

3272



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար



Հակոբ Սիմիդյան

«20» 03 2025 թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 068 - 25

Նախաձեռնող՝

«ԷԿՈ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ

Վայոց ձորի մարզ, Վայք, Երկրաբանների փողոց 7

Գործունեությունը՝

Սիսիան համայնքի Նորավան
բնակավայրում դպրոցի կառուցում
Սյունիքի մարզ

Առդիր՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 068 - 25

«20» Տարբեր 2025 թ.

Սիսիան համայնքի Նորավան բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման
շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն

Նախաձեռնող՝	«ԷԿՈ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ
Փաստաթղթերի փաթեթ՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվություն, նախագծային փաստաթղթեր
Գործունեության տեսակ՝	«Բ» կատեգորիա
Գտնվելու վայրը՝	Սյունիքի մարզ, Սիսիան համայնք, Նորավան բնակավայր

Ներածական մաս. ՀՀ կառավարության «Մինչև 2026 թվականը կառուցվող, հիմնանորոգվող կամ վերակառուցվող 300 դպրոցներ» ծրագրի շրջանակներում «Էկո բիլդինգ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվում է դպրոցի կառուցում Սիսիան համայնքի Նորավան բնակավայրում: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «ա» ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ է: Դպրոցի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը զբաղեցնում է 1,06 հա մակերես, կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2391,64 մ²: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Կրթահամալիրի կառուցման նախագիծը կազմվել է 2024 թվականի հունվարի 18-ին Սիսիանի համայնքապետարանի կողմից տրված N 4 նախագծման թույլտվության պահանջներին համապատասխան:

Նկարագրական մաս. Նոր դպրոցը նախատեսվում է կառուցել Նորավան բնակավայրում գոյություն ունեցող դպրոցի տարածքում: Կառուցապատման մակերեսը հողամասում կազմելու է 2391,64 մ², կանաչապատման մակերեսը՝ 2562,55 մ² ճանապարհները՝ 1978,15 մ²: Կրթահամալիրը նախատեսված է 144 աշակերտի և մանկապարտեզի 40 սանի համար: Նոր դպրոցն ընդհանուր համալիր է՝ բաղկացած 3 մասնաշենքից: Դպրոցի հիմնական մասնաշենքը նախատեսվել է երկհարկանի, որի առաջին հարկում տեղակայվելու են դասասենյակներ, կաբինետներ, ճաշարանը և հանդերձարաններ, իսկ երկրորդ հարկում՝ դասասենյակներ, ինֆորմատիկայի կաբինետ, մեթոդ կաբինետ, ռազմագիտության դասասենյակ, որոնք նախատեսվել են կաբինետ և ուսուցչանոցը: Դպրոցի մասնաշենքն ունենալու է նկուղային հարկ, որտեղ տեղակայվելու են գրադարանը, խոհանոցը, բուժկետը, պահոցները, տղաների և աղջիկների



սանհանգույցները, էլեկտրավահանակ, ջրի ռեզերվուար, կաթսայատուն, կոյուղու պոմպարան: Գլխավոր մուտքի աստիճանների մոտ նախատեսված է հարթակ դպրոցական բացօթյա միջոցառումների համար:

Մյուս երկու մասնաշենքերից մեկը մանկապարտեզի շենքն է, որը զբաղեցնում է 356 մ² մակերես և միջանցքով կապված է դպրոցի մասնաշենքի հետ: Մանկապարտեզը նախատեսվել է մեկ հարկանի՝ 2 խմբի հնարավորությամբ, որոնցից յուրաքանչյուրում նախատեսվել է մեկ խաղասենյակ, ննջասենյակ, սանհանգույց, հանդերձարան և ճաշարան: Մանկապարտեզում նախատեսված է նաև դաստիարակների սենյակ, վարիչի կաբինետ, սանհանգույցներ, բուժկետ-մեկուսարան, նախամուտք, միջանցք: Կրթահամալիրի երրորդ մասնաշենքում նախատեսվել է մարզադահլիճ և հանդիսությունների սրահ:

Կրթահամալիրում նախատեսվել են վերելակ և թեքահարթակներ շարժողական խնդիրներ ունեցող անձանց անվտանգ տեղաշարժն ապահովելու նպատակով:

Նախագծվող դպրոցը կառուցվելու է ներկայիս դպրոցի մասնաշենքի հարակից տարածքում, որից հետո տարածքում առկա հին մասնաշենքերը նախատեսվում է քանդել: Կառույցի ճակատային մասն ունենալու է բազալտե երեսպատում: Տանիքի ծածկույթը նախատեսվել է մուգ մոխրագույն բիտումային կղմինդրից: Կրթահամալիրի տարածքում նախատեսվում է ջերմոց, բաց ցանկապատված մարզադաշտ, 100 մ երկարությամբ վազքուղի, տնտեսական բաք, ավտոկայանատեղի: Էլեկտրաէներգիայի խնայողության նպատակով դպրոցի տանիքին և հարակից տարածքի մի մասում նախատեսվում է տեղակայել ֆոտովոլտային արևային վահանակներ 150 կՎտ հզորությամբ: Արևային վահանակների տարածքը ցանկապատվելու է: Կրթահամալիրի տարածքը ևս նախատեսվում է ցանկապատել: Դպրոցի հարևանությամբ գտնվում են բնակելի տներ:

Համաձայն հաշվետվությունում ներկայացված տեղեկատվության՝ գործունեության ենթակա և հարակից տարածքներում բացակայում են պատմամշակութային և բնության հուշարձանները: Կառուցապատման ենթակա տարածքը երկար տարիներ կառուցապատված է եղել և չի առնչվում բնակավայրի վարչական տարածքում գոյություն ունեցող մշակութային հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հետ: Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանատեսակներ կառուցապատման տարածքում ևս առկա չեն: Ըստ հաշվետվության՝ նախատեսվող գործունեության տարածքում փորված հորատանցքերում 2,6-2,7 մ խորությունների վրա հայտնաբերվել են գրունտային ջրեր: Հնարավոր է նաև գրունտային ջրերի մակարդակի բարձրացում, այդ պատճառով նախատեսվում է կառուցել դրենաժային համակարգ:

Գործող դպրոցի տարածքում առկա է 4 թուփ, բարդիներ և եղևնիներ, որոնք չեն հատվելու: Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումն իրականացվելու է Սիսիանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված՝ տարածքի բարեկարգման և արդիականացման նախագծի համաձայն և Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան տարածքի բնակլիմայական պայմաններին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ:

Ջրամատակարարումն ու ջրահեռացումն իրականացվելու է համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված, տեխնիկական պայմաններին համապատասխան: Էլեկտրամատակարարումն իրականացվելու է տեխնիկական պայմանի համաձայն:



Շինարարության տևողությունը կազմելու է 24 ամիս, որի ընթացքում իրականացվելու են շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ:

Շինարարության ընթացքում իրականացվող աշխատանքների արդյունքում օդային ավազանի և ջրային ռեսուրսների վրա ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու համար նախատեսվել են անհրաժեշտ միջոցառումներ: Շինարարության ընթացքում շինարարական հրապարակը ցանկապատվելու է, շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվացվելու են հատուկ հարթակների վրա, ավազ, ցեմենտ, գաջ, խիճ, այլ սորուն նյութեր, հողային զանգվածներ, շինարարական աղբ տեղափոխող տրանսպորտային միջոցները ծածկվելու են փոշու համար անթափանց ծածկոցներով, օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում պարբերաբար իրականացվելու է շինհրապարակի ջրցան՝ բացառելով կեղտաջրերի արտահոսքը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս: Շինարարական նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորվելու են փակ տարածքներում կամ ծածկվելու են անթափանց թաղանթներով, շինարարական աղբը տեղափոխվելու է դրա համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով, իրականացվելու է շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակի ստուգում և կարգավորում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնը մատակարարվելու է պատրաստի վիճակում բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված բետոնատար ավտոմեքենաներով:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման և շինանձնակազմի խմելու-կենցաղային նպատակների համար: Շինարարության փուլում նախատեսվում է անհրաժեշտ ջրաքանակը վերցնել գոյություն ունեցող դպրոցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով տեղադրվելու են ժամանակավոր սանհանգույցներ, որոնք շինարարության ավարտից հետո ապամոնտաժվելու են մասնագիտացված կազմակերպության կողմից: Ջրահեռացումն իրականացվելու է գոյություն ունեցող կոյուղու միջոցով:

Շինարարության փուլում աղմուկի ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով բոլոր շահագործվող մեքենաներն ապահովված են լինելու համապատասխան խլացուցիչներով, երեկոյան ժամերին բացառվելու է աշխատանքների իրականացումը, պահպանվելու են աղմուկի, վիբրացիայի թույլատրելի նորմերը: Իրականացվող բնապահպանական միջոցառումների արդյունքում շինարարական աղմուկի և թրթռումների մակարդակը շինհրապարակին հարակից տարածքում չի գերազանցելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված նորմերը:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով բացառվելու է շինանյութերի տեղադրումը հողային ծածկույթի վրա, ապահովվելու է շինտեխնիկայի և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ: Բուսահողի պահպանությունն իրականացվելու է Կառավարության 2017 թվականի նոյեմբերի 2-ի 1404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան, շինաշխատանքների ավարտից հետո այն օգտագործվելու է բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքների համար: Աշխատանքների ավարտից հետո տարածքը մաքրվելու է շինարարական աղբից և իրականացվելու են բարեկարգման աշխատանքներ:



Շինաշխատանքների իրականացման ընթացքում առաջացող թափոնները (շինարարական աղբ, տարածքում առաջացած կենցաղային չտեսակավորված աղբ և գրունտի մնացորդ, քանդման թափոններ) տեղափոխվելու են տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված համապատասխան վայրեր: Քանդման աշխատանքներն իրականացվելու են բնապահպանական բոլոր մեղմացնող միջոցառումների կիրառմամբ: Քանդման արդյունքում առաջացած շինարարական թափոնները տեսակավորվելու են, մի մասը հանձնվելու է մասնագիտացված կազմակերպություններին, իսկ մնացած մասն աղբի հետ տեղափոխվելու է Սիսիանի համայնքապետարանի հետ համաձայնեցված վայր:

Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները նախապես որոշված կլինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներին (հրդեհ, բնական աղետներ, անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմաններ) արագ արձագանքելու նպատակով նախատեսվել են կանխարգելիչ, ինչպես նաև հակահրդեհային միջոցառումներ:

Նախատեսվող գործունեության ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ միջոցառումները.

1. մթնոլորտային օդի որակի մշտադիտարկումներ՝ փոշու և օդի այլ աղտոտիչների (CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական չափաքանակների պարբերական վերահսկում՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
2. փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում տարվա դրական ջերմաստիճանի դեպքում՝ օրական 2-3 անգամ,
3. հողի մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
4. շահագործվող տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների պարբերական ստուգումներ՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,
5. քանդման աշխատանքների և շինարարության փուլում աղմուկի և թրթռումների մակարդակի մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ անգամ,
6. կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ կանաչապատ տարածքների հետագա խնամքի ապահովման նպատակով:

Պատճառաբանական մաս. Փորձաքննության գործընթացում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ազդակիր համայնքում (Նորավան բնակավայր) անցկացվել է հանրային լսում, որի ընթացքում բնակիչները կողմ են արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ՝ նշելով դպրոցի կառուցման կարևորությունն իրենց համար: Շինարարության փուլում բացվելու է մոտ 16 աշխատատեղ և առաջնահերթությունը տրվելու է համայնքի բնակիչներին:

Նախաձեռնողը պարտավորվել է նաև շինարարության ընթացքում իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա առաջացող բացասական ազդեցությունները բացառող կամ նվազագույնի հասցնող լրացուցիչ միջոցառումներ:



Նախատեսվող գործունեության ընթացքում մթնոլորտային օդի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացվելու են «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջների պարտադիր կատարմամբ:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով հողի բերրի շերտի հետ կապված աշխատանքներն իրականացվելու են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացվելու է «Թափոնների մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Փորձաքննական գործընթացում հաշվետվության վերաբերյալ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պետական կառավարման մարմիններից, տեղական ինքնակառավարման մարմիններից և շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից ստացվել են կարծիքներ, դիտողություններ և առաջարկություններ, որոնք հաշվի են առնվել ընկերության կողմից հաշվետվությունը լրամշակելիս:

Բնապահպանական բոլոր միջոցառումներն արտացոլված են բնապահպանական կառավարման և մշտադիտարկումների իրականացման պլաններում:

Նոր դպրոցի կառուցումը հնարավորություն կտա աշակերտների ուսուցումը կազմակերպել ավելի որակյալ, անվտանգ՝ բարձր սեյսմակայունություն ունեցող, բարեկարգ, ժամանակակից չափորոշիչներով հագեցած շենքում:

Փորձաքննական պահանջներ

Կառուցապատման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել հետևյալ փորձաքննական պահանջների կատարումը՝

1. Քանդման և շինարարական աշխատանքների ընթացքում շինարարական հրապարակից դուրս փոշու տարածումը կանխարգելելու նպատակով առաջնորդվել «Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի պահանջներով (տարածքի ցանկապատում, շենքերի և շինությունների ծածկում համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով, օդերևութաբանական անբարենպաստ պայմանների առաջացման դեպքում լրացուցիչ միջոցառումների իրականացում, շինադրի և շինարարական նյութերի պահում և տեղափոխում անթափանց ծածկոցով և այլն),

2. շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո իրականացնել տարածքի կանաչապատում և բարեկարգում՝ Սիսիանի համայնքապետարանի կողմից հաստատված կանաչապատման նախագծի համաձայն՝ տարածաշրջանին բնորոշ ծառատեսակներով և բուսականությամբ՝ դրանց հետագա պարտադիր ոռոգմամբ և խնամքով, խուսափել կենսունակ ծառերի հատումներ իրականացնելուց,

3. շինարարության ընթացքում առաջացող թափոնների գործածությունն (հավաքում, փոխադրում, տեղադրում, պահում, հեռացում և այլն) իրականացնել «Թափոնների մասին» օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով (բացառել թափոնների և շինարարական աղբի կուտակումները հարակից տարածքներում),



4. քանդման և շինարարության ընթացքում ապահովել աղմուկի մակարդակի վերահսկում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

5. ապահովել հաշվետվությամբ ներկայացված բոլոր բնապահպանական միջոցառումների իրականացումը քանդման և շինարարության փուլերում (օդի որակ, հողային և ջրային ռեսուրսների պահպանություն, աղմուկի և թրթռումների մակարդակ, շահագործվող տեխնիկայի պատշաճ տեխնիկական վիճակ և այլն),

6. գրունտային ջրերի առկայության դեպքում կիրառել համապատասխան միջոցառումներ:

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

«Էկո բիլդինգ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված՝ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Նորավան բնակավայրում կրթահամալիրի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությանը տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Իսախկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝

Երիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ՝

Քրիստինե Հարությունյան