PM2E-8D68-75E1-44C6

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ
ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 68 09.07.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Հասարակական սպասարկման տարածքների, ավտոտեխզննման, ավտոտեխսպասարկման և ավտոլվացման կայանների կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

հիմնական շենք 2973 ք.մ և ավտոլվացման կայան 80 ք.մ

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Արագածոտն, համայնք՝ Թալին Թալին ք. Գայի փողոց 30, 02-003-0064-0110**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ / 1402780184 / ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, Լ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 12/1Տ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ 06122023-02-0101 ՀՀ Արագածոտնի մարզպետի 12 հունիս 2025 թվականի թիվ 01/5/04053-2025 գրությամբ տրամադրված ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի դրական կարծիքը և շահագրգիռ մարմինների դիրքորոշումները**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.07.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ   Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի   Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	ՀՀ Արագածոտնի մարզ Թալին համայնք ք.Թալին Գայի փողոց 30, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.44366 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Չկառուցապատված տարածք (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Գայի փողոց (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Հողամասին կից առկա են գծաինժեներական ենթակառուցվածքներ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Մասնավոր և համայնքային սեփականություն, համաձայն սխեմայի (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Չկան (հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Չկան (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն   Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել ՀՀ Արագածոտնի մարզ Թալին համայնք ք. Թալին Գայի փողոց 30 հասցեում հասարակական սպասարկման տարածքների, ավտոտեխզննման, ավտոտեխսպասարկման և ավտոլվացման կայանների կառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 06122023-02-0101 վկայականով ամրագրված տարածքի սահմաններում (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	Համաձայն էսքիզային նախագծի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Համաձայն էսքիզային նախագծի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Համաձայն էսքիզային նախագծի սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0.331
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	Մինչև 34%
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	8.1%
9.7 այլ պահանջներ	Նախագծման աշխատանքները իրականացնել ՀՀ օրենսդրության, նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Շինարարական աշխատանքների հերթականությունը ըստ ներկայացված նախագծի
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-----
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն տեխնիկական պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն տեխնիկական պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն տեխնիկական պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն տեխնիկական պայմանի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-----
12.6. աղբահանություն	-----
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	----- (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Տեղական շինարարական նյութեր (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Համաձայն գործող նորմերի (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Համաձայն գործող նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	----- (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 09.07.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ   Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պետական համալիր փորձաքնություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Օրենքով սահմանված կարգով

	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորոջությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Օրենքով սահմանված կարգով
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Օրենքով սահմանված կարգով
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	-----
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	-----
28. Այլ պայմաններ	-----

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՏԱՎՐՈՍ ՍԱՓԵՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

09.07.2025

ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 6 դեկտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԵՐՎԱՆԴԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արագածոտն, համայնք Թալին Թալին ք. Գայի փողոց 30

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի 18.04.2014թ. ս/մ 389 պայմանագիր: Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիր:, Համայնքի ավագանու 31.10.2023թ. թիվ 127-Ա, Համայնքի ղեկավարի 02.11.2023թ. թիվ 1545-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 02-003-0064-0110
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.44366
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06122023-02-0101, գաղտնաբառ՝ FJNU6TRLDZX8

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՌՈԲԵՐՏ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06122023-02-0101, գաղտնաբառ՝ FJNU6TRLDZX8

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

Արագածոտնի մարզ

Թալին քաղաք

Հատված կադաստրային քարտեզից

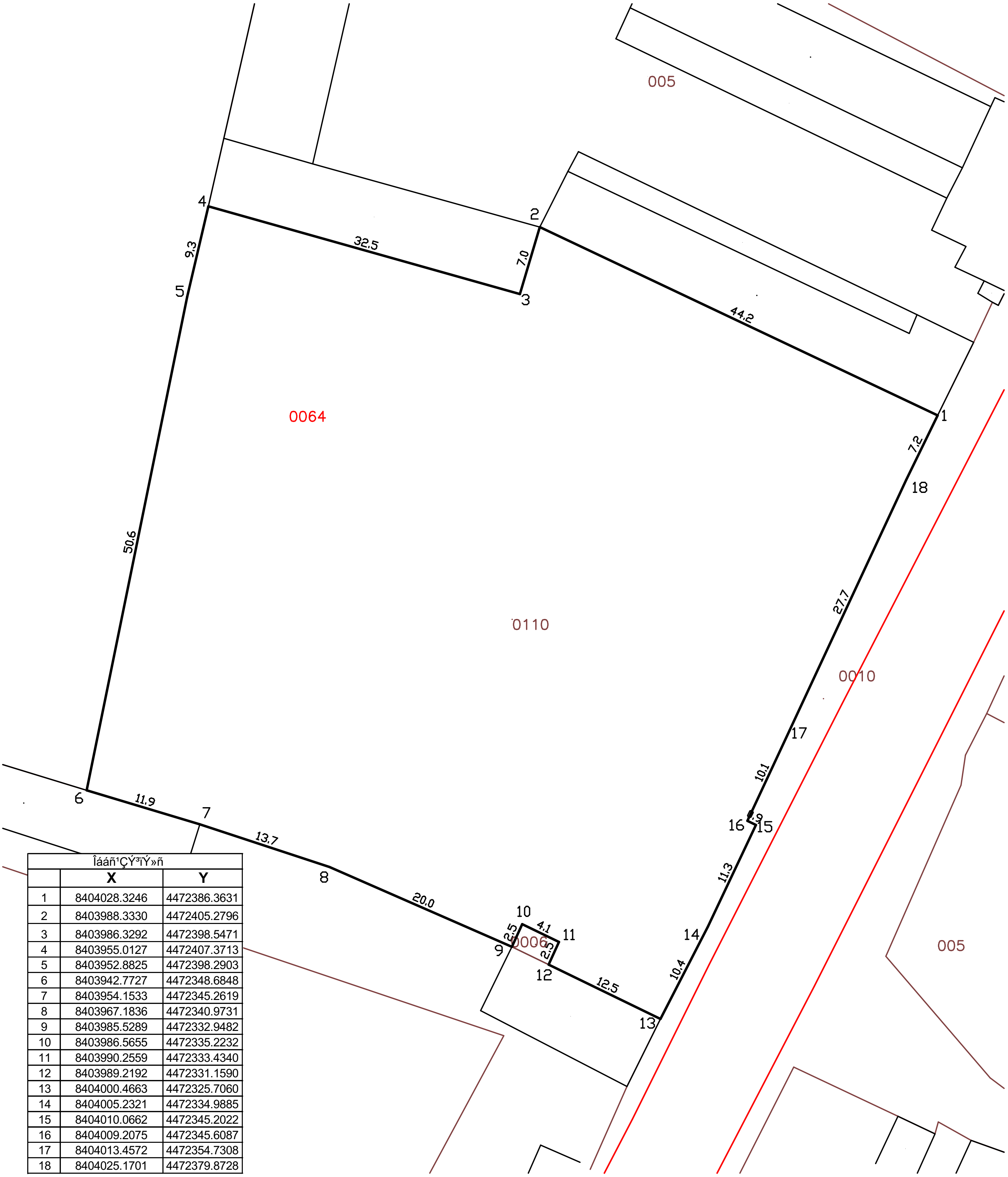
Կադաստրային ծածկագիր՝ 02-003-0064-0110

Մասշտաբ 1: 2000

կադաստրի կոմիտե

սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

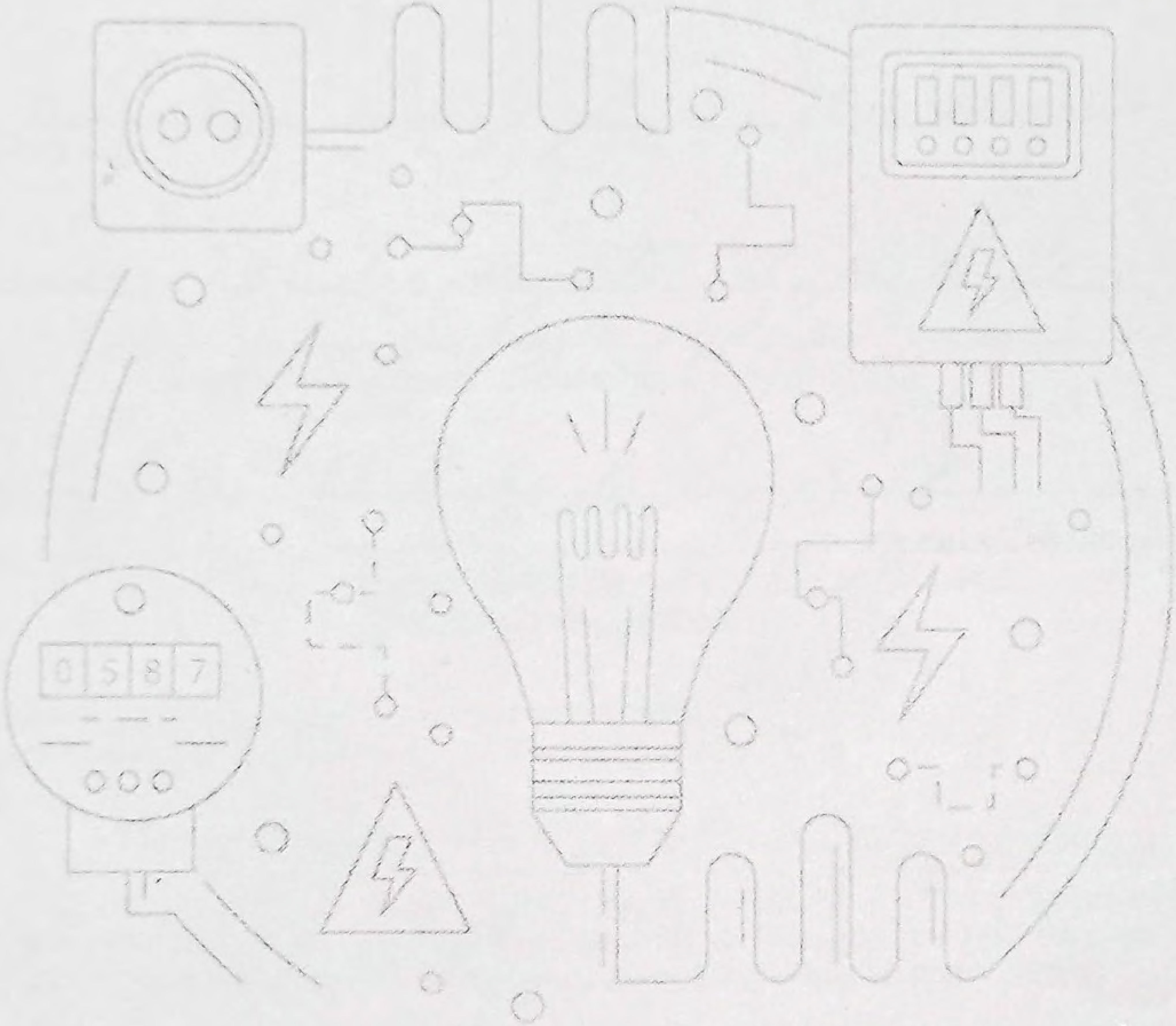
Արագածոտնի մարզ
Թալին քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 02-003-0064-0110
Մասշտաբ 1: 500



Îááñ¹ÇÝ³ïÝ»ñ		
	X	Y
1	8404028.3246	4472386.3631
2	8403988.3330	4472405.2796
3	8403986.3292	4472398.5471
4	8403955.0127	4472407.3713
5	8403952.8825	4472398.2903
6	8403942.7727	4472348.6848
7	8403954.1533	4472345.2619
8	8403967.1836	4472340.9731
9	8403985.5289	4472332.9482
10	8403986.5655	4472335.2232
11	8403990.2559	4472333.4340
12	8403989.2192	4472331.1590
13	8404000.4663	4472325.7060
14	8404005.2321	4472334.9885
15	8404010.0662	4472345.2022
16	8404009.2075	4472345.6087
17	8404013.4572	4472354.7308
18	8404025.1701	4472379.8728

սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ

Քարտի համար 0332212

Անուն, Ազգանուն [illegible]

Հասցե [illegible]
[illegible]

Հավելված N°2
Հայաստանի Հանրապետության հանրային
ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի
2017 թվականի մայիսի 31-ի N 218Ն որոշման

ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ

[illegible] գ. Թալին 27.11 2018 թվական
(կնքման վայրը)

Մատակարարը՝ ՀԷՑ [illegible] «[illegible]» [illegible] «Թալին» ՀԷՑ գ. Թալին [illegible] - 35
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը)

ի դեմս «Թալին» ՀԷՑ-ի [illegible] [illegible] լիազորագիր N 350
(անունը, ազգանունը, պաշտոնը, լիազորված լինելու դեպքում լիազորագրի տվյալները)

որը գործում է լիազորագրի հիման վրա, մի կողմից,
(գործունեությունը կարգավորող փաստաթղթի անվանումը)

և Սպառողը՝ [illegible] [illegible] [illegible] 009978461-00[illegible]-20.07. 2018թ.
(անունը, ազգանունը, անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալները, իրավաբանական անձի դեպքում՝ անվանումը, ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, պաշտոնը, լիազորված լինելու դեպքում լիազորագրի տվյալները)

մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «Էներգետիկայի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության այլ օրենքներով, Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) հաստատած՝ Էլեկտրական էներգիայի մատակարարման և օգտագործման կանոններով (այսուհետ՝ ԷՄՕԿ), սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

Սույն պայմանագրի համաձայն Մատակարարը պարտավոր է Սպառողին մատակարարել Էլեկտրական էներգիա, իսկ Սպառողը` վճարել մատակարարված Էլեկտրական էներգիայի դիմաց:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Կողմերը ղեկավարվում են «Էներգետիկայի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության այլ օրենքներով, ԷՄՕԿ-ով, սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով:

. **Մատակարարը պարտավոր է`**

) ք. [illegible] [illegible] փողոց 30 ([illegible])

հասցեում Սպառողին մատակարարել Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված որակի էլեկտրական էներգիա` համաձայն սույն պայմանագրի №1 հավելվածով սահմանված տեխնիկական պայմանների և (կամ) №2 հավելվածով սահմանված էլեկտրամատակարարման միագիծ սխեմայի:

2) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում համրապետական սփռման առնվազն մեկ հեռուստաընկերության միջոցով հայտարարել նախորդ ամսվա ընթացքում Սպառողի կողմից սպառված էլեկտրական էներգիայի քանակի և արժեքի մասին սույն կետի 3-րդ ենթակետով նախատեսված սպասարկման կետերում տեղեկատվությունը հասանելի դարձնելու օրը.

3) նախորդ ամսվա ընթացքում Սպառողի սպառած էլեկտրական էներգիայի քանակի և արժեքի մասին տեղեկատվությունը տեղադրել իր հետ պայմանագիր կնքած Հայաստանի Հանրապետությունում գործող բանկերի, վճարահաշվարկային կազմակերպությունների, փոստային բաժանմունքների սպասարկման կետերում ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով.

4) ապահովել առևտրային հաշվառքի սարքի վրա Սպառողի կողմից դրված կնիքի ամբողջականությունը.

5) Սպառողի դիմումի հիման վրա ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով ստուգել Սպառողի առևտրային հաշվառքի սարքի ճշտությունը և Սպառողին ներկայացնել եզրակացություն.

6) իր միջոցների հաշվին կատարել առևտրային հաշվառքի սարքի աշխատանքի ճշտության ստուգման հետ կապված բոլոր ծախսերը, բացառությամբ ԷՄՕԿ-ով նախատեսված դեպքերի.

7) ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում և ժամկետում ստուգել և ճշգրտել էլեկտրոնային առևտրային հաշվիչի ժամերը, այնպես, որ դրանք ճշգրիտ հաշվառեն Հանձնաժողովի կողմից սահմանված` գիշերային և ցերեկային ժամերին սպառված էլեկտրաէներգիայի քանակությունները.

8) առևտրային հաշվառքի սարքի աշխատանքի ճշտության ստուգում իրականացնելու դեպքում այդ մասին ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում զգուշացնել Սպառողին` համաձայնեցնելով ստուգման ժամկետները.

9) Սպառողի դիմումի հիման վրա կամ իր նախաձեռնությամբ ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում և կարգով փոխարինել Սպառողի առևտրային հաշվառքի սարքը և համապատասխան փոփոխություն կատարել սույն պայմանագրում.

10) շուրջօրյա գործող 080000180 կամ 180 հեռախոսահամարով Սպառողի դիմելու դեպքում Սպառողին տրամադրել տեղեկատվություն կամ պարզաբանում վերջինիս հարցադրումների` ներառյալ էլեկտրամատակարարման ընդհատումների, դադարեցումների պատճառների և վերականգնման ժամկետների, սպառած էլեկտրական էներգիայի արժեքի և քանակության, վճարման ժամկետների, Մատակարարի և Սպառողի իրավունքների ու պարտականությունների և այլնի վերաբերյալ.

11) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում սպառիչ կերպով պատասխանել Սպառողի բանավոր դիմումին` բանավոր, գրավոր դիմումին` գրավոր, իսկ էլեկտրոնային փոստով ստացված դիմումին` էլեկտրոնային փոստի միջոցով.

12) Սպառողին տեղեկացնել էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների ու վերականգնման ժամկետների մասին` ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում և կարգով.

13) Սպառողի դիմումի հիման վրա առևտրային (վերստուգիչ) հաշվիչի էլեկտրական էներգիայի հաշվառման և վերահսկման ավտոմատացված համակարգում վերջինիս համար բացել անձնական էջ և տրամադրել մուտքի անուն և գաղտնաբառ.

4. **Մատակարարն իրավունք ունի`**

1) Սպառողից պահանջել վճարելու սպառած էլեկտրական էներգիայի դիմաց սույն պայմանագրով, ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում.

) Սպառողից պահանջել մատակարարված էլեկտրական էներգիան օգտագործել սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակությամբ:

5. **Սպառողը պարտավոր է**

1) վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում սպառած էլեկտրական էներգիայի արժեքը իր կողմից սպառված էլեկտրական էներգիայի քանակի և արժեքի մասին տեղեկատվությունը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված ժամկետում հասանելի դառնալուց հետո՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում.

2) մատակարարվող էլեկտրական էներգիան օգտագործել ոչ կենցաղային նշանակությամբ.

3) ապահովել իր սպառման համակարգում գտնվող էլեկտրատեղակայանքների պահպանման, սպասարկման և շահագործման անվտանգությունը.

4) չխախտել Մատակարարի սեփականությունը հանդիսացող առևտրային հաշվառքի սարքի, դրա կնիքների և տեղակայման արկղի ամբողջականությունը, խախտումներ հայտնաբերելու դեպքում անհապաղ հայտնել Մատակարարին

5) իր սեփականությունը հանդիսացող էլեկտրամատակարարվող տարածքը վաճառելու կամ այլ կերպ օտարելու դեպքում դիմել Մատակարարին՝ վերջնահաշվարկ կատարելու, էլեկտրամատակարարումը դադարեցնելու և պայմանագիրը լուծելու համար, ինչի վերաբերյալ Մատակարարը տեղեկանք է տալիս Սպառողին:

6. **Սպառողն իրավունք ունի՝**

1) կնքել առևտրային հաշվառքի սարքը, դիմել Մատակարարին առևտրային հաշվառքի սարքի ճշտությունը ստուգելու համար, մասնակցել դրա աշխատանքի ճշտության ստուգման հետ կապված բոլոր աշխատանքներին, այդ թվում նաև՝ ստուգաչափմանը, ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով առևտրային հաշվառքի սարքի ճշտության ստուգումը պատվիրել նման իրավասություն ունեցող այլ կազմակերպությունների.

2) դիմել Մատակարարին իր առևտրային հաշվառքի սարքը փոխարինելու համար.

3) դիմել Մատակարարին՝ մասնակցելու առևտրային (վերստուգիչ) հաշվառքի սարքի ցուցմունքի գրանցմանը՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

7. Սպառված էլեկտրական էներգիայի քանակությունը, բացառությամբ սույն պայմանագրի 8-րդ կետով նախատեսված դեպքի, որոշվում է հաշվարկային ամսում Սպառողի առևտրային հաշվառքի սարքի (N3 հավելված) գրանցած ցուցմունքների տարբերությամբ կամ այդ տարբերությունը չափիչ տրանսֆորմատորների տրանսֆորմացիայի գործակիցների արտադրյալով բազմապատկելու միջոցով:

8. Եթե առևտրային հաշվառքի սարքն անմիջապես գրանցում է հաշվարկային ժամանակահատվածում ծախսված էլեկտրական էներգիայի քանակը, ապա որպես հաշվարկային ամսվա ընթացքում սպառված՝ ընդունվում է էլեկտրական էներգիայի այդ քանակը:

9. Առևտրային հաշվառքի սարքի ցուցմունքը գրանցում է Մատակարարը ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետում:

10. Առևտրային հաշվառքի սարքի խափանման (էլեկտրական էներգիայի քանակության սխալ գրանցման) դեպքում սպառված էլեկտրական էներգիայի քանակությունը որոշվում է հաշվարկային եղանակով՝ համաձայն ԷՄՕԿ-ի պահանջների:

11. Հաշվարկային ամսվա ընթացքում սպառողի սպառած էլեկտրական էներգիայի արժեքը որոշվում է Հանձնաժողովի կողմից սահմանված սակագների և սպառված էլեկտրական էներգիայի քանակության արտադրյալով: Հանձնաժողովի կողմից էլեկտրական էներգիայի սակագնի փոփոխման դեպքում նոր սակագինը ուժի մեջ է մտնում Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետից:

12. Սպառողը նախորդ ամսվա ընթացքում սպառված էլեկտրական էներգիայի արժեքը վճարում է իր կողմից սպառված էլեկտրական էներգիայի քանակի և արժեքի մասին Մատակարարի կողմից սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն տեղեկատվությունը տեղադրվելուց հետո՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում:

13. Հաշվարկային փաստաթղթում սխալ հայտնաբերելու դեպքում սխալը հայտնաբերած կողմը փաստի մասին տեղեկացնում է մյուս կողմին: Անհամաձայնության դեպքում կողմը ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետում մյուս կողմին գրավոր ներկայացնում է իր պարզաբանումները՝ համապատասխան հիմնավորումներով: Հաշվարկային փաստաթղթում սխալի փաստը հաստատվելու դեպքում Մատակարարը ուղղումը հաշվի է առնում հաջորդ ամսվա համար ներկայացվող հաշվարկային փաստաթղթում:

4. Սույն պայմանագրի համաձայն Մատակարարի հանդեպ Սպառողի դրամական պարտավորությունների առկայության դեպքում սպառողի վճարումները առաջնահերթ ուղղվում են հիմնական պարտավորության մարմանը՝ բատ դրա վճարման համար սահմանված ժամկետի վաղեմության, հետո միայն հաշվարկված տույժի մարմանը:

5. Մատակարարի հանդեպ դրամական պարտավորությունների բացակայության դեպքում Սպառողի վճարումները որպես կանխավճար ուղղվում են ապագայում առաջացող պարտավորությունների կատարմանը՝ համաձայն սույն պայմանագրի 14-րդ կետի:

4. ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՏՈՒՄԸ ԿԱՄ ԴԱԴԱՐԵՑՈՒՄԸ

6. Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների տարեկան կտրվածքով առավելագույն գումարային տևողությունը սահմանվում է ԷՄՕԿ-ով: Եթե սպառողի (բացառությամբ բնակչության) էլեկտրամատակարարման սխեմայով ապահովում է էլեկտրամատակարարման վերականգնման ավելի կարճ ժամանակահատված, քան սահմանված է ԷՄՕԿ-ով, ապա մատակարարը և սպառողը պարտավոր են սույն պայմանագրի N6 հավելվածում սահմանել այդ ժամանակահատվածը:

17. Էլեկտրամատակարարման պլանային և արտապլանային ընդհատումների ու վերականգնման ժամկետների մասին Մատակարարը տեղեկացնում է ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

18. Չի թույլատրվում այն սպառողների էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատում, որոնց էլեկտրամատակարարումը նախատեսված է իրականացնել 6 կՎ և բարձր լարման երկու և ավելի անկախ սնուցում ունեցող օդային (մալուխային) գծերով կամ կայանի (ենթակայանի) երկու հոսանքային համակարգերից կամ սեկցիաներից: Մյուս բոլոր դեպքերում Մատակարարը Սպառողի էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումը պետք է իրականացնի աշխատանքային օրերին՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամանակահատվածում:

19. Սպառողը (բացառությամբ բնակչության) և Մատակարարը, փոխհամաձայնեցված կարգով իրավունք ունեն սույն պայմանագրի N6 հավելվածում ամրագրել՝

1) ԷՄՕԿ-ով սահմանված ժամկետներից տարբերվող էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների այլ ժամկետներ (օր կամ ժամեր), եթե դա չի հանգեցնում բնակչության կամ այլ սպառողների համար ԷՄՕԿ-ով սահմանված էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների ժամկետների խախտման.

2) Էլեկտրամատակարարման պլանային ընդհատումների և վերականգնման ժամկետների մասին տեղեկացման այլ կարգ և ժամկետներ:

20. Մատակարարն իրավունք ունի դադարեցնել Սպառողի էլեկտրամատակարարումը՝

1) սպառված էլեկտրական էներգիայի դիմաց սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով վճարում չկատարելու դեպքում.

2) եթե Մատակարարին թույլ չի տրվել Սպառողի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցով սպասարկել էլեկտրամատակարարվող տարածքում տեղակայված էլեկտրատեղակայանքները, այդ թվում՝ էլեկտրական էներգիայի հաշվառքի սարքերը՝ անկախ դրանց պատկանելությունից.

3) եթե Սպառողը էլեկտրական էներգիան սպառել է առևտրային հաշվառքի սարքի միտումնավոր խախտումով կամ առևտրային հաշվառքի սարքի շրջանցումով.

4) էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման տեխնիկական պայմանների համաձայն՝ էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման համար սահմանված ժամկետի ավարտի դեպքում.

5) Սույն պայմանագրի 3-րդ կետի 1-ին ենթակետով նախատեսված հասցեում գտնվող սպառման համակարգից դուրս էլեկտրական էներգիան սպառելու դեպքում.

6) Էլեկտրական էներգիան սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետում նշված նշանակությամբ չօգտագործելու դեպքում:

21. Մատակարարը պարտավոր է դադարեցնել Սպառողի էլեկտրամատակարարումը՝

1) Սպառողի գրավոր դիմումի համաձայն՝ վերջինիս նշած ժամկետում.

2) Էլեկտրամատակարարվող տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իրավունք ունեցող անձի գրավոր պահանջի և առաջարկվող ժամկետի ներկայացման դեպքում, եթե Սպառողը չունի տարածքի (շենքի, շինության) նկատմամբ իր իրավունքները կամ իրավունքների ձեռքբերումը հավաստող (հաստատող) փաստաթուղթ՝ բացառությամբ ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերի.

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ դեպքերում:

22. Էլեկտրամատակարարման սահմանափակումները և վերականգնումն իրականացվում են ԷՄՕԿ-ով և Համաձայնագրով կողմից սահմանված այլ իրավական ակտերի համաձայն:

23. Պայմանագրում ամրագրված վթարային կամ տեխնոլոգիական հզորություն ունեցող սպառողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարում չկատարելու դեպքում վերջինիս էլեկտրական էներգիայի մատակարարման սահմանափակումն ու դադարեցումն իրականացվում են ԷՄՕԿ-ով և սույն պայմանագրի N6 հավելվածով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

5. ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

24. Սպառողի էլեկտրամատակարարման նպատակով օգտագործվող էլեկտրասարքավորումների և առևտրային հաշվառքի սարքերի ձեռքբերման, տեղակայման, փոխարինման և չափագործման ծախսերն իրականացվում է ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

25. Սպառողի կողմից առևտրային հաշվառքի սարքը կնքելու դեպքում, այդ մասին սույն պայմանագրի N3 հավելվածում կատարվում է համապատասխան գրառում:

26. Սպառողի կողմից (բացառությամբ բնակչության) վերստուգիչ հաշվառքի սարք (հաշվիչ) տեղադրելու դեպքում դրա վերաբերյալ տվյալները նշվում են սույն պայմանագրի N3 հավելվածում:

27. Մատակարարն իրավունք ունի Սպառողի կողմից վճարման համար սահմանված ժամկետի խախտման դեպքում ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով Սպառողից պահանջել կանխավճար կամ իր համար ընդունելի վճարման այլ երաշխիքներ:

28. Էլեկտրական ցանցին ժամանակավոր միացման ԷՄՕԿ-ով սահմանված դեպքերում Սպառողի սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացվում է Մատակարարից ժամանակավոր միացման տեխնիկական պայմաններ (հավելված №1) ստանալու միջոցով՝ ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

29. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Կողմերը պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, ԷՄՕԿ-ով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով:

30. Եթե Սպառողի էլեկտրամատակարարումը իրականացվել է սպասարկման որակի սահմանված պահանջների խախտմամբ, ապա Մատակարարը պարտավոր է ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով Սպառողին վճարել տույժ:

31. Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) կողմից սույն պայմանագրի 5-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն վճարման ժամկետը խախտելու դեպքում Մատակարարն իրավունք ունի Սպառողից պահանջել վճարելու տույժ՝ ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար չվճարված գումարի 0.1 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան չվճարված գումարի 10 տոկոսը:

32. Առևտրային հաշվառքի սարքի շրջանցումով Սպառողի կողմից էլեկտրաէներգիա սպառելու դեպքում սպառված էլեկտրաէներգիայի քանակը որոշվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով:

7. ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐԱՅԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐ

33. Կողմերը սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվություն չեն կրում, եթե այն հետևանք է ֆորս-մաժորի: Սույն պայմանագրի իմաստով ֆորս մաժոր են համարվում արտակարգ և անկանխելի այն դեպքերն ու հանգամանքները, որոնք առաջացել են կողմերի կամքից անկախ և միևնույն ժամանակ անկախ վերջիններիս գործադրած ջանքերից, խոչընդոտել են պարտավորությունների կատարմանն ու դրված Կողմերի գործողություններին:

34. Սույն պայմանագրի իմաստով արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ են պետական իրավասու մարմինների կողմից ընդունված ակտերը, վերջիններիս գործողությունները կամ անգործությունը, բնական և տեխնածին աղետները, բնության ուժերի արտասովոր դրսևորումները (այդ թվում՝ ջրհեղեղներ, երկրաշարժեր, փոթորիկներ, պտտահողմեր, կայծակով և ամպրոպով ուղղորդվող հորդառատ անձրևներ, ձնաբքեր, սողանքներ), գործադուլները, հասարակական անկարգությունները, ահաբեկչությունները, պատերազմները, ապստամբությունները: Սույն կետը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը նկարագրվածից բացի այլ արտակարգ և անկանխելի դեպքեր և հանգամանքներ ի հայտ գալու պարագայում դիմել Համաձայնագրով՝ դրանք ֆորս-մաժոր ճանաչելու համար:

35. Կողմերը պարտավոր են վերոհիշյալ իրավիճակների մասին անհապաղ տեղեկացնել միմյանց՝ նշելով դրանց հետևանքների վերացման հնարավոր ժամկետները:

8. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

36. Սույն պայմանագրի առնչությամբ Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ Կողմերից մեկի գրավոր դիմումի դեպքում՝ Հանձնաժողովի միջնորդությամբ:

37. Սույն պայմանագրի 36-րդ կետը չի սահմանափակում Կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՈՒԺԻ ՄԵՋ ՄՏՆԵԼՈՒ, ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԵՎ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ, ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

38. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է ____________________ ժամկետով: Պայմանագիրը բոլոր դեպքերում կնքվում է անորոշ ժամկետով, եթե ԷՄՕԿ-ով տվյալ դեպքի համար նախատեսված չէ ժամանակավոր պայմանագրի կնքում:

39. Սույն պայմանագրի 38-րդ կետի համաձայն ժամանակավոր պայմանագրի կնքման դեպքում ժամկետը լրանալուց մեկ ամիս առաջ Կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է ծանուցել մյուս կողմին պայմանագրի գործողության դադարեցման մասին: Եթե ժամկետի ավարտից հետո Սպառողը Մատակարարի ծանուցման բացակայությամբ շարունակում է սպառել Էլեկտրական էներգիա, սույն պայմանագրի գործողությունը համարվում է երկարաձգված՝ նույն պայմաններով և նույն ժամկետով:

40. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝

1) կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ.

2) Սպառողի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին Մատակարարին տեղեկացնելու և մատուցված ծառայությունների համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանով.

3) Մատակարարի կողմից միակողմանի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, ԷՄՕԿ-ով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում՝ այդ մասին Սպառողին նախապես տեղեկացնելու պայմանով:

41. Հանձնաժողովի կողմից Էլեկտրական էներգիայի մատակարարման պայմանագրի նոր օրինակելի ձև հաստատվելու կամ գործող օրինակելի ձևում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարվելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են Հանձնաժողովի սահմանած ժամկետում կնքել նոր պայմանագիր կամ համապատասխան փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:

42. Սույն պայմանագրում Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ փոփոխություններ կարող են կատարվել գրավոր, պայմանով, որ չեն հակասում սույն պայմանագրին, ԷՄՕԿ-ին, Հանձնաժողովի ընդունած և այլ իրավական ակտերին:

43. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը Կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով ստանձնած և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

44. Սույն պայմանագիրը կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական՝ յուրաքանչյուր կողմի համար:

10. ԿՈՂՄԵՐԻ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ

45. Կողմերը պարտավոր են գրությունները, ծանուցումները և այլ փաստաթղթերը միմյանց հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը համարվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրված նամակով՝ հանձնման մասին ծանուցմամբ՝ սույն պայմանագրով նշված ծանուցման վայրի հասցեով, կամ հանձնվել են առձեռն՝ ստացականով, եթե առանձին դեպքերի համար ԷՄՕԿ-ով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կոնկրետ ձև:

46. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշված ծանուցման վավերապայմանների փոփոխության դեպքում այդ մասին գրավոր տեղեկացնել միմյանց այդպիսի փոփոխության պահից 7 օրվա ընթացքում:

47. Այն դեպքում, երբ Կողմը գրավոր չի տեղեկացրել իր ծանուցման վայրի հասցեի փոփոխության մասին, ապա սույն պայմանագրում նշված ծանուցման վայրով ուղարկված փաստաթուղթը համարվում է պատշաճ ձևով հանձնված:

8. Սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հավելվածներն են՝

1) Սպառման համակարգն էլեկտրական ցանցին միացման տեխնիկական պայմանների մասին N1 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում.

2) Սպառողի էլեկտրամատակարարման միագիծ սխեմայի մասին N2 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում.

3) Սպառողի (Ենթասպառողի) առևտրային (վերստուգիչ) հաշվառքի սարքի տվյալների մասին N3 հավելվածը.

4) Սպառողի (Ենթասպառողի) սնման ուղղության, լարման, առավելագույն թույլատրելի հզորության վերաբերյալ N4 հավելվածը.

5) Մատակարարի էլեկտրական ցանցի և Սպառողի սպառման համակարգի սահմանազատման կետի և էլեկտրատեղակայանքների շահագործման պատասխանատվության սահմանազատման վերաբերյալ ակտի մասին N5 հավելվածը, որը չի լրացվում բազմաբնակարան շենքերում բնակվող բնակիչների դեպքում.

6) 0.4կՎ և բարձր լարման սպառողների (բացառությամբ բնակչության) համար սահմանվող լրացուցիչ պայմանների մասին N6 հավելվածը:

Մատակարար՝ ՀԷՑ փբը «Արմավիր» ՏՆ «Թալին» ՃՏՑ

Գտնվելու վայրը՝ ք. Թալին Զ. [illegible] - 35

Հեռախոս 0-60-71-14-17

Էլ. փոստ talin-elnet@ena.am

ՀՎՀՀ 01520882

Հ/հ 2474600895160020

Բանկ «[illegible]» փբը

Գործունեության լիցենզիա N

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն) Լ. [illegible]

«ՀԱՅԷԼՑԱՆՑ» ՓԲԸ
Կ.ՏԱՌԻՍԱԼՅԱՆ» Մասնաճյուղ
(առկայծ[illegible])
01520882

Սպառող՝ [illegible]

Գտնվելու վայրը (բնակության վայրը)՝ ք. Թալին

Ծանուցման հասցեն՝

Էլ. փոստ

Հեռախոս 0-77-37-70-60

ՀՎՀՀ (իրավաբանական անձի դեպքում)

Բանկ

Հ/հ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն) [illegible]

Հավելված N1
Էլեկտրական էներգիայի մատակարարման պայմանագրի

ՍՊԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՍՊԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՄԻԱՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

հզորությունը 60 կՎԱ

լարումը 0,4 կՎ

եղակայված է 400 ԿՎԱ հզորության տրանսֆորմատորային ենթակայան:

սնումն իրականացվում է [illegible] 220/110/10 [illegible] [illegible]-10 [illegible] 0031 [illegible]

աշվառքի սարքերը տեղադրված են [illegible]

ատակարար՝

[illegible]

(անուն ազգանուն, պաշտոն)

(ստորագրություն)

Սպառող՝

[illegible]

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

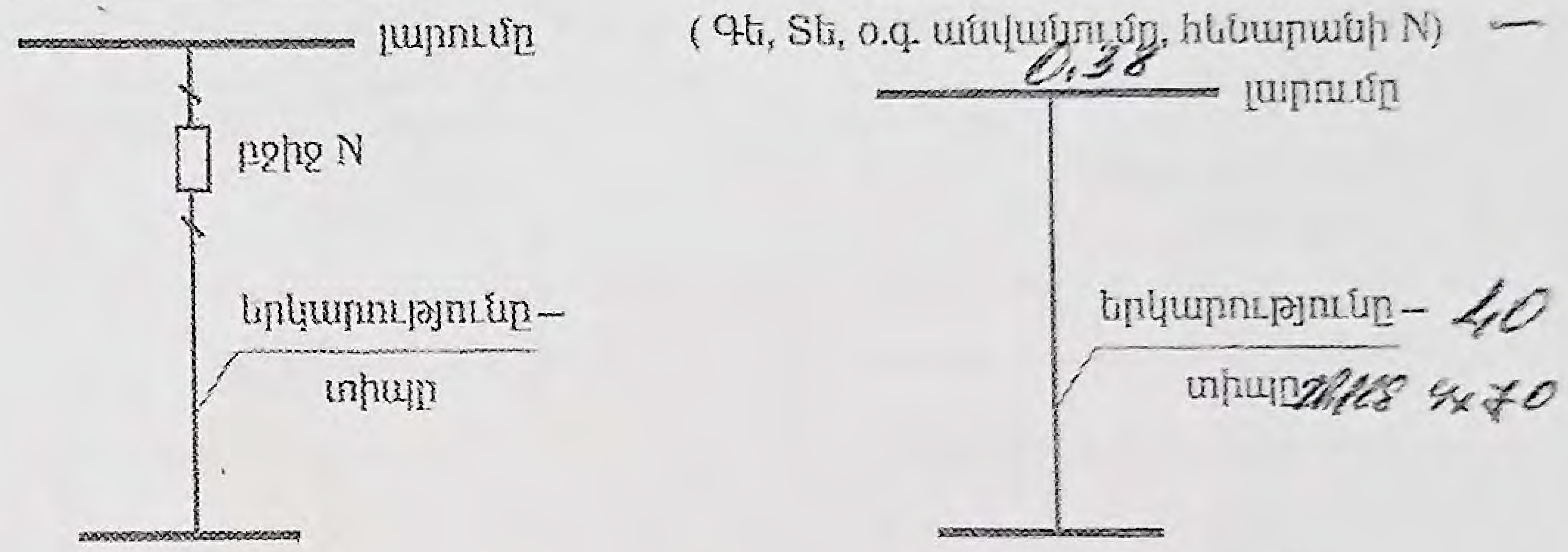
ՓԲԸ «...» Մասնաճյուղ
01520882

Հավելված N2
Էլեկտրական էներգիայի մատակարարման պայմանագրի

ՍՊԱՌՈՂԻ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԻԱԳԻԾ ՍԽԵՄԱՆ

Սնող ե/կ ______________ 0031 [illegible]

(Գե, Տե, օ.գ. անվանումը, հենարանի N) —



Մատակարար՝

[illegible]

(անուն ազգանուն, պաշտոն)

(ստորագրություն)

Սպառող՝

[illegible]

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

ՓԲԸ «...» Մասնաճյուղ
01520882

Հավելված N 1
Էլեկտրական էներգիայի մատակարարման պայմանագրի

ՍՊԱՌՈՂԻ (ԵՆԹԱՍՊԱՌՈՂԻ) ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ (ՎԵՐՍՏՈՒԳԻՉ) ՀԱՇՎԱՌՔԻ ՍԱՐՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

	Հաշվառքի սարքի տեղադրման վայրը	Առևտրային հաշվառքի սարք (վերստուգիչ հաշվառքի սարք)										Սպառողի սեփականությունը հանդիսացող կամ իր կողմից տնօրինվող տարածքներում առևտրային հաշվառքի սարքի ամբողջականության պահպանման պատասխանատու կողմը
		Հաշվիչի				Հոսանքի չափիչ	տրանսֆորմատորի		Լարման չափիչ տրանսֆորմատորի			
		տեսակը, գործարանային համարը, կնիքի տեսակը, համարը	թույլատրելի հոսանքը (Ա)	անվանական լարումը (Վ)	հաջորդ պլանային ստուգաչափման ամիսը և տարեթիվը	տեսակը, գործարանային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության դասը	տրանսֆորմացիայի գործակիցը	տեսակը, գործարանային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության դասը	տրանսֆորմացիայի գործակիցը	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ՄԿ-0031	SAYU-1673	5-5	380	10-2022							
2		112279										
3		68515										
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
12												
13												
14												

Հաշվառքի սարքի տեղադրման վայրը		Առևտրային հաշվառքի սարք (վերստուգիչ հաշվառքի սարք)										
		Հաշվիչի				Հոսանքի չափիչ	տրանսֆորմատորի		Լարման չափիչ տրանսֆորմատորի			Սպառողի սեփականություն հանդիսացող կամ իր կողմից տնօրինվող տարածքներում առևտրային հաշվառքի սարքի ամբողջականության պահպանման պատասխանատու կողմը
		տեսակը, գործարանային համարը, կնիքի տեսակը, համարը	թույլատրելի հոսանքը (Ա)	անվանական լարումը (Վ)	հաջորդ պլանային ստուգաչափման ամիսը և տարեթիվը	տեսակը, գործարանային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության դասը	տրանսֆորմացիայի գործակիցը	տեսակը, գործարանային համարը, սպառողի կնիքի տեսակը, համարը	ճշտության դասը	տրանսֆորմացիայի գործակիցը	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												

Մատակարար՝

[illegible]

(անուն, ազգանուն, պաշտոն)

[illegible]

(ստորագրություն)

«ՀԱՅԷԼՑԱՆՑ» ՓԲԸ
«[illegible]» Մասնաճյուղ
«ՓԱՐԻՆ» Էլեկտրացանց
01520882

Սպառող՝

[illegible]

(անուն, ազգանուն)

[illegible]

(ստորագրություն)

Հավելված N4
Էլեկտրական էներգիայի մատակարարման պայմանագրի

ՍՊԱՌՈՂԻ (ԵՆԹԱՍՊԱՌՈՂԻ) ՍՆՄԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ, ԼԱՐՄԱՆ, ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՀԶՈՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

N ը.հ.	Սնման ուղղության անվանումը	Հասցեն	Էլեկտրա-ընդունիչների կարգը (I,II,III)	Սահմանա-զատման կետի լարումը (կՎ)	Առավելագույն թույլատրելի հզորություն (կՎտ)	Աշխատանքային օրերի և ժամերի քանակը (ժամ)	Հայտարարված առավելագույն բեռը (կՎտ) աշխատանքային և ոչ աշխատանքային ժամերին
1	2	3	4	5	6	7	8
1	[illegible] 0031	[illegible]	—	0,38	60	30/24	
2							
3							

1. Սույն աղյուսակի 6-րդ սյունակը լրացվում է համաձայն սպառողին տրված տեխնիկական պայմանների: Տեխնիկական պայմանների բացակայության դեպքում 6-րդ սյունակը լրացվում է՝

1) 0.22 կՎ լարման սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի և անվանական լարման արտադրյալով,

2) 0.4 կՎ լարման սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի, անվանական լարման և հոսանքի չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակցի արտադրյալով,

3) 6 (10) կՎ և բարձր լարման սպառողների համար՝ հաշվիչի թույլատրելի հոսանքի, անվանական լարման, հոսանքի չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակցի և լարման չափիչ տրանսֆորմատորի տրանսֆորմացիայի գործակցի արտադրյալով:

2. Սույն աղյուսակի 4-րդ սյունակը լրացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N1943Ն որոշմամբ հաստատված՝ «Էլեկտրատեղակայանքների սարքվածքներին ներկայացվող ընդհանուր պահանջներ» տեխնիկական կանոնակարգում նշված էլեկտրաընդունիչների կարգերի համաձայն:

Մատակարար՝

(անուն ազգանուն, պաշտոն)

(ստորագրություն)

ՓԲԸ

01520882

Սպառող՝

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

ԱԿՏ

ՄԱՏԱԿԱՐԱՐԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻ ԵՎ ՍՊԱՌՈՂԻ ՍՊԱՌՄԱՆ ՄԱԿԱՐԳԻ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ԿԵՏԻ ԵՎ ԷԼԵԿՏՐԱՏԵՂԱԿԱՅԱՆՔՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Կողմերի սահմանազատման կետն է՝ [illegible] 0031 [illegible]:

Կողմերի էլեկտրատեղակայանքների շահագործման պատասխանատվության սահմանազատման կետն է՝ [illegible]:

Սպառողի և ենթասպառողի էլեկտրատեղակայանքների սահմանազատման կետն է՝ —

Մատակարար՝

[illegible]

(անուն, ազգանուն, պաշտոն)

(ստորագրություն)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ «ՄՈՒՍԱԼԵՌ» Մասնաճյուղ «ՄՈՒՍԱԼԵՌ» Էլեկտրացանց 01520832

Սպառող՝

Մ. [illegible]

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

0,4 ԿՎ ԵՎ ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ՍՊԱՌՈՂՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ) ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1. Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում՝ Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրին կցել անբաժանելի մաս հանդիսացող տեխնոլոգիական և (կամ) վթարային հզորությունների ամրագրման վերաբերյալ ակտը, որը կազմվում է համաձայն ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգի:

2. Երբ նվազագույն բեռնվածքի ռեժիմներում տեխնիկապես անհնար է առևտրային հաշվառքի սարքերի բնականոն աշխատանքը, սպառված էլեկտրաէներգիայի քանակությունը հաշվարկվում է նվազագույն բեռնվածքի ամբողջ ժամանակահատվածում փաստացի միացված էլեկտրական ընդունիչների հզորության հիման վրա և ավելացվում առևտրային հաշվիչի ցուցմունքով հաշվարկված էլեկտրաէներգիայի քանակությանը՝ԷՄՕԿ-ով սահմանված կարգով:

3. Մատակարարը կամ Սպառողը կարող են սահմանազատման կետերում տեղադրել էլեկտրական էներգիայի որակի ցուցանիշները գրանցող և հիշող սարքեր, որի վերաբերյալ կազմում են երկկողմանի ակտ և կցում սույն պայմանագրին:

4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված էլեկտրաէներգիայի որակը խախտելու դեպքում պատճառները և որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրաէներգիայի մատակարարման ժամանակահատվածը որոշվում են Մատակարարի կամ Սպառողի չափիչ սարքերի գրանցումներով, իսկ այդ սարքերի բացակայության դեպքում՝ համապատասխան հաշվարկներով, Մատակարարի և Սպառողի օպերատիվ փաստաթղթերի գրառումների հիման վրա: Այդ մասին Մատակարարը և Սպառողը կազմում են երկկողմանի ակտ:

5. Որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրաէներգիա մատակարարելու համար Մատակարարը փոխհատուցում է Սպառողի կրած վնասը Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

6. Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) սարքավորումները, ռելեական պաշտպանության և ավտոմատիկայի սարքվածքները մատակարարի օպերատիվ ենթակայությանը հանձնելու դեպքում Կողմերը պարտավոր են այն իրականացնել ԷՄՕԿ-ով սահմանված՝ «Մատակարարի և Սպառողի (բացառությամբ բնակչության) օպերատիվ փոխհարաբերությունների» կարգով

7. Սպառողը պարտավոր է.

1) ապահովել փոխանջատումներ կատարելու իրավունք ունեցող Մատակարարի օպերատիվ անձնակազմի շուրջօրյա անարգել մուտքը իր տնօրինության տակ գտնվող տարածքներ՝ իրենց իրավասությունների սահմաններում պարտականությունների կատարման նպատակով.

2) անհապաղ հայտնել Մատակարարին նրա օպերատիվ ենթակայության ներքո գտնվող սարքավորումներում և ռելեական պաշտպանության ու ավտոմատիկայի սարքվածքներում ի հայտ եկած բոլոր թերությունների և անսարքությունների մասին 08000180 հեռախոսահամարով:

8. Սպառողը պարտավոր է չգերազանցել սույն պայմանագրի N4 հավելվածով սահմանված առավելագույն թույլատրելի հզորությունը, ինչպես նաև Մատակարարի հետ համաձայնեցնել առավելագույն թույլատրելի հզորության փոփոխությունը:

9. Մատակարարը որակի ցուցանիշներից շեղումներով էլեկտրաէներգիա մատակարարելու համար պատասխանատվություն չի կրում այն ժամանակահատվածում, որի ընթացքում Սպառողը գերազանցել է առավելագույն թույլատրելի հզորությունը:

ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ (ԼՐԱՑՆՈՒՄ ԵՆ ԿՈՂՄԵՐԸ)

10. ______________________________

____

11. ______________________________

____

12. ______________________________

____

13. ______________________________

____

Մատակարար՝

____

____

(անուն, ազգանուն, պաշտոն)

____

«ՀԱՅԷԼԵԿՏՐԱՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ
... մասնաճյուղ
«ԹԱԼԻՆ» էլեկտրացանց
01520882

Սպառող՝

____

(անուն, ազգանուն)

____

(ստորագրություն)

VEOLIA
Ջուր

Հավելված N1
Հայաստանի Հանրապետության հանրային
ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի
2016 թվականի նոյեմբերի 30 ի N379Ն որոշման

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ (ԿԵՂՏԱՋՐԵՐԻ ՄԱՔՐՄԱՆ) ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ (ՄԱՏԱԿԱՐԱՐ- ԲՆԱԿԻՉ ԲԱԺԱՆՈՐԴ)

Հաշվառման քարտ N 63 Z 539168
Հ. / 1519809821

(պայմանագրի կնքման վայրը)

«19» 02 2019 թ.

Մատակարարը՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ Ք.Երևան,Արովյան 66ա

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը)

ի դեմս Գլխավոր տնօրեն Գոռ Գրիգորյանի, որը գործում է

(անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Ընկերության կանոնադրության և ԼՋ N 0001 Լիցենզիայի

(գործունեությունը կարգավորող փաստաթղթի անվանումը)

հիման վրա, մի կողմից, և բաժանորդը՝

[illegible],

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

[illegible] 30,

(բնակության վայրը, միացման կետի հասցեն)

մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՀԱՍԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Սույն պայմանագրում օգտագործվող հիմնական հասկացություններն են.

1) **հանձնաժողով՝** Հայաստանի Հանրապետության հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողով.

2) **կանոններ՝** հանձնաժողովի կողմից հաստատված խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման (կեղտաջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման կանոններ.

3) **առևտրային հաշվառքի սարք՝** պետական չափագիտական մարմնի կողմից ստուգաչափված ու կապարակնքված խմելու ջրի քանակի հաշվառքի սարք, որի նույնականացման տվյալներն ամրագրվում են սույն պայմանագրում.

4) **առևտրային հաշվառքի սարքի խախտում՝** պետական չափագիտական մարմնի փորձագիտական եզրակացությամբ հաստատված առևտրային հաշվառքի սարքի առանձին մասի խափանումը կամ վնասումը, կամ կապարակնքի բացակայությունը կամ վնասումը, կամ կեղծումը, կամ սարքի բնականոն աշխատանքի որևէ այլ խաթարումը՝ արտաքին միջամտությամբ կամ առանց դրա.

5) **հաշվարկային ամիս՝** ժամանակահատված, որը սկսվում է օրացուցային ամսվա առաջին օրվա ժամը 00:00-ին և ավարտվում է վերջին օրվա ժամը 24:00-ին:

8. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

25. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ անհամաձայնության դեպքում՝ համաձայնողի միջնորդությամբ: Սույն պայմանը չի սահմանափակում կողմերի իրավունքը՝ վեճերը լուծելու դատական կարգով:

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

26. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է անորոշ ժամկետով:

27. Սույն պայմանագիրը կնքված է հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից, մեկական յուրաքանչյուր կողմի համար:

28. Համաձայնողի կողմից խախտման չի համարվում և չի համաձայնվում (կեղծագրերի մատուցման) ծառայությունների մատուցման (մատակարար բնակիչ ընտանիք), եթե օրինակի են հատատել կամ գործող օրինակի ձևում փոփոխությունները կամ լրացումներ կատարելու դեպքում դրանք ուժի մեջ են մտնում համաձայնողի սահմանած ժամկետից: Կողմերը պարտավոր են համաձայնողի սահմանած ժամկետում կնքել նոր պայմանագիր կամ համապատասխան փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարել գործող պայմանագրում:

29. Սույն պայմանագիրը լուծվում է՝

1) կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ,

2) բաժանորդի կողմից միակողմանի՝ այդ մասին մատակարարին տեղեկացնելու և մատուցված ծառայությունների համար ամբողջությամբ վճարելու պայմանով,

3) մատակարարի կողմից միակողմանի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, կանոններով և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում և կարգով:

30. Սույն պայմանագրի փոփոխումը կամ դադարումը կողմերին չի ազատում մինչ այդ պայմանագրով սահմանված և չկատարված պարտավորությունների կատարումից:

10. ԿՈՂՄԵՐԻ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՆԲԱԺԱՆԵԼԻ ՄԱՍ ԿԱԶՄՈՂ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

31. Կողմերը պարտավոր են գրությունները, ծանուցումները և այլ փաստաթղթերը միմյանց հանձնել պատշաճ ձևով: Փաստաթղթերը համարվում են պատշաճ ձևով հանձնված, եթե դրանք ուղարկվել են պատվիրված նամակով՝ հանձնման մասին ծանուցմամբ՝ սույն պայմանագրով նշված ծանուցման վայրի հասցեով, կամ հանձնվել են առձեռն՝ ստորագրությամբ, եթե առանձին դեպքերի համար կանոններով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված չէ պատշաճ հանձնման կարգը:

32. Կողմերը պարտավոր են սույն պայմանագրում նշված ծանուցման հասցեի փոփոխության դեպքում գրավոր տեղեկացնել միմյանց ծանուցման նոր հասցեի վերաբերյալ:

33. Սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է կազմում առևտրային հաշվառքի սարքի վերաբերյալ հավելվածը:

Մատակարար՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ
Գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Արշակունյաց
Հեռախոս՝ 1 85
ՀՎՀՀ՝ 02655115
Էլ. փոստ՝ office@veoliadjur.am
Հ/Հ՝ 11500351562015
Բանկ՝ «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ
Գործունեության լիցենզիա ԼՔ N 0001
Գլխավոր տնօրեն

Կնիքի տեքստ՝ 02655115

Գ. Գրիգորյան
(ազգանուն, անուն, հայրանուն)

Կնիքի տեղ

(Ստորագրություն)

(Ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ազգանուն, անուն, ազգանուն)

Բաժանորդ՝

(անուն, ազգանուն)

Բնակության վայրը՝

Ծանուցման հասցեն՝

Էլ. փոստ ____________

Հեռախոս բջջ. ____________

Հեռախոս բջջ.

Անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալներ՝

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Հավելված
Խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման
(կեղտաջրերի մաքրման) ծառայությունների մատուցման
(մատակարար - բնակիչ բաժանորդ) պայմանագրի

ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՔԻ ՍԱՐՔԻ ՄԱՍԻՆ

1. Առևտրային հաշվառքի սարքի տեխնիկական տվյալները

№	Անվանումը	Մակնիշը	Գործարանային №	Առևտրային հաշվառքի սարքի տրամաչափը	Տեղադրման վայրը	Տեղադրման ամսաթիվը
1.						
2.						
3.						
4.						

Մատակարար՝ «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ
Գտնվելու վայրը՝ Ք.Երևան,Աբովյան 66ա
Հեռախոս՝ 1-85
ՀՎՀՀ՝ 02655115
Էլ. փոստ՝ office@veoliadjur.am
Հ/հ 11500351562015
Բանկ՝ «Հայէկոնոմբանկ» ՓԲԸ
Գործունեության լիցենզիա ԼՋ N 0001
Գործադիր տնօրեն
______ Գիգորյան
(Ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Ամսաթիվ ______
(Ստորագրություն)

______
(Ստորաբաժանման անվանումը)

______
(պաշտոնը և անուն, ազգանունը)

Բաժանորդ՝
______
(անուն, ազգանուն)

Բնակության վայրը՝
______

Ծանուցման հասցեն՝
______

Էլ. փոստ ______

Հեռախոս քաղ. ______

Հեռախոս բջջ. 077327060

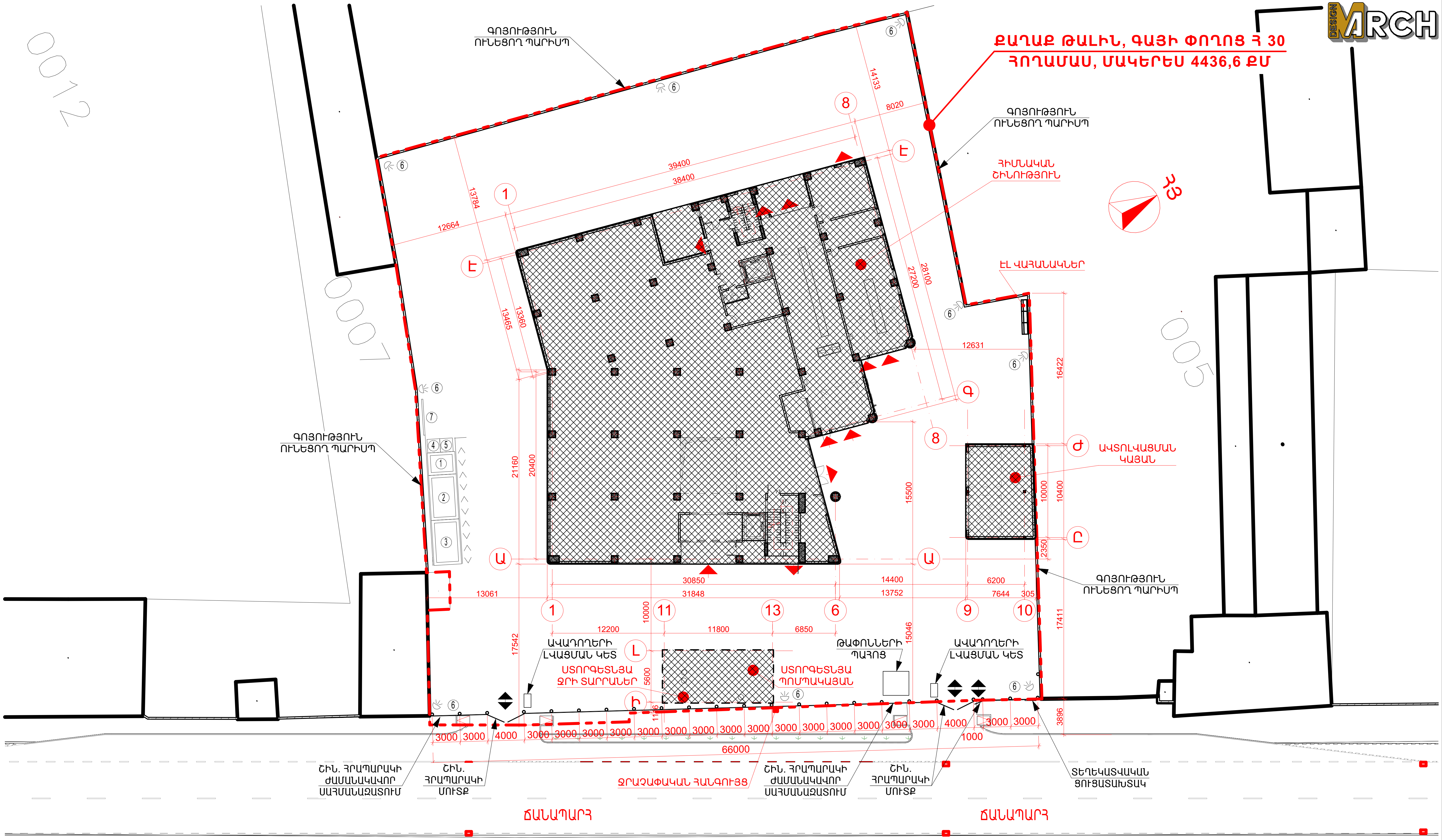
Անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալներ՝
ԲԿ 0433334 12.09.27
______
(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

ՀՀ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԹԱԼԻՆ, ԳԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ, ԱՎՏՈ ՏԵԽԶՆՆՄԱՆ, ԱՎՏՈ ՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ԱՎՏՈ ԼՎԱՑՄԱՆ ԿԱՅԱՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԿԱՏԱՐ-ՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ (ԱՄԻՍ)	ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ ԸՍՏ ԱՄԻՍՆԵՐԻ																																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1	Տարածքի նախապատրաստում, ժամանակավոր ցանկապատի տեղադրում	1																																				
2	Քանդման աշխատանքներ	3																																				
3	Հետլիցքի իրականացում	3																																				
4	Արտաքին ինժեներական ցանցերի կառուցում	3																																				
5	Միաձույլ ե/բ հիմքերի կառուցում	4																																				
6	Միաձույլ ե/բ կարկասի կառուցում	12																																				
7	Արտաքին պատերի իրականացում	8																																				
8	Հարթ տանիքի ծածկի իրականացում	3																																				
9	Միջնորմերի եվ կեղծ առաստաղների իրականացում	8																																				
10	Ներքին ինժեներական ցանցերի մոնտաժում	5																																				
11	Բացվացքների լրացում, ապակե վիտրաժների մոնտաժում	5																																				
12	Ճակատների հարդարում	10																																				
13	Ներքին ինժեներական ցանցերի փորձարկում	2																																				
14	Ներքին հարդարմամ աշխատանքներ	12																																				
15	Բարեկարգում	7																																				
16	Ավարտական ակտի ձեւակերպում	5																																				

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ 36 ԱՄԻՍ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ: **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ**	ՆԱԽԱԳԾՈՂ: **«Մ ԱՐԽ» ՍՊԸ ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ ՃԲԴ-Ա-0233**		ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ: **ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ**	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆ: **ՀՀ, ԱՐԱԳԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԹԱԼԻՆ, ԳԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 30**	ՓՈՒԼ: **ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**		ԳԾԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ: **A.07.3**	ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԻ: **04.04.2024**
	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ: **ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ**			
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ: **ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ, ԱՎՏՈ ՏԵԽԶՆՆՄԱՆ, ԱՎՏՈ ՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ԱՎՏՈ ԼՎԱՑՄԱՆ ԿԱՅԱՆՆԵՐ**	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ: **ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ**			ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ: **20240404**
	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:			ՄԱՍՇՏԱԲ:



ՀՐԱՀԱՆԳՆԵՐ ԸՍՏ ՇԻՆ. ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ

- ՇԻՆ. ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍԵԼՈՒՑ ԱՌԱՋ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ԿԱԶՄԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ /ԱԿՆ,ՊՊՌ/
- ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՊԱՀՊԱՆԵԼՈՎ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՅԻ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ ԸՍՏ ՇՆԵՎԿ III-IV-2008-Ի ԴՐՈՒՅԹՆԵՐԻ
- ՇԻՆ.ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԸՍՏ ՆՇՎԱԾ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԻ
- ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆ.ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆ ՍՏԱՆԱԼՈՒՑ ՀԵՏՈ
- ԱՄԲՈՂՋ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 12.04.2001Թ. Հ.286 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԿԱՐԳԻ 44-ՐԴ ԿԵՏԻ ,,ԺԲ'' ԵՆԹԱԿԵՏԻ ԵՎ 44.1 ԿԵՏԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ: **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ**	ՆԱԽԱԳԾՈՂ: **«Մ ԱՐԽ» ՍՊԸ ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ ԾԲԴ-Ա-0233**	ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ: **ՇԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵՆ: **ՀՀ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԹԱԼԻՆ, ԳԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 30**	ՓՈՒԼ: **ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**		
	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ: **ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ**	ԳԾԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ: **A.07.4**	ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԻ: **04.04.2024**
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ: **ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ, ԱՎՏՈ ՏԵԽԶՆՆՄԱՆ, ԱՎՏՈ ՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ԱՎՏՈ ԼՎԱՑՄԱՆ ԿԱՅԱՆՆԵՐ**	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ: **ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ**		ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ: **20240404**
	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ:		ՄԱՍՇՏԱԲ: **1:400**

Նոտարական ակտի կոդ: 747-20250923-105-9417363
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: ZDT1PJ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան
երկու հազար քսանհինգ թվականի սեպտեմբերի քսաներեքին

Ես, Հայաստանի Հանրապետության «ԵՐԵՎԱՆ» նոտարական տարածքի նոտար՝ **ԱՆՆԱ ՀՈՎԻԿԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆՍ** Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 201 հոդվածի,
համաձայն և քաղաքացի՝ **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԵՐՎԱՆԴԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ, ծնված՝ 04/02/1978թ-ին, ՀԾՀ՝ 1402780184, անձնագիր՝ AR0433334, տրված՝ 009-ի կողմից, 12/09/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, Լ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 12/1, Տ,**
և **ՏԱԹԵՎԻԿ ՍՈՒՐԵՆԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻ, ծնված՝ 02/01/1980թ-ին, ՀԾՀ՝ 5201800564, անձնագիր՝ AV0428523, տրված՝ 099-ի կողմից, 16/09/2022թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, Լ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 12/1, Տ,**
դիմումի համաձայն հաստատում եմ, որ **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԵՐՎԱՆԴԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ** և **ՏԱԹԵՎԻԿ ՍՈՒՐԵՆԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ** ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝**Մարզ Արագածոտն , համայնք Թալին Թալին ք. Գայի փողոց 30/երեսուն/** հասցեում գտնվող գույքի սեփականության իրավունքը պատկանում է քաղաքացի՝ **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԵՐՎԱՆԴԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ՝ 1/2 /մեկ կոտորակ երկրորդ/բաժնեմասով** և քաղաքացի՝ **ՏԱԹԵՎԻԿ ՍՈՒՐԵՆԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ՝ 1/2 /մեկ կոտորակ երկրորդ/ բաժնեմասով:**
Հիշյալ համասեփականատերերի ընդհանուր համատեղ սեփականությունը, որի նկատմամբ նրանցից յուրաքանչյուրի սեփականության իրավունքը հաստատվում է նշված բաժիններով, բաղկացած է անշարժ գույքից, որը գրանցված է **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԵՐՎԱՆԴԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ անվամբ, համաձայն՝** Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի կողմից **06.12.2023թ.** տրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման **No06122023-02-0101** վկայականի, **գտնվում է Մարզ Արագածոտն , համայնք Թալին Թալին ք. Գայի փողոց 30/երեսուն/ հասցեում, և բաղկացած է 0.44366/զրո ամբողջ քառասունչորս հազար երեք հարյուր վաթսունվեց/հա մակերեսով** սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հողամասից , **այսուհետ "գույք":**
Սույն վկայագիրը կնքելու պահին 1.1կետում նշված գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթով՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից 19.09.2025թ. տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ ՄՏ-19092025-02-0185 միասնական տեղեկանքով:
Սույն վկայագրից ծագող իրավունքները ենթական են գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում, սպասարկման գրասենյակում:
Գրանցված է գրանցամատյանում No 11487

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20% համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Աննա Հովիկի Աբրահամյան

...արական ակտի կոդ: 747-20250923-4-9417274
...ոտարական ակտի գաղտնագիր: FJQGR0

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԱՍԻ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, երկու հազար քսանհինգ թվականի սեպտեմբերի քսաներեքին

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի՝ **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԵՐՎԱՆԴԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԸ, ծնված՝ 04/02/1978թ-ին, ՀԾՀ՝ 1402780184, անձնագիր՝ AR0433334, տրված՝ 009-ի կողմից, 12/09/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, Լ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 12/1, Տ այսուհետ «ՆՎԻՐԱՏՈՒ»** և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի՝ **ՏԱԹԵՎԻԿ ՍՈՒՐԵՆԻ ԱՂԵԿՅԱՆԸ**, ծնված՝ 02/01/1980թ-ին, ՀԾՀ՝ 5201800564, անձնագիր՝ AV0428523, տրված՝ 099-ի կողմից, 16/09/2022թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, Լ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 12/1, Տ **այսուհետ՝ «նվիրառու»** այսուհետ միասին անվանվելով՝ «կողմեր», կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1.Սույն պայմանագրով «նվիրատու»-ն պարտավորվում է «նվիրառու»-ի սեփականությանն անհատույց հանձնել /նվիրել/ սեփականություն հանդիսացող՝ **Մարզ Արագածոտն , համայնք Թալին Թալին ք. Գայի փողոց 30/երեսուն/** հասցեում գտնվող անշարժ գույքի իրեն պատկանող 1/2/մեկ երկրորդ/ բաժնեմասը: Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 0.44366/զրո ամբողջ քառասունչորս հազար երեք հարյուր վաթսունվեց/հա մակերեսով հողամասից, այսուհետև «գույք»:

- Հողամասի ծածկագիր՝ 02-003-0064-0110

1.2.Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է «նվիրատու»-ին, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթով՝ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի կողմից **06.12.2023թ.** տրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման**No 06122023-02-0101** վկայականով:
1.4.Մինչ սույն պայմանագրի կնքումը նշված գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, համաձայն անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից **19.09.2025թ.** տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ **No US-19092025-02-0185** միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1.«Նվիրատու»-ն պարտավոր է՝
2.1.1.Սույն պայմանագիրն ստորագրելու պահից մեկ օրվա ընթացքում «նվիրառու»-ին հանձնել 1.1.կետում նշված գույքը:
2.1.2.Հատուցել նվիրված գույքի թերությունների հետևանքով «նվիրառու»-ի կյանքին, առողջությանը կամ գույքին պատճառված վնասը, եթե ապացուցվում է, որ այդ թերություններն առաջացել են մինչև այն «նվիրառու»-ին հանձնելը, չեն դասվում բացահայտների թվին, և «նվիրատու»-ն դրանց մասին իմանալով, չի նախազգուշացրել «նվիրառու»-ին:
2.2.«Նվիրատու»-ն իրավունք ունի՝
2.2.1.Հրաժարվել «նվիրառու»-ին գույքը փոխանցելու խոստումը կատարելուց,եթե պայմանագիրը կնքելուց հետո, «նվիրատու»-ի գույքային կամ ընտանեկան դրությունը կամ առողջական վիճակն այնքան է վատթարացել, որ նոր պայմաններում պայմանագրի կատարումը կառաջացնի նրա կենսամակարդակի էական իջեցում:
2.2.2.Վերացնել նվիրատվությունը, եթե «նվիրառու»-ն ոտնձգություն է կատարել «նվիրատու»-ի, նրա ընտանիքի անդամներից կամ մերձավոր ազգականներից որևէ մեկի կյանքի դեմ կամ «նվիրատու»-ին դիտավորյալ պատճառել է մարմնական վնասվածք: Եթե «նվիրառու»-ն կյանքից դիտավորյալ զրկում է «նվիրատու»-ին, ապա դատարանում նվիրատվությունը վերացնելու պահանջի իրավունք ունեն «նվիրատու»-ի ժառանգները:
2.3.«Նվիրառու»-ն իրավունք ունի մինչև նվերն իրեն փոխանցելը հրաժարվել դրանից:

րառու»-ն նվերից կարող է հրաժարվել նաև գրավոր: «Նվիրառու»-ի հրաժարականի վայության դեպքում նվիրատվության պայմանագիրը համարվում է լուծված:
.4.«Նվիրառու»-ն պարտավոր է նվիրատվության վերացման դեպքում վերադարձնել «նվիրատու»-ի նվիրած գույքը, եթե այն բնեղենով պահպանվել է նվիրատվության վերացման պահին:

3.ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

3.1.Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման և 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրյա ժամկետում անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, սպասարկման գրասենյակում պետական գրանցման-հաշվառման պահից, գույքի նկատմամբ իրավունքները գրանցելու համար:

3.2.Նոտարի կողմից բացատրվել է, որ սույն պայմանագրի կնքման և փաստաթղթերից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահին պարտադիր է դառնում գույքահարկի կամ հողի հարկի գծով պարտավորությունների ամբողջական կատարումը, համաձայն՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 11-րդ բաժնի դրույթների /224-238 հոդվածներ/:

4.ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ / ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ/

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

5. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐԸ

5.1.Պայմանագիրը ձևակերպելու հետ կապված բոլոր ծախսերի համար վճարում է «նվիրառու»-ն:
5.2.Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:
Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:
5.3.Պայմանագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից, ծանոթացվեց «Բազմաբնակարանային շենքի կառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 27 հոդվածի բովանդակությունը և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
5.4.Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները, փոփոխությունները, պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի համաձայնությամբ, նոտարական վավերացմամբ, կամ սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքում կողմերին իրեն պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, դատական կարգով:
5.5.Սույն պայմանագիրը կնքված և ստորագրված է 4/չորս/օրինակից, որոնք ունեն իրավաբանական հավասարազոր ուժ, իսկ դրանց միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է Հայաստանի Հանրապետության **«ԵՐԵՎԱՆ»** նոտարական տարածքի նոտարի մոտ պահվող օրինակին: Մեկական օրինակ տրվում են կողմերին:
5.6.Սույն պայմանագրին առնչվող՝ գործող օրենսդրությամբ նորմերը նոտարի կողմից պարզաբանված են:
5.7.Պայմանագիրը նոտարը բարձրաձայն ընթերցել է կողմերի ներկայությամբ: Պայմանագրի տեքստը բավարարում է կողմերի պահանջներին:
Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության, կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին, ինչպես նաև կողմերը օրենքով սահմանված կարգով պատասխանատվություն են կրում կեղծ փաստաթղթեր ներկայացնելու արդյունքում միմյանց հասցված նյութական և բարոյական վնասի համար:

КОՂՄԵՐԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

«ՆՎԻՐԱՏՈՒ»---

«ՆՎԻՐԱՌՈՒ»--

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, երկու հազար քսանհինգ թվականի սեպտեմբերի քսաներեքին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության **«ԵՐԵՎԱՆ»** նոտարական տարածքի նոտար՝ **ԱՆՆԱ ՀՈՎԻԿԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԻՍ** կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ նվիրատուի իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:
Գրանցված է սեղանամատյանում No 11488 ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար յոթ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20% ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Աննա Հովիկի Աբրահամյան

TERRITORY NOTARY PUBLIC ABRA
YEREVAN NOTARIAL
RA

Նոտարական ակտի կոդ: 447-20251010-129-9468921
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 3WGOMF

"ԵՐԵՎԱՆ" ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՈՏԱՐ ՝ ԱՆԱՀԻՏ ՄԱՔՍԻՄԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆ
նստավայրը՝ ՀՀ ք.Երևան, Մ.Խորենացու 162ա,
հեռ. /37410/ 575-000, mail: ghazaryananahit-66@mail.ru

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԵՐԴՐՄԱՆ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
Երկու հազար քսանհինգ թվականի հոկտեմբերի տասներեքին

«ԿՈՂՄ-1» Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի ՏԱԹԵՎԻԿ ՍՈՒՐԵՆԻ ԱՂԵԿՅԱՆՍ, ծնված՝ 02/01/1980թ-ին, ՀԾՀ՝ 5201800564, անձնագիր՝ AV0428523, տրված՝ 099-ի կողմից, 16/09/2022թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, Լ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 12/1, Տ հասցեում

«ԿՈՂՄ-2» «ԱԼԼԵՅԱ ՊԱՐԿ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը, հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, Լ.ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 12/1, 0008, գրանցման համար՝ 278.110.1476840, ՀՎՀՀ՝ 00539675, ի դեմս տնօրեն՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԵՐՎԱՆԴԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆՍ, ծնված՝ 04/02/1978թ-ին, ՀԾՀ՝ 1402780184, անձնագիր՝ AR0433334, տրված՝ 009-ի կողմից, 12/09/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, Լ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 12/1, Տ հասցեում , գործելով կանոնադրության համաձայն , այսուհետ ,,ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,,

ԿՆՔԵՑԻՆՔ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ .

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1.Համաձայն 13/10/2025 թ. Ընկերության մասնակիցների որոշման ՆԵՐԴՐՈՂ ՝ ՏԱԹԵՎԻԿ ՍՈՒՐԵՆԻ ԱՂԵԿՅԱՆԸ, որպես լրացուցիչ ավանդ Ընկերության կանոնադրական կապիտալում կատարում է ներդրում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն ,Մարզ Արագածոտն, համայնք Թալին Թալին ք. Գայի փողոց 30/երեսուն/ հողամաս հասցեի անշարժ գույքը , որը բաղկացած է 0,44366/ զրո ամբողջ քառասունչորս հազար երեք հարյուր վաթսունվեց/ հա մակերեսով սեփական հողատարածքից , որի նկարագիրը տրված է համաձայն սեփականության վկայականի N 29092025-02-0043 տրված 29/09/2025թ. ,գրավադրված չէ , որը հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 29/09/2025թ. տրված N ՄՏ-29092025-02-0488 միասնական տեղեկանքով :

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 236-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջների համաձայն, օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի մասով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարման ծառայության, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:
«Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առոչինչ են:

1.2. Համաձայն ,,ՎԻ ԷՄ-ԱՐ ՓԻ,, սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության անշարժ գույքի գնահատման 30/05/2025թ. թիվ ՎՄ-30/4520 հաշվետվության Հայաստանի Հանրապետություն ,Մարզ Արագածոտն, համայնք Թալին Թալին ք. Գայի փողոց 30/երեսուն/ հողամաս հասցեի անշարժ գույքը գնահատված է 51,600,000/հիսունմեկ միլիոն վեց հարյուր հազար / ՀՀ դրամ :

2.ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. ՆԵՐԴՐՈՂԸ պարտավոր է ՝

2.1.1. սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը հանձնել Ընկերությանը սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման օրը ընդունման հանձնման ակտով

2.1.2.Գույքը հանձնելու հետ միաժամանակ Ընկերությանը հանձնել դրա պատկանելիքները ,

ինչպես նաև դրան վերաբերվող բոլոր փաստաթղթերը
2.1.3. մինչև սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքի հանձնման պահը կատարել դրա հետ կապված բոլոր կոմունալ ծախսերը և հարկային պարտավորությունները

2.2. Ընկերությունը իրավունք ունի`
2.2.1. հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց , եթե Ներդրողը չի կատարում սույն պայմանագրի 2.1. կետով սահմանված պարտավորությունները
2.2.2. եթե Ներդրողը Ընկերությանը հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1. կետին չհամապատասխանող Գույք , պահանջել հանձնելու համապատասխան գույք կամ հրաժարվել հանձնված գույքից ։
2.3 Ընկերությունը պարտավոր է սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման պահից` 30 աշխատանքային օրյա ժամկետում սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը գրանցել անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում
3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ
3.1.Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման , իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները`պետական գրանցման ։
3.2. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները , օրինական են միայն այն դեպքում , եթե դրանք կատարված են գրավոր , ստորագրված են կողմերի կողմից , վավերացված են նոտարի կողմից և գրանցված են համապատասխան լիազոր մարմնում ։
3.3.Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագող վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է ՀՀ համապատասխան դատարանի քննությանը ։
3.4. Պայմանագրի նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Ընկերության կողմից ։
3.5. Սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքի նկատմամբ Ընկերության սեփականության իրավունքը ծագում է սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների ` 30 աշխատանքային օրյա ժամկետում պետական գրանցման պահից ։
3.6.Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:
3.7. Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ։
3.8.Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով , չորս հավասարազոր օրինակներից ,ներկայացնելու ՀՀ Արդարադատության նախարարության աշխատակազմի իրավաբանական անձանց գրանցման պետական ռեգիստրի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում, Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում ` գրանցելու համար ։
3.9. Պայմանագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը ։
3.10. Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են , որ իրենք գործունակ են , ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը , ինչպես նաև հայտարարում են որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:
3.11. Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին ։
3.12.Կողմերի խնդրանքով սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը պետական գրանցման կներկայացվի նոտարի կողմից:

ՆԵՐԴՐՈՂ`
ՏԱԹԵՎԻԿ ՍՈՒՐԵՆԻ
ԱՂԵԿՅԱՆ

,,ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,,

«ԱԼԼԵՅԱ ՊԱՐԿ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
տնօրեն`
ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԵՐՎԱՆԴԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
երկու հազար քսանհինգ թվականի հոկտեմբերի տասներեքին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ, Հայաստանի Հանրապետության "ԵՐԵՎԱՆ" ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՈՏԱՐ ` ԱՆԱՀԻՏ ՄԱՔՍԻՄԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը , գործունակությունը , իրավաբանական անձի իրավունակությունը , ներկայացուցչի լիազորությունները , ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ ՆԵՐԴՐՈՂԻ իրավունքները ստուգված են :
Հայաստանի Հանրապետության Քաղ.Օր-ի 301 հոդ. համաձայն , սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում ենթակա են գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում:
Գրանցված է սեղանամատյանում N 6593

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը` 20% ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Անահիտ Մաքսիմի Ղազարյան

RA YEREVAN NOTARIAL TERRITORY NOTARY PUBLIC HAZARYAN ANAHIT

AMERIABANK	«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
Շահառուի բանկային տվյալները ՀՀ Դրամով փոխանցում կատարելու համար	

Շահառուի բանկ	Ամերիաբանկ ՓԲԸ
Շահառուի անվանում	«ԱԼԼԵՅԱ ՊԱՐԿ» ՍՊԸ
Շահառուի հաշվեհամար	1570047654326500

«Mashtots» branch
«Ameriabank» CJSC
TRUE COPY OF ORIGINAL
15 SEP 2025
«Մաշտոց» մ/ճ
«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

20/10/2022թ.
N ԱՏ-20102022-02-0434
գաղտնաբառ՝ FZUHDFDJBDCU

Դիմող՝

ՄԻՍԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ՄԽԻԹԱՐԻ
ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ, Հ/Ա Բ2 ԹՂՄ., 93Շ, 27ԲՆ

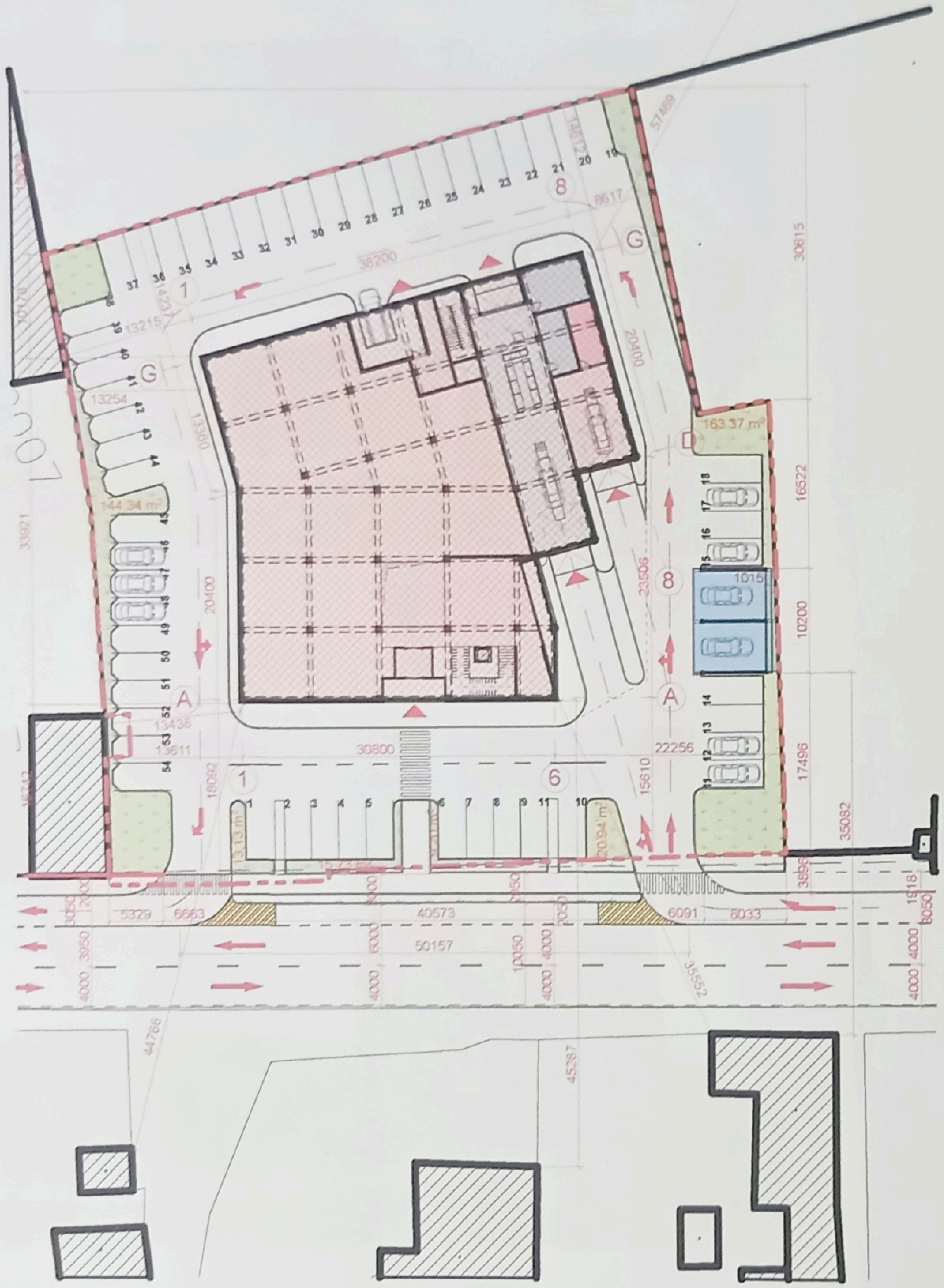
Ի պատասխան Ձեր 18/10/2022-1-0448 դիմումի հայտնում ենք, որ ներկայացված քարտեզում ծանշված հողամասերի ծածկագրերն են՝ 02-003-0064-0002, որը սեփականության իրավունքով գրանցված է ԴԱՅՄՈԹԵՔ ՓԲԸ անվամբ, 02-003-0064-0005, որը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված է Համլետ Ֆարմանի Ասատրյանի և Ջենֆիրա Մխիթարի Ասատրյանի անուններով, 02-003-0064-0012, որը ըստ կադաստրային քարտեզի հանդիսանում է համայնքային սեփականություն, սակայն իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 02-003-0064-0007, որը ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով գրանցված է ԱԼԻՆԱ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻ (1/4) և ՄԱՐՏՈՒՆ ԵՐՎԱՆԴԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ (3/4) անուններով, 02-003-0064-0006, որը ըստ կադաստրային քարտեզի հանդիսանում է համայնքային սեփականություն, սակայն ներառված է 02-003-0064-0110 ծածկագրով գրանցված հողամասի մեջ, որը սեփականության իրավունքով գրանցված է Անդրանիկ Երվանդի Գալստյանի անվամբ, 02-003-0078-0006, որը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված է ԱՐՍԵՆ ԳԱՌՆԻԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ, ՈՍԿԵՀԱՏ ՄԿՐՏՉԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ, ՄԱՐԳԱՐԻՏ ԱՐՍԵՆԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ և ՍԱՆԴՈՒԽՏ ԱՐՍԵՆԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ անուններով, 02-003-0078-0005, որը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված է ԱՐՍԵՆ ԳԱՌՆԻԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ, ՈՍԿԵՀԱՏ ՄԿՐՏՉԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ, ՄԱՐԳԱՐԻՏ ԱՐՍԵՆԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ և ՍԱՆԴՈՒԽՏ ԱՐՍԵՆԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ անուններով, 02-003-0078-0004, որը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված է Ռուդիկ Նորայրինի Սարգսյանի, Նորայրին Խաչիկի Սարգսյանի, Շողակաթ Վրեժի Անտոնյանի, Ռոբերտ Նորայրինի Սարգսյանի և Հայկանուշ Նորայրինի Սարգսյանի անուններով և

02-003-0078-0003, որը ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով գրանցված է ԳՈՀԱՐԻԿ ՌԱԶՄԻԿԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻ (2/5), ԱՐՄԻՆԵ ՀԱՅԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ (1/5), ՀՈՎԻԿ ՀԱՅԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ (1/5) և ԱՐՄԱՆ ՀԱՅԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ (1/5) անուններով:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր
***ՀՐԱՆՏ ՇԱՀԲԱԶՅԱՆԻ** կողմից*

**Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:*

ԴԱՅՍՈԹԵՔ ՓԲԸ



ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

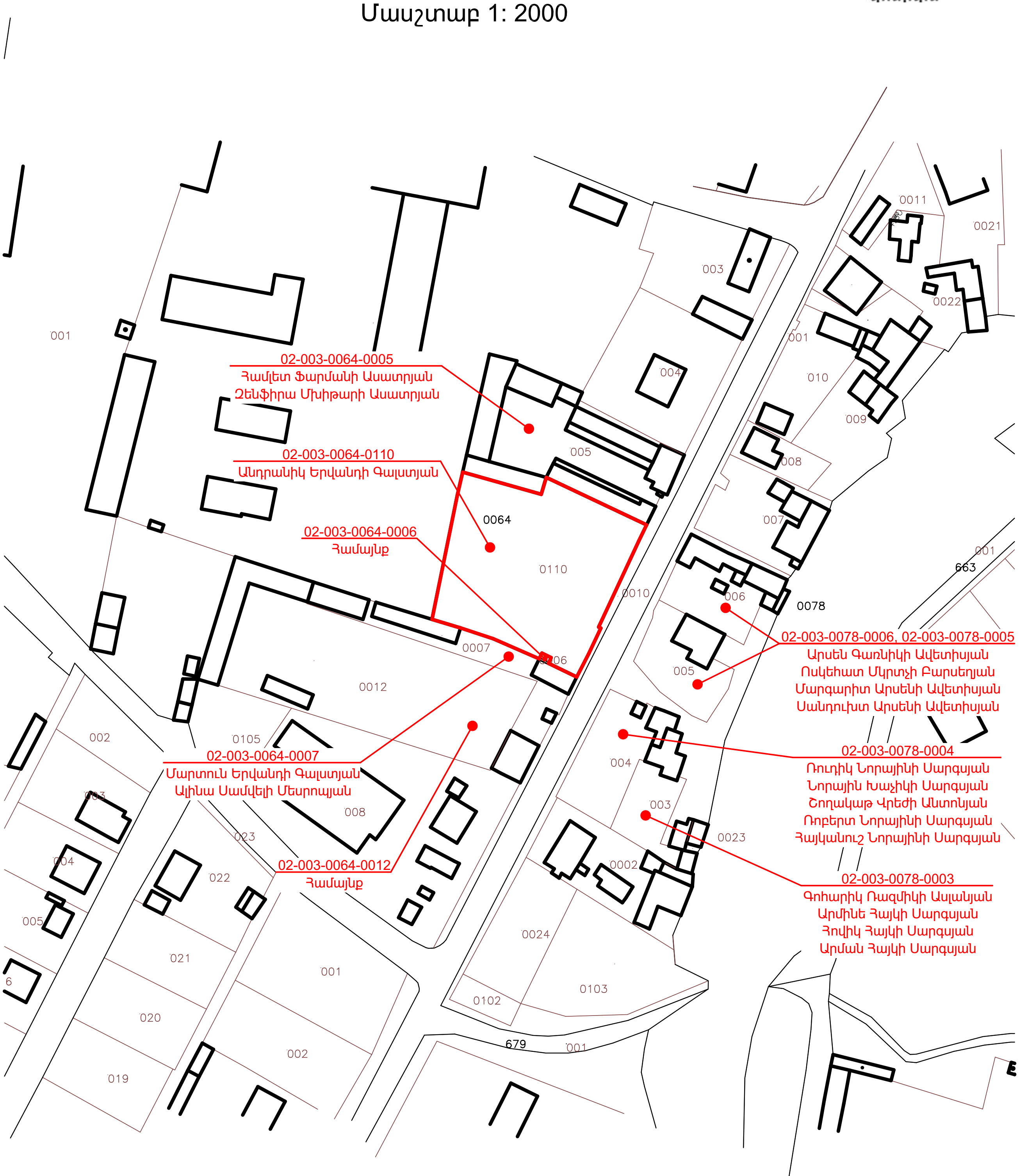
ՀՀ, ԱՐԱԳՈԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԹԱԼԻՆ, ԳԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 30 ՀԱՍՑԵԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԵՐՎԱՆԴԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԻՆ ՏԱԼԻՍ ԵՄ ԻՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՆՇՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ,
ԱՎՏՈ ՏԵԽԶՆՆՄԱՆ, ԱՎՏՈ ՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ԱՎՏՈ ԼՎԱՑՄԱՆ ԿԱՅԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏԵՂԱԴԻՐՔՈՎ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ, ՈՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒՄ ԵՄ ԿՑԵԼՈՎ ԻՄ ԱՆՁՆԱԳՐԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՊԱՏՃԵՆՆԵՐԸ:

02-003-0064-0005

Համլետ Ֆարմանի Ասատրյան

Զենֆիրա Մխիթարի Ասատրյան

Արագածոտնի մարզ
Թալին քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 02-003-0064-0110
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

02-003-0064-0005

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է Համատեղ սեփականության ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

[illegible] [illegible] [illegible]
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

[illegible] 28 [illegible] [illegible] ՆԿԱՏՄԱՄԲ

09.07 2007թ [illegible]
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

[illegible] ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
02.0034-17 ՄԱՏՅԱՆԻ 0101 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ [signature] [illegible]
(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

«19» հուլիսի 2007թ.

1834266

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱՍԱՏՐՅԱՆ

Ա

ՀԱՄԼԵՏ [illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

18.05.1943 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

21.12.2013 21.12.2023

054

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT P ARM AN0756551

ASATRYAN

HAMLET

REPUBLIC OF ARMENIA

18 MAY 1943

M REPUBLIC OF ARMENIA

21 DEC [illegible] 21 DEC 2023

054

P<ARMASATRYAN<<HAMLET<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AN07565510ARM4305183M2312215<<<<<<<<<<<<<<06

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱՍԱՏՐՅԱՆ

Ի

ԶԵՆՖԻՐԱ [illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

29.10.1950 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

15.04.2019 15.04.2029

054

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT P ARM AS0578197

ASATRYAN

ZENFIRA

REPUBLIC OF ARMENIA

29 OCT 1950

F REPUBLIC OF ARMENIA

15 APR 2019 15 APR 2029

054

P<ARMASATRYAN<<ZENFIRA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AS05781979ARM5010291F2904157<<<<<<<<<<<<<<00

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ
ԹԱԼԻՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
REPUBLIC OF ARMENIA, ARAGATSOTN MARZ
MUNICIPALITY OF TALIN

0501, ք. Թալին, Գայի - 1, Հեռ.՝ 060-75-77-87, էլ. փոստ՝ talinihamaynqapetaran@list.ru
0501, t. Talin, Tel.: 060-75-77-87, E-mail: talinihamaynqapetaran@list.ru

04 դեկտեմբերի 2025թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է առ այն, որ Թալին համայնքի Թալին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 02-003-0064-0110 կադաստրային ծածկագրով հողամասում, կառուցապատող Անդրանիկ Գալստյանի կողմից ներկայացված նախագծով հասարակական սպասարկման տարածքների, ավտոտեխզննման, ավտոտեխսպասարկման և ավտոլվացման կայանների կառուցումը համապատասխանում է Թալին քաղաքի գլխավոր հատակագծին:

Տրվում է ներկայացնել ըստ պահանջի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Տ ՍԱՓԵՅԱՆ**

Կատարող՝ Քաղաքաշինության և հողաշինության բաժին
Հեռ.՝ 060-75-77-87