

21.01

7513



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

«24» 05 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0092-21

Ձեռնարկողը՝

«Ասքմեդ դիզայն» ՍՊԸ

ք.Երևան, Սայաթ-Նովա 25.2

Գործունեությունը՝ Մ.Մաշտոցի պողոտա 2ա հասցեում գտնվող «Հ.Կոչոյանի անվան կրթահամալիր» ՊՈԱԿ-ի շենքի ուժեղացման, վերակառուցման և նոր մասնաշենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

ք. Երևան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պաշտոնակատար՝



Գ. Գևորգյան

Առդիր՝ 7 թերթ

վճարահամար գործարարական, ընդունակությունների դիտարկումը ընդունելի է համարվում և վճարահամարը ընդունելի է համարվում և վճարահամարը ընդունելի է համարվում:

Այս փաստաթուղթը պատրաստվել է ՀՀ ԿԻՊ-ի կողմից և օգտագործվում է ՀՀ ԿԻՊ-ի կողմից:

Ստորագրողը պարտավորվում է պահպանել փաստաթուղթը և չփոխանակել այն:

Ստորագրողը պարտավորվում է պահպանել փաստաթուղթը և չփոխանակել այն:

ՀՀ ԿԻՊ-ի կողմից ստորագրված փաստաթուղթը...

Վերջին փոփոխությունները...

0092-21 2021թ. 05.27

տեսակը՝ անհատույց օգտագործման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0518-0002: Հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 3605.0 ք.մ, նոր կառուցվող շենքի մակերեսը՝ 1589.30 ք.մ, բարեկարգվող մակերեսը՝ 1278.24 ք.մ, կանաչապատման մակերեսը՝ 635.28 ք.մ, սիզամարգ՝ 46.76 ք.մ, նախատեսվող աշակերտների թիվը՝ մինչև 570 աշակերտ:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի (21 հունիսի, 2014) հոդված 14-ի կետ 6-ի համաձայն, Հակոբ Կոչոյան թիվ 15 կրթահամալիրի շենքի վերակառուցման և նոր մասնաշենքի կառուցման նախագծային փաստաթուղթը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման և փորձաքննության, քանի որ ընդհանուր կառուցապատվող տարածքի մակերեսը գերազանցում է 1500 ք.մ-ը:

Ելնելով շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանից, նախատեսվող գործունեությունը դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ, որի համար պահանջվում է նախնական գնահատման հայտի պատրաստում: Նախնական գնահատման հայտի բովանդակությունը մշակվել է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտը կարգավորող իրավական ակտերի պահանջների համաձայն:

Նկարագրական մաս. Երևանի Հ.Կոչոյանի անվան թիվ 15 կրթահամալիրի շենքն իրենից ներկայացնում է եռահարկ քարե կառույց /կառուցված է 1937 թ./: Նախագծված է եղել որպես միջնակարգ դպրոց /Պ.Պրոշյանի անվան/: Կառույցի ծածկերը փայտյա են: Մակերեսի բացարձակ նիշերը տատանվում են 1149.0-1150.0 մետրի սահմաններում:

Նախագիծը ներառում է գոյություն ունեցող շենքի ճակատային մասի ուժեղացում/մնացած մասի քանդում և նորից կառուցում, ինչպես նաև նոր մասնաշենքի կառուցում: Դպրոցը նախատեսված է 12-ամյա ուսուցման:

Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի նախագծված է նոր երկհարկանի կցակառույց: Ըստ նախագծի վերակառուցող մասնաշենքի առաջին հարկում տեղադրված են՝ նախասրահը, տարրական դպրոցի 8 դասարանները, բուֆետը, ուսուցչանոցը և սանհանգույցները:

Երկրորդ հարկում տեղադրված են 8 դասարաններ, ուսուցչանոցը, տնօրենի աշխատասենյակը ընդունարանով, փոխտնօրենը և սանհանգույցները:

Երրորդ հարկում նախագծված են՝ 8 դասարաններ, ֆիզիկայի և քիմիայի աշխատասենյակներ իրենց լաբորատորիաներով, ինչպես նաև աշակերտների համար սանհանգույցներ:

Կից կառուցվող մասնաշենքն իրենից ներկայացնում է ուղղանկյուն շինություն /20.60x15.90 մ/ առանցքային չափերով:

Մասնաշենքում նախատեսված են հետևյալ սենքերը՝

Առաջին հարկում՝ սպորտ դահլիճ, տղաների և աղջիկների հանդերձարաններ՝ իրենց սանհանգույցներով և ցնցուղարանով: Դահլիճին կից տեղադրված են պահեստ սարքավորումների համար, բուժկետ և մարզիչի սենյակ:

Երկրորդ հարկում՝ հանդիսությունների դահլիճ, գույքի պահեստ, մեկ արվեստանոց և սանհանգույցներ:

Երրորդ հարկում՝ տեղադրված են չորս արվեստանոցներ քանդակի և դիզայնի ուսուցման համար, ինչպես նաև նախասրահ և պահեստ:

Նախագծային լուծումներում հատուկ ուշադրություն է դարձված մի շարք կարևոր հարցերին: Դպրոցն ապահովված է հաշմանդամություն ունեցող անձանց ուսման հիմնական պահանջներին: Սակավաշարժ խմբերի համար հին մասնաշենքում նախատեսված է եղել վերելակ, ինչպես նաև համապատասխան վայրերում՝ թեքհարթակներ:

Հակահրդեհային պայմանները ապահովելու համար գոյություն ունեցող մասնաշենքում նախատեսված են երկու լրացուցիչ աստիճանավանդակներ: Նկուղային հարկից