

2/26.4/6066



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ԵՄԿԱՐԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

«29» 04 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0083-21

Ձեռնարկողը՝

«ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ

ք. Երևան, Փ. Բուզանդի 1/3

Գործունեությունը՝ **Լենինգրադյան փողոց, հ.29/17 հասցեում բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտ**

ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պաշտոնակատար՝



Գ. Գևորգյան

Առդիր՝ 7 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0083 - 21

<29> 04 2021թ.

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Լենինգրադյան փողոց, հ.29/17 հասցեում բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեությունը՝

«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական
շրջանի Լենինգրադյան փողոց, հ.29/17 հասցե

Ներածական մաս Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Լենինգրադյան փող. հ. 29/17 հասցեում գտնվող բնակելի համալիրի կառուցում: Նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման տարածքը գտնվում է Լենինգրադյան փողոցի և «ՆՈՅ» թաղամասի միջանկյալ հատվածում՝ 0,3203 հողատարածքի վրա:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի ա. ենթակետի՝ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի, Լենինգրադյան փող. հ. 29/17 հասցեում գտնվող բնակելի համալիրի կառուցումը որպես քաղաքաշինության բնագավառի գործունեություն դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության տարածքը ռելիեֆային թեքությամբ՝ կառուցապատումից ազատ հողամաս է: Համաձայն նախագծի մշակել 2 մասնաշենքերից բաղկացած բազմաբնակարան բնակելի համալիր՝ հ.18032020-01-0335 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում, հողամասի կադաստրային ծածկագիր՝ 01-007-0282-0100: Բնակելի համալիրը բաղկացած է երկու առանձին շենքերից՝ տեղադրված մեկ ընդհանուր եռահարկ ստորգետնյա կառույցի վրա, որը ծառայում է որպես ընդհանուր ավտոկայանատեղի երկու շենքերի համար: Շենքերը նախատեսված են առաջին՝ առևտրային և հասարակական սպասարկման հարկով, 14 և 16 բնակելի հարկերով: Բնակելի համալիրը բաղկացած է երեք շքամուտքերից, համապատասխանաբար երկուական վերելակներով: Տանիքները նախատեսված են որպես շահագործվող բնակիչների ընդհանուր օգտագործման համար: Բնակելի հարկերի բարձրությունը՝ հարկից հարկ հարկում է մինչև 3,30մ: Բնակելի շենքերի առաջին հարկերը հասարակական նշանակության են: Տարածքում



2

Ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցի միջոցով:
Ամբողջ հողամասը կունենա ոռոգման ավտոմատ համակարգ:

Շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ նախապատրաստական աշխատանքները՝

2. Կազմակերպել շինհրապարակ՝ ցանկապատով և այլ անհրաժեշտ ենթակառույցներով:

Շինարարության ընթացքում մշակման ենթակա գրունտները պատկանում են III, VI կարգերին: Գրունտների մշակումը փոստրակում և խրամուղիներում իրականացվում է “հետ-բահ” էքսկավատորով: Մշակվող գրունտի ծավալը կկազմի՝ 25100մ³: Ավելացած գրունտը Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված տեղափոխվում է հատկացված թափոնավայր:

Հետլիցքի իրականացման համար օգտագործվում են գրունտի փափուկ բնահողերը, որի ծավալը կկազմի՝ 4000մ³:

Հետլիցքը նախատեսվում է խտացնել ձեռքի պնևմատոփիչներով:

Յուրաքանչյուր շենքի պատող և կրող կոնստրուկցիաների իրականացման համար ընտրված է КБ-405 մակնիշի աշտարակային կոունկ: Բոլոր տիպի շինարարական աշխատանքները անհրաժեշտ է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները ըստ ՇՆԵՎԿ III-IV.2008-ի դրույթներով, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման նախագծում նշված լրացուցիչ միջոցառումներով:

Կռունկով բեռի տեղափոխումը բացառիկ դեպքերում գոյություն ունեցող շենքերի տանիքի վրայով կատարվում է շինարարության ղեկավարի գրավոր կարգադրությամբ, ապահովվելով բեռի անվտանգ տեղափոխումը, անվտանգության ճարտարագետի մշտական ներկայությունը:



Ապրանքային բետոնը շին.հրապարակ է բերվում պատրաստի վիճակում՝ բետոնատար ինքնաթափերի միջոցով՝ ավտոմատ բետոնա-շաղախային հանգույցից: Ամրանային իրերը պատրաստվում են հատուկ պոլիգոններում, մասամբ շին. հրապարակում:

Շինարարական հրապարակում չի նախատեսվում շինանյութերի, կամ սորուն նյութերի պահեստներ:

Թույլ չի տրվելու նորմայից ավել վնասակար արտանետումներ դեպի մթնոլորտ, շին. մեքենաները շին. հրապարակ պետք է մտնեն և դուրս գան մաքուր վիճակով: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով թույլ չտալով փոշու ամպի գոյացություններ: Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը: Պարբերաբար, և ըստ անհրաժեշտության, կկազմակերպվի շինարարական աղբի տեղափոխում թափոնատեղ:

Շինարարության նորմատիվ տևողությունը որոշվել է հաշվի առնելով օբյեկտի նշանակությունը, կոնստրուկտիվ բնութագիրն ու շինարարության ընդհանուր ծավալը: Շինարարության տևողությունը կազմում է 57 ամիս՝ շինարարության թույլտվության տրամադրման օրվանից:

Խմելու տնտեսական ջրամատակարարումը նախատեսված է իրականացնել Լենինգրադյան փողոցով անցնող $\Phi 800$ մմ տրամաչափի ջրագծից: Ջրամատակարարումը նախագծված է երկու մուտքագծով՝ $\Phi 108 \times 4$ պողպատե խողովակներով: Բնակելի բարձրահարկ շենքերի ջրամատակարարումը նախատեսված է իրականացնել երկու ճնշման գոտիներով: Մինչև 9-րդ հարկը ներառյալ՝ I (ցածր ճնշման) գոտի, և 9-րդ հարկից վերև՝ II (բարձր ճնշ.) գոտի:

Կենցաղային կոյուղու ներքին համակարգը ինքնահոս է: Շենքի բնակելի մասի կոյուղին և կանգնակները նախատեսված են պոլիէթիլենային $\Phi = 100-50$ մմ տրամաչափի խողովակներից: Նկուղային հարկով (ավտոկայանատեղի) անցնող կոյուղագծերը նախատեսված են մետաղական խողովակներից՝ ջերմամեկուսացումով: Համակարգում բոլոր միացումները նախատեսված է իրականացնել թեք միացումներով: Օդափոխության կանգնակները նախատեսված է դուրս բերել տանիքից: Ըստ տեխնիկական պայմանի համալիրի կենցաղային կոյուղու թողքը նախատեսված է միացնել Լենինգրադյան փողոցով անցնող $\Phi 1400$ մմ տրամաչափի կոյուղու կոլեկտորին:

Տանիքից անձրևաջրերի հեռացումը նախատեսված է իրականացնել ջրհոսի ներքին ցանցի օգնությամբ: Այն նախատեսված է բաց թողնել մակերևույթի վրա: Նոյ թաղամասի բարեկարգման նախագծի իրականացման ժամանակ միջթաղամասային հեղեղատար կոյուղու ցանցին միացնելու պայմանով: Ավտոկայանատեղի դռնաժային ջրերը հավաքվում են փոսորկներում և պոմպերի օգնությամբ բարձրանում մակերևույթի վրա:

Բնակելի համալիրում նախատեսվում է անհատական օդափոխության համակարգ: Բնակարանների սանհանգույցներից օդը արտածվում է առանցքային անաղմուկ օդամուղների միջոցով, իսկ խոհանոցներից օդի արտածումը բնական է:

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղերի նախագիծը կատարվում է համաձայն ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխություն և օդի լավորակում» գործող նորմերի և կանոնների: Ավտոկայանատեղերից օդի արտածումը կատարվում է արտածման համակարգի միջոցով, օդի հեռացումը կատարվում է 2 զոնաներից՝ վերևի և ներքևի: Նախատեսվում է CO գազի բաղադրությունը չափող ցուցիչ, որի ազդանշանի դեպքում աշխատում է օդի արտածման օդամուղը: Ավտոկայանատեղերից և բնակելի մասի միջանցքներից նախատեսվում է ծխահեռացում: Հակահրդեհային պաշտպանության համար ավտոկայանատեղերի աստիճանավանդակների նախամուտքերին նախատեսվում է օդի դիմար, իսկ ծխահեռացումը կատարվում է տանիքում տեղադրված ծխահեռացման օդամուղի միջոցով:



Բնակելի մասի ծխահեռացումը կատարվում է յուրաքանչյուր հարկում տեղադրված ծխահեռացման կափույրի և տանիքում տեղակայված ծխահեռացման օդամուղի միջոցով:

Շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունը և վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական նյութերի և քսայուղերի ժամանակավոր պահեստները տեղադրել բետոնապատ մակերեսի վրա, որը ապահովված կլինի հոսակորուստների հավաքման համակարգով,
- հեղուկ նյութերը տեղափոխել շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահել հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:
- հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ:
- աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը բարեկարգել, վերականգնել և մաքրել՝ առաջացած թափոնները տեղափոխելով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր,
- շինհրապարակում բացառել թափոնների ժամանակավոր կուտակումները,
- վտանգավոր թափոնների հանձնել ընկերությունների, որոնք ունեն վտանգավոր նյութերի վնասագործման, կամ տեղակայման արտոնագիր, կամ կրկնակի օգտագործում,
- ապահովել բոլոր մեքենաների անիվների և թափքերի մաքրումը՝ մինչ շինհրապարակից դուրս գալը:
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
- խուսափել բարձր աղմուկ ունեցող մեքենաների և սարքավորումների օգտագործումից, անհրաժեշտության դեպքում խլացուցիչների տեղադրում:
- ցուցանակների տեղադրում, ինչպես նաև ժամանակավոր անցումների նախատեսում՝ որպես այլընտրանքային ճանապարհներ:
- կանաչապատման աշխատանքներն իրականացվելու են նախագծման առաջադրանքի պահանջներին և տարածքի համար մշակվող կանաչապատման և բարեկարգման նախագծին համապատասխան:
- կանաչապատման համար ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կառուցապատվող տարածք կբերվի 300մ³ բուսահող, որը նախատեսված է տեղափոխել 35կմ հեռավորությունից:
- կանաչապատ տարածքների ոռոգումը իրականացվելու է հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից,
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

- շինարարական աշխատանքների /փոշե առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում իրականացնել ջրցան,
- սորուն նյութերի ժամանակավոր կուտակումները և շինհրապարակը ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով՝ կանխարգելելու համար փոշու տարածումը,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաբերում:



