ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
«25» 03 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0065-21

Ձեռնարկողը՝ **«ԴԱԼՄԱ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ**
քաղաք Երևան, Վազգեն Սարգսյան 26/1

Գործունեությունը՝ ***Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեում «Դալմա Գարդեն Մոլ» զվարճա-առևտրային համալիրի կցակառույցի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ***
Երևան քաղաք

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի պաշտոնակատար՝ Գ. Գևորգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 0065-21

<<25>> 03 **2021թ.**

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեում «Դալմա Գարդեն Մոլ» զվարճա-առևտրային համալիրի կցակառույցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝	«ԴԱԼՄԱ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Նախնական գնահատման հայտ «Գ» կատեգորիա
Տեղադրման վայրը՝	Երևան համայնք, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան

Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեում «ԴԱԼՄԱ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊ ընկերության կողմից նախատեսվում է ընդլայնել առկա «Դալմա Գրադեն Մոլ» զվարճա-առևտրային համալիրը՝ կից կառուցելով նոր մասնաշենք:

Նախատեսվող գործունեությունը, համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 7-րդ մասի «ա» ենթակետի, հանդիսանում է «Գ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս.

Կառուցապատման տարածքը՝ «Դալմա Գարդեն Մոլ»-ի հարավ-արևմտյան կողմից Մոլին կից հատվածն է:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի՝ կցակառույցը, որի կառուցապատման մակերեսը կազմում է 6595մ², կառուցվելու է անշարժ գույքի սեփականության իրավունք ունեցող 11.9147հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա՝ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա:

Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի է, գործառնականը՝ խառը կառուցապատման:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է Երևան քաղաքի Ծիծեռնակաբերդի բարձունքի հարավ-արևելյան եզրամասում և իրենից ներկայացնում է հյուսիս-արևելքից դեպի հարավ-արևմուտք թեք դեյլուվիալ լանջ, որը քաղաքաշինական

աշխատանքների հետևանքով մասամբ ենթարկվել է հարթեցման: Տարածքի ռելիեֆի բացարձակ նիշերը տատանվում են ծովի մակերևույթից 1001-1011մ սահմաններում:

Տեղամասում մինչև 39մ խորությամբ փորված հորատանցքով ստորերկրյա ջրեր չեն հայտնաբերվել:

Գործունեության արդյունքում նախատեսվում է քանդել տարածքում առկա ավտոլվացման կառույցը և ջրի ռեզերվուարները (220մ²), ինչպես նաև գոյություն ունեցող առևտրային համալիրի հետևի շքամուտքը:

Գոյություն ունեցող և նախատեսվող կառույցների միջանցքների անընդհատությունն ապահովելու նպատակով կքանդվի նաև գոյություն ունեցող կառույցի 1 աստիճանավանդակ՝ այն նախատեսելով կից մասնաշենքում՝ պահպանելով նորմատիվ բոլոր պահանջները: Նախատեսվում է քանդել և տեղափոխել 1 արտաքին ե/բ աստիճանավանդակ:

Շինարարության ընթացքում նախատեսված է ժամանակավոր հետիոտնային անցման ապահովում՝ գոյություն ունեցող շենքի բնականոն սպասարկման, ինչպես նաև շենքից էվակուացիա իրականացնելու նպատակով:

Ըստ ներկայացված հայտի կցակառույցը նախատեսվում է իրականացնել 2 վերգետնյա և 1 կիսանկուղային հարկերով: Հարկերի հատակների նիշերը համապատասխանեցվել են առկա համալիրի հատակի նիշերի հետ:

Համաձայն հայտի կցակառույցի առաջին հարկում նախատեսվում են առևտրային տարածքներ, իսկ երկրորդ հարկում՝ սննդի ընդունման տարածք, ժամանցի գոտի և կինոթատրոն, ինչը կհանդիսանա ներկայումս գոյություն ունեցող կինոթատրոնի ընդլայնումը ևս երկու դահլիճով: Սննդի ընդունման տարածքին կից նախատեսված է բաց հարթակ՝ տարվա տաք շրջանին բացօթյա սնունդ կազմակերպելու համար:

Կիսանկուղային հարկում նախատեսվում է 147 կայանատեղով ավտոկայանատեղի և ադմինիստրատիվ-գրասենյակային տարածք, որը միջանցքով կապվելու է գոյություն ունեցող ադմինիստրատիվ հատվածի հետ:

Հարկերն իրար հետ կապվելու են աստիճանավանդակներով, վերելակներով և շարժասանդուղքներով: Տարհանման պահանջներից ելնելով երկայնական ճակատին կից նախատեսված են ևս 3 բացօթյա աստիճանավանդակներ: Տանիքը հարթ է, ջրահեռացումը՝ ներքին:

Կցակառույցի ճակատները որոշ հեռավորության վրա նախատեսվում է երեսպատել տարածական թաղանթով, որը կազմված է լինելու մետաղական հիմնակմախքից և կոմպոզիտ՝ տեղ-տեղ լուսավորվող պանելներից:

Նախատեսվում է նաև բացօթյա ավտոկայանատեղի՝ 254 ավտոկայանատեղիով:

Աշխատանքային նախագծով մասնաշենքում նախատեսված է ջեռուցման ներքին համակարգ, տեսահսկման համակարգ, ինչի օգնությամբ կիրականացվի ներքին և արտաքին հսկողությունը, հրդեհային ազդարարման ավտոմատ համակարգ և այլն:

Նախատեսվող կցակառույցի ջրամատակարարման ու ջրահեռացման նախագիծն իրականացվել է պատվիրատուի կողմից տրված նախագծման առաջադրանքի, ճարտարապետաշինարարական գծագրերի և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների համաձայն, որում հաշվի են առնվել նաև շահագործման ընթացքում հրդեհանվտանգության պայմանները:

Իրականացվել է սառը և տաք ջրամատակարարման նախագիծ, որի համաձայն ջրամատակարարման խողովակները մուտք են գործում նկուղային հարկից: Տաք ջրամատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել կաթսայատանից:

Կենցաղային կոյուղու համակարգը նախատեսվում է ինքնահոս, պոլիվինիլքլորիդե խողովակներով: Հասարակական խոհանոցներից ջրահեռացումն նախատեսված է

02543163
ФОРЗԱՐՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
COMMISSION OF EXPERTS

իրականացնել առաստաղային տարբերակով, ապա հավաքել ընդհանուր կանգնակներով և հեռացնել դեպի ընդհանուր կոյուղային ցանց:

Անձրևաջրերի հեռացումը նախատեսվում է կազմակերպել ջրընդունիչ հոսակների միջոցով, առանձին ջրահեռացման կանգնակներով իջեցնել նկուղային հարկ և ապա հեռացնել քաղաքային ցանց:

Ավտոհանգրվանների ջրահեռացումը ևս իրականացվելու է անձրևաջրերի հեռացման համակարգի միջոցով, ընդհանուր պոլիվենիլքլորիդե խողովակներով: Ջրահեռացման բոլոր խողովակները մեկուսացվելու են:

Կցակառույցի որպես ջերմության աղբյուր հանդիսանում է «Դալմա Գրադեն Մոլ» առևտևային համալիրի առկա շենքի համար գոյություն ունեցող կաթսայատունը՝ համալրված երկու ջրատաքացուցիչ կաթսաներով:

Օդափոխությունը նախատեսված է և իրականացվելու է ներածող-արտածող, բնական և արհեստական օդափոխությամբ: Բոլոր տարածքներում և ավտոկայանատեղիում նախագծված են մեխանիկական դրդմամբ ներածման և արտածման օդափոխության համակարգեր: Ներածման համակարգերի սարքավորումները տեղադրված են տանիքի վրա: Արտածման համակարգերի սարքավորումների որոշ մասը նախատեսված է առաստաղների տակ, իսկ որոշ մասն էլ՝ տանիքում:

Ավտոկայանատեղիների ծխահեռացումը կատարվելու է շիթային օդամուղներով, որոնք օդի հոսքը մղելու են դեպի ծխահեռացման հորան, որի վերևում տեղադրվելու է տանիքային ծխահեռացման օդամուղ:

Հակահրդեհային համակարգերի գործարկումը կատարվելու է հրդեհային ազդասարքից և հեռակառավարման վահանակից:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի շինարարության տևողությունը ծրագրավորվում է 3 տարի:

Շինարարության ընթացքում պահանջվող աշխատողների թիվը գնահատվում է առավելագույնը 150 մարդ, որից.

- ինժիներատեխնիկական անձնակազմ՝ 5 մարդ:
- արհեստագործներ, բանվորներ, մեքենավարներ և օգնականներ՝ 145 մարդ:

Աշխատողների կենցաղային պայմանները ապահովելու համար կտեղադրվեն բիոզուգարաններ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում օգտագործվելու են շինարարական մեքենաներ և մեխանիզմներ՝ ավտովերամբարձ կռունկ, բետոնամղիչ ավտոմոբիլ, ինքնաթափ ավտոմոբիլ, էքսկավատոր և այլն:

Շինարարությունը ենթադրվում է իրականացնել կապալային եղանակով:

Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Առաքումը ծրագրավորվում է այնպիսի պարբերականությամբ, որ ապահովվի աշխատանքների անընդհատությունը:

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքերի ընթացքում, շինարարական աղբն է՝ 1815տ քանակով և կենցաղային աղբը, որի ընդհանուր քանակը շինարարության ողջ ընթացքում կանխատեսվում է մոտ 9տ:

Շինարարական աղբը շինհրապարակից պարբերաբար կհեռացվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր՝ ծածկով ապահովված բեռնատարներով:

Կենցաղային աղբի կուտակման համար շինհրապարակն ապահովված կլինի համապատասխան աղբամաններով: Շինարարության և շահագործման փուլերում

02543163
ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
COMMISSION OF EXPERTS
ENVIRONMENTAL IMPACT EXPERTISE

առաջացած կենցաղային աղբը Երևան քաղաքը սպասարկող աղբահավաք ծառայության կողմից կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր:

Շինարարության ընթացքում բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով: Անհրաժեշտ ջրաքանակը շինհրապարակ է հասցվելու տարածքում գոյություն ունեցող քաղաքային ջրագծից: Ընդհանուր ջրապահանջը կկազմի՝ 4460մ^3:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում ընդհանուր հողային հանույթը կազմելու է 53574.45մ^3 է, որից հետլիցքը՝ 13070.25մ^3: Հողային աշխատանքներից առաջացած մնացած գրունտը նախատեսվում է օգտագործել ապագա կառուցապատման համար համահարթեցում իրականացնելու նպատակով:

Քանի որ գործունեության տարածքը լիովին ինտեգրված է գոյություն ունեցող արևտրային համալիրի տարածքին՝ կազմելով նրա բաղկացուցիչ մաս, որի համար կանաչապատման լուծումներն արդեն տրված են, լրացուցիչ կանաչապատման նախագծի հաստատման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

Հողաբուսաշերտի հանման, պահպանման և հետագա օգտագործման անհրաժեշտութուն չի առաջանում, քանի որ տարածքի մեծ մասն ասֆալտապատ է, իսկ մնացած մասը «Դալմա Գարդեն Մոլ»-ի առկա կառույցի փոսորակից առաջացած գրունտի տեղափոխված հանույթն է:

Համաձայն հայտի, նախատեսվող գործունեության տարածքի ռոոգումը մակերեսային է:

Գործունեության ենթակա տարածքում պատմամշակութային հուշարձաններ, բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ չկան:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ժամանակ լինելու են շրջակա միջավայրի վրա ժամանակավոր ազդեցություններ, որոնք հիմնականում կապված են լինելու շինաշխատանքների հետ:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի նախատեսվում են՝ մթնոլորտային օդը, հողը և ջրային ռեսուրսները պահպանել աղտոտումից, բնական ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման, թափոնների կառավարման, աղմուկի մակարդակի և արտակարգ իրավիճակների ռիսկերի նվազեցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում.

- շինարարության ընթացքում օդային ավազան փոշու արտանետումների քանակը նվազեցնելու նպատակով՝ ջրցանի կատարում,
- նվազագույնի հասցնել շինհրապարակում պահվող նյութերի և թափոնների քանակը և պահել կուտակված նյութերը հնարավորինս ծածկված վիճակում՝ փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար,
- շինարարական նյութերի և հողային զանգվածի տեղափոխում՝ փակ ծածկով մեքենաներով,
- սահմանափակել մեքենաների արագությունը՝ փոշու քանակը նվազեցնելու նպատակով,
- շինհրապարակում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին,
- աղմկահարույց աշխատանքների իրականացում օրվա ցերեկային ժամերին,
- աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու նպատակով շինարարական աշխատանքների ընթացքում մեքենաների ապահովվում խլացուցիչներով,

02543163
ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
COMMISSION OF EXPERTS

- հնարավոր վնասման ենթակա ծառերի և թփերի պահպանման միջոցառումների իրականացում՝ ուղղված դրանց պաշտպանությանը շինգործողություններից, թափոնների տեղադրումից, փոշու ազդեցությունից (պաշտպանիչ պաստառներ, ջրցանում) և հնարավոր այլ ազդեցություններից,
- շինհրապարակն կազմակերպել բացառապես կառուցապատման ենթակա տարածքի ներսում,
- վտանգավոր նյութերն ու վառելանյութն պահել ծածկված, ապահով և բնական ճանապարհով օդափոխվող տարածքում՝ ապահովված անթափանց հատակով և պատնեշով,
- շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն,
- հնարավոր արտահոսքերը կանխելու նպատակով հեղուկ նյութերի պահում՝ հատուկ տակդիրների վրա և այլն:

Նախատեսված գործունեության շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության նվազեցմանն ու բացառմանն ուղղված միջոցառումների ծախսերի գումարային գնահատումը շուրջ 7 մլն. ՀՀ դրամ է, որը կազմում է գործունեության ընդհանուր նախահաշվի արժեքի մոտ 1,5%-ը:

Պատճառաբանական մաս.

Համաձայն նախնական հայտի կցակառույցը կառուցվելու և շահագործվելու է ՀՀ-ում գործող օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները կրելու են ժամանակավոր բնույթ՝ պայմանավորված շինարարության փուլով:

Փորձաքննական գործընթացին ներգրավվել են շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումները, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի թաղապետարանը, ինչպես նաև այլ գերատեսչություններ: Հայտը լրամշակվել է նաև ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները պայմանավորված են լինելու շինարարական աշխատանքներով, կրելու են ժամանակավոր բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Սեբաստիայի փող., հ.32 հասցեում իրականացվել է հանրային քննարկում, որի ընթացքում հանրությունը դրական է արտահայտվել նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ:

Փորձաքննական պահանջներ

Նախատեսվող գործունեության իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է.

- առաջնորդվել ՀՀ քաղաքաշինական նորմերով և պահանջներով,
- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պահպանել արտակարգ իրավիճակների, աշխատանքի անվտանգության կանոնն ու նորմերը, արտանետվող փոշու և առաջացող աղմուկի ու թրթռումների թույլատրելի մակարդակը,

ՀՀ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ԱՌՈՂՋՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ ՀՈՍԿՈ

- առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 20 ապրիլի 2002 թվականի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին» պահանջով,
- պարսպապատել շինարարական հրապարակները, իսկ ներքուստ և արտաքուստ վերանորոգվող շենքերն ու շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով,
- բետոնի տեղափոխումն իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝ բացառելով շինարարական հրապարակում կամ հարակից տարածքներում բետոնի արտադրությունը,
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող թափոնների կուտակումն ու հեռացումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ, իսկ առաջացած կեղտաջուրը հեռացնել՝ միացնելով ջրհեռացման համակարգին,
- շինարարության ընթացքում պահպանել բնապահպանական միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում նախատեսված միջոցառումների իրականացումն ու ժամանակացույցերը:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«ԴԱԼՄԱ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 3 հասցեում «Դալմա Գարդեն Մոլ» զվարճա-առևտրային համալիրի կցակառույցի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Մասնագետ՝ Մ. Ավետիսյան

02543163
ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ
ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
COMMISSION
OF EXPERTS