# Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության Նախնական գնահատման հայտ

## Փարաքար խոշորացված համայնքի Թաիրով վարչական շրջանում՝ Չարենցի փողոց 9 հասցեում նախատեսվող լոգիստիկ կենտրոնի

Պատվիրատու՝

<< Ալֆա ֆուդ սերվիս >> ՓԲԸ

<<Էկո Գրուպ ԱՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա.Մինասյան _____

Երևան 2023

## ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ..... 3
1.1 Հապավումներ ..... 3
1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը ..... 4
1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը ..... 7
*1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր* ..... 7
էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ ..... 9
*1.3.2* Երկրաֆիզիկական ուսումնասիրություններ ..... 10
*1.3.3* Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում ..... 18
*1.3.4* Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ ..... 18
*1.3.5* Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ ..... 19
*1.3.6* Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա ..... 21
*1.3.7* Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում ..... 23
2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ ..... 25
2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ..... 25
2.2 ԿԼԻՄԱՆ ..... 27
2.3 Օդային ավազան ..... 30
2.4 Ջրային ռեսուրսներ ..... 31
2.5 Հողերի նկարագիրը ..... 32
2.6 Հիմնային աշխատանքներ ..... 32
2.7 Բուսական և կենդանական աշխարհ ..... 33
2.8 Թափոնների կառավարում ..... 34
3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... 35
3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ ..... 35
3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ ..... 36
3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ..... 36
3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ ..... 36
3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ..... 37
3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ..... 37
3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ..... 39
3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ..... 41
4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ ..... 41
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ ..... 43
ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ ..... 46
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ ..... 25
ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ ..... 26

# ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

## Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

| | |
|---|---|
| 1.2 Ձեռնարկող՝ | << Ալֆա ֆուդ սերվիս >> ՍՊԸ |
| 1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ | Փարաքար, Թաիրով Չարենցի փողոց 9 |
| 1.4 Ձեռնարկողի փաստացի գործունեության հասցեն՝ | Փարաքար, Թաիրով Չարենցի փողոց 9 |
| 1.5 Նախատեսվող գործունեության վարչական տարածքը՝ | Արմավիրի մարզ, Փարաքար խոշորացված համայնք |

### 1.1 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

## 1.2 Նախատեսվող գործունեության նպատակը եվ հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Լոգիստիկ կենտրոնի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Փարաքար խոշորացված համայնքի Թաիրով վարչական շրջանում՝ Չարենցի փողոց 9 հասցեում:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամանակակից լուծումներով լոգիստիկ կենտրոն:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Լոգիստիկ կենտրոնի աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է նախատեսվող գործողությունները, բնապահպանական ելակետային պայմանները, հնարավոր ազդեցությունները, բնապահպանական ազդեցության գնահատման շրջանակը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

**Իրավական հիմքերը**

Նախատեսվող գործունեության կազմակերպումն իրականացվելու է բնապահպանության բնագավառում ՀՀ ստանձնած միջազգային պարտավորություններով և ՀՀ օրենսդրության (օրենքների և ենթաօրենսդրական ակտերի) այն պահանջներով, որոնք առնչվում են շրջակա միջավայրի պահպանության և մասնավորապես նախատեսվող գործունեության կարգավորման հետ: Դրանցից հիմնականներն են՝

1. ՀՀ Հողային օրենսգիրք (02.5.2001թ.),

2. ՀՀ Ջրային օրենսգիրք (04.6.2002թ.),

3. <<Թափոնների մասին>> ՀՀ օրենք (24.11.2004 թ.),

4. <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենք (07.02.2012թ.),

5. <<Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին>> ՀՀ օրենք (01.11.1994թ.),

6. <<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին>> ՀՀ օրենք (21.06.2014թ),

7. <<Բնապահպանական վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենք (11.04.2005թ),

8. << Լիցենզավորման մասին>> ՀՀ օրենք (30.05.2001թ),

9. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 6 մայիսի 2002թ. N 138 հրաման “Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում” N2 – III – 11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին”

10. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 25 հունվարի 2010թ. N 01-Ն հրաման “Հողի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2.1.7.003-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին”

11. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարարի 17 մայիսի 2006 թվականի N 533-Ն հրաման “Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը ՀՆN 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին”

12. ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N 121-Ն որոշում,

13. ՀՀ բնապահպանության նախարարի 2006 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ըստ վտանգավորության դասակարգված թափոնների ցանկը հաստատելու մասին» N 430-Ն հրաման:

14. «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-211, 27.11.2006.),

15. «Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-52, 03.04.2000թ.),

16. «Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք (ՀՕ-22, 23.11.1999թ.),

17. ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N71-Ն որոշում,

18. ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.-ի N72-Ն որոշում,

19. ՀՀ կառավարության 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության
բնության հուշարձանների ցանկը հաստատելու մասին» N 967-Ն որոշում,

20. ՀՀ կառավարության 2014 թվականի սեպտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների ռազմավարությունը, պահպանության և օգտագործման բնագավառում պետական ծրագիրը և միջոցառումները հաստատելու մասին» N1059-Ա որոշում,

21. «Հայաստանի Հանրապետության բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը հատատելու մասին» ՀՀ կառավարության 14.08.2014թ.-ի N781-Ն որոշումը:

## 1.3 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

### *1.3.1 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր*

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գյուղ Թաիրով, Չարենցի փ. 9 հասցեյով «Ա.Ս.Դ.» ՍՊԸ նախագծային կազմակերպության կողմից նախագծվել է լոգիստիկ կենտրոնի էքիզային նախագիծ համաձայն պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի:

Ընդհանուր 23743 քմ մակերեսով հողամասի վրա նախատեսվող <<Ալֆա ֆուդ սերվիս>> ՍՊԸ - ի լոգիստիկ կենտրոնը բաղկացած է գրասենյակային մասնաշենքից, վերակառուցված պահեստային մասնաշենքից, նոր պահեստային մասնաշենքից, տեխնիկական մասնաշենքից եվ ավտո տեխսպասարկման մասնաշենքից:

Հողամասը իրենից ներկայացնում է ընդհանուր 23743 քմ մակերեսով պարսպապատված տարածք: Տարածքում առկա է 4127 քմ մակերեսով պահեստային և երկու 576 քմ մակերեսով տեխնիկական շինություններ: Պահեստային շինությունը և մեկ տեխնիկականը նախատեսվում է վերակառուցել և պահպանել, իսկ երկրորդ տեխնիկական շինությունը քանդել:

Տարածքի մուտքը կազմակերպված է Չարենցի փողոցից: Մուտքային հանգույցում նախատեսվում է հսկիչ անձնագրային կետ և բեռնատարների համար նախատեսված կշեռք: Տարածքի ներքին ճանապարհները նախատեսված են բեռնատար մեքենաների երթևեկելու, պահեստային մասնաշենքին հարմար մոտենալու և բեռնաթափվելու համար: Գրասենյակային մասնաշենքի դիմաց նախատեսված է ծառայողական ավտոկայանատեղ 17 մեքենաների համար, տարածքին կից կա ևս մեկ հողամաս, որը պատկանում է «Ալֆա ֆուդ սերվիս» ՍՊԸ-ին, որտեղ ևս նախատեսվում է ավտոկայանատեղ նախատեսված այցելուների և աշխատակիցների համար: Տարածքում նախատեսված է նաև կայանատեղեր բեռնատարների համար՝ 10 տ տարողությամբ - 10 կայանատեղ և 20 տ տարողությամբ - 6 կայանատեղ: Տարածքում նախատեսված է նաև հակարդեհային ռեզերվուարներ: Տարածքի ետնամասում նախատեսվում է աղբի հավաքման կետ:

**Գրասենյակային մասնաշենքը** նախատեսվում է 4 հարկանի:
1-ին հարկում նախատեսված է ցուցասրահներ, ճաշարան նախատեսված լոգիստիկ կենտրոնի աշխատակիցների համար, պահեստային մասնաշենքի աշխատակիցների համար նախատեսված հանդերձարաններ և աշխատասենյակներ:

2-րդ և 3-րդ հարկում նախատեսվում է աշխատասենյակներ համաձայն պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի: 4-րդ հարկում նախատեսվում է բացօթյա տերաս, կոնֆերանս դահլիճ և կաթսայատուն:

Շինության տանիքը նախատեսվում է հարթ կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Գոյություն ունեցող / վերակառուցվող պահեստային մասնաշենք պահեստային մասնաշենքը իրենից ներկայացնում է ե/բ հավաքովի պանելներով կոնստրուկցիայով (72x49) մ արտաքին չափերով շինություն, որը նախատեսվում է վերակաուցել և օգտագործել ընդհանուր համալիրի մեջ:

**Տեխնիկական մասնաշենք** Մասնաշենքը նույնպես գոյություն ունեցող է ե/բ հավաքովի կոնստրուկցիայով նախատեսվում է վերակառուցել, ուժեղացնել: Շինությունը գտնվում է պահեստային մասնաշենքերի մեջտեղում և այստեղ նախատեսվում են հիմնականում տեխնիկական սենքեր՝ կաթսայատուն, պոմպակայան, էլեկտրական վահանակների սենյակ, էլեկտրո-մեխանիկական արտադրամաս և փաթեթավորման արտադրամաս:

**Նոր կառուցվող պահեստային մասնաշենք**

Մասնաշենքը նախատեսվում է իրականացնել մետաղական հավաքովի կոնստրուկցիաներով: Շինության արտաքին չափերը նախատեսվում է 79x49 մ, բարձրությունը ցածր նիշում 12 մ: Տանիքը երկթեք կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Արտաքին պատերը նախատեսվում է իրականացնել սենդվիչ պանելներով: Երկու պահեստային մասնաշենքերի դիմացի մասում նախատեսվում է ևս մեկ պահեստ նախատեսված բեռների ընդունման և բացթողնման համար նույնպես մետաղական հավաքովի կոնստրուկցիաներով ընդհանուր 1200 քմ մակերեսով ավտո տեխսպասարկման մասնաշենք նոր պահեստային մասնաշենքի ետնամասում նախատեսվում է ավտո տեխսպասարկման մասնաշենքը:

Կոնստրուկցիան հավաքովի մետաղական, պատերը սենդվիչ պանել, տանիքը երկթեք կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Նախատեսված է «Ալֆա ֆուդ սերվիս» ՍՊԸ - ի բեռնատար մեքենաների լվացման եվ տեխսպասարկման համար:_

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերի՝ հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար ձեռնարկվել են համապատասխան սալիկապատված հարթ և թեք ճանապարհներ:

**Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ՝**

- Հողամասերի ընդհանուր մակերես 23743 քմ;
- Կառուցապատման մակերես 10467 քմ / 44.08%

  Որից գոյություն ունեցող կառուցապատում 4127քմ;

  Նոր կառուցապատում 6340քմ:
- Ճանապարհներ, մայթեր, մոտեցումներ – 8527.44 քմ-35.92%;

  Կանաչապատ մակերես 2849.16 քմ-12%;

  Էկոտոմետ – 1899.4 քմ – 8%:

- նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության:

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների:

- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, վարձակալություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի: Տարածքում կիրականացվի սիզամարգի ցանքս կտկվեն ծառեր և թփեր:

**Էներգախնայողության և Էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումներ**

Կենտրոնի էներգաարդյունավետությունը նախատեսվում է համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված չափորոշիչներին, ինչի ուղղությամբ իրականացվելու են համալիր միջոցառումներ, որոնց թվում են երեսպատման համակարգը, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհաններ և վիտրաժներ, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացում:

Ջերմության խնայողության համար ընտրված են ջերմաօգտհանիչներով օդի ներածման համակարգեր, որոնք ապահովում են ջերմության բարձր խնայողություն:

**ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ**

Քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների կազմակերպման նպատակով նախագծվող վարչական մասնաշենքի նկուղները նախատեսված են երկակի գործառնական նշանակության՝ խաղաղ պայմաններում կծառայեն, որպես նկուղային տարածքներ, իսկ վերոգրյալի դեպքում, որպես պարզագույն թաքստոց աշխատակիցների համար: Նախատեսված է նաև վթարային լուսավորության համակարգ: Թաքստոցում նախատեսված է օդափոխության, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր, այնտեղ գտնվելու ժամանակահատվածում մարդկանց մինիմալ կենցաղային կարիքները ապահովվելու համար:

## *1.3.2* Երկրաֆիզիկական ուսումնասիրություններ

Համաձայն պատվիրատուի հետ կնքված պայմանագրի պահանջների իրականացվել են ինժեներաերկրաբանական հետազոտություններ:

Իրականացվել են հորատման աշխատանքներ, նմուշարկմամբ, հորատվել են 15 հատ հորատանցքեր, 8,0. . . 15,0մ գծամետր խորություններով, ընդհանուր 151 գծամետր ընդհանուր երկարությամբ: Վերցվել է 15 նմուշներ գեոտեխնիկական հատկությունների ուսումնասիրությունների համար: Իրականացվել են դաշտային և լաբորատոր նյութերի մշակում, և դրա հիման վրա ինժեներաերկրաբանական պայմանների մասին եզրակացության կազմում:

Հորատանցքերի նկարագրությունը, երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքը և տեղամասի տեղագրական 1:500 մասշտաբի հանույթը՝ հորատանցքերի և երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքների գծերի տեղադրումով, բերված են հավելվածներում:

Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը ներկայացված է հետևյալ ինժեներա երկրաբանական էլեմենտներով՝ (վերևից-ներքև).

Շերտ – 1 Թափվածք, խճա-մանրախճային գրունտ, բետոն, հորատված առավելագույն հզորությունը 9,0 մետր է: Շերտը համատարած է: Դրանք ժամանակակից տեխնածին առաջացումներ են: Այն ենթակա է հեռացման:

Շերտ – 2 Հրաբխային խարամ, խճա-մանրախճային կազմի, մոխրագույն, կարմրավուն: Շերտն չունի համատարած տարածում, բացված հզորությունը 0,5-6,0 մետր է:

Հրաբխային առաջացումներ են:

Շերտ – 3 Բազալտներ, մոխրագույն, ամուր, հոծ, տեղ-տեղ շլակավորված, կարմրավուն երանգով, ծակոտկեն, մասամբ ջարդոտված, երբեմն մեծաբեկորների աստիճանի: Շերտն չունի համատարած տարածում, բացված հզորությունը 0,5-

6,3 մետր է: Հրաբխային առաջացումներ են: Չորրորդական ժամանակաշրջանի, հրաբխային առաջացումներ:

Շերտ – 4 Հրաբխային տուֆեր, սև գույնի, ծակոտկեն, առանձին հատվածներում, կարմրագույն, քայքայված, բեկորային, տեղ-տեղ մինչև փոշային կազմի: Շերտն չունի համատարած տարածում, բացված հզորությունը 3,0-5,2 մետր է: Հրաբխային առաջացումներ են:

## 5. ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Որպես հուսալի հիմնատակ առաջարկվում է հրաբխային խարամ, բազալտների շերտը (շերտ-3) և տուֆերի շերտը, կտրվածքում հանդիպող քայքայված տուֆերի շերտը պետք է հեռացվի: Գրունտների ֆիզիկամեխանիկական բնութագրերի հաշվարկային արժեքները բերվում են աղյուսակ 4-ում

Աղյուսակ 4

| | Ֆիզիկամեկանիկական հատկությունները | | Գրունտի շերտերը | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Գրունտի խտությունը, տ/մ³ | | 1.60 | 2,64 | 1,00 |
| 2 | Ծակոտկենության գործակիցը, e | | 0,732 | 0.050 | 1,43 |
| 3 | Ներքին շփման գործակիցը | tgφ | 0,645 | - | - |
| 4 | Տեսակարար շաղկապվածությունը, ՄՊա | C | 0,001 | - | - |
| 5 | Դեֆորմացիայի մոդուլը E, ՊՄա | | 30,0 | 5000 | - |
| 6 | Ամրության սահմանը ըստ միառանցք սեղմման, $R_s$, ՄՊա | | - | 81,4 | 9,5 |
| 7 | Պայմանական հաշվարկային ճնշումը, ՄՊա R, | | 0,3 | - | 0,3 |
| 8 | Ներքնակի գործակիցը, կգ/սմ³ | | 2,0 | 40,0 | 2,0 |
| 9 | Կարգն ըստ սեյսմիկ հատկությունների | | II | II | II |

2. Նախագծային նիշի սահմաններում, անհամասեռ հիմնատակ ունենալու դեպքում՝ մի մասը ներկայացված բազալտներով, մյուս հատվածը հրաբխային խարամով, տուֆերով անհրաժեշտ է ապահովել, համասեռություն:

3. Շինության ստորգետնյա մասերը հնարավոր մակերևույթային ջրային հոսքից պաշտպանելու նպատակով նպատակահարմար է իրականացնել ստորգետնյա մասերի ջրամեկուսացում, ցամաքուրդային ցանցի տեղադրում:

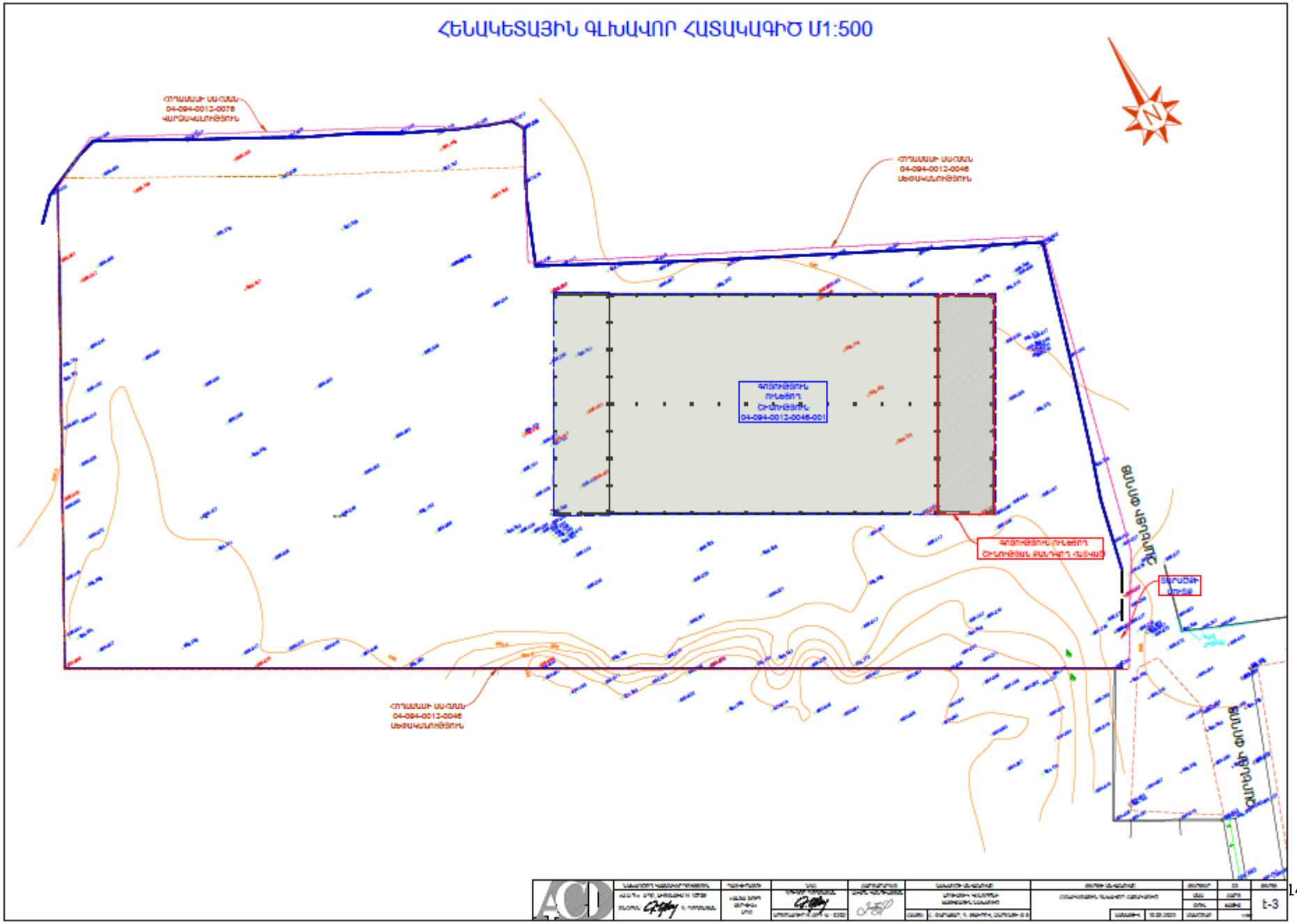
4. ՀՀՇՆ 2020 համաձայն Թաիրովի գյուղի տարածքը գտնվում է սեյսմիկ երկրորդ գոտում (a=0,4g), տեղամասի գրունտային պայմաններն ըստ սեյսմիկ հատկությունների գնահատվում են որպես 2-րդ կարգի, որին համապատասխանում է 0,4g ($K_0$=1,0) գրունտի հորիզոնական արագացման առավելագույն արժեքը $a_{max}$=0.40g:

5. Հաշվի առնելով, որ ուսումնասիրվող տարածքում թափվածքային (լիցքային) գրունտները ունեն բավականին մեծ հզորություն, մասնավորապես Հորատանցք 6-ում 9,0մ է, Հորատանց 3-ում՝ 7,0մ, առաջարկվում է նախագծային առաջադրանքի առկայության և հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում դիմել ինժեներ-երկրաբանի խորհրդատվությանը:

Ինժեներ-երկրաբան Ս. Հայրոյան

երկր. գիտ. դոկտոր, պրոֆեսոր

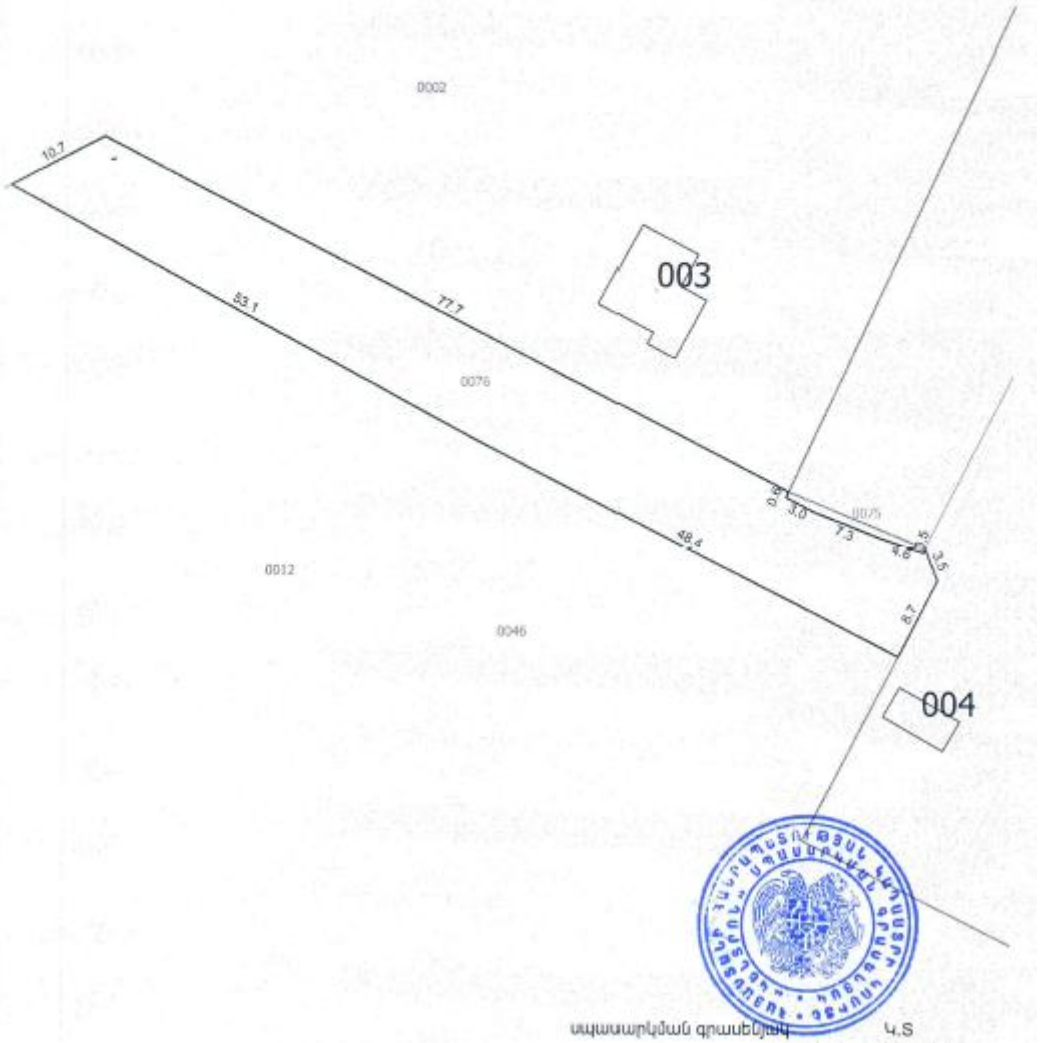
0012
0046
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ
04-094-0012-0046
ԱԴՄԻՐԱԼ ԻՍԱԿՈՎԻ ՊՈՂՈՏԱ
ՉԱՐԵՆՑԻ Փ.


ՀԵՆԱԿԵՏԱՅԻՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ
04-094-0012-0076
ԿԱՐԳԱՎԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ
04-094-0012-0046
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ
04-094-0012-0046
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՈՒՆԵՑՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
04-094-0012-0046-001
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՈՒՆԵՑՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՆՑՔՈՎ ՄԱՍՆԱԿԻ
ՑԱՆՑԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ
ՑԱՆՑԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ
t-3

Փարաքար համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 04-094-0012-0046,0076
Մասշտաբ 1: 2000
Կադաստրի կոմիտե
Սպասարկման գրասենյակ
Կ.Տ

Արմավիրի մարզ
Փարաքար համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 04-094-0012-0076
Մասշտաբ 1: 500

Կադաստրի կոմիտե




ապասարկման գրասենյակ Կ.Տ

*Շինարարական մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց*

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է համաձայն (N 596-Ն 19.03.2015թ. ՀՀ Կառավարության որոշում կետ 111, 113) ՍՆԻՊ 1.04.03-85* մաս II, հետ և հիման վրա հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրը, ընդհանուր մակերեսը: Օբյեկտի ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 730,0 օր շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:

### *1.3.3* Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շինմոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շինմոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից:

Շինհրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգներով:

Շինհրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Հետիոտների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով շինհրապարակը անհրաժեշտ է ցանկապատել 2.5 մ բարձրության թիթեղով:

Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում պայթեցման աշխատանքներ չեն նախատեսվում:

### *1.3.4* Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Գլխավոր կապալառու կազմակերպությունը որոշվելու է մրցույթով:

Մասնաշենքերի միացումը արտաքին ինժեներական ցանցերին կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շենքերի, ավտոճանապարհների, հրապարակների և մայթերի կառուցումը կկատարվի մասնագիտացված շինմոնտաժային կազմակերպությունների կողմից:

Շինմոնտաժային աշխատանքների իրականացման տեխնոլոգիայի տեսանկյունից շինարարությունը կարելի է իրականացնել ավանդական եղանակներով՝ կիրառելով շինարարական կազմակերպության սեփական շինարարական մեքենաները և

մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում, վարձակալել դրանք այլ կազմակերպություններից:

Ժամանակավոր շինությունների, վերամբարձ կռունկի, պահեստավորման մակերեսների տեղակայումը պատկերված է շինարարական գլխավոր հատակագծի վրա:

Առաջարկվում է հնարավորինս օգտագործել գույքային շարժական շինություններ:

Ժամանակավոր շինությունների ցանկը և դրանց տեղակայումը ցանկալի է լրացուցիչ ճշտվեն տեղում և համաձայնեցվեն պատվիրատուի հետ:

## *1.3.5* Առաջարկություններ օբյեկտի շինարարության մատակարարման կազմակերպման վերաբերյալ

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռանարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Առաքումը ծրագրվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Առաջարկվում է շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարման հետևյալ սխեման.

- Առանձին ամրանային ձողերը և հիմնակմախքները, մետաղական կոնստրուկցիաները, մոնտաժային իրերն ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցներով բերվում են անմիջականորեն շինարարական հրապարակ, որտեղ կատարվում է դրանց պահեստավորում և տեղադրում,
- Բետոնային խառնուրդը միաձույլ բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների համար, ինչպես նաև շաղախը շարվածքի համար առաքվում են անմիջապես շինհրապարակ ավտոբետոնախառնիչներով և շաղախատարներով,
- Հարդարման նյութերը կարող են առաքվել ինչպես անմիջապես շինհրապարակ, այնպես էլ շինարարական կազմակերպության բազա՝ հետագա առաքման նպատակով:

Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս մասնագիտացված կետերում: Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու :

Շինարարությունը կիրականացվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից :

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Աշխատանքների բնույթից ելնելով՝ բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2. Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի, աշխատանքների ընդհանրացված փուլի, կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3. Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների, աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1. Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ, կոշիկ), համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում, լուսավորում, օդափոխում, պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն), սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով՝ գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2. Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3. Աշխատանքի պաշտպանության՝ անվտանգության տեխնիկայի, արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4. Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման, հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման, անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման, արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

### *1.3.6* Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 60 մարդ, որից

Ինժիներատեխնիկական անձնակազմ - 10 մարդ

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է ստորև:

**Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ**

| NN | Անվանում | Մակնիշ | Քանակ |
|---|---|---|---|
| 1 | Աշտարակային կցովի վերամբարձ կռունկ | **QTZ 280** | 2 |
| 2 | Ավտոմոբիլային կռունկ | LIEBHERR LTM 1100-4.2 | 1 |
| 3 | Ավտոկռունկ | KC 65713-5 | 1 |
| 4 | Էքսկավատոր՝ | CAT 320 | 3 |
| 5 | Գլդոն | CAT CS 563 | 2 |
| 6 | Բուլդոզեր | CAT D6R | 1 |
| 7 | Շարժական կոմպրեսոր | Comp air C 76 | 1 |
| 8 | Ավտոբետոնապոմպ | Merc B. Acrtos 4144 D | 2 |
| 9 | Թրթռիչ մակերեսային էլեկտրական | ИВ-91А | 2 |
| 10 | Թրթռիչ խորքային էլեկտրական | ИВ-102А | 4 |
| 11 | Փոխարկիչ թրթռիչների համար | ИВ-4 | 2 |
| 12 | Տոփանիչներ պնևմո և ձեռքի | | 8 |
| 13 | Փոքր մեքենայացման միջոցներ | կոմպլեկտ | 6 |
| 14 | Ավտոինքնաթափ | | ըստ հաշվարկի |
| 15 | Ավտոբետոնախառնիչ | Kamaz 58149 z | ըստ հաշվարկի |

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում:

### *1.3.7* Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու է ցեմենտ, մետաղական ամրաններ եւ այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ եւ կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր եւ այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի եւ ստացվող ավազի ու խճի խոնավացման, ինչպես նաեւ շինարարական անձնակազմի խմելու եւ կենցաղային նպատակների համար:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, կենցաղային աղբն է օրեկան մեկ մարդու հաշվարկով 0.2 կգ x60x730/1000= 8.76 տ և շինարարական աղբն է 800 խմ ծավալով: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

a) **Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝**

$W_{խ.տ.}$ = **(n x N + $n_1$ x $N_1$) x T,** որտեղ

**n –** ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 10 մարդ

**N–** ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

**$n_1$–** սպասարկող աշխատոների թվաքանակն է՝ 50 մարդ

**$N_1$** – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է `0.025 խմ.օր/մարդ

**T** – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 730 օր

$W_{խ.տ.}$= (10 x 0.016 + 50 x 0.025) x 730 = 1029.3 խմ/շին. ժամ.:

**b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝**

**$Մ_1$ = $S_1$ x $K_1$ x T,** որտեղ՝

**$S_1$** – ջրվող տարածքի մակերեսը, 1000 քմ,

**$K_1$** – 1 $մ^2$ օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 խմ,

**T** – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 730

**$Մ_1$** = 1000 x 0.0015 x 730 = 1095 խմ/շին. ժամ.:

**Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2124.3 խմ/շին. ժամ:**

Լոգիստիկ կենտրոնի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ցանցին, որի համար սահմանված կարգով ստացվել է տեխնիկական պայման և լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ: Ջրամատակարարումը հնարավոր է իրականացնել տարածքով անցնող d=200մմ ջրագիծը շրջանցելուց հետո տարածքից մոտ 80մ հեռավորությամբ անցնող d=150մմ ջրագծից: Հոսքաջրերը ներքին բակային ցանցով կհեռացվեն սեպտիկ հոր, որից պայմանագրային հիմունքներով կոյուղու դիտահոր:

Շինարարության փուլում ջրցանման համար անհրաժեշտ ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Փարաքար համայնքի ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն գործող պայմանագրի կցվում է:

Կենտրոնում նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգ որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամաբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

## 2.ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

### 2.1 ՖԻԶԻԿԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Արմավիր Մարզի, Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղի տարածքում: Նշված հասցեում նախատեսվում է իրականացնել կառուցապատում, իսկ գոյություն ունեցող շինություններում պահեստների կազմակերպում: Տարածքը իրենից ներկայացնում է ամբողջությամբ կառուցապատված տարածք:

**Ժողովրդագրական կազմ ու բնակչություն**

**Փարաքար** Հեռավորությունը Վաղարշապատից՝ 9 կմ, մարզկենտրոնից 35 կմ հեռավորության վրա: Գտնվում է Երևան-Վաղարշապատ ավտոմայրուղու վրա: Այստեղ է գտնվում Երևանի «Զվարթնոց» օդանավակայանը:

Նախկինում Փարաքարը կոչվել է Շիրաբադ, Պարակար անվանումները: Փարաքարում կան տուֆի և կավի հանքեր: Կավահանքը անվանվել է նաև փրփրաքար, ըստ ժողովրդական ստուգաբանության այս բառի աղավաղումից էլ առաջացել է «Փարաքար» անվանումը: Համայնքը տեղադրված է Միջինարաքսյան հարթավայրում, ծովի մակարդակից ունի 870 մ բարձրություն: Բնական լանդշաֆտները կիսանապատներ են, որոնք ոռոգման ընթացքում վեր են ածվել կուլտուր-ոռոգելի լանդշաֆտի: Ագրոկլիմայական տեսակետից համայնքն ընկած է բացարձակ ոռոգման գոտում: Բնակչությունը 5584 մարդ 2011թ տվյալներով:

**Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից** Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքը գտնվում է Եղվարդի սարահարթի սահմաններում: Տեղամասի ռելիեֆը հարթ է:

**Հիդրոերկրաբանական պայմանները**

Գրունտային ջրերը մինչև 15,0 մետր խորության վրա բացահայտված չեն: Գրունտային ջրերի մեծ խորությունների վրա գտնվելու հանգամանքը պայմանավորված է բազալտների, բարձր ճեղքավորվածությամբ, հրաբխային խարամի առկայությամբ և դրանով պայմանավորված բարձր ֆիլտրացիայի առկայությամբ: Տարածքում առանձին հատվածներում, ջրի խողովակներից կա արտահոսք, որի հետևանքով առանձին հորատանցքում երևում է ջուր: Շինարարական տեղամասի հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարության համար:

**Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր պրոցեսները և երևույթները** որոնք կարող են ազդեցություն ունենալ նախագծվող կառույցի նորմալ գործնեության վրա վրա բացակայում են:

**Փարաքար վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկ**

| հուշարձան | կառուցված | վայր, հասցե |
|---|---|---|
| Բնակատեղի | մ.թ.ա. 1 հզ | հվ մասում |
| Գերեզմանոց | 19-20 դդ. | հս մասում |
| Եկեղեցի Սբ. Հարություն (Սբ. Մարիամ Աստվածածին) | 1855 թ. | գ. մ. |
| Խաչքար | 9-10 դդ. | |
| Եկեղեցի Սբ. Հարություն | 1859 թ. | գ.մ. |
| Զանգակատուն | 1984 թ. | |
| Հուշաղբյուր Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածների | 1943 թ. | գ. մ. |
| Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածների | 1986 թ. | գ. մ. |
| Մշակույթի տուն | 1957 թ. | գ. մ. |

## 2.2 ԿԼԻՄԱՆ

Ուսումնասիրվող տարածքը մտնում է տաք կլիմայական գոտու մեջ և ունի շոգ ամառով և ցուրտ անհողմային ձմեռով խիստ մայրցամաքային կլիմա: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը կազմում է +42$^0$C, իսկ նավազագույնը՝ -30$^0$C: Գերակշռում են միջին արագությունների 7,2մ/վրկ արագության քամիները (մ/կ Զվարթնոց): Քամու ճնշումը հասնում է մինչև 45 կգուժ/մ$^2$:

Ստորև բերված են օդերևութաբանական դիտարկումներով պայմանավորված որոշ կլիմայական տվյալներ համաձայն «Շինարարական կլիմայաբանության ՀՀՇՆ II-7.01-2011>>նորմերի:

## Օդի ջերմաստիճանն՝ ըստ Երևանի “Զվարթնոց” օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների, $^0$C

| Բնակավայր | Բարձրությունը ծովի մակարդակից, մ | Օդի միջին ամսական ջերմաստիճանն ըստ ամիսների, $^0$C | | | | | | | | | | | | Միջին տարեկան | Բացարձակ նվազագույն | Բացարձակ առավելագույն |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | | | |
| Երևան “Զվարթնոց” | 854 | -3.7 | -1.3 | 5.9 | 13.1 | 17.5 | 22.2 | 26.3 | 25.8 | 20.7 | 13.3 | 5.9 | -0.2 | 12.1 | -30 | 42 |

## Օդի հարաբերական խոնավությունն՝ ըստ Երևանի “Զվարթնոց” օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների, %

| Բնակավայր | Օդի հարաբերական խոնավություն, % | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ըստ ամիսների | | | | | | | | | | | | Միջին տարեկան | Միջինը ժամը 13-ին | |
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | | Ամենացուրտ ամսվա | Ամենաշոգ ամսվա |
| Երևան “Զվարթնոց” | 81 | 76 | 64 | 57 | 58 | 50 | 47 | 46 | 50 | 63 | 74 | 82 | 62 | 67 | 30 |

## Մթնոլորտային տեղումները և ձնածածկույթն՝ ըստ Երևանի “Զվարթնոց” օդերևութաբանական կայանի դիտարկումների

| Բնակավայր | Տեղումների միջին ամսական քանակը,մմ<br>օրական առավելագույնն՝ ըստ ամիսների | | | | | | | | | | | | Ձյան ծածկույթը | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Տարեկան | 10-օրյա max., սմ | Օրերի թիվ | Ձրի max. քանակը ձյան մեջ, մմ |
| Երևան “Զվարթնոց” | 25<br>18 | 21<br>24 | 36<br>34 | 39<br>30 | 42<br>20 | 19<br>24 | 12<br>21 | 9<br>14 | 10<br>22 | 25<br>33 | 25<br>23 | 23<br>16 | 286<br>34 | - | - | - |

Քամի

| Բնակավայրի, օդերևութաբանական կայանի անվանումը | Միջին տարեկան մթնոլորտային ճնշում, (հՊա) | Ամիսներ | Կրկնելիությունը, % ըստ ուղղությունների Միջին արագությունը, մ/վ | | | | | | | | Անհաղմությունների կրկնելիությունը,% | Միջին ամսական արագությունը,մ/վ | Միջին տարեկան | Ուժեղ քամիներով (15մ/վ օրերի քանակը | Հաշվարկային արագությունը, մ/վ, որը հնարավոր է մեկ անգամ "n" տարիների ընթացքում | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Հյուսիսային (Հս) | Հյուսիս- Արևելյան (ՀսԱրլ) | Արևելյան (Արլ) | Հարավ-Արևելյան (ՀվԱրլ) | Հարավ (Հվ) | Հարավ-Արևմտյան (ՀվԱրմ) | Արևմտյան (Արմ) | Հյուսիս-Արևմտյան (ՀսԱրմ) | | | | | 20 | 50 | 100 |
| Երևան "Զվարթնոց" | 917,5 | հունվար | 14 | 22 | 8 | 9 | 15 | 13 | 12 | 7 | 66 | 0,8 | 2,1 | 46 | 21 | 22 | 23 |
| | | | 2,2 | 2,8 | 2,3 | 2,6 | 2,4 | 2,2 | 2,7 | 2,4 | | | | | | | |
| | | ապրիլ | 11 | 25 | 10 | 13 | 17 | 10 | 9 | 5 | 21 | 2,7 | | | | | |
| | | | 3,5 | 3,7 | 3,1 | 3,8 | 3,2 | 3,5 | 4,2 | 3,3 | | | | | | | |
| | | հուլիս | 17 | 31 | 8 | 11 | 16 | 8 | 5 | 4 | 16 | 3,8 | | | | | |
| | | | 6,4 | 6,5 | 3,1 | 2,9 | 2,7 | 2,8 | 3,0 | 3,5 | | | | | | | |
| | | հոկտեմբեր | 13 | 27 | 10 | 12 | 17 | 9 | 7 | 5 | 41 | 1,6 | | | | | |
| | | | 2,9 | 3,2 | 2,6 | 2,7 | 2,5 | 2,6 | 3,2 | 2,7 | | | | | | | |

## 2.3 Օդային ավազան

ՀՀ տարածքում օդային ավազանի ֆոնային աղտոտվածությունը վերահսկվում է “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Փարաքր համայնքում մշտական (ստացիոնար) դիտակայաններ կամ պասիվ նմուշառիչներ չեն տեղադրված և օդային ավազանի աղտոտվածության վերաբերյալ հրապարակված տվյալներ չկան:

Փարաքար համայնքի մթնոլորտային օդի վրա ազդեցություն կարող են ունենալ հիմնականում ավտոմայրուղու տրանսպորտային միջոցների արտանետումները:

Որոշակի պատկերացում բնակավայրերի օդային ավազանների աղտոտվածության մասին կարելի է ստանալ հաշվարկային եղանակով: Դրա համար “Էկոմոնիթորինգ”-ը առաջարկում է համապատասխան ձեռնարկ-ուղեցույց[1]: Ըստ այդ ուղեցույցի մինչև 10000 հազար բնակչությամբ բնակավայրերի համար, որոնց թվին է դասվում Փարաքար համայնքը, օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշներն են՝

- Փոշի՝ 0.2 մգ/մ$^3$;
- Ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.02 մգ/մ$^3$;
- Ազոտի երկօքսիդ՝ 0.08 մգ/մ$^3$;
- Ածխածնի օքսիդ՝ 0.4 մգ/մ$^3$:

### 2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է <<Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն>> կողմից:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

*Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք*

Համաձայն <<Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն>> ՊՈԱԿ 2021 թ տեղեկանքի Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ$_5$-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

**2.5 Հողերի նկարագիրը**

*Հողերը*

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

**2.6 Հիմնային աշխատանքներ**

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքիերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 28000 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր: Հանվող 24000 խմ ծավալով զանգվածը, որը ներառում է նաև տարածքում առկա գրունտները կտեղափոխվի Փարաքարի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:

## 2.7 Բուսական և կենդանական աշխարհ

Ծրագրի իրականացման տարածքը տեղակայված է ՀՀ Արմավիր մարզի Փարաքար համայնքի վարչական տարածքում: Այս տարածքը ներառված է Երևանի ֆլորիստիկ շրջանում, որտեղ տարածված են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները՝ օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով: Շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարառտ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Նախատեսվող գործունեության բուն տեղանքը գտնվում է զարգացած ակտիվ միջավայրում: Բոլոր աշխատանքներն իրականացվելու են սահմանազատված տարածքում, որը նախկինում եղել է կառուցապատված:

Նախատեսվող գործունեության տարածքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ հարակից տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով:

**2.8 Թափոնների կառավարում**

Փարաքար համայնքի տարածքում աղբահանության նպատակով տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածկագիրը՝ 9120040001004/՝ 8.76 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 800 խմ շինարարական աղբը /ծածկագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հող (ծածկագիրը՝ 31401100 08 99 5) 24000 խմ ծավալով, կտեղափոխվի շինարարության թույլտվությամբ տրամադրված վայր:

Շահագործման փուլում տրանսֆորմատորային ենթակայանում առաջացող հատկությունը կորցրած բանեցված յուղերը /ծածկագիրը՝ 5410020702033/ կհավաքվեն մետաղյա տարողությունների մեջ և կհանձնվեն նշված թափոնների վերամշակմամբ զբաղվող ընկերություններին, հնարավոր վթարների ժամանակ յուղի արտահոսքը կանխելու նպատակով բետոնյա հարթակը ունի թեքություն հարթակի որոշակի հատված որտեղ էլ կկուտակվի յուղը, որտեղից կհավաքվի սորբենտով և կպահվի մետաղյա տարողության մեջ, հետագայում նույնպես կտրամադրվի վերամշակող ընկերության:

# 3 ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետական նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շինարարական հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

## 3.1 ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիակայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

### 3.2 ԱՐՏԱՆԵՏՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում

- վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ (CO, NOx):

### 3.3 ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

#### 3.3.1 ՄԹՆՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՕԴ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,

- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաորում:

- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականցվի փակ ծածկով մեքենաներով.

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

### 3.3.2 ՋՐԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

### 3.3.3 ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական գործընացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավվի ժամանակակից տեխնիկականն միջոցներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

### 3.3.4 ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ

- Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 2849.16 քմ:
- Համաձայն նախնական կանաչապատման սխեմայի տարածքում նախատեսվում է տնկել Գնդաձև ակացիա – 10 հատ, Ուռենի բաբելոնական 3 հատ, Թույա - 4 հատ, Գնդաձև թույա - 8 հատ, Յասաման - 8 հատ, վարդեր գետնատարած - 5 հատ, Բոցենի 110 հատ, Վաղենակ – 104 հատ, Սոխածաղիկ1425 հատ: Վերջնական տեսակային կազմը և բուսատեսականին կհստակեցվի դենդռոնախագծի համաձայնեցումից հետո:
- Կանաչապատ տարածքների ներքին ոռոգման ցանցը նախատեսվում է կաթիլային
- Նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքերի համար անհրաժեշտ կլինի բուսահողի լիցք մոտ 280 խմ, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ նախապես համաձայնեցվելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինարարության ժամկետը սահմանված է շինարարության տրամադրումից հետո 36 ամիս, նշված հարցը կհստակեցվի մոտ 2 տարի հետո:
- Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018 թվականի N 108-Ն որոշման համապատասխան:

### 3.3.4 ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Արտակարգ իրավիճակների դեպքում հրդեհաշիջման համար ստորգետնյա -1 հարկում նախատեսվում է տեղադրել 2 հատ 60խմ ծավալով ջրի տարողություն:
- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում):
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղ-արկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակ՝

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:
- Նախատեսվող լոգիստիկ կենտրոնի համալիրում առկա վտանգավոր օբյեկտները «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով կներկայացվեն տեխնիկական անվտանգության փորձաքննությունների;
- Անվտանգության նկատառումներից ելնելով շին.հրապարակում կտեղադրվեն կողմնակի անձանց մուտքը արգելող նշաններ, և շինհրապարակը կապահովվի լուսավորությամբ:
- իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում ղեկավարվել Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների և առողջապահական ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

### 3.3.5 ԱՂՄՈՒԿԻ և ԹՐԹՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:

- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,

- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

## 4. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Լոգիստիկ կենտրոնի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ;
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների,

6. Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, չորացած տեսակները փոխարինի նորերով:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարաության ընթացքում հատկացնել 1770000 դրամ:

| Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ | | |
|---|---|---|
| Տարածքի ջրցան փոշեզոյացումը կանխելու նպատակով | 300000 | 300000 |
| Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, ամիսը մեկ հաճախականությամբ; | 24x45000 | 1080000 |
| Հողերի մշտադիտարկում | 8x15000 | 120000 |
| Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ: | 8x35000 | 270000 |
| Ամբողջ շինարարության համար | | 1770000 |

## ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ | ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ | ՄԵՂՄԱՑՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ |
|---|---|---|
| Ընդհանուր դրույթներ | Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն | (a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ<br>(b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել<br>(c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա:<br>(d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ)<br>(e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ: |
| Շինարարական աշխատանքներ | Օդի որակ | (a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար<br>Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով<br>(b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով<br>(c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:<br>(d) Շինարարության ընթացքում համաձայն մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքի, փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով շենքերը կծածկվեն անթափանց թաղանթով |
| | Աղմուկ | (a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում<br>(b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: |

| | | |
|---|---|---|
| | Թափոնների կառավարում | (a) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր:<br>(b) Շինարարակամ աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից<br>(c) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն |
| Կեղտաջրերի հեռացում | Ջրի որակ | (a) Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:,<br>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն նախատեսված տարածքներում, որտեղից ջրի արտահոսք չի լինի:<br>(c) Շինհրապարակից ելքի ժամանակ ճնշումայնի ջրով (կարչեր) լվացվում են տեխնիկական միջոցների անվադողերը: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ: |
| Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն | Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ | (a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.<br>▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ<br>▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում:<br>▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին:<br>▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուդարձի համար. |

| | | |
|---|---|---|
| | | ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում: |
| Արտակարգ իրավիճակների կառավարում | Շինարարական աշխատանքների հետևանքով արտակարգ իրավիճակների կառավարում | - Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;<br>- Շինարարական բոլոր տեղամասերում անհրաժեշտ է ապահովել արտակարգ պատահարների դեպքում կոնտակտային տվյալները, պատասխանատու անձանց և անվտանգության պատասխանատուի անուն(ները), հեռախոսահամարները պարունակող պաստառների առկայությունը;<br>- Շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, հրշեջ հիդրանտներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:<br>- Մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար:<br>- Հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում՝ ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ<br>- Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագություն, անհողմություն, մառախուղ) դեպքում աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության բոլոր կանոնները կամ շին. աշխատանքները դադարեցնել մինչ օդերևութաբանական պայմանները կլինեն բարենպաստ աշխատանքները վերսկսելու համար: |

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

| Գործողություն | Նվազեցնող միջոցառումներ | Որտեղ իրականացնել | Ինչպես իրականացնել | Ժամանակամիջոց | Կատարող |
|---|---|---|---|---|---|
| Շինանյութերի մատակարարում | Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից | Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում | Փաստաթղթերի ստուգում | Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում | Կապալառու |
| Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ | - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում<br>- Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ<br>- Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում | - Շինհրապարակ<br>- Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ | Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում | Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում | Կապալառու |
| Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում | - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում<br>- Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում | Շինհրապարակ | Գործընթացների գործունեության ստուգում | Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում | Կապալառու |
| Հողային | - Հանված հողերը հեռացվում են | Շինհրապարակ | Գործընթացների | Հողային | Կապալառու |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| աշխատանքներ | համայնքի կողմից հատկացված վայր | | ստուգում | աշխատանքների ընթացքում | |
| Իներտ շինանյութերի գնում | - Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից | Իներտ նյութերի պահեստ | Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում | Մատակարարման ընթացքում | Կապալառու, մատակարար |
| Կենցաղային աղբի առաջացում | - Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում<br>- համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ | Շինհրապարակ | Արտաքին զննում | Շինարարության ողջ ընթացքում | Կապալառու, քաղաքապե-տարանի վերահսկողություն |
| Աշխատանքի անվտանգություն | - Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով<br>- Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն | Շինհրապարակ | Ստուգման գործընթացներ | Աշխատանքների ողջ ընթացքում | Կապալառու, պատվիրատու |
| Կանաչապատում | Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության տնկում | Սեփական տարածք | Արտաքին զննում | մշտական | Կապալառու |

## ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ


1. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
2. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
3. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохранных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.

# ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ