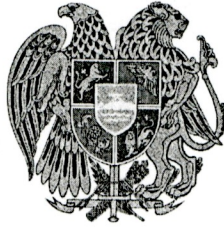


2/26.13/6539



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ
Տ.ՍԻՄՈՆՅԱՆ

« 06 » 05 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0087-21

Ձեռնարկողը՝

Քաղաքացի Անահիտ Միրզոյան

Գործունեությունը՝ Բարեկամության փողոց 1-ին փակուղի 5 հասցում
գյուղատնտեսական արտադրական պահեստների կառուցման
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման
հայտ

Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Գ. Գևորգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ

0087-21

< 06 > 05 2021թ.

Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համանքի Բարեկամության փողոց 1-ին փակուղի 5 հասցում գյուղատնտեսական արտադրական պահեստների կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝	Անահիտ Միրզոյան
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեության կատեգորիա՝	«Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք

Ա. Միրզոյանի կողմից ներկայացված նախնական գնահատման հայտով նախատեսվում է Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համանքի Բարեկամության փողոց 1-ին փակուղի 5 հասցում կառուցել գյուղատնտեսական արտադրական պահեստներ:

Գործունեությունն իրականացվելու է Արմավիրի համայնքապետարանի կողմից տրամադրված 2020թ սեպտեմբերի 6-ի N 7 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականներով ամրագրված՝ 0.0952հա, մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը արդյունաբերական է, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 7-րդ կետի ա. ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Նախագծվող համալիրի համար տրամադրված հողամասը գտնվում է Արարատյան դաշտավայրի հյուսիս-արևմտյան մասում, և իրենից ներկայացնում է ոչ կառուցապատված տարածք: Հողատարածքի տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձանները, ծառափային բուսականությունը, ջրային ռեսուրսները բացակայում են:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի ուսումնասիրվող տեղամասի երկրաբանական կառուցվածքում մասնակցում են վերին պլիոցենային և պլեյստոցենային բազալները երրորդական հասակի նստվածքային հաստաշերտերի վրա, և ծածկված են



այլովիալ-պրոյովիալ-դելովիալային նստվածքներով: Հետազոտության տվյալների համաձայն կառուցապատող տարածքը բարենպաստ է շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար: Մոտակա բնակելի հասարակական շենք շինությունները գտնվում են 20մ հեռավորության վրա:

Կառուցապատման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են.

- հողատարածքի ընդհանուր մակերես – 10268մ²,
- կառուցապատման մակերես – 4441.6 մ²
- խճային հիմքով ճանապարհներ՝ – 1260 մ²,
- կանաչապատման մակերեսը՝ – 4566.4 մ² -44.47 % :

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվում է կառուցել մեկ հարկանի շինություն: Հարկի բարձրությունը՝ 5.2մ: Օբյեկտը ապահովված է միջանցիկ օդափոխությամբ: Տանիքը երկլանջ է, մետաղական հիմնակմախքով կազմակերպված ջրահեռացմամբ՝ դեպի սեփական տարածք. տանիքածածկը՝ պրոֆիլավոր ցինկապատ թիթեղ :

Երկրորդ պահեստային շինությունը մեկ հարկանի կառույց է, քարե պատերով, ե/բ միաձույլ սյուներով, պարզունակներով, ծածկով: Հարկի բարձրությունը 3.0 մ: Տանիքը երկլանջ է, կազմակերպված ջրահեռացմամբ՝ դեպի սեփական տարածք, տանիքածածկը՝ պրոֆիլավոր ցինկապատ թիթեղ: Պահեստային տարածքների ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ հետ գործող պայմանագրի, էլեկտրամատակարարումը շինարարության և շահագործման փուլերում իրականացվելու է համաձայն գործող պայմանագրի:

Տարածքում գազաֆիկացում չի նախատեսվում:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի շինարարական աշխատանքները տևելու են 24 ամիս, շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից, որի ընթացքում օգտագործվելու են մեքենաներ և մեխանիզմներ, այդ թվում՝ աշտարակային կոունկ, բետոնատար մեքենա, ավտոմոբիլային կոունկ, ավտոբետոնատար և այլն: Շինարարական հրապարակի մակերեսը կազմելու է 500մ², որտեղ պահեստավորվելու են շինարարության համար անհրաժեշտ նյութերը, և այլն:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով շինարարական նյութերը տեղադրվելու են բետոնապատ մակերեսի վրա: Շինարարական նյութերից օգտագործվելու են ցեմենտ, մետաղական ամրաններ և այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, և այլն:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում: Բետոնը և շաղախը մատակարարվելու են Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Շինարարության ժամանակ բնառեսուրսներից օգտագործվելու է միայն ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի և ստացվող ավազի ու խճի խոնավեցման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Շինարարության ժամանակահատվածի համար ընդհանուր ջրօգտագործումը հաշվարկվել է ըստ սպասարկող աշխատողների թվաքանակի (15 մարդ), ինչը կազմում է 372.6մ³/շին.ժամ: Անձրների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերն ուղղորդվելու են պարզարան (25մ³), որտեղ կատարվելու է մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադք:

Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը բերվելու է պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ



կենցաղային պայմանները կապահովեն՝ տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի:

Կառուցապատման նախագիծը ենթադրում է նաև հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 1800 խմ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 360 խմ ծավալով հողային զանգվածը օգտագործվելու է տարածքի հարթեցման աշխատանքների նպատակով, մնացած մասը՝ 1440 խմ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք: Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝ կենցաղային (21600 կգ) և շինարարական (20մ³) աղբն է: Շինարարական աղբը ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Առաջացած կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք ծառայության կողմից:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Զրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 4566.4մ²: Ըստ կանաչապատման նախագծի նախատեսվում է տարածքում տնկել բերքատու ծառեր՝ ծիրանենիներ 220 հատ:

Ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի հարևանությամբ գոյություն ունեցող ոռոգման ցանցից:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են լինելու՝ քանդման, փորման, բեռնման, հողային, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների և թափոնների տեղափոխման, նյութերի օգտագործման, շինարարական տեխնիկայի, մեխանիզմների շահագործման, ճանապարհների ծանրաբեռնվածության, արտակարգ իրավիճակների առաջացման հետ:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվում են օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտումից պահպանման, դրանց արդյունավետ օգտագործման, թափոնների կառավարման, աղմուկի մակարդակի, արտակարգ իրավիճակների ռիսկի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում: Այդ թվում՝

- շինարարության ընթացքում օդային ավազան փոշու արտանետումների քանակը նվազեցնելու նպատակով՝ ջրցանի կատարում օրական 2-3 անգամ,
- աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին,
- աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ,
- սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրության թաղանթով,
- սորուն շինարարական նյութերի և հողային զանգվածի տեղափոխում՝ փակ ծածկով մեքենաներով,
- հեղուկ նյութերի պահում հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,
- շինարարական աշխատանքներում ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավում, ինչպես նաև ապահովել դրանք տեխնիկական նորմալ վիճակի շահագործումը,
- շինհրապարակում քանդման և շինարարության ընթացքում թափոնների տարանջատում,
- տնկված ծառերի և խոտածածկի խնամք և մոնիթորինգ,
- մթնոլորտային օդի արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,



- օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից պահպանելու նպատակով հողերի մշտադիտարկում՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
- շինարարության ընթացքում աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների պահպանում և այլն:

Բնապահպանական միջոցառումների համար՝ ամբողջ շինարարության ընթացքում նախատեսվելու է հատկացնել 1250000 դրամ:

Պատճառաբանական եզրահանգումներ. համաձայն նախնական հայտի բազմաֆունկցիոնալ համալիրը կառուցվելու և շահագործվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները լինելու են շինարարության փուլում և կրելու են ժամանակավոր բնույթ: Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունները, քաղաքաշինության կոմիտեն, Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանը, շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը: Հայտը լրամշակվել է նաև ստացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Արմավիրի մարզի Բաղրամյանի համայնքապետարանի շենքում իրականացվել են հանրային քննարկումներ, ինչի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Փորձաքննական պահանջներ

- Մինչև գործունեության իրականացումն անհրաժեշտ է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստանալ համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները:

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել նախնական գնահատման հայտով ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանը:

- Նախատեսվող շինարարական աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել օրվա սահմանված ժամերին, հնարավորինս նվազագույնի հասցնելով բնակելի տարածքներում աղմուկի և ճանապարհների առավելագույն բեռնվածությունը:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը:

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

- Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական նորմերը և պահանջները:

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակույթի



- Անհրաժեշտ է ապահովել հայտում ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և խնամքը:

Ա. Սիմոնյանի կողմից ներկայացված Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համանքի Բարեկամության փողոց 1-ին փակուղի 5 հասցեում գյուղատնտեսական արտադրական պահեստների կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Շ. Նազարյան

