



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Է. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

«22» 07 2019թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 000062

Ձեռնարկողը՝

«ԳԼՈՄՄԱ» ԱԿ
Ք. Երևան, Մաշտոցի 51/30

Գործունեությունը՝

Եղեգնաձորի թիվ 1 հիմնական դպրոցի կառուցման
նախագծի փոփոխության շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Վայոց ձորի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Ա. Դոնոյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 000062

<22> 07 2019թ.

Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձորի թիվ 1 հիմնական դպրոցի կառուցման նախագծի փոփոխության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝	«ԳԼՈՄՄԱ» ԱԿ
Փաստաթղթի տեսակը՝	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հայտ /Գ կատեգորիա/
Տեղադրման վայրը՝	Վայոց ձորի մարզ ք. Եղեգնաձոր

Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձորի թիվ 1 հիմնական դպրոցի կառուցումն իրականացվելու է «Դպրոցների սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագրի»> շրջանակներում (ԴՍԱԲԾ)՝ Ասիական Զարգացման Բանկի աջակցությամբ: Ծրագրի իրականացնող մարմին է հանդիսանում Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը /ՀՏԶԸ/: Ծրագիրը համահունչ է ՀՀ կառավարության «Աղետների ռիսկերի նվազեցման ազգային ռազմավարության» նպատակներին և ուղղված է երկրի սեյսմակայունության ապահովմանը: Ծրագրի իրականացման տարածքը տեղակայված է Վայոց Ձորի մարզկենտրոն՝ Եղեգնաձոր քաղաքում:

2017թ. ապրիլի 13-ին Եղեգնաձորի թիվ 1 հիմնական դպրոցի կառուցման նախագծի վերաբերյալ շրջակա միջավայրի նախարարության կողմից տրվել է ԲՓ-35 պետական փորձաքննական դրական եզրակացություն: Դպրոցի կառուցման հողային աշխատանքների ընթացքում տարածքում հայտնաբերվել են հնագույն կառույցների հետքեր, ինչի պատճառով դպրոցի շինարարական աշխատանքները դադարեցվել են և իրականացվել են հնագիտական պեղումներ: Պեղումների արդյունքում տարածքում հայտնաբերվել է 12-14 դդ. հուշարձան՝ հնձան (գինու արտադրամաս), որի պահպանման նպատակով դպրոցի շենքը նախատեսվել է տեղափոխել 8մ հարավ-արևմտյան ուղղությամբ՝ գործող դպրոցին պատկանող մարզահրապարակի տարածք: Գոյություն ունեցող դպրոցի շենքը պահպանվելու է:

Տեղանքի ինժեներատեխնիկական պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքների իրականացման համար: Սեյսմիկ բնութագրի համաձայն՝ տարածքի համար սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումները գտնվում են 0.3g տիրույթում, համապատասխանում են երրորդ սեյսմիկ կարգին, տարածքն ունի 9 բալլ սեյսմիկ ռիսկայնության աստիճան: Կառուցապատվող տարածքը քիչ թերությամբ հարթ է:



բնութագրվում է քարքարոտ ավազային հողածածկույթով և ինքնաբերաբար աճող խոտածածկույթով:

Շինարարական աշխատանքներն իրականացվելու են Եղեգնաձորի թիվ 1 հիմնական դպրոցի տարածքում, որտեղ ձեռնարկատիրական որևէ գործունեություն չի իրականացվում: Ընդհանուր հողատարածքի մակերեսը կազմում է 2.705 հա, որից կառուցապատման ենթակա տարածքի մակերեսը 0.2760 հա է:

Դպրոցը նախագծված է 450 աշակերտի համար: Այն բաղկացած է դեֆորմացիոն կարաններով անջատված ու ներքին տարածքներով իրար միացված 5 մասնաշենքերից, այդ թվում՝ տարրական և ուսումնական մասնաշենքեր /որտեղ տեղադրված են դասասենյակները և լաբորատորիաները/ վարչական մասնաշենք, սպորտի և հանդիսությունների մասնաշենք: Տարրական մասնաշենքը նախագծված է երկհարկանի, իսկ ուսումնականը՝ եռհարկանի: Տարրական մասնաշենքը տեղակայվելու է գոյություն ունեցող դպրոցի և գլխավոր փողոցի հարևանությամբ: Եռահարկ վարչական մասնաշենքը բաղկացած է վարչական սենյակներից, գրադարանից, ճաշարահից, ռազմագիտության, համակարգչային, նկարչության և շախմատի դասասենյակներից: Թիվ «4» և «5» մասնաշենքերը դահլիճային են, որից թիվ «4-ը» հանդիսությունների դահլիճ է, իսկ թիվ «5-ը» մարզադահլիճ է, որը տեղադրվելու է նոր բացօթյա մարզադահլիճին մոտ: Բոլոր մասնաշենքերն ունեն առանձին աստիճանավանդակներ՝ իրենց արտաքին մուտքերով: Դպրոցն ապահովված է նաև տեղաշարժության խնդիրներ ունեցող մարդկանց մատչելիության հասանելիության պայմաններով:

Դպրոցի տանիքը նախատեսված է լանջավոր՝ արտաքին ջրահեռացմամբ և ջերմամեկուսացմամբ: Արտաքին պատերը և վերնածածկը ևս ջերմամեկուսացվելու են:

Համաձայն աշխատանքային նախագծի՝ մոտեցումը դպրոցին կիրականացվի երկու հիմնական մուտքերից, որոնցից գլխավորը նախատեսված է համալիրի միջին հատվածում, երկրորդը՝ գոյություն ունեցող դպրոցի շենքի կողմից:

Դպրոցի տարածքում, մասնաշենքերի ողջ պարագծով նախատեսված է նոր սավաճք (բրեկչա տիպի ծածկով), տարածքի նոր ցանկապատ, ասֆալտե ծածկույթով նոր ուսումնամարզական խաղահրապարակ: Բարեկարգման աշխատանքները ներառում են՝ նոր մետաղական ցանկապատի տեղադրում (263 գմ), ասֆալտապատում (2688.5քմ) և մայթերի ստեղծում (572 գմ)՝ եզրագարդերի իրականացմամբ: Դպրոցը կունենա 806.75 ք.մ մակերեսով ասֆալտապատ բացօթյա մարզադահլիճ: Նախագծված դպրոցի տարածքում կան պտղատու ծառեր և դեկորատիվ տնկիներ, որոնցից շինարարության հետևանքով ազդեցության կենթարկվեն խնձորենիները (48 ծառ): Դպրոցի տարածքի ձախակողմյան հատվածում՝ դպրոցի տարածքի թեք լանջի վրա նախատեսվում է իրականացնել խնձորենիների վերատնկում:

Դպրոցի բոլոր մասնաշենքերում նախատեսված է ջեռուցման ներքին համակարգ, որի համար ջեռուցման աղբյուր կհանդիսանա տարածքում կառուցվող կաթսայատունը: Կաթսայատանը նախատեսվում է տեղադրել 2 կաթսաներ՝ յուրաքանչյուրը 250կվտ ջերմային հզորությամբ (ջերմության ընդհանուր հաշվարկային ծախսը՝ Q=360500 կկա/ժամ): Կաթսաները համալրված կլինեն ավտոմատ կառավարման այրիչներով: Շենքի արտաքին պատերի և վերնի ծածկի կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացման արդյունքում ջեռուցման ծախսը կնվազեցվի շուրջ 40%-ով: Կաթսայատան առաջացած ծխաբազերի հեռացումն իրականացվելու է՝ 400մմ տրամագծով և 9.0մ բարձրությամբ ծխալողով միջոցով: Օդափոխությունը նախատեսված է իրականացնել՝ ներածող-արտածող ընդհանուր փոխանակային, բնական և արհեստական համակարգերով:



Դպրոցն ապահովված է լինելու տաք և սառը ջրամատակարարմամբ, կոյուղու ջրահեռացման ցանցով և հակահրդեհային սնուցող ցանցով: Դպրոցի ջրամատակարարումն ինչպես նախկինում, իրականացվելու է գոյություն ունեցող քաղաքային ջրագծից: Տաք ջրամատակարարումը՝ 2200 լ/օր ծախսով, նախատեսված է իրականացնել արևային մարտկոցների միջոցով: Այդ նպատակի համար դպրոցի տանիքում նախատեսվում է տեղադրել 8 հատ արևային, պանելային մարտկոցներ, յուրաքանչյուրը՝ 3 կվտ հզորությամբ: Այն օրերին, երբ արևային ջրատաքացուցիչները չեն հասցնի տաքացնել ջուրը, լրացուցիչ տաքացումը ջրատաքացուցիչներում կապահովվի էլեկտրոնային սարքերով, որոնց միջոցով կկարգավորվի արևային ջրատաքացուցիչների փոխարինումը էլեկտրական ջրատաքացուցիչներով կամ հակառակը:

Նախնական գնահատման հայտում վերլուծվել է նախագծվող դպրոցի շինարարության և շահագործման փուլերում շրջակա միջավայրի վրա կանխատեսվող ազդեցությունները և մշակվել են բնապահպանական միջոցառումներ:

Շինարարության տևողությունը կկազմի 22 ամիս: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեղանքում բացված հուշարձանի պահպանման համար կիրականացվի տարածքի ժամանակավոր սահմանազատման միջոցառումներ: Շինհրապարակի կազմակերպումը, շինանյութերի ժամանակավոր պահեստավորումը, թափոնների կուտակման վայրերը, ինչպես նաև շարժական տնակի տեղադրումը կազմակերպվելու է բացառապես դպրոցի տարածքի ներսում, որը կառանձնացվի համապատասխան ցանկապատով: Շինարարական տեխնիկայի մուտքը դեպի շինհրապարակի տարածք կապահովվի գոյություն ունեցող մոտեցման երկրորդային ճանապարհով: Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է իրականացնել լիցենզավորված շինարարական ձեռնարկություններից, կամ գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հողային աշխատանքների ընդհանուր հանույթը կկազմի 8998 մ³, որից ավելացված 4 տ մնացորդային հողային զանգվածը ժամանակավոր կուտակվելու է շինհրապարակում՝ հատուկ հատկացված տարածքում, որտեղից տեղական ինքնակառավարման մարմնի հետ համաձայնեցված պարբերաբար կտեղափոխվի Եղեգնաձորի քաղաքային աղբավայր: Մնացած հանույթը կօգտագործվի հետլիցքի նպատակով: Հողային աշխատանքների ընթացքում ազդեցության ենթակա բուսահողը (448.4 մ³ ծավալով) ծածկող պաստառներով, 2 մ-ը չգերազանցող կույտերի ձևով նախատեսված է պահել շինարարական հրապարակի տարածքում: Հետագայում, բուսահողի նշված զանգվածը կօգտագործվի դպրոցի տարածքի կանաչապատման աշխատանքներում:

Շինարարության փուլի համար հաշվարկվել է հողային աշխատանքներից առաջացող անօրգանական փոշու արտանետումները /որը կկազմի՝ 0.28 գ/վրկ, կամ 0.44 տ/շին.ժամանակահատված/, որի քանակները թույլատրելի նորմերի սահմաններում պահելու նպատակով նախատեսվել են բնապահպանական միջոցառումներ: Փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար նախատեսվել է շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, շինանյութ տեղափոխող մեքենաների տեղաշարժ՝ թափքի ծածկման պայմաններում, շինհրապարակ մուտք գործող և դուրս մեքենաների անվաղողների վճարում:

Շինաշխատանքների համար պահանջվող 0.1 լ/վրկ ջրի ծախսը նախատեսվում է վերցնել տարածքում առկա ջրագծից: Ջուրը հիմնականում օգտագործվելու է շինհրապարակի ջրցանման, մաքրման և որոշ շինարարական աշխատանքների իրականացման համար, ինչպես նաև կապալառուի աշխատակազմի կենցաղային կարիքները հոգալու նպատակով:



Շինարարության ընթացքում շինհրապարակից շինարարական հոսքաջրերի հեռացման համար նախատեսված է կառուցել ժամանակավոր առվակներ, իսկ շահագործման փուլում դպրոցի տարածքից մակերևութային ջրերը կարող են հեռացվել ինքնահոս եղանակով՝ բնական թեքություններով: Որպես բնական սելավատար կճառայի մոտակա տարածքում առկա ձորակը:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հեղուկ վառելիքի մնացորդային քանակները, քայուղերը նախատեսվում է պահել անթափանց փակ տարաներում, հետագայում, որպես երկրորդային նյութ կրկնակի կօգտագործվեն այլ աշխատանքներում:

Հայտում վերլուծվել են նաև շինարարության ընթացքում աղմուկի, թրթռումների, երթևեկության ծանրաբեռնվածության հնարավոր ազդեցությունները շրջակա տարածքների և սոցիալական միջավայրի վրա և վերջիններից խուսափելու նպատակով բնապահպանական կառավարման պլանում (ԲԿՊ) նախատեսվել են բնապահանական միջոցառումներ: Հնարավոր սոցիալական ազդեցությունները բացառելու համար նախատեսվել են աշխատանքի և առողջության անվտանգության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ և այլն:

Ենթաձրագրի շրջանակում տարածքի բարեկարգման աշխատանքները ներառում են կանաչապատ գոտիների ստեղծում /որոնք հետագայում կհամալրվեն գեղազարդ բուսատեսակներով/, որտեղ 146 ք.մ մակերեսում կցանվի բազմամյա խոտաբույսեր: Հաշվի առնելով ազդեցության ենթակա ծառերի տարիքը (2-3 տարեկան), 48 հատ ծառերի վերատնկման աշխատանքները նախատեսվում են իրականացնել հոկտեմբեր-նոյեմբեր ամիսներին՝ դպրոցի տնօրինության, համայնքի և շինարար կապալառուի համատեղ մասնակցությամբ: Համաձայն Եղեգնաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 21.06.2019թ. տրված թիվ 415 գրության, վերատնկման աշխատանքների համար նախատեսվել է դպրոցի տարածքի թեք լանջը:

Հայտում ներկայացվել է նաև 2018թ.-ին «Հնագիտության և ազգագրության ինստիտուտի» կողմից դպրոցի տարածքում իրականացված հնագիտական պեղումների վերաբերյալ հաշվետվությունը և հայտնաբերված հուշարձանի հատակագիծը: ԲԿՊ-ի համապատասխան բաժնում հուշարձանի պահպանության նպատակով ևս նախատեսվել են միջոցառումներ:

Ծրագրի պատվիրատուի՝ ՀՏՀ-ի կողմից, կանոնավոր մոնիթորինգի միջոցով ստուգվելու է միջոցառումների կատարման արդյունավետությունը, ներառյալ՝ տարածքում առկա ծառերի և թփերի աճման և կայքողականության մշտադիտարկման/վերահսկման իրականացումը:

Ենթաձրագրի շրջանակում իրականացվող հիմնական բնապահպանական միջոցառումների գումարային արժեքը գնահատվել է 103 190 ՀՀ դրամ, որն ընդգրկում է նաև՝ շինարարական աղբի հեռացման, կանաչապատման, ինչպես նաև ծառերի վերատնկման աշխատանքների ծախսերը, որոնք ներառված են դպրոցի նախագծի ծավալաթերթերում:

Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Եղեգնաձոր համայնքում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Փորձաքննական գործընթացին մասնակցել է նաև կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունը:

Ամփոփելով հայտի բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները, կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման



արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները, որոնք առնչվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմացվել շինարար կապալառուի կողմից գործունեության ընթացքում բնապահպանական մեղմացնող միջոցառումների արդյունավետ իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

- Շինարարության ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ԲԿՊ-ում և բնապահպանական մոնիթորինգի պլանում առաջարկվող միջոցառումների իրականացումը և ժամանակացույցերը, որոնց արդյունքները պետք է հասանելի լինեն պետական շահագրգիռ մարմիններին և հանրությանը:

- Դպրոցի կառուցման հետագա հողային աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովել կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության ՊՄՀՊ գործակալության՝ Վայոց ձորի և Սյունիքի տարածքային բաժնի աշխատակցի ներկայությունը և հնագիտական շերտ հայտնաբերելու դեպքում դիմել հնագետին:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«ԳԼՈՄՄԱ» ԱԿ կողմից ներկայացված Վայոց ձորի մարզի Եղեգնաձորի թիվ 1 հիմնական դպրոցի կառուցման փոփոխված աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Գլխ. մասնագետ



Հ. Մկրտչյան