

2020

ԲԱԶՄԱՏՈՒՆԿՅԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ. Ուլնեցու փ.
45/1

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ԱՐԴԴԵՍՍ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

ՀՀ



ԲԱԶՄԱՏՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ. Ուլնեցու փ. 45/1

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՑ

«ԱԴԴՐԵՍՍ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Օ. Մնդոյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2020

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	4
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	4
1.3	Հապավումներ	4
1.4	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	5
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)	6
1.5.1	<i>Ներկա վիճակի նկարագիր</i>	6
1.5.2	<i>Նախատեսվող գործունեության նկարագիր</i>	6
1.5.3	<i>Քանդման աշխատանքներ</i>	Error! Bookmark not defined.
1.5.4	<i>Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում</i>	12
1.5.5	<i>Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ</i>	14
1.5.6	<i>Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց</i>	17
1.5.7	<i>Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ</i>	18
1.5.8	<i>Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում</i>	19
1.5.9	<i>Արտաքին ցանցեր</i>	20
1.5.10	<i>Էլ. մատակարարում</i>	21
1.5.11	<i>Ջրամատակարարում և ջրահեռացում</i>	Error! Bookmark not defined.
1.5.12	<i>Գազամատակարարում</i>	21
1.5.13	<i>Կանաչապատման աշխատանքներ</i>	21
2.	ՆԱԽՏԵՄՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՑ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	25
2.1	Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները.....	25
2.2	Կլիման	25
2.3	Օդային ավազան	30
2.4	Ջրային ռեսուրսներ	33
2.5	Հողերի նկարագիրը	34
2.6	Հողային ռեսուրսներ	34
2.7	Բուսական աշխարհ	35
2.8	Կենդանական աշխարհ	35
2.9	Հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը. Error! Bookmark not defined.	
2.10	Թափոնների կառավարում	36
3.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	36
3.1	Ռիսկերի գնահատում	37
3.2	Արտանետումների աղբյուրները	37
3.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն	37
3.3.1	<i>Մթնոլորտային օդ</i>	37
3.3.2	<i>Ջրային ռեսուրսներ</i>	38
3.3.3	<i>Հողային ռեսուրսներ</i>	38
3.3.4	<i>Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը</i>	39
3.3.5	<i>Աղմուկ և թրթռում</i>	39
3.3.6	<i>Թափոնների կառավարում</i>	40
3.3.7	<i>Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում</i>	40
4.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ	41
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ	42
	ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ	45
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ	37
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	38

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝

«ԱՐԴԲԵՍՍ» ՍՊԸ

1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան, Դ. Անհաղթ 17

1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝ ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ. Ուլնեցու փ. 45/1

1.6 Հեռախոս՝ +37499930303

1.7 Աշխատանքային նախագծի մշակող՝

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է կառուցել ժամակակից բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր: Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ. Ուլնեցու փ. 45/1 հասցեում:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ. Ուլնեցու փ. 45/1 հասցեում:

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Տեղանքը հարթ է: Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2841քմ: Տարածքը կառուցապատված է քանդման ենթակա շինություններով, ամբողջությամբ ասֆալտապատ է, բուսականությունը բացակայում է: Ընկերությունը դիմել է Երևանի քաղաքապետարան, որպեսզի նշված քանդման աշխատանքների իրականացման համար օրենքով սահմանված կարգով քանդման թույլտվություն ստանա:

Հարևանությամբ գտնվում են բնակելի և հասարակական շենքեր:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

Քանդման աշխատանքներ

Սույն քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագծով նախատեսված է քանդել և ապամոնտաժել Ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ. Ուլնեցու 45/1 հասցեում առկա քանդման ենթակա շինությունները:

Քանդման ենթակա շինությունների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1165.7մ², շին աղբի ծավալը՝ 1254տն:

Քանդման աշխատանքների կազմակերպման նախագիծը (ՔԱԿՆ) մշակված է ըստ ՀՀՇՆ (Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմեր) 3.01.01-2008-ի դրույթների: Քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների տևողությունը հաշվարկված է ըստ ՔԱԿՆ-ի և կազմում է 4 ամիս, այդ թվում 0.5 ամիս նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ /տես թերթ ՔԱԿՆ-7/ Ըստ քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագծի, աշխատանքները կատարվում են 2 փուլով՝

Նախապատրաստական փուլ

Հիմնական փուլ

Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները՝

- Ժամանակավոր հարթակների պատրաստում շին աղբի կուտակման համար
- շին հրապարակի ժամանակավոր ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում,
- Ժամանակավոր կենցաղային և գրասենյակային շարժական շինությունների տեղադրում

- շենք մտնող բոլոր կոմունիկացիաների անջատում,
- շին. հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն,
- շին մեքենաների լվացման կետի տեղադրում,
- հակահրդեհային անվտանգության գույքերի տեղադրում
- տեղեկատվական ցուցանակի պատրաստում և տեղադրում

Ըստ քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագծի, աշխատանքները կատարվում են 2 փուլով՝

- նախապատրաստական փուլ
- հիմնական փուլ

Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները, հաշվի առնելով տարածքի առկա քարե պարիսպը՝

- ժամանակավոր հարթակների պատրաստում ե/բ կոնստրուկցիաների շտաբելավորման համար
- շին հրապարակի ժամանակավոր ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում,
- ժամանակավոր կենցաղային և գրասենյակային շարժական շինությունների տեղադրում /ըստ անհրաժեշտության/
- շենք մտնող բոլոր կոմունիկացիաների անջատում,
- վերամբարձ կռունկի գործողության գոտիների անվտանգության սահմանների նշահարում,
- շին. հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն,
- շին մեքենաների լվացման կետի տեղադրում,
- հակահրդեհային անվտանգության գույքերի տեղադրում
- տեղեկատվական ցուցանակի պատրաստում և տեղադրում

Հիմնական փուլում կատարվում են նշված շինությունների քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքները ըստ փուլային հաջորդականության, ապահովելով շենքի բեռնաթափման համաչափությունը:

Քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքները պետք է կատարել ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Բոլոր տիպի քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով անվտանգության կանոնները, մասնավորապես մշակելով լրացուցիչ միջոցառումներ արտացոլելով աշխատանքների կատարման նախագծում ԱԿՆ/:

Տվյալ կոնստրուկցիան ապամոնտաժելուց առաջ անհրաժեշտ է նախապատրաստել այն ապամոնտաժման՝ անջատել բոլոր տիպի կապերից:

Կոնստրուկցիայից բացակայող բռնիչների համար պետք է մշակել նոր հուսալի բռնիչներ՝ ստուգելով կրկնակի բեռի ծանրության տակ, ինչպես նաև վավերացնելով տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից գրավոր փաստաթղթով: Ապամոնտաժման աշխատանքներում զբաղված բրիգադի անդամները /18տարին լրացած/ պետք է

շինարարության ղեկավարի կողմից ստանան հատուկ կարգադիր-թույլտվություն տվյալ աշխատանքի կատարման համար և համապատասխան հրանգավորումներ, հանձնելով ստացած գիտելիքների համար քննություն, որը վավերացնում է հատուկ ակտ-թույլտվությամբ:

Տվյալ տեղամասում, որտեղ կատարվում են ապամոնտաժման աշխատանքները, արգելվում է այլ տեսակի աշխատանքների կատարումը: Ապամոնտաժված կոնստրուկցիայի տեղափոխման պահին էլեմենտի ճոճից և պտտվելուց խուսափելու համար պետք է ուղղորդել հատուկ ձկուն ճոպանների օգնությամբ: Չի թույլատրվում ընդմիջումների պահին բարձրացված էլեմենտը թողնել կախված վիճակում: Մոնտաժողները /ապամոնտաժողները/ մեկ էլեմենտից մյուսը անցնելիս պետք է օգտագործեն համապատասխան գույքային աստիճաններ, անցումային կամրջակներ պաշտպանիչ բազրիքներով, որոնք պետք է ամրացված լինեն տվյալ կոնստրուկցիային բարձրացնելուց առաջ քամու արագությունը բաց տեղամասում 15մ/վ և ավելի դեպքում դադարեցնել ապամոնտաժման աշխատանքները: Ապահովել կռունկավարի և ճոպանասարքերի հետ աշխատողների անմիջական հրահանգային կապը:

Անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ բոլոր հրանգավորումները վավերացնել վարման նախնաններում սույն աշխատանքում զբաղված մասնագետի ստորագրությամբ:

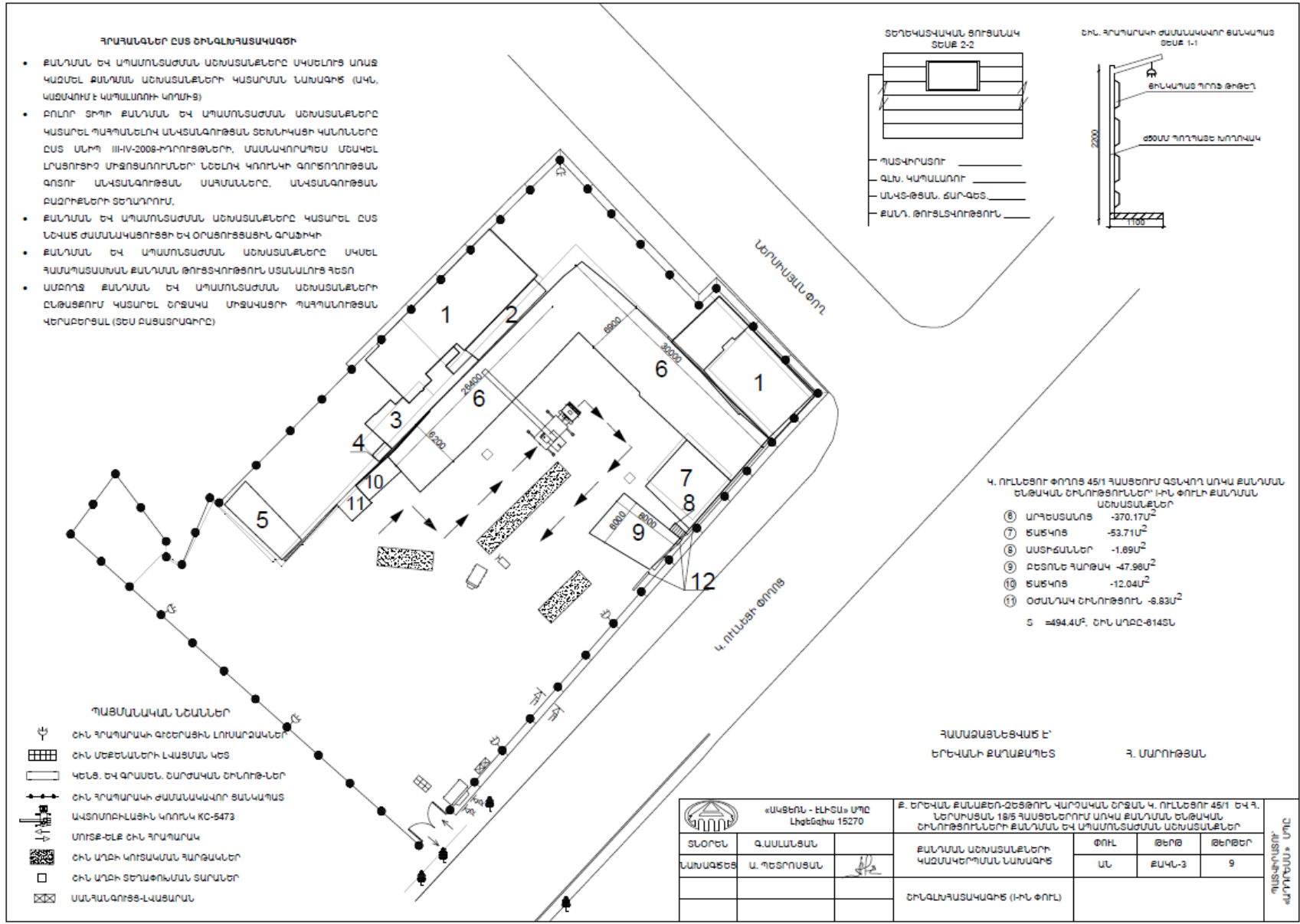
Աշխատանքների կատարման նախագծում լրացնել բոլոր տիպի ապամոնտաժվող հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների ցանկը /օգտվելով կազմակերպման նախագծով նախատեսված/ ըստ երկրաչափական և քաշային բնութագրերով:

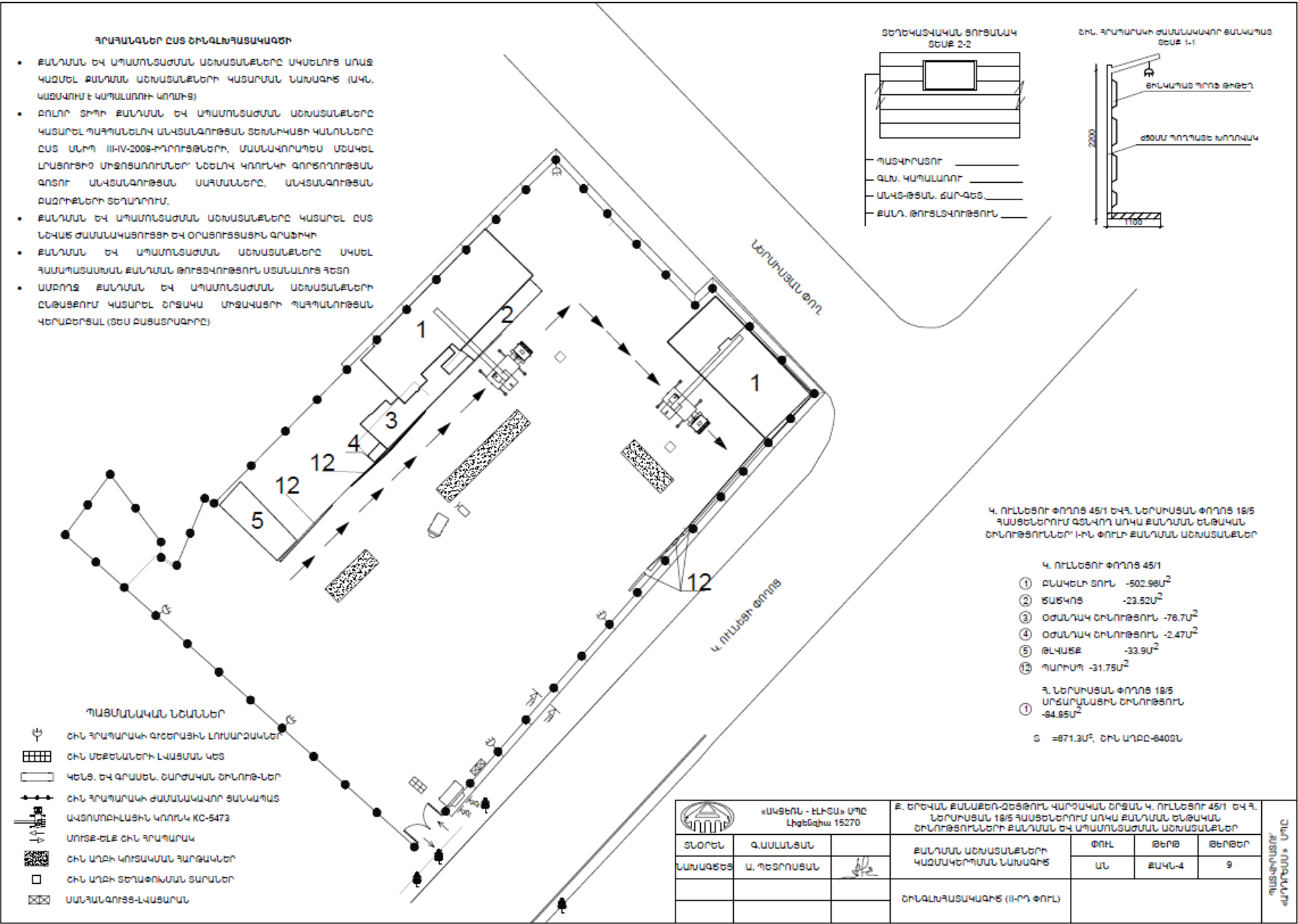
Քանդման աշխատանքների ժամանակ հաշվի է առնված քանդումից առաջացած պիտանի նյութերի քանակը և առաջարկվում է այն տեղափոխել պահեստային տարածքներ, որի համար կազմվում է համապատասխան ընդունման և հանձնման ակտ կապալառուի և պատվիրատուի միջև:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Ամբողջ շինարարության ընթացքում կատարել միջոցառումներ շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Թույլ չտալ թունավոր արտանետումների նորմայից ավել քանակություններ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Շին աղբով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

Քանդման ենթակա շինությունների տեղադիրք





Բնակելի համալիր

Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ. Ուլնեցու 45/1 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծը մշակված է անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 01-012-0319-0335 վկայականի եվ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի N01/18-07/2-50106-478 առ. 08.06.2020 թ. համաձայն:

Համաձայն սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 01-012-0319-0335 վկայականի՝

- հողատարաշքի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ նբնակելի կառուցապատման
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Ըստ առաջարկվող նախագծի նախատեսվում է ք. Երևան, Քանաքեռ - Զեյթուն վարչական շրջանի Կարապետ Ուլնեցի փողոց 45/1 հասցեում գտնվող հողատարածքի սահմաններում բարձրահարկ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման աշխատանքներ /ընդհանուր՝ 0.284123 հա/:

Ըստ էսքիզային նախագծի բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրում նախատեսվում են երկու ստորգետնյա և տասնհինգ վերգետնյա հարկեր: Ստորգետնյա երկու հարկերը՝ -3,300 և -6,600 նիշերով, նախատեսվում են որպես ավտոկայանատեղեր տվյալ շենքի բնակիչների համար և վերնի հարկերի հետ կապվում են վերելակներով և չծխացող աստիճանավանդակներով:

Շենքի վերգետնյա 1-2-րդ հարկերում նախատեսվում են հասարակական տարածքներ, 3-14-րդ հարկերը բնակելի, իսկ 15-րդ հարկը կոմերցիոն տարածք: Ըստ նախագծի բնակելի շենքի առավելագույն բարձրությունը տարածքի վերին հատակագծային նիշից 52.50 մետր է: Տանիքը նախատեսված է հարթ, որտեղ տեղադրված է տեխնիկական մասի սպասարկման համար տարածք:

Շենքի մուտքային հանգույցները նախատեսվում են բակի, Կ. Ուլնեցի և Հ. Ներսիսյան փողոցների կողմից: Բակի կողմից նախատեսվում են երկու մուտք դեպի բնակարաններ, իսկ Կ. Ուլնեցի և Հ. Ներսիսյան փողոցների կողմից ևս երկու մուտք դեպի կոմերցիոն տարածքներ: Բնակարանային հարկերն իրար հետ կապվում են երկու չծխապատվող աստիճաններով և չորս վերելակներով (յուրաքանչյուր աստիճանավանդակում երկուական վերելակ), որոնցից երկուսի խցիկի երկարությունն ապահովում է պատգարակի կիրառումը (2,1մ երկարություն):

Բնակելի 3 - 11-րդ հարկերն ունեն 1-4 սենյականոց 13 բնակարան, իսկ բնակելի 12 - 14-րդ հարկերը՝ 1-4 սենյականոց 11 բնակարան: Բնակարանների մակերեսները և ներքին կազմի լուծումները տարբեր են: Բնակարանների սենյերի հիմնական կազմը հետևյալն է՝ նախամուտք, միջանցք /նախասրահ/, խոհանոց, հյուրասենյակ, ննջարան/ներ/, սանհանգույց/ներ/: Յուրաքանչյուր բնակարան ունի բաց պատշգամբ/ներ/, որոնք մեծ դեր են խաղում շենքի ճարտարապետական լուծումներում:

Շենքի արտաքին երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել քարի և ապակու ներդաշնակ համադրությամբ, իսկ արտաքին ջրահեռացումը՝ ներքին կազմակերպված:

Տեխնիկական ցուցանիշներ

1. Հողամասի մակերես 2841մ²
2. Կանաչապատման մակերես՝ 1137մ²
3. Կառուցապատման մակերես 1161մ²
4. Հետիոտնային ճանապարհների, մայթերի ավտոկայանատեղիների մակերես - 379քմ
5. Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների մուտքի մակերես - 164քմ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

1.5.3 Նախատեսվող աշխատանքների կազմակերպում

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Բոլոր տիպի շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ գերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել տարածքով անցնող խմելու ջրի խողովակների անվտանգության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1ՕԱշխատանքների բնույթից ելնելով^ա բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2ՕԲազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի» կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3ՕԲրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

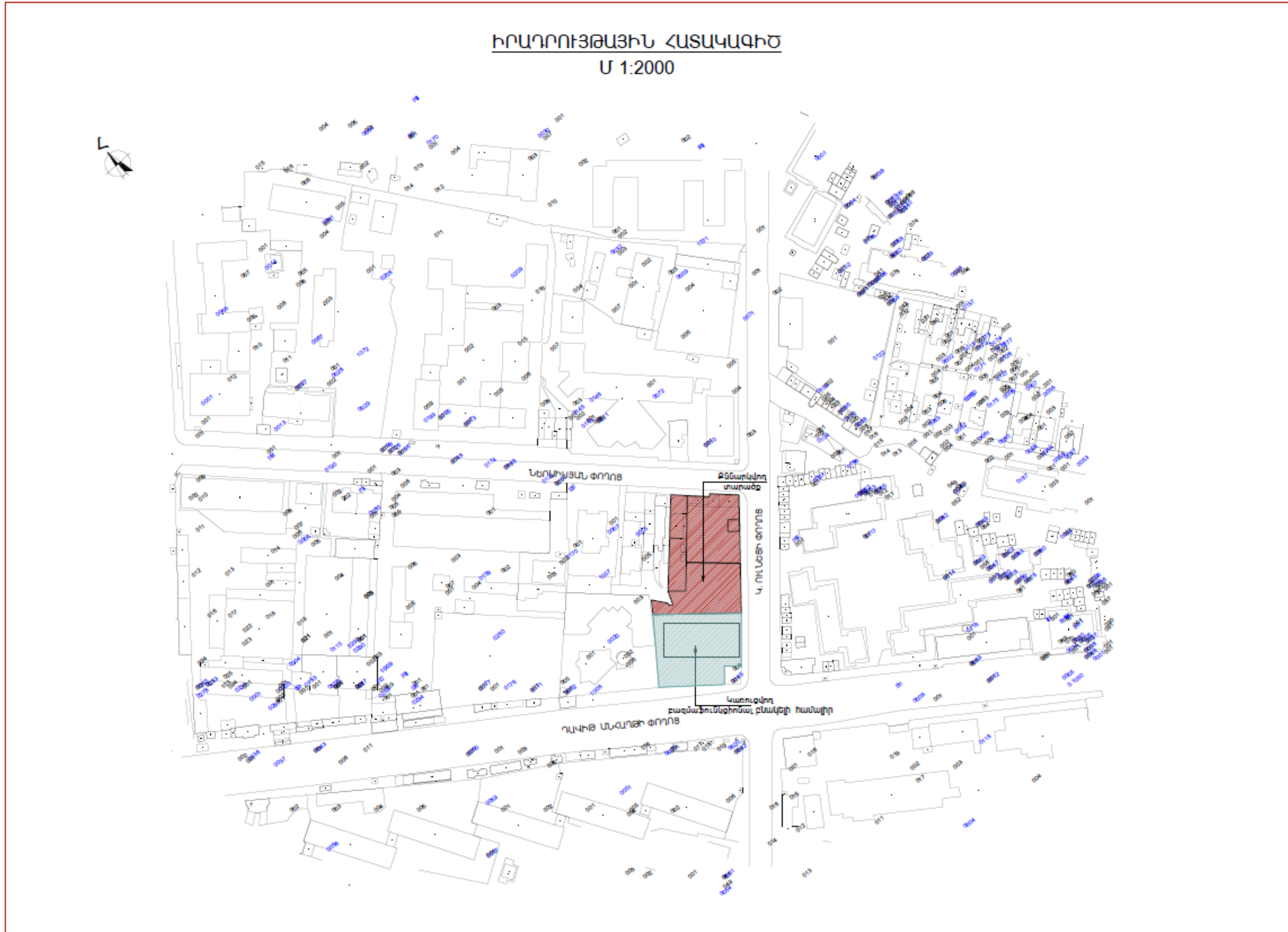
1ՕԲանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ» համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով^ա գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2ՕՇինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

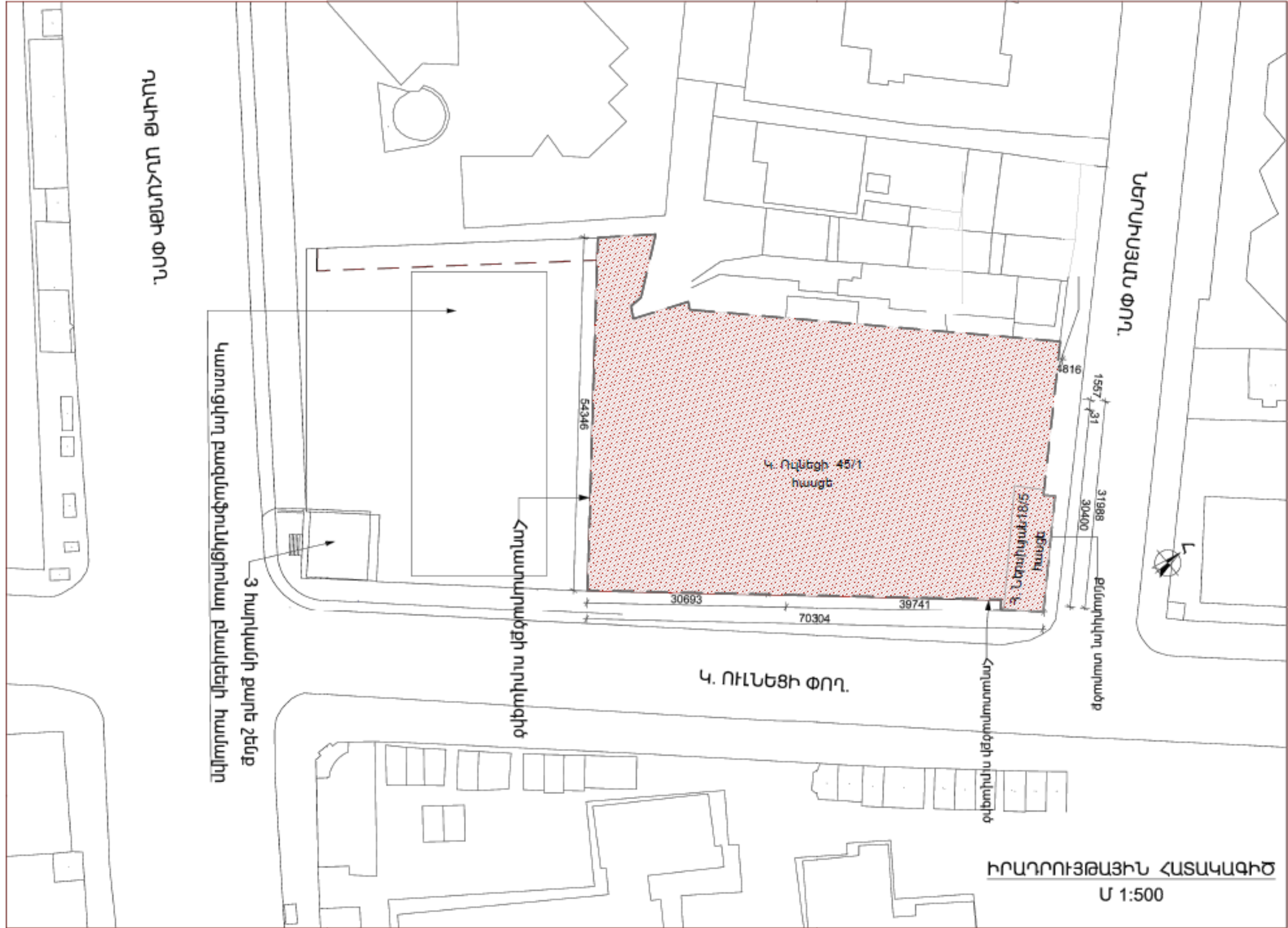
3ՕԱշխատանքի պաշտպանության^ա անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

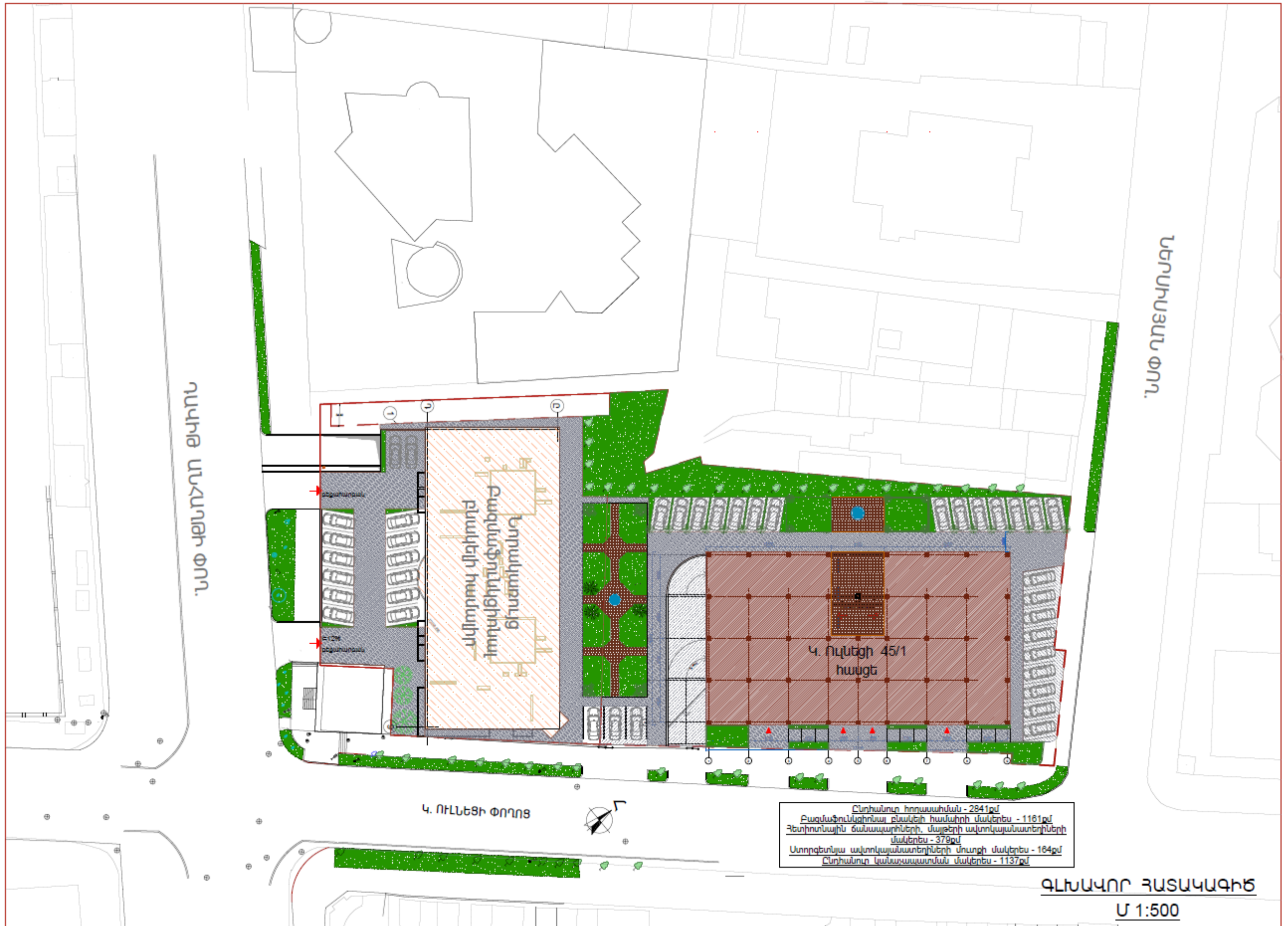
4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

1.5.4 Նախատեսվող գործունեության տարածքի իրավիճակային հատակագիծ



Գլխավոր հատակագիծ





1.5.5 Շին. մոնտաժային աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

Շինարարության տևողությունը հաշվարկված է ըստ ՄՆԻՊ 1.04.03.2008-ի նորմերով, կազմում է 27 ամիս, այդ թվում 1 ամիս նախապատրաստական փուլ:

N Ը/Կ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԵՌԱՄԱՅՈՎԿԵՐ								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ՓՈԽԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—								
2	ԳՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	—	—							
3	ՄԻԱԶՈՒԹՆ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ		—	—	—	—	—			
4	ՊԱՏԵՐ ԵՎ ՄԻՋԱՊԱՏԵՐ					—	—	—		
5	ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ							—		
6	ԲԱՅԿԱՅԵՆԵՐ /ՊՈՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏՈՒԳԱՆՆԵՐ/							—	—	
7	ՆԵՐՔԻՆ ԿՈՍՏՐՈՒԿՑԻՈՆ ՑԱՆՑԵՐ							—	—	
8	ԳԱՂԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՐԵՄՊԱՏԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ							—	—	
9	ԳԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ							—	—	
10	ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ									—

1.5.6 Կադրային ապահովում և շինտեխնիկա. Հողային աշխատանքներ

Կառուցապատման ենթակա հողատարածքը գտնվում է ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ. Ուլնեցու 45/1 հասցեում:

Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.284123հա:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 117 մարդ, որից

- Բանվորներ -13 մարդ
- Ինժեներներ -104 մարդ

Շինարարության ժամանակ օգտագործվող հիմնական շինարարական տեխնիկայի, փոխադրամիջոցների ցանկը՝

N Ը/Կ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Չ/Մ	ՔԱՆԱԿ
1	ԱՎՏՈՒՆԵՆԱԹԱՓ ՄԵՔԵՆԱ 'ԿԱՄԱԶ'	ԳԱՏ	4
2	'ԳԵՏ-ԲԱՔ' ԷՔՍԿԱՎԱՏՈՐ 'CAT' ՖԻՐՄԱՅԻ	ԳԱՏ	1
3	ԲՈՒԼԴՈՉԵՐ-ԱՄԲՈՂՅԻՉ 'CAT' ՖԻՐՄԱՅԻ	ԳԱՏ	1
4	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈՈՒՆԿ ՕՏԶ-80 ՄԱԿՆԻՇԻ	ԳԱՏ	1
5	ԲԵՏՈՆԱՏԱՐ ՄԵՔԵՆԱ (ՊՏՏՎ ԹԱՓՔՈՎ)	ԳԱՏ	3
6	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՅՆՈՂ ՍԱՐՔ /ԽՈՐԲԱՅԻՆ/	ԳԱՏ	3
7	ԲԵՏՈՆԱՆՏԱՅՆՈՂ ՍԱՐՔ /ՄԱԿԵՐԵՎՈՒՅԹԱՅԻՆ/	ԳԱՏ	3
8	ԵՌԱԿՑՄԱՆ ԱԳՐԵԳԱՏ CTH-550	ԳԱՏ	2
9	ՊՆԵՎՄՈՆԱՆԻՎԱՅԻՆ ՍԱՐՔ	ԳԱՏ	3

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը կիրականացվի է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Հողային աշխատանքներ՝

Հանույթ՝ 7000մ³

Հետլիցք՝ 2500մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր:

1.5.7 Նյութերի և բնարեսուրսների օգտագործում

Շինարարության ժամանակ օգտագործվելու են շինանյութեր, մասնավորապես՝

- բետոն - 21050 մ³
- ամրան - 3000 տոննա
- ալյումինե կոմպոզիտային նյութեր - 200 մ²
- ապակի - 2000 մ²
- տրավերտինե երեսպատում - 3057 մ²
- բարձրորակ ներկ - 1000 մ²

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում. Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից :

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\text{է.ի.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

- n** – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 13 մարդ
- N**– ԻՏՍ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ
- n₁**– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 104 մարդ
- N₁** – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ
- T** – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 810 օր

$$W_{\text{խ.տ.}} = (13 \times 0.016 + 104 \times 0.025) \times 810 = 2274.48 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 2.808 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T, \text{ որտեղ՝}$$

- S₁** – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,
- K₁** – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,
- T** – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 450

$$U_1 = 500 \times 0.0015 \times 450 = 337.5 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.75 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 2611.98 մ³/շին. ժամ:

Ջրամատակարարումը կիրականացվի է գոյություն ունեցող ջրատարից, համապատասխան տեխնիկական պայման սընալուց հետո, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

1.5.8 Արտաքին ցանցեր**ԽՄԵԼՈՒ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱԿԱՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ**

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կդիմի Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ին համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Արտաքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիէթիլենային բարձր ճնշման խողովակներից PE PN 16 Φ125x11.4 մմ խողովակներից Φ65;50մմ:

Խրամուղու մեջ խողովակները անցկացվում են 1.2մ խորության վրա:

Խրամուղիների հետլիցքը նախատեսված է ավազով:

Արտաքին հրդեհի մարման համար շենքի տարածքում նախատեսված է տեղադրել Φ125մմ հրդեհային հիդրանտ:

ՏԱՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է բնակարաններում նախատեսված կաթսաներից: Ներքին ցանցը մոնտաժվում է պոլիպրոպիլենային խողովակներից:

ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ԿՈՅՈՒՂԻ

Կենցաղային հոսքերը սանիտարատեխնիկական և տեխնոլոգիական սարքավորումներից ինքնահոս խողովակներով հեռացվում են նախագծված ներտարածքային արտաքին ցանցի մեջ և թափվում են Դավիթ Անհաղթ փողոցով անցնող Φ500մմ կոյուղագծի մեջ:

Անձրևաջրի հոսքերը շենքի տանիքից հեռացվում են նախագծվող հեղեղատարի մեջ և թափվում են Դավիթ Անհաղթ փողոցով անցնող Φ700մմ հեղեղատարի մեջ: Արտաքին կոյուղագծերի ցանցերը անցկացվում են պոլիէթիլենային ծալքավոր կոյուղու խողովակներից SN-8 Φ200,300մմ:

Դիտահորերը նախատեսված են հավաքովի ե/բ տարրերից Φ1.0մ տրամագծով:

ՆԵՐՔԻՆ ՋՐՀՈՍ

Հարթ տանիքից անձրևի և հալոցքի ջրերը ներքին ջրհոսի ցանցով հեռանում են անձրևատար կոյուղու բակային ցանց, որը միանում է փողոցային հեղեղատարին: Ներքին ջրհոսը նախատեսված է պոլիէթիլենային ՍԻՃ "T" տիպի խողովակներից, որոնք միանում են ռետինե սեղմիչ օղակներով: Խողովակների մեջ ջրի սառեցումը բացառելու համար հարկավոր է նախատեսել էլեկտրական պարուրակ:

Ավտոկայանատեղերի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից հավաքված ջրերի հեռացման համար նախատեսված են հոսակներ և ջրհավաք առվակներ, որոնցից ջրերը

հեռանում են կուտակիչ հոր և այնտեղից պոմպերով մղվում ավելի բարձրադիր կոյուղու քաղաքային կոլեկտոր:

1.5.9 *Էլ. մատակարարում*

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի էլեկտրամատակարարման համար կղիմի <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ-ին: Տեխնիկական պայմաններ ստանալուց հետո, էլ. մատակարարման իրականացման համար, կառուցապատողը պետք է դիմի «ՀԷՑ» ՓԲԸ տարածքային համակարգման տնօրինություն՝ համաձայն ԷՍՕԿ-ի 13.2 կետի պահանջների՝ էլ. Ցանցին միացման պատվեր ձևակերպելու համար:

1.5.10 *Գազամատակարարում*

Բազմահարկ բնակելի համալիրի գազամատակարարումը իրականացնելու համար կառուցապատողը կղիմի «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությանը համապատասխան տեխնիկական պայման ստանալու համար:

Բնակելի համալիրի ջերմամատակարարման համար կաթսայատուն չի նախատեսվում, ջերմամատակարարումը իրականացվելու է անհատական:

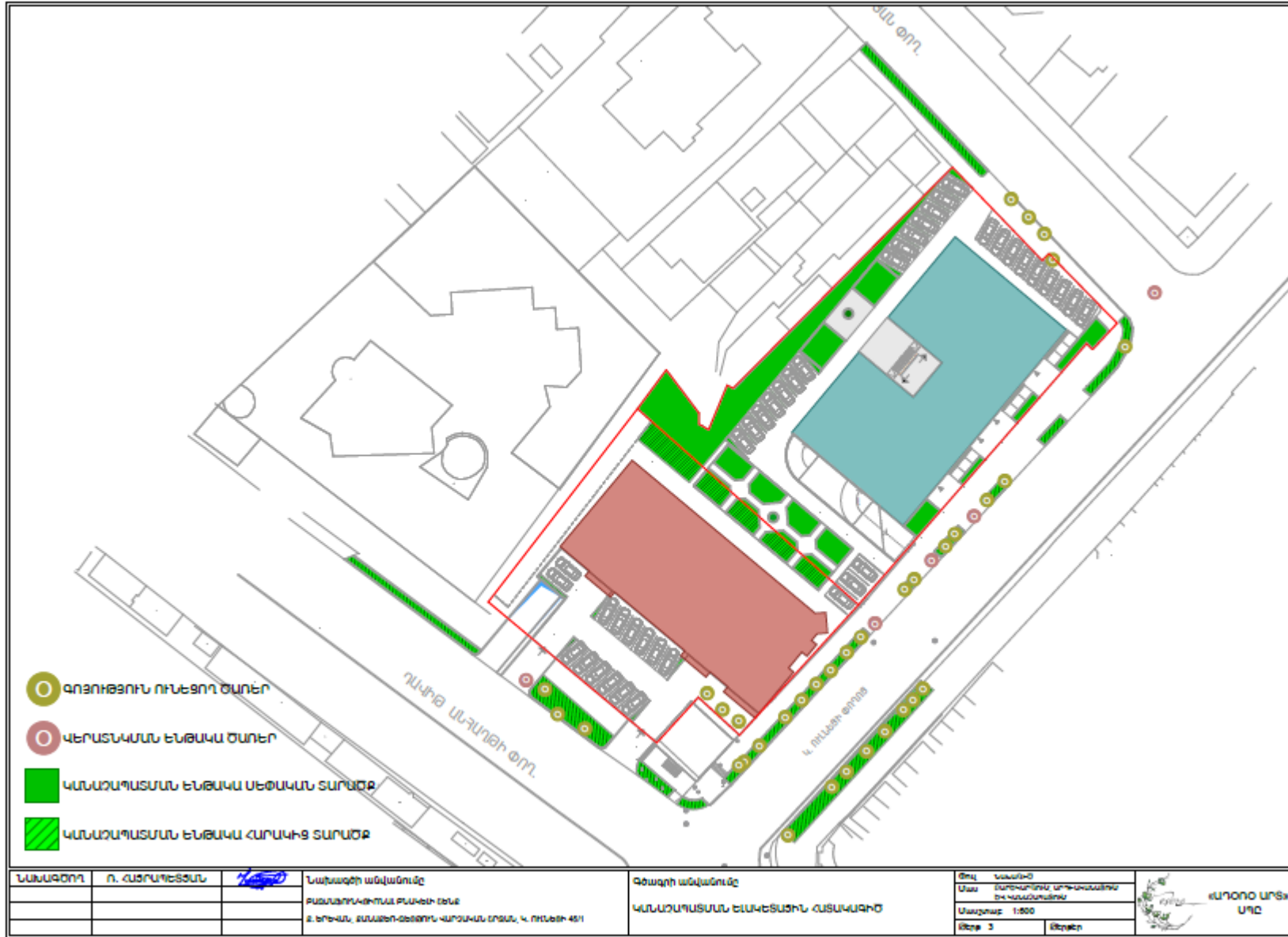
1.5.11 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

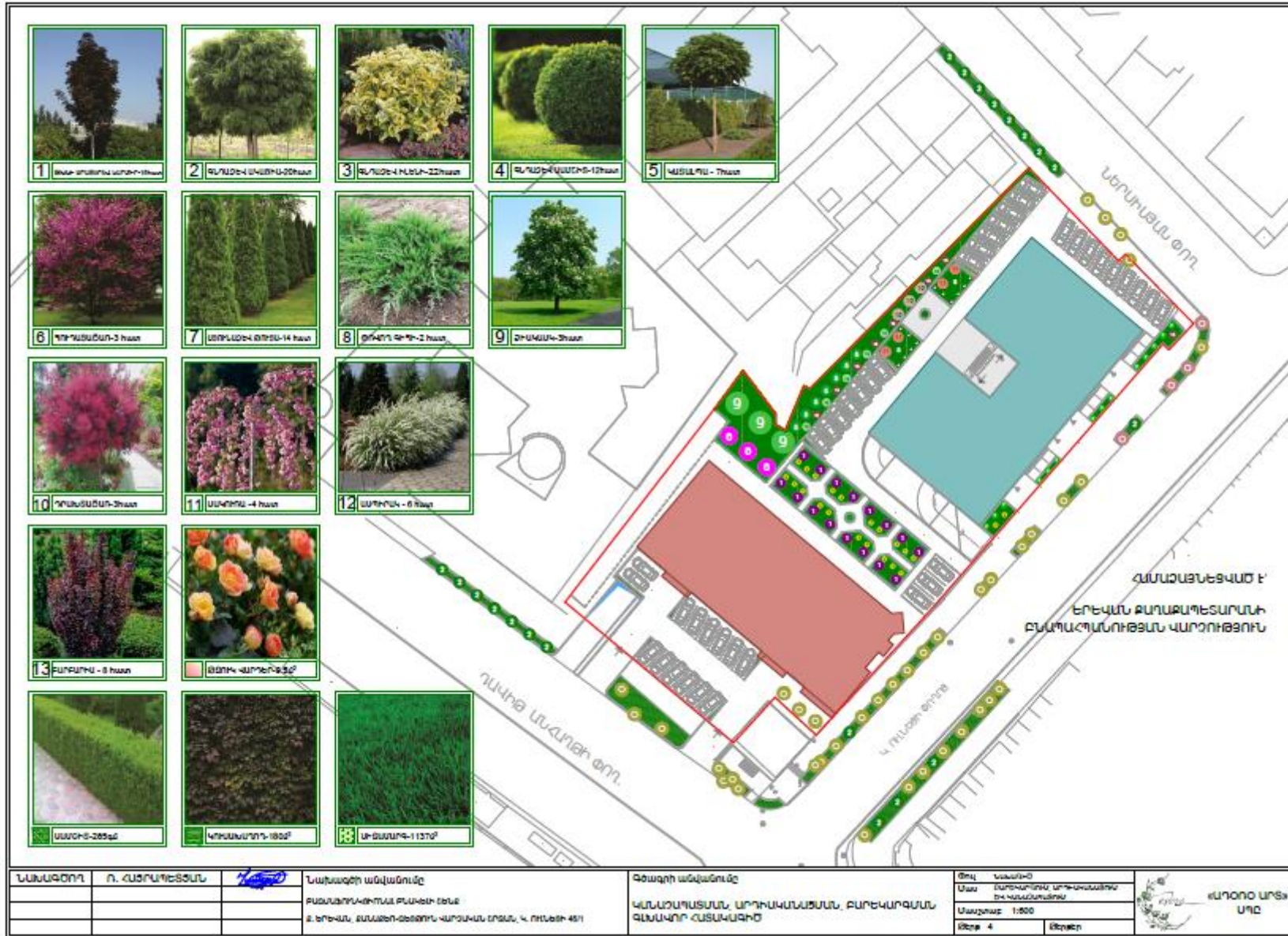
Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ»:













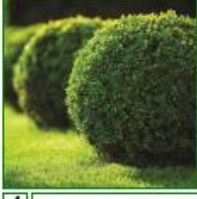



Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ:



Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը կիրականացվի ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով:

Կնաչապատման սխեմա





 <p>1 3000 1 3000 1 1</p> <p>1 ԹԱԿԱՆ ՄԱՍՆԵՐԻՔԱ ԿԱՆՈՒՐ-18 հատ</p>	 <p>5 3500 5 3500 5 5</p> <p>5 ԿԱՏԱՆՊԱ - 7 հատ</p>	 <p>9 5000 9 5000 9 9</p> <p>9 ԺԻՍԱՍԱ - 3 հատ</p>	 <p>13 3000 13 3000 13 13</p> <p>13 ԲԱՐՔԱՐԻՍ - 6 հատ</p>
 <p>2 4000 2 4000 2 2</p> <p>2 ԶՈՐԻՉԻՍԻԱ - 20 հատ</p>	 <p>6 5000 6 5000 6 6</p> <p>6 ԳՈՒՂԱՅԱՏԱՆ - 3 հատ</p>	 <p>10 5000 10 5000 10 10</p> <p>10 ԴՐԱՆՏԱՏԱՆ - 3 հատ</p>	 <p>1 մ²-ում ՆԱԽԱՏԵՍԱԿՈՒՄ է 0.033կգ ԽՈՏԻ ՍԵՐՄ ԸՆԴԱՄԵՆԸ-37.5 կգ ԽՈՏԻ ՍԵՐՄ</p> <p>11 ԵՐԶԱՄԱՐԳ-1137մ²</p>
 <p>3 2500 3 2500 3 3</p> <p>3 ԳՆՂԱՏԵՔԱ ԻԼԵՆԻ-22 հատ</p>	 <p>7 3000 7 3000 7 7</p> <p>7 ԱՅՐԱՏԵՔԱ ԹՈՒՇԱ-14 հատ</p>	 <p>11 5000 11 5000 11 11</p> <p>11 ԱՍԿՈՒՊԱ - 4 հատ</p>	 <p>1 գմ-ում ՆԱԽԱՏԵՍԱԿՈՒՄ է ՏԵՂԱԴՐԵԼ 4 ԹՈՒՓ ԸՆԴԱՄԵՆԸ-1065 ԹՈՒՓ</p> <p>12 ԱՍՍԻՇ-5-285գմ</p>
 <p>4 2500 4 2500 4 4</p> <p>4 ԳՆՂԱՏԵՔԱ ՍԱՄԻՇԵ-12 հատ</p>	 <p>8 3500 8 3500 8 8</p> <p>8 ՓՈՒՎՈՂ ԳԻՉԻ-2 հատ</p>	 <p>12 3000 12 3000 12 12</p> <p>12 ԱՄՊՐԻՍԱ - 6 հատ</p>	 <p>1 մ²-ում ՆԱԽԱՏԵՍԱԿՈՒՄ է ՏԵՂԱԴՐԵԼ 6 ԹՈՒՓ ԸՆԴԱՄԵՆԸ-57 ԹՈՒՓ</p> <p>13 ԹՅՈՒԿԱ ԿԱՐՈՒՆ-9.5մ²</p>

ՆԱԽԱԳՐՈՂ	Ո. ԿԱՅՐԱԳԵՅՅԱՆ		Նախագծի անվանումը ԲԱՑԱՍՊՈՒԿԱԹԻՄԱՆ ԲԱՆԱԿԻ ՉԵԼԸ Ք. ԷՐԵՎԱՆ, ՋՆԱՆՔԻՆ-ՋԵՅԻՐԻՆ ԿԱՐՁԱԿԱՆ ՕՐՈՏԱՆ, Կ. ՈՒՆԵՑԻ 451	Գծագրի անվանումը ՇԱՌԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՏՎԱՄԱՆ ՍՏԵՍԱ	Թիվ ՆԱԽԱԳՐ Ստա ԲՈՒՎԱԴՐՈՒՄ ԱՐԽԱՂԱՏԱԾՈՒ ԵՎ ԿԱՏԱՅՐԱԿՈՒՄ	 «ՄՈՏՈՑ ԱՐՑ» ՍՊԸ
					Մասշտաբ Թիվ 5	

2. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցապատման համար նախատեսված տարածքը գտնվում ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Կ. Ուլնեցու 45/1 հասցեում::

Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ: Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0.284123 հա: Տարածքը կառուցապատված է քանդման ենթակա շինություններով, ասֆալտապատ է, ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է:

2.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆազիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետագոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում, իրենից ներկայցնում է բաց տարածք, թույլ թեքությամբ:

Տարածքում տարածված են հրաբխային ապարներ, ծածկված պոլյուվիալ, էյուվիալ, դեյուվիալ նստվածքներով:

Մինչև 30մ խորության վրա գրունտային ջրերը բացակայում են:

2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան -30°C , բացարձակ մաքսիմումը հասնում է $+42^{\circ}\text{C}$: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմատոլոգիա» СНиП II-7.01-96 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-3.4	-0.9	5.3	12.4	17.4	21.6	25.5	25.2	20.5	13.5	6.5	-0.2	12.0

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
78	73	63	55	55	49	45	44	49	60	72	78	60

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Էրեբունի» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում: Էրեբունի կայանը գտնվում է 888 մ ծ.մ. բարձրության վրա: Կլիման բնութագրվում է տեղումների ցածր քանակով: Տեղումների միջին տարեկան նորման չի գերազանցում 316 մմ: Շրջակայքում գոլորշիացման էներգետիկական հնարավորությունները զգալիորեն գերազանցում են տեղումների քանակը, այդ պատճառով կլիման չոր է:

Ձյան ծածկույթի առավելագույն դեկադային բարձրությունը կազմում է 58 սմ, ճնշումը – 70 կգ/մ²: Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը կազմում է 60 սմ: Ձյան ծածկույթով օրերի միջին քանակը կազմում է 48: Հաստատուն ծածկույթը գոյանում է ոչ ամեն տարի:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը _____ միջին _____, մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>24</u>	<u>26</u>	<u>32</u>	<u>43</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	316
21	23	34	29	42	31	29	26	51	35	36	28	51

Քամու նվազագույն միջին արագությունը հուլիս ամսին, որի կրկնվողությունը հասնում է 16 տոկոս, կազմում է 7.2 մ/վրկ: Քամու բացարձակ առավելագույն արագությունը 20 տարի մեկ անգամ հասնում է 24 մ/վրկ: Նորմատիվ հողմաբեռնվածքը կազմում է 45 կգ/մ²:

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Էրեբունի” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

ամիս	քամու կրկնվողությունն ըստ ուղղությունների և անդորրի, % քամու միջին արագությունը, մ/վրկ								
	Հս	ՀսԱրլ	Արլ	ՀվԱրլ	Հվ	ՀվԱրմ	Արմ	ՀսԱրմ	Անդորր
I	<u>3</u> 2.0	<u>10</u> 2.1	<u>13</u> 2.2	<u>16</u> 2.8	<u>20</u> 2.6	<u>26</u> 2.3	<u>9</u> 2.7	<u>3</u> 3.4	78
IV	<u>7</u> 3.1	<u>14</u> 2.9	<u>8</u> 2.4	<u>18</u> 3.5	<u>18</u> 3.0	<u>16</u> 3.0	<u>13</u> 4.1	<u>6</u> 3.4	50
VII	<u>17</u> 5.5	<u>31</u> 5.9	<u>3</u> 2.2	<u>9</u> 2.4	<u>16</u> 2.1	<u>13</u> 2.5	<u>7</u> 2.7	<u>4</u> 4.6	40
X	<u>5</u> 2.7	<u>18</u> 2.3	<u>10</u> 1.8	<u>11</u> 2.5	<u>19</u> 2.2	<u>22</u> 2.2	<u>10</u> 2.8	<u>5</u> 3.7	70

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ ²												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
264	423	586	804	1043	1182	1068	1047	842	620	339	214	700

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
89	118	169	212	283	334	359	352	300	246	144	90	2696

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10	6	4	2	0.2	0.1	0	0.1	0.3	1	4	11	39

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա				ամենա ցուրտ հինգօրյակի				Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝							
ապահովվածություն				միջին ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	0			8	10	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ
0.98	0.92	0.98	0.92					-3.6	-						

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տար ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

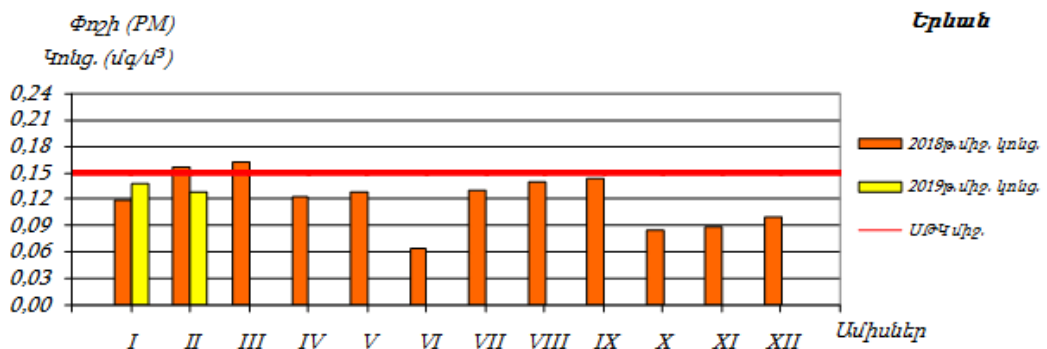
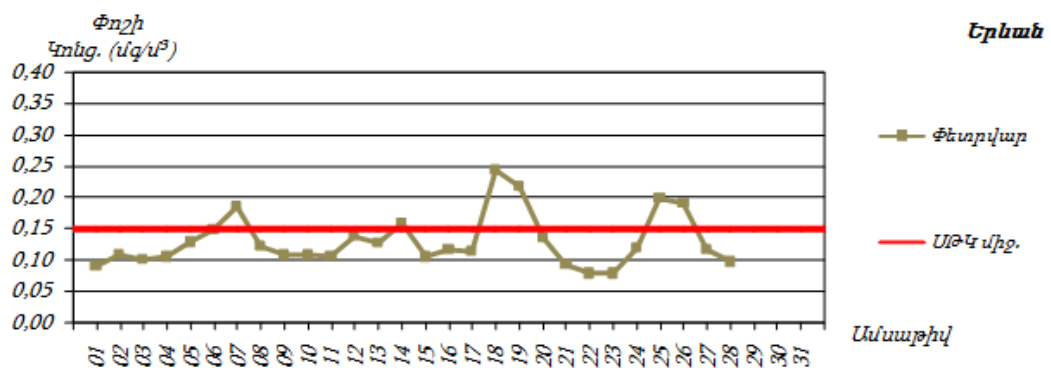
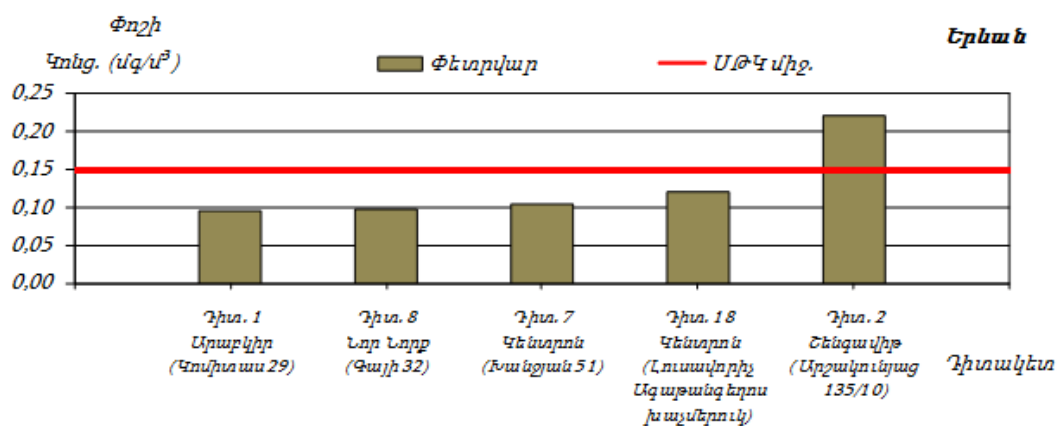
Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		Միջին ամսական արտադրվածությունը	ամենատաք ամսվա միջին արտադրվածությունը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամառային	միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններ ից նվազագույնը, ըստ ումբերի, մ/վրկ
0.95	0.99									
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

2.3 Օդային ավազան

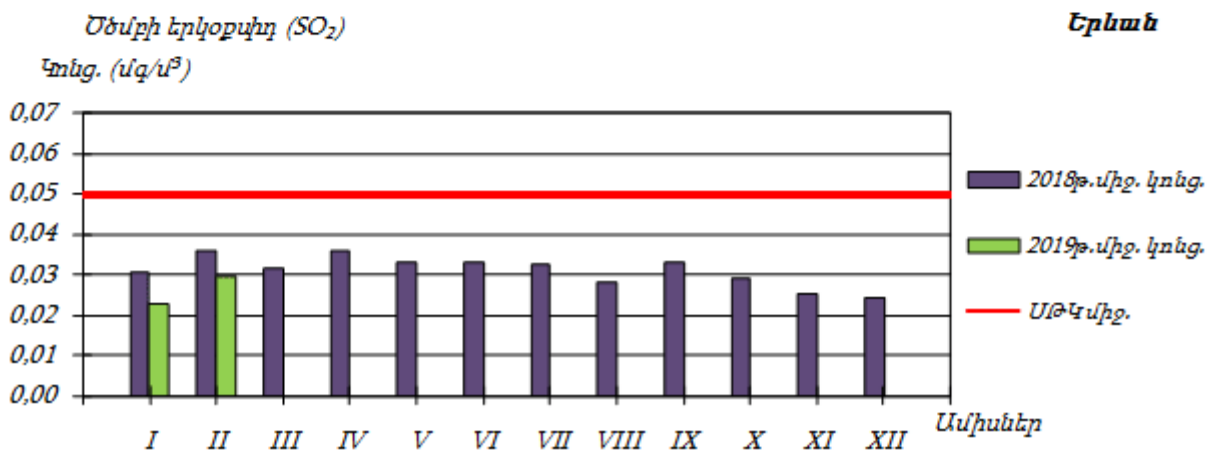
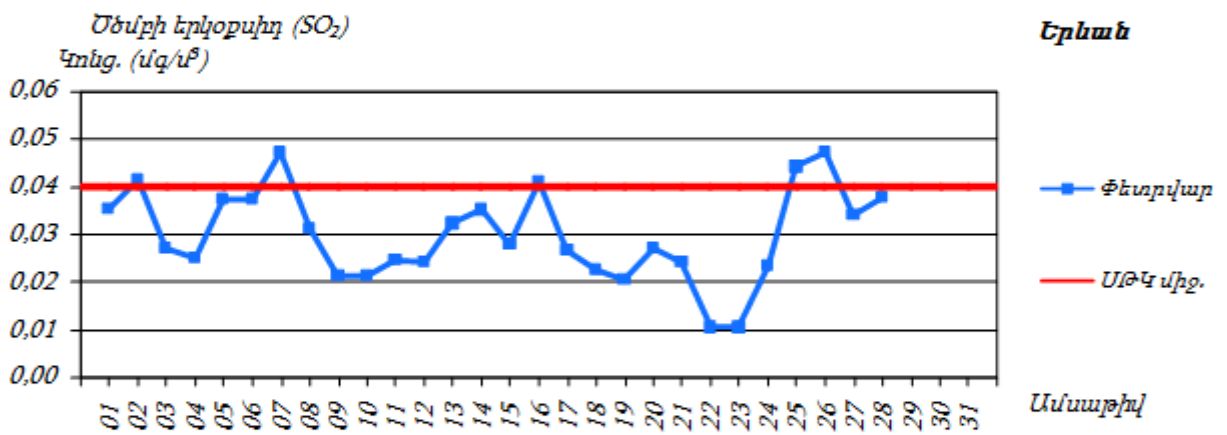
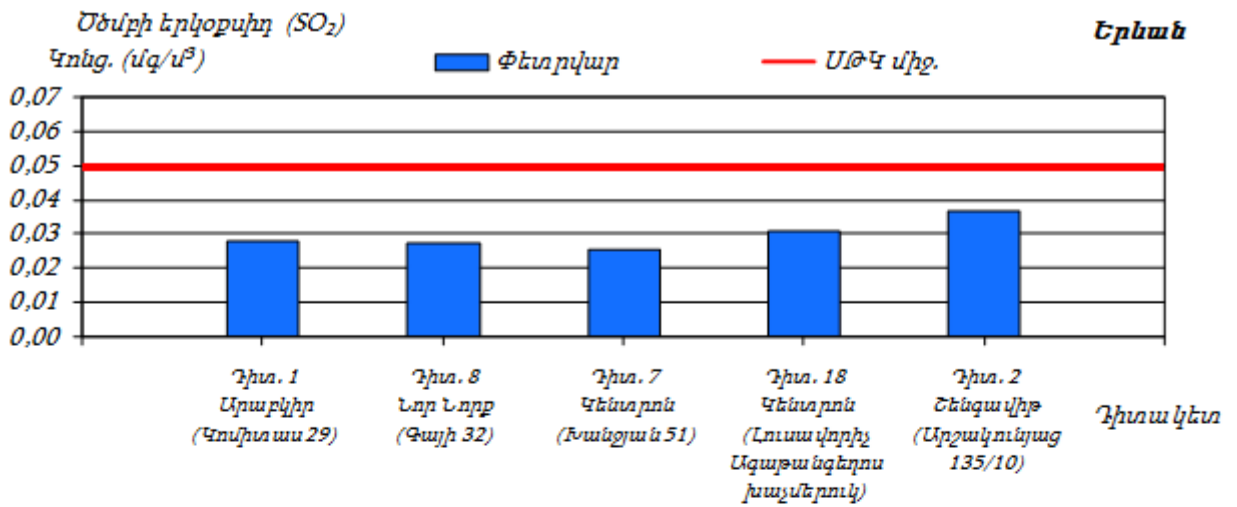
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ բնապահպանության նախարարության “Շրջակա միջավայրի վրա ներգործության մոնիտորինգի կենտրոն” ՊՈԱԿ (Էկոմոնիտորինգ) կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվում են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 շարժական դիտակետ և 5 անշարժ դիտակայան (№1, №2, №7, №8, №18), որից երկուսում՝ №2 և №18 կատարվում են միայն ակտիվ նմուշառում, իսկ մնացած 3 դիտակայանում (№1, №7, №8)՝ ինչպես ակտիվ, այնպես էլ ավտոմատ դիտարկումներ:

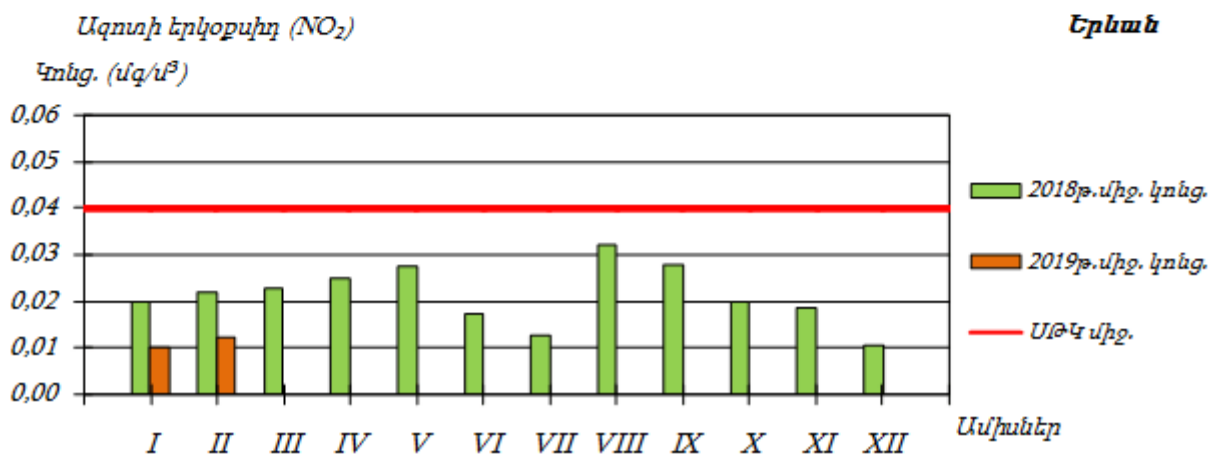
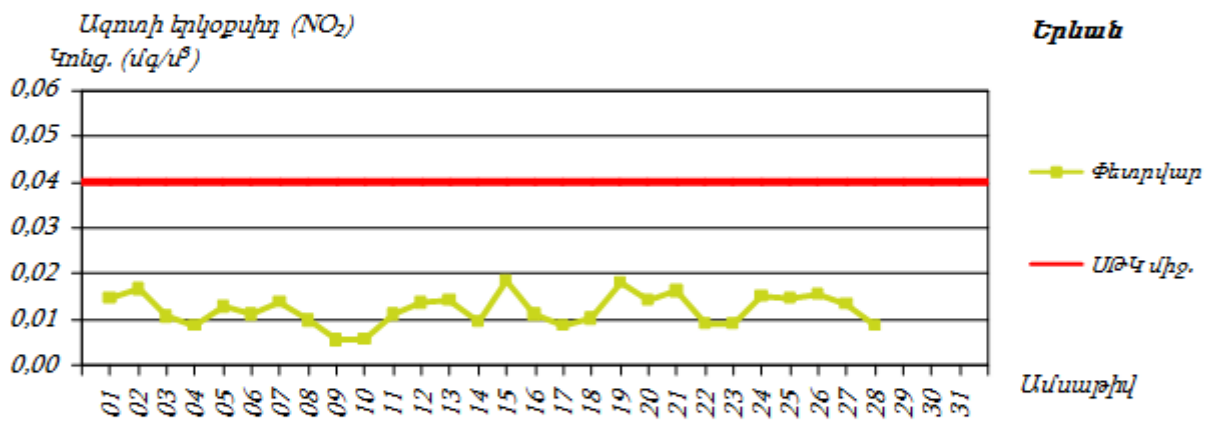
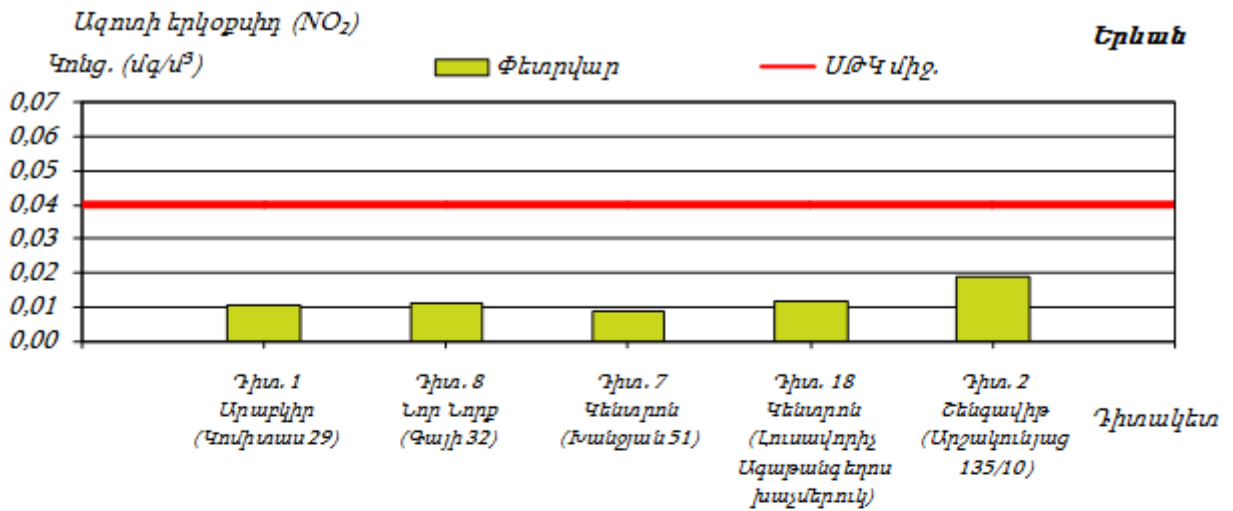
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



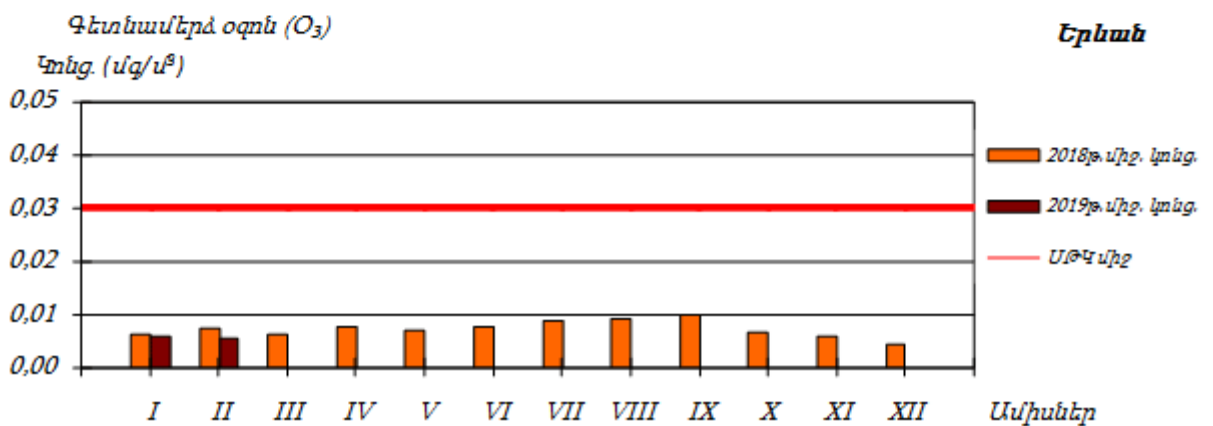
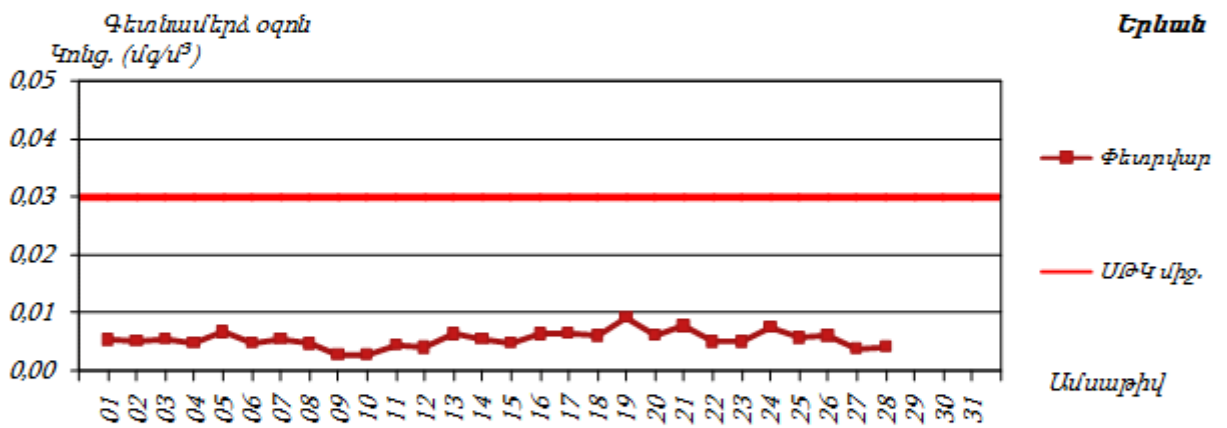
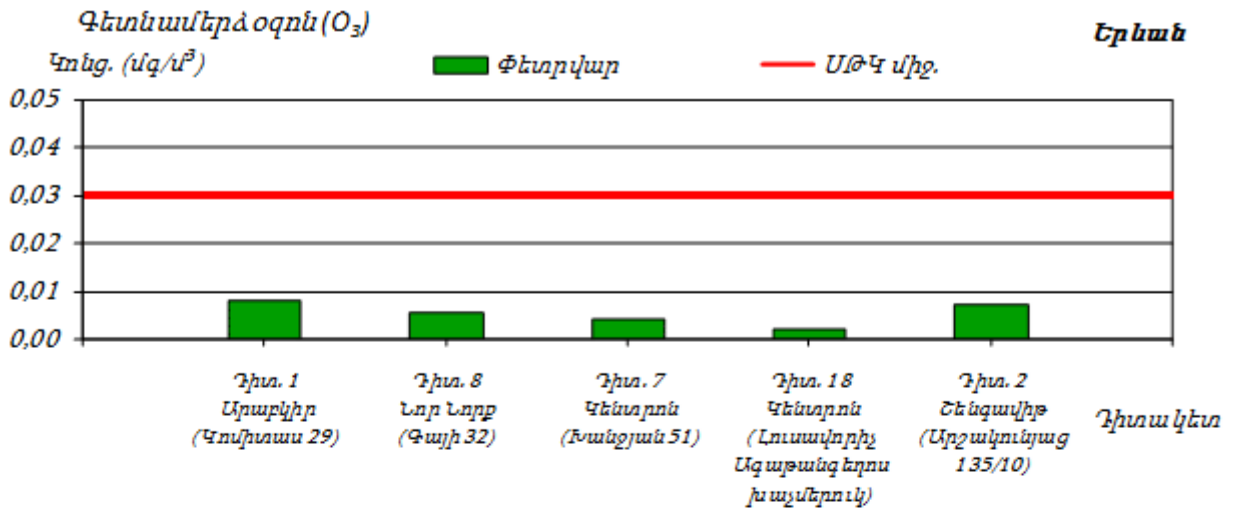
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում գետնամերձ օզոնի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները



Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

2.4 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է Էկոմոնիտորինգի կողմից, որի տվյալները 2018 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Հրազդան գետի Երևանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս). պայմանավորված է լուծված թթվածնով, ԹԿՊ₅-ով, ԹՔՊ-ով, ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով, ընդհանուր ֆոսֆորով և կախված մասնիկներով:

Գետառ գետի գետաբերանի հատվածում ջուրը «վատ» որակի է (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում և ֆոսֆատ իոններով:

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

2.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

2.6 Հողային ռեսուրսներ

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 7000 մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 2500 մ³ հետլիցք: Ավելցուկային 4500մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:

- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոխված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

2.7 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարրերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Գործունեության ենթակա տարածքում տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (*E. repens*), Սեզ սանրանմանը (*E. cristatum*), Սեզ մազակիրը (*E. trichophora*), Սեզ միջինը (*E. intermedia*), Սեզ երկարավունը (*E. elongatum*):

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

2.8 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:

Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտրագորտը, կանաչ դողոշը,

մոդեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատու սցիսկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ոնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրագդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

2.9 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը՝ 1200-1300 կգ, որը կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 2000տ շինարարական աղբը (քանդման աշխատանքներ և շինարարության փուլ): Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմահարկ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել հակահրդեհային անվտանգության վարչության կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

3.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

3.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

3.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

3.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,
- պարբերապար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:

- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով:

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

3.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները:

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադբ:

• Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

3.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

3.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական և կոլեկտիվ պահպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովվելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

3.3.5 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;

- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

3.3.6 Թափոնների կառավարում

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

3.3.7 Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգուման ջուր կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով, պայմանագրային հիմունքներով: Ծառատեսակների համար կնախատեսվի կաթիլային ոռոգման համակարգ:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

4. ՄՇԱՐԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 800 հազ. դրամ:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար՝ Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվազ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		<p>(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:</p>
<p>Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն</p> <p>Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում</p> <p>Աղմուկի և թրթռումների կառավարում</p>	<p>Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ</p>	<p>(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում <p>- կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների;</p> <p>-ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար</p> <p>- Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում</p> <p>- Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը,</p> <p>- Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին,</p> <p>- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:</p> <p>- Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;</p>

<p>Թափոնների կառավարում</p>	<p>▪</p> <p>Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում;</p> <p>Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով</p> <p>հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը <p>Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;
-----------------------------	--	--

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում 	<ul style="list-style-type: none"> - Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ 	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	<ul style="list-style-type: none"> - Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում 	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Բներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Բներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին գնում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին գնում Արտաքին գնում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու, Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արևանէտումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕП/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչափերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմբերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

Ձև N 1-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԿԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 01/18 - 04/2 - 50/06 - 478 «08» «06» 2020թ.

Օրբեկո **Քազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի (բարձր ռիսկայնության օրբեկո, IV կարգադրիա)**
(օրբեկոի անվանումը, կատեգորիա, հատկանշանք, համայնք, վերականգնում, գործառնական կշիռնորոշման փոփոխություն, հանքի բնութագրում, երկրագրություն, ռիսկայնության ստուգումը (կատեգորիան))

Գտնվելու վայրը **Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

Կառուցապատող **«ԱՂԴՐԵՍ» ՍՊ ընկերություն**

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.21052020-01-0210 վկայականները, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 20.04.2020թ. փրամադրված հ.01/18-07/1490-Ա նախագծման թույլտվությունը, Երևանի քաղաքապետի 20.04.2020թ. հ. 1490-Ա որոշումը, իրավաբանական անձանց պետական գրանցման 273.110.931932 վկայականը, էքսիզային նախագիծը:**

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(ստուգանքային) (* կշիռնորոշման միջավայրում, որտեղ կառուցվելու է կից ներկայացվող ամօնի պեմնայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **Նպարակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0319-0335**

2. (*) Հողամասի չափերը **0,284123**

3. Հողամասի առկա վիճակը **Քանաքեռի ենթակա շինություններ հողամասեր:**

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **Դավիթ Անհաղթ և Կարապետ Ույենցի փողոցներ:**

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Կից գործող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ:**

6. (*) Կից հողամասեր **Դավիթ Անհաղթ և Կարապետ Ույենցի փողոցներ բնակելի և հասարակական սպասարկման շինություններ:**

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) -----

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ**

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ **Քազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի նախագիծ հ.21052020-01-0210 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:**

9.1. (*) օրբեկոի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրբեկոներից) (մետր) **Կառուցի հեռավորությունը հարակից շենք-շինություններից և հողամասերից նախադրենց գործող նորմատիվային պահանջներին համաձայն:**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը **Կառույցը նախագծել 2-3 նկուղային և մինչև 15 վերգեղնյա հարկերով՝ բարձրության նիշը համապատասխանեցնելով Դավիթ Անհաղթ 17 հասցեում գրանցվող շենքի բարձրության նիշին: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ փանիքը սպասարկող ասփրճանակաղակների և վերելակների հորանների համար:**

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը -----

9.5. կառուցապատման տոկոսը **Մինչև 60% (ներառյալ շենքերը սպասարկող ճանապարհները ու սավառքները)**

9.6. կանաչապատման տոկոսը **սպորճեղնյա ծավալի համար՝ մինչև 80%:**

9.7. այլ պահանջներ **40% և ավելի**

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական իրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից փարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հարակից շենքի լուծումները մշակել համաձայն պարզաբացիկի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Կառույցներում կենդանացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին կեսերը և կրողային օդափոխիչների փոխարինման համար:
- Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելուստի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:
- Տանիքները նախատեսել հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

Քանդման ենթակա վկայականով ամրագրված բոլոր շինությունները:

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Նախարեսել ստորգետնյա ավերակազգած՝ սպասիվելով բնակարանների բվաքանակի առնվազն 70%-90%-ին համապարասիան ավերակասանաբերելը:

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից նախկինում քրված քեխնիկական պայմաններին համաձայն:

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատու կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

----- (համաձայն N 1 հավելածի 57-րդ կետի 2-րդ նկղակետով սահմանված նրակետային տկայվելի)

12.5. թույլ հուսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել ջրահեռացում:

(ոնիժի կառնվածքման, ջրահեռացման, ինժեներական սարքավանքի միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Մշակել քրարածքի բարեկարգման, կանայապարման և ուղղածից հարակազգման նախագծի, հնարալոր է նախարեսել ճարքրարապերական փորը ճներ:

(կոնկրետային պլանակրման քրարածքայ պահանջներ, կանայապարում, ճարքրարապերական փոր ճներ, ցանքրարատում, գրկերը և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

երկարբերում, սքրարաշ և կուպրարաշ քար, փայք, մեքրաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապարման բարձրորակ նյութեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

----- (շինարարական նյութերի օգտարքման քրարածքայ առաքարքրումները սահմանելի, ճակատների քուսմանի, սարաշին դրեկերի, սարառանների քրարածքայ)

----- (արտակարգ իրակնխմներում մարդկանց, օքելետների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ներմարքի պահանջները, ապահովել հրշեջ իղդրանքների առկայությունը:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակության սակավաքար խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախարեսել հաշմանդամ և բնակության սակավաքար խմբերի համար քրեղաշարժվելու համար անհրաձեք պայմաններ:

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական ներմին համապարասիան:

• Նախարեսել ջրքակա միջավայրը վրանգավոր ազղեցությունից բացառելու համար պարասիան միջոցառումներ:

• Ապահովել մթնոլորային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթուրմներին, էլեկքրամագնիսական ճառագայքմանը և այլ բնական և քրեխանածին ծագման գործնեներին սանիքրարական կանոններով և նորմներով, շինարարական նորմներով ներկայաքվող ներմարքի պահանջները:

(շրքակա միջավայրը վրանգավոր աղբերքությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

Մշակել շինարարական աշխարանքների կազմակերպման նախագիժ՝ նկարի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամք հասարակած կարգի 44-րդ կքրի «ԺՔ» ներակնքրի և 44.1 կքրի պահանջները, ինչպես նաև՝ երևան քաղաքի ավաքանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամք սահմանված իրացուղի պայմանները:

111. Լքք կառավարող շենքեր, շինությունների համար շինարարության թուղքլությունը քրվում է 2 քարի ժամկետով, երն քրվալ օքելեքրի շինարարության համար քաղաքաշինության քնաքավարի պերման քաղքրված մարմնի ՄՄԻԳ 1.04.03-85՝ (Շինարարությունների շենքերի և կառավարչների շինարարության քրեղքրության ներմիջող) գերաքրեսանակ անքրվող սահմանված նորմներով այլ ժամկետներ նախարարական շեն:

112. Գրքրություն ունեցող շենքերի և շինությունների վրանգարման (նեքրաղք) քանդում, վրանգազնման, ունեքրման և քարնեքրման աշխարանքների համար թուղքլությունը քրվում է նախարարի քրասաքրեքրում քրվալ օքելեքրի շինարարության կազմակերպման քրեղքրության ներմիջող հաշվարկման ժամկետով:

(սարքրարանների շինարարության և կազմակերպման ներմիջող քրեղքրության քաղաքական, քաղաքական և քրեխանածին պրեկարքրի սահմանման քրեխանածին պահանջներին կրարածքայ)

21. Առաքարքրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

երկու քարի:

(նքրվում նե առաքարքրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղքերի փորձաքնությունը ներկայաքվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարքի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պերական համալիր փորձաքնություն, այդ թվում՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարության ջրքակա միջավայրի վրա ազղեցության:

(ՀՀ օքելեքրության սահմանված փորձաքնության սեսաղ կամ նախաքրի նքրախալքրաղբը՝ եքրմ կառարելով համարասարման իրակնքրի անքրի)

23. Միջանկլալ համաձայնեցում

ՀՀ քաղաքաշինության, քեխնիկական և հրդեհային անվրանգության քեխական մարմնի հեքր:

24. Հասարակական քնարկումներ

----- Հարթատնի Հանրապերության օքելեքրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Երևանի քաղաքապերի հեքր:
• Մինչև նախագծային աշխարանքները սկեքը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի քրեղաքրիման պայմանների վերաքրեսայ համաձայնություն ճեղք բերել քրվալ ենթակառուցվածքի սեքիականաքրիղը (օգրաքրեքրողի) հեքր:

26. Փոտային բաձանորային պահարանների տեղադրում

Քնակարանների սպասարկման համար առաքին հարկում նախարեսել բաձանորային փոարարկերի քրեղադրման համար համապարասիան քրարածքները:

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապարասիանեցնել ՀՀ կառավարությանն աղբերքը քաղաքաշինության պերական կոմիքրի նախագահի 11.09-2012թ. ինքնակնի, հասարակական, արքրադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղքերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հասարակելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հասարակած դրոյաններին:

Սույն նախագծման թուղքլությունն քրվում է հ. արման և ի փոխիմքրությունը 20.04.2020թ. հ.01/18-07/1490-Ա նախագծման թուղքլություն:

(Ստորագրություն)



Երևանի քաղաքապեր՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 21 մայիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱԴԴՐԵՍՍ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Կ. Ուլնեցու փողոց 45/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրեր 17/03/2020թ. ս/մ 3580, 19/03/2020թ. սմ 3581, 04/05/2020թ. ս/մ 4068, ս/մ 4069, միավորման դիմում 19/05/2020թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0319-0335

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.284123

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21052020-01-0210, գաղտնաբառ՝ LNA7PZA67UJH

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

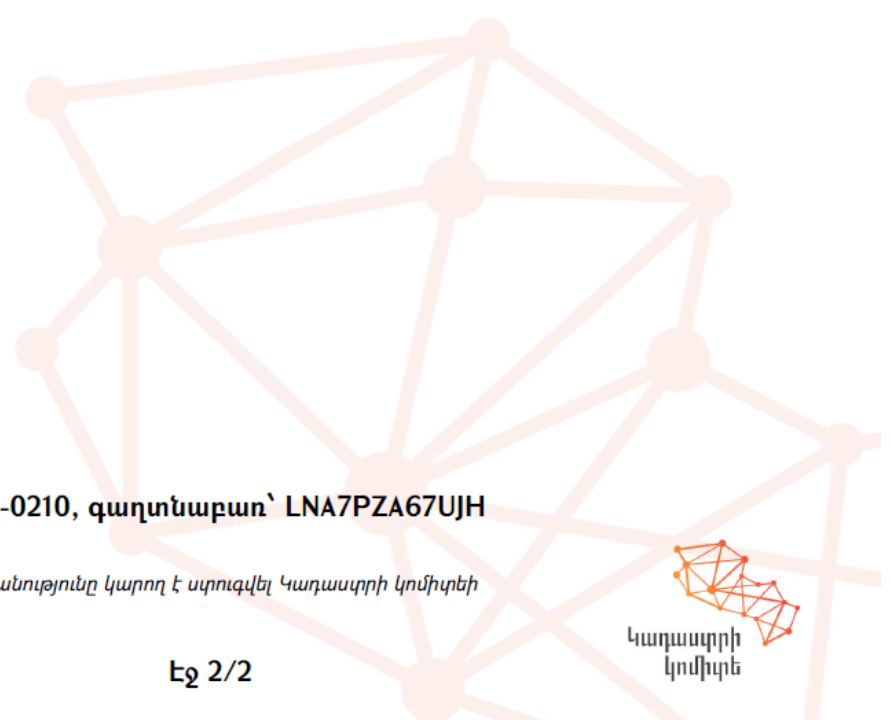
Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-012-0319-0335-001	Բնակելի տուն	145 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-012-0319-0335-005	Արհեստանոց	6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-012-0319-0335-006	Արհեստանոց	43.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-012-0319-0335-008	Արհեստանոց	305.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-012-0319-0335-007	պարիսպ	27.1 քմ, 75.88 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	01-012-0319-0335-009	պարիսպ	13.34 քմ, 40.02 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա են ինքնակամ կառուցված 451.2 քմ շինություններ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Էդիտա Արզարյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21052020-01-0210, գաղտնաբառ՝ LNA7PZA67UJH

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1.

№ 17/46445

« 27 » 05 2020թ.

«ԱՐԴՐԵՍՍ» ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ Օ. ՍՆԴՈՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մնդյան

Ի պատասխան Ձեր 12.05.2020թ. Երևանի քաղաքապետարան հասցեագրած հ.20/46775 գրության հայտնում եմ, որ աշխատակազմի բնապահպանության վարչությունը «Ադդրես» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Ուլնեցի 45/1 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի շենքի կառուցման նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային քննարկմանն ապահովել է ներկայացուցչի մասնակցությունը և տալիս է նախնական համաձայնություն՝ գործունեության ընթացքում բնապահպանական բոլոր նորմերը պահպանելու և դենդրոնախագիծ ներկայացնելու պայմանով:

Հարգանքով՝

Աշխատակազմի բնապահպանության

վարչության պետի տեղակալ

Գ. Նավասարդյան

Կատ.՝ Գ. Ավետիսյան
Հեռ. 011-514-263

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

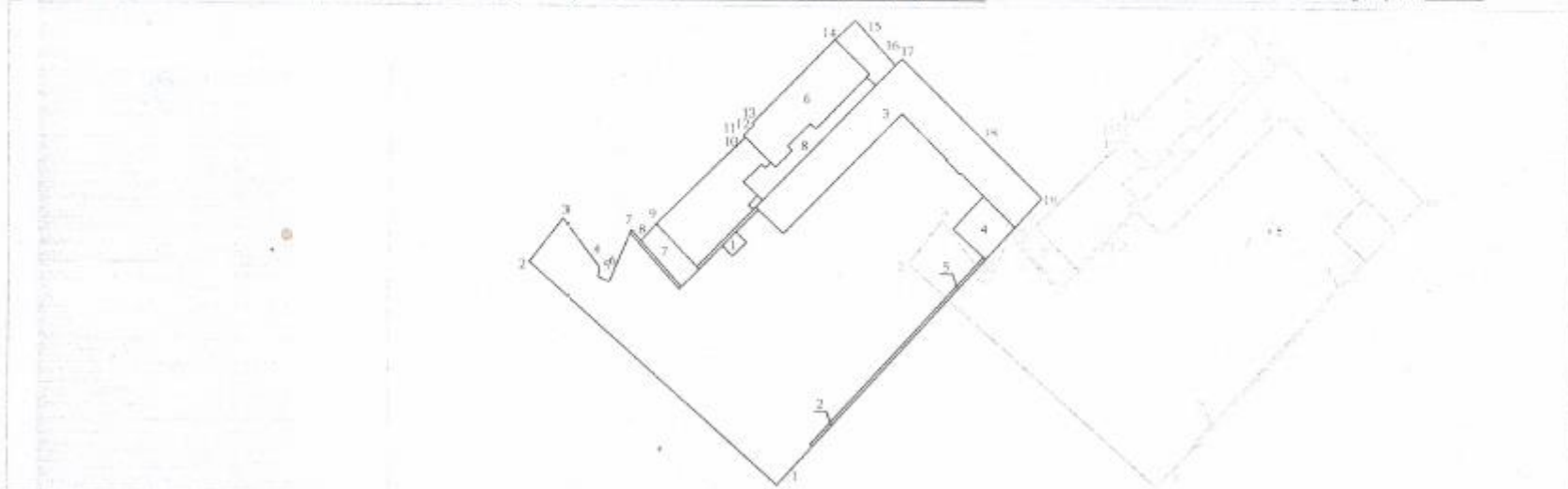
<<ԱՎԿԻՆԵՍԱ>>ՍՊԸ

ին հողատարածքի հինքը

Համար N 1
Հարտառման Հանձնարարության կատարման համար հանձնարարության ակտի հիման վրա հողատարածքի
N 09-11.20119-Ց/284-Ն հրամանով

Մարզ _____ համայնք _____ Երևան _____ հարցի _____ Բանաբեր-Ջեյրուհ, Կարապետ Ուլենցի 45/1

Մասշտաբ 1: 1000



Մակերես (հա.)	Օ. 284123	Հողամասի				Շինության			
		Կոորդինատներ	Պարզեցված	Մասնակից անհատականություն (արտադրողի) անուն, ազգանուն (անվանում)	Հարմարության աստիճան	Գործարանական նշանակություն (անվանում)	Կոորդինատներ	Պարզեցված	
Ստվագիր		Y	X	Պարզեցված		1	Արևաբանաց		
		1	4452184.12	Յ460238.09	54.35	2	Պարխազ		
		2	4452220.25	Յ460197.49	8.98	3	Արևաբանաց		
		3	4452227.34	Յ460203.00	10.00	4	Շինություն		
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի հողեր	4	4452219.36	Յ460209.02	1.50	5	Պարխազ		
		5	4452217.89	Յ460208.75	2.00	5	Բնատուն		
		6	4452217.04	Յ460210.56	9.20	7	Շինություն		
Գործարանական նշանակությունը	Բնակելի կառուցատարածան	7	4452225.50	Յ460214.16	2.35	8	Շինություն		
		8	4452223.75	Յ460215.73	3.76				
		9	4452226.55	Յ460218.22	20.20				
Հողամասը ձանրաբերելի է		10	4452240.60	Յ460232.75	0.41				
		11	4452240.89	Յ460232.46	2.35				
		12	4452242.57	Յ460234.10	0.37				
		13	4452242.81	Յ460233.82	13.09				
		14	4452256.43	Յ460247.19	4.63				
		15	4452259.60	Յ460250.58	9.81				
		16	4452252.28	Յ460257.11	1.50				
		17	4452253.35	Յ460258.17	19.67				
		18	4452239.62	Յ460272.26	12.32				
		19	4452230.97	Յ460281.02	63.55				
		1	4452184.12	Յ460238.09					



Կատարող _____ Ս Պորոլյան (Ստեղծարար) 21.05.2020 թ. (Ստեղծարարի ստորագրություն) 0338 (Ստորագրության համար)

Ս Պորոլյան (Ստեղծարար) 14.05.2014 թ. (Ստեղծարարի ստորագրություն)

21.05.2020 թ. (Ստեղծարարի ստորագրություն)

Իրավաբանական կենտրոնի 110 1038603 (Ստեղծարարի ստորագրություն) Մ.Մ.Խիչարյան (Ստեղծարարի ստորագրություն)

