2022

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Ավան վարչական շրջան, Հ. Աճառյան հ. 53 և հ. 53/1

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ /լրամշակված/

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ.բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ք. Երևան Ավան վարչական շրջան, Հ. Աճառյան հ. 53 և հ. 53/1

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՅՏ

/լրամշակված/

«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ տնօրեն՝ Է. Մարգարյան

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ

Երևան 2022

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ 5
1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն 5
1.3 Հապավումներ 5
1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը 6
1.5 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը 7
1.6 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ) 10
1.6.1 *Ներկա վիճակի նկարագիր* 10
1.6.2 *Նախատեսվող գործունեության նկարագիր* 12
1.6.3 *Իրավիճակային հատակագիծ* 16
1.6.4 *Գլխավոր հատակագիծ* 19
1.6.5 *Մոտակա հուշարձաններ և դրանց պահպանման գոտիներ* 20
2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ 21
2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա 22
Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են 25
2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը 25
2.3 Ժամանակավոր շինություններ 26
2.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները 26
2.4.1 *Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում* 27
2.5 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում 27
2.6 *Ընդհանուր օդափոխության համակարգեր* 29
2.7 Էներգախնայողության միջոցառումներ 30
2.8 *Էլ. մատակարարում* 31
2.9 *Գազամատակարարում* 31
2.10 *Կանաչապատման աշխատանքներ* 31
2.11 *Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ* 32
3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ 33
3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները 33
3.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը 34
3.3 Կլիման 34
3.4 Օդային ավազան 39
3.5 Ջրային ռեսուրսներ 43
3.6 Հողերի նկարագիրը 43
3.7 Հողային ռեսուրսներ 43
3.8 Բուսական աշխարհ 44
3.9 Կենդանական աշխարհ 44
3.10 Թափոնների կառավարում 45
3.11 Ավան վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ46
4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 59
4.1 Ռիսկերի գնահատում 59
4.2 Արտանետումների աղբյուրները 60
4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն 60
4.3.1 *Մթնոլորտային օդ* 60
4.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ* 60

4.3.3 *Հողային ռեսուրսներ* 61
4.3.4 *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը* 62
4.3.5 *Հակահրդեհային միջոցառումներ* 63
4.3.6 *Աղմուկ և թրթռում* 63
4.3.7 *Թափոնների կառավարում* 64
4.3.8 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում* 64
5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ 65
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ 66
ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ 69
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ 71
ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ 72

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

1.2 Ձեռնարկող՝	**«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ**
1.3 Ձեռնարկողի իրավաբանական հասցեն՝	**ՀՀ ք. Երևան Շիրակի փող. 74/16**
1.5 Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝	**ՀՀ ք. Երևան Ավան վարչական շրջան, Հ. Աճառյան հ. 53 և հ. 53/1**
1.6 Հեռախոս՝	**+37499994222**

1.3 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.4 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է իրականացնել բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքներ: Նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան, Հ. Աճառյան հ. 53 և հ. 53/1 հասցեներում:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան[1]:

2014թ.-ի հունիսի 21-ի "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատաքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող

[1] ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ
ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 102-Ն ՀՐԱՄԱՆ
ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021Թ. ՄԱՐՏԻ 31 ԹԻՎ 372-Ն ՀՐԱՄԱՆ

գործունեության նախնական գնահատման փուլում Երևան քաղաքում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.5 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջան, Հ. Աճառյան հ. 53 և հ. 53/1 հասցեներում հասցեներում բնակելի համալիրի կառուցում աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<**Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը**>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2014) - Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 14-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրութային փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երեք կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», «Գ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը

հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք (ընդունված 1994թ. և լրամշակված՝ 2007թ.) - կարգավորում է մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովման, մթնոլորտային օդի վրա վնասակար ներգործությունների նվազեցման ու կանխման բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) - սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքը (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ Կառավարության 121-Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասազերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղեկատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14,15,16, Գլուխ 6):

«Բուսական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք /ընդունված 23.11.1999 թ./, որը սահմանում է պետական քաղաքանությունը բնական բուսական աշխարհի գիտականորեն հիմնավորված պահպանության, պաշտպանության, օգտագործման և վերարտադրության բնագավառում,

«Կենդանական աշխարհի մասին» ՀՀ օրենք /ընդունված 03.04.2000թ./, որը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության տարածքում կենդանական աշխարհի վայրի տեսակների Հայաստանի Հանրապետությունում պահպանության, պաշտպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքանությունը,

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը /27.11.2006թ./, որը կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները,

ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ.–ի N 71-Ն որոշում, որով հաստատվել է ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը,

ՀՀ կառավարության29.01.2010թ.–ի N 72-Ն որոշում, որով հաստատվել է ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը,

ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N 967-Ն որոշում, որով հաստատվել է ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը ըստ տեսակների և տեղադիրքի,

ՀՀ կառավարության 22.02.2018թ.–ի «Ընդերքօգտագործման հետևանքով բնապահպանական կորուստների նվազեցման, անվերադարձ ազդեցության կանխարգելման նպատակով պլանավորվող մշտադիտարկումների իրականացման պահանջների, ինչպես նաև արդյունքների վերաբերյալ հաշվետվությունները ներկայացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 191-Ն որոշում,

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.–ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» 1S1781-Ն որոշում,

ՀՀ կառավարության 27.05.2015թ.–ի Ա764-Ն որոշում, որով հաստատվել է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը,

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառկումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

«Ջրային օրենսգիրք»–ը /04.06.2002թ./

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.6 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.6.1 *Ներկա վիճակի նկարագիր*

Քննարկվող հողատարածքները գտնվում են ՀՀ, ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան, Հ. Աճառյան հ. 53 և հ. 53/1 հասցեներում, որոնց գումարային մակերեսը կազմում է 120040.5 մ^2: Հողատարածքի դիրքային ուղղվածությունը Հյուսիս-արևելյան է և դեպի Հ. Աճառյան փողոց ունի շուրջ 280 մ լայնությամբ ճակատ: Քննարկվող հողատարածքն Աճառյան փողոցին հարող ճակատի ողջ երկայնքով ունի խիստ ռելյեֆ, որը մեղմանում է հողատարածքի խորքային հատվածներում: Հողատարածքում առկա է չգործող էլ. ենթակայան, իրենից ներկայացնում է կիսաքանդ շինություն, որը ենթակա է ապամոնտաժման: Կառուցապատման համար նպաստավոր հիմնահողային շերտերը մոտ 14 մետր խորության վրա են:

Ճանապարհային իրավիճակ և մոտեցումներ

Հողատարածքի հյուսիս-արևելյան ճակատի ողջ երկայնքով ձգվում է Հ. Աճառյան փողոցը, որն էլ իր հերթին կապում է Երևան-Սևան մայրուղին Մյասնիկյան պողոտայի հետ: Հողատարածքը ներկայումս ունի նաև դեպի հարևանությամբ գտնվող Ֆուտբոլի ակադեմիա ընկած հատվածում այլընտրանքային ելքային ճանապարհ: Այս այլընտրանքային ելքային ճանապարհը նախատեսված է երևանի գլխավոր հատակագծով, սակայն ներկայումս այդ ճանապարհն ասֆալտապատ չէ և ունի հիմնահողային ծածկույթ:

Վերոնշյալ հիմնահողային ճանապարհը չի խոչընդոտում որևէ գույքային սեփականություն և ամբողջությամբ գտնվում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքներում:

Մոտակա հուշարձաններ և պահպանման գոտիներ

Քանի որ հողատարածքը, գտնվելով Ավան վարչական շրջանում, մոտ է նաև Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանին, ապա դիտարկված են թե Ավան, թե Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում գտնվող մոտակա հուշարձանները և դրանց պահպանման գոտիները: Քննարկվող հողատարածքին առավելագույնս մոտ գտնվող գրանցված հուշարձանը Քանաքեռի զորանոցային համալիրն է, որը գտնվում է 690 մ հեռավորության վրա («հատված 18», մակերես՝ 35744): Մյուս հուշարձաններն ունեն հետևյալ տվյալները՝ թիվ 16 պոլիկլինիկա և Ա. Տեր-ղևոնդյանի անվան երաժշտական դպրոց («հատված 17», մակերես՝ 7019, հողատարածքից հեռավորությունը՝ 1070 մ), «հատված 23»-ի ներքո տեղակայված են հետևյալ հուշարձանները՝ բնակատեղի, դարպաս, հավիտենական կյանքի հուշարձան, բնակելի տուն, Գևորգյանի բնակելի տուն, Ավանի կենտրոնական գերեզմանոց, եկեղեցական համալիր, Ս. Աստվածածին եկեղեցի, Ս. Հովհաննես եկեղեցի, Ավանի եկեղեցական համալիր, Ս. Աստվածածին /կաթողիկե/ ծիրանավոր (մակերես՝ 595989, հողատարածքից հեռավորությունը՝ 1080 մ):

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1. Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0214-0444, 01-002-0214-0445
- Մակերեսի չափը (հա)՝ 9.81136, 0.31595
- Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման, Խառը կառուցապատման
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

2. Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0214-0452
- Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.87674
- Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
- Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման, Խառը կառուցապատման
- Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Տեղ-տեղ հանդիպող հողային ծածկույթի վրա, որտեղ բուսահողի հզորությունը 10-20սմ է, տարածված է կիսաանապատային գոտուն բնորոշ բազմամյա խոտի տեսքով խառը աճած բուսականություն, մասնավորապես՝ Սեզ սողացող (E. repens), Սեզ սանրանմանը (E. cristatum), Սեզ մազակիրը (E. trichophora), Սեզ միջինը (E. intermedia), Սեզ երկարավունը (E. elongatum): Ամբողջ հողամասում բուսահողի ծավալը գնահատվել է մոտ 7800մ^3:

1.6.2 *Նախատեսվող գործունեության նկարագիր*

<u>Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր</u>

Ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան, հ. Աճառյան 53 եվ 53/1 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը մշակված է անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 16092022-01-0240, N 14102022-01-0193 վկայականների եվ 25.07.2022 թվականին տրված N 01/18-07/2-Դ-91047-1023 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի համաձայն:

Հողատարածքում նախատեսվում է պարագծային, շղթայական և կետային կառուցապատում: Ընդհանուր կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել արևելքից-արևմուտք՝ հարկերի աճման սկզբունքով (5 - 22 հարկ):
Կառուցապատումը նախատեսվում է փուլային և բաղկացած է թվով 4 փուլից:

Փուլ 1
Առաջին փուլի կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել 15, 16, 21 և 22 հարկ հարկայնությամբ բազմաբնակարան բնակելի շենքերով: Բոլոր շենքերի առաջին հարկերը առևտրահասարակական նշանակության են և հասարակական նշանակության տարածքներում նախատեսվում են նաև մասնավոր կրթական հաստատություններ: Առաջին փուլում կառուցապատման արդյունքում առաջացող ներքին բակում նախատեսվում է տեղակայել թենիսի կորտ, բասկետբոլի դաշտ, բակային մարզասարքեր, զրուցարան, մանկական խաղահրապարակ, ջրավազան և կանաչապատ տարածքներ: Առաջին փուլով նախատեսվող բոլոր շենքերը ստորգետնյա հատվածում միացված են ընդհանուր ստորգետնյա եռահարկ ավտոկայանատեղիով: Ստորգետնյա հատվածում նախատեսվում է նաև տեղակայել առաջին փուլին սպասարկող պոմպակայաններ և էլ. ենթակայան:

Փուլ 2
Երկրորդ փուլի կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել 15, 16, 21 և 22 հարկ հարկայնությամբ բազմաբնակարան բնակելի շենքերով: Բոլոր շենքերի առաջին հարկերը առևտրահասարակական նշանակության են և հասարակական նշանակության տարածքներում նախատեսվում են նաև մասնավոր կրթական հաստատություններ: Երկրորդ փուլում կառուցապատման արդյունքում առաջացող ներքին բակում նախատեսվում է տեղակայել թենիսի կորտ, բասկետբոլի դաշտ, բակային մարզասարքեր, զրուցարան, մանկական խաղահրապարակ, ջրավազան և կանաչապատ տարածքներ: Երկրորդ փուլով նախատեսվող բոլոր շենքերը ստորգետնյա հատվածում միացված են ընդհանուր ստորգետնյա եռահարկ ավտոկայանատեղիով: Ատորգետնյա հատվածում նախատեսվում է նաև տեղակայել երկրորդ փուլին սպասարկող պոմպակայաններ և էլ. ենթակայան:

Փուլ 3
Երրորդ փուլի կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել 15, 16, 21 և 22 հարկ հարկայնությամբ բազմաբնակարան բնակելի շենքերով: բոլոր շենքերի առաջին հարկերը առևտրահասարակական նշանակության են և հասարակական նշանակության տարածքներում նախատեսվում են նաև մասնավոր կրթական հաստատություններ: Երրորդ փուլում կառուցապատման արդյունքում առաջացող ներքին բակում նախատեսվում է

տեղակայել ֆուտբոլի դաշտ, բասկետբոլի դաշտ, բակային մարզասարքեր, զրուցարան, մանկական խաղահրապարակ, ջրավազան և կանաչապատ տարածքներ: Երրորդ փուլով նախատեսվող բոլոր շենքերը ստորգետնյա հատվածում միացված են ընդհանուր ստորգետնյա եռահարկ ավտոկայանատեղիով: ստորգետնյա հատվածում նախատեսվում է նաև տեղակայել երրորդ փուլին սպասարկող պոմպակայաններ և էլ. ենթակայան:

Փուլ 4
Չորրորդ փուլում նախատեսվում է հասարակական կառուցապատում, որն իր մեջ ներառում է քառահարկ սպորտային համալիր և Հ. Աճառյան փողոցի ճակատային երկայնքով ձգվող շղթայական կառուցապատման սկզբունքով հասարակական կառուցապատում: Վերջինիս հարկայնությունը, ռելյեֆային առանձնահատկություններից ելնելով, Աճառյան փողոցի կողմից 5 հարկ է, իսկ բակային հատվածից՝ 9 հարկ (ընդհանուր հարկերի քանակը կազմում է 14 հարկ):

Հրշեջ մեքենաների մոտեցում և անվտանգության գոտիներ
Կառուցապատման սխեման մշակված է այնպես, որ կառուցապատման ենթակա բոլոր շենքերի ճակատներն ունենան հրշեջ փրկարարական ծառայության մեքենայի մոտեցման հնարավորություն ԱԻՆ պահանջներին և նորմերին համապատասխան:

Ծանոթություն

120040.5 մ² հողատարածքը բաղկացած է թվով 2 հողատարածքներից, համապատասխանաբար հետևյալ մակերեսներով՝ Հ. Աճառյան 53 - 101 273.1 մ², իսկ Հ. Աճառյան 53/1 -18 767.4 մ²:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ՝

- Բնակելի շենք՝ 25 հատ
- Սպորտկոմպլեքս՝ 1 հատ
- Հասարակական շենք՝ 1 հատ
- Կառուցապատման մակերես՝ 39000
- Կանաչապատման մակերես՝ 48136
- Բարեկարգման մակերես /ճանապարհներ, սալվածքներ/՝ 32904.5
- Բնակարաններ՝ 4700 հատ
- Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի՝ 3500 հատ

Կառուցապատման ենթակա ամբողջ համալիրում բնակելի շենքերի դասավորությունը պայմանավորված է.

Ա) հողամասի դիրքով

Բ) հեռավորությունների նորմատիվ պահանջներով

Շենքերի շքամուտքերը առանձնացված են հասարակական նշանակության սենքերից: Բոլոր շենքերն ունեն թեքուղիներով կահավորված մուտքեր: Բոլոր շենքեր Չ1 տիպի աստիճանավանդակներով են: Վերելակները յուրաքանչյուր շքամուտքում երկուսն են՝ 400 և 800 կգ բեռնամբարձությամբ: Աստիճանավանդակների դռները նախատեսվում են ինքնափակվող եվ հակահրդեհային: Միջանցքները սարքավորված են ծխահեռացման համակարգով: Բոլոր բնակարանների շքամուտքերում նախատեսվում են հրդեհի ազդանշման տվիչներ: Բնակարանային օդորակիչների արտաքին բլոկները նախատեսված են քողարկված և պատշգամբներում տեղադրվող: Մեքենաների մուտքը յուրաքանչյուր բլոկի ստորգետնյա ավտոկայանատեղի 2-ն են՝ յուրաքանչյուրը երկկողմանի և քողարկված:

Բնակելի բոլոր շենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը շրջանակակապային է: Շենքերի միջև ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների կոնստրուկտիվ համակարգը՝ շրջանակային: Մից շինությունները միմյանցից առանձնացված են հակասեյսմիկ կարերով:

Շենքերի սեյսմազինվածության մակարդակը նախատեսված է սեյսմիկ - III գոտու համար (9 բալ եվ ավելի):

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների բարձրությունները տրված են պայմանական նիշերով: Բնակելի շենքերի 1-ին հարկերի հատակներից վերև բարձրությունները տրված են պայմանական նիշերով:

Պատերի արտաքին երեսպատումը նախատեսվում է օդափոխվող ճակատներով, նաեվ առկա են հատվածներ, որտեղ նախատեսվում է իրականացնել g/ա բարձրորակ սվաղ ֆասադային երկշերտ ներկմամբ: Ըստ պատվիրատուի ցանկության հնարավոր են նաև երեսպատման այլ նյութերի կիրառում, որոնք չեն հակասում ՀՀ գործող շինարարական նորմերին:

Ծածկերը -ե/բ միաձույլ սալեր

Միջնորմները - պեմզաբլոկ

Տանիքը - հարթ-համատեղված, ճկուն փաթթոցային ծածկույթով եվ կազմակերպված ջրահեռացումով

Հատակները նախատեսվում է կառուցել բոլոր միջհատակային հաղորդագծերը տեղադրելուց հետո

Համաշինարարական աշխատանքները կատարել հծռկ 3.03.01-87-ով

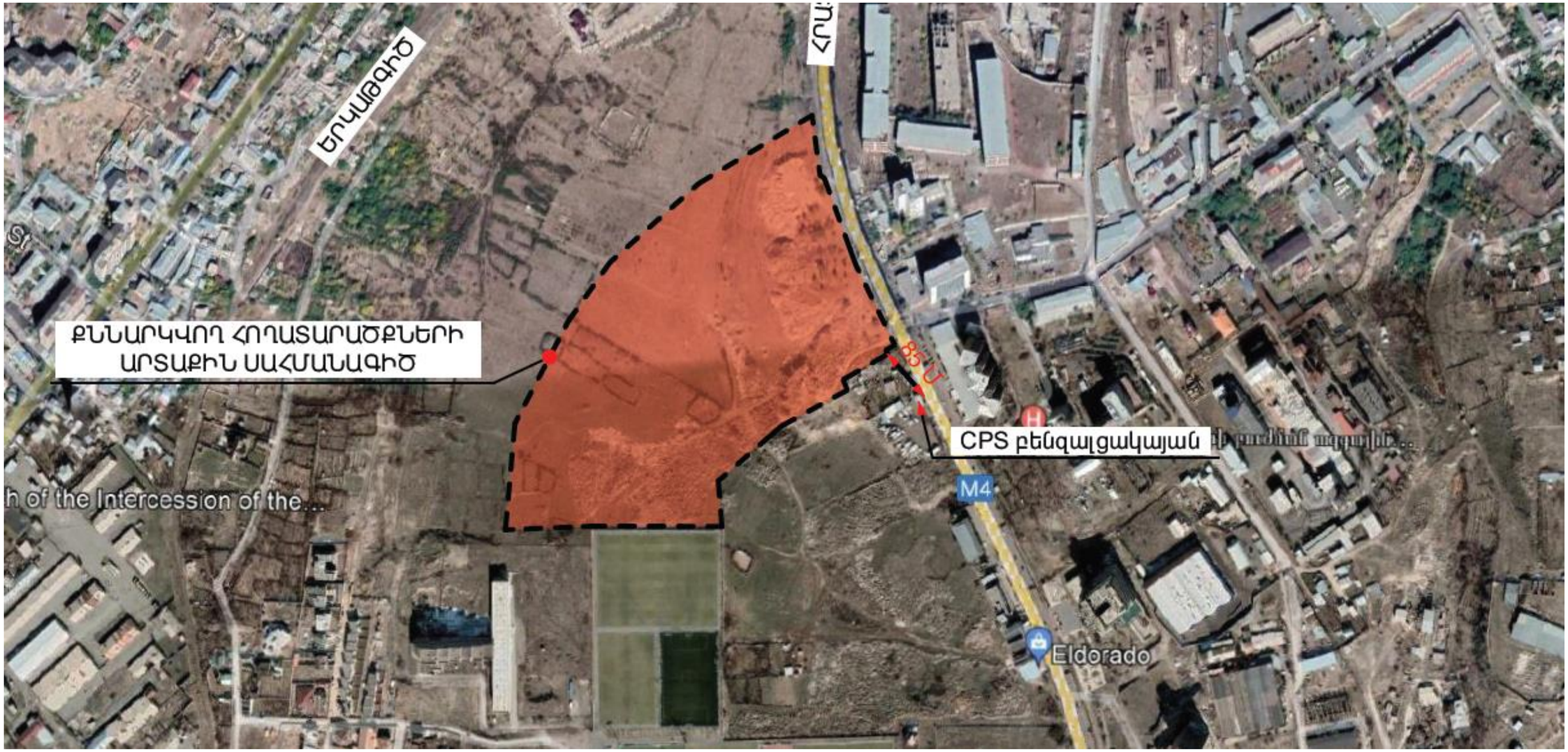
ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՄՇԱԿՎԱԾ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆ
ՀՀՇՆ 30-01-2014 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
ՀՀՇՆ 31-01-2014 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ. ՄԱՍ1 .ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ
ՀՀՇՆ 21-01-2014 ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀՇՆ IV-11.03.03-02 ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ

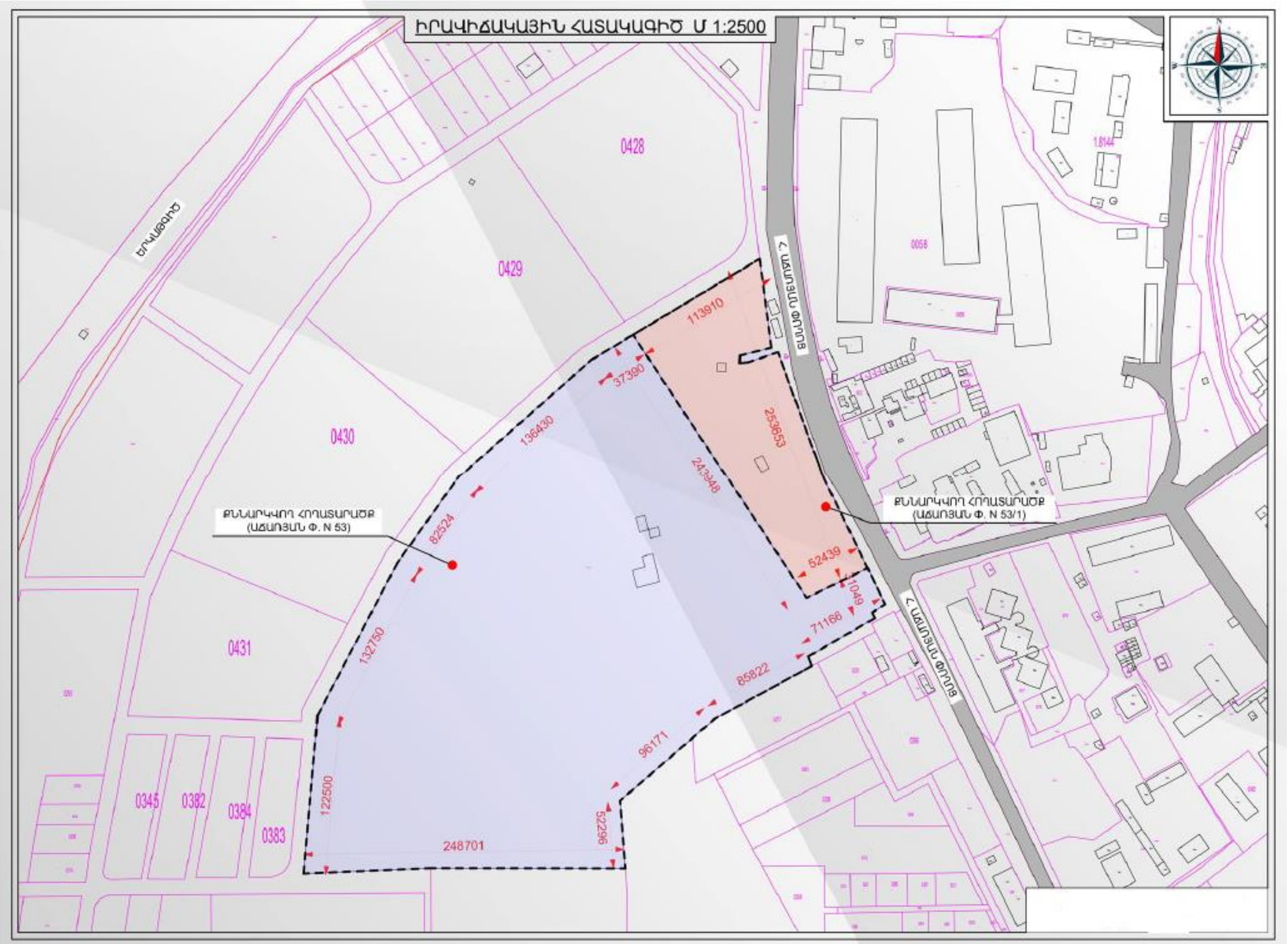
Նախագծման ընթացքում կառուցապատողը առաջնորդվել է ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաեվ պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության եվ էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ, որի համար ընկերության կողմից կմշակվի համապատասխան բարեկարգման, կանաչապատման և արդիականացման դենդրոնախագիծ:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

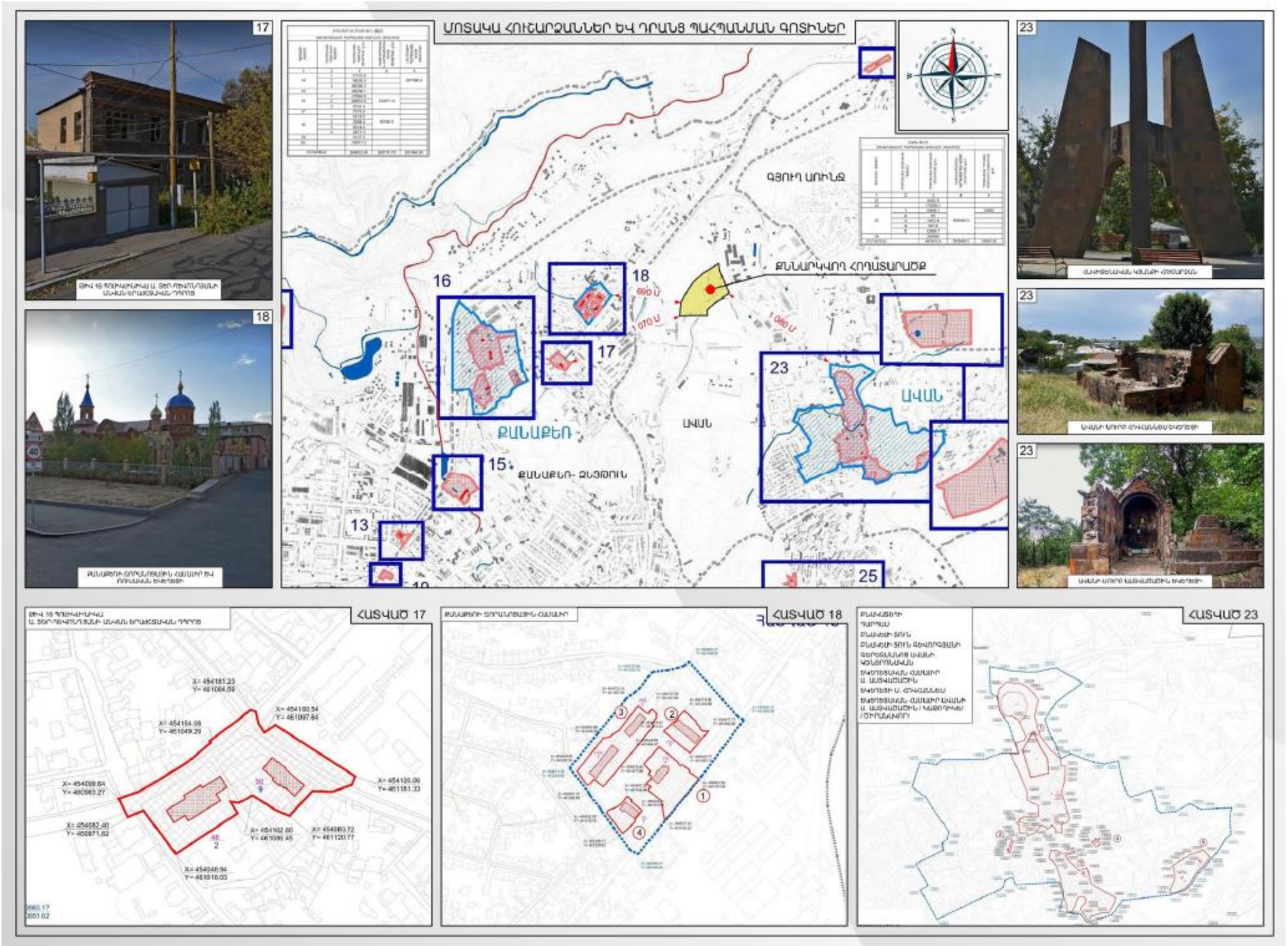
1.6.3 *Իրավիճակային հատակագիծ*


ԵՐԿԱԹԳԻԾ
ՀՐԱ
ՔՆՆԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
85 մ
CPS բենզալցակայան
M4
h of the Intercession of the...
Eldorado


ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2500
ԵՐԿԱԹԱԳԻԾ
0428
0429
0430
0431
0345
0382
0384
0383
Հ. ԱՅՎԱԶՅԱՆ ՓՈՂՈՑ
ՔՆՆԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ
(ԱՃԱՌՅԱՆ Փ. N 53)
ՔՆՆԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ
(ԱՃԱՌՅԱՆ Փ. N 53/1)
113910
37390
136430
253853
247348
82524
52439
1049
71166
132750
85822
96171
122500
52296
248701

1.6.4 *Գլխավոր հատակագիծ*

1.6.5 *Մոտակա հուշարձաններ և դրանց պահպանման գոտիներ*



2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Որպես շինհրապարակ դիտարկվելու է ամբողջ հողատարածքը:

Ելնելով առկա պայմաններից շինությունները բացի շինարարական նորմերով տրված անվտանգության հրահանգներից, անհրաժեշտ է կազմակերպել և աշխատանքների կատարման նախագծում արտացոլել անվտանգության նորմերի անհատական մոտեցումներ հատկապես կապված կռունկի գործողության գոտում կատարվելիք շին. մոնտաժային աշխատանքների վերաբերյալ:

Շին. մոնտաժային աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով շինարարական նորմաները, կանոնները, ստանդարտները և նախագծի տեխնիկական պայմանները:

Շինարարության իրականացման որակի չափանիշները հսկվում են տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից, հատկապես ակտավորելով թաքնված աշխատանքների իրականացումը, գրանցելով վարման մատյանում:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս պետք է ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված հրահանգների:

Շին. հրապարակը կոմպլեկտավորվում է հակահրդեհային ինվենտարով:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է կատարել միջոցառումներ զերծ պահելու շրջակա միջավայրը աղտոտումից, թունավոր արտաթորումներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1©Աշխատանքների բնույթից ելնելով[a] բանվորական բրիգադները ձևավորվում են որպես բազմապրոֆիլ կամ մասնագիտացված:

2©Բազմապրոֆիլ բրիգադները նպատակահարմար է կազմավորել խոշորացված (ընդհանրացված) տիպի ավարտուն շինարարական արտադրանքի« աշխատանքների ընդհանրացված փուլի« կոնստրուկտիվ հանգույցի ստեղծման նպատակով:

3©Բրիգադների քանակական և մասնագիտական - որակական կազմը սահմանվում է աշխատանքների ծրագրված ծավալների« աշխատատարության և աշխատանքների կատարման ժամկետների հիման վրա:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

1©Բանվորների աշխատանքի պաշտպանությունը ապահովվելու է անհատական պաշտպանության միջոցների կիրառմամբ (հատուկ արտահագուստ« կոշիկ)« համալիր պաշտպանության միջոցառումների կատարումով (ցանկապատում« լուսավորում« օդափոխում« պաշտպանիչ և արգելակիչ սարքեր և հարմարանքներ և այլն)« սանիտարակենցաղային շինություններով և սարքավորումներով[a] գործող նորմերին և կատարվող աշխատանքների բնույթին համապատասխան

2©Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

3©Աշխատանքի պաշտպանության[a] անվտանգության տեխնիկայի« արտադրական սանիտարահիգիենիկ միջոցառումների և հակահրդեհային անվտանգության վերաբերյալ անց է կացվելու հրահանգում: Շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման ընթացքում պահպանվելու են շինարարությունում անվտանգության տեխնիկայի վերաբերյալ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջները:

4.Բանվորների անվտանգության տեխնիկայի ուսուցման« հրահանգման ժամանակին և որակով անցկացման« անհատական պաշտպանական միջոցների վիճակի և կիրառման« արտադրական անվտանգության և արտադրական սանիտարահիգիենիկ անվտանգության հետ կապված բոլոր միջոցառումների կատարման հսկողությունը վերապահվում է աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությանը:

Անհրաժեշտ է ավելի հետևողական մշտադիտարկումներ իրականացնել շինարարական գործունեության ոլորտում՝ արձանագրելով շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների հնարավոր անհամաչափությունները:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառուցապատողի կառաջնորդվի Առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 15-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջներով:

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 4 փուլ՝, ընդհանուր տևողությունը 5 տարի:

Նախապատրաստական փուլում կատարվում են հետևյալ աշխատանքները.

- Շին. հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում հետիոտն գլխաածածկույթով
- Ժամանակավոր էլեկտրոմատակարարում և ջրամատակարարում
- Շին. նյութերի և բետոնի ընդունման հարթակների պատրաստում
- Շին.հրապարակի գիշերային լուսավորվածություն

Հիմնական փուլում կատարվում է մասնաշենքների շինարարությունն՝ ըստ նշված ժամանակացույցի և օրացույցային գրաֆիկի:

Հողային աշխատանքները փոսորակում և խրամուղիներում կատարվում են “հետ-բահ” էքսկավատորով:

Յուրաքանչյուր շենքի պատող և կրող կոնստուկցիաների իրականացման համար ընտրված է TEREX CTT 91-TS12 մակնիշի աշտարակային կռունկ: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրա ժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնն երը ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Հիմքերը տեղադրելուց առաջ հիմնատակը պետք է ընդունվի երկրաբանի կողմից հաստատված ակտով (բաց փոսորակի ընդունման ակտ):

Բեռի ուղղահայաց և հորիզանական տղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը /նախագծով այն համարվում է 10մ, նշահարելով դեղին գույնով, ապահովել դիսպետչերական կամ մեկ աշտարակային կռունկի գործողության գոտում բացառել կից շենքի աշտարակային կռունկի գործողությունը տվյալ գոտում/: Անմիջապես հիմքերի տակ բնահողը մշակվում է ձեռքով, ձեռքի պարզագույն գործիքներով՝ փոքր մեխանիզմներով:

Հաշվի առնելով տեղանքի սուղ պայմանները, անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության տեխնիկայի կանոնների իրականացման համալիր մշակում՝ ղեկավարվելով ՀՀՇՆ III-IV.2008-ի դրույթներով: Բեռի ուղղահայաց և հորիզոնական տեղափոխությունները պետք է կատարվեն ազդարարի ազդանշանին համապատասխան, պահպանելով անվտանգության գոտու սահմանները, ինչպես նաև բեռի անկման հորիզոնական տեղափոխությունը:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:

Աշտարակային կռունկի մոնտաժումը ե/բետոնե ծածկի սալի վրա կատարվում է նախագծի կոնստրուկտորի հիմնավորված լոկալ հաշվարկով: Աշտարակային կռունկի մոնտաժման աշխատանքները իրականացվում է համապատասխան արտոնագիր ունեցող կազմակերպության կողմից ըստ կռունկի անձնագրային տվյալների:

Ապրանքային բետոնը պատրաստվելու է շին.հրապարակում, տեղադրվելու է ժամանակակից բետոնահանգույց, որի համար ընկերությունը օրենքով սահմանված կարգով կստանա արտանետում կատարելու թույլտվություն:

Շինարարության ընթացքում այլ անձանց իրավունքների սահմանափակումը հետևում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Քանի որ այս տարածքը գտնվում է քաղաքի բնակելի թաղամասում, ամբողջ շինարարության ընթացքում միջոցառումներ իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանության վերաբերյալ: Փոշուց զերծ մնալու համար տարածքը մշտական խոնավ պահել և ապահովել ոռոգման ջրով:

Թույլ չտալ նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցմել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառվել են Նախնական գնահատման հայտի հաջորդ բաժիններում՝ բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում:

Ստորև ներկայցվում է շինհրապարակի գլխավոր հատակագիծը:

Շինարարական աշխատանքների բնութագրերը և տիպերը հետևյալն են

Բնակելի համալիրի կառուցման շինարարական աշխատանքները ներառում են.

- Նախապատրաստական փուլի աշխատանքներ
- Քանդման աշխատանքներ
- Հողային աշխատանքներ
- Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաներ
- Պատեր և միջնապատեր
- Տանիքային աշխատանքներ
- Ներքին ինժեներական ցանցեր
- Հարդարման աշխատանքներ
- Երեսպատման աշխատանքներ
- Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ, որոնք ներառում են բետոնյա սալվածքներ և ասֆալտապատ հարթակներ:

2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում, նշված շինարարական մեքենաների պահանջարկը հաշվարկվել է շինարարական աշխատանքների իրականացման 2 փուլի համար:

Աղյուսակ 1 Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ

NN	Անվանում	Մակնիշ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	5
2	Բուլդոզեր	KOMATSU D37-EX-22	3
3	Շարժական կոմպրեսոր	ЗИФ-55В	2
4	վերամբարձ ավտոկռունկ	Галичанин КС-65713-1	2
5	Աշտարակային կռունկ	TEREX CTT 91-TS12	4
6	Տոփանիչ	CR 3/60	3
7	Գույքային կաղապարամած	կոմպլ.	1
9	Թրթրիչ խորքային էլեկտրական	ИВ-102А	2
10	Փոխարկիչ թրթրիչների համար	ИВ-4	2
11	Եռակցման տրանսֆորմատոր	СТН-500	2
12	Դակիչ ձեռքի էլեկտրական	ИЭ-4709А	3
13	Ձեռքի էլեկտրական դուր	ИЭ-1208Э	3
14	Հղկող մեքենա	ИЭ-2201	3
15	Թրթրագլդոն	HAMI 3410	1
16	Ավտոբետոնախառնիչ	СБ-69Б	հաշվարկով
17	Ավտոբետոնատար	КрАЗ-65055	հաշվարկով
18	Ինքնաթափ ավտոմոբիլ	МАЗ-5550	հաշվարկով

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարկան աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.3 Ժամանակավոր շինություններ

Շինհրապարակում կտեղադրվենհետևյալ ժամանակավոր շինությունները: Շինությունների տեղադիրքը կհստակեցվի նախագծային աշխատանքների ընթացքում:

N	ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ
1	2
1	Պահակակետ
2	Ամրանի և փայտանյութի պահեստ
3	Քարի և սալիկների պահեստ
4	Սորուն նյութերի պահեստ
5	Գրասենյակ,բուժկետ
6	Հանդերձարան
7	Զուգարաններ
8	Ճաշարան
9	Ցնցուղարան

2.4 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հողային աշխատանքների ծավալները հաշվարկված են շինարարական աշխատանքների իրականացման 2 փուլի համար՝

Հանույթ՝ 115500 մ³

Հետլիցք՝ 34650 մ³

Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևան քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր, համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 90 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 5 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 70 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 15 մարդ

2.4.1 *Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում*

Բնակելի շենքերի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a)Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

WԵ.ї. = (n x N + n_1 x N_1) x T, որտեղ

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 5 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n_1– սպասարկող աշխատոների թվաքանակն է՝ 85 մարդ

N_1 – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 2916 օր

$W_{խ.տ.}$= (5 x 0.016 + 85 x 0.025) x 2916 = 3969 մ³/շին. ժամ. կամ 2.2 մ³/օր:

b) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

U_1 = S_1 x K_1 x T, որտեղ՝

S_1 – ջրվող տարածքի մակերեսը, 500 մ²,

K_1 – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0015 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 1200

U_1 = 500 x 0.0015 x 1200 = 675 մ³/շին. ժամ. կամ 0.75 մ³/օր

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 4644 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում կտեղադրվեն ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ջրատարից, համաձայն Վեոլիա ջուր ՓԲԸ կողմից տրվող տեխնիկական պայմանի : Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

2.5 Ջրամատակարարում և ջրահեռացում

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների: Կառուցապատող ենկերությունը դիմել է Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ին տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

Երևան քաղաքի, Ավան վարչական շրջան, Հ. Աճառյան հ. 53 և հ. 53/1 հասցեներում հատկացված հողատարածքում, բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի <<Ջրամատակարարում և կոյուղի>> բաժինն իր մեջ կներառի՝

1. խմելու տնտեսական, հակահրդեհային ցանց,
2. տնտեսական կենցաղային կոյուղի,
3. մթնոլորտային և ներքին ջրահեռահեռացման համակարգեր:

Ջրամիացումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ կողմից տրվող Ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմաններին համապատասխան՝ ջրամիացման, հակահրդեհային հիդրանտի տեղադրման և գոյություն ունեցող կոյուղագծին միացման նախագծային լուծումներին համաձայն:

Ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ջրատարից: Կոյուղին կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

Ջրաչափական հանգույցի և հիդրանտի տեղադրման կետերում կառուցվելու է դիտահորեր:

Ջրատարում վթարների և վերանորոգումների ժամանակ ջրամատակարարման անընդհատությունը ապահովելու, ինչպես նաև ներքին հակահրդեհային ջրաքանակ ապահովելու համար նախատեսվում է պահուստային բաքի տեղադրում, որը միաժամանակ կարգավորող դեր կատարում է:

1. Խմելու տնտեսական ջրմուղ (Ջ1)

Համակարգը նախատեսված է բնակելի շենքերի խմելու-տնտեսական կարիքների համար: Ջրի մուտքը ավտոկայանատեղի նախատեսվում է ներհրապարակային ջրմուղի ցանցից: Ներքին ջրամատակարարման համար ավտոկայանատեղիում՝ -3.90 նիշում, նախատեսվում է պահուստային ջրի կուտակի բաքեր և պոմպակայաներ:

Կանգնակներից բնակարանների ջրամատակարարումը իրականացվում է յուրաքանչյուր հարկի համար առանձին կոլլեկտորով, որից դուրս եկող ջրի գծերի վրա տեղադրվում է ջրաչափ և ֆիլտր:

Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսված պատի երկկոնտուրանի կաթսաներով: Բոլոր անհրաժեշտ տեղերում նախատեսվում է փակող արմատուրա: Կանգնակները և միջանցքների բաշխիչ ցանցը նախատեսված են d=76-32մմ պոլիպրոպիլենե խողովակներից: Բնակարանների մուտքագծերը և ցանցը d=25-20մմ պոլիպրոպիլենե խողովակներից են: Բոլոր խողովակները և ջերմամեկուսացվում են:

2. Հակահրդեհային ջրմուղ (Ջ2)

Համակարգը նախատեսված է բնակելի շենքերի հակահրդեհային կարիքների համար: Հակահրդեհային ջրամատակարարումը նախատեսված է ավտոկայանատեղիում՝ -3.90 նիշում պահուստային ջրի կուտակիչ բակից: Հակահրդեհային ջրամատակարարման ցանցի համար նախատեսված է առանձին պոմպակայան: Հրդեհամարումը իրականացնել

պահարաններում տեղադրված զույգված dy=50մմ հակահրդեհային ծորակներով (2 շիթ, յուրաքանչյուրը՝ 2.5լ/վրկ)։
Յուրաքանչյուր պահարանում նախատեսվում է նաև երկու հատ փրփուրե կրակմարիչ։ Պողպատե խողովակները ներկվում են։ Ջրի մուտքագծի վրա տեղադրվելու է արտաքին հիդրանտ։

3. Տնտ-կենցաղային կոյուղի (Կ1)

Համակարգը նախատեսված է բնակարանների և հասարակական մասի սանիտարատեխնիկական սարքերից տնտ-կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար։ Շենքից կեղտաջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից քաղաքային կոյուղու համակարգ։ Ընդունվել են կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե dy=100-50 մմ խողովակներ։

4. Մթնոլորտային կեղտաջրերի կոյուղի (Կ2)

Համակարգը նախատեսված է շենքի տանիքից, բաց պատշգամբներից ձնհալքի և անձրևաջրերի հեռացման համար։ Ջրերի հեռացումը կատարվում է բակային ցանց, որտեղից միացվում է հեղեղատային կոյուղու բակային համակարգին։ Ընդունվել են կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե dy=100մմ և dy=50մմ խողովակներ։

2.6 *Ընդհանուր օդափոխության համակարգեր*

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան, Հ. Աճառյան հ. 53 և հ. 53/1 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալարի ջեռուցման և օդափոխության նախագիծն իրականացված է՝ համաձայն պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետա-շինարարական գծագրերի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների՝

ՀՀՇՆ IV–12-02.01-00 «Ջեռուցում, օդափոխություն, օդի լավորակում»

ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»

ՀՀՇՆ II-7.02-95 «Շինարարական ջերմաՓԻզիկա շենքերի պատող կոնստրուկցիաների նախագծման նորմեր»

СНиП 2.08.02.89 «Общественные здания»

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»

СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

Համալիրի բնակելի մասնաշենքերում նախատեսված է բնական արտածման օդափոխության համակարգեր խոհանոցներից, սանհանգույցներից և լոգասենյակներից՝ հորանների մեջ 0160– 0125մմ օդատարերը 2մ բարձրացնելով։ Գազօջախներից նախատեսված է տեղական արտածման համակարգեր, որոնց օդատարերը առանձին-առանձին բարձրանում են տանիքից 1մ վերև։

Հասարակական հարկերում և ավտոկայանատեղիում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման և արտածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են հարկերի առաստաղների տակ:
Ներածումը և արտածումը կատարվում է կարգավորվող ճաղավանդակների միջոցով:
Ավտոկայանատեղիների օդի արտածումը իրականացվում է ներքևի և վերևի գոտիներից հավասարաչափ: Հրդեհի դեպքում մարդկանց անվտանգ տարհանման և ծխի տարածումը խոչընդոտելու համար նախատեսված է հակահրդեհային հետևյալ միջոցառումները՝

- Հրդեհի ազդանշանի դեպքում տարածքների օդափոխության համակարգերի անջատում:
- Ստորգետնյա հարկերի ավտոկայանատեղերը բաժանված են չորս պայմանական հակածխային գոտիների, որոնց ծխահեռացումն իրականացվում է տանիքային օդամուղերի միջոցով: Հրդեհի ժամանակ միանում են երկու հակածխային գոտու օդամուղերը (մյուս երկուսը առանձված են հակահրդեհային դարպասներով):
- Բնակելի հարկերի միջանցքներից ծխի հեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված հակածխային արտածման օդամուղի միջոցով:
- Հարկում հակածխային արտածման համար միջանցքի պատին տեղադրվում են ծխահեռացման փականներ 8160 հրակայունությամբ:
- Միջանցքներում հեռացվող ծխի կոմպենսացիայի համար նախատեսված է արհեստական դրդմամբ հակածխային ներածման օդամուղ, որը նույնպես տեղադրվում է տանիքում:
- Վերելակների հորաններում նախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր, որոնք տեղադրվում են բնակեւի մասնաշենքի տանիքում:
- Ստորգետնյա հարկերում վերելակների և աստիճանավանդակների նախամուտքերումնախատեսված են օդի դիմհարի համակարգեր:

2.7 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության նպատակով շենքում նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները

- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով խողովակաշարերի և օդատարների համար կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ
- Արտաքին կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացում.
- Օդատարների ջերմամեկուսացում ժամանակակից ջերմամեկուսիչ նյութորով.
- Ջերմային կորուստների նվազեցման նպատակով կիրառվում են բարձր արդյունավետության ջերմամեկուսիչներ /пеноплекс/:
- Օդափոխության համակարգում բարձր արդյունավետությամբ ղեկավարվող ջերմափոխանակիչների կիրառում:

2.8 *Էլ. մատակարարում*

Կառուցապատող ընկերությունը դիմել է «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ին էլեկտրամատակարարման տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

2.9 *Գազամատակարարում*

Կառուցապատող ընկերությունը դիմել է «Գազպրամ Արմենիա» ՓԲԸ-ին գազամատակարարման տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

2.10 *Կանաչապատման աշխատանքներ*

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում: Կանաչապատման աշխատանքները իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից կնախապատրաստվի «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108–Ն որոշման համապատասխան:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմանների բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ: Բուսականության տեսակայնի և քանակային կազմը ներկայացված կանաչապատման սխեմայի վրա:

Նախքան ծառատնկման աշխատանքների սկսելը անհրաժեշտ է կանաչապատվող տարածքում իրականացնել հետևյալ ագրոմելիորատիվ միջոցառումները.

- Ոռոգման համակարգի անցկացում,

- Համաձայն ծառագիտական նախագծի համարակալված ցցափայտերի օգնությամբ ծառերի ու թփերի փոսերի տեղի նշահարում,

- Ծառերի համար 1մ խորությամբ և 50սմ լայնության փոսերի պատրաստում ,

- Թփերի համար 50-60սմ խորությամբ և 40սմ լայնության փոսերի պատրաստում,

-Բոլոր փոսերի մոտ համարժեք ծավալի հողախառնուրդի կուտակում. պատրաստված 3 բաժին սևահողից, 1 բաժին կարմիր ավազից, 1 բաժին տորֆահողից և 0.5 բաժին փտած գոմաղբից, վրան ավելացնել մուլչ:

Ագրոտեխնիկական միջոցառումների ավարտից հետո խորհուրդ է տրվում նշված տարածքում ծառատունկն իրականացնել ուշ աշնանը կամ վաղ գարնանը: Տնկանյութը ծառերի դեպքում պետք է լինի 1.52-2.0մ, թփերի դեպքում՝ 0,5-0,8մ: Տնկանյութը կարելի է ձեռք բերել անտառային և դեկորատիվ տնկարաններից: Որպեսզի պաշտպանիչ կանաչ գոտում խոտածածկ առաջանա անհրաժեշտ է 1 ք.մ.-ում նախատեսվում է ցանել 0,04 կգ խոտի սերմ: Ծառատնկման հաջորդ 3 տարիներին խորհուրդ է տրվում վեգետացիայի ընթացքում 2-3 անգամ իրականացնել խնամքի (քաղհան, փխրեցում) աշխատանքներ, անհրաժեշտության դեպքում նաև վնասատուների նկատմամբ թունաքիմիկատներով կամ կենսաբանական պայքարի միջոցառումներ:

Նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգմնա հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ ամբողջությամբ ոռոգում կազմակերպելու համար:

2.11 *Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ*

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006$ մ³/մ²

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 31928$ մ²,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, K = 2

t - ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, t = 175 օր

$$W_{u.3} = (0.006 \times 48136) \times 2 \times 175 = \underline{\mathbf{101085.6}} \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ

Ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան, հ. Աճառյան 53 եվ 53/1 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագիծը մշակված է անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման N 16092022-01-0240, N 14102022-01-0193 վկայականների եվ 25.07.2022 թվականին տրված N 01/18-07/1-Դ-22806-667 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի համաձայն:

3.1 Ֆիզիկաաշխարհագրական պայմանները

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում՝ չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևան քաղաքի երկրաբանական կառուցվածքին մասնակցում են վերին պլիոցենից մինչև ժամանակակից հասակի նստվածքների համախմբեր, որոնք հիմնականում ներկայացված են հրաբխային, հրաբխա-նստվածքային ֆրակցիաներով:

Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանում:

Համաձայն “ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻՋՅԱՆՆԵՐ” ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներա-երկրաբանական եզրակացության հետազոտվող տարածքին բնորոշ են հետևյալ պայմանները.

<u>Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից</u> տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը, որոնք հյուսիսից հարավ հարում են Հրազդան գետի զառիթափ լանջերին: Նախագծվող տարածքը ներկայացնում է հրաբխային դելյուվիալ լանջի մի հատված, որը քաղաքաշինական նպատակներով ենթարկվել է հարթեցման և որտեղ ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատնվում են 1203-1204մ մետրերի սահմաններում:

<u>Հիդրոերկրաբանական տեսակետից</u> տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: ՈՒսումնասիրվող տարածքն աղքատ է գրունտային ջրերից: Նախկինում տվյալ տեղամասում մինչև 70 մետր խորությամբ փորված հորատանցքներով ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել և ըստ արխիվային նյութերի հրաբխային սարահարթի սահմաններում դրանք գտնվում են 70 մետրից խորը հորիզոններում՝ բեռնաթափվելով Հրազդան գետի հովտում, իսկ ավելի խորը տեղակայված

ջրերը սնում են Արարատյան հարթավայրի հորիզոնները: Ավան համայնքի տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները հիմնականում բարենպաստ են:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

3.2 Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, հորատման և արխիվային նյութերի տվյալների՝ (նախկինում լաբորատոր ուսումնասիրման հիման վրա) ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքերը՝ դոլերիտային բազալտները, որոնց ծածկում են ժամանակակից տեխնոգեն և էլյուվիալ-դելյուվիալ առաջացումները:

Տեղամասը բաղկացած է հետևյալ գրունտերից վերևից–ներքև: Երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածքին մասնակցում հետևյալ 4 շերտերը:

Շերտ-1 Խճային գրունտ Խճային գրունտ, մանրախճի պարունակությամբ, կավավազային-ավազակավային լցոնի մինչև 25-30% պարունակությամբ:

Շերտ-2 **Բազալտներ** ամուր մոխրագույն, կապտամոխրահույն ծակոտկեն, տեղ- տեղ խոռոչավոր, ճեղքավորված բեկորային անջատումներով, կարծր: Շերտում հանդիպում են խարամների ոչ մեծ հզորության գնդաձև և ոսպնյակաձև ներփակումներ: Շերտում լցանյութը կավավազային է 10-15%

Շերտ-3 **Բազալտ** մոխրագույն, տեղ-տեղ խանամի պարկերով, մեծաբեկորային, չեղքավորված, ամուր, արմատական տեղադրմամբ, տարածքում համատարած է:

Ստացված տվյալների հիման վրա պարզ է դառնում նախագծվող տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կտրվածը, որին մասնակցում են՝ խճայն գրունտներ, բազալտներ և բազալտ խարամի պարկերով:

3.3 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Երևանի կլիման արտահայտված ցամաքային բնույթ է կրում՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային զանգվածների ներխուժումով:

Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների:

Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը ոչ ցածր է քան –30 °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է +42 °C: Օդի միջին ջերմաստիճանները ըստ ամիսների Երևան քաղաքի

հարավային արդյունաբերական շրջանի համար բերված են աղյուսակ 2.1-ում «Շինարարական կլիմայաբանություն» СНиП II-7.01-2011 տվյալների համաձայն:

Օդի միջին ջերմաստիճանը, °C

Աղյուսակ 2.1.

Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-2.9	-0.8	5.1	11.8	16.3	20.8	24.5	24.2	19.9	13.1	6.4	0.1	11.5

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.2-ում:

Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Աղյուսակ 2.2.

Միջինը ըստ ամիսների, %												միջին տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
77	73	61	57	59	53	49	50	51	60	70	76	61

Տեղումների բնութագիրը ըստ Երևան-«Արաբկիր» օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Տեղումների բնութագիրը

Աղյուսակ 2.3.

Տեղումների քանակը միջին , մմ մաքսիմալ օրական												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
28 22	31 28	38 26	48 34	55 47	29 47	16 34	8 22	11 47	31 34	30 30	28 26	**353** **47**

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Երևան-”Արաբկիր” մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.4-ում:

Քամու բնութագիրը

Աղյուսակ 2.4.

Միջին տարեկան	Ամիսներ	Կրկնելիությունը, % / Միջին արագությունը, մ/վ ըստ ուղղությունների

մթնո-լորտային ճնշում, (հՊա)		Հյուսի-սային (Հս)	Հյուսիս-Արե-վելյան (ՀսԱրլ)	Արե-վելյան (Արլ)	Հարավ-Արե-վելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ-Արև-մտյան (ՀվԱրմ)	Արև-մտյան (Արմ)	Հյուսիս-Արև-մտյան (ՀսԱրմ)
2	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
889,7	հունվար	13	29	8	7	14	20	6	3
		1,9	1,9	1,6	1,7	1,8	1,5	1,8	1,9
	ապրիլ	15	29	6	8	12	17	9	4
		3,1	2,6	2,3	2,2	2,5	2,4	2,5	2,5
	հուլիս	28	32	3	3	8	16	7	3
		6,0	4,8	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,6
	հոկտեմբեր	17	37	6	5	10	16	6	3
		2,9	2,5	2,0	1,9	1,7	1,9	1,9	2,0

Արեգակնային փայլի տևողության, ճառագայթման ուժգնության բնութագիրը և ամպամած օրերի քանակը բերված են 2.5 – 2.7 աղյուսակներում:

Արեգակնային ճառագայթում (Երևան-Ագրո)

Աղյուսակ 2.5.

Գումարային ճառագայթում (ուղիղ + ցրված), որը մուտք է գործում հորիզոնական մակերևույթ անամպ երկինքի դեպքում, ՄՋ/մ²												Տարեկան գումարային
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
325	391	637	799	963	955	965	858	673	532	349	293	7740

Արեգակնային փայլի տևողությունը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.6.

Տևողությունը ըստ ամիսների, ժամ												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
84	109	162	200	267	320	351	332	293	231	144	85	2578

Ամպամած օրերի քանակը (Երևան “Ագրո”)

Աղյուսակ 2.7.

Ըստ ամիսների, օր												տարեկան
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
11	7	5	2	0,6	0,08	0	0,08	0,1	1	4	10	41

Տարվա հաշվարկային կլիմայական պարամետրերը բերված են 2.8 – 2.9 աղյուսակներում:

Կլիմայական բնութագիրը տարվա ցուրտ ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.8.

Օդի ջերմաստիճանը, °C										Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ և գրունտի սառչման խորությունը		Քամի	
ամենա ցուրտ օրվա		ամենա ցուրտ հինգօրյակի		միջինը ամենացուրտ ժամանակահատվածում	բացարձակ նվազագույնը	ամենացուրտ ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա	Տևողությունը (օր) միջին ջերմաստիճանը (°C) ժամանակահատվածում, երբ միջին օրական ջերմաստիճանը ոչ ավելի քան՝			միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, սմ	գերակշռող ուղղություն-ը ընկերեմբեր-փետրվար ամիսներին	հունվարին միջին արագությունները առավելագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
ապահովվածություն															
0.98	0.92	0.98	0.92				0	8	10						
-21	-19	-19	-17	-3.6	-27	8.3	70 -2.4	140 1.0	159 1.8	78	68	132	60	Հվ	2.6

Կլիմայական պարամետրերը տարվա տաք ժամանակահատվածում, Երևան-Էրեբունի

Աղյուսակ 2.9.

Օդի ջերմաստիճանը, °C					Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Մթնոլորտային տեղումներ, մմ		Քամի	
ապահովվածություն		բացարձակ առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին առավելագույնը	ամենատաք ամսվա միջին օրական ամպլիտուդա						
0.95	0.99				միջին ամսական	միջին ամսական ժամը 15-ին	տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին	օրական մաքսիմում	գերակշռող ուղղությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	հուլիսին միջին արագություններից նվազագույնը, ըստ ռումբերի, մ/վրկ
32	34	42	33	15.6	45	28	154	51	Հվ	2.1

3.4 Օդային ավազան

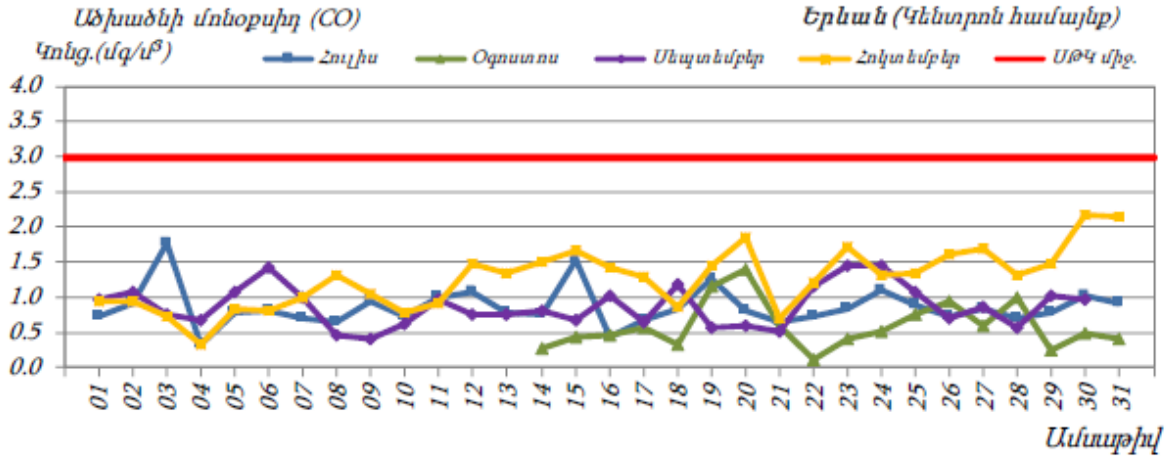
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի աղտոտվածությունը վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության “Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորնգի կենտրոն” ՊՈԱԿ-ի կողմից:

Երևան քաղաքում կատարվել են փոշու, ծծմբի երկօքսիդի, ազոտի օքսիդների, ածխածնի մոնօքսիդի և գետնամերձ օզոնի դիտարկումներ: Քաղաքում գործում է 42 դիտակետ և 5 դիտակայան: 2019 թվականին Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում որոշված ցուցանիշների միջին տարեկան կոնցենտրացիաները չեն գերազանցել համապատասխան ՍԹԿ-ները, սակայն տարվա ընթացքում և քաղաքի տարբեր հատվածներում դիտվել են գերազանցումներ: Իրականացված դիտարկումների 24%-ում դիտվել են փոշու, 15%-ում՝ ծծմբի երկօքիդի, 3%-ում՝ ազոտի երկօքիդի, 0.1%-ում՝ գետնամերձ օզոնի համապատասխան ՍԹԿ-ներից գերազանցումներ, ինչը կարող է պայմանավորված լինել ինչպես բնակլիմայական պայմաններով և աղտոտման աղբյուր- ներով, այնպես էլ կանաչ տարածքների սակավությամբ: Քաղաքում մթնոլորտային օդի աղտոտման հիմնական աղբյուրներ են հանդիսանում տրանսպորտը, արդյունաբերութ- յունը, էներգետիկան, քաղաքաշինությունը:
2019 թվականինի տվյալների համաձայն քաղաքում անշարժ աղբյուրներից արտանետված վնասակար նյութերում գերակշռում են ածխաջրածինները, ածխածնի մոնօքսիդը, փոշին, ծծմբի երկօքսիդը և ազոտի օքսիդները:

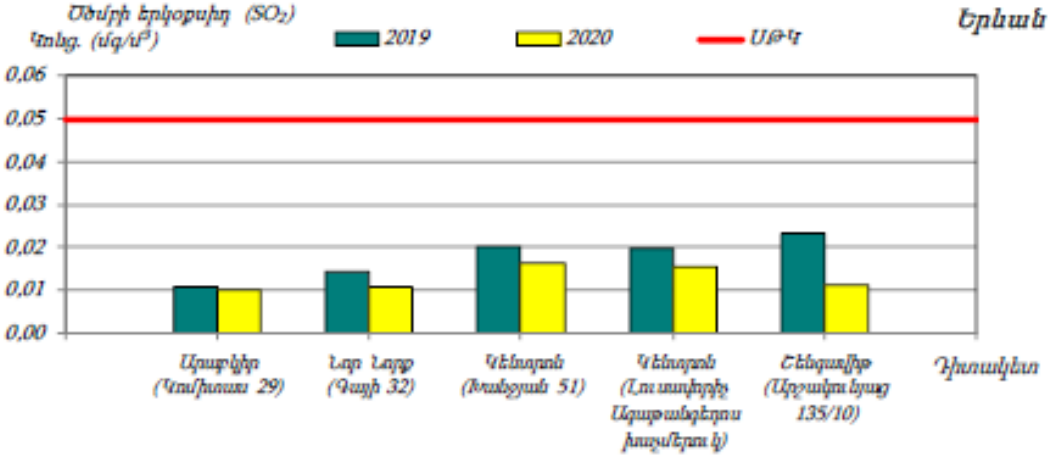
Աղյուսակ 6. Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդի դիտարկումների արդյունքները, 2020թ.

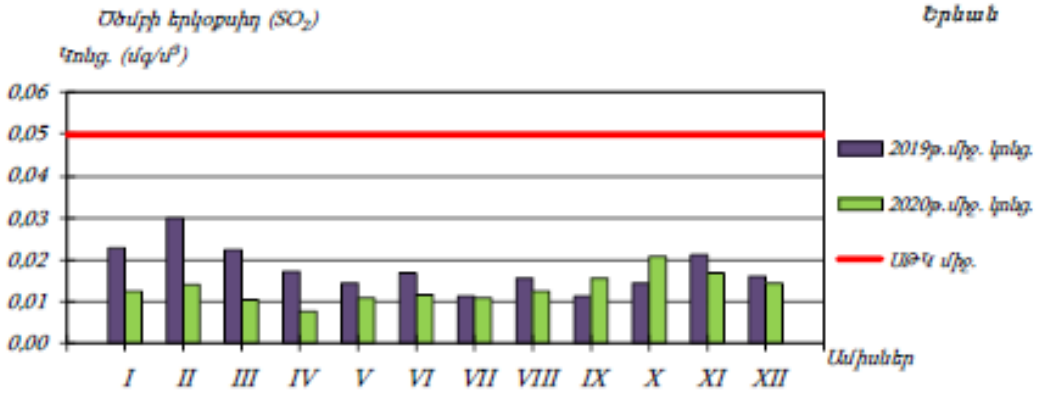
Որոշվող միացություն	*Դիտարկված առավելագույն կոնցենտրացիա, մգ/մ³ (դիտակայանի համար)*	*ՍԹԿ-ից գերազանցումների քանակը 2020թ. ընթացքում*		*Միջին տարեկան կոնցենտրացիա, մգ/մ³*	*ՍԹԿ միջին օրական, մգ/մ³*
		>1 ՍԹԿ	*>5 ՍԹԿ*		
Ծծմբի երկօքսիդ	*0.054 (դիտ. N2)*	*5*	*-*	*0.012*	*0.05*
Ազոտի երկօքսիդ	*0.099 (դիտ. N7)*	*372*	*35*	*0.032*	*0.04*
Փոշի	*0.563 (դիտ. N1)*	*316*	*15*	*0.116*	*0.15*
Գետնամերձ օզոն	*0.038 (դիտ. N8)*	*14*	*14*	*0.004*	*0.03*

Ածխածնի մոնօքսիդի միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները 2020թ.

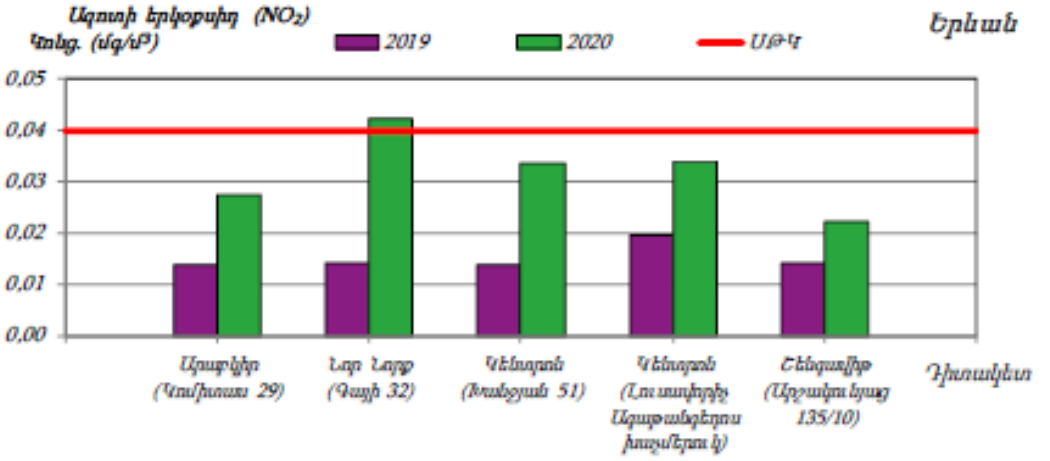


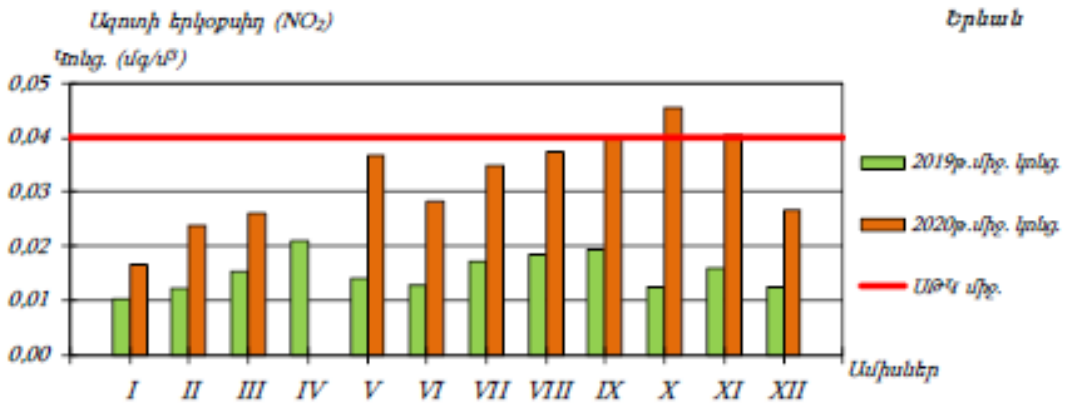
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ծծմբի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.



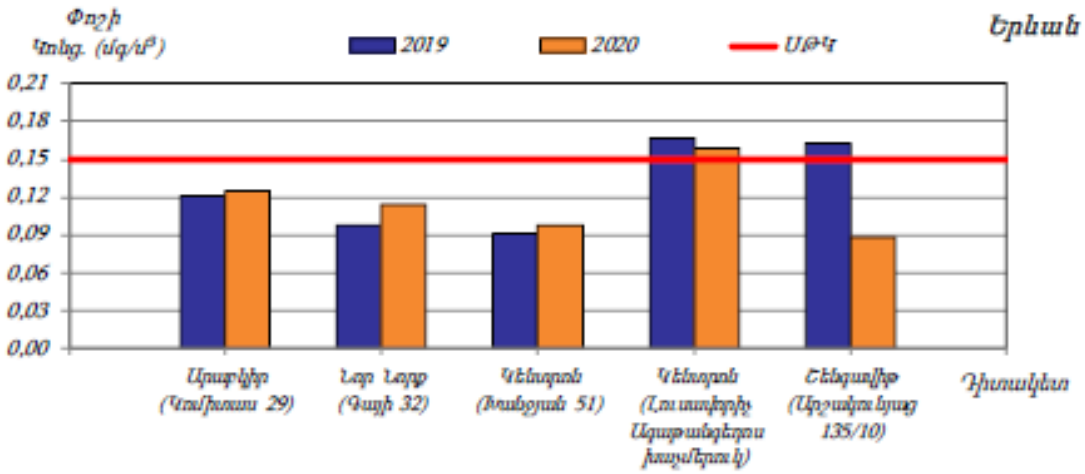


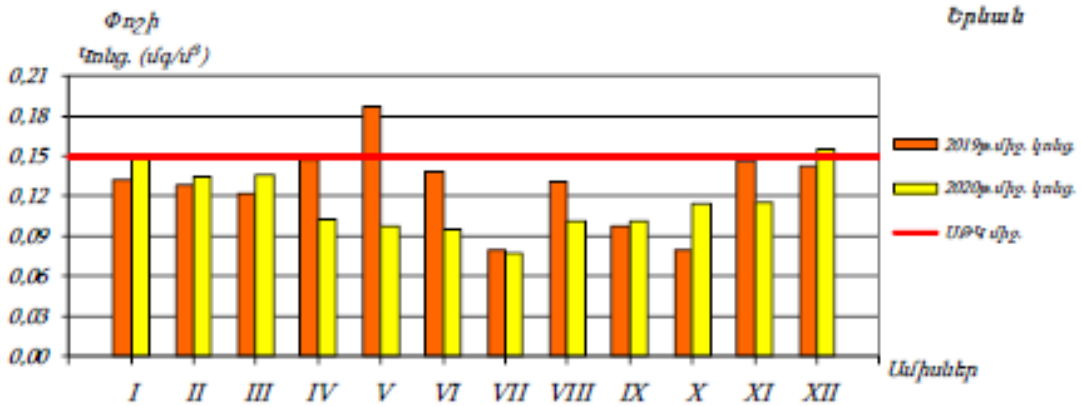
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում ազոտի երկօքսիդի միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.

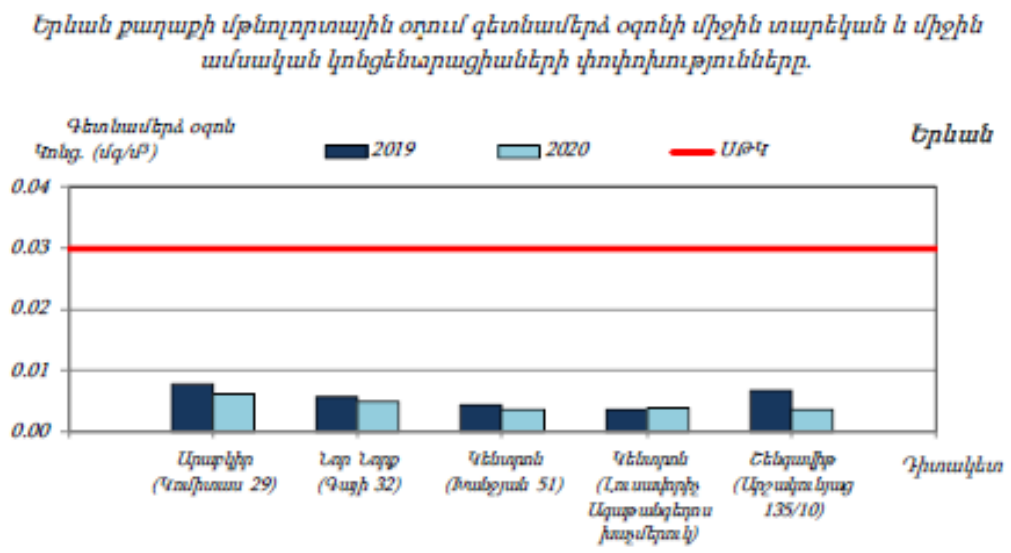


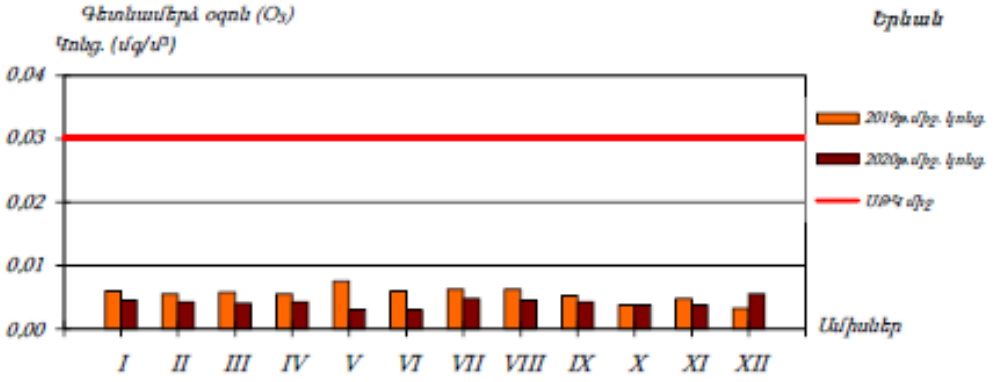


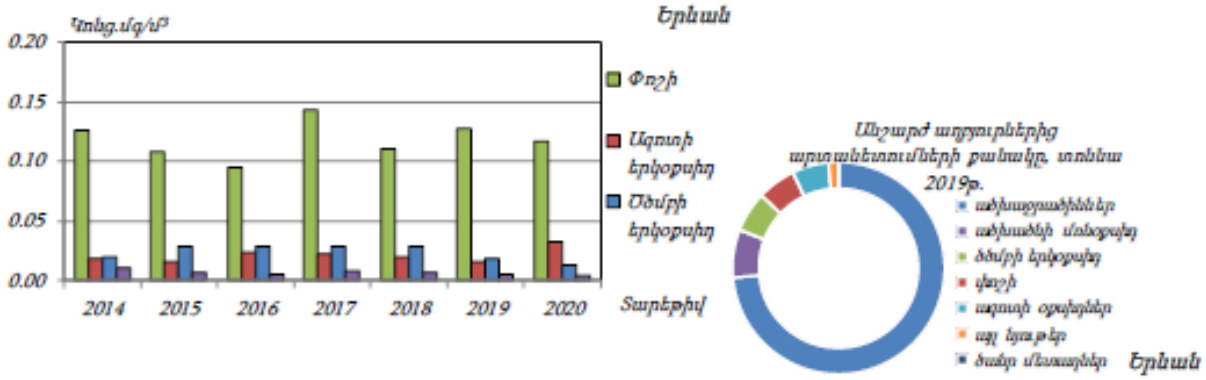
Երևան քաղաքի մթնոլորտային օդում փոշու միջին տարեկան և միջին ամսական կոնցենտրացիաների փոփոխությունները.











Սույն հայտում նախատեսված միջոցառումների արդյունքում՝ օդային ավազանի աղտոտվածության լրացուցիչ ավելացում չի սպասվում:

3.5 Ջրային ռեսուրսներ

ՀՀ տարածքում ջրային ռեսուրսների ֆոնային աղտոտվածությունը նույնպես վերահսկվում է "Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն" ՊՈԱԿ-ի կողմից, որի տվյալները 2020 թվականի ամփոփ տեղեկանքից բերված են ստորև:

ՀՀ կառավարության կողմից «Կախված տեղանքի առանձնահատկություններից՝ յուրաքանչյուր ջրավազանային կառավարման տարածքի ջրի որակի ապահովման նորմերը սահմանելու մասին» որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունվարի 27-ի N 75Ն որոշում) ՀՀ-ում մակերևութային ջրերի որակի գնահատման համակարգը ջրի քիմիական որակի յուրաքանչյուր ցուցանիշի համար տարբերակում է կարգավիճակի հինգ դաս՝ «գերազանց» (1-ին դաս), «լավ» (2-րդ դաս), «միջակ» (3-րդ դաս), «անբավարար» (4-րդ դաս) և «վատ» (5-րդ դաս): Ջրի քիմիական որակի ընդհանրական գնահատականը ձևավորվում է վատագույն որակ ցուցաբերող ցուցանիշի դասով:

ՀՀ տարածքում ջրերի կառավարումը կատարվում է 14 գետավազանային կառավարման տարածքների միջոցով:

Հրազդանի ջրավազանային կառավարման տարածք

Երևան քաղաքից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի և Գեղանիստ գյուղի մոտ հատվածներում ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված լուծված թթվածնով, ամոնիում, ֆոսֆատ իոններով, մանգանով, վանադիումով, կալիումով, ընդհանուր անօրգանական ազոտով և ընդհանուր ֆոսֆորով[2]:

Գետառ գետի ջրի որակը գետաբերանի հատվածում գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս)՝ պայմանավորված ամոնիում, նիտրիտ, ֆոսֆատ իոններով և վանադիումով:[3]

Նախատեսվող գործունեությունը ջրային ավազանի աղտոտվածությունը չի ավելացնի, քանի որ նախատեսված են անհրաժեշտ միջոցառումներ հնարավոր ազդեցությունների նվազեցմանն ուղղված:

3.6 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.7 Հողային ռեսուրսներ

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքները ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 38500 մ^3 ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ և 5373 մ^3 հետլիցք: Ավելցուկային 33127մ^3 ծավալով

[2] Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվության կենտրոն. Տեղեկագիր 2020թ
[3] Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի և տեղեկատվության կենտրոն. Տեղեկագիր 2020թ.

հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր: Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով՝

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինարարական աղբից:

3.8 Բուսական աշխարհ

Երևան քաղաքը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևելյան մասում, չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով, լանդշաֆտային գոտում:

Երևանի ֆլորիստիկ շրջանի բուսականությունը օշինդրա-կիսաանապատային է վաղանցիկ կամ էֆեմերային բուսատեսաների գերակշռությամբ: Երևանյան լանդշաֆտի ամենաբնորոշ առանձնահատկությունն այն է, որ այստեղ բնականորեն չեն աճում ծառաբույսեր, բացառությամբ մի քանի կիսաթփերի: Հետևաբար, Երևանում ծառերն ու թփերը կարելի է աճեցնել միայն ոռոգման առկայությամբ:

Երևանյան լանդշաֆտում հանդիպում են բուսական համակեցությունների հետևյալ 2 ենթատիպերը՝ 1. Ֆրիգանա (ժայռային բուսականություն), 2. Տոմիլյար (անապատային): Տարածքներին բնորոշ են հիմնականում կիսաանապատային բուսականության պետրոֆիլ տարբերակները, օշինդրա-էֆեմերային և հալոֆիլ, պսամոֆիլ անապատային բուսատեսակներով:

Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ գործունեության ենթակա տարածքում չեն հայտնաբերվել:

3.9 Կենդանական աշխարհ

Երևանի շրջանում կենդանական աշխարհը ներկայացված է գերազանցապես անապատային և կիսաանապատային լանդշաֆտներին բնորոշ տեսակներով:

Բնական լանդշաֆտների ֆաունան բազմազան է, այստեղ հանդիպում են՝ կաթնասունների շուրջ 20 տեսակ:

Տարածված են նաև կաթնասունների ֆաունայի ոչ ցանկալի ներկայացուցիչներ, մասնավորապես՝ սև և մոխրաույն առնետները, տնային մուկը: Թռչուններից հանդիպում են շուրջ 100 տեսակ, որոնց մեծ մասը բնադրում են:
Սողուններից հանդիպում են շուրջ 20 տեսակ, երկկենցաղներից հայտնի է 4 տեսակ: Երկկենցաղներից հանդիպում է լճային գորտը, սիրիական սխտորագորտը, կանաչ դոդոշը, մողեսներից՝ կլորագլխիկը, օձագլխիկը և երկարատ սցինկը, օձերից՝ կույր օձուկը, ռնգեղջյուր օձը: Բազմազան են թռչունները և միջատները: Թիթեռներից բնորոշ են սատիրները, խոշոր առագաստաթիթեռները:

Բնական լանդշաֆտներում բազմաթիվ են անողնաշարավոր կենդանիները: Առավել ուսումնասիրված են բզեզները, հայտնի է մոտ 500 տեսակ: Այլ միջատներից հայտնի են շուրջ 60 երկթև, 40 թաղանթաթևավոր, 130 թիթեռներ, 10-ից 20 տեսակ ուղղաթևեր, սարդեր, փափկամարմիններ, մոտ 30 տեսակ վահանակրեր և տզեր: Հրազդան գետում հանդիպում են ձկների 7 տեսակ:

Պետք է փաստել, որ դիտարկվող տարածքում և նրա հարակից տարածքներում արդեն իսկ առկա է մարդկային գործոնը, առկա է կառուցապատում, տրանսպորտային երթևեկություն, մեքենաների շարժ և աղմուկ, ինչի պարագայում կենդանատեսակների հանդիպելը քիչ հավանական է, կամ բացառվում է:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Ավան վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

3.10 Թափոնների կառավարում

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր: Թաղամասերի առանձին տեղերում աղբը թափվում է չնախատեսված վայրերում, ինչը հանգեցնում է տարածքի սանիտարական վիճակի վատթարացմանը: Սակայն դրանց քանակը մեծ չէ և գնալով ավելի է նվազում:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնների տեսակները և քանակները, հաշվարկված է շինաշխատանքների իրականացման 2 փուլի համար՝

	Անվանումը	Վտանգավո-ության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը
1.	Շինարարական աղբ	IV	9120060001004	2200 մ³
2.	Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով	V	31401100 08 09 5	34650 մ³

	չաղտոտված հող			
3.	տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)	IV	9120040001 00 4	4.5 տ

Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Բազմահարկ բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

3.11 Ավան վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

Այս բաժնում ներկայացնում է Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը: Ցանկում ներառված է ընդամենը 179 հուշարձան (16 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Աշտարակ	մ.թ.ա. 2 հզ կես	հս-աե եզրին	1.2/1	Հ	«Բերդի գլուխ» (Կալադաղ) բարձունքին, հայտնաբերված 1984 թ.
Բնակատեղի	մ.թ.ա. 6 դ. - մ.թ. 2 դ.	Գետառի աջ ափին, Ավանի Կաթողիկե եկղ. հս	1.2/2	Հ	
Գերեզմանոց՝ Ավանի հյուսիսային	10-19 դդ.	Գետառի աջ ափին, Ավանի Կաթողիկե եկեղեցուց հս	1.2/2.1	Հ	
Մատուռ	12-14 դդ.		1.2/2.1.1	Հ	
Խաչքար	10 դ.		1.2/2.1.2	Հ	հվ մասում, պահպանված է ստորին մասը, ընկած է գետնին
Խաչքար	10 դ.		1.2/2.1.3	Հ	կնտ. մասում, եռատված
Խաչքար	10-11 դդ.		1.2/2.1.4	Հ	հվ-ամ մասում, բեկորված
Խաչքար	12-13 դդ.		1.2/2.1.5	Հ	կնտ. մասում,

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					բեկորված, արձանագիր
Խաչքար	12-13 դդ.		1.2/2.1.6	Հ	հվ-ամ մասում, բլրալանջին, պահպանված է 3/4 մասով
Խաչքար	12-13 դդ.		1.2/2.1.7	Հ	հս մասում, պահպանված է միայն խաչազարդ պատվանդանը
Խաչքար	12-13 դդ.		1.2/2.1.8	Հ	հվ մասում, պահպանված է ստորին ձախակողմյան մասը պոչուկով
Խաչքար	12-13 դդ.		1.2/2.1.9	Հ	հս-աե մասում, պահպանված է ստորին կեսը
Խաչքար	12-13 դդ.		1.2/2.1.10	Հ	հս-ամ մասում, պահպանված է վերին ձախակողմյան մասը
Խաչքար՝ Տիրիկի	1221 թ.		1.2/2.1.11	Հ	պահպանված է միայն պատվանդանը 2 կեսով՝ գերեզմանոցի հս և հվ եզրերում
Խաչքար	13 դ.		1.2/2.1.12	Հ	հս մասում, խաչազարդ պատվանդանի հարևանությամբ, արձանագիր
Տապանաքար	13 դ.		1.2/2.1.13	Տ	հս մասում, 1221 թ. խաչքարի պատվանդանի աջակողմյանը
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/2.1.14	Տ	հս մասում, կանացի հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/2.1.15	Տ	հվ-աե մասում, քանդակազարդ
Տապանաքար	16-17դդ.		1.2/2.1.16	Տ	աե մասում, սեղանաձև, կենցաղային քանդակներով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/2.1.17	Տ	հվ եզրին, մարդու

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/2.1.18	Տ	հվ մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/2.1.19	Տ	հվ մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/2.1.20	Տ	հվ-աե մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/2.1.21	Տ	հվ-աե մասում, մարդու հարթաքանդակով, տեղահանված
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/2.1.22	Տ	հվ մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/ 2.1.23	Տ	հվ մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/2.1.24	Տ	հվ մասում, մարդու հարթաքանդակով, տեղահանված
Տապանաքար՝ Ուլուբաբի	1650 թ.		1.2/2.1.25	Հ	աե եզրին, տեղահանված
Տապանաքար	17-18 դդ.		1.2/2.1.26	Տ	հվ մասում, օրորոցաձև, տեղահանված
Բնակատեղի Ավան–Առինջ	մ.թ.ա. 3-1 հզ	Մարշալ Բաբաջանյան փ.	1.2/3	Հ	Ավան-Առինջ թաղամաս լճակի հս-աե և հվ-ամ ափերին
Բնակելի տուն	20 դ. սկզբ	Մարշալ Խուդյակով փ. 97	1.2/4	Տ	
Բնակելի տուն Գևորգյանի	1912 թ.	Մարշալ Խուդյակով փ. 2-րդ նրբ. 17	1.2/5	Տ	
Գերեզմանոց Ավանի կենտրոնական	5-20 դդ.	Ն. Սաֆարյան և Մարշալ Խուդյակով փ. միջև	1.2/6	Հ	
Խաչքար	9-10 դդ.		1.2/6.1	Հ	գերեզմանատան կենտրոնական մասում
Խաչքար	9-10 դդ.		1.2/6.2	Հ	գերեզմանատան կենտրոնական մասում, նախորդից քիչ հեռու
Խաչքար	9-10 դդ.		1.2/6.3	Հ	հվ մասում

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Խաչքար	10 դ.		1.2/6.4	Հ	հվ-ամ մասում, պահպանված է վերին կեսը
Խաչքար	10 դ.		1.2/6.5	Հ	կնտ մասում, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար	10-11 դդ.		1.2/6.6	Հ	ամ մասում
Խաչքար	10-11 դդ.		1.2/6.7	Հ	կնտ մասում, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար	10-11 դդ.		1.2/6.8	Հ	աե մասում
Խաչքար	11 դ.		1.2/6.9	Հ	հվ-աե մասում, վերին մասը ջարդված
Խաչքար	11 դ.		1.2/6.10	Հ	ամ մասում, ընկած գետնին
Խաչքար	11 դ.		1.2/6.11	Հ	ամ մասում, պահպանված է վերին մասը թռչնապատկերներով
Խաչքար	12 դ.		1.2/6.12	Տ	ամ մասում, բեկոր
Խաչքար	12 դ.		1.2/6.13	Տ	կնտ մասում, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար	12-13 դդ.		1.2/6.14	Տ	աե մասում, երկաստիճան պատվանդանին, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար	12-13 դդ.		1.2/6.15	Տ	հվ մասում, պատվանդանին, վերին մասը ջարդված
Խաչքար	12-13 դդ.		1.2/6.16	Տ	ամ մասում, պատվանդանին, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար	12-13 դդ.		1.2/6.17	Տ	ամ մասում, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար Սարգսի	1204 թ.		1.2/6.18	Հ	ամ մասում
Խաչքար	13 դ.		1.2/6.19	Հ	հվ-աե մասում, պատվանդանին, իրար կողքի

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					կանգնեցված խաչքարերից ձախակողմյանը
Խաչքար	13 դ.		1.2/6.20	Հ	հվ-աե մասում, պատվանդանին, իրար կողքի կանգնեցված խաչքարերից աջակողմյանը
Խաչքար	13 դ.		1.2/6.21	Հ	հվ մասում, պատվանդանով, թեք ազուցված
Խաչքար	13 դ.		1.2/6.22	Տ	ամ մասում. պատվանդանը վերածվում է եռանկյունաձև տապանաքարի, պահպանված է խաչքարի ստորին մասը
Խաչքար	13 դ.		1.2/6.23	Տ	կնտ մասում, քանդակված քարաբեկորի վրա
Խաչքար	13 դ.		1.2/6.24	Տ	կնտ մասում
Խաչքար	13 դ.		1.2/6.25	Տ	հվ մասում, պահպանված է ստորին մասը
Խաչքար	13 դ.		1.2/6.26		հվ մասում, տեղաշարժված
Խաչքար	13 դ.		1.2/6.27	Տ	հվ մասում, պահպանված է ստորին մասը պոչուկով
Խաչքար	15 դ.		1.2/6.28	Տ	հվ-ամ կողմում, պահպանված է վերին մասը
Խաչքար՝ Մուլքանշահի, Վարծելի և ծնողների	15 դ.		1.2/6.29	Հ	կնտ մասում
Խաչքար՝ Խերխաթունի	1466 թ.		1.2/6.30	Հ	աե մասում, տեղահանված
Խաչքար	1471 թ.		1.2/6.31	Հ	կնտ մասում, վարդագույն տուֆե պատվանդանին

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					կանգնեցված զույգ խաչքարերից աջակողմյանը
Խաչքար	1486 թ.		1.2/6.32	Հ	հս մասում, Երևան - Գառնի ճանապարհի եզրին
Խաչքար՝ Նեքամատ Աղայի	1507 թ.		1.2/6.33	Հ	հս մասում, իրար կողքի կանգնեցված զույգ խաչքարերից աջակողմյանը
Խաչքար՝ Թահայի	1571 թ.		1.2/6.34	Հ	հս մասում, իրար կողքի կանգնեցված զույգ խաչքարերից ձախակողմյանը
Խաչքար	1573 թ.		1.2/6.35	Հ	հս մասում, իրար կողքի կանգնեցված 3 խաչքարերից մեջտեղինը
Խաչքար՝ Ազարիայի և այլոց	1590 թ.		1.2/6.36	Հ	կնտ մասում, իրար կողքի կանգնեցված խաչքարերից ձախից 3-րդը
Խաչքար	1591 թ.		1.2/6.37	Հ	հվ-ամ մասում
Խաչքար	16 դ.		1.2/6.38	Հ	2-րդ աշխարհամարտում զոհված ավանցիների հուշարձանից 100 մ հվ, ընդհանուր պատվանդանին կանգնեցված զույգ խաչքարերից ձախակողմյանը. վերնամասը երկթեք կոտրված
Խաչքար՝ Թուխթարի	16 դ.		1.2/6.39	Հ	կենտրոնական մասում, պահպանված է վերնամասը
Խաչքար՝ Սարգսի, Ազարիայի և Մարգարիտի	16 դ.		1.2/6.40	Հ	հվ մասում
Խաչքար՝ Ստեփանոսի	16 դ.		1.2/6.41	Հ	հվ-ամ մասում. պատվանդանին, իրար կողքի կանգնեցված

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					խաչքարերից ձախակողմյանը կազմող՝ Գուրգեն
Խաչքար՝ Հապիպ Սուլթանի	16 դ.		1.2/6.42	Հ	հվ մասում, իրար կողքի կանգնեցված խաչքարերից աջակողմյանը կազմող՝ Գրիգոր
Խաչքար	16 դ.		1.2/6.43	Հ	հվ-ամ մասում
Խաչքար	16 դ.		1.2/6.44	Հ	հվ-ամ մասում, պահպանված է ստորին մասը վարդյակով
Խաչքար	16 դ.		1.2/6.45	Հ	հվ-ամ մասում, պահպանված է միջին մասը, տեղափոխված
Խաչքար	16-17 դդ.		1.2/6.46	Հ	կնտ մասում, վերին մասը ջարդված, իրար կողքի կանգնեցված խաչքարերից ձախից 1-ինն է
Խաչքար	16-17 դդ.		1.2/6.47	Հ	կնտ մասում, վերին մասը ջարդված, իրար կողք կանգնեցված խաչքարերից ձախից 2-րդն է
Խաչքար	16-17 դդ.		1.2/6.48	Հ	աե մասում
Խաչքար	16-17 դդ.		1.2/6.49	Հ	հվ մասում, պատվանդանով, վերին մասը ջարդված
Խաչքար՝ Կիրակոսի և Շամիրի	17 դ.		1.2/6.50	Հ	կնտ մասում, պահպանված է վերին մասը
Կոթող	5-6դդ.		1.2/6.51	Հ	աե մասում
Տապանաքար	13 դ.		1.2/6.52	Տ	հվ մասում, հարթ, խաչապատկերով
Տապանաքար	13 դ.		1.2/6.53.	Տ	հվ սասում, երկթեք ավարտով
Տապանաքար	13 դ.		1.2/6.54.	Տ	հվ մասում, երկթեք ավարտով
Տապանաքար	1462 թ.		1.2/6.55.	Հ	կնտ մասում

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Ամիրգուլի					
Տապանաքար Հովհաննեսի, Համբարձումի և Գավառեցի Մելիքսեթ երեցի	1581 թ.		1.2/6.56.	Հ	հվ-ամ մասում
Տապանաքար	16 դ.		1.2/6.57.	Հ	հվ-ամ մասում, կազմող՝ Մելիքսեթ
Տապանաքար	16 դ.		1.2/6.58.	Հ	հվ-ամ մասում, օրորոցաձև
Տապանաքար	16 դ.		1.2/6.59.	Հ	հվ մասում, Հապիպ սուլթանի խաչքարի դիմաց
Տապանաքար Ազարիայի	16 դ.		1.2/6.60.	Հ	կնտ մասում, ուղղանկյունաձև
Տապանաքար	16 դ.		1.2/6.61.	Հ	ամ մասում, ուղղանկյունաձև
Տապանաքար Մարտիրոսի	16-17 դդ.		1.2/6.62.	Հ	կնտ մասում
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/6.63.		հվ-աե մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/6.64.	Հ	ամ մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/6.65.	Հ	ամ մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/6.66.	Հ	ամ մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/6.67.	Հ	ամ մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/6.68.	Հ	ամ մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/6.69.	Հ	հվ-աե մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/6.70.	Հ	ամ մասում, մարդու հարթաքանդակով
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/6.71.	Հ	կնտ մասում, զարդաքանդակ խաչապատկերով, օրորոցաձև
Տապանաքար Խասփուշի	1610 թ.		1.2/6.72	Հ	ամ մասում
Տապանաքար	1645 թ.		1.2/6.73	Հ	ամ մասում

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Նուբարի					
Տապանաքար Գուլամիրի	1653 թ.		1.2/6.74	Հ	ամ մասում, օրորոցաձև
Տապանաքար Սիմեոնի	1656 թ.		1.2/6.75	Հ	աե մասում, գետնաթաղ
Տապանաքար	17 դ.		1.2/6.76	Հ	աե մասում, պատկերազարդ, օրորոցաձև
Տապանաքար Շահզամանի	1796 թ.		1.2/6.77	Հ	ամ մասում
Տապանաքար Մարկոսի	1799 թ.		1.2/6.78	Հ	ամ մասում, օրորոցաձե
Տապանաքար Մովսես Կարապետովի	1837 թ.		1.2/6.79	Հ	ամ մասում
Տապանաքար	18-19 դդ.		1.2/6.80	Հ	ամ մասում, պատկերազարդ, օրորոցաձև
Հուշարձան Երկրորդ աշխարհամարտում զոհված ավանցիներին	1976 թ.		1.2/6.81	Տ	ճարտ.՝ Ս. Քյուրքչյան, քանդ.՝ Ե. Վարդանյան, ամ եզրին
Տապանաքար	16 դ.	Ն. Սաֆարյան և Մարշալ Խուդյակով փ. միջև, Ավանի կնտ. գերեզմանոցի հիմնական հատվածի կենտր. մասում	1.2/6.82	Հ	ուղղանկյունաձև, քանդակազարդ
Տապանաքար	16-17 դդ.	Ն. Սաֆարյան և Մարշալ Խուդյակով փ. միջև, Ավանի կնտ. գերեզմանոցի հիմնական հատվածի կենտր. մասում	1.2/6.83	Հ	ուղղանկյունաձև, քանդակազարդ
Տապանաքար	16-17 դդ.	Ն. Սաֆարյան և Մարշալ Խուդյակով փ. միջև, Ավանի կնտ.	1.2/6.84	Հ	ուղղանկյունաձև, քանդակազարդ

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
		գերեզմանոցի հիմնական հատվածի աե մասում			
Դամբարանադաշտ	մ.թ.ա. 4 հզ, 2 կես - 2 հզ	Դուրյան և Չարենց թաղամասերից 150 մ աե	1.2/7	Հ	հայտնաբերված 1988 թ.
Դամբարան-1	մ.թ.ա. 3 - 2 հզ		1.2/7.1	Հ	դամբարանադաշտի հվ-ամ եզրին, հայտնաբերված 1988 թ.
Դարպաս	19 դ. վրջ - 20 դ. սկզբ	Մարշալ Խուդյակովի փ. 110	1.2/8	Հ	բնակելի տան դարպաս
Դարպաս	1907 թ.	Մարշալ Խուդյակովի փ. 1-ին նրբ. 13	1.2/9	Հ	բնակելի տան դարպաս
Եկեղեցական համալիր Ավանի Սբ. Աստվածածին (Կաթողիկե, Ծիրանավոր)	6-7 դդ.17 դ.	Մարշալ Խուդյակովի փ. 2-րդ նրբ.	1.2/10	Հ	
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին (Կաթողիկե, Ծիրանավոր)	591-602 թթ.		1.2/10.1	Հ	
Վիշապաքար	մ.թ.ա. 2 հզ		1.2/10.1.1	Հ	եկղ-ցու ամ մուտքի բարավորն է
Գերեզմանոց	17-18 դդ.		1.2/10.2	Հ	
Խաչքար Նինարի	1191 թ.		1.2/10.2.1	Հ	այժմ եկղ-ցու ներսում
Խաչքար	13 դ.		1.2/10.2.2	Հ	այժմ եկղ-ցու ներսում
Խաչքար Արղունփաշի	1605 թ.		1.2/10.2.3	Հ	ամ մուտքի մոտ, միևնույն պատվանդանին ամրացված զույգ խաչքարերից աջակողմյանը
Խաչքար	17 դ. սկզբ		1.2/10.2.4	Հ	ամ մուտքի մոտ, միևնույն պատվանդանին ամրացված զույգ խաչքարերից

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					ձախակողմյանը
Կոթող	6-7 դդ.		1.2/10.2.5	Հ	այժմ եկղ-ցու ներսում
Տապանաքար	1666 թ.		1.2/10.2.6	Հ	այժմ եկղ-ցու ներսում
Պալատ Կաթողիկոսական	6-7 դդ.		1.2/10.3	Հ	եկղ-ցու հս կողմում
Եկեղեցական համալիր Սբ. Աստվածածին	4-7 դդ, 13-14 դդ.	Ն. Սաֆարյան փ.	1.2/11	Հ	այգիների մեջ, Սբ. Հովհաննես եկղ-ուց հս-աե
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին	4-7 դդ. 13-14 դդ.		1.2/11.1	Հ	
Խաչքար	13-14 դդ.		1.2/11.1.1	Հ	հենած եկղ-ցու խորանի պատին
Գավիթ	13-14 դդ.		1.2/11.2	Հ	ավերված, պահպանված հատվածաբար
Գերեզմանոց	5-6 դդ., 13-17 դդ,		1.2/11.3	Հ	եկեղեցու շուրջը
Խաչքար	վաղ մջնդ		1.2/11.3.1	Հ	պահպանված է 3/4 մասով
Խաչքար	վաղ մջնդ		1.2/11.3.2	Հ	պահպանված է 2/3 մասով
Խաչքար	վաղ մջնդ		1.2/11.3.3	Հ	պահպանված է 2/3 մասով
Խաչքար	10 դ.		1.2/11.3.4	Հ	որմնաքարի վրա
Խաչքար Հովսեփի	1323 թ.		1.2/12.3.5	Հ	եկղ-ցու մուտքից աջ
Խաչքար	16-17 դդ.		1.2/ 11.3.6	Հ	որմնաքարի վրա
Կոթող	5-6 դդ.		1.2/ 11.3.7	Հ	պատվանդանից ընկած
Տապանաքար Մելիքի և Դարասլանի	1289 թ.		1.2/ 11.3.8	Հ	
Տապանաքար	14-15 դդ.		1.2/ 11.3.9	Հ	պատկերազարդ
Խաչքար	վաղ միջնադար	Ն. Սաֆարյան փ., Ավանի Սբ. Աստվածածին կիսավեր եկեղեցու գերեզմանոցում	1.2/11.3.10	Հ	պահպանվել է 2/3-ը
Եկեղեցի Սբ. Աստվածածին (Ավանի ծխական	17-19 դդ.	Ավանի 14-րդ փ. 4-րդ նրբ.	1.2/12	Հ	1968 թ. կատարվել են վերականգնման և ամրացման

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
եկեղեցի)					աշխատանքներ
Խաչքար	13 դ.		1.2/12.1.	Հ	եկղ-ցու ամ ճակատին, մուտքից վերև
Գերեզմանոց	5-19 դդ.		1.2/12.2	Հ	եկղ-ցու շուրջ
Խաչքար	15-16 դդ.		1.2/12.2.1	Հ	կազմող՝ Մելքիսեթ քահանա, եկղ-ցու հս պատի տակ
Խաչքար Սարինի	16 դ.		1.2/12.2.2	Հ	եկղ-ցու հվ պատի տակ
Խաչքար Մահտեսի Գոհարի	1598 թ.		1.2/12.2.3	Հ	եկղ-ցու հվ պատի տակ
Խաչքար Խանփարի և Զաքարի	1600 թ.		1.2/ 12.2.4	Հ	եկղ-ցու հվ պատի տակ
Կոթող	5-6 դդ.		1.2/ 12.2.5	Հ	պահպանված է պատվանդանը, որին փորագրված է 1435 թ. նվիրատվական արձանագրություն (Ավանի տանուտերերի և Փոխրիկի) եկղ-ցու հս պատի տակ
Խաչքար	16 դ.	Ավանի 14 փ., 4-րդ նրբ., Սբ. Աստվածածին (ծխական) եկեղեցու հս պատի տակ, կոթողի արձանագիր պատվանդանի մոտ, գերեզմանոցում	1.2/12.2.6	Տ	պահպանվել է ստորին կեսը
Խաչքար	16-17 դդ.	Ավանի 14 փ., 4-րդ նրբ., Սբ. Աստվածածին (ծխական) եկեղեցու հս պատի տակ, կոթողի արձանագիր պատվանդանի մոտ, գերեզմանոցում	1.2/12.2.7	Տ	պահպանվել է ստորին կեսը
Եկեղեցի Սբ.	5-6 դդ.	Ն. Սաֆարյան փ.	1.2/13	Հ	

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
Հովհաննես					
Խաչքար Նորճիկի	15-16 դդ.		1.2/13.1	Հ	բեմի վրա, տեղափոխված Ավանի կենտրոնական գերեզմանոցից
Որմնանկար «Դանիելը առյուծների խմբում»	5-6 դդ.		1.2/13.2	Հ	հս պատին, թաղի 1-ին շարքի գոգավոր քարին
Որմնանկար «Ձուկ»	5-6 դդ.		1.2/13.3	Հ	հս պատին, բեմի վրա դրված քարին
Գերեզմանոց	5-17 դդ.		1.2/13.4	Հ	եկղ-ցու աե և հվ կողմերում
Խաչքար	13-14 դդ.		1.2/13.4.1	Հ	եկղ-ցուց ամ
Խաչքար	13-14 դդ.		1.2/13.4.2	Հ	եկղ-ցուց ամ
Խաչքար	13-14 դդ.		1.2/13.4.3	Հ	եկղ-ցուց ամ
Խաչքար Լույսի և Շաքարխաթունի	1297 թ.		1.2/13.4.4	Հ	որմնափակ, եկղ-ցու հս-աե անկյունում
Խաչքար	1451 թ.		1.2/13.4.5	Հ	եկե-ցու աե կողմում, եկղ-ուց մոտ 30 մ հեռու
Խաչքար	16 դ.		1.2/13.4.6	Հ	կազմող՝ Մելիքսեթ
Խաչքար Մարիանի	1610 թ.		1.2/13.4.7	Հ	տեղափոխվել է կենտրոնական գերեզմանոցից
Տապանաքար Գրիգորեսի	1282 թ.		1.2/13.4.8	Հ	եկղ-ուց 20 մ ամ
Տապանաքար	14 դ.		1.2/13.4.9	Հ	արձանագիր, հս պատի տակ
Տապանաքար Պարոն Շնահվորի	1301 թ.		1.2/13.4.10	Հ	արձանագիր, հս պատի տակ
Տապանաքար	14-15 դդ.		1.2/13.4.11	S	կոթողների դիմաց
Տապանաքար	16-17 դդ.		1.2/13.4.12	S	եկղ-ցու հս պատի տակ, մարդու հարթաքանդակով
Կոթող	5-6 դդ.		1.2/13.4.13	Հ	եկղ-ցու հս պատի աե անկյան մոտ
Կոթող	5-6 դդ.		1.2/13.4.14	Հ	եկղ-ցու հս պատի աե անկյան մոտ
Խաչքար	10 դ.	Ավանի 14-րդ փ. 4-րդ նրբ. 10	1.2/14	Հ	Թուխ Մանուկ նորաշեն սրբատեղում,

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	համարանիշ	նշան.	հավելյալ նշումներ
					տեղափոխված Ավանի հս գերեզմանոցից՝ 1970-ական թթ.
Հուշարձան «Վահագն Վիշապաքաղ»	1964 թ.	Սևանի խճ. սկզբնամասում	1.2/15	Հ	ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան, քանդ.՝ Ա. Հարությունյան
Քաղաքի մուտք. Երևանի հյուսիսային մուտքը	1987 թ.	Սևանի խճ. սկզբնամասում, Ավան - Քանաքեռ ճամփաբաժանում	1.2/16	Տ	ճարտ.՝ Գ. Ղամբարյան

Ըստ ներկայացված ցանկի կառուցապատման ենթակա տարածքում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները բացակյում են:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված ախատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

4.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

4.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում

- ցեմենտի փոշու արտանետումներ, տարածքում նախատեսվող բետոնահանգույցից

- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

4.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

4.3.1 *Մթնոլորտային օդ*

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- կառուցապատման ենթակա տարածքը ցանկապատել

- շինությունների ծածկում անթափանց թաղանթով, համապատասխան բարձրության

- շինարարական աշխատանքների /փոշի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ջրցան,

- պարբերաար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաորում:

- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականցվի փակ ծածկով մեքենաներով.

- իրականացնել շինտեխնիկայի անվադողերի լվացում շինհրապարակից դուրս գալուց առաջ

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

4.3.2 *Ջրային ռեսուրսներ*

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,

- տարածքի հոսքերը կմիավորվեն մեկ բակային ցանցում և կմիացվեն սելավային ջրացանցին:
- անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզարանը գտնվում է շինարարական հրապարակին կից, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե 25խմ ծավալով տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

4.3.3 *Հողային ռեսուրսներ*

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Հողի բերրի շերտը պահպանելու նպատակով նախատեսվում է առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ.-ի թիվ 1396-Ն որոշմամբ հաստատված Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգով և 02.12.2017թ.-ի թիվ N1404 որոշմամբ, մասնավորապես նախատեսել հետևյալ միջոցառումները.
    - Հողի բերրի շերտը հանել և պահպանել ծածկված վիճակում՝ բացառելով շինարարական աշխատանքների հետևանքով դրա աղտոտումը:
    - Հողային աշխատանքների կատարման ընթացքում չօգտագործված հողի հանված բերրի շերտն անմիջապես դարսվում է լայնակույտերով:
    - Լայնակույտերի բարձրությունը և ձևը պետք է բացառի հողատարման գործընթացների զարգացումը:
    - Եթե հողի հանված բերրի շերտը նախատեսվում է պահել 2 տարին գերազանցող ժամկետով, ապա, ողողումը և հողմատարումը կանխելու համար, լայնակույտերի մակերևույթն ու թեքությունները ամրացվում են խոտացանքով կամ այլ եղանակներով: Թույլատրվում է լայնակույտի թեքությունների վրա ցանքսը կատարել հիդրոեղանակներով:
    - Հողի հանված բերրի շերտը լայնակույտերում կարող է պահվել մինչև 20 տարի:
    - Լայնակույտերը տեղադրվում են գյուղատնտեսության համար ոչ պիտանի տեղամասերում կամ ցածր արդյունավետություն ունեցող հանդակներում՝ բացառելով լայնակույտերի ջրածածկումը, աղակալումը, արդյունաբերական թափոններով և կոշտ առարկաներով, քարերով, խճով, ճալաքարով ու շինարարական աղբով աղտոտումը:
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:

- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավազ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինաղբից:

4.3.4 *Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը*

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:
- Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժ.օգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:
- Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժ.օգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

4.3.5 *Հակահրդեհային միջոցառումներ*

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջտարածությունների ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջտարածությունները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

4.3.6 *Աղմուկ և թրթռում*

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաար ստուգել և կարգաերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:

- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

4.3.7 *Թափոնների կառավարում*

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելուընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում ասառաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

4.3.8 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում*

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Կանաչապատման աշխատանքներն կիրականացվեն ՀՀ կառավարության 08.02.2018թ. N108–Ն որոշման համապատասխան:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կպչողականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5. ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բազմաբնակարան բնակելի բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրեկան 2-3 անգամ:
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարաության ընթացքում 1750 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՌԻՍԿԵՐԸ ՄԵՂՄԱՑՆՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախազգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախազգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(a) Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում հատուկ տարողություններ կկիրառվեն շինարարական աղբի հեռացման համար Նշված տարողությունները պետք է պահպանվեն տարածքում և անընդհատ ցողվեն ջրով՝ թափոններից գոյացած փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով (b) Շրջակա տարածքները (մայթերը, ճանապարհները) պետք է զերծ պահվեն շինարարական աղբից՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու նպատակով (c) Շինարարական տրանսպորտային միջոցների պարապուրդ շինհրապարակում չի թույլատրվի:
	Աղմուկ	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարակամ աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի գոյություն ունեցող կենցաղային միջոցներից, կոյուղաջրերի հեռացումը շինհրապարակից պետք է իրականացվի ընդհանուր կոյուղու համակարգի միջոցով,

		(b) Շինարարական տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում:
Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն Տարածքի բարեկարգում/ կանա չապատում Աղմուկի և թրթռումների կառավարում	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(a) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. ▪ պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ ▪ Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության զոնայում: ▪ Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: ▪ Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուդարձի համար. ▪ Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում - կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների; -ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհարաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը;

թափոնների կառավարում ▪	Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ	- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: - շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: - Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից - Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն - Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել - Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; - Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ /ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ/ ՊԼԱՆ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու

Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար
Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Կառուցապատվող հողամաս Շինհրապարակ	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում Արտաքին զննում	Շինարարության Ավարտին Շինարարության ընթացքում	Կապալառու Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, EMEP/EEA, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохранных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. "Բնապահպանական վճարների դրույքաչաթերի մասին" ՀՀ օրենքը, ընդունված 2006 թվականի դեկտեմերի 20-ին:
12. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/2-2-91047-1023 «21» «11» 2022թ.

Օբյեկտ *Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կատեգորիա)*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))

Մեկ փուլով՝ «Աշխատանքային նախագիծ» կամ
երկու փուլով՝ «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *Ավան վարչական շրջան, Հ. Աճառյան փողոց h.53 և h.53/1 հողամաս*
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊ ընկերություն*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման h.16092022-01-0240 և h.14102022-01-0193 վկայականները, 25.07.2022թ. տրված h.01/18-07/1-Դ-22806-667 նախագծման թույլտվությունը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 20.07.2022թ. h.01/11.1/7745-2022 գրությունը և էքսիզային նախագիծը:*
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է *Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հողամասերի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կադաստրային ծածկագրերը՝ 01-002-0214-0444, 01-002-0214-0445, 01-002-0214-0452:*
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը *9.81136հա, 0.31595հա, 1.87674հա:*
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Ռելիեֆային թեքությամբ, կառուցապատումից ազատ հողամասեր:*
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները *Հ. Աճառյան փողոց:*
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) *Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր *Հ. Աճառյան փողոց, կառուցապատումից ազատ հողամասեր:*
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) -------
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ -------
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *Մշակել բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի նախագիծ h.16092022-01-0240 և h.14102022-01-0193 վկայականներով ամրագրված հողամասի սահմաններում:*
(ելնելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքներ, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) -------

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *Հարակից հողամասերից, շենք-շինություններից և միմյանցից կառույցների հեռավորությունը նախատեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:*

9.3.թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *Հողամասի հյուսիս-արևմտյան հատվածում տեղակապվող՝ բնակելի մասնաշենքերը նախատեսել 17-ից 22, իսկ կենտրոնական հատվածում տեղակապվող բնակելի մասնաշենքերը՝ 14-ից 15 հարկանի (աստիճանաձև հորինվածքով): Բնակելի հարկերի բարձրությունը հարկից հարկ ընդունել 3.30մ: Հողամասի արևելյան հատվածում նախատեսվող մարզական մասնաշենքի բարձրությունը նախատեսել մինչև 4, իսկ հասարակական նշանակության կառույցը՝ մինչև 14 վերգետյա հարկերով: Հողամասի ռելիեֆային առանձնահատկություններից ելնելով հնարավոր են ստորգետնյա հարկեր: Մասնաշենքերի տանիքներում հնարավոր են մասնակի բարձր ծավալներ՝ տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների, վերելակների հորանների և տեխնիկական սենքերի համար:*

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) -------

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *Մինչև 40%, ճանապարհների, սալվածքների և անցուղիներ համար մինչև 20%:*

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *40% և ավելի*

9.7. այլ պահանջներ
- *ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. N596-Ն որոշման Հավելվածի N1-ի 87-րդ կետի և սույն թույլտվության 23-րդ կետի համաձայն՝ էքսիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաչափ տեսքի տեղակապումը տարածական միջավայրում:*
- *Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:*
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:*
- *Կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսել քողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար:*
- *Համալիրի կազմում նախատեսել մանկապարտեզ, ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, ինչպես նաև համալիրի սպասարկման համար անհրաժեշտ այլ օժանդակ շենքեր:*
- *Հողամասի տրանսպորտային մոտեցումները նախապես համաձայնեցնել ՀՀ ոստիկանության ՃՈ ծառայության հետ:*
- *Կառույցում նախատեսել հասարակական նշանակության տարածքների սպասարկման համար անհրաժեշտ առանձնացված ինժեներական հորաններ, բացառելով հետագայում արտաքին ճակատներով օդատարների անցկացումը:*
- *Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները:*
- *Տանիքները նախատեսել կազմակերպված ջրահեռացմամբ:*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	*Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ միևնույն ժամանակ ապահովելով բնակարանների թվաքանակի առնվազն 70%-ից 80%-ին համապատասխան ավտոկայանատեղեր: Հնարավոր է առանձնացված մուտքերով հասարակական և օժանդակ տարածքներ:*
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից նախկինում տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	------- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	------- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	------- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	------- (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	-------
12.6. աղբահանություն	-------
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել ջրահեռացում:* (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Մշակել տարածքի բարեկարգման, կանաչապատման և ուղղաձիգ հատակագծման նախագիծ, հնարավոր է նախատեսել ճարտարապետական փոքր ձևեր:* (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	*Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:* (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը:* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*Նախատեսել հաշմանդամ և ԲՍ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	• *Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:* • *Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները:* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	*Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:*

111. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍՆիՊ 1.04.03-85* (Ձեռնարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տևողության նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:
112. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման), վերականգնման, ուժեղացման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տևողության նորմերով հաշվարկված ժամկետով:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*Երեք տարի,* *Հնարավոր է մասնաշենքերի փուլային համաձայնեցում:* (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն, իսկ 1500քմ և ավելի կառուցապատման մակերեսի դեպքում՝ նաև ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննություն:* (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	• *Էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ:* • *ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ* (իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
24. Հասարակական քննարկումներ	-------
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)	
25. Համաձայնեցումներ	• *Երևանի քաղաքապետի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:* (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	*Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկում նախատեսել բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման համար համապատասխան տարածքներ:*
27. Այլ պայմաններ	*Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*

Սույն նախագծման թույլտվությունը տրվում է ի փոխարինություն 25.07.2022թ. տրված հ.01/18-07/1-Դ-22806-667 նախագծման թույլտվության:

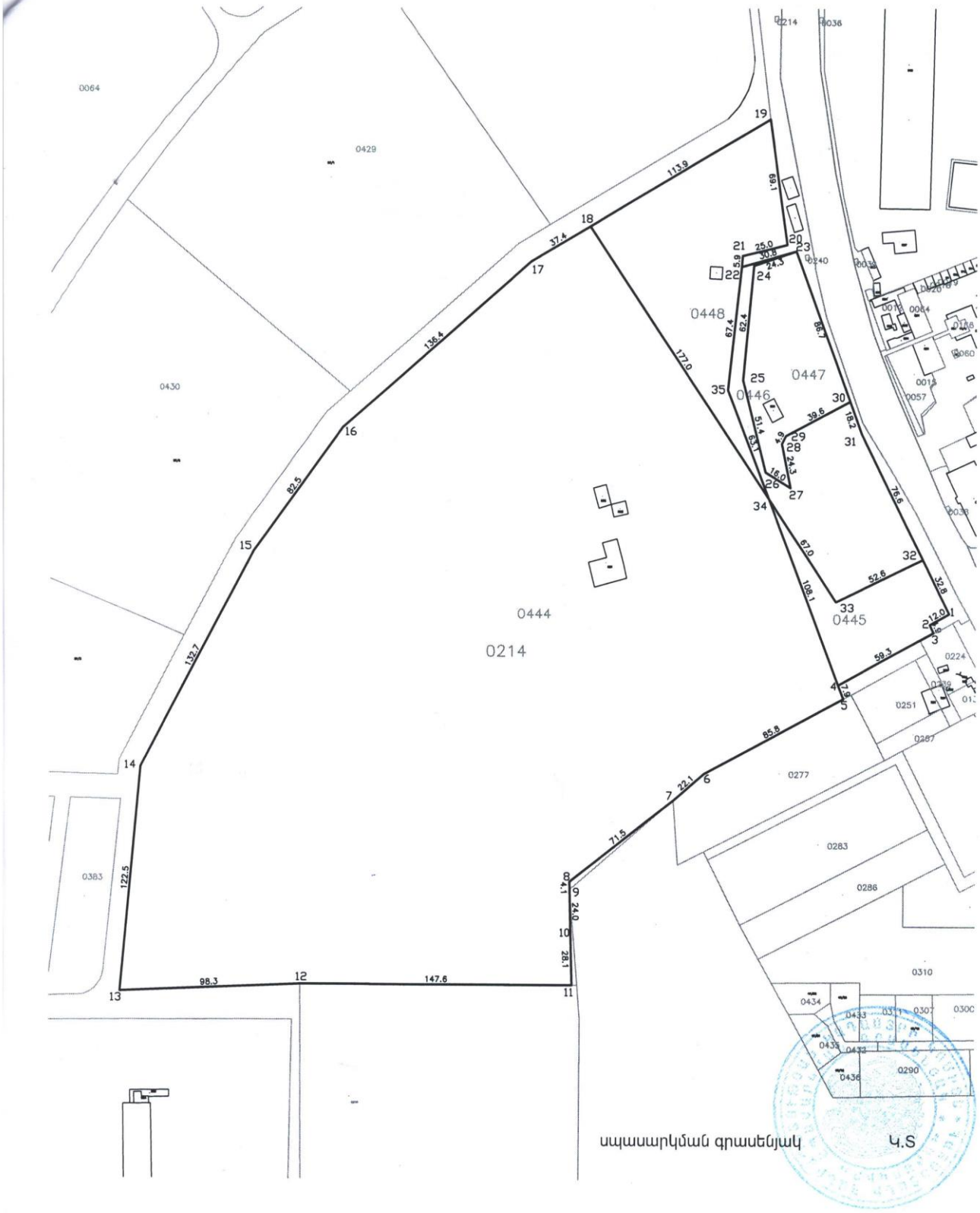
Երևանի քաղաքապետ՝
ՀՐ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ստորագրություն
Կ. Տ.

Կատարող՝ Շ. Մալխասյան

Երևան քաղաք
Ավան վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-002-0214-0444,0445,0446,0447,0448
Մասշտաբ 1: 2500

Կադաստրի կոմիտե


0064
0429
0430
0383
0214
0444
0445
0446
0447
0448
0277
0283
0286
0251
0310
0290
0224
0287
0434
0433
0436
0240
0057
0060
0013
0064
0036
0214
0038
0039
0920
0918
0918
0918

Դիմող՝ Դավիթ Սողոմոնյան

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝ 19.05. 2022թ.
(տրման ամսաթիվը)

Հ/Հ	Մարզ	Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տպագրված թերթեր	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Երևան	Ավան	0214-0444,0445, 0446,0447,0448	5	500	35	3500	2	600

Վճարման ենթակա գումարի չափը՝ 4600 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

Երևան քաղաք
Ավան վարչական շրջան
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-002-0214-0444,0445,0446,0447,0448

Կադաստրի կոմիտե

	Կոորդինատներ			Կոորդինատներ	
	X	Y		X	Y
1	8462424.3558	4454746.3645	19	8462326.3174	4455015.2713
2	8462413.8482	4454740.5896	20	8462335.5275	4454946.7704
3	8462415.8941	4454736.1732	21	8462311.2826	4454940.6792
4	8462363.9666	4454707.6407	22	8462310.8390	4454934.7987
5	8462366.7536	4454700.2462	23	8462340.5195	4454943.1888
6	8462291.3709	4454659.2398	24	8462317.5004	4454935.4024
7	8462274.6202	4454644.7527	25	8462311.7474	4454873.2371
8	8462218.5263	4454600.4257	26	8462323.9908	4454823.2879
9	8462218.6300	4454596.3300	27	8462337.6566	4454814.9113
10	8462219.2383	4454572.3147	28	8462332.9145	4454838.7277
11	8462219.9504	4454544.2037	29	8462335.1414	4454843.0663
12	8462072.3465	4454544.3826	30	8462370.0851	4454861.7262
13	8461974.1243	4454540.1185	31	8462376.2800	4454844.6574
14	8461985.0415	4454662.1310	32	8462409.9571	4454775.8032
15	8462046.5971	4454779.7468	33	8462362.6465	4454752.7934
16	8462094.4052	4454847.0120	34	8462325.8498	4454808.7742
17	8462196.5937	4454937.4031	35	8462303.5890	4454867.8377
18	8462228.6519	4454956.6464			

սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 17/77394-22

«ՄԼ Մայնինգ» ՍՊԸ-ի տնօրեն
պարոն Է. Մարգարյանին

Հարգելի պարոն Մարգարյան

Ի պատասխան Ձեր 09.08.2022թ. հ. Դ-61463-22 գրության հայտնում եմ, որ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության վարչությունը Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջան, Աճառյան 53, 53/1 հասցեներում նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ 17.08.2022թ-ին տեղի ունեցած 1-ին հանրային քննարկմանն ապահովել է համայնքի ներկայացուցչի մասնակցությունը: Նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ տալիս ենք նախնական համաձայնություն պայմանով, որ նախնական գնահատման հայտում որպես պարտադիր պահանջ անհրաժեշտ է ներառել.

- նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության հետ կապված միջոցառումների նկարագրությունը՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ. N426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական պահանջների.
- շինարարական հրապարակից դուրս եկող ավտոմեքենաների անվադողերի լվացման, շինարարական հրապարակների պարսպապատման, ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերի և շինությունների համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով ծածկման պահանջների նկարագրությունը.
- հանրային քննարկման ժամանակ բարձրացված հարցադրումները:

Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել համաձայն աշխատակազմի բնապահպանության վարչություն ներկայացված և հաստատված կանաչապատման նախագծի:

Հարգանքով՝

8/24/2022

ԳԵՎՈՐԳ ՆԱԶԱՐՅԱՆ

Signed by: NAZARYAN GEVORG 2407760158

Աշխատակազմի բնապահպանության վարչության պետ **Գ. Նազարյան**

Կատարող՝ Գ Ավետիսյան
Բնապահպանության վարչություն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 14 հոկտեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Ավան Հ. Աճառյան փողոց թիվ 53/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի ներդրման պայմանագիր 12.09.2022թ. թիվ 17567, Ներդրման պայմանագիր՝ 04/10/2022թ. գր/մ 19718, 30/08/2022թ. N 3122-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0214-0452
Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.87674
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման, Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14102022-01-0193, գաղտնաբառ՝ XAVWPDDVLJSZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-002-0214-0452-001	Ենթակայան	59.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

1.87674 հա հողամասից՝ 1.28498 հա հասարակական. կառուցապատման, 0,59176 հա հողամասը՝ բնակավայրերի խառը կառուցապատման

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14102022-01-0193, գաղտնաբառ՝ XAVWPDDVLJSZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

Էջ 2/2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 սեպտեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Ավան Հ. Աճառյան փողոց 53

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ներդրման պայմանագիր 12.09.2022-17568

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-002-0214-0444, 01-002-0214-0445
Մակերեսի չափը (հա)՝ 9.81136, 0.31595
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման, Խառը կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16092022-01-0240, գաղտնաբառ՝ Y2H2Z8T5I1RE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

9.81136 հա հողամասը՝ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման, իսկ 0.31595 հա հողամասը՝ բնակավայրերի խառը կառուցապատման:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16092022-01-0240, գաղտնաբառ՝ Y2H2Z8T511RE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

Էջ 2/2