



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
ՈՒ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000092

Ձեռնարկողը՝

«ԿԱՆԱԶ ԹԱՂ» ՍՊԸ

ք. Երևան, Շիրակի փող. 74/2

Գործունեությունը՝ Ավան վարչական շրջանի Ծ. Աղբյուրի հ.61/1 և հ.61/6
հասցեում բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա
միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահատման հայտ
Երևան քաղաք

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Ա. Թարգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ **000092**

<<26>>10 2020թ.

Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջան, Ծ. Աղբյուրի հ.61/1 և հ.61/6 հասցեներում բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ներածական մաս

Ձեռնարկող՝

«ԿԱՆԱԶ ԹԱՂ» ՍՊԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Նախնական գնահատման հայտ
«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

Երևան համայնք,
Ավան վարչական շրջան

«ԿԱՆԱԶ ԹԱՂ» ՍՊ ընկերության կողմից նախատեսվում է իրականացնել բնակելի համալիրի կառուցում՝ Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջան Ծ.Աղբյուրի հ.61/1 և հ.61/6 հասցեներում:

Նախատեսվող գործունեությունը՝ համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 7-րդ մասի «ա» ենթակետի, հանդիսանում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Բնակելի համալիրը կառուցվելու է անշարժ գույքի սեփականության իրավունք ունեցող՝ 0.5005հա (0.3505+0.15) ընդհանուր մակերեսով հողամասում՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնականը՝ բնակելի կառուցապատման:

Գործունեության նպատակն է՝ կառուցել ժամանակակից բնակելի համալիր:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով շինություն: Այն ներդաշնակ է տվյալ միջավայրում շրջակա կառույցներին և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչընդոտ՝ շրջակա բնակչության համար:

Նկարագրական մաս

Նախագիծը մշակելիս հաշվի են առնվել հայցվող տարածքի հատակագծի երկրաչափական ուրվագիծը, դիտարկվող և հարակից տարածքների գոյություն ունեցող կառուցապատումը, տեղանքի ռելիեֆային առանձնահատկությունները:

Գործունեության ենթակա տարածքը իրենից ներկայացնում է մոտ 36.2մ×67.5մ հակագծային չափերով ուղղանկյունաձև տարածք: Այն հարթ է և երկրաչափական տեսակետից բարենպաստ կառուցապատման համար:

Մինչև 30մ խորության վրա գրունտային ջրերը բացակայում են:



Համաձայն նախնական գնահատման հայտի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 2186.2մ²:

Բնակելի համալիրը բաղկացած է երկու մասնաշենքերից՝ մեկ կիսանկուղային և երեք վերգետնյա հարկերից: Զրոյական նիշը պայմանականորեն ընդունված է առաջին հարկի հատակի նիշով:

Մասնաշենքերի կենտրոնական հատվածում նախատեսվում է կառուցել ստորգետնյա ավտոկայանատեղի:

Բնակելի համալիրում նախատեսված է 6 շքամուտք, յուրաքանչյուրում՝ մեկ վերելակ: Բնակելի համալիրի կիսանկուղային /նիշ. -3.300/ և առաջին հարկերի /նիշ. 0.000/, ինչպես նաև երրորդ /նիշ. 6.600/ և չորրորդ /նիշ. 9.900/ հարկերի բնակարանները միմյանց հետ կապվելու են բնակարանների ներքին աստիճանավանդակներով:

Բնակելի շենքը կոնստրուկտորական առումով նախատեսված է իրականացնել պանելակարկասային՝ մետաղյա, մոնոլիտ և հավաքովի, ինչպես նաև թեթև շինարարական կոնստրուկցիաների և նյութերի կիրառմամբ:

Նախագծման ընթացքում հաշվի է առնված հաշմանդամների և սակավաշարժ խմբերի անխոչընդոտ շարժի կազմակերպման միջոցները, ուստի շինությունների մուտքային հանգույցներում առկա են թեքահարթակներ, իսկ շինության ներսում՝ վերելակներ:

Բնակելի համալիրի տանիքը նախատեսված է հարթ, կանաչապատ, ջրահեռացումը՝ ներքին կազմակերպված:

Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումն ու ջրահեռացումն, էլեկտրա- և գազամատակարարումն իրականացվելու են համաձայն «Վեոլիա Զուր», «ՀԷՏ» և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերությունների կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանի:

Սույն նախագծի շրջանակներում տաք ջրամատակարարման համակարգ չի նախատեսվում, քանի որ տրվելու են լուրջ լուծումներ:

Շինարարությունում ներգրավված աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 36 մարդ է:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում օգտագործվելու են շինարարական մեքենաներ և մեխանիզմներ՝ էքսկավատոր, աշտարակային վերամբարձ կոունկ, բուլդոզեր-ամբարձիչ, բետոնատար մեքենա, բետոնախտացնող սարք, ավտոինքնաթափ և այլն:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում: Բետոնի շաղախը մատակարարվելու է մասնագիտացված ընկերության կողմից:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կառաջանան 600-700կգ կենցաղային և 900տ՝ շինարարական աղբ: Համապատասխան ընկերության կողմից՝ պայմանագրային հիմունքներով կենցաղային աղբն ամբողջությամբ կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, իսկ շինարարական աղբը՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար և շինանձնակազմի կենցաղային նպատակների համար: Շինարարության փուլում ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ջրատարից, որը միացված է համայնքային ջրամատակարարման ցանցին: Կոյուղի կմիացվի համայնքային կոյուղատարին:

Շինարարության փուլում ընդհանուր ջրօգտագործումը կազմելու է 718.2մ³/շին. մաս:



Շինանձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով շինհրապարում կտեղադրվեն ժամանակավոր բիոգուգարաններ, որոնք կապամոնտաժվեն շինաշխատանքների ավարտից հետո:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանվելու է 13000մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգված, որից 920մ³ հետլիցքի համար օգտագործելու նպատակով ժամանակավոր կուտակվելու և պահվելու է շինհրապարակում: Ավելացած հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված վայր:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել:

Ինչպես նշվում է հայտում կանաչապատման ընդհանուր մակերեսը նախատեսված է 3640մ², որից՝

- տարածքի կանաչապատում՝ 1800.0մ²
- տանիքի կանաչապատում՝ 1160.0մ²
- կողային ճակատների կանաչապատում՝ 680.0մ²:

Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնելու համար կառուցապատողի կողմից նախապատրաստվել է «Բնակելի համալիր տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագիծ», որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի հետ: Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել տարածաշրջանին և տեղի կլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառաթփային բուսականությամբ:

Ոռոգումն ամբողջությամբ կազմակերպելու համար նախատեսվում է կազմակերպված ոռոգման ցանց՝ կաթիլային ոռոգման հանգույցներ, ռետինե խողովակներով: Կանաչապատ տարածքների ոռոգման ջուրը կմատակարարվի հատուկ ավտոմեքենաներով՝ պայմանագրային հիմունքներով:

Կառուցապատման ենթակա տարածքը չի առնչվում Ավան վարչական շրջանում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների և պահպանության ենթակա տարածքների հետ:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվում են մթնոլորտային օդի, հողի և ջրային ռեսուրսների աղտոտումից պահպանման, դրանց արդյունավետ օգտագործման, թափոնների կառավարման, աղմուկի մակարդակի և արտակարգ իրավիճակների ռիսկի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում՝

- ջրցանի կատարում՝ շինարարության ընթացքում մթնոլորտային օդ փոշու արտանետումների քանակը նվազեցնելու նպատակով,
- սորուն նյութերի պահեստների ծածկում համապատասխան բարձրության թաղանթով,
- սորուն շինարարական նյութերի և հողային զանգվածի տեղափոխում՝ փակ ծածկե մեքենաներով,
- շինարարական նյութերի տեղադրում՝ բետոնապատ մակերեսի վրա,
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերի ծածկում՝ աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով,
- շինհրապարակում թափոնների տարանջատում և աղբամանների տեղադրում,
- շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում շինարարական տեխնիկայի լիցքավորում և յուղում,



- հատուկ տակդիրների վրա հեղուկ նյութերի պահում՝ հնարավոր արտահոսքերը կանխելու նպատակով,
- մթնոլորտային օդ արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
- մեքենայի օգտագործված յուղերով ու քսայուղերով հողերը հնարավոր աղտոտումից պահպանելու նպատակով հողերի մշտադիտարկում՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
- շինարարության ընթացքում աշխատանքի և արտակարգ իրավիճակների անվտանգության կանոնների պահպանում:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է տարեկան մասնահանել 350 հազ. դրամ, ամբողջ շինարարության ընթացքում 800 հազ. դրամ:

Պատճառաբանական մաս

Համաձայն նախնական հայտի բնակելի համալիրը կառուցվելու և շահագործվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները կրելու են ժամանակավոր բնույթ՝ պայմանավորված շինարարության փուլով:

Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են Շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներն, Առողջապահության նախարարությունը և Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի թաղապետարանը: Հայտի լրամշակման փուլում հաշվի են առնվել ներկայացված դիտողություններն ու առաջարկությունները:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի թաղապետարանում իրականացվել է հանրային քննարկում, որի ընթացքում հանրությունը կողմ է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել նախնական գնահատման հայտով ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանը:
- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության կանոններն ու նորմերը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Կանաչապատման աշխատանքներն իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն:
- Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված կարգով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների փոխադրումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:
- Շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը վանալ համապատասխան կեղտաջրերը հեռացնել՝ միացնելով ջրհեռացման համակարգին:



- Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պահպանել արտանետվող փոշու և առաջացող աղմուկի ու թրթռումների թույլատրելի մակարդակը:
- Նախատեսվող շինարարական աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցով՝ ըստ աշխատանքային օրերի և ժամերի:
- Պարսպապատել շինարարական հրապարակները, իսկ ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերն ու շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ԿԱՆԱԶ ԹԱՂ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի Ծ. Աղբյուրի հ.61/1 և հ.61/6 հասցեներում բնակելի համալիրի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Տնօրենի տեղակալ՝

Մասնագետ՝



Գ. Գևորգյան

Մ. Ավետիսյան