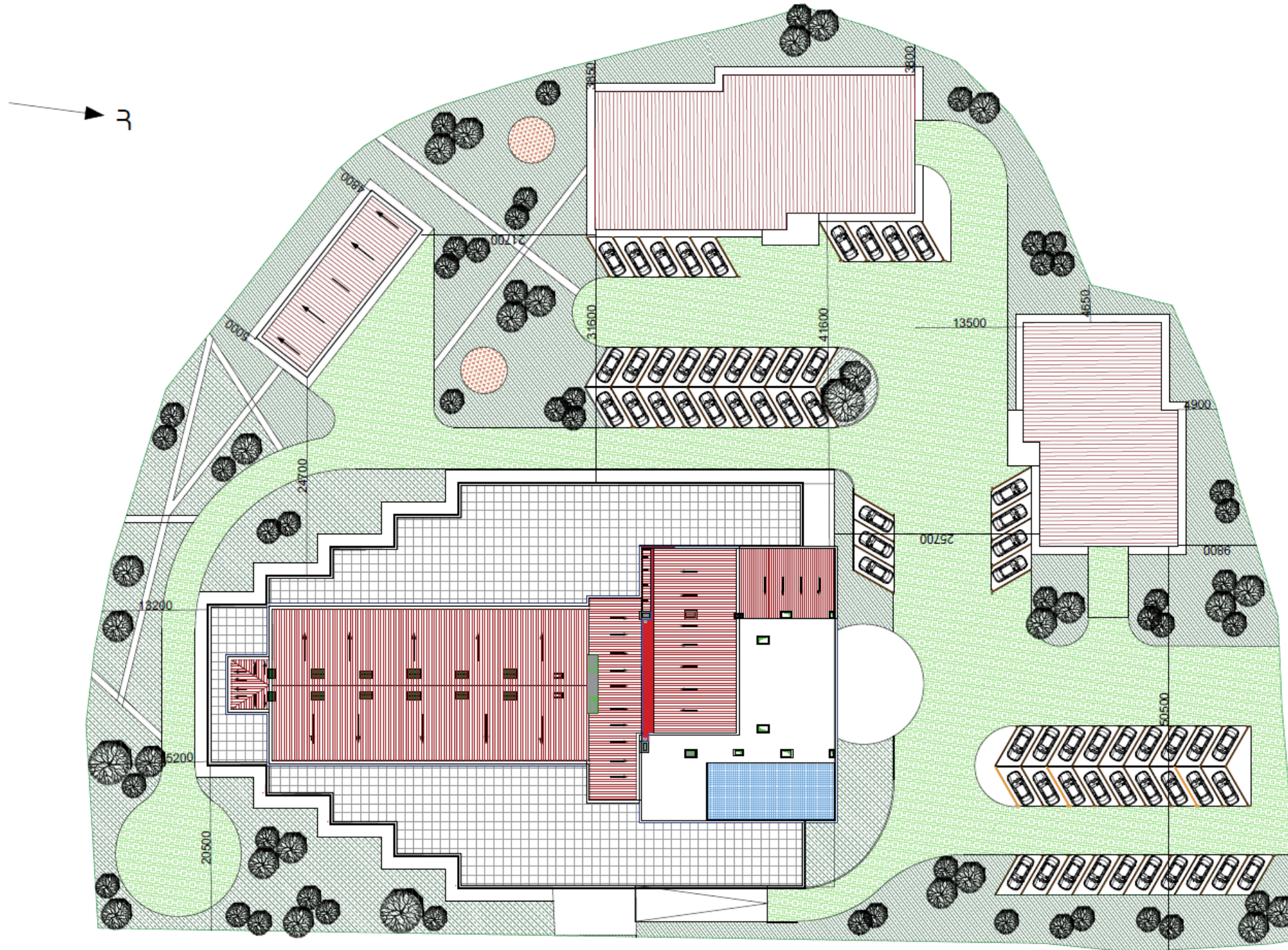
Կանաչապատման մակերես մինչև 40% է ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի: Էլեմենտներնի ընտրությունը կկատարվի հաշվի առնելով համալիրի նախագծի առանձնահատկությունները և տարածաշրջանի բուսականությունը:

Նախատեսվող բուսականությանը կազմը՝


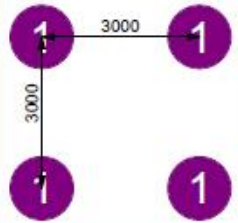
- Թղկի կարմիր - 12 հատ
- Կատալպա – 74 հատ
- Չիակասկ – 12 հատ
- Գնդաձև ակացիա – 104 հատ
- Հուդայածառ – 18 հատ
- Բարբարիս – 150 հատ
- Գնդաձև իլենի – 295 հատ
- Սյունաձև թույս – 349 հատ
- Սիզամարգ – 10553մ²
- Գնդաձև սամշիտ – 55 հատ
- Փովոդ գիհի – 74 հատ
- Սամշիտ – 440 գմ

Նախատեսվում է կաթիլային ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի միանալով մոտակա ոռոգման ցանցին կամ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից:


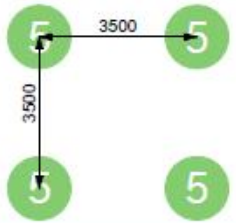
ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵՎԱՐԳՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, Մ1:300




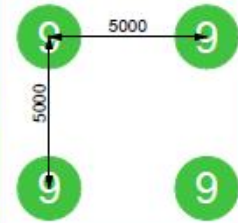
26	ԱՐԿԻԹԵԿԱԿԱՆ ԿՐԹՈՒՄ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿԻԹԵԿԱԿԱՆ ԿՐԹՈՒՄԻ ՎԵՐԿՈՒՄԻ ԳԵՆԵՐԱԼ ԿԱՆՍՏՐԱԿՏԻ ՎԵՐԿՈՒՄ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿԻԹԵԿԱԿԱՆ ԿՐԹՈՒՄԻ ՎԵՐԿՈՒՄԻ ԳԵՆԵՐԱԼ ԿԱՆՍՏՐԱԿՏԻ ՎԵՐԿՈՒՄ	ՍՍՏ	ՍՍՏ
27	ՍՄՆՈՒՄ	ՍՄՆՈՒՄ ԲԱՐԵՎԱՐԳՄԱՆ ԿՐԹՈՒՄ	ՍՄՆՈՒՄ ԲԱՐԵՎԱՐԳՄԱՆ ԿՐԹՈՒՄ	ՍՍՏ	ՍՍՏ


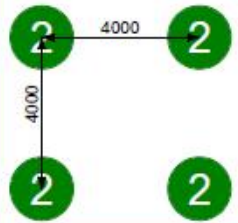
1 ԹՆԿԻ ԿԱՐՍՈՐ-112հատ


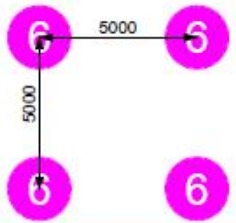
5 ԿԱՏԱԼՊԱ - 74հատ


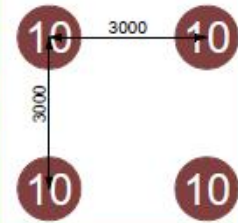
9 ՉԻՍԿԱՍԿ-12հատ


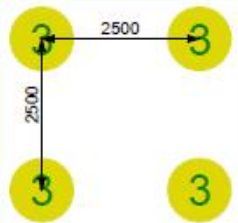
2 ԳԼԴԱԾԵԿ ԱՍԱՅԻԱ-104հատ

6 ԴՈՒՂԱՅԱՏԱՈ-18 հատ

10 ԲԱՐԲԱՐԻՍ - 150 հատ

3 ԳԼԴԱԾԵԿ ԻԼԵՆԻ-295հատ


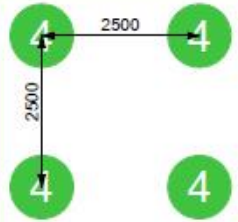



7 ԱՅՈՒՆԱԾԵԿ ԹՈՐՅԱ-349 հատ

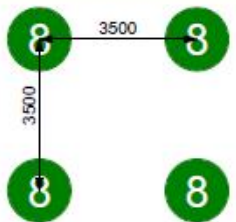


1 մ²-ում ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է 0.033կգ ԽՈՏԻ ՍԵՐՄ
ԸՆԴԱՄԵՆԸ-348 կգ ԽՈՏԻ ՍԵՐՄ

ՍԻՋԱՍԱՐԳ-10553.5մ²

4 ԳԼԴԱԾԵԿ ԱՍԱՇԻՏ-55հատ

8 ՓՈՎՈՂ ԳԻՅԻ-74 հատ



1 գմ-ում ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՏԵՂԱԴՐԵԼ 4 ԹՈՒՓ
ԸՆԴԱՄԵՆԸ-1760 ԹՈՒՓ

ՍԱՄՇԻՏ-440գմ

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 Նախատեսվող գործունեության տարածքի ֆիզիկա-աշխարհագրական նկարագիրը և լանդշաֆտը

Վերակառուցվող հյուրանոցային համալիրը գտնվում է Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր Խ. Սուրադյան փող. 3 հասցեում: Հողամասի հիմնական մակերեսը համաձայն սեփականության վկայականի, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0026-0760, կազմում է 1.3989 հա:

Նախատեսվող աշխատանքների ընթացքում ծառահատումներ չեն իրականացվում:

Տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան:

Համաձայն տեղամասի երկրաբանական ուսումնասիրության առաջին շերտը՝ լիցք կազմված խճի, խճավազի և ավազակավերի խառնուրդից: Գրունտը խոնավ է: Շերտի հորատված հզորությունը 2,0 մետր է: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Փամբակի լեռնաշղթայի միջնամասից դեպի հարավ-արևելք տարածվող Ծաղկունյաց լեռների Թեղենիս լեռան արևելյան լանջին՝ հարավից հյուսիս 120 անկումով, որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1806-1788 մետրերի սահմաններում:

Ծաղկաձոր քաղաքը տեղակայված է Ծաղկունյաց լեռնաշղթայի հյուսիս-արևելյան ճյուղավորման Թեղենիս լեռան (2846մ) արևելյան լանջին և ընդգրկում է Տանձաղբյուր գետի ավազանը (ծովի մակերևույթից 1830-2000մ բարձրության վրա): Ռելիեֆը բարդ է, հորիզոնական մասնատվածության խտությունը կազմում է 1.2 կմ/կմ²: Հովտաձորակային ցանցի խտությունը 3.0 հատ/ կմ² է: Մակերևույթի թեքության անկյունը կազմում է 4-120:

Երևանի հետ կապված է 51 կմ բարեկարգ ասֆալտապատ մայրուղով: Մայրաքաղաքի հետ հաղորդակցությունն ավտոմոբիլային է, մասնակիորեն՝ երկթուղային: Ծաղկաձոր քաղաքի ընդհանուր տարածքը կազմում է 1618,29 հա, բնակչությունը՝ 1503 մարդ: Ռեսուրսների հիմնական տեսակներն են ռելիեֆային և պատմամշակութային ռեսուրսները, անտառային ֆոնդի հողերը:

Համայնքում գերիշխող են հանգստի կազմակերպման, սպորտի, տուրիզմի, առողջարարական և սպասարկաման ծառայությունները: Շնորհիվ կազդուրիչ անտառների և բուժիչ կլիմայի, գեղատեսիլ բնապատկերների և լեռնագրական պայմանների առանձնահատկությունների, Ծաղկաձորը համարվում է հանրապետության ամբողջ տարի գործող կարևորագույն հանգստավայրերից մեկը և, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 1-ի N95-Ա որոշմամբ այն հայտարարված է որպես Զբոսաշրջային կենտրոն:

Ծաղկաձորը գտնվում է բարձրադիր լեռնային գոտում, այդ իսկ պատճառով ջերմաստիճանը ամռանը այստեղ չի գերազանցում +26 աստիճանը, իսկ ձմռանը +5: Ձմռանը կլիման նույնպես մեղմ է: Գտնվելով չոր մերձարևադարձային գոտում՝ տարածքի կլիման բնութագրվում է որպես բարձրլեռնային հատուկ՝ չափավոր տաք, համեմատաբար խոնավ ամառով և չափավոր ցուրտ, անհողմ, ձյունառատ ձմեռով: Տեղումների տարեկան քանակը 789մմ է, որից 506 մմ՝ տարվա տաք սեզոնում (ապրիլ-հոկտեմբեր):

Օդը մշտապես չոր է, այդ պատճառով ցրտերը այնպես էլ ուժեղ չեն զգացվում: Ձմռանը սովորական ջերմաստիճանը լինում է օրվա ընթացքում +5, գիշերը մինչև -20: Եղանակը փոխվում է անկանխատեսելիորեն: Սովորաբար Ծաղկաձորում դիտվում է արևային եղանակ: Արևային օրերի քանակը տարեկան կազմում է 230-260 օր: Սակայն ձմռանը հաճախակի դիտվում են տեղումներ ձյան տեսքով: Ընդ որում, սովորաբար մինչև 0.5-1մ միանգամից և այնուհետև նորից լինում է արևային օր: Սովորաբար արևոտ օրերի 70%-ը քամի չի լինում, իսկ 30% դիտվում է քամի: Տարածքում գերակշռում են արևմտյան քամիները: Քամու միջին արագությունը հիմնականում տատանվում է 0.1-3.0մ/վրկ սահմաններում:

Շրջանի օդերևութաբանական պարամետրերը ըստ «Հրազդանի օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված են ստորև աղյուսակում:

Աղյուսակ 1. Օդի ջերմաստիճան

Բնակավայրի օդերևութաբանական անվանումը	Քարտուրյունը ծովի մակարդակից, մ	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, °C												Միջին տարեկան, °C	Բացարձակ նվազագույն, °C	Բացարձակ առավելագույն, °C
		Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդանի	1875	-8.3	-6.6	-2.4	4.8	10.2	13.6	17.0	16.8	13.4	7.4	1.4	-5.1	5.2	-31	33

Աղյուսակ 2. Օդի հարաբերական խոնավությունը

Բնակավայրի օդերևութաբանական անվանումը	Օդի հարաբերական խոնավությունը, %														
	ըստ ամիսների												Միջին տարեկան, %	Միջին ամսական ժամը 15-ին	
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր		ամենացուրտ ամսվա, %	ամենաշոգ ամսվա, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Հրազդանի	79	77	79	70	69	69	67	62	63	67	75	79	71	74	49

Աղյուսակ 3. Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթը

Բնակավայրի. օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Տեղումների քանակը մմ միջին ամսական / օրական առավելագույն												Ձնածածկույթ			
	ըստ ամիսների												Տարեկան	Առավելագույն տասնօրյակային բարձրությունը, մմ	Տարվա մեջ ձնածածկույթով օրերի քանակը	Չյան մեջ ջրի առավելագույն քանակը, մմ
	Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	մայիս	Հունիս	Հուլիս	օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Հրազդանի	45	53	67	85	102	69	44	31	34	63	49	46	688	106	120	310
	30	42	40	52	39	42	47	42	49	64	45	34	64			

Աղյուսակ 4. Բնակավայրի տեղակայման բնութագրեր

Բնակավայրի. օդերևութաբանական կայանի անվանումը	Բարձրություն ծովի մակարդակից, մ	Կլիմայական շրջան
1	2	3
Հրազդանի	1875	Ց

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածքի գլխավոր ջրային երակն է հանդիսանում Տանձաղբյուր գետը: Ուսումնասիրվող տեղամասը գտնվում է Տանձաղբյուր գետի հովտի աջ թևում՝ թեք դեյուվիալ լանջի վրա:

Տեղամասում գրունտային ջրերն ունեն ընդհանուր տարածում, որոնք սնուցվում են մթնոլորտային տեղումների, ձնհալի հաշվին: Փորված հորատանցքերով հատվել է գրունտային ջրերի երկու հորիզոն՝ առաջին հորիզոնը 2,4-6,0 մետր խորություններում, իսկ երկրորդ հորիզոնը 10,6-13,2 մետր խորություններում (կախված ռելիեֆի նիշերից):

Տեղամասում կապված ձնհալի և մթնոլորտային տեղումների հետ, դիտվում են նաև մերձակերևութային ստոր-ետնյա ջրերի առատություն՝ ենթաբուսահողային ջրերի տեսքով, որոնք ուսումնասիրվող տեղամաս թափանցում են հարավային կողմից:

Համաձայն ունեցած ֆոնդային նյութերի տվյալների գրունտային ջրերի առավելագույն բարձրացումը կարելի է ընդունել 0,3-0,5 մետր բարձր ֆիքսված մակարդակից:

Տեկտոնական տեսակետից տարածաշրջանի առավել խոշոր տեկտոնական կառուցվածքը դա Մարմարիկի խորը տեղադրման խզվածքն է, որը դիտվում է Մարմարիկ .ետի ամբողջ երկայնքով: Խզվածքի ուղեգծի երկարությամբ առանձնացվում են վերին կավճի ու պալեո-ենի նստվածքային ապարների խոշոր շերտերը:

Տարածաշրջանի սեյսմիկ ակտիվությունը և այլ վտան-ավոր երկրաբանական երևույթները անմիջական կապ ունեն ուսումնասիրվող տարածքն ընդ-րկող և հարող ակտիվ խզումային .ոտիների-բեկվածքների հետ: Դրանցից ամենամոտը Գառնիի բեկվածքն է, որն ունի 290 կմ ընդհանուր երկարություն և .տնվում է Ծաղկաձորից 12 կմ դեպի հարավ-արևմուտք: Հաջորդը Փամբակ-Սևան-Սյունիքի բեկվածքն է, որը գտնվում է Ծաղկաձորից 20 կմ դեպի հյուսիս-արևելք, ունի շուրջ 490 կմ երկարություն և հանդիսանում է ՀՀ տարածքի ամենախոշոր ակտիվ բեկվածքը: Սյունը Գեղամայի բեկվածքն է, որն ունի մոտ 50 կմ երկարություն և ձ-վում է Գեղամա հրաբխային բարձրավանդակի ջրբաժանային մասով:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ բացակայում են: Դիտվում են միայն ջրողողման երևույթներ՝ մթնոլորտային տեղումներից:

2.2 Տեղամասի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման, լաբորատոր և արխիվային նյութերի տվյալների՝ ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում՝ մինչև 15 մետր խորություններում, մասնակցում են չորրորդական ժամանակաշրջանի էյուվիալ-դեյուվիալ նստվածքները, որոնք ծածկված են ժամանակակից կավային գրունտներով:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է գրունտների հետևյալ տարատեսակներով (վերևից-ներքև).

- Շերտ – 1 Լիցք՝ կազմված խճի, խճավազի և ավազակավերի խառնուրդից: Գրունտը խոնավ չ: Շերտի հորատված հզորությունը 2,0 մետր է: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են:
- Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1Է24բ III կարգ է:
- Շերտ -2 Բուսահող սև և մուգ շագանակագույն, ծառերի ու թփերի արմատներով, մինչև 10-15% խճավազի պարունակությամբ, կավավազային կազմի: Գրունտը թույլ խոնավ է: Շերտն ունի լայն տարածում և մինչև 0,8 մետր հզորություն:
- Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1Է9բ և II կարգ է:
- Շերտ – 3 Կավեր բաց շագանակագույն, ձիգ պլաստիկ և կիսապինդ թանձրությամբ, խոնավ և թույլ խոնավ վիճակներում, ոչ խիտ կառուցվածքի, կավավազների ու ավազների մինչև 15-20 սմ հզորությամբ ենթաշերտերով: Ունի լայն տարածում: Հորատված առավելագույն հզորությունը 9,5 մետր է: Ժամանակակից դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են:
- Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1Է8բ և II կարգ է:
- Շերտ -4 Խճային, խճավազային գրունտ ավազային և կավավազային լցոնով մինչև 15-20%: Գրունտը ջրհագեցած է: Շերտն ունի լայն տարածում: Հորատված առավելագույն հզորությունը 5,5 մետր է: Չորրորդական ժամանակաշրջանի էյուվիալ-դեյուվիալ առաջացումներ են:
- Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն ՇՆԿ IV-5-82-ի ժ1Է13 IV կարգ է:

2.3 Կենսաբազմազանությունը

Քաղաքին հարակից են Հրազդանի անտառոնտեսության Ծաղկածորի անտառապետության անտառային էկոհամակարգերը՝ չափավոր չորային կաղնուտաբոխուտային լայնատերև խառը անտառներով ու հետանտառային նոսրաանտառներով, որտեղ գերակշռող ծառատեսակը Կաղնի խոշորառեջն է (*Quercus macranthera*): Քաղաքի շրջակա անտառներում աճում են նաև բոխի, հացենի, թխկի, լորենի, սոճի, թեղի, ալոճենի, մասրենի, հաղարջենի, ազնվամորի և այլ ծառաթփային բուսատեսակներ: Քաղաքին հարակից անտառներում հանդիպում են նաև վայրի տանձենու (*Pyrus sp.*, *P. georgica*, *P.communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*) զգալի գերակշռությամբ անտառային որոշ հատվածներ:

Բուն քաղաքն իրենից ներկայացնում է հետանտառային տափաստանացված լանդշաֆտ, որի անմշակ տարածքները ներկայացնում են տարախոտահացազգային, նեղատերև

փետրախոտով, ցորնուկներով, թիթեռնաձաղկավորների տարախոտով, հացազգիներով և բոշխներով պատված բուսական համակեցություններով:

2.3.1 Բուսական աշխարհ

Ծաղկաձորի գետավազանի բուսական ծածկույթն ունի որոշակի բարձրունքագոտիական տարբերակում: Այստեղ կարելի է հանդիպել տափաստանային, նոսրանտառային, անտառային և մարգագետնային բուսականության տիպերը, դրանց բազմաթիվ ենթատիպերն ու անտրոպոգեն տարբերակները:

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Ծաղկաձորի գետավազանի 1740-1800մ բարձրությունների սահմաններում՝ միջին լեռնային գոտու չափավոր խոնավ, տափաստանացված անտառմարգագետնային գոտում:

Այստեղ կերհանդակներն ունեն երկրորդական ծագում, առաջացել են ոչնչացված անտառների տեղերում՝ բացատներում: Հանդիպում են ինչպես տափաստանային, այնպես էլ մարգագետնային բուսական տիպեր, որոնք հիմնականում օգտագործվում են որպես խոտհարքներ: Կերհանդակների բերքատվությունը և կերային արժեքը բարձր են: Օգտագործվում են որպես գարնան-աշնան արոտավայրեր:

Ծաղկաձորի գետավազանը իրենից ներկայացնում է որոշակիորեն փակ ավազան և քանի որ, այստեղ առկա են հանքային ջրերի ռեսուրսներ, այս հատվածի անտառները համեմատաբար խոնավ են և ավելի պահպանված՝ քան գետավազանի այլ տարածքներում:

Ծաղկաձոր քաղաքի բուսականությունը իրենից ներկայացնում է հացազգիների գերակշռությամբ լեռնատափաստանային տարախոտեր /Ոգնախոտ Վորոնովի (*Dactylis Woronovii*), Սեզ տափաստանային (*Phleum phleoides*), Դաշտավուկ սոխուկավոր (*Poa bulbosa*) Կելերիա սանրաձև (*Koeleris cristata*) Յորնուկ ցցամազ (*Bromus squarrosus*), Շյուղախոտ ակոսավոր (*Festuca sulcata*) և այլն/, մասամբ մերձալպյան բարձրախոտերի /իշառվույտ նեապոլիտական (*Melilotus neapolitanus*), Եղինջ երկտուն (*Urtica dioica*), Ծվծվուկ կտրտված (*Silene multifida*) և այլն/ մասնակցությամբ: Հողաբուսաշերտի հաստությունը 20-30 սմ է: Նշված տափաստանացված տարածքում առանձնանում են սոճու (*Pinus hamata*), վայրի տանձենու (*Pyrus communis*) և խնձորենու (*Malus silvestres*), կաղնու (*Quercus macranthera*) տարբեր հասակի ծառեր և, տեղ-տեղ նաև մասրենու (*Roza*) ու ալոճենու (*Crataegus*) թփեր:

Բույսերի վեգետացիան սկսում է մայիսի սկզբներին: Այստեղ միամյա բույսեր շատ քիչ են հանդիպում, հիմնականում բազմամյա բույսեր են և առանձնանում են շատ արագ վեգետացիոն ժամանակահատվածով՝ հասցնելով ծաղկել ու պտուղ տալ շատ կարճ ժամկետներում: Մայիսի առաջին տասնօրյակին, տերևների և ցողունների կանաչ ֆոնի վրա առանձնանում են Պապլոր հայկականը (*Muscari armeniacum*) և Գնարբուկ գարնանայինը (*Primula veris*): Սոխուկավոր բույսերից հետո այս գոտին պատվում է *Ranunculus-Շ*, *Myosotis-Շ*, *Veronica-Շ* ծաղիկների խայտաբղետ գույներով:

Ամռան կեսին ծաղկում են դաշտավուկները, բոշխերը, ինչպես նաև Gentiana, Campanula, Carum, Taraxacum և այլ թիթեռնածաղկավորներ, բարդածաղկավորներ և խաչածաղկավորներ:

Ծաղկածոր քաղաքի բնակավայրի տարածքում տեղ-տեղ աչքի են ընկնում խիստ նոսր դասավորվածությամբ միայնակ, կամ խմբերով, կամ մացառուտների վերածված խոշորատեղ կաղնու (*Quercus macranthera*) ծառերը, որոնք մեծամասամբ հատված են և բնաշվային աճի շնորհիվ վերականգնված: Առկա են նաև կորաբուն կեչի Լիտվինովի (*Betula litvinovii*) վեցաբուն մեկ ծառ և տեղ-տեղ աճող մասրենու (*Rosa canina*) ու սովորական կամ մահացու դափնյակի (*Daphne mezereum*) թփեր:

Մարզի տարածքում հանդիպող և անհետացման եզրին գտնվող բուսատեսակների վերաբերյալ տեղեկատվությունը վերցված է ՀՀ կառավարության 2010 թվականի հունվարի 29-ի N72-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքից:

ՀՀ Կոտայքի մարզում աճում են 54 տեսակի բույսեր, որոք գրանցված են ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում: Տարածքին բնորոշ, ՀՀ բույսերի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակները բերված են աղյուսակում:

Հ/հ	Բուսատեսակների անվանումը		Պահպանության կարգավիճակ
	Լատիներեն	Հայերեն	
1	<i>Opopanax persicus</i>	Ճավշիր պարսկական	CR
2	<i>Sedum stoloniferum</i> Gmel.	Թանթանիկ ընձյուղակիր	VU
3	<i>Ophioglossum vulgatum</i> L.	Իժալեզու սովորական	CR
4	<i>Najas minor</i> L.	Ջրահարս փոքր	VU
5	<i>Puccinellia grossheimiana</i>	Անողնուցուկ Գրոսհեյմի	EN
FUNGI – ՄՆԿԵՐ			
1	<i>Amanita muscaria</i> (L.) Pers	Ճանճասպան կարմիր	VU
2	<i>Boletus edulis</i> Bull	Մալիտակ սունկ, թնջուկ	VU
3	<i>Mutinus caninus</i>	Մուտինուս շնային	EN
4	<i>Ithyphallus ravenelii</i>	Մուտինուս Ռավենելի	DD
5	<i>Ithyphallus impudicus</i>	Թիակիկ սովորական, մորկեղ գարշահոտ	EN
6	<i>Strobilomyces floccopus</i>	Կոնասունկ փաթիլատիկ	VU

Գործունեության ենթակա տարածքում ՀՀ բուսական աշխարհի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակներ չեն հայտնաբերվել :

2.3.2 Կենդանական աշխարհ

Ծաղկաձոր համայնքի և դրա շրջակայքի համար դիտարկվում են միայն ողնաշարավոր կենդանիները, քանի որ Գլխավոր հատակագծով նախատեսված աշխատանքները էական ոչ մի ազդեցություն չեն ունենա անողնաշարավոր կենդանիների վրա: Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մինչև 1700 մ ծովիմակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crocidura* (սպիտակատամիկ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L.(կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն), կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել: Կենդանական աշխարհի պահպանության նպատակով դրանց զգալի մասը վերցված է հատուկ պահպանության տակ և գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության, նախկին ԽՍՀՄ և Բնության Պահպանության Միջազգային Միության (ԲՊՄՄ) Կարմիր Գրքերում: Ստորև, աղյուսակում բերված են Կարմիր Գրքերում գրանցված կենդանիների տեսակները ըստ պահպանության կարգավիճակի (1–անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, 2–անհետացող, կրճատվող):

Հ/հ	Կենդանիների անվանումը		Գրանցման Կարմիր Գրքի անվանում		
	Լատիներեն	Հայերեն	ՀՀ	ԽՍՀՄ	ԲՊՄՄ
1	<i>Vormela peregusna</i>	Հարավոսական խայտաքիս	2	2	-
2	<i>Circaetusgo llicus Gmeelin</i>	Եվրոպական օձակեր	1	1	-
3	<i>Lusciniasvecica occidentalis</i>	Իրանական կապտափող	2	-	-
4	<i>Lacerta oarva Boulenger</i>	Փոքրասիական մողես	1	1	-
5	<i>RhinolophusMehelyi</i>	Մեհելիի պայտաքիթ	1	1	-
6	<i>Barbastella leuuucomelas Gretzschmer</i>	Ասիական լայնականջ չղջիկ	2	-	-
7	<i>Capra aegagrus erxleben</i>	Բեզոարյան այծ	2	2	-
8	<i>Mabuya auuurata Linneaus</i>	Ոսկեգույն մաբուա	1	1	-

9	Elapha hohenakeri strauch	Անդրկովկասյան սահնօձ	1	1	-
10	Telescopus fallax iberus eichwaldi	Կովկասյան կատվաօձ	1	1	-

Գործունեության ենթակա տարածքում ՀՀ կենդանական աշխարհի Կարմիր գրքում գրանցված տեսակներ չեն հայտնաբերվել :

2.3.3 Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումները

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումները իրագործվում են արդեն իսկ գոյություն ունեցող կառույցների սահմաններում և նոր տարածքներ չեն ներառում:

Նոր կառուցապատվող տարածքների շինարարական աշխատանքների արդյունքում տեղի կունենա հողի բերրի շերտերի մասնակի վնասում (կառուցման փուլում), հողային զանգվածների փորման, հանման և տեղափոխման հետ կապված փոշու արտանետումներ, շինարարական տեխնիկայի շահագործման հետևանքով առաջացած այրման արգասիքներ և աղմուկ Ազդեցությունների նվազեցումը կարելի է ապահովել իրականացնելով մի շարք բնապահպանական միջոցառումներ և կազմակերպելով աշխատանքների մոնիթորինգ:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները`

- շինարարության ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,
- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի ,
- ջրային և հողմնային հողատարումից զերծ պահելու համար պահեստավորված հողաթմբերը ծածկվում են խոտաբույսերով կամ իրականացվում են այլ միջոցառումներ` հողաթմբերի ամրացում, ծածկում և այլն:
- բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր:
- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:
- կառուցապատումից ազատ տարածքում նախատեսվում է իրականացնել կանաչապատում համաձայն կանաչապատման նախագծի:
- Կանաչապատումը կիրականացվի առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող 180 խմ ծավալով հողի բերրի շերտը կկուտակվի տարածքում պահպանելու նպատակով: Բերրի շերտի հանումը, տեղափոխումը, պահեստավորումը և հետագա օգտագործումը իրականացվելու է համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ նոյեմբերի N1404 :

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի մաքրում աղբից, կեղտոտված բնահողից, վառելիքաքսուկային նյութերից: Շինարարական աղբը և մնացած թափոնները տեղափոխվելու են տեղական մարմինների կողմից հատկացված աղբավայրեր: Այդ նպատակով մինչև գործունեության սկսելը համայնքապետին կներկայացվի համապատասխան հայտ, կհամաձայնացվի աղբի և ավելացած գրունտի տեղափոխման վայրերը:

2.3.4 Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ

Ամենամեծ ազդեցությունը կարտահայտվի հողային աշխատանքների ժամանակ դրանց բների ոչնչացմամբ: Սակայն կենդանիները այդ դեպքում առանց մեծ կորուստների կից տարածքներում կգտնեն նոր բների և բնակավայրերի լայն հնարավորություններ:

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենահինտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն: Շինարարական աշխատանքների բնույթը և մասշտաբը այնպիսին են, որ նրանք իրենց փոքրածավալության պատճառով չեն կարող արգելել կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների սեզոնային միգրացիայի կամ ջուր խմելու ճանապարհները:

2.4 Օդային ավազան

2.4.1 Ֆոնային աղտոտվածություն

Ծաղկածորի բնակչության քանակը ներկայումս կազմում է 1503 մարդ, հեռանկարում՝ 1650 մարդ: Համաձայն ՀՀ կառավարության 2012 թ. դեկտեմբերի 27-ի «Մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի արտանետումների նորմատիվների մշակման ու հաստատման կարգը սահմանելու և ՀՀ կառավարության 1999թ. մարտի 30-ի N192 և 2008թ օգոստոսի 21-ի N 953-ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1673-Ն որոշման այն բնակավայրերի համար, որոնց բնակչության թիվը 10 հազ. մարդուց պակաս է ֆոնային արժեքները, հաշվարկված են :

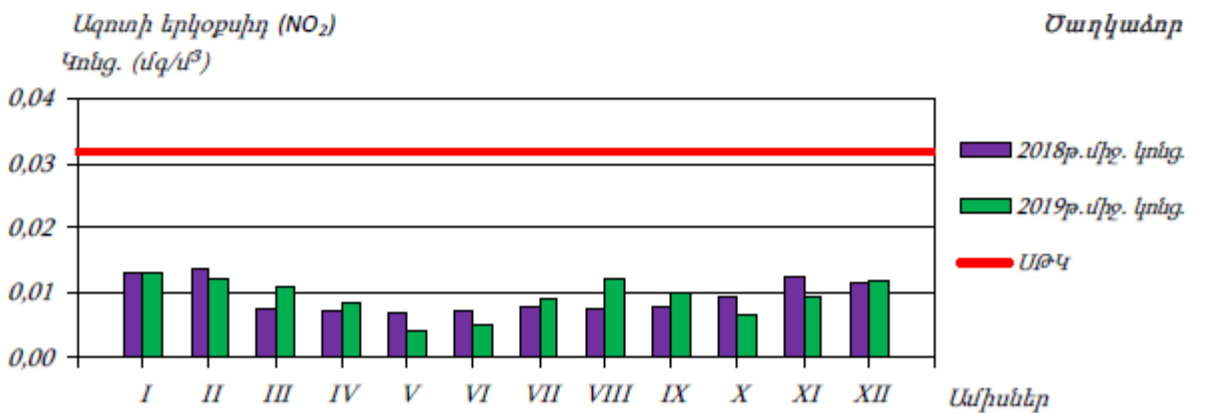
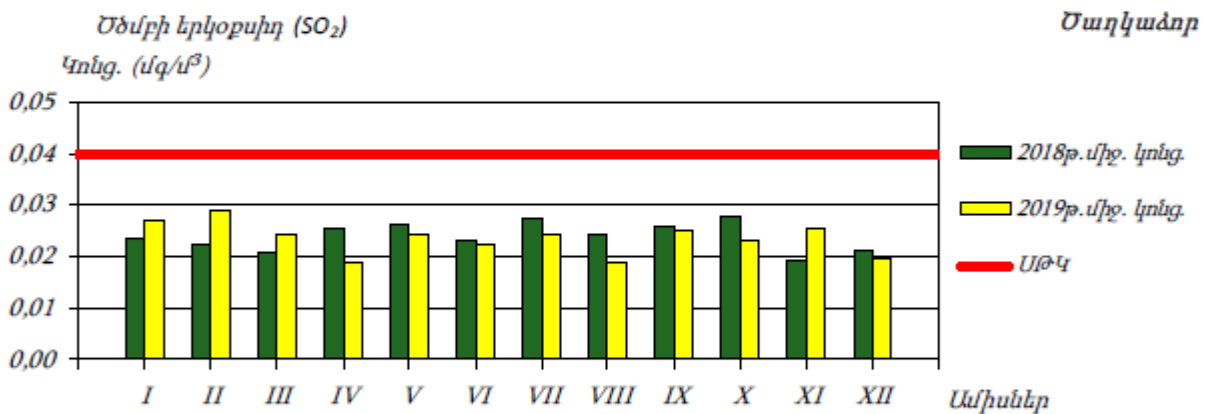
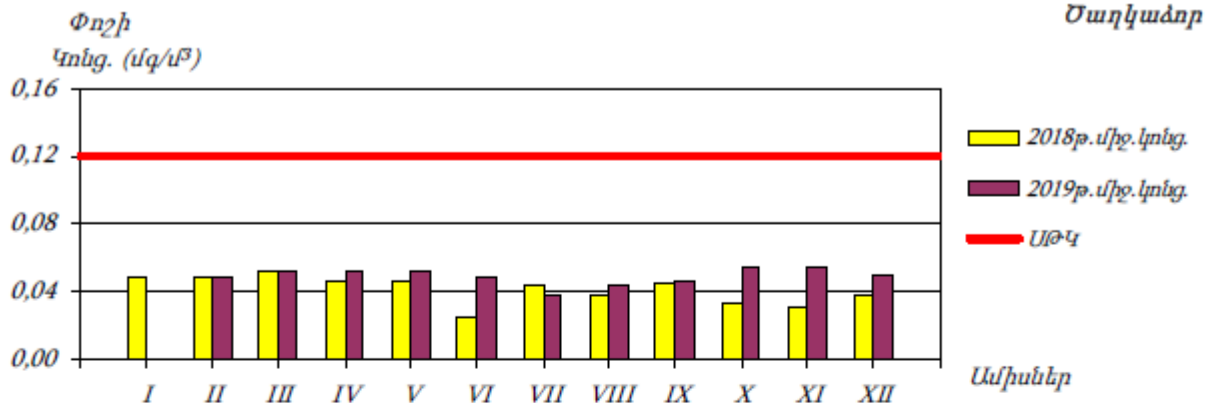
Համայնքի տարածքում մթնոլորտն աղտոտող նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաների արժեքները, մգ/մ³, վերցված են ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կայքէջից :

Ծաղկածոր քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի և ազոտի երկօքսիդների դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 14 դիտակետ և 1 դիտակայան: 2019 թվականին Ծաղկածոր քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված միացությունների միջին տարեկան

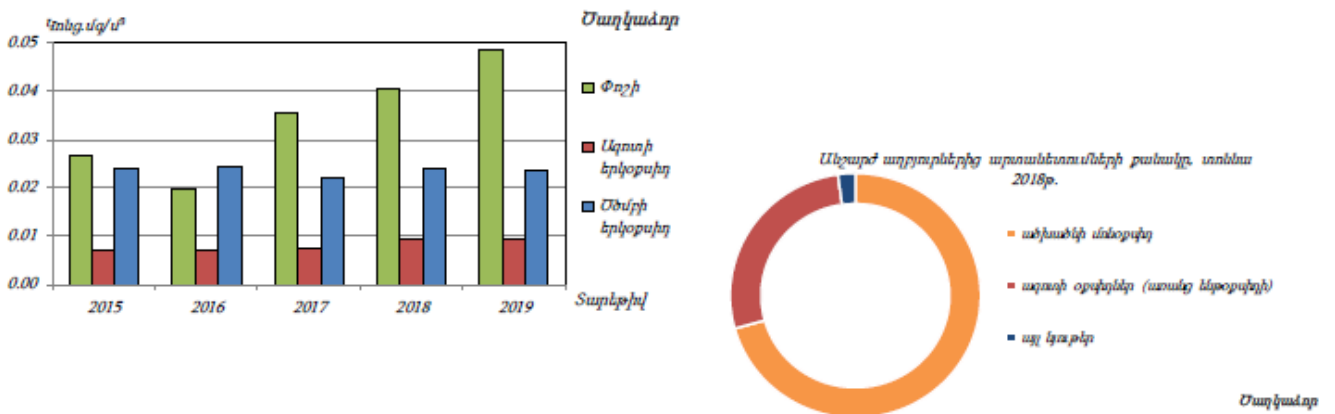
Կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները: Իրականացված դիտարկումների 8%-ում դիտվել է փոշու, 12%-ում՝ ծծմբի երկօքսիդի, 0.3%՝ ազոտի երկօքսիդի գերազանցումներ համապատասխան ՍԹԿ-ներից:

Նախորդ տարվա համեմատությամբ 1.2 անգամ բարձրացել է փոշու, իսկ ծծմբի երկօքսիդի և ազոտի երկօքսիդի կոնցենտրացիաների էական փոփոխություն չի դիտվել:

Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված նյութերի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



Ծաղկաձոր քաղաքի մթնոլորտային օդում աղտոտիչների միջին տարեկան կոնցենտրացիաների փոփոխությունները և անշարժ աղբյուրներից վնասակար նյութերի արտանետումները.



Համայնքի մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներն են ավտոտրանսպորտը և ջեռուցման համակարգերը:

Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.5 Ջրային ռեսուրսներ

Համայնքի սահմանում գեղատեսիլ կիրճով հոսում է լեռնային Ծառաղբյուր (Տանձաղբյուր) գետակը, որը գետաբերանի մոտ առաջացնում է լայնատարած գետահովիտ և թափվում Մարմարիկ գետը:

Ստորև ներկայացվում է Ծառաղբյուր (Տանձաղբյուր) գետի որակի մոնիթորինգի տվյալները, ըստ ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կայքէջու ներկայացված տեղեկության :

Ջրավազանային կառավարման տարածք	Ջրային օբյեկտ	Դիտակետի տեղադրություն (Դիտակետի համար)	Ջրի որակի ցուցանիշ	Ջրի որակի ցուցանիշի դաս	Ջրի որակի ընդհանրական դաս
	Ծաղկաձոր (Տանձաղբյուր)	Ծաղկաձոր քաղաքից վերև(311)	Վանաղիում, Երկաթ, Բարիում	3-րդ	4-րդ
			Մանգան, ալյումին	4-րդ	
		Ծաղկաձոր քաղաքից ներքև(312)	Նիտրիտ իոն կոբալտ, Երկաթ, կալիում, ԸԱԱ, ընդհանուր ֆոսֆոր	3-րդ	5-րդ
			Ֆոսֆատ իոն, վանաղիում, բարիում	4-րդ	
			Ամոնիում իոն, մանգան	5-րդ	

Տեղանքը շոայլորեն հարուստ է քաղցրահամ ջրերի բազմաքանակ ելքերով, որոնց թիվն անցնում է 20-ից:

Տարածքը հարուստ է ստորգետնյա ջրերով: Տարածքի գնահատականը տրված է “Рекомендации по охране окружающей среды в районной планировке” ձեռնարկի հիման վրա: Ստորգետնյա ջրերը կապված են նեոգեն-չորրորդականի հասակի չստորաբաժանված համախմբերի առաջացումների՝ հրաբխային լավաների հետ, պատկանում են ճեղքային, լավատակի և միջլավային տարատեսակներին: Ըստ նախկին տարիներին կատարված հիդրոերկրաբանական հետազոտությունների տվյալների գրունտային ջրերը տարածքում տեղադրված են 150մ-ից խորը հորիզոններում :

2.6 Թափոնների կառավարում

Ծաղկաձորի համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Մակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 1200-1300 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 1400մ³ շինարարական աղբը: Շինարարական աղբը ամբողջությամ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

2.7 Պատմության և մշակույթի հուշարձաններ

Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է ՀՀ կառավարության կողմից[1]: Ցանկում ներառված է ընդամենը 85 հուշարձան (16 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Կեչառեցու փող. 51	—	6.5/1	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 34	—	6.5/2	S	
Բնակելի տուն	19 դ. վերջ-20 դ. սկիզբ	Չարենցի փող. 62	—	6.5/3	S	
Թանգարան Օրբելի եղբայրների		քաղաքի կենտրոնում	—	6.5/4	Հ	
Հուշարձան Լևոն, Հովսեփ և Ռուբեն Օրբելի եղբայրներին	1997 թ.		—	6.5/4.1	S	քանդ.՝ Ա. Հովսեփյան ճարտ.՝ Ռ. Ջուլիակյան
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	6.5/5	Հ	
Խաչքար	11 դ.	քաղաքի մեջ, «Նարեկ» հանգստյան տան մոտ	—	6.5/6	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/7	Հ	
Խաչքար	12 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/8	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի ամ եզրին, «Եղնինիների բացատ»-ում	—	6.5/9	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	Գրողների միության հանգստյան տան	—	6.5/10	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
		տարածքում				
Խաչքար	12-13 դդ.	քաղաքի մեջ, Մ. Մաշտոցի անվան ճամբարի մոտ	—	6.5/11	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.	«Արցախ» հանգստյան տան մոտ	—	6.5/12	Հ	
Խաչքար Ապուտահլի	1255 թ.	«Մոլ և մանկան» հանգստյան տան բակում	—	6.5/13	Հ	
Խաչքար	13 դ.	Նախարարների խորհրդի հանգստյան տան տարածքում	—	6.5/14	Հ	
Վանական Համալիր Կեչառիս	11-13 դդ.	քաղաքի հս-ամ մասում	40.532358° հս. լ. 44.719644° արլ. ե.	6.5/15	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	1003 թ.		—	6.5/15.1	Հ	կառուցել է Գր. Մազիստրոս Պահլավունին
Եկեղեցի Սբ. Նշան	11 դ.	Սբ. Գր. Լուսավորիչ եկեղեցուց հվ	—	6.5/15.2	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Կաթողիկե	1203-1214 թթ.		—	6.5/15.3	Հ	
Գավիթ Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու	12 դ. վերջ	կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	6.5/15.4	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.4.1	Հ	
Խաչքար	1214 թ.		—	6.5/15.4.2	Հ	արձանագիր
Եկեղեցի	5 դ.		—	6.5/15.5	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	6.5/15.6	Հ	
Մատուռ	13 դ.		—	6.5/15.7	Հ	
Գերեզմանոց	11-17 դդ.	համալիրի տարածքում	—	6.5/15.8	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	6.5/15.8.1	Հ	
Խաչքար	11 դ.		—	6.5/15.8.2	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.3	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.4	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.5	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.6	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.7	Հ	
Խաչքար	11-12 դդ.		—	6.5/15.8.8	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.8.9	Հ	
Խաչքար	12 դ.		—	6.5/15.8.10	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.11	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.12	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.13	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.14	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.15	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.16	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.17	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.18	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.19	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.20	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.21	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.22	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/15.8.23	Հ	
Խաչքար Աղալարի	1252 թ.	Վեցիկ ճարտարապետի խաչքարի մոտ	—	6.5/15.8.24	Հ	արձանագիր
Խաչքար Գրիգոր Եպիսկոպոսի և Սահակի	1574 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.25	Հ	արձանագիր
Խաչքար Դեղկրոնա	1220 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.26	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յոհաննեսի	1251 թ.	Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.27	Հ	արձանագիր
Խաչքար Յովհաննես քահանայի	1251 թ.	համալիրի ցանկապատի հվ պատի մոտ	—	6.5/15.8.28		պահպանվել է արձանագիր պատվանդանը
Խաչքար Սարգսի	13 դ.	Սբ. Նշան և Սբ. Գրիգոր Լուսավորիչ	—	6.5/15.8.29	Հ	արձանագիր

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
		եկեղեցիների միջև				
Խաչքար Վահրամի	1248 թ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.30	Հ	արձանագիր, հատված
Խաչքար Վեցիկ ճարտարապետի	13 դ.	Մբ. Գրիգոր Լուսավորիչ եկեղեցու աե կողմում	—	6.5/15.8.31	Հ	արձանագիր
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.32	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.33	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/15.8.34	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/15.8.35	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/15.8.36	Հ	
Խաչքար	16-17 դդ.		—	6.5/15.8.37	Հ	
Կոթող	6-7 դդ.		—	6.5/15.8.38	Հ	
Տապանաքար Աբրահամ քահանայի	1273 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.39	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Գրիգոր Սարկավազի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.40	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Ելբեքի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.41	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Լաշքաբեի	1221 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.42	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Մարիամի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.43	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Միմեոն վարդապետի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.44	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վասակի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.45	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Վարդան Քահանայի	13 դ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.46	Հ	արձանագիր
Տապանաքար Սեդրակ Քահանայի	1355 թ.	եկեղեցու մուտքի առջև	—	6.5/15.8.47	Հ	արձանագիր
Եկեղեցական համալիր Մբ.	1220 թ.	Կեչառիս վանական	—	6.5/16	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Հարություն		համալիրից 120 մ ամ				
Գավիթ	13 դ.	կից է եկեղեցուն ամ-ից	—	6.5/16.1	Հ	
Գերեզմանոց	12-16 դդ.	եկեղեցու շուրջը	—	6.5/16.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.1	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.2	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.3	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.4	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.5	Հ	
Խաչքար	12-13 դդ.		—	6.5/16.2.6	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		—	6.5/16.2.7	Հ	
Խաչքար	15-16 դդ.		—	6.5/16.2.8	Հ	
Տապանաքար Գրիգորի, Սարգսի	16-17 դդ.		—	6.5/16.2.9	Հ	

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂԴՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել շին. հրապարակի և մոտեցնող ճանապարհների ջրցան,
- նախատեսել պաշտպանի ցանց
- պարբերապար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով.
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի կաթիլային ոռոգման ցանցի միջոցով

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադբից:

3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները

- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը

- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց ադմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

3.3.6 Թափոնների կառավարում

Համալիրի վերակառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր, կամ կրկնակի օգտագործվեն:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3.3.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգելն կանաչապատել:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

3.3.8 Կենսաբազմազանություն և էկոհամակարգեր

Կառուցապատման ենթակա տարածքի հարակից տարածքները բավականին ուրբանիզացված են: Այդուամենայնիվ, շինարարական աշխատանքների ժամանակ ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների պոպուլյացիաների հայտնաբերման դեպքում դրանց պահպանության նպատակով նախատեսվում է.

1) Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների նոր պոպուլյացիաների կենսունակության ապահովման նպատակով, առանձնացնել պահպանվող գոտիներ:

2) Ժամանակավորապես սահմանափակել առանձնացված պահպանվող գոտիներում տնտեսական գործունեության որոշ տեսակներ, երե դրանք կարող են բերել նշված բուսատեսակների աճելավայրերի վիճակի վատթարացման ու պոպուլյացիաների կենսունակության խաթարմանը, տեղափոխել պահպանվող բույսերի առանձնյակները տվյալ տեսակի համար նպաստավոր բնակլիմայական պայմաններ ունեցող որևէ բնության հատուկ պահպանվող տարածք կամ բուսաբանական այգիների տարածք, կամ կարմիր գրքում որպես տվյալ բույսի աճելավայր գրանցված որևէ տարածք, իսկ բույսերի սերմերը տրամադրել համապատասխան մասնագիտացված կազմակերպությանը գենետիկական բանկում պահելու և հետագայում տեսակի վերարտադրությունը կազմակերպելու նպատակով: Աշխատանքները կիրականացվեն ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանող որոշման (31 հուլիսի 2014 թվականի N 781-Ն) հիմնադրություններին համապատասխան:

3) Շինարարական և հողային աշխատանքներ իրականացնելու ժամանակ օգտագործվելու է ջրցան՝ փոշենստեցման նպատակով, ինչը աղտոտումից կպահպանի օդային ավազանը և բնական էկոհամակարգերը, մասնավորապես տեղի բուսականությունը:

4) Որպես կանոն կենդանիները ակտիվ են վաղ առավոտյան և իրիկնամուտին, իսկ որոշ տեսակներ ակտիվ են բացառապես գիշերային ժամերին: Որոշ կենդանատեսակներ շատ զգայուն են աղմուկի նկատմամբ, ուստի կենդանիների կեսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար նախատեսվում ցանկացած աղուկ առաջացնող գործողություն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին (շինարարական աշխատանքներ, տրանսպորտի տեղաշարժ և այլն):

5) Կենդանիների բնականոն վարքին կարող է խանգարել նաև տարածքի գիշերային լուսավորությունը, մասնավորապես այն տեսակների, որոնք ակտիվ են գիշերը, լուսադեմին կամ մթնշաղին: Ուստի նախատեսվում մաքսիմալ նվազեցնել տարածքի լուսավորությունը:

4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1750 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p> <p>▪</p>	<p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
--------------------------------------	---	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում - հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
13. 29.01.2010թ. «ՀՀ կենդանիների կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 71-Ն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումն
14. 29.01.2010թ. «ՀՀ բույսերի կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» թիվ 72-Ն որոշումն

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



REPUBLIC OF ARMENIA
KOTAYK MARZ
MUNICIPALITY OF TSAKHKADZOR

2310 ք. Ծաղկաձոր Օրբելի Եղբ. 10 Tsakhkadzor city Orbeli Br.10
Հեռ.Տել.: (+374 223) 6-04-02, 6-04-03

30 հունվարի 2020 թ..

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԿ ԿԱՐԾԻՔ
Ծաղկաձորի համայնքապետարանում 30.01.2020թ անցկացված
հանրային քննարկման վերաբերյալ

Ծաղկաձոր համայնքի Խաչիկ Մուրադյան փողոց թիվ 3 հասցեում <<Ալվինա հյուրանոցային համալիր>> ՓԲԸ-ի կողմից գոյություն ունեցող հյուրանոցային համալիրի, որպես բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր վերակառուցման և նախատեսվող երկու բազմաբնակարան բնակելի շենքերի վերաբերյալ 2020 թվականի հունվարի 30-ին Ծաղկաձորի համայնքապետարանում կայացած հանրային քննարկման արդյունքում արձանագրվեցին մի շարք կարևոր հանգամանքներ՝ կապված տարածքի բարեկարգման, առանց շրջակա միջավայրին վնաս հասցնելու կառուցապատման կազմակերպման, ջրահեռացման և կանաչապատման վերաբերյալ: Առաջադրանք տրվեց կառուցել նոր կոյուղատար, համագործակցելով նաև հարևան կառուցապատողների հետ և բոլոր սեփականատերերի համար կառուցապատվող հողամասի սահմաններում կամ շենքերի ստորգետնյա հարկերում ապահովել ավտոկայանատողիներ բնակարանների 70-80 %-ի հաշվարկով:

Անցկացված հանրային քննարկումը և կառուցապատողի կողմից ներկայացված ծրագիրը գնահատում եմ բավարար, առաջարկում եմ հաջորդ քննարկմանը ներգրավել նաև ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի համապատասխան մասնագետներին և համայնքի բնակիչներին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՎԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

_____ N _____

ՀՀ Կոտայքի մարզ,
Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավար՝
պարոն Արթուր ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ

2019 թվականի սեպտեմբերի 19-ի
N 377 գրություն

Հարգելի պարոն Հարությունյան

Ձեզ է տրամադրվում ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Խաչիկ Մուրադյան փողոցի N 3 հասցեում գտնվող «Ալվինա հյուրանոցային համալիր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը պատկանող 1.3989 հա հողամասը, բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր կառուցելու նպատակով, հատուկ պահպանվող տարածքների նշանակության՝ հանգստի համար նախատեսված հողերից բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ՝ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ 4 թերթ:

Հարգանքով՝

Invalid signature

X

ՆՈՒՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Signed by: PETROSYAN NUNE 5714640420

Նունե ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Օաղկաձոր համայնք
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 27 « 06 » _____ նոյեմբերի 2019 թ.

Օբյեկտ՝ Հյուրանոցային համալիրի վերակառուցում, որպես բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր գործառնական նշանակության փոփոխմամբ, երկու նոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում, կաթսայատան կառուցում
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Գոյություն ունեցող կիսակառույց հյուրանոցային համալիրի վերակառուցում՝ կցակառույց մասերի իրականացում, կաթսայատան կառուցում, երկու բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում
(հակիրճ բնորոշումը, հգորությունը)

3-րդ ռիսկայնության աստիճանի, աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար: ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ Կոտայքի մարզ, Օաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց թիվ 3, 07-005-0026-0760
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «Ալվինա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ, Արմավիրի մարզ, ք. Արմավիր, Թումանյան փող. 36
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ իրավունքի պետ. գրանցման վկայական, հայտ, էսքիզ
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ 18 ամիս
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է **Բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- 2. (*) Հողամասի չափերը **1, 3989 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
- 3. Հողամասի առկա վիճակը **մեղմ ռելիեֆ, 17906,12 քառ.մ. կիսակառույց հյուրանոցային համալիր**
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **Համայնքային նշանակության ճանապարհ**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, **հողամասին կից առկա են ինժեներական ցանցեր**)

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

առկա է երեք կողմից հարևան հողատարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղակայում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ քաղաքաշինության նախարարի 30.01.2014թ 263-Ն հրամանով կարգավորվող նորմատիվային պահանջներին և ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» համապատասխան (եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ ներկայացված սխեմայի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն ներկայացված էսքիզի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 36 մ գրոյական նիշից

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

2,82

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

մինչև 60%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

40 % և ավելի

9.7. այլ պահանջներ

Ապահովել ՀՀՇՆ.30-2014«Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները

10. շինությունների քանդման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Կցվում է __ համաձայն տեխնիկական պայմանների __ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է __ համաձայն տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է __ համաձայն տեխնիկական պայմանների __ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է __ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում __ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Տարածքը Բարեկարգել, կանաչապատել __ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

համաձայն նորմերի __ (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

համաձայն նորմերի __ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար քաղաքաշինական նորմերով սահմանված պարտադիր պահանջները, ձեռնարկել միջոցառումներ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 253-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ IV-11.07.01-206 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) շինարարական նորմերով սահմանված դրույթների իրագործման

_____ համաձայն նորմերի _____

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Մշակել շին. աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ _____
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաբային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

18 ամիս _____
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՅՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

_____ համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 N596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

_____ (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

_____ անցկացնել հասարակական քննարկում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության վերաբերյալ _____
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

_____ Գոյություն ունեցող շինության վերաբերյալ ներկայացնել տեխնիկական եզրակացություն: Նախագծի հաստատումը, շինարարության թույլտվության տրամադրումը և ավարտական ակտի ձևակերպումը հնարավոր է իրականացնել փուլային եղանակով _____
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ԾԱՂԿԱԶՈՐ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ՂԵԿՄՎԱՐ _____

[Handwritten signature]

ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՑԱՆ _____



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ՀՀ ԲՆԱԿԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

« 25 » 02 2009թ

ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ԿՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ - 06

Տրված է՝

«Ալվինա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ
Ք. Արմավիր, Թումանյան 36

Գործունեությունը՝

Ծաղկաձոր քաղաքի ԳՄՀ տարածքում նախատեսվող
հյուրանոցային համալիրի աշխատանքային
նախագծի վերաբերյալ
ՀՀ Կոտայքի մարզ

Տնօրեն՝



Ա. Գևորգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 3 էջ:

ՓՈՐՁԱԲՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱԲՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 06

«25» 04 2009թ.

«Ալվինա հյուրանոցային համալիր» ՓԲ ընկերության կողմից ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի ԳՄՀ տարածքում նախատեսվող հյուրանոցային համալիրի աշխատանքային նախագծի վերաբերյալ

Պատվիրատու՝	«Ալվինա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ
Նախագծող՝	«Օ.Գ.Ա ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, «Միարմա Գրուպ» ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Աշխատանքային նախագիծ.
Լիազորված անձ՝	Յու.Աբովյան
Տեղադրման վայրը՝	ՀՀ Կոտայքի մարզ

Համաձայն ներկայացված աշխատանքային նախագծի «ԱԼՎԻՆԱ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ» ՓԲ ընկերությունը ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի ԳՄՀ տարածքում նախատեսում է կառուցել հյուրանոցային համալիր: Մեփականության իրավունքով պատկանող հողատարածքի մակերեսը կազմում է 1.45 հա(սեփականության իրավունքի վկայականներ N 2266131 տրված 24.01.2007 և N 2245452 տրված 21.06.2007):

Նախատեսվող հյուրանոցային համալիրն իրենից ներկայացնում է ութ հարկանի, նկուղային հարկով ուղղանկյուն կտրվածքների համախմբված շինություն՝ 78.2 x 56.4 մ արտաքին չափերով:

Նկուղային հարկը ընդգրկում է 3070 մ² ընդհանուր մակերեսով տարածք, որտեղ տեղակայված են՝ լվացքատունը իր պահեստներով, ջրի պահեստային տարողությունները, էլեկտրավահանակի սենյակը, կաթսայատունը, սպասարկող անձնակազմի ճաշարանը, հանդերձարանները, սանհանգույցները և ցնցուղարանները: Միջին մասում տեղակայված է խաղատունը, ներքին այգին, հեռուստասրահը:

Առաջին հարկը զբաղեցնում է 3150 մ² մակերեսով ընդհանուր տարածք, որտեղ գտնվում են՝ մերսման սենյակներ (4 հատ), լողասենյակ (58 քմ), շոգեբաղնիք (3 հատ), ցնցուղարան (2 ցնցուղ), հանգստի սենյակ, լողավազան (15 քմ), ջակուզի (15 քմ), արևաբուժարան, գեղեցկության սենյակներ, գեղեցկության կենտրոն, խոհանոց (190քմ), ճաշարանի դահլիճ (392 քմ, 98 մարդու համար), պահեստներ (5 հատ), սան.հանգույց (8 հատ), բժշկի սենյակ, անձնակազմի շոգեբաղնիք 2 հատ, ցնցուղարան (2 հատ 4 ցնցուղ), խորդանոց, վիտամինային բար, լողավազաններ, սարավանդ, ջակուզի, սրճարան (88 մարդու համար), դահուկորդների սենյակ, խամութ, նախասրահային բար (32 մարդու համար), գրասենյակներ (6 հատ), գլխավոր տնօրենի աշխատասենյակ, մարզման դահլիճ, զգեստապահարան, սրահ, նախասրահ, պահակակետ:

Վեց կրկնվող հարկերում, որոնցից յուրաքանչյուրի մակերեսը 1570 քմ է տեղակայված են՝ սենյակներ (28 հատ, մեկ սենյականոց, յուրաքանչյուրում 2 ցնցուղ և

սան.հանգույց), VIP սենյակներ (2 հատ, երկու սենյականոց, յուրաքանչյուրում 2 ցնցուղ և սան.հանգույց), սարավանդներ/տեբաս, սրահ: Բոլոր հարկերում նախատեսված են պահեստային մասեր և տեխնիկական սենյակ:

Վերջին հարկում, որը զբաղեցնում է 1000 քմ տարածք, տեղակայված են ճաշարանի դահլիճ (80 մարդու համար), խոհանոց, տեխնիկական սենյակ, սան.հանգույց (2 հատ), սենյակներ (4 հատ, եռատեղ, յուրաքանչյուրում 2 ցնցուղ, 1 լոգարան և 1 սան. հանգույց), VIP սենյակներ (2 հատ, յուրաքանչյուրում 2 ցնցուղ, 1 ջակուզի, 1 սան. հանգույց և ընդհանուր սենյակ), սրահ:

Բոլոր հարկերը և նկուղային հարկը միմյանց հետ կապվում են վերելակներով և սանդղավանդակներով:

Հյուրանոցային համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում արտանետումները առաջանում են հիմքերի փորման և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի արդյունքում:

Մթնոլորտ վնասակար արտանետումների քանակը շինարարության ժամանակահատվածում՝ փոշի-6.79տ, ածխածնի օքսիդ-2.3տ, ածխաջրածիններ-0.016 տ, ազոտի երկօքսիդ-1.15, ազոտի ենթօքսիդ -0.0033տ, պինդ մասնիկներ-0.12տ, ծծմբային գազ-0.08տ, ՑՕՄ-0.22տ:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրն օգտագործվում է շինարարական հարթակների և տեղափոխվող հողային զանգվածների խոնավացման, ինչպես նաև ԻՏԱ և բանվորների ու վարորդների կենցաղային-տնտեսական ջրօգտագործման համար: Ընդամենը շինարարության փուլի ջրօգտագործումը կկազմի 1644.9 մ³ կամ 6.58 մ³/օր:

Հյուրանոցային համալիրի շահագործման ընթացքում մթնոլորտի վրա ազդեցությունը պայմանավորված կլինի կաթսայատան աշխատանքի ժամանակ օգտագործվող վառելիքի այրման արդյունքում առաջացող վնասակար նյութերի արտանետումներով:

Կաթսայատունը նախատեսված է ձմեռային շրջանում ջեռուցում և ամբողջ տարվա ընթացքում տաք ջրամատակարարում ապահովելու համար:

Նախատեսվում է տեղադրել ժամանակակից ջրաջեռուցիչ կաթսաներ, որոնք համալրված են VITOPLEX 200 մակնիշի գազային այրիչներով, յուրաքանչյուրը 1950 կՎտ դրվածքային հզորությամբ, ՕԳ-Գ-մ՝ 0.92: Նշված այրիչները կահավորված են կարգավորման ավտոմատ համակարգով, որը թույլ է տալիս բացառել ածխածնի օքսիդի առաջացումը և նվազագույնի հասցնել ազոտի օքսիդների արտանետումները:

Ըստ VITOPLEX 200 մակնիշի գազային այրիչների տեխնիկական անձնագրի ազոտի երկօքսիդի տեսակարար արտանետումները չպետք է գերազանցեն ՝ 80 մգ/Կվտ: Արտանետումների տարեկան քանակները հաշվարկվել են հաշվի առնելով ջեռուցման շրջանի տևողությունը՝ 211 օր, իսկ տարվա մնացած ամիսներին միայն տաք ջրամատակարարման համար:

Արտանետվող վնասակար նյութերի մթնոլորտում ցրման հաշվարկները կատարվել են համակարգչային «Ռ-ադուգա» ծրագրով:

Համաձայն վնասակար նյութերի արտանետումների մթնոլորտում ցրման հաշվարկների սպասվելիք գետնամերձ կոնցենտրացիաները գտնվում են թույլատրելի նորմերի սահմաններում:

Կաթսայատան շահագործման ընթացքում տարեկան մթնոլորտ է արտանետվում՝ ազոտի երկօքսիդ- 1.35 տ:

Հյուրանոցային համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը համաձայն «Հայջրնուդկոյուդի» ՓԲԸ 21.08.07թ տեխնիկական պայմանի իրականացվելու է միանալով համանուն ցանցերին:

Կոմունալ-կենցաղային ջրածախսն իր մեջ ընդգրկում է հանգստացողների, տնտեսական և կոմունալ-կենցաղային ջրածախսը և ոռոգման համար անհրաժեշտ ջրօգտագործումը: Ընկերության կոմունալ-կենցաղային կարիքների ջրապահանջը հաշվարկված է 144.05 մ³/օր, իսկ ջրահեռացումը 133.58 մ³/օր:

Հանգստյան տան աշխատանքի ժամանակ կառաջանան կենցաղային և տնտեսական բնույթի թափոններ, ընդամենը 96 տ/տարի, որոնք դասվում են

վտանգավորության 5-րդ դասին և քաղաքապետարանի համապատասխան ծառայության կողմից պայմանագրային հիմունքներով կարտահանվեն քաղաքային աղբանոց:

Հյուրանոցային համալիրի տարածքը կանաչապատ է: Լրացուցիչ նախատեսվում է տնկել նույնատիպ ծառեր: Գանապարհների եզրերում և համալիրի մերձակայքում վերականգնվելու են վնասված հատվածները նույն տարածքից տեղահանված բուսաշերտերի միջոցով:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է գոյություն ունեցող կանաչ տարածքների համալրում: Հանգստյան գոտու տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 3.0 հա, որից 19500 մ² լինելու է կանաչապատ:

Կոշտ թափոնների համար նախատեսված է աղբակուտակիչ:

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

«Ալվինա հյուրանոցային համալիր» ՓԲ ընկերության կողմից ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի ԳՄՀ տարածքում նախատեսվող հյուրանոցային համալիրի աշխատանքային նախագծի վերաբերյալ տրվում է որակյալ եզրակացություն:

Փոխտնօրեն՝

Փորձագետ՝



Գրիգորյան

Ա Սինասյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 18 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱԼՎԻՆԱ ՀՅՈՒՐԱՆՈՅԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր ք. խ. Մուրադյան փողոց թիվ 3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականներ N 2666131 գր 24.01.2007թ. և N 2245452 գր. 21.06.2007թ., ճարտարապետաշինարարական նախագիծ, Շինարարության թույլտվություն 16.08.2008թ. N 22, Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 09.12.2019թ թիվ 88 որոշումից քաղվածք

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-005-0026-0760

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.3989

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18022020-07-0090, գաղտնաբառ՝ JBQDUHYVCRUS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հյուրանոցային համալիր՝ 17906,12 քմ, ավարտվածության աստիճանը՝ մինչև 50%:
 Շինությունների մասով գրանցման օբյեկտը կառուցվող շինությունների նկատմամբ կառուցապատողի իրավունքներն են:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հերմինե Գրիգորյան

Ջրաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

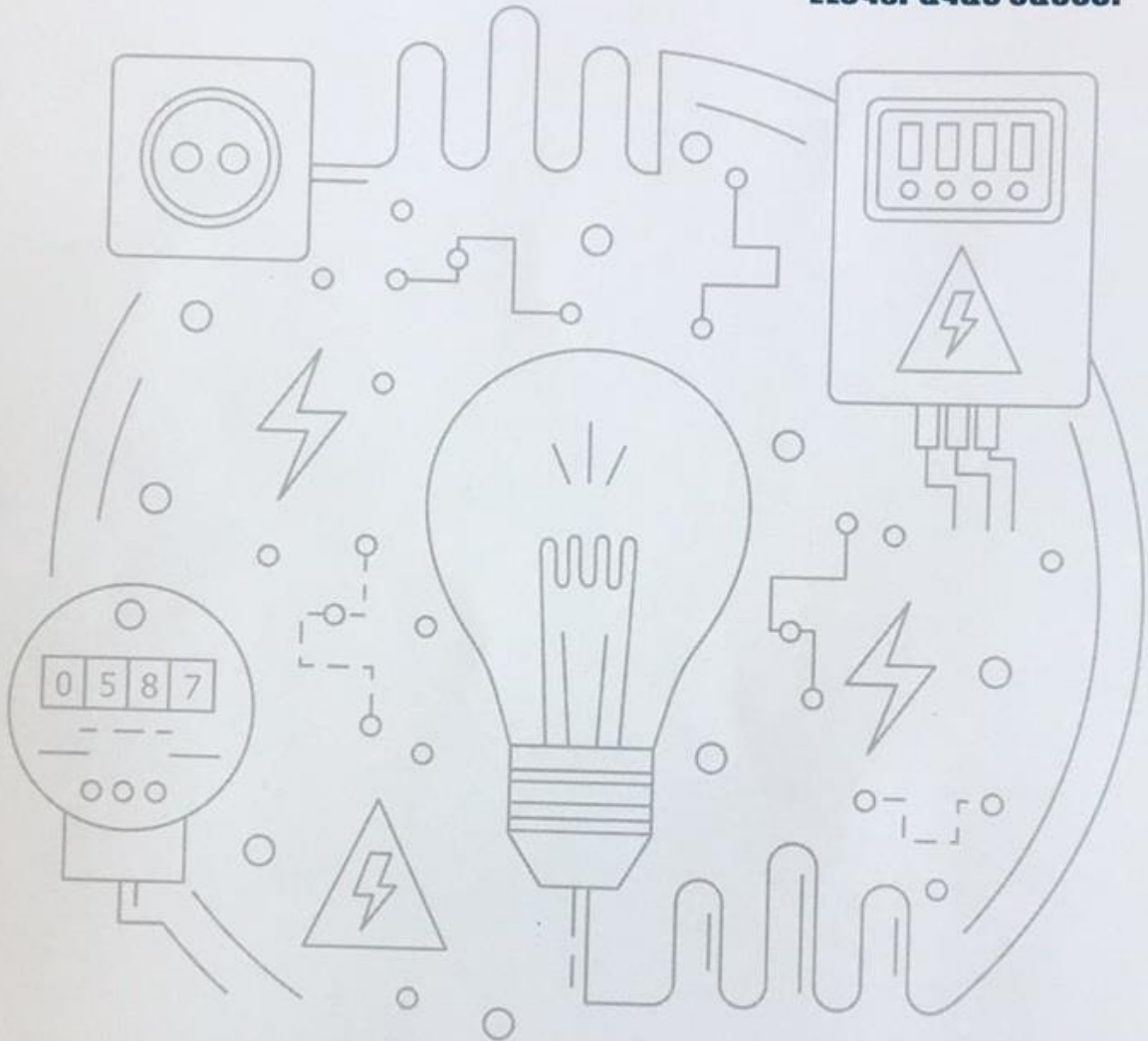
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18022020-07-0090, գաղտնաբառ՝ JBQDUHVCRUS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷԼԵՐԳԻԱՅԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ

Քարտի համար 8101104

Անուն, Ազգանուն Մովսես Բարսեղյանի Քանյանի "Գ.ԲՆ"

Հասցե Վրաստանի Ծաղկաշորի թ. Երևան քաղաքում 43 հոլ.

Հավելված N°2
Հայաստանի Հանրապետության հանրային
ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի
2017 թվականի մայիսի 31-ի N218Ն որոշման

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ

Գ. Երևան
(կնքման վայրը)

25.06.2019 թվական

Մատակարարը՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ
Խոշոր սպառողների սպասարկման տնօրինություն
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը)

ի դեմս՝ տնօրեն՝ Ռ. Ասկարյան
(անունը, ազգանունը, պաշտոնը, լիազորված լինելու դեպքում
լիազորագրի տվյալները)

որը գործում է լիազորագրի հիման վրա, մի կողմից,
(գործունեությունը կարգավորող փաստաթղթի անվանումը) *գրե՛ք Ս. Գրբաբյան*

և Սպառողը՝ «Շաքիլուս Գրբաբյան Բաժնային ՓԲԸ»
(անունը, ազգանունը, անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալները,
իրավաբանական անձի դեպքում՝ անվանումը, ներկայացուցչի անունը,
ազգանունը, պաշտոնը, լիազորված լինելու դեպքում լիազորագրի տվյալները)

մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «Էներգետիկայի
մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի
Հանրապետության այլ օրենքներով, Հայաստանի Հանրապետության հանրային
ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի (այսուհետ՝ Հանձնաժողով)
հաստատած՝ Էլեկտրական Էներգիայի մատակարարման և օգտագործման
կանոններով (այսուհետ՝ ԷՄՕԿ), սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով,
ինքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ԴԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱԼՆ

1. Սույն պայմանագրի համաձայն Մատակարարը պարտավոր է Սպառողին մատակարարել էլեկտրական էներգիա, իսկ Սպառողը՝ վճարել մատակարարված էլեկտրական էներգիայի դիմաց:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԻՐԱԿԱՌԵՐՆԵՐՆ ՈՒ ԴԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2. Կողմերը ղեկավարվում են «էներգետիկայի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության այլ օրենքներով, ԷՄՕԿ-ով, սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով:

3. Մատակարարը պարտավոր է՝

1) *Սպառողի Ծագված էլեկտրական էներգիայի փոխարինումը*
 հասցեում Սպառողին մատակարարել Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված որակի էլեկտրական էներգիա՝ համաձայն սույն պայմանագրի №1 հավելվածով սահմանված տեխնիկական պայմանների և (կամ) №2 հավելվածով սահմանված էլեկտրամատակարարման միազիծ սխեմայի:

2) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում հանրապետական սփռման առնվազն մեկ հեռուստաընկերության միջոցով հայտարարել նախորդ ամսվա ընթացքում Սպառողի կողմից սպառված էլեկտրական էներգիայի բանակի և արժեքի մասին սույն կետի 3-րդ ենթակետով նախատեսված սպասարկման կետերում տեղեկատվությունը հասանելի դարձնելու օրը:

3) Նախորդ ամսվա ընթացքում Սպառողի սպառած էլեկտրական էներգիայի բանակի և արժեքի մասին տեղեկատվությունը տեղակայել իր հետ պայմանագիր կնքած Հայաստանի Հանրապետությունում գործող բանկերի, վճարահաշվարկային կազմակերպությունների, փոստային բաժանմունքների սպասարկման կետերում՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով:

ապահովել առևտրային հաշվառքի սարքի վրա Սպառողի կողմից դրված կնիքի ամբողջականությունը:

Սպառողի դիմումի հիման վրա ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով ստուգել Սպառողի առևտրային հաշվառքի սարքի ճշտությունը և Սպառողին ներկայացնել եզրակացություն:

www.ena.am

6) իր միջոցների հաշվին կատարել առևտրային հաշվառքի սարքի աշխատանքի ճշտության ստուգման հետ կապված բոլոր ծախսերը, բացառությամբ ԷՄՕԿ-ով նախատեսված դեպքերի,

7) ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում և ժամկետում ստուգել և ճշգրտել էլեկտրոնային առևտրային հաշվիչի ժամերը, այնպես, որ դրանք ճշգրիտ հաշվառեն Հանձնաժողովի կողմից սահմանված՝ գիշերային և ցերեկային ժամերին սպառված էլեկտրաէներգիայի բանակությունները:

8) առևտրային հաշվառքի սարքի աշխատանքի ճշտության ստուգում իրականացնելու դեպքում այդ մասին ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում զգուշացնել Սպառողին՝ համաձայնեցնելով ստուգման ժամկետները:

9) Սպառողի դիմումի հիման վրա կամ իր նախաձեռնությամբ ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում և կարգով փոխարինել Սպառողի առևտրային հաշվառքի սարքը և համապատասխան փոփոխություն կատարել սույն պայմանագրում:

10) շուրջօրյա գործող 080000180 կամ 180 հեռախոսահամարով Սպառողի դիմելու դեպքում Սպառողին տրամադրել տեղեկատվություն կամ պարզաբանում վերջինիս հարցադրումների՝ ներառյալ էլեկտրամատակարարման ընդհատումների, դադարեցումների պատճառների և վերականգնման ժամկետների, սպառած էլեկտրական էներգիայի արժեքի և բանակության, վճարման ժամկետների, Մատակարարի և Սպառողի իրավունքների ու պարտականությունների և այլնի վերաբերյալ:

11) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում սպառիչ կերպով պատասխանել Սպառողի բանավոր դիմումին՝ բանավոր, գրավոր դիմումին՝ գրավոր, իսկ էլեկտրոնային փոստով ստացված դիմումին՝ էլեկտրոնային փոստի միջոցով:

12) Սպառողին տեղեկացնել էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների ու վերականգնման ժամկետների մասին՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով:

13) Սպառողի դիմումի հիման վրա առևտրային (վերստուգիչ) հաշվիչի էլեկտրական էներգիայի հաշվառման և վերահսկման ավտոմատացված համակարգում վերջինիս համար բացել անձնական էջ և տրամադրել մուտքի անուն և զաղտնաբառ:

4. Մատակարարն իրավունք ունի՝

1) Սպառողից պահանջել վճարելու սպառած էլեկտրական էներգիայի դիմաց սույն պայմանագրով, ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում:

www.ena.am 3

12. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՑՄԱՆՆԵՐԸ

Մատակարար՝

ԽՍՍ տնօրինություն

Գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան
Ա. Արսենյանյան 127

(011) 59 - 12 - 43 թիվ

Հեռախոս (011) 59 - 12 - 51

Էլ. փոստ gasparyan_lm@ena.am

ՀՎՀՀ 01520882

Հ/հ 2474663152829690

Բանկ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Գործունեության լիցենզիա 0092N

տնօրեն՝ Ռ. Ասկարյան

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.
(ատկայության դեպքում)



Սպառող՝ Սեֆեան Հոթել Երևան
Հասցե՝ ԳՆԸ

Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)

Արմավիր Բաժնե ընկերություն 36

Ծանուցման հասցեն՝ Վ. Գրգորյան

Շաղկապ 36/1 Բաժնե ընկերություն 36

Էլ. փոստ

Հեռախոս

ՀՎՀՀ (իրավաբանական անձի դեպքում) 04418524

Բանկ

Հ/հ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)



Handwritten signatures and names at the bottom of the document.

Հավելված N1
Էլեկտրական էներգիայի մատակարարման պայմանագրի

ՍՊԱԹՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՅԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՍՊԱԹՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ
ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴԱՅՄԱՆՆԵՐ

Հզորությունը 187,5 կՎԱ

լարումը 0,9 կվ

տեղակայված է _____ ԿՎԱ հզորության տրանսֆորմատորային ենթակայան:

Մուու մ իրականացվում է 9/6-5169-ի ՕԿԿԳ ֆուկտս Զ

Հաշվառչի սարքերը տեղադրված են 9/6-5169-ի ՕԿԿԳ ֆուկտս Զ

Ստանկարար
տնօրեն Ռ. Ասկարյան

(անուն ազգանուն, պաշտոն)

(ստորագրություն)

Սպառող
ՋԱ
ՀԵՆՐԻԿ ԿՈՄՔԼԵՔՍ

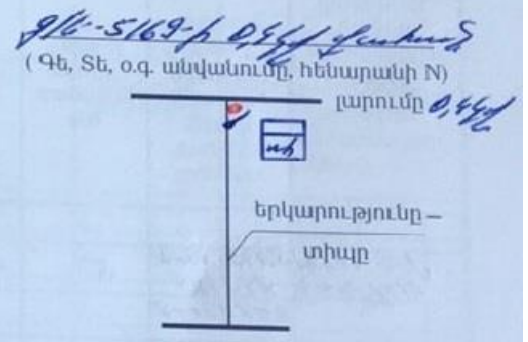
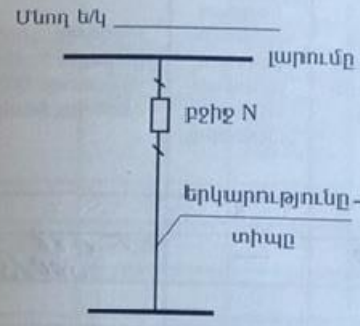
(անուն, ազգանուն)

(անուն հարկադրություն)

www.ena.am

Հավելված N2
Էլեկտրական էներգիայի մատակարարման պայմանագրի

ՍՊԱԹՐԻ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԻԱԳԻԾ ՍՆԵՄԱՆ



Մատակարարող
ՄԱՍԻՍ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՊԱՆ

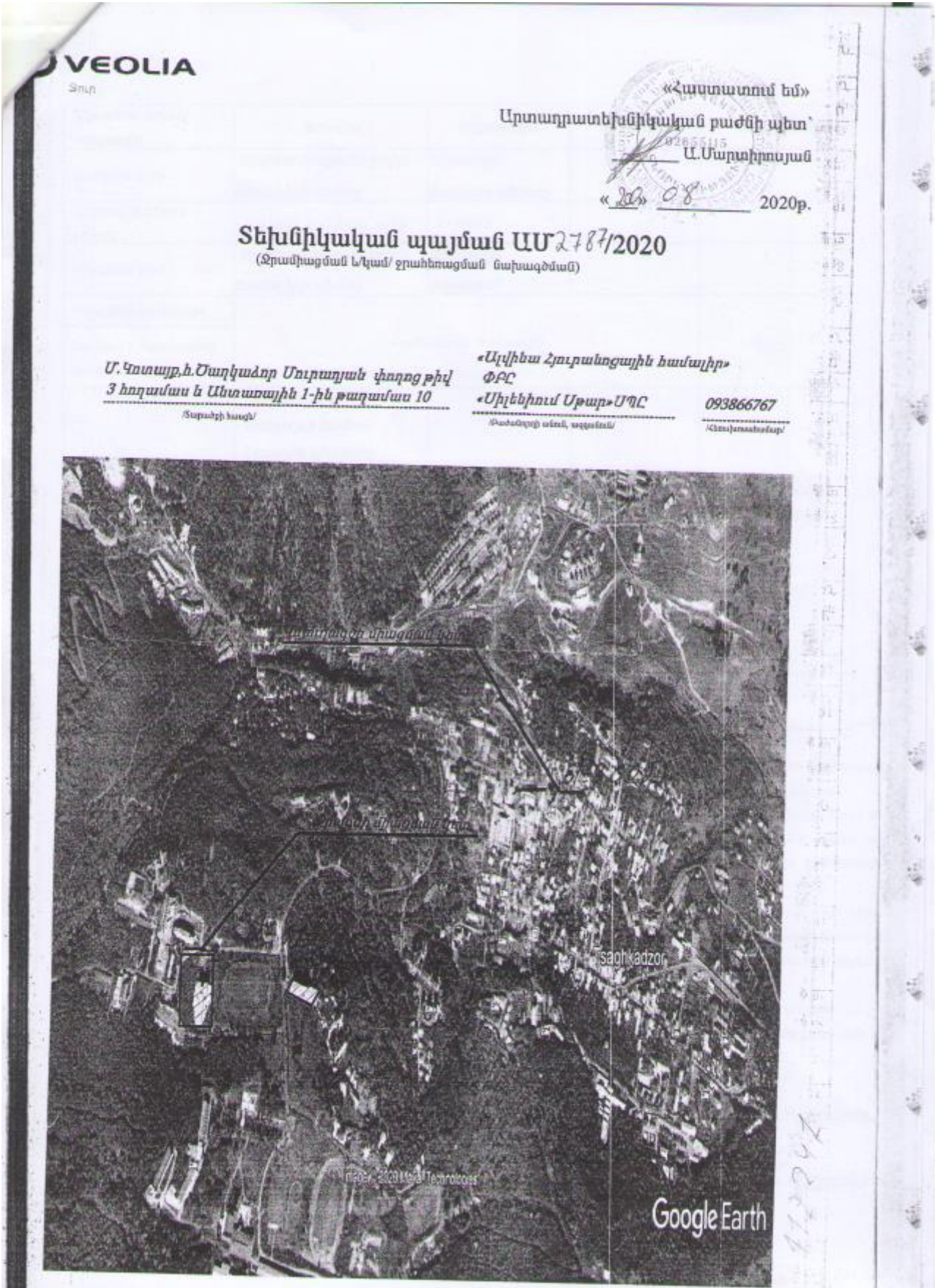
(անուն ազգանուն, պաշտոն)

(ստորագրություն)

Սպառող
ՋԱ
ՀԵՆՐԻԿ ԿՈՄՔԼԵՔՍ

(անուն, ազգանուն)

(անուն հարկադրություն)



Միացման տեսակ Սկարագիր	Ջրագիծ	Կոյուղագիծ	Հիդրամտ	Հեղեղատար
Գտնվելու վայր	Ալվիհա հյուրանոցային համալիրի դիմաց	Կեչառեցի փողոցով անցնող		
Տրամագիծ, ճնշում, տեսակ	d=110մմ, P=5.0մթն. պ/էթ.	d=300մմ		
Միացման կետ	Ալվիհա հյուրանոցային համալիրի դիմաց	Կեչառեցի փողոցում		
Միացման տրամագիծ	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը, դասը և տիպը				
Այլ պահանջներ	1.Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 2. Ալվիհա հյուրանոցային համալիրը հանդիսանում է բաժանորդ Բ/Ք 369100304 ջրամատակարարման անհրաժեշտություն չկա	Կոյուղագիծը միացնել գոյություն ունեցող դիտահորին	Հիդրամտների միացման կետում կառուցել դիտահորեր	Համաձայն ՀՀՇՆ. 40-01.01-2014թ. 307 կետի համաձայն
Ջրամատակարարման ան գրաֆիկ	Շուրջօրյա			

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր կազմում, տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը և այն համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ: Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը դիմողի հայեցողությամբ իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ վերջինիս պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմող անհաշվին: Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմող անձի հաշվին:

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի ժամկետով գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակ է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի գործողության ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա: Կառուցման ընթացքում հողային աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավար այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները /համաձայնությունները:

Անձրևաջրերի արտաքին կոյուղու բացակայության դեպքում անձրևաջրերի հեռացման ներքին ցանցի թողարկների ջրե պետք է հեռացվեն շենքի մոտ նախատեսվող առվակներով (բաց թողարկ), ընդ որում, պետք է նախատեսել շենքի մոտ հոմակերտության ողողումը բացառող միջոցառումներ:

«Հրազդան» տեղամասի պետ

Գ. Գևորգյան
Գ. Գևորգյան

Տեխնիկական պայմանների համակարգող

Գ. Վարդանյան
Գ. Վարդանյան

Ա. Սիմոնյան

Կատարող՝ *Ա. Սիմոնյան*

