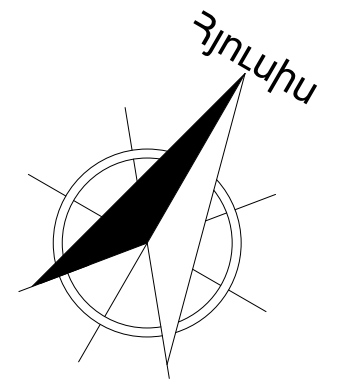




254231 UNCLASSIFIED

## ՇԻՆՅՐԱՊԱՐԱԿԻ ՄՈՒՏՔԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ



Բեռնատար վերելակ  
ապամոնտաժել

~~1038.63~~

ቅጥር

~~1040.19~~~~1072.87~~

Քանդել

10909

Քարե պարիսպ,  $h=5$ մ  
քանդել

Կոնտեյները տարածքից  
հանել

Քանդել ե/բ Կոնստրուկցիան

~~1039.05~~

ՊԱՍՏԱՆ

3ԶՈԲ  
մասնաշենք12

ԱՌՇՈՒԹՅՈՒՆ

06987

AGL:

«ԵՋ ԶԻ ԷԼ» ՍՊԸ  
 Բնակարան, Նաիրի Զարյան 73,

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

«ԱՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ  
2. Երևան, Կենտրոն, Կորյուկի փողոց  
14 շենք

364S

ազմաֆունկցիոնալ  
ասարակական շենք  
Երևան, Կենտրոն, Կոռյունի փողոց  
շենք

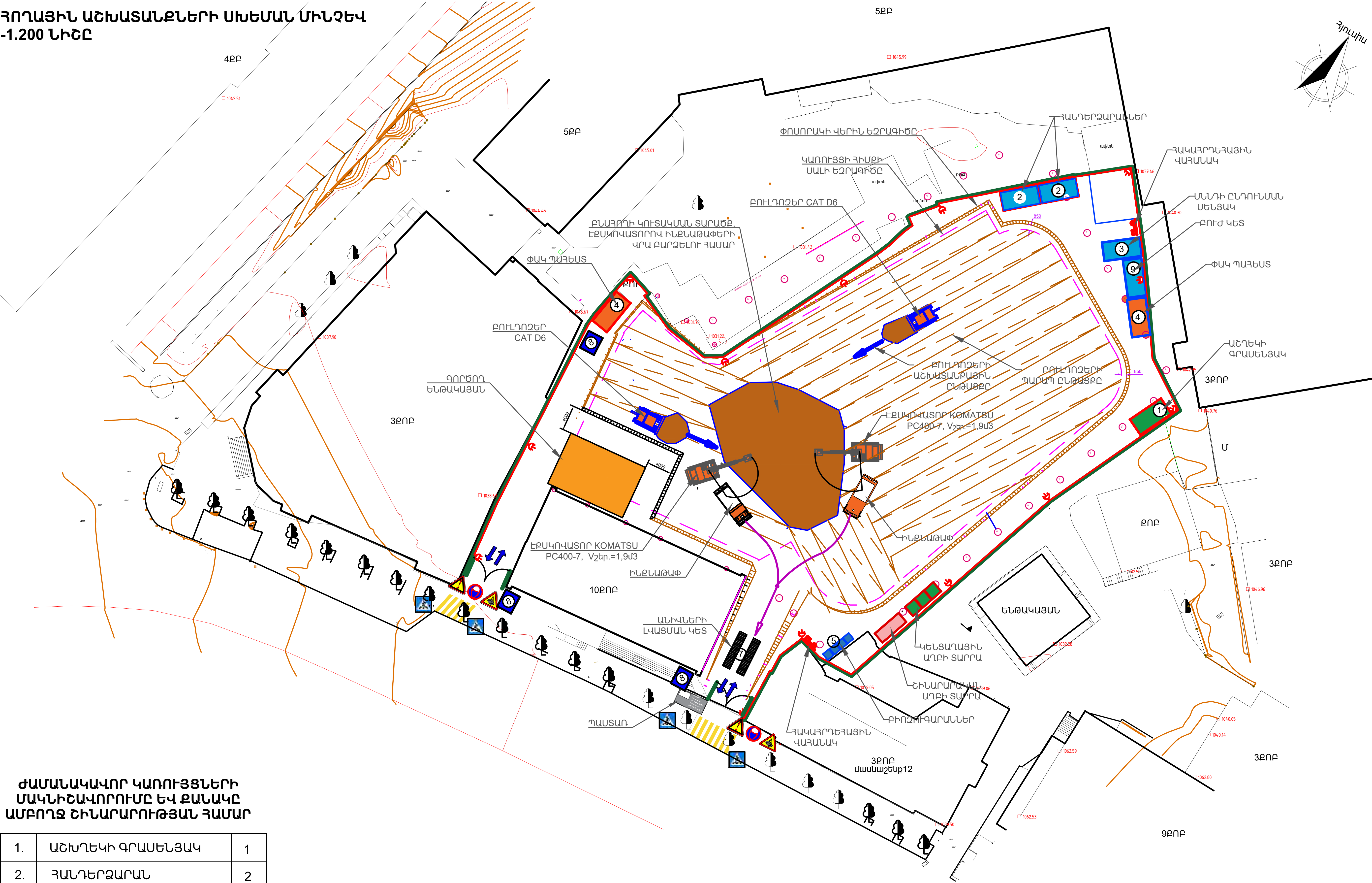
ԴՐ.	Խ. Զարթուրյուկյան
ՃԱՐՏ.	Ա. Կելսյան
ՏԱՐԱՐՏ	Թովմայան
ՏԱՐԱՐՏ	Բաբայան
ՏԱՐԱՐՏ	Է. Եղիազարյան
ԴՈՒՄԱՐԸ	04.17.4
ընտրություն սզմակերպման նախագիծ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՆԻՐՈՒՅԱԿԱՆ ԴԱՏԱՎԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ  
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ

ሠላሮ	ቀንዘሮ	ሠላሮ	ሠሠሠሠተብ
A   S   1   0	L	6   L	1/27/2026
ከህጻናት ገለልሠሮ			ሠላሮSUF
A   S	1   2   2   5		
ጌ	ቀንዘሮከባጽጽቢ		



ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱՆ ՄԻՆՉԵՎ  
-1.200 ՆԻՇԸ



ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՐ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ  
ՄԱԿՆԻՇԱԿՈՐՈՒՄԸ ԵՎ ԶԱՆԱԿԸ  
ԱՄԲՈՂՋ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

1.	ԱՇԽԵՐԿԻ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ	1
2.	ՀԱՆԴԵՐՁԱՐԱՆ	2
3.	ՄՆԵԴԻ ԸՆԴՈՒՐՄԱՆ ՏՆԱԿ	1
4.	ՓԱԿ ՊԱՅԵՍ	2
5.	ԲԻՈՇՈՒԳԱՐԱՆ	4
6.	ԲԱՑ ՊԱՅԵՍ	2
7.	ԱԿՏՈԼԱԿՑՄԱՆ ԿԵՏ	1
8.	ՊԱՅԱԿԻ ՏՆԱԿ	3
9.	ԲՈՒԺ ԿԵՏ	1

ՊԱՍՏԱՌ

ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՈՂ՝

ԳԼԽԱԿՈՐ ԿԱՊԱՆՈՒՐ՝

ՀԵՐԻՆԱԿԱՑԻ ՀԱԿՈՐՈՒԹՅԱՆ՝

ՏԵՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱԿՈՐՈՒԹՅԱՆ՝

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝

Քառակուսի խորովակ 40x40

Շին հրապարակի կազմակերպում

ՈՒՇԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎՏԱՆԳԱԿՈՐ Է

ՀԱԳԻՐ ՍԱՐԱԿԱՐՏ  
ՍՈՒՏՔԸ ՇԻՆԱՐԱՐԱՐԱԿ ԱՐԱՆՑ  
ՍԱՐԱԿԱՐՏԻ ԱՐԳԵԼՎՈՒՄ Է

ՎՏԱՆԳԱԿՈՐ Է  
ՀԱՐԱՐԱԿՈՐ Է ԲԵՌԻ  
ԱՆԿՈՒՄ



ՆԱԽԹԵՐ

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ  
ՀՀ, Երևան, Լալիկ Զարյան 73/1

ԿԱՌԱՅԱՐԱՐ

«ԱՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ  
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց  
14 շենք

ՕՐԾԿԻՏ

Բազմաֆունկցիոնալ  
հասարակական շենք  
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց  
14 շենք

ՏՆՈՐԸ

Իմ. հարությունյան  
Վահ. ԾԱՐՏ  
Ս. Կարապետ  
Շահարություն. Յոկնայան  
Շահարություն. Բաթյան  
Շահարություն. Եղիազարյան  
Թուր. հասար  
A 04.17.5  
Շինարարության  
կազմակերպման Լալիկազիծ

ԹԵՐԻՆԱԿԱՆՈՒՄ

Հողային աշխատանքների  
սխեման մինչև -1.200 միջոց

ՀԱՄԱՐԸ

ՏՐԻԸ

ՍԱԸ

ԱՄԱՅՈՒՎ

A | A | S | 1 | 0 |

Ն

Ը

Լ

1/27/2026

ՍԱԿՏԱՐ

A | A | S | 1 | 2 | 2 | 5 |

ՏԱՅ

Ժողովրդավար







## Հարգելի Գործընկեր

Տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալությունում 16.05.2025 թվականին գրանցվել է «Լեռնամետալուրգիայի ինստիտուտ» ՓԲ ընկերությունից նոր իրավաբանական անձի առանձնացման եղանակով վերակազմակերպումը, որի արդյունքում՝ համապատասխան բաժանիչ /առանձնացման/ հաշվեկշռի համաձայն, նոր ստեղծված «Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲ ընկերությանն (պետական գրանցման համարը՝ 222.120.1457179, ՀՎՀՀ՝ 02926715, իրավաբանական հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, 0009, ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փող. 14) է փոխանցվել քաղաք Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց թիվ 14, թիվ 14/3, թիվ 14 տարածք 1, թիվ 14 տարածք 3, թիվ 14 տարածք 5, թիվ 14 տարածք 8, թիվ 14 տարածք 9, թիվ 14 տարածք 10 և թիվ 14 տարածք 14/2 հասցեներով գտնվող անշարժ գույքի (ընդհանուր հողամասի կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003, հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 0.52308 հա) նկատմամբ սեփականության իրավունքը:

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲ ընկերությունը հանդիսանում է «Լեռնամետալուրգիայի ինստիտուտ» ՓԲ ընկերության իրավահաջորդը: Ի թիվս այլնի, «Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲ ընկերությանն են փոխանցվել նաև 10.04.2025 թվականին Երևան համայնքից ստացված՝ քաղաք Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց թիվ 14, թիվ 14/3, թիվ 14 տարածք 14/2 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենքի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կատեգորիա) թիվ ՆԹ-2096-25 նախագծման թույլտվությամբ (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով) սահմանված իրավունքները:

Կից պետական գրանցման վկայականի լուսապատճենը, որտեղ երևում է, որ «Լեռնամետալուրգիայի ինստիտուտ» ՓԲ ընկերությունը հանդիսանում է «Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲ ընկերության իրավանախորդը:

Տեղեկացնում ենք նաև, որ հարակից տարածքում գործող 12 հարկանի հասարակական շենքի սեփականատերը նույնպես հանդիսանում է «Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲ ընկերությանը, ուստի և մենք չենք առարկում՝ տալիս ենք համաձայնություն նախատեսվող կառուցապատման վերաբերյալ:

Կից Կենտրոն, Կորյունի փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող շինության սեփականության վկայականի լուսապատճենը:

Տնօրեն՝

13.01.2026թ.



Ա. Հովհաննիսյան

### Հարգելի Գործընկեր

Ի լրում իրավահաջորդության և նախատեսվող կառուցապատման վերաբերյալ մեր համաձայնության գրության՝ տեղեկացնում ենք նաև, որ հողամասի տարածքում առկա ենթակայանները տեղափոխվելու են նոր կառուցվող շենքի ստորգետնյա կայանատեղի: Այժմ ՀԷՑ ՓԲԸ-ի հետ գտնվում ենք քննարկումների ակտիվ փուլում, որից հետո կներկայացնենք համապատասխան լիազորմարմնի թույլտվությունը (եթե գործող ենթակայանի հզորությունը բավարարի) և/կամ նոր տեխնիկական պայման:

Տնօրեն՝  
13.01.2026թ.



Ա Հովհաննիսյան

# ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

26.01.2026թ. N. Ե-40-01/26

Երևան, Կենտրոն վարչական շրջանի Կորյունի փողոց 14 հասցեում  
բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենքի կառուցմամբ  
պայմանավորված հարակից շենքերի ու շինությունների վրա ինտելաջին  
ոեմիսի տնտեսության հնարավոր ազդեցության վերաբերյալ

Պատվիրատու՝ «ԱՎԵՐԴ» ՓԲԸ

-ԵՐԵՎԱՆ 2026-



Mexico

ԹՅՈՒՆ.

26.01.2026 р. N. Ё-40-01/26

### ԱՇԽԱՏԱԼԵՐ ԿՕՏՈՐԱՄԱՆ ԶԻՄԵՐ

ՀԵՏԱՐՈՏՄԱՆ ԽՈՒՄԸ

ԻՐԱՎՈՒԹՅԱՆ ԼԿԱՄԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Նախագծային շենքին հարավային, արևմտյան և արևելյան կողմերից հարակից են համաթրակական նշանակության՝ ոչ քնակելի շենքեր ու շինություններ (ՀԱՊՀ-ի մասնաշենքեր ու ջիւղություններ), իսկ հյուսիս- արևմտյան կողմից Մաշտոցի պողոտա հ.58 և հ.60 բազմաբնակարան բնակելի շենքերը:

(Տես՝ Հավելված I, Գլխավոր հատուկագիր՝  
Նախադասյին շենքի ազդեցության ստվերային ուրվագիծ)





### ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Ինստյացիայի տնտեսության գնահատման հիմքում դրված են ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերում ներկայացված պահանջները (ՀՀՇՆ 22-01-2024, ՀՀՇՆ 30-01-2023 և ՀՀՇՆ 31-01-2014), ըստ որոնց.

- Բնակելի և հասարակական շենքերի տեղադրումը և կողմնորոշումը պետք է ապահովվի շենքերի և տարածքների ինստյացիայի տնտեսությունը՝ ՀՀ տարածքի կլիմայական շրջանացման.

- ցուրտ գոտու համար՝ օրական 2.5 ժ-ից ոչ պակաս, ապրիլի 22-ից մինչև օգոստոսի 22-ը,
- չափավոր գոտու համար՝ օրական 2 ժ-ից ոչ պակաս, մարտի 22-ից մինչև սեպտեմբերի 22-ը,
- տաք գոտու համար՝ օրական 1.5 ժ-ից ոչ պակաս, փետրվարի 22-ից մինչև հոկտեմբերի 22-ը:

- Տվյալ տեղանքի պայմաններում (40° աշխարհագրական լայնություն, կլիմայական շրջանցման չափավոր գոտի), մարտի 22-ից մինչև սեպտեմբերի 22-ը ընկած ժամանակահատվածում նվազագույնը օրական 2.0 ժամից ոչ պակաս տնտեսությամբ ինստյացիոն ռեժիմ պետք է ապահովվի՝ 1-3 սենյականոց բնակարաններում՝ առնվազն մեկ բնակելի սենյակում, իսկ 4 և ավելի բնակելի սենյականոց բնակարաններում՝ առնվազն երկու բնակելի սենյակներում:



Անընդմեջ ինստյացիայի տնտղությունը տրամադրվում է տարբերակված՝ բնակելի և հասարակական շենքերի համար, կապված շենքի գործառնական նշանակության, բնակավայրի տարբեր գոտիների, բնակարանների տիպերի և կլիմայական շրջանոցման հետ:

– Առանձին դեպքերում կառուցապատման պայմաններում թույլատրվում է բնակելի շենքերում ինստյացիայի միանգամյա ընդհատում՝ յուրաքանչյուր գոտու համար ինստյացիայի գումարային տնտղությունը մեծացնելով օրվա ընթացքում 0.5 ժ-ով:

– Բարդ քաղաքաշինական պայմաններում (պատմականորեն արժեքավոր քաղաքային միջավայր, քանկարժեք ինժեներական նախապատրաստման միջոցառումների կիրառում) թույլատրվում է յուրաքանչյուր գոտու համար ինստյացիայի տնտղությունը կրճատել 0.5 ժ-ով:

## **ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐԻ ՀԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ**

Կառուցվող շինությունների տեղակայման աշխարհագրական կոորդինատներն են՝ հյուսիսային լայնություն  $40^{\circ}11'26''N$  և արևելյան երկայնություն  $44^{\circ}31'12''E$ , ծովի մակարդակից միջին բարձրությունը կազմում է 1030.3 մետր, գտնվում են ՀՀ տարածքի կլիմայական շրջանցման չափավոր գոտում, ըստ որի ինստյացիայի տնտղությունը հաշվարկվում է մարտի 22-ից մինչև սեպտեմբերի 22-ը՝ ոչ պակաս օրական 2 ժամ տնտղությամբ:

Հետազոտման՝ հաշվարկի համար հիմք են ընդունվել տոպոգրաֆիական հանույթը, տեղում իրականացված փաստացի տեղագնման, չափագրման արդյունքները և ներկայացված էսքիզային նախագծով տրված չափորոշիչները:

Հաշվարկը կատարվում է ըստ արևային ժամանակի,  $40^{\circ}$  հյուսիսային լայնության համար, ըստ որում արևածագի և արևմուտի համապատասխանաբար առաջին և վերջին ժամերն ինստյացիոն տնտղություն չեն հաշվում՝ արևի ցածր ինտենսիվության, շրջակա կառուցապատման և բնական արգելքների ազդեցության պատճառով: Տվյալ հաշվարկների համար արևածագը հաշվարկված է ժամը 7:30-ից, իսկ արևմուտը ժամը 16:30-ը:

Ելնելով հարակից կառուցապատման փաստացի պայմաններից, նույն կողմնորոշում (*ազիմուտ*) ունեցող առանձնատների բնակելի սենյակների համար, որպես առավել անբարենպաստ (*հաշվարկային կետից Նախագծային շենքի վերազանցման առումով*) պայմաններում գտնվող հաշվարկային են վերցված բնակելի 1-ին հարկի սենյակները, որոնց հաշվարկային արդյունքներից ելնելով՝ ինստյացիոն ռեժիմի բավարարման պարագայում, բավարար կհամարվի նաև վերին հարկերի սենյակներինը նույնպես:

Հետազոտվող բնակելի սենյակի հաշվարկային կետը տեղադրվում են հետազոտվող շենքի բնակելի սենյակի պատուհանի կենտրոնում՝ պատուհանի ներքևի նիշի հարթության վրա, որը ընդունվում է որպես  $+0.00$  նիշ:

## **ՓԱՍՏԱՆԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՈՏՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ**

Նախագծային շենքի ինստյացիոն հնարավոր ազդեցության գոտում են՝ հյուսիս-արևմտյան կողմից Մաշտոցի պող. հ.58 և հ.60 բազմաբնակարան բնակելի շենքերը, որոնք և ենթակա են հաշվարկային հետազոտման:





Նախագծային շենքի ազդեցության գոտում գտնվող հասարակական նշանակության և ոչ բնակելի շենքերը ու շինությունները ըստ գործառնական նշանակության, ՀՀ գործող շինարարական նորմերով ու կանոններով չի պահանջում նորմատիվ ինստյացիոն ոեժիմի պարտադիր ապահովում:  
(Տես՝ Հավելված 1, Գլխավոր հատակագիծ՝ Նախագծային շենքի ազդեցության ստվերային ուղղագիծ)

### ՃԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆԱԳՈՏՄԱՆ ԱՐՂՑՈՒՆՔՆԵՐԸ

#### † Դաշնոցի ստորոտ **հ.58** բազմաբնակատար բնակելի շենք.

Բնակելի շենքը հիևզ հարկ է: Նախագծային շենքի նկատմամբ առավել անբարենպաստ դիրքում են գտնվում հետազոտվող շենքի հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A_0=131^\circ$ ) և հարավային (ազիմուտ՝  $A_0=170^\circ$ ) լուսային բացվածքներ ունեցող բնակարանները, որոնք և ընտրվել են հաշվարկային հետազոտման՝ առաջին հարկի բնակարանների բնակելի սենյակների պատուհանների «**M1**»-ից «**M10**» հաշվարկային կետերով, որոնց արդյունքներից էլնելով կգնահատվի բնակելի շենքի ընդհանուր ինստյացիոն պայմանները:

- «**M1**» հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A_0=131^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինստյացիոն ոեժիմը կազմում է 5 ժամ 55 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 13:25-ը ընկած ժամանակահատվածում:

Նախագծային շենքով պայմանավորված ինստյացիոն փաստացի ոեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի 3 ժամ 10 րոպե՝ ժամը 10:15-ից 13:25-ը ընկած ժամանակահատվածում, ինչը բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ոեժիմ է:

(Տես՝ Հավելված 2-1, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- «**M2**» հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A_0=131^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինստյացիոն ոեժիմը կազմում է 5 ժամ 55 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 13:25-ը ընկած ժամանակահատվածում:

Նախագծային շենքով պայմանավորված ինստյացիոն փաստացի ոեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի 2 ժամ 51 րոպե՝ ժամը 10:34-ից 13:25-ը ընկած ժամանակահատվածում, ինչը բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ոեժիմ է:

(Տես՝ Հավելված 2-2, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- «**M3**» հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A_0=131^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինստյացիոն ոեժիմը կազմում է 6 ժամ 09 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 13:39-ը ընկած ժամանակահատվածում:

Նախագծային շենքով պայմանավորված ինստյացիոն փաստացի ոեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի 2 ժամ 49 րոպե՝ ժամը 10:50-ից 13:39-ը ընկած ժամանակահատվածում, ինչը բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ոեժիմ է:

(Տես՝ Հավելված 2-3, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- «**M4**» հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A_0=131^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինստյացիոն ոեժիմը կազմում է 6 ժամ 09 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 13:39-ը ընկած ժամանակահատվածում:

Նախագծային շենքով պայմանավորված ինստյացիոն փաստացի ոեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի 2 ժամ 37 րոպե՝ ժամը 11:12-ից 13:39-ը ընկած ժամանակահատվածում, ինչը բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ոեժիմ է:

(Տես՝ Հավելված 2-4, Հաշվարկային գրաֆիկ)



- **«Մ»** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (*ազիմուտ՝  $A=170^\circ$* ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսոլյացիոն ռեժիմը կազմում է **6 ժամ 47 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 14:17-ը ընկած ժամանակահատվածում:  
 Նախագծային շենքով պայմանավորված ինսոլյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **3 ժամ 09 րոպե**՝ ժամը 11:25-ից 14:17-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինսոլյացիոն տևողության ռեժիմ է**:  
*(Տես՝ Հավելված 2-5, Հաշվարկային գրաֆիկ)*
- **«Մ»** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (*ազիմուտ՝  $A=170^\circ$* ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսոլյացիոն ռեժիմը կազմում է **7 ժամ 19 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 14:49-ը ընկած ժամանակահատվածում:  
 Նախագծային շենքով պայմանավորված ինսոլյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **3 ժամ 09 րոպե**՝ ժամը 11:40-ից 14:49-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինսոլյացիոն տևողության ռեժիմ է**:  
*(Տես՝ Հավելված 2-6, Հաշվարկային գրաֆիկ)*
- **«Մ»** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (*ազիմուտ՝  $A=170^\circ$* ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսոլյացիոն ռեժիմը կազմում է **7 ժամ 12 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 15:12-ը ընկած ժամանակահատվածում:  
 Նախագծային շենքով պայմանավորված ինսոլյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **3 ժամ 21 րոպե**՝ ժամը 11:51-ից 15:12-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինսոլյացիոն տևողության ռեժիմ է**:  
*(Տես՝ Հավելված 2-7, Հաշվարկային գրաֆիկ)*
- **«Մ»** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (*ազիմուտ՝  $A=170^\circ$* ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսոլյացիոն ռեժիմը կազմում է **8 ժամ 00 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 15:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:  
 Նախագծային շենքով պայմանավորված ինսոլյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **20 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 7:50-ը ընկած ժամանակահատվածում և **3 ժամ 27 րոպե**՝ ժամը 12:03-ից 15:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինսոլյացիոն տևողության ռեժիմ է**:  
*(Տես՝ Հավելված 2-8, Հաշվարկային գրաֆիկ)*
- **«Մ»** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (*ազիմուտ՝  $A=170^\circ$* ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսոլյացիոն ռեժիմը կազմում է **8 ժամ 17 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 15:47-ը ընկած ժամանակահատվածում:  
 Նախագծային շենքով պայմանավորված ինսոլյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **39 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 8:09-ը ընկած ժամանակահատվածում և **3 ժամ 31 րոպե**՝ ժամը 12:16-ից 15:47-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինսոլյացիոն տևողության ռեժիմ է**:  
*(Տես՝ Հավելված 2-9, Հաշվարկային գրաֆիկ)*
- **«Մ»** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (*ազիմուտ՝  $A=170^\circ$* ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսոլյացիոն ռեժիմը կազմում է **8 ժամ 32 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 15:47-ը ընկած ժամանակահատվածում:  
 Նախագծային շենքով պայմանավորված ինսոլյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **58 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 8:28-ը ընկած ժամանակահատվածում և **3 ժամ 33 րոպե**՝ ժամը 12:59-ից 16:02-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինսոլյացիոն տևողության ռեժիմ է**:  
*(Տես՝ Հավելված 2-9, Հաշվարկային գրաֆիկ)*



Մաշտոցի պոդեստ հ.60 բազմաբնակարար բնակելի շենք

Բնակելի շենքը չորս հարկ է: Նախագծային շենքի նկատմամբ առավել անբարենպաստ դիրքում են գտնվում հետազոտվող շենքի հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A\alpha=164^\circ$ ) լուսային բացվածքներ ունեցող բնակարանները, որոնք և ընտրվել են հաշվարկային հետազոտման՝ առաջին հարկի բնակարանների բնակելի սենյակների պատուհանների «**M1**»-ից «**M5**» հաշվարկային կետերով, որոնց արդյունքներից էլնելով կգնահատվի բնակելի շենքի ընդհանուր ինսուլացիոն պայմանները:

- «**M1**» հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A\alpha=164^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսուլացիոն ռեժիմը կազմում է 9 ժամ 00 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:

- Նախագծային շենքով պայմանավորված ինսուլացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի 1 ժամ 18 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 8:48-ը ընկած ժամանակահատվածում և 3 ժամ 47 րոպե՝ ժամը 12:43-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, ինչը բավարար չափով ինսուլացիոն տևողության ռեժիմ է:

(Տես՝ Հավելված 3-1, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- «**M2**» հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A\alpha=164^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսուլացիոն ռեժիմը կազմում է 7 ժամ 23 րոպե՝ ժամը 9:07-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:

- Նախագծային շենքով պայմանավորված ինսուլացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի 2 ժամ 54 րոպե՝ ժամը 12:53-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, ինչը բավարար չափով ինսուլացիոն տևողության ռեժիմ է:

(Տես՝ Հավելված 3-2, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- «**M3**» հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A\alpha=164^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսուլացիոն ռեժիմը կազմում է 9 ժամ 00 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:

- Նախագծային շենքով պայմանավորված ինսուլացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի 1 ժամ 51 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 9:21-ը ընկած ժամանակահատվածում և 3 ժամ 13 րոպե՝ ժամը 13:17-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, ինչը բավարար չափով ինսուլացիոն տևողության ռեժիմ է:

(Տես՝ Հավելված 3-3, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- «**M4**» հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A\alpha=164^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսուլացիոն ռեժիմը կազմում է 9 ժամ 00 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:

- Նախագծային շենքով պայմանավորված ինսուլացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի 2 ժամ 06 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 9:36-ը ընկած ժամանակահատվածում և 3 ժամ 07 րոպե՝ ժամը 13:23-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, ինչը բավարար չափով ինսուլացիոն տևողության ռեժիմ է:

(Տես՝ Հավելված 3-4, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- «**M5**» հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A\alpha=164^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինսուլացիոն ռեժիմը կազմում է 9 ժամ 00 րոպե՝ ժամը 7:30-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:



Նախագծային շենքով պայմանավորված ինստյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **2 ժամ 24 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 9:54-ը ընկած ժամանակահատվածում և **3 ժամ 00 րոպե**՝ ժամը 13:30-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ռեժիմ է:**

(Տես՝ Հավելված 3-5, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- **•M•** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A_0=164^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինստյացիոն ռեժիմը կազմում է **9 ժամ 00 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:

Նախագծային շենքով պայմանավորված ինստյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **2 ժամ 39 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 10:09-ը ընկած ժամանակահատվածում և **2 ժամ 55 րոպե**՝ ժամը 13:35-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ռեժիմ է:**

(Տես՝ Հավելված 3-6, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- **•M•** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A_0=164^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինստյացիոն ռեժիմը կազմում է **9 ժամ 00 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:

Նախագծային շենքով պայմանավորված ինստյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **3 ժամ 14 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 10:44-ը ընկած ժամանակահատվածում և **2 ժամ 37 րոպե**՝ ժամը 13:53-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ռեժիմ է:**

(Տես՝ Հավելված 3-7, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- **•M•** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A_0=164^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինստյացիոն ռեժիմը կազմում է **9 ժամ 00 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:

Նախագծային շենքով պայմանավորված ինստյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **3 ժամ 34 րոպե**՝ ժամը 7:30-ից 11:04-ը ընկած ժամանակահատվածում և **2 ժամ 27 րոպե**՝ ժամը 14:03-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ռեժիմ է:**

(Տես՝ Հավելված 3-8, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- **•M•** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A_0=164^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինստյացիոն ռեժիմը կազմում է **6 ժամ 41 րոպե**՝ ժամը 9:39-ից 7:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:

Նախագծային շենքով պայմանավորված ինստյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **3 ժամ 05 րոպե**՝ ժամը 9:39-ից 11:41-ը ընկած ժամանակահատվածում և **2 ժամ 13 րոպե**՝ ժամը 14:17-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ռեժիմ է:**

(Տես՝ Հավելված 3-9, Հաշվարկային գրաֆիկ)

- **•M•** հաշվարկային կետով հարավ-արևելյան (ազիմուտ՝  $A_0=164^\circ$ ) կողմնորոշում ունեցող սենյակի լուսային բացվածքով փաստացի ինստյացիոն ռեժիմը կազմում է **5 ժամ 09 րոպե**՝ ժամը 11:21-ից 7:30-ը ընկած ժամանակահատվածում:

Նախագծային շենքով պայմանավորված ինստյացիոն փաստացի ռեժիմի տևողությունը կկրճատվի և կկազմի **3 ժամ 05 րոպե**՝ ժամը 9:39-ից 11:41-ը ընկած ժամանակահատվածում և **2 ժամ 13 րոպե**՝ ժամը 14:17-ից 16:30-ը ընկած ժամանակահատվածում, **ինչը բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ռեժիմ է:**

(Տես՝ Հավելված 3-10, Հաշվարկային գրաֆիկ)



**Անփոփելով կատարված հետազոտման արդյունքները,  
եզրակացվում է՝**

ըստ ներկայացված նախագծի ծավալահատակագծային լուծմամբ և տեղադիրքով (նախագծային առաջարկը կցվում է) Նախագծային շենքն ազդեցություն կունենա հարակից Մաշտոցի պող. հ. 58 և հ. 60 հասցեների բազմաբնակարան բնակելի շենքերի փաստացի ինստյացիոն ոեժիմների տևողության վրա, սակայն արդյունքում՝ վերջիններս ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերում ներկայացված պահանջների համաձայն կունենան բավարար ինստյացիոն տևողության ոեժիմ:

**Ե Զ Ր Ա Հ Ա Ն Գ ՈՒ Մ**

Երևան, Կենտրոն վարչական շրջանի Կորյունի փողոց 14 հասցեում, ըստ ներկայացված նախագծի ծավալահատակագծային լուծմներով և տեղադիրքերով բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենքի կառուցումը, հարակից շենքերի ու շինությունների համար ինստյացիոն ոեժիմի տևողության առումով բացասական ազդեցություն չի ունենա և չի խոչնդոտի, որ ինստյացիոն ազդեցության գոտում գտնվող բնակելի տները ՀՀ գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների (ՀՀՇՆ 22-01-2024, ՀՀՇՆ 30-01-2023 և ՀՀՇՆ 31-01-2014) համաձայն ունենան բավարար չափով ինստյացիոն տևողության ոեժիմ:

*Եզրակացությունը կազմեցին՝*

Ճարտարապետ՝



Ա. Չուխարյան

Ճարտարապետ՝



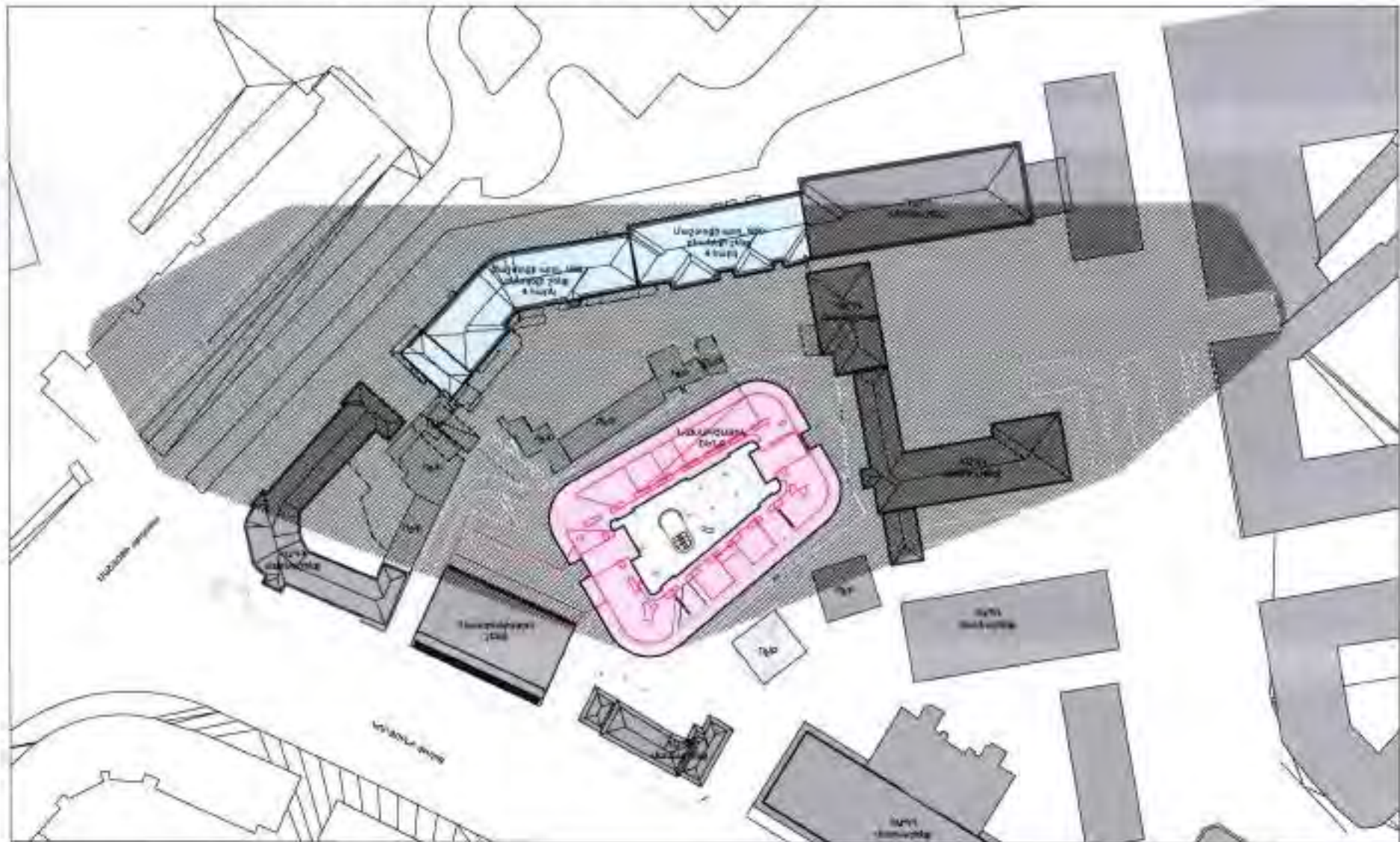
Մ. Աղաբեկյան



ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏՈՒԿԱԳԻՏ

Նախագծային շենքի ստվերային ուրվագծով

մարտի 22-ից մինչև սեպտեմբերի 22-ը ընկած ժամանակահատված (40<sup>9</sup> աշխարհագրական լայնություն)



Դաշվարկը կատարեցին

Ծաղկաբալետ

in / *Heard* 0.070654300

Ծաղկաբալետ

*Handwritten signature* Ա. ԶՈՒՆԻՅԱՆ

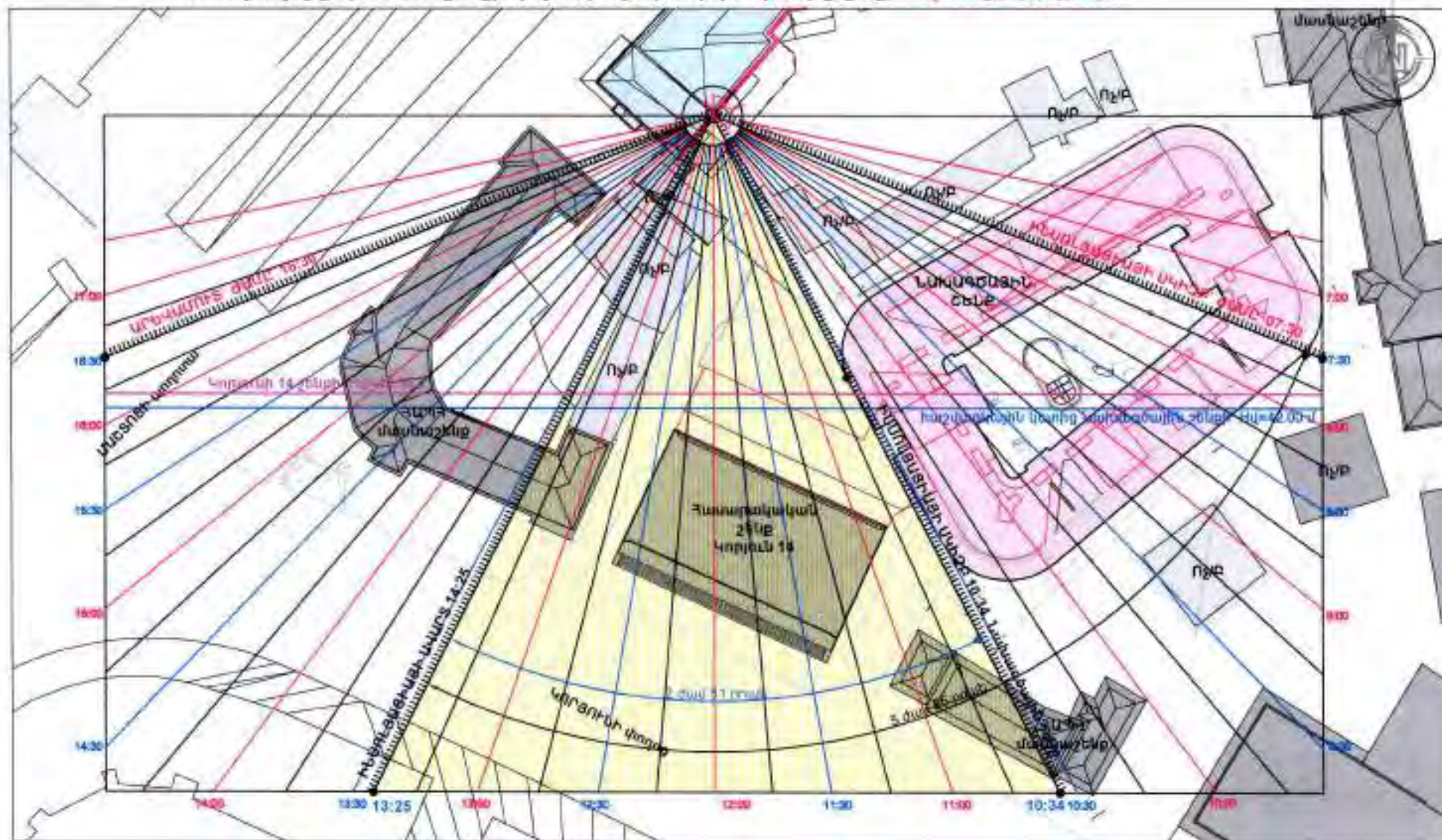






ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՅԻՆ

Հետազոտվող՝ ք.երևան, Մաշտոցի պող. 58 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Ռ» հաշվարկային կետ



Հաշվարկը կատարեցին՝

Ճարտարապետ *Մ. ՄԱՐԵԿՅԱՆ*

Ճարտարապետ *Ս. ԴՈՆԱՆՅԱՆ*

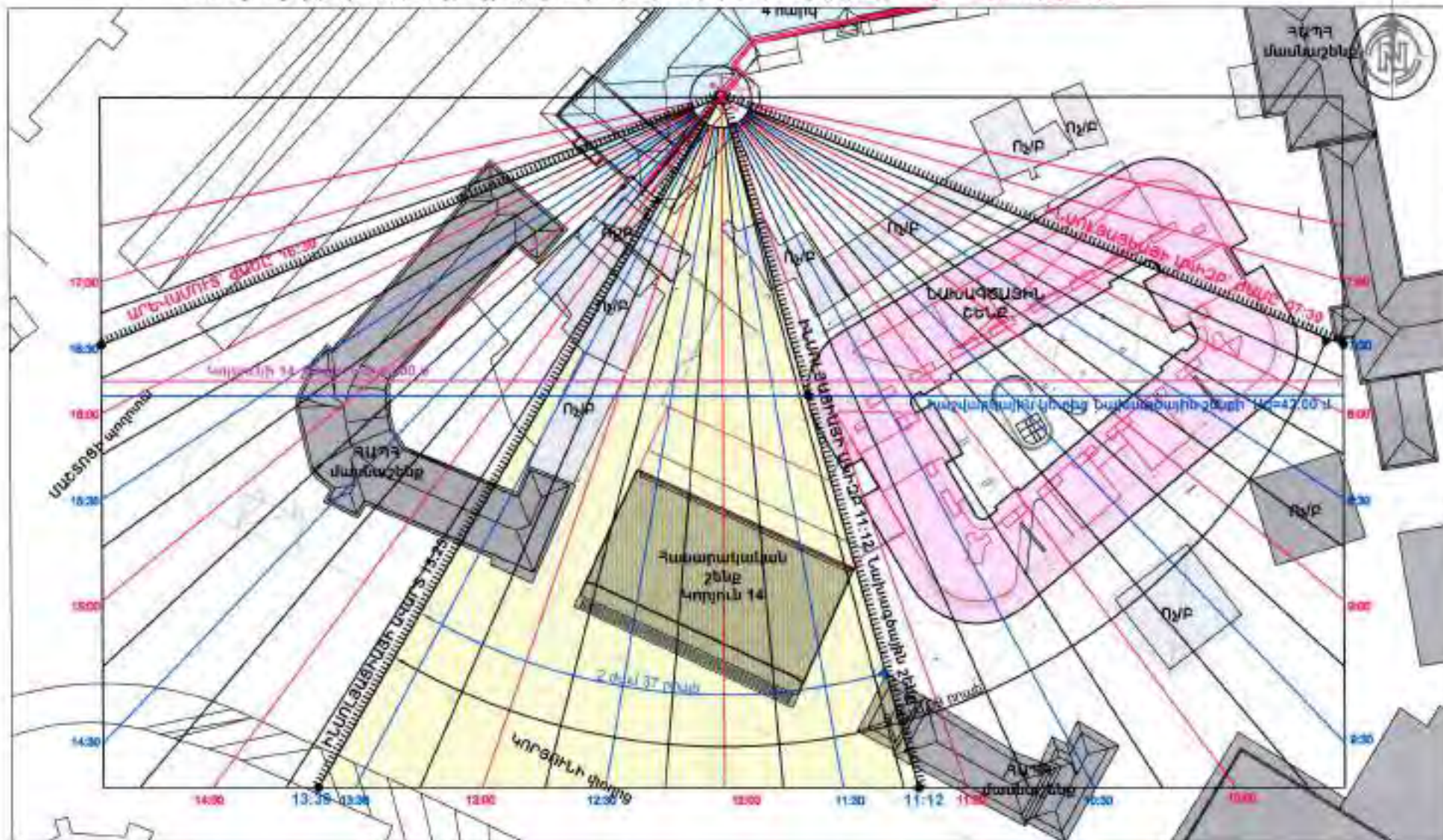






ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՅԻՎ

Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 58 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Մ» հաշվարկային կետ



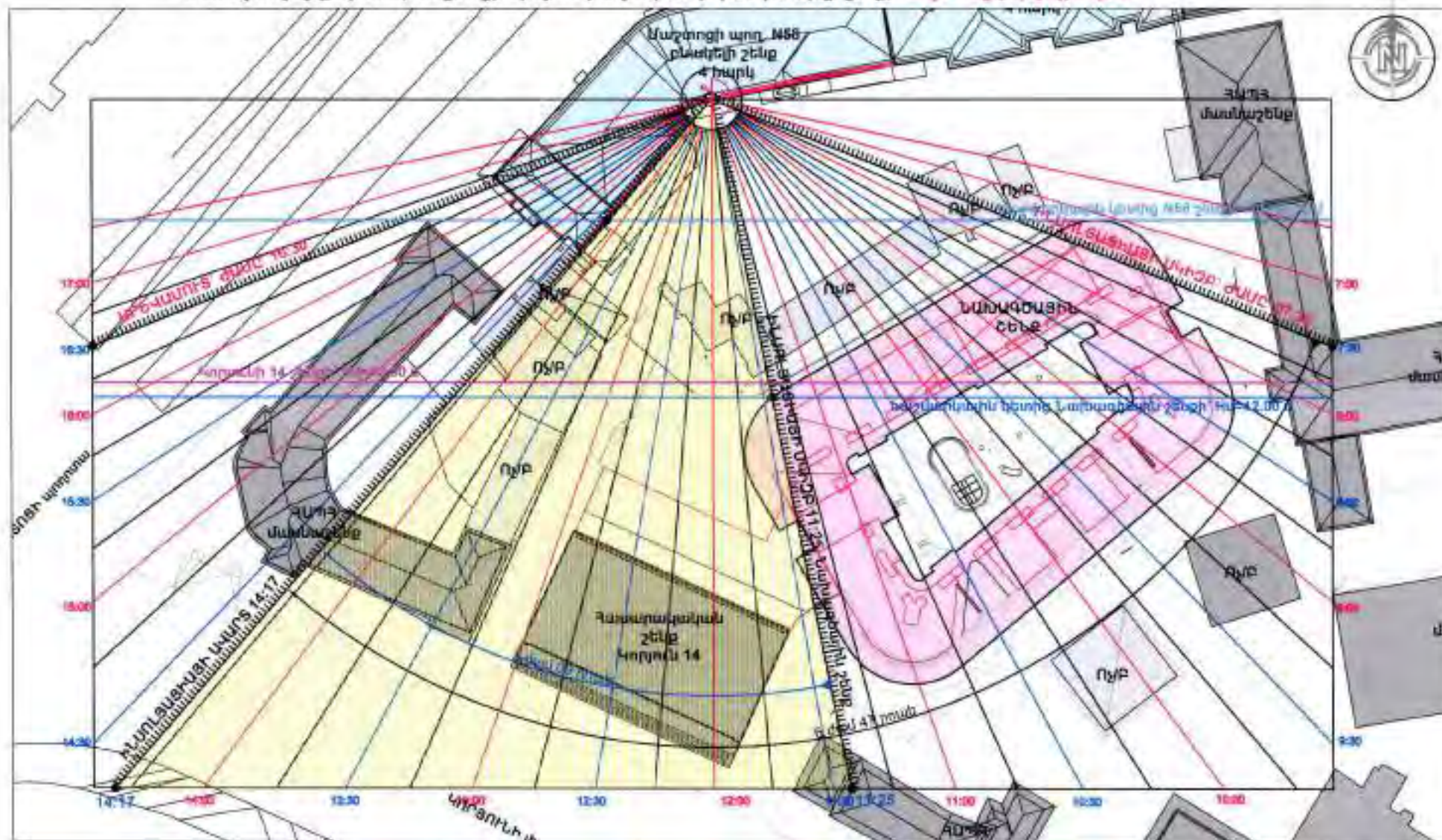
Հաշվարկող կատարեցին՝  
Ճարտարապետ *Մ. ԱՐԱՐԵԿՅԱՆ*

Ճարտարապետ *Ա. ԶՈՒՍԻԱՅԱՆ*



ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՅԻԿ

Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 58 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Մ» հաշվարկային կետ



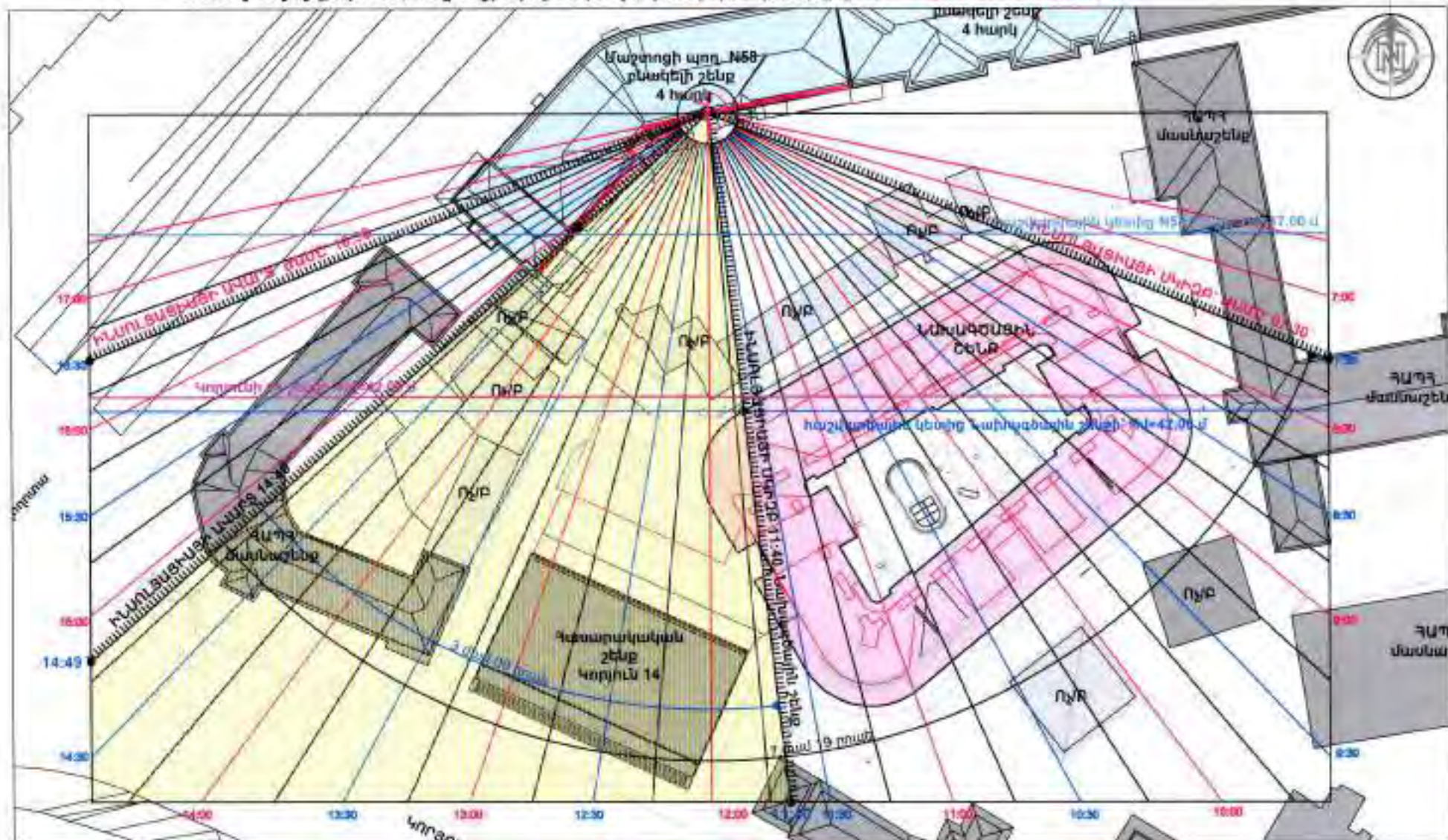
Հաշվարկը կատարեցին՝  
Ծառտարապետ Մ.ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

Ծառտարապետ Ս.ԶՈՒԼԱԽՅԱՆ



ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՑԻԿ

Հետազոտվող՝ ք.երևան, Մաշտոցի պող. 58 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Ռ» հաշվառկային կետ



Հաշվարկը կատարեցին

ធារាសាស្ត្រ

ՄԱՆԱԲԵԿՅԱՆ

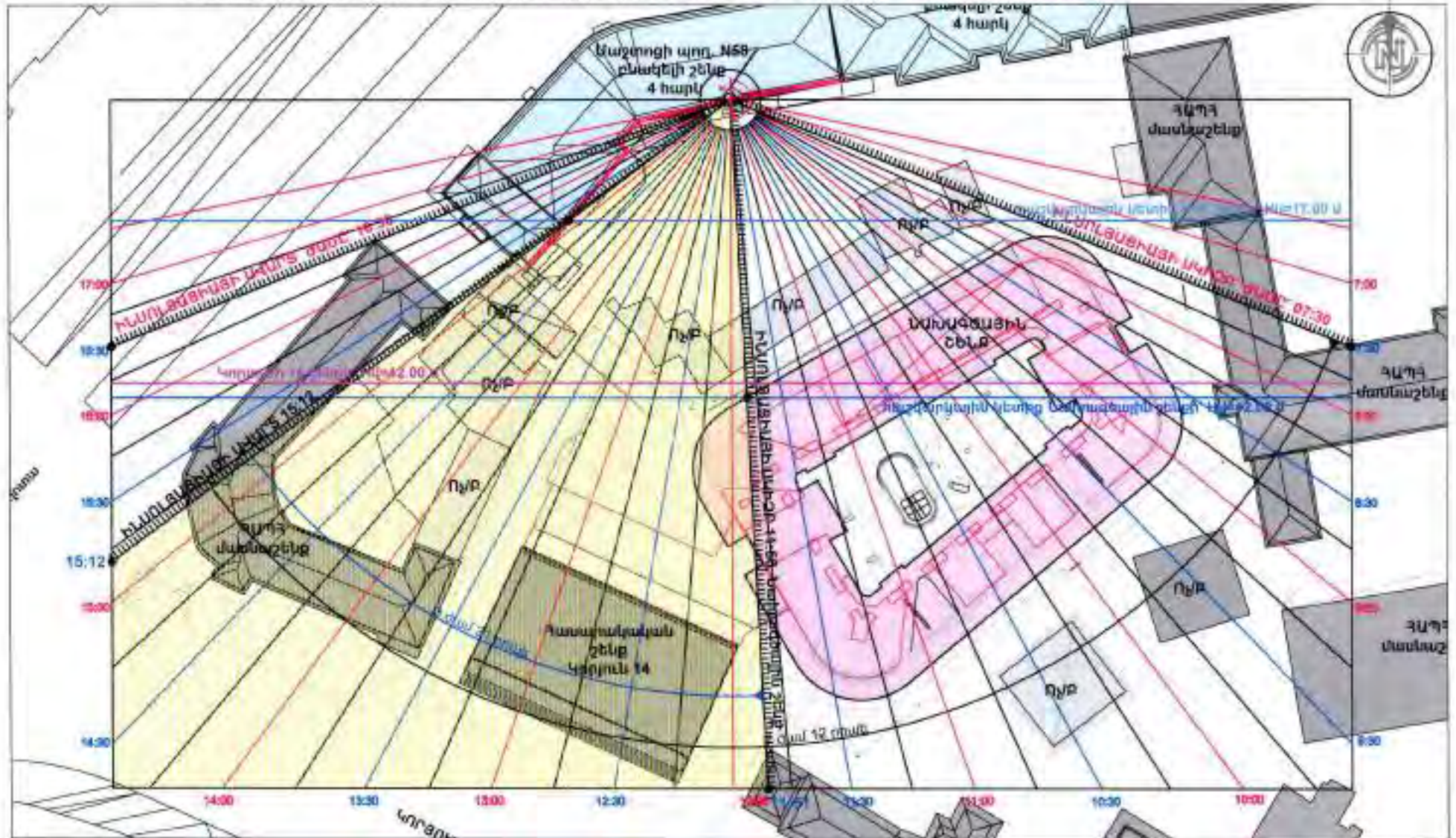
Bupropionhydrochloride

*[Signature]* U. ZOLNIGER



ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 58 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Ռ» հաշվարկային կետ



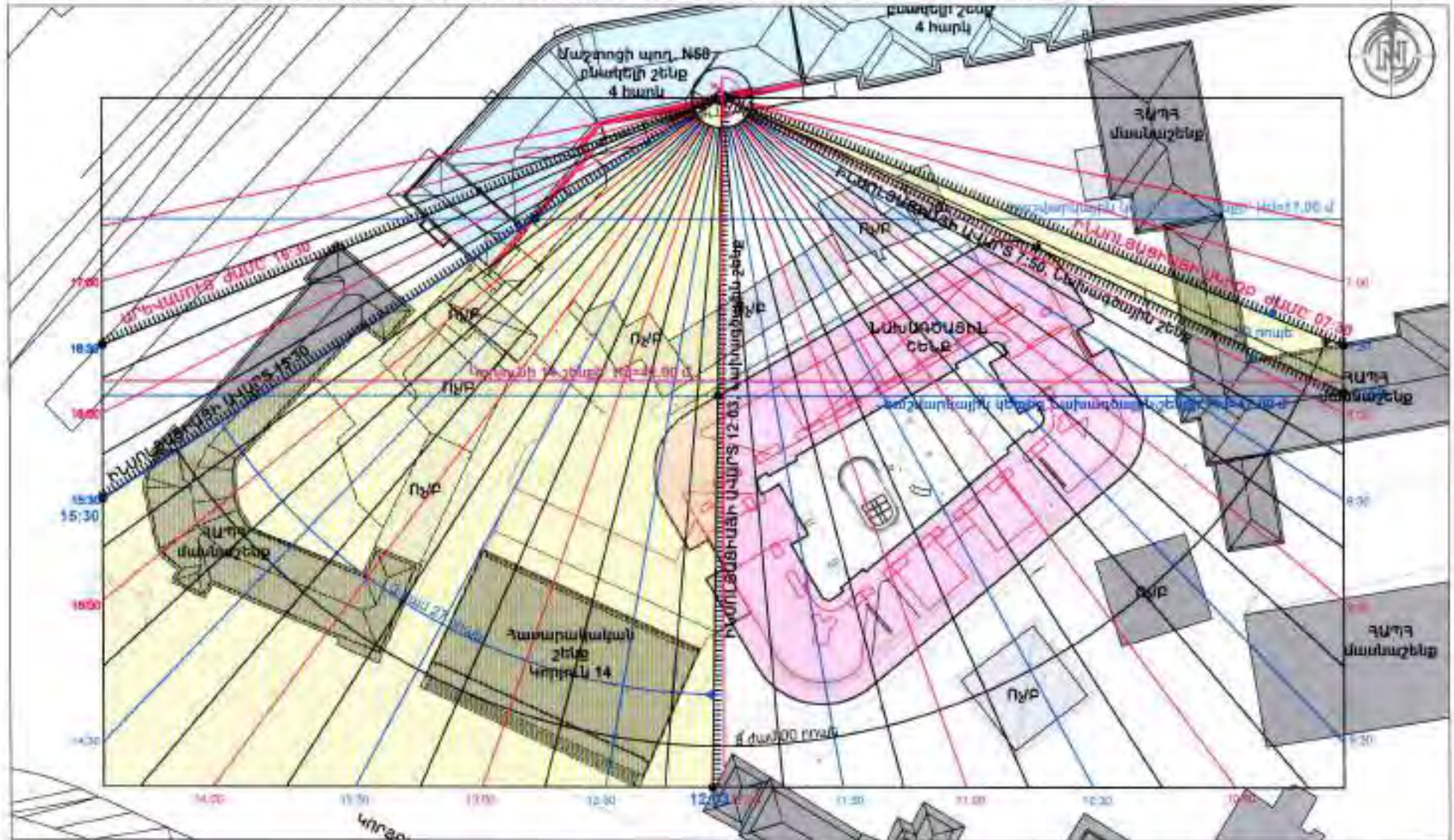
Հաշվարկը կատարեցին՝  
Ծառտարապետ *[Signature]* Ս.ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

Ծառտարապետ *[Signature]* Ա.ԶՈՒՍԻՅԱՆ



ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 58 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Ա» հաշվարկային կետ



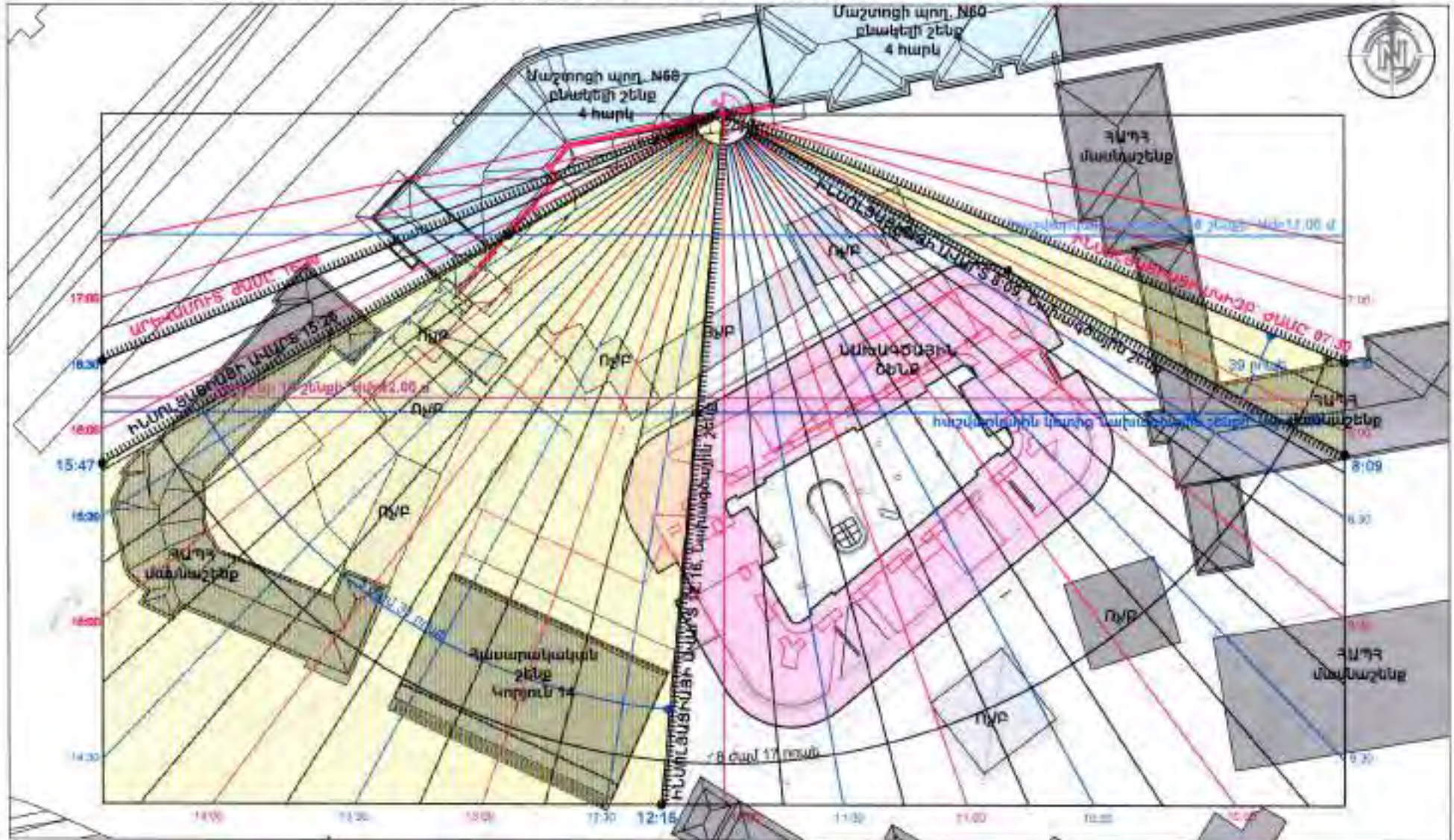
Հաշվարկը կատարեցին՝  
Ճարտարապետ *Առաքել* Մ.ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

Ճարտարապետ *Գ. Բաղդասարյան* Ս.ԶՈՒՆԻՅԱՆ



ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՅԻՆ

Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 58 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Ռ» հաշվարկային կետ



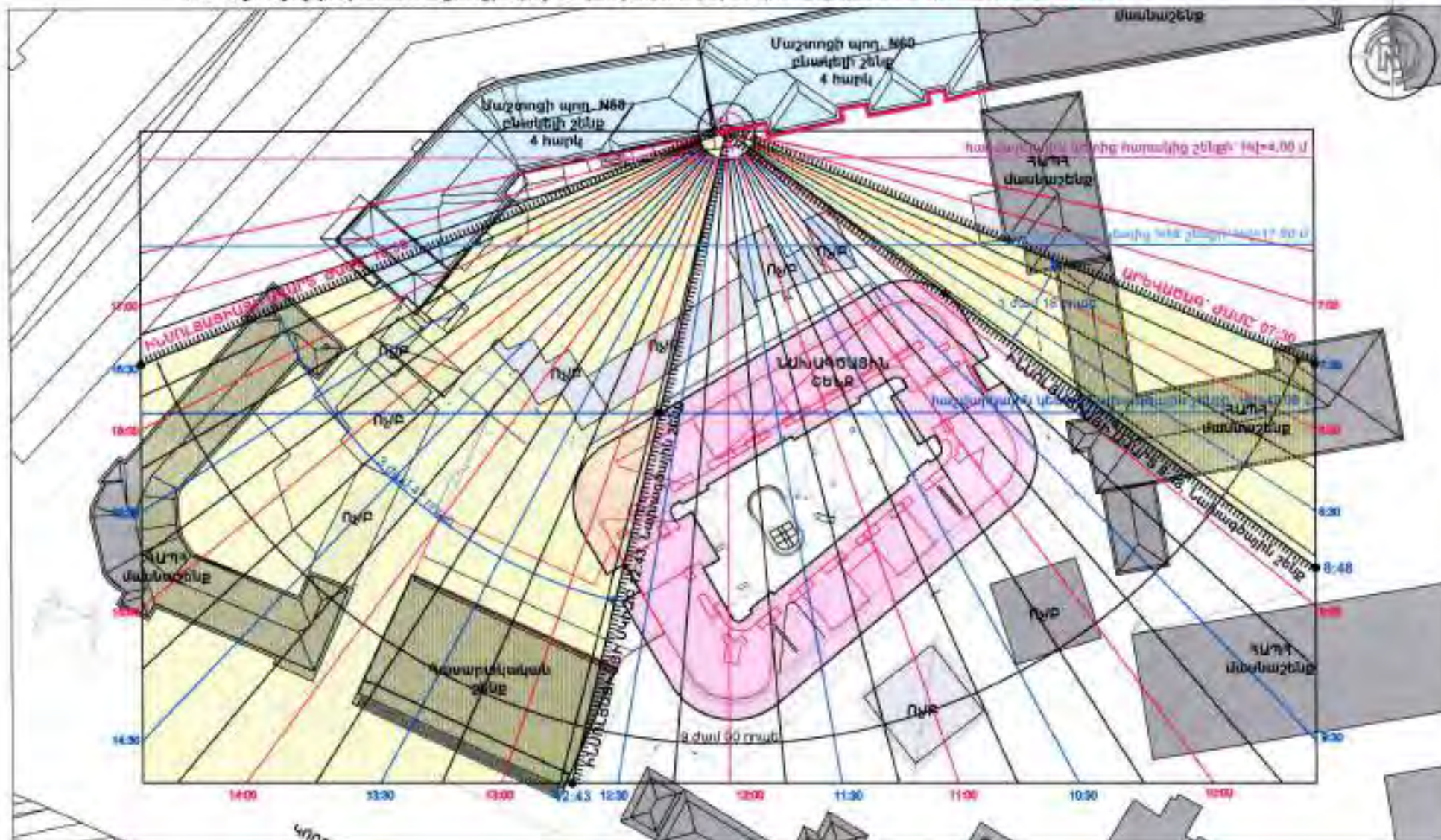
Հաշվարկը կատարեցին՝  
Ծառտարապետ *[Signature]* Մ.ԱՆՍԵԿՅԱՆ Ծառտարապետ *[Signature]* Ա.ԶՈՒԼԱԽՅԱՆ







Հետազոտվող՝ ք.երևան, Մաշտոցի պող. 60 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Ռ» իրաշխարհային կենտ



Հաշվարկը կատարեցին՝

ဥပစာများ

*n* *Heer*

*Supernumeration*

U. ZALUBA

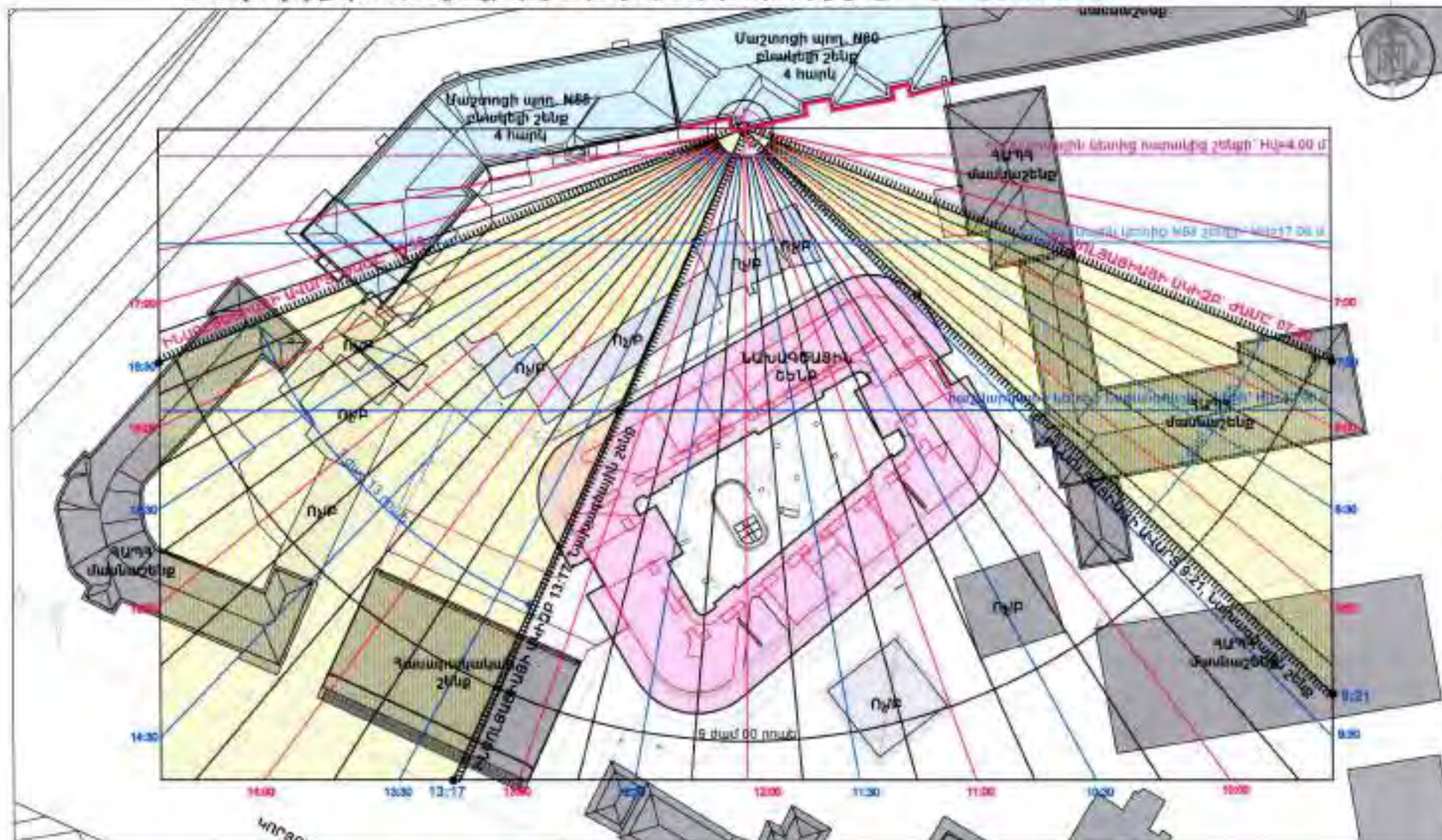






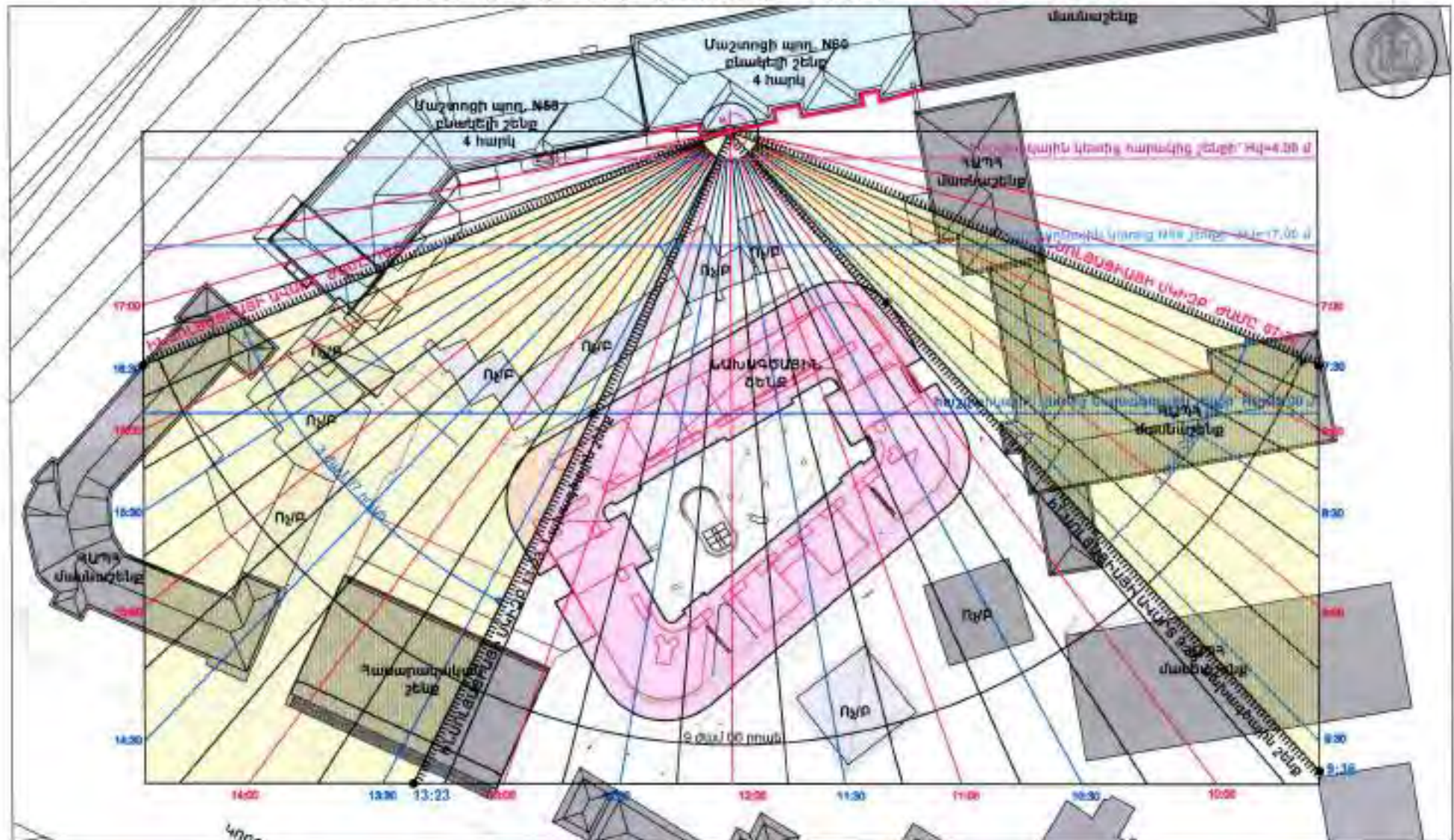
## ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՅԻՆ

Հետազոտվող՝ ք.երևան, Մաշտոցի պող. 60 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Ռ» հաշվարկային կետ

Հաշվարկը կատարեցին՝  
ճարտարապետ *[Signature]* Մ. ԱՂԱԲԵԿՅԱՆճարտարապետ *[Signature]* Ա. ՉՈՒՍԻՅԱՆ



Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 60 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Ռ» հաշվառության կետ



Հաշվառող կատարեցին՝

Ճարտարապետ

*Մ. ԱՆՍԻՍԻԱՆ*

Մ. ԱՆՍԻՍԻԱՆ

Ճարտարապետ

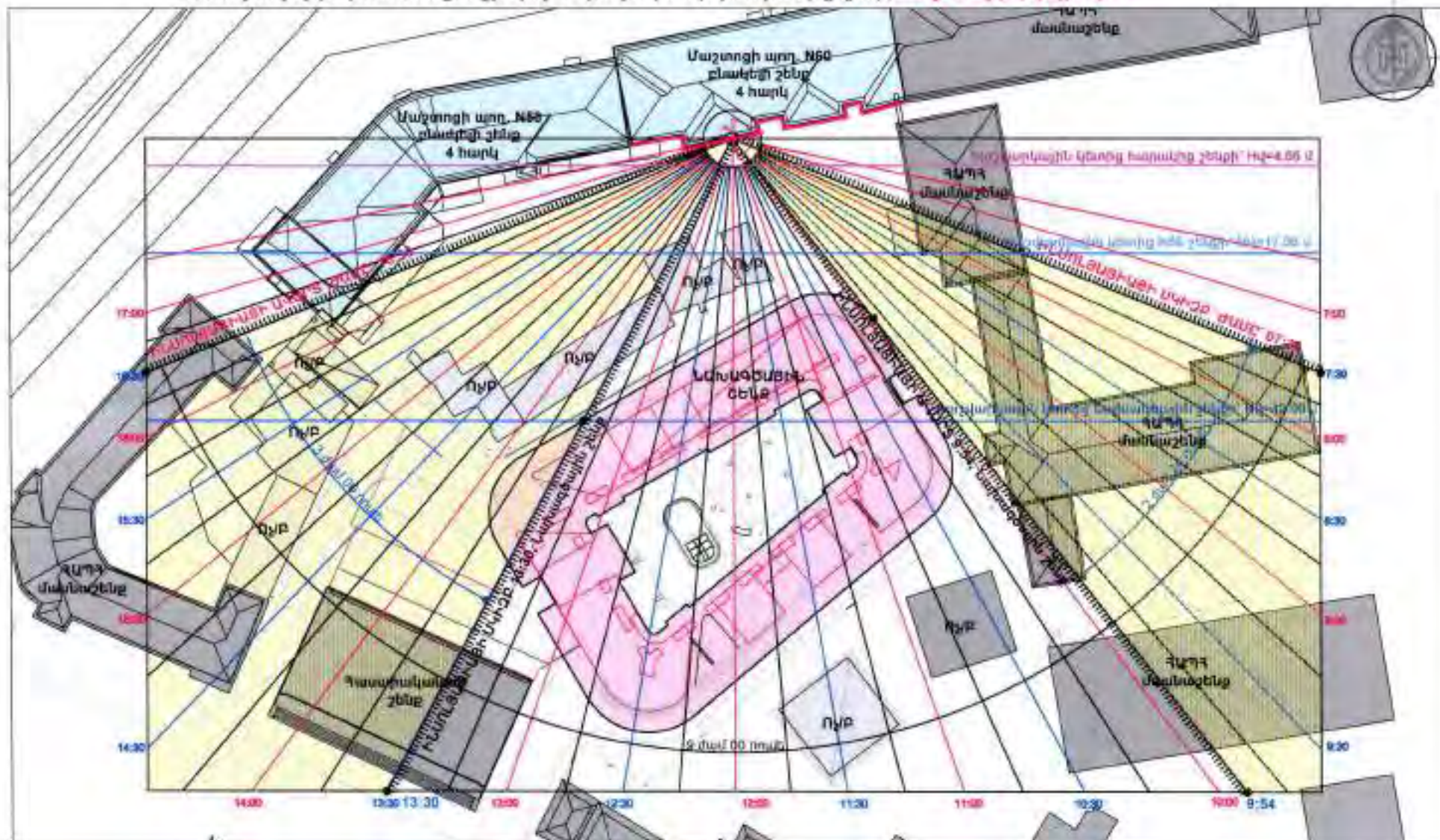
*Ա. ՉՈՒՍԻԱՆ*

Ա. ՉՈՒՍԻԱՆ



ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՑԻԿ

Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 60 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «ՄԵ» հաշվարկային կետ



Հաշվարկը կատարեցին՝

သက်တမ်းပိုမိုကြာရှည်စေရန်

У.УГУРБЕЗУ

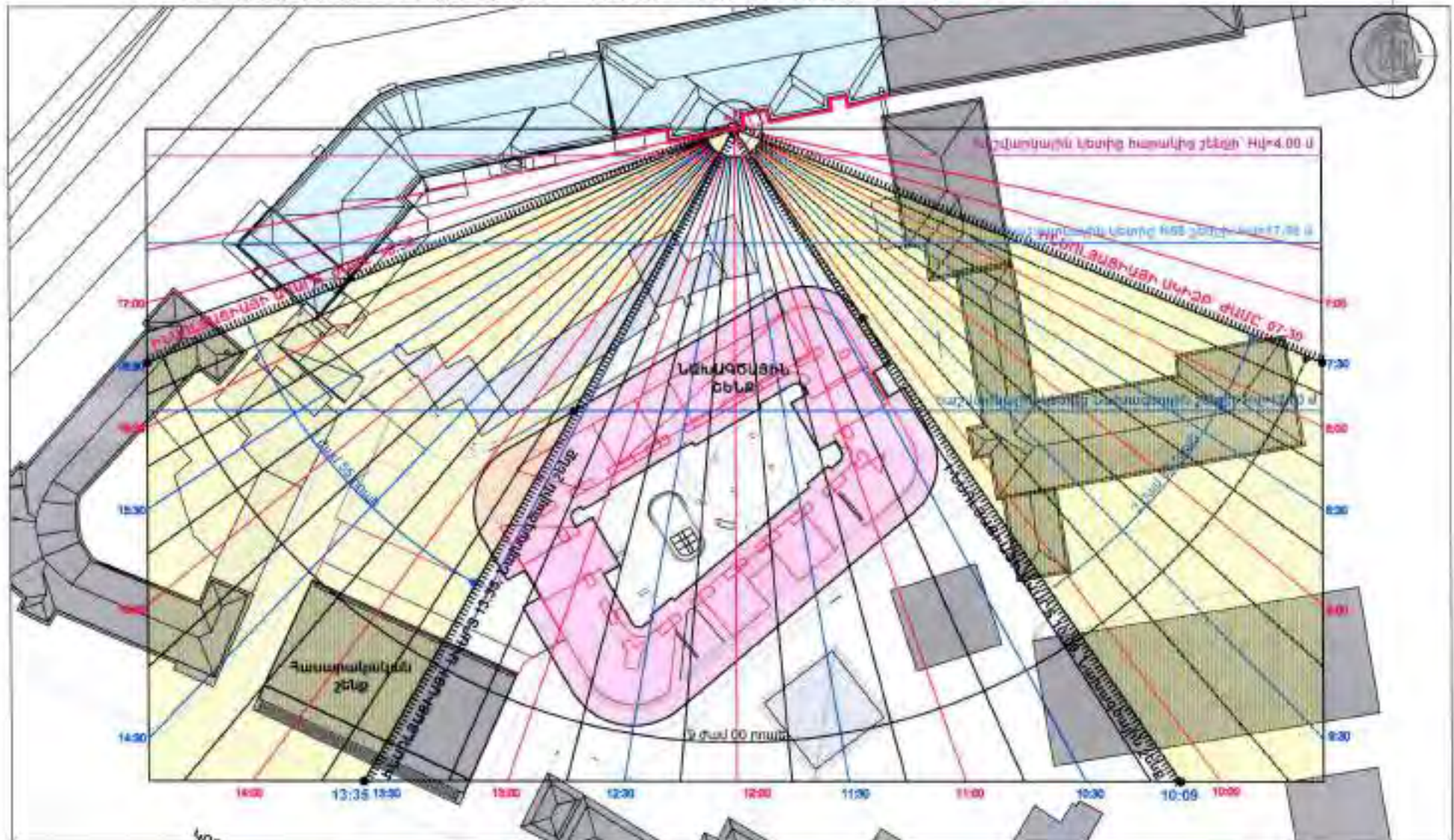
Ծաղկաբաշտ

*Handwritten signature* Ա. ՉԼԽԻՅԱՆ



ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՅԻՆ

Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 60 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Մ» հաշվարկային կետ



Հաշվարկը կատարեցին՝  
Ճարտարապետ *Մ. ԱՊԱՐԵԿՅԱՆ*

Ճարտարապետ *Ա. ՉՈՒՍԻԱՆ*

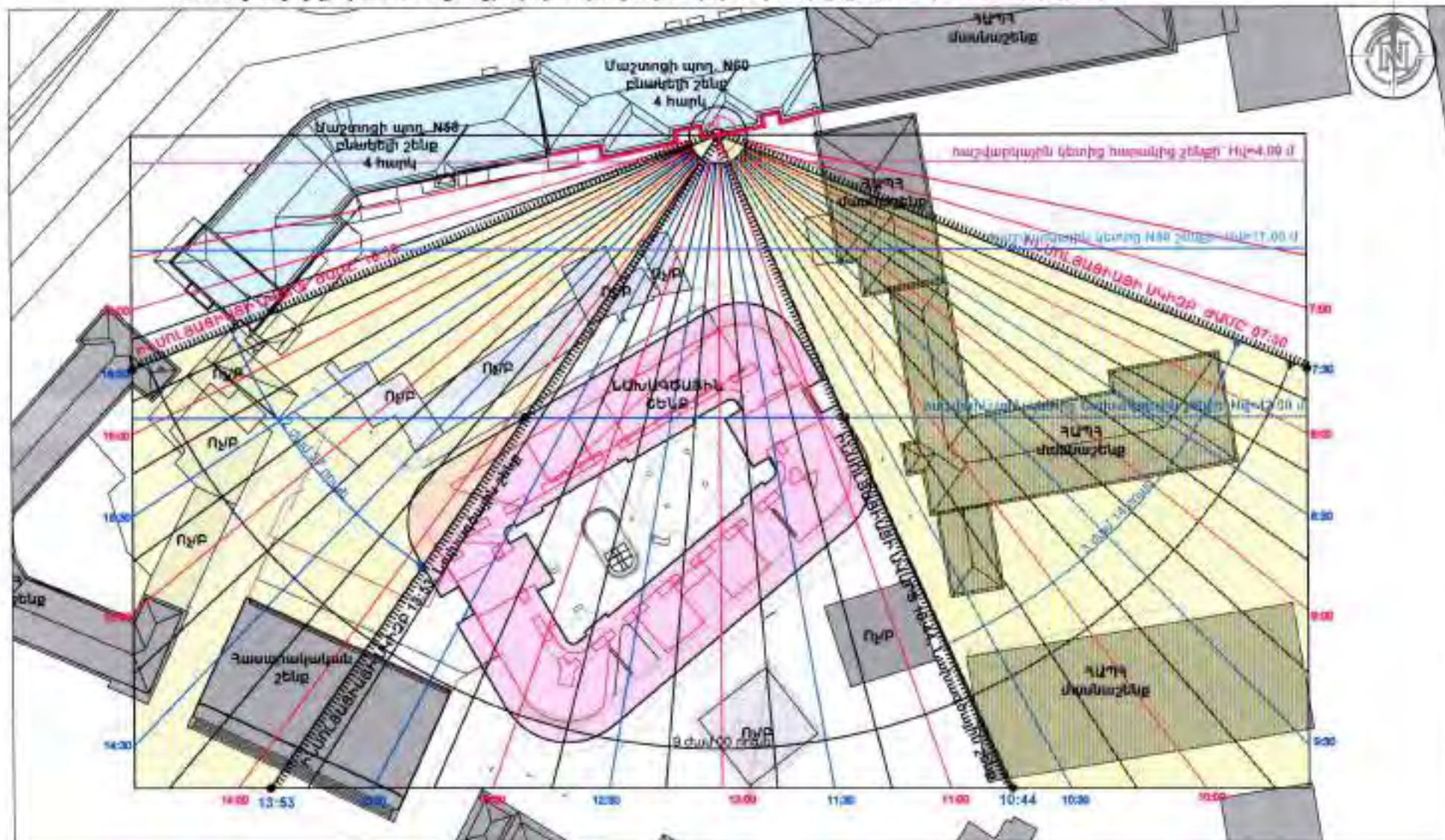


# Հավելված 3-7

26.01.2026թ. N. Ե-040-01/26  
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԳԱՆ, ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ

## ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 60 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Մ» հաշվարկային կետ



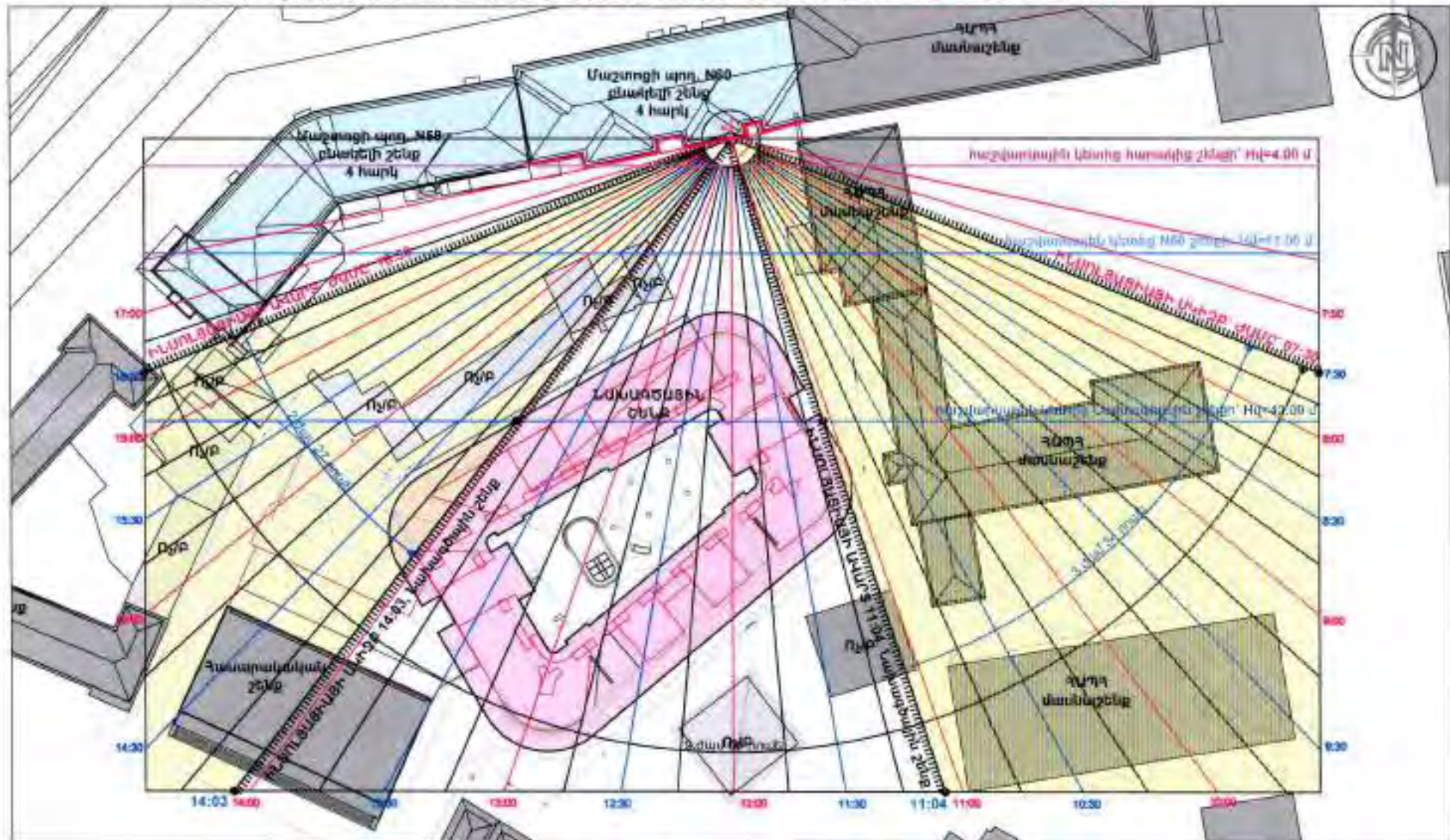
Հաշվարկը կատարեցին՝  
Ճարտարապետ *[Signature]* Մ.ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

Ճարտարապետ *[Signature]* Ա.ԶՈՒՆԻՅԱՆ



## ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՅԻՎ

Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 60 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Ռ» հաշվարկային կետ



Հաշվարկը կատարեցին՝

Ճարտարապետ

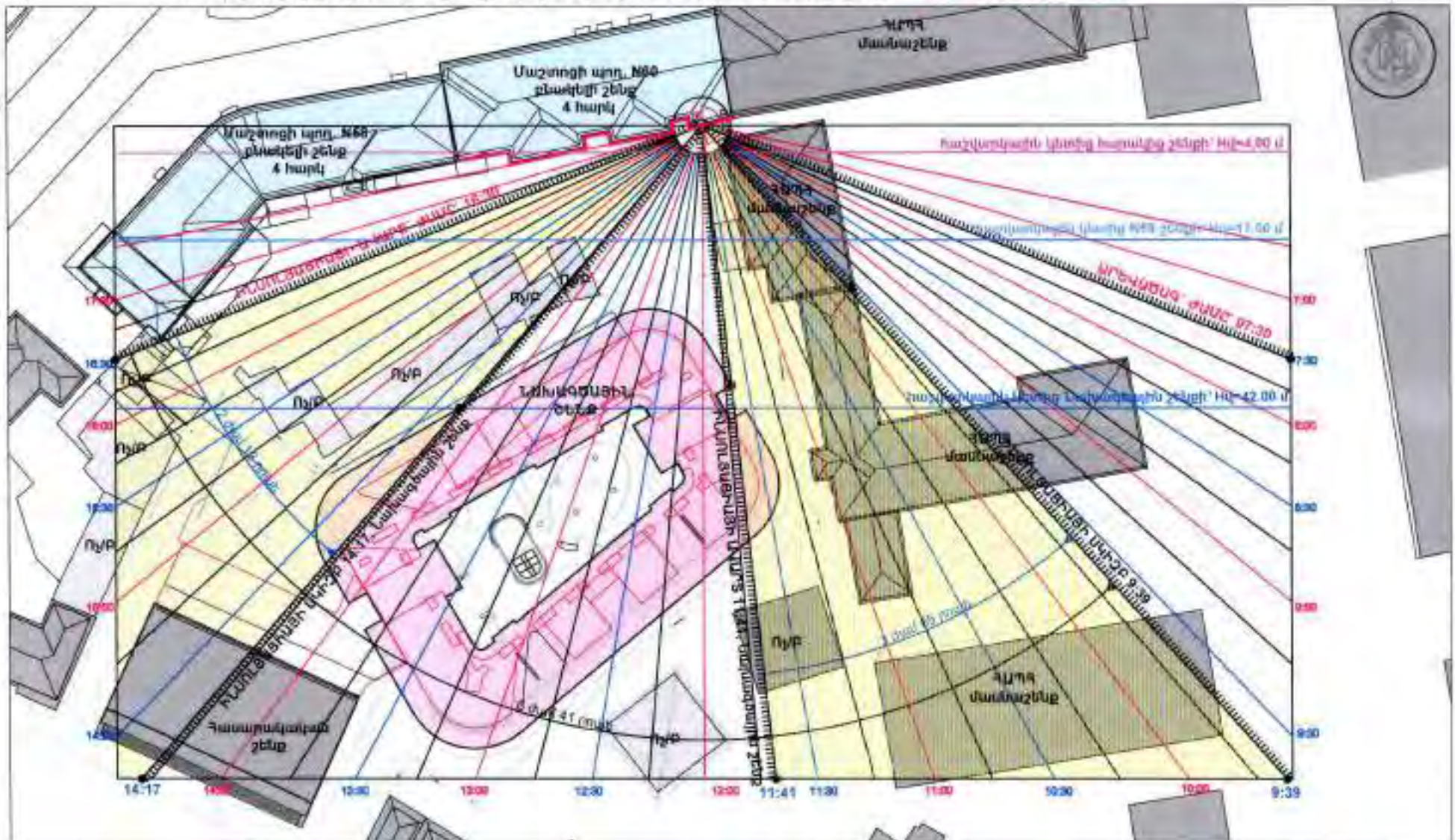
Մ.ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

Ճարտարապետ

Ա.ԶՈԼՍԻՅԱՆ



Հետազոտվող՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 60 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «Ա» հաշվարկային կետ



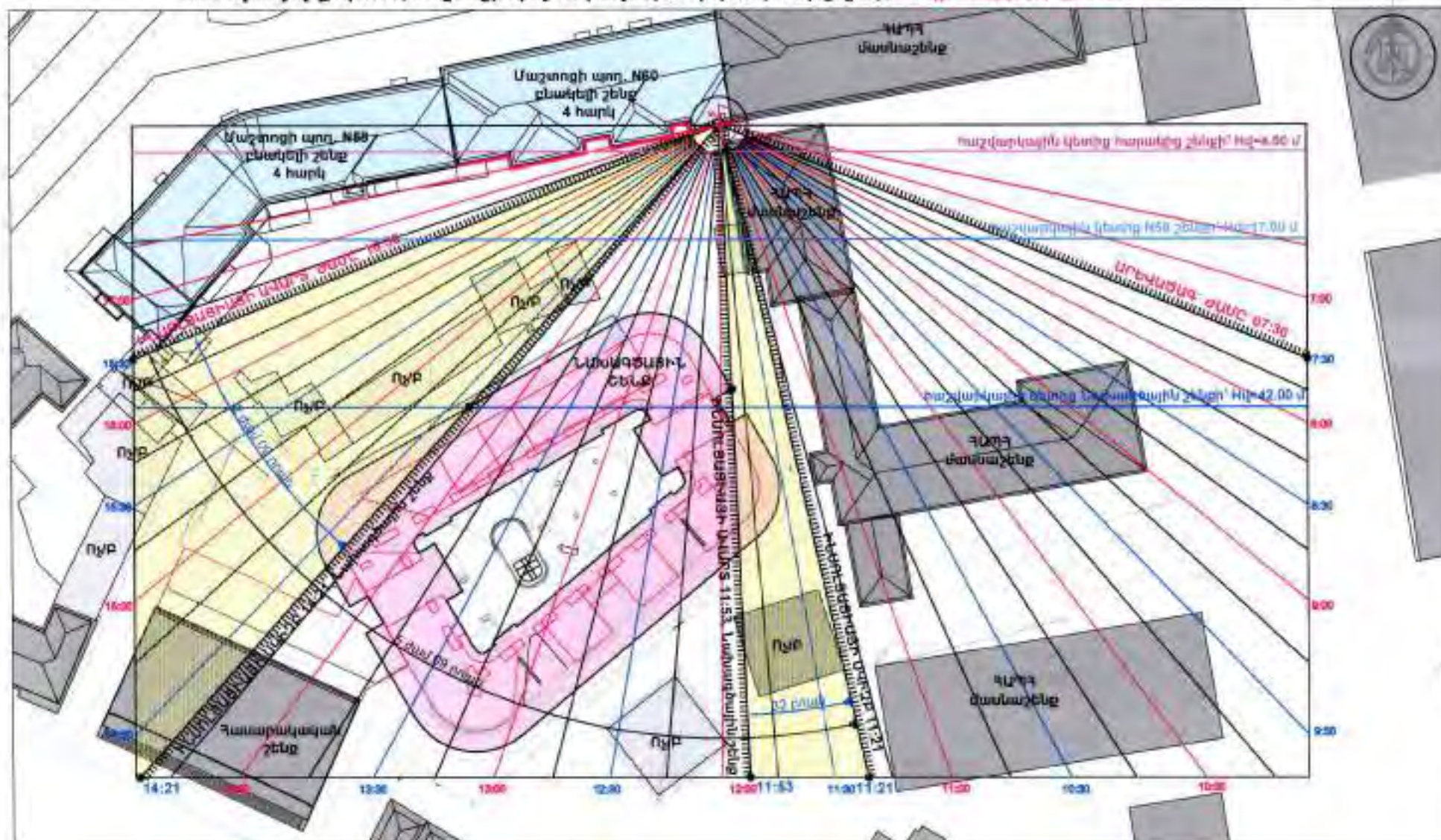
Հաշվարկը կատարեցին՝  
Ծառտարապետ Մ.ԱՂԱՐԵԿՅԱՆ

Ծառտարապետ Ա.ԳՈՐԿԻՍՅԱՆ



ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳՐԱՑԻԿ

Քեռագրությունը՝ ք.Երևան, Մաշտոցի պող. 60 բազմաբնակարան բնակելի շենք, «M<sub>10</sub>» հաշվարկային կետ



Հաշվարկը կատարեցին՝

*Swaminathan*

U. U76F648UL

Ծաղկաբալետ

Հայկ ԿՐԼՍԻՆՅԱՆ





## Հաշվետվություն

«Կենտրոն վարչական շրջանի Կորյուն փ. 14 հասցեում նախատեսվող Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի (առևտրի գոտի, բիզնես կենտրոն, ափարթ հյուրանոց) ինժեներաերկրաբանական հետազոտություններ»

Պատվիրատու «Ա-Վերդի» ՓԲԸ

Ուսումնասիրություն Ինժեներաերկրաբանական հետազոտություն

Փաստաթուղթ No. 49749 ԻԵ



**Փաստաթղթի շաղժը և կարգավիճակը**

Անվանում

«Կենսորոն վարչական շրջանի Կոլյուն փ. 14 հասցեում նախատեսվող Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի (առևտրի գոտի, լիզենս կենտրոն, ափսրթ հյուրանոց) ինժեներաերկրաբանական հետազոտություններ»

Ուսումնասիրություն

Ինժեներաերկրաբանական հետազոտություն

Նախագիծ No

49749

Փաստաթուղթ No

49749 ԻԵ

Ճարտարագետ

Նարեկ Նիկողոսյան



Ճարտարագետ

Վանիկ Պետրոսյան



Գեոմեխանիկայի և լեռնային աշխատանքների լաբորատորիայի վարիչ

Անուշ Ղազարյան



Ինժեներաերկրաբանական տեկտոնիկայի ղեկավար

Արման Հակոբյան



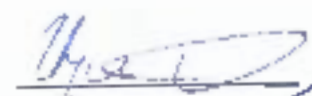
Գեոտեխնիկական բաժնի պետ

Մակիշ Մարտիրոսյան



Հիդրոտեխնիկայի և գեոտեխնիկայի դեպարտամենտի տնօրեն

Արմեն Օհանյան



Գլխավոր տնօրեն

Արթուր Լևրտյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

## ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-001796, 1-ին դաս

(սերիան, համարը, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱԽՈՒՋՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱՋՆՄԱՆ  
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության տեսակը)

ՏՐՎԱԾ Է

2024-11-04, «ԼԵՌՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

(լիցենզիան տալու տարեթիվը, ամիսը, օրը, քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը,

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԽԱՆՋՅԱՆ Փ., 19

գտնվելու վայրը՝ այդ թվում, անհատ ձեռնակատիրոջ դեպքում՝ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 04.11.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)



ՀՄԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG3B-1CEE-516C-B6C4

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու  
էլեկտրոնային բնօրինակի ներքեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության  
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ  
համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

# ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-001796-11

(ներդիրի սերիան, համարը)

«ԼԵՌՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

(լիցենզավորված քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը)

ԻՆԺԵՆԵՐԱԵՐԿՐԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԵՏԱԽՈՒՋՈՒՄ

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության ենթատեսակը)

04.11.2024թ.

(ներդիրը տալու օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝

04.11.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG7C-737B-5EB3-B915

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):



Պատասխանատու մասնագետի/ների անձնագրային տվյալներ	հավաստագրի սերիա	հավաստագրի համար	ստանալու օր, ամիս, տարեթիվ
ԱՐՄԱՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	Հ	001382	2024-08-28



ՀԱՅԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG7C-737B-5EB3-B915  
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՎԱՍՏԱԳԻՐ

ՃԱՐՈՒՆԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՅՄԱՆ

Հ - 001382

(հավաստագրի սերիան, համարը)

1-ԻՆ ԿԱՐԳ

(հավաստագրի կարգը)

ԱՐՄԱՆ ՀԱԿՈՒՅԱՆ

(մասնագետի անուն ազգանուն)

Ծննդյան ամսաթիվ 30.09.1978թ. , ՀԾՀ 4009780266

(մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ԻՆՏԵՆՏ-ԵՐԿՐԱԲԱՆ ՀԵՏԱԽՈՒԶՈՂ

(ՇՄՁ հավաստագրված մասնագիտության անվանումը)

ՏՐԿԵԼ Է՝

28.08.2024թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆԶԵՎ՝

28.08.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

ՀՍԿԻԶ ՀԱՄԱՐ՝ UGA7-641B-756E-9DBC



Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):



### 1) Պալեոգենային ապարներ և նստվածքներ

Ողջաբերդի հրաբխածին բեկորային շերտախումբը (Մետոխի-Պոնտոսի շրջան) հորատվել են Կոտայք հրաբխային սարահարթի և Եղվարդ հրաբխային սարահարթի լավայի տակ: Շերտախումբն ավելի շատ անկանոն կազմված են բաշխված հրաբխային, պիրոկլաստիկ և բեկորային նյութերից, և ներկայացված են տուֆի բրեկչիաներով, տուֆիխառնաքարով, տուֆի ավազաքարով, տուֆով և պեմզա-մոխրի միավորներով:

Քաղաքի տարածքի հարավ-արևելյան արվարձանները գտնվում են Շորաղբյուր-Նուբարաշեն լանջային հարթության սահմաններում, որի սկզբունքային կառուցվածքային միավորը Շորաղբյուրի անտիկլինալն է: Այդ տարածքում մերկացած Շորաղբյուր շերտախմբի ( $P_3^{1sh}$ ) ապարները վաղ Էոգեն – Օլիգոգեն ժամանակաշրջանի են և ներկայացված են ալերոլիտների, տուֆային ավազաքարի, տուֆի և խառնաքարերի տեսքով՝ գիպս պարունակող կավերի միջնաշերտերով և խութային կրաքարի ոսպնյակներով:

### 2) Նեոգենի ապարներ և նստվածքներ

Նորք-Մարաշ համայնքից և Ջրվեժ գյուղից անմիջապես հարավ հնարավոր է դիտել Վաղ-Միջին Միոգեն ապարների մերկացում, որոնք ըստ շերտագրության գտնվում են Շորաղբյուր շերտախմբի ( $P_3^{1sh}$ ) վրա:

### 3) Չորրորդական ապարների և նստվածքների Պլեյստոգեն

Երևանի հարավային և արևելյան արվարձաններում, Նուբարաշենում և Նոր Խարբերդում Երրորդական ապարների համախումբը ծածկված է խոշորաբեկոր ճալաքարի կազմավորումներով՝ կոպիճի և ավազի լիցքով: Սրանք հայտնի են որպես Նուբարաշենի դարավանդի Վաղ Չորրորդական շրջանի նստվածքներ ( $Q_{inb}$ ): Նստվածքները բերվել են Ձորաղբյուրի լեռներից և Կոտայքի մարզի հին հրաբուխներից:

### 4) Հոլոգեն (երիտասարդ նստվածքներ)

Երևան քաղաքի տարածքի կենտրոնական և հարավային մասերում երիտասարդ նստվածքները ներկայացված են Հրազդան, Ջրվեժ, Գետառ, Ձորաղբյուր և Շորաղբյուր գետերի հունների նստվածքներով ( $apQ_{IV}$ ): Այս գետերի հունների և ողողահունների ֆացիաները՝ ներառյալ ճալաքարը, ավազը, կավավազը և կավերը, լավ ձևավորված են այդ գետերի ստորին հոսանքներում՝ Արարատյան հարթավայրի մուտքի մոտ:

## 5. Տարածաշրջանի հիդրոերկրաբանական պայմանները

Երևան քաղաքի տարածքի գետային համակարգը ներառում է Հրազդան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից՝ բազալտների և անդեզիտաբազալտների մեջ առաջացած խոր կիրճով, Գետառ գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից և միանում Հրազդան գետին



Էրեբունի համայնքում, Զրվեժ և Շորաղբյուր գետերը, որոնք ցած են հոսում արևելյան լեռնաշղթայից և միանում Գետառ գետին:

Հրազդան գետի սնուցումն խառն է – լճային, գրունտային, անձրևային, ձնային:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից ստորգետնյա ջրերը կապված են Չորրորդականի հասակի բերվածքային (նստվածքային) առաջացումների չստորաբաժանված համախմբերին, պատկանում են ծակոտկենա-դատարկությունների ոչ ճնշումային ջրերի տարատեսակներին:

Հիդրոերկրաբանական տեսանկյունից դիտարկվող տարածքը աղքատ է գրունտային ջրերից: Քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են խիստ ճեղքավորվածությամբ, գրունտային ջրերը ինֆիլտրացված են խորը հորիզոններում: Զրերի հորիզոնը ըստ ֆոնդային նյութերի գտնվում է 60 մետրից խորը:

Տեղանքի հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են: Գրունտային ջրերը դիտարկվող տարածքում մինչև 41.0 մ խորությամբ հորատանցքերում չեն հայտնաբերվել:

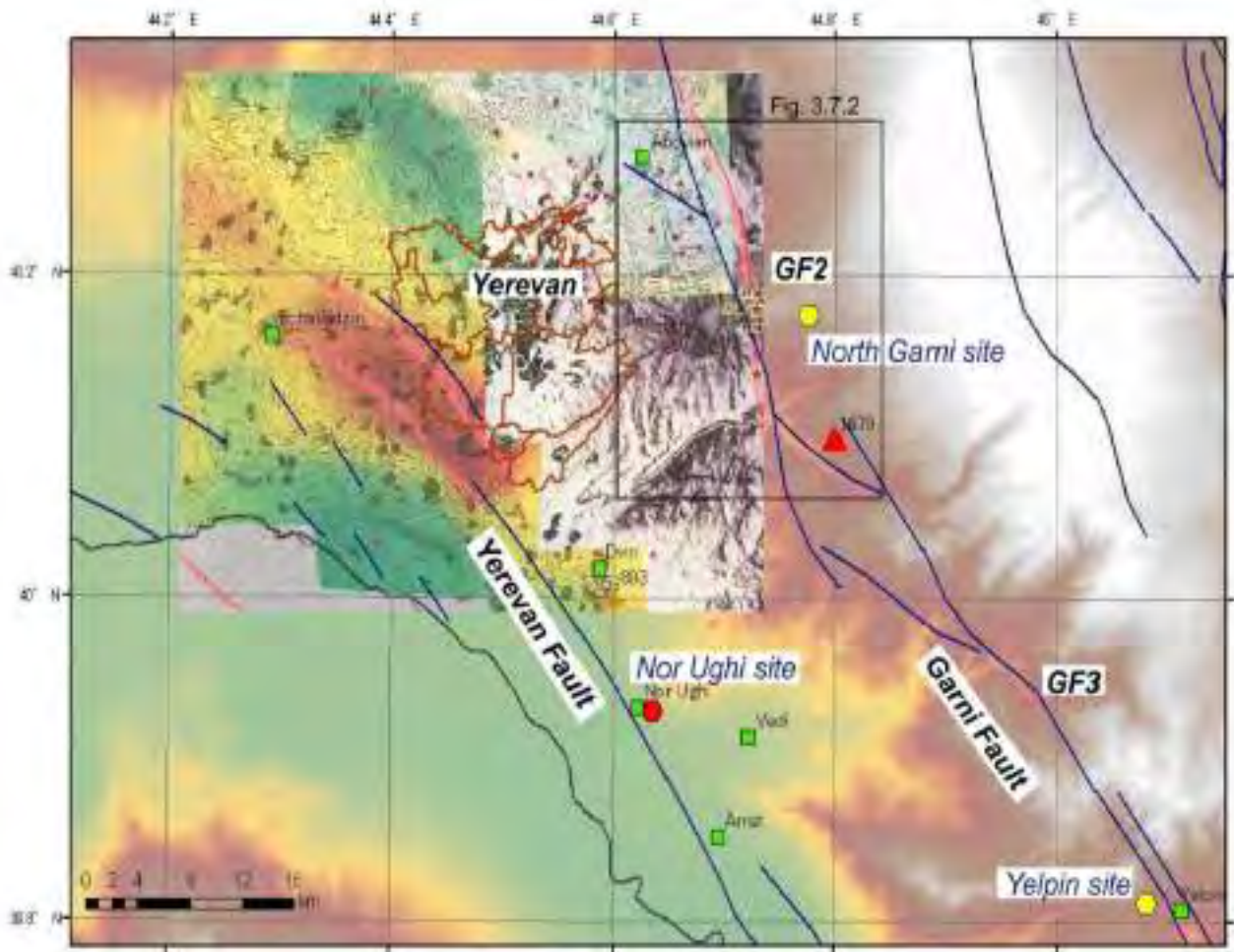
## 6. Տարածաշրջանի սեյսմատեկտոնական պայմանները

Տարածքի սեյսմատեկտոնական պայմանների գնահատման ընթացքում խիստ կարևորվում է ակտիվ խզվածքների ազդեցության գոտիների բացահայտումը և գրունտային պայմանների հաշվառումով սեյսմիկ վտանգի ելակետային արժեքների որոշումը: Տարածքների սեյսմիկ վտանգի վրա զգալի ազդեցություն են թողնում տեղի գրունտային պայմանները: Գրունտային պայմաններից կախված նրանց տատանումների ինտենսիվության փոփոխությունը որոշվում է հիմնականում շերտերի հզորությամբ, նրանց ֆիզիկամեխանիկական և առաձգական հատկություններով, ինչպես նաև գրունտային ջրերի մակարդակով:

Երևանի խզվածքի վերին սահմանի խորությունը 5կմ է, որը խոսում է այն մասին, որ Երևանի խզվածքը թաքնված (կույր) խզվածք է, որը ենթադրաբար գտնվում է Երևան քաղաքի հարավում՝ հիմնվելով գրավիտացիոն անոմալիաների տվյալների վրա (Երևանի խզվածքի վերաբերյալ Գեոդիսիկ հաշվետվություն, Գծանկար-3):

Գրավիմետրական անոմալիայի տվյալները ներկայացված են Երևան քաղաքը ներառող տարածքներում: Գառնիի խզվածքի ԳԽ2 և ԳԽ3 սեզմենտներն անցնում են Երևան քաղաքի արևելյան մասով: Երևանի խզվածքը ենթադրաբար գտնվում է բարձր գրավիտացիոն անոմալիայի հյուսիս-արևելյան և հարավ-արևմտյան եզրերի երկու կողմերում, ինչը ներկայացված է կարմիր գույնով:





Պատկեր 3. Երևան քաղաքի շուրջ ակտիվ խզվածքների քարտեզ՝ ըստ Գեոդիսիկ հաշվետվության

Ամենամեծ երկրաշարժը, որը տեղի է ունեցել Երևան քաղաքի հարավարևմտյան մասին մոտ վերջին տարիներին, եղել է Փարաքարին մոտ 4.6 մագնիտուդով 1937.1.7 երկրաշարժը: Երևան քաղաքին հասցված վնասը թեթև է եղել:

Երևանյան խզվածքի պոտենցիալը համեմատաբար փոքր է: Այս խզվածքին բնորոշ են թույլ և միջին ուժգնության երկրաշարժերը, որոնք տեղի են ունենում բավականին մեծ հաճախականությամբ:

Երևանի հյուսիսային մասերում սեյսմիկությունն ավելի կայուն է, քանի որ գրունտները համեմատաբար կարծր են, բայց հարավային ցածրադիր վայրերում որոշակի հաստությամբ փափուկ հողային շերտեր են նստած:

Ուսումնասիրվող տարածքի սեյսմիկ շրջանացման համար հիմք է ընդունվել ՀՀ 20.04-«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» նորմատիվային փաստաթղթի 1 հավելվածում ներկայացված ՀՀ տարածքի հավանական սեյսմիկ վտանգի գոտիավորման քարտեզը, ըստ որի հետազոտվող տարածքը գտնվում է երկրորդ սեյսմիկ գոտում, որտեղ սպասվող առավելագույն արագացումները կազմում են 0.4g :





Գծանկար 4. 33 Տարածքի հավանական սեյսմիկ վտանգի գոտիավորման բարտեզ

Ըստ սեյսմիկ հատկությունների շերտերը հիմնականում համաձայն կետ 15 աղ.2-ի I կարգի են, գրունտային պայմանների գործակիցը՝  $K_0 = 0.8$  (<<ՇՆ 20.04- աղ.4): Հաշվի առնելով տեղանքի սեյսմիկ գոտին, գրունտային պայմանները և նրանց սեյսմիկ կարգը, համաձայն №18 կետի պահանջի, ելակետային արժեքը բազմապատկվել է գրունտային պայմանների  $K_0$  գործակցով: Ըստ հաշվարկի սպասվող սեյսմիկ արագացումները կկազմեն՝  $A = 0.4g \times 0.8 = 0.32g$ :

Հորատված հորատանցքերի ինժեներա-երկրաբանական նյութերի վերլուծությունը ցույց տվեց, որ կառուցման համար նախատեսվող տարածքը լիովին կարելի է վերագրել ըստ սեյսմիկ հատկությունների առաջին կարգին:

Գրունտների ըստ սեյսմիկ հատկության կարգի ավելի մանրամասն ուսումնասիրման և ճշգրտման համար՝ համաձայն նորմատիվի 14 կետի, առաջարկվում է նաև հետազոտվող տարածքում իրականացնել երկրաֆիզիկական-սեյսմոլոգիական հետազոտություններ:



## 7. Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական պայմանները

Նախագծի նպատակն է ժամանակակից բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի (առևտրի գոտի, բիզնես կենտրոն, ափարթ հյուրանոց) կառուցումը Կենտրոն վարչական շրջանի Կորյուն փ. 14 հասցեում:

Հետազոտվող տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է մոտ 5230.8 քմ: Հողատարածքը գտնվում է բնակելի և հասարակական շենքերի հարևանությամբ:

Բնակելի համալիրը կազմված է 3 ստորգետնյա, 1 կիսանկուղային և 11 վերգետնյա հարկերից: Նկուղային հարկերում նախատեսվում է ավտոկայանատեղ:

Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունները կատարվել են ակնադիտարկման և հորատանցքերի հորատման ու հետախուզահորերի անցման եղանակով: Ուսումնասիրությունների արդյունքում բացահայտվել են նախագծվող տարածքի գրունտային շերտավորումները, հիդրոերկրաբանական պայմանները և գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական ցուցանիշները:

Օրագրաֆիկ տեսակետից տեղանքը բնութագրվում է են գրեթե հարթ, թույլ կտրտված ռելիեֆներով՝ ռելիեֆային փոքր թեքություններով, ռելիեֆի բարձրության բացարձակ նիշերն տատանվում են 1027.8-1029.5 մետրի սահմաններում: (Գծանկար-5):



Գծանկար 5. Տեղամասի հորատանցքերի տեղաբախշման սխեմատիկ քարտեզ

Հետազոտվող տարածքում բացասաբար ազդող վտանգավոր ֆիզիկաերկրաբանական երևույթներ և պրոցեսներ չեն դիտվում:

Նախագծվող տարածքը կազմող գրունտներն ունեն տեխնոգեն, պրոյլովիալ-դելյուվիալ և ժայռային ծագում՝ ներկայացված լիցքային, մեծաբեկորային գրունտներով և ժայռային(հրաբխային) ապարներով՝ բազալտներով: Հողաբուսական ծածկույթի շերտը դիտարկվող տարածքում գրեթե բացակայում է: Հիմք ընդունելով գրունտների երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքի և ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունների ուսումնասիրությունը, նրանց հասակը, ծագումը և տեսակը ըստ ГОСТ 25100-2020,



համապատասխան ГОСТ 20522-2012 պահանջների, ինչպես նաև հաշվի առնելով լաբորատոր ուսումնասիրությունները՝ հետախուզության մինչև 41.0մ խորության վրա առանձնացվել է 3 ինժեներա-երկրաբանական էլեմենտ (ԻԵԷ), որոնք երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքի տեսակետից ներկայացված են (վերևից ներքև) հետևյալ կերպ (տես ներկայացվող քարտեզը Մ 1:500 և երկրաբանա-լիթոլոգիական կտվածքներն ըստ գծերի I-I – V-V Մ 1:  $\frac{200}{200}$ , հավելված- 4, 5):

**ԻԵԷ-1** – Լիցքային գրունտ հիմնականում թերխիտ կազմվածքով, ներկայացված ոչ միատար գրունտներով՝ խճի, մանրախճի, ավազի և գերակշռող մաս կազմող ավազակավերի տեսքով, տեղ-տեղ շինարարական թափոններով: Բացված շերտի հզորությունը մինչև 2.5-4.5մ:

- ԻԵԷ-1-ը ինժեներա-երկրաբանական տեսակետից հետաքրքրություն չի ներկայացնում, այդ իսկ պատճառով առանձին չի ուսումնասիրվել:

**ԻԵԷ-2** – Մեծաբեկորային գրունտ ավազա-կավավազային լցանյութով (մինչև 21%): Քարակտորները ներկայացված են հրաբխային ապարների տեսքով, որոնք հիմնականում բազալտային կազմի են: Բացված շերտի հզորությունը մինչև 17.5-21.9մ:

**ԻԵԷ-3** – Ժայռային ապար – բազալտ ամուր, մոխրագույն, տեղ-տեղ վարդագույն, ճեղքավորված, մեծաբեկորային անջատումներով կավավազային լցոնումով, անհամաչափ ծակոտկեն, տեղ-տեղ խարամացած, տեղ-տեղ էլ փշրված մինչև խճի, մանրախճի կազմը: Բացված շերտի հզորությունը մինչև 7.0-19.7մ:

:



Լաբորատոր ուսումնասիրությունների, տեսողական դիտարկումների, հրատարակված գրականության, առկա ֆոնդային նյութերի տվյալների և գործող նորմատիվա-տեխնիկական փասթաթղթերի պահանջների հիման վրա ներկայացվում են գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական հատկանիշների միջինացված ցուցանիշները աղյուսակի տեսքով (տես աղ. 3):

Աղյուսակ-3

Ը/Ի	Հատկանիշի անվանումը		Ինժեներա-երկրաբանական էլեմենտի (ԻԵԷ) անվանումը և նրա համարը		
			Լիցքային գրունտ հիմնականում թերթիկա կազմվածքով, ներկայացված ոչ միատար գրունտներով՝ խճի, մանրախճի, ավազի և գերակշռող մաս կազմող ավազակավերի տեսքով, տեղ-տեղ շինարարական թափոններով	Մեծաբեկորային գրունտ ավազա-կավակազային լցանյութով (մինչև 21%): Քարակտորները ներկայացված են հրաբխային ապարների տեսքով, որոնք հիմնականում բազալտային կազմի են	Ժայռային ապար – բազալտ ամուր, մոխրագույն, տեղ-տեղ վարդագույն, ճեղքավորված, մեծաբեկորային անջատումներով կավակազային լցումով, անհամաչափ ծակոտկեն, տեղ-տեղ խարամացած, տեղ-տեղ էլ փշրված մինչև խճի, մանրախճի կազմով
			ԻԵԷ-1	ԻԵԷ-2	ԻԵԷ-3
1	Ծավալային կշիռը(բնական), կգ/մ³	γ	1800	1828	2646
	a) a=0.95	γI	-	1736.6	-
	b) a=0.85	γII	-	1553.8	-
2	Տեսակարար կշիռը, կգ/մ³	γտ	-	2726	2696
3	Ծավալային կշիռը(կմախքի), կգ/մ³	γկ	-	1793	2646
4	Կապակցվածությունը, կգու/սմ² (ՀՀՇՆ IV-10.01-2006)	C	-	0.02	-
	a) a=0.95	CI	-	0.019	-
	b) a=0.85	CII	-	0.017	-
5	Ներքին շփման անկյուն,° (ՀՀՇՆ IV-10.01-2006)	φ	-	43°	-
	a) a=0.95	φI	-	40°85'	-
	b) a=0.85	φII	-	36°55'	-
6	Ծակոտկենության գործակից	e	-	0.52	0.02
7	Պլաստիկության թիվը	Ip	-	0.028	-
8	Հոսունության ցուցիչ	IL	-	-5.32	-
9	Բնական խոնավություն, %	W	-	2.013	0.048
10	Խոնավության աստիճան	SR	-	0.104	0.132
11	Խոնավությունը լրիվ ջրի ազդեցությամբ վիճակում	Wsat	-	19.12	0.726
12	Դեֆորմացիայի մոդուլ, Կգու/սմ² (ՀՀՇՆ IV-10.01-2006)	E	-	500	-
13	Պայմանական հաշվարկային դիմադրություն,Կգու/սմ²	Ro	-	5.5	-
14	Միառանցք սեղմման դիմադրություն, Կգու/սմ²	Rչոր	-	-	772
		Rջր	-	-	679
15	Յունգի մոդուլ, Կգու/սմ²	EՅունգ	-	-	295800
16	Գրունտների կարգը ըստ սեյսմիկ հատկությունների ՀՀՇՆ 20.04-	աղ.2	IV	I	I
17	Գրունտների մշակման կարգը СНиП IV-2-82	աղ.1-1	II (կետ 24 <sup>ա</sup> )	Vp (կետ 6 <sup>ա</sup> )	VII (կետ 19)
18	Բնական թեքության անկյունը 0-5մ Խորության պայմաններում, °	φI	45° - 50°	50° - 55°	70° - 80°

a- հաշվարկային արժեքների վստահելի հավանականությունն (ապահովությունն) է



## 8. Եզրակացություն

Հետազոտվող Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի համար նախատեսված տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի կենտրոնական մասում, Կենտրոն վարչական շրջանի Կորյուն փ. 14 հասցեում:

Ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունները կատարվել են ակնադիտարկման և հորատանցքերի հորատման եղանակով: Ուսումնասիրությունների արդյունքում բացահայտվել են նախագծվող տարածքի գրունտային շերտավորումները, հիդրոերկրաբանական պայմանները և լաբորատոր փորձարկումներով՝ գրունտների ֆիզիկա-մեխանիկական ցուցանիշները:

Տեղամասի հիմնական ջրային հոսքը հանդիսանում է Հրազդան գետը, որը հոսում է հյուսիս-արևելքից՝ բազալտների և անդեզիտաբազալտների մեջ առաջացած խոր կիրճով:

Դիտարկվող տեղամասի տարածքը բնութագրվում է գրեթե հարթ, թույլ կտրտված ռելիեֆով՝ ռելիեֆային փոքր թեքություններով, ռելիեֆի բարձրության բացարձակ նիշերն տատանվում են 1027.8-1029.5 մետրի սահմաններում:

Ուսումնասիրվող գոտին գտնվում է (ըստ ՀՀՇՆ 22-01-2024 “Շինարարական կլիմայաբանություն” նորմերի «տաք» (S) կլիմայական շրջանում և բնութագրվում է ցուրտ, անհողմ ձմեռներով և շոգ, չոր, բարենպաստ լեռնահովտային քամիներով լի ամառներով:

- Օդի միջին տարեկան ջերմաստիճանը 12° C
- Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը 41.6° C
- Օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը -30.1° C
- Օդի միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 59%
- Օդի հարաբերական խոնավությունը ամենացուրտ ամսվա 63%
- Օդի հարաբերական խոնավությունը ամենաշոգ ամսվա 30%
- Միջին տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը 313 մմ
- Քամու միջին տարեկան արագությունը 1.9 մ/վ
- Գրունտների սառչելու առավելագույն խորությունը 60 սմ

Հիմք ընդունելով տարածքում կատարված ինժեներա-երկրաբանական հետազոտությունների տվյալները, ինչպես նաև արխիվային նյութերի մշակումը, ուսումնասիրվող տարածքի համար կարող ենք անել հետևյալ եզրակացությունները:

1. Տարածքի ինժեներա-երկրաբանական պայմանները շինարարական աշխատանքներ կատարելու համար բարենպաստ են:
2. Ուսումնասիրվող տարածքում վտանգավոր երկրաբանական երևույթներ և պրոցեսները բացակայում են:
3. Հետազոտվող տարածքը գտնվում է երկրորդ սեյսմիկ գոտում, որտեղ սպասվող առավելագույն արագացումները կազմում են 0.4g :

Հորատված հորատանցքերի ինժեներա-երկրաբանական նյութերի վերլուծությունը ցույց տվեց, որ կառուցման համար նախատեսվող տարածքը լիովին կարելի է վերագրել ըստ սեյսմիկ հատկությունների առաջին կարգին:



Գրունտների ըստ սեյսմիկ հատկության կարգի ավելի մանրամասն ուսումնասիրման և ճշգրտման համար՝ համաձայն նորմատիվի 14 կետի, առաջարկվում է նաև հետազոտվող տարածքում իրականացնել երկրաֆիզիկական-սեյսմոլոգիական հետազոտություններ:

4. Տեղանքի հիդրոերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են: Գրունտային ջրերը դիտարկվող տարածքում մինչև 41.0 մ խորությամբ հորատանցքերում չեն հայտնաբերվել:
5. Գրունտների հիմնական ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունների ցուցանիշները ներկայացված են տեքստում:
6. Ուսումնասիրվող տեղամասի՝ կառույցների համար որպես հուսալի հիմնատակ կարող են հանդիսանալ հետևյալ գրունտները՝

a) **ԻԵԷ-2** – Մեծաբեկորային գրունտ ավազա-կավավազային լցանյութով (մինչև 21%): Քարակտորները ներկայացված են հրաբխային ապարների տեսքով, որոնք հիմնականում բազալտային կազմի են:

b) **ԻԵԷ-3** – Ժայռային ապար-բազալտ ամուր, մոխրագույն, տեղ-տեղ վարդագույն, ճեղքավորված, մեծաբեկորային անջատումներով կավավազային լցոնումով, անհամաչափ ծակոտկեն, տեղ-տեղ խարամացած, տեղ-տեղ էլ փշրված մինչև խճի, մանրախճի կազմը:

- Կառույցները նախագծելիս անհրաժեշտ է ապահովել հիմքերի հիմնատակի գրունտների միասեռությունը
- Կառույցի շինարարական փոսորակները և խրամուղիները բացելուց հետո և բետոնային աշխատանքները կատարելուց առաջ (հիմքերը լցնելուց առաջ) անհրաժեշտ է ունենալ ինժեներ-երկրաբանի կողմից դրանց զնման համապատասխան եզրակացությունը՝ ԱԿՏ:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՒԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2025-05-16

## «ԱՎԵՐԴԻ»

### Փակ բաժնետիրական ընկերություն (ՓԲԸ)

Գրանցման համար 222.120.1457179

Հիմնադրման տարի 2025

Գրանցման ամսաթիվ 2025-05-16

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի յուրաքանչյուր գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 55446016

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 02926715

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի ծածկագիր) 0127179

Էլ. փոստ -

Կայք -

#### Գտնվելու վայրը

Հասցե ԿՈՐՅՈՒՆԻ ՓՈՂՈՑ / 14 ԿԵՆՏՐՈՆ 0009 ԵՐԵՎԱՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս 010-000000

#### Գործադիր մարմնի ղեկավար

Անուն Ազգանուն ԱՐՏԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎՈՒՈՂՅԱՅԻ

Անձնագրային տվյալներ AT0381906 2020-02-11 003

Հասցե ԶԵԽՈՎԻ Փ. / Ե / 29 / ԲՆ. 19 ՇԵՆԳԱՎԻԹ 0039  
ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ



ՊԵՏԱԿԱՆ ՍՊԵՍԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՅՑՈՒՆԻ ՔԱՐԿԱԾՔ 2025-05-16  
«ԱՆՈՆԱՄԵՏԱԼՈՒԴԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ  
Փակ լուսնեադրական ընկերություն (ՓԲԸ)

**Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ**

Իրավահաջորդ(ներ) **գրառված չեն**

Իրավանախորդ(ներ) **«ԱՆՈՆԱՄԵՏԱԼՈՒԴԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ  
(286.120.05068)**

**Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին**

Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ 107143008

**Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ**

Պետական միասնական գրանցամատյանում փոփոխություններ կատարված չեն

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
------------------	-----------------

Քաղվածքը տրամադրող՝

  
ստորագրություն

**Քրիստինե Ոսկանյան**

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝

**16-05-2025**







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 1 ապրիլի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԼԵՌՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14 շենք

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Երևանի քաղաքային արխիվի 24/03/2000թ N 21-00/83 քաղվածք, 09/12/1999թ ՀՀ պետռեգիստրի վկայական 01Ա 001307 ներդիր N 003, Հողամասի հատակագիծ 19/01/1960թ N 11, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարի անդորրագիր 29/12/2021թ. N Ar4171

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01042022-01-0161, գաղտնաբառ՝ UPBMRURUD2YE**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-001	Վարչական շենք	4424.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0016-0003-002	Ենթակայան	112.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0016-0003-010	Լաբորատոր մասնաշենք	605.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-006-0016-0003-007	Հին լաբորատոր մասնաշենք	2269.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-006-0016-0003-003	Օժանդակ շինություն	44.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	01-006-0016-0003-005	Անցագրային	14.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	01-006-0016-0003-006	Պահակատուն	27 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	01-006-0016-0003-008	Ավտոտնակ	10.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	01-006-0016-0003-009	Պահեստ	49.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	01-006-0016-0003-011	Փորձարարական ստենդ	76.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
11	01-006-0016-0003-012	Օժանդակ շինություն	116.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատիրոջ բաժնեմասը շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների և 0,52308 հա հողամասի նկատմամբ կազմում է 78398/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԿՐՏԻԶ ՄԱՐԵԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01042022-01-0161, գաղտնաբառ՝ UPBMRURUD2YE**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 4 հունվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԼԵՈՒՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14 շենք, 14/2 տարածք

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Երևանի քաղաքային արխիվի 24.03.2000թ, թիվ 21-00/83 տեղեկանք; ՀՀ Պետական ռեգիստրի վկայական թիվ 01Ա 001307, Հողամասի կադաստրային արժեքի անդորրագիր թիվ Ar4177

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04012022-01-0284, գաղտնաբառ՝ I85AECGN2FIA**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-001	Գիտահետազոտական ինստիտուտ	148 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

սեփականատիրոջ բաժնեմասը 5203.8 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ կազմում է 1480/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍՈՍ  
ԹՈՒՄԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման  
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04012022-01-0284, գաղտնաբառ՝ I85AECGN2FIA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 4 հունվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԼԵՌՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14/3

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Երևանի քաղաքային արխիվի 24.03.2000թ, թիվ 21-00/83 տեղեկանք; ՀՀ Պետական ռեգիստրի վկայական թիվ 01Ա 001307, վճարման անդորրագիր 29/12/2021թ. N Ar4172

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04012022-01-0380, գաղտնաբառ՝ EYZZAGDJXA8R**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-010	Գիտահետազոտական ինստիտուտ	1594.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատիրոջ բաժնեմասը շենքի զբաղեցրած 0.52308 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ կազմում է 15944/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04012022-01-0380, գաղտնաբառ՝ EYZZAGDJXA8R**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



ԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է

Ն. Ե. Կարապետյան  
(սեփականություն կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ

"Հ. Ե. Կարապետյանի հրապարակ" ԻՐԸ  
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Կ. Ե. Կարապետյան համայնք Կոթայիկի մարզ  
(անշարժ գույքի գնովելու վայրը (համայնք), անվանումը)

թիվ 14 Ղևնեի

ՆԿԱՏԱՄԱՐ

Կ. Ե. Կարապետյանի արտերկր 24.03.2000թ. № 21-00/83  
(անշարժ գույքի ծեղրբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

Խաչատրյան, Ն. Մ. Կարապետյանի վկայական ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ  
01.11.2013 Ղ. Ե. Կարապետյանի № 003 09.12.1999թ., հոգաբարձ  
հայրապետյանի № 11 19.01.1960թ.:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ  
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՏԱԿԱՆ  
01006-3-5 ՄԱՏՅԱՆԻ 00025 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ, ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ  
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅԿՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ  
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ



Ն. Ե. Կարապետյան  
(ստորագրություն)

09

06

20 թ. ք.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:1000  
(մասշտաբը)



ԳԻՇ ԴՆ	Շին նշանակումներ
1	Երրորդական խորհրդ.
2	Երրորդական
3	Օճակ զանգ քիմիա.
4	Վերականգնիչ
5	Անցուցիչ սանիտ.
6	Կառավարչական
7	Հիշ. խորհրդարան.
8	Արհեստագ.
9	Կառվ. խոր.
10	Ընդհ. խորհրդ.
11	Փորձարկման սանիտ.
12	Օճակ զանգ քիմիա.

Կառվ. խոր. *Սեյմ Կ. Բաղդասարյան*  
 Կատարող *Զ. Բաղդասարյան*  
 (ստորագրությունը)

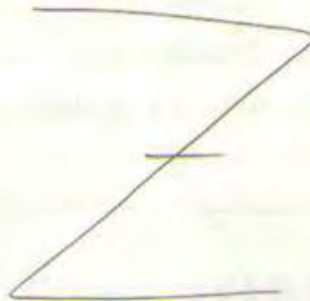





# ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը)

փես Շենքիշեն 551 ÷ 15



համար 467 Ս. Շենքիշեն

Կատարող   
(ստորագրությունը)



## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 01-006  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Բնակավայրերի  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Ինստիտուտի արտադրման համար  
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱԹԸ (հա) 0, 5230.8  
 ԻՐԱՎՈՒՆԹԻ ՏԵՍԱԿԸ Վերականգնողական բաժնային սեփականություն  
գր. (թ. 27.)

## ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 01-006  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Խառաքակետ  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Գրքակապակցության ինստիտուտ  
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 7299, 9  
 ԻՐԱՎՈՒՆԹԻ ՏԵՍԱԿԸ Անկախություն

## ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆԹԻ ՏԵՍԱԿԸ
	01-006	շենքեր և շինություններ	539,9	անկախ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ Բաղաձայն շենքերի անկախության  
շարժման իրադրության ցուցման և ՀՀ Բաղաձայն ցուցման  
64-րդ հոդվածի 8.2 կետի համաձայն և ըստ հոդվածի  
9-րդ կետի մասնագետների զննման արդյունքների  
հետևանքով պետք է ձևավորվի Բաղաձայն ցուցման  
արժեքի համապատասխան արժեք:  
Անկախության իրադրության և ԲՀ Բաղաձայն  
ցուցման արժեքի համաձայն և Բաղաձայն շենքերի  
համաձայն և 78398/112896:  
Հասցեարձակ Ա. Վ. Բաղաձայն  
24.08.2024

Կատարողներ

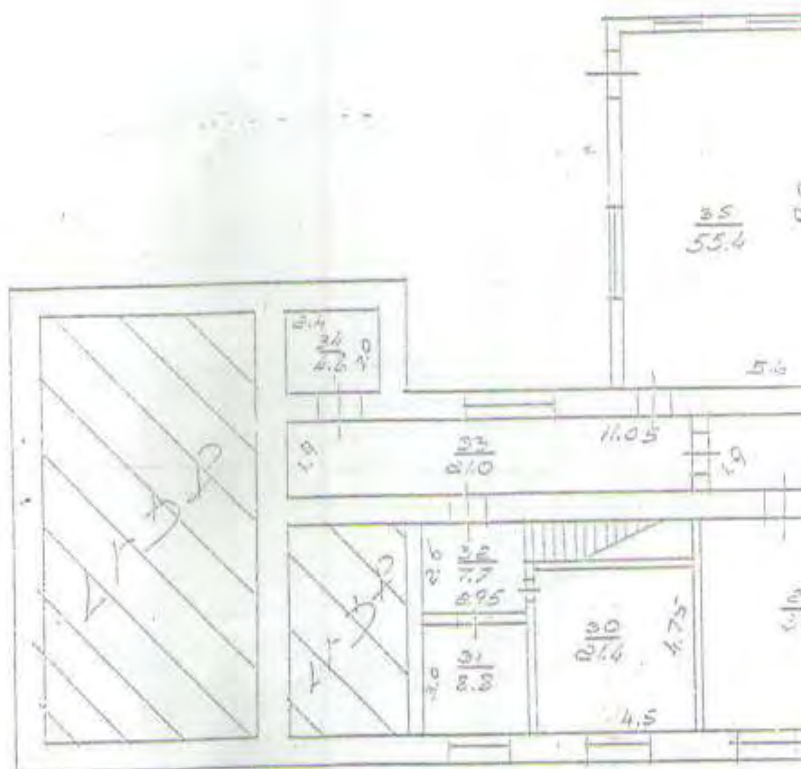
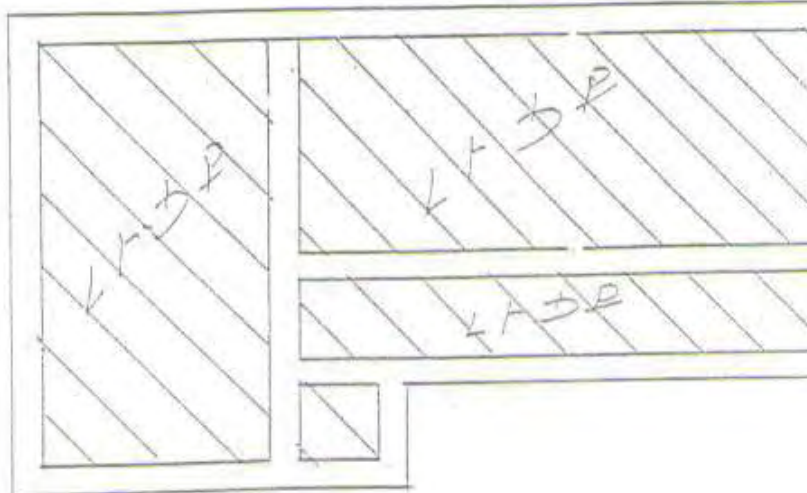
Ա. Վ. Բաղաձայն  
(ստորագրություններ)

Վ. Բաղաձայն

Արմեն Պ. Արմենյան



7. 6742



Z. Z. Z.

4. Improving the

புத்திரம் தந்தது

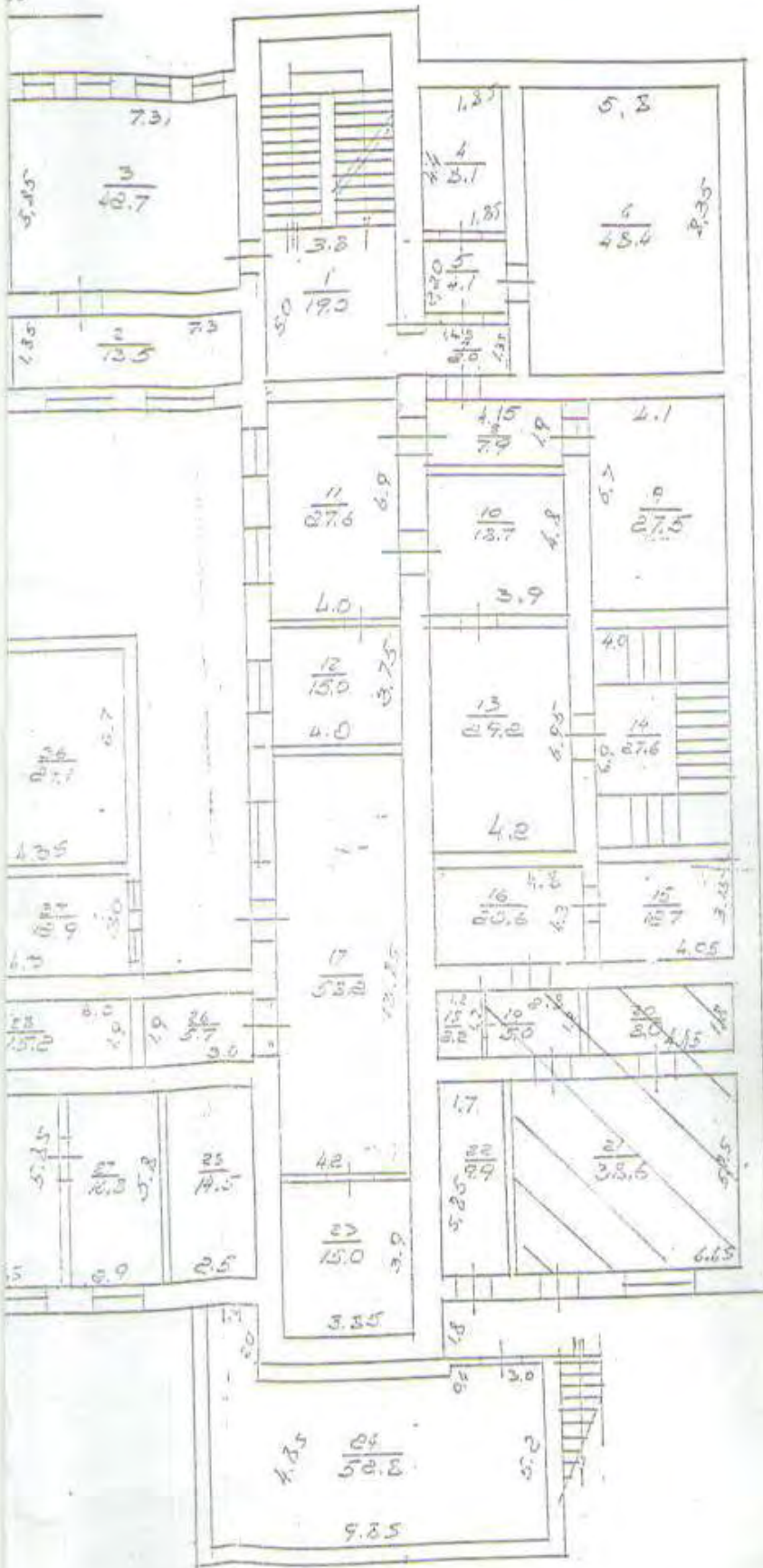
Albany

2h. 20 min?

1527814

4h.5  
00

ՀԱՅԿԻՐ ԵՐ

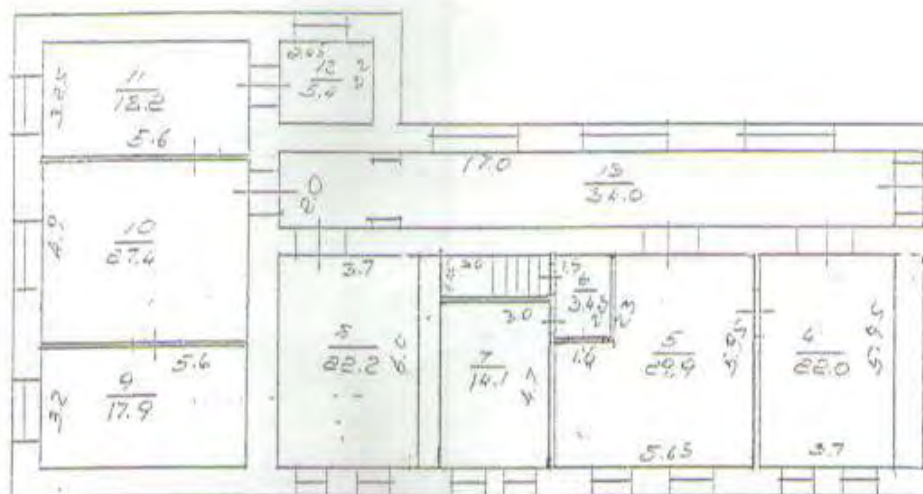
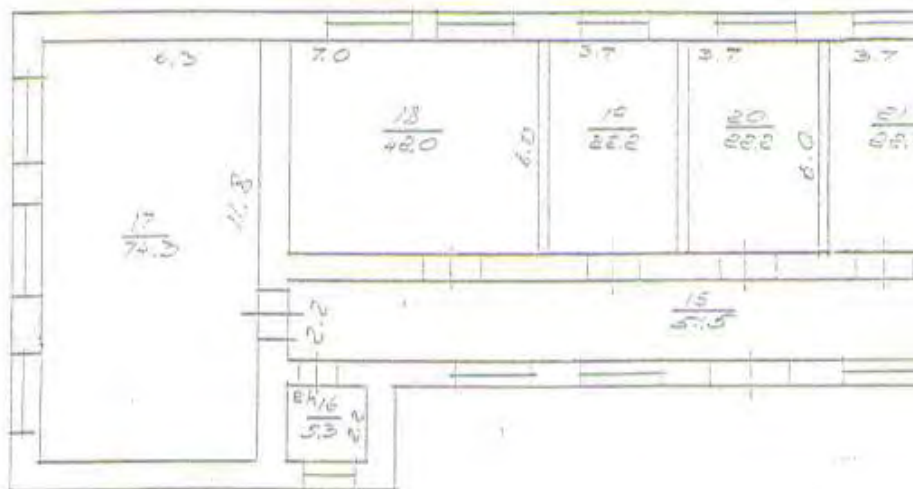


ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԱՆԵՐ

*[Signature]* Ն. Կարապետյան



I 1004

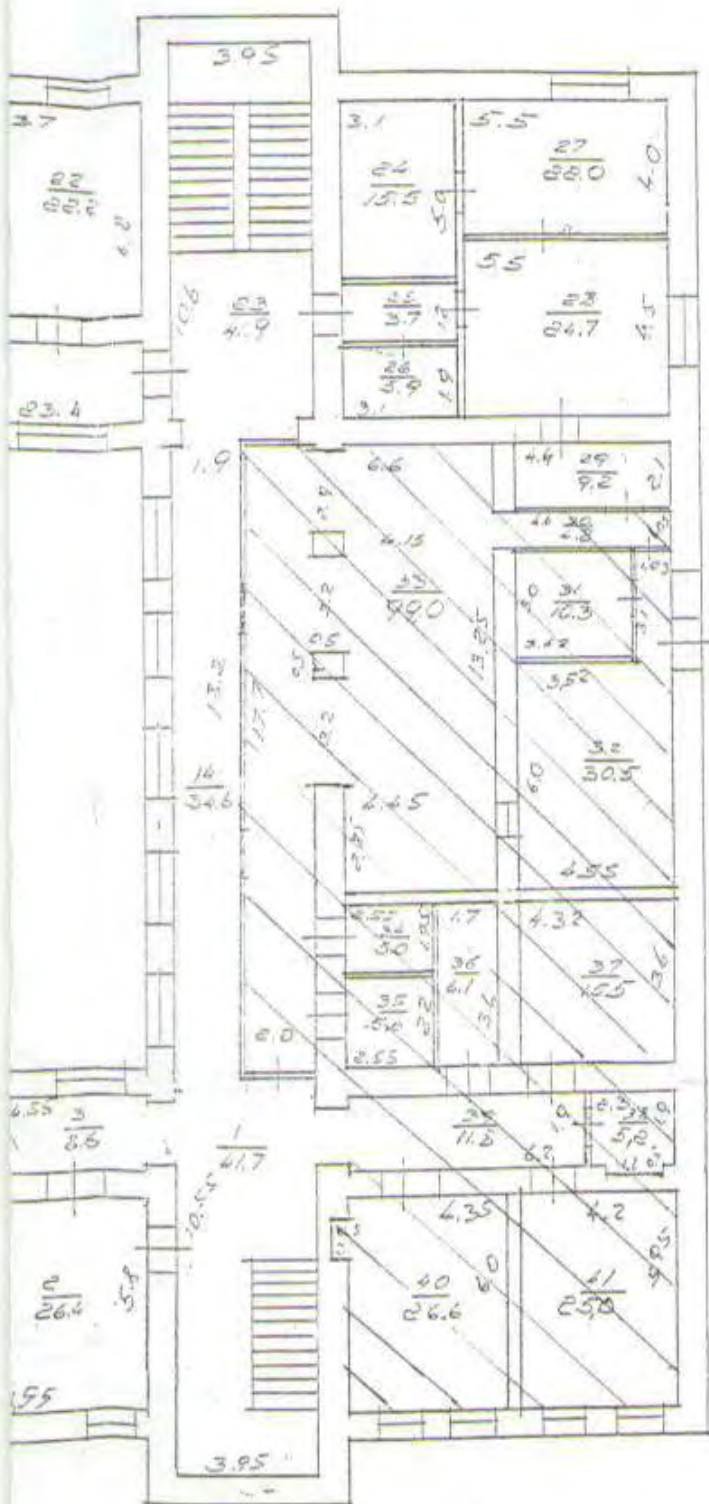


Handwritten signature and text: *[Signature]* 4. 1004

Handwritten signature and text: *[Signature]* 4. 1004

20.0  
00

ՀԱՅԿԻՐ ՎՃ

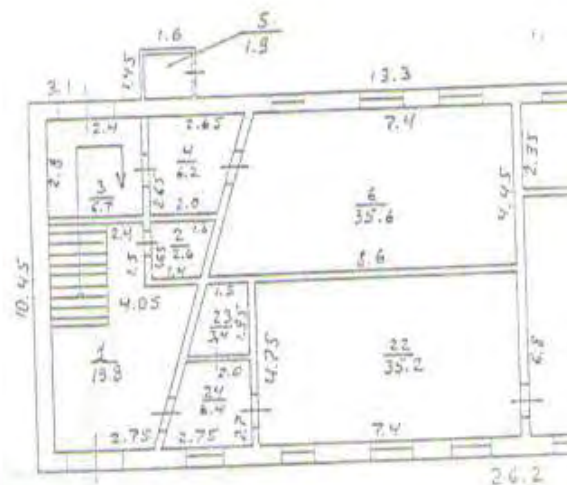


ՄԱՐԶԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

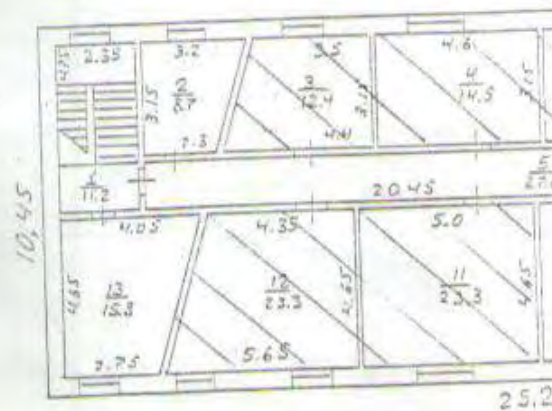
Հ. ԴԱՐՅԱՆ



I. 7. 1960



II. 7. 1960



1958/1959

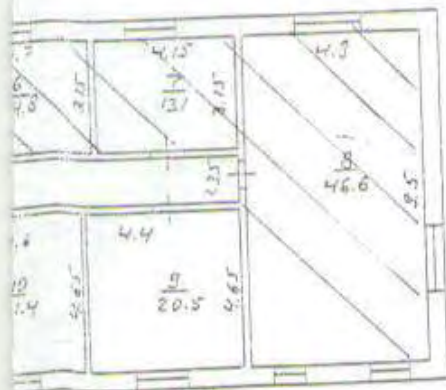
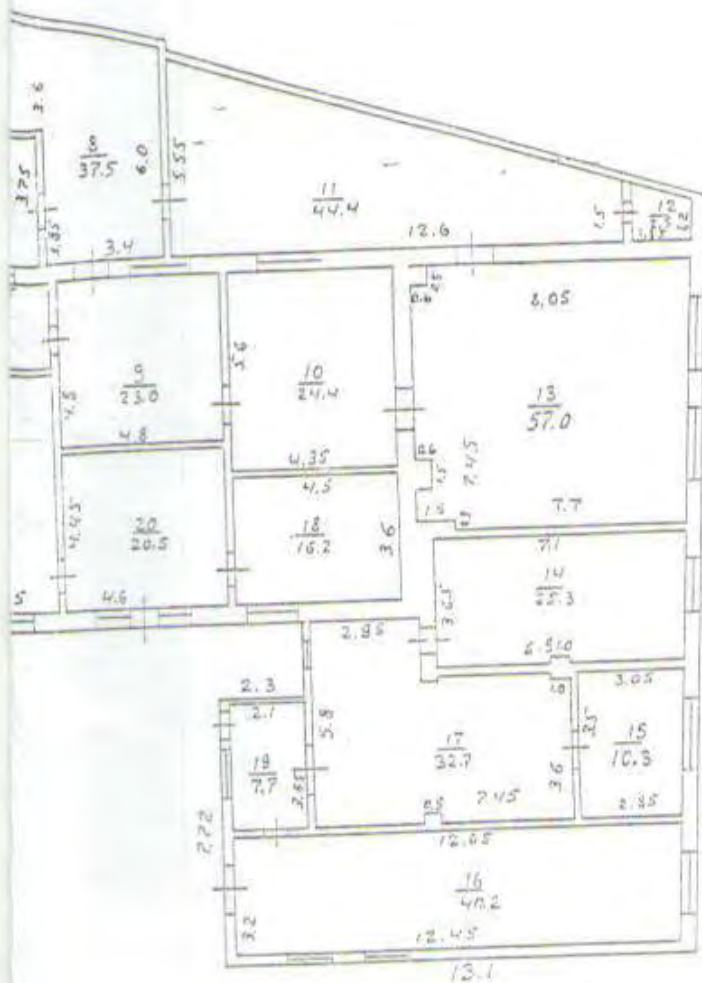
*[Signature]*

4. 2. 1960

1958/1959

*[Signature]* 2. 2. 1960  
1527814

10.4

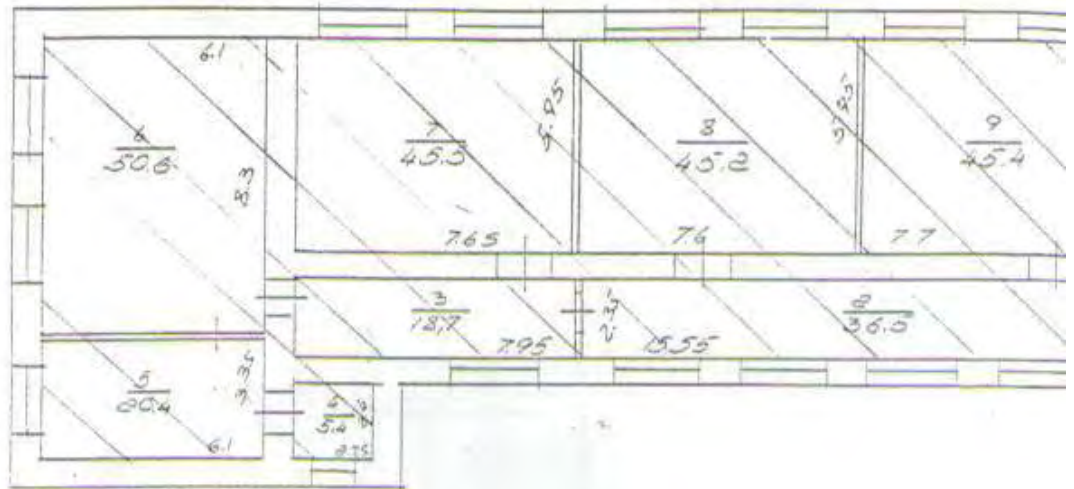


05110242320000 1040000

2h. 95ppn + 1m2



41 < 404



1527814

2.1

2.1

1527814

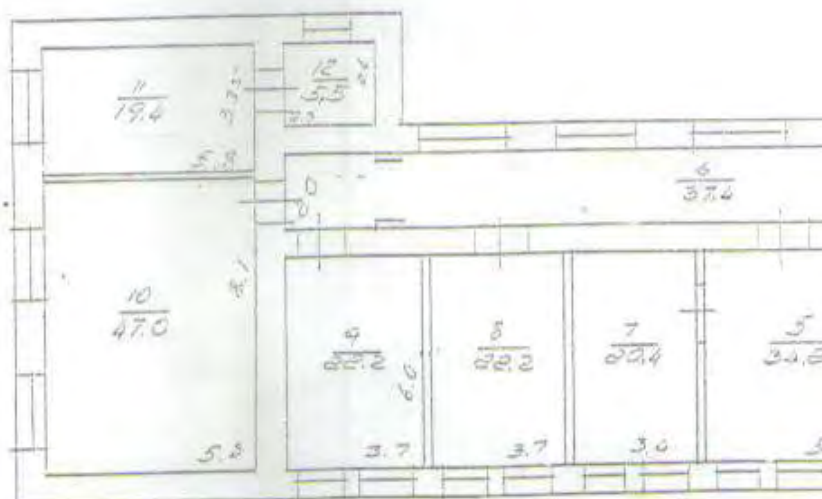
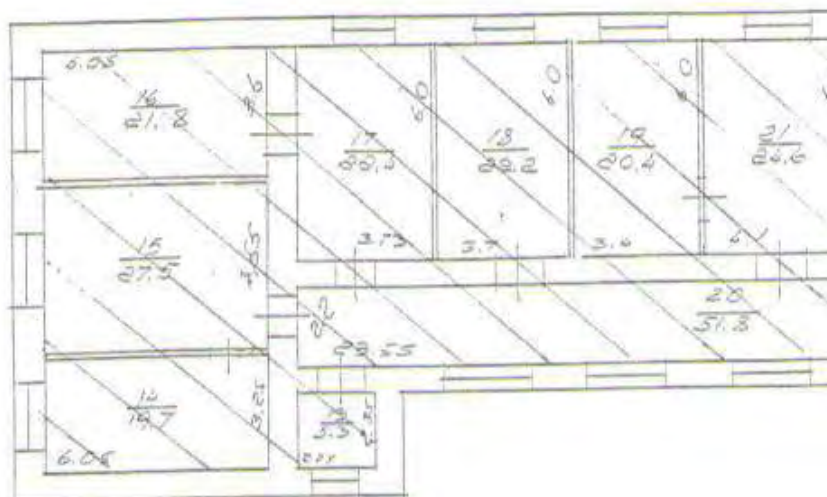
1527814





5

ii)  $\rightarrow$  624



451P000

Z. Z. Z.

4. Transpiration

பித்திரி மீத

Shuf 2h. Kungju  
1527814





ԾՎԵՐԻՈՒՄ

Տարբերակային հարկ



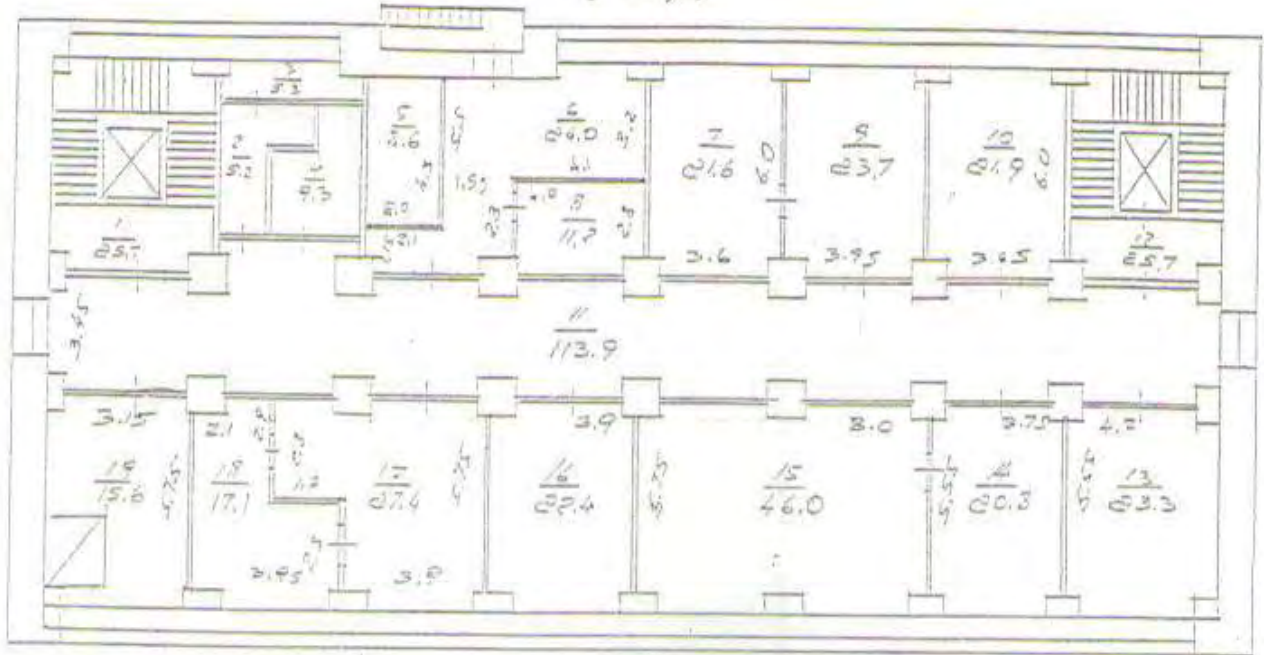
ԲԱՐՈՋ  
ՊԵՏ  
ՍԵՐՈՒՄ  
1527814

ՍՏՈՐԱԲԱՐՈՋԱՐԱՆ  
ՊԵՏԱԿԱՆ  
11 ՊԵՏԱԿԱՆ

# ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

(Մասշտաբը)

Ք հարկ



Ք1 հարկ



Բաժնի պետ Սևակ Զ. Դանյան

Կառավար Ջ. Զ. Կարապետյան

Ստորագրած և իր ղեկավար Ա. Պետրոսյան

1527814

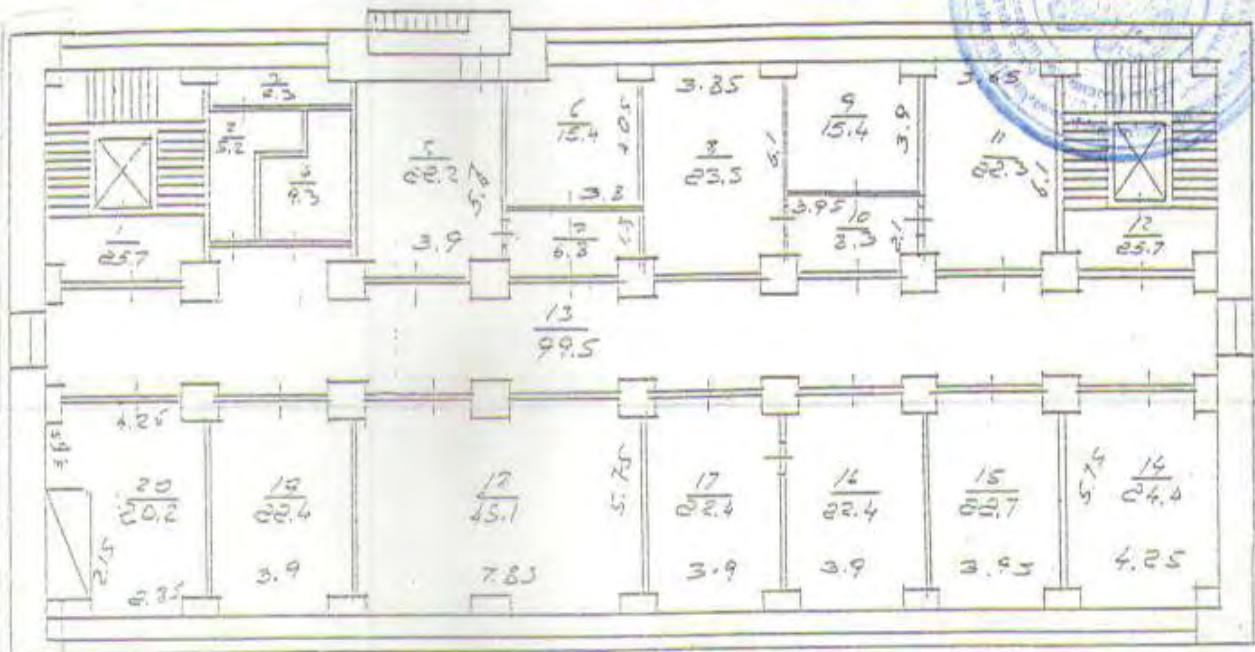


# ՀԱՏԱԿԱԳԻՄ

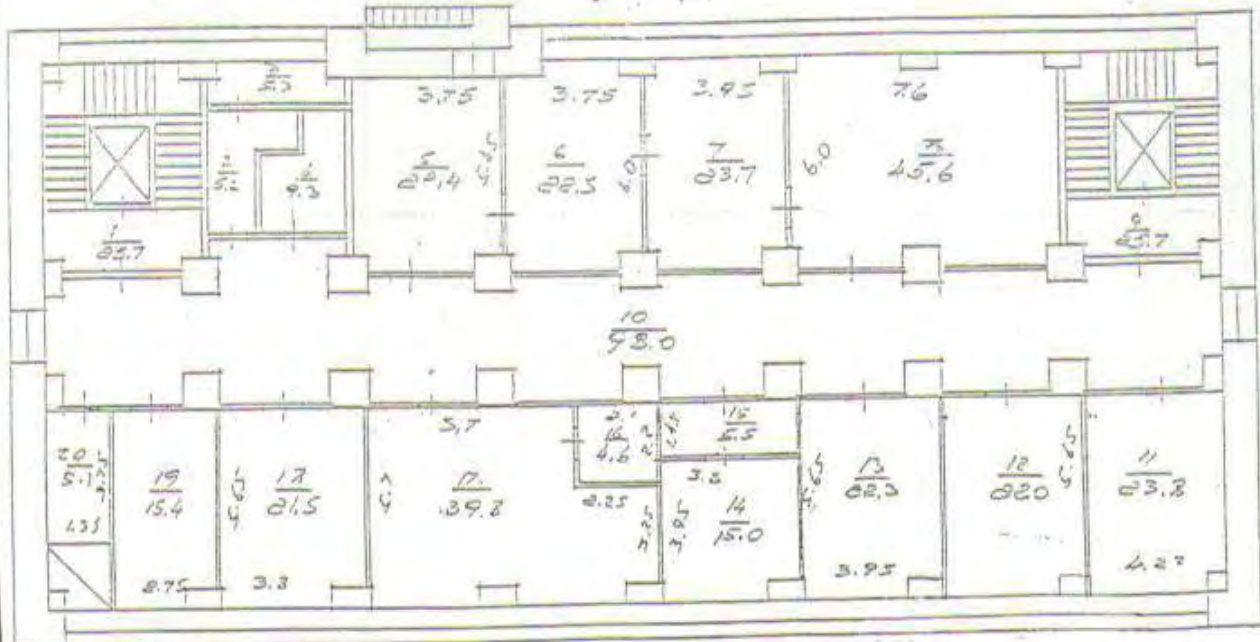
(Մասշտաբը)



VIII հարկ



IX հարկ



Բաժնի պետ՝ Սևակ Զ. Խաչատրյան

Կառավար՝ Զ. Խաչատրյան

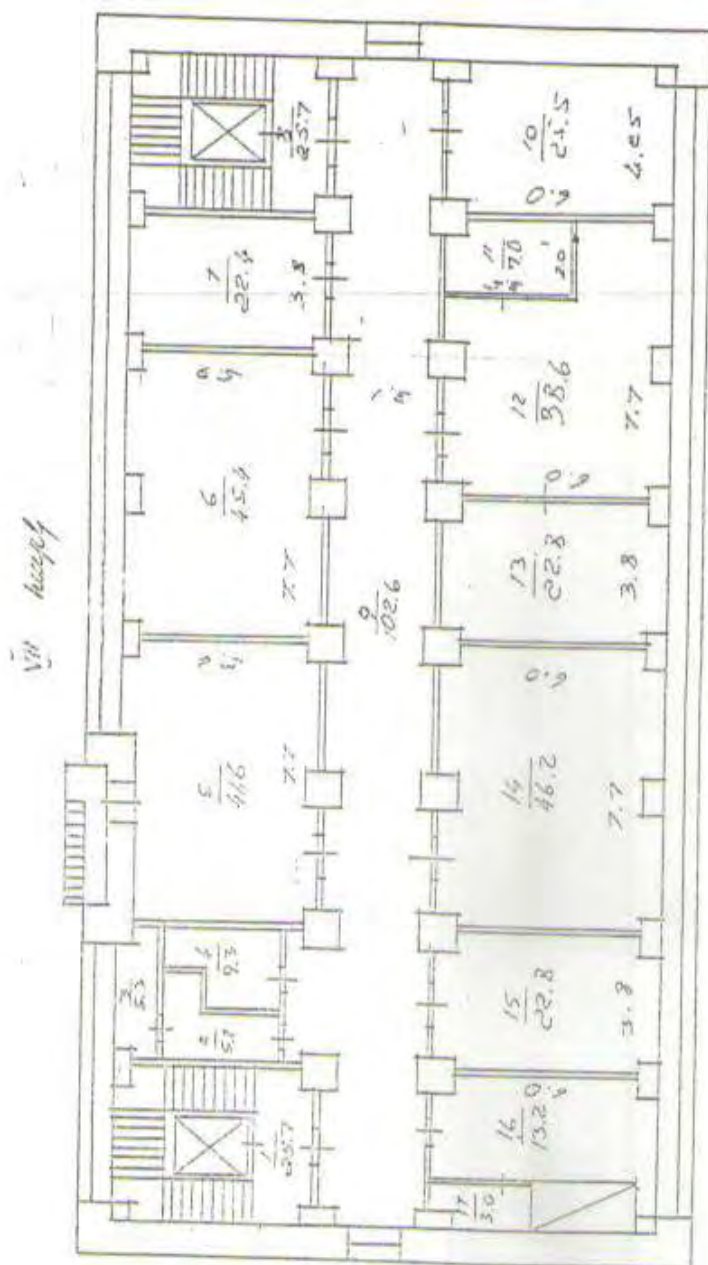
Ստորաբաժանի  
ղեկավար՝

Ս. Դմիտրյան

Ա. Դմիտրյան

15078/14

44



ALICE M. S. Black

*John A. ...*  
U.S. SUPREME COURT

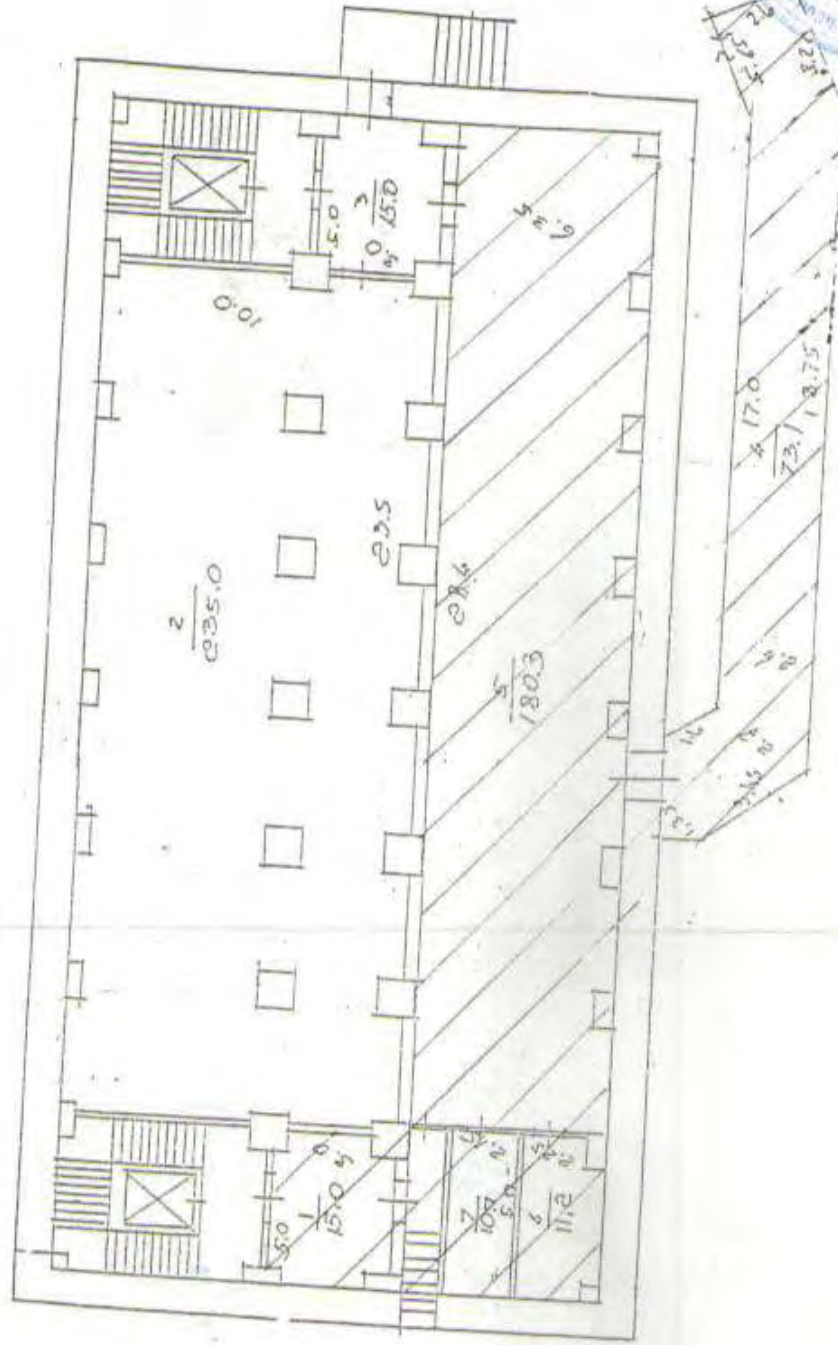
1527814



1 76500V342



2/24/12



*Signed*     0.240944034467300

ALLAN DICK  
LL-001330

1527814

[illegible]

H. 76.5004347.

(Մարշալքը)

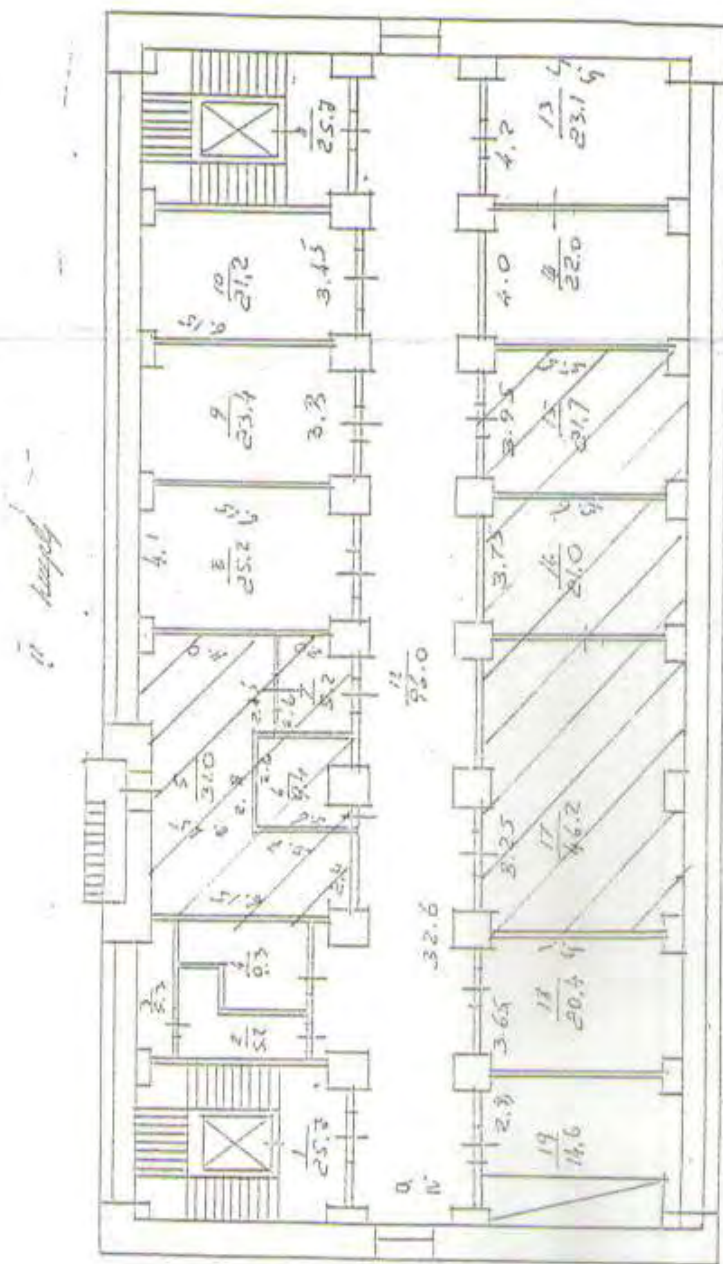


Ա. Պետրոսյան

1527814



Ö46111151E



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

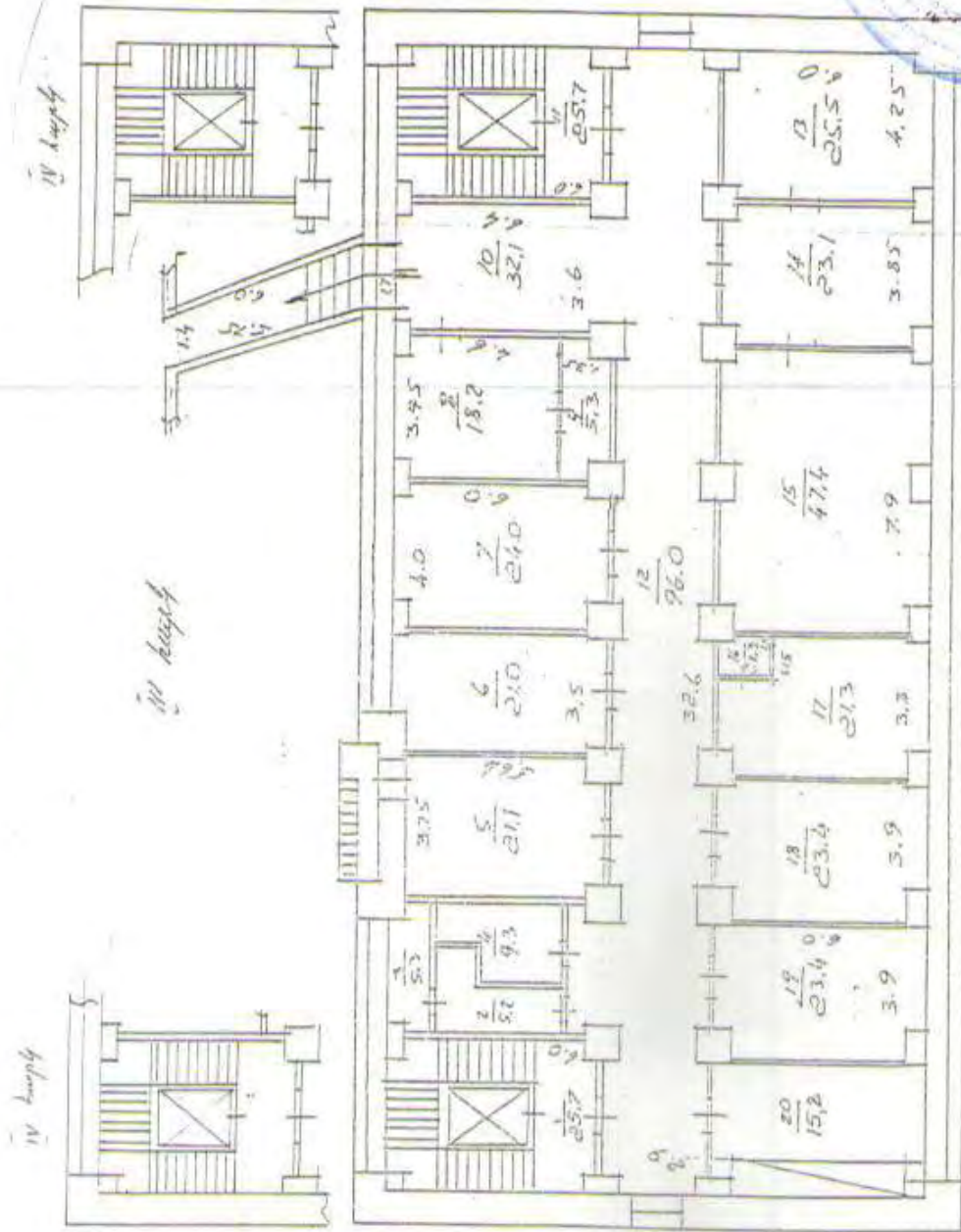
ALLIANCE

ALLIED  
SOUTH  
*Shelby*  
116001307

1527814



ՓԱՆԹՈՒՄՆԻԹ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

ՄԱՐԴԱԿ  
ՊԵՏ

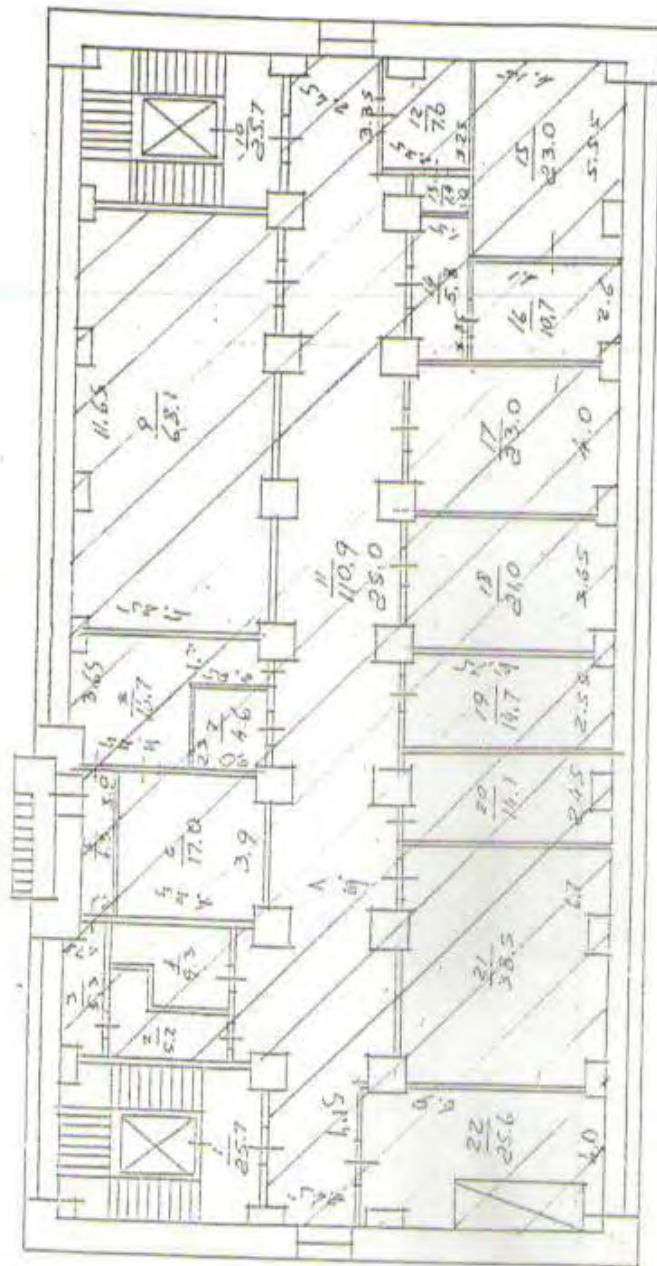
ՄԱՐԴԱԿ  
ՊԵՏ

1527814



ՓԿԵՐԻՈՒՄՆԻԷ

Ն հայտ



ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱՐԴԻՆԱԼՆԵՐԸ

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱՐԴԻՆԱԼՆԵՐԸ

ՍԵՐԻԱԿԱՆ

1527814



ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱՐԴԻՆԱԼՆԵՐԸ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 23 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԱՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14/3

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Երևանի քաղաքային արխիվի 24.03.2000թ, թիվ 21-00/83 տեղեկանք; ՀՀ Պետական ռեգիստրի վկայական թիվ 01Ա 001307, վճարման անդորրագիր 29/12/2021թ. N Ar4172, Բաժանիչ հաշվեկշիռ առ 31.12.2024թ.

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23052025-01-0309, գաղտնաբառ՝ D62F9ANHFQYU**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-010	Գիտահետազոտական ինստիտուտ	1594.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատիրոջ բաժնեմասը շենքի զբաղեցրած 0.52308 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ կազմում է 15944/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23052025-01-0309, գաղտնաբառ՝ D62F9ANHFQYU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 23 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԱՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14 շենք

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Երևանի քաղաքային արխիվի 24/03/2000թ N 21-00/83 քաղվածք, 09/12/1999թ ՀՀ պետռեգիստրի վկայական 01Ա 001307 ներդիր N 003, Հողամասի հատակագիծ 19/01/1960թ N 11, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարի անդորրագիր 29/12/2021թ. N Ar4171, Արձանագրություն 03.03.2025թ. թիվ 250303, Կանոնադրություն 03.03.2025թ.

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23052025-01-0114, գաղտնաբառ՝ SYWKX2AG4R8H**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-001	Վարչական շենք	4424.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0016-0003-002	Ենթակայան	112.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0016-0003-010	Լաբորատոր մասնաշենք	605.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-006-0016-0003-007	Հին լաբորատոր մասնաշենք	2269.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-006-0016-0003-003	Օժանդակ շինություն	44.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	01-006-0016-0003-005	Անցագրային	14.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	01-006-0016-0003-006	Պահակատուն	27 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	01-006-0016-0003-008	Ավտոտնակ	10.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	01-006-0016-0003-009	Պահեստ	49.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	01-006-0016-0003-011	Փորձարարական ստենդ	76.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
11	01-006-0016-0003-012	Օժանդակ շինություն	116.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատիրոջ բաժնեմասը շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների և 0,52308 հա հողամասի նկատմամբ կազմում է 78398/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ՈՍԿԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23052025-01-0114, գաղտնաբառ՝ SYWKX2AG4R8H

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 26 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14 շենք, 14/2 տարածք

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Երևանի քաղաքային արխիվի 24.03.2000թ, թիվ 21-00/83 տեղեկանք; ՀՀ Պետական ռեգիստրի վկայական թիվ 01Ա 001307, Հողամասի կադաստրային արժեքի անդորրագիր թիվ Ar4177, Արձանագրություն 03.03.2025թ. թիվ 250303, Կանոնադրություն 03.03.2025թ., Բաժանիչ հաշվեկշիռ առ 31.12.2024թ.

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26052025-01-0025, գաղտնաբառ՝ AA5WRNBBPIUK**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-001	Գիտահետազոտական ինստիտուտ	148 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

սեփականատիրոջ բաժնեմասը 5203.8 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ կազմում է 1480/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՐԴԱՆ ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26052025-01-0025, գաղտնաբառ՝ AA5WRNBBPIUK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Երևան քաղաք  
Կենտրոն վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0016-0003  
Մասշտաբ 1: 500

Կադաստրի  
կոմիտե

12 հարկանի շենք  
պահպանվում է

Սպասարկման գրասենյակ



Երևան քաղաք  
Կենտրոն վարչական շրջան  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0016-0003  
Մասշտաբ 1: 2000

Կադաստրի  
կոմիտե



Սպասարկման գրասենյակ

Ֆիմոլ՝ Կահե Զարուբյուրյան  
Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

21.03.2022թ.  
(տրամադրված ամսաթիվը)

Գ/Գ	Մեզ	Քանակը, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Հրկադրման կետերի կոդիֆիկացիաներ		Տվյալներ բնօրինակ	
				Միավորի քանակ	Միավոր (դրամ)	քանակ	Միավոր (դրամ)	քանակ	Միավոր (դրամ)
1	Երևան	Կենտրոն	0016-0003	1	100			2	800

Վճարման ենթակա գումարի չափը՝ 700 դրամ

Տեղեկատվություն տրամադրվում է՝ Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ





« 01 » « 09 » 2025թ.

N ՍԲ/ 31515

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Հովհաննիսյան,

Ի պատասխան Ձեր 18.08.2025թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ3561/2025 ջրամիացման, ջրահեռացման, հրդեհաշիջման և հեղեղատարի նախագծման տեխնիկական պայմանը:

Տեխնիկական պայմանի հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծման և նախաշնչման փառաժողովների փաթեթը և այն Քաղաքաշինության ոլորտի թվային ծառայությունների urban.e-gov.am հարթակի միջոցով համաձայնեցնել մյուս շահագրգիռ կառույցների հետ:

Տեղեկացնում եմ, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքներն իրականացվում են Դիմող անձի հաշվին՝ օրենսդրության համաձայն համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից:

Նոր միացման աշխատանքները պետք է կատարվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ հետ համաձայնեցված նախագծով՝ տեխնիկական կանոնակարգերի, շինարարական նորմերի ու կանոնների պահանջներին համապատասխան:

Կառուցված նոր համակարգի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ համակարգին միացումն իրականացնելու նախաձեռնվող Ձեզ կտրամադրվի Ընկերության կողմից:

Նոր համակարգի կառուցումից հետո անհրաժեշտ է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ կառուցված համակարգի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ համակարգին միացումն իրականացնելու, առևտրային հաշվարկի սարք տեղակայելու և խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիր կնքելու համար:

Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

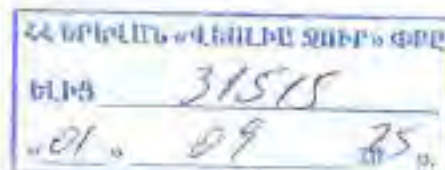
Առդիր՝ 3 թերթ:

Հարգանքով՝

/Գլխավոր տնօրեն  
Մ. Շահինյան



Պատասխանատու  
Լ. Բաբյան







«Հաստատում եմ»

Արևիկա ԲԲԸ ՓԲԸ-ի ղեկավարի պաշտոնի պետ՝

*[Signature]* Գ. Վարդանյան

29 08 2025թ.

## Տեխնիկական պայման ՎՋ 356/2025

(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

Ք. Երևան, Կենտրոն, Կոթլուրի փողոց 14 շենք  
և բնակ 2 համաստեղ հասցեներ, կից՝ դիմումատուների ցանկը

/Տարածքի հասցեն/

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ

/Ընուն, ազգանուն/

099405022

/Հեռախոսահամար/





Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը		Մաշտոցի պողատա	Մաշտոցի պողատա	Կորյունի փողոց
Գործող խողովակի տրամագիծը, մմ, ճնշումը, տեսակը		d=400մմ	d=350մմ	d=300մմ, P=2,0մթն. պող.
Միացման կետը		Մաշտոցի պողատայով անցնող կոյուղատարին	Մաշտոցի պողատայով անցնող հեղեղատարին	Կորյունի փողոցով անցնող ջրագծից
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը				
Այլ պահանջներ	Համաձայն ՎՋ/Ս-1216 սխեմայի	Կոյուղագիծը միացնել գոյություն ունեցող դիտահորին	Հեղեղատարը միացնել գոյություն ունեցող դիտահորին	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը				Շուրջօրյա

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :

Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին : Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :

Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա :

Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց բույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները :

\* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀԸՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր :

Տեխ. պայմանների մասնագետ՝



Ա.Սիմոնյան



Դիմումատուների ցանկ

1	«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՍՊԸ	Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԿՈՐՅՈՒՆԻ 14 Շ
2	«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՍՊԸ	Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԿՈՐՅՈՒՆԻ 14 Շ 14/2 ՏԱՐԱԾՔ
3	«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՍՊԸ	Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԿՈՐՅՈՒՆԻ 14 Շ 14/3



« 02 » 09 2025թ.

N ԲՇԴ 31635

Առարկան՝ Պարզաբանում դիմումի վերաբերյալ

Հարգելի պարոն Հովհաննիսյան,

Ի պատասխան Ձեր 18.08.2025թ. դիմումի՝ կից ներկայացվում է վերոնշյալ հասցեի ջրագծի վերակառուցման ՎՋ/Մ-1216 սխեման, համաձայն որի անհրաժեշտ է կառուցել դիտահոր և կրկին դիմել «Վեոլիա Զուր» ՓԲԸ՝ ջրաչափի տեղադրման հարցին ընթացք տալու համար:

Առդիր՝ 1 էջ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն  
Մ. Շախիկյան

Պատասխանատու՝

Լ. Բարսեղյան





Ջրագծի վերակառուցման սխեմա ՎՋ/Ս- 1216  
Բաժանորդային բարձր N 6-9-7

Բ.Երևան, Կենտրոն, Կոդյունի վտղոց 14 շենք

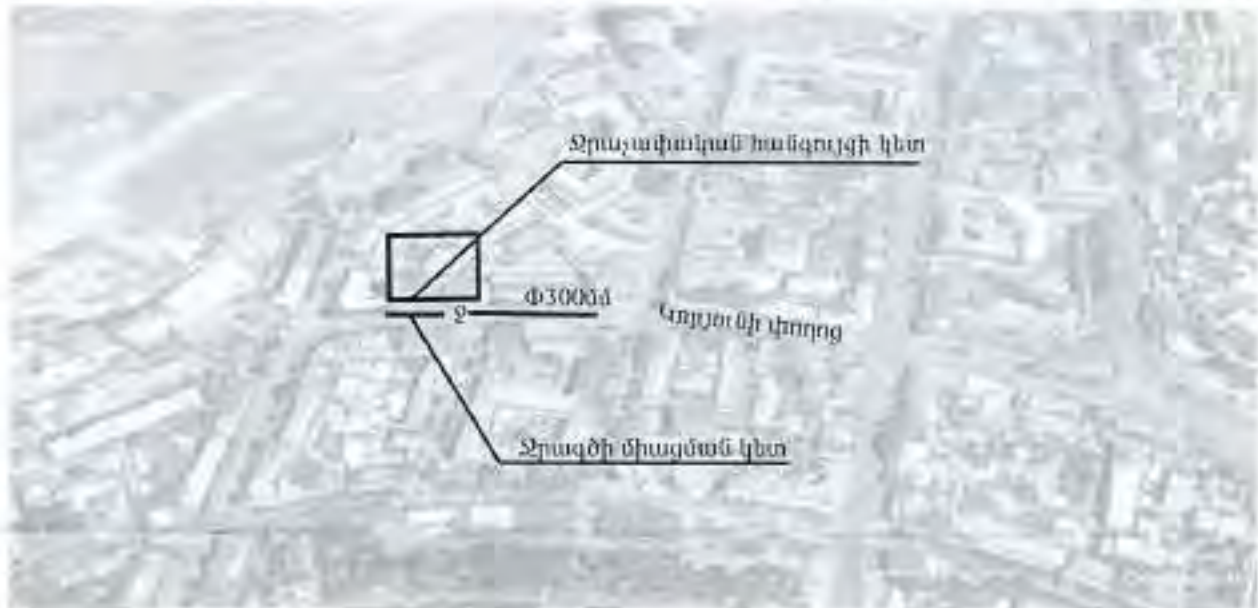
(Նախնական)

«Ա-ՎԵՐԴԱՆ» ՓԲԸ

(Մեծ, քաղաք)

099405022

(Հաստատում)



Գործող խողովակի տրամագիծը, մմ/տն, տեսակը	d=300մմ, P=2.0 մրմ, պող.
Ջրագծի միացման կետը	Կոդյունի վտղոցով անցնող ջրագծից
Միացման տրամագիծը	d=90մմ
Ջրաշափի տրամագիծը	d=40մմ
Այլ պահանջներ	1. Ջրագծի միացման կետը և տրամաշափը թողնել անփոփոխ 2. Ջրաշափական հանգույցը վերառեղադրել տարածքից դուրս՝ տեխնիկականության կետում 3. Ջրաշափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 4. Սխեման ուժի մեջ է մեկ տարի՝ տրամաշափի օրվանից
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա

Տեխ. պայմանների մասնագետ՝

Ա.Սիմոնյան





Закрывтое акционерное общество  
«Газпром Армения»  
(ЗАО «Газпром Армения»)  
Ереванский ФГТ

ул. Чарикян 141/3, г. Ереван, Республика Армения, 025  
тел.: (374 10) 554-500, факс: (374 10) 559-374  
e-mail: yerevan@gazpromarmenia.am,  
gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»  
փակ բաժնետիրական ընկերություն  
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

Երևանի ԳԳՄ

0025, ՀՀ, Երևան, Շիրազի 141/3,  
հեռ.՝ (374 10) 554-500, ֆաքս՝ (374 10) 559-274  
էլ. փոստ՝ yerevan@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

06. 10. 2025թ.

N 53/53.13/7349-25

«ԱՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ փնտրեն  
պարոն Ա. Հովհաննիսյանին

Ի պատասխան Ձեր 22.09.2025թ. դիմումի տեղեկացնում եմ, որ ք. Երևան Կենտրոն վարչական շրջան, Կորյունի փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող «ԱՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ պատկանող տարածքին բնական գազի  $G=406\text{մ}^3/\text{ժամ}$  ծախսով տեխնիկական պայման հնարավոր է տրամադրել տարածքի  $L=50\text{մ}$  հեռավորության վրա գտնվող միջին ճնշման  $d=108\text{մմ}$  տրամագծի վերգետնյա գազատարից:

Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ "Հայրուսգազարդ" ՓԲԸ կողմից 24.06.2005թ. ARG-02-34/1907թ. գրությամբ ք. Երևան Կենտրոն վարչական շրջան, Կորյունի փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող "Լեռնամետալուրգիայի Իստիտուտ" ՓԲԸ-ին հատկացվել է բնական գազի  $G=80.0\text{մ}^3/\text{ժամ}$  ծախսով գազաֆիկացման տեխնիկական պայմաններ, այդ իսկ պատճառով համաձայն ՀՀ Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. N 95-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին հաստատված "Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների" ԳՄՕԿ-ի Գլուխ 6.1-ի 65.1 կետի՝ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ, Հ/Հ 220001920242000 «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ հաշվեհամարին անհրաժեշտ է գազասպառման հզորության ավելացման նպատակով բնական գազի  $G=326\text{մ}^3/\text{ժամ}$  ծախսի համար վճարել՝ 56,300,200 (հիսունվեց միլիոն երեք հարյուր հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ :

ՏՆՕՐԵՆ

Վ. ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆ





Երևան քաղաք  
Կենտրոն վարչական շրջան  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0016-0003  
Կոորդինատներ



	Կոորդինատներ				
	X	Y		X	Y
1	8459203.6983	4450863.9966	24	8459206.4840	4450930.9295
2	8459197.6860	4450858.7166	25	8459206.8367	4450931.1460
3	8459192.5277	4450861.5584	26	8459208.0065	4450931.5760
4	8459189.2239	4450865.3256	27	8459211.2894	4450932.7897
5	8459187.0257	4450863.0313	28	8459211.1317	4450933.1896
6	8459185.1071	4450859.2443	29	8459217.7992	4450934.5259
7	8459181.2905	4450851.7110	30	8459221.2310	4450935.2137
8	8459135.8032	4450872.5292	31	8459232.5931	4450937.4909
9	8459141.8085	4450886.0619	32	8459232.6493	4450937.3840
10	8459145.4877	4450893.2733	33	8459235.8326	4450937.8801
11	8459147.5169	4450897.2440	34	8459241.8112	4450938.8117
12	8459150.2347	4450902.5635	35	8459242.3781	4450934.8517
13	8459156.1120	4450914.0728	36	8459243.7246	4450925.4467
14	8459157.2520	4450915.6653	37	8459245.2077	4450908.6545
15	8459161.0683	4450920.1206	38	8459249.3575	4450900.4613
16	8459162.9115	4450922.1173	39	8459228.9955	4450886.2126
17	8459166.0590	4450919.1783	40	8459206.2973	4450866.2745
18	8459174.5311	4450908.9988	41	8459215.9898	4450902.5257
19	8459177.4360	4450909.0568	42	8459210.6939	4450897.9482
20	8459201.7791	4450925.2519	43	8459215.9908	4450891.8201
21	8459203.4984	4450926.5412	44	8459216.7474	4450892.4741
22	8459205.7879	4450928.6766	45	8459220.5301	4450895.7438
23	8459207.0607	4450929.6222	46	8459221.2867	4450896.3977

Աղյուսակի ման գրություն



Երևան քաղաք  
 Կենտրոն վարչական շրջան  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0016-0003  
 Մասշտաբ 1:1000



սպասարկման գրասենյակ

