



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
« 19 » 04 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0078-21

Ձեռնարկողը՝

«ՆՈՐԱՇԵՆ» ՆՏ ԱԿ

ք. Երևան, Հալաբյան փ. 11/36

Գործունեությունը՝

Հրազդանի թիվ 10 ավագ դպրոցի կառուցման
նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Կուրայքի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Գ. Գևորգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 7 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ԿՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0078-21

<19> 04 2021թ.

Հրազդանի թիվ 10 ավագ դպրոցի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

«ՆՈՐԱՇԵՆ» ՆՏ ԱԿ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեությունը՝

«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7)-րդ կետի ա. ենթակետի՝ դպրոցի կառուցումը որպես քաղաքաշինության բնագավառի գործունեություն դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Ներածական մաս. Նախագծվող թիվ 10 ավագ դպրոցը նախատեսվում է կառուցել Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Մ.Բաղդամյան թաղամասի 5-րդ փողոց, թիվ 9 հողամաս հասցեում գործող թիվ 10 ավագ դպրոցի տարածքում: Դպրոցի տարածքը գտնվում է Հրազդան համայնքի հյուսիս-արևելյան հատվածում:

Նախագծային աշխատանքների համար հիմք է հանդիսացել Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքի ղեկավարի կողմից 2019 թվականի դեկտեմբերի 13-ին տրված թիվ 42 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք), գործունեության տեղամասում իրականացված ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունները:

Նախագծային աշխատանքների պատվիրատուն հանդիսանում է Քաղաքաշինության կոմիտեն (այսուհետ՝ Պատվիրատու):

Նախագծային աշխատանքներն իրականացվել են «Նորաշեն» ՆՏ ԱԿ և «Էմ Զի դիզայն» ՍՊԸ կողմից՝ Պատվիրատուի կողմից ներկայացված նախագծային աշխատանքների համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերի և ՀՀ գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

Կառուցապատվող հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման: Նախագծվող դպրոցի հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.88 հա: Ներկայացվող գործունեության ընթացքում կառուցապատման, տարածքի և կանաչապատ գոտիների բարեկարգման աշխատանքների շրջանակը կընդգրկի 15670 քմ տարածք, մասնավորապես՝ դպրոցի մասնաշենքերի կառուցապատման մակերեսը կկազմի 3692 քմ:



օժանդակ սպասքի լվացման սենյակը, տաք և սառը կերակուրի պատրաստման արտադրամասը:

«Է» մասնաշենքում նախատեսվում են նաև այլ վարչական սենյակներ, մասնավորապես՝ ներբեռնման սենյակ, տեխնիկական սենյակ, պահեստ, անձնակազմի հանդերձարան և հավաքարարի սենյակ: Դպրոցի «Ծ» մասնաշենքը կծառայի որպես նախասրահ և պահակակետ: Ելնելով դպրոցի ֆունկցիոնալ կառուցվածքից՝ բոլոր մասնաշենքերում նախատեսված են առանձին մուտքեր: Մուտքերի տեղադիրքերի ընտրությունն իրականացված է այնպես, որ դպրոցի համալիրն ամեն ուղղությամբ կունենա առնվազն 2 էվակուացիոն ելքեր: Մասնաշենքերի տանիքը կունենա կազմակերպված արտաքին ջրահեռացում:

Էներգադրյունավետության և ջերմամեկուսացման տեխնիկական լուծումների շրջանակում նախատեսվում է բոլոր պատերը արտաքինից ջերմամեկուսացնել:

Նախագծման լուծումներում մեծ ուշադրություն են դարձված հաշմանդամություն ունեցող և սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովող և այլ հարմարեցված լուծումներին:

Դպրոցին կից նախատեսվում է կառուցել 30.62քմ մակերեսով միահարկ կաթսայատուն:

Նախագծվող դպրոցի ողջ վարչական սահմանով նախատեսվում է նոր պողպատե տուփածն խողովակներից ցանկապատ, իսկ դպրոցի բացօթյա մարզահրապարակի պարագծով՝ մետաղական ցանցե ցանկապատի իրականացում: Դպրոցի նախագծում հաշվի են առնված նաև ներքին էլեկտրամատակարարման, արտաքին և ներքին ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման ցանցերի և օդափոխությանն համակարգերի ինժեներական լուծումները՝ ըստ տրամադրված տեխնիկական պայմանների և շինարարական նորմերի:

Բարեկարգման աշխատանքների շրջանակում նախատեսվում է իրականացնել դպրոցի տարածքի ազատ և երթևեկելի գոտիների, մայթերի և բացօթյա մարզահրապարակի ասֆալտե ծածկույթի իրականացում:

Տարածքի կանաչապատ գոտիների բարեկարգման նախագիծը համաձայնեցված է Հրազդանի համայնքապետարանի հետ:

Ներկայացվող գործունեության ընթացքում 17 ծառ նախատեսվում է վերատնկել:

Վերատնկման աշխատանքները կիրականացվեն գարնանային/աշնանային տնկարկի ժամանակահատվածում համայնքապետարանի, դպրոցի տնօրինության և շինարար-կապալառուի համատեղ ջանքերով: Վերատնկման աշխատանքներից առաջ նախապես կիրականացվի ծառերի էտում և նոր փոսերի մշակման գործողություններ: Ծառերը կտեղափոխվեն հողաբուսաշերտով, իսկ հետագա խնամքը կիրականացվի դպրոցի տնօրինության և շինարար-կապալառուի համատեղ ջանքերով:

Նախագծվող դպրոցի կանաչ գոտում կստեղծվեն սիզամարգեր, կտնկվեն տեղանքի կլիմայական առանձնահատկություններին համապատասխանող և արժեքավոր ծառատեսակներ, մասնավորապես՝ եղևնիներ (21 հատ), արծաթափայլ եղևնիներ (15 հատ), հացենիներ (24 հատ), արևելյան թույաներ (15 հատ), սոճիներ (5 հատ) և դեկորատիվ ցածր ծառատեսակներ (110 հատ): Ասֆալտապատման աշխատանքների ընդհանուր մակերեսը կազմելու է 5 366 քմ:

Նորաստեղծ կանաչ գոտու ոռոգումը կիրականացվի ինչպես և նախկինում, այն է՝ դպրոցի ուժերով և մակերևութային ջրերի ինքնահոս եղանակով դեպի կանաչ գոտիներ հեռացմամբ:





համապատասխան առաքման հաճախականությամբ՝ ապահովելով աշխատանքների կատարման անընդհատությունը հրապարակում:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ մնացած նյութատեխնիկական ռեսուրսների մատակարարումը կիրականացվի լիցենզավորված կազմակերպություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ ջրի քանակը նախատեսվում է վերցնել տարածքով անցնող ջրագծից: Շին աշխատանքների ընթացքում ջրցանի նպատակով ծախսվող ջրի քանակը կկազմի 3 904 խմ, իսկ կապալառուի աշխատակազմի խմելու և կենցաղային կարիքները հոգալու համար անհրաժեշտ ջրի ծախսը կկազմի 0.83 մ³ /օրական:

Շինարարական աշխատանքներում և բանվորական կազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար անհրաժեշտ ջուրը կվերցրվի դպրոցի տարածքին կից անցնող համայնքային ջրագծից:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է կատարել ստորև բերվող ծավալի հողային աշխատանքները.

- հողային հանույթ՝ 631.01 խմ

- հետ լիցք՝ 890.12 խ.մ

- բերվող գրունտ՝ 259.11 խ.մ

Գործունեության ընթացքում ապամոնիտաժման աշխատանքներից կգոյանա շուրջ 20 343 տ շինարարական աղբ, իսկ դպրոցի շենքի կառուցման աշխատանքներից՝ 91.6 տ շին աղբ: Շինաղբը գնահատվում է երկրորդային օգտագործման համար ոչ պիտանի և ինքնաթափելով կտեղափոխվի և կթափոնակույտվի 11 կմ հեռավորության վրա գտնվող Հրազդանի համայնքային աղբավայրում՝ ըստ համայնքի կողմից տրամադրված աղբահանության վերաբերյալ տեղեկանքի:

Գործունեության ընթացքում կենցաղային աղբը հավաքելու նպատակով կտեղադրվեն աղբամաններ, որտեղից աղբը կանոնավոր կերպով կհեռացվի հանրային աղբամաններ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները և հնարավոր ռիսկերը գնահատվում են գործող դպրոցի մասնաշենքերի ապամոնիտաժման և նոր դպրոցի շենքի կառուցման աշխատանքների ընթացքում, մասնավորապես՝ գործունեության ընթացքում հիմնականում գնահատվում են անօրգանական փոշու և այլ ծխագազերի արտանետումներ և աղմուկի մակարդակի աճ՝ շինարարական գործողությունների ընթացքում, սակայն նշված ազդեցությունները կկրեն ժամանակավոր բնույթ և կլինեն տեղայնացված՝ հիմնականում ընդգրկելով ներկայացվող գործունեության տարածքը:

Շրջակա միջավայրի վրա վնասակար ազդեցությունները կկանխարգելվեն և/կամ կնվազեցվեն հայտում ներկայացված բնապահպանական միջոցառումների իրականացմամբ.

- տեղեկատվություն հրապարակում և հանրային լուծմներ,
- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում,
- շինարարական աղբի կանանոնավոր հեռացում և պահում համայնքային աղբավայրում,
- հրապարակում կենցաղային թափոնների համար նախատեսված աղբամանների տեղադրում, և թափոնների ժամանակին հեռացում հասարակական աղբաման՝ պահպանելով հրապարակի մաքրությունը,
- կիրականացվի շինարարական հրապարակի ջրցանում և կկառավարվեն փոշու արտանետումները ՀՀ թույլատրելի նորմերի սահմանում,



- շինարարական մեքենաների տեղաշարժը կիրականացվի սահմանափակ՝ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքներն կիրականացվեն թույլատրելի մակարդակների սահմանում և օրվա ցերեկային ժամերին և դպրոցի դասերի ավարտից հետո՝ 14.00-18.00,
- շինարարական նյութերի ձեռք բերումը կիրականացվի լիցենզավորված մատակարարից,
- կիրականացվի ծառատունկ և սիզամարգերի ստեղծման աշխատանքներ,
- վառելիքի և նավթանման նյութերի պահումը կիրականացվի անթափանց հինքերի (բետոնե, մետաղական կամ ավազե հիմքեր) վրա,
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների ընթացակարգերը և կոնտակտային տվյալները պաստառների ձևով կտեղադրվեն հրապարակի տեսանելի վայրերում,
- կիրականացվեն աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումները, ներառյալ՝ բանվորական կազմը կապահովվի սեզոնային արտահագուստով, անվտանգության սաղավարտներով և այլն պաշտպանիչ միջոցներով,
- մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը, քսայուղերի փոխարինումը կկազմակերպվի շինհրապարակից դուրս և մասնագիտացված կենտրոններում,
- տարածքի վերականգնում հետշինարարական բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների շրջանակում՝ ըստ մշակված նախագծի:

Ենթաձրագրի շրջանակում իրականացվող հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային արժեքը (առանց հարկերի) հաշվարկվում է 35 625.92 հազ. ՀՀ դրամ: Նշված արժեքը ներառում է նախագծման փուլում՝ տեղեկատվության հրապարակման և հանրային ծանուցման, բնապահպանական փորձաքննության համար նախատեսվող ծախսերը, իսկ շինարարության փուլում՝ շինարարական աղբի հեռացման, բուսահողի մատակարարման, ինչպես նաև կանաչապատման աշխատանքները:

Պատճառաբանական մաս. նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, Հրազդանի համայնքապետարանի վարչական շենքում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության:

Փորձաքննական գործընթացում ստացված կարծիքներն ու դիտողությունները հաշվի են առնվել հայտի լրամշակումներում:

Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կրելու են ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում նախանշված մեղմացնող միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է.

- առաջնորդվել ՀՀ քաղաքաշինական նորմերով և պահանջներով,



- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության կանոններն ու նորմերը, արտանետվող փոշու և առաջացող աղմուկի ու թրթռումների թույլատրելի մակարդակը,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը,
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր,
- կանաչապատման աշխատանքները /ներառյալ ծառերի վերատնկումը/ իրականացնել Հրազդանի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն, որպես խնամքի պարտադիր միջոցառում ապահովել կանաչ տարածքների ոռոգումը,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը պարտադիր լվանալ, իսկ առաջացած կեղտաջուրը հեռացնել՝ միացնելով ջրհեռացման համակարգին,
- պարսպապատել շինարարական հրապարակը,
- շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
- շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում նախատեսված միջոցառումների իրականացումն ու ժամանակացույցերը:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ՆՈՐԱՇԵՆ» ՆՏ ԱԿ կողմից Հրազդանի թիվ 10 ավագ դպրոցի կառուցման նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Մասնագետ՝



Մ. Ավետիսյան