

6775



ՀԱՄԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան

«18» 06 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 085 - 24

Նախաձեռնող՝

«Բաբայան ԼԱՏ նախագիծ» ՍՊԸ
ք. Երևան, Անդրանիկի 102, բնակարան 36

Գործունեությունը՝

Կամարիսի նոր դպրոցի կառուցում
Կոբայքի մարզ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 085 - 24

«18» հունիսի 2024թ.

Կամարիս բնակավայրի նոր դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Նախաձեռնող՝	«Բարայան-ԼԱՏ նախագիծ» ՍՊԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Գործունեությունը՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Արուսյան համայնք, Կամարիս բնակավայր 8-րդ փողոց

Ներածական մաս. «Բարայան-ԼԱՏ նախագիծ» ՍՊ ընկերությունը նախատեսում է Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի Կամարիս բնակավայրում կառուցել նոր թիվ 14 դպրոցը: Ծրագիրն իրականացվելու է «Սեյսմիկ անվտանգության բարելավման» ծրագրի շրջանակներում՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և Ասիական Զարգացման Բանկի աջակցությամբ:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության: Նախատեսվող գործունեության նախագծային աշխատանքների համար հիմք են հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը՝ N 21102020-07-0060, /ծածկագիրը՝ 07-035-0012-0006/, Արուսյան համայնքի կողմից տրամադրված նախագծման թույլտվությունը՝ N 200, տրված՝ 18.05.2023թ.:

Հողամասերի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործման: Նախատեսվում է ապամոնտաժել գոյություն ունեցող դպրոցի շենքը՝ համաձայն Կառավարության N 87-Ա որոշման (06.02.2019), և նույն տարածքում կառուցել նորը: Հողամասը հարթ է, ինժեներաերկրաբանական տեսակետից՝ բարենպաստ կառուցապատման համար: Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները՝ կարստ, սողանք, քարաթափություն, փլուզում և այլն, բացակայում են հայցվող տարածքում: Համաձայն «Հայր և Որդի Տիտիզյաններ» ՍՊԸ կողմից տրված ինժեներաերկրաբանական եզրակացության՝ մինչև 12 մետր խորությամբ ստորերկրյա ջրեր չեն բացահայտվել: Ինժեներաերկրաբանական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար: Նախնական ուսումնասիրությունների և գրականական տվյալների նույնականացման արդյունքում, բուն նախատեսվող գործունեության իրականացման տարածքում, ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բույսեր և կենդանիներ, ինչպես նաև կենդանիների բնադրավայրեր, միգրացիոն ուղիներ չեն հայտնաբերվել: Ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.833 հա:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվում է կառուցել Կամարիսի թիվ 14 դպրոցը 288 աշակերտի համար: Նախագծվող դպրոցի համալիրը բաղկացած է 4 մասնաշենքից



(Ա,Բ,Գ,Դ), որոնք իրար հետ կապվելու են դեֆորմացիոն կարերով: Դպրոցի հատակագծային լուծումներում հաշվի են առնված տարրական, միջին և ավագ հոսքերի համար մասնաշենքեր, սպորտային և բազմաֆունկցիոնալ դահլիճներ, ադմինիստրատիվ մասնաշենքեր, նոր կաթսայատուն, սեպտիկ հոր, ֆուտբոլի ու բասկետբոլ-վոլեյբոլի դաշտեր: Դպրոցի սպորտային հրապարակները լինելու են ռետինե ծածկույթով: Նոր կառուցվող դպրոցն ապահովված է լինելու ջեռուցման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, համակարգերով: Դպրոցի շենքն ապահովված է լինելու էվակուացիոն ելքերով, նախատեսվում է տեղադրել 2 վերելակ: Դպրոցի մասնաշենքերը կառուցելուց հետո տարածքը 45 ցանկապատվելու է 1,80մ բարձրությամբ ճաղաշարով՝ 60սմ բետոնե հիմքի վրա: Ապահովված է լինելու արտաքին լուսավորությամբ՝ հենասյուններով:

Շահագործման փուլում դպրոցն ապահովված է լինելու հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններով՝ ՀՀՇՆ 1/-11.07.01 2006 շինարարական նորմերին համապատասխան: Հիմնական բոլոր դասասենյակներից նախատեսված են առանձին մուտքեր և էվակուացիոն ելքեր:

Կրթահամալիրը նախագծվում է կառուցել միաձուլ երկաթ-բետոնե հիմնկամախքով, ներառյալ՝ շենքի հիմքերը, սյուները, հեծանները և միջհարկային սալերը: Նախատեսվող դպրոցի կառուցման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները հետևյալն են՝

- հողի ընդհանուր մակերես՝ 18.330 մ²:
- շենքի կառուցապատման մակերես՝ 4037.42 մ²:
- կանաչապատման մակերես՝ 3200 մ²:
- սալվածքներ և անջրանցիկ մակերես՝ 1620մ²:
- դասասենյակներ՝ 22 հատ:
- Օժանդակ կառուցապատում՝ 1215մ²:
- Ասֆալտբետոնե սպասարկման ճանապարհ 2695մ²:

Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերի՝ հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժման համար կառուցվելու են համապատասխան սալիկապատված հարթ և թեք ճանապարհներ, վերելակ, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար նախատեսված սանհանգույցներ:

Դպրոցի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ կնքված պայմանագրի համաձայն:

Դպրոցի նախագծում հաշվի են առնված ներքին էլեկտրամատակարարման, արտաքին և ներքին ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման ցանցերի և օդափոխության համակարգերի ինժեներական լուծումներն՝ ըստ ՀՀ շինարարական նորմերի և համապատասխան լիզոր մարմինների կողմից տրամադրված տեխնիկական պայմանների: Դպրոցը հագեցած է լինելու էներգաարդյունավետության և էներգախնայման համակարգերով: Դպրոցի տանիքում նախատեսվում է տեղադրել արևային ֆոտովոլտային համակարգ՝ էլեկտրական էներգիայի արտադրության, լուսավորության և ծախսերի փոխհատուցման նպատակով: Վահանակների ընդհանուր թիվ կազմելու է 202 հատ՝ 112.11 կՎտ դրվածքային հզորությամբ:

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով: Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական արտադրական ձեռնարկություններից:

Շինարարության ընթացքում իրականացվելու 4611,70 մ³ ծավալի հողային աշխատանքներ, որից 1127,70մ³ օգտագործվելու է հետլիցքի համար: Օգտագործվելու է բերովի գրունտ՝ 5159,60մ³ (համայնքապետարանի համաձայնությամբ) լիցք՝ 9771,30մ³: Բնատեսուրսներից օգտագործվելու է նաև ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի



- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից՝ աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ՝ կահավորված խլացուցիչներով:

Դպրոցի կառուցման ընթացքում, շինհրապարակում և շինհրապարակի հարևանությամբ, նախատեսվում է իրականացնել մթնոլորտային օդում արտանետումների (փոշի, CO, NO_x) չափումներ, աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ, ինչպես նաև նորատունկ կանաչ գոտու վիճակի մշտադիտարկումներ, որի ընթացքում կաչողականություն չապահովող ծառատեսակները կփոխարինվեն նորերով:

Եզրափակիչ մաս. Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հանրային ծանուցումը և քննարկումներն իրականացվել են Աբովյան համայնքում: Հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Կամարիս բնակավայրի վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում բարձրացված հարցերի պարզաբանումները թափոնների, մաքրման կայանի, կանաչապատման լուծումների վերաբերյալ, ներառվել են լրամշակված հայտի մեջ: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, կադաստրի կոմիտեից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հայտի լրամշակումներում: Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ: Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝ փորման բեռնման աշխատանքների, հողային զանգվածների տեղափոխման, շինարարական տեխնիկայի շահագործման, ջրամեկուսացման համար օգտագործվող նյութերի օգտագործման, բետոնային աշխատանքների հետ: Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ:

Պարտադիր կատարման ենթակա պահանջներ

1. Դպրոցի շինարարության և շահագործման ընթացքում պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2017 թվականի մայիսի թիվ 12-Ն հրամանով հաստատված սանիտարական կանոնների և նորմերի պահանջները:
2. «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն բոլոր արտադրական վտանգավոր օբյեկտները (կաթսայատուն, վերելակ և այլն) օրենքով սահմանված կարգով ներկայացնել տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության:
3. Պահպանել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 12 հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված պահանջները:



4. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում, համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի, որևէ հնագիտական շերտի կամ հուշարձանի հայտնաբերման դեպքում շինարարական աշխատանքներն անմիջապես դադարեցնել և տեղեկացնել համապատասխան պետական մարմին:
5. Կանաչապատման և բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնել Աբովյանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված նախագծին համապատասխան:
6. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Աբովյանի համայնքի հետ համաձայնեցված:
7. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի /մշտադիտարկումներ/ կառավարման պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Բաբայան-ԼԱՏ նախագիծ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Կամարիս բնակավայրում նոր դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական փորձաքննական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ



Տերիքնագ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջին կարգի մասնագետ



Սուսաննա Անտոնյան