



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



«19» 04 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0077-21

Ձեռնարկողը՝

«Կաեռ Մայնինգ» ՍՊԸ

Ք.Երևան, Կենտրոն վարչական, 33-րդ թաղամաս

Գործունեությունը՝

Կենտրոն վարչական շրջանի 33-րդ թաղամասում
բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման աշխատանքների
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահատման հայտ

Ք.Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Գ. Գևորգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 9 թերթ

ԹԻՎ ԲՓ 0077-21

<19> 04 2021р.

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի 33-րդ թաղամասում
նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի
վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

«Կաեռ Մայնիւգ » ՍՊԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեության կատեգորիա՝

«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

Ներածական մաս. Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձա-քննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի, 6-րդ մասի, 7-րդ կետի ա. ենթակետի՝ բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցումը որպես քաղաքաշինության բնագավառի գործունեություն դասակարգվում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակների ցանկում:

Կենտրոն վարչական շրջանի թիվ 33 թաղամասում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցապատման տարածքն ընկած է՝ Խանջյան, Հանրապետության, Բուզանդի փողոցների և Տիգրան Մեծ պողոտայի միջանկյալ հատվածում՝ խառը կառուցապատման գոտում: Նախագծի իրականացման և կառուցապատման համար իրավական հիմք են հանդիսացել՝ Երևան քաղաքի 33-րդ թաղամասի նկատմամբ բացառիկ՝ գերակա հանրային շահ ճանաչելու մասին ՀՀ կառավարության 2018 թվականի մարտի 22-ի N332-Ն որոշումը, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները /նախագծման թույլտվությունները և տարածքի նկատմամբ իրավունքի գրանցման վկայականները, որոնք տրվել են այն իրավաբանական անձանց, որոնք ընդգրկված են այս փուլի կառուցապատման և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման աշխատանքներում/:

Նախատեսվող գործունեություն իրականացնող հանդիսանում
«ԿԱԷՌ Մայնինգ» ՍՊ ընկերությունը համաձայն՝ 2020 թ-ի մարտի 12-ին «Բիթլիս
քոնսորթաքշն» ՍՊԸ-ի միջև կնքված համաձայնագրի:

Թաղամասի կառուցապատող ընկերությունները տարբեր են, ուստի Կենտրոն վարչական շրջանի 33-րդ թաղամասում բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցման համար հողամասերի նախագծման, կառուցապատման և շրջակա միջավայրի պահպանության գործընթացները պետք է իրականացվեն համաձայնագրով:





02543163
ՓՈՐՈՇԱՆԱԿԱԿԱԼ
ԵՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԿԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԷԽՍՊԵՐՏԻԶՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ
OF EXPERTS

Կանաչապատման լուծումները կիրականացվեն Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման և բարեկարգման պլաններին համապատասխան:

Ոռոգումն իրականացվելու է նախագծի շրջանակներում կառուցվող ոռոգման ցանցի միջոցով, ամբողջ հողամասը կունենա ոռոգման ավտոմատ համակարգ:

Իրացման գոտում կառուցապատման վերաբերյալ ընդհանուր ցուցանիշները 2, 4 և 5 լոտերի համար բերված են ստորև.

Տարածքի ընդհանուր մակերեսը՝ 3207 քմ.

- Կառուցապատման մակերեսը 0.00 նիշում՝ 2586 ք.մ.
- Ճանապարհ և մայր՝ 621 ք.մ.
- Տանիքային կանաչապատում՝ - 1106 քմ
- Պատշգամբների կանաչապատում՝ - 460քմ:

Վերջնական աշխատանքային նախագծի փուլում, կմշակվի հուշարձան շենքին վերաբերող պահպանության նախագծեր, որոնք կհամաձայնեցվեն պետական լիազոր մարմնի հետ:

Բոլոր շինությունների շինարարական աշխատանքներն իրականացնվելու են միաժամանակ: Հիմնականում շինարարական աշխատանքները նախատեսվում են սկսել 2021թ-ին և ավարտել 2024թ-ի սկզբին: Շինարարության տևողությունը հաշվարկված է 36 ամիս, այդ թվում՝ 3 ամիս նախապատրաստական փուլ:

Յուրաքանչյուր լուսի կառուցապատվող հատվածի համար, շինհրապարակին ներկայացվող պահանջներին համապատասխան ձևավորվելու է շինարարական հրապարակ: Շինարարական հրապարակի կազմակերպման գործողությունները և լուծումները կիրականացվեն շինարարության կազմակերպման նախագծի համաձայն, մասնակիորեն ներառված են հայտում: Շինհրապարակները կազմակերպելիս հաշվի կառնվեն նաև պատմամշակութային տարածքների հետ առնչվող հատվածների /լուսերի/ համար պետական լիազոր մարմնի կողմից առաջարկված ընթացակարգերը:

Շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է իրականացնել նախապատրաստական, քանդման աշխատանքներ և քանդման արդյունքում առաջացող շինարարական աղբի և ապամոնտաժվող տարրերի շինհրապարակի տարածքից մաքրման և հեռացման աշխատանքներ: Քանդման աշխատանքներն իրականացվելու են փուլերով: Ապամոնտաժման եղանակով նախ քանդվում են ծածկերի սալերը, ապա ձեռքի մեքենայացված և պարզ գործիքներով քանդվում են շարվածքները:

Հավաքված շինադրը և ապամոնտաժված շինարարական թափոնները գնահատվում է երկրորդային օգտագործման համար ոչ պիտանի և ինքնաթափերի միջոցով առանց պահեստավորվելու տեղափոխվելու են Երևանի քաղաքա-պետարանի կողմից հատկացված համայնքային աղբավայրեր: Ծրագրի իրականացման տարածքի ասֆալտապատ ծածկույթը ևս առանց պահեստավորման կտեղափոխվի համապատասխան աղբավայր, կամ կհանձնվի այդ թափոնը վերամշակող կազմակերպություններին:

Շինարարական աշխատանքները սկսելու համար նախատեսվում է կազմակերպել շինհրապարակ՝ ցանկապատով և այլ անհրաժեշտ ենթակառուցվածքներով: Մինչ շինարարական հրապարակում որևէ աշխատանքի կատարելը, համապատասխան կազմակերպությունների հետ համաձայնեցված /ենթակառուցվածքի սեփականատեր/ պետք է ձեռք բերվի թույլտվություններ՝ տարածքով անցնող ինժեներական կոմունիկացիաների անջատման, կամ տեղափոխման վերաբերյալ: Շինարարական հրապարակը պատվելու է անթափանց պարսպային թաղանթով՝ քաղաքապետարանի կողմից սահմանված պահանջներին համապատասխան:



Գործող նորմերին համապատասխան շինհրապարակում կիրականացվեն աշխատողների աշխատանքային պայմանների ապահովման միջոցառումներ, ներառյալ՝ սանիտարահիգիենիկ, կենցաղային և հանգստի պայմանները (ընդմիջման և հանգստի հարմարություններ, խմելու և կենցաղային կարիքների համար ջուր, կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման լուծումներ, աշղեկի աշխատասենյակ և այլն): Շինհրապարակը կազմակերպելիս կարևորվել է հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովումը: Խմելու ջրամատակարարումը կիրականացվի գոյություն ունեցող ցանցից: Շինհրապարակներում աշխատողների կենցաղային կեղտաջրերի հեռացման համար նախատեսված է բիոզուգարան, որը շարժական է և կարող է տեղափոխվել տարբեր շինհրապարակներ:

Փոշու տարածումը շինհրապարակից կանխելու նպատակով նախատեսված է կառուցապատվող տարածքներում ցանցերի օգտագործում: Բնահողով բարձրված մեքենաների թափքը պետք է թրջել և ծածկել պոլիէթիլենային թաղանթներով կանխելու նպատակով փոշու առաջացումը: Յուրաքանչյուր շինհրապարակում անիվների լվացման համար տեղակայվելու է սարք: Անիվների լվացում պահանջող մեքենաները պետք է անցնեն անիվների լվացման սարքի միջով շինհրապարակի տարածքը լքելուց առաջ: Լվացման սարքից հեռացվող ջուրը հավաքվում է երկհատվածանի /երկսեկցիանի/ պարզաբանում, որտեղ ջուրը գտվում է մեխանիկական մասնիկներից, յուղային մասից և պոմպի միջոցով վերադարձվում է լվացման սարք, այդպիսով ապահովվելով լվացման շրջանառու եղանակ և բացառելով աղտոտված ջրերի արտահոսքը շրջակա տարածքներ:

Փոշենստեցման նպատակով ջուրը կբերվի ջրատար մեքենայով կնքվելիք պայմանագրերի համաձայն՝ համաձայնեցված Երևանի քաղաքապետարանի հետ:

Ապրանքային բետոնը նախատեսված է շին.հրապարակ տեղափոխել պատրաստի վիճակում՝ բետոնախառնիչ ինքնաթափերի միջոցով: Շինարարական հրապարակում չի նախատեսվում շինանյութերի, կամ սորուն նյութերի պահեստներ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում վտանգավոր թափոնների առաջացումը և հնարավոր ազդեցությունները բացառելու նպատակով շինարարության ընթացքում քսայուղերը, հեղուկ վառելիքը կպահվեն փակ տարաներով և անթափանց հիմքերի վրա (բետոնե, մետաղական կամ ավազե), ինչը կբացառի հողային շերտի հնարավոր աղտոտումը:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի շինարարական թափոնները և մնացորդային գրունտները տեղադրվելու են քաղաքապետարանի կողմից սահմանված աղբավայրերում:

Տարածքի մակերևութային ջրերի հեռացումը նախատեսված է կազմակերպված եղանակով, հեղեղատար կոյուղու համակարգի միջոցով: Տարածքի ցածրադիր տեղերում տեղադրվելու են անձրևընդունիչ հորեր, որտեղից անձրևաջրերը կհեռացվեն տարածքից և համաձայն տեխնիկական պայմանի կմիացվեն քաղաքային հեղեղատար ցանցին:

Շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները և ռիսկերը պայմանավորված կլինեն անօրգանական փոշու, ծխագազերի արտանետումներով, աղմուկի մակարդակի աճով, երթևեկության ծանրաբեռնվածությամբ: Վնասակար ազդեցությունները կկանխարգելվեն և/կամ կնվազեցվեն հայտում ներկայացված բնապահպանական միջոցառումների իրականացմամբ, մասնավորապես մթնոլորտային արտանետումների կրճատման նպատակով կարևորվել են հետևյալ միջոցառումները՝ շինարար կապալառուն պարբերաբար կիրականացնի շինարարական հրապարակի ջրցանման և փոշենստեցման գործողություններ,



- շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ, սահմանափակ արագությամբ,
- փոշի առաջացնող սորուն նյութերը (ավազ, խիճ և այլն) շինարարական հրապարակում կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում,
- կիրականացվեն անվադողերը մաքրելու և լվացման միջոցառումներ,
- կառուցվող շենքերը արտաքինից և ներքինից կծածկվեն համապատասխան բարձրության անթափանց պաստառներով,
- աշխատանքների ընթացքում պատշաճ մակարդակով կվերահսկվի նաև մեքենա-սարքավորումների տեխնիկական վիճակը:

Շինարարական աշխատանքներում աղմուկի մակարդակի նվազեցման նպատակով օգտագործվող մեքենա-սարքավորումները կշահագործվեն աղմկակլանիչների և խլացուցիչների առկայության դեպքում և կանոնավոր կերպով կհսկվի վերջիններիս տեխնիկական վիճակը: Աղմուկ առաջացնող գործողությունների համար սահմանել ժամանակացույց՝ ընդգրկելով՝ ժամը 14:00-ից 18:00-ը/ հնարավոր սոցիալական ազդեցություններից խուսափելու նպատակով:

Շինարարության ընթացքում աշխատողների անվտանգության ապահովման համար, հնարավոր արտակարգ իրավիճակներից խուսափելու և ռիսկերը նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսվել են միջոցառումների համալիր, որում ներառվել են նաև շինհրապարակի հակահրդեհային միջոցառումները:

Շինարարական մեքենա-սարքավորումների շահագործման ընթացքում դիզելային վառելիքի այրմամբ պայմանավորված վնասակար ծխագազերի արտանետումները շինհրապարակի սահմաններում կպահվեն ՀՀ գործող ՍԹ-Կ-ների սահմաններում՝ բնապահպանական միջոցառումների իրականացմամբ: Աշխատանքների ընթացքում պատշաճ մակարդակով կվերահսկվի նաև մեքենա-սարքավորումների տեխնիկական վիճակը, որը ևս արտանետումների կրճատման միջոցառում է:

Շինհրապարակներում մեքենաների երթևեկությունը կստեղծի որոշակի ծանրաբեռնվածություն, որի համար հայտում սահմանվել է օրական երթերի թիվ և պարբերականություն՝ ճանապարհների երթևեկության վրա հնարավոր ազդեցությունը կանխելու համար: Պարբերաբար կիրականացվի նաև օդի աղտոտվածության գործիքային չափումներ, որոնք կհամեմատվեն օրենսդրական նորմերի և ելակետային տվյալների հետ:

Շինարարության փուլի համար նախատեսված բոլոր բնապահպանական միջոցառումները, ներառյալ՝ աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումները ամփոփվել են բնապահպանական կառավարման պլանում, որի իրականացման պատասխանատուն շինարարության կապալառուն է:

Կառուցապատվող տարածքի կանաչապատման միջոցառումների համար շենքերի կողային ճակատներում նախատեսված է՝ ընդհանուր տանիքային կանաչապատում՝ - 1106 քմ, պատշգամբների կանաչապատում՝ - 460քմ:

Անհրաժեշտությունից ելնելով կտեղադրվի նաև ծաղկամաններ: Կանաչապատումը կիրականացվի համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից հաստատված ղեկըռոնախագծի:

Պատճառաբանական մաս. Նախագծով առաջարկվող և հայտում ներկայացված լուծումները և կառուցապատման չափորոշիչները /կառուցապատման խտություն, հարկայնություն, կանաչապատման տոկոս և այլն/ համապատասխանում են ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 15-ի №2330-Ն որոշմամբ հաստատված Երևանի գլխավոր հատակագծով սահմանված դրույթներին և օրենսդրությանը:



քաղաքապետարանի կողմից 2007 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N°5074-Ա որոշմամբ հաստատված «Կենտրոն» թաղային համայնքի տարածքի գոտիավորման նախագծով սահմանված կառուցապատման չափորոշիչներին:

Նախագծված տարածքներում ծրագրի իրականացմամբ Երևան քաղաքի կենտրոնից կվերանա ներկայումս առկա խառը, անկանոն կառուցապատումը՝ տարերայնորեն տեղակայված հին և խարխուլ շինություններով: Կառուցապատվող տարածքները կհանդիսանան որպես ճարտարապետական մեկ համալիր՝ պահպանելով ժամանակակից քաղաքաշինական պահանջներին համապատասխան ներդաշնակ կառուցապատում, իսկ կառուցվող ստորգետնյա ավտոկայանա-տեղիները կնվազեցնեն Երևան քաղաքի կենտրոնում փողոցների ծանրաբեռնվա-ծությունը: Մասնավոր ներդրումների հաշվին հնարավոր կլինի իրականացնել սույն ծրագիրը և թաղամասի կառուցապատման աշխատանքները:

Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Երևան քաղաքում անցկացվել են հանրային քննարկումներ: Գործունեության վերաբերյալ Կենտրոն վարչական շրջանում 2021 թվականի մարտի 24-ին իրականացված երկրորդ քննարկման ընթացքում բարձրացվել են հարցեր՝ հատման ենթակա ծառերի, տարածքի բնակիչներին անհանգստացնող իրավական, սոցիալական և այլ հարցերի վերաբերյալ: Վարչական շրջանի աշխատակիցների կողմից բարձրացված հարցերի վերաբերյալ կառուցապատողի կողմից նշվել է, որ դրանք մասամբ կարգավորված են և կշարունակեն կարգավորվել իրավական հարթության մեջ, իսկ որոշ հարցեր հաշվի կառնվեն վերջնական նախագծման փուլում: Փորձաքննական գործընթացում: Հայտի վերաբերյալ ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ՝ առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, պաշտպանության, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, կադաստրի կոմիտեից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից, որոնք հաշվի են առնվել հայտի լրամշակումներում, կամ ամրագրվել են որպես պարտադիր կատարման ենթակա փորձաքննական պահանջներ: Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են նաև «Երևաննախագիծ» և «Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտեն» ՓԲ ընկերությունները և Երևանի քաղաքապետարանը: «Կարեն Դեմիրճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտեն» ՓԲ ընկերության կողմից 33-րդ թաղամասի կառուցապատման Հայտի վերաբերյալ եղել են դիտարկումներ և առաջարկություններ, որոնց վերաբերյալ կազմակերպվել են քննարկումներ:

Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի և սոցիալական միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք կդրսևորվեն, կամ կարտահայտվեն կառուցապատվող տեղամասում միայն շինարարական աշխատանքների ընթացքում, կարող են բացառվել, կամ մեղմացվել ԲԿՊ-ում և Մոնիթորիգի պլանում ամփոփված միջոցառումների և գործողությունների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Մինչև կառուցապատման աշխատանքների իրականացումն անհրաժեշտ է կառուցապատողների կողմից տարածքների սեփականատերերի գույքի օտարման աշխատանքներն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և



ժամկետներում՝ բնակիչներին անհանգստացնող սոցիալական և իրավական խնդիրները բացառելու նպատակով:

2. Վերջանական աշխատանքային նախագծում կառուցապատման չափորոշիչները /կառուցապատման խտություն, հարկայնություն, կանաչապատման տոկոս և այլն/ պետք է համապատասխանեն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N2330-Ն որոշմամբ հաստատված Երևանի գլխավոր հատակագծով սահմանված դրույթներին և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 2007 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N5074-Ա որոշմամբ հաստատված «Կենտրոն» վարչական շրջանի տարածքի գոտիավորման նախագծով սահմանված կառուցապատման չափորոշիչներին, ինչպես նաև Երևանի քաղաքապետի կողմից տրված նախագծման թույլտվության պահանջներին:
3. Շենք-շինությունների քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքների իրականացումն անհրաժեշտ է կազմակերպել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, պահպանելով անվտանգության СНиП III-4-80 «Անվտանգության տեխնիկան շինարարությունում» կանոնները:
4. Քանդման աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել օրենսդրական պահանջներին համապատասխան՝ քաղաքապետարանի կողմից տրված քանդման թույլտվության համաձայն:
5. Շինարարական աշխատանքները կազմակերպելիս անհրաժեշտ է առաջնորդվել՝ ՀՀՇՆ-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասի քաղաքաշինության նախարարի 2008թ. հունվարի 14-ի թիվ 11-Ն հրամանով հաստատված նորմերով և պահանջներով:
6. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝ պարսպապատել շինարարական հրապարակը, շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ փոշու տարածումը կանխող ցանցով, լվանալ շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը, բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտա-դրությունը:
7. Քանի որ նախատեսվող կառուցապատման տարածքը ներառված է պատմամշակութային հուշարձանների պահպանական գոտիների համակարգում, մինչև գործունեության իրականացումն անհրաժեշտ է ամբողջական նախագծերը և հուշարձան շենքին վերաբերող նախագծային փաստաթղթերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով համաձայնեցնել պետական լիազոր մարմնի հետ:
8. Կառուցապատվող տարածքի մետրոյի ենթակառուցվածքների հետ առնչվող հատվածների /լուտերի/ նախագծային լուծումներն անհրաժեշտ է համաձայնեցնել «Կարեն Դեմիճյանի անվան Երևանի մետրոպոլիտեն» ՓԲ ընկերության հետ:
9. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների, քանդման արդյունքում առաջացող շինադքի և մնացորդային գրունտի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:
10. Տարածքի կանաչապատման աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել Երևանի կենտրոն համայնքի տարածքի գոտիավորման նախագծով նախատեսված կանաչապատման ցուցանիշին և Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված դենդրոնախագծի համաձայն:
11. Վերջանական աշխատանքային նախագծում անհրաժեշտ է հաշվի առնել շենքերի և շինությունների էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության



լուծումները՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 12.04.2018թ-ի N°426-Ն որոշմամբ սահմանված տեխնիկական պահանջների:

12. Շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական կառավարման և մոնիթորինգի /մշտադիտարկումներ/ կառավարման պլաններում նախատեսված միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը:

13. Աշխատանքային նախագծերի մշակման փուլում իրականացնել սեփականատերերին պատկանող հատման ենթակա պտղատու կամ դեկորատիվ ծառերի հաշվեգնահատում՝ վնասի փոխհատուցման համար:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ԿԱԷՌ Մայնինգ» ՍՊԸ կողմից Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի 33-րդ թաղամասի ընկերության պատկանող լուտերի սահմաններում կառուցապատման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն վերը նշված փորձնական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Գլխավոր մասնագետ՝



Յու. Մատինյան

