



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Դ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

« 03 » 09 2020թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000068

Ձեռնարկողը՝

«Մառա և Դուստրեր» ՍՊԸ
ք. Երևան, Բուզանդի 1/3

Գործունեությունը՝

Վաղարշապատի բժշկական կենտրոնի վերակառուցման
աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
Արմավիրի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Ա. Թարգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 000068

< 03 > 09 2020թ.

**Վաղարշապատի բժշկական կենտրոնի վերակառուցման աշխատանքների
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ**

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝

«Մառա և Դուստրեր» ՍՊԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
/Գ կատեգորիա/

Գտնվելու վայրը՝

Արմավիրի մարզ Վաղարշապատ համայնք

Վաղարշապատի բժշկական կենտրոնը նախատեսվում է կառուցել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ /Էջմիածին/ համայնքի Սպանդարյան փողոց թիվ 1 հասցեում գործող «Վաղարշապատի բժշկական կենտրոն» ՊԲԲԸ-ի (այսուհետ՝ Վաղարշապատի բժշկական կենտրոն) տարածքում: Դիտարկվող տարածքը գտնվում է Էջմիածին քաղաքի հյուսիսային մասում, Արմավիր-Երևան մայրուղուց 560մ հեռավորության վրա: Հողամասը գտնվում է բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գոտում, զբաղեցնում է 1.558 հա տարածք: Հողամասը ներկա վիճակում ամբողջությամբ Վաղարշապատի հիվանդանոցային համալիրն է:

Նախատեսվող գործնեության համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 7-րդ մասի ա) ենթակետի այն հանդիսանում է Գ կատեգորիայի գործնեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Վաղարշապատի բժշկական կենտրոնի վերակառուցման աշխատանքների շրջանակներում նախագծված ինժեներական ցանցերը միանալու են գոյություն ունեցող ցանցերին: Տարածքում գոյություն ունեցող կանաչապատ մակերեսները և ծառերը չեն ենթարկվի շինարարական աշխատանքների ազդեցության: Վերակառուցման աշխատանքների համար օգտագործվելու են գոյություն ունեցող, կառուցապատված տարածքները՝ քանդելով այդ տարածքներում առկա շինությունները:

Վաղարշապատի բժշկական կենտրոնի վերակառուցման նախագծման աշխատանքներն իրականացվել են ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից մշակված տեխնիկական առաջադրանքի և Էջմիածին համայնքի ղեկավարի կողմից ստորագրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի փաստաթղթերի համաձայն:



Գործող Վաղարշապատի բժշկական կենտրոնի համալիրը ներառում է՝ հիվանդանոցի հիմնական մասնաշենքը, ծննդատունը, պոլիկլինիկան, դիախերճարանը, թափոնների հավաքման սենյակը, թթվածնային կայանը և այլն: Համալիրի օժանդակ կառույցներից են՝ կաթսայատունը, տրանսֆորմատորային ենթակայանը, պահակատունը և այլն:

Ներկայացվող գործունեության ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները.

- Վաղարշապատի բժշկական կենտրոն նոր հիվանդանոցային մասնաշենքի կառուցում,
- գոյություն ունեցող մասնաշենքի վերակառուցում,
- վարչական մասնաշենքի կառուցում, ինչը բաղկացած է օժանդակ շենքերից՝ վացքատուն, կենտրոնական ախտահանման բաժանմունք, հիվանդանոցային դեղատուն, ադմինիստրացիա, պահեստ,
- կաթսայատան վերակառուցում,
- տարածքի ազատ գոտիների բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ:

Նոր կառուցվող մասնաշենքերը կառուցվելու են քանդման ենթակա գոյություն ունեցող շենքերի տարածքներում: Վաղարշապատի բժշկական կենտրոնի վերակառուցումը հիմնական հողային աշխատանքներ չի ներառում, քանի որ մասնաշենքերը կառուցվելու են քանդվող շինությունների տարածքներում: Շինարարական աշխատանքների տևողությունը գնահատվում է 30 ամիս:

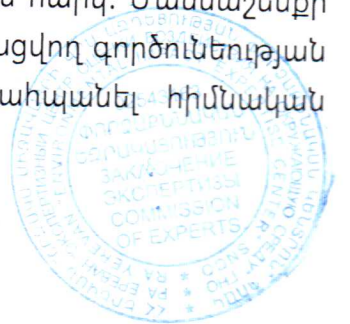
Վաղարշապատի բժշկական կենտրոնի վերակառուցման աշխատանքների հիմնական տեխնիկատնտեսական բժշկական ցուցանիշներն են.

- «Վաղարշապատի բժշկական հիվանդանոց» ՊԲԲԸ-ի հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 15580քմ,
- հիվանդանոցային համալիրի ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 11588.7մ² /ներառյալ՝ գոյություն ունեցող և վերակառուցվող շենքեր/
- կանաչապատում՝ 2217մ²
- ճանապարհներ, բազալտե եզրաքարեր, ասֆալտ, ավտոկանգառներ՝ 1775 մ²:

Տարածքում գոյություն ունեցող կանաչապատ տարածքների մակերեսը կազմում է 2104.9 մ² և վերակառուցման նախագծի շրջանակներում նոր կանաչապատ տարածքների ընդհանուր մակերեսը կդառնա 2217.9մ²:

Վաղարշապատի բժշկական հիվանդանոցի վերակառուցման աշխատանքները կսկսվեն գոյություն ունեցող շենքերի ապամոնտաժման աշխատանքներից հետո, մասնավորապես, ըստ հաջորդականության կիրականացվեն շենքի տանիքի, միջնորմերի, հատակների, պատուհանների, ներքին և արտաքին դռների, ներքին ինժինեռական ցանցերի ապամոնտաժման աշխատանքները: Ապամոնտաժման աշխատանքներում կօգտագործվեն ձեռքի կտրող գործիքներ և կբացառվի այլ խոշոր քանդող տեխնիկայի կիրառումը:

Վերակառուցվող հիմնական մասնաշենքը եռահարկ է և ունի նկուղային հարկ: Մասնաշենքի կրող պատերը քարե են, տանիքը՝ լանջավոր և թիթեղե ծածկով: Ներկայացվող գործունեության վերակառուցման աշխատանքների շրջանակում նախատեսվում է պահպանել հիմնական մասնաշենքի արտաքին պատերը և ծածկերը:



Շինարարության ընթացքում կօգտագործվեն շինարարական կազմակերպության շինարարական մեքենաները և մեխանիզմները, իսկ բացակայության դեպքում՝ անհրաժեշտ տեխնիկայի վարձակալում:

Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ մնացած նյութատեխնիկական ռեսուրսների մատակարարումը կիրականացվի լիցենզավորված կազմակերպություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից:

Ընենքում նախագծվել են երկու վերելակներ՝ մարդատար և բեռնատար: Ըստ գործող շինարարական նորմերի նախատեսվում է նաև նոր էլեկտրասնուցման և լուսավորության ցանցեր, արտաքին և ներքին ջրամատակարարման, կոյուղու և գազամատակարարման ցանցեր, ինչպես նաև նոր օդափոխության և ջեռուցման համակարգեր: Վաղարշապատի ԲԿ-ի նախագծային լուծումներում հաշվի են առնված նաև սակավաշարժ խմբերի համար հարմարեցված սանհանգույցներ, ինչպես նաև թեքահարթակներ մուտքերում՝ ինչպես սակավաշարժ խմբերի, այնպես էլ հիվանդների և այլ այցելուների համար:

Նախատեսվում է նաև գոյություն ունեցող ցանկապատի ապամոնտաժում, նոր մետաղական ցանկապատի իրականացում և տարածքի ցանկապատի մյուս հատվածների վնասված մասերի վերանորոգում: Տարածքում կտեղադրվեն նաև նոր լուսատուներ: Նախագծով նախատեսվում է 26,460 կՎտ պիկային հզորությամբ արևային ՖՎ համակարգի տեղադրում՝ բժշկական կենտրոնի երկու մասնաշենքերի տանիքներին:

Վաղարշապատի բժշկական հիվանդանոցի ջեռուցումը նախատեսվում է իրագործել վերակառուցվող կաթսայատան միջոցով: Կաթսայատան շահագործումը կիրականացվի ջրային երեք կաթսաների միջոցով՝ բնական գազի այրմամբ: Վաղարշապատի բժշկական հիվանդանոցի կաթսայատան հարևանությամբ նախատեսվում է նաև հեղուկ վառելիքի համար նախատեսված պահեստարան:

Հիվանդանոցի մասնաշենքերում նախատեսված է մեխանիկական դրդմամբ օդափոխության ներածման և արտածման, ինչպես նաև օդի լավորակման համակարգեր: Օդի լավորակման համակարգեր նախատեսված են նաև վիրահատարանների և ինտենսիվ թերապիայի սենյակների համար:

Վաղարշապատի բժշկական հիվանդանոցի մասնաշենքերի ջերմամատակարարման նախագիծը կատարված է ըստ առաջադրանքի, գլխավոր հատակագծի և շինարարական նորմերի ու կանոնների (СНиП 2.04.07-86):

Հիվանդանոցի մասնաշենքերի ջերմամատակարարումն իրականացվում է գոյություն ունեցող նախագծի շրջանակներում վերակառուցվող սեփական կաթսայատնից: Տաք ջրամատակարարումը իրականացվում է արևային համակարգից ու գործող կաթսայատնից և որպես այլընտրանքային տարբերակ նախատեսվում է նաև բնական գազով աշխատող ջրատաքացուցիչ:

Նախագծվող ջրամատակարարման և ջրահեռացման գործընթացները կազմակերպվելու են գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված (05/11/2019թ.) նախագծման տեխնիկական պայմանի (ԱՄ 166) համաձայն: Վերակառուցվող ջրամատակարարման համակարգը կկազմակերպի գործող համակարգով, տարածքի հարևանությամբ անցնող համայնքային ջրագծին միացմամբ: Կոյուղաջրերի և



կենցաղային ջրերի հեռացման համար, ըստ տեխնիկական առաջադրանքի նախատեսվում է նոր դիտահորի կառուցում հիվանդանոցի կոյուղագծի և դրա հարևանությամբ անցնող համայնքային կոյուղագծի միացման կետում՝ $d=300$ մմ խողովակով:

Գործունեության ընթացքում քանդման աշխատանքներից կգոյանա շուրջ 2700մ^3 շինադր, որը ինքնաթափերով կտեղափոխվի 3 կմ հեռավորության վրա գտնվող Վաղարշապատի համայնքային աղբավայրում՝ համաձայնեցվելով համայնքի ղեկավարի հետ:

Գործունեության իրականացման տեղանքին հարակից տարածքներում արգելոցներ, ազգային պարկեր կամ հատուկ պահպանվող տարածքներ չկան, ինչպես նաև բնութագրվող տարածքում և տարածքի մերձակայքում չկան ազդեցության ենթակա պատմամշակութային հուշարձաններ:

Բնութագրվող տարածքը գտնվում է զարգացած համայնքային միջավայրում և կառուցապատված տարածքներում, ուստի տեղանքում չկան վայրի բնության որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ, ինչպես նաև բացակայում են տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի և հարակից վայրերի յուրացված և ուրբանացված լինելու պատճառով:

Նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր՝

- տեղեկատվության հրապարակում և հանրային լուծման,
- շինարարական հրապարակի ժամանակավոր ցանկապատում,
- շինարարական աղբի կանանոնավոր հեռացում և պահում համայնքային աղբավայրում,
- հրապարակում կենցաղային թափոնների համար նախատեսված աղբամանների տեղադրում,
- շինարարական հրապարակի ջրցանում և փոշու արտանետումների մակարդակների կառավարում՝ ՀՀ թույլատրելի նորմերի սահմանում,
- շինարարական մեքենաների տեղաշարժը կիրականացվի սահմանափակ՝ 30 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ, իսկ բեռնատարերի դեպքում՝ թափքի ծածկի առկայությամբ,
- աղմուկ առաջացնող աշխատանքները կիրականացվեն թույլատրելի մակարդակների սահմանում և օրվա ցերեկային ժամերին՝ 9.00-18:00,
- շինարարական նյութերի ձեռք բերումը կիրականացվի լիցենզավորված մատակարարից,
- վառելիքի և նավթամթերքների պահումը կիրականացվի բետոնե/ մետաղական կամ ավազե հիմքերի վրա,
- արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների ընթացակարգերը և կոնտակտային տվյալները պաստառների ձևով կփակցրվեն հրապարակում,
- կիրականացվեն աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովման միջոցառումներ, ներառյալ՝ աշխատողներին կապահովեն սեզոնային արտահագուստով, անվտանգության սաղավարտներով, դիմակներով և այլն,
- մեքենաների վառելիքի լիցքավորումը, քսայուղերի փոխարինումը կկազմակերպվի շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված կենտրոններում,
- տարածքում կիրականացվեն հետշինարարական բարեկարգման և կանաչապատման

աշխատանքներ:

Պատճառաբանական մաս. Էջմիածին քաղաքում, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, իրականացվել են հանրային քննարկումներ, որոնց ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմինները և հասարակայնությունը հավանություն են տվել նախատեսվող գործունեությանը: Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, ինչպես նաև առողջապահության նախարարությունը, արմավիրի մարզպետարանը և քաղաքաշինության կոմիտեն:

Ծրագրի իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ, ազդեցությունները կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

- Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է խստագույնս հետևել նախնական գնահատման հայտում ամրագրված բնապահպանական պահանջների և միջոցառումների իրականացմանն ըստ հայտով ներկայացված պլանի, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում՝ ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:

- Կառուցապատման հետագա գործառնությունները իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի համաձայն, մասնավորապես՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի 263-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի համաձայն՝ պահպանելով շինհրապարակի աշխատանքային անվտանգության կանոնները, բանվորների արտահագուստի և հիգիենայի պահանջները:

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Էջմիածնի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված:

- Բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը:

- Անհրաժեշտ է ապահովել հայտում ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և պահպանումը:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Մառա և Դուստրեր» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Էջմիածին քաղաքի Վաղարշապատի բժշկական կենտրոնի վերակառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Փոխտնօրեն

Մասնագետ



Գ. Գևորգյան

Հ. Մեսրոպյան