



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐ
Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

« 23 » 03 2021թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 0060-21

Ձեռնարկողը՝

«Պարկ Լոպ» ՍՊԸ

ք. Ծաղկաձոր, Կ. Անդրեասի փող. 6

Գործունեությունը՝ Ծաղկաձոր քաղաքի Տանձադրյուր փողոցի 6/10 և 6/11
հասցեներում հանգստի գոյուռ ռելսային սահնակների սահուղու
կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական
գնահատման հայտ
Կուրայքի մարզ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի
տնօրենի պաշտոնակատար՝



Գ. Գևորգյան

Առդիր եզրակացությունը՝ 6 թերթ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ **0 0 6 0 - 2 1**

<**23**> **03** 2021թ.

Ծաղկաձոր քաղաքի Տանձաղբյուր փողոցի 6/10 և 6/11 հասցեներում հանգստի գոտու՝ ռելսային սահնակների սահուղու կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

Ներածական մաս.

Ձեռնարկող՝

«Պարկ Լոպ» ՍՊԸ

Փաստաթղթի տեսակը՝

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
նախնական գնահատման հայտ

Գործունեության կատեգորիան՝

«Գ» կատեգորիա

Տեղադրման վայրը՝

Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք

«Պարկ Լոպ» ՍՊ ընկերության կողմից ներկայացված հայտով նախատեսվում է Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր քաղաքի Տանձաղբյուր փողոցի 6/10 և 6/11 հասցեներում հանգստի գոտու՝ ռելսային սահնակների սահուղու կառուցում:

Գործունեությունն իրականացվելու է Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրված 2020թ. հունիսի 5-ի N15 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներով և անտառային հողերի վարձակալության ու կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրերով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 8) կետի ա. ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը Գ կատեգորիայի է:

Նկարագրական մաս. Ծաղկաձոր քաղաքում նախատեսվում է «Տոբոգգան Ծաղկաձոր» մարզական և ժամանցային ռելսասահնակային սահուղու կառուցում, որը ներառում է ռելսային սահնակների սահուղի, երկհարկանի սպասարկման շինություն և ավտոկայանատեղի՝ կից հենապատով:

Համաձայն նախնական գնահատման հայտի (այսուհետ՝ հայտ) նախատեսվող գործունեության տարածքում կատարվել է երկրաբանական հետախուզություն, որտեղ ստորերկրյա ջրեր չեն հայտնաբերվել: Տարածքում ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները՝ կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը բացակայում են: Դիտվում են միայն ջրողողման երևույթներ՝ մթնոլորտային տեղումներից: Գրունտային ջրերը տարածքում տեղադրված են 150մ-ից խորը հորիզոններում: Ուսումնասիրության



համաձայն պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ կատարելու համար:

Ըստ հայտի նախատեսվող գործունեության հարակից տարածքները բավականին ուրբանիզացված են, որի հետևանքով տարածքում ՀՀ բույսերի և կենդանիների Կարմիր գրքերում գրանցված տեսակները բացակայում են չեն հայտնաբերվել:

Հանգստի գոտու ռելյեֆին սահնակների սահուղու կառուցապատման ենթակա հողամասերի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1.2788հա որից՝

- 0.6983հա Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված հողատարածք է, որտեղ ծառաթփային բուսականությունը բացակայում է,

- 0.5805հա մակերեսով հողատարածքը պատկանում է «Հայանտառ» ՊՈԱԿ-ին:

Համաձայն հայտի նախատեսվող գործունեության ենթակա հողատարածքների հարևանությամբ շենք-շինություններ չկան, երկու կողմից առկա են կառուցապատումից ազատ հողատարածքներ: Հողամասին կից առկա են ինժեներական ցանցեր, հողամասի միջով անցնում է գազատար, որը պայմանագրային հիմունքներով տեղափոխվելու է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի կողմից:

Համաձայն հայտի տարածքում բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան: Սահուղու հեռավորությունը Կեչառիսի վանական համալիրից ուղիղ գծով կազմում է 510մ, կարմիր գծից առնվազն 15մ:

Ուսումնասիրության համաձայն 0.5805հա հողամասը չի գտնվում «Մեղրաձոր-Արգաքան» արգելավայրի սահմաններում: Հողատարածքում առկա է ընդամենը 8 կաղնի, 1 թղկի և 1 հացենի տեսակի ծառեր, որոնց հատումը բացառվում է:

Համաձայն հայտի սահուղու երթուղու ընդհանուր երկարությունը կազմում է 1025մ, բաղկացած է ուղիղ հատվածներից, տարբեր շրջադարձներից և 360 աստիճանի շրջադարձ ունեցող ուղուց: Ելնելով տեղանքի առանձնահատկությունից սահուղին ընթանալու է տարբեր բարձունքներով, այդ թվում՝ մոտ 80մ երկարությամբ մի հատված անցնելու է մինչև 5մ բարձրության վրա, 120 մետրն անցնելու է 4մ բարձրության վրա, ուղու 140 մետրը լինելու է 3 մետր բարձրության վրա, ուղու 180 մետրը՝ 2 մետր բարձրության վրա և 380 մետրը՝ ոչ ավելի քան 1մ բարձրության վրա: Սահուղու այն հատվածները, որոնք գտնվում են 1 մետրից բարձր, ինչպես նաև մեծ վտանգի վայրերը, կահավորվելու են պաշտպանիչ ցանկապատերով՝ ցանցի տեսքով, որի երկարությունը կազմում է 520մ: 360 աստիճան շրջադարձի կառուցման համար նախատեսվում է մոտ 45 մետր երկարությամբ հատուկ կոնստրուկցիաներ:

Սարքավորումների հավաքածույով նախատեսված է 45 սահնակ, որոնց քանակը կապահովի ժամում 500 մարդու սպասարկում, բոլոր սահնակները հագեցած են լինելու անվտանգության փաթեթներով:

Սահնակի հարկադիր արգելակման գոտուց հետո, այցելուների հարմարավետ վայրէջքի համար նախատեսվում է 7.5 մետր երկարության հատուկ սարքավորված հարթակ:

Համաձայն հայտի հանգստի գոտու համար նախատեսվում է սպասարկման երկհարկանի շինություն, որն իրենից ներկայացնում է 8x18.4մ առանցքային չափերով քարե շինություն, ինչը ներառում է՝ դրամարկղ, սահնակների պահեստ, սանհանգույց և գրասենյակ: Համաձայն ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006թ. շինարարական նորմերի, հաշվի է առնված հաշմանդամների և սակավաշարժ խմբերի անխոչընդոտ շարժի կազմակերպման միջոցները՝ շինության մուտքային հանգույցներում առկա են թեքահարթակներ:





Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝ կենցաղային (120կգ) և շինարարական (100մ³) աղբն է: Շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր, իսկ շինարարության և շահագործման փուլերում առաջացած կենցաղային աղբը պայմանագրային հիմունքներով տեղափոխվելու է համապատասխան աղբահավաք ծառայության կողմից:

Նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են լինելու՝ քանդման, փորման, բեռնման, հողային, բետոնային աշխատանքների, նյութերի օգտագործման, շինարարական տեխնիկայի, մեխանիզմների շահագործման, ճանապարհների ծանրաբեռնվածության, արտակարգ իրավիճակների առաջացման հետ:

Համաձայն հայտի շրջակա միջավայրի պահպանման և վերջինիս բաղադրիչների վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները մեղմելու նպատակով նախատեսվում են բնապահպանական մի շարք միջոցառումներ, որոնք կներառեն՝ հողեր, մթնոլորտային օդ և ջրային ռեսուրսներ վտանգավոր նյութերի արտանետումների և արտահոսքերի, այդ թվում՝ տրանսպորտային միջոցներից և սարքավորումներից յուղերի հնարավոր ներթափանցման կանխարգելման, տարածքի կենսաբազմազանության պահպանմանը, ՀՀ Կարմիր գրքերում հաշվառված բուսական և կենդանական տեսակների հայտնաբերմանն ու դրանց պահպանմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումները, որոնք ներառված են հայտի միջոցառումների ծրագրում և մոնիթորինգի պլանում: Մասնավորապես.

- շինարարության ընթացքում մթնոլորտային օդ փոշու արտանետումների հնարավոր ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով՝ տեխնիկական սարքավորումները և տրանսպորտային միջոցներն օգտագործվելու են միայն սարքին վիճակում, բացառելով՝ անսարք վիճակում գտնվող և արտահոսքեր ունեցող մեքենաների օգտագործումը,

- նվազագույնի են հասցվելու շինհրապարակում օգտագործվող նյութերի և թափոնների քանակը, նյութերը պահվելու են ծածկված վիճակում՝ փոշու հնարավոր տարածումից խուսափելու համար,

- հեղուկ նյութերը օգտագործումից առաջ տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար,

- շինարարության ընթացքում առաջացող բուսահողը պահպանվելու է ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ. N1404-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան, բացառելով՝ բուսահողը թափոններով և կեղտաջրերով հնարավոր աղտոտումը,

- բուսահողը ժամանակավորապես պահվելու է տարածքի առանձնացված վայրում, թմբերի տեսքով՝ ծածկված անջրթափանց թաղանթով,

- գործունեության տարածքում ընկերության կողմից պարբերաբար կատարվելու է մոնիթորինգ, առաջնորդվելով՝ ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ. «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N781-Ն որոշման պահանջներով,

- կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենաինտենսիվ շինարարական աշխատանքներն իրականացվելու են ձմռան և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս,

- կանաչապատված տարածքի խոտածածկի պահպանման և բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար իրականացվելու են մշտադիտարկումներ,



- Նախատեսվող գործունեության շահագործման ընթացքում ապահովել շրջակա միջավայրի, ինչպես նաև մարդու առողջության և անվտանգության ՀՀ-ում գործող նորմերի պահանջները:

- Կենդանական աշխարհի վրա հնարավոր ազդեցությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով ամենաինտենսիվ շինարարական աշխատանքներն իրականացնել ձվադրման և բնադրման ժամանակաշրջանից (ապրիլ-մայիս) դուրս:

- Գործունեության և հարակից տարածքներում ՀՀ Կարմիր գրքերում գրանցված բուսատեսակների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում՝ անհապաղ տեղեկացնել համապատասխան մարմիններին:

- Անհրաժեշտ է ապահովել հայտում ամրագրված կանաչապատ տարածքների խնամքը:

- Առաջնորդվելով ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման պահանջով, գործունեության իրականացման ընթացքում պատմամշակութային արժեք ունեցող կամ հնագիտական շերտերի հայտնաբերման դեպքում անհրաժեշտ է դադարեցնել աշխատանքերը՝ տեղյակ պահելով ոլորտը կարգավորող լիազոր մարմինին: Աշխատանքները վերսկսել լիազոր մարմնի թույլտվությունից հետո:

ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

«Պարկ Լոպ» ՍՊԸ կողմից ներկայացված Ծաղկաձոր քաղաքի Տանձադրյուր փողոցի 6/10 և 6/11 հասցեներում հանգստի գոտու՝ ռելսային սահնակների սահուղու կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտին տրվում է դրական եզրակացություն՝ փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

Գլխ. մասնագետ



Ա. Վարդանյան