



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Է. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

«07» 10 2019թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱՎԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000081

Ձեռնարկողը՝

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ
Ք. Երևան, Չարենցի 1

Գործունեությունը՝

**«Մարտունու ԲԿ» ՓԲԸ-ի նոր շենքի կառուցման
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահատման հայտ**
Գեղարքունիքի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Ա. Դոնոյան

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 000081

< 07 > 10 2019թ.

Գեղարքունիքի մարզի Մարտունու ԲԿ ՓԲԸ-ի նոր շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝ «Հայնախագիծ» ԲԲԸ
Փաստաթղթի տեսակը՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ /«Գ» կատեգորիա/
Տեղադրման վայրը՝ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք

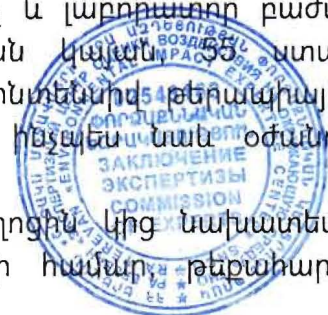
ՀՀ ԱՆ «Առողջապահական Ծիգ»-ի առաջադրանքի համաձայն նախատեսվում է Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքում, Գետափնյա 2-րդ փողոց, թիվ 17 հասցեում կառուցել նոր բժշկական կենտրոն /ԲԿ/: Նախագծի իրականացման արդյունքում Մարտունու հիվանդանոցային և պոլիկլինիկական ծառայությունները կմիավորվեն մեկ՝ բազմաֆունկցիոնալ բժշկական կենտրոնի նոր շենքում:

Նախագծված ԲԿ-ի տարածքը գտնվում է «Մարտունի բժշկական կենտրոն» ՓԲ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 4.412 հա տարածքում, գործող բժշկական կենտրոնի հիմնական մասնաշենքի հարևանությամբ: Հողամասի նպատակային նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակավայրի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:

Գործունեության համար նախատեսված տարածքը տեղադրված է Մարտունի քաղաքի հյուսիս-արևմտյան հատվածում: Կառուցապատվող հողամասը հարթ է, ունի փոքր թեքություն դեպի Սևանա լիճ: Հողային ծածկույթը ներկայացված է խճազլաքարային նստվածքներով, որտեղ բուսահողը բացակայում է: Տարածքն ազատ է այլ կառույցներից, առկա ծառատեսակները պահպանվելու են:

Համաձայն նախագծի բժշկական կենտրոնը բաղկացած կլինի մեկ հարկանի 6 մասնաշենքերից: Հիմնական մասնաշենքին հարում են տարբեր բաժանմունքների մասնաշենքեր, որոնք միմյանցից բաժանվում են կիսապարփակ կանաչապատ բակերով: Նոր կառուցվող բժշկական կենտրոնը կապահովի հետևյալ բժշկական ծառայությունները՝ ընդունարան և անհետաձգելի բուժօգնության, ախտորոշիչ և լաբորատոր բաժանմունք, պոլիկլինիկական ծառայություններ, շտապ բուժօգնության կայան, 35 ստացիոնար մահճակալ ունեցող հիվանդանոցային ծառայություններ, ինտենսիվ թերապիայի սրահ, հեմոդիալիզի, արյան փոխներարկման բաժանմունքներ, հիստա- և օժանդակ այլ ծառայություններ:

Տարածքի հարավային հատվածում, Գետափնյա փողոցին կից նախատեսված են ավտոկայանատեղեր, հարթակ՝ բժշկական ուղղաթիռների համար, թերահարթակներ՝



ապահովելու համար հիվանդների, այցելուների հարմար մոտեցումը, ինչպես նաև հարմարություններ՝ հաշմանդամություն ունեցող և տեղաշարժման սահամանափակումներով այցելուների համար:

Շինության կոնստրուկտիվ համակարգն իրենից ներկայացնում է երկաթբետոնե հիմնակմախք: Արտաքին պատերը երեսպատվելու են բազալտի, տրավերտինի և տուֆի սալերով, տանիքը լանջավոր է, մետաղական հիմնակմախքով, մետաղական կղմինդրը թերթասալերից:

Կառույցի համար նախագծված է խմելու, տնտեսական և հակահրդեհային առանձնացված ջրամատակարարման համակարգեր: Տաք ջրամատակարարումը և ջեռուցումն իրականացվելու է բժշկական կենտրոնի համար կառուցվող կաթսայատան միջոցով՝ կաթսայատանը տեղադրվող ջրատաքացուցիչներով և ջերմատաքացուցիչներով:

Էլեկտրասնուցումն իրականացվելու է ԲԿ տարածքում գտնվող տրանսֆորմատորային ենթակայանից, որը վերազինվելու է սարքավորումներով:

Բժշկական կենտրոնի գազամատակարարումն իրականացվելու է «Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի համաձայն /115խմ/ժամ ժամային ծախսով միացվելու է 273մմ միջին ճնշման գազատարին/:

Նախագծված կառույցի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են.

- հողամասի մակերեսը - 1.58հա
- բժշկական կենտրոնի մակերես - 4500քմ
- օժանդակ կառույցներ - 215քմ
- ճանապարհներ անցուղիներ, ավտոկայանատեղեր, հարթակներ - 5069քմ
- մայթեր, եզրամայթեր - 1225քմ
- կանաչապատ տարածքներ - 4713քմ:

Շինարարական փուլի ընդհանուր տևողությունը կազմում է 18 ամիս: Կառուցապատման աշխատանքներն իրականացվելու են ցանկապատված շինհրապարակի ներսում:

Շինարարության փուլի համար անհրաժեշտ ջրամատակարարումը /ջրցանման, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային կարիքների համար/ կիրականացվի համայնքային ջրամատակարարման ցանցից: Աշխատողների կոմունալ-կենցաղային կարիքների համար շինհրապարակում կտեղադրվի բիոզուգարան, որը շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո ապամոնտաժվելու է:

Շինարարության ընթացքում հոսքաջրերի և անձրևաջրերի հեռացման համար շինհրապարակին կից նախատեսված է պարզարան, որտեղ հոսքաջրերը կենթարկվեն մեխանիկական նստեցման: Պարզեցված ջուրը կրկին օգտագործվելու է տարածքի ջրցանման համար, իսկ առաջացած նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

Նոր կառուցվող բժշկական կենտրոնի շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները և ռիսկերը հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու և ծխազագեթի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք կարող են առաջանալ հողային աշխատանքներից և տեխնիկական միջոցների աշխատանքից՝ դիզվառելիքի այրման արդյունքում: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր ազդեցությունները կանխարգելելու նպատակով հայտում ներկայացվել է բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր: Աթոլորտային օդի պահպանության նպատակով նախատեսված է

շինարարական աշխատանքների ընթացքում պարբերաբար ջրցանի իրականացում՝ փոշեառաջացման կանխման նպատակով,



շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի ստուգում և կարգավորում,

շինարարական նյութերի (ավազ, խիճ, հողային զանգված և այլն) տեղափոխում փակ ծածկով մեքենաներով,

շինհրապարակում սորուն նյութերի պահեստների ծածկում համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով՝ փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով:

Շրջակա տարածքների պահպանության և վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքերը կանխարգելելու նպատակով շինարարական նյութերի և քսայուղերի ժամանակավոր պահեստները նախատեսված են տեղադրել բետոնապատ մակերեսի վրա: Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը նախատեսված է իրականացնել շինհրապարակից դուրս՝ լցակայաններում կամ մասնագիտացված սպասարկման կետերում: Շաղախը և բետոնը նախատեսված է շինհրապարակ բերել բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Հայտում ներկայացվել են նաև սոցիալական հնարավոր ազդեցությունների մեղմմանն ու կանխարգելմանն ուղղված միջոցառումներ: Շինարարության ընթացում հարակից տարածքների համար աղմուկի հնարավոր ազդեցությունը նվազեցնող միջոցառումները ներառում են՝ շինարարական աշխատանքների և տրանսպորտային երթևեկության կազմակերպում ցերեկային ժամերին, աղմկահարույց մեքենաների և սարքավորումների օգտագործումից խուսափում, խլացուցիչների տեղադրում, տեխնիկական միջոցների պարբերաբար ստուգման և կարգաբերման իրականացում և այլն:

Բժշկական կենտրոնի կառուցապատման ընթացքում շինարարական աշխատանքներից կառաջանա 230մ³ ծավալով շինարարական աղբ և 9972մ³ ծավալով մնացորդային գրունտ, որոնք ամբողջությամբ կտեղափոխվեն Մարտունի համայնքապետարանի կողմից հատկացված աղբավայր, իսկ կենցաղային աղբը կտեղափոխվի աղբահավաք աղբարկղեր:

Հիվանդանոցային համալիրի շահագործման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները պայմանավորված կլինեն կաթսայատան արտանետումներով (գազի այրումից առաջացող ազոտի և ածխածնի օքսիդներ) և տարբեր տեսակի վտանգավոր բժշկական թափոնների առաջացմամբ:

Ժամանակակից կաթսաներով և տեղակայանքներով նախատեսված կաթսայատունը կապահովի արտանետումների ցածր ցուցանիշներ:

Բշկական թափոնները բարձր խտության պոլիէթիլենային տոպրակներով ժամանակավոր կպահվեն այդ նպատակի համար նախատեսված սենյակում: Ներկայումս, այդ թափոնները պայմանագրային հիմունքներով հանձնվում են «Էկոլոգիա ՎԿՀ» ընկերությանը, որի հետ համագործակցությունը կշարունակվի նաև նոր բժշկակա կենտրոնի կառուցումից հետո:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը նախատեսվում է կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է տարածքի համար մշակված կանաչապատման նախագծի համաձայն՝ կկազմակերպվի սիզամարզ և տարբեր տեսակի ծաղիկներով կանաչապատում, կտնկվեն պտղատու և դեկորատիվ ծառեր: Կանաչապատման աշխատանքների համար անհրաժեշտ կլինի տարածք բերել 504մ³ բուսահող: Տարածքի ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցի միջոցով:

Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:



Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ ծրագրի իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ, ազդեցությունները կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջ

Գործունեության իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Հայնախագիծ» ԲԲԸ կողմից ներկայացված Մարտունու ԲԿ ՓԲԸ-ի նոր շենքի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջի պարտադիր կատարման պայմանով:

Մասնագետ



Հ. Մկրտչյան