

2/26.11/4823



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



«01» 04 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ- 0069-21

Ձեռնարկողը՝

«ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Ք Երևան, Վրացական փող. 16/5

Գործունեությունը՝

Արաբկիր վարչական շրջանի Վրացական փողոցի
NN16/3,16/4, 16/5,16/6 հասցեներում նախատեսվող
բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա
միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտ
Քաղաք Երևան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Գ. Գևորգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0069-21

< 01 > 04 2021թ.

Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Վրացական փողոցի ՀՀ 16/3,16/4,16/5,16/6 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝

«ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեության կատեգորիա՝

«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան

«ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կողմից ներկայացված հայտով նախատեսվում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ Արաբկիր վարչական շրջանի Վրացական փողոցի ՀՀ 16/3,16/4,16/5 և 16/6 հասցեներում կառուցել բազմաբնակարան բնակելի համալիր:

Գործունեությունն իրականացվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված 2020թ հուլիսի 27-ի N01/18-07/2138-Ա ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականներով ամրագրված՝ 0.965957հա մակերեսով հողամասում, որի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը կատարվել է Երևանի քաղաքապետի 22 հուլիսի 2020թ N2138-Ա որոշմամբ:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 7) կետի ա. ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Վրացական փող. ՀՀ 16/3,16/4,16/5 և 16/6 հասցեներում Կոմիտաս և Մամիկոնյան փողոցների միջնամասում՝ ռելեֆը ունի միջինը 5 տոկոս թեքություն:

Ինժեներատեխնիկական եզրակացության արդյունքների համաձայն նախատեսվող գործունեության տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը բնորոշվում է



խոշորաբեկորային բազալտներից խճավազից, կավավազներից, մանրաբեկորներից առաջացումները: Տարածքում 70մ խորության վրա ստորերկրյա ջրեր չեն հայտնաբերվել:

Համաձայն գնահատման հայտի, նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի տարածքում պատմամշակույթային հուշարձաններ չկան:

Նախատեսվող գործունեությունն իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն:

Կառույցի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են.

- հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը – 9659,57մ²,
- համալիրի կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը – 3036.3մ²
- կանաչապատման մակերես – 3905մ²--40.4տոկոս
- ավտոկայանատեղի՝ 2 ստորգետնյա հարկով (292 ավտոկայանատեղի),
- բնակարանների թիվը՝ 400,

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրը բաղկացած է 5 մասնաշենքից, որից 1-ին մասնաշենքը 12 հարկով, երկրորդը 12, 3-րդը-14, 4-րդը 14, 5-րդը-16 հարկերով: Համալիրի երկու ստորգետնյա հարկերում նախատեսված է ավտոկայանատեղիներ, յուրաքանչյուր հարկում համապատասխանաբար 146 ավտոմեքենաների համար:

Բոլոր շենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը նախատեսված է երկաթբետոնե հիմնակմախքով, տանիքները հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ, արտաքին պատերը երեսապատվում են բնական քարե սալիկներով: Առանձին հատվածներում իրականացվելու է նաև բարձրորակ երեսասվաղ, ներկումով: Նախատեսվում նաև դեկորատիվ երեսապատում:

Բնակելի շենքերի պատուհանները և պատշգամբ դուրս եկող դռները իրականացվելու են ալյումինե բարձր որակի պրոֆիլներով: Բնակելի շենքում նախատեսված է երկու վերելակ:

Բնակելի շենքերի որմնախարիսխը նախատեսված է երեսապատել բազալտե սալիկներով:

Համալիրն ունենալու է 3905.0քմ մակերեսով կանաչապատված տարածք, հետիոտն արահետներ 1055.1քմ, ճանապարհային ծածկույթ-1488.8քմ, հենապատեր-174.37քմ:

Տարածքում առկա են քանդման ենթակա ցածրահարկ շինություններ: Մեկ հարկանի և երկու հարկանի շինություններ՝ մասնակի նկուղով: Քանդումից առաջացած շինարարական աղբը՝ 3750խմ ծավալով կտեղափախվի շինարարական թափոնների աղբավայր, համաձայն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրվող համապատասխան թույլտվության:

Շինհրապարակում բետոնի շաղախի պատրաստման հանգույց չի նախատեսվում: Բետոնը և շաղախը մատակարարվելու են Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով:

Շենքերի էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է համաձայն «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ կողմից տրված տեխնիկական պայմանի, որի ստացման համար օրենքով սահմանված կարգով ձեռնարկողը կդիմի ՀԷՑ :



Բնակելի համալիրի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումն իրականացվելու է իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով Կոմիտասի պողոտայով անցնող <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ D=400մմ ջրագծին և D=800մմ կոյուղատարին:

Բնակելի տների տաք ջրամատակարարումը կիրականացվի կենտրոնական կաթսայատնից: Ջրամատակարարման համակարգի համար նախատեսված է չորս պոմպերից բաղկացած ինվերտերային համակարգ:

Աշխատողների սանիտարահիգիենիկ պայմանները ապահովվելու համար տարածքում կնախատեսվի սանհանգույցներ և լվացարաններ:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի շինարարական աշխատանքները տևելու են 36 ամիս, որի ընթացքում օգտագործվելու են շինարարական մեքենաներ և մեխանիզմներ, այդ թվում՝ աշտարակային կոունկ, բետոնատար մեքենաներ, եռակցման ագրեգատ, բուլդոզեր, շարժական կոմպրեսոր, տոփանիչ, էքսկավատոր, ավտոբետոնատար և այլն: Շինարարական հրապարակի մակերեսը կազմելու է մոտ 5000մ², որտեղ պահեստավորվելու են շինարարության համար անհրաժեշտ նյութերը, կայանվելու են շինարարության համար նախատեսվող համապատասխան շինտեխնիկան, տեղադրվելու են ժամանակավոր շինությունները և այլն:

Բնակելի համալիրի նախագիծը ենթադրում է հողային աշխատանքների իրականացում: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 38500մ³ ընդհանուր ծավալով հողային զանգվածի հանույթ: Հանվող 23100մ³ ծավալով հողային զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կապահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետիցք:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով շինարարական նյութերը տեղադրվելու են բետոնապատ մակերեսի վրա: Շինարարական նյութերից օգտագործվելու են ցեմենտ, մետաղական ամրաններ և այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր և այլն:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջանալու են տարբեր տեսակի թափոններ՝ կենցաղային (մոտ 3.8տ) և շինարարական աղբ (5400տ): Այդ թվում քանդուկից առաջացող, շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր, իսկ կենցաղային աղբը տեղափոխվելու է աղբահավաք ծառայության կողմից:

Երևանի տարածքում աղբահանության նպատակով բնակելի թաղամասերում տեղադրված են աղբահավաք տարողություններ և աղբարկղներ: Աղբահեռացումը կատարվում է կանոնավոր:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների, հանվող գրունտի ջրցանի, շինանձնակազմի խմելու և կենցաղային կարիքների համար: Անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերն ուղղորդվելու են պարզարան (25մ³), որտեղ կատարվելու է մեխանիկական նստեցում: Պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում: Կանաչապատումն իրականացվելու է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից համաձայնեցված բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի հիման վրա: Քանի որ, ըստ գնահատման հայտի շինարարական աշխատանքների իրականացման տարածքում հողաբուսականության բացակայում է, նախատեսվող կանաչապատման աշխատանքների համար նախատեսվում է:



կլինի բուսահողի լիցք, որի ձեռքբերումը, տեղափոխումը և օգտագործումը կիրականացվի գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Տարածքում նախատեսվում է տնկել բազմաթիվ դեկորատիվ ծառեր և բույսեր /արծաթափայլ եղևնի, թույաններ և այլն/:

Կանաչապատ տարածքների ոռոգումն իրականացվելու է տարածքի հարևանությամբ անցնող ոռոգման ցանցից, նախապես կնքելով պայմանագիր:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են լինելու՝ քանդման, փորման, բեռնման, հողային, բետոնային աշխատանքների, հողային զանգվածների և թափոնների տեղափոխման, նյութերի օգտագործման, շինարարական տեխնիկայի, մեխանիզմների շահագործման, ճանապարհների ծանրաբեռնվածության, արտակարգ իրավիճակների առաջացման հետ:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվում են օդային ավազանի, հողային և ջրային ռեսուրսների աղտոտումից պահպանման, դրանց արդյունավետ օգտագործման, թափոնների կառավարման, աղմուկի մակարդակի, արտակարգ իրավիճակների ռիսկի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում: Այդ թվում՝

- շինարարության ընթացքում օդային ավազան փոշու արտանետումների քանակը նվազեցնելու նպատակով՝ ջրցանի կատարում օրական 2-3 անգամ,

- աղմուկ առաջացնող աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին,

- աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ,

- սորուն նյութերի պահեստների ծածկում՝ համապատասխան բարձրության թաղանթով,

- սորուն շինարարական նյութերի և հողային զանգվածի տեղափոխում՝ փակ ծածկով մեքենաներով,

- հեղուկ նյութերի պահում հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- շինարարական աշխատանքներում ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցների ներգրավվում, ինչպես նաև ապահովել դրանց տեխնիկապես բավարար վիճակում շահագործումը,

- շինհրապարակում քանդման և շինարարության ընթացքում թափոնների տարանջատում,

- տնկված ծառերի և խոտածածկի խնամք և մոնիթորինգ,

- մթնոլորտային օդի արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,

- օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից պահպանելու նպատակով հողերի մշտադիտարկում՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,

- շինարարության ընթացքում աշխատանքի անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների պահպանում և այլն:

Բնապահպանական միջոցառումների համար՝ ամբողջ շինարարության ընթացքում նախատեսվում է հատկացնել 1050.0 հազ. դրամ:

Պատճառաբանական եզրահանգումներ. համաձայն նախնական հայտի բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը կառուցվելու և շահագործվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: Նախատեսվող գործունեությունն իրականացվելու է



չկառուցապատված հողերի վրա, ինչը չի առաջացնելու շրջակա միջավայրի վրա լրացուցիչ ազդեցություններ: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները լինելու են շինարարության փուլում և կրելու են ժամանակավոր բնույթ: Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են առողջապահության, արտակարգ իրավիճակների, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի և պաշտպանության նախարարությունները, քաղաքաշինության կոմիտեն, Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանը, շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ը: Հայտը լրամշակվել է նաև ստացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում իրականացվել են հանրային քննարկումներ, ինչի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Փորձաքննական պահանջներ

- Մինչև գործունեության իրականացումն անհրաժեշտ է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստանալ համապատասխան համաձայնությունները և թույլտվությունները:

- Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել նախնական գնահատման հայտով ամրագրված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի պահպանմանը:

- Նախատեսվող շինարարական աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել օրվա սահմանված ժամերին, հնարավորինս նվազագույնի հասցնելով բնակելի տարածքներում աղմուկի և ճանապարհների առավելագույն բեռնվածությունը:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել արտակարգ իրավիճակների և աշխատանքի անվտանգության նորմերը:

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

- Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

- Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում պահպանել քաղաքաշինական նորմերը և պահանջները:

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:

- Անհրաժեշտ է ապահովել հայտում ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և խնամքը:



ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ԷՆ ԲԻ ԱՅ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Վրացական փողոցի ՀՀ 16/3,16/4,16/5 և 16/6 հասցեներում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Գլխավոր

մասնագետ՝



Յու. Մատինյան