



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱՎԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000094

Ձեռնարկողը՝

«ԼԵԳԱԼ» ՍՊԸ

ք. Երևան, Գրիբոյեդով 5ա, բն. 17

Գործունեությունը՝

Ծաղկաձոր քաղաքի Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1/1 հասցեում
հյուրանոցային համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Կոտայքի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Ա. Թարգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ

000094

<<28>> 10 2020թ.

**Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1/1 հասցեում
հյուրանոցային համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ**

Ներածական մաս

Ձեռնարկող՝

«ԼԵԳԱԼ» ՍՊԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Նախնական գնահատման հայտ
Գ կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի 1-ին փող.,
թիվ 1/1

Հյուրանոցային համալիրի կառուցման նախագիծը իրականացվելու է «ԼԵԳԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Ծաղկաձոր, Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1/1 հասցեում:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի՝ նախատեսվող հյուրանոցային համալիրը կառուցվելու է անշարժ գույքի սեփականության իրավունք ունեցող 0.86932հա ընդհանուր մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող է, գործառնականը՝ հանգստի համար նախատեսված:

Ներկայացվող տարածքը գտնվում է Ծաղկաձորի գետավազանի 1740-1800մ բարձրությունների սահմաններում:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն տվյալ միջավայրում ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչընդոտ:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության ենթակա տարածքը թեք լանջի վրա է: Այն գտնվում է Փամբակի լեռնաշղթայի միջնամասից դեպի հարավ-արևելք տարածվող Ծաղկունյաց լեռների Թեղենիս լեռան արևելյան լանջին:

Կառուցապատման ենթակա մակերեսը կազմելու է 1869.7մ² (21.5 %):

Համալիրը բաղկացած է լինելու 7 հարկանի տիպային մասնաշենքից, որոնց առաջին և երկրորդ հարկերն իրար են կապվելու երկհարկանի (Ա) մասնաշենքով, որի առաջին հարկում լինելու է ընդունարանը և ռեստորանային հատվածը, իսկ երկրորդ հարկում՝ դալիճը:

Տիպային երկու (Բ և Գ) մասնաշենքերում լինելու է նկուղային հարկ: Նկուղային հարկում նախատեսվում են պահեստային սենյակներ են, ինչպես նաև լողավազանի սպասարկման համար նախատեսված տեխնիկական սենյակներ: Համալիրի առաջին հարկը ամբողջությամբ զբաղեցնելու են հասարակական նշանակության տարածքները:

«Բ» և «Գ» մասնաշենքերի 2-րդ հարկից մինչև 7-րդ հարկերը գրանցվելու են բնակարանները: Յուրաքանչյուր տիպային մասնաշենքի 2-րդ հարկում նախատեսվում են 12 բնակարաններ: Երրորդ հարկից մինչև 7-րդ հարկ նախատեսվում են 13-ական բնակարաններ:



կով: Իսկ ամենացած
անվաճ վայր:
լու է պաշտպանված
ում: Շինարարության
ի կանաչապատման

Կանաչապատման մակերեսը կազմելու է 40.3% (40% և ավելի է՝ ըստ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի):

Կանաչապատումը կիրականացվի՝ առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2018թ. փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման դրույթներով: Համաձայն կանաչապատման նախագծի (դենդրոնախագիծ) տարածքում տնկվելու են՝ 12հատ կարմիր թխկի, 3հատ ուղայածառ, 17հատ գնդաձև ակացիա, 29հատ գնդաձև իլեն, 17հատ գնդաձև սամշիտ, 11հատ կատալպա, 10հատ սյունաձև թույա, 5հատ փովոլ գիհի, 35հատ ձիակասկ, 17հատ բարբարիս, 2912.5մ² խոտածածկ մակերեսույթ և 590.9 մ² խոտածածկ ամֆիթատրոն: Նախատեսվում է կաթիլային ոռոգման ցանց: Ցանցում առկա են կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, նաև նախատեսված են ռետինե խողովակներ՝ ոռոգումն ամբողջությամբ կազմակերպելու համար: Ոռոգման նպատակով ջրամատակարարումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ջրատարից կամ մասնագիտացված ընկերության կողմից ավտոգիստերնով, ինչպես նաև տարածքում կնախատեսվի ջրի պահեստային ռեզերվուարներ:

Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից տարածքներում արգելոցներ, ազգային պարկեր կամ հատուկ պահպանվող տարածքներ չկան, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա պատմամշակութային հուշարձաններ:

Անհետացման վտանգի տակ գտնվող, հազվագյուտ, պահպանության կարիք ունեցող բուսատեսակներին վնաս չի հասցվի, քանի որ նախագծով նախատեսված միջոցառումներն իրագործվում են արդեն իսկ գոյություն ունեցող կառույցների սահմաններում և նոր տարածքներ չեն ներառում:

Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ինտենսիվ շինարարական աշխատանքները կիրականացվեն ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից դուրս (ապրիլ-մայիս): Ընդհանուր առմամբ, շինարարական աշխատանքները կկրեն լոկալ և ժամանակավոր բնույթ, ինչի շնորհիվ կենդանիներին հասցվող վնասը կլինի նվազագույն:

Նախատեսվող գործունեության կատարման ժամանակ լինելու են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցություններ, որոնք հիմնականում կապված են լինելու փորման, բեռնման, հողային, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների և թափոնների տեղափոխման, նյութերի օգտագործման, շինարարական տեխնիկայի, մեխանիզմների շահագործման, արտակարգ իրավիճակների առաջացման հետ:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվում են օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտումից պահպանման, դրանց արդյունավետ օգտագործման, թափոնների կառավարման, աղմուկի մակարդակի, արտակարգ իրավիճակների ռիսկի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում:

- փոշի առաջացման աշխատանքների ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել շին. հրապարակի և մոտեցնող ճանապարհների ջրցան,

- նախատեսել պաշտպանիչ ցանց,

- պարբերաար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգավորում,

- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի՝ ռետին, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումը իրականացնել փակ ծածկով մեքենաներով:

- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրության թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

- շինարարական նյութերի տեղադրումն իրականացել բետոնապատ մակերեսի վրա:



-շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է այդ տարածքներում ապահովել սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակը:

-այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Մեքենաներից և սարքավորումներից վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսքի դեպքում փռված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և փոխարինել նորով:

-աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխել ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,

- տարածքը կբարեկարգել և մաքրել շինադրից:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 1050 հազ. դրամ:

Պատճառաբանական մաս

Համաձայն նախնական հայտի, բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը կառուցվելու և շահագործվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Այն ներդաշնակ է լինելու շրջակա կառույցներին և չի խոչնդոտելու շրջակա բնակչության վիզուալ տեսադաշտը:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները կրելու են ժամանակավոր բնույթ՝ պայմանավորված շինարարության փուլով:

Հայտի լրամշակման ընթացքում հաշվի են առնվել նաև տրված դիտողություններն ու առաջարկությունները: Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, ինչպես նաև Առողջապահության նախարարությունն ու Կոտայքի մարզպետարանը, Քաղաքաշինության կոմիտեն, Արտակարգ իրավիճակների նախարարությունը, Պաշտպանության նախարարությունը:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Ծաղկաձորի համայնքապետարանի շենքում իրականացվել են հանրային քննարկումներ, որի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է խստագույնս հետևել նախնական գնահատման հայտում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանը՝ ըստ հայտով ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:
2. Նախատեսվող շինարարական աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել օրվա սահմանված ժամերին, հնարավորինս նվազագույնի հասցնելով աղմուկի մակարդակը և ճանապարհների բեռնվածությունը:
3. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում և շահագործումից հետո պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը, նախատեսել հակահրդեհային վահանակ և կրակմարիչներ:
4. Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
5. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ համաձայնեցված:



6. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական նորմերը և պահանջները:
7. Անհրաժեշտ է ապահովել հայտով ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և պահպանումը, ինչպես նաև տնկվող ծառատեսակները համաձայնեցնել «Հայ անտառ» ՊՈԱԿ-ի հետ:
8. Պահպանել բնապահպանական օրենսդրությամբ նորմերի կատարումը և անտառի սանիտարա-պաշտպանիչ գոտին:
9. Բացառել ջրային ռեսուրսների արտահոսքը դեպի Տանձաղբյուր գետը:
10. Հյուրանոցային համալիրի կոյուղու ցանցի տեխնիկական տեխնոլոգիական լուծումները համաձայնեցնել Ծաղկաձորի համայնքապետարանի հետ:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ԼԵԳԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված՝ Կոտայքի մարզի ք. Ծաղկաձորի Սարալանջի 1-ին փողոց թիվ 1/1 հասցեում հյուրանոցային համալիրի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Տնօրենի տեղակալ՝

Փորձագետ՝



Գ. Գևորգյան

Վ. Ռախսյան