

7033



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարարի

պարտականությունները կատարող

Տիգրան Գաբրիելյան



«28» 06 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 098 - 24

Նախաձեռնող՝

Արտակ խաչատրյան

ք. Երևան, Լենինգրայան 48/1, բնակարան 26

Գործունեությունը՝

**Սևան համայնքի Ծովագյուղ բնակավայրի
տարածքում հանգստյան գոտու և շվաքարանի
կառուցում**

Գեղարքունիքի մարզ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 098 - 24

«28» 06 2024թ.

Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Ծովագյուղ բնակավայրի փարածքում նախատեսվող հանգստյան գոտու և շվաքարանի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Նախաձեռնող՝	Արտակ Խաչատրյան
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Գեղարքունիքի մարզ, Սևան համայնք, Ծովագյուղ բնակավայր

Ներածական մաս. Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Ծովագյուղ բնակավայրի Ծովագյուղ-Ճամբարակ խճուղի 7,8 կմ թիվ 1 և թիվ 780 հասցեներում քաղաքացի Արտակ Խաչատրյանի կողմից նախատեսում է կառուցել հանգստյան գոտի և շվաքարան:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՕ-150-Ն օրենքի 12-րդ հոդվածի նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականները՝ N 20102022-05-0063 /ծածկագիրը՝ 05-049-0352-0015/ և N 20102022-05-0008 /ծածկագիրը՝ 05-049-2067-0021, Սևան համայնքի կողմից տրամադրված նախագծման թույլտվությունները՝ N 45, տրված՝ 25.05.2023թ. և N 71, տրված՝ 19.07.2023թ: Նախատեսվող գործունեության կառուցապատման չափորոշիչները սահմանվել են՝ հիմք ընդունելով Սևանի համայնքապետարանի կողմից տրված նախագծման թույլտվության և Կառավարության N 177-Ն, N 1563-Ն որոշումների պահանջները: Համաձայն նախագծային լուծումների՝ կառուցապատումը կատարվելու է «Սևան» ազգային պարկի տարածքում՝ 1905 նիշից բարձր հատվածում:

N 20102022-05-0063 ծածկագրով պետական գրանցման վկայական ունեցող հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնապահպանական, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ հողամասի կառուցապատման իրավունք, իսկ N 20102022-05-0008 ծածկագրով պետական գրանցման վկայական ունեցող հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հանգստի համար նախատեսված, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ վարձակալություն: Ֆիզիկատերերաբանական վտանգավոր երևույթները՝ կարմուղ, սողանք, քարաթափություն, փլուզումը և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Տարածքում առկա են ծառեր՝ 60-70 հատ, որոնք գործունեության իրականացման ընթացքում



պահպանվելու են, չեն հատվելու: Գործունեության տարածքի հողային ծածկույթը ավազային է, տեղ-տեղ առկա է բուսահող: Տարածքն արդեն իսկ ենթարկվել է մարդու ազդեցությանը, քանի որ Սևանա լճի ավիամերձ հատվածներն օգտագործվում են որպես հանգստի գոտի: Տարածքում առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքներ՝ ջրահեռացման, գազամատակարարման և էլեկտրամատակարարման համակարգեր: Ինժեներատեխնիկական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար: Հանգստյան գոտու և շվագարանի կառուցման համար նախատեսված հողամասերի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 14.960 մ²:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվում է կառուցել հյուրատներ, հանդերձարան, պահեստային շենք, գրասենյակային տարածք և հանգստյան գոտուն սպասարկող այլ շինություններ: Տարածքում առկա է կիսակառույց շինություն, որը վերանորոգվելու է: Տարածքում շենքերի, շինությունների քանդման, տեղափոխման աշխատանքներ չեն նախատեսվում: Շինությունները ստորգետնյա հարկեր չեն ունենալու: Շահագործման ընթացքում հանգստացողների առավելագույն թիվը հանգստյան գոտում կազմելու է 120 մարդ:

Երկհարկանի կցակառույցը բաղկացած է լինելու երեք շարքով՝ 5 հատ երկու հարկանի հյուրատներից: Հյուրատան առաջին հարկում նախատեսվում է խոհանոց և հյուրասենյակ, սանհանգույց, իսկ երկրորդ հարկում՝ մեկ ննջարան և սանհանգույց: Ռեստորանային համալիրի մուտքը լինելու դրսից՝ կլոր ասիճաններով և վերելակով՝ հողից 6 մետր բարձրության վրա: Նախատեսվում է մեծ նախամուտք, մեծ խոհանոց, սանհանգույցներ և մեծ սրահ՝ ամբողջովին պատված վիտրաժներով: Համալիրը երեսապատվելու է մուգ գույնի բազալտե սալիկներով: Կառուցվելու են նաև մեծ և փոքր հյուրատներ՝ թեթև կոնստրուկցիաներով՝ հողից 1,8 մետր բարձրության վրա:

Ըստ նախագծային լուծումների հանգստյան գոտու և շվագարանի կառուցապատման ցուցանիշներն են.

- հողամասերի ընդհանուր մակերեսը՝ 14.960 մ²
- շինությունների կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը՝ 1796,04 մ²(12%)
- կանաչապատման մակերեսը՝ 11166,45 մ²(75%)
- գոյություն ունեցող չվերականգնվող կառույցների և ինքնակամ շինությունների մակերեսը՝ 721,53 մ² (5%)

Հանգստյան գոտին լողափնյա գոտի չի նախատեսում՝ ելնելով տարածքի ռելիեֆային առանձնահատկություններից: Երկրորդ հողամասի 1500 մ² հատվածի վրա նախատեսվում է կառուցել ավտոկայանատեղի՝ մոտ 30 մեքենայի համար, որը կանաչապատվելու է գետտեքստիլով: Ավտոկայանատեղիի տարածքում իրականացվելու է գետմեմբրանային ցանցապատում, ինչը նույնպես ապահովելու է տարածքի տվյալ հատվածում կանաչ տարածությունը: Տարածքում գտնվող բոլոր շինությունները, բացի ռեստորանային համալիրի շինությունից, իրականացվելու են միաձուլ երկաթբետոնե խաչահատվող ժապավենային հիմքերով և շրջանակային հիմնակմախքային կոնստրուկցիաներով: Նախատեսվող շինությունները գտնվում են սկսած 1906.00-ից մինչև 1913.00 նիշերի վրա:

Շինություններում տեղադրվելու են նաև լուսավորության, օդափոխության, հրդեհաշիջման համակարգեր: Օդափոխությունը կազմակերպվելու է սանհանգույցներում, խոհանոցում և ռեստորանում: Արտաքին լուսավորությունը կազմակերպվելու է գոյություն ունեցող հենասյուններով՝ էլեկտրամատակարարմամբ: Ավտոկայանատեղին նախատեսվում է մոտ 30 մեքենայի համար: Կայանատեղին նախատեսվում է իրականացնել խճուղի, հողով, գետմեմբրանային ցանցով, իսկ հարակից ողջ տարածքը լինելու է կանաչ գետտեքստիլից: Տարածքում, բացի վերը թվարկված կառուցապատման շինություններից, նախատեսվում է նաև մաքրման կայանի տեղադրում: Տարածքի կառուցապատումն իրականացվելու է այնպիսի նյութերով, որոնք չեն վնասի շրջակա միջավայրը:



նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բույսեր և կենդանիներ չեն հայտնաբերվել: Ներկայացվել է բնապահպանական կառավարման պլան, որը պարունակում է շինարարության և շահագործման փուլերում հնարավոր բացասական ազդեցությունները կանխելու և մեղմացնելու միջոցառումներ, ինչպես նաև մոնիթորինգ՝ ստուգելու շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի համապատասխանությունը նախատեսվող մեղմացնող միջոցառումներին:

Պարճառարանական մաս. Հանգստյան գոտու շահագործման ընթացքում կենցաղային կեղտաջրերի մաքրման արդյունքում առաջացած ջրերը (98%) օգտագործվելու են կանաչապատ տարածքի ոռոգման նպատակով:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է «Սևան» ազգային պարկի հետ համաձայնեցված կանաչապատման ծրագրին համապատասխան՝ (11166,45 մ²) տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով:

Գործունեության տարածքում շինարարական աշխատանքների կատարման ժամանակ ընկերության կողմից պարբերաբար կատարվելու է մոնիթորինգ՝ առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2014 թվականի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության եվ բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N 781-Ն որոշման պահանջներով՝ ՀՀ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների պոպուլյացիաների հայտնաբերման և դրանց պահպանության նպատակով իրականացվելու են հատուկ միջոցառումներ՝ բուսատեսակների կենսունակության ապահովման նպատակով դրանք տեղափոխել և վերատնկել առանձնացված հատուկ պահպանման գոտում՝ ազգային պարկի համաձայնությամբ, շինարարական աշխատանքներն իրականացնել բացառապես ցերեկային ժամերին՝ որոշ կենդանիների կենսակերպի վրա ազդեցությունից խուսափելու համար, հնարավորինս նվազեցնել տարածքի գիշերային լուսավորությունը՝ կենդանիների որոշ տեսակների բնականոն վարքին չխանգարելու նպատակով:

Շինարարության կազմակերպման և շինարարական աշխատանքների ժամանակ նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշեգոյացնող աշխատանքներ/ ընթացքում իրականացնել պարբերական ջրցան,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացնել փակ ծածկով մեքենաներով,
- աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած աղբը տեղափոխել համայնքի կողմից հատկացված վայր,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից՝ աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ՝ կահավորված խլացուցիչներով:

Հանգստյան գոտու կառուցման ընթացքում, շինհրապարակում և շինհրապարակի հարևանությամբ, նախատեսվում է իրականացնել մթնոլորտային օդում արտանետումների (փոշի, CO, NO_x) չափումներ, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ, ինչպես նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումներ, որի ընթացքում կաչողականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

Եզրափակիչ մաս. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հանգստյան գոտու և շվազարանի կառուցման նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ հանրային ծանուցումը և քննարկումներն իրականացվել են Սևան համայնքում: Հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:



Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Ծովագյուղ բնակավայրի վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում բարձրացված հարցերի պարզաբանումները՝ թափոնների, մաքրման կայանի, շինությունների՝ հողին ամրացման եղանակների վերաբերյալ, ներառվել են լրամշակված հայտի մեջ: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հայտի լրամշակումներում: Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ: Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են փորման, բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման հետ: Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ:

Պարտադիր կատարման ենթակա պահանջներ

1. Հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում սահմանել մասնագիտական հսկողություն տարածքում հնարավոր Կարմիր գրքին պատկանող բուսական և կենդանական աշխարհի տեսակների հայտնաբերման, պահպանության, պաշտպանության, օգտագործման և վերարտադրության նպատակով՝ համաձայն գործող իրավակարգավորումների:
2. Բացառել որևէ հիմնական շենք-շինությունների կառուցումը մինչև 1905 մետր նիշը՝ համաձայն Կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1563-Ն որոշման «Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին որոշման 5-րդ մասի 1-ին կետի և հանգստյան գոտին շահագործել միայն սույն որոշման 11-րդ մասի 7-11-րդ կետերով սահմանված պահանջները կատարելու դեպքում:
3. Անհրաժեշտ է իրականացնել Կառավարության 2002 թվականի N 57 որոշում «Սևանա լճի էկոհամակարգի վրա բացասական ազդեցություն ունեցող նյութերի, կենսածին տարրերի, ծանր մետաղների կամ դրանց միացությունների և այլ նյութերի ցանկը հաստատելու մասին» որոշմամբ սահմանված պահանջները:
4. «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝ բոլոր արտադրական վտանգավոր օբյեկտները (կաթսայատուն, վերելակ և այլն) օրենքով սահմանված կարգով ներկայացնել տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության:
5. Պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 12 հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված պահանջները:
6. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի, որևէ հնագիտական



շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցնել և տեղեկացնել համապատասխան պետական մարմնին:

7. Կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել՝ «Սևան» ազգային պարկի և Սևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված նախագծին համապատասխան:
8. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Սևանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված:
9. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի /մշտադիտարկումներ/ կառավարման պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Քաղաքացի Արտակ Խաչատրյանի կողմից ներկայացված Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Ծովագյուղ-Ճամբարակ խճուղի 7,8 կմ N 1 և N 780 հասցեներում հանգստյան գոտու և շվաքարանի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական փորձաքննական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ

Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ

Սուսաննա Անտոնյան