



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար

Հակոբ Սիմիոյան

«24» 03 2025 թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 070 - 25

Նախաձեռնող՝

«ԷԿՈ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ

Վայոց ձորի մարզ, Վայք, Երկրաբանների փողոց 7

Գործունեությունը՝

Տեղ համայնքի Կոռնիձոր բնակավայրում

դպրոցի կառուցում

Սյունիքի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 070 - 25

«24» Ճաբարի 2025 թ.

Տեղ համայնքի Կոռնիժոր բնակավայրում դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝

«ԷԿՈ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ

Փաստաթղթերի փաթեթ՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր

Գործունեության տեսակ՝

«Բ» կատեգորիա

Գտնվելու վայրը՝

Սյունիքի մարզ, Տեղ համայնք, Կոռնիժոր բնակավայր

Ներածական մաս. Կառավարության «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակներում «Էկո բիլդինգ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվում է դպրոցի կառուցում Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Կոռնիժոր բնակավայրում: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ է: Դպրոցի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը զբաղեցնում է 1,963 հա մակերես, կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2602 մ², կանաչապատման մակերեսը՝ 11420 մ²: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ անհատույց օգտագործում: Դպրոցի կառուցման նախագիծը կազմվել է 2024 թվականի նոյեմբերի 6-ին Տեղի համայնքապետարանի կողմից տրված N 46 նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան:

Նկարագրական մաս. Կառուցապատման համար նախատեսված հողամասում առկա է 5 մասնաշենքից բաղկացած դպրոցի շենք: Հին դպրոցի մասնաշենքերից 3-ը նախատեսվում է քանդել, իսկ մյուս երկու մասնաշենքերը քանդվելու են նոր դպրոցի կառուցումից հետո: Նոր կառուցվող դպրոցը բաղկացած է 4 հիմնական մասնաշենքից, նախատեսված է 300 աշակերտի համար: Համաձայն նախագծի՝ հիմնական ուսումնական մասնաշենքերը բաղկացած են համապատասխանաբար 4 և 3 վերգետնյա և 1 նկուղային հարկից: Մասնաշենքերում հիմնականում տեղավորված են լաբորատորիաները, ուսումնական կաբինետները և անհատական պարապմունքների դասարանները, տնօրենի ընդունարանը, ուսուցչացուցը, ուսմասվարի կաբինետը: Մասնաշենքերն ունեն լայն և լուսավոր միջանցքներ, սանհանգույցներ աշակերտների,



ուսուցիչների և սակավաշարժ խմբի երեխաների համար: Սրահի հարևանությամբ նախատեսված է վերելակ: Ուսումնական մասնաշենքի երրորդ հարկում է գտնվում ռազմագիտության կաբինետը իր զինանոցով: Ուսումնական մասնաշենքի տանիքը հարթ է՝ հարթ տանիքի դասական շերտերով:

Երկրորդ մասնաշենքը գտնվում է ուսումնական մասնաշենքին կից, որը մեծ սրահով և կենտրոնական աստիճաններով միանում է ուսումնական մասնաշենքերին: Այն գլխավոր մուտքի և սպասարկման մասնաշենքն է, նախատեսվել է երկհարկանի՝ նկուղային հարկով: Առաջին հարկում է գտնվում ճաշարանը իր խոհանոցով, պահեստներով և սննդի ստացման կետով, պահակի և էլ. վահանակի սենյակը: Երկրորդ հարկում է գտնվում դպրոցի թանգարանը և գրադարանը՝ գրապահոցով: Մասնաշենքի նկուղային հարկում նախատեսվել է ճաշարանի օդափոխության ներածման և արտածման ագրեգատները: Մասնաշենքի տանիքը նույնպես հարթ է՝ լինելու:

Երրորդ մասնաշենքը հանդիսությունների և մարզական դահլիճների մասնաշենքն է, դահլիճի մասնաշենքը նախատեսվել է երկհարկանի, որտեղ տեղավորված են աստիճանավանդակը, ընդհանուր սանհանգույցը, բուժկետը՝ մեկուսարանով, իսկ աջ հատվածում հանդերձարանները՝ սանհանգույցներով և ցնցուղարաններով և մարզիչի սենյակը:

Երրորդ մասնաշենքը կենտրոնական հատվածում ունենալու է 6 մ լայնությամբ սրահ, որը բաժանում է մարզադահլիճը հանդիսությունների դահլիճից: Դահլիճները և միջանկյալ սրահը նախատեսվել են երկհարկանի, իսկ սրահի հատվածում ապակեպատ երդիկ է: Երկրորդ հարկում նախատեսված են պարասրահ իր հանդերձարանով և սանհանգույցներով, հանդիսությունների դահլիճի անտրեսուլային հատվածը, տեխնիկական և օժանդակ սենյակները:

Բոլոր մասնաշենքերը հագեցած են ինժեներական և տեխնիկական ժամանակակից սարքավորումներով:

Գոյություն ունեցող դպրոցի հետնամասում և նոր կառուցվող դպրոցի դիմացի կողային հատվածում առկա են մրգատու ծառեր, որոնք պահպանվելու են:

Կառուցվող դպրոցի ջրամիացումն իրականացվելու է գործող ջրագծից, իսկ ջրահեռացումը նախատեսվել է կոյուղու միջոցով:

Համաձայն հաշվետվությունում ներկայացված տեղեկատվության՝ գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Ֆիզիկատերկրաբանական վտանգավոր երևույթները, որոնք կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ նախագծվող կառույցի վրա, բացակայում են: Տարածքում իրականացված ինժեներատերկրաբանական դիտարկումների համաձայն՝ նախատեսվող գործունեության տարածքի գրունտային ջրերի տեղամասերը մինչև 10 մետր խորությունների վրա բացակայում են:

Դպրոցի էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են Կառավարության 2018 թվականի ապրիլի 12-ի N 426-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան:

Ջրամատակարարումն իրականացվելու է բնակավայրի ջրագծից՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանին համապատասխան:

Շինարարության փուլում շինհրապարակը ցանկապես տրվելու է: Պարսպի արտաքին մասում տեղադրվելու է տեղեկատվական պաստառ: Շինարարական աշխատանքների



տևողությունը կազմելու է 24 ամիս:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, մեքենաների անիվների լվացման, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար: Կենցաղային և խմելու նպատակներով նախատեսված ջուրը բերվելու է գործող դպրոցի ջրագծից: Շինարարության փուլում աշխատողների կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով տեղադրվելու է ժամանակավոր սանհանգույց, որն աշխատանքների ավարտից հետո ապամոնտաժվելու է:

Շինարարության ընթացքում իրականացվելու են շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ:

Շինարարության ընթացքում իրականացվող աշխատանքների արդյունքում օդային ավազանի և ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու համար նախատեսվել են անհրաժեշտ միջոցառումներ: Շինարարության ընթացքում շինարարական հրապարակը ցանկապատվելու է, շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվացվելու են հատուկ հարթակների վրա, ավազ, ցեմենտ, գաջ, խիճ, այլ սորուն նյութեր, հողային զանգվածներ, շինարարական աղբ տեղափոխող տրանսպորտային միջոցները ծածկվելու են փոշու համար անթափանց ծածկոցներով, օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում պարբերաբար իրականացվելու է շինհրապարակի ջրցան՝ բացառելով կեղտաջրերի արտահոսքը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս: Շինարարական նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորվելու են փակ տարածքներում կամ ծածկվելու են անթափանց թաղանթներով, շինարարական աղբը տեղափոխվելու է դրա համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով, իրականացվելու է շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի ստուգում և կարգավորում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնը մատակարարվելու է պատրաստի վիճակում բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված բետոնատար ավտոմեքենաներով:

Շինարարության փուլում աղմուկի ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով բոլոր շահագործվող մեքենաներն ապահովված են լինելու համապատասխան խլացուցիչներով, աշխատանքներն իրականացվելու են ցերեկային ժամերին, պահպանվելու են աղմուկի, վիբրացիայի թույլատրելի նորմերը: Իրականացվող բնապահպանական միջոցառումների արդյունքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով բացառվելու է շինանյութերի տեղադրումը հողային ծածկույթի վրա, ապահովվելու է շինտեխնիկայի և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ: Բուսահողի պահպանությունն իրականացվելու է Կառավարության 2017 թվականի նոյեմբերի 2-ի 1404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան, շինաշխատանքների ավարտից հետո այն օգտագործվելու է բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների համար: Կանաչապատումն իրականացվելու է Տեղի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ տարածքի



բարեկարգման և արդիականացման նախագծի համաձայն և Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան՝ տարածքի բնակլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնները (շինարարական աղբ, տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ և գրունտի մնացորդ) տեղափոխվելու են տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված համապատասխան վայրեր:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներին (հրդեհ, բնական աղետներ, անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմաններ) արագ արձագանքելու նպատակով ՇՄԱԳ-ում նախատեսվել են կանխարգելիչ, ինչպես նաև հակահրդեհային միջոցառումներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ միջոցառումները.

1. մթնոլորտային օդի որակի մշտադիտարկումներ՝ փոշու և օդի այլ աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների պարբերական վերահսկում,
2. փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում դրական ջերմաստիճանի դեպքում՝ օրական 2-3 անգամ,
3. շահագործվող տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների պարբերական ստուգումներ՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,
4. շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի մշտադիտարկումներ,
5. կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ կանաչապատ տարածքների հետագա խնամքի ապահովման նպատակով:

Պատճառաբանական մաս. Փորձաքննության գործընթացում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, ազդակիր համայնքում (Կոռնիձոր բնակավայր) անցկացվել է հանրային լսում, որի ընթացքում բնակիչները կողմ են արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ՝ նշելով դպրոցի կառուցման կարևորությունն իրենց համար:

Նախաձեռնողը պարտավորվել է շինարարության ընթացքում իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա առաջացող բացասական ազդեցությունները բացառող կամ նվազագույնի հասցնող լրացուցիչ միջոցառումներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մթնոլորտային օդի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջների պարտադիր կատարմամբ:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով հողի բերրի շերտի հետ կապված աշխատանքներն իրականացվելու են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Թափոնների գործածությունն (հավաքում փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացվելու է «Թափոնների մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:



Փորձաքննական գործընթացում հաշվետվության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պետական կառավարման մարմիններից, տեղական ինքնակառավարման մարմիններից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ, որոնք հաշվի են առնվել ընկերության կողմից հաշվետվությունը լրամշակելիս:

Բնապահպանական բոլոր միջոցառումներն արտացոլված են բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների իրականացման պլաններում:

Նոր դպրոցի կառուցումը հնարավորություն կտա աշակերտների ուսուցումը կազմակերպել ավելի որակյալ, անվտանգ՝ բարձր սեյսմակայունություն ունեցող, բարեկարգ, ժամանակակից չափորոշիչներով հագեցած շենքում:

Փորձաքննական պահանջներ

Կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել հետևյալ փորձաքննական պահանջների կատարումը՝

1. շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակից դուրս փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով առաջնորդվել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջներով (տարածքի ցանկապատում, շենքերի և շինությունների ծածկում համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով, օդերևութաբանական անբարենպաստ պայմանների առաջացման դեպքում լրացուցիչ միջոցառումների իրականացում, շինաղբի և շինարարական նյութերի պահում և տեղափոխում անթափանց ծածկոցով և այլն),

2. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի կանաչապատում և բարեկարգում՝ Տեղի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված կանաչապատման նախագծի համաձայն՝ տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ դրանց հետագա պարտադիր ոռոգմամբ և խնամքով և ապահովել հաշվետվությունում ամրագրված կանաչապատման մակերեսը, խուսափել կենսունակ ծառերի հատումներ կատարելուց,

3. շինարարության ընթացքում առաջացող թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացնել «Թափոնների մասին» օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով (բացառել թափոնների և շինարարական աղբի կուտակումները հարակից տարածքներում),

4. ապահովել աղմուկի և թրթռումների մակարդակի վերահսկում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

5. ապահովել հաշվետվությամբ ներկայացված բոլոր բնապահպանական միջոցառումների իրականացումը (օդի որակ, հողային և ջրային ռեսուրսների



պահպանություն, աղմուկի և թրթռումների մակարդակ, շահագործվող տեխնիկայի պատշաճ տեխնիկական վիճակ և այլն):

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

«ԷԿՈ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված՝ Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Կոռնիձոր բնակավայրում դպրոցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝



Հերիքնագ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝



Քրիստինե Հարությունյան