



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐ



Է. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

« 29 » 09 2018թ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 79

Ձեռնարկողը՝

**<<Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ>>
Ք. Երևան, Կ. Ուլենցու 31**

Գործունեությունը՝

Հին Արտաշատի տարածքում, իսոր Վիրապի վանքի հարևանությամբ դիտահարթակի և այցելուների տեղեկարվական ու սպասարկման կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

<<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն>> ՊՈԱԿ-ի տնօրենի ժ/պ՝



Ռ. Ոսկանյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ԿՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 79

«24» 09 2018թ.

**Հին Արտաշատի տարածքում, Խոր Վիրապի վանքի հարևանությամբ
դիտահարթակի և այցելուների տեղեկատվական ու սպասարկման
կենտրոնի նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ**

Պատվիրատու՝	Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ ՀՏՀՀ
Նախագծող՝	«2AB Բեդրոսյան Ճարտարապետական արվեստանոց» ՍՊԸ, «ՀՊՈ Զորավիգ» ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Աշխատանքային նախագիծ, Նախնական գնահատման հայտ;
Տեղադրման վայրը՝	Արարատի մարզ, Լուսառատ համայնք
Գործունեության կատեգորիան	/Գ/ կատեգորիա

Համաձայն ներկայացված նախնական գնահատման հայտի Հին Արտաշատի տարածքում, Խոր Վիրապի վանքի հարևանությամբ նախատեսվում է դիտահարթակի և այցելուների տեղեկատվական ու սպասարկման զբոսաշրջային կենտրոնի կառուցում:

Կենտրոնի տարածքի ընտրությունը որոշվել է ելնելով տարածքի տեղագրական պայմաններից, բնական սահմանագծերից, տեղանքի բնական առանձնահատկություններից, հուշարձանի հորինվածքային փոխկապվածության բնույթից: Նպատակ է դրվել պահպանել արժեքավոր բնական լանդշաֆտը, որտեղ շահեկանորեն ընդգծվում են բնության մեջ գտնվող հուշարձանը, ապահովել միջավայրի հետ նոր կառույցի ճարտարապետական միասնությունը, ստեղծել այցելուների և զբոսաշրջիկների համար առողջ, հարմար և գրավիչ միջավայր:

Հիմնական շինությունը տեղադրված է Խոր Վիրապի վանքի հարևանությամբ, սակայն չի խաթարվելու հուշարձանի տարածքի տեսողական բնավանդակները:



Կենտրոնի սպասարկման համար տարածքում նախատեսվել են ավտոհանգրվան, զուգարաններ, բացօթյա ցուցադրություն, պահակակետ որոնք նույնպես չեն դիտվում հուշարձանի տարածքից:

Հիմնական շինությունը, որը ունի բարդ հատակագծային ուրվագիծ, արևմտյան մասում տեղադրված է հողային աշխատանքների արդյունքում առաջացած աստիճանաձև, համարյա ուղղաձիգ քարափին և կրկնում է լանջի թեքությունը: Կառույցի ներդաշնակությունը ապահովելու համար տանիքում նախատեսվում է իրականացնել համապատասխան հողային շերտ և կանաչապատել, ինչպես նաև ապահովել դրա ոռոգման խնդիրը: Շինությունում նախատեսվում է տեղադրել սրճարան, զբոսաշրջային տեղեկատվական կենտրոն, այդ թվում Հայաստանի բրոնզեդարյան-երկաթեդարյան հնագիտական առարկաների բնօրինակների, թեմատիկ կարճ տեսաֆիլմերի ցուցադրություն, առևտրի կետ և օժանդակ՝ ինժեներական սպասարկման համար սենք:

Տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ՝

- Գործունեության ընդհանուր տարածքը – 5600 մ²
- Կառուցապատման մակերեսը – 1660 մ², այդ թվում՝
- Խոր Վիրապ տուրիստական սպասարկման կենտրոն՝ 225 մ²
- Աստիճանավանդակ դեպի վանք՝ 120 մ²
- Ավտոկայանատեղի՝ 1020 մ²
- Ավտոկայանատեղի ավտոբուսների համար՝ 290 մ²:

Ջրամատակարարումը իրականացվելու է գոյություն ունեցող ցանցից, ջրահեռացման համար նախատեսվում է անջրթափանց սեպտիկ հոր:

Ջեռուցումը իրականացվելու է էլեկտրաէներգիայով:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացած աղբը տեղափոխվելու է մինջև 10 կմ հեռավորության վրա, տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից սահմանված վայր:

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում մթնոլորտի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընացքում առաջացող արտանետումներով: Շինարարական աշխատանքները կրում են ժամանակավոր բնույթ և չունեն զգալի ազդեցություն:

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա վնասակար ազդեցությունների բացառման, նվազեցման նպատակով նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ:

Օդային ավազանի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընթացքում առաջացող արտանետումներով:

Օդային ավազանի աղտոտումը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները:

- Շինարարական հրապարակները ցանկապատել համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով:
- Շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ:
- Պարտադիր կարգով շինանյութերը, ավելցուկ գրունտը և շինարարական աղբը տեղափոխել անթափանց ծածկոցներ ունեցող մեքենաներով:
- Շինհրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել:
- Սորուն նյութերը (ավազ, ցեմենտ) պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով:



- Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժը և աշխատանքը իրականացվելու է միայն գոյություն ունեցող ճանապարհներով, բացառելով կանաչ գոտիների վնասումը, նոր տարածքների խախտումը և աղտոտումը:

- Բացառվելու է շինարարական աղբի և հողերի կուտակումները բուսածածկ տարածքներում:

- Պարբերաբար իրականացվելու է տեխնիկայի շարժիչների կարգաբերում:

- Չոր եղանակների ժամանակ իրականացվելու է խճի, պահեստավորված և տեղափոխվող հողային զանգվածների խոնավացում:

Նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ աշխատանքները իրականացվելու են ջրային ռեսուրսներից բավականին հեռավորության վրա, կարելի է եզրակացնել, որ թե շինարարության, և թե շահագործման ընթացքում որևէ ազդեցություն ջրային ռեսուրսների վրա չի լինի:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրն օգտագործվում է շինարարական հարթակների ջրցանի, ինչպես նաև ինժեներատեխնիկական անձնակազմի, բանվորների և վարորդների կոմունալ կենցաղային կարիքների ապահովման համար:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը բարեկարգել և իրականացնել կանաչապատման աշխատանքներ:

Եզրահանգում. Նախատեսվող գործունեության հիմնական ազդեցությունը պայմանավորված է շինարարության փուլով, ինչը չունի զգալի ազդեցություն և կրում է ժամանակավոր բնույթ: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ կազմակերպվել են հասարակական լսումներ, որոնց արդյունքում մասնակիցները և ազդակիր համայնքը նախատեսվող գործունեության իրականացմանը տվել են իրենց հավանությունը:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից ներկայացված Հին Արտաշատի տարածքում, Խոր Վիրապի վանքի հարևանությամբ դիտահարթակի և այցելուների տեղեկատվական ու սպասարկման կենտրոնի նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն:

Տնօրենի տեղակալ

Մասնագետ



Ա. Դոնոյան

Ա. Միևսյան