



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ
Բ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



« 21 » 05 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 00 9 1 - 2 1

Ձեռնարկողը՝

«ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ
Փ. Բուզանդի 91, տարածք 72

Գործունեությունը՝

Կենտրոն վարչական շրջան Տերյան փողոց 107
հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի
կառուցման շրջակա շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
ք. Երևան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Գ. Գևորգյան

Առդիր՝ 6 թերթ

իրականացված է՝ նպատակ ունենալով չխոչնդոտել Մայր Հայաստան հուշարձանի տեսանելիությանը:

Գործունեության ենթակա տարածքում բացակայում են բնության և պատմամշակութային հուշարձանները, շինարարական աշխատանքներին խոչնդոտող ծառափուտային բուսականությունը:

Նախագծված բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի շինությունների տեղակայումը և հարկայնությունն ընտրված են գործող քաղաքաշինական և անվտանգության նորմերի համաձայն, հաշվի առնելով հարակից շինությունների հարկայնությունները և վերջիններից գտնվելու հեռավորությունները: Համալիրի հարավային կողմում՝ «Ա» և «Դ» մասնաշենքերում հարկայնությունը սկսվում է 8 հարկից՝ աստիճանաբար, կասկադային սկզբունքով հյուսիսային կողմում՝ «Բ» և «Գ» մասնաշենքերում հասնելով 18 հարկ բարձրության: Առաջին հարկի նպատակային նշանակությունը հասարակական է (տեղանքի բնական ռելիեֆով պայմանավորված, որոշ հատվածներում նաև 2-րդ և 3-րդ հարկեր), սկսած 2-րդ հարկից բարձր հարկերը հանդիսանում են բնակելի: Համալիրում 2 ստորգետնյա հարկերը նախատեսված են որպես ավտոկայանատեղի՝ 597 մեքենայի համար: Բնակարանների ընդհանուր թիվը համալիրում նախատեսված են 334 հատ: Համալիրի կառուցման լուծումները նախատեսվում է իրականացնել էներգաարդյունավետության «Ա» դասին համապատասխան, այդ նպատակով կիրառվելու են էներգաարդյունավետ ապակիներ, ապակեփաթեթներ, պրոֆիլներ, իսկ պատերի, տանիքների և ծածկերի իրականացման համար կիրառվելու են ջերմամեկուսիչ նյութեր: Ամբողջ համալիրում նախատեսված է կիրառել օդափոխվող ճակատներ:

Համալիրի կառուցապատման ընդհանուր տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են.

Հողամասի ընդհանուր մակերես - 10214.08 քմ,

Կառուցապատման մակերես՝ 0 նիշում - 4900 քմ /48 %/,

Կանաչապատ տարածքներ՝ 0 նիշում - 2239.6 քմ /21.93 %/,

Տոմետապատ հետիոտնային բուլվար՝ 0 նիշում - 3074.48 քմ /30.1%/;

Տեղաբնակներ - 1400 քմ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի տեխնիկական պայմանի համաձայն: Բնակելի համալիրի շահագործման ընթացքում ջրամատակարարումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ տեխնիկական պայմանի համաձայն: Ջրամիացումը կիրականացվի Տեղյան փողոց անցնող՝ D=500մմ տրամագծի ջրատարից, իսկ ջրահեռացումը կիրականացվի՝ D=800մմ կոյուղատարին միանալով, իսկ հեղեղատարը կմիացվի Տեղյան պողոտայով անցնող՝ D=500մմ հեղեղատարին (տեխնիկական պայմանը կցվում է հայտին կից փաստաթղթերում): Շահագործման ընթացքում համալիրի ջերմամատակարարումը կիրականացվի կենտրոնացված կաթսայատան միջոցով:

Շինարարական հրապարակի կազմակերպման գործողությունները և տեխնիկական լուծումները ներառված են հայտում և կիրականացվեն Շինարարության կազմակերպման նախագծի համաձայն: Կառուցապատման աշխատանքների տևողությունը հաշվարկվել է 36 ամիս, որից 4 ամիս կկազմի հողային աշխատանքներինը: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 86000 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Մնացորդային՝ 68800 խմ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր, իսկ գրունտի մնացած մասը կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք: Մնացորդային գրունտը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից:



թույլատրված աղբավայր: Շինարարության փուլի համար անհրաժեշտ ջրի քանակը /17.85 խմ/օր ծախսով/, որը նախատեսված է շինհրապարակի ջրցանման, շինաշխատանքների կազմակերպման, համար/ շինհրապարակ է մատակարարվելու ավտոցիստեռներով՝ պայմանագրային հիմունքներով: Աշխատողների խմելու և կենցաղային կարիքները կապահովվեն բերովի ջրով տարաներով, իսկ աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովվեն շինհրապարակում տեղադրվող բիոզուգարաններով:

Շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և վերանորոգումը նախատեսված է իրականացնել մասնագիտացված կետերում: Բետոնի և շաղախի առաքումն իրականացվելու է մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ պատրաստի վիճակում, մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու և ծխագազերի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ հողային աշխատանքներից և տեխնիկական միջոցների աշխատանքից՝ դիզվառելիքի այրման արդյունքում: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր ազդեցությունները կանխարգելելու նպատակով հայտում ներկայացվել է բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր:

Մթնոլորտային օդի պահպանության նպատակով նախատեսված է՝

- շինարարության ընթացքում պարբերաբար ջրցանի իրականացում /օրական 2-3 անգամ/,
- շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի ստուգում՝ իրականացնելով կարգավորում,
- շինարարական նյութերի (ավազ, խիճ, հողային զանգված և այլն) տեղափոխում փակ ծածկով մեքենաներով,
- շինհրապարակում սորուն նյութերի պահեստների ծածկում համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով՝ փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով,
- շինարարական աշխատանքների ժամանակ շինությունների ծածկում՝ փոշու տարածումը կանխող ցանցով:

Շինարարության ընթացքում հոսքաջրերի և անձրևաջրերի հեռացման համար, շինհրապարակին կից նախատեսված է պարզաբան, որտեղ հոսքաջրերը կենթարկվեն մեխանիկական նստեցման, որից հետո պարզեցված ջուրը կրկին կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ առաջացած նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

Շինհրապարակում նախատեսված է անվադողղելի լվացման կետ, որտեղ անվադողղերը լվացվելուց հետո դուրս կգան շինհրապարակից:

Շինարարության ընթացքում հարակից տարածքների համար աղմուկի հնարավոր ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված է շինարարական աշխատանքների և տրանսպորտային երթևեկության կազմակերպում սահմանված ժամերին, աղմուկ առաջացնող մեքենաների և սարքավորումների օգտագործումից խուսափում, խլացուցիչների տեղադրում, տեխնիկական միջոցների պարբերաբար ստուգում և կարգաբերման իրականացում:

Հայտում ներկայացվել են նաև տարբեր տեսակի թափոնների կառավարմանն ուղղված միջոցառումներ: Հողային ռեսուրսների և շրջակա տարածքների պահպանության նպատակով շինհրապարակում քայուղերի և հեղուկ վառելիքի տարաները կպահվեն հատուկ հիմքերի վրա (ավազե, մետաղական կամ բետոնե), բացառելու նպատակով հնարավոր արտահոսքերը շրջակա տարածքներ, իսկ նավթանյութերի արտադրություն



հնարավոր կլինի կանխել՝ ապահովելով շինարարական աշխատանքներում սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:

Շինարարության ընթացքում առաջացող 68800 խմ ծավալով մնացորդային գրունտը և 320 խմ շինադրը ժամանակավոր կուտակվելու են շինհրապարակում, այնուհետև տեղափոխվելու են Երևանի քաղաքապետարանի կողմից թույլատրված աղբավայրեր:

Շինարարության ընթացքում աշխատողների անվտանգության ապահովման համար, հնարավոր արտակարգ իրավիճակներից խուսափելու և ռիսկերը նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսվել են միջոցառումների համալիր /որում ներառվել են նաև հակահրդեհային միջոցառումներ/:

Շինարարության փուլի համար նախատեսված բոլոր բնապահպանական միջոցառումները, ներառյալ՝ աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովմանն ուղղված միջոցառումները ամփոփվել են բնապահպանական կառավարման պլանում /ԲԿՊ/: Կառուցապատողի կողմից ըստ ժամանակացույցի իրականացվելու է կանոնավոր մոնիտորինգ՝ բնապահպանական միջոցառումներ ծրագրում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների կատարումը վերահսկելու նպատակով: Բնապահպանական միջոցառումների իրականացման համար նախատեսված ծախսերը հաշվարկվել է 1960000 ՀՀ դրամ, որի մեջ մտնում են՝ շինարարության փուլում շինհրապարակի ջրցանումը, ինչպես նաև մթնոլորտային արտանետումների, աղմուկի, թրթռումների, հողային ծածկույթի չափումները, որոնք նախատեսված են երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

Կանաչապատումն իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության հետ: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կկազմի 2239.6 քմ: Նախատեսվում է նաև 1400քմ մակերեսով կանաչապատ տերրասաններ, ինչը համալիրը կդարձնի ավելի կանաչապատ և գրավիչ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից՝ ավտոմատացված ցնցուղային սարքավորումներով, որոնք իրար հետ կկապվեն ստորգետնյա խողովակներով: Կառուցապատվող տեղամասում կանաչապատման համար նախատեսվում է տեղանքի բնակլիմայական պայմաններին համապատասխանող ծառատեսակների տնկում, այդ թվում՝ եղևնի կովկասյան (9 հատ), թղկի սրատերև կարմիր (6 հատ), Լաբրոնում անագիրատերև (1 հատ), գնդաձև իլենի (17 հատ), Ձիակասկ (7 հատ) Հուդայաձառ (1 հատ), Կատալպա (4 հատ) Սակուռա (3 հատ), Ասպիրակ (17 հատ) Բարբարիս (23 հատ), Սյունաձև թույա (23 հատ), Ֆորգիցիա -(21 հատ), Սամշիտ (1097 գմ): Կանաչապատ գոտիներում կիրականացվի նաև բազմամյա խոտաբույսերի ցանք:

Կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, իրականացնելով նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումները՝ նպատակ ունենալով կաշողականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

Պարճառաքանական մաս. Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Երևան քաղաքում անցկացվել են հանրային քննարկումներ: Գործունեության վերաբերյալ Կենտրոն վարչական շրջանում 2021 թվականի մարտի 17-ին իրականացված երկրորդ քննարկման ընթացքում բարձրացվեց հարց՝ կառուցապատման ցուցանիշների, մասնավորապես՝



կանաչապատման մակերեսների հետ կապված, ինչը հաշվի է առնվել փորձաքննության ընթացքում, հայտը լրամշակվել է:

Փորձաքննական գործընթացում Հայտի վերաբերյալ ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ՝ առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, պաշտպանության, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի /ԿԳՄՍ/ նախարարություններից, կադաստրի կոմիտեից, քաղաքաշինության կոմիտեից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից, որոնք հիմնականում հաշվի են առնվել Հայտի լրամշակումներում, կամ ամրագրվել են որպես պարտադիր կատարման ենթակա փորձաքննական պահանջներ: Փորձաքննության գործընթացում Քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից ստացված կարծիքում նշվել է, որ բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման նախագիծը ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության, կառուցապատման սահմանափակումների և չափորոշիչների վերաբերյալ վերջնական եզրակացություն կտրամադրվի նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննության արդյունքում:

Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր բնույթ և կլինեն տեղայնացված՝ ընդգրկելով հիմնականում նախատեսվող գործունեության տեղամասը: Դրանք շինարարության ընթացքում կարող են բացառվել կամ մեղմացվել Հայտի բնապահպանական միջոցառումներ ծրագրում նախանշված մեղմացող միջոցառումների և Մոնիթորինգի պլանում ամփոփված միջոցառումների և գործողությունների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարական աշխատանքները կազմակերպելիս անհրաժեշտ է առաջնորդվել՝ ՀՀՇՆ I-3. 01. 01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասի քաղաքաշինության նախարարի 2008 թ. հունվարի 14-ի թիվ 11-Ն հրամանով հաստատված նորմերով և պահանջներով:

2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջ անհրաժեշտ է՝

- պարսպապատել շինարարական հրապարակը,
- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,

- լվանալ շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

3. Կանաչապատման /կառուցապատման/ մակերեսների տոկոսային հարաբերության վերջնական ճշտումն իրականացնել քաղաքաշինական համալիր փորձաքննության արդյունքում:

4. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման/դենդրո/ նախագծի և հայտում ներկայացված կանաչապատման լուծումներին համապատասխան



/զրոյական նիշում ստեղծել 2239.6քմ մակերեսով կանաչապատ գոտի/, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը:

5. Մինչև գործունեության իրականացումն անհրաժեշտ է նախագծային փաստաթղթերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով համաձայնեցնել պետական լիազոր մարմնի հետ, քանի որ փորձաքննության գործընթացում ԿԳՄՍ նախարարության կողմից ստացված կարծիքում նշվել է, որ Երևան քաղաքի, Կենտրոն վարչական շրջանի Տերյան փողոցի 107 հասցեն գտնվում է Երևան քաղաքի պատմամշակութային հուշարձանների պահպանական գոտիների նախագծով հաստատված թիվ 1 կառուցապատման կարգավորման գոտում, որտեղ գործում է պայմանակարգ (ռեժիմ), այն է՝ «նոր կառուցվող շենքի քիվի վերին եզրի բարձրությունը փողոցի մայթի մակերևույթից չպետք է գերազանցի 20.0մ.»:

6. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

7. Վերջանական նախագծման և կառուցապատման աշխատանքներում անհրաժեշտ է հաշվի առնել շենքերի և շինությունների էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության լուծումները՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ-ի №426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական պահանջների:

8. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի /մշտադիտարկումներ/ կառավարման պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջան Տերյան փողոց 107 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Տնօրենի տեղակալ՝

Խ. Մարտիրոսյան

Գլխավոր մասնագետ՝

Հ. Մկրտչյան



Ընդամենը 6 էջ: