



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

«14» 09 2020թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000073

Ձեռնարկողը՝

«Գլոմմա» ԱԿ

ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա 51, բն. 30

Գործունեությունը՝ Աջափնյակ վարչական շրջանի Զիվան Աբրահամյանի
անվան թիվ 111 հիմնական դպրոցի կառուցման
նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
Երևան քաղաք

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Ա. Թարգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 000073

< 14 > 09 2020թ.

Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի, Լուկաշինի 1-ին փողոց, 5 շենք
հասցեում Ջիվան Աբրահամյանի անվան թիվ 111 հիմնական դպրոցի կառուցման շրջակա
միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Ներածական մաս

Ձեռնարկող՝

«Գլոմմա» ԱԿ

Ներկայացված նյութեր՝

Նախնական գնահատման հայտ

Գ կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

Երևան համայնք, Աջափնյակ

վարչական շրջան

Ներկայացված գործունեությունը նախատեսվում է իրականացնել դպրոցների սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագրի շրջանակներում՝ Ասիական զարգացման բանկի աջակցությամբ: Գործունեությունն իրականացվելու է Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Լուկաշինի 1-ին փողոց, 5 շենք հասցեում՝ Ջիվան Աբրահամյանի անվան թիվ 111 հիմնական դպրոցի տարածքում:

Նախկին դպրոցի մասնաշենքերի փոխարեն 8 նոր մասնաշենքերի կառուցումը նախատեսվում է առկա դպրոցի տարածքում՝ ապամոնտաժելով գոյություն ունեցող մասնաշենքերը, համաձայն տեխնիկական առաջադրանքի: Այն նախատեսված է 436 աշակերտների համար:

Նախատեսվող գործնության համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 7-րդ մասի ա) ենթակետի այն հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Համաձայն նախնական գնահատման հայտի՝ նախատեսվող դպրոցը կառուցվելու է անշարժ գույքի սեփականության իրավունք ունեցող 1.9553հա ընդհանուր մակերեսով հողամասում: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնականը՝ հասարակական կառուցապատման:

Շինության ամբողջ ծավալով նախատեսվում են քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքներ:

Նախկին դպրոցի տարածքում նոր կառուցվող դպրոցի ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը կազմում է 3750.0մ²: և բաղկացած Դպրոցի 8 մասնաշենքերը («Ա»-ից «Ի») իրար հետ կապված կլինեն դեֆորմացիոն կարերով և անջատված կլինեն ներքին տարածքներով:

Դպրոցական համալիրի կոնստրուկտիվ սխեման ընտրվել է սեյսմակայուն շինարարության գործող նորմերի և կանոնների համաձայն: Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է սեյսմիկ 3-րդ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝ $A_{max}=0.4g$:

Կառուցապատվող դպրոցի հարակից տարածքներում չկան մակերևութային ջրային ռեսուրսներ: Գրունտային ջրերը գտնվում են 30.0մ խորը հորիզոններում:



Գնահատման հայտի համաձայն՝ տեղանքի ինժեներական քարտեզագրման պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքների իրականացման համար:

Դպրոցի բակային տարածքում առկա են 62 ծառեր և 15 թփուտներ: Համաձայն Քաղաքաշինության կոմիտեի՝ «Քաղաքաշինական ծրագրերի փորձագիտական կենտրոն» ԲԲԸ-ի կողմից տրված եզրակացության՝ թվով 22 ծառեր կվերատնկվեն, իսկ 40 ծառեր և 15 թփուտներ արմատախիլ կարվեն, քանի որ դրանք խանգարում են գոյություն ունեցող դպրոցի ապամոնտաժման և շինարարական աշխատանքների կազմակերպմանը: Ինչպես նաև հաշվի են առնվել նշված ծառերի կենսունակությունը և սանիտարական վիճակը: Դպրոցի բակում առկա են ՀՀ ազգային հերոս Զ. Աբրահամյանի կիսանդրին և Արցախյան ազատամարտում զոհված շրջանավարտների հիշատակը հավերժացնող հուշաղբյուր հուշարձանները: Դպրոցի բակում առկա Զ. Աբրահամյանի հուշարձանը շինարարական աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է ապամոնտաժել և ժամանակավոր պահել դպրոցի բակում՝ հատուկ հատկացրված հատվածում (հուշաղբյուրի հարևանությամբ): Տեղադիրքը հաշվի է առնված հրապարակի կազմակերպման պլանում: Դպրոցի բակում առկա հուշաղբյուրը չի ապամոնտաժվի՝ հաշվի առնելով հուշարձանի տեղադիրքը, ինչը չի խանգարում նախատեսվող շին գործողություններին: Հուշարձանների պահպանումը կիրականացվի պաստառներով ծածկված վիճակում, որպեսզի շին աշխատանքների ընթացքում բացառվի հուշարձանների վրա հնարավոր ֆիզիկական ազդեցությունները:

Կոնստրուկտիվ լուծումների տեսանկյունից դպրոցի բոլոր մասնաշենքերը նախագծվում են միաձույլ ե/բ կրող կոնստրուկցիաներով, ներառյալ՝ դպրոցի հիմքերը, սյուները, հեծանները և միջհարկային սալերը:

Նախագծվող դպրոցի «B» և «G» մասնաշենքերը ծառայելու են տարրական և միջին դպրոցների համար և նախագծված են որպես երկհարկանի կառույցներ՝ ներառելով տարրական դպրոցի դասասենյակները, վարչական սենյակները և ուսուցչանոցը:

Դպրոցի 6 մասնաշենքերը՝ «A», «C», «D», «E», «F» և «H» նախագծված են որպես միահարկ կառույցներ, ներառելով դպրոցի ճաշարանը, տնօրենի և տնօրենի տեղակալի սենյակները, հաշվապահի և ատամնաբուժական սենյակները, հանդերձարանները և ցնցուղարանները, հավաքարարների սենյակը, դպրոցի պահեստը, մարզիչի սենյակը և այլն:

Նախագծային լուծումներում հատուկ ուշադրություն է դարձվել մի շարք կարևոր հարցերի վրա ինչպիսին՝ դպրոցի միջին և տարրական մասնաշենքերում («B» և «G») հաշմանդամություն ունեցող երեխաների և այլ սակավաշարժ խմբերի համար նախագծված են նաև վերելակներ, արտաքին մուտքերում թեքահարթակներ և հարմարեցված սանհանգույցներ: Հետևապես դպրոցի բոլոր ենթակառուցվածքները կլինեն մատչելի և հասանելի հենաշարժային խնդիրներ ունեցող յուրաքանչյուր աշակերտի համար:

Դպրոցը ապահովված կլինի հակահրդեհային սարքավորումներով և էվակուացիոն ելքերով:

Մասնաշենքերի ջեռուցումը կատարվելու է 24,6մ² մակերեսով կաթսայատնից, որտեղ տեղադրվելու է ավտոմատ կառավարման այրիչներով համալրված 2 կաթսա:

Նախատեսվում է կիրառել 126 բազմաբյուրեղ արևային վահանակներ: Տաք ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել 1280լ տարողությամբ թվով 15 էլեկտրական ծավալային ջրատաքացուցիչների միջոցով: Զրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացներն իրականացվում են գործող շինարարական նորմերի, կանոնների և տեխնիկական պայմանների համաձայն:

Դպրոցի գազամատակարարման և էլեկտրասնուցման տեխնիկական պայմանները նախատեսվում է ձեռք բերել համապատասխան կազմակերպություններից:

Պահանջվող հիմնական մեքենաներն ու մեխանիզմներն են ունիվերսալ բեկավառոր ավտոամբարձիչ, ավտոբետոնախառնիչ, բետոնամուղ



ավտոինքնաթափ, բեռնատար կողավոր ավտոմեքենա և այլն: Կօգտագործվեն շինարարական կազմակերպության շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում կիրականացվի անհրաժեշտ տեխնիկայի վարձակալություն:

Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական ձեռնարկություններից:

Շինարարական աշխատանքները տևելու են 24 ամիս, որից 4 ամիսը՝ ապամոնտաժման համար:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հանվելու է 5800մ³ ծավալով հողային զանգված, որի մի մասը՝ 4600մ³-ը օգտագործվելու է հետլիցքի համար, իսկ մնացած 1200մ³-ը տեղափոխվելու է քաղաքային աղբավայր: Ներկայացվող գործունեության ընթացքում տարածքում առկա բուսահողի վրա ուղղակի ազդեցություններ չի գնահատվում, քանի որ նախագծվող դպրոցը կկառուցվի տարածքի արդեն իսկ հին դպրոցի շենքով յուրացված հատվածում, որտեղ բացակայում է բուսահողը:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ 12628մ³ մակերեսով տարածքների ջրցանման (6667,6մ³), հողի(գրունտի) խոնավացման, անձնակազմի խմելու և կենցաղային կարիքների համար (3568մ³): Կառուցվող դպրոցի տարածքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ հարակից տարածքի ուրբանացված լինելու պատճառով:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կբարեկարգվի 7029մ² տարածք և 5598մ² մակերեսով կանաչ գոտի: Կանաչապատումն իրականացվելու է Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծին (դենդրոնախագիծ) համապատասխան: Համաձայն կանաչապատման նախագծի տարածքում վերատնկվելու են հանվող 62 ծառերից՝ 22-ը, իսկ 40 ծառեր հատվելու են դպրոցի հիմքի մեջ ներառված արմատներ լինելու պատճառով: Դպրոցի տարածքի կանաչապատման աշխատանքների շրջանակում դպրոցի տարածքը կհամալրվի թվով 240 (1:6 հարաբերությամբ) արժեքավոր ծառատեսակներով, մասնավորապես՝ նախատեսվում է տնկել հացենիներ (80 հատ), արևելյան թույաներ (80 հատ) և հուդայածառեր (80 հատ):

Նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր.

- շինարար կապալառուն պարբերաբար կիրականացնի շինարարական հրապարակում մակերեսների ջրցանման և փոշենստեցման գործողություններ,

- շինարարական մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի համապատասխան չափաքանակներով և ծածկող պաստառների առկայությամբ ու սահմանափակ արագությամբ (չի գերազանցի 30կմ/ժ արագությունը),

- փոշի առաջացնող նյութերը (ավազ, խիճ, հողային հանույթ և այլն) շինարարական հրապարակում կպահվեն պաստառներով ծածկված վիճակում,

- աշխատանքների ընթացքում պատշաճ մակարդակով կվերահսկվի նաև մեքենա-սարքավորումների տեխնիկական վիճակը:

- շին աշխատանքների ընթացքում օգտագործվող մեքենա-սարքավորումները կշահագործվեն բացառապես աղմկակլանիչների և խլացուցիչների առկայության դեպքում: Բացի այդ հիմնական աղմուկ առաջացնող գործողությունները կիրականացվեն միայն օրվա ցերեկային ժամերին, այն է՝ ժամը 14:00-ից 18:00:

- շինարարական գործողությունների ընթացքում առաջացող հնարավոր



թրթռումների դեպքում հարևան ազդակակիրների վրա ազդեցություններ չեն գնահատվում՝ հաշվի առնելով դպրոցի տարածքից հարակից ազդակակիրների հեռավորությունը (≥ 50 մ):

- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում
- շինարարական աղբի կանանոնավոր հեռացում՝ թույլատրված աղբավայր, ինչպես նաև հրապարակում կենցաղային թափոնների համար նախատեսված աղբամանների առկայություն,
- կիրականցվեն մեքենաների անիվների լվացման և մաքրման միջոցառումներ (կոպիճե մակերեսներ)՝ հրապարակից ցեխի և փոշու տարածումը կանխելու նպատակով,
- շինարարական նյութերի ձեռք բերումը կիրականացվի լիցենզավորված մատակարարներից, ներառյալ՝ բետոնաշաղախը համապատասխան հանգույցներից,
- վառելիքի և նավթամթերքների պահումը կիրականացվի բետոնե, ավազե հիմքերի կամ մետաղական անթափանց տակդիրների վրա,
- մեքենա-սարքավորումների տեխնիկական սպասարկումը կիրականացվի մասնագիտացված կենտրոններում,
- ենթածրագրի ողջ ընթացքում բողոքների արձագանքման մեխանիզմի ներդրում,
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ,
- կապահովվեն աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումներ, ներառյալ՝ բանվորական կազմին կտրամադրվի սեզոնային արտահագուստ և անձնական պաշտպանիչ միջոցներ,
- կիրականացվեն դպրոցի տարածքում առկա հուշարձանների պահպանման միջոցառումներ,
- տարածքի կանաչապատ գոտիները կհամալրվեն արժեքավոր բուսականությամբ,
- կիրականացվի ազդեցության ենթարկվող ծառերի մի մասի վերատնկման միջոցառումներ:

Ծրագրի շրջանակում իրականացվող հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային ուղիղ արժեքը (առանց հարկերի) գնահատվում է 772.804 հազ ՀՀ դրամ:

Պատճառաբանական մաս. նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է գոյություն ունեցող դպրոցի տարածքում: Գործունեության շինարարությունը և շահագործումն իրականացվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները լինելու են շինարարության փուլում, կրելու են ժամանակավոր բնույթ: Հայտով նախատեսված միջոցառումների կատարման արդյունքում կնվազեցվեն շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները: Հայտը լրամշակվել է նաև դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա: Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են Քաղաքաշինության կոմիտեն, առողջապահության նախարարությունը, շրջակա միջավայրի նախարարության ստորբաժանումները:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Երևան քաղաքում իրականացվել են հանրային քննարկումներ, որի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:



Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել նախնական գնահատման հայտով ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանն ուղղված լրացուցիչ միջոցառումներ:

2. Նախատեսվող շինարարական աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել օրվա սահմանված ժամերին՝ հնարավորինս նվազագույնի հասցնելով բնակելի տարածքներում աղմուկի և ճանապարհների բեռնվածությունը:

3. Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

4. Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերն ու կանոնները՝ համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2017թ. մարտի 28-ի թիվ 12-Ն հրամանի պահանջների:

5. Շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանմանն ուղղված մշտադիտարկում՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. հուլիսի 2-ի նիստի N 87 արձանագրության պահանջների:

6. Էլեկտրահաղորդիչ գծերի, խմելու ջրի խողովակաշարի կամ այլ չնախատեսված կոմունիկացիաների հետ հատման հատվածներում շինարարական աշխատանքներն իրականացնել համապատասխան մարմինների թույլատվությամբ:

7. Անհրաժեշտ է ապահովել հայտով ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և խնամքը:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Գլոմմա» ԱԿ-ի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի, Լուկաշինի 1-ին փողոց, 5 շենք հասցեում Զիվան Աբրահամյանի անվան թիվ 111 հիմնական դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Տնօրենի տեղակալ՝

Առաջին կարգի մասնագետ՝



Գ. Գևորգյան

Վ. Ռախյան