

5681



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան

«20» 05 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱԿԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 061 - 24

Ձեռնարկողը՝

«Ահառա» ՓԲԸ
ք. Երևան, Թափաբաշ 1-ին փ., 17 տուն

Գործունեությունը՝

Երևան քաղաքի Մարշալ Բաբաջանյան 119 և 119/2
հասցեներում նախատեսվող բնակելի համալիրի
կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա
ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Ավան վարչական շրջան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Խաչիկ Մարտիրոսյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 5 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ № 061 - 24

«20» Մայիսի 2024թ.

Երևան քաղաքի Մարշալ Բաբաջանյան 119 և 119/2 հասցեներում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ձեռնարկող՝

«Ահառա» ՓԲԸ

Ներկայացված նյութեր՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ
/«Բ» կատեգորիա/

Գտնվելու վայրը՝

ք. Երևան, Ավան վարչական շրջան

Ներածական մաս. Բնակելի համալիրի նախագիծը նախատեսվում է իրականացնել Ավան վարչական շրջանի, Մարշալ Բաբաջանյան փ. հ. 119 և 119/2 հասցեներում:

Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՕ-150-ն օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի ա) ենթակետի՝ նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է «Բ» կատեգորիայի գործունեության տեսակ:

Նկարագրական մաս. Բնակելի համալիրի նախագծման համար հիմք են հանդիսացել 2023 թվականի հուլիսի 4-ին տրված 01/18-07/1-1924-Ա ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը, կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականը և իր հատակագծային ու ծավալատարածական լուծմամբ պայմանավորված պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքը: Բնակելի համալիրը նախատեսվում է կառուցել՝ բազմաբնակարան բնակելի բարձրահարկ 4 մասնաշենքերից՝ 21 վերգետնյա և 6 ստորգետնյա հարկերից և բազմաբնակարան բնակելի տներ՝ 4 մասնաշենքերից՝ 3 վերգետնյա և 2 ստորգետնյա հարկերով: Շենքերի տանիքը նախատեսված է հարթ: Աստիճանավանդակի դռները հակահրդեհային են և ինքնափակվող: Յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսվում է պատշգամբ՝ պատշգամբներում նախատեսված են օդորակիչների և ինժեներական այլ տարրերի համար քողարկիչներ:

Թաղամասում նախատեսված են ակտիվ և պասիվ հանգստի գոտիներ՝ խաղահրապարակներ, զրուցարաններ, կանաչապատված բարեկարգ տարածքներ: Շենքի կառուցման համար ընտրված է միաձույլ երկաթբետոնե կոնստրուկտիվ համակարգ: Հիմնական օգտագործված նյութերն են՝ ապակի, կերամիկական երեսապատում, բազալտ, մետաղական ցանցեր: Նախատեսվում են վերգետնյա ավտոկայանատեղիներ, ինչպես նաև հյուրերի համար ավտոկայանատեղիներ՝ ստորգետնյա հարկերում: Կառույցի շրջակայքում նախատեսվում են կանաչապատ բարեկարգված տարածքներ:



Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են՝

- հողամասերի ընդհանուր մակերեսը՝ 23397 քմ,
- կառուցապատման մակերեսը՝ 7390 քմ / 31.6 % ,
- կանաչապատման մակերեսը՝ 10788 քմ / 46.1 % ,
- անջրանցիկ մակերեսը՝ 5219 քմ 22.3 % ,
- ավտոկայանատեղիների քանակը՝ 499,
- բնակարանների քանակը՝ 616,
- հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների,
- գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել,՝ կանաչապատումն իրականացվելու է՝ համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, նախատեսվում են սիզամարզի ցանքս, ծառեր և թփեր:

Շենքերի էներգաարդյունավետության մակարդակը ապահովվելու նպատակով՝ նախատեսված է օդափոխվող ֆասադային համակարգ /вент-фасад/, որը ներառում է ջերմամեկուսիչ շերտի առկայությամբ, երեսպատվող քարերի համար լրացուցիչ կոնստրուկտիվ համակարգ, անկեռներով ամրացված արտաքին պատի մակերևույթին: Արտաքին պատի՝ արտաքին կողմից ամրացվող ջերմամեկուսիչ շերտը՝ 100 մմ հաստությամբ հանքային բամբակի սալիկներով ապահովում են արտաքին պատերի ջերմային դիմադրության նորմատիվային պահանջները: Շենքերի տանիքները նախատեսված են հարթ, չշահագործվող: Տանիքի համար նախատեսված շերտերը նույնպես հաշվարկված են բարձր ջերմային դիմադրության համար, որը բարձրացնում է շենքերի էներգաարդյունավետությունը:

Բնակելի շենքերի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումն իրականացվելու են համաձայն տեխնիկական պայմանների, որի ստացման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացվել են մատակարար կազմակերպությանը: Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի, որի համար լիցենզավորված կազմակերպության կողմից կիրականացվի նախագիծ:

Նախատեսվում է իրականացնել անհատական օդափոխման և ջեռուցման համակարգեր, որոնց արտաքին բլոկները նախատեսվում է քողարկել հատուկ դրանց համար նախատեսված խորշերում և համապատասխան ձայնամեկուսիչ նյութերի օգտակործմամբ նախատեսվում է ապահովել աղմուկի ցածր մակարդակ:

Նախատեսվող գործունեության նախագիծը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքների իրականացում: Հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 108000 խմ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքեր: Հանվող 82000 խմ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կապի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:



Շինարարական աշխատանքերի ընթացքում առաջացող թափոնատեսակներն են՝ կենցաղային աղբը /ծածակագիրը՝ 9120040001004/՝ 20,16 տ, որը կհավաքվի աղբահավաք կոնտեյներներում և կտեղափոխվի մոտակա աղբավայր, և 780 խմ շինարարական աղբը /ծածակագիրը՝ 9120060101004/, ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր: Փորման աշխատանքների ընթացքում առաջացած վտանգավոր նյութերով չաղտոտված հողը (ծածակագիրը՝ 3140110008995) 82000 խմ ծավալով, կտեղափոխվի շինարարության թույլտվությամբ տրամադրված վայր:

Նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- շինարարական փոշեգոյացնող աշխատանքների ընթացքում իրականացնել ջրցան,
 - պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգավորում,
 - շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացնել փակ ծածկով մեքենաներով,
 - սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը,
 - ջրցանի ծավալները հաշվարկել այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
 - անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերն ուղղորդել շինարարական հրապարակին կից գտնվող պարզարան, որտեղ մեխանիկական նստեցումից հետո պարզեցված ջուրը օգտագործել տարածքի ջրցանման համար, իսկ նստվածքը հեռացնել որպես շինաղբ,
 - շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
 - շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ կամ դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում,
 - պարբերաբար ստուգել և կարգավորել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները,
 - շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին,
 - շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
 - շինարարական գործընթացներում ներգրավված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է ապահովվել սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավել ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ,
 - աշխատանքների ավարտից հետո մաքրել բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները տեղափոխել ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- Կանաչապատումն իրականացվելու է՝ համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կհամաձայնեցվի Երևանի քաղաքապետարանի բնապահպանության վարչության համաձայնեցմանը:



Բնակելի համալիրի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելման/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

- մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ ամիսը մեկ անգամ հաճախականությամբ,
- փոշենստեցման նպատակով տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին՝ օրական 2-3 անգամ,
- օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,
- աղմուկի և թրթռումների մակարդակի մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,
- կանաչապատման աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպությունը պետք է հետևողական լինի տնկված ծառերի աճի և խնամքի համար, չորացած տեսակները փոխարինի նորերով:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է ամբողջ շինարարության ընթացքում հատկացնել 3120000 ՀՀ դրամ:

Պատճառաբանական մաս. Երևան քաղաքի Ավան վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, իրականացվել են հանրային քննարկումներ, որոնց ընթացքում տեղական ինքնակառավարման մարմինները և շահագրգիռ հանրությունը հավանություն են տվել նախատեսվող գործունեությանը: Հայտի վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ ներքին գործերի, առողջապահության, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հայտի լրամշակումներում: Գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հիմնականում պայմանավորված կլինեն շինարարական աշխատանքների իրականացմամբ, որոնք կկրեն ժամանակավոր բնույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում:

Փորձաքննական պահանջներ

- Կառուցապատման աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է ապահովվել հայտում ամրագրված բնապահպանական պահանջներին և միջոցառումների իրականացմանը, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում ներառել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ պարտադիր պահպանելով բնապահպանական նորմերը:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում բացառել թափոնների այրումը: Թափոնների կուտակումն ու հեռացումն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 15-Ն հրամանով հաստատված «Կազմակերպություններում աշխատողների



սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնների և նորմերի
ինչպես նաև 2002 թվականի մայիսի 6-ի N 138 «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և
հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N2 – III – 11.3
սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին» հրամանի պահանջները:

- Մինչև նախատեսվող գործունեությունը սկսելն անհրաժեշտ է կատարել հողամասի
գործառնական նշանակության փոփոխություն (բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման)
համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 24-րդ
կետով սահմանված կարգի:

- ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ
հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման,
նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշմամբ
հաստատված կարգի 43-րդ կետի համաձայն՝ աշխատանքների կատարման ժամանակ
պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեքներ ունեցող
հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից անհրաժեշտ է դադարեցնել
աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել լիազոր մարմին՝
համապատասխան պահպանական միջոցառումներ իրականացնելու համար:

- Բետոնի տեղափոխումն անհրաժեշտ է իրականացնել հայտում նախատեսված ձևով՝
բացառելով շինարարական հրապարակում բետոնի արտադրությունը:

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինադրի և թափոնների
հեռացումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

- Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին և
այլ բնական և տեխնաձին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով,
շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները:

- Կառուցապատման աշխատանքների ընթացքում անհրաժեշտ է առաջնորդվել
«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11 հոդվածով սահմանված
պահանջներով:

- Ապահովել հարակից տարածքների շահագործման այդ թվում արևահարման ռեժիմի
ազդեցության և նորմատիվային պահանջները:

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

«Ահառա» ՓԲԸ-ի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Մարշալ Բաբաջանյան 119 և 119/2
հասցեներում նախատեսվող բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքների շրջակա
միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական
եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման
պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
գլխավոր մասնագետ՝

5


Վարդան Հարությունյան